

next home

appartements, villas & propriétés
CÔTE D'AZUR

SEPTEMBRE 2010. N°54



ALPES MARITIMES & VAR
www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



PEDINI

UNIVERSAL DÉCORATION

l'intérieur passion

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

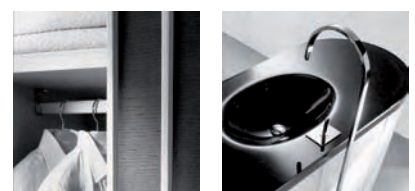
NOS SHOW-ROOMS

PARIS : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

CANNES : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

info@universal-decoration.com - www.universal-decoration.com



édito

Vous avez dit sérénité ? Septembre est là. Le soleil est moins ardent, les ombres s'étirent, l'air est plus respirable, les touristes s'en sont allés, gorgés d'iode et marqués aux ultraviolets. On peut enfin se réapproprier l'espace qu'on croyait sien. Une place de village, une terrasse de café. Le regard peut à nouveau s'alanguir sur une flèche de clocher, une treille qu'il faudra bientôt vendanger, un paysage qui nous est si familier qu'on le boit des yeux. Certes, c'est la rentrée avec son cortège d'idées reçues, mais, cette année, on ne veut pas croire aux oiseaux de mauvais augures. Les pythies de l'économie se sont tellement trompées ces derniers mois que notre confiance est passablement émoussée. Alors on se replie sur soi, on privilégie ses amis de cœur, sa famille, sa maison. L'envie d'être bien, blotti au creux d'un lieu qui rassure, apaise, où l'on a ses marques, ses repères, devient une « impérieuse nécessité » comme disait André Gide. Une maison n'est-elle pas l'ultime rempart contre la morosité et le vain tumulte des médias ? L'automne est pour une majorité d'entre nous la « Saison préférée » des Français. Le titre du film d'André Téchiné est imprimé à jamais dans nos mémoires car il a une vraie résonance, un parfum jamais suranné d'authenticité, de paix retrouvée... Parmi la centaine d'offres qui se succèdent dans ce numéro de rentrée, il y a certainement la maison à même d'abriter cette sérénité à laquelle nous aspirons tous en secret. « Il suffit de pousser la grille » prétendait Chateaubriand. Que les pages qui suivent vous guident vers la maison « rêvée », souvent sublimée, enfin trouvée grâce à Next Home !

Serenity, did you say? *September is here. The sun is less intense, the shadows are getting longer, the air is easier to breathe, the tourists have gone home, having had their fill of sea air, their bodies striped by ultraviolet rays. Time to reclaim our territory at last. A space in the village, a table at the terrace café. The chance once again to let your gaze linger on a bell tower, grapes on a vine that will soon need harvesting, a scene that's oh so familiar. It is, of course, the new autumn season after the summer break, with its inevitable succession of preconceived ideas, but this year, we won't listen to the prophets of doom. Economic forecasters have been so wrong these last few months that we have lost faith in them somewhat. And so we withdraw into ourselves, we stay at home and surround ourselves with our closest friends and family. The desire to feel good, holed up somewhere we feel comfortable and at ease, becomes an 'urgent need' as the French author André Gide said. Isn't the home the last bastion against the dullness of life and the futility of the media circus? Most French people consider Autumn to be their 'favourite season'. The title of André Téchiné's film 'My Favourite Season' is forever engraved on our memory because it strikes a chord with us, its authentic fragrance never goes out of fashion, and evokes a new-found peacefulness... Amid the hundreds of offers featured in this issue, you're sure to find the perfect house to offer this serenity we're all secretly yearning for. Take that first step, as the French author Chateaubriand advised us. We hope the following pages will guide you towards the home of your dreams, that Utopian ideal, finally found thanks to Next Home!*

La rédaction



décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92



Quadro

Spécialiste du rangement sur mesure

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

QUADRO

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr



JR Constructions

Des professionnels à votre service pour la rénovation, l'extension et la construction.

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre
Bureau d'études | Coordination de travaux
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous corps d'état. Devis gratuits.

JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC

06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26

www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



PRESOTTO ITALIA

Créez vous même
votre intérieur sur
mesure

Venez découvrir une collection élégante,
alliant les laques brillantes ou satinées, aux
finitions comme la pierre, l'ardoise ou
encore le métal



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



150 ANS
D'AVANCE

EN CE MOMENT,
C'EST 25% EN MOINS SUR LE TOGO.

POUR FÊTER NOS 150 ANS,
-25% SUR LE TOGO EN **ALCANTARA** PENDANT 150 JOURS.
(OFFRE VALABLE JUSQU'AU 30 SEPTEMBRE 2010)

ligne roset®

CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES - 06210 MANDELIEU | Tél +33 (0)4 93 93 57 25

sommaire contents

004	décoration
007	antibes
041	beaulieu sur mer
042	cagnes sur mer
045	cannes
096	chateauneuf de grasse
097	golfe juan - vallauris
102	le rouret
103	mandelieu la napoule
109	menton
109	mougins
116	nice
120	roquebrune cap martin
124	saint laurent du var
126	sophia antipolis / valbonne
129	vence
134	villefranche sur mer
135	villeneuve loubet
138	var



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name

Nom / Surname

Adresse / Address

Ville / Town

Code Postal / Zip Code

Pays / Country

Tél :

E-mail :



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr

Directeur commercial
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
maxime@nexthome.fr

Florent BESSON - Tél. 06 15 59 22 98
florent.besson@nexthome.fr
Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62
laura.gusberty@nexthome.fr
Philippe JEHAN - 06 09 18 71 19
philippe.jehan@nexthome.fr

Production / Graphisme
Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr

Photos Couverture
© laurent.saint.jean@3mille.com
Villa à la vente : Agence Burger - Tél. +33 (4)93 38 50 33
3 rue Denis Séméria - 06230 St Jean Cap Ferrat
www.burger-sothebysrealty.fr

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr
Imprimé en Italie
ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes
Maritimes



www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT	1P	ANTIBES / VUE MER	190 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités, magnifique appartement T1 de 36 m² avec beaucoup de charme, exposition ouest, superbe vue panoramique mer et montagnes, très bon ensoleillement, terrasse, climatisation, cave, dans résidence fermée, avec piscine, tennis et gardien. Vendu meublé. À VOIR ABSOLUMENT. Tél. 06 20 99 03 70. • **Located in this residential neighbourhood, near all amenities, a very charming west facing studio apartment of about 36 sq m offering panoramic views over the sea and the mountains. The all bathing in sunlight. In this gated and portered residence benefiting from a pool and a tennis court, includes a cellar.**Tél. 06 67 87 77 87



APPT	2P	ANTIBES / OUEST	298 000 €
------	----	-----------------	-----------

Magnifique appartement 2 pièces de 63,4 m² en rez-de-jardin, dans une résidence de standing: piscine, tennis, parc fermé, gardien. Calme absolu, exposition sud-ouest, vue mer et parc, superbe terrasse de 60 m², cave, parking. Tél. 06 20 99 03 70. • **Magnificent 2-room garden apartment of about 63,4 sq m, situated in this superb and portered residence which benefits from a swimming pool, tennis court and an enclosed park. Absolutely quiet ! Splendid south facing terrace of about 60 sq m, offering views over the sea and the park. Cellar, Parking.** Tél. 06 67 87 77 87



APPT	3P	ANTIBES / ROI SOLEIL	338 000 €
------	----	----------------------	-----------

Très bel appartement 3 pièces de 73 m², exposition sud, étage élevé, jolie vue mer et montagnes, travertin au sol, garage, parking, dans résidence de standing : piscine, tennis, gardien, proche commerces et toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70. • **Beautifully appointed three-roomed apartment of about 73 sq m offering lovely southerly views over the sea and the mountains, situated in this elegant residence which benefits from a pool, tennis court and a caretaker. Garage and parking. Close to all amenities.** Tél. 06 67 87 77 87



APPT	4P	ANTIBES	349 500 €
------	----	---------	-----------

Dans résidence fermée, au calme, vue dégagée, expo ouest, très beaux volumes pour cet magnifique appartement 4 pièces de 87 m², entièrement rénové avec une décoration raffinée et très actuelle, composé d'une grande cuisine américaine avec loggia, séjour de 28 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, belle terrasse, cave et parking, 10 minutes à pieds de la mer. . Tél. 06 20 99 03 70. • **A very spacious and magnificent apartment of about 87 sq m, highly refurbished throughout, comprising a large open-plan kitchen + loggia, 28 sq m living room, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 2 wc and a beautiful west facing terrace. In this gated and peaceful residence, located within 10 min walk of the sea, includes a cellar and a parking.**Tél. 06 67 87 77 87



APPT	3P	ANTIBES / 85m ² / VUE MER	420 000 €
------	----	--------------------------------------	-----------

Superbe et grand appartement traversant de type F3 avec vue mer panoramique, beaux volumes, parfait état, grand garages. Commerces à 2 pas. Tél. 06 08 07 44 25
Superb crossing three-roomed apartment offering panoramic views over the sea, spacious interior, in perfect condition, big garages. Close to shops.
Tél. 06 67 87 77 87



VILLA	130m ²	ANTIBES	574 000 €
-------	-------------------	---------	-----------

Dans le quartier très recherché de la Peyregoue, jolie villa 4/5 pièces de 130 m² avec piscine, sur un très beau terrain plat et paysagé de 1600 m², double séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, garage, parking, proche toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70. • **In this much sought after neighbourhood, a lovely villa of about 130 sq m with a pool, setting in about 1 600 sq m beautifully landscaped and flat gardens, double reception room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, parking. Close to all amenities.** Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
008



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 4P ANTIBES 795 000 €

Dans résidence de grand standing avec gardien, piscine, tennis, spacieux 4 pièces de 105 m² sud, en excellent État, au calme, donnant sur terrasse et jardin d'environ 500 m². cave, parking et garage. **Tél. 06 11 53 22 18 • Located in this prestigious residence which benefits from a caretaker, pool and a tennis court, a spacious four-roomed apartment of about 105 sq m, in excellent condition, overlooking a south facing terrace and about 500 sq m gardens. Cellar, parking and garage. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 160m² ANTIBES / URGENT 950 000 €

Nichée dans un écrin de verdure, au calme et bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les Alpes ainsi que d'un ensoleillement exceptionnel, charmante villa provençale de 160 m² sur un terrain superbement paysagé de 1000 m², piscine, plusieurs terrasses, belles prestations, possibilité deux appartements. **Tél. 06 20 99 03 70. VIEWS OVER THE SEA !!! Nestling in a greenery and peaceful area, benefiting from panoramic views over the sea and the Alps, the all bathing in sunlight! A charming Provençale villa of about 160 sq m, setting in beautifully landscaped gardens of about 1 000 sq m, swimming pool, many terraces, high grade features and fittings. Possibility to divide into 2 apartments. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 174m² ANTIBES 995 000 €

BELLE VILLA moderne de 174m² composée de 5 chambres, grand salon, beau terrain, bon quartier, proche commerce. **Tél. 06 99 26 11 12**
BEAUTIFUL MODERN VILLA of about 174 sq m comprising 5 bedrooms, a large lounge, beautiful grounds, residential neighbourhood, close to shops. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 310m² ANTIBES / CALME / URGENT 995 000 €

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités très belle villa contemporaine de 310 m², grand séjour, 5 chambres, salle des jeux, garage de 35 m², cave, buanderie, belle exposition, au calme absolu, sur un terrain paysagé avec des magnifiques pins maritimes. Possibilité piscine. **Tél. 06 20 99 03 70. An impressive contemporary style villa of about 310 sq m comprising a spacious reception room, 5 bedrooms, games room, 35 sq m garage, cellar, laundry room...The all setting in peaceful south facing gardens planted with magnificent maritime pines. Possibility to build a pool. Tél. 06 67 87 77 87**



DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET 1 041 000 €

Pied dans l'eau pour ce superbe duplex situé sur la marina baie des anges, 3 chambres dont 1 chambre parentale, séjour et cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 115 m² et solarium de 40m². Pleine vue mer.. Parking inclus. **Tél. 06 67 87 77 87 • Facing the sea! A superb maisonette, pleasantly situated on the Marina of Baie des Anges, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, reception room and open-plan kitchen overlooking about 115 sq m terrace and about 40 sq m sun terrace. Fantastic views over the sea! Includes a parking. Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P NICE / VUE MER / NEUF 1 150 000 €

Danc une résidence de grand luxe fermée avec piscine. Gardien 24/24. Petits immeubles de 3 étages. Magnifique appartement avec vue mer panoramique. Proche commerce, Nice et Villefranche sur mer. Prestations de grand qualité. Le produit unique. **Tél. 06 66 58 25 97**
Stunning and richly appointed four-roomed apartment offering panoramic views over the sea, located in this luxurious, portered and gated residence, which is nestling in these small 3-storeyed buildings. Close to shops, Nice and Villefranche sur Mer. VERY RARE !!! Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next H 009



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



MAISON 250m² **CANNES / CENTRE** 1 100 000 €

HÔTEL PARTICULIER. Proche toutes commodités, 10mn. à pied du palais du festival et de la mer, superbe hôtel particulier du fin 19e, de 250 m², salon 40 m², salle à manger, cuisine indépendante, bureau, 6 chambres, 3 salles de bains, sous-sol de 3 pièces, buanderie et cave à vin, garage 2 voitures. Beaucoup de charme. Très rare. Tél. 06 20 99 03 70. • *A 19th century stunning penthouse of about 250 sq m, near all amenities, less than 10min walk of Festival Palace and the sea! Accommodation comprises about 40 sq m living room, dining room, separate kitchen, study, 6 bedrooms, 3 bathrooms, on the ground floor : a two bedroom, laundry room, wine cellar and a garage for 2 cars. VERY CHARMING PROPERTY ! RARE ! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 3P **CAP D'ANTIBES / VUE MER** 1 220 000 €

Vaste appartement de 3 pièces entièrement rénové, dans résidence recherchée au coeur du cap d'Antibes, grand séjour, 2 chambres, 2 salles de bain, cuisine équipée, terrasse, piscine, garage, vue mer. Très belles prestations. À voir! Tél. 06 24 76 41 10. • *Nestling in the heart of Cape of Antibes, a beautifully appointed vast apartment, refurbished throughout, situated in this renowned residence, includes a large reception room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, terrace offering views over the sea ! pool, garage. VIEWING NOW ! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
010



VILLA 450m² **GOLFE JUAN / 2 PAS DE LA MER** 1 280 000 €

Urgent, villa 450 m² avec piscine sur 1000 m² de terrain, à 100 mètres des plages de sable fin de Golfe Juan, vue mer à l'étage, ancien hôtel particulier.

Tél. 06 99 26 11 12

URGENT SALE ! About 450 sq m villa with a pool, set in about 1 000 sq m grounds, located within 100m of the sandy beaches of Golfe Juan. Views over the sea from upstairs ! it was a period penthouse ! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA SUR TOIT **LE CANNET** 1 395 000 €

Superbe villa sur le toit de 150m² avec vue mer panoramique sur Cannes et les îles de Lérins, grand salon, salle à manger et cuisine moderne, 4 chambres, 3 salles d'eaux, terrasse panoramique de 170m². 2 garages, 2 caves, biens unique. Tél. 06 08 07 44 25. • *Stunning penthouse of about 150 sq m offering panoramic views over Cannes and Lérins Islands, spacious living room, dining room and modern kitchen, 4 bedrooms, 3 shower rooms, about 170 sq m terrace, 2 garages, 2 cellars. UNIQUE ! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 4P **CAP D'AIL / VUE MER** 1 400 000 €

Magnifique vue mer panoramique pour cet appartement situé à CAP D'AIL à proximité de MONACO. Dernier étage, 4 pièces, 3 chambres, dont une suite parentale, 2 bains, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse de 55m². PLEINE VUE MER. Piscine à débordement. Tél. 06 67 87 77 87.

Magnificent views over the sea for this apartment, situated at CAP D'AIL, just next to MONACO. Located on the 4th floor, includes 3 bedrooms, 1 is a parental suite, 2 bathrooms, reception room and kitchen opening on about 55 sq m terrace. BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA ! Infinity pool. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 200m² **BIOT / RÉSIDENTIEL** 1 450 000 €

Très jolie villa de plain pied de 200m². Très vaste séjour d'environ 65m² avec cheminée, 4 chambres, dont 3 donnant sur la piscine, piscine à débordement chauffée 12x6. Excellent état. Tél. 06 24 76 41 10. • *Residential neighbourhood for this lovely one storey villa of 200 sq m comprising a vast reception room of about 65 sq m with a fireplace, 4 bedrooms, 3 of them overlook the infinity swimming pool : 12X6. Excellent condition ! Tél. 06 67 87 77 87*

www.frenchrivierarealestate.fr



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 320m² GOLFE / VUE MER 1 950 000 €

VUE MER. Superbe villa contemporaine de 300 m², composé d' un grand séjour de 120 m², cuisine américaine de 40 m², 3 grandes chambres, 3 grandes salles de bains, immense sous-sol, matériaux et prestations de prestige, chauffage par le sol, calme absolu, terrain paysagé, piscine, terrasses, magnifique vue mer et montagnes. **Tél. 06 20 99 03 70 • Fantastic contemporary style villa of about 300 sq m comprising 120 sq m wide lounge, 40 sq m open plan kitchen, 3 large bedrooms with bathrooms en suite, immense basement, stunning interior designed, underfloor heating, absolutely quiet, the all setting in landscaped gardens with a pool, terraces offering magnificent views over the sea and the mountains. IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 200m² ANTIBES / VUE MER 1 950 000 €

Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, très belle villa Belle Epoque de 200 m², séjour avec cheminée de 60 m², 4 chambres, bureau, piscine à débordement, pool house, exposition sud, sur un terrain paysagé de 3000 m², possibilité tennis. **Tél. 06 20 99 03 70 • In a haven of peace, a stunning Edwardian era villa of about 200 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 60 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms and a study, infinity swimming pool + pool house, with a south orientation. The all setting in about 3 000 sq m landscaped grounds. Possibility to build a tennis court ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P CAP D'ANTIBES / VUE MER 2 140 000 €

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m² avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! **Tél. 06 24 76 41 10.**

Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 260m² CAP D'ANTIBES 2 750 000 €

Villa de 260 m² nichée au coeur du cap d'Antibes. Magnifique terrain complanté de 2100m² avec oliviers centenaires. Au calme absolu, piscine. Prévoir rénovation. Coup de coeur assuré !!!!! **Tél. 06 67 87 77 87 • A villa of about 260 sq m, nestling in the heart of Cape of Antibes. Magnificently landscaped gardens of about 2 100 sq m, planted with olive trees. Absolutely quiet, swimming pool. In need of refurbishment. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 5P CAP D'ANTIBES 2 950 000 €

Une superbe villa avec piscine au cap d'Antibes, état neuf, matériaux de grande qualité; composée de 4 chambres, 4 salle de bains, grand salon, dans un parc paysagé au calme. **Tél. 06 99 26 11 12**

A superb villa with a pool, which is as new, located in Cape of Antibes, built with high quality materials, comprises 4 bedrooms, 4 bathrooms, large reception room, the all in peaceful and landscaped parks... **Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA SUR TOIT CAP D'ANTIBES / VUE MER 3 477 000 €

Proche de la plage de la Salis, superbe vue sur la mer et les Alpes pour ce magnifique appartement - villa sur le toit de 250 m² habitables, avec 360 m² de terrasses, entièrement rénové, séjour de 70 m², 2 suites avec salle de bains et dressing, 2 chambres avec salle d' eau, grande cuisine indépendante, jacuzzi, climatisation, triple garage, grande cave. **Tél. 06 20 99 03 70. • AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES, near the beaches of la Salis, offering superb views over the sea and the Alps, a stunning penthouse of about 250 sq m with about 360 sq m terraces, refurbished throughout, about 70 sq m reception room, 2 suites with bathroom and dressing, 2 bedrooms with shower room, large separate kitchen, jacuzzi, air-conditioning, triple garage, spacious cellar. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 011



STUDIO **28m²** **GOLFE JUAN / COURCETTES** **129 000 €**

Proche plage et commerces, très beau studio en étage élevé de 28m² (LC) + 11m² de terrasse dans une résidence de standing, vue dégagée, parking privé et cave, à saisir.

Close to shops and beaches. Attractive property. Studio (28 sq m). Open view. Terrace (11 sq m). Cellar. Parking. MUST BE SEEN!



APPT **2P** **ANTIBES** **320 000 €**

Résidence de standing récente avec piscine, magnifique 2 pièces de 54m² + 18m² de terrasse sud, étage élevé, vue mer, cuisine US équipée, cave et garage, frais notaire réduits, à saisir!

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. High class private property. Imposing apartment (54 sq m). High grade fittings. Built in 2008. As new. Sea view. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.



APPT **2P** **ANTIBES / FOCH** **262 000 €**

Centre-ville, en étage élevé, 2 pièces de 45m² prolongé d'une terrasse ouest, au calme, cuisine équipée, parking sous sol et cave, à voir !

MUST BE SEEN! Near town center. Apartment (45 sq m). West facing. Terrace. Fitted kitchen. Cellar. Parking.



APPT **2P** **CAP D'ANTIBES / ILETTE** **355 000 €**

Dans une résidence de grand standing, 2 pièces de 49m² entièrement rénové contemporain, séjour, cuisine équipée, belle terrasse en teck de 30m², cave et parking en sous-sol.

Residential, quiet and sought after area. High class property. Superb and spacious apartment (49 sq m). Parking. Entryphone.



APPT **3P** **ANTIBES** **350 000 €**

Résidence de standing à 2 pas de la gare et du centre-ville, 3 pièces traversant prolongé d'une profonde terrasse sud, cuisine équipée, parking privé, calme, à voir!

MUST BE SEEN! Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Apartment (71 sq m). High grade fittings. In mint condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc.



APPT **3P** **CANNES / PETIT JUAS** **398 000 €**

Belle vue mer pour cet appartement traversant, séjour double prolongé d'une terrasse de 12m², exposition sud, parking extérieur.

NOT TO BE MISSED! On the heights. Sought after and residential area. Prestigious high security property. Spacious apartment (70 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom.



APPT 2P ANTIBES / ROI SOLEIL 249 000 €

2 pièces de 54m² prolongé de 8m² de terrasse sud, piscine, tennis et gardien, calme, cave et parking, à voir !

Residential, quiet and sought after area. Prestigious high security property. Apartment (54 sq m). Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc.



APPT 4P ANTIBES 245 000 €

Résidence fermée et gardée, 4 pièces 78m² + terrasse 20m², vue verdure, cuisine américaine équipée, parking et cave, proche commerces.

On the heights. Residential and quiet area. Security property. Apartment (78 sq m). Greenery view. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc.



APPT 4P ANTIBES / CENTRE-VILLE 670 000 €

Au calme, un magnifique 4 pièces de 86m² entièrement rénové contemporain, prolongé d'un jardin de 220m² à la triple exposition. Cuisine US semi-équipée neuve, 3 chambres, 2 bains, garage attenant, coup de coeur assuré.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Near town center. Apartment (85 sq m). Renovated. Garden (220 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. 2 bathrooms. Garage.



APPT 4P ANTIBES / PEYREGOU 970 000 €

Au calme, dans une résidence récente et sécurisée avec parc et piscine, 4 pièces 125m² + 100m² de terrasse Ouest, séjour 50m², cuisine américaine équipée, bains + douche, dressing, garage, 2 parkings et une cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class property. Imposing apartment (125 sq m). High quality features and fittings. Mountain view. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Bathroom. Shower room. Separate wc.



APPT 3P ANTIBES / EST 430 000 €

3 pièces en dernier étage situé dans résidence de 2007 avec parc, piscine et gardien. Séjour avec cuisine équipée US prolongés de 15m² de terrasse S/O, cave, parking et garage, frais de notaire réduits, à voir!

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. Security property. Superb and spacious apartment (65 sq m). High grade fittings. Built in 2007. As new. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.



VILLA 105m² ANTIBES 650 000 €

Dans un lotissement, une villa individuelle de plain pied de 105m² + 25m² de véranda. Vaste séjour cheminée de 40m², cuisine équipée, 3 chambres, garage et dépendances, terrain 500m² ensoleillé. A voir!

MUST BE SEEN! Villa (105 sq m). Veranda. Land (500 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Outbuildings. Garage.



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



VILLA 187m² ORÉE DU CAP D'ANTIBES 1 250 000 €

C'est à quelques pas des plages et de toutes commodités que vous découvrirez cette propriété en pierres de 187 m² bénéficiant d'un emplacement rare et d'un jardin de 800 m². Parking, garages, cave. De belles possibilités!

Not far from the beaches and the city center, you will discover this property in stones of 187 m² benefiting of a rare situation and exceptional situation. Car-park, garage, cellar. Great opportunities! Réf.3292vm



APPT 3P CAP D'ANTIBES 1 150 000 €

Coup de coeur pour ce très bel appartement de 100m² prolongé par une superbe terrasse de 30 m² à la somptueuse vue mer et Estérel, sis au sein d'une résidence sécurisée avec piscine. Garage, deux caves. Rare !

Full on love for this very nice apartment of 100 m² extended by a superb terrace of 30 m², view onto the sea and Esterel, in a secured residence with pool. Garage, two cellars. Rare ! Réf 3835 va



APPT 2P ORÉE DU CAP D'ANTIBES 360 000 €

Vous serez séduits par ce deux pièces niché au sein d'une petite résidence au design sûr et contemporain, à deux pas des plages et de la Pinède, prolongé par une terrasse à la jolie vue verdure. 2 garages.

You will be attracted by this two rooms apartment located in a sure modern design residence, close to the beaches and la Pinède, extended by a terrace with a greenery view. 2 garages. Réf 3498va



APPT 2P ORÉE DU CAP D'ANTIBES 399 000 €

À proximité des plages de l'Illette, niché dans la verdure, deux pièces de 54 m² prolongé par deux terrasses d'angle. Parking sous-sol et cave.

Close to the beaches of l'Illette, in the greenery, 2 rooms apartment of 54 m², extended by two terraces. Car-park and cellar. Réf : 3864 va



APPT 3P JUAN LES PINS 510 000 €

Vue mer pour ce magnifique appartement 3 pièces de 70 m² entièrement rénové, prolongé par une terrasse à l'exposition Sud-Ouest. Un design sûr vous y attend. Sis à quelques pas des plages et de la Pinède... Parking sous-sol et cave.

Sea-view for this magnificent 3 rooms apartment of 70 m² fully renovated, extended by a terrace facing South-West. A sure design is waiting for you. Located close to the beaches and the Pinède. Car-park and cellar. Réf 3890 va



APPT 2P JUAN-LES PINS / ROSTAGNE 318 000 €

Coup de coeur pour ce véritable petit nid de 40 m² à l'atypisme rare et au goût d'un raffinement exceptionnel, sis dans une résidence sécurisée avec piscine. Terrasse de 10 m². A découvrir absolument. Vendu clés en mains.

Full of heart for this rare nest of 40 m² of an exceptional taste. Terrace of 10 m². To be visited. Sold fully furnished. Réf 3871 va

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



UNIQUE

CAP D'ANTIBES

Nous consulter

Si vous rêvez de devenir propriétaire d'un magnifique appartement au sein de l'une des plus belles résidences du Cap d'Antibes, de rares disponibilités sont actuellement en vente en exclusivité au sein de notre agence : du produit d'exception au superbe appartement pour la résidence secondaire, contactez-nous vite, nous serons heureux de vous les faire visiter.

If you wish you owned a magnificent apartment within one of the most beautiful residential developments of Cap d'Antibes, we are offering you a rare chance to make your dream true. We currently have the following apartments on our books from unique property to magnificent second home apartment. So don't delay and make an appointment to view them. Sole agent.

ANTIBES - JUAN LES PINS



VILLA SUR TOIT

LE CANNET

1 395 000 €

Volumes exceptionnels, prestations raffinées, ce magnifique penthouse vous enchantera pour son raffinement et sa distribution parfaite : 153 m² réparties en 6 pièces principales, 170 m² de terrasses dominant la mer, un enchantement ... Deux caves, deux garages.

Exceptional volumes, sophisticated fittings, this magnificent penthouse will enchant you for its refinement and its perfect distribution : 153 m² in 6 main rooms, 170 m² of terraces dominating the sea, a delight ... Two cellars, two garages.

Réf.3889 va

next
015

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT 2P JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP 298 000 €

ORÉE DU CAP D'ANTIBES : secteur rostagne, proche des plages et des commerces à pied, 2 pièces en étage élevé, belle terrasse de 12 m², calme et soleil, vue mer. Stores et volets électriques. Très faibles charges. A voir!!!

ORÉE DU CAP : area rostagne, walking distance to beaches and shops, 1 bedroom in high floor, beautiful terrace 12 sq m, quiet and sunny, sea view. Electric blinds and shutters. Very weak loads. To see! !



APPT 2P JUAN LES PINS / VILMORIN 318 000 €

Au coeur d'un parc : Eden Rives vous propose en exclusivité, dans une résidence Art déco sécurisée avec piscine "Eau de mer" 20 m et tennis, 2 pièces en dernier étage, vue mer panoramique Cap d'Antibes et Iles de Lérins! **In a park** Eden Rives offers exclusively, in a secure residence with Art Deco, pool "Saltwater" 20 m and tennis, one bedroom on top floor, sea view and Cap d'Antibes Lerins Islands!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
016



APPT 3P JUAN LES PINS / PINÈDE 390 000 €

Juan les Pins proche de la pinède et des plages dans une résidence avec piscine, beau 3 pièces en bon état donnant sur une large terrasse SUD, vue très agréable. Cave et Garage.

Close to the beaches. High class property. Apartment (70 sq m). Open view. Terrace. Swimming pool. Cellar. Garage.



APPT 3/4P JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP 590 000 €

Situation privilégié, à proximité immédiate des plages de la pinède de Juan les Pins, grand 3/4 pièces en angle offrant de beaux volumes, double séjour de 40 m², potentiel à moderniser, triple exposition. Plein soleil et calme. Rare.

Walking distance to beaches of pinède, large 2/3 bedrooms, double living room of 40 sq m, prospective upgrade, triple exposure. Very sunny and quiet. Must see! ! !



APPT 4P JUAN LES PINS / LA COLLE Nous consulter

Au coeur d'un parc : Eden Rives vous propose en exclusivité, dans une résidence Art déco sécurisée avec piscine "Eau de mer" 20m et tennis. Proche des commodités et plages, magnifique 4 pièces aux prestations raffinées, 3 chambres, grande cuisine indépendante et entièrement équipée ouvrant sur une vaste terrasse. Produit rare et atypique. Coup de coeur!!! **In a park Eden Rives offers exclusively,** in a secure residence with Art Deco Piscine "Saltwater" 20m and tennis. Walking distance to shops and beaches, fantastic 3 bedrooms to refined services, large kitchen and fully equipped opening on a large terrace. Unusual apartment! ! !



APPT 3P CAP D'ANTIBES / PINÈDE 990 000 €

ORÉE DU CAP D'ANTIBES, proche des plages et commerces, à deux pas de la pinède de Juan Les Pins, dans résidence de standing avec parc et gardien, magnifique 3 pièces, cuisine équipée, climatisation, large terrasse, belle vue mer, exposition sud ouest. Parfait état. 2 garages et 1 cave. **At the edge of Cap d'Antibes,** walking to the beaches and shops, next to "Juan les Pins Pinède", in luxury residence with park and guard, magnificent 2 bedrooms, equipped kitchen, air conditioning, terrace, lovely sea view, aspect south west. In perfect condition. 2 garages and 1 cellar.

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



VILLA 180m²

CAP D'ANTIBES / SARAMARTEL

Nous consulter

L'agence EDEN RIVES est heureuse de vous présenter en exclusivité, Cap d'Antibes versant Ouest, dans le secteur "Saramartel", à 2 pas du port Gallice et de la Pinède, idéalement située dans un domaine fermé et sécurisé, jolie villa avec appartement indépendant. Beau terrain plat de 950 m² pouvant accueillir une piscine.

Cap d'Antibes west, in Saramartel area, walking distance Gallice port and Pinède, secure and closed field, beautiful villa with independent apartment. Lovely garden 950 sq m, will be possible to build a swimming pool.

ANTIBES - JUAN LES PINS



APPT 3P

JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP

895 000 €

Très rare à 2 pas de la Pinède de Juan les Pins, dans résidence avec piscine, exceptionnelle vue mer panoramique Cap - Iles de Lerins, Villa sur le toit avec 150 m² de terrasse. A voir absolument!

Walking distance to Juan les Pins Pinède, residence with pool, exceptional sea view Cap and Lerins island, beautiful villa on the roof, terrace 150 sq m. Must see!

next
017

79 avenue des frères Roustan - 06220 Golfe Juan - golfejuan@capitole.pro



APPT 3P ANTIBES / CENTRE-VILLE 517 000 €

De votre canapé, jouissez d'une vue de carte postale, au début du CAP D'ANTIBES et en front de mer. Lumineux 3 pièces traversant, cuisine indépendante, 2 chambres, terrasse, cave, parking. • **From your sofa, enjoy a picture postcard view, at the beginning of CAP D'ANTIBES and on the seafront. A bright apartment with a double exposure, comprises a separate kitchen, 2 bedrooms, terrace, cellar, parking.** Tél. 06 61 24 02 19 - Réf.12va



DUPLEX 4P GOLFE JUAN / LE PORT 630 000 €

Incroyable vue mer pour cet appartement 4 pièces en duplex, dans une résidence récente avec piscine et gardien, séjour + cuisine américaine équipée de 30 m² ouvrant sur profonde terrasse plein sud de 20 m² face au port, 3 chambres, 2 bains. Garage en sous-sol. Produit d'exception à découvrir rapidement. • **Breathtaking views over the sea for this maisonette, situated in this recently built residence which benefits from a pool and a caretaker, includes a reception room + 30 sq m open-plan fitted kitchen overlooking the port from its south facing deep terrace of 20 sq m, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Underground garage. Hurry! Do not miss this opportunity!** Tél.06. 61. 24. 02. 19 - Réf.9va



VILLA 200m² VALLAURIS / HORS AGGLOMÉRATION 1 065 000 €

Quartier résidentiel, calme et verdoyant, récente demeure d'environ 200 m² sur un terrain de 1400 m², spacieux séjour avec cheminée donnant sur la piscine, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres de plain pied avec salle de bains, 2 chambres à l'étage avec bains et douches, grand sous sol, cave à vins, double garage, plusieurs emplacement parking. Prestations de qualité. • **Residential and peaceful neighbourhood for this recently built property of about 200 sq m, comprising a spacious reception room + fireplace opening onto the pool, fully fitted kitchen, 2 bedrooms with bathroom and upstairs 2 bedrooms with bathroom & shower room, large basement, wine cellar, double garage, parking space. High quality finishings.** Tél. 06 61 24 02 19 - Réf.17vm



VILLA 145m² GOLFE JUAN 1 100 000 €

Incroyable vue mer pour cette Villa niçoise de 145 m² avec piscine, divisée en 2 appartements indépendants, construite sur un terrain de 1780 m², en position dominante et au calme absolu. Parkings et cave. Unique! • **Stunning views over the sea for this villa of 145 sq m offering a "Nice" style, with a pool, which is divided into 2 self-contained apartments, the all in 1 780 sq m grounds, in a peaceful elevated setting. Parkings and cellar. UNIQUE!** Tél. 06 61 24 02 19 - Réf.12vm



VILLA 260m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 950 000 €

Superbe villa d'environ 260 m² en position dominante, vue mer, piscine, séjour-cheminée 55 m², 5 chambres avec bains et douches, salle de billard, caves, double garage. A venir découvrir. • **Residential neighbourhood for this stunning villa of about 260 sq m, in an elevated position, with a pool, offers views over the sea! 55 sq m Living room + fireplace, 5 bedrooms, bathrooms and shower rooms, billiard room, cellars, double garage. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!** Tél. 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.2144v



VILLA 350m² ANTIBES / BRUSQUETS 2 800 000 €

Splendide vue mer et Cap d'Antibes pour cette villa neuve d'exception de 350 m². Piscine à débordement, vaste séjour, cuisine moderne entièrement équipée, suite parentale, 4 chambres avec bains ou douches. Une salle de home cinéma de 70 m². Sauna steamer/douche, cave à vin, garage 3 véhicules. Adoucisseur d'eau. Climatisation réversible. Prestations de qualité. À venir découvrir. • **Splendid views over the sea and Cape of Antibes for this newly built, stunning villa of 350 sq m. Infinity swimming pool, vast reception room, a modern fully fitted kitchen, parental suite, 4 bedrooms with bathroom or shower room. Home cinema room of 70 sq m. Sauna, wine cellar, garage for 3 cars. Water softener. Reversible air-conditioning. Finished to a high standard. VIEWING A MUST!** Tél. 06 61 24 02 19 - Réf.16vm



APPT	2P	ANTIBES	185 000 €
------	----	---------	-----------

Superbe appartement 2 pièces de centre ville au calme, entièrement rénové, séjour avec cuisine US, terrasse de 8 m², cave. Idéal pied à terre.

Superb one bedroom apartment, refurbished throughout, located in town centre, in a peaceful neighbourhood, includes a living room with an open-plan kitchen, 8 sq m terrace, cellar. Ideal as a pied-à-terre !

Tél. 06 09 10 68 60 - Réf.3009va



APPT	2/3P	ANTIBES	239 000 €
------	------	---------	-----------

Lumineux 2/3 pièces en dernier étage, décoré avec goût, séjour de 30 m² avec cuisine équipée donnant sur terrasse profonde de 16 m², vue mer latérale, exposé sud, 2 box en sous sol. Résidence avec piscine. • *A tastefully decorated two/three roomed apartment, situated on the top floor of this residence which benefits from a pool, includes 30 sq m reception room, a kitchen opening onto 16 sq m south facing terrace, lateral views over the sea, 2 underground parkings...* Tél. 06 09 10 68 60 - Réf.2882va



APPT	3P	ANTIBES / PLAGES	377 000 €
------	----	------------------	-----------

A 100 m des plages et des commerces, dans une résidence de standing avec piscine, spacieux 3 p traversant de 91 m². Vaste séjour de 31 m², 2 belles terrasses, cuisine équipée de 13,5 m², 2 belles chambres de 15 m², climatisation. Garage et cave. A VISITER. • *Within walking distance of the beaches and shops, in this prestigious residence which benefits from a pool, a spacious two bedroom crossing apartment from the north to the south (91 sq m). Vast living space of 28 sq m, 2 beautiful terraces, fitted kitchen, air-conditioning. Garage and cellar. IT'S WORTH SEEING !* Tél. 06. 80. 36. 07. 57 - Réf.2836a



VILLA	4P	VALBONNE	445 000 €
-------	----	----------	-----------

Belle villa individuelle récente, située dans un domaine fermé, séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte donnant sur jardin, 3 chambres. Garage, parking. Excellentes prestations. • *A detached and recently built beautiful villa, situated in this gated domain, includes a bright living room with an open-plan fitted kitchen opening onto the gardens, 3 bedrooms, 1 bathroom. Garage, parking. Excellent finishings !* Tél : 04 93 34 73 00 - Réf.2158vm



VILLA	205m ²	ANTIBES / RÉSIDENTIEL	1 230 000 €
-------	-------------------	-----------------------	-------------

Dans un secteur résidentiel et au calme, splendide villa de plain pied de 205 m² avec 3 pièces indépendant. Superbe terrain complanté de 2000 m² avec piscine et piscine d'été, bénéficiant d'un très belle vue dégagée sans vis-à-vis. • *Residential and peaceful neighbourhood for this one storey splendid villa of 205 sq m comprising a three-roomed self-contained apartment. Set in 2 000 sq m superbly landscaped grounds with a swimming pool and a summer pool, benefits from beautiful distant views, not overlooked.* Tél : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2076vm



MAS	300m ²	ANTIBES / RÉSIDENTIEL	1 270 000 €
-----	-------------------	-----------------------	-------------

Superbe mas provençal de 300 m² au calme bénéficiant de prestations de qualité. Séjour de 50 m², cuisine équipée de 17 m², 5 chambres avec bain, 2 pièces indépendant. Terrain arboré de 2700 m² avec piscine et pool house. Garage 3 voitures. • *A Superbly appointed Provençal mas of 300 sq m (farmhouse), in a peaceful setting, comprises 50 sq m reception room, a fitted kitchen, 5 bedrooms with bathroom, a self-contained apartment. The all in 2 700 sq m landscaped gardens with a swimming pool and a pool house. Garage for 3 cars.* Tél. 04 93 34 73 00 - Réf.2139vm

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	ANTIBES / HAUTEURS	499 000 €
------	----	--------------------	-----------

Au calme absolu, vaste 3 pièces en parfait état, clim, stores électriques, cuisine équipée, dressing, ouvrant sur un superbe jardin arboré de 660 m² avec piscine privative, parking, garage et cave. RARISSIME!! • **Absolutely quiet area** for this vast three-roomed apartment, in perfect condition, air-conditioning, electric blinds, fitted kitchen, dressing, the all overlooking beautifully landscaped gardens of 660 sq m with a private pool, parking, garage and cellar. RARE TO FIND IN THIS REGION !!



APPT	3P	ANTIBES / ALBERT 1ER	636 000 €
------	----	----------------------	-----------

Immeuble bougeois. Superbe 3 pièces de 98 m² rénové, vue mer et Cap d'Antibes, étage élevé, double exposition, vaste séjour, stores électriques. EXCEPTIONNEL! • **Views over the sea and Cape of Antibes** for this superbly renovated two bedroom apartment of 98 sq m, on a high floor of this period building, double exposure, vast reception room, electric blinds...OUTSTANDING !



EXCLUSIVITÉ

VILLA	230m ²	BIOT / RÉSIDENTIEL	1 290 000 €
-------	-------------------	--------------------	-------------

Vaste villa neuve, 7 pièces avec vue panoramique sur le village de BIOT. Magnifiques prestations, piscine, nombreux stationnements. 2200 m² de jardin. COS résiduel important.

A vast and newly built seven-roomed villa offering panoramic views over the village of Biot. Magnificent features and fittings. Pool, car park. In all about 2 200 sq m gardens. Important extension possible.



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	ANTIBES	370 000 €
------	----	---------	-----------

Dans Résidence avec piscine, magnifique 3/4 pièces de 75 m² ouvrant sur 130 m² de terrasses et jardin, au calme absolu. Très bel état intérieur, 2 baignoires, 2 wc, belle cuisine entièrement aménagée. Lumineux double séjour. Cave et grand garage.

Magnificent three/four-roomed apartment of 75 sq m opening on 130 sq m terraces and gardens, absolutely quiet area. In perfect condition, 2 bathrooms, 2 wc, beautifully fitted kitchen, bright double living room. Cellar and Garage.



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	ANTIBES / RÉSIDENTIEL	279 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Dans résidence au calme avec piscine, très beau 3 pièces traversant en étage. Parfait état intérieur, terrasse sud ouvrant sur le parc avec vue dégagée et aperçu mer. Cave et parking privé. • **Located on a high floor of this peaceful residence** which benefits from a pool, a well presented two bedroom apartment with a double exposure. In perfect condition, south facing terrace overlooking the park with a glimpse of the sea. Cellar and private parking.



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	ANTIBES / ALBERT 1ER	267 000 €
------	----	----------------------	-----------

Dans petite résidence. Vaste 3 pièces traversant en dernier étage. Très belles prestations. Rare à ce prix!

A beautifully appointed vast two bedroom apartment with a double exposure, located on the top floor of this small residence. Unbelievable to find at this price !

Numéro 1 pour votre bien

**ORPI lance ses solutions
immobilières**

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

BAAGI immobilier

12 et 14 Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes - agbaagi@orpi.com - Tél : +33 (0)4 93 34 54 14



ANTIBES - JUAN LES PINS



next
021

VILLA 260m²

VUE MER PANORAMIQUE / DOMAINE PRIVÉ SÉCURISÉ

1 740 000 €

Domaine résidentiel recherché. Au calme absolu cette très vaste villa vous offre : un séjour de 70 m² ouvert sur la piscine, une chambre de maître et un bureau. L'étage supérieur bénéficie de 3 chambres, 3 salles de bains. Au rez de jardin un grand appartement indépendant de 3 pièces. Très beau jardin complanté, double garage.

Located in this renowned, peaceful and residential domain, a vast villa offering 70 sq m reception room which overlooks the swimming pool, a master bedroom + study. Upstairs : 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garden level : a large three-roomed apartment. The all in beautifully landscaped gardens, double garage.

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT 3P CAP D'ANTIBES 480 000 €

Proche mer. Situé dans une jolie villa avec piscine divisée en 6 appartements, très beau 3 pièces de 51m² avec 70m² de terrasse et 25m² de jardin privatif. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche avec wc. parking. Parfait état. Exposition plein sud. • **Located just near the sea ! A beautifully appointed two bedroom apartment of 51 sq m with 70 sq m south facing terrace and 25 sq m private gardens, situated in this lovely villa comprising 6 apartments and benefiting from a pool. Reception room, fitted kitchen, shower room and wc. Parking. Réf. ADC 160**



APPT 2P CAP D'ANTIBES 483 000 €

À deux pas des plages et des commerces superbe 2 pièces de 57 m² avec 20 m² de terrasse. État neuf. Garage et cave. **Cape of Antibes area - Located just next to the beaches and local shops, a superb one bedroom apartment of 57 sq m, which is as new, with 20 sq m terrace. Garage and cellar. Réf : ADC BOU**



APPT 4P BIOT / RÉSIDENTIEL 810 000 €

Dans un domaine privé avec piscine et fitness magnifique appartement 4 pièces de 107 m² avec large terrasse et vue mer. Prestation de hautes qualités avec double parking et cave. • **High quality features and fittings for this magnificent four-roomed apartment of 107 sq m with a large terrace offering views over the sea, situated in this private domain benefiting from a pool and a fitness room. Double parking and cellar. Réf : ADC ROU**



STUDIO 39m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE 225 000 €

Proche des plages et des commerces de Juan les Pins très grand studio de 39 m² avec 10 m² de terrasse dans une résidence de standing au calme. Cave. **Located near the beaches and the shops of Juan les Pins, a spacious studio apartment of 39 sq m with 10 sq m terrace and a cellar, situated in this peaceful and elegant residence. Réf : ADC 225**



APPT 3P CAP D'ANTIBES 590 000 €

Proche plages Garoupe, résidence récente, 3 pces 70m² environ, terrasse - jardin 112m², entrée, séjour, 2 ch, 2 salles de douche, garage, cave. **Located near the beaches of Garoupe, in this recently built residence, an apartment of about 70 sq m, terrace + 112 sq m gardens, entrance hall, living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, garage and cellar. Réf : ADC 314**



STUDIO 30m² ANTIBES / SALIS 265 000 €

FRONT DE MER : Magnifique studio de 30 m² avec 10 m² de terrasse profitant d'une vue mer panoramique imprenable avec parking et cave. Prestations haut de gamme, cuisine US, climatisation réversible. • **Located on the SEAFRONT** : A magnificently appointed studio apartment of 30 sq m with 10 sq m terrace offering panoramic sea views ! Open-plan kitchen, reversible air-conditioning, parking and cellar. Réf :ADC FO



10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



APPT 3P ANTIBES 540 000 €

Dans une très belle résidence de standing avec parc et piscine, vaste 3 pièces en parfait état avec des prestations de grande qualité et neuves, ouvert sur une grande terrasse avec barbecue et jouissant d'une superbe vue mer. Très ensoleillé et calme. Garage, parking, cave. Rare !!
Located in this prestigious residence which benefits from a park and a pool, a vast and newly appointed two bedroom apartment, in perfect condition, overlooking a large terrace + barbecue, offers superb views over the sea ! Sunny and quiet. Garage, parking, cellar. RARE !!



VILLA /APPT CAP D'ANTIBES / OUEST 475 000 €

A deux pas des plages, ravissante petite villa/appartement avec charmant jardin de 300 m² pouvant accueillir une piscine. Ensoleillement, emplacement et calme assurés ! Introuvable !!!
Just nearby the sandy beaches ! A delightful villa/apartment with 300 sq m charming gardens (possibility to build a pool). The all bathing in sunlight ! A stunning and quiet location ! Rare to find in this area !!!



APPT 4/5P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 770 000 €

Très belle vue mer pour ce 4/5 pièces en dernier étage d'une résidence sécurisée de grand standing avec parc, piscine et tennis. En excellent état, plein sud et très calme ce superbe appartement offre 50 m² de terrasses ensoleillées, un séjour de 40 m², 3 chambres, 2 bains et un bureau en mezzanine. Cave et grand garage. Exceptionnel !
Beautiful views over the sea for this 4/5-roomed apartment, located on the top floor of this secure residence benefiting from a park, pool and a tennis court. In excellent condition, southerly aspect, peaceful setting, offers 50 sq m sunny terraces, 40 sq m reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, on the mezzanine : a study. Cellar and spacious garage. Exceptional !



VILLA VAUGRENIER / LIMITE BIOT 925 000 €

Dans un domaine sécurisé et de grand standing avec piscine, superbe villa individuelle jouissant d'une vue mer panoramique. Etat irréprochable, prestations et décoration de très grande qualité. Un grand séjour avec une cuisine américaine ouvre sur un jardin magnifiquement paysager avec une piscine privative. 3/4 chambres. Douceur de vivre et coup de cœur assuré... RÉELLE AFFAIRE
Ideally located ! Panoramic views over the sea for this superbly appointed five-roomed villa - Beautifully landscaped gardens with a pool - In this secure domain - TO SEE IT IS TO LOVE IT !!



APPT 3P À L'ORÉE DU CAP D'ANTIBES 795 000 €

Vue mer exceptionnelle pour ce 3 pièces en étage élevé situé à proximité immédiate des plages de sable et entièrement rénové. Vaste séjour ouvrant sur profonde terrasse. Cave et parking. Unique !
Stunning views over the sea for this three-roomed apartment refurbished throughout, located on a high floor, just nearby the sandy beaches ! Vast reception room overlooking a deep terrace. Cellar and Parking. UNIQUE !



VILLA 6/7P BIOT / RÉSIDENTIEL 1 550 000 €

Dans un domaine sécurisé, au calme absolu et jouissant d'une jolie vue très dégagée, très belle provençale de 6/7 pièces rénovée avec de belles prestations. Sur un magnifique terrain de 3 600m² avec piscine. Vaste séjour avec cheminée, 6 chambres dont une de maître avec bains, salle de jeux et dépendances. Garages et parkings. EXCELLENTE AFFAIRE.
In this secure and quiet domain benefiting from lovely distant views, a beautifully refurbished 6/7-roomed villa with a Provençal style. The all in 3 600 sq m magnificent gardens with a pool. This spacious property comprises a vast reception room + fireplace, 6 bedrooms, 1 is a master one with bath en suite, games room and outbuildings. Garage and parkings. EXCELLENT BUSINESS !

ANTIBES - JUAN LES PINS

next H
023



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



APPT 3P ANTIBES / CONSTANCE LIMITE LE PUY 498 000 €

Vue mer panoramique, 84 m² grand luxe récent, séjour d'angle 30 m² Sud-Ouest, cuisine équipée, 2 baigns, prestations raffinées, terrasses 50 m² sur parc paysager sécurisé, piscine. Option garages.

Area « Bas Constance », panoramic sea view, 84 sqm, luxurious, recently built, living-room on corner 30 sqm South West, fully fitted kitchen, 2 baths, terraces 50 sqm onto landscaped garden, swimming-pool. Garages in Option.



VILLA 240m² BIOT / PROXIMITÉ GOLF 1 150 000 €

Le domaine de référence sécurisé, dominante villa contemporaine récente, plain pied, séjour cathédrale 48, cuisine équipée, 5 chambres + bureau, 3 baigns, terrain plat sud, calme, piscine, double garage.

Near the golfe, in a private domaine, individual one ground villa, big living-room 48 sqm, fully fitted kitchen, 5 bedrooms, office, 3 baths, complanted garden, South, swimming pool. Double garage.



VILLA 240m² GOLFE JUAN / VUE MER 998 000 €

Domaine sécurisé 240 m², séjour 55 m², 4 chambres, 3 baigns, + 2 pièces indépendant, garages, pool house et piscine, terrain 1 020 m². Cos résiduel.

In a private and secure domaine, villa 240 sqm, living-room 55 sqm, 4 beds, 3 baths, plus independant apartment of 2 pieces, swimming-pool and pool house, garden of 1 020 sqm. Poss of extension.

Réf.21vm



APPT 4P ANTIBES / BADINE 528 000 €

À 2 pas du centre et des plages. Succession : vue mer, 90 m² haut standing d'angle, 2 baigns, 2 terrasses Sud Ouest surplombant parc sécurisé, piscine, tennis, box .

Urgent : close to the center, sea view, 90 sqm on corner, 2 baths, 2 terraces, sunny, onto park, swimming pool, tennis court, box.

Réf.96va



VILLA 240m² ANTIBES / CŒUR CONSTANCE 1 155 000 €

Vue mer, dominante californienne, séjour 48 m², 4 chambres, 3 baigns, terrain paysager 1 500 m² Sud, piscine, calme absolu, garage.

Sea view, modern style villa, living-room 48 sqm, 4 beds, 3 baths, complanted garden of 1 500 sqm, swimming-pool, in a quiet area, garage.



VILLA 240m² BIOT / ENTRE MER ET VILLAGE 1 315 000 €

Domaine de référence, dominante contemporaine plain-pied, lumineux séjour 100 m², 4 chambres, 3 baigns, + annexes 60 m², prestations irréprochables, Terrain paysager 2 500 m², Sud, calme absolu, piscine.

In a private and secure domaine, in a quiet environment, individual villa, brightly living-room of 100 sqm, 4 beds, 3 baths, very good conditions, + annexes. Plot of land of 2 500 sqm, South, swimming-pool.



Le Ponteil. 22 boulevard Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - vip6@wanadoo.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10



STUDIO | **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** | **200 000 €**

Au calme, dans résidence avec piscine, studio en dernier étage, séjour, cuisine équipée américaine, terrasse, parking et garage.

AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES - A studio apartment, located on the top floor of this peaceful residence which benefits from a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, terrace, parking and garage.



APPT | **2P** | **ANTIBES / CHÊNES** | **385 000 €**

Proche plages et commerces, beau 2 pièces dans résidence avec piscine, séjour, cuisine américaine équipée, 1 chambre, 1 salle de douche, 1 wc, terrasse 17 m² terrasse, parking.

Located near the beaches and shops! A beautifully presented apartment, in this residence benefiting from a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower room, 1 wc, large terrace, parking.



APPT | **3P** | **CAP D'ANTIBES** | **630 000 €**

Proche des plages de la Garoupe, très bel appartement de 3 pièces, 71 m² en rez-de-jardin (112 m²) en parfait état comprenant: entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de douches, buanderie, grande terrasse, garage double, cave. • **Located near the beaches of La Garoupe**, 71 sq m superb two bedroom garden apartment with 112 sq m gardens, in perfect condition! Includes an entrance hall, living room, fitted kitchen, 2 shower rooms, laundry room, wide terrace, double garage, cellar.



APPT | **4P** | **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** | **900 000 €**

TRÈS RARE! Proche plages et centre ville, au calme absolu, niché dans la verdure, résidence avec piscine, dernier étage, spacieux appartement de 98m² avec très belle vue mer. Grand séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, terrasse sur le toit 100m², parking, cave. • **AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES - VERY RARE!** Near town centre and the beaches, in this absolutely quiet and greenery area, a spacious apartment of 98 sq m, located on the top floor, offering beautiful views over the sea! Large living room overlooking a terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 100 sq m roof terrace, parking and cellar.



APPT | **3P** | **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** | **1 050 000 €**

Appartement d'exception: spacieux 3 pièces de 80 m² d'angle et traversant, en dernier étage jouissant d'une terrasse de 17m² au niveau du séjour et d'un accès direct au toit terrasse de 70 m² avec vue mer panoramique. L'appartement très lumineux comprend un grand séjour, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec 2 salles de bains attenantes, garage et cave. Proche commodités et plages. Produit rarissime, coup de cœur assuré. • **AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES** - Spacious lateral and crossing apartment of 80 sq m, located on the top floor, bright and light, offers 17 sq m terrace which is on the same level as the living room with a direct access to the roof terrace of 70 sq m offering panoramic views over the sea! Accommodation comprises a large reception room, a fully fitted kitchen, 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite. Garage and cellar. Close to all amenities and the beaches. Very rare to find in this area! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!



VILLA | **200m²** | **ANTIBES / HAUTEURS** | **Prix sacrifié**

Villa provençale avec beaucoup de charme, 200 m² habitables, vue mer panoramique se composant : Au rez-de-chaussée : 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 1 wc indépendant, 1 cuisine, 1 cave à vin, à l'étage : 1 séjour immense, salle-à-manger, cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse de 50 m², terrain de 1537 m² avec piscine et pool-house, garage double, abri 3 voitures + parking 3 voitures. • **A charming Provençale villa of about 200 sq m**, on an elevated setting, offering panoramic views over the sea! Ground floor : 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 separate wc, 1 kitchen, 1 wine cellar. Upstairs : an immense reception room, dining room, fitted kitchen opening on 50 sq m beautiful terrace. Set in 1 537 sq m gardens, swimming pool + pool house, double garage, shelter for 3 cars + parking for 3 cars.

500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél : 04 92 902 902



VILLA	6P	MOUGINS	1 450 000 €
--------------	-----------	----------------	--------------------

Sise dans un quartier résidentiel et bénéficiant d'une très belle vue dégagée, superbe villa provençale entièrement rénovée il y a 3 ans avec des matériaux de grande qualité et équipée luxueusement ; son jardin de 1600 m² créé par le célèbre paysagiste Jean Mus est agrémenté d'une belle piscine et d'un ravissant pool-house avec véritable four à pizzas – réception de 70 m² – vaste cuisine haut de gamme - 3 ch – 3 bains ou douche - appartement indépendant avec accès privé – sous-sol – double garage.

In this residential neighbourhood, benefiting from lovely distant views, a luxuriously appointed Provençale villa, refurbished throughout 3 years ago, with high quality materials; set in 1 600 sq m gardens designed by this famous landscape gardener Jean Mus, offers a beautiful pool and a pretty pool-house with a pizza oven - 70 sq m reception room - vast and highly fitted kitchen - 3 bedrooms - 3 baths or shower - self-contained apartment with a private access - basement and double garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
026



VILLA	5P	JUAN LES PINS	1 195 000 €
--------------	-----------	----------------------	--------------------

Dans un environnement de verdure mais à seulement 10 mn à pied des plages de sable et de toutes les commodités, superbe villa contemporaine récente de plain-pied, plein sud, sise sur un très beau jardin plat complanté de 1 700 m² agrémenté d'une piscine. Bel espace à vivre de 60 m², très lumineux, avec cuisine moderne entièrement équipée, 1 ch de maître avec salle de douche et wc en suite, 3 autres ch, salle de bains, nombreux rangements, cellier, garage de 60 m² – prestations raffinées et équipements de qualité. • **Located in this greenery setting, within 10min of the sandy beaches and all amenities, a one-storey superbly appointed villa, recently built with a contemporary design, set in 1 700 sq m south facing beautifully landscaped gardens, swimming pool. Lovely entertaining area of 60 sq m, bright interior, fully fitted modern kitchen, 1 master bedroom with shower room and wc en suite, 3 other bedrooms, bathrooms, wardrobes, storeroom, garage of 60 sq m. Hurry ! Do not miss this opportunity !**



APPT	3P	ANTIBES / FRONT DE MER	680 000 €
------	----	------------------------	-----------

Appartement de 3 pièces avec terrasse, en parfait état, situé en front de mer et comprenant 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, cuisine équipée. 2 Parkings. Vue mer panoramique.

2-bedroom apartment with terrace, in perfect condition, located in front of the sea and offering equipped kitchen, bathroom, shower room. 2 parking spaces. Panoramic sea view. Réf.A1041



APPT	3P	CAP D'ANTIBES / PROCHE PLAGES	900 000 €
------	----	-------------------------------	-----------

Appartement de 3 pièces (98 m² LC) situé, en dernier étage, dans une belle résidence avec piscine. Belle terrasse sur le toit de 97 m², cave, parking. Très jolie vue sur la mer.

2-bedroom apartment (98 m² Carrez Law) in a beautiful residence with swimming pool. Lovely roof terrace of 97 m², cellar, parking place. Enchanting sea view. Réf.A1020



VILLA	5P	CAP D'ANTIBES / ORÉE DU CAP	1 250 000 €
-------	----	-----------------------------	-------------

Charmante villa provençale, en pierre, à rénover, située à proximité du centre et des plages. La villa comprend séjour, bureau, 4 chambres, 2 bains, grand sous-sol, garage double indépendant.

Charming Provençal stone's villa, needs renovating and located near the centre and beaches. The villa offers study, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Large basement, independent 2 car garage. Réf.V1036



APPT	3P	ANTIBES	425 000 €
------	----	---------	-----------

Appartement de 3 pièces (79 m² LC) située au calme dans une belle résidence. Spacieuse terrasse avec vue panoramique sur la mer. Garage.

Apartment offering 3 main rooms (79 m²) located in a quiet area, in a nice Residence. Large terrace with panoramic sea view. Garage. Réf.A1042



APPT	2P	ANTIBES / BADINE	235 000 €
------	----	------------------	-----------

Très beau 2 pièces situé dans une résidence avec piscine et tennis. Belle terrasse avec vue mer. Cave, garage.

Very nice one bedroom apartment located in a residence with swimming pool and tennis court. Nice terrace with sea view. Cellar, garage. Réf.A1039



VILLA		CAP D'ANTIBES / GAROUBE	1 750 000 €
-------	--	-------------------------	-------------

Charmante villa du siècle dernier, située à deux pas des plages privées de La Garoupe et comprenant bureau, 4 chambres, 2 salles de bains. Très joli jardin complanté, exposé plein sud, cuisine d'été.

Charming villa from the last century, a short walk from the private beaches of La Garoupe, comprising study, 4 bedrooms, 2 bathrooms,. Delightful mature garden facing South, with summer kitchen. Réf.V0953



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



VILLA 130m² ANTIBES / PEYREGOUE 640 000 €

Située dans un des secteurs les plus appréciés d'Antibes Juan les Pins, proche toutes commodités ainsi que des plages, dans une zone résidentielle et pavillonnaire, malgré la proximité de la voie rapide, très agréable villa provençale offrant toutes les garanties d'une vie tranquille pour famille avec enfants, voir résidence secondaire. Avec un bon rafraîchissement, produit de qualité. COS résiduel important. Faire offre. • **Sought after area.** Close to shops and beaches. "Provençale" villa (130 sq m). Built in 1970. Must be freshen up. Greenery view. South facing. Land (1300 sq m). Swimming pool. Shower room. Parking. Réf.V862



APPT 3P ANTIBES / CENTRE 735 000 €

Plein centre, limite Vieille ville dans bel immeuble récent de très bon standing. En étage élevé avec une superbe vue panoramique sur la mer et la vieille ville, très beau 3 pièces de 92 m², séjour de 33 m², chambres 16 et 14 m², terrasse. Parking privatif. Produit rare. • **Close to all amenities and schools.** Attractive property. Spacious apartment (92 sq m). Built in 1990. In mint condition. Panoramic sea view. East/West facing. Terrace (12 sq m). Reception / dining room (33 sq m). Bathroom. Shower room. Cellar. Parking. Electric heating. Réf.A880



VILLA 220m² BIOT / LES CLAUSONNES 1 910 000 €

TRES RESIDENTIEL. Située dans un des plus beaux domaines de la région, proximité immédiate du Golf de Biot au calme absolu et à deux pas du village. Très belle maison (style mas provençal), aux prestations de grande qualité. SAM Salon 60m², 5 Chambres, dont un 2 pièces indépendant. Très joli jardin complanté de 2150m². A voir absolument, coup de coeur assuré. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities and schools. Superb and spacious "provençale" villa (220 sq m). Built in 1963. In mint condition. Open greenery view. South facing. Landscaped garden (2150 sq m). Swimming pool and pool house. Fireplace. 3 bathrooms. 3 shower rooms. 6 separate wc. Laundry room. Outbuildings. Cellar. Garage. Réf.V870



VILLA 140m² ANTIBES / LES COMBES 895 000 €

Belle villa provençale 6 pièces d'une superficie d'environ 140 m² habitables, 3 chambres, bureau, très bon état général, lumineux, calme absolu, terrain paysagé d'environ 1300 m², belle piscine, pool house, cuisine d'été, garage, parking. A voir absolument. • **Quiet area.** "Provençale" villa (140 sq m). In mint condition. Open view. South facing. Garden (1300 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Fireplace. 2 shower rooms. 2 separate wc. Laundry room. Outbuildings. Cellar. Garage. Réf.V854



VILLA 200m² VALLAURIS / RETENAOU 1 450 000 €

Plein sud et en position dominante, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer et le cap, beaucoup de charme pour cette villa des années 80. Sam Salon 50 m², 5 belles chambres, le tout posé sur un très joli jardin complanté de 1700 m², avec tonnelle et jeu de boules. Annexes. • **"Provençale" villa (200 sq m).** Built in 1981. In mint condition. Sea view. South facing. Landscaped garden (1700 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Laundry room. Garage. Alarm. Gas heating. Réf.V875



VILLA 250m² JUAN LES PINS / CAP D'ANTIBES 2 250 000 €

En plein coeur du Cap d'Antibes, plein sud et au calme absolu, bercée par le chant des cigales, très agréable villa d'architecte. SAM Salon, 4 chambres dont 1 de plain pied, 1 studio indépendant. Ensemble posé sur magnifique jardin complanté et agrémenté d'une très belle piscine. • **Sought after and residential area.** Villa (250 sq m). Built in 1982. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (1927 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (60 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Outbuildings. Caretaker house. Alarm. Gas heating. Réf.V338

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
028



APPT 2P JUAN-LES-PINS 249 000 €

Beau 2 pièces traversant de 47m² refait à neuf au cœur de Juan les Pins. Belle terrasse profonde. Cave. Possibilité d'acheter ou de louer un parking en sus. Emplacement et produit unique! • **A newly refurbished one bedroom apartment of 47 sq m with a double exposure, situated in the heart of Juan les Pins. Beautiful deep terrace. Cellar. Possibility to rent or to buy an extra parking. Ideally located ! Rare to find in this area ! Réf.201548**



APPT 2P JUAN LES PINS 275 000 €

Très Beau 2 Pièces de 54m² au 2ème et dernier étage d'une petite résidence au cœur de Juan les Pins. Possibilité de faire cuisine américaine. Grande terrasse avec vue dégagée sur verdure. Garage. Cave. Beau produit. • **Magnificent one bedroom apartment of 54 sq m, located on the 2nd and top floor of this small residence, in the heart of Juan les Pins. Kitchen with a possibility to be converted to an open-plan. Large terrace enjoying distant greenery views. Garage. Cellar. Beautiful property ! Réf.202448**



APPT 2P ANTIBES 320 000 €

Beau 2 pièces de 53 m² au 2ème étage d'une résidence de standing neuve. Terrasse de 18m² exposée plein Sud avec vue mer. Climatisation réversible. Cave. Garage. A 1 km du centre d'Antibes et de Juan les Pins. Frais de notaire réduits. Bonne affaire!!! • **Views over the sea for this attractive one bedroom apartment of 53 sq m, situated on the 2nd floor of this newly built residence, includes 18 sq m south facing terrace. Reversible air-conditioning. Cellar. Garage. Located within 1km of the centre of Antibes and Juan les Pins. Reduced notary fees. Hurry ! Do not miss this opportunity !!! Réf.196910**



APPT 3/4P ANTIBES / VIEIL ANTIBES 504 000 €

Très beau 3/4 pièces traversant de 84 m² au dernier étage d'une résidence de standing avec gardien et piscine. Refait à neuf, parquet dans chambres et salle de bain, beau carrelage dans séjour. Terrasses carrelées avec vue dégagée et mer. Aucun travaux à prévoir. Beau produit avec matériaux de standing. • **Located on the top floor of this elegant residence benefiting from a caretaker and a pool, a newly refurbished 3/4- roomed apartment of 84 sq m with a double exposure, wooden flooring in the bedrooms and bathroom, beautiful tiled floor in the reception room. Terrace with views over the sea ! In perfect condition. A stunning property ! Absolute must ! Réf.203399**



VILLA 250m² CAP D'ANTIBES 2 250 000 €

Tres belle maison provençale de 250 m² sur un terrain arboré plat de 1928 m² situé dans quartier recherché du Cap d'Antibes. 4 chambres dont une en rez de jardin. Beau et grand séjour lumineux avec cheminée. Sous sol habitable aménageable. Cave. Studio de 40m² indépendant. Piscine avec jacuzzi. Four à pizza. BBQ. Terrain de boules. Vue dégagée. Produit de standing et de qualité. • **A magnificent Provençale style house of 250 sq m, sets in 1 928 sq m flat and landscaped gardens, ideally located in Cape of Antibes, comprises 4 bedrooms, 1 is on the garden level, a beautiful, spacious and bright reception room + fireplace. Basement which can be converted. Cellar. Self-contained apartment of 40 sq m. Pool with jacuzzi. Pizza oven. Barbecue. Bowls ground. Unobstructed views. High quality property ! Réf.199991**



APPT 3P VILLENEUVE-LOUBET 720 000 €

MARINA BAIE DES ANGES - VUE MER PANORAMIQUE. Magnifique appartement contemporain, étage élevé, luxueuse résidence sécurisée, double séjour, cuisine US design, terrasse de 25 m², 2 chambres, salle de bains et salle de douche. Possibilité garage. • **Panoramic views over the sea for this superbly refurbished apartment, situated on a high floor of a secure and luxurious residence, includes a double reception room with a fully fitted open-plan kitchen and large terrace of 25 sq m, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Possibility to buy garage. Réf.171248**

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



VILLA 7P ANTIBES 1 695 000 €

Dans un cadre idyllique, noyée dans la verdure et profitant de quelques aperçus mer, à 10 mn du centre, superbe et vaste villa contemporaine composée d'un beau séjour, 6 chbres, 6 SB, vaste cuisine équipée, buanderie, cave, garage double, le tout sur un très joli jardin arboré et fleuri, avec une magnifique piscine 16x8. Très Beau produit. • **Ideally located, in this greenery area, offering glimpses of the sea ! Within 10min of town centre, a fantastic contemporary villa comprising a beautiful reception room, 6 bedrooms with 6 bathrooms en suite, fitted kitchen, laundry room, cellar, double garage. The all setting in lovely landscaped gardens with a magnificent swimming pool (16x8). STUNNING PROPERTY ! Réf.2107V**



APPT 3P ANTIBES 325 000 €

À deux pas du Centre Ville, donnant sur un parc, spacieux 3 pièces bourgeois, haut plafond, magnifiquement rénové, cave, parking privé, charges minimales, COUP DE COEUR!

Near town centre, overlooking a park, a spacious two bedroom imposing apartment with high-ceilings, magnificently refurbished, cellar, private parking, low charges. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.2497A



VILLA 5P VALLAURIS 1 065 000 €

Secteur résidentiel et calme, très jolie villa récente en excellent état édifée sur un jardin arboré avec piscine de forme libre, vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée attenante, deux chambres de plain-pied, deux chambres à l'étage, sous-sol, garage double, très bon produit. • **Residential and quiet neighbourhood for this lovely and recently built villa, in excellent condition, set in landscaped gardens with a pool, vast reception room + fireplace, fitted kitchen, 2 bedrooms on the same level and 2 bedrooms on the 1st floor, basement, double garage. IT'S WORTH SEEING ! Réf.2110V**



APPT 2P ANTIBES 207 000 €

Beau 2 pièces traversant de 51 m² en rez de jardin situé dans une résidence de standing avec piscine tennis et parc, à proximité des écoles, commerces, accès facile sur sophia-Antipolis et l'autoroute, au calme absolu. À visiter. • **Beautiful one bedroom garden apartment of 51 sq m, in this superb residence which benefits from a pool, tennis court and a park. Near schools, shops, easy access to Sophia Antipolis and the motorway. Peace and quiet. MUST BE SEEN ! Réf.2588A**



VILLA 4P BIOT 475 000 €

Jolie villa de 4 pièces située dans un domaine fermé sur les hauteurs de Biot, composée d'un séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, SB, 2 wc, jardin 500 m². Calme et soleil, à proximité de Biot, Valbonne et Sophia-Antipolis. À visiter! • **Located in this gated domain, a lovely villa in a peaceful elevated setting, comprises a reception room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 2 wc, 500 sq m gardens. The all bathing in sunlight ! Near Biot, Valbonne and Sophia Antipolis. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.2106V**



STUDIO 32m² ANTIBES / CENTRE 138 000 €

Spacieux studio, 32m², cuisine indépendante équipée, Balcon, étage élevé. BON INVESTISSEMENT LOCATIF.

Spacious studio apartment of 32 sq m with a separate fitted kitchen, balcony, located on a high level. EXCELLENT RENTAL INVESTMENT! Réf.2538A

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
030

Agence Varallo

Immobilier

8, Boulevard Albert 1er. 06600 Antibes - agence.varallo@wanadoo. fr - Tél : +33 (0)4 93 34 83 83



APPT | **3/4P** | **ANTIBES** | **402 800 €**

3/ 4 pièces dernier étage avec vue panoramique mer. Petite résidence de 1999, 85m² habitables, séjour 35m² très lumineux, 2 bains, cuisine équipée, large terrasse, garage, parking. • **Panoramic views over the sea for this three-four roomed apartment of 85 sq m, located on the top floor of this small residence built in 1999. Accommodation comprises 35 sq m bright reception room, 2 bathrooms, fitted kitchen, large terrace, garage and parking. Réf 697**



APPT | **100m²** | **ANTIBES / PLEIN CENTRE** | **490 000 €**

Rare ! magnifique appartement de charme de 100m², en dernier étage, entièrement rénové avec goût, bel aperçu mer, exposition sud ouest, très beaux volumes, hauts plafonds, cave, garage fermé. • **In town centre ! RARE ! A charming south-west facing apartment of 100 sq m, situated on the top floor, tastefully refurbished throughout, with a glimpse of the sea, spacious interior, high-ceilings, cellar, lock-up garage...and lots more ! Réf 1723**



APPT | **4P** | **ANTIBES / BADINE** | **560 000 €**

Dans petite résidence, proche centre magnifique et très spacieux 4 pièces exposé sud ouest en rez de jardin, immense séjour de 47m² ouvrant sur terrasse de 45m² et jardin de 50m² aménagé avec cuisine d'été, grandes chambres dont une de 27m², 2 caves, garage double. • **A very spacious four-roomed garden apartment, situated near town centre, in this small residence, includes 47 sq m reception room opening on 45 sq m south/west facing terrace and 50 sq m gardens which is converted into a summer kitchen, 2 large bedrooms, 2 cellars, double garage. Réf 338**



DUPLEX | **104m²** | **ANTIBES / PLEIN CENTRE** | **450 000 €**

Antibes plein centre, bel appartement bourgeois de 104 m² en duplex, parfait état, climatisation réversible, grand séjour de 36m² ouvrant sur terrasse de 16m², cuisine américaine équipée, 2 chambres dont une avec terrasse de 8m², bureau, salle de bains, salle de douche deux WC, très beau produit à découvrir. • **In town centre ! A magnificent imposing maisonette of 104 sq m, in perfect condition, with reversible air-conditioning, 36 sq m reception room opening on a terrace, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 has a terrace(8 sq m), study, bathroom, shower room, 2 wc. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf 1877**



APPT | **3P** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **435 000 €**

Superbe appartement de 3 pièces en dernier étage dans petite résidence récente avec piscine, deux belles terrasses au calme absolu, parfait état, très belles prestations, 2 bains, 2wc, garage, cave. • **A superb two bedroom apartment with 2 beautiful terraces, quietly located, on the top floor of this recently built and small residence which benefits from a pool, the all presented in very good condition, includes 2 bathrooms, 2 wc, garage and cellar. Réf 1317**



APPT | **4P** | **ANTIBES** | **240 000 €**

4 pièces d'angle, au calme, proche mer et commerces, petite résidence sécurisée, cuisine aménagée, garage, cave, parking privatif. **A four-roomed corner apartment, quietly located, just near the sea and local shops, in this small and secure residence, comprises a fitted kitchen, garage, cellar and a private parking. Réf 1873**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
031

12, av. Principal Pastour - 06600 Antibes - info@conseilplusimmobilier.com - Tél : +33 (0)4 92 910 913



MAISON 220m² **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** 1 050 000 €

UNIQUE AU COEUR DU VIEIL ANTIBES! A proximité immédiate du Port et des plages, vaste maison de village de 180 m² + maisonnette indépendante en duplex de 40 m², le tout agrémenté d'un jardin de 60 m² et d'une exceptionnelle terrasse de 100 m² sur le toit avec cuisine d'été. Rare! • *Old Antibes, close to the port, vast house village with 180 m² + roof terrace of 100 m² + garden 60 m² + guest house of 40 m². Exceptionnal and rare property! Réf.73v*



VILLA 185m² **VALBONNE** 1 195 000 €

Proche du village et de Sophia Antipolis, magnifique villa contemporaine neuve d'environ 185 m² sur terrain clos et arboré de 1360 m² avec piscine. Exposée sud-ouest et entièrement de plain pied. Garage de 48 m².

Near the village and Sophia Antipolis, this brand new single-storey villa of 185 m² offers generous volume and exceptional light. Set due south on enclosed tree grounds with pool of 1360 m². Garage 48 m². Réf.84v



APPT 4P **ANTIBES / CENTRE 100 M MER !** 675 000 €

En plein centre ville et à 100 mètres de la mer, magnifique 4 pièces de 100 m² en dernier étage avec une superbe terrasse sur le toit de 120 m². Belles prestations. Grand garage double en sous sol. Rare!

In the town center and 100 m² from the sea, 4 main rooms apartment of 100 m² with refined contemporary appointments and an exceptional large roof terrace of 120 m². Vast double garage underground. Rare! Réf.122a



VILLA 4/5P **ANTIBES / HAUTEURS** 650 000 €

Villa individuelle entièrement de plain pied de 4/5 pièces principales sur terrain clos et arboré d'environ 500 m². Exposée plein sud, au calme absolu et sans vis à vis. Salon de 40 m² avec cheminée prolongé d'un véranda de 25 m². COS RÉSIDUEL DE 70 M² POUR CONSTRUCTION D'UNE MAISONNETTE INDÉPENDANTE. POSSIBILITE PISCINE. Garage double. • *Detached single-storey house with 4/5 rooms on enclosed tree grounds of 500 m² set due south, real quiet and no direct neighbours. Reception room 40 m² with fireplace + veranda 25 m². 2-car garage. Réf.81v*



APPT 3P **ANTIBES / PLACE DE GAULLE** 485 000 €

En plein centre ville, à 2 pas de la mer et de tous les commerces, dans résidence de grand standing sécurisée, 3 pièces traversant au 4^{ème} étage sur 5 de 65 m² bénéficiant d'une profonde terrasse de 33 m² et d'un balcon de 8 m². Vendu avec un parking s/sol et une cave de 6 m². FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Livraison 3^{ème} trimestre 2010. • *In the center close to Place De Gaulle, shops and beaches, superb 3 rooms apartment of 65 m² with a large terrace of 33 m² and balcony of 8 m². Sold with an underground parking and a cellar of 6 m². Reduced notary fees. Réf.59a*



MAISON 4P **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** 450 000 €

Au coeur du vieil Antibes, au calme et sans vis à vis, maison de village d'environ 110m² entièrement rénovée avec goût et bénéficiant d'une agréable vue sur jardins. 3/4 chambres, 2 bains, cuisine équipée. Climatisation réversible dans toutes les pièces. Pas de charges. Rare à ce prix! • *OLD TOWN, Very near to the port, in a quiet street with a view on gardens, charming 5-room house of 110m² with 3/4 bedrooms, 2 bathrooms and fitted kitchen. Reversible A/C. Réf.37v*



478 Ch. des Eucalyptus. 06600 Antibes – Christopher Davenport – Tél : +33 (0)4 93 63 07 96 - Mob: +33 (0)6 84 06 97 85



VILLA 180m² ANTIBES / ST MAYMES 1 190 000 €

Une villa extrêmement bien située, calme, proche des commerces et des plages. Espace de vie au rez-de-chaussée avec un accès direct au jardin. Joli aperçu de la mer des chambres avec salle de bain particulière. Beaucoup de potentiel, COS résiduel de 100 m². Terrain de 1 600 m². Bonne affaire ! • **Well located villa, calm area close to shops & the beach. Living area on lower floor with garden access. Good glimpses of the sea from en-suite bedrooms. Great potential with possibility to extend by 100 m². Land of 1600 m². Good value. Réf.3176**



VILLA 300m² ANTIBES 1 350 000 €

Idéal grande famille, dans un environnement calme, à quelques minutes à pieds des commerces et des plages. Beaux volumes, comprenant 6 grandes chambres. Jardin arboré avec oliviers et arbres fruitiers. Piscine. Vue dégagée...
Wonderful family property in a calm environment, yet just minutes from shops & the beach. Fantastic volumes including 6 good sized bedrooms. Mediterranean garden with olive & fruit trees. Pool. Open view. Réf.3140

VOUS ÊTES VENDEUR D'UN BIEN IMMOBILIER ?

RHF INTERNATIONAL, « YOUR LOCAL INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENT »

87% des recherches d'un bien immobilier commencent sur Internet, surtout si vous vivez à l'étranger.

80% de nos Clients Acquéreurs proviennent du Nord de l'Europe. RHF International est en relation avec eux avant leur arrivée en France. Internet est le principal outil de travail de RHF International, n°.1 sur Google, sollicitant un intérêt d'un grand nombre d'acquéreurs sérieux.

Votre bien immobilier sera présenté en anglais, agrémenté de photos de qualité. Ceci essentiellement pour mettre en valeur votre bien immobilier, assurant des visites sérieuses et minimisant les rendez-vous sans suite.

SELLING YOUR VILLA? RHF provides a principally online based sales solution (via our own website & overseas property portals) so as to maximize exposure to International Buyers. A detailed property description complimented by good quality photographs attracts the prospective buyer & ensures he/she is well informed about the property prior to visiting

RHF INTL EST PLACÉ AU PREMIER RANG DES SPÉCIALISTES DE VENTE DE BIENS ENTRE 1 ET 10 MILLIONS D'EUROS.

**PIMEAU | ST MAYMES | BRUSQUETS | BADINE | SALIS | GROULES | CONSTANCE | RASTINES
ANTIBES | CAP D'ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN**



VILLA 270m² ANTIBES 2 340 000 €

Entièrement rénovée avec des prestations de qualité pour cette villa de style Californien, comprenant 5 chambres et 4 bains. Beaux volumes ! Vue panoramique sur la mer !

Fully renovated quality 5 bed 4 bath Californian style villa. Great volumes & panoramic sea views!
Réf.3100



VILLA 342m² ST PAUL 3 500 000 €

Unique ! Beaucoup de caractère pour cette belle villa Provençale d'architecte, comme neuf, comprenant 5 chambres, 4 possèdent des salle de bains particulières. Terrain avec pelouse et oliviers centenaires, magnifique piscine, plages et pool house. • **Unique architect-designed Provençale villa with character. In pristine condition with 5 bedrooms, 4 of them en-suite. A large well-stocked garden with lawns and ancient olive trees, and an attractive swimming pool area with equipped poolhouse. Réf.3249**

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



APPT **3P** **ANTIBES / ALBERT 1ER** **445 000 €**

Dans un très bel immeuble du boulevard, ce confortable 3 pièces traversant bénéficie d'une terrasse profonde, d'une pièce de séjour et de 2 chambres spacieuses. Garage et cave au sous-sol.

In a beautiful building of the boulevard, this comfortable 2 bedroom apartment enjoys a wide terrace, a living room and two large bedrooms. Cellar and garage in the basement. Réf.171a



APPT **3/4P** **ANTIBES / ALBERT 1ER** **610 000 €**

3/4 pièces coup de coeur de 94 m² entièrement rénové, en étage élevé et sans vis à vis. Grand séjour double expo, cuisine équipée, 2 grandes chambres, salle de bains, bureau ou possibilité 2e salle de douche, cave. • **Best choice for this 2/3 bedroom apartment** totally refurbished, in a high floor and with nothing opposite. Large living room with double exposure, equipped kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, study or 2nd possible shower room, cellar. Réf.176a



VILLA **4/5P** **ANTIBES / VALBOSQUET** **457 000 €**

Dans domaine fermé, villa de 4/5 pièces avec jardin de 450m² et piscine individuelle. Expo sud, 3 chambres dont une de plain-pied, 1sdd et 1sdb, garage double. La villa est louée en meublée jusqu'au 30/04/2011. • **In a closed residence**, 3/4 bedroom house with a 450m² garden. Individual swimming pool. South exposure, 3 bedrooms with one room at street-level, 1 shower room, 1 bathroom, double garage. The house is rented furnished until 30/04/2011. Réf.42v



VILLA **5P** **ANTIBES / BADINE** **585 000 €**

Villa provençale d'environ 120m² bâtie sur une parcelle de 1.300m² avec piscine, potentiel important (cos résiduel). La maison nécessite des travaux. Garage double. Opportunité à ne pas manquer! **'Provençale' villa of 120m² built on a 1.300m² land with swimming pool, offers many extension possibilities. Double garage. Renovation needed. Rare opportunity at this price. Réf.47v**



APPT **2P** **ANTIBES / ILETTE** **279 000 €**

Ce très confortable appartement de 2 pièces, entièrement rénové, est situé au calme à 50m des plages de sable. Balcon avec jolie vue mer latérale. Cuisine us équipée. Rare dans le quartier.

This very comfortable apartment, totally refurbished, is located in a quiet little street, at 50 m away to sand beaches. Balcony with nice side seaview. Us equipped kitchen. Réf.118a



STUDIO **ANTIBES / ILETTE** **235 000 €**

Studio aux prestations luxueuses idéalement situé au dernier étage d'une petite résidence au calme et à 2mn à pied des plages. Living agréablement prolongé par une loggia exposée Sud/Ouest, kitchenette équipée. Parking en sous-sol. Un choix de qualité! • **Luxurious studio** ideally located in the top floor of a small residence quiet at 2 min walk to the beaches. Living-room extended by a loggia, sunny in the afternoon, small fitted kitchen. Underground car park. A high quality choice! Réf.155a



APPT 3P ANTIBES 385 000 €

Dans résidence récente avec piscine, très bel appartement trois pièces lumineux donnant sur vaste terrasse ensoleillée. Beau séjour. Cave et Garage. *In this recently built residence which benefits from a pool, a superb three-roomed apartment, bright and light, opening on a vast and sunny terrace. Beautiful reception room. Cellar and Garage.*



VILLA 235m² SUPER CANNES 2 950 000 €

Magnifique villa 235m² entièrement rénovée, vue mer, terrain de 2100m² avec piscine et pool-house Vaste séjour sur terrasse, cuisine luxueuse, 5 ch, 4 sdb, grand garage, prestations de qualité. • *Magnificently appointed villa of 235 sq m, refurbished throughout, views over the sea ! set in 2 100 sq m gardens with a swimming pool and pool house, includes a vast reception room opening on a terrace, luxuriously fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, large garage... Réf.168vm*



VILLA 7/8P BIOT / RÉSIDENTIEL 1 550 000 €

Dans un domaine sécurisé, au calme absolu et ensoleillée, très belle vue verdure, superbe villa de 7/8 pièces, entièrement rénovée avec de belles prestations terrain de 3600m² avec piscine, garage double. À VOIR ! • *Residential area - In this secure domain, extremely quiet and sunny, offering wonderful greenery views, a superbly appointed 7/8-roomed villa, beautifully refurbished throughout, in all about 3 600 sq m grounds with a pool, double garage. VIEWING NOW !*



APPT 110m² ANTIBES / VUE MER 770 000 €

Dernier étage, magnifique 4/5P avec mezzanine beau séjour 40m² donnant sur terrasse sud, solarium 35 m², tb prestations, calme absolu, résidence de haut standing gardée avec piscine et tennis, grand garage et cave. • *A superbly appointed four/five roomed apartment with a mezzanine, 40 sq m beautiful reception room opening onto a south facing terrace, 35 sq m sun terrace, quietly located, on the top floor of this prestigious and portered residence which benefits from a pool and a tennis court, large garage and cellar. Réf.422va*



VILLA 250m² CAP D'ANTIBES 2 700 000 €

À l'orée du Cap d'Antibes côté Ouest, emplacement unique pour cette belle propriété des années 30 de 250 m², vue mer à l'étage, sur un magnifique terrain arboré de 1600m², maison de gardien, dépendances, garage. • *Located on the edge of the West side of Cap D'Antibes, an idyllic setting ! For this 1930's beautiful property of 250 sq m, sea views from the 1st floor, set in magnificently landscaped gardens of 1 600 sq m, porter's house, outbuildings, garage.*



APPT 105m² CAP D'ANTIBES 655 000 €

Vue mer dernier étage, dans résidence gardée, vaste appartement de 3P traversant, double séjour donnant sur profonde terrasse, lumineux, calme absolu, 2 garages parking ext, à 100 m des plages et à 10 mns à pied du centre d'Antibes. • *Views over the sea for this vast three roomed apartment with a double exposure, located on the top floor of this portered residence, includes a living room opening onto a deep terrace, bright and light, absolutely quiet neighbourhood, 2 Garages, outside parking, just 100m from the sandy beaches and 10min walking distance of the town centre... Réf.412va*



DUPLEX | **3/4P** | **HAUTEUR DE GRASSE** | **380 000 €**

Exceptionnel 3/4 pièces en duplex de 110 m² environ dans résidence avec piscine, vaste séjour ouvrant sur une terrasse et un agréable jardin, vue mer et collines, cuisine équipée, salle de bains, salle de douches, 2 dressings, possibilité de rediviser en deux appartements de 2 pièces. Urgent! • **Height of Grasse**, an exceptional 3/4-roomed maisonette of about 110 sq m, in this residence which benefits from a pool, comprises a vast reception room overlooking a terrace and lovely gardens with views over the sea and the hills, fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 dressings. Possibility of dividing into 2 one bedroom apartments. URGENT!



VILLA | **200m²** | **LE CANNET / LIMITE CANNES** | **795 000 €**

Vue dégagée et mer pour cette agréable villa de 200 m², sur deux niveaux communicant, possibilité 2 familles, grande terrasse, jardin de 800 m² env. piscinable, garage 2 voitures, commerces et écoles à deux pas.

Distant views up to the sea for this delightful villa of 200 sq m, over 2 floors which are communicating, possibility for 2 families. Large terrace, gardens of about 800 sq m, possibility to build a pool, garage for 2 cars. Close to shops and schools...



APPT | **2P** | **VIEIL ANTIBES** | **190 000 €**

Très rare appartement de 2 pièces en dernier étage, traversant, très lumineux, cuisine équipée, combles 28 m² aménageables, très bon investissement locatif en saisonnier.

Situated in the Old part of the town - Rare! On the top floor, a one bedroom apartment with a double exposure, bright and light, fitted kitchen, 28 sq m attic suitable for conversion. Excellent for a rental investment!



TERRAIN | **4100m²** | **ANTIBES / BRUSQUET** | **130 000 €**

Rare pour placement secteur des Brusquets terrain boisé inconstructible de 4100 m² environ, viabilité immédiate, secteur construit. À visiter.

RARE! Perfect to make an investment, in Brusquets area, a wooded building land, that cannot be developed of about 4 100 sq m, immediate viability, built-up area, to visit!



APPT | **2P** | **VALLAURIS** | **250 000 €**

2 pièces neuf de 46 à 60 m² avec jardin de 200 m² ou terrasse garage et parking inclus, idéalement placé à Vallauris à 10 minutes des plages. Frais de notaire réduits • **New development** : Newly built one bedroom apartments of 46 sq m up to 60 sq m with 200 sq m gardens or terraces, garage, includes a parking. Ideally located in Vallauris. Within 10 minutes of the beaches 250 000€. Reduced notary fees.



APPT | **4P** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **680 000 €**

Vaste 4 pièces état neuf en avant dernier étage de 105 m², séjour de 40 m² ouvrant sur une grande terrasse avec vue mer et cap d'Antibes, cuisine haut de gamme équipée, climatisation réversible, garage et parking, commerces et écoles à proximité. Frais de notaire réduits 2.5 % • **Residential area for this vast four-roomed apartment** of 105 sq m, as new, located on a high floor, comprising 40 sq m reception room overlooking a large terrace with views over the sea and Cape of Antibes, highly fitted kitchen, reversible air-conditioning. Garage and Parking. Close to shops and schools. Reduced notary fees : 2,5 %.

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT 2P ANTIBES / PORT 275 000 €

PORT VAUBAN, très belle résidence de standing, spacieux 2P de 56m², beau séjour ouvrant sur terrasse profonde bénéficiant d'une belle vue sur jardins. Cuisine équipée ind, salle de bains, wc séparé, clim réversible, cave, parking sous-sol. • **Port Vauban**, in a very nice standing residence, spacious one bedroom apartment of 58m², beautiful living room opening to a deep terrace offering view on gardens, equipped independante kitchen, bathroom, separated toilet, reverse air conditioning, cellar, garage. Réf.451a



APPT 3P ANTIBES / PORT 383 000 €

À 2 pas du port et plein centre, beau 3P traversant dans résidence de 2005 avec jardin intérieur, cuisine équipée donnant sur séjour ouvrant sur terrasse sud-est, 2 chambres donnant sur jardin au calme, sdd avec double vasques, nbx placards, climatisé, cave, possibilité garage.

At 2 steps from the Port and in the center, nice two bedroom apartment in residence of 2005 with interior garden, equipped kitchen giving to a living room opening to a terrace South East, quiet, shower room, many cupboards, air conditioning, cellar, possibility for a garage. Réf.477a



VILLA 3P ANTIBES / BREGUIÈRES 459 000 €

Au calme, résidence de standing sécurisée avec magnifique parc arboré, piscine et tennis, agréable villa de type 3/4P, excellent état général, cuisine Américaine, 2 chambres et bureau, sdb, 2 wc, terrasse et jardin, expo Sud, parking. • **In a quiet setting**, standing and secured residence with magnificent park, swimming pool and tennis, pleasant 3 roomed villa in excellent condition, open plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 2 toilets, terrace, garden, orientation South, parking. Réf.89v



APPT 4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 465 000 €

Dans agréable domaine avec piscine et tennis, appartement traversant 4 Pièces de 85m² ouvrant sur terrasse et jardin privatif, 3 chambres, sdb, sdd, excellent état général, garage, parking, cave, gardien.

In a pleasant domain with swimming pool, tennis and caretaker, crossing three bedroom apartment of 85m² opening to a terrace and private garden, bathroom, shower room, in excellent condition state, garage, parking, cellar.



VILLA 183m² VILLENEUVE LOUBET 799 000 €

Proche village, calme, très belle maison néo provençale de 183m² avec piscine, séjour/salle à manger de 48m² donnant sur terrasse de 48m², 4 chambres dont 1 de plain pied, 2 sdb, 3wc, buanderie 24m², parkings, garage. Excellentes construction. • **Close to the village**, quiet, very nice neeo provencale house of 183m² with swimming pool, living/dining room of 48m² opening to terraces of 48m², equipped kitchen, 4 bedrooms including one on a single storey, 2 bathrooms, 3 toilets, laundry of 24m², parkings, garage. Excellent construction. Réf.87v



APPT 4P ANTIBES 995 000 €

Résidence récente de standing, magnifique villa sur toit 135m² hab bénéficiant d'une terrasse de 110m² avec pergola, très belle vue mer, toute expo, cuisine équipée ouvrant sur double séjour de 50m², 3 ch, 2 sdb, 2 wc, buanderie, belles prestations, clim réversible, cave, garage. • **Recent standing residence**, magnificent penthouse of 135m²+ terrace of 110m² with pergola offering a nice sea view, all orientation, equiped kitchen opening to a double living room of 50m², 3 bedrooms, 2 bathroom, 2 toilets, nice fittings, reverse air conditioning, cellar, garage.



APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE 370 000 €

Vue mer panoramique pour ce 3 Pièces en étage élevé, vue dégagée et bel ensoleillement, bon état général, profonde terrasse d'angle. Piscine, parc, parking extérieur privée, cave.

Security property. Apartment (65 sq m). In mint condition. Sea view. South facing. Swimming pool.



APPT 3P MOUGINS / CENTRE 235 000 €

Plein centre ville de Mougins, 3 Pièces dans résidence des années 90, belle terrasse avec vue dégagée, 2 chambres, séjour, cuisine ouverte, 2 points d'eau. Parking ext privatif et cave. Gros rafraichissement à prévoir.

Close to shops. Attractive property. Apartment (65 sq m). Needs renovating. Village view. South/West facing. Terrace (10 sq m). Lift. Parking. Entryphone.



APPT 2P JUAN LES PINS / TRAMONTANE 217 000 €

Beau 2 pièces en rez de jardin parfaitement au calme dans petite copropriété de 2 étages des années 90. Jardin privatif de 45 m² + 10 m² de terrasse expo SO, grand garage et cave complètent l'appartement. À visiter sans tarder.

MUST BE SEEN! Quiet area. Near schools. Apartment (44 sq m). Built in 1991. West facing. Terrace. Garden (45 sq m). Garage.



TERRAIN 1500m² ANTIBES / GOLF DE BIOT 375 000 €

Au dessus du golf de BIOT mais toujours dans la commune d'Antibes, parcelle de 1500 m² vue dégagée avec aperçu mer. Cos 0,10.

Building plot (1500 sq m). Shon 150. Sea view. South facing.



APPT 2P VALLAURIS / CENTRE 150 000 €

Centre ville tout en étant au calme, grand 2 pièces de 50 m² en parfait état, double séjour, cuisine, chambre, sdb, double vitrage.

Apartment (50 sq m). In mint condition. Open-plan kitchen. Reception / dining room.



APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 370 000 €

Grand 4 Pièces lumineux de 112 m² dans immeuble ART DÉCO des Années 40. Le charme de l'ART DÉCO avec ses grands espaces, sa belle hauteur sous plafond de 3,05 m, ses 3 chambres de plus de 15 m². Son salon salle à manger de 34 m² vous séduira, Salle de bain + douche, buanderie, cuisine équipée, cave. Appartement Proches commerces, gare et écoles. • **Near schools. Spacious apartment** (112 sq m). Built in 1940. In mint condition. Fitted kitchen. Gas heating.

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / CENTRE 665 000 €

À 50 m de la mer beau 3 pièces climatisé en étage situé dans une résidence de standing récente 2 chambres et 2 salles de bains, large séjour avec cuisine ouverte équipée, terrasse. 1 parking privatif et 1 cave. • **Sole agent.**
At 50 m from the sea nice 2 bedrooms of 80 m2 entirely air conditioned located in a recent building. 2 bedrooms and 2 bathrooms, large living room with open kitchen, terrace 1 private parking and 1 cellar. Réf.942a



APPT 2P ANTIBES / BASSES BREGUIERES 199 000 €

Dans résidence fermée avec piscine et parc, 2 pièces en étage terrasse avec aperçu mer cave et parking extérieur.
In a closed residence with swimming pool and little sea view nice 2 pieces Cave and private parking space. Réf.921a



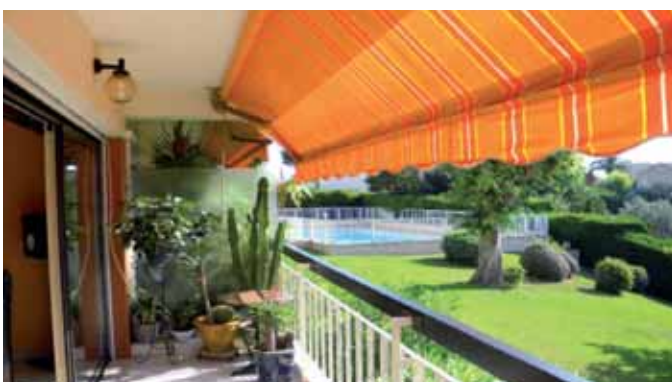
VILLA 150m² CAP D'ANTIBES / PLAGES Nous consulter

DÉBUT CAP D'ANTIBES. Face mer et plage vue feerique sur la mer et la vieille ville, villa provençale de caractère d'environ 150 m² sur un terrain de 705 m² avec piscine, composée d'une entrée, d'un séjour, de 4 chambres, salle de bain et salle de douche; Garage. • **BEGINNING CAP D'ANTIBES, Beach front house with panoramic view on the sea and the old city 150 sqm, plot 705 m² with swimming pool, made up with an entrance, a living room, 4 bedrooms, shower room and bathroom; Garage. Réf.286v**



DUPLEX 4P ANTIBES / CENTRE 275 000 €

Duplex de 4 Pièces avec poutres apparentes en très bon état 3 chambres mansardées grand salon avec cheminée.
Duplex in very good condition offering 3 bedrooms and large living room with fireplace Must be seen. Réf.945a



APPT 3P ANTIBES / LES COMBES 319 000 €

3 Pièces en rez de chaussé surélevé au calme absolu dans résidence sécurisée avec piscine en excellent état prestations de qualité parking et cave.
2 bedrooms apartment in perfect condition located in a quiet and secure residence with swimming pool Private parking and cellar. Réf.943a



APPT 4P ANTIBES / SAINT JEAN 777 000 €

Dans résidence de prestige sécurisée gardien, tennis, piscine, jardin 4 Pièces en duplex et dernier étage en excellent état, terrasse sur le toit vue panoramique mer et montagnes prestations de qualité garage double et cave
Located in a prestigious residence with tennis swimming pool and large park nice 3 bedrooms apartment on the top floor beautiful view on the sea and the mountains double garage and cave. Réf.935a

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 039

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES COMMERCIALES ET EXPERTISES



APPT 3P ANTIBES / REMPARTS 890 000 €

Unique! Remparts d'Antibes. Dernier étage. Appartement 3 pièces 85 m². Belles prestations. Excellent état. Vue mer, Exposition Sud. Balcon. Cuisine ouverte équipée. 2 salles d'eau. • **MUST BE SEEN!** On the Remparts of Antibes Superb and spacious top floor apartment (85 sq m). 2 bedrooms. Excellent condition. Sea views. South facing. Balcony. 2 shower rooms. Mezzanine. Reversible air-condition. Agence des Remparts I 04. 93. 34. 62. 62



APPT 3P ANTIBES / CENTRE 420 000 €

Centre ville et calme, très bel appartement de 3 pièces au 4^{ème} étage composé de 2 chambres, une salle de douche et d'une salle de bains, cuisine, belle terrasse offrant une vue dégagée sur la vieille ville d'Antibes. Parking sous sol. • **Centre of Antibes, lovely 2 bedrooms apartment on the 4th floor, composed of: front room, shower room and bathroom, kitchen and terrace overlooking the old village of Antibes. Underground parking. Agence des Remparts III 04. 93. 33. 13. 13**



APPT 2/3P CAP D ANTIBES / SALIS 825 000 €

Dans une Résidence de standing avec gardien et piscine, appartement de 2/3 pièces de 90m² + terrasse de 78m² dont une avec vue mer. Parfait état, calme, à 50m de la plage de la Salis, cave et parking sous sol. • **At 50m from the Salis Beach, in a nice Residence with caretaker and swimming pool, lovely apartment (1 or 2 bedrooms) of 90m² + terrace of 78m². Sea view, calm, cellar and underground parking space. Agence des Remparts III 04. 93. 33. 13. 13**



APPT 2P JUAN LES PINS / BORD DE MER 329 000 €

Dans un immeuble de standing avec gardien, très bel appartement entièrement rénové, terrasse, belles prestations, 2^{ème} étage, vue féérique mer et îles, cave. **An exclusive address in Juan les Pins with caretaker, renovated with luxurious fittings, 1 bedroom, terrace overlooking the bay of Juan Les Pins, 2nd floor, cellar room. Agence des Remparts II 04. 97. 21. 70. 71**



APPT 3P ANTIBES / CENTRE 307 000 €

Centre ville pour ce bien offrant beaucoup de charme, 2 chambres, double salon, balcon, clair, faibles charges de copropriété. **Centre of Antibes, very charming 2 bedrooms apartment, large front room, balcony, cellar room. Agence des Remparts IV 04. 93. 34. 72. 72**



APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE 223 000 €

Au centre de Juan les Pins, calme, très bel appartement de 2 pièces entièrement rénové dans immeuble de standing avec gardien, cave et parking. **Centre of Juan les Pins, calm, 1 bedroom apartment in a building with caretaker, fully renovated, nice fittings, cellar room and parking. Agence des Remparts II 04. 97. 21. 70. 71**



1 rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu sur Mer - info@tradeimmointernational.com- Tél: +33 (0)4 93 55 00 00



APPT **3P** **BEAULIEU-SUR-MER** **620 000 €**

Appartement d'environ 80m²: séjour, cuisine US, 2 chambres, 2 bains, terrasse, parking, vue mer.

Views over the sea for this apartment of about 80 sq m : reception room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, parking...

Réf. NRY



VILLA **180m²** **EZE** **Nous consulter**

Villa neuve d'environ 180m²: salon-séjour, cuisine, 3/4 chambres, piscine, garage, ascenseur, magnifique vue mer.

Magnificent views over the sea for this newly built villa of about 180 sq m : living-dining room, kitchen, 3/4 bedrooms, pool, garage, lift...

Réf. PB



VILLA **90m²** **NICE / COL DE VILLEFRANCHE** **680 000 €**

Villa jumelée, environ 90 m². Salon-séjour, 3 chambres, jardin, cave, garage, 2 parkings.

A semi-detached villa of about 90 sq m includes a living-dining room, 3 bedrooms, gardens, cellar, garage, 2 parkings.

Réf. BVJ



APPT **2/3P** **VILLEFRANCHE-SUR-MER** **330 000 €**

Vieille ville. Appartement d'environ 60 m², 2/3 pièces. Bon état.

Located in the Old part of Villefranche-sur-mer, a 2/3-roomed apartment of about 60 sq m. In mint condition...

Réf. VBL



STUDIO **20m²** **VILLEFRANCHE-SUR-MER** **200 000 €**

Studio en parfait état de 20 m²: séjour, cuisine, salle de douche, vue mer. Dans une belle résidence avec piscine.

Views over the sea for this studio apartment of 20 sq m, presented in perfect condition : living room, kitchen, shower room. In this beautiful residence benefiting from a pool.

Réf. CRV



VILLA **180m²** **EZE** **1 100 000 €**

Villa à rénover composé de 3 appartements, surface environ 180m². Magnifique vue mer.

Magnificent views over the sea for this villa of about 180 sq m, comprising 3 apartments. In need of refurbishment.

Réf. EZV

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 10 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

MAISON **CAGNES / MER** **395 000 €**

Maison de ville solide, comprenant étage : deux appartements, rez-de-chaussée : trois garages fermés, jardin 100m², affaire!

A very well built town house comprising 2 apartments, on the ground floor : 3 lock-up garages, 100 sq m gardens. Good Business !

ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



EXCLUSIVITÉ

APPT **3P** **SAINT-LAURENT DU VAR** **260 000 €**

Proche Centre, au calme. Appartement d'angle, 3 pièces, dans résidence fermée avec piscine, 66 m² habitables, en rez de chaussée, terrasse, garage.

Near town centre - A two bedroom lateral apartment of 66 sq m, located on the ground floor of this gated residence benefiting from a pool. Terrace, Garage. Peace and quiet.

AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - www.agencelaurentine.com

SSI Partners

L'expérience ensemble

confiez nous la vente
de votre bien
en mandats exclusifs !!!



EXCLUSIVITÉ

APPT **3P** **SAINT PAUL** **470 000 €**

Unique, emplacement rare et exceptionnel, pour ce superbe 3 pièces de 87m². Résidence fermée et sécurisée, 2 larges balcons, 1 grande terrasse bénéficiant d'une vue féerique sur les remparts. Calme. • **Unique ! Just next to the village, in this much sought after location ! A superb three-roomed apartment of 87 sq m, in gated and secure residence, 2 large balconies as well as a wide terrace benefiting from breathtaking views over the Walls and the peaceful countryside !...**

CAPITAL IMMOBILIER - Tél : 04 93 59 72 72 - www.capitalimmobilier.com



MAISON **5P** **LA COLLE** **539 500 €**

Coquette 5 pièces sur jardin arboré (420m²) dont une chambre de plain pied, séjour cheminée (36m²) cuisine équipée, 2 bains garage buanderie, près de toutes commodités. • **A stylish five-roomed property, setting in 420 sq m landscaped gardens, comprises 1 bedroom which is on the same level, 36 sq m reception room + fireplace, fitted kitchen, 2 bathrooms, garage, laundry room... Close to all amenities.**

S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

STUDIO **27m²** **VILLENEUVE LOUBET** **128 000 €**

À 200 mètres des plages – quartier résidentiel - studio 27 m² - parfait état – cave – parking.

Located within 200m of the beaches - Residential neighbourhood - Studio apartment of 27 sq m - In perfect condition - Cellar - Parking.

IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 10 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

VILLA 140m² CAGNES SUR MER 890 000 €

Au cœur du quartier très recherché de St Véran, superbe bastide neuve 4/5 P. de 140 m² sur terrain plat joliment complanté de 1000 m² avec bassin jacuzzi et nage à contre courant. Décoration contemporaine, très belles prestations, au calme. Venez vite ! • **Ideally located, in St Véran area, a superbly and newly built country house of 140 sq m, comprises 4/5 rooms, in all about 1 000 sq m lovely landscaped and flat gardens, a pond-jacuzzi with swimming against the current. Contemporary decoration, very beautiful features and fittings, quiet...HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**
 AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CAGNES SUR MER 275 000 €

Belle opportunité ! A 100 m de la mer, quartier hippodrome, lumineux et traversant 3 P. avec belle terrasse et vue hippodrome. Sdd neuve, cave et parking collectif. A saisir !! • **Beautiful opportunity to purchase this bright three-roomed crossing apartment + beautiful terrace, located just near the racecourse, within 100m of the sea ! Newly fitted shower room, cellar and communal parking. NOT TO BE MISSED !!**
 AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 1P CAGNES SUR MER 128 000 €

Ravissant FI en étage en parfait état dans résidence fermée sécurisée avec piscine et tennis. Belle terrasse ensoleillée, garage.
A delightful one bedroom apartment, in perfect condition, situated on the upper floors of this secure and gated residence benefiting from a pool and a tennis court. Beautiful terrace bathing in sunlight ! Garage.
 RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com



APPT 2P ST LAURENT DU VAR / PAGNOL 267 000 €

Quartier résidentiel et recherché, Rare! au calme, dans belle résidence standing avec piscine, superbe appartement 2 pièces traversant de 61.83m² (carrez) en rez de jardin, séjour 26m², cuisine indépendante, nombreux rangements, cave et garage fermé sous-sol. • **RARE ! In a much sought after, peaceful and residential neighbourhood ! A superb crossing one bedroom garden apartment of 61,83 sq m, situated in this beautiful residence benefiting from a pool, includes 26 sq m living room, separate kitchen, storage space, cellar with an underground lock-up garage.**
 AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 04 93 07 13 47 - aequalis-immobilier.com



STUDIO 42m² ST LAURENT DU VAR 110 000 €

Dans une résidence récente et sécurisée. Beau studio de 24 m², proche centre ville et commerces, terrasse 8 m², vue dégagée. Coin cuisine aménagée, salle d'eau. excellent état général. • **Located in this recently built and secure residence. A beautiful studio apartment of 24 sq m, near town centre and local shops, 8 sq m terrace with unobstructed views, fitted eat-in area, shower room. In excellent condition.**
 PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 695 000 €

Quartier résidentiel proche bord de mer et commodités, magnifique appartement 4 Pièces en dernier étage. Séjour, cuisine américaine 3 chambres 1 bain 1 douche . Grande terrasse avec vue mer. Garage fermé . Matériaux de qualité et état absolument impeccable. **Sea shore. Recent 4 room apartment, Sea view, last floor, quiet area, close to the beaches, commercial centers. Entry hall, living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, large terrace, garage, storage.**
 FK PROPERTIES - Tél : 06 85 05 17 39 - www.fk-properties.net



APPT 2P CAGNES SUR MER / COLLINES 240 000 €

Très beau 2 pièces entièrement rénové avec goût au dernier étage d'une petite copropriété avec peu de charges. Possibilité d'aménager les combles, fort potentiel, terrasse, deux parkings. Vue imprenable mer, au calme absolu! À VOIR! • **A beautifully and tastefully refurbished one bedroom apartment**, located on the top floor of this small co-ownership (low charges). Attic suitable for conversion, a lot of potential, terrace, 2 parkings. Breathtaking views over the sea! Extremely quiet! ABSOLUTE MUST! Réf.883a



STUDIO 31m² CAGNES SUR MER / HIPPODROME 132 000 €

Dans secteur privilégié et recherché, studio avec cuisine indépendante, salle de douche, rangements, balcon et cave. Très beau produit à voir absolument!!! Idéal investissement, ou premier achat! • **In this much sought after location**, a studio apartment with a separate kitchen, shower room, storage space, balcony and cellar. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!! Ideal as an investment or for a 1st buyer! Réf.916a



VILLA SUR TOIT CAGNES SUR MER / LE LIDO 690 000 €

Appartement villa de 3 pièces avec solarium de 110m² aménagé (cuisine d'été, douche, salon), dans une résidence de luxe gardée, piscine, en retrait du bord de mer, calme absolu, vue mer, deux garages. Produit d'exception, à voir!!! • **A 3-roomed penthouse with a fitted out sun terrace of 110 sq m** (summer kitchen, shower, living room), in this luxury and portered residence with a swimming pool, which is setting back from the seaside, absolutely quiet, views over the sea, 2 garages. STUNNING PROPERTY! MUST BE SEEN!!! REF 887



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER 297 000 €

Appartement de 3 pièces dans une résidence de bon standing, idéalement agencé, excellent état, terrasse confortable, vue sur jardin, cave et parking en sous-sol privatif. Produit coup de coeur, proche Parc de Vaugrenier!!!! • **A well presented three-roomed apartment**, in this superb residence, in excellent condition, cosy terrace, views over its own gardens, cellar and private underground parking. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Near the Park of Vaugrenier!!!! Réf.905a



APPT 4P CAGNES SUR MER 635 000 €

DOMAINE DU LOUP. Dans résidence renommée avec piscine, tennis, gardiens. Appartement 4 pièces rénovés récemment aux prestations soignées. Calme, vue Mer et bien exposé.

Located in this renowned residence with a pool, tennis court and caretakers. A four-roomed apartment, recently refurbished with refined features and fittings. Quiet, Sea Views, with Southern aspect... Réf.909a



VILLA 185m² VENCE 745 000 €

Villa provençale entièrement rénovée avec décoration soignée et matériaux de qualité. A la sortie de Vence - Accès rapide. Aucun vis à vis, possibilité piscine, idéal famille!

A beautifully decorated Provençale villa, refurbished throughout with high quality materials. At the exit of Vence - Easy to reach. Not overlooked, possibility to build a pool. Ideal for a family! Réf.257v

CANNES INVEST PROPERTIES

11, rue du 24 Août . 06400 Cannes - info@cannesinvest.com - Tél : +33 (0)4 93 38 82 04



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 650 000 €

URGENT. Superbe appartement de 4 pièces, dans l'une des plus prestigieuses résidences de Cannes. Vue sur mer à couper le souffle ! 140 m², avec terrasse de 40 m². Piscine, gardien, tennis, practice de golf, grand parc paysagé.

Fantastic 3 bed apartment, in one of the most prestigious residence of Cannes. Breathtaking sea view – 140 sqm - huge and deep terrace. Pool, listed parc, tennis court and golf practice – fully secured.



DUPLEX 135m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 850 000 €

Superbe bourgeois 4 pièces duplex de 135 m², avec terrasse, dans magnifique hôtel particulier à l'architecture raffinée. Dans une résidence avec conciergerie, parc boisé classé et au calme. A rafraichir. A voir absolument ! • **Superb 4 bed apartment of character, offering 135 sqm living space with terrace. Set in a magnificent Palace built in the 19th century with a stunning architecture. Full time concierge, listed wooded parc and extremely quiet. Needs refreshing. A rare opportunity.**



VILLA 170m² ROQUEFORT LES PINS 790 000 €

Proche village, superbe villa provençale de tradition, 4 pièces, 170 m², séjour de 70 m², sur terrain complanté de 1 500 m². Piscine, exposition sud – Un havre de paix !

Close to the village, superb villa traditionally built – 3 bed , 170 sqm, living room 70 sqm. Swimming pool, landscape garden (1 500 sqm), south facing. Exceptionally quiet



VILLA 130m² LA COLLE SUR LOUP 590 000 €

Au pied du village de St Paul, dans petit domaine sécurisé, magnifique mitoyenne, de 130 m², au caractère et charme fou. Très belles prestations et finitions intérieures. Piscine, jardin arboré. Au calme absolu. • **Only a few steps from the famous and beautiful village of St Paul, in a secured and private domaine, this charming and lovely semi-detached house is offering a spacious living area of 130 sqm. Very high specifications finishing inside, pool and landscaped garden. Extremely quiet area. A lot of character for this house. A must seen !**



APPT 3P MANDELIEU-LA-NAPOULE 525 000 €

GRAND DUC. Dans un domaine sécurisé, grand 3 pièces de 75 m² avec profonde terrasse et vue féerique sur la mer. Résidence récente, de grand standing avec piscine. Avec garage et cave.

In a fully secured and gated domaine, beautiful 2 bed flat, with a good size terrace and panoramic sea view. Garage and cellar; Modern and recent residence with decent size pool.



PROGRAMME NEUF CANNES / PALM BEACH À partir de 472 000 €

Nouvelle réalisation de grand standing. Seulement 15 appartements, certains avec vue mer, à quelques pas des plages de sable fin de la Croisette. Du 2 pièces à la villa-toit, parkings en sous-sol. Pour quelques privilégiés seulement ! • **New luxury development of only 15 apartments, including some of them with sea view. High standard finishing. Set in the heart of the Palm Beach quarter, only a few steps from the sandy beaches and the famous Croisette boulevard. From 1 bed apartment to the superb penthouse. Basement parking. For only a few privileged persons.**



APPT 111m²

CANNES / CALIFORNIE

1 235 000 €

Situé dans une résidence très recherchée de la Californie, avec sécurité 24h/24, entourée de beaux jardins et avec une piscine intérieure chauffée, cet appartement est situé en étage élevé et offre une superbe vue panoramique sur la baie de Cannes et le Suquet, jusqu'au vieux village de Mougins. En très bon état, cet appartement est extrêmement lumineux et comprend : entrée, séjour avec salle à manger attenante, 2 chambres avec leurs salles de bains, toilettes indépendants, cave et parking en sous sol. • **Situated in a highly sought after residency of the Californie area of Cannes with its live in Caretaker, wonderful grounds and indoor heated pool. On a high level offering panoramic views out to the bay and surrounding mountains, 111 m² apartment with its fantastic terrace comprising an entrance, lounge and dining room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, guest toilet, cellar and underground parking. Réf. CM2638**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96

VILLA 180m²

CANNES / CENTRE

1 850 000 €

Jolie villa située dans un domaine résidentiel fermé et très calme, à quelques minutes à pied du centre de Cannes. D'une surface habitable de 180m² dans un magnifique jardin de 1200m² agrémenté d'une piscine, la villa vous offre de beaux volumes clairs. De plain pied, une large réception de 60m² avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre avec sa salle de bains et trois autres chambres à l'étage. Cave en sous-sol et possibilité d'un grand pool-house, salon et cuisine d'été face à la piscine. • **Lovely villa situated in a secured and very quiet domain, only few minutes from the city centre of Cannes. In nice 1.200sqm garden with lovely pool, the villa of 180sqm living surface offers good and bright volumes. At ground level, a large reception room of 60sqm with fireplace, a fully equipped kitchen, a bedroom with bathroom and three other rooms on the first floor. Cellar in the basement. Pool-house, living and summer kitchen can be added facing the swimming pool. Réf.CM1955**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / MONTROSE 798 000 €

Au sein d'une résidence fermée, gardiennée et avec piscine, superbe appartement 3 pièces en dernier étage d'environ 84 m² avec terrasse d'environ 16 m². Exposé plein sud, traversant, vue dégagée jusqu'à la mer, une entrée, un séjour, cuisine équipée, 2 chambres avec salle de bains, toilettes indépendants, cave et garage fermé en sous-sol. Belles prestations, entièrement climatisé. • **Situated in a very sought after residency with beautiful grounds, swimming pool and care taker. This last floor apartment offering open views down to the bay of Cannes comprises a living area of 84 m² with large terrace, 2 bedrooms with bathroom and separate toilet, garage and cellar. Apartment is renovated to the highest standards and is fully air conditioned.** Réf. CM2590



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / PROCHE CROISSETTE 1 450 000 €

Programme neuf grand luxe « Carlton Riviera » au centre de Cannes à 2 pas de la Croisette, 3P en avant -dernier étage avec belle échappée mer. Cave et parking sous-sol.

Luxury new development « Carlton Riviera », 2 bedroom apartment on upper level with glimpse out to the bay. Cave and underground carpark. Réf. CM2535



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 595 000 €

Situé dans une résidence de grand standing du quartier du Palm Beach, en front de mer, avec parc et piscine, superbe appartement 3 pièces d'environ 70 m² donnant sur terrasse et bénéficiant d'une jolie vue mer. Cave et parking.

Situated in the Palm Beach area of Cannes in a luxurious seaside residency with park and swimming pool, magnificent 2 bedroomed apartment with terrace, nice sea view, cellar & underground parking. Réf. CM2297



APPT 4P CANNES 1 650 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, piscine, tennis et parc, beau 4P en étage élevé offrant une vue mer panoramique exceptionnelle. Cave et garage. Possibilité studio indépendant avec vue mer. • **Within sought after residency with caretaker, swimming pool, tennis courts and park, beautiful 3 bedroom apartment on high floor offering exceptional panoramic seaview. Cave and garage. Possibility to acquire independent studio with seaview.** Réf. CM2424



APPT NEUF 2P À 4P CANNES / PALM BEACH Nous consulter

Dans le quartier ultra résidentiel du Palm Beach, cette résidence neuve, à 50 mètres des plages de sable, allie intimité et vie de quartier, avec toutes ses commodités à 2 minutes à pied, et qualité de vie cannoise : restaurants, établissements scolaires puis une navette gratuite pour remonter jusqu'au Palais des Festivals et profiter de l'animation toute l'année. • **In the sought after residential district of the Palm Beach, this new development, 50m away from the sandy beach, combines privacy with intimacy, with any commodities at 2 minutes foot walk and Cannes way of life: restaurants, school and a free shuttle to reach the Palais of Festival and take advantage of the year round animation.** Réf. CM2705



EXCLUSIVITÉ

APPT CANNES / CENTRE 899 000 €

Situé dans un immeuble avec ascenseur magnifique 3P d'environ 98m² en étage élevée avec balcon, entièrement climatisée. Exposé ouest et bénéficiant d'un bon ensoleillement, il est parfait pour toutes locations saisonnières. • **Situated in the heart of Cannes, this apartment is situated an upper floor with lift and offer's a very comfortable living area of approximately 98 m². The apartment is perfectly positioned for holiday rentals and represents an excellent investment opportunity in the centre of Cannes.** Réf. CM2595

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT | **180m²** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **1 950 000 €**

Au sein d'une maison de caractère datant de 1910, cet appartement d'exception est un véritable coup de cœur. Offrant des prestations de qualité et une surface habitable de 180 m² avec terrasse de 72 m², il bénéficie d'une jolie vue mer. Il se compose d'une entrée, un séjour, un bureau, une salle à manger, une cuisine équipée, et 3 chambres avec leur salle de bains et de nombreux rangements. Garage et cave. • **Situated in the Basse Californie area of Cannes, magnificent bourgeois style apartment with its 180 m² of living area and 72 m² of terrace. Facing south with sea views out to the bay and islands, this rare opportunity comprises an entrance, lounge, study, dining room, fully equipped kitchen, 3 bedrooms with bathrooms, cave and garage. Truly an exceptional bourgeois style apartment with terrace and sea view, extremely rare. SOLE AGENT. Réf.CM2523**



APPT | **4P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 480 000 €**

Dans résidence de standing avec parc, piscine et tennis, magnifique appartement de 4P avec splendide vue mer, refait à neuf. Parking, cave. **SEA VIEW. Sole agent. Situated in a luxurious residence with park, pool and tennis courts, magnificent apartment with 4 main rooms, splendid sea view. Refurbished as new. Cellar and parking place. Réf.CM2311**



VILLA | **250m²** | **LE CANNET** | **2 600 000 €**

Villa à rafraîchir. Beaucoup de potentiel pour cette villa de 250m² offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes. 4 chambres et salles de bains, bureau, salle à manger et salon avec cheminée. Grande salle de jeu avec vue mer. Jardin de 1600m² avec piscine et grand pool house. • **Villa to be refreshed. Lot of potential for this property offering 250sqm of living space with a panoramic view over the bay of Cannes. 4 bedrooms and bathrooms, office, dining room and living room with fire place. Large playroom with sea view. Garden of 1600sqm with swimming pool and large pool house. Réf. CM2191**



DUPLEX | **141m²** | **THÉOULE SUR MER** | **1 850 000 €**

Situé dans une résidence de grand standing dans le quartier le plus recherché de Théoule, magnifique appartement entièrement climatisé de 141 m² avec terrasse d'environ 40 m². Vue mer panoramique, séjour double, cuisine avec salle à manger, 3 chambres avec leurs salles de bains, toilettes invités et deux garages fermés. • **Situated in a secure and modern residency in the most sought after neighbourhood of Théoule. Magnificent duplex apartment of 141 m² with its panoramic views out to the bay and over to islands of Lérins with large terrace comprising an entrance leading into a magnificent lounge area, fully equipped kitchen with dining area, 3 bedrooms with their bathrooms, guest loo. The apartment is fully air conditioned comes in addition with two closed garages. Very rare opportunity. Réf.CM2598**



VILLA | **300m²** | **MOUGINS / DOMAINE PRIVÉ** | **2 100 000 €**

Superbe villa récente 300m² située dans un parc de 3700m², dans un des quartiers les plus résidentiels de Mougins avec vue sur le village. Très belle prestation, sauna, jacuzzi, piscine. • **Sole Agent Private Estate. Superb recently-built villa of 300sqm with really lovely fittings and great views, in one of the most residential areas of Mougins, set in a park of 3.700sqm with swimming pool, Jacuzzi and sauna. Réf.CM1887**



VILLA | **240m²** | **MOUGINS** | **1 170 000 €**

PROCHE GOLF À PIEDS. Jolie provençale de 240 m² de plain pied, sur un terrain de 1400 m² plat, au calme, sud, très beau quartier, 5 chambres, à quelques dizaines de mètres d'un golf et proche des écoles internationales. Garage. • **Sole Agent : Pretty "Provençal style" 5 bedroomed one storey villa of 240 sqm in level grounds of 1400 sqm, facing south, in a quiet and beautiful area of Mougins, just a few meters to the golf courses and international schools. Garage. Réf.CM2557**



Téléchargez l'application Barnes pour iPhone sur internet

BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

LONDON • MIAMI • NEW YORK



Philippe Magaud : Tél. : + 33 (0)6 14 18 60 00 - Geoffrey Bétremieux : Tél. : + 33 (0)6 20 34 34 63



APPT 2P&3P CANNES / BD DU MIDI Nous consulter

Dans une résidence neuve de grand standing avec 2 piscines, située juste en face des plages, appartements de 2 pièces et 3 pièces avec terrasses disponibles à la vente avec garages et parkings. • **A rare opportunity to acquire a two-roomed and a three-roomed apartment with terraces, garages and parkings. Located on the seafront, in this newly built residence finished to a high standard benefiting from 2 pools.**



APPT 4P LE CANNET 1 395 000 €

Toit-terrasse avec une vue panoramique, entièrement rénovée de 150 m². Grand séjour/salle à manger avec cuisine américaine. Trois chambres avec leur salle de bains et bureau. Terrasse de 170 m². Cave et garage. • **A penthouse of 150 sq m, refurbished throughout, offers panoramic views ! Large living/dining room with an open-plan kitchen, 3 bedrooms with bathrooms en suite and a study. Terrace of 170 sq m. Cellar and Garage. Réf : SM**



APPT 4P CANNES / CARRÉ D'OR 850 000 €

En plein centre de Cannes, appartement de 90 m² avec 3 chambres et une grande terrasse de 60 m². Idéal location saisonnière. Cave et parking sous-sol. **Beautifully presented apartment of 90 sq m with 60 sq m terrace. Three bedrooms en suite. A few minutes walk from the "Croisette". Ideal for holiday rentals. Cellar and underground parking. Réf : SM**



APPT 3P CANNES / MONTROSE 650 000 €

3 pièces de 90 m² en parfait état dans une résidence de standing fermée avec un parc d'un hectare et piscine. Grand calme et verdure, parkings visiteurs, et à 5mn à pied du centre. **A three-roomed apartment of 90 sq m, in perfect condition, situated in this gated residence which benefits from a park and a swimming pool. Peace and quiet, leafy settings, guest parking, just 5min from town centre. Réf : OG**



APPT 2P CANNES / BANANE 315 000 €

A 50 m de la Rue d'Antibes, charmant 2 pièces de 50 m² en parfait état, orienté Sud et donnant sur une grande cour intérieur. Cuisine américaine équipée. Grand calme, très lumineux et belle hauteur sous-plafond. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. • **Located just 50m from Rue d'Antibes, a charming one bedroom apartment of 50 sq m, with a southerly aspect, in perfect condition, which overlooks a large courtyard. Open-plan fitted kitchen. Peace and quiet, bright interior, high-ceilings...Ideal as a pied-à-terre or a rental investment. Réf : SM**



APPT 3P HAUTEURS DE CANNES 695 000 €

Dans une belle résidence de standing sur les hauteurs de Cannes avec piscine, 3 pièces d'angle de 92 m² en parfait état offrant une belle vue sur la baie de Cannes. Calme et lumineux. **Located in a peaceful elevated setting, in this superb residence benefiting from a pool, a two bedroom lateral apartment of 92 sq m, in perfect condition, offering beautiful views over the Bay of Cannes ! Réf : OG**



Téléchargez
l'application
Barnes
pour iPhone
sur internet

BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

LONDON • MIAMI • NEW YORK



45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



APPT 2P HAUTEURS DE CANNES 424 000 €

Dans une belle résidence de standing avec piscine et gardien, 2 pièces de 50 m² en parfait état avec belle terrasse et vue mer sur la baie de Cannes. Garage et 2 caves. • **Sea views over the Bay of Cannes for this one bedroom apartment of 50 sq m with a beautiful terrace, in perfect condition, situated in this elegant residence which benefits from a pool and a caretaker. Garage and 2 cellars. Réf : OG**



APPT 4P MANDELIEU 1 090 000 €

Dans un domaine fermé et sécurisé à Mandelieu, appartement unique de 145 m² au total disposant d'une terrasse-jardin de 255 m² avec une piscine privative et une magnifique vue panoramique sur la baie de Cannes Mandelieu, les îles et l'Estérel. 3 chambres, double séjour et bureau. Garage, parking extérieur et cave. • **Located in this secure and gated domain, a fantastic apartment of 145 sq m + 255 sq m terrace-garden with a private pool offering panoramic views over the Bay of Cannes Mandelieu, Lérins Islands and Estérel hills. 3 Bedrooms, double reception room + study. Garage, outside parking and cellar. UNIQUE ! Réf : JB**



APPT 3P CANNES / EDEN 695 000 €

Dans une résidence fermée, superbe appartement bourgeois avec une terrasse d'angle de 30 m² offrant une très belle vue sur mer et jardins exotiques. 2 chambres, mezzanine, parking et cellier. • **A superb imposing apartment with 30 sq m lateral terrace offering wonderful views over the sea and exotic gardens, located in this gated residence, includes 2 bedrooms, mezzanine, parking and storeroom. Réf : OG**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 650 000 €

Trois pièces de 80 m² en rez de jardin surélevé situé dans la Basse Californie, à 5 mns à pieds de la Croisette. Parfait état, 2 chambres et leurs salle de bains et séjour avec cuisine Américaine ouvrant sur une terrasse et un jardin de 55 m². Belles prestations, cave et parking. • **Raised garden apartment of 80 sq m, situated within 5min of la Croisette. In perfect condition, 2 bedrooms with bathrooms en suite, reception room + open-plan kitchen overlooking a terrace and 55 sq m gardens. Beautiful features and fittings. Cellar and parking. Réf : JS**



APPT 4P CANNES / OXFORD 760 000 €

Joli 4 pièces de 117 m² au calme bénéficiant de 20 m² de terrasse. Double séjour, 3 chambres, 2 salle de bains et cuisine ouverte. Cave garage et buanderie.

Oxford neighbourhood for this superb apartment of 117 sq m benefiting from 20 sq m terrace. Accommodation comprises a double living room, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Cellar, garage and laundry room. Peace and quiet ! Réf : JB



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 280 000 €

Très beau Rez de Jardin de 115 m² dans petite villa Belle Epoque. 2 grandes chambres, cuisine indépendante, jardin et terrasse de 350 m² avec piscine balnéo et chalet indépendant pour invités. Parking, garage, cave et combles à aménager. Prestations très luxueuses. • **A luxuriously appointed garden apartment of 115 sq m, located in this Edwardian villa, includes 2 spacious bedrooms, a separate kitchen, garden and terrace of 350 sq m with a pool balneo, a separate and small chalet for your guests. Parking, garage, cellar, an attic suitable for conversion...Viewing now ! Réf : JS**

CANNES

next H 051



Téléchargez
l'application
Barnes
pour iPhone
sur internet

BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

LONDON • MIAMI • NEW YORK



45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



VILLA 230m² **MOUGINS** 1 250 000 €

Dans un environnement calme et résidentiel, belle villa rénovée d'environ 230 m² comprenant 4 chambres et un vaste living. Beau terrain plat et paysagé avec piscine, grande terrasse et dépendances. • **Peaceful and residential neighbourhood for this magnificently refurbished villa of about 230 sq m comprising 4 bedrooms, a vast living room and a large terrace. The all setting in beautifully landscaped and flat gardens with a swimming pool. Outbuildings. Réf : OG**



VILLA 300m² **MANDELIEU** Nous consulter

Très belle maison contemporaine sur les collines de Mandelieu offrant une magnifique vue mer sur toute la baie de Cannes/Mandelieu, l'Estérel et jusqu'au Cap d'Antibes. 300 m² sur un terrain de 2000 m² avec piscine. Grand séjour, belle cuisine moderne équipée, 5 chambres et salles de bains. Grand sous-sol, buanderie, terrasses, parkings et grand garage. Très belle prestations. • **A magnificent contemporary house of 300 sq m, setting on the hills of Mandelieu, in 2 000 sq m gardens with a pool, offers wonderful sea views over the Bay of Cannes/Mandelieu, Estérel up to Cape of Antibes. Large reception room, beautiful modern fitted kitchen, 5 bedrooms and bathrooms. Large basement, laundry room, terraces, parkings and spacious garage. High grade features and fittings. Réf : JS**



VILLA 565m² **MOUGINS** 2 990 000 €

Jolie villa d'environ 565 m² entièrement rénovée sur 4,500 m² de terrain clos, avec piscine et très grande terrasse avec barbecue. Total de 6 chambres, sauna, pool house, home-cinema et salle de jeux. • **Lovely villa of about 565 sq m, refurbished throughout, set in 4 500 sq m enclosed grounds, with a pool and an immense terrace + barbecue. Total : 6 bedrooms, sauna, pool-house, home cinema and games room. Réf : OG**



VILLA SUR TOIT **CANNES** Nous consulter

Villa-toit situé à 10 mns à pieds du coeur de Cannes dans un quartier résidentiel très calme. 137 m² ouvrant sur une magnifique terrasse de 270 m² avec cuisine d'été, jacuzzi et vue sur la baie de Cannes, l'Estérel, la Californie. Piscine, 2 garages, 1 parking extérieur et 2 caves. • **A penthouse of 137 sq m opening on 270 sq m magnificent terrace with a summer kitchen and a jacuzzi, offers views over the Bay of Cannes, Estérel and la Californie area, located within 10min walking distance of the centre of Cannes, in this residential and peaceful neighbourhood. Pool, 2 garages, 1 outside parking and 2 cellars. Réf : JS**



VILLA 300m² **VALBONNE** 1 500 000 €

A 2 mns du village de Valbonne, entièrement restaurée en 2008 avec beaucoup de goût. 5 chambres, 1 bureau, cheminée, climatisation réversible, parking 5/6 voitures. Coup de cœur assuré ! • **Located just near the village of Valbonne, 300 sq m villa which was tastefully renovated in 2008, includes 5 bedrooms, 1 study, fireplace, reversible air-conditioning, parking for 5/6 cars. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf : OG**



APPT 4P **CANNES / CENTRE** 850 000 €

Très bel appartement style loft situé au centre de Cannes, à 5 mns à pieds de la Rue d'Antibes et proche toutes commodités. 4 chambres et séjour de 70 m² avec belle cuisine Américaine entièrement équipée. Belle terrasse en teck de 60 m² avec jacuzzi et piscine. Grande cave en sous-sol. Magnifiques prestations, grand calme et idéal pour locations saisonnières. • **Magnificently appointed apartment which looks like a converted warehouse, located in the centre of Cannes, just 5min from rue d'Antibes. Accommodation comprises 4 bedrooms, 70 sq m reception room with a beautifully fitted open-plan kitchen. Wonderful teak terrace of 60 sq m, jacuzzi and pool. Spacious underground cellar. Peace and quiet. ideal for holiday rentals ! Réf : JS**

CANNES

next
052



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



VILLA 360m²

MOUGINS / RÉSIDENTIEL

Nous consulter

Agréablement située dans un jardin adulte, jolie maison à la distribution pratique et confortable. Magnifique salon ouvrant sur la spacieuse terrasse et la piscine (16mx6m), importante mezzanine. 2 chambres de plain pied, 2 chambres à l'étage, au rez de jardin appartement avec kitchenette et salle de douches. Jolie vue sur le village de Mougins, parking pour 10 voitures, pool house.

Perfectly located, in mature gardens, a well presented amazing house, very cosy with a magnificent living room overlooking a spacious terrace and a pool (16 x 6m), large mezzanine, 2 bedrooms on the same level and 2 other bedrooms on the 1st floor. Garden level : apartment with a kitchenette and shower room. Lovely views over the village of Mougins. Parking for 10 cars, pool-house.

Réf.884vm



MAISON 280m²

CANNES / CENTRE-VILLE

Nous consulter

Centre ville, au calme, dans la verdure et même vue dégagée : pari incroyable? Non, emplacement exceptionnel! Ravissante maison provençale neuve dont la réalisation est extrêmement soignée, les volumes agréables sous les 3 mètres de hauteur de plafond et l'ambiance terriblement 'cosy'. Un grand salon-salle à manger 48 m², un bureau-bibliothèque lambrissé(cheminée)17m², une grande cuisine et son coin repas 18m², 1 salle de douche(si on souhaite utiliser le bureau en tant que chambre de plain pied) vestiaire et buanderie 9 m², voici pour le rez de chaussée. À l'étage 3 chambres (chambre principale 26m² cheminée +16m²-et13 m²). Logement annexe, cave, garage... • **Town centre, in this peaceful and greenery setting and even with open views : incredible bet ? No, exceptional location !** *Lovely and newly built Provençale house, in an extremely high class way ! Spacious interior, high-ceilings : 3m, the ambiance here is very "cosy" ! On the ground floor : Large living-dining room of 48 sq m, study-bookcase (fireplace) of 17 sq m, eat-in kitchen, 1 shower room, wardrobe and laundry room. On the 1st floor : 3 bedrooms (1 is a master bedroom + fireplace). Maid's room. Cellar and Garage. Réf.873vm*



CANNES

CANNES - BASSE CALIFORNIE

Quelques privilégiés seulement, pourront bénéficier de cette petite résidence à l'architecture contemporaine, dans un écrin de verdure et de sérénité. L'emplacement exceptionnel, la proximité du centre ville et la qualité des prestations seront ses atouts majeurs. Du studio à la villa toit à partir de 5500 €/m². Quelques lots en loi Scellier. • **Only a privileged few will have the benefit of purchasing this small residence with a contemporary style, nestling in a haven of peace. Idyllic setting, near town centre, and finished to a very high standard. A new development : under the law Scellier, from the studio apartment to the penthouse. Beginning price : 5 500/m². For information please call this number : 04 93 43 33 03. POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : Tél. 04 93 43 33 03**

next
054



DUPLEX 317m²

CANNES / QUARTIER DES ANGLAIS

Nous consulter

Dans un magnifique hotel particulier, très bel appartement bourgeois de 317 m² en bon état général, répartie de la façon suivante : 65 m² en rez de jardin, qui peuvent servir de (salle de sport, chambre de service, buanderie) 136 m² en rez de chaussé, avec vaste salon de 58 m² cuisine indépendante, bureau, l'accès à l'étage supérieur se fait par une très belle cage d'escalier qui distribue 4 chambres et 3 salles d'eau, pour une surface de 116 m². • **A beautiful imposing apartment of 317 sq m, in mint condition, setting in this magnificent mansion, comprises 65 sq m on the garden level which can be used : (fitness room, maid's room, laundry room), 136 sq m on the ground floor, with a vast living room of 58 sq m, separate kitchen, study. 1st floor : 4 bedrooms and 3 shower rooms, for a floor area of 116 sq m. Réf.1901a**



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



PROGRAMME NEUF

CANNES

Nous consulter

Défiscalisation en loi Scellier pour 2010. Petite Résidence pour 11 privilégiés. Prestations raffinées avec cuisines équipées, climatisation réversible, volets roulants électrique. Travaux en cours.

LAST OPPORTUNITIES - Located in this small residence comprising 11 privileged few. Highly fitted kitchens, reversible air-conditioning, electric and rolling shutters. Work in progress.

CANNES



APPT

5P

LE CANNET / HAUTEUR DU CANNET

745 000 €

Sur les hauteurs du Cannet au 4ème et dernier étage avec arrivée privative ascenseur, magnifique 5 pièces de 150 m² entièrement rénové, traversant, un grand séjour de 35m² avec cheminée, donnant sur une terrasse avec une magnifique vue mer, 4 chambres, dont 2 coté mer, une cuisine équipée séparée. Un garage et une cave. Il peut être vendu meublé. • **Magnificent apartment of 150 sq m, refurbished throughout, with a double exposure, located on the 4th and top floor, with a private lift. Accommodation comprises 35 sq m living room + fireplace, which opens on a terrace offering beautiful views over the sea, 4 bedrooms, 2 have sea views, separate fitted kitchen. Garage and cellar; Can be sold furnished. Réf.1896va**



APPT

2P&3P

CANNES / MONTROSE

Nous consulter

Dans belle résidence de standing, sécurisée, gardien, joli parc, piscine, au calme, proche du centre, au 3ème et dernier étage : Spacieux 2 pièces de 55 m² belle terrasse avec vue sur parc, et un aperçu mer, séjour cuisine SDB parking sous sol & cave. 395. 000€. Vaste 3P 88m² terrasse d'angle Vue sur parc aperçu mer, 2 chambres 2 bains, cuisine, garage & cave. 560. 000€ • **Located on the top floor of this prestigious and secure residence benefiting from a pool and a caretaker. : Spacious two-roomed apartment of 55 sq m with a beautiful terrace offering southerly views over the communal parks and a glimpse of the sea, living room, semi open-plan kitchen, bathroom, separate wc, Underground parking and cellar. Near town centre. 395. 000€** • Vast two bedroom apartment of 88 sq m with a beautiful lateral terrace offering views over the parks and a glimpse of the sea, 2 bathrooms, kitchen, garage & cellar. 560. 000€

next
055

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT	3P	CANNES / BANANE	580 000 €
------	----	-----------------	-----------

À deux pas de la Croisette, beau 3 pièces en étage de 73 m², vue mer latérale, séjour de 25 m², cuisine indépendante équipée, salle de bains, air conditionné, cave.

One step away from the Croisette, beautiful 73 sqm two bedroom apartment, balcony with view of sea, separate equipped kitchen, bathroom, air conditioning, cellar.



APPT	3P	CANNES / MONTROSE	525 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans résidence avec piscine et gardien, 3 pièces de 75 m², cuisine indépendante équipée, salle de bains, WC séparé, deux terrasses totalisant 22,5 m², cave et parking.

In a residence with swimming-pool and porter, 75 sqm 2 bedroom apartment, separate kitchen, bathroom, two terraces of 22 sqm, cellar and car park in basement.



APPT	3P	CANNES / BANANE	425 000 €
------	----	-----------------	-----------

À proximité de la Croisette, cœur du quartier Banane, dans petit immeuble, trois pièces de 67 m², parfait état général, salle de bains, cuisine américaine équipée, balcon.

Heart of Banane area, two steps from the Croisette, small building, beautiful 67 sqm two bedroom apartment, perfect condition, bathroom, equipped kitchen, balcony.



APPT	3P	CANNES / BANANE	287 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans petit immeuble cannois, à deux pas du vieux port, superbe 2 pièces en parfait état, chambre avec salle de douche en suite, calme et ensoleillé, idéal pied à terre ou investissement.

One step away from the old port, beautiful 1 bedroom apartment in perfect condition, bedroom with en suite shower room, calm and sunny, ideal pied à terre or investment.



STUDIO	40m ²	CANNES / CROISSETTE	245 000 €
--------	------------------	---------------------	-----------

Dans résidence prestigieuse de la Croisette, studio d'environ 40 m², cuisine américaine équipée, à rafraîchir, idéal pied-à-terre ou location saisonnière.

In a prestigious residence of the Croisette, 40 sqm studio apartment, US fully equipped kitchen, perfect for holiday or investment, in need of some refurbishment.



APPT	2P	CANNES / CARNOT	190 000 €
------	----	-----------------	-----------

Secteur calme proche Carnot, moderne, lumineux 2 pièces de 46 m², vue très dégagée, balcon, salle de bains, cuisine indépendante, séjour sur large terrasse.

Quiet area, next to Carnot, luminous 46 sqm one-bedroom apartment, protected view, balcony, bathroom, separate kitchen, wide terrace.

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



VILLA SUR TOIT | **LE CANNET / HISTORIQUE / 150m²** | **1 395 000 €**

Villa sur le toit moderne avec vue panoramique, terrasse 170 m², triple exposition, 2 garages et 2 caves, à proximité des commerces, parcs et écoles, au cœur du Village du Cannet.

In the heart of Le Cannet Village, modern Penthouse apartment, panoramic views of the sea, over 170 sqm terrace, triple exposition, 2 garages, 2 cellars, proximity to all conveniences.



APPT | **3/4P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **790 000 €**

Emplacement d'exception pour cet appartement au dernier étage d'une résidence de standing, 3/4 pièces de 100 m² avec 60 m² de terrasses dont un solarium de 40 m², deux salles de bains, escalier privé pour accéder à la terrasse sur le toit, cave à vin, garage, proche commerces et plage. • **Prime location for this 100 sqm 2 bedroom apartment, featuring 60 sqm of terraces, including a 40 sqm roof top terrace accessed from within the apartment, garage and cellar, walking distance to basic amenities and beach.**



APPT | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **657 000 €**

Dans une résidence de très bon standing avec gardien, piscine et tennis, 3 pièces, parfait état, vue mer et verdure, salle de bains, salle d'eau, terrasse, balcon, cave et parking.

In good a standard residence with porter, swimming pool and tennis, 2 bedroom apartment in perfect condition, view of the sea and the hills, bathroom, shower room, terrace, car park.



APPT | **2/3P** | **CANNES / BANANE** | **615 000 €**

Dans immeuble parfaitement tenu à quelques pas de la Croisette, superbe appartement de 2/3 pièces de 80m² entièrement rénové, très belle hauteur sous plafond, séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 1 chambre salle de douche en suite, 1 chambre en mezzanine, balcon de 9 m² avec vue dégagée, cave. • **Few steps from the Croisette, superb 80 sqm 1/2 bedroom apartment, fully renovated, high ceilings, fitted kitchen, bedroom with great shower room, 1 bedroom on a mezzanine, 9 sqm balcony, nice view, cellar.**



MAISON | **4P** | **LE CANNET / MAIRIE** | **585 000 €**

Maison de village, proche commodités, au calme, entièrement rénovée, 2 niveaux, 3 chambres, dressing, 2 bains, buanderie, grande terrasse, jardin de 300 m² environ.

Close to all conveniences, calm, village house, 2 levels, spacious living room, equipped modern kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 300 sqm garden, 70 sqm terraces.



APPT | **2P** | **CANNES / BAS CROIX DES GARDES** | **583 000 €**

Dans belle demeure d'époque avec parc, proche plages et centre ville, appartement de 80 m² au 3ème étage, ascenseur, calme, gardien, abri voiture et parking collectif, magnifique vue mer et Estérel.

This 80 sqm apartment is situated in a historical manor, with park close to the beach and the center, breathtaking view of the sea and the Esterel, large balcony and calm.

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- www.optima-immobilier.com

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Prestigieuse résidence, bel appartement de 3 pièces avec large terrasse, vue panoramique sur les Iles de Lérins et la mer. En étage, orienté plein sud. Résidence sécurisée 24h/24h, environnement calme et agréable. Parc, piscine et Tennis. Cave et garage fermé.

Prestigious residence, a two bedroom apartment with a south facing terrace, panoramic views over the sea. Secure Residence, quiet and pleasant environment, Park, Swimming pool and Tennis court. 1 cellar and 1 lock-up garage. Réf. F 9880 - Tél : 06.12.32.55.27.

OPTIMA CALIFORNIE 40, av du Roi Albert - CANNES 04 93 43 95 98


MAS 280m² GRASSE / SAINT ANTOINE 1 090 000 €

Mas du 19ème rénové dans le respect de son époque. 7 pièces principales dont 4 chambres, dépendances. Terrain en restanques d'env. 3000 m² avec agréable piscine. Un charme fou. • **A 19th century farmhouse, beautifully renovated in the respect for its time, 7 spacious main-rooms, 4 bedrooms, outbuildings. Swimming pool and grounds of approx. 3000 sq m. Absolutely charming ! Réf. 10557**

OPTIMA MOUGINS 16, avenue Tournamy - MOUGINS 04.92.92.23.00


APPT 106m² THÉOULE SUR MER 1 050 000 €

Situé dans une résidence luxueuse, avec gardien et piscine, un magnifique appartement 3/4P d'environ 106 m²; deux chambres et double salon. Chaque pièce ouvre sur une belle terrasse paysagée. Très belle vue mer. Vendu avec un garage et une cave. • **Located in a luxury residence, with caretaker and pool, a magnificent 2/3 bedroom-apartment of about 106 sq m. All the rooms of this ground floor apartment are opening on a beautiful landscaped terrace. Very nice sea view. Sold with a garage and a cellar. Réf. 7898**

OPTIMA MANDELIEU - 272, av Henry Clews - 04.92.97.57.19


APPT 3P MANDELIEU / FACE PORT 562 000 €

Exceptionnel face au port de Mandelieu. Vue mer panoramique, de la baie de Cannes à la baie de Théoule. Plages, port et commerces à pied. Appartement traversant dans résidence recherchée. Rare. • **Exceptional : Facing the harbour of Mandelieu, panoramic sea views over the Bay of Cannes up to the Bay of Théoule. Within walking distance of the beaches, harbour and shops. Apartment with a double exposure in an asked residence. Réf. bm 9991**

OPTIMA MANDELIEU - 272, av Henry Clews - 04.92.97.57.19


VILLA 245m² LE CANNET / BRÉGUIÈRES 945 000 €

Dans un écrin de verdure, jolie villa moderne de 245m² avec appartement de gardien indépendant. Cinq chambres, véranda, terrasses exposées sud, piscine. • **In a greenery place, nice modern house of 245 sq m with a detached guest/staff apartment. Five bedrooms, veranda, south facing terraces, pool. Réf 10261**

OPTIMA LE CANNET - 290, rue Saint Sauveur - 04.93.46.13.13


VILLA 450m² SUPER CANNES Nous consulter

Belle villa de style moderne, sur surface d'environ 450m² sur beau terrain de 2.200m², vaste séjour avec cheminée, une superbe toit-terrace avec magnifique vue panoramique, piscine. Excellent état. • **Modern villa with sea view, surface of approximately 450 sq m, nice garden 2.200 sq m, large living room with fireplace, a magnificent roof-terrace with wonderful panoramic view, swimming pool. Excellent condition. Réf 10425**

OPTIMA ORANGERIE - 47, avenue du Roi Albert - CANNES 04.93.94.96.96

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- www.optima-immobilier.com



VILLA 9P CANNES / EDEN 3 450 000 €

Magnifique villa de style art déco, exposée sud, avec vue imprenable sur la mer. A 2 minutes de la Croisette et 250m de la mer. Séjour avec cheminée, salle à manger ouvrant sur la mer et la grande terrasse, vaste hall de réception, 5 chambres avec salles de bains, piscine, maison de gardien individuelle. Très beau jardin. Garage double. Prestations de grande qualité. • **An attractive south facing art deco style villa with a magnificent 180° sea view, 2 minutes from la Croisette and 250m from seaside. Living room with fireplace, dining area facing the sea and the large terrace, spacious reception, 5 bedrooms with bathrooms, detached porter's apartment, pool. Very nice garden. Double garage. High quality features and fittings. Réf. IL 36**

OPTIMA ORANGERIE - 47, av du Roi Albert - CANNES - 04 93 94 96 96



APPT 100m² CANNES 890 000 €

Situation unique face mer et Vieux port. Superbe 3 pièces 100 m² dans immeuble bourgeois avec terrasse de 74 m². Exposition sud ouest. Séjour avec cheminée – Produit coup de cœur ! • **Facing the sea and Vieux Port. Splendid three-roomed of 100 sq m in this period building with terrace of 74 sq m. South west facing. Living room with fireplace – An apartment to fall in love with!** Réf. NDP 9768 Tél. 06 17 02 77 48
OPTIMA GRAY D'ALBION 17, la Croisette - CANNES - 04 93 38 05 05



APPT 118m² CANNES / PALM BEACH 1 230 000 €

Dans quartier très recherché - Au calme absolu - A deux pas des plages et des commerces - Très beau 4 pièces en parfait état. Veranda de 25m² et immense terrasse paysagée (120m²) - Garage - Vue panoramique sur la mer • **In very renowned and absolutely quiet area - Near beaches and local shops – Very beautiful three bedroom, in perfect condition – Veranda of 25 sq m and landscaped terrace (120 sq m) - Garage - Panoramic sea view. Réf. AW 10374 – Tél. 06 29 47 39 11**

OPTIMA GRAY D'ALBION 17, la Croisette - CANNES 04 93 38 05 05



APPT 170m² CANNES 2 050 000 €

Très bel appartement de 170m² en étage élevé au cœur d'un parc avec piscine et tennis dans résidence de grand standing. Plein sud. Face mer. Magnifique terrasse d'angle de 90 m². Splendide vue sur mer et îles. Très belles prestations. Calme absolu. Proche plages. 1 cave, 1 parking, 1 garage. • **Stunning apartment of 170 sq m on a high floor. Southerly aspect, Facing the sea. In a luxury residence with wooded park, swimming pool and tennis court. Large terrace of 90 sq m with amazing view over the sea. Quietly located. Close to the beach. Garage, parking and cellar. Réf. LB/VD 1269 Tel. 06.24.57.71.62**

OPTIMA CANNES LA BOCCA - 83, av Francis Tonner 04 93 47 50 50



VILLA 300m² MOUGINS 2 400 000 €

Quartier résidentiel pour cette magnifique demeure entièrement rénovée, bénéficiant d'une vue panoramique. 7 pièces principales, dépendances, piscine, jacuzzi + cuisine d'été dans un jardin paysagé d'env. 2300m². • **Residential area for this magnificent property refurbished throughout with a lovely panoramic view. 7 rooms, each bedroom with bathroom, outbuildings, swimming pool, jacuzzi + summer kitchen surrounded by landscaped gardens of approx. 2300 sq m. Réf. 10418**

OPTIMA MOUGINS 16, avenue Tournamy - MOUGINS 04.92.92.23.00



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Superbe résidence, appartement de 3 pièces avec terrasse, vue panoramique sur la mer, orienté plein sud, Résidence sécurisée, environnement calme et agréable, Parc, Piscine et Tennis. 1 cave et 1 garage fermé. **Prestigious residence - Fantastic two bedroom apartment with terrace, panoramic views over Lérins Islands and the sea. On a high floor of this secure Residence with 24h portage, quiet and pleasant environment. Park, swimming pool and Tennis court. Cellar and lock-up garage Réf. MRF 9970 - Tel : 06.60.65.39.10.**

OPTIMA CALIFORNIE 40, av du Roi Albert - CANNES 04 93 43 95 98



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



APPT 2P CANNES / ANGLAIS 215 000 €

Spacieux 2Pièces plein sud à deux pas des commerces. Résidence gardiennée. Garage et cave. ÉTUDE TOUTES OFFRES

A spacious south facing one bedroom apartment, located nearby the shops. In this portered residence. Garage and cellar. OFFERS INVITED ! Réf.530 VA



APPT 2P CANNES / CENTRE VILLE 549 000 €

Superbe appartement avec terrasse de 20 m² dans résidence de référence à 2mn de la Croisette et de la Rue d'Antibes. Gardien et parking en ss.

A superb apartment with 20 sq m terrace, in this renowned residence, just 2min from la Croisette and Rue d'Antibes. Caretaker. Underground parking. Réf.537



APPT 3P CANNES / BORD DE MER 425 000 €

Magnifique 3 Pièces entièrement rénové, à 200 mètres des plages. Prestations luxueuses. Parking privé.

A magnificent two bedroom apartment, refurbished throughout, located nearby the sandy beaches. Luxury features and fittings. Private parking. Réf.523 VA



APPT 3P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Exceptionnel 110m², face au port Canto, vue mer panoramique, splendide appartement contemporain refait à neuf, prestations de qualité.

Outstanding 110 sq m ! Facing Port of Canto ! Panoramic views over the sea ! A magnificently refurbished apartment offering a contemporary design. Price on request. Réf.498



APPT 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE 795 000 €

Dans immeuble de charme, proche rue d'Antibes et Croisette, spacieux bourgeois de 150 m² au calme. RARE.

Located in this charming and peaceful building, near rue d'Antibes and la Croisette, a spacious imposing apartment 150 sq m. RARE ! Réf.546



APPT 133m² CANNES / CENTRE 980 000 €

Au 3ème étage, exceptionnel bourgeois, 5 pièces, double living, avec beaucoup de charme. A 2mn du Palais des congrès, idéal placement. À voir absolument.

On the 3rd floor, a very charming and exceptional period property of 133 sq m. Located within 2min of Festival Palace. Ideal for an investment. ABSOLUTE MUST ! Réf.525 VA

CANNES

next
060



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



APPT **60m²** **CANNES / CROIX DES GARDES** **549 000 €**

Dans petite copropriété de grand standing avec piscine et gardien. 2 P traversant bénéficiant d'une superbe vue mer, calme. Séjour et chambres sur terrasse. Garage & cave. Très rare à la vente dans cette résidence, à voir ! • **A two-roomed crossing apartment offering superb views over the sea, situated in this magnificent peaceful and small co-ownership which benefits from a pool and a caretaker. The living room and bedrooms are overlooking a terrace. Garage and cellar. Very rare to find for sale in this residence ! IT'S WORTH SEEING ! Réf.496**



APPT **3P** **CANNES / GALLIA** **660 000 €**

Dernier étage, dans une très belle résidence récente avec piscine, proche du centre, toutes les commodités à pied. 3 P avec superbe terrasse profonde de 24m². Très belles prestations. Double garage. Cave. • **A beautifully appointed three-roomed apartment with 24 sq m deep terrace, situated in this elegant and recently built residence which benefits from a pool, close to town centre and all amenities. Double garage and Cellar. Réf.499**



APPT **4P** **CANNES / SUQUET** **530 000 €**

Spacieux bourgeois de 104 m² face au quai Saint Pierre. Immense terrasse carrée de 30 m². Calme absolu. ÉTUDE TOUTES OFFRES. **A spacious imposing apartment of 104 sq m, facing Saint Pierre quay. Immense terrace of 30 sq m. Absolutely quiet area. OFFERS INVITED ! Réf.453 VA**



APPT **4/5P** **CANNES / SAINT NICOLAS** **565 000 €**

Splendide 4/5Pièces bourgeois de 120m². Prestations de qualité. Garage avec mezzanine. Cave. À 6 MIN DE LA CROISSETTE. **Splendid 4/5-roomed imposing apartment of 120 sq m. High quality features and fittings. Garage with mezzanine. Cellar. LOCATED WITHIN 6MIN OF LA CROISSETTE ! Réf.462 VA**



VILLA **MOUGINS** **950 000 €**

Proche commerces et vieux village, dans un environnement paisible vaste villa avec piscine. Près de 260m² habitable + annexes de 50m² + patio couvert de 100m². Grand garage, parkings. A voir rapidement! **Vast villa of about 260 sq m + 50 sq m outbuilding + 100 sq m indoor patio, located in this peaceful neighbourhood, near shops and the Old Village. Large garage, parkings. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.74 VM**



VILLA **350m²** **MOUGINS** **Nous consulter**

Dans domaine sécurisé, propriété de 350m² sur superbe terrain de près de 9.000m². Cos résiduel important. Travaux à prévoir. **A property of 350 sq m, situated in this secure estate, in superb grounds of more than 9 000 sq m. Important extension possible. In need of refurbishment. Réf.54VM**

CANNES

next H 061



BASTIDE 200m²

MOUGINS

2 050 000 €

A 25 minutes de l'aéroport Nice Côte d'Azur, superbe bastide neuve située dans un petit domaine fermé, à proximité des commodités et des golfs avoisinant de la région. Joli jardin de 1.800 m² comportant notamment 16 oliviers. L'intérieur lumineux et chaleureux de 200 m² se décompose comme suit : - entrée, avec lave-mains et toilettes invités - vaste salon avec baies à galandage ouvrant sur la piscine et le jardin - salle à manger - cuisine luxueusement équipée avec accès direct au garage - une chambre de maître (1), dressing, salle de bains complète avec double vasque - lingerie, Premier étage : - 3 chambres (3), 3 salles de bains - un dressing permettant d'avoir une chambre de maître à l'étage. Prestations soignées et de haut standing. • **Within 25min of Nice airport, a superbly and newly built country house of 200 sq m, situated in this small and gated domain, just nearby the golf courses of the region. Set in 1 800 sq m lovely gardens planted with olive trees. Bright and charming interior comprising : an entrance hall with handbasin and guest wc, vast lounge with picture windows overlooking the pool and the gardens, dining room, luxuriously fitted kitchen with a direct access to the garage, a master bedroom, dressing, bathroom en suite. Linen room. Upstairs : 3 bedrooms, 3 bathrooms, a dressing. The all finished to an exceptionally high standard !**

Réf : 524 M - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 - M. Stéphane LE QUELLEC



APPT 3/4P

CANNES / CROISSETTE

2 350 000 €

Très bel appartement d'angle de 3/4 pièces entièrement rénové en 2010, 110 m² avec terrasses de 20 m² avec très belle vue mer panoramique sur la baie de Cannes, Port Canto et l'Estérel. Au 3^{ème} étage sur 4, exposé sud et ouest. Cuisine équipée, double living de 50 m², 2 chambres, chacune avec salle de bains ou douches, buanderie. Climatisation réversible, domotique, volets et stores électriques, double vitrage.

Beautiful 110 m² corner apartment totally renovated in 2010. Panoramic seaview on the bay of Cannes, Port Canto and the Estérel hills. 2 bedrooms, 2 bathrooms. Equiped kitchen, double living room. Reversible airconditioning, domotique, electric blinds and shutters. double glasing with sliding windows. Parquet floors.

Réf : 142 A - Tél. +33 (0)6 26 28 51 10 - M. Arno Grisel



APPT **2P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **299 000 €**

Urgent, vendu sous valeur ! Dans résidence de standing sécurisée avec piscine, superbe 2 Pièces neuf de 50 m² env. + vaste terrasse, plein sud, clim réversible, au calme. Jolie vue dégagée sur verdure et collines. Parking en sous-sol, En Frais réduits... • **Urgent ! Sold under value ! In this elegant high security residence benefiting from a pool, a superbly and newly built two-roomed apartment of about 50 sq m + vast south facing terrace, reversible air-conditioning, quiet location. Lovely leafy views. Underground garage. REDUCED NOTARY FEES... Réf. 444NH**



MAISON **100m²** **PEGOMAS** **445 000 €**

Dans un domaine, au calme, maison provençale de charme 100 m² env. de type 4 pièces plus garage. Jolie vue dégagée sur les collines. Un intérieur lumineux et des volumes bien pensés. Vaste terrasse, terrain 450 m²... • **Located in this peaceful domain, a charming Provençal style house of about 100 sq m with 4 principal rooms + garage. Lovely views over the hills. Bright and well presented interior. Vast terrace, 450 sq m gardens...Réf. 755NH**



VILLA **116m²** **PEGOMAS** **530 000 €**

Dans secteur résidentiel et calme, néo-provençale de charme 116 m² environ + garage 40 m², sur environ 1700 m² de terrain. Jolie vue dégagée. Des volumes généreux, une construction de qualité. Travaux de finition à prévoir... • **Residential and quiet neighbourhood for this Néo-Provençal style charming villa of about 116 sq m + 40 sq m garage, set in about 1 700 sq m grounds. Lovely distant views. Spacious interior, built with high quality materials. In need of finishings...Réf. 871NH**



VILLA **4/5P** **AURIBEAU SUR SIAGNE** **630 000 €**

Vue panoramique collines pour cette villa de caractère 4 / 5 P de plain pied + garage. Construction de qualité, intérieur bien pensé et raffiné. 1600 m² de terrain, piscine, calme absolu. Cos résiduel... • **Panoramic views over the hills for this one storey 4/5-roomed character villa + garage, offering a well presented interior. Built with high quality materials. The all in grounds of 1 600 sq m with a pool, peace and quiet. Further construction possible... Réf. 837NH**



VILLA **160m²** **MOUANS SARTOUX** **745 000 €**

Dans un beau secteur de campagne, au calme, néo-provençale de charme 160 m² env. de type 5/6 pièces plus dépendances. Un intérieur raffiné, des matériaux de qualité. Terrain engazonné 1000 m² avec piscine... • qualité. Terrain engazonné 1000 m² avec piscine... • **All the trappings of country living, quietly located, a charming 5/6-roomed villa of about 160 sq m with a Néo-Provençal style + outbuildings. Stunning interior, high quality materials. In all about 1 000 sq m grass-covered grounds with a swimming pool... Réf. 706NH**



VILLA **260m²** **LA ROQUETTE SUR SIAGNE** **1 400 000 €**

Dans un environnement calme et résidentiel, superbe propriété de 260 m² environ, réception 60 m², 5 chambres, bureau, nombreuses dépendances sur un magnifique terrain de 3800 m² planté d'oliviers centenaires et de fruitiers. Vue dégagée, piscine 18 x 5 avec plage. Matériaux anciens et prestations de qualité... • **Located in this peaceful and residential neighbourhood, a superb property of about 260 sq m comprising 60 sq m reception room, 5 bedrooms, study, many outbuildings, the all in magnificent gardens of 3 800 sq m, planted with olive and fruit trees. Distant views. Pool 18 x 5, outdoor entertaining area. Antique materials and high quality features and fittings... Réf. 264NH**



APPT	3P	MANDELIEU LA NAPOULE	435 000 €
------	----	----------------------	-----------

A saisir ! En dernier étage, triple exposition pour ce 3 pièces de charme avec sa terrasse de 200 m² env. Une très belle vue dégagée, un intérieur lumineux et impeccable, des volumes bien distribués. 2 garages, 2 caves. Toutes commodités à pied...

Do not miss this opportunity ! On the top floor, triple facing for this charming two bedroom apartment with a terrace of about 200 sq m. Beautiful distant views, bright, perfect and well presented interior - 2 Garages, 2 Cellars. Close to all amenities...

Réf. 520NH



APPT	3P	CANNES	560 000 €
------	----	--------	-----------

Coup de cœur ! Dans une résidence de standing avec piscine et parc, 3 pièces de 78 m² avec terrasse d'angle de 32 m². Appartement de caractère avec une superbe vue sur le parc et la mer. Un intérieur lumineux, des volumes généreux, beaucoup de rangement. Garage et cave... • **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !** Located in this prestigious residence which benefits from a park and a swimming pool, a two bedroom character apartment of 78 sq m with 32 sq m lateral terrace offering superb views over the park and the sea ! Bright and spacious interior, storage space. Garage and cellar... Réf. 518NH



PROGRAMME NEUF	MANDELIEU LA NAPOULE	À partir de : 240 000 €
----------------	----------------------	-------------------------

« La Hacienda » propriété sécurisée aux charmes andalous comprenant 16 appartements de standing avec piscine. Des appartements bien pensés avec climatisation réversible, cuisine équipée, vaste terrasse ou jardin à 5 minutes des commodités et des écoles. Du 2 au 4 P, prix à partir de 240 000 € Plus parking ou garage... Livraison 4ème trimestre 2010. • **New development :** In this secure property called "La Hacienda" offering an Andalusian charm, comprises 16 stunning apartments with a swimming pool. These apartments have all your wish list appointments in place including reversible air-conditioning, fitted kitchen, vast terrace or gardens, 5 minutes from all amenities and schools. From the two-roomed to the four-roomed. Beginning price : 240 000 € Extra : parking or garage...Delivery 4th quarter 2010.

500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél : 04 92 902 902



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 810 000 €

Dans un écrin de verdure et offrant une très belle vue panoramique sur la baie de Cannes, superbe ¾ pièces de 111 m² largement ouvert sur une vaste terrasse - séjour double - cuisine équipée - suite parentale - seconde chambre avec salle de douche et dressing - climatisation - cave - garage - très belle résidence avec gardien, piscine et tennis. • **Greenery settings and panoramic views over the Bay of Cannes** for this magnificent 3/4-roomed apartment of 111 sq m overlooking a vast terrace - double reception room - fitted kitchen - parental suite - 2nd bedroom with shower and dressing - air-conditioning, cellar and garage. In this superb residence benefiting from a caretaker, pool and a tennis court.



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 372 340 €

Au pied d'un golf, dans une résidence de standing avec piscine et gardien, beau 3 pièces de 73 m² offrant une très jolie vue dégagée verdure et montagne - séjour spacieux ouvert ainsi que la cuisine sur une terrasse profonde sans vis-à-vis de 30 m² - chambres sur jardin - cave - garage. • **Located on the edge of a golf course, in this portered residence which benefits from a pool, a three-roomed apartment of 73 sq m offering lovely distant views over the mountains - spacious reception room and kitchen opening on 30 sq m deep terrace, not overlooked - 2nd bedroom + garden. Cellar and Garage.**



APPT 3P MANDELIEU / RIVIERA GOLF 462 766 €

Luxeux 3 pièces climatisé, agrémenté d'une terrasse de 35 m², en partie fermée, dont vous profitez ainsi toute l'année et qui offre une superbe vue sur le golf et la verdure, dans résidence gardée avec piscine, cave et box en sous-sol. • **Luxury three-roomed apartment, air-conditioned, with 35 sq m terrace, partly closed, which can be enjoyed all year, offers superb views over the golf course. In this portered residence benefiting from a pool. Cellar, underground lock-up garage.**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 750 000 €

Sis dans l'une des plus belles résidences de la Croix des Gardes avec superbe parc, gardien tennis et piscine, 3 pièces de grand standing de 86 m², bénéficiant d'une inoubliable vue mer panoramique sur la baie de Cannes et les îles - très beau séjour prolongé d'une terrasse profonde 18 m² - cuisine équipée - 2 chambres avec salle de bains en suite - climatisation - prestations raffinées - garage - cave. • **Located in one of the most nicest residences of la Croix des Gardes with a superb park, caretaker, tennis court and a pool, an apartment of 86 sq m finished to a high standard, offers breathtaking sea views over the Bay of Cannes and Lérins Islands - spectacular reception room overlooking 18 sq m deep terrace - fitted kitchen - 2 bedrooms with bathrooms en suite - air-conditioning - refined features and fittings. Garage and Cellar.**



APPT / VILLA MANDELIEU LA NAPOULE 763 200 €

Vue panoramique mer, piscine privée et prestations luxueuses sont 3 des nombreux atouts de cet appartement-villa de 111 m² prolongé d'une terrasse de 35 m² et d'un jardin de 200 m² - situé dans une résidence sécurisée au calme, il comprend un séjour double, 3 chambres, 2 baigns, 1 douche, et bénéficie en plus d'une annexe de 39 m², d'une cave et de 2 garages. • **Panoramic views over the sea for this luxury appointed apartment-villa of 111 sq m with 35 sq m south facing terrace, 200 sq m gardens and a private pool, situated in a peaceful elevated setting, in this secure residence - double living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, extra room of 39 sq m, large cellar and 2 garages..**



MAISON 118m² MANDELIEU LA NAPOULE 689 000 €

Sise Au calme, dans un quartier résidentiel, jolie maison provençale de 118 m², très lumineuse, agrémentée d'une véranda donnant sur le jardin de 800 m² et la piscine - vaste séjour avec cuisine ouverte et 3 chambres dans la partie principale + une cave et une buanderie, auxquelles s'ajoutent un studio attenant de 38 m² et un sous-sol de plus de 110 m². • **In this peaceful and residential neighbourhood, a lovely Provençale house of 118 sq m, bright interior, with a verandah, overlooking 800 sq m gardens and a pool - vast reception room + open-plan kitchen, 3 bedrooms...+ cellar and laundry room. Adjoining studio apartment of 38 sq m, basement of more than 110 sq m...and...VIEWING NOW !**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



VILLA 200m² **CANNES / CROIX DES GARDES** 1 150 000 €

Belle villa spacieuse bénéficiant de 2000m² de terrain joliment complanté avec piscine et jacuzzi. Terrasse de 150m². La villa comprends un séjour cheminée, bureau, 4 chambres attenante à leurs salle de bain, nombreuses dépendances. Parkings. • **Situated in Croix des gardes area** - A spacious and well presented villa, setting in 2 000 sq m beautifully landscaped gardens with a pool and a jacuzzi. Terrace of 150 sq m. This villa comprises a reception room + fireplace, study, 4 bedrooms with bathrooms en suite, outbuildings. Parkings. Tél. 06 11 35 44 33



VILLA 320m² **LE CANNET** 1 390 000 €

Charmante villa florentine 1930 dans un secteur résidentiel et calme. Vue dominante. Bénéficiant d'un séjour double, cuisine équipée, 6 chambres. Vue dominante. Nbrx dépendance Magnifique jardin paysagé de 1800m² avec piscine. Garages. • **A 1930's charming and stylish villa**, in this residential and peaceful neighbourhood. Distant views. Benefits from a double reception room, fitted kitchen, 6 bedrooms. Outbuildings. Magnificently landscaped gardens of 1 800 sq m with a pool. Garages. Tél. 06 11 35 44 33



APPT 3P **CANNES / CALIFORNIE** 1 280 000 €

Dans demeure belle époque magnifique 3 pièces de 115m² à la décoration raffinée, terrasse 40m², jardin de 400m² à la végétation luxuriante, un spa avec nage à contre courant ainsi qu'un studio indépendant agrémenté les extérieurs cave-grenier et parkings privés. • **Located in this magnificent Edwardian style property**, a superbly decorated three-roomed apartment of 115 sq m, 40 sq m terrace, 400 sq m beautifully landscaped gardens with a spa (swimming against the current) + self-contained apartment. Cellar-attic and private parkings. VIEWING NOW ! Tél. 06 60 78 49 61



APPT 3P **CANNES / 2^{ÈME} LIGNE CROISSETTE** 920 000 €

Dans résidence très recherchée aperçu mer pour ce beau 3 pièces de 85m² avec terrasse situé en étage élevé avec ascenseur, séjour sur terrasse cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, parfait état-climatisation, cave, garage, gardien. • **Located just behind La Croisette ! Glimpse of the sea for this beautifully appointed apartment of 85 sq m with a terrace, situated on a high floor of this renowned residence which benefits from a lift and a caretaker, includes a reception room + terrace, separate kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. In perfect condition - Air-conditioning- Cellar - Garage. Tél. 06 60 78 49 61**



APPT 4P **CANNES / CALIFORNIE** 1 495 000 €

Au sein d'une luxueuse résidence sécurisée avec parc classé, piscine et tennis, appartement 4 pièces de 105 m² avec agréable terrasse Sud et bénéficiant d'une superbe vue Mer. Appartement entièrement rénové avec des prestations contemporaines de qualité. Climatisation réversible. Cave et garage. Autres produits disponibles. • **Located in this luxury and secure residence which benefits from a listed park, pool and a tennis court, a superbly appointed three bedroom apartment of 105 sq m with a south facing terrace offering beautiful views over the sea ! Refurbished throughout with a contemporary style. Reversible air-conditioning. Cellar and garage. Other properties available. Tél 06 29 97 97 96**



APPT 4P **CANNES / CALIFORNIE** Nous consulter

Dans superbe résidence sécurisée avec parc, piscine et tennis, Superbe appartement 4 pièces duplex en dernier étage d'une superficie de 160 m², avec de profondes terrasses, offrant une Vue Mer Panoramique sur les îles et la baie de Cannes. Double séjour avec cuisine ouverte équipée haut de gamme. 3 chambres en suite dont une de maître avec dressing et salon TV, cave et garage. Décoration contemporaine avec des prestations haut de gamme. Produit exceptionnel. • **Located on the top floor of this superb and secure residence benefiting from parks, a pool and a tennis court, a magnificently appointed maisonette of 160 sq m, with deep terraces, offering panoramic sea views over Lérins Islands and the Bay of Cannes. Accommodation comprises a double reception room and a highly fitted open-plan kitchen, 3 bedrooms en suite, 1 is a master one with a dressing and a TV room, cellar and garage. The all with a contemporary decor. A stunning property ! Tél. 06 29 97 97 96**

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 390 000 €

Trois pièces bénéficiant d'une très jolie vue mer dans résidence de très bon standing. Gardien. S. 90 m² + terrasse. Séjour et cuisine équipée donnant sur Croisette, 2 chambres, un bain, une douche, toil. En très bon état. Garage. • **Setting in this renowned street "Croisette", in a portered and luxurious property, a two bedroom apartment of 90 sq m which offers views over the sea from its terrace. Living room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room and wc. In mint condition. Garage. Réf.4213**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 190 000 €

DERNIER ETAGE. Beau 3 pièces au dernier étage d'une petite résidence fermée avec piscine. Vue mer panoramique. Beau séjour ouvrant sur terrasse profonde de 44m², cuisine équipée indépendante, deux chambres, douche (possible 2ème), toilettes, cave, parking s/sol. • **A magnificently appointed apartment offering panoramic views over the sea from its deep terrace of 44 sq m, situated on the top floor of this small, enclosed residence which benefits from a swimming pool. Fitted kitchen, beautiful reception room, 2 bedrooms, shower room (possibility for a 2nd one), wc, cellar, underground parking. Réf.4517**

CANNES



APPT 3P PORTE DE CANNES 980 000 €

Beau Trois Pièces bénéficiant d'une vue panoramique mer dans domaine gardé avec magnifique parc, piscine, tennis. S. 105 m² + 56 m² terrasses. Cave, garage.

A superb three roomed apartment of about 105 sq m + 56 sq m terraces, benefiting from panoramic views over the sea, in this portered domain offering a park, swimming pool and a tennis court. Cellar, garage. Réf.4636



APPT 2/3P CENTRAL CANNES 900 000 €

Luxeux 2/3 Pièces dans belle demeure avec parc fermé, gardien. S. 90 m² – vue mer panoramique. cave, Possibilité garage. Centre ville et mer à pied.

A luxuriously appointed two/three roomed apartment of 90 sq m, offering panoramic views over the sea ! Located in this beautiful, portered property which benefits from enclosed parks. Cellar, possibility to buy a garage. Just near town centre and the sea ! Réf. 4640



APPT 3/4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 890 000 €

DERNIER ETAGE – Belle vue dégagée jusqu'à la mer. Résidence fermée avec parc, gardien. S. 97 m² Carrez + 25 m² terrasse Au calme et proche du centre ville à pied. Cave, garage.

Beautiful views over the sea for this apartment of 97 sq m + 25 sq m terrace, situated in this gated and portered residence which benefits from a park. Cellar and garage. Close to town centre. Réf.4590



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 650 000 €

Luxeux 3 Pièces contemporain en rez de jardin. S. 80 m² carrez + 56 m² terrasse-jardin. Belles prestations. Cave, parking extérieur. Au calme et « tout à pied.

A luxuriously appointed three roomed garden apartment of 80 sq m, offering a contemporary design + 56 sq m terrace-garden. Cellar, outside parking. Peace and quiet ! Close to all amenities... Réf. 4635

next
068



BAXTON

CANNES ALSACE

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 393 000 €

Grand 2p,73m², dernier étage, vue très dégagée, terrasse + balcon, cave, garage, dans résidence avec parc, gardien et piscine.

Large one bedroom-flat, 73 sqm, last floor, terrace + balcony, nice view, residence with park, swimming-pool and guardian.

Réf.927a



APPT 3P CANNES / MONTROSE 560 000 €

Dans résidence avec piscine et gardien, calme,3P, dernier étage,terrasse d'angle sud et ouest, salle bains + salle douches, cave et garage.

In the quiet and residential area 'Montrose', 2 bedroomsflat, last-floor, corner terrace south and west, bathroom + shower-room, cellar and garage, residence with park, swimming pool, guardian. Réf.865a



VILLA SUR TOIT LE CANNET / RÉSIDENTIEL 595 000 €

Villa-sur-toit, 3/4p, 101m² + terrasse 65m² avec jacuzzi, vue mer et esterel,sud/ouest, cave, garage, distribution intérieure à revoir, urgent - faire offre!

Penthouse 3/4p, 101sqm + terrace 65sqm with jacuzzi, sea view, lift with private access, cellar, garage, need to be redone urgent - make an offer!

Réf.996a



VILLA 6P LE CANNET / HAUTEURS 954 000 €

Belle villa d'architecte 6P + Maisonnée indépendante, jardin de 1000m² environ avec piscine.

Architect's villa 6P + independent Hut, garden of 1000m² approximately with swimming pool.

Réf.263v



VILLA 178m² LE CANNET / MAIRIE 1 050 000 €

À proximité des commerces et des écoles, Villa Bourgeoise 6P (possibilité 2 appartements), jardin Sud/Ouest 731m², garage double.

Nice Villa with a lot of charm, on a South / Western garden of 731sqm, double garage, Residential area, near shops and schools.

Réf.261v

CANNES

next H 069



URBANIA TRANSACTION

Location - Transaction - gestion - syndic
 68, boulevard Carnot - 06400 CANNES
 282, avenue de Cannes - 06210 MANDELIEU
 10, Avenue georges clemenceau - 06000 NICE

Tél. + 33 (0)4 92 98 76 12



APPT	3P	CANNES / PLAGES DU MIDI	693 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Vue panoramique mer, beau 3 pièces traversant, à rénover, sud, avec terrasse de 8 m² environ.

"Plage du Midi" area, panoramic views over the sea for this beautiful crossing three-roomed apartment with a south facing terrace of about 8 sq m. In need of refurbishment.

Réf. CD - Tél. 06 61 11 80 78



APPT	3P	CANNES / ALEXANDRE III	350 000 €
------	----	------------------------	-----------

Beau 3 pièces à rénover, traversant sud, avec vue sur parc + terrasse 14 m² environ.

Ideally located ! A superb crossing three-roomed apartment offering southerly views over the parks + about 14 sq m terrace. Would benefit from modernisation.

Réf. CD - Tél. 06 61 11 80 78



APPT	3P	CANNES / LES ANGLAIS	388 000 €
------	----	----------------------	-----------

Appartement 3 pièces dans résidence standing avec terrasse de 12 m² environ, cave à vin, parking, cave, prestations luxe.

A luxury appointed three-roomed apartment with about 12 sq m terrace, situated in this superb residence, includes a wine cellar, parking and another cellar.

Réf. CD - Tél. 06 61 11 80 78



STUDIO		LE CANNET / GRANDE BRETAGNE	135 000 €
--------	--	-----------------------------	-----------

Au dernier étage sans vis à vis, idéal premier achat ou pour investissement locatif dans jolie copropriété.

Grande Bretagne district - A studio apartment, not overlooked, on the top floor of this pretty co-ownership. Ideal for a 1st buyer or a rental investment.

Réf. SC - Tél. 07 86 14 03 67



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	309 000 €
------	----	---------------------	-----------

Charmant 3 pièces refait à neuf avec grand balcon, emplacement parking en sous sol, dans quartier recherché et calme.

Palm Beach area - A charming three-roomed apartment, newly refurbished, with a large balcony, underground parking, located in this much sought after and peaceful neighbourhood.

Réf. SC - Tél. 07 86 14 03 67



Nous recherchons pour nos bureaux de Nice, Cannes et Mandelieu, plusieurs transacteurs, qui disposeront d'un portefeuille de clientèle dédié et d'un statut de salarié attractif.

Notre modèle n'est pas basé sur la multiplication des équipes, mais sur la mise en place de transacteurs dans un contexte limité et de pérennité.

Le sérieux et la volonté de réaliser un excellent chiffre d'affaires seront dans ce contexte, des atouts pour notre coopération commune, basée sur votre dynamisme, votre excellente connaissance du marché, votre capacité de travail et votre disponibilité.

Merci de nous contacter en envoyant votre CV et lettre de motivation à hortense.bozetti@urbania.fr



APPT 2P CANNES / CENTRE 278 000 €

ALEXANDRE III. Vue mer panoramique, 2 pièces 45 m² avec terrasse profonde. En excellent état et en dernier étage. Cave + garage.

Panoramic views over the sea for this one bedroom apartment of 45 sq m with a deep terrace. In excellent condition, located on the top floor. Cellar + garage.

Réf.208va



APPT 2P CANNES / CENTRE-VILLE 299 000 €

Au cœur de la ville, proche Carlton et Croisette, ravissant 2 pièces agencé avec originalité et goût. Si vous recherchez la proximité des commerces, des plages, faibles charges, état neuf, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite. . . • **In the heart of the town, near Carlton hotel and la Croisette, an atypical one bedroom apartment, tastefully designed. If you're searching an apartment with low charges, as new, nearby local shops and the beaches, there's no time for hesitation, come and contact us for a visit....**Réf.203va



APPT 2P CANNES / CENTRE VILLE 350 000 €

AFFAIRE! 100 m Rue d'Antibes, 2 pièces 78 m², belles prestations : étage élevé, vue Californie, terrasse fermée, clim. , 2 garages. A VISITER ABSOLUMENT. . **.Good business !** Located within 100m of rue d'Antibes, a beautifully appointed one bedroom apartment of 78 sq m : high floor, views over California area, a closed terrace, air-conditioning, marble flooring, 2 underground garages. ABSOLUTE MUST !. Réf.246va



APPT 3P LA BOCCA / CROIX DES GARDES 415 000 €

RÉSIDENTIEL - Magnifique appartement 3 pièces parfaitement rénové, 70m² traversant, double séjour et chambre sur large terrasse 15m² avec vue mer panoramique. Chambre 2 avec terrasse sur colline. Cuisine équipée, bain. Calme absolu, Beaucoup de charme. À VOIR ABSOLUMENT ! **Residential and peaceful neighbourhood** for this magnificently refurbished apartment of 70 sq m, comprising a double living room, 1 bedroom with 15 sq m terrace which offers panoramic views over the sea ! 2nd bedroom with a small terrace overlooking the gardens and the hills. Separate fitted kitchen, bathroom. A charming property ! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.248va



APPT 3P CANNES / BANANE 425 000 €

À pied Rue d'Antibes et Croisette, gd 3 pièces bien agencé, 2ème étage ascenseur. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 douche, vendu meublé. Possibilité parking en sus. **RENTABILITE LOCATIVE ÉLEVÉE ! • Located within 100m of rue d'Antibes and La Croisette, a well presented large apartment, on the 2nd floor with a lift. Reception room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, sold furnished. Possibility to buy an extra parking. Ideal for holiday rentals !**Réf.243va



APPT 3P CANNES / OXFORD 520 000 €

Résidence de prestige récente, au cœur d'un parc paysager avec piscine, magnifique 3 pièces 70 m², prestations de luxe. Véritable havre de paix ! **Located in this prestigious and recently built residence benefiting from a landscaped park and a pool, a luxuriously appointed three-roomed apartment of 70 sq m. A real haven of peace in this residential area !** Réf.249va

9, Rond-point Duboys d'Angers - 06400 Cannes - info@remax-cannes.com



APPT **3P** **ANTIBES** **575 000 €**

Appt. de 108m², lumineux, en très bon état, calme, terrasses de 29m². Proche plage, toutes commodités. Grande piscine dans la résidence. Vue mer panoramique. Garage.

Luminous apt. great condition, calm. 108m² and 29m² terraces, close to beaches and commerces, large pool in the residence. Panoramic sea view. Garage. Réf. 0044



LOFT **5P** **CANNES / CENTRE** **1 080 000 €**

Loft de 200m², grand séjour, 4 chambres, 3 SdB, terrasse de 20m²; piscine intérieure. Restauré avec goût et qualité. Parking privé.

Loft of 200m² and 20m² terrace, large living/dining room, 4 bed rooms, 3 bathrooms, . Newly renovated with taste and quality. Inside swimming pool and private parking.

Réf. 0037



VILLA **188m²** **ST. RAPHAEL** **1 459 000 €**

Villa sur le terrain de golf de St. Raphael. 4 chambres, 3 SdB, salon, salle à manger, bureau. Piscine chauffée. Vêranda couverte, terrasses, double garage. Calme. Proche des plages.

Villa on the Golf course of St. Raphael. 4 bed rooms, 3 bath rooms, living and dining room, office. Heated pool, covered verandas, terraces, double garage, very calm. Close to beaches. Réf. 0043



VILLA **600m²** **LE ROURET** **5 620 000 €**

Villa de charme sur 1,2 ha terrain avec aperçu mer. Très grand salon/salle à manger, 4 suites avec SdB, large cuisine équipée, sauna, hammam, jacuzzi, piscine chauffée. Appt. 2P et studio. Parking >20 voitures.

Great villa on 1,2 ha land. Very large living/dining room, large fully equipped kitchen, 4 suites with en-suite bathrooms, sauna, hammam, jacuzzi, heated swimming pool. 2 rooms apt and studio. Parking >20 cars. Réf. 0039



APPT **2P** **CAP D'ANTIBES** **385 000 €**

Proche des plages et commerces, dans immeuble restauré, appt. lumineux de 60m² avec 20m² de terrasse. Salon et chambre ouverts sur terrasse. Parking privé et cave.

Short walk to shops/beaches, bright apt. 60m² with 20m² terrace. Living and kitchen open to the terrace. Private parking, cave.

Réf. 0027b



APPT **2P** **GOLFE JUAN** **540 000 €**

Appt. grand standing de 70m², terrasse avec aperçu mer, véranda, box et cave dans grand domaine sécurisé avec piscines et gardien.

2 bedroom apartment of 70m², terrace with view to the sea in a large residence with a pool and a housekeeper. Garage and cave.

Réf. 0035



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 495 000 €

À PIED DES COMMERCES. Appartement de charme! Élégant 3 pièces 80 m² sur spacieuse terrasse 50 m². Superbe vue. Belles prestations. Résidence standing gardiennée au calme. Parking et cave. • **Within walking distance from amenities.** A lot of charm for this elegant 2-bedroom apartment of 80 sq m with a spacious 50 sq m terrace. Superb views. Portered, good standing residence in a calm area. Parking and cellar. **Réf: A20201 - Tél. 04.93.46.07.46**



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 453 000 €

VUE MER. Magnifique 2 pièces 52 m² entièrement rénové, prestations contemporaines haut de gamme. Belle terrasse vue mer. Résidence fermée au calme. Parking. • **Sea view for this magnificent 1-bedroom apartment of 52 sq m, refurbished throughout.** Contemporary top of the range appointments. Beautiful terrace. Gated and peaceful residence. Parking. **Réf: A20231 - Tél. 04.93.46.07.46**



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 485 000 €

PROCHE CROISSETTE. À 2 pas des commerces et de la mer, magnifique 2 pièces de 54 m², lumineux, contemporain entièrement refait à neuf, situé en étage élevé au calme. Garage ss sol et cave. URGENT. • **Close to La Croisette, 2 steps from amenities and the sea.** A bright 1-bedroom apartment of 54 sq m, entirely renovated in contemporary style. Situated on a high floor, in a peaceful neighborhood. Underground garage and cellar. **URGENT!! Réf: A20117 - Tél. 04.93.46.07.46**



APPT 4P CANNES / RÉSIDENTIEL 720 000 €

Dans une superbe résidence de renom avec piscine et tennis, magnifique 4 pièces entièrement refait à neuf : séjour avec cuisine américaine, 3 chambres. Belle terrasse sud vue mer. Parking et cave. • **Situated in a renowned residence with pool and tennis court, a splendid 3-bedroom apartment, recently refurbished throughout.** Living-room with an open-plan kitchen, lovely south-facing terrace offering views over the sea. Parking and cellar. **Réf: A20237 - Tél. 04.93.46.07.46**



APPT 3P CANNES / CENTRE 795 000 €

AU CALME. Dans une superbe résidence nichée dans la verdure, magnifique appartement-villa de 3 pièces, grande terrasse d'angle de 55m². 2 parkings ss sol, 2 caves. **In a calm area, a magnificent 2-bedroom apartment - villa situated in a superb residence embedded in verdure. Large angle terrace of 55 sq m. 2 underground parking's, 2 cellars. Réf: A20049 - Tél. 04.93.46.07.46**



APPT 3P CANNES / PLEIN CENTRE VILLE 595 000 €

EN DERNIER ÉTAGE. Joli 3 pièces entièrement refait à neuf : prestations contemporaines de qualité. Appartement très lumineux tout en façade ouvert sur terrasse vue mer. Parking et cave. Idéal pied à terre ou investissement locatif. FAIRE OFFRE. • **A beautiful, entirely refurbished 2-bedroom apartment with contemporary quality appointments. Bright and sunlit, opens onto a terrace with sea view. Parking and cellar. Ideal as a pied-à-terre or as a rental investment. MAKE AN OFFER! Réf: A20208 - Tél. 04.93.46.07.46**



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 495 000 €

A 5 minutes de la mer, Niché dans la verdure, Magnifique Appartement 2Pièces de 60m² en rez-de-jardin, Prestations de Grande Qualité et de bon gout, Calme Absolu, dans petite résidence de prestige avec parc et piscine. • **Setting in this greenery and peaceful area, just 5min from the sea, a magnificent one bedroom garden apartment of 60 sq m, tastefully appointed with high quality materials. Situated in this small and prestigious residence which benefits from parks and a pool.**



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 435 000 €

DERNIER ÉTAGE. Superbe 3Pièces traversant ouvrant sur deux profondes terrasses, vue dégagée sur Parc et Verdure, calme, Belle adresse, dans résidence de standing avec piscine, garage, cave, Proche Commerces. **Superb two bedroom apartment offering a double exposure, with 2 deep terraces overlooking the parks, quietly located, in this elegant residence which benefits from a pool, beautiful address ! Garage, cellar. Close to local shops.**



APPT 3P LE CANNET / CARNOT 260 000 €

PROCHE COMMERCES. Central ! Grand 3Pièces Traversant 75m², Beau Séjour prolongé par véranda, Etage Elevé, Garage, Cave, dans immeuble de qualité, Proximité Immédiate toutes commodités. • **Centrally located ! Large two bedroom apartment of 75 sq m with a double exposure, beautiful reception room opening on a verandah, Garage, cellar, situated on a high level of this renowned residence, just near all amenities.**



APPT 2P LE CANNET / HISTORIQUE 182 000 €

UN CHARME FOU ! Beau 2Pièces dans maison de Village, entièrement rénové avec gout et qualité, cuisine américaine, ouvert sur Balcon, au calme, proche commerces. **A charming one bedroom, located in this peaceful village house, tastefully refurbished throughout with high quality materials, includes an open-plan kitchen with a balcony. Near local shops.**



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 498 000 €

REZ-DE-JARDIN. À deux pas du Village, Superbe 3Pièces d'angle ouvrant sur plus de 220m² de profonde terrasse et jardin, Belle réception 31m², 2Chbres/2SdBains, dans résidence luxueuse, garage, cave, piscine. • **Near the village of Le Cannet : a superb corner apartment overlooking more than 220 sq m deep terrace and gardens, 31 sq m beautiful reception room, 2 bedrooms/2 bathrooms, cellar and garage, in this luxury residence which benefits from a pool.**



APPT 2P LE CANNET / CENTRE 298 000 €

DERNIER ÉTAGE. Grand 2Pièces Traversant de 70m² ouvert sur belle terrasse plein sud, Vue dégagée parc et verdure, Beaux volumes, Etat Impeccable, cuisine équipée, prestations de qualité, Garage, cave, résidence récente de bon standing, Proche toutes commodités. • **Large one bedroom apartment of 70 sq m, offering a double exposure, with a beautiful south facing terrace, unobstructed views over the parks, spacious interior, in perfect condition, with high quality features and fittings, includes a fitted kitchen, Garage and a cellar, situated in this recently built residence. Close to all amenities.**



VILLA 160m² **CANNES / CENTRE VILLE** 795 000 €

Proximité rue d'Antibes, beaucoup de charme pour cette villa bourgeoise d'environ 160 m² - sur deux étages. Avec un studio indépendant (possibilité de faire un 2 pièces) 3 chambres + atelier de 25 m², terrasse au calme. Nombreuses possibilités pour cette maison dont l'aménagement du grenier. Garage. • **Town centre - near rue d'Antibes**, for this charming two-storeyed imposing villa of about 160 sq m with a self-contained apartment, includes 3 bedrooms + 25 sq m workroom, a terrace in a peaceful setting. Many possibilities for this house, as the attic suitable for conversion. Garage.



VILLA 110m² **SAINT PAUL-EN-FORÊT** 320 000 €

Réelle affaire !! À deux pas du village, villa de 110 m² sur deux niveaux, 1.300 m² de terrain plat, 2 chambres plus un bureau - séjour avec cheminée. Piscine. **Located just near the village**, a two-storeyed charming villa, measuring 110 sq m, set in 1 300 sq m flat grounds, includes 2 bedrooms + study, reception room with fireplace...Swimming pool. Good business !!



DUPLEX 3P **THÉOULE SUR MER** 370 000 €

Face mer, 3 pièces en duplex, dernier étage, superbe vue mer sur les roches rouges, l'Estérel et le port, résidence récente avec piscine, état impeccable !! vendu meublé, très bon rapport locatif. • **Superb views over the sea and les Roches Rouges** for this two bedroom maisonette, facing the sea, located on the top floor of this recently built residence which benefits from a pool. In perfect condition !! Sold furnished. Very good value rental !



APPT 2P **THÉOULE SUR MER** 210 000 €

Très bon rapport locatif pour ce deux pièces, vue mer, traversant deux terrasses. Nombreux rangements, état impeccable, Garage, résidence avec piscine et gardien. Vendu meublé. • **Very good value rental** for this one bedroom apartment with a double exposure, 2 terraces offering views over the sea ! Storage space, in perfect condition. Garage. In this portered residence which benefits from a pool. Sold furnished.



APPT 2P **THÉOULE SUR MER** 260 000 €

Dans un domaine provençal des années 2000 avec piscine et gardien: Agréable 2 pièces traversant, terrasse ensoleillée, vue mer, Parking et garage en sous-sol.

Located in this Provençale domain, built in 2000 which benefits from a pool and a caretaker; a delightful one bedroom apartment with a double exposure, sunny terrace offering views over the sea ! Parking and underground garage.



APPT 2P **THÉOULE SUR MER** 195 000 €

Superbe vue mer pour ce deux pièces dans un domaine provençal des années 90. Spacieuse terrasse. Bonne rentabilité locative.

Superb views over the sea for this one bedroom apartment, in this Provençal domain built in the 90's. Spacious terrace. Very good value rental.



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



VILLA	130m²	MANDELIEU LA NAPOULE / MINELLE	1 250 000 €
--------------	-------------------------	---------------------------------------	--------------------

Quartier très résidentiel, proche des plages et commerces, villa principale à rénover + maison de gardien. Garage 4 voitures, piscine, très beau jardin complanté 3 711 m². Possibilité détachement de parcelle. Zone à 1000 COS 0. 20.

Residential area, near shops and sea, property about 130 sqm + gardien house, to renovate, garages 4 cars, 3 711 sqm of land with swimming pool. Possibility to detach. Full of charm.

Réf.1728V



VILLA	170m²	MOUGINS	895 000 €
--------------	-------------------------	----------------	------------------

Dans petit domaine fermé résidentiel, belle villa de charme, entièrement rénovée et décorée avec goût exquis et parfaitement au calme. Beau jardin paysager avec piscine, grand séjour, cuisine équipée, 4 chambres, + studio indépendant. Garage. EXCELLENT ETAT. • *In a close domain, beautiful charm property, completely removed and decorated with a lot of charm, quiet. Lovely garden with swimming pool, living, equipped kitchen, 4 bedrooms + independant studio, garage.* Réf.1689V

APPT	3P	CANNES / LA CROISSETTE	1 600 000 €
-------------	-----------	-------------------------------	--------------------

Au coeur de la Croisette, superbe 3 pièces entièrement rénové avec matériaux de qualité, bénéficiant d'une terrasse et d'une belle vue mer, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et salle d'eau, séjour, climatisation.

In the best part of la Croisette, marvellous 3 pieces fully renovated, with terrace and nice sea view, living-room, kitchen furnished, 2 bedrooms, 2 bathrooms, air conditioning. Réf.1566A



DUPLEX	5P	CANNES / CROIX DES GARDES	Nous consulter
---------------	-----------	----------------------------------	-----------------------

Superbe appartement villa duplex 207 m², en cours de finition, 135 m² de terrasses, vue mer panoramique, séjour salle à manger coin bureau, 4 chambres, 3 baigns, 1 douche, garage, parking. PISCINE. EXCEPTIONNEL!!!

Splendid apartment duplex 207 sqm + 135 sqm terrace, panoramic sea view, large living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower, garage, parking, swimming-pool. EXCEPTIONNAL!!! Réf.1545A

APPT	3/4P	CANNES / CROIX DES GARDES	790 000 €
-------------	-------------	----------------------------------	------------------

Cannes dans résidence fermée et gardiennée avec parc et piscine, superbe 3/4 pièces d'angle bénéficiant d'une large terrasse et d'une très belle vue mer. 110 m², terrasse, cave et parking. URGENT FAIRE OFFRE.

In a close domain with swimming pool, large apartment 3. 4 pieces with terrace and beautiful sea view, 110 Sqm, cellar and parking. Urgent. Make an offer. Réf.1561A

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



APPT | **105m²** | **GOLFE JUAN / CALIFORNIE** | **1 350 000 €**

Appartement de 105 m² (4 P) en parfait état, très clair, dans une résidence gardée avec parc, tennis et plage privée - Accès direct à la mer - Belles prestations - Très belle vue. • **Very light apartment of 105 sq m (4 main rooms), in perfect condition, located in an attended residence with park, tennis courts and private beach - Quality appointments - Direct access to the sea - Very beautiful view. Réf. A 812**



APPT | **3P** | **CANNES / CROISSETTE** | **1 400 000 €**

Rare à ce prix sur la Croisette, appartement de 3 P (90 m²) avec terrasse - Très jolie vue sur le port du Yacht Club - Garage. **Rare to find at this price on the Croisette, apartment of 90 sq m (2 bedrooms) with terrace - Lovely view over the port of the Yacht Club - Garage. Réf. A 927**



VILLA | **6P** | **CANNES / RÉSIDENTIEL**

À 15 mn à pied de la Croisette, dans un environnement calme et verdoyant, villa de 6 P (4 chambres) construite avec des matériaux de grande qualité - Beaucoup de charme et de caractère - Maison d'amis. **RESIDENTIAL - A 15 min walk from la Croisette, in a peaceful and greenery neighborhood, very charming character 6-room villa (4 bedrooms) built with high quality materials - House for guests. Réf. V 821**



VILLA | **250m²** | **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** | **890 000 €**

À SAISIR. Dans un domaine privé et fermé, lumineuse villa de 250 m² (séjour, salon, 5 chambres) - Jardin plat arboré - 3 garages. **A bright and light villa of 250 sq m (living room, lounge, 5 bedrooms) situated in a private and enclosed domain - Flat and landscaped garden - 3 garages. - OPPORTUNITY. Réf. V 765**



APPT | **4P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 350 000 €**

Dans une résidence très prisée avec piscine et tennis, appartement 4 P de 123 m² avec une belle terrasse - Garage - double - Vente urgente. **Apartment of 123 sq m (3 bedrooms) with a beautiful terrace, in a renowned residence which benefits from a pool and a tennis court - Double garage - URGENT. Réf. A 932**



APPT | **3P** | **CANNES / BORD DE MER** | **795 000 €**

Dans une résidence de bon standing gardée avec jardin et piscine, beau 3 P de 80 m² avec terrasse, en étage élevé - Vue mer panoramique - Plage et commerces à proximité - Cave et parking sous/sol. • **Situated in a select and attended residence benefiting from gardens and a pool, attractive 2-bedroom apartment of 80 m², with terrace - High floor - Panoramic view over the sea - Just near the beaches and shops - Cellar and underground parking. Réf. A 924**

CANNES

next H 077



APPT 2P LE CANNET 276 000 €

Résidence de standing avec piscine. Au pied des commodités et au calme absolu, 2 pièces environ 53m² avec 20m² de terrasse - grand garage et cave.
A one bedroom apartment of about 53 sq m with 20 sq m terrace, extremely quiet, in this elegant residence benefiting from a pool. Big garage and cellar. Close to all amenities.
 Réf.508546



MAISON 4P LE CANNET / HISTORIQUE 310 000 €

Maison de village individuelle de 4 Pièces, proche Saint Sauveur. Rénovée et au calme absolu, 2 chs de plain-pied, combles aménagés. Du charme et tous les commerces à pied.
A detached four-roomed village house, tastefully refurbished, in this peaceful neighbourhood, surrounded by gardens. A charming property! Close to shops.
 Réf.507633



MAISON 3P CANNES 371 000 €

Agréable maison de ville de 3 pièces – Beau quartier secteur Vallergues – cuisine indépendante 2 chs salle d'eau – jardinet et garage.
A bright town house - A maisonette with a separate kitchen, 2 bedrooms, shower room, small gardens and a garage.
 Réf.493936



APPT 3P CANNES / MONTROSE 297 000 €

3 Pièces entièrement rénové, dans villa ancienne, agréable jardin privatif, parking extérieur - calme absolu, à 2 pas des commerces.
A two bedroom apartment, refurbished throughout, located in this period villa, with lovely private gardens, outdoor parking - Extremely quiet - Close to local shops.
 Réf.441317



VILLA 220m² LE CANNET / HAUTEURS 930 000 €

Sur les hauteurs du Cannet, très belle villa traditionnelle en pierre, sur un terrain arboré de 1000m² avec piscine. Dépendances.
Located on an elevated setting of Le Cannet, a magnificent stone-built villa, set in 1 000 sq m landscaped gardens with a pool. Outbuildings.
 Réf.492979



VILLA SUR TOIT LE CANNET / MAIRIE 1 395 000 €

Exceptionnelle Villa sur le toit de 5 Pièces en duplex – Vaste terrasse de 170 m² avec vue panoramique mer et collines – 2 box et 2 caves – prestations raffinées.
Town hall area - A stunning five-roomed penthouse as a maisonette - Vast terrace with breathtaking views over the sea and Estérel hills - 2 parkings and 2 cellars. Réf.502682

RIVIERA HOME PROPERTIES

AGENCE IMMOBILIERE CANNES
FRENCH RIVIERA REAL ESTATE

23 rue Jean de Riouffe - 06400 Cannes - contact@rivierahomeproperties.com : Tél. : + 33 (0)4 89 68 80 50



VILLA 240m² **MOUGINS / ROYAL GOLF** 1 290 000 €

A deux pas du Golf ! Sur 2700 m² de terrain plat avec piscine, superbe villa récente offrant de très beaux volumes. Séjour de 60 m², cuisine équipée, 4 chambres avec sdb privatives (dont de 3 plain pied), garage, buanderie, annexes. • **Located just nearby the Golf course !** A superbly and recently built villa offering a spacious interior, set in 2 700 sq m flat gardens with a pool, comprises 60 sq m reception room, fitted kitchen, 4 bedrooms with bathrooms en suite (3 are on the same level), garage, laundry room, outbuildings.



APPT 2P **CANNES / CROISSETTE** 975 000 €

Situation exceptionnelle sur la Croisette pour ce 2 pièces de 75 m² offrant de très beaux volumes et une jolie vue mer. Séjour de 33 m², cuisine indépendante, chambre de 14 m², sdb, large terrasse, pkg s/sol et cave! • **Exceptional area ! La Croisette !** An apartment of 75 sq m offering a beautiful and spacious interior and lovely views over the sea ! Reception room of 33 sq m, separate kitchen, 1 bedroom of 14 sq m, bathroom, large terrace, underground parking and cellar !



APPT 3P **CANNES / CALIFORNIE** 950 000 €

Superbe vue sur la baie de Cannes! Dans résidence de standing avec parc, 3 pièces de 84 m² env ouvrant sur 28 m² de terrasse sud. Prestations contemporaines haut de gamme. Etage élevé. Calme. Garage, parking et cave. • **Superb views over the Bay of Cannes !** In this prestigious residence with a park, a two bedroom apartment of about 84 sq m opening on 28 sq m south facing terrace. Contemporary style and high grade features and fittings. High floor. Peaceful. Garage, parking and cellar.



APPT 4P **CANNES / CROIX DES GARDES** 790 000 €

Vue mer féérique! Dans résidence de prestige avec piscine et tennis, appartement 4 pièces de 112m² ouvrant sur une large terrasse. Salon, cuisine ind, 3 ch, 2 sdb, pkg et cave. Beaux volumes ! • **Stunning views over the sea !** In this prestigious residence which benefits from a pool and a tennis court, an apartment of 112 sq m opening on a large terrace. Living room, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, parking and cellar. Spacious interior !



APPT 3P **CANNES / CALIFORNIE** 598 000 €

Situation privilégiée (Av Roi Albert)! Résidence de grand standing avec gardien et piscine. Beau 3 pièces de 90 m² bénéficiant d'une vue mer et de 40 m² de terrasse. Séjour de 35 m² avec cuisine US, 2 ch, sde et sdb. Calme, plein sud. Pkg et cave. • **Ideally situated !** In this prestigious and portered residence which benefits from a pool, a beautifully appointed apartment of 90 sq m with 40 sq m south facing terrace offering views over the sea ! Living room of 35 sq m + open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Parking and cellar. Peace and quiet !



APPT 2P **LE CANNET** 345 000 €

Vue mer! Sur les hauteurs, superbe 2 pièces d'angle de 55 m² env ouvrant sur une large terrasse de 43 m². Belles prestations. Piscine et tennis. Gardien. Pkg et cave ! **Views over the sea !** On an elevated setting, a superbly appointed lateral one bedroom apartment of about 55 sq m opening on 43 sq m large terrace. Pool and tennis court. Caretaker. Parking and cellar !

CANNES

next H
079



TERRAIN 1511m²

MOUGINS / TERRAINS À BÂTIR

À partir de 475 000 €

Idéalement situés sur la commune de Mougins à moins de 15mn de l'aéroport de Nice, de Sophia Antipolis et des plages de Cannes, le « Domaine du Piccolaret » vous propose 2 superbes terrains complètement viabilisés de 1512m² et 1511 m² avec respectivement 250m² et 215m² SHON, belle vue sur la mer, l'Estérel et les collines du Tanneron, exposition sud ouest, et proche toutes commodités. Calme et ensoleillement maximum complètent ce cadre de vie privilégié.

Ideally located in Mougins, less than 15mins from Nice Intl airport, Sophia Antipolis and Cannes beaches, "Domaine du Piccolaret" offers two building plots of 1512sqm and 1511sqm, planning permission for up to 250sqm and 215sqm, beautiful sea view, facing south-west, Esterel and Tanneron hills, yet close to all amenities, all services (easy access, electricity, water, sewerage?) quiet and sundrenched surroundings.



APPT

2P

CANNES

341 000 €

Au coeur d'un magnifique parc dans une résidence sécurisée de grand standing avec piscine et tennis, magnifique appartement de 2 pièces de 51m² sur 19m² de terrasse, salle de bains, salle d'eau, dressing, cave.

Located in a wonderful park in a secured residence benefiting from a tennis court and a swimming pool, beautiful 2 roomed apartment of 51sqm with 19sqm terrace, bathroom, shower room, dressing, cellar.



STUDIO

1P

CANNES LA BOCCA

160 000 €

BAS CROIX DES GARDES. Opportunité à deux pas des plages dans une résidence sécurisée avec gardien et tennis, beau studio étage élevé sur terrasse 6m², vue mer et verdure, cave et parking extérieur.

Ideally located very close to the beaches, in a secured residence, lovely one piece apartment with 6sqm terrace, sea view, cellar and park place.

1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



APPT 4P LE CANNET / PROCHE COMMODITÉS 325 000 €

Superbe 4 Pièces lumineux entièrement rénové avec vue dégagée sur collines, se composant de 3 chambres, 1 SDB, 1 SDD, 1 cuisine individuelle équipée, 1 salon, 3 terrasses, 2 places de parkings en sous sol, cave, gardien. • **A superbly refurbished apartment, bright and light, offering distant views over the hills, comprises 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 separate fitted kitchen, 1 living room, 3 terraces, 2 underground car parks, cellar, caretaker. Réf.918**



APPT 2P LE CANNET / HISTORIQUE 182 000 €

Superbe 2 P d'env. 42 m² entièrement rénové se composant d'une cuisine ouverte sur salon avec balcon en expo est, 1 chambre, 1 SDB 1 cave. COUP DE COEUR ASSURE!

A superb apartment of about 42 sq m, refurbished throughout, comprises an open-plan kitchen opening on the living room with an east facing balcony, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.920



APPT 2P CANNES / CENTRE 244 000 €

À deux pas de la Rue d'Antibes et de la Croisette, 2 pièces de 48 m² comprenant une grande cuisine individuelle avec une terrasse, un salon ouvrant sur terrasse en exposition sud/ouest, une chambre, une salle de bains. • **Located within walking distance of Rue d'Antibes and la Croisette, an apartment of 48 sq m comprising a large separate kitchen with a terrace, living room opening on a south/west facing terrace, 1 bedroom and 1 bathroom. Réf.906**



VILLA 180m² VALLAURIS / CALME 1 065 000 €

Superbe villa d'env. 180 m² sur 1390 m² de terrain, entièrement rénovée, se composant de 4 chambres, 1 SDD, 1 SDB, 1 Cuisine, 1 salon ouvrant sur superbe terrasse et piscine, double garage, havre de paix avec vue dégagée collines. • **Splendid villa of about 180 sq m, refurbished throughout, comprises 4 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 1 kitchen, 1 reception room opening on a superb terrace and a pool, double garage, a haven of peace with distant views over the hills. The all in 1 390 sq m gardens. Réf.925**



DUPLEX 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 050 000 €

Superbe Duplex 3 pièces comprenant 1 salon ouvrant sur terrasse avec vue mer, cuisine ouverte, deux chambres, 1 SDD, 1 SDB. À l'étage immense terrasse d'env. 55 m² offrant une superbe vue mer. 3 Parkings. • **A stunning maisonette comprising a reception room overlooking the sea from its terrace, an open plan kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom. Upstairs : immense terrace of about 55 sq m offering superb views over the sea ! 3 Parkings. Réf.917**



APPT 4P CANNES / RÉSIDENTIEL 848 000 €

VUE MER. Superbe appartement de 130 m² dans résidence de standing sécurisée, comprenant 3 chambres, 2 SDB, Salon, Cuisine individuelle, 2 Terrasses, 2 Caves, 2 Garages, Piscine. • **Superb apartment of 130 sq m, in this elegant and secure residence, comprises 3 bedrooms, 2 bathrooms, a reception room, separate kitchen, 2 Terraces, 2 Cellars, 2 Garages, Resident's Swimming pool. Réf.867**



APPT 2P CANNES / PROCHE ALEXANDRE III 219 000 €

2 pièces agréablement meublé donnant sur terrasse. Proche commerces et 2 min à pied des plages. IDÉAL VACANCES OU PIED À TERRE!!

A beautifully furnished one bedroom apartment opening on a terrace.
Close to shops and just 2min from the beaches. IDEAL FOR HOLIDAYS OR A PIED A TERRE !!

Réf. 839 - Tél. 06.78.80.65.02



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 231 000 €

Spacieux 2 pièces d'angle exposé Sud-Est, Dans une résidence au calme avec piscine et gardien. Terrasse d'environ 35m² bénéficiant d'une vue dégagée. Garage et cave. COUP DE CŒUR ASSURÉ !! • **A Spacious lateral one bedroom apartment**, in this peaceful and portered residence which benefits from a pool. South-East facing terrace of about 35 sq m offering unobstructed views. Garage and cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !! Réf : 001 - Tél. 06.78.80.65.02



LOFT 2/3P CANNES / HÔTEL DE VILLE 281 000 €

MARCHÉ FORVILLE. Loft de plus de 60m² 2/3 Pièces en dernier étage, entièrement rénové. Plein de charme à 50 mètres de la mer et du vieux Port de Cannes. Clair et calme. COUP DE CŒUR GARANTI ! • **On the top floor**, a 2/3- roomed converted warehouse of more than 60 sq m, refurbished throughout. Very charming ! Located within 50m of the sea and the Old Port of Cannes. Bright and peaceful. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf. 749 - Tél. 06.78.80.65.02



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 462 000 €

Spacieux 4 Pièces d'angle au calme dans résidence de standing-piscine et gardien. Terrasse de 52m² avec une vue imprenable sur les collines. MÉRITE UNE VISITE !

A spacious lateral three bedroom apartment, in this peaceful residence benefiting from a pool and a caretaker. Terrace of 52 sq m offering breathtaking views over Estérel hills. IT'S WORTH SEEING ! Réf. 841 - Tél. 06.78.80.65.02



APPT 110m² CANNES / CALIFORNIE 498 000 €

Dans luxueux palais - entièrement rénové - cet appartement bourgeois de 3 Pièces de 110m² environ en dernier étage. Bénéficie d'un charme incontestable et d'une vue mer et Estérel à couper le souffle - parking collectif - EXCEPTIONNEL ! • **On the top floor of this luxury Palace** - refurbished throughout - this imposing two bedroom apartment of about 110 sq m benefits from a very charming interior and fantastic views over the sea and Estérel hills - communal parking - EXCEPTIONAL ! Réf. 729 - Tél. 06.78.80.65.02



VILLA 100m² LE CANNET / EUROPE 640 000 €

Jolie villa indépendante d'environ 100m² sur 2 niveaux-Piscine garage et cave-proche tous commerces et écoles mais au calme. IDÉAL FAMILLE !

A detached lovely two-storeyed villa of about 100 sq m - Pool, garage and cellar - Close to shops and schools, in this peaceful neighbourhood. IDEAL FOR A FAMILY !

Réf. 799 - Tél. 06.78.80.65.02



Agence Internationale

27 rue du Commandant André - 06400 Cannes - info@agence-internationale.com - Tél : +33 (0)4 93 99 41 10



APPT **200m²** **CANNES / VILLA - TOIT** **1 850 000 €**

Unique. Superbe villa sur le toit 200 m² habitables, 200 m² de terrasse. Salon, salle à manger 75 m². 4 chambres, garage double, caves. Tennis et piscine dans copropriété sécurisée avec parc. • **UNIQUE !** A stunning penthouse of 200 sq m, 200 sq m terrace, living room/dining room of 75 sq m, 4 bedrooms, garages, cellars. Situated in this secure co-ownership which benefits from parks, a pool and a tennis court. **Réf 1421VA**



APPT **3P** **CANNES** **693 000 €**

Front de mer, vue mer panoramique. 3 pièces de 72 m², terrasse sud. **Panoramic views over the sea for this three-roomed apartment of 72 sq m, located on the seafront, with a south facing terrace !**
Réf 1405VA



APPT **3P** **CANNES / BANANE** **850 000 €**

Rue D'Antibes, magnifique 3 pièces bourgeois, beaux volumes, lumineux, rénové avec prestations de qualité dans un style contemporain. Cheminée, balcon, possibilité location garage.

Rue D'Antibes area - A magnificently decorated imposing two bedroom apartment, with a spacious interior, bright and light, renovated in a contemporary style. Fireplace, balcony, possibility to rent a garage. **Réf 1471**



APPT **305m²** **CANNES / CALIFORNIE** **2 600 000 €**

Rare ! Superbe appartement de 305 m² + studio 20 m². Piscine privée. Garages, parking, et caves.

RARE ! Stunning apartment of 305 sq m + 20 sq m studio-apartment. Private Pool. Garages, parking and cellars.
Réf.1453



APPT **2P** **CANNES / CENTRE VILLE** **640 000 €**

2ème rang Croisette. Dans résidence de très grand standing, 2 pièces de 62 m² avec terrasse. Parfait état. Cave et garage.

2nd row on the Croisette - In this residence finished to a high standard, a one bedroom apartment of 62 sq m, with a terrace. In perfect condition. Cellar and garage.

Réf.1478



APPT **3P** **CANNES / MONTROSE** **560 000 €**

INVESTISSEMENT " Parc Montrose". 3 Pièces + terrasses + 2 garages+ Cave Parc - Piscine + tennis - Gardien. Loué 1 110 € / mois + charges. Occupé jusqu'en Février 2013.

INVESTMENT - "Parc Monrose" area - A two bedroom apartment + terraces + 2 garages + Cellar. Park - Pool + Tennis court - Caretaker. Rented : 1 100€ / month + charges. Occupied until February 2013. **Réf 1476**

CANNES

next
083



VILLA 300m² MANDELIEU LA NAPOULE / COLLINES 1 650 000 €

Vue dégagée et aperçu mer pour cette magnifique contemporaine de 300m² env édifée sur 2140m² env de terrain. Cette villa offre de beaux volumes, séjour de 100m² prolongé par une large terrasse et la piscine. Cuisine US neuve avec îlot central. Quatre chambres dont deux en suite, bureau. Garage, parking. • **Distant views with a glimpse of the sea for this magnificent contemporary villa of about 300 sq m, spacious interior, 100 sq m reception room overlooking a large terrace and a pool, newly fitted open plan kitchen, 4 bedrooms, a study. Garage and parking. The all in about 2 140 sq m gardens. Réf.262**



VILLA 230m² VALBONNE / VILLAGE 1 980 000 €

Edifiée sur un superbe terrain de 1,8 ha en bordure de forêt, superbe bastide entièrement rénovée aux prestations haut de gammes. Cuisine us donnant sur un vaste séjour prolongé par 130 m² env de terrasse. Vue panoramique colline et oliveraie. 3 studios indépendants viennent compléter cette propriété de qualité. • **A superb country house, refurbished throughout with high grade features and fittings, set in beautiful grounds of 1,8 ha, on the edge of the forest. Accommodation comprises an open plan kitchen opening onto a vast reception room and about 130 sq m terrace. Panoramic views over the hills and the olive grove. 3 self-contained studio apartments...and lots more. Viewing a must ! Réf.245**



APPT 2P CANNES / MARÉCHAL JUIN 575 000 €

Superbe 2 pièces renové de 58m² env bénéficiant d'une large terrasse de 18m² prolongée d'une magnifique vue mer et parc. L'appartement offre des prestations contemporaines de qualité, situé dans une résidence de prestige avec parc et stationnement collectif à deux pas du centre et des plages. Appartement haut de gamme. • **A superbly refurbished one bedroom apartment of about 58 sq m with 18 sq m large terrace offering magnificent views over the sea and the parks. This apartment has high quality contemporary finishings, situated in this prestigious residence which benefits from a park and a communal parking, just near town centre and the sandy beaches ! Réf.260**



APPT 2P CANNES / MARÉCHAL JUIN 325 000 €

Dans une petite copropriété, magnifique deux pièces d'environ 50m² entièrement rénové, prolongé par une terrasse exposée ouest avec vue verdure. Cuisine indépendante neuve. Nombreux rangements, climatisation réversible. Parking et cave. • **A magnificent two-roomed apartment of about 50 sq m, refurbished throughout, with a west facing terrace offering greenery views, includes a newly fitted kitchen, storage space, reversible air-conditioning. Parking and cellar. Réf.258**



APPT 5P CANNES / CALIFORNIE 2 120 000 €

Vue mer époustouffante pour ce superbe appartement de 4/5 pièces de 165 m² env, offrant une belle terrasse circulaire très ensoleillée. Situé dans un quartier très recherché et dans une résidence de standing, fermée et gardiennée avec piscine et parc. Garage, parking et cave complètent cet appartement. • **Breathtaking views over the sea for this stunning four/five-roomed apartment of about 165 sq m with a beautiful terrace bathing in sunlight! Situated in a sought after neighbourhood, in this elegant gated residence which benefits from a pool, parks and a caretaker. Garage, parking and cellar. VIEWING NOW! Réf.221**



VILLA 240m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 480 000 €

Magnifique villa néo provençale de 240m² avec un appartement type T4 attenant de 100m². Edifiée sur 2100m² de terrain planté d'essences méditerranéennes, cette villa entièrement rénovée, propose des prestations de qualité avec une décoration résolument contemporaine. **Residential area - Magnificent villa of 240 sq m with a Néo-Provençale style + 100 sq m adjoining three bedroom apartment. Set in 2 100 sq m gardens planted with Mediterranean species. This property is refurbished throughout, with a high quality specification and with the "wow" factor of modern day contemporary style and design. Réf.256**

Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



APPT | **3P** | **CANNES / CENTRE** | **380 000 €**

Situé dans une rue piétonne à deux pas du Palais des Festivals et du vieux port ; charmant APPARTEMENT de 76 m² orienté Sud, belle hauteur sous plafond, petit aperçu Port et yachts. Idéal pied à terre et location saisonnière.

Situated in this pedestrianized street, just next to Festival Palace and the Old Port ; charming apartment of 76 sq m, high-ceilinged, with southerly views over the Port and the yachts. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals.



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS** | **997 000 €**

À 10 mn de CANNES. Véritable front de mer sans vis-à-vis. APPARTEMENT de 110 m² plus 30m² de terrasse. Toutes les pièces ouvrent au Sud vers la mer. A voir absolument !

Within 10min of Cannes - A real seafront property ! Not overlooked. An apartment of 110 sq m + 30 sq m terrace. All the rooms offers southerly views towards the sea ! MUST BE SEEN !



VILLA | **180m²** | **CANNES** | **Nous consulter**

Belle VILLA contemporaine sur les hauteurs de Cannes. 4 chambres et spacieux salon-salle à manger. 1814 m² de terrain avec piscine. Vue mer. Dépendances. Garages.

A stunning villa with a contemporary design, on the heights of Cannes - 4 bedrooms and spacious living-dining room - In all about 1 814 sq m gardens with a pool. Views over the sea. Outbuildings. Garages.



VILLA SUR TOIT | **CANNES** | **Nous consulter**

VILLA-TOIT située dans une petite résidence à proximité des plages et des commerces. Piscine. 133m² habitables + terrasse 255m² de plain-pied devant le séjour.

Sumptuous penthouse of 133 sq m + 255 sq m terrace which faces the reception room, in this small residence. Swimming pool. Located nearby the sandy beaches and local shops.



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



APPT	3P	CANNES / RÉSIDENTIEL	370 000 €
------	----	----------------------	-----------

3 pièces idéal vacances vue panoramique mer Estérel : 52m²+12m² terrasse Sud/Nord. Très bon état. Environnement calme. Parc, piscine, tennis. Cave et parking extérieur collectif. Copropriété fermée. • **Residential and peaceful neighbourhood for this two bedroom apartment of 52 sq m + 12 sq m south/north facing terrace offering panoramic views over the sea and Estérel hills. Ideal for a holiday home ! In perfect condition. Benefits from parks, a pool and a tennis court...Cellar and outside communal parking. Gated co-ownership.**



APPT	3P	LIMITE CANNES/LE CANNET	530 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Beau 3 pièces d'angle dernier étage type villa sur le toit. Vue mer collines panoramique. Calme commerces sur place. 78m² + salon véranda 27m² terrasse 85m² plain pied. Cave, garage. • **Panoramic views over the sea and Estérel hills for this superb lateral two bedroom apartment of 78 sq m, located on the top floor, looks like a penthouse. Peace and quiet. Near local shops. Includes a living room, 27 sq m verandah, 85 sq m terrace, cellar, garage...**



APPT	3P	CANNES / CENTRAL	890 000 €
------	----	------------------	-----------

Rue d'Antibes à pied . Superbe 3 pièces 121m² + 8m² terrasse. Bourgeois de grand standing. Vue sur parc. Est/sud/ouest. Emplacement recherché. Cave, garage. **Located in town centre, just near Rue D'Antibes, an imposing two bedroom apartment of 121 sq m + 8 sq m terrace. Views over the parks. East/South/West orientation. Cellar, garage. In this much sought after location !**



APPT	2P	CANNES /CROIX DES GARDES	265 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Résidence avec parc, piscine, tennis, calme résidentiel. 2 pièces 40m² +9m² terrasse Sud/nord. Belle vue parc mer Estérel. Cave parking. **A one bedroom apartment of 40 sq m + 9 sq m south/north facing terrace offering views over the sea and Estérel hills, in this peaceful and residential residence which benefits from parks, a pool and a tennis court. Cellar, parking...**



APPT	3/4P	CANNES / CENTRE	689 000 €
------	------	-----------------	-----------

Proche rue d'Antibes et commerces, bel appartement 3/4 pièces 104m²+30m² terrasse. 4ème étage Sud/nord. Jolie vue dégagée, échappées mer. Immeuble de standing, cave, garage, parking. • **Located in town centre, near Rue D'Antibes and local shops, a beautifully appointed apartment + 30 sq m south/north facing terrace. Lovely views with a glimpse of the sea ! On the 4th floor of this elegant building, includes a cellar, garage, parking.**



APPT	4P	CANNES / RÉSIDENTIEL	940 000 €
------	----	----------------------	-----------

Calme, près commerces, 4 pièces dernier étage type villa sur le toit 118m² + 144m² terrass+balcon. Vue dégagée collines et mer. Cave, garage + 2 parkings privés. • **In this residential and peaceful neighbourhood, near local shops, a four-roomed apartment of 118 sq m located on the top floor + 144 sq m terrace + balcony (looks like a penthouse). Unobstructed views over the sea and Estérel hills. Cellar, garage + 2 private parkings.**

CANNES

next
086

BARBIN REAL ESTATE

Cannes Immobilier

4 impasse du Colonel Tajasque- 06400 Cannes - barbin.christophe@hotmail.fr - Tél: +33 (0)6 98 26 50 00



APPT | **3P** | **CANNES / VIEUX PORT** | **890 000 €**

Face à la mer. En étage élevé, bel appartement de 3 pièces, 85m², 2 chambres, 2 salles d'eau. Grand séjour. Entièrement refait à neuf. Terrasses avec vues sur la Croisette et l'Estérel. Très lumineux. Cave et garage. • **FACING THE SEA !** On a high level, a beautiful two bedroom apartment of 85 sq m with 2 shower rooms and a large reception room. Newly refurbished throughout. Terraces offering views over La Croisette and Estérel Hills. Bright and light. Cellar and garage.



VILLA | **200m²** | **LE CANNET / VICTORIA** | **845 000 €**

Beaucoup de potentiel pour cette villa de 200m² sur terrain de 700m². 3 niveaux, avec, en rez-de-jardin, 2 pièces, 1 salle d'eau, au rez-de-chaussée, salon, salle à manger, cuisine, bureau, et à l'étage, 3 chambres et salle de bain. Grandes hauteurs sous plafond. COS de 0.30 et PC obtenu pour piscine. Très belle vue mer sur la baie de Cannes. • **A lot of potential for this three-storey villa of 200 sq m, comprises a one bedroom garden apartment, with 1 shower room, on the ground floor : living/dining room, kitchen, study and upstairs : 3 bedrooms and a bathroom. High-ceilings. Further construction possible of 0.30 with a planning permission to build a pool. The all in 700 sq m grounds. Very beautiful sea views over the Bay of Cannes !**



APPT | **3P** | **CANNES / TASSIGNY** | **420 000 €**

Au calme, dans quartier résidentiel. 3 pièces de 78m² avec cuisine et séjour ouvrant sur une grande terrasse. Expo Sud. Cave et garage. Piscine. À rafraîchir. • **Located in this peaceful and residential neighbourhood, a two bedroom apartment of 78 sq m with a kitchen and a living room opening on a large south facing terrace. Cellar and garage. Swimming pool. Would benefit from modernisation.**



APPT | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **335 000 €**

Avenue Montrose. Belle résidence, trois pièces traversant de 70m². 2 terrasses, expo Est-Ouest. Vue parc, très lumineux. Calme, cave. Parking collectif. **Renowned address for this two bedroom apartment of 70 sq m, with a double exposure, bright and light, 2 East-West facing terraces, views over the park. Peaceful location. Cellar. Communal parking.**



APPT | **2P** | **CANNES / BAS PETIT JUAS** | **180 000 €**

À 5mn du centre ville, au calme, dans agréable résidence, 2 pièces de 54m² en rez-de-jardin. Expo Sud, petit jardin. Cave. À rafraîchir. **Just 5min from town centre, quietly located, in this delightful residence, a one bedroom garden apartment of 54 sq m, facing South with small gardens. Cellar. Would benefit from modernisation.**



VILLA | **150m²** | **CANNES / BAS PETIT JUAS** | **750 000 €**

Dans quartier recherché, résidentiel et proche du centre ville, au calme, villa de 150m² entièrement rénovée. 4 chambres, 2 salles de bains. Beaux volumes. Décoration contemporaine. Jardin avec terrasse, piscine. Expo Sud. Stationnement. • **Located in this much sought after, peaceful and residential neighbourhood, near town centre, a contemporary designed villa of 150 sq m, refurbished throughout, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Spacious interior. Gardens with a south facing terrace, swimming pool. Parking.**



SOLEIL COTE D'AZUR



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - immo@soleilcannes.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



APPT 2P LE CANNET / CENTRE-VILLE 270 000 €

Bel appartement dans le quartier du square Carnot, au dernier étage, 2 pièces 58 m², entièrement rénové, très belle vue dégagée, terrasse de 12 m². Garage fermé. À voir !

In the district of Square Carnot : A delightful one bedroom apartment of 58 sq m, refurbished throughout, located on the top floor, 12 sq m terrace with beautiful distant views. Lock-up garage. VIEWING NOW ! Réf.8va



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 445 000 €

Appartement 2/3 pièces en dernier étage, 87 m² +2 terrasses vue panoramique situation très calme; cave et garage

A 2/3-roomed apartment of 87 sq m + 2 terraces, located on the top floor, with panoramic views. Cellar and garage. Extremely quiet. Réf.88va

CANNES

next 088



MAISON 200m² AURIBEAU SUR SIAGNE / RÉSIDENTIEL 1 007 000 €

Superbe villa située dans un quartier résidentiel au calme vue très dégagée sur le vieux village. Spacieuse et de qualité avec une grande partie de plain-pied sur un magnifique jardin arboré d'essences multiples très jolie piscine chauffée avec jacuzzi un garage et une cave.

A superb villa, situated in this residential and quiet area, with unobstructed views over the village. This property is partly on the same level, with a spacious interior, high quality features and fittings. Set in magnificently landscaped gardens with a lovely heated pool + jacuzzi, garage and cellar. Réf.23vm



APPT 3P CANNES / MONTROSE 599 000 €

Superbe appartement de charme situé dans une résidence bourgeoise 1930 avec une vue très dégagée sur la mer cet appartement bénéficie d'un parc magnifique, calme et proche de la ville, dans un quartier résidentiel hall d'entrée séjour avec parquet, cuisine toute équipée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau. • *A stylish apartment, in this 1930's period residence, offering distant views up to the sea ! Benefits from a magnificent park, extremely quiet, near town centre, in this residential neighbourhood...Accommodation comprises an entrance hall, reception room with wooden flooring, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room and lots more... Réf.73va*



MAISON 4P PEGOMAS / RÉSIDENTIEL 395 000 €

Adorable villa décorée avec beaucoup de goût Séjour avec cheminée, 3 chambres, deux salles de bains, cave et garage.

A lovely villa, tastefully decorated. Reception room with fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, cellar and garage. Réf.26vm



APPT 3/4P CANNES LA BOCCA / CENTRE 379 000 €

3/4 pièces 102 m² en excellent état dans résidence récente. Étage élevé, terrasse profonde ouest, vue dégagée estérel. 2 chambres et 2 sdd. Garage fermé s/sol et parking privatif. • **In town centre** - A 3/4-roomed apartment of 102 sq m, in excellent condition, located on a high floor of this recently built residence, comprises a west facing terrace with distant views over Estérel hills, 2 bedrooms and 2 shower rooms. Underground garage and private parking.



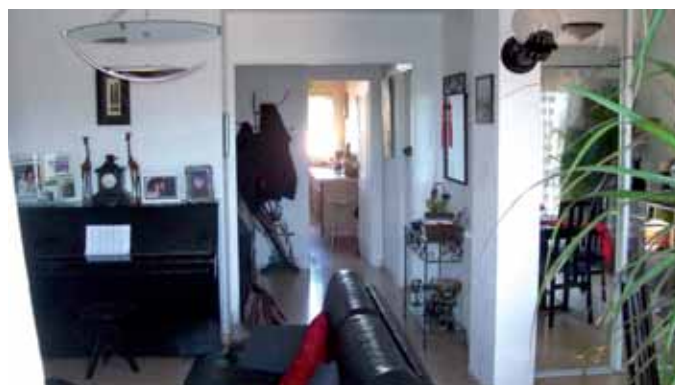
APPT 2/3P CANNES LA BOCCA 269 000 €

2/3 pièces 63 m² en dernier étage d'une belle petite résidence avec vue dominante sur les alentours aperçu mer et l'estérel. Profonde terrasse de 30 m² exposée plein sud, cuisine USA, SDB baignoire d'angle, parking privatif dans la cour. • **A 2/3-roomed apartment of 63 sq m, located on the top floor of this beautiful residence benefiting from a glimpse of the sea and views over Estérel hills. South facing terrace of 30 sq m, open-plan kitchen, bathroom, private parking in the yard.**



APPT 4P LE CANNET / PRÈS GDE BRETAGNE 680 000 €

4 pièces 156 m² en dernier étage avec vue mer panoramique imprenable. En excellent état favorisant de belles prestations, très grands volumes living et chambres, séjour 45 m², cuisine 20 m², climatisation, accès direct ascenseur, alarme, porte blindée. Garage et parking. • **A beautifully appointed 4-roomed apartment of 156 sq m, on the top floor offering panoramic views over the sea!** In excellent condition, very spacious living room and bedrooms, 45 sq m reception room, 20 sq m kitchen, air-conditioning, direct lift access, alarm, steel security door. Garage and parking.



APPT 4/5P LE CANNET / LIMITE LA BOCCA 316 000 €

4/5 pièces 90 m² en excellent état dans environnement tranquille, terrasse sud avec vue sur parc au calme sans vis-à-vis. Grand living lumineux, cuisine indépendante équipée aménagée, 3 chambres, 2 sdb. Parking privatif. • **A 4/5-roomed apartment of 90 sq m, in excellent condition, south facing terrace with views over the park, in this peaceful location, not overlooked. Large and bright living room, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Private parking.**



VILLA 195m² LA ROQUETTE / 1 MINUTE ST JEAN 783 000 €

Villa de maître 195 m² sur un beau terrain plat de 2 300 m² cultivé, comprenant un joli studio de 20 m² a part, grande piscine 12 x 5, abri 4 voitures. État irréprochable, très beaux volumes living et chambres, avec des suite d'eaux. • **A fascinating villa of 195 sq m, setting in 2 300 sq m beautifully landscaped and flat gardens, comprises a lovely self-contained apartment of 20 sq m, large pool 12 x 5, shelter for 4 cars. In excellent condition, very spacious living room and bedrooms with bathrooms en suite...**



VILLA 215m² ROQUEFORT-LES-PINS 890 000 €

Villa individuelle de 215 m² construction de 1999, sur 3 200 m² de terrain en restanques, favorisant une belle vue dégagée collines et aperçu mer. Dans un quartier calme, très ensoleillée, pleine verdure, réception 50 m², cuisine 20 m², suite parentale, + 4 chambres, salle de jeux. Piscine à débordement, terrasse 60 m². Garage db. • **A detached villa of 215 sq m, built in 1999, setting in 3 200 sq m irregular uneven grounds, benefits from far reaching views over the hills with a glimpse of the sea. In this quiet neighbourhood, sunny, greenery area, 50 sq m reception room, 20 sq m kitchen, parental suite + 4 bedrooms, games room. Infinity swimming pool, 60 sq m terrace. Double garage.**



BANDELIER IMMOBILIER

15 Avenue des Écoles. 06110 Le Cannet - agence@bandelierimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 92 18 11 11



STUDIO 29m² **CANNES / CENTRE** 159 000 €

Dans résidence de standing parfaitement sécurisée avec piscine, beau studio 29 m² en étage élevé avec balcon, cuisine indépendante et équipée, cave.
In this secure residence which benefits from a pool, a beautiful studio apartment of 29 sq m, on a high floor with a balcony, separate fitted kitchen, cellar.



APPT 2P **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 345 000 €

Dans résidence de standing avec parc et piscine, très beau 2 p 52 m² ouvert sur terrasse 45 m² avec vue dominante mer, cuisine équipée, parking, cave.
A superb one bedroom apartment of 52 sq m with 45 sq m terrace offering outstanding sea views, in this elegant residence benefiting from a park and a swimming pool, includes a fitted kitchen, parking and cellar.

CANNES



APPT 4P **CANNES / BROUSSAILLES** 399 000 €

Beau 4 p 100 m² avec terrasse toit de 120 m² avec vue dominante et dégagée, séjour 46 m² avec cuisine us, 3 ch, 2 bains, garage avec cave. Possibilité viager.
An attractive apartment of 100 sq m with a roof terrace of 120 sq m offering unobstructed views, 46 sq m reception room + open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and cellar. Possibility to buy an annuity.



APPT 3P **CANNES / LIMITE CANNET** 480 000 €

Dans résidence récente et sécurisée, superbe villa/appartement 87 m² ouvert sur terrasse de 55 m² et jardin de 110m² au calme absolu, garage, parking, très belles prestations.
A superbly appointed villa/apartment of 87 sq m overlooking 55 sq m terrace and 110 sq m gardens, situated in this secure and recently built residence. Absolutely quiet neighbourhood. Garage and Parking.



APPT 3P **LE CANNET / HAUTEURS** 504 000 €

Dans résidence sécurisée avec parc et piscine, vaste 3 p 86 m² ouvert sur terrasse de 55 m² offrant vue panoramique mer, garage, parking et cave.
A vast two bedroom apartment of 86 sq m with 55 sq m terrace offering panoramic views over the sea ! In this secure residence with a park and a pool. Garage, Parking and Cellar.



VILLA 140m² **MOUGINS** 750 000 €

Très agréable villa individuelle de 140 m² sur 2 niveaux posée sur terrain arboré 2 452 m² avec piscine, séjour 42 m², 3 ch, bureau, studio indépendant, garage.
A very charming two-storeyed detached villa of 140 sq m, comprises 42 sq m reception room, 3 bedrooms, study, a self-contained apartment, garage, in all about 2 452 sq m landscaped gardens with a pool.

next
090



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 390 000 €

Dans résidence recherchée avec sécurité, parc, piscine et tennis. Grand 4 pièces de luxe avec séjour d'angle de 50m² donnant sur beau jardin-terrasse. Le charme d'une villa avec vue mer, sans les soucis. 2 garages. Affaire rare. • **In a sought after secure residence with marvellous park, swimming-pool and tennis courts, large and select 4 room apartment with corner lounge of 50m² leading onto a beautiful terrace-garden with sea view. The charm of a villa, without the worries. Two garages. A rare object. Réf : 2954**



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 330 000 €

Grand 2 pièces de 59m² avec terrasse de 14m², proche commerces et Croisette, dans résidence avec piscine. Cave et parking s/sol. **In a recent residence with swimming-pool near all shops and Croisette, comfortable 2 roomed apartment/flat on penultimate floor with nice terrace. Cellar and underground parking. Réf : 2890**



APPT 2/3P CANNES / CALIFORNIE 560 000 €

Front de mer avec accès direct à la plage, dans petite résidence gardiennée avec joli jardin, grand 2/3 pièces de 90m² bénéficiant d'une très belle vue sur jardin et mer, excellent état, terrasse profonde. Cave et 2 garages. • **Facing the sea in a small residence with porter and direct access to the beach, large 2/3 room apartment of 90m² with beautiful views of the garden and the sea.. Excellent condition, deep terrace, 2 garages and cellar. Réf : 2951**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 740 000 €

Dans résidence de standing avec parc, piscine et tennis, luxueux 3 pièces avec double terrasse. Très belle vue mer. Cave et garage. **In high standing residence with park, swimming pool, tennis court, luxury 3 room flat with double terrace. Lovely sea view. Cellar and garage. Réf : 2918**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 595 000 €

NOAILLES, dans petite résidence recherchée avec superbe parc et piscine, spacieux 3 pièces de 106m², plein sud, avec terrasse. Vue mer et parc. Cave, garage et parking. **In a select residence of Croix des Gardes with beautiful park and swimming-pool, spacious 2 bedroom apartment of 106m², due south, with views of the sea and over the park. Cellar, parking and garage. Réf : 3001**



APPT 4P CANNES / PLAGES DU MIDI 795 000 €

Proche du port, 4 pièces d'angle d'environ 120m² avec séjour de 45m², entièrement rénové, triple exposition avec vue jardin et mer. Cave et parking s/sol. **Near the port, large 4 room corner flat of around 120m² with sitting room of 45m², entirely redecorated, south, east, and north. View of the garden and the sea. Cellar and underground parking. Réf : 2903**

CANNES

next 091



APPT	3P	CANNES-LA-BOCCA	299 500 €
------	----	-----------------	-----------

BAISSE DE PRIX de 325. 000€ à 299. 500€ pour ce joli 3 pièces en dernier étage offrant un bel aperçu mer, en parfait état, belle terrasse de 16m², cuisine US équipée, double garage. Résidence moderne avec piscine. • **Reduce price from 325. 000€ to 299. 500€ for this 2 bedrooms apartment, Top floor with a sea view, in perfect condition, large terrace of 16 sqm, fully equipped kitchen, double garage. Modern residence with swimming pool.**



APPT	4P	CANNES	630 000 €
------	----	--------	-----------

Appartement Bourgeois avec de beaux volumes, à deux pas de la Rue d'Antibes, commerces au pied de l'immeuble. L'appartement de 4 pièces, 120m², est traversant S/N et en parfait état. Résidence fermée avec gardien, parking collectif, 2 caves. **An imposing three bedroom apartment of 120 sq m, with a double exposure S/N, in perfect condition, spacious interior, located just near rue d'Antibes and local shops. In this gated and portered residence. Communal parking and 2 cellars.**



APPT	3/4P	CANNES / CX DES GARDES	760 000 €
------	------	------------------------	-----------

Magnifique appartement 3/4 pièces de 115m² LC, vue mer panoramique sur la baie de Cannes, au sein d'une résidence de standing recherchée, gardien 24/24, piscine, parc. Garage et cave. Travaux à prévoir. À voir rapidement. **Magnificent 3/4-roomed apartment of 115 sq m offering panoramic sea views over the Bay of Cannes, in this renowned residence with 24h portorage, pool and park. Garage and cellar. Would benefit from modernisation.**



APPT	3/4P	CANNES	800 000 €
------	------	--------	-----------

Vue mer, Magnifique appartement 3/4 pièces de 106m² en parfait état. Résidence avec gardien et parc. Double séjour, SdB et Salle de douche, cuisine équipée. Garage et cave. **Sea views for this magnificent 3/4-roomed apartment of 106 sq m, in perfect condition, in this portered residence with a park. Double reception room, bathroom and shower room, fitted kitchen. Garage and cellar.**



APPT	3P	CANNES-LA-BOCCA	375 000 €
------	----	-----------------	-----------

Baisse de prix de 399. 500€ à 375. 000€ Appartement 3 pièces au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis. Cuisine équipée, 2 SdB. Garage et Parking. Vente en FRAIS REDUITS. • **A beautifully appointed three-roomed apartment of 74 sq m, not overlooked, located in this newly built portered residence benefiting from a pool and a tennis court. Garage and parking. REDUCED NOTARY FEES.**



VILLA	140m ²	LA ROQUETTE ST JEAN	600 000 €
-------	-------------------	---------------------	-----------

Belle villa traditionnelle de 140m² sur un terrain arboré de 950m², 4 chambres, 2 Sdb, Au centre et à deux pas des commerces et des écoles. Possibilité de piscine. **Beautiful traditional villa of 140 sq m, in all about 950 sq m landscaped gardens, 4 bedrooms, 2 bathrooms...In town centre, just near local shops and schools. Possibility to build a pool.**



RIVIERA RÉFÉRENCE

International Real Estate

25, avenue de la Reine Astrid 06400 Cannes - info@rivierareference.com - Tél.+33 (0)4 93 45 46 41



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 325 000 €

Dans Résidence de Standing en bord de mer, beau 2P de 53 m² à rafraîchir, toutes les pièces au sud, balcon et belle vue mer, possibilité garage 25 000€. **A VISITER!** • *A beautiful one bedroom apartment of 53 sq m, would benefit from modernisation, in this elegant residence located on the seafront, all the rooms are facing south, balcony and beautiful views over the sea. Possibility to buy a garage : 25 000€. VIEWING NOW ! Réf.238a*



MAISON 140m² GRASSE / ST ANTOINE 470 000 €

Proche de toutes les commodités, Maison individuelle provençale de 140 m² environ sur terrain plat de 500 m² avec superbe piscine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 wc, séjour avec cheminée et poutres, environnement Résidentiel. À SAISIR. • **Close to all amenities...** *A detached Provençale style house of about 140 sq m, set in 500 sq m flat gardens with a superb pool, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc, reception room + fireplace and beams. Residential neighbourhood. NOT TO BE MISSED ! Réf.35v*



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 595 000 €

Dans Résidence de prestige du Palm Beach avec piscine, appartement 3 pièces de 70 m² sur terrasse Sud Ouest, vue dégagée et aperçu mer, 2 belles chambres, cuisine sur terrasse, Résidence fermée et gardée, parking sous sol et cave. • **Located in this renowned area,** *in a prestigious, gated and portered residence which benefits from a pool, an apartment of 70 sq m with a south-west facing terrace, distant views, glimpse of the sea ! 2 beautiful bedrooms, the kitchen opens on a terrace. Underground parking and cellar... Réf.267a*



APPT 3P CANNES / ALEXANDRE III 485 000 €

Dans une Résidence de Standing gardiennée de la Basse Californie, commerces et plages à pied, 3 pièces traversant Est/Ouest de 75 m² sur profonde terrasse de 18 m². Vue dégagée et aperçu mer, cave et parking en sous sol. • **A two bedroom apartment of 75 sq m with a double exposure and 18 sq m deep East/West facing terrace, distant views, glimpse of the sea !** *In this prestigious and portered residence which is well located, just near the beaches. Cellar and underground parking. Réf.242a*



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 600 000 €

Dans une prestigieuse résidence de la Croisette, en étage élevé, appartement de 107 m² à rénover, superbe vue mer, expo sud/ouest, double séjour, cuisine indépendante, climatisation, cave, double garage en location, résidence gardiennée 24h/24h. • **Superb views over the sea for this south/west facing apartment of 107 sq m, in need of refurbishment, on a high floor of this prestigious residence with 24h portering, situated in la Croisette !** *includes a double reception room, separate kitchen, air-conditioning, cellar, rental double garage...and lots more. Réf.281a*



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 870 000 €

Résidence de standing avec parc, piscine et tennis, Appartement 4 pièces 100 m² entièrement rénové, traversant, 3 chambres, cuisine américaine sur séjour de 45 m² ouvrant sur terrasse plein sud de 26 m², vue mer panoramique, cave et parking en sous sol. • **An apartment of 100 sq m, refurbished throughout, situated in this elegant residence which benefits from parks, a pool and a tennis court, includes 3 bedrooms, open-plan kitchen with 45 sq m reception room and 26 sq m south facing terrace offering panoramic views over the sea !** *Cellar and underground parking. Réf.277a*

CANNES

next H 093

Agence Saint Louis

SIVIP. 97 boulevard Carnot - 06110 Le Cannet - sivip@wanadoo.fr - Tél. : + 33 (0)4 93 45 12 51



VILLA | **200m²** | **MOUGINS / PICASSO** | **1 890 000 €**

Belle villa neuve de 200 m² sur 1800 m² de terrain avec piscine, jardin paysagé, grand séjour cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau, prestations luxueuses, livraison octobre 2010. • **A newly and beautifully built villa of 200 sq m comprising a large reception room + fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, benefits from luxury features and fittings. The all in 1800 sq m landscaped gardens with a pool. Delivery : October 2010.**



VILLA | **200m²** | **MOUGINS / PICASSO** | **2 050 000 €**

Belle villa neuve de 200 m² sur terrain de 1 800 m² paysagé avec piscine, 4 chambres, 2 SDB, 2 SDD, prestations luxueuses. FRAIS RÉDUITS. **A luxuriously appointed and newly built villa of 200 sq m, comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, the all setting in 1 800 sq m landscaped gardens with a pool. REDUCED NOTARY FEES.**



VILLA | **250m²** | **CANNES / PROCHE BORD DE MER** | **1 950 000 €**

À 3 mn des plages, proche de toutes commodités, sur terrain de 1000 m² avec piscine, composée de : entrée sur grand séjour, cuisine équipée, 3 chambres 3 SDB ou SDD, 80 m² de terrasse, parking couvert. • **A villa located just near the sandy beaches and comprising an entrance hall, a large reception room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms or shower rooms, 80 sq m terrace and parking. The all setting in 1 000 sq m gardens with a pool. Close to all amenities.**



BASTIDE | **3P** | **CANNES / PETIT JUAS** | **2 100 000 €**

Proche Croisette, belle bastide en pierres neuve sur un terrain de 1080 m² composée de : entrée, séjour cheminée salle à manger, salon TV, gde cuisine équipée cellier, 3 chambres; 2 salles d'eau 1 SDB, cave, maison d'amis, garage, cave. Alarme. • **Beautifully and newly built country house, located near La Croisette, comprising an entrance hall, living room + fireplace, dining room, TV room, large fitted kitchen, storeroom, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, cellar, garage, alarm, guest house. The all setting in 1 080 sq m gardens.**



APPT | **3P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 260 000 €**

Résidence de prestige avec parc, piscine, tennis, appartement de 3 pièces au 10ème vue mer panoramique, chambre de service, garage, à rafraîchir. **Panoramic views over the sea for this two bedroom apartment, located on the 10th floor of this prestigious residence which benefits from parks, a pool and a tennis court, includes a maid's room, garage. In need of modernisation.**



APPT | **4P** | **LE CANNET / SQUARE CARNOT** | **530 000 €**

Résidence de standing beau 4 pièces refait à neuf, belle salle de bains, cuisine équipée moderne, cave, parking **A beautifully and newly refurbished three bedroom apartment, situated in this elegant residence, includes a superb bathroom, fitted kitchen with a modern design, cellar, parking...**

Agence de la Croix des Gardes

SPÉCIALISTE DE LA CROIX DES GARDES



- Une connaissance parfaite de la Croix des Gardes.
A perfect knowledge of the Croix des Gardes area.
- Une clientèle motivée et convaincue d'acheter dans ce secteur.
Motivated and convinced Clients to buy in this district
- Un réseau exclusif d'agences étrangères partenaires.
An exclusive and active network of foreign agencies.
- Un site documenté et complet sur la Croix des Gardes.
A performing website specially for the Croix des Gardes.

Une estimation gratuite ?
A free estimate?

Appelez nous / *Call us on:*

+33(0)4 93 63 23 30

info@croixdesgardes.com

www.croixdesgardes.com

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

970, Route de Nice - 06740 Chateauneuf de Grasse - orpichateauneuf@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 42 42 00



TERRAIN 2000m² MAGAGNOSC 198 000 €

VUE VIEUX VILLAGE. Terrain de 2000 m² + alignement de 118 m² + demi vallon de 120 m². Lieu dit la treille 117,60m² de Surface hors oeuvre net constructibles.

VIEWS OVER THE VILLAGE - Building land of 2 000 sq m + alignment of 118 sq m + half small valley of 120 sq m. Locality named "la treille". Planning permission has been granted to build a house of 117,60 sq m. Réf. B-01H3D2



APPT 2P MAGAGNOSC 215 000 €

Dans maison de village ce F2 en rez de chaussée est composé de : 1 chambres, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un espace débarras, un placard, un local et une loggia. Travaux à prévoir.

Located on the ground floor of this village house, a one bedroom apartment comprising a living room, kitchen, shower room, storage space, 1 cupboard, 1 room and a loggia. Would benefit from updating. Réf.B-01LTS0



APPT 2P CANNES / CENTRE CROISSETTE 316 000 €

Proche de la Croisette et des commerces très grand deux pièces entièrement refait à neuf avec climatisation et triples vitrages.

Located near La Croisette and local shops, a spacious two-roomed apartment, newly refurbished throughout, with air-conditioning and triple-glazing.

Réf.B-01H2UQ



APPT 4P MAGAGNOSC 364 000 €

Dans maison de village F4 au 1er étage composé de : 3 chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine une sdb, une pièce débarras et une loggia.

Located on the 1st floor of this village house, a three bedroom apartment comprising a living room, dining room, kitchen and bathroom, storage space and loggia. Réf.B-01LTUI



BERGERIE 125m² TOURRETTES SUR LOUP 395 000 €

PROCHE TOURRETTES SUR LOUP. Bergerie agrandie présentant un fort potentiel ! sur 1032m² environ de terrain, 4 chambres et un bureau, séjour salon avec cheminée et porte fenêtre donnant sur le jardin. Exposition sud.

Enlarged sheepfold presenting a high potential ! In all about 1 032 sq m grounds, 4 bedrooms, study, living-dining room + fireplace with picture windows overlooking the gardens. South aspect. Réf.B-01JAZT



VILLA 300m² VALBONNE 680 000 €

Plus de 300 m² pour cette bâtisse à terminer ...raccordée au tout à l'égout avec sous sol total sur plus de 2500m² de terrain. 2 logements existent et peuvent être dissociés. Urgent faire offre. 238 m² de sous-sol et 75 m² de combles aménageables!! **• More than 300 sq m for this big building in need of finishings...connected to the main sewer, with a basement of 238 sq m, 75 sq m attic suitable for conversion ! set in 2 500 sq m grounds. There are already 2 accommodations, which can be divided. Urgent ! OFFERS INVITED ! Réf.B-01M5M9**



VILLA 120m² **VALLAURIS / LES IMPINIERS** 630 000 €

Dans une impasse au calme, villa individuelle 4 pièces de 120 m², séjour avec cheminée - belle cuisine, 3 chambres - salle de bains - terrasse 60 m², exposition sud, jardin plat 630 m² avec piscine et barbecue, grand garage pour 2 voitures. • **Located in a peaceful no through road, a detached villa of 120 sq m, comprising a living room + fireplace, beautiful kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 60 sq m south facing terrace. The all setting in 630 sq m flat gardens with a pool and a barbecue. Large garage for 2 cars. Réf.115v**



STUDIO **GOLFE JUAN** 139 000 €

Studio, excellent état en dernier étage, dans résidence avec parc et piscine, proche centre et plage, terrasse vue dégagée, parking extérieur et cave. **A studio apartment, in excellent condition, located on the top floor of this residence which benefits from a pool and a park, near town centre and the beaches. Terrace with unobstructed views. Outside parking and cellar. Réf.358a**



STUDIO **GOLFE JUAN / CENTRE VILLE** 106 000 €

Dans résidence fermée, studio au calme, entrée avec grand placard, séjour avec kitchenette, une salle d'eau, terrasse, parking extérieur. **A studio apartment comprising an entrance hall + large cupboard, living room with a kitchenette, shower room, terrace and outside parking, located in town centre, in this peaceful and gated residence. Réf.349a**



APPT 2P **JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS** 256 000 €

Dans résidence avec piscine, accès direct aux plages de sables, beau 2 pièces de 43 m², séjour avec cuisine américaine, une chambre un dressing, terrasse exposée ouest, vue sur parc et piscine, garage et cave. • **A beautiful apartment of 43 sq m, in this residence benefiting from a pool, with a direct access to the sandy beaches. Accommodation comprises a living room + open-plan kitchen, 1 bedroom with dressing, a west facing terrace offering views over the park and the pool. Garage and cellar. Réf.357a**



APPT 2P **GOLFE JUAN / CENTRE** 230 000 €

Dans résidence de standing au calme, 5^{ème} et dernier étage, pour ce lumineux 2 pièces de 50 m², terrasse de 14 m² exposée sud ouest, aperçu mer et colline, garage et cave. **Town centre - A bright one bedroom apartment of 50 sq m, with 14 sq m south-west facing terrace offering a glimpse of the sea ! Located on the 5th and top floor of this quiet and elegant residence. Garage and Cellar. Réf.348A**



VILLA **GOLFE JUAN** 473 000 €

Dans secteur très recherché, proche commerce, maison individuelle sur 2 niveaux avec garage + stationnements, villa comprenant un séjour, 3 chambres à l'étage + salle d'eau + appartement 2 pièces mitoyens, comprenant cuisine chambre et salle d'eau, le tout sur un terrain de 513 m² - climatisation chauffage gaz - double vitrage puit pour arrosage automatique, annexes aménageables - cos résiduel. • **Ideally situated, near local shops, a detached two-storeyed house with a garage + parkings, comprises a reception room, on the 1st floor : 3 bedrooms + shower room + a semi-detached apartment with a kitchen, 1 bedroom and shower room. The all in 513 sq m gardens - Air-conditioning, gas heating - double-glazing, well for automatic sprinkling, outbuildings suitable for conversion - Extension possible. Réf.118V**

GOLFE JUAN : Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 - JUAN LES PINS + 33 (0)4 93 61 61 79



APPT 3P CANNES / VUE MER 450 000 €

Appartement situé en dernier étage d'une résidence du centre de Cannes et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain. Cave. Belle terrasse.

Top floor apartment located in the center of Cannes and boasting a lovely sea view. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Cellar. Large terrace. Réf.A1032



VILLA 5P SUPER CANNES / VUE MER 1 220 000 €

Villa provençale avec vue sur la mer sise sur un beau terrain de 1900 m². Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain. 2 abris voiture, atelier. Extension possible jusqu'à 190 m² SHON.

Provençale villa with sea view set on a plot of 1900 m². Living room, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms. 2 covered car ports. Workshop. Possibility to extend up to 190 m² SHON. Réf.V1071



VILLA 200m² GOLFE JUAN 730 000 €

Charmante propriété du début 1900 sise au calme absolu et jouissant d'une belle vue sur les collines environnantes. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 2 salles de bain, bureau, nombreuses dépendances.

Charming property from early 1900 set in a quiet location and boasting a lovely view over the surrounding hills. Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, study. Réf.V10104



TERRAIN 1648m² GOLFE JUAN / PERTUADES 350 000 €

Beau terrain plat niché dans la verdure au calme absolu. Permis de construire un villa de 165 m² SHON.

Lovely flat plot of land nesting in the forest a step away from the center. Planning permission to build a house measuring 165 m² SHON. Réf.T1005



VILLA 140m² JUAN LES PINS 750 000 €

PLAGES ET CENTRE À PIED. Villa niçoise située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Cave, garage.

Provençale property located at walking distance from the sea. Living room, kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Cellar, garage. Réf.V1072



TERRAIN 2500m² ANTIBES / VUE MER 495 000 €

Terrain de 2500 m² situé dans un quartier résidentiel et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Permis de construire une villa de 224 m² SHON avec piscine accordé.

Plot of land measuring 2500 m² located in a residential area and boasting a lovely sea view. Planning permission to build a 224 m² (SHON) villa with swimming pool. Réf. T1003



ALEXANDRE LAGRELLE

R E A L • E S T A T E

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - alexandre.lagrelle@gmail.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29



STUDIO 25m² GOLFE JUAN 135 000 €

Proche du centre ville et à 5 min à pied des plages. Secteur calme et résidentiel. Petite résidence de bon standing ravalée en 2010. Studio rez-de-jardin très bon état de 25m² avec terrasse de 10m². Parking privé, faibles charges. • **Close to downtown and 5 minutes walk to the beach. Quiet residential area. Small residence, repainted in 2010. Studio on ground floor for 25m² in very good condition with terrace of 10m². Private parking, low expenses. Réf.203363**



APPT 2P JUAN LES PINS / OUEST 250 000 €

A 2 minutes des plages et des commerces, au calme, au dernier étage d'une résidence avec piscine, 2 pièces traversant a rafraichir avec terrasse sud. Vendu avec cave et parking. **2 minutes walking from beaches and amenities, top floor of a quiet residence with swimming pool. 2 rooms apartment to refresh with terrace facing south. Sold with parking and cellar. Réf.43**



APPT 3P GOLFE JUAN / BORD DE MER 260 000 €

Dans une résidence terminée en 2005, agréable 3 pièces avec une terrasse de 20 m², vendu avec un garage en sous-sol et une cave, frais de notaire réduits **Seafront - In a residence built in 2005, beautiful 3 rooms apartment with a terrace of 20 m², sold with a garage in the basement and cellar, notary fees reduced. Réf.140306**



APPT 3P GOLFE-JUAN 395 000 €

Vue mer panoramique pour ce 3 pièces en étage dans une résidence de standing située sur la colline de Golfe-Juan. Appartement traversant vendu avec garage et cave. **Panoramic sea view for this 3rooms apartment in a luxury residence located on the hills of Golfe-Juan. Crossing apartment sold with garage and cellar. Réf.184647**



MAISON 207m² GOLFE JUAN / BORD DE MER 745 000 €

Unique - Sur le vieux port de Golfe-Juan, à pied des commerces et des plages, vaste maison de village traversante de 207m² avec vue mer comprenant un séjour, une salle-à-manger, 4 chambres + bureau, 2 cuisines. **Unique - On the old harbor of Golfe-Juan, conveniences and beaches by feet, huge maison de village for 207 sqm with sea view including a living room, a dining room, 4 bedrooms + deskroom, 2 kitchens.**



APPT 5P GOLFE-JUAN 1 250 000 €

Dans une résidence bâtie en 1848, appartement d'exception de 180 m² exposé sud est face à la Méditerranée, 4 chambres + 3 salle-de-bains, vaste séjour de 66 m² avec véranda, large terrasse, 3 parkings, 2 caves. • **In a building built in 1848 with a beautiful swimming pool, apartment flooded with light from facing the Med. There are 4 bedrooms and 3 bathrooms, and a living room for 66 m². Large independant kitchen. Sold with 3 parking places and 2 caves. Réf.140314**

GOLFE JUAN

next H 099

ANTIBES : 4, av 24 août. Tél: +33 (0)4 93 34 12 80
GOLFE JUAN : 29, av des Frères Roustan. Tél: +33 (0)4 93 63 15 67



VILLA 260m² ANTIBES 1 150 000 €

RARE !! Située dans un quartier calme et proche du centre, belle villa neuve de 260m² ouvrant sur un terrain de 2200m² avec piscine et une vue dégagée avec aperçu mer.

RARE !! Situated in this peaceful neighbourhood, near town centre, a beautifully and newly built villa of 260 sq m, setting in 2 200 sq m gardens with a pool. Distant views with a glimpse of the sea. Réf. V5748



VILLA 140m² VALLAURIS 850 000 €

Quartier résidentiel et calme - Proche des commodités et de Sophia, villa de 140m² à restaurer sur un terrain de 1500m² avec poss. piscine et bénéficiant d'une vue panoramique mer et dégagée. Garage. • **Residential and quiet neighbourhood** - Near all amenities and Sophia Antipolis, a villa of 140 sq m, in need of updating, set in 1 500 sq m grounds with a possibility to build a pool. Benefits from panoramic views over the sea ! Garage. Réf.V5543



VILLA 165m² ANTIBES 848 000 €

EXCLUSIVITE !! Proche Sophia et accès autoroute, belle villa de 165m² ensoleillée donnant sur terrain de 1330m² avec une grande piscine - Vaste sous sol - Garage.

Close to Sophia Antipolis and the motorway access, a superb villa of 165 sq m, setting in 1 330 sq m gardens with a swimming pool. The all bathing in sunlight ! - Vast basement - Garage. IT'S WORTH SEEING !! Réf.V5717



VILLA 180m² GOLFE JUAN 1 490 000 €

RARE ! Sur les collines, avec vue mer panoramique, superbe villa de 180m² sur terrain de 1000m² avec piscine - Deux accès véhicules + garage - Dépendances - Proche CANNES et à 20mn aéroport de NICE - Toutes expositions. • **RARE !** On an elevated setting, with panoramic sea views ! A stunning villa of 180 sq m, set in 1 000 sq m gardens with a pool - 2 Parkings + garage - Outbuildings - Close to Cannes, within 20min of Nice airport. Very well positioned ! Réf.V5449



APPT 3P VIEIL ANTIBES 469 000 €

EXCLUSIVITÉ !! A deux pas du port, des commerces et au coeur de la vieille ville, vaste 3P d'environ 76m² à l'état neuf avec 2 points d'eau, situé dans une maison entièrement rénovée. • **Located just near the Port, the shopping, in the heart of the Old part of Antibes, a vast two bedroom apartment of about 76 sq m, as new, with 2 water features, situated in this house refurbished throughout. VIEWING A MUST !!** Réf.A5523



APPT 2P CANNES 273 000 €

IDÉAL PIED À TERRE - A 2 pas de la Croisette, très beau 2 pièces lumineux de 39m² avec large terrasse de 27m² offrant une vue très dégagée - Garage + cave.

IDEAL AS A PIED-A-TERRE ! Near La Croisette ! A fabulous one bedroom apartment of 39 sq m with 27 sq m large terrace offering lovely views. This property has a bright interior - Garage + Cellar. Réf.A5755



MAISON 3P CANNES / LIMITE LE CANNET 264 000 €

Maison de ville construite dans les années 55/60. Exposée SUD. A proximité de toutes les commodités à pied. Au 1er étage : un appartement avec son entrée principale séparée (l'appartement du rez-de-chaussée entre par l'extérieur) donnant sur un palier menant au sous-sol où se trouvent un très grand garage avec mezzanine et accès à l'arrière avec possibilité de stationnement d'un véhicule en parking, une cave. A l'étage : une entrée et dégagement, une grande cuisine équipée, une buanderie, une salle de séjour donnant sur une terrasse au sud, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant. • **Town House builded in the 55/60's. South exposure. Closed to all conveniences by walking. At the first floor : an apartment with its main entrance separated (the apartment on the ground floor has got an outside entrance hall) a landing with an access to the underground floor with a large garage with mezzanine and an access to the back with the possibility to park a car, a cellar. At the floor : an entrance, a large equipped kitchen, a laundry room, a living room with a terrace south exposure, two bedrooms, an independant toilet.** Réf.V100006



DUPLEX 2P GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL 275 000 €

Dans résidence au calme avec piscine. Appartement en duplex comprenant : au RDC : une entrée, une salle de douche une kitchenette équipée, un séjour ; à l'étage : un coin chambre avec placard donnant sur une terrasse d'environ 80m² en U Climatisation réversible ; garage. • **In a quiet residence with swimming pool, A duplex apartment consisting in : on the ground floor : an entrance, a shower room with toilets, a opened and equipped kitchen, a living room with a window on the swimming pool. On the first floor : a bedroom with cupboard, and a large terrace (80 SQ meters) Conditional air and garage.** Réf.V100021



APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINE 355 000 €

Dans une maison de maître avec piscine séparée en plusieurs appartements, beau 3 Pièces composé d'une entrée, un grand salon - salle à manger, une cuisine équipée aménagée, deux grandes chambres, un bureau, une salle de bains avec WC et une salle de douche, cave et parking extérieur fermé. • **In a gentleman's residence with a swimming pool divided in appartments, nice apartment of 90 square meters consisting in : an entrance, a large living - dining room, an independant kitchen, two large bedrooms with closets, an office, one bathroom and a shower room, cellar and closed parking area.** Réf.V100014



APPT 4P GOLFE JUAN / BORD DE MER 586 000 €

Bel appartement avec vue mer sur le Cap d'Antibes et Juan les Pins, en duplex au 5e et dernier étage, exposé est, dans une résidence en bord de mer avec piscine et gardien, composé de : une entrée/dégagement, une cuisine américaine équipée avec fenêtre, une salle de séjour donnant sur une terrasse, un cabinet de toilettes, un escalier en bois menant à l'étage où se trouve : 3 chambres avec placards, une salle de bains, une salle d'eau avec WC. Un double garage fermé par 2 portes et pas de cloison intérieure • **Nice 4 bedroom's apartment with sea view on Juan les Pins et Cap d'Antibes, at the last level (5e), duplex exposure east, in a standing residence near the marina, with swimming pool. With : entry, kitchen, living room on a terrace, toilettes. At the first level : 3 bedrooms, bathroom, showerroom with wc. A double garage.** Réf.V070043



APPT 4P GOLFE JUAN / FRONT DE MER 2 000 000 €

Vue mer panoramique pour ce splendide appartement de 4 pièces principales situé dans une résidence de luxe avec piscine à débordement sur le toit, sauna, hammam, jacuzzi, salle de fitness, et gardien 24h / 24h. Ascenseur privé, Exposition SUD et OUEST. Hall d'entrée spacieux, dégagement, salle de séjour, cuisine indépendante équipée, 3, chambres avec 3 salle de bains et WC, un cabinet de toilettes invités, dressing, placards, grande terrasse d'angle. 2 garages. • **Panoramic sea view for this beautiful four roomed floor situated in a luxurious residence with swimming pool on the roof, sauna, hammam, jacuzzi, gym, and caretaker 24 hours a day. Apartment consisting in a private elevator, a large entrance, a living room, an independant equipped kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms with toilets, dressing room, cupboards, very large terrace of approximately 100 SQ meters. South and West Exposure. 2 Garages.** Réf.V090023



TERRAIN 2767m² DRAGUIGNAN / RÉSIDENTIEL 650 000 €

Terrain constructible de 2767,88 m². SHON : 2147,82 m². Dans quartier résidentiel - Idéal promoteurs
Site approved for development of 2767,88 square meters. SHON : 2147,82 square meters. in a residential area - perfect for promotion services. Réf.V100027



VILLA 110m² MOUGINS 650 000 €

En excellent état, villa discrètement mitoyenne de 110m², plein sud, de plain pied un grand séjour de 35m² avec plafond cathédrale, cuisine équipée, une chambre, une SDB, et un toilette ind. Les pièces ouvrent toutes sur la terrasse et le jardin. À l'étage, 2 chbres, une SDB et un toilette ind. Garage de 35m² avec accès direct dans la maison, espace buanderie et atelier. Cabanon pour outil de jardin. Potager. Bel espace piscine. Jardin arboré de 1298 m². Exclusivité déléguée. • **A discreetly semi-detached villa of 110 sq m, in excellent condition, comprises on the ground floor : 35 sq m high-ceilinged reception room, a fitted kitchen, 1 bedroom, bathroom, separate wc. All the rooms open on a south facing terrace and garden. 1st Floor : 2 bedrooms (1 with a sun terrace), bathroom and wc. Garage(35 sq m) with a direct access to the house, laundry room and workshop. Tool shed, vegetable garden. Beautiful pool entertaining area. Set in 1 298 sq m landscaped gardens.**



VILLA 135m² ROQUEFORT LES PINS 695 000 €

Situation résidentielle et beaucoup de charme pour cette villa en état impeccable se composant d'un séjour avec cheminée surplombé d'une mezzanine d'environ 20m², cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, cave à vins, belle piscine sécurisée, le tout dans un jardin arboré d'environ 1 600 m². • **Residential area for this charming villa, in perfect condition, comprises a living room + fireplace with a mezzanine of about 20 sq m, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, wine cellar, beautiful secure pool. The all in about 1 600 sq m landscaped gardens. Réf.179v**



VILLA 92m² VALLAURIS 483 000 €

Dans un petit domaine sans charges, villa discrètement mitoyenne de 92m² (loi carrez) + 36, 50m² de sous-sol aménagé, comprenant séjour, cuisine US, SAM, 3 chambres, bureau, cave, parking 3 voitures, jardin arboré 500 m². • **Located in this small domain without any charges, a discreetly semi-detached villa of 92 sq m + 36,50 sq m converted basement, comprises a living room, open-plan kitchen, dining room, 3 bedrooms, study, cellar, parking for 3 cars, the all in 500 sq m landscaped gardens. Réf.153v**



VILLA 120m² LE ROURET 595 000 €

En secteur résidentiel au calme absolu, villa de plain-pied de 4 pièces - Séjour avec cheminée. Jardin plat de 2500m² avec partie en oliveraie et petites restanques - COS résiduel important (environ 180m²) - Travaux de rafraîchissement à prévoir. Garage - Possibilité piscine. • **In this residential and peaceful neighbourhood, a one storey four-roomed villa - Living room + fireplace. Flat gardens of 2 500 sq m, partly planted with olive trees, on irregular uneven grounds - Important extension possible of about 180 sq m - Would benefit from modernisation. Garage - Possibility to build a pool. Réf.178v**



VILLA 130m² LE ROURET 545 000 €

Quartier résidentiel, au calme absolu très agréable villa d'environ 130 m², composée d'un 3 pièces à l'étage en état impeccable, prolongé par une véranda et terrasse et d'un 3 pièces en rez de jardin à rafraîchir. Jardin arboré de 1500m², possibilité piscine. • **Absolutely quiet area, in this residential neighbourhood, an attractive villa of about 130 sq m, comprising upstairs : a well presented three-roomed, offering a verandah and a terrace. Garden level : a three-roomed which is in need of refurbishment. Set in 1 500 sq m landscaped gardens. Possibility to build a pool. Réf.165v**



VILLA 170m² OPIO 1 270 000 €

Secteur résidentiel au calme très agréable villa de charme de plain pied de 170m² habitables, cuisine indépendante équipée, vaste séjour et SAM (80m²) 3 chambres, bureau, buanderie. Piscine en L située dans un jardin plat et arboré de 2950m². Cos résiduel de 70m². • **In this residential and peaceful area, a charming one storey villa of 170 sq m : separate fitted kitchen, vast living and dining room (80 sq m), 3 bedrooms, study, laundry room. Pool as a L, setting in 2 950 sq m flat and landscaped gardens. Extension possible of 70 sq m. Réf.124v**



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



APPT 2P MANDELIEU 368 500 €

Dans beau domaine sécurisé, résidence très prisée avec piscine – 2ème et dernier étage – Vue Estérel panoramique, parfait état entièrement meublé S/Ouest, cave, garage, parking. • **A beautifully presented one bedroom apartment** which is totally furnished, located on the 2nd and top floor of this superb and renowned residence benefiting from a pool - Panoramic views over Estérel hills - S/Westerly views, cellar, garage, parking.



APPT 2P MANDELIEU / FRAIS RÉDUITS 437 000 €

Vue mer & Estérel panoramique - Dans résidence avec piscine, superbe appartement 59 m² donnant sur profonde terrasse ensoleillée de 38 m², clim, cave, garage, alarme, visiophone - Domaine privé et sécurisé 24h/24. • **REDUCED NOTARY FEES.** Views over the sea and Estérel hills for this superb one bedroom apartment of 59 sq m overlooking a deep and sunny terrace of 38 sq m, air-conditioning, cellar, garage, alarm, viewphone, situated in this private and secure domain with 24h portorage. Benefits from a pool.



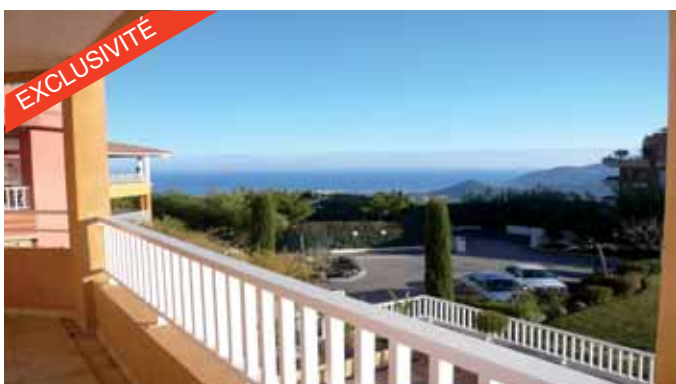
APPT 3P MANDELIEU 560 000 €

Vue Baie de Cannes féérique – 1er et dernier étage, domaine privé et sécurisé 24h/24, piscines, tennis, cave, garage – COUP DE CŒUR ASSURÉ ! **Breathtaking views over the Bay of Cannes** for this two bedroom apartment, located on the 1st and top floor of this secure and private domain with 24h portorage, benefits from pools and a tennis court. Cellar, garage...TO SEE IT IS TO LOVE IT !



APPT 3P MANDELIEU 694 700 €

Dans l'une des plus belles résidences du Grand Duc – Comme une villa, beau 3P. d'angle vue mer et Estérel panoramique, terrasse et jardin, garage attenant. **Located in one of the most beautiful residences of the Grand Duc !** - Just looks like a villa ! : a superb lateral two bedroom apartment offering panoramic views over Estérel hills and the sea, terrace and gardens, with a detached garage...



APPT 4P MANDELIEU 590 000 €

Splendide appartement de style provençal 102 m² ouvrant sur belle terrasse 28 m², vue mer, 2 parkings s/sol, 2 caves, calme absolu – Proche Golf et mer – Dans domaine de prestige – SOUS VALEUR ! • **Splendid apartment of 102 sq m** with a Provençal style, which overlooks the sea from its beautiful terrace of 28 sq m, 2 underground parkings, 2 cellars - Located In this prestigious and quiet domain, near the Golf course and the sea ! - SOLD UNDER THE REAL VALUE !



APPT 3/4P MANDELIEU 790 000 €

LE GRAND DUC – Appartement d'exception dominant la mer et l'Estérel, ensoleillement total E-S-O 94 m² + 60 m² immense terrasse, cave, garage – résidence de standing avec piscine. **A stunning apartment of 94 sq m + 60 sq m** immense terrace, which overlooks the sea and Estérel hills ! The all bathing in sunlight ! East-South-West orientations - Cellar, garage - In this elegant residence benefiting from a pool.

MANDELIEU LA NAPOULE

next 103



STUDIO 35m² **MANDELIEU LA NAPOULE** 170 000 €

Situé dans une résidence avec piscine, très coquet studio avec coin alcôve, aménagé avec goût et en parfait état, vue sur les jardins, au soleil de l'après midi.

Located in this residence which benefits from a pool, a lovely studio apartment with an alcove, tastefully refurbished, in perfect condition, garden views, the all bathing in sunlight in the afternoon ! Réf.2393



APPT 2P **MANDELIEU LA NAPOULE** 190 000 €

En centre ville, 2PS de 60m², vendu avec locataire en place, garage et cave. *In town centre, a one bedroom apartment of 60 sq m, sold with the lodger in place. Garage and Cellar.*



APPT 3P **CANNES** 302 000 €

Au dernier étage, petite résidence moderne avec piscine, 3PS très lumineux, terr. 15m², vue dégagée, GARAGE.

A bright and light two bedroom apartment, 15 sq m terrace with unobstructed views, Garage. Located on the top floor of this pretty and modern residence benefiting from a pool. Réf.2384



VILLA 4P **PEGOMAS** 480 000 €

Située dans un domaine protégé avec piscine, VILLA 3 chambres, entièrement rénovée de façon contemporaine, au calme, exposition ensoleillée. Garage fermé.

Situated in this secure domain which benefits from a pool, a three bedroom villa, refurbished throughout in a contemporary style, peaceful area. Lock-up garage. The all bathing in sunlight ! Réf.2395



VILLA 214m² **MANDELIEU LA NAPOULE** 695 000 €

Située proche du centre ville, villa de caractère en pierres, 3 chambres, bureau, pt st. indép. , grenier, jardin plat et arboré, possibilité piscine

Near town centre, a stone-built character villa with 3 bedrooms, study, a small self-contained apartment, attic, the all in flat and landscaped gardens. Possibility to build a pool.

Réf.2394



PROGRAMME NEUF **MANDELIEU LA NAPOULE** À partir de : 264 000 €

Programme neuf mandelieu. La Hacienda, en cours de finition, dernières opportunités. Du 2ps au 4 ps.

New development in Mandelieu : La Hacienda, nearing completion, latest opportunities. Beginning price : 264 000€. From the one bedroom to the three bedroom apartment.



195, rue Janvier Passero - 06210 Mandelieu La Napoule - capitou@bbox.fr - Tél : +33 (0)4 92 97 00 96



VILLA 206m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 150 000 €

À 800 m du centre ville, très belle villa de plus de 200 m² sur 2 niveaux desservis par ascenseur, entièrement rénovée avec matériaux haut de gamme. Salon de 56 m² avec vue mer et montagnes, superbe cuisine américaine, 4 chambres dont 2 donnant sur une terrasse, 2 dressings, 1 bureau rond, 2 SDB (très design), 1 SDD (à l'italienne), 4 WC. Climatisation réversible. Visiophone, Alarme et Vidéo surveillance (4 caméras). Piscine suspendue avec pool house. 2 garages. Terrasse de 150 m² sur un terrain de 1850 m² (nombreux arbres fruitiers). • **800m from town centre!** A magnificent two-storeyed villa of more than 200 sq m + a lift, refurbished throughout with high grade construction materials. Reception room of 56 sq m offering views over the sea and the mountains, superb open plan kitchen, 4 bedrooms, 2 are overlooking a terrace, 2 dressings, 1 study, 2 very well designed bathrooms, 1 shower room, 4 wc. Reversible air-conditioning. Video teleconferencing, Alarm and Video surveillance (4 cameras). Suspended swimming pool + pool house. 2 Garages. Terrace of 150 sq m. In all about 1 850 sq m gardens planted with fruit trees.



APPT 3P CANNES / MARCHÉ FORVILLE 192 000 €

Dans maison de Ville beau trois pièces 65 m² au deuxième étage. Peu de charges. Entrée Salon Cuisine, Wc indépendant, Grande salle de bains, deux chambres au calme. Grande cave.
Located near Forville Market, in a townhouse, a beautiful apartment of 65 sq m, on the 2nd floor. Low charges. Entrance hall, living room, kitchen, separate wc, large bathroom and 2 bedrooms. Large cellar.



VILLA 145m² MANDELIEU LA NAPOULE 635 000 €

À 5mn du centre Vue panoramique Villa 145 m² plein Sud sur terrain de 750 m² possibilité de 2 appartements. Un cinq pièces et un deux pièces. prévoir travaux. Grand garage. Cave. Piscine hors sol.
Near town centre! Panoramic views for this villa of 145 sq m with 750 sq m south facing gardens. Possibility to divide into 2 apartments. A five-roomed and a two-roomed. In need of renovation. Spacious garage. Cellar. Pool (out of ground).



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 252 000 €

Proche de toutes les commodités. Au calme Dans résidence fermée beau trois pièces au troisième et dernier étage avec ascenseur. Entrée, Séjour, Cuisine équipée avec véranda attenante, Deux chambres, WC indépendant, Salle de bains, Nombreux placards, Garage et cave. • **An apartment, located on the top floor of this peaceful and gated residence with a lift. Accommodation comprises an entrance hall, living room, fitted kitchen + verandah, 2 bedrooms, separate wc, bathroom, many cupboards, garage and cellar. Close to all amenities.**



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 152 600 €

Proche toutes commodités joli deux pièces entièrement renové dans résidence fermée comprenant une entrée un salon avec placard une cuisine américaine meublée une chambre une salle d'eau avec cabine de douche wc et meuble vasque cave et parking de copropriété.
A lovely apartment, refurbished throughout, located in this gated residence, comprises an entrance hall, living room with cupboard, open plan fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower room, wc. Cellar and Resident's parking. Close to all amenities.



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 212 000 €

Dans résidence fermée et gardée avec parc et piscines, beau deux pièces de 50m² entièrement renové en 2009. salon, cuisine équipée et chambre sur terrasse de 1.40 m x 10m. salle de douche, wc. vue sur parc et piscine. dégagements avec placards. cave. parking en sous sol (possibilité de fermer en garage). • **A delightful apartment of 50 sq m, refurbished throughout in 2009, located in this portered and gated residence which benefits from a park and pools, comprises a living room, fitted kitchen, 1 bedroom with a terrace of 1,40m x 10m, shower room, wc, views over the park and the pool, cupboards. Cellar, underground parking. (Possibility for a conversion into a garage).**



VILLA 250m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 908 000 €

Charmante villa avec une vue mer époustouifiante de la baie de Cannes et des îles de Lérins. Elle contient, sur deux niveau, un double séjour avec coin cheminée, 4 chambres avec ses sdb, jolie cuisine, très belle piscine avec cuisine d'été, dbl gge. • **Charming villa with a breathtaking view over the bay of Cannes and the Lerins islands. It comprises double lounge with fire place, 4 bedrooms with their bathrooms, lovely kitchen. Superb pool with summer kitchen and a 2-car garage.**



VILLA 300m² MANDELIEU LA NAPOULE 2 330 000 €

Magnifique villa merveilleusement située sur les hauteurs de La Napoule. Entourée d'un très joli jardin paysagé comprenant piscine, jacuzzi et cuisine d'été ; la villa profite d'une belle vue mer et comprend: un beau séjour, cuisine, 5 chambres avec sdb, salon, sauna et gge. • **Magnificent villa exceptionally situated on the hills of La Napoule. Surrounded by a beautiful landscaped garden it benefits from a very nice sea view, jacuzzi and summer kitchen. It offers a lovely lounge, kitchen, 5 bedrooms with bathrooms, lounge, sauna and garage.**



VILLA 220m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 490 000 €

Superbe villa entièrement rénovée comprenant 4 chambres avec ses salles de bains, salon, très belle cuisine, bureau et petit studio. Le jardin offre de nombreuses terrasses, une grande piscine avec cuisine d'été et vue magnifique sur le golf et l'Estérel. • **Superb villa entirely refurbished comprising; 4 bedrooms with their bathrooms, lounge, beautiful kitchen, study and a small studio. The garden offers numerous terraces, a large swimming pool with summer kitchen and a magnificent view of the golf and Esterel.**



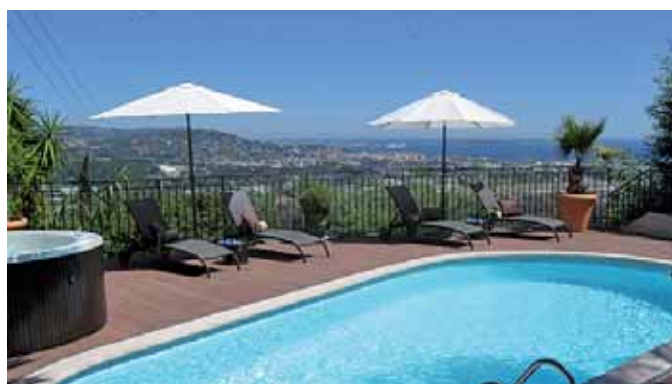
VILLA 6P MANDELIEU LA NAPOULE 1 295 000 €

Vue mer exceptionnelle! Charmante villa sur les hauteurs de Mandelieu avec une belle piscine. Sur 2 niveaux il comprend: un spacieux salon avec cheminée, cuisine, chambre de maître sdb et dressing, 3 chambres à l'étage avec sdd et balcon. Entièrement climatisée. Dbl gge. • **Exceptional sea view! Charming villa on the heights of Mandelieu with a beautiful swimming pool. It comprises a spacious lounge with fire place, Provençal kitchen, master bedroom with bathroom and walk-in-closet. Upstairs; 3 bedrooms, bathrooms and balcony. AC and dbl gge.**



VILLA 190m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 490 000 €

Merveilleusement située et entièrement rénovée dans un style contemporain, cette villa contient 4 chambres, 3 salles de bain, grand salon lumineux, belle cuisine, superbe terrasse à l'étage et jolie jardin avec piscine, jacuzzi, jardin d'hiver et garage. • **Exceptionally located villa renovated in a contemporary style. It contains 4 bedrooms, 3 bathrooms, spacious and luminous lounge, beautiful kitchen, superb terrace on first floor and a pretty garden with swimming pool, Jacuzzi, winter garden and garage.**



VILLA 140m² MANDELIEU LA NAPOULE 940 000 €

COLLINES. En parfait état avec une vue mer fantastique cette villa comprend: un salon lumineux, belle cuisine américaine ouvrant sur une grande terrasse, 3 chambres, 2 salles d'eau, studio, cuisine d'été, piscine, jacuzzi et garage. Terrain de 1200 m². • **In perfect condition and with a fantastic sea view, this villa comprises; a spacious lounge, very nice kitchen opening onto a large terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, studio, summer kitchen, swimming pool, Jacuzzi and garage. Plot of land 1200 m².**

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



APPT **116m²** **MANDELIEU LA NAPOULE / GOLF** **1 490 000 €**

Superbe villa sur le toit ouvrant sur une terrasse de 147m² qui offre une vue panoramique à 180° sur le prestigieux parcours de golf Old Course ainsi qu'une belle vue mer. Intérieur rénové. Résidence standing avec gardien et 2 piscines. Vendu avec garage, parking et cave.

Magnificent penthouse opening to a 147m² terrace which offers panoramic views over the prestigious Old Course golf court, as well as beautiful sea views.
High standing residence with guardian and 2 swimming pools. Sold with garage, parking place and cellar.

Réf.MA-13



APPT **79m²** **THEOULE SUR MER / IMPERIAL BAY** **850 000 €**

Coup de coeur assuré! Situé dans l'une des plus prestigieuses résidences de Théoule, ce superbe duplex de 79m² surplombe la mer et les collines de L'Estérel. Le beau et lumineux séjour ouvre sur une terrasse prolongée par un jardinet de 30m² qui domine la baie. Vendu avec garage + cave.

Not to be missed! *Situated in one of the most prestigious residences of Theoule, this magnificent duplex apartment of 79m² is overlooking the sea and the Esterel hills. The beautiful and bright living room opens out to a terrace and a small garden 30m² with view over the bay. Sold with a garage + cellar.*

Réf.TE-42



VILLA **160m²** **MANDELIEU LA NAPOULE / HAUTEURS** **636 000 €**

Vue mer panoramique imprenable, piscine et grande terrasse Sud sont les atouts principaux de cette belle villa individuelle de 6 pièces, construite en 1972. Situation calme sur les collines de Mandelieu, à une courte distance du centre-ville, et aucun vis-à-vis.

Fantastic panoramic sea view, private pool and large South facing terrace. *These are the main advantages of this beautiful villa of 6 rooms, built in 1972. Peaceful situation on the hills of Mandelieu, a short distance from the town-centre, and with no vis-a-vis at all.*

Réf.MA-17

MANDELIEU LA NAPOULE

next H 107

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 382 000 €

Dans une Résidence d'exception en front de mer, superbe studio aménagé en vrai 2 Pièces de 44 m², exposé Est, 3 aperçus mer, rénovation de qualité avec cave et garage.

A superb East facing studio apartment, presented as a real one bedroom of 44 sq m offering 3 orientations to the sea ! Refurbished throughout with high quality fixtures, cellar and garage. In this exceptional seafront residence.



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 450 000 €

AUX RÉSIDENCES DU PORT. Résidence d'exception située en front de mer, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, superbe studio de 45 m² aménagé en vrai 2 pièces, face à la baie de Cannes, beaux volumes et belles prestations, cave et parking. • **Located in this exceptional seafront residence, benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops, a superbly appointed studio apartment presented as a one bedroom, facing the Bay of Cannes, beautiful interior. Cellar and Parking.**



APPT 3P RÉSIDENCES DU PORT MANDELIEU LA NAPOULE 1 300 000 €

Résidence d'exception située en front de mer, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, magnifique appartement 3 Pièces de 85m², situé en front de mer aux 2ème étages, exposition Est, rénové avec des prestations hauts de gammes, bénéficiant d'une Superbe Vue Mer sur la baie de Cannes, se composant : d'une entrée, cuisine équipée américaine, séjour, salle à manger dans loggia fermée, 2 chambres, 1salle d'eau, 1 salle de bains, toilette invités, terrasse 12m², cave et parking. • **A magnificently appointed apartment of 85 sq m, situated on the 2nd floor of this seafront residence which benefits from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, near the golf course and local shops. Highly refurbished throughout, offers superb sea views over the Bay of Cannes ! Accommodation comprises an entrance hall, an open-plan fitted kitchen, living room, dining room in the loggia, 2 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, guest wc, east facing terrace of 12 sq m. Cellar and Parking.**



DUPLEX 5P MANDELIEU LA NAPOULE 1 200 000 €

Résidence d'exception située en front de mer, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, appartement 5P en duplex de 115m², dernier étages, terrasses de 184m² au total exposée Est et Sud, bénéficiant d'une vue mer sur parc, séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1salle de bains, 2 wc, garage et cave, rénovation à prévoir, énorme potentiel, à voir.

A three bedroom maisonette of 115 sq m, located on the top floor of this exceptional seafront residence benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops. Accommodation comprises 184 sq m east/south facing terraces offering views over the sea, reception room, 2 shower rooms, 1 bathroom, 2 wc, garage and cellar. In need of refurbishment. A lot of potential ! VIEWING A MUST !





MAISON 3P MENTON / SUPER GARAVAN 413 000 €

Maison sur 900m² de terrain en restanques. 3 Pièces - garage - Magnifique vue panoramique mer et baie de Menton/Roquebrune ! Faire offre.

A three-roomed house setting in 900 sq m irregular uneven grounds - garage - Panoramic views over the sea and the bay of menton/roquebrune ! Offers invited !



APPT 2P MENTON / CENTRE 250 000 €

JARDINS BIOVES - Beau studio /2P - 4^e étage - asc - Bonnes prestations. *Town centre of Menton : a well appointed one bedroom studio apartment - 4th floor - lift and lots more...*



APPT 3P MENTON / JARDIN BIOVES 286 000 €

Proche commerces et plages - 3 P au 3^e et dernier Etage ss asc. Vue verdure. très bon emplacement !

Close to shops and beaches - A two bedroom apartment, on the 3rd and top floor (without lift). greenery views ! In this much sought after location !



APPT 2P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 230 000 €

AU COEUR DE CARNOLES - beau 2P de 40m² environ avec balcon/T- 4^e étage - cave et parking - Belle vue dégagée sur parc & mer - À voir rapidement !!!!

A delightful one bedroom apartment of about 40 sq m with a balcony/terrace - 4th floor - cellar and parking - beautiful distant views over the park and the sea. hurry ! Do not miss this opportunity !!!!



APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 490 000 €

Résidence de standing avec gardien, à proximité immédiate de la plage et des commerces, ce beau 3 pièces. Parking.

In this portered residence located just near the beaches and the shops, a beautiful two bedroom apartment. Parking.



STUDIO ROQUEBRUNE CAP MARTIN 159 000 €

Studio dans résidence standing avec gardien et piscine. Tout refait à neuf, Parking privé.

A newly refurbished studio apartment in this elegant residence benefiting from a caretaker and a pool. private parking.

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32

Saisissez la chance de devenir propriétaire d'une adresse exclusive !
This is a real opportunity to get owner of an exclusive property

5 Parcelles

de 2 000 m² à 2 400 m²
dont 3 vues mer sur baie de
Théoule et Esterel.

5 plots of grounds

from 2 000 m² until 2400 m²,
including 3 plots of grounds
with a view over the sea,
Theoule bay and Esterel
mountains.

De 350 000 à 750 000 €



Une bastide en pierre de 400m², vue mer. En rénovation. Livraison été 2011
A stone Provencal house of 400 m², sea view. Renovation in process. Delivery in 2011.



Un rêve de verdure préservé à 10 minutes de Cannes. Un endroit à vivre situé dans un havre de paix de 22 200m² avec tennis. Exposé plein sud. Boulevard des mimosas à la Roquette sur Siagne.

A well protected green area at only 10 minutes away from Cannes. A place to live in a peaceful park of 22 000 m² with tennis course. South facing aspect. Located in La Roquette Sur Siagne, Boulevard des Mimosas.

www.easyhomeriviera.com

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 215m² **MOUGINS** 940 000 €

Pour les amateurs de charme et d'authentique. Au cœur d'un jardin comme autrefois ombragé par un tilleul centenaire avec son espace piscine. Beau mas de 215 m², au rez-de-jardin en enfilade : salon Tv, cuisine, salle à manger, salon/cheminée et belle chambre de maître avec sdb, à l'étage : 3 chambres dont une très grande et une terrasse de 17 m². Annexes. • **For charm and authenticity lovers.** At the heart of a garden as formerly, shaded by an ancient lime tree and with its pool area. Beautiful Provencal house of 215 sqm. On the garden level consisting in succession rooms, you will find a TV lounge, equipped kitchen, dining room, lounge / fireplace, beautiful master bedroom with bathroom. Upstairs: 3 bedrooms and a large terrace of 17 sqm. Annexes. Réf.01923



VILLA 270m² **MOUGINS / VILLAGE** 990 000 €

A 2 minutes à pied du vieux village, accès facile. Très lumineuse Provençale de 270 m² composée d'un espace salon et salle à manger avec cheminée d'env. 65 m², d'une vaste cuisine, de 5 chambres dont 2 de plain-pied, 1 sdb, 3 sdd. Sauna. Sur env. 1700 m² de terrain complanté avec piscine. Très grand garage. • **Walking distance from the old village.** This bright Provencal villa of 270 m² is composed of a lounge / dining room area approx. 65 m² with fireplace, a large equipped kitchen, 5 bedrooms including 2 on the garden level, 2 shower rooms, 1 bathroom, sauna. Approx. 1700 m² of landscaped garden with pool. Big garage. Réf 00556



VILLA 496m² **BIOT** 2 350 000 €

Dans domaine fermé de grand standing, magnifique villa de 496 m² sur 3 niveaux sur 10389 m² de jardin complanté. Vue panoramique village mer et montagne. Possibilité d'une très importante extension ou de détacher une parcelle de terrain constructible. Offre attendue. Nous contacter. **In a gated high standard domain, magnificent villa of 496 m² in 3 levels. On 10 389 of planted garden. Panoramic village, sea and mountain views. Possibility for substantial extension or detach a building plot of ground. Offers expected. Contact us. Réf 00506**



VILLA 280m² **MOUGINS** 1 795 000 €

Au calme, magnifique provençale de qualité de 280 m² env, rénovée avec de très beaux matériaux, esprit Provençal, très conviviale cuisine avec son espace repas et sa cheminée, double salon avec cheminée, 5 vastes chambres de caractère, 6 salles de bain. Possibilité sixième chambre. 1840 m², belle piscine très belle vue campagne à 180°. • **Quietly situated, beautiful Provencal property of 280 sqm benefiting from a current renovation with quality materials and appointments. Cosy kitchen with dining area, double living room with fireplace, 5 spacious bedrooms, 6 bathrooms. Possibility for a sixth bedroom. On a plot of 1840 m², swimming pool. Very nice countryside view. Réf 00225**



VILLA 140m² **MOUGINS** 850 000 €

5 minutes du centre et de tous axes, secteur résidentiel, splendide villa provençale d'env.140 m² avec possibilité d'extension exposée sud. Vaste salon / salle à manger, très belle cuisine équipée, 3 chbres, 2sdb. Laverie. Maison d'amis. Garage fermé. Jardin plat de 1700 m² avec piscine. • **5 minutes away from the village center, within easy reach of major road trunks. residential area, magnificent Provencal style villa of approx. 140 sqm facing south., vast living room / beautiful equipped kitchen, dining room, 3 bedrooms, laundry. Garage. Guest house. Flat ground of 1700 sqm with swimming pool. Réf 01035**



APPT 3P **CANNES / OFFRES ÉCOUTÉES** 598 000 €

Epoustouffante vue mer, Suquet, Esterel et collines de Cannes pour ce vaste 3 pièces traversant de 86 m², ouvrant sur sur deux belles terrasses ensoleillées. Garage fermé, cave. Possibilité chambre de bonne. Dans résidence fermée de très grand standing, très proche centre. Réelle affaire. • **Gorgeous sea, Suquet, Esterel and Cannes hills view for this vast 3 rooms apartment of 86 sqm, opening onto « sunny » terraces. Garage. Possibility of maid bedroom Located in a closed high standard residence, close to Cannes center. Good deal. Réf.984**

MOUGINS

next
111

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



MAS **220m²** **MOUGINS** **800 000 €**

Vous serez séduit par le charme enchanteur de ce mas en pierre du début du XIXème niché au cœur de la campagne. 220 m² se déclinent en de très vastes volumes pour son séjour, sa cuisine et ses 5 chambres Beau terrain nature de 2 500 m². Piscinable. • **You will be seduce by the enchanting charm of this XX th century stone Provencal house in the heart of the country. Its 220 m² consists in vast volumes for its living room, its equipped kitchen and its 5 bedrooms. Beautiful nature garden of 2 500 m². Possibility to build a swimming pool. Réf.01887**



PROPRIÉTÉ **11,5HA** **PEYROULE** **750 000 €**

Pour les amoureux de la nature, structure idéale pour élevage ou chambres d'hôtes, cette propriété agricole de 11,5 hectares comprend une maison d'habitation de 130 m² en cours de finition composée : d'un salon avec cheminée, cuisine américaine, 2 chambres, bureau, dressing, sdb, sdd. Garage. Deux bâtiments de 150 m² chacun. Très belle vue sur les forêts environnantes. • **For nature lovers, ideal for horses breeding or B & B, this agricultural property of 11,5 hectares is composed of a main house of 130 m² which is in process of finishing and composed of : a living room with fireplace, open plan kitchen, 2 bedrooms, study, dressing, bathroom. Garage. 2 buildings ; 150 m² for each one. Beautiful views on the surrounding forests. Réf 01834**

MOUGINS



VILLA **180m²** **MOUGINS / VASTES VOLUMES** **1 100 000 €**

Des prestations de qualité pour cette villa Californienne aux finitions très soignées. 180 m² avec de très vastes et agréables volumes : grande entrée donnant sur triple séjour très lumineux avec cheminée, superbe cuisine équipée contemporaine de 20 m² ouvrant sur de belles terrasses et la piscine 11x5. Chambre de maître avec sa salle de bain en-suite + 3 grandes chambres avec chacune sa salle d'eau, buanderie. Nombreuses annexes dont garage 3 voitures, cellier etc.... Possibilité de transformer une partie en appartement indépendant. Sur 1700 m² de terrain très verdoyant. Cos résiduel important. • **Quality appointments and amenities for this Californian style property of 180 sqm benefiting from vast volumes : big entrance hall giving onto the triple living room of 60 sqm with fireplace, beautiful equipped kitchen of 20 sqm, master bedroom with en-suite bathroom, shower + 3 bedrooms with each its own shower room. On 1 700 sqm of planted ground with swimming pool 11 x 5. Garage for 3 cars. Possibility to extend. Réf 01813**



VILLA **240m²** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **Nous consulter**

Proche centre et Croisette, au calme, belle Bourgeoise de 240 m² hab. répartie en de très beaux volumes, entièrement rénovée avec des prestations actuelles de très grande qualité. Sur un jardin complanté de 1 500 m² avec piscine. Salle de jeux. Dépendances, garage. • **Near the centre and Croisette, enjoying tranquility, this beautiful upmarket Bourgeois villa with 240 m² living space has been fully refurbished and appointed to offer very generous rooms and modern appointments of a very high standard. Set in a mature plot of 1500 m² with swimming pool. The property further offers a playroom, outbuildings and garage. Réf.1815**



TERRAIN **1500m²** **MOUGINS / CENTRAL** **550 000 €**

Magnifique terrain de 1500 m² avec vue sur le vieux village. Proche tous commerces. Permis accordé et purgé. Cos : 0.15.

Magnificent plot of grounds of 1500 m² with a gorgeous view on the old village. Near all infrastructures. Building permit obtained. Amount of net habitable space : 0.15

Réf 01883



VILLA **160m²** **MOUANS-SARTOUX** **Nous consulter**

Havre de paix pour cette belle villa de plain-pied de 160 m². Magnifique espace piscine. Au cœur d'un jardin plat et complanté de 1500 m². Abri voitures.

Haven of peace for this beautiful single storey villa of 160 m². Magnificent pool area. At the heart of a planted flat garden of 1500 m². Car port. Réf 01963

next
112

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 450m² PAYS GRASSOIS 1 600 000 €

Environnement exceptionnel et 8.000 m² de terrain complanté pour cette très vaste villa de 450 m² répartis en de très généreux volumes : grand salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, chambre de maître avec salle de bain, dressing + 5 chambres. Appartement indpt avec très belle vue dégagée, piscine. -Réelle affaire-URGENT. • **Exceptional setting, sets on 8000 m² of ground with swimming pool, vast villa of 450 m² with generous volumes. Big lounge, dining room, fully equipped kitchen, master bedroom with en-suite bathroom and dressing + 5 bedrooms. Independent apartment. Beautiful clear view. Real Bargain. Urgent sale. Réf.01787**



VILLA 300m² MOUGINS Nous consulter

Domaine privé, calme et sécurisé, somptueuse néo-provençale d'environ 300 m², prestations de très grand standing et décoration actuelle et raffinée Très vaste réception ouvrant sur 2500 m² de terrain. avec piscine miroir avec un somptueux pool-house avec salon, cuisine d'été et cheminée. Sous-sol avec nombreuses annexes. • **Private calm and secured domain; magnificent Neo Provençal style property of 300 m², High standard amenities, refined and actual decoration. Vast reception room opening onto 2 500 m² of garden with Mirror swimming pool and a superb pool-house with summer living room, summer kitchen and fireplace. Basement and several annexes. Réf 00611**



FERME 550m² CANTON DE FAYENCE 2 490 000 €

Pour les amoureux de nature : Magnifique ferme authentique d'environ 550 m². La partie habitable de 200 m² + un appartement indpt, nombreuses annexes peuvent être aménagées. Dépendances. Idéal chambres d'hôtes, gîtes et chevaux. Au cœur de 9.5 hectares de terrain. 2 piscines. • **For nature lovers : Magnificent authentic XVIII th farm of approx. 550 m². Living space : 200 sqm + independent apartment, several annexes which can be fitted. Ideal bed and breakfast, lodging, horse breeding. At the heart of 9,5 hectares of ground. 2 swimming pool. Réf 01920**



VILLA 280m² MOUGINS 2 800 000 €

Dans un environnement exceptionnel et au calme absolu, comme seuls au monde dans un domaine résidentiel fermé, proche de tous les axes et commerces. Idéal maison de famille, majestueuse villa de 280 m² + cos résiduel très important, 7000 m² de terrain magnifiquement arboré. • **In an exceptional site, enjoying total tranquillity, like alone in the world. Located in a gated domain, near all road axes and shops. Ideal for families, majestic villa of 280 m² + possibility for substantial extension, 7000 m² of ground magnificently planted. Réf 00500**



MAS 275m² PROCHE MOUGINS Nous consulter

En position dominante, charme fou pour ce mas de 275 m² datant de 1690 rénové en 2002. Une décoration raffinée, de beaux volumes font de cet endroit un lieu unique. 4530 m² de terrain complanté en restanques, magnifique espace piscine. Cos résiduel. **At the top of the hills, absolute charm for this Provençal house of 275 m² of the XVIIIth century, renovated in 2002. Refined decoration, vast volumes, a magical site. 4530 m² of planted land. Magnificent pool area. Possibility to extend. Réf 00820**



VILLA 350m² MOUGINS 2 600 000 €

Rare, au calme et dans un cadre de verdure exceptionnel, contemporaine de 350 m² en grande partie de plain-pied. Espace salon et patio env. 100 m², grande cuisine équipée, 4 chambres, appartement indpt. Piscine. Sur un magnifique terrain d'env. 4 800 m². Cos résiduel. • **Enjoying tranquility, in an exceptional verdant setting, contemporary villa of approx. 350 sqm with several parts with no level. Composed of a living area of 100 sqm, large equipped kitchen, 4 bedrooms, independent apartment. Swimming pool. Magnificent plot of grounds of 4800 sqm. Possibility to extend. Réf 01872**

MOUGINS

next H 113

KEOPS

Luxe résidentiel

Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : capitalimmobilier@wanadoo.fr Site : www.keops-mougins.com

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



VILLA 240m² VALBONNE 1 350 000 €

Dans un quartier recherché, agréable villa de 240 m² bénéficiant d'une vue dégagée plein Sud, composée d'un salon / séjour, cuisine équipée, 5 chambres, 4 baigns, hammam, nombreux rangements, piscine et garage sur jardin 1200 m². **Ideally located ! A charming villa of 240 sq m offering distant southerly views, comprises a living/dining room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, Turkish bath, storage space, pool and garage, set in 1 200 sq m gardens. Réf .01952**



VILLA 160m² VALBONNE 990 000 €

Aux pieds du village, villa contemporaine 160 m², en frais réduits, avec piscine, composée au rez de chaussée d'un séjour cuisine, 2 chambres, un bain. A l'étage : 2 chambres, 2 salles d'eau. Le tout sur un terrain de 560 m². • **On the low side of the village of Valbonne, a contemporary villa of 160 sq m, with reduced notary fees, a pool, comprises on the ground floor a reception room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom. 1st floor : 2 bedrooms, 2 shower rooms. In all about 560 sq m. Réf 01953**



VILLA 160m² MOUGINS 1 200 000 €

Quartier résidentiel et calme, neoprovençale florentine 160 m² avec piscine et vastes terrasses. Rez de piscine : séjour, salle à manger, cuisine, salle à manger d'été, chambre de maître. A l'étage : 2 chambres, bureau. Garage ouvert pour 2 voitures. Terrain 1910 m². • **Residential and peaceful neighbourhood, situated near Le Cannet, a Néo-Provençale Florentine style villa of 160 sq m with a swimming pool and vast terraces, in a countryside setting. Accommodation comprises on the pool level : a living room, dining room, open-plan kitchen, summer dining area, master bedroom. Upstairs : 2 bedrooms, study. Garage for 2 cars. The all in 1 910 sq m grounds. Réf .01934**



VILLA 229m² PROCHE MOUGINS 1 060 000 €

Belle provençale de 229 m² qui offre un séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 4 chambres plus une chambre d'appoint, 2 salles de bains, cave et garage. Beau terrain de 2500 m² environ avec piscine à débordement et cuisine d'été. Vue panoramique. • **Superb Provençale villa of 229 sq m comprising a living room + fireplace, open-plan kitchen, 4 bedrooms with an extra bedroom, 2 bathrooms, cellar and garage. In all about 2 500 sq m gardens with an infinity pool and summer kitchen. Panoramic views ! Réf .01949**



VILLA 220m² CANNES 1 295 000 €

Domaine fermé, au calme absolu, agréable bastide de 220 m² qui offre un vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, chambre d'amis, appartement indépendant équipé. Le tout sur un joli terrain de 504 m² avec piscine et pool house. • **A charming country house of 220 sq m, in an absolutely quiet neighbourhood, situated in this gated domain, comprises a vast reception room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, maid's room, self-contained fitted apartment. Set in 504 sq m lovely gardens with a swimming pool & pool house. Réf.01918**



MAS 340m² MOUGINS 1 800 000 €

Vieux mas du 18ème, 340 m² sur 3 niveaux, charme et authenticité, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, le tout s'ouvrant sur vaste terrasse ombragée avec BBQ / cuisine d'été, 6 chambres, 2 bureaux, cave à vins. Terrain 2300 m², buanderie, atelier, piscine chauffée avec pool house, garage. • **An 18th century farmhouse of 340 sq m, over 3 levels, offers charm and period character. Living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, the all overlooking a vast and shady terrace with a barbecue/summer kitchen, 6 bedrooms, 2 studies, wine cellar. Set in 2 300 sq m gardens, laundry room, workroom, heated pool + pool-house, garage. Réf .01932**

MOUGINS

next
114



424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



VILLA 300m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 2 240 000 €

Belle maison de 300 m² environ, entièrement renouvée, offrant une superbe vue sur le village, vaste séjour cheminée aux poutres apparentes, avec mezzanine, 4 belles chambres avec bains, 2 garages. Le jardin est planté d'essences méditerranéennes, la maison et la piscine sont sans aucun vis à vis. • **Residential Area** - Beautiful villa of approximately 300 m², entirely renovated, offering a superb view over Mougins Village, large living room with fireplace and exposed beams, mezzanine, 4 beautiful bedrooms with bathrooms, 2 garages. The garden is well planted with mediterranean species, the villa and swimming pool have an open outlook. **ROY 661**



VILLA 180m² MOUGINS 1 100 000 €

- Belle villa rénouvée de 180 m² sur un terrain de 1700 m² avec piscine. Elle se compose : double séjour, grande cuisine, buanderie, 4 chbs avec sde ou sdb, terrasse tropézienne, Garage, parking, cave. Poss d'aménager le sous-sol en appartement indépendant. • **Beautiful villa**, renovated, of 180 m², on a plot of 1700 m² with swimming pool. It offered: double living room, large kitchen, laundry room, 4 bedrooms with shower or bathroom, tropezian terrace, Garage, parking, cellar. Possibility to fit an independent apartment. **ROY 591 TL**



VILLA 250m² MOUANS SARTOUX 1 790 000 €

COLLINES CASTELLARAS - VUE PANORAMIQUE pour cette villa en excellent état de 250 m² habitable, 4 chambres dont une de maître de 42 m², 25 m² de terrasse couverte, vaste pool house aménagé de 48 m² - piscine - garage double. • **CASTELLARAS HILLS - PANORAMIC VIEW** for this beautiful villa of 250 sqm, 3 bedrooms, 1 master bedroom of 42 sqm, terrace of 25 sqm, pool house and swimming-pool, double garage. **ROY 668 TL**



VILLA 260m² MOUGINS RÉSIDENTIEL 2 230 000 €

Vieux mas parmi les plus anciens patrimoines de Mougins, sur un magnifique terrain avec vue panoramique sur la campagne et la mer. Il dispose de nombreuses dépendances, studios, deux pièces, d'une piscine et pool house, de parkings couverts et garage. • **Old mas among the oldest holdings** of Mougins, on a magnificent landscaped ground, benefiting from a panoramic view on the countryside and the sea. The property has numerous dependences, studios, one bedroom apartment, a swimming pool and pool house, of parking lots flatware and garage. **ROY 619 TL**



VILLA 380m² VALLAURIS 2 125 000 €

Belle villa de 380 m², entièrement rénouvée, avec vue panoramique comprenant : - au rdc : séjour et sam, cuisine équipée, 3 chb, 2 sdb, - au rdj : 5 chb avec sdb. Terrain de 2050 m². Possibilité piscine. Idéal pour faire une maison d'hôtes. • **Beautiful villa of 380 m²** entirely renovated, with a panoramic view, offered -at the ground floor: living and dining room, fully equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, -first floor: 5 bedrooms with bathrooms, Plot of 2050 m². Possibility swimming pool. Great potential for a bed and breakfast. **ROY 278 MG**



VILLA 270m² ANTIBES 2 625 000 €

Belle vue mer pour cette provençale de 270 m² sur un terrain de 2700 m² avec piscine, dans un domaine fermé. Elle se compose : séjour, cuisine, trois chambres, trois salles de bains, salle de musculation, appartement de deux pièces indépendant. • **Beautiful sea view** for this provençal style villa of 270 m², on a plot of 2700 m² with swimming pool, in a gated domain. The villa includes : living room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitness room and 2-room independent apartment. **ROY 647 TL**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 140m² **SAINT ROMAN DE BELLET** **1 585 000 €**

Splendide maison neuve de 140 m² plus dépendances dans impasse privative et sécurisé -prestations raffinées- jardin paysagé de 2500 m² - garage et parking -piscine - vue mer - calme absolu.

A superbly and newly built house of 140 sq m + outbuildings, located in this private and secure cul-de-sac - Refined features and fittings - Landscaped gardens of 2 500 sq m - Garage and Parking - Pool - Views over the Sea - Absolutely quiet.

NICE

next
116



EXCLUSIVITÉ

VILLA 160m² **SAINT JEAN CAP FERRAT** **Nous consulter**

Pour clientèle privilégié - belle maison de 160 m² sur un jardin de 1400 m² arboré, fleurie et ensoleillée au calme absolu - possibilité d'extension 280m².

RARE to find in Saint Jean Cap Ferrat, for a privileged few - Stunning house of 160 sq m, set in 1 400 sq m landscaped gardens of 1 400 sq m, the all bathing in sunlight ! Peaceful area - Extension Possible 280 sq m- Price on request.



APPT **2/3P** **NICE / FABRON** **265 000 €**

Dans résidence sécurisée avec piscine, très bel appartement 2/3P traversant 60m², terrasses profondes 30m². Parking en sous-sol. Cave.
Located in this secure residence which benefits from a pool, a superb 2/3-roomed apartment of 60 sq m, with a double exposure, 30 sq m deep terraces. Underground parking. Cellar.



VILLA **250m²** **VILLENEUVE LOUBET** **1 890 000 €**

Dans domaine privé, jolie villa individuelle 7 pièces composée de doubles séjour, cuisine us, 2 salles de bains, 1 salle de douches, 3 water-closet, 5 chambres. Terrain avec piscine 1000m². Terrasses. Garage. • **A detached lovely house with 7 principal rooms, in this private domain, comprises a double reception room, open-plan kitchen, 2 bathrooms, 1 shower room, 3 wc, 5 bedrooms. The all in 1 000 sq m gardens with a pool. Terraces. Garage.**



APPT **3/4P** **NICE / LA MADELEINE** **199 700 €**

Dans résidence de bon standing, beau 3/4pièces traversant avec loggia sur séjour, 2 chambres avec parquet au calme, bureau, cave, parking en sous sol. Proximité commerces et écoles. Idéal famille. 1er achat. • **Located in this superb residence, a charming 3/4-roomed apartment with a double exposure, comprises a loggia opening on the reception room, 2 bedrooms with wooden flooring, study, cellar, underground parking. Nearby the shops and schools. Peace and quiet. Ideal for a family or a 1st buyer!**



MAS **5P** **SAINT VALLIER DE THIEY** **435 000 €**

Magnifique mas 5 pièces, un havre de paix à 5 mn des commodités. Terrain 1500 m² plat piscinable (avec puits d'eau). Fort potentiel. Garage. Places de parking.
Magnificent five-roomed farmhouse, in a haven of peace, less than 5min of all amenities. The all in 1 500 sq m flat gardens, possibility to build a pool (with a well). A lot of potential. Garage. Car park...



VILLA **4P** **PEGOMAS** **550 000 €**

Belle villa néo provençale 4 pièces avec studio attenant de construction traditionnelle. Terrain plat piscinable. Proche écoles et village. Stationnement sous abri 3 véhicules. Idéal famille.
Beautiful Néo-Provençale style four-roomed villa + studio apartment, built in a traditional construction. Flat grounds with a possibility to build a pool. Near schools and the village. Parking for 3 cars. Ideal for a family.



VILLA **4P** **CAGNES SUR MER** **890 000 €**

Maison individuelle 4 pièces +/- 140m², terrain avec piscine 1000m². Double garage. Cuisine d'été.
Detached four-roomed house of about 140 sq m, setting in 1 000 sq m gardens with a pool. Double garage. Summer kitchen.

OCCELLI Immobilier : 6 agences à votre écoute.



APPT 2P VILLEFRANCHE SUR MER 399 000 €

Dernier étage, 50m² sur la colline de Villefranche sur mer dans une résidence de 1970. Appartement bénéficiant d'une vue unique sur la Rade de Villefranche sur mer, avec une terrasse de 15m² baignée de soleil. Un emplacement d'exception. • **Breathtaking views over the Bay of Villefranche sur mer for this top floor apartment of 50 sq m, setting in the hill of Villefranche sur mer, in this 1970's residence. Terrace of 15 sq m bathing in sunlight ! Stunning location! Tél : 04.93.01.97.01 - Réf.202772**



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 730 000 €

Dans résidence de standing gardiennée 78m² en rez de jardin à seulement 5 mn des plages et restaurants. Appartement bénéficiant d'une terrasse et d'un jardin de 55m² avec vue panoramique sur la Rade, cave et parking. • **Located in this portered residence, a two bedroom garden apartment of 78 sq m, within walking distance of the beaches and the restaurants, comprises a terrace and 55 sq m gardens which offers panoramic views over the Bay of Villefranche sur mer ! Cellar and Parking. Tél : 04.93.01.97.01 - Réf.203283**



DUPLEX 177m² NICE / NORD 790 000 €

Situé à la fin d'un chemin privé dans une copropriété bien entretenue de 3 appartements avec garage et ascenseur. Découvrez ce duplex de 177m² avec terrasse de 30m² exposition sud et vue panoramique sur Nice et sa Baie des Anges. • **Situated in a private path of this well maintained co-ownership comprising 3 apartments with garage and lift. A rare opportunity to purchase this maisonette of 177 sq m with 30 sq m south facing terrace which offers panoramic views over Nice and la Baie des Anges. Tél : 04.93.88.22.22 - Réf.168914**



VILLA 300m² NICE / OUEST - COLLINES 1 265 000 €

À 15 minutes de la mer et à proximité immédiate de toutes commodités, villa de plus de 300 m² édifée sur un jardin complanté de 1750 m², avec terrasses, piscine, solarium et pool house. Entièrement rénovée en 2006 avec goût et prestations haut de gamme. • **Located within 15min of the sea, nearby all amenities, a villa of more than 300 sq m, set in 1 750 sq m landscaped gardens, with terraces, pool, sun terrace and pool-house. Tastefully refurbished throughout in 2006. High grade features and fittings !..Viewing a must ! Tél : 04.93.88.44.44 - Réf.151318**



VILLA 220m² NICE / GAIRAUT 1 385 000 €

Belle villa de 220 m² sur terrain dominant 1890m² en parfait état, jouissant d'un ensoleillement idéal, vue panoramique mer et collines, agréable piscine sur double séjour avec cheminée. 5 chambres, 3 baigns, bureau, cuisine d'été, double garage. • **Panoramic views over the sea and the hills for this beautifully appointed villa of 220 sq m, setting in 1 890 sq m gardens, in perfect condition, the all bathing in sunlight ! Double reception room + fireplace, 5 bedrooms, 3 baths, study, summer kitchen, double garage with a superb pool ! Tél : 04.93.04.07.20 - Réf.203658**



VILLA 350m² NICE / GAIRAUT 1 890 000 €

Splendide villa de 350m² sur un terrain de 2200m² construite avec des matériaux de standing. Dépendances, terrasses, piscine, solarium, triple exposition, vue panoramique époustouflante. • **Splendid villa of 350 sq m built with high quality materials, the all in 2 200 sq m grounds. Outbuildings, terraces, pool, sun terrace, triple aspect, stunning views !... and lots more !... Tél : 04.93.88.22.22 - Réf.202331**



7 promenade du Cap-Martin - 06190 Roquebrune Cap Martin - victoriatransac@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 41 50 50



STUDIO **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **179 000 €**

ROQUEBRUNE CARNOLES, dans résidence de standing au calme, beau studio en dernier étage avec terrasse loggia, cave en rez-de-chaussée
A superb studio apartment with a terrace loggia, situated on the top floor of this elegant and peaceful residence, benefits from a cellar on the ground floor. Réf.10689



APPT **2P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **285 000 €**

BORD DE MER, à deux pas des plages, dans résidence de luxe, bel appartement de 2 pièces avec loggia, vue sur jardins, cave.
A beautifully finished one bedroom apartment with a loggia and a cellar, offering views over the gardens, situated in this luxury residence, just near the beaches ! Réf.10688



APPT **2P** **MENTON / BORRIGO** **310 000 €**

Parc Gorre, vaste appartement de 67 m² aménagé en 2 pièces, belles prestations, terrasse, parking extérieur. Possibilité de cave et garages dans la résidence. • *A beautifully appointed vast two roomed apartment of 67 sq m with a terrace and an outside parking. Possibility to buy a cellar and garages in the residence.* Réf.10646



APPT **3P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **395 000 €**

CARNOLES, à deux pas des plages, bel appartement de 3 pièces, cuisine équipée, terrasse, deux caves et garage
A beautifully finished two bedroom apartment with a fitted kitchen, terrace, 2 cellars and a garage, located just near the beaches... Réf.10703



APPT **3P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **690 000 €**

BORD ET FACE MER, 2 pièces et studio mitoyens - vendus entièrement meublés - formant unique appartement avec terrasse de 58 m², jardin de 128 m², cave et garage pour 2 voitures.
A seafront two roomed and a semi-detached studio apartment, the all facing the sea ! Sold furnished throughout - Forming an unique apartment with 58 sq m terrace, 128 sq m gardens, cellar and garage for 2 cars. Réf.10604



APPT **3P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **850 000 €**

BORD ET FACE MER, dans résidence de standing, bel appartement de 3 pièces, vue panoramique mer du Cap Martin à Bordighera, terrasse, garage.
A stunning two bedroom apartment with a terrace offering panoramic views over the sea from Cap Martin up to Bordighera, situated in this seafront residence which faces the sea ! Garage. Réf.10685

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

next H 119



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



STUDIO | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **175 000 €**

CENTRE CARNOLES, et à deux pas des plages, beau studio en étage élevé avec terrasse et vue dégagée. Une cave complète cette visite. Idéal investissement locatif ou primo-accédant.

Nearby the beaches - a beautiful studio apartment, on a high floor, with a terrace offering unobstructed views. Includes a cellar. Ideal for a rental investment or a 1st buyer. Réf : 285A



APPT | **2P** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **212 000 €**

EN PLEIN COEUR DE CARNOLES, beau et lumineux 2p avec vue dégagée. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une terrasse, d'une chambre, et d'une salle de bains avec wc. Aucun travaux à prévoir. *Located in the heart of Carnolès area - A bright and light apartment offering unobstructed views, comprises a reception room with an open-plan fitted kitchen which overlooks the terrace, 1 bedroom, 1 bathroom and wc. In perfect condition. Réf : 288A*



APPT | **3P** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **250 000 €**

PLATEAU DU CAP. Dans une petite copropriété, au calme, coquet 3 pièces d'environ 47m² en triple Expo jouissant d'une vue dégagée et d'un ensoleillement optimal. Parking privé.

An attractive two bedroom apartment of about 47 sq m, in this quiet and small co-ownership, with a triple exposure enjoying unobstructed views and an optimal period of sunshine. Private parking. Réf : 283A



APPT | **2/3P** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **285 000 €**

En dernier étage jouissant d'une double exposition Est / Ouest avec un double séjour, une terrasse avec vue mer, une chambre, une cuisine indépendante donnant sur un balcon, une salle de bains, et un wc indépendant. • **A top floor 2/3-roomed apartment**, with an east/west facing terrace offering views over the sea, includes a double living room, a bedroom, separate kitchen opening on a balcony, bathroom and separate wc. **Réf : 287A**



APPT | **2P** | **MENTON** | **344 000 €**

Dans un ancien palace de Menton, en plein centre ville sur les jardins Biovès, magnifique 2p entièrement rénové avec prestations de qualités. Appartement très lumineux et au calme. Cave et parking collectif.

In this period Palace of Menton, located in town centre, on Biovès gardens, a magnificently refurbished one bedroom apartment, very bright and quiet. Cellar and communal parking. Réf : 286A



APPT | **3P** | **MENTON / CENTRE VILLE** | **361 000 €**

En plein Centre Ville de Menton, 3 pièces tout confort Toutes les pièces s'ouvrent sur une belle terrasse. Cet appartement est climatisé et bénéficie d'une cave et d'un parking sécurisé pour compléter la visite.

In town centre - A two bedroom apartment with all comfort. All the rooms overlook a beautiful terrace. Air-conditioning, secure parking and cellar. Réf : 284A



TERRAIN 2370m²

BEAUSOLEIL

660 000 €

A deux pas de la Principauté de Monaco, vue dégagée mer, expo sud, beau terrain à bâtir d'une superficie de 2370m² avec permis de construire accordé, dans un cadre verdoyant et très calme.

Just next to Monaco, unobstructed views over the sea for this beautiful south facing building land of 2 370 sq m with a planning permission, in a greenery and peaceful setting.

Réf : 2T



VILLA 340m²

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

4 900 000 €

Très belle demeure datant de 1900, agrandie et restructurée en 2007 offrant une vue dominante sur la baie du Golfe Bleu. Grace à un entretien méticuleux cette villa est en parfait état et jouit d'un magnifique jardin de 7.888 m² remarquablement entretenu. Un véritable enchantement à deux pas de Monaco.

A stunning period property, extended and restored in 2007, offering breathtaking views over the Bay of Golfe Bleu. This house is immaculately presented and sets in 7 888 sq m magnificent extensive gardens. A real enchantment, just next to Monaco ! Réf : 48V

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



APPT 3P NICE / PESSICART 257 000 €

3 pièces d'angle traversant en étage élevé. Séjour et cuisine US aménagée de 35m² sur terrasse Sud/Ouest de 12m² sans vis à vis, 2 chambres, douche et wc indépendant. Box de 18m² en sous-sol dans résidence avec piscine. • **A lateral apartment with a double exposure, on a high floor of this residence benefiting from a pool, comprises a reception room + 35 sq m open-plan fitted kitchen with 12 sq m South/West facing terrace, not overlooked, 2 bedrooms, shower room and separate wc. Underground lock-up garage (18 sq m). Réf. 2705A**



APPT 3/4P ST LAURENT DU VAR 1 500 000 €

Dans luxueuse résidence. Pied dans l'eau. Proche toutes commodités. Appartement de 130m². Séjour 50m² sur terrasse 60m². Prestations haut de gamme. 2 bains. Garage. Vue mer panoramique. **Magnificent 3/4-roomed apartment of 130 sq m facing the beaches, in this luxury secure residence, includes 50 sq m bright reception room overlooking the sea from its south facing terrace ! Garage. ABSOLUTE MUST ! Ref.2717a**



APPT 2P ST LAURENT DU VAR / VESPINS 325 000 €

Dernier étage et belle vue mer panoramique pour ce 2 pièces sur terrasse Sud. Parfait état. Belles prestations dans petite copropriété. Cave, Garage . Proche mer et toutes commodités. • **Located on the top floor of this small co-ownership, a beautifully appointed one bedroom apartment with a south facing terrace. In perfect condition. Cellar, Garage. Close to all amenities. PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA ! Réf. 2429A**



APPT 3P ST LAURENT DU VAR / TZANCK 298 000 €

Si vous souhaitez trouver le calme proche de toutes commodités, accès et transports... alors cet appartement vous est destiné car il allie ces atouts au sein même d'une petite copropriété de charme... 3 pièces exposé Sud et Est avec vue dégagée et belle terrasse + parking ! • **If you're wish list is comprising a quiet neighbourhood, near all amenities, easy access and transport...so this apartment is yours ! Located in this small and charming co-ownership...a two bedroom apartment with a beautiful south and east facing terrace offering distant views. Parking ! Réf.2737A**



APPT 4P CAGNES SUR MER / VAL FLEURI 275 600 €

Dans résidence sécurisée, 4 pièces de 78m². Séjour, cuisine US sur terrasse d'angle 25m² profonde Sud-Ouest + Nord. Garage en sous-sol, cave. Proche toutes commodités. Vue dégagée. A saisir ! • **A beautiful 4 roomed apartment of 78 sq m, in this secure residence. Living room, open-plan kitchen opening on 25 sq m South/West facing terrace. Garage, cellar. Close to all amenities. Distant views. ABSOLUTE MUST ! Réf.2253a**



APPT 3P CAGNES SUR MER 290 000 €

FRONT DE MER. Idéal pied à terre ou investisseur. Appartement de 47m² composé d'un séjour, d'une cuisine US équipée, 2 coins nuits. Parking en sous-sol. Grande cave. Vue Mer Panoramique. Proche toutes commodités. **SEAFRONT - Ideal as a pied-à-terre or an investment. An apartment of 47 sq m comprising a living room, open-plan fitted kitchen, 2 night areas. Underground parking. Large cellar. PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA ! Réf.2697a**

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 435 000 €

PROCHE VILLAGE. Dans un cadre de verdure, au calme absolu, belle villa 4 pièces de 80m² jumelée d'angle, entièrement refaite à neuf. Salon cuisine US équipée, 3 chambres, 2 WC, salle de bain avec jacuzzi, belle terrasse jardin 80m². Garage et parking. • **Near the village, in this peaceful and greenery area, a newly refurbished semi-detached villa of 80 sq m. Living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 WC, bathroom with jacuzzi, 80 sq m beautiful terrace garden. Garage and parking. Réf.1368V**



VILLA 300m² LA SIROLE / HAUTEURS DE NICE 1 115 000 €

A 30min aéroport, 15min de Nice Nord, demeure de 300m², composée de 2 appartements de 130m², maison individuelle de 40m². Magnifique jardin 2500m². Piscine chauffée avec cuisine d'été. Vue Panoramique Mer. • **Located within 30min of Nice airport, 300 sq m beautiful home comprising 2 apartments of 130 sq m, a self-contained house of 40 sq m. Magnificent gardens of 2 500 sq m. Heated pool with a summer kitchen. Panoramic views over the sea ! Réf.1358V**



VILLA 240m² LA GAUDE / RÉSIDENTIEL 990 000 €

Proche axe routier et autoroutier. Dans un nid de verdure, vue dégagée, villa 240m², beau séjour 70m², 4 chambres, 3 bains, 1 bureau. Garage. Sous-sol de 150m². Piscine. 2000m² de jardin arboré. • **Near trunk roads and the motorway - Nestling in a greenery area with unobstructed views, 240 sq m villa comprising 70 sq m beautiful reception room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 study. Garage. Basement of 150 sq m. Pool. Set in 2 000 sq m landscaped gardens. Réf.936V**



VILLA 150m² CAGNES SUR MER 645000 €

Proche mer, axe routier, autoroutier. Belle provençale de 150 m² composée de deux appartements indépendants pouvant être reliés, au calme absolu, jardin arboré de 350m² avec piscine, cuisine d'été et jacuzzi. 2 parkings couverts, nombreux stationnements, garage, cave. Proche toutes commodités. • **Near the sea, trunk road, motorway - A beautiful Provençale villa of 150 sq m, comprising 2 apartments which can be connected, extremely quiet, 350 sq m landscaped gardens with a pool, summer kitchen and jacuzzi - shelter for 2 cars, parkings, garage, cellar. Close to all amenities. Réf.1329V**



MAISON 100m² CAGNES SUR MER / CENTRE 545 000 €

Au cœur de Cagnes sur Mer, dans un écrin de verdure, au calme, villa individuelle 100m². Séjour 30m². 2 bains. Entresol 50m². Garage. Studette indépendante. Jardin arboré 400m². Proche toutes commodités. • **A two-storeyed detached house of 100 sq m, located in town centre, in this peaceful area, comprises 30 sq m living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 50 sq m entresol. Garage. Outbuilding. Enclosed and landscaped gardens of 400 sq m. Close to all amenities. Réf. 1119V**



APPT 4P NICE / OUEST 477 000 €

Corniche Fleurie. Une visite s'impose pour ce très beau 4 pièces de 85m². En parfait état. Etage élevé. Calme. Séjour et cuisine US équipée sur terrasse profonde Sud/Ouest de 16m² vue panoramique mer et Cap d'Antibes. Garage en sous-sol dans résidence sécurisée avec piscine et gardien. À voir rapidement. • **A rare opportunity to purchase this fabulous four-roomed apartment of 85 sq m. In perfect condition. High floor. Quiet. Reception room + open-plan fitted kitchen opening on a south/west facing deep terrace of 16 sq m offering panoramic views over the sea and Cape of Antibes ! Underground garage, in this secure and portered residence with a pool. VIEWING A MUST ! Réf.2742A**

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



MAS **400m²** **LE ROURET** **1 180 000 €**

Magnifique Mas en pierres bordés de terrasses en parfait état, composé: de 2 maisons communicantes sur 1500m² de jardin arboré, avec piscine. Actuellement chambres d'hôte (3 Épis aux Gites de France) Pour amoureux des vieilles pierres avec potentiel locatif important et rentabilité assuré... • **Magnificent stone-built mas offering terraces, comprising 2 communicating houses, in perfect condition. The all setting in 1 500 sq m landscaped gardens with a swimming pool. At the present time : bed and breakfast (3-star "Gites de France"). For lovers of old buildings ! Good potential for holiday rentals and rate of return...**



VILLA **95m²** **ANTIBES / LES GROULES** **590 000 €**

Indépendante F3 95m², 1090m² jardin. Dans un quartier calme, à 800m de la mer, gare de Biot proche des écoles et commerces, au RDC 100m² de garage aménageable. Terrasse sud ouest 28m². • **Detached two bedroom house of 95 sq m, setting in 1 090 sq m gardens. Quiet neighbourhood, just 800m from the sea, train station of Biot, near schools and shops. On the ground floor 100 sq m garage suitable for conversion. South/West facing terrace of 28 sq m offering distant views...**



APPT **2P** **VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLLIS** **198 900 €**

2p neuf, rez de jardin, chauffage par pompe à chaleur (chaud/froid), cuisine aménagée, jardin, 1 parking, proche toutes commodités, surface du jardin 35 m², arrosage automatique, jardin clos. • **A newly built one bedroom garden apartment, offers heating by a heat pump (warm/cold), fitted kitchen, 1 parking, 35 sq m enclosed gardens with automatic sprinkling..and lots more. Close to all amenities !**



APPT **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **269 000 €**

3p traversant rénové, balcon 8 m², vue sur colline, Calme Absolu, cuisine équipée, store, cave, parking. **Absolutely quiet neighbourhood for this two bedroom apartment with a double exposure, refurbished throughout, includes 8 sq m balcony offering views over the hills, fitted kitchen, blinds, cellar, parking, in this much sought after location !...**



VILLA **6P** **VALLAURIS / HELIO MARIN** **695 000 €**

Villa en pleine végétation, secteur résidentielle, 145m² + studio indépendant avec grand garage 50m², deux accès voitures différent. Terrain 1 788m², avec cave piscine cuisine d'été couvertes. Barbecue, 4 Ch. , cheminée, arrosage auto, portail auto, deux garages en haut et en bas. 100m² terrasse. Belle végétation, abri bois. • **Residential neighbourhood for this villa of 145 sq m + self-contained apartment, setting in a greenery area, with 50 sq m large garage. The all in 1 788 sq m gardens, cellar, pool, summer kitchen, barbecue, 4 bedrooms, fireplace, automatic sprinkling and portal, upstairs and downstairs : 2 garages, 100 sq m terrace. Beautiful vegetation, shelter for wood...and lots more.**



VILLA **6P** **VALLAURIS / HELIO MARIN** **682 500 €**

Villa 6P 180m² env. Terrain 1 500m², Piscine, pleine verdure. Proche SOPHIA ANTIPOLLIS. La Villa ce compose au RDC d'un double garage, cave, buanderie, local piscine, d'un appartement 2P individuelle, à l'étage, 3 ch. , 1 SDB, 1 SDB & SDD, séjour cheminée, Belle Terrasse. Situation intéressante. Arrosage & portail auto. Vismophone, alarme. . . À VOIR! • **A six-roomed villa of about 180 sq m, setting in 1 500 sq m gardens, swimming pool, located in this greenery area. Close to SOPHIA ANTIPOLLIS. This villa comprises on the ground floor : double garage, cellar, laundry room, self-contained one bedroom apartment. Upstairs : 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 bathroom & shower room, reception room + fireplace, beautiful terrace...IT'S WORTH SEEING !**



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



VILLA 145m² **BIOT / CABOTS** 779 000 €

Dans un domaine de standing sécurisé, villa californienne lumineuse en bon état de 5 pièces. Double séjour sur grande terrasse exposée sud, au calme. 3 chambres, 3 salles de bains, 3 wc, cellier. Piscine, tennis, gardien. Proche de toutes commodités. *In a secured domain, californian sunny villa in good condition. Double-living room opening onto a large terrace. Southern exposure. Calm. 3 bedrooms, 3 bathrooms, 3 toilets, cellar. Swimming pool, tennis court, attendant. Near amenities. Réf.623v*



VILLA 125m² **BIOT / ST.PHILIPPE** 650 000 €

Adorable villa individuelle d'environ 125m² dans résidence avec piscine - beau séjour avec poêle à bois donnant sur terrasse et jardin de 650m² - Exposition ouest - Cuisine entièrement équipée - 4 chambres - 1 SDB - 1 SDD - Grande dépendance - Quartier résidentiel proche toutes commodités, écoles, accès Sophia- Antipolis. • **EXCLUSIVITY** - *Lovely individual villa roughlyly 125 sqm in Residence with swimming-pool - Beautiful livingroom with fireplace opening onto terrace and garden of 650 sqm- facing west - 1 bathroom - 1 shower room - large outbuilding - residential area near amenities, schools, access to Sophia-Antipolis. Réf.620v*



APPT 115m² **GRASSE / SUD** 385 000 €

Superbe appartement de 4 pièces dans une résidence avec tennis et piscine - 3 chambres - 2 sdb - cuisine indépendante équipée - séjour de 50 m² ouvrant sur une belle terrasse au sud - Garage, parking, cave - Proche accès grands axes. A ne pas manquer! • *Beautiful 115 sqm apartment in a secured residence with swimming pool and tennis - 3 bedrooms - 2 bathrooms - independant kitchen - 50 sqm living room opening onto a large terrace (south) - garage, pkg, cellar - Easy access to speedway - Not to be missed! Réf.579a*



APPT 2P **LE CANNET** 184 900 €

Résidence de standing avec piscine. Beau 2 pièces en étage. Nombreux rangements. Calme, vue verdure, cave, garage, commerces à pied. Proximité autoroute. *Residence with swimming pool. Beautiful one bedroom apartment on high level. Plenty of cupboards. Calm, view on greeneries, cellar, garage. Near amenities and easy access to speedway. Réf.545a*



VILLA 225m² **MOUANS-SARTOUX / PROCHE GOLF** 850 000 €

Excellent état avec des prestations très tendance pour cette villa de 225 m² située dans un quartier résidentiel - 5 chambres avec placards - 2 salles de bain avec balnéo - 1 salle de douche - cuisine américaine entièrement équipée - Beau terrain piscinable de 2000m². Exposition sud-ouest. *Mint condition with high quality features for this villa of 225 sqm located in a residential area near a golf course - 5 bedrooms with cupboards - 2 bathrooms with balneo - 1 shower room - fully equipped opened kitchen - Nice land of 2000 sqm. Fancing south and west. Réf.570v*



VILLA 4P **VALBONNE** 615 000 €

Dans un domaine verdoyant et calme, lumineuse villa de 4 pièces + mezzanine en excellent état. Séjour cheminée, cuisine équipée. Dressing. Climatisation réversible. Piscine sur terrain d'environ 700 m² arboré d'essences méditerranéennes. • *In a green and calm domain sunny 4 rooms villa + mezzanine in mint condition. Living room with fireplace and equipped kitchen. Dressing room. Cooling/heating system. Swimming pool on a garden of 700 sqm with mediterranean trees. Réf.626v*



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



9 rue Gambetta - 06560 Valbonne - contact@pecoraro-immobilier.com
Mob: +33 (0)6 03 61 81 91 / + 33 (0)6 20 68 57 63 - Tél. +33 (0)4 93 12 10 12



VILLA 4P MOUGINS / RÉSIDENTIEL 595 000 €

RARE ! Villa individuelle 4 Pièces 90m² de plain-pied, rénovée avec belle piscine sur terrain plat 1220m². Séjour, s à manger dans véranda, cuisine indépendante, 2chambres. Cabanon. Très calme Proche commodités. • **RARE ! A detached one-storey villa of 90 sq m, renovated throughout, with a beautiful pool, set in 1 220 sq m flat gardens. Reception room, dining room in the verandah, separate kitchen, 2 bedrooms. Hut. Peaceful setting. Close to all amenities. Tél. 06 03 61 81 91**



VILLA 140m² ROQUEFORT LES PINS 720 000 €

Secteur très calme et résidentiel. Villa 5 pièces séjour 55m² cheminée, beaux volumes+ 150m² s/sol aménageable. Terrain 2000m², Piscine. À voir!
Located in this peaceful and residential neighbourhood, a five-roomed villa comprising 55 sq m reception room + fireplace, spacious interior + 150 sq m basement which can be converted. The all in 2 000 sq m grounds. Pool. VIEWING NOW ! Tél.06 03 61 81 91



MAISON 250m² OPIO / SAN PEYRE 870 000 €

Très bien située à Opio, proche écoles et commerces, cette maison début du siècle en parfait état d'une superficie de 250m² offre 6 chambres très spacieuses, beaucoup de rangements, charme de l'ancien présevé avec sol authentique en ciment, 1570m² de terrain avec piscine et pool-house, superbe vue sur les villages, studio indépendant. À VOIR COUP DE COEUR ASSURÉ!!!! • **Perfectly located in Opio, near schools and shops, a well presented period house of 250 sq m, comprising 6 spacious bedrooms, storage space, the charm of period character is preserved with authentic cement floors. Set in 1 570 sq m gardens with a pool + pool-house, superb views over the village, self-contained apartment. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!!! Tél. 06 20 68 57 63**



VILLA 210m² ROQUEFORT LES PINS 1 260 000 €

15 mn aéroport et Sophia-Antipolis Superbe villa en pierre et baies coulissantes. Prestations de qualité. Plain-pied, Séjour 58m² cheminée, 4chambres, bureau indépendant, garage, cave. Piscine à débordement et plage. Pool-house. Belle vue dominante, Expo:S/O. Très calme.
Located within 15min of Nice airport and Sophia-Antipolis, a one storey stone-built villa with sliding picture windows. High quality features and fittings. Reception room of 58 sq m + fireplace, 4 bedrooms, a study, garage, cellar. Infinity pool with an entertaining area. Beautiful distant views to the south/west downs. PEACEFUL SETTING ! Tél. 06 03 61 81 91



BASTIDE 300m² GRASSE / ST JEAN 2 200 000 €

Située dans une des plus belles campagnes de Grasse est, proche des commodités, du golf d'Opio, cette magnifique villa offre de beaux volumes d'environ 300m² et des prestations très raffinées. En position dominante , vue mer, la propriété s'étend sur environ 7000m²de terrain avec piscine, de nombreuses terrasses permettent de profiter sereinement de cet ensemble magique dont le calme est au rendez-vous!!!! • **Situated in one of the most nicest countries in Grasse, near all amenities and the Golf of Opio, an elegantly appointed country house of about 300 sq m, in a peaceful elevated setting, offers views over the sea with a spacious interior. Set in 7 000 sq m grounds with a swimming pool, many terraces which are wonderful for entertaining. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél : 06 20 68 57 63 - Réf.489**



VILLA 140m² SUPER MAGAGNOSC 1 250 000 €

Vue panoramique mer pour cette superbe provençale en pierre, rénovée avec des matériaux de qualité, elle vous séduira par son charme et son authenticité, 3 chambres et un bureau ainsi qu'un studio indépendant, les pièces à vivre sont très spacieuses, cheminée, coin cuisine et repas donnant sur la vue mer font de cet ensemble une véritable qualité de vie. Terrain délicieusement paysagé et piscine au calme. VERITABLE COUP DE COEUR!!!! • **Panoramic views over the sea for this Provençal style stone-built villa renovated throughout, you will be seduced by its charm and authenticity, offers 3 bedrooms, a study, self-contained apartment, spacious interior, fireplace, eat-in kitchen...Make this set a real quality of life ! Lovely landscaped gardens with a pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!!!**

06640 Saint Jeannet - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



VILLA 130m²

ST. PAUL

630 000 €

Rare ! Individuelle plein ouest, soleil, très calme, gr. séjour cheminée, plain-pied sur piscine, cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, grand garage + sous-sol, cave à vin, buanderie, parkings, égout, gaz de ville, beau terrain clos... Plus beau studio (40) ind. mezzanine, cuisine, bain... À saisir, Urgent !

RARE ! A detached west facing villa, bathing in sunlight, in a peaceful setting, large reception room + fireplace overlooking the pool, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, big garage + basement, wine cellar, laundry room, parkings, sewer, town gas, the all in beautifully enclosed gardens...Self-contained studio apartment (40 sq m), mezzanine, kitchen, bathroom...Hurry ! Do not miss this opportunity !



VILLA

GATTIERES

730 000 €

Très belle provençale, individuelle, plain pied, exposition sud, vue très dégagée (mer), grand séjour (50) cheminée, 5 chambres, bains de qualité, cuisine équipée, cellier, beau garage double, terrain quasi plat (belles restanques), calme absolu, quartier résidentiel, verdure, prestations haut de gamme...

A superb detached, one storey house with a Provençale style, offering unobstructed views up to the sea, 50 sq m large reception room + fireplace, 5 bedrooms, high quality fittings for the bathrooms, fitted kitchen, storeroom, double garage, the all in mostly flat grounds (irregular uneven), quiet and residential neighbourhood, in greenery settings, high grade features and fittings...and lots more !

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



EXCLUSIVITÉ

VILLA 250m² TOURNETTES SUR LOUP / SUD 1 100 000 €

Spacieuse villa éditée sur un magnifique terrain de 4000m² bénéficiant d'un calme et d'un ensoleillement parfaits. Belles réceptions, 4 chambres, 3 bains, mezzanine, nombreuses terrasses. Jardin complanté d'essences méditerranéennes. Piscine en mosaïque de forme libre avec jacuzzi.
Spacious villa built on a magnificent plot of sqm. 4000 benefiting from very quiet and residential surroundings. Beautiful reception rooms, 4 bedrooms, 3 bathrooms, study. Garden planted with several mediterranean trees. Free-form swimming-pool with jacuzzi. Réf.804V



VILLA 200m² GATTIERES / SUR LES HAUTEURS 910 000 €

Propriété récente en position dominante offrant une vue panoramique et des prestations de qualité. Cuisine équipée, office, salle-à-manger, séjour avec cheminée, chambre de maître, salle de bains complète, dressing et bureau, trois chambres, deux salles d'eau. Nombreuses dépendances. Terrain paysager 3000m². Calme et ensoleillé. • **Nice villa built in 2001 with high quality materials. kitchen, dining room, living room with fireplace, master bedroom with bathroom and shower, dressing, study; 3 bedrooms, 2 shower rooms, covered terrace; Landscaped garden 3000m². Sunny & perfectly quiet. Réf.820V**



EXCLUSIVITÉ

MAISON 320m² À 40 MINUTES DE L'AÉROPORT DE NICE 850 000 €

Dans l'enceinte d'un village perché, cette demeure ancienne offre des volumes exceptionnels et domine au Sud-ouest un panorama ouvert visible de toutes les pièces. La maison comprend 320m² sur les 2 principaux niveaux entièrement réaménagés en 1990, une terrasse (25 m²), et 160 m² de dépendances. • **In the walls of a charming village, this old stone house offers exceptional volumes and benefits from a south-west exposure and a panorama from all rooms. It comprises 320m² on two main levels refurbished in 1990, a terrace (25m²) and 160m² of annexes. Réf.815v**



VILLA 4P VENCE / PROCHE CENTRE 610 000 €

Villa entièrement rénovée avec goût offrant des prestations raffinées. Entrée, séjour avec cheminée, salle à manger et cuisine américaine équipée. Deux grandes chambres, salle de bains et salle d'eau, bureau. Garage, cave, abri voiture. Jolie terrasse couverte. Terrain plat de 600 m². Climatisation, aspiration centralisée, vidéophone etc. • • **Nice villa offering luxurious appointments. Living-room with fireplace, open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room & study. Nice 600 sqm complanted garden. Garage, car port, cellar, laundry. . . Réf.822V**



EXCLUSIVITÉ

APPT 91m² VENCE / CENTRE VILLE 450 000 €

Au dernier étage d'une résidence de standing récente, beaux volumes très lumineux. Cuisine ouverte sur large séjour (44m² - actuellement divisé en bureaux), 2 chambres (15 et 16m²) avec salles d'eau privatives, balcon, et terrasse (22m²). Jolies vues dégagées. Parking.
On the top floor of a recent luxurious residence, spacious & bright two bedrooms apartment. Kitchen opened onto a large living room (44m² - currently divided into offices), 2 bedrooms (15 & 16m²) with ensuite bathrooms, balcony and terrace (22m²). Facing West. Réf.704a



EXCLUSIVITÉ

TERRAIN 2197m² TOURNETTES SUR LOUP / SUD 340 000 €

Entre Tourrettes-sur-Loup et Vence, superbe terrain à bâtir en pente douce complanté de nombreux oliviers. Calme et exposition Sud. Constructibilité 259m² SHON + annexes (garage, terrasses, piscine. . .). Accès facile. Viabilités au bord du terrain. Vue dégagée.
Between Tourrettes-sur-Loup and Vence, superb flat piece of land planted with many olive trees. Quiet and southern exposure. 259m² buildable + annexes (garage, terraces, pool. . .). Easy access. Viabilities at the edge of the field. Unobstructed view. Réf.132T

VENCE

next H 129



74, ch du Baric. 06140 vence - contact@pbp-immobilier.com - Mob. + 33 (0)6 27 11 86 97 - Tél: +33 (0)4 93 24 08 88



APPT 3P VENCE / DOMAINE AVEC PISCINE 325 000 €

Au cœur d'une résidence de standing au passé prestigieux, agrémenté d'un parc parfaitement entretenu avec piscine, APPARTEMENT 3 PIECES en dernier étage avec ascenseur. En excellent état. Cave parking sous-sol.

At the heart of a luxury residence with a prestigious past, complete with a perfectly maintained park with pool, 3 BEDROOM APARTMENT Top floor with ascenseur. In excellent condition. Cave parking basement. Réf.116



PROPRIÉTÉ 220m² VENCE / PROCHE CENTRE Nous consulter

Située dans un quartier très recherché, proche centre, Propriété édifée sur un terrain de 1 000 m² agrémenté d'une piscine à débordement. Rez-de-ch. : entrée, Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine donnant sur une large terrasse au sud. Une chambre avec salle de bains, dressing et bureau. A l'étage : Une grande chambre avec mezzanine, baignoire, dressing et 2 pièces avec salle d'eau Rez-de-jardin : caves, atelier, chaufferie, garage. Environnement et construction de grande qualité.

Located in a residential area, very close to the center, quality property built on a plot of 1000 m² landscaped with an infinity pool. 200sq: 6 rooms, 3 bath, kitchen and commodities. Réf.102

VENCE



VILLA 4P VENCE / L'ARA 450 000 €

Dans le quartier privilégié de l'Ara, agréable maison de plain-pied de 3 pièces principales +1 chambre indépendante sur 540m² jardin joliment complanté avec piscine 8 x 3. 20. Calme, ensoleillement total et sérénité sont au rendez-vous!

In the privileged zone of the Ara, pleasant single storey house of 3 rooms a main bedroom independent 540m² beautifully planted garden with swimming pool 8 x 3. 20. Quiet, lot of sunshine and serenity are waiting for you! Réf.112



VILLA 125m² VENCE / L'ARA 610 000 €

Conception et architecture originales pour cette villa bénéficiant d'une situation idéale. Disposant de 4 pièces principales, cuisine équipée, 2 baignoires et dépendances sur 1500m² terrain avec piscine hors-sol, cette villa vous offre le calme et un cadre verdoyant. • **Design and Architecture for this unique villa with a perfect location.** Featuring four bedrooms, kitchen, two bathrooms and outbuildings on 1500m² land with above ground pool, this villa offers quiet and green surroundings. Réf.114



APPT 3P VENCE / PROCHE COMMERCES 265 000 €

Proche centre ville, au deuxième étage d'une résidence de standing, Appartement 3 pièces transformé en 2 pièces, très plaisant doté d'une belle terrasse au sud. Cuisine et salle de bains équipées. Cave et parking sous-sol.

Near downtown, on the second floor of a luxury residence. Apartment 3 rooms transformed into two parts, with very pleasant a beautiful terrace to the south. Kitchen and bathroom équipée. Cave and parking basement. Réf.113



PROPRIÉTÉ 230m² VENCE / PROCHE CENTRE 1 330 000 €

QUARTIER PRIVILEGIÉ. Propriété parfaitement restaurée aux finitions raffinées, offrant : réception 60m², cuisine éq., 4 ch., 4 baignoires et nombreuses dépendances située dans un écrin de verdure avec en fond, la vue mer. Le calme et la proximité du centre termineront de vous séduire. • **PRIVILEGED AREA NEAR-CENTER.** Property fully restored to perfect finishing touch with Front 60m², equipped kitchen., 4 ch., 4 bathrooms and outbuildings situated in a green background with the sea view The calm and finish near the center of seducing you. Réf.108

La Canopée Immobilier



29 place du grand jardin - 06140 Vence- info@agencelacanopee.com - Tél.33 (0)4 93 58 19 24



VILLA 200m² **TOURRETTES SUR LOUP** 980 000 €

Spacieuse villa en pierres offrant une vue sur la campagne environnante, aperçu mer. trois chambres deux salles de bain. En rez-de-jardin, une chambre et sa salle d'eau et dépendances. piscine de 12X6 terrain de 6.000m². • **Spacious stone-built villa offering views over the countryside with a glimpse of the sea, 3 bedrooms, 2 bathrooms. On the garden level: a bedroom + shower room and outbuildings. Pool: 12 x 6m. Set in 6 000 sq m grounds. Réf 322 V**



VILLA 177m² **VENCE / SUD** 780 000 €

Au sud de Vence, villa composée de deux appartements de 5p et 3P, avec accès indépendant pour chacun. Une vue agréable sur la campagne. Garage et cave. Terrain de 2 300 m².

A villa comprising 2 apartments: a four bedroom and a two bedroom, with separate entrance for each. Lovely views over the countryside. Garage and cellar. Set in 2 300 sq m grounds. Réf 269V



VILLA 106m² **VENCE / SUD** 598 000 €

Au sud de Vence, dans un écrin de verdure et face au magnifique village de St Paul, très jolie villa de plain pied, 3P, avec une rotonde indépendante, cave garage, possibilité d'extension Coup de coeur assuré.

In this greenery setting, facing the magnificent village of St Paul, an attractive one-storey villa, 3 room, with a detached rotunda, cellar, garage, extension possible. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf 324V



VILLA **CAGNES SUR MER / BRÉGUIÈRES** 599 000 €

Magnifique ensemble immobilier composé d'un appartement villa entièrement rénové avec goût, très lumineux avec de beaux volumes et deux appartements studio et 2P. A voir Absolument. • **A villa-apartment located in a stone-built property, offering spacious interiors and excellent decorative order, 100 sq m gardens. A self-contained 2-roomed apartment and a studio-apartment which can be rented out. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf 315V**



VILLA 172m² **VENCE / PROCHE CENTRE** 668 000 €

Bourgeoise de caractère! 5P, lumineuse avec une vue dégagée et aperçu mer, beau terrain plat avec piscine, offre étudiée.

Near town centre, an imposing character house! Bright with distant views and glimpse of the sea, set in beautiful flat gardens with a pool. Rare to find at this price!

Réf 209V



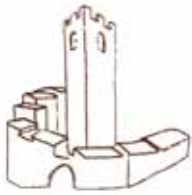
APPT 4P **VENCE / PROCHE CENTRE** 499 000 €

Très proche du centre, bel appartement de qualité de 4P, une superbe cuisine américaine, belles salles de bains, terrasse sud, cave et parking en ss. Offre étudiée.

Near town centre, a beautifully appointed three bedroom apartment, superb open-plan kitchen, pretty bathrooms, south facing terrace, cellar and underground parking. Very fair price. Réf 76a

VENCE

next H 131



6, place Maréchal Juin - 06142 Vence - maurin.immobilier@fnaim06.fr - Tél: + 33 (0)4 93 58 16 79



APPT 4P VENCE / RÉSIDENTIEL 499 000 €

A 200 m des commerces de la vieille ville, dans résidence de standing, magnifique 4 pp 105 m². Gd séjour-cuisine US. 2 bains. Vue mer. Parking ss-sol. Un beau produit au prix du marché actuel! • **Just 200 m from the old village and commodities**, splendid apartment of approx. 105 m². Living room and US kitchen approx. 36 m². 3 bedrooms - 2 bath. Fully and tasty renovated. Refined fittings. SEA VIEW. Car park in basement. Cellar. A GEM! URGENT! Réf.10419

VILLA 150m² TOURETTES SUR LOUP 780 000 €

Proche du village à pied. . . Villa neuve environ 150 m² sur 2 niveaux. 4 pièces. Grand salon-cheminée. Belles prestations. Terrain plat 1500 m² avec possibilité piscine. Frais réduits. Calme et nature! • **Within walking distance of the village...** A newly built, four-roomed villa of about 150 sq m, over two levels with a large living room + fireplace, beautiful features and fittings, set in 1 500 sq m flat gardens with a possibility to build a pool. Reduced notary fees. Peace and quiet... Réf.10533



VILLA 130m² SAINT JEANNET 335 000 €

Au coeur du village de st jeannet... Très belle maison 130 m² habitables sur 3 niveaux. Impeccable. 4 chambres et 2 bains. Séjour 30 m². Cuisine 16 m². Cave. Très beaux volumes. Calme. Coup de coeur !
In the heart of the village, an immaculately presented three-storeyed house of 130 sq m, offering pleasant proportions. Peace and quiet ! TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.10499

APPT 3P ST PAUL DE VENCE 510 000 €

Magnifique appartement en rez de jardin de 87 m². Terrasse 14 m². Vue grandiose sur le village de St Paul. Prestations de qualité. La visite vous séduira. . .
Magnificently appointed garden apartment of 87 sq m. Terrace of 14 sq m offering unobstructed views over the village of St Paul. IT'S WORTH SEEING ! Réf.10531



APPT 1P&2P VENCE 370 000 €

500 m du centre ville. . . Calme et résidentiel. . . Dans copropriété avec piscine, 2 appartements (studio et 2 pp) fiable sans difficultés pour former un 3 pièces d'environ 75 m² avec 95 m² de terrasse. Impeccable. Parking en sous-sol et cave. UNIQUE! • **Within 500m of town centre...** Quiet and residential...In this co-ownership with a pool, 2 apartments (studio apartment and one bedroom), possibility to convert into a two bedroom of about 75 sq m with 95 sq m terrace. Perfect condition. Underground parking and cellar. UNIQUE ! Réf.10525

VILLA 4P CAGNES SUR MER / VAL FLEURI 550 000 €

Dans copropriété au calme absolu, villa mitoyenne par l'abri voiture environ 102 m² sur 2 niveaux. 3 chambres + 2 bains. Salon double + cheminée. Cuisine équipée. Terrain plat 392 m² avec piscine 10x5. Ouest. COUP DE COEUR! • **In this extremely quiet co-ownership**, a semi-detached villa of about 102 sq m, over 2 levels, comprising 3 bedrooms + 2 bathrooms, double living room + fireplace, fitted kitchen, in all about 392 sq m flat gardens with a pool 10 X 5. West aspect. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.10534



APPT

3P

VILLEFRANCHE SUR MER

460 000 €

Coup de cœur assuré pour ce 3 pièces 81m² donnant sur terrasse 27m². Cave attenante 6m². Vue mer. Climatisation réversible.

A property to fall in love with ! A three-roomed apartment of 81 sq m with 27 sq m terrace offering views over the sea ! Cellar of 6 sq m. Reversible air-conditioning.



VILLA 350m²

EZE

4 500 000 €

Propriété en position dominante pour cette très belle villa 350 m² offrant une vue panoramique sur la mer. Terrain complanté, avec tonnelle, nombreux espaces de verdure. Piscine.

A stunning property of 350 sq m, in an elevated setting, offering panoramic views over the sea ! Landscaped gardens with a barrel vault, fabulous entertaining areas. Pool.

1 Boulevard de Riquier- 06300 Nice - foximmo@yahoo.fr - +33 (0)6 60 46 58 54



APPT 2P CAGNES SUR MER 159 000 €

Au cœur de cagnes sur Mer, dans un bel immeuble, en avant dernier étage, aperçu mer sur les Marina, et vue dégagée sur le baou de St Jeannet, sud sud ouest, ce magnifique deux pièces, avec des prestations haut de gamme, moderne, magnifique salle de bain avec baignoire d'angle, chambre avec placard et parquet tech massif au sol, salon cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, belle terrasse, volet électrique, stores électrique, cave. Commerces au bas de l'immeuble et plage à 200 mètres. Coup de cœur assuré. Possibilité parking.
A magnificently appointed apartment with a modern design, situated on a high floor of this beautiful building, glimpse of the sea over the Marinas and distant views over the baous of St Jeannet. Accommodation comprises a superb bathroom, 1 bedroom + wardrobe with teak flooring, living room + fully fitted open-plan kitchen, air-conditioning, wonderful terrace, electric shutters and blinds, cellar. Close to local shops, just 200m from the beaches ! TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Possibility to buy a parking. Tél: 06 60 46 58 54.



VILLA 4/5P VILLENEUVE LOUBET 895 000 €

Magnifique vue mer - domaine sécurisé superbe villa de 4/5 pièces, 126m² sur 2 niveaux. Très belles prestations. Salon donnant sur terrasse et vue, grande terrasse, cuisine d'été, jacuzzi - piscine dans le domaine. Terrain de 900m². • **MAGNIFICENT VIEWS OVER THE SEA !**
A superbly appointed two-storeyed villa of 126 sq m offering 4/5 principal rooms, living room opening on the terrace with views, large terrace, summer kitchen, jacuzzi, situated in this secure domain benefiting from a pool. The all sets in 900 sq m gardens. Tél : 06 60 46 58 54 / 04 97 190 176.

VILLENEUVE LOUBET



APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 349 000 €

Dans le magnifique domaine des Hauts de Vaugrenier, au calme dans un écrin de verdure, cette petite résidence, au cœur du domaine sécurisé avec pool house piscine et tennis, accueil ce grand 2 pièces de plus de 60m², entièrement refait neuf avec son living un balcon véranda, une belle cuisine équipée, et une grande chambre. La salle de bain avec baignoire entièrement refaite ainsi qu'un wc indépendant. Un parking sous sol et une grande cave. L'appartement est vendu avec une action du pool house qui vous donne accès aux restaurants et à la piscine du domaine. • **A spacious apartment of more than 60 sq m, newly refurbished throughout, situated in this renowned domain called Haut de Vaugrenier which benefits from swimming pools, a pool house and restaurants, comprises a living room with a balcony verandah, beautiful fitted kitchen, 1 large bedroom, bathroom and a separate wc. Underground parking and large cellar. Tél: 06 60 46 58 54**



VILLA 4/5P VILLENEUVE LOUBET 925 000 €

Magnifique vue mer - dans le plus beau domaine sécurisé de Villeneuve, superbe villa de 4/5 pièces, 126m² sur 2 niveaux. Décoré par un architecte, salon donnant sur terrasse et mer, piscine privative et piscine dans le domaine. Terrain de 700m². • **MAGNIFICENT VIEWS OVER THE SEA !**
In one of the most secure domain's of Villeneuve, a superb two-storeyed 4/5-roomed villa of 126 sq m, designed by an architect, living room overlooking the terrace and the sea ! private and communal pool. The all in 700 sq m gardens. Tél : 06 60 46 58 54

next 134



MAISON 5P LUCERAM 380 000 €

À trente minutes de Nice seulement, superbe villa individuelle, de très haut standing, récente, très vaste, avec une superficie de 135 mètres carré, 4 chambres avec dressings, 2 salles de bain, avec des prestations de grande qualités, balnéo, salon avec cheminée centrale, cuisine individuelle équipée, haut de gamme. A voir absolument coup de cœur assuré. Magnifique demeure avec une superbe vue dégagée sur les montagnes et jardin. • **Located just 30min from Nice, a stylish and recent beautifully appointed detached villa of about 135 sq m including 4 bedrooms with dressings, 2 bathrooms (balneo), living room/fireplace, high class fitted kitchen...Unobstructed views over the gardens and the mountains. MUST BE SEEN ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Nous contacter au 06.66.87.3000**



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 889 000 €

Superbe 4 pièces en rez-de-jardin dans un prestigieux domaine sécurisé, avec piscine olympique, club house, restaurants, ce superbe appartement de de 135m² de 3 belles chambres 2 salle de bains, immense salon, baie vitré coulissante, un jardin de plus de 100m² une grande terrasse, avec 2 parking, 2 caves. • **A superbly appointed garden apartment of 135 sq m, situated in this prestigious and secure domain which benefits from an olympic pool, club house and restaurants, comprises 3 beautiful bedrooms, 2 bathrooms, immense reception room, picture windows, gardens of more than 100 sq m, large terrace, 2 parkings, 2 cellars...Tél. 06 60 46 58 54.**



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES	688 000 €
------	----	---	-----------

Le Commodore superbe vue port et mer. Double séjour, 2 chambres, bains, douche, cuisine indépendante équipée, rangements. Double terrasse. Cave, garage. Possibilité d'un parking couvert sécurisé en option.

Superb views over the Port and the sea for this two bedroom apartment comprising a double reception room, bathroom + shower, separate fitted kitchen, storage space, double terrace, cellar and garage. Possibility to have an option for a covered and secure parking. EXCEPTIONAL !

VILLENEUVE LOUBET



APPT	3P	VAUGRENIER	310 000 €
------	----	------------	-----------

VAUGRENIER PRESIDENCES. Domaine gardé 7/7, piscine, tennis, lac, beau 3 pièces traversant 70 m2 avec loggia, cuisine équipée, rangements, très bon état, cave, grand parking sous sol.

A beautifully presented three-roomed crossing apartment of 70 sq m with a loggia, fitted kitchen, storage space, in this portered domain benefiting from a pool, tennis court and a lake. Cellar, spacious underground parking.

VILLA	4P	VILLENEUVE LOUBET	580 000 €
-------	----	-------------------	-----------

Domaine gardé, piscine, tennis, lac, Villa mitoyenne, 4 pièces 100m², Séjour avec superbe cuisine, chambre, douche, Wc. À l'étage, 2 chambres, bains, douche, rangements, climatisation, Terrasse, Barbecue, Piscine privative, Expo Sud/ouest. Garage, Pk ext. • **Located in this portered domain with swimming pool, tennis court, lake, a semi-detached villa of 100 sq m, Reception room, superb kitchen, bedroom, shower, wc. Upstairs: 2 bedrooms, bath, shower, wardrobes, air-conditioning. South/West facing Terrace, Barbecue, Private Pool. Garage, outdoor Parking.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET / BORD DE MER 162 000 €

Pieds dans l'eau! Vue mer! Appartement de deux pièces dans une résidence en bord de mer. Entrée, séjour, kitchenette, salle de bains, une chambre, deux balcons, garage, cave. Accès à la plage privée de la résidence.

Sea shore! 2 rooms apartment in a residence facing the beach. 26 sqm. Sea view, close to train station and commercial centers. Closed garage, storage. Ideal for investment.



EXCLUSIVITÉ

MAISON 3P VILLENEUVE LOUBET 262 000 €

Charmante et lumineuse maison de 3 pièces dans une résidence fermée avec piscine. Proximité parc de Vaugrenier, école et commerces. Parfait état, calme absolu. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse d'environ 24 m², kitchenette, une chambre, salle de bains, wc indépendant. En mezzanine, une chambre. Box fermé. • **Within a secured residence with swimming pool, lovely 3 room villa, very well kept, bright, quiet area. Entry hall, living room, 24 sqm terrace, two bedrooms, bathroom, closed garage.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 315 000 €

FERRAYONNES. Exclusivité! Dans petit immeuble provençale, appartement 4 pièces de 83m² en second et dernier étage, vue verdure, comprenant séjour, 3 chambres, cuisine indépendante, sdb. Garage fermé et combles aménageables
Sole agent! Within a provencal building, nice 4 room apartment, second and last floor. View over park, quiet area. Closed garage.



VILLA 5P ROQUEFORT LES PINS 640 000 €

TROIS FEUILLETS. Charme fou pour cette villa en pierre de 5 pièces placée sur un terrain de 2900 m², calme, sud, quartier résidentiel. Immense sous sol aménageable, garage, buanderie, piscine, pool house. Important cos résiduel. Prévoir travaux de rafraîchissement • **In a quiet residential area, charming provencal 5 room villa. Entry hall, living room with fire place, independant kitchen, 4 bedrooms, Bathroom, large basement, garage, swimming pool, pool house, 2900 sqm garden. To be refreshed.**



DUPLEX 4/5P VILLENEUVE LOUBET 795 000 €

HAUTS DE VAUGRENIER. Dans un grand domaine fermé et gardé de 130 hectares, avec piscine et tennis. Luxueux appartement de 4/5 pièces en duplex. Sud, au calme, parfait état, Hall d'entrée, vaste séjour de 52 m² et grande cuisine, terrasse. À l'étage supérieur, 3 chambres, salle de bains, Salle de douches, wc. Garage, cave. Box fermé et 4 parkings extérieurs.

Within the high standing residence " Les Hauts de Vaugrenier", luxurious 4/5 room duplex apartment. Extremely well kept. Entry hall, large living room-dining room, fully furnished kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 terraces, closed garage, 4 outdoors parkings.



VILLA 250m² CAGNES SUR MER 860 000 €

LES BRÉGUIÈRES. Rare! Vue mer! Villa de 6 pièces "belle époque", parfait état. Sud, au calme, quartier résidentiel. Terrain de 1200 m² arboré, piscine. À voir!

Sea view, Quiet residential district. South, Superb "belle époque" type villa. Large living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms. 1200 sqm landscaped garden, swimming pool. 2 rooms independant studio.

473, route du Bord de Mer - 06270 Villeneuve Loubet - eravilleneuve@orange.fr - Tél. + 33 (0)4 93 08 89 27
135, avenue Emiles Hugues - 06140 Vence - aurox.immobilier@erafrance.com - Tél. +33 (0)4 93 32 66 42



EXCLUSIVITÉ

APPT 3/4P VILLENEUVE LOUBET 249 000 €

À 300m de la plage, 3/4 pièces de 73 m², cuisine indépendante ouverte équipée, cave et garage.

Just 300m from the beaches, a 3/4-roomed apartment of 73 sq m, separate open-plan fitted kitchen, cellar and garage.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 235 000 €

Appartement 3 pièces, proche commodités, belle terrasse de 12m², cave et parking en sous sol.

A three-roomed apartment with 12 sq m beautiful terrace, cellar and underground parking. Close to all amenities.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 269 000 €

Appartement au calme dans un écrin de verdure et dans une résidence récente proche parc de Vaugrenier.

An apartment nestling in this peaceful and greenery area, in a recently built residence, near the park of Vaugrenier.



EXCLUSIVITÉ

VILLA SUR TOIT VENCE 499 000 €

Villa sur toit atypique en exposition sud-ouest, 122 m² très bien agencé. La villa est conçue entre 150 m² de jardin d'un côté et une terrasse de 100 m² orientée sud de l'autre. Elle est dotée d'un séjour de 50 m² pourvu de grande baie vitrée et d'une belle hauteur de plafond avec poutres apparentes. Alliant les points positifs de la copropriété ainsi que ceux d'une maison individuelle. • *An atypical and well presented penthouse of 122 sq m, with a south-west aspect. This villa has about 150 sq m gardens on one side and 100 sq m south facing terrace on the other side. Accommodation comprises 50 sq m reception room with a wide picture window, high-ceilings and exposed beams. Combining the positive aspects of a co-ownership as well as those of a detached house.*



EXCLUSIVITÉ

VILLA 220m² VILLENEUVE LOUBET 945 000 €

LES BOUCHES DU LOUP. Villa 6 pièces de 220 m², studio indépendant de 21 m², piscine, garage, cave.

A six-roomed villa of 220 sq m, self-contained studio-apartment of 21 sq m, swimming pool, garage, cellar.



MAISON 150m² VENCE 585 000 €

Authentique maison de village lumineuse de 150m² entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Au calme absolu, beaux volumes pour l'ensemble des pièces: salon, séjour avec cuisine US équipée, chambres avec SDB et bureau. • *A bright period village house of 150 sq m, refurbished throughout with high quality materials. Peaceful setting, spacious interior : living room, dining room + open-plan fitted kitchen, bedrooms with bathroom and a study.*

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83

Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Résidence Cap Nérée - 274 RN 98 - 83 700 Le Trayas - Tél. +33 (0)4 94 83 97 55 - +33 (0)6 14 50 28 10

DIRECT PROMOTEUR

Sole Rosso



À VOIR !
MUST SEE

Programme situé au Trayas, entre Cannes et Saint-Raphaël, dans un cadre exceptionnel les pieds dans l'eau. Appartements, du studio au 4 pièces, entièrement refaits à neuf ou à rénover selon vos désirs. Résidence de standing avec piscine, plage privée, tennis, gardien...

Sole Rosso" property development. Situated at Le Trayas, between Cannes and Saint-Raphaël, in an outstanding setting right at the water's edge. From studios to apartments with 4 main rooms, entirely refurbished as new or to be renovated to suit your taste. High-class residence with pool, private beach, tennis courts, guardian...

Espace de vente sur place/ Sales office :

Résidence Cap Nérée - 274 Route des Escalles - RN 98 - 83 700 Le Trayas

Tél : +33 (0)4 94 83 97 55 - +33 (0)6 14 50 28 10 - contact@copimmo.com

LE TRAYAS

next
139

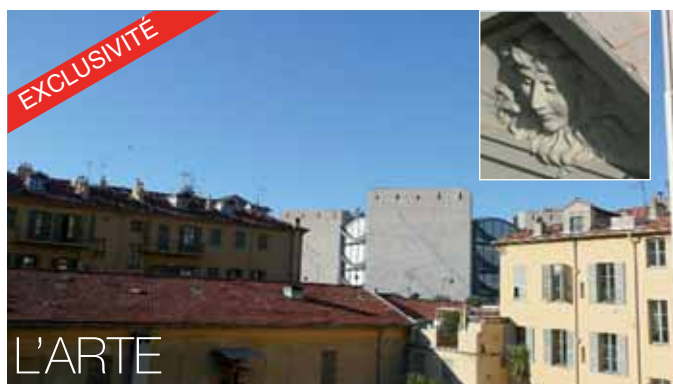


LE MARINA

PROGRAMME NEUF NICE / SPÉCIAL DÉFISCALISATION

DERNIERS LOTS. Garantie locative. Possibilité loi Scellier. Livraison premier trimestre 2011. Quartier Riquier près de la gare et de l'Université St-Jean-D'Angély. Proche tous commerces, tramway et bus. Studios de 17,6 à 20 m² et 21 m² avec balcon. Ascenseur, possibilité parking.

3 studios disponibles : à partir de 104.500€ - Tél. 06 60 11 70 63



EXCLUSIVITÉ

L'ARTE

PROGRAMME NEUF NICE / POSSIBILITÉ DÉFISCALISATION

Petite résidence de standing sur 4 étages abritant 12 appartements avec grande terrasse ou balcon. Possibilité parking privatif couvert. Vue très dégagée, ensoleillement maximal, calme absolu en plein centre-ville. Située près de la place Garibaldi, du théâtre et du centre d'affaires d'Acropolis, à proximité du port et du vieux-Nice, tramway à 100 m. Frais réduits.

Deux 3 pièces disponibles : à partir de 465 000€ - Tél. 06 60 11 70 63



VILLA 270m² BANDOL / PIERREPLANE 1 500 000 €

RARE! Calme et recherché. Proche commerces, plages et golf. Maison contemporaine de 9 pièces grand standing de 270 m². Prestations luxueuses. Beaux volumes. Construit en 2006. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Terrasses. Solarium. Jardin de 1200 m² environ. Cuisine indépendante équipée. Séjour de 63 m² repas 40 m². Cheminée. 2 salles de bains. 1 Salle d'eau. 3 WC. Dressing. Placards. Buanderie. Dépendances. Cave. Garage. Parking pour 5 voitures. Piscine chauffée. Interphone. Portail électrique. Alarme. Air conditionné réversible. • **RARE ! Quiet and much sought after. Near shops, beaches and golf course. Contemporary nine-roomed house of 270 sq m, finished to a high standard. Luxury features and fittings. Spacious interior. Built in 2006. Excellent condition. Sea view. Facing South. Sun terrace. About 1 200 sq m gardens. Separate fitted kitchen. Living room of 63 sq m, dining area of 40 sq m. Fireplace. 2 Bathrooms. 1 Shower room. 3 WC. Dressing. Wardrobes. Laundry room. Outbuildings. Cellar. Garage. Parking for 5 cars. Heated pool. Entryphone. Electric portal. Alarm. Reversible air-conditioning. Réf.25**



APPT 3P BANDOL / À DEUX PAS DU PORT 365 000 €

A SAISIR! À 2 pas du port, 3 pièces de 60 m². Proche plages et commodités. Résidence privée. Expo Sud. Superbe vue mer et verdure. Séjour de 30 m². Parking. Air conditionné réversible. **NOT TO BE MISSED ! Within walking distance of the port, a two bedroom apartment of 60 sq m. Close to the beaches and all amenities. Private residence. Superb views over the sea and the south downs. Reception room of 30 sq m. Parking. Reversible air-conditioning. Réf.6**



MAISON 4P SANARY SUR MER / LA VERNETTE 420 000 €

COUP DE COEUR! Sur les hauteurs. Quartier calme et recherché. Proche écoles. Maison mitoyenne de 4 pièces de 85 m². Prestations de grande qualité et décoration soignée. Beaux volumes. Excellent état. Vue collines et verdure. Exposition Sud. Terrasse. Jardin de 172 m². Cuisine ouverte équipée. Séjour de 40 m². Salle de bain. Placards. Garage. Parking. Interphone. Air conditionné réversible. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Elevated setting. Quiet and sought after neighbourhood. Near schools. A beautifully appointed semi-detached four-roomed house of 85 sq m which has a refined decoration. Spacious interior. Excellent condition. Views over the hills. South facing terrace. Gardens of 172 sq m. Open-plan fitted kitchen. Reception room of 40 sq m. Bathroom. Wardrobes. Garage. Parking. Entryphone. Reversible air-conditioning. Réf.22**



MAISON 108m² SANARY SUR MER / LES PRATS 550 000 €

A VOIR! Dans quartier calme, Proche commerces. Jolie maison mitoyenne d'un côté de 108 m² construite en 1990. Belles prestations. 4 pièces. Beaux volumes. . Excellent état. Exposition Sud/Ouest. Jardin de 388 m². Piscine. Séjour de 33 m². Cheminée. Garage. Parking. Interphone. Air conditionné réversible. • **IT'S WORTH SEEING ! In this peaceful neighbourhood, near shopping, a lovely semi-detached house of 108 sq m, built in 1990. Beautiful features and fittings. 4 Principal rooms. Spacious interior. Excellent condition. South/West facing gardens of 388 sq m. Pool. Reception room of 33 sq m. Fireplace. Garage. Parking. Entryphone. Reversible air-conditioning. Réf.18**

Foncia Bandol : Tél. + 33 (0)4 94 29 32 80

Foncia St Cyr sur mer : Tél. + 33 (0)4 94 26 73 39



APPT 3P BANDOL 464 000 €

Vue féérique. T3 76 m² + grande terrasse dernier étage avec accès plain pied. Prestations haut de gamme. Vue mer de toutes les pièces. Résidence de grand standing avec piscine et gardien très rare à Bandol!!! • **Breathtaking views over the sea for this two bedroom apartment of 76 sq m + large terrace, with high grade features and fittings, located on the top floor of this prestigious residence which benefits from a pool and a caretaker. Rare to find in Bandol !!! Réf : 322**



VILLA 9P LA CIOTAT 1 300 000 €

Dans un quartier très prisé, superbe demeure de 9 pièces bâtie sur 3400 m² avec une grande piscine à débordement. 5 chambres plus annexes. Grands espaces de vie ouverts sur l'extérieur avec une très belle vue sur la mer. Fort COS résiduel. Dossier sur demande. **Located in this renowned neighbourhood, a nine-roomed villa, setting in about 3 400 sq m landscaped gardens with a beautiful infinity pool. 5 bedrooms, overlooking superb terraces, Further construction possible. Magnificent views over the sea ! Réf.353**



APPT 3P BANDOL / FRONT DE MER 642 500 €

Exceptionnel, vue mer à 180°, 90m² idéalement placé, face à la plage, séjour sur terrasse de 19m² expo sud, cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salle de bains, possibilité garage fermé. Copropriété prisee et sécurisée très bien tenue. À voir absolument. • **Exceptional ! Views over the sea for this apartment of 90 sq m, ideally located, facing the beaches ! A reception room overlooking 19 sq m south facing terrace, separate kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Possibility for a lock-up garage. In this renowned, secure and well maintained co-ownership. ABSOLUTE MUST ! Réf : 501**



VILLA 180m² SAINT CYR SUR MER 1 365 000 €

DOMAINE DE PORT D'ALON. A proximité de BANDOL et du Golf international de Frégate. Splendide villa T6 plus annexes sur 1823 m² de terrain avec piscine. 4 chambres plus annexes. Calme et sérénité, l'intimité des espaces extérieurs et la vue sur la mer en font un produit d'exception. • **Located near Bandol and the golf course of Frégate, a superbly appointed villa of about 180 sq m + outbuildings, set in 1 823 sq m grounds with a pool. The construction, the privacy of the terraces and the sea views make it an exceptional property. Calm and serenity, 4 bedrooms, A self-contained apartment, on the garden level. Garage. Réf.391**



VILLA 195m² BANDOL 1 145 000 €

Superbe propriété en parfait état, salon séjour et cuisine américaine aménagée sur terrasse et piscine à débordement, 4 chambres avec salles d'eau, grand sous sol, garage double. Idéalement placée, face à un bois classé zone verte. un produit d'exception. • **Superbly appointed property, in perfect condition, comprises a living-dining room, open-plan fitted kitchen overlooking a terrace and an infinity pool, 4 bedrooms + shower rooms, large basement, double garage. Ideally located, facing a wood (green belt). MUST BE SEEN ! Réf : 489**



MAS 6P LE BEAUSSET 995 000 €

A 10 mns de la mer, dans un quartier résidentiel avec vue sur les vignobles et la mer en toile de fond, très beau mas T6 mélangeant subtilement l'ancien et le moderne. Terrain de 1580 m² avec piscine. Bureau, cave et une dépendance qui ravira vos amis. • **Within 10min of the coast, in this residential and renowned district, overlooking the vineyards, the pine forest and the sea, a beautiful character farmhouse with a personal touch of modern day contemporary style offering lovely views. Set in 1 580 sq m grounds. Magnificent outdoor entertaining areas, heated pool...to take a rest...Study, cellar, delightful guest home ! Réf.339**

BANDOL - ST CYR / MER

next 141

Centre europe - Bd du cerceron - 83700 Saint-Raphaël - odree.mazet@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 64 36 46 42



VILLA 170m² SAINT-RAPHAEL 1 450 000 €

Dans domaine prestigieux de Valescure, villa récente (FNR) 170 m², vaste séjour, cuisine contemporaine, 4 chambres, terrain plat superbement arboré avec piscine sans vis à vis. Un garage, buanderie, cave., Un studio indépendant. PRESTATIONS DE STANDING. • **Sought after and residential area.** High class private property. Superb and spacious house (170 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Landscaped garden (1589 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. 3 shower rooms. Separate apartment. Reduced notary fees. **Réf.174**



TERRAIN 1180m² SAINT-RAPHAEL 625 000 €

Produit rare dans domaine sécurisé, terrain 1180 m² en pente, permis de construire, vue magnifique Esterel, mer et Iles de Lérins. **On the heights.** Sought after and quiet area. Close to the beaches. Building plot. Sea and hill views. **Réf.177**



DUPLEX 4P FREJUS / BORD DE MER 1 560 000 €

Exceptionnelle villa sur le toit en duplex avec ascenseur et alarme, 5 pièces, terrasse 110 m² avec jardinières, 170 m² au sol (140 m² loi Carrez). Très belles prestations. Climatisation réversible. Suite parentale avec dressing, salle de bains, douche et toilettes, 2 chambres avec salles d'eau, buanderie, terrasses sur les chambres, cuisine équipée de grande qualité. Le tout avec de superbes prestations haut de gamme. 4 garages. **DOSSIER SUR DEMANDE. TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Imposing and spacious penthouse (140 sq m). Luxurious fittings. Built in 2008. Excellent condition. Open sea view. South facing. Terrace (110 sq m). Balconies. Sun terrace. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Dressing room. Cupboards. Lift. Garage for 4 cars. Reversible air-condition. Reduced notary fees. **Réf.173**



VILLA 168m² SAINT-RAPHAEL 960 000 €

Dans domaine sécurisé de standing en bout d'impasse au calme absolu, très belle villa lumineuse comprenant un vaste séjour salle à manger, une cuisine indépendante avec cellier buanderie donnant sur garage, et une grande chambre de maître avec dressing, salle de bains, douche et toilettes. Toutes les pièces principales donnent sur le jardin et la piscine avec vue dégagée sans vis à vis. A l'étage deux chambres et une salle d'eau avec toilettes. En sous sol deux chambres, une salle d'eau avec toilettes, un coin bibliothèque, un coin télé et cave. Beau terrain arboré avec piscine traditionnelle. A VOIR RAPIDEMENT • **NOT TO BE MISSED!** Sought after and residential area. Close to shops. High class private property. Spacious villa (168 sq m). High grade fittings. Built in 2004. Excellent condition. Open view. South facing. Terrace. Landscaped garden (1150 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Garage. **Réf.175**



MAS 287m² ROQUEBRUNE SUR ARGENS 1 560 000 €

En fond d'impasse sans vis à vis et sans nuisance, très beau mas provençal en pierres apparentes implanté sur un grand terrain plat arboré comprenant : une entrée, une salle à manger, un séjour avec cheminée contemporaine, une mezzanine avec salon de billard, une cuisine indépendante avec coin repas et buanderie, trois chambres, une spacieuse salle de bains et douche, une magnifique salle d'eau récente, un toilette invités, un garage, un cellier, une piscine traditionnelle avec nage à contre courant, un pool-house avec toilettes et douche. La vue dégagée donne sur le Rocher de Roquebrune. Produit exceptionnel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Imposing and spacious villa (287 sq m). High quality features and fittings. Built in 1990. Excellent condition. Open view. South facing. Land (2500 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 3 separate wc. Study. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Mezzanine. Storeroom. Oil heating. **Réf.165**



VILLA 168m² LORGUES 680 000 €

Très bel environnement pour cette magnifique villa de grande qualité en situation dominante, offrant de spacieuses et lumineuses pièces à vivre de plain-pied, cuisine équipée indépendante, trois chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau. Grandes terrasses avec piscine traditionnelle. Double garage, atelier, cave, buanderie en sous-sol. Quiétude, soleil et vue dégagée! • **Residential and quiet area.** Superb house (121 sq m). High grade fittings. Built in 2000. Excellent condition. Open greenery view. South facing. Landscaped garden (4823 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Cupboards. Laundry room. Basement. Garage for 2 cars. Air-conditioned. **Réf.161**

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



PROGRAMME NEUF

ST RAPHAEL / CENTRE VILLE

Nous consulter

Nouveau / programme de 11 logements vue mer panoramique, du 2p à la villa sur toit. Garages, cave, 5 minutes du centre ville. Terrasses, solarium, jacuzzi, debut des travaux / sept 2010.

New development of 11 apartments, offering panoramic views over the sea, from the two-roomed apartment to the penthouse. Garages, cellar, 5min from town centre. Terraces, sun terrace, jacuzzi. Beginning of the work / september 2010. In this much sought after location !

SAINT RAPHAËL



APPT 4P

FRÉJUS / LIMITE ST RAPHAEL

735 000 €

Dans copro très récente et de standing 4P en dernier étage de 116 m²hb + terrasse de 15 m². 2 garages, piscine, grand parc arboré.

QUIET AREA. Attractive property. Superb and spacious apartment (116 sq m). Built in 2003. Excellent condition. Greenery view. West facing. Swimming pool. Garage for 2 cars. Reversible air-condition.

next
143

Canat & Warton

Cabinets Immobiliers - Real Estate

5 av des commandos d'Afrique - 83980 Le Lavandou- canat.warton-lavandou@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 94 15 22 77



VILLA 358m² BORMES LES MIMOSAS 2 990 000 €

CAP BÉNAT. A 150m de la mer, propriété construite de cèdre rouge pour une intégration dans ce site exceptionnel .Composée de quatre habitations, belle vue mer .Piscine à débordement avec plages, pool house et cuisine d'été. Villa principale 200 m² Deux garages avec atelier. • **Private estate of Cap Bénat.** Amasing property built with red cedar on 3000sq meters of land with sea view and swimming pool. The main house has 2 bedrooms a very large living room, equiped kitchen and two garages. Three independant one bedroom apartments for guests. Summer kitchen. Réf.1429



VILLA 225m² BORMES LES MIMOSAS 1 560 000 €

MONT DES ROSES. Villa neuve en frais de notaire réduits de 225 mètres carrés avec piscine et dépendances. Double séjour sur terrasse, quatre chambres en suite, cuisine équipée et double garage. Jardin paysager et arboré. Proche plage et commerce. Exposition sud. • **Four Bedroom villa in a private estate with superb sea views.** New villa in the process of being completed consisting of four bedrooms en suite, double living room with terraces, equipped kitchen. Double garage. Independent apartment possible. Quiet residential area five minutes away from the shops and the beaches. Réf.1386



VILLA 300m² LE LAVANDOU / ST CLAIR 2 450 000 €

Très belle vue sur la mer et les Iles d'or. Comprenant 6 chambres dont une suite, vaste salon, salle à manger, cuisine indépendante, terrasse. Piscine et plage au même niveau que la terrasse, terrain 14 000 m². Cadre préservé, très calme. • **Six bedroom villa with an exceptional sea view.** This villa consists of six bedrooms one with on suite bathroom, large living room, dining room and equiped kitchen. Terrace facing south with swimming pool on the same level. 14 000 square meters of land situated in a calm area. Réf.1531



VILLA 250m² LE LAVANDOU / CAVALIERE 1 350 000 €

Très belle propriété composée d'une villa principale avec double séjour, cheminée, cuisine équipée, 3 chambres et un bureau. Garage et atelier ainsi qu'un studio indépendant au niveau piscine. Forage. Maisons d'invités. Prestations de qualité. • **Property with lovely sea view.** Situated in a calm area with 1800 square meters of landscaped garden. The property consists of a two villas and a studio. The main villa has three bedrooms, fitted kitchen and living room. The second villa of 50 square meters consists of two bedrooms, bathroom, living room with a kitchenette. In the grounds there is a workshop, garage and swimming pool. Built with quality materials in a superb environment. Réf.1509



VILLA 175m² LE LAVANDOU / AIGUEBELLE 2 300 000 €

Villa Californienne bénéficiant d'une vue idyllique sur la mer et les Iles d'or, composée d'un grand séjour-salon ouvert sur une terrasse couverte, 4 grandes chambres, un appartement indépendant, piscine et cuisine d'été, patio. • **Four bedroom property with striking sea views.** This villa has a large living room, kitchen, four large bedrooms two with ensuite bathrooms and terrace. There is an independet one bedroom apartment with terrace. Swimming pool, summer kichen, patio and garden. Réf.1497



VILLA 280m² RAYOL CANADEL SUR MER 2 059 000 €

Magnifique propriété sur les hauteurs vue mer panoramique composée d'une villa principale d'environ 280 m², une maison d'invités et des dépendances. Grand terrain de 4218 m² avec piscine à débordement époustoufflant ! **Five bedroom property with fantastic sea views.** Situated on the heights of Rayol this property consists of five bedrooms, three bathrooms, three wc, two reception rooms and kitchen. The property has a separate guest house and out buildings. Large garden with infiny swimming pool. Réf.1500



VILLA 170m² **LA SEYNE SUR MER** 520 000 €

LES SABLETTES. Emplacement exceptionnel! Rare à la vente! A 100 m de la plage des Sablettes! Villa de 170 m² à rénover, construite sur un terrain de 760 m². Enorme potentiel pour cette villa à deux pas de la plage et des commerces. - Proximité : Plages des Sablettes. • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Villa (170 sq m). Built in 1950. Needs renovating. South facing. Landscaped garden (760 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage.



VILLA 150m² **LA SEYNE SUR MER** 545 000 €

COSTECHAUDE. Belle villa en très bon état. Habitable immédiatement, elle n'attend que vous! 4 chambres, 1 vaste bureau, un séjour double de 40 m², une vraie cuisine, 1 salle de bain + 1 salle d'eau. En outre, le terrain arboré de 1000 m² avec COS résiduel pourra confortablement accueillir une piscine. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential and quiet area. Villa (150 sq m). Built in 1976. In mint condition. Landscaped garden (1023 sq m). Fireplace. Oil heating.



VILLA 8P **LA SEYNE SUR MER** 550 000 €

Proche de l'Evescat sur un terrain arboré de 1600 m², villa provençale de maçon (160 m²) dans un quartier à la fois calme, tranquille et proche de tout. Cette maison est idéale pour un grande famille, mais si vous le préférez vous pourrez aisément la séparer en 2 appartements ou même y aménager des chambres d'hôtes. Un énorme potentiel! • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential and quiet area. Spacious villa (160 sq m). Built in 1960. Garden (1600 sq m).



VILLA 7P **LA SEYNE SUR MER** 735 000 €

LES SABLETTES. Villa avec vue mer imprenable, édifée sur un terrain de 900 m² à 150 m de la plage. Cette villa comporte 3 niveaux, au rez de chaussée : séjour avec cheminée, cuisine, salle de bain et deux chambres, une grande terrasse de 70 m²; au 1er étage : 2 chambres dont une avec salle d'eau et une grande terrasse avec vue mer et au rez de jardin : séjour, cuisine, salle d'eau, chambre et belle terrasse couverte. • **MUST BE SEEN!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Villa (175 sq m). Built in 1971. Sea view. Landscaped garden (910 sq m). Separate apartment.



VILLA 350m² **LA SEYNE SUR MER** 1 350 000 €

Magnifique villa du 19^{ème} siècle offrant plus de 350 m² habitables (+ cave, sous-sol, atelier et dépendance) avec une vue imprenable sur la baie de Tamaris et une exposition plein sud, le tout sur un parc de 3250 m². • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Close to shops, schools and beaches. Superb and spacious mansion (300 sq m). Built in 1890. Needs renovating. Sea view. South facing. Terrace. Park (3200 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Study. Storeroom. Attic. Basement. Workroom. Outbuildings. Separate apartment. 5 parkings. Entryphone. Oil heating.



VILLA 9P **SIX FOURS LES PLAGES** 1 940 000 €

Sur les hauteurs de Six Fours, villa d'exception avec piscine, spa et sauna, vue mer panoramique. Le calme et la tranquillité pour cette villa isolée, à l'abri des regards indiscrets, sans pour autant être très éloignée de toutes les commodités. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Private property. Imposing and spacious villa (400 sq m). High grade fittings. Sea view. Landscaped garden (3250 sq m). Swimming pool.



PROPRIÉTÉ 400m² **VIDAUBAN** 1 990 000 €

Au pied du Massif des Maures ! Site exceptionnel et atypique pour cet ancien domaine des templiers, en plein coeur de 10 hectares paysagés (arbres centenaires, serre, étang, etc). Bâtisse principale d'environ 400m², appartement attenant à la propriété, maison indépendante, matériaux nobles, piscine 10x16, jacuzzi, tennis aménagé en barnum... Un total bien être ! • **On the edge of Massif des Maures ! A beautiful and atypical spot !** For this authentic domain called Les Templiers, in the heart of 10 hectares (mature trees, conservatory, pond, etc). A principal big building of about 400 sq m, an adjoining apartment, a self-contained house, noble materials, pool 10 x 16, jacuzzi, tennis court...A home filled with warmth, light and life ! **Réf : 595**



PROPRIÉTÉ 350m² **OLLIOULES** 1 260 000 €

Situation dominante pour ce superbe mas de 350m², matériaux nobles, 6 chambres (2 de PP), 1 bureau, 5 salle de bains, buanderie, atelier... Vue panoramique, terrain paysagé d'environ 2 500m², double garage, piscine 12X6, cave, dépendances... Exceptionnel ! Venez vite la visiter ... • **A superbly appointed farmhouse of 350 sq m, on an elevated setting, noble materials, 6 bedrooms (2 are on the same level), 1 study, 5 bathrooms, laundry room, workroom...Panoramic views, landscaped gardens of about 2 500 sq m, double garage, pool 12 x 6, cellar, outbuildings...Outstanding ! Viewing a must !** **Réf : 612**



PROPRIÉTÉ 200m² **OLLIOULES** 1 670 000 €

Vue panoramique à 180° pour cette somptueuse propriété entourée par 5 500m² de terrain clos et paysagé ! De son double séjour aux diverses terrasses, en passant par ses 5 chambres ou autres pièces, vous profiterez d'une vue époustouflante sur la mer et les collines de Toulon à St Cyr. Double garage, piscine et villa indépendante d'environ 40m² ! • **Panoramic views for this stunning property surrounded by 5 500 sq m landscaped and enclosed gardens !** From its double reception room, different terraces, 5 bedrooms and other rooms, you will benefit from breathtaking views over the sea and the hills of Toulon up to St Cyr. Double garage, pool and self-contained villa of about 40 sq m ! **Réf : 590**



PROPRIÉTÉ 200m² **HYÈRES** 1 400 000 €

Très belles prestations pour cette villa d'architecte sur 2 400m² clos et paysagés, double séjour, 5 chambres, piscine, double garage... Le tout dans un environnement calme et résidentiel, qui vous accueillera autour d'une oasis où le charme et l'espace seront présents ! • **A beautifully appointed architect designed villa, set in 2 400 sq m enclosed and landscaped gardens, double reception room, 5 bedrooms, pool, double garage...The all in this peaceful and residential neighbourhood, who will welcome around an oasis where the charm and space will be present !** **Réf : 599**



VILLA 180m² **LE BEAUSSET** 945 000 €

Vue imprenable sur la Ste Baume pour ce superbe mazet sur 7 200m² clos ! La bâtisse de construction neuve, a su préserver le charme de l'ancien tout en offrant le confort d'aujourd'hui. Belle salle de réception de 65m² avec cheminée, 5 chambres avec salles d'eau, une grande terrasse de 45m² avec cuisine d'été, appartement T2 indépendant, atelier de 125m² et piscine à débordement ! • **Unobstructed view of Ste Baume for this superb small farmhouse, set in 7 200 sq m enclosed grounds !** This newly built property preserves the charm of period character with contemporary fittings. Beautiful reception room of 65 sq m + fireplace, 5 bedrooms with shower rooms, 45 sq m large terrace + summer kitchen, self-contained apartment, workroom of 125 sq m and an infinity pool ! **Réf : 607**



PROPRIÉTÉ 420m² **SIX-FOURS LE BRUSC** 1 970 000 €

Vue panoramique pour cette belle demeure de style hacienda entièrement sécurisée, salle de jeux, sauna, salle de sport, 3 garages, cave climatisée..., sur plus de 3 300m² implantés d'oliviers, de chênes lièges, de palmiers et autres essences méditerranéennes ; Sans oublier ses 300m² de terrasses accueillant piscine, jacuzzi et salon d'été d'où vous ne pourrez vous lasser de sa vue et de ses couchers de soleils ! • **Panoramic views for this stunning high security property offering an hacienda style, games room, sauna, fitness room, 3 garages, air-conditioned cellar..., the all in more than 3 300 sq m gardens planted with olive, cork oak, palm trees and other Mediterranean species; includes 300 sq m terraces, a pool, jacuzzi with an entertaining area which can be enjoyed from sunrise to sunset !** **Réf : 610**

Unique et rare!
Neufs et jamais habités!

*Newly refurbished
and never been used!*



Proche Place des Lices. Petite residence neuve de grand standing. Portes blindées vidéophones alarmes cuisines équipées, bains et douches équipées, parkings, et garages sous sol.

Close to Place des Lices. Prestigious, small and newly built residence : steel security doors, videophones, alarms, fitted kitchens, fitted out bathrooms and shower rooms, parkings and underground garages.



STUDIO 26m² avec loggia

STUDIO-APARTMENT of 26 sq m with a loggia : 295 000€

2 PIÈCES 48 m².

2-ROOMED of 48 sq m : 595 000€

GRAND 4 PIÈCES 100 m² env avec loggia ouest au deuxième étage.

LARGE 4-ROOMED of about 100 sq m with a west facing loggia, second floor : 1 350 000€

Frais réduits - *Reduced notary fees* - Collaboration acceptée. *Collaboration accepted.*

GREG IMMO

Marina Baie des Angés
06270 Villeneuve Loubet
gregimmo@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00

GREG IMMO
Port Marina Baie des Angés

www.greg-immo.com

THE Fact

*90% of properties listed
exclusively with Burger-Sotheby's
are sold within 9 months*

To sell your home now
call: +33 (0) 4 93 38 50 33

90% des propriétés en exclusivité chez
Burger Sotheby's sont vendues en moins
de 9 mois.

Confiez-nous votre bien
Appelez le + 33 (0)4 93 38 50 33

