

# next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

OCTOBRE 2010. N°55

ALPES MARITIMES & VAR  
[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

find your dream home  
trouvez l'habitat de vos rêves



**PEDINI**

# UNIVERSAL DÉCORATION

**l'intérieur passion**

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

NOS SHOW-ROOMS

**PARIS** : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

**CANNES** : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

**SAINT-TROPEZ** : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 66

[info@universal-decoration.com](mailto:info@universal-decoration.com) - [www.universal-decoration.com](http://www.universal-decoration.com)



# édito

**Quand change la donne.** Le monde de l'immobilier peut être frappé de tous les maux sauf celui de... l'immobilisme ! D'une part, les acheteurs sont revenus dans les agences, d'autant que les taux demeurent très attractifs et que, d'autre part, l'offre reste, sur la Côte d'Azur comme dans bien des régions, largement inférieure à la demande. Du coup, les prix restent "soutenus" comme l'on dit en langage boursier. Ce ne sont pas les vendeurs qui vont s'en plaindre ni même les professionnels qui affichent désormais, sinon un large sourire, au moins une sacrée dose d'optimisme, effaçant comme par magie les stigmates d'une crise dont le spectre paraît enfin s'éloigner. Chez les notaires, les signatures des compromis de vente ont augmenté sur le premier semestre 2010 de près de 25%, signe évident d'un marché tourné vers la reprise. Les futurs accédants ont jusqu'à la fin de cette année pour bénéficier du crédit d'impôt lié aux intérêts d'emprunt. Après la Noël (ou plus exactement la Saint-Sylvestre), ce cadeau fiscal disparaîtra de l'arsenal des mesures incitatives. Certes, le mois dernier, le chef de l'Etat nous a assuré que le prêt à taux zéro, que les banquiers et professionnels de l'immobilier appellent le PTZ, va constituer l'unique dispositif pour séduire les jeunes couples qui veulent se lancer dans leur premier achat. Il sera sans conditions de ressource mais son montant dépendra de la zone géographique où vous entendez initier votre projet. Il s'appliquera autant pour le neuf que pour l'ancien, cependant son attribution sera subordonnée au caractère "écologique" de votre futur maison. En clair, si vous souhaitez acquérir un vrai petit nid d'amour au coeur de l'arrière-pays niçois et que ce mas dont vous rêviez est très énergivore, mieux vaut demander à Grand Maman ou à Tante Agathe de procéder à la donation qu'elle vous a promise à Noël dernier car votre banquier se révélera guère généreux... Pas besoin d'être grand clerc pour constater que la donne est entrain de changer et qu'il est urgent de ne plus attendre. Next Home est là pour vous aider dans vos recherches. La clef de votre future maison s'est glissée entre les pages de ce numéro d'octobre ! A vous de la trouver dans les plus brefs délais...

**When the game changes.** *The property world may be beset by all kinds of evils except that of opposition to change! The buyers have returned to the estate agents, and will continue to do as long as the rates remain very attractive on the other hand, and as long as the supply remains well below the demand on the Côte d'Azur as in many other regions, on the other. Consequently prices remain "steady", as they say in stock market jargon. It is not the vendors who will be complaining about this, or even the professionals, who will from now be displaying, if not a broad smile, then at least a good dose of optimism, dispelling as if by magic the stigma of a crisis that is at last showing signs of going away. Among notaries the number of provisional sales agreement signed increased in the first six months of 2010 by almost 25%, a clear sign of a recovering market. Future first time homeowners have until the end of this year to benefit from the tax credit linked to loan interest rates. After Christmas (to be more precise New Year's Eve), this tax benefit will disappear from the arsenal of incentive measures taken. Indeed, last month the Head of State assured us that the interest-free loan, which the bankers and property professionals call the IFL, will represent the only device for persuading young companies who want to buy to enter into their first purchase. It will not be means-tested but the amount of the loan will depend on the geographical area in which you intend to initiate your project. This will apply both to the new and old, but its allocation will be subject to the "ecological" nature of your future house. Put plainly, if you want to buy a sweet little love nest in the heart of the Nice hinterland, and if the farmhouse you were dreaming of devours energy, it is better to ask grandmother or Aunt Agatha to give you the present she promised you last Christmas because your banker will certainly not turn out to be as generous.. It does not take a great scholar to realise that the game is beginning to change and that things can no longer be put off. Next Home is here to help you in your search. The key to your future home can be found among the pages of this October issue! It is up to you to find it as quickly as possible...*

La rédaction



# décoration



## Pedini

**Model : Dune**

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



**UNIVERSAL DECORATION** info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92



## Quadro

**Spécialiste du rangement sur mesure**

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

### QUADRO

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr



## JR Constructions

**Des professionnels à votre service pour la rénovation, l'extension et la construction.**

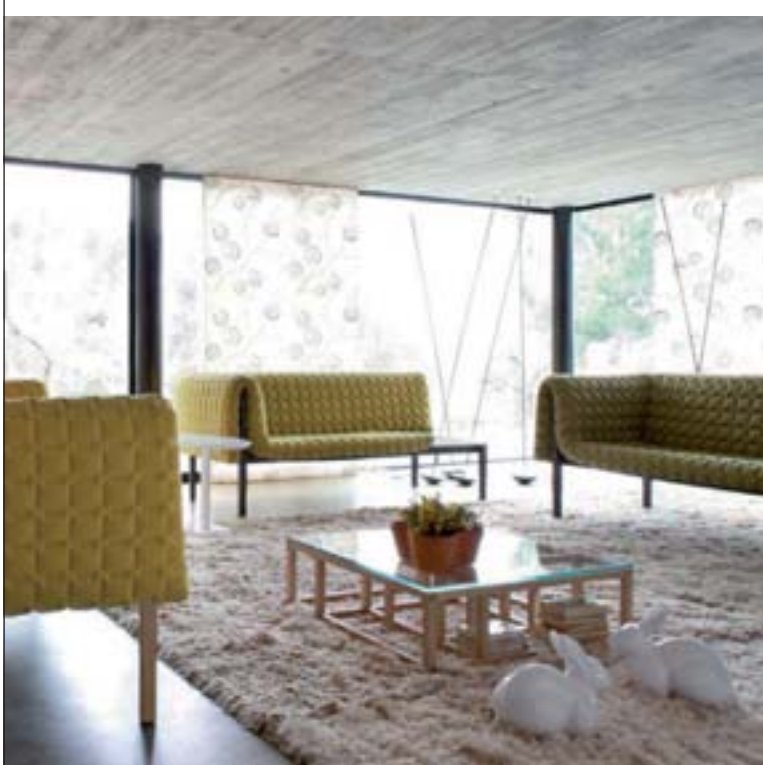
Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études | Coordination de travaux  
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous corps d'état. Devis gratuits.

### JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC

06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26

www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

## Ligne Roset

**Model : Ruché**

Design Inga SEMPE

En toute élégance et avec un brin d'humour. Pour un résultat parfait, tout à la fois canapé, méridienne et espace de bien être. Recherche permanente de l'innovation mais aussi travail continu sur des formes plus classiques signent notre collection de canapés.



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

## Ligne Roset

**Meubles de séjour**  
**" Book and Look "**

Design Patrick Pagnon &  
Claude Pelhaitre

De nombreuses compositions pour ces bibliothèques et meubles de rangement alliant praticité, beauté et durabilité

\* Fauteuil "Flax" en noyer massif - Design Philippe NIGRO



## sommaire contents

004	décoration
007	antibes
049	beaulieu sur mer
050	cagnes sur mer
056	cannes
115	chateauneuf de grasse
116	golfe juan - vallauris
119	le rouret
120	mandelieu la napoule
125	menton - roquebrune cap martin
128	mougins
136	nice - arrière pays
141	saint laurent du var
143	sophia antipolis / valbonne
146	tourrettes sur loup
147	vence
151	villefranche sur mer
152	villeneuve loubet
154	var



## bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name

Nom / Surname

Adresse / Address

Ville / Town

Code Postal / Zip Code

Pays / Country

Tél :

E-mail :



À renvoyer à : / Return the coupon to :  
**Nexthome magazine, Service abonnement**  
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,  
06220 Vallauris  
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

# nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par  
**Exens communication**

1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis  
06220 Vallauris

Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79

contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

**Directeur de la publication**

Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17  
jerome@nexthome.fr

**Directeur commercial**

Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06  
maxime@nexthome.fr

Florent BESSON - Tél. 06 15 59 22 98

florent.besson@nexthome.fr

Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62

laura.gusberty@nexthome.fr

Philippe JEHAN - 06 09 18 71 19

philippe.jehan@nexthome.fr

**Production / Graphisme**

Tél. 06 66 01 00 85 - studio@nexthome.fr

**Photos Couverture**

© laurent.saint.jean@3mille.com

Villa à la vente : Langlais Immobilier

Tél. +33 (4)93 93 63 35 70

67, avenue des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan

www.langlais-immo.fr

**Abonnement** : contact@nexthome.fr

**Distribution** : distribution@nexthome.fr

Imprimé en Italie

ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

next home

appartements, villas & propriétés  
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes  
Maritimes



www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...  
*visit our website today...*

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.  
*Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.*



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**APPT 2P ANTIBES / PEYREGOUE 298 000 €**

Magnifique 2 pièces de 63, 4 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, dans une résidence de standing: piscine, tennis, parc fermé, gardien. Calme absolu, vue mer et parc, superbe terrasse de 60 m<sup>2</sup>, cave, parking. Tél.: +33 (0)6 20 99 03 70 • *Magnificent 2-room garden apartment of about 63,4 sq m, situated in this superb and portered residence which benefits from a pool, tennis court and an enclosed park. Absolutely quiet! Splendid south facing terrace of about 60 sq m, offering views over the sea and the parks. Cellar, Parking. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87*  
Réf. 2378a



**APPT 3P ANTIBES / RABIAC 330 000 €**

Dans résidence de standing: piscine, tennis, gardien, grand parc fermé, très bel appartement 3 pièces avec vue mer et une magnifique terrasse de 30 m<sup>2</sup>, sud, cave et parking. Tél.: +33 (0)6 20 99 03 70  
*In this prestigious residence benefiting from: pool, tennis court, porter, wide gated parks, an attractive two bedroom apartment with 30 sq m south facing terrace offering sea views! Cellar and parking. Tél.: 06 67 87 77 87*  
Réf. 2762a

ANTIBES - JUAN LES PINS



**APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 338 000 €**

Bel appartement de 3 pièces 73 m<sup>2</sup>, sud, étage élevé, jolie vue mer, garage, parking, résidence de standing avec piscine et tennis proche commerces et commodités. Tél.: +33 (0)6 20 99 03 70 • *Lovely sea views for this superb two bedroom apartment of 73 sq m, with a southerly aspect. Garage, parking. Located on a high floor of this elegant residence with a pool and a tennis court. Close to shops and all amenities. Tél.: 06 67 87 77 87*  
Réf. 2739a



**APPT 3P ANTIBES / OUEST 380 000 €**

**RARE! REZ-DE-JARDIN.** Résidence de standing, parc fermé, piscine et gardien, superbe 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 40 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 210 m<sup>2</sup> exposition sud est et sud ouest, cave parking. Tél.: +33 (0)6 20 99 03 70  
*In this portered residence benefiting from a pool and gated parks, a splendid two bedroom garden apartment of 69 sq m with 40 sq m terrace and 210 sq m private gardens. South-East and South-West aspect. Cellar and parking. Tél.: 06 67 87 77 87*  
Réf. 2825a



**APPT 85m<sup>2</sup> ANTIBES / VUE MER 420 000 €**

Superbe et grand appartement de 85 m<sup>2</sup> traversant de type F3 avec vue mer panoramique, beaux volumes, parfait état, grand garages. Commerces à 2 pas. Tél.: +33 (0)6 20 99 03 70  
*Superb three-roomed apartment, with a double exposure, offering panoramic views over the sea! Spacious interior, in perfect condition, large garages. Close to shops Tél.: 06 67 87 77 87*  
Réf. 2719a



**MAISON 4P ANTIBES / OUEST 520 000 €**

Charme fou pour cette jolie villa mitoyenne, superbe séjour, 2 chambres, 2 salles de bains, bureau, superbe véranda de 30 m<sup>2</sup>, garage, très belles prestations, domaine fermé, avec piscine. Tél.: +33 (0)6 20 99 03 70  
*A very charming semi-detached villa, superb living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, study, pretty verandah, garage, magnificent features. In this gated domain with a pool. IT'S WORTH SEEING! Tél.: 06 67 87 77 87*  
Réf. 1339v

next  
008



Наше агенство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните по телефону +336 66 58 25 97

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**APPT 4P ANTIBES / COMBES 680 000 €**

**COMME NEUF** Superbe 4P d'angle dans résidence récente avec piscine. Séjour de 40 m<sup>2</sup>, cuisine équipée l'ensemble ouvrant sur une terrasse de 35 m<sup>2</sup> sud. 3 Ch. dont 1 chambre parentale, 1 bain et sd. Garage et parking. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87  
**A well presented lateral apartment, in this recently built residence with a pool. Living room of 40 sq m, fitted kitchen, the all overlooking 35 sq m south facing terrace, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, 1 bathroom and shower room. Garage and parking. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**  
Réf. 2827a



**APPT 4P ANTIBES 795 000 €**

Résidence de grand standing avec gardien, piscine, tennis, spacieux 4 pièces de 105 m<sup>2</sup> sud, en excellent état, calme, terrasse et jardin d'environ 500 m<sup>2</sup>. Cave, parking et garage. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87 • **In this prestigious residence benefiting from a porter, pool and a tennis court, a spacious three bedroom garden apartment of 105 sq m, in excellent condition, peace and quiet, south facing terrace and gardens of about 500 sq m. Cellar, parking and garage. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**  
Réf. 2795a



**MAISON 160m<sup>2</sup> ANTIBES/VUE MER 950 000 €**

Dans un écrin de verdure, au calme et bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et alpes, charmante villa provençale de 160 m<sup>2</sup> piscine, belles prestations, poss 2 appartements. Tél.: +33 (0)6 20 99 03 70  
**In a peaceful and greenery setting, offering panoramic views over the sea and the Alps! A charming Provençale style villa of 160 sq m, with a stunning interior, swimming pool. Possibility to divide into 2 apartments. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**  
Réf. 1316v



**MAISON 310m<sup>2</sup> ANTIBES / AU CALME / ST JEAN 995 000 €**

Dans quartier résidentiel, très belle villa contemporaine de 310 m<sup>2</sup>, grand séjour, 5/6 ch., salle des jeux, garage de 35 m<sup>2</sup>, cave, buanderie, belle exposition, au calme absolu. Tél.: +33 (0)6 20 99 03 70. **URGENT • An impressive contemporary style villa of about 310 sq m comprising a spacious reception room, 5 bedrooms, games room, 35 sq m garage, cellar, laundry room... The all setting in peaceful south facing gardens planted with magnificent maritime pines. Possibility to build a pool. URGENT! Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**  
Réf. 1197v



**APPT 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 1 041 000 €**

Pied dans l'eau pour ce superbe duplex situé sur la marina baie des anges, 3 chambres, 1 chambre parentale, séjour et cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 115 m<sup>2</sup> et solarium de 40 m<sup>2</sup>. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87 • **Facing the sea! A superb maisonette, pleasantly situated on the Marina of Baie des Anges, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, reception room and open-plan kitchen overlooking about 115 sq m terrace and about 40 sq m sun terrace. Fantastic views over the sea! Includes a parking. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**  
Réf. 2800a



**APPT 4P NICE / MONT BORON/ NEUF 1 150 000 €**

Appartements d'exception dans une résidence de très grand luxe ou chaque détails comptes, 2-3-4 et 5 pièces habitable immédiatement, vue mer panoramique, biens Unique. Tél.: +33 (0)6 08 07 44 25 • **New development Stunning and richly appointed one, two, three and four bedroom apartments offering panoramic views over the sea! Immediately habitable. Located in this luxury, portered and gated residence. VERY RARE!!! Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**  
Réf. 2661a

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 009



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**MAISON 450m<sup>2</sup> GOLFE JUAN / PLAGES 1 280 000 €**

**URGENT** Très urgent villa 450 m<sup>2</sup> avec piscine sur 1 000 m<sup>2</sup> de terrain à 100 mètres des plages de sable fin de Golfe Juan, vue mer de l'étage, ancien hôtel particulier. Tél.: +33 (0)6 99 26 11 12

**URGENT SALE!** About 450 sq m villa with a pool, set in 1 000 sq m grounds, located within 100m of the sandy beaches of Golfe Juan. Views over the sea from the 1st floor! It was a mansion! Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87

Réf. 1323v



**APPT 4P CAP D'AIL / PROCHE MONACO 1 300 000 €**

Magnifique vue mer panoramique. Dernier étage, 4 pièces, 3 chambres, 2 bains, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse de 55 m<sup>2</sup>. PLEINE VUE MER. Piscine à débordement. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87 • **Magnificent views over the sea for this apartment, situated at CAP D'AIL, just next to MONACO. Located on the top floor, includes 3 bedrooms, 1 is a parental suite, 2 bathrooms, living room and kitchen opening on 55 sq m terrace. BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA! Infinity pool. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**

Réf. 2760a

ANTIBES - JUAN LES PINS



**APPT 153m<sup>2</sup> LE CANNET / VUE MER PANO 1 395 000 €**

Superbe villa sur le toit de 150 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique, grand salon, salle à manger et cuisine moderne, 4 ch., 3 salles d'eau, terrasse panoramique de 170 m<sup>2</sup>. 2 garages, 2 caves, biens unique. Tél.: +33 (0)6 08 07 44 25

**Stunning penthouse of about 150 sq m offering panoramic views over Cannes and Lérins Islands, spacious living room, dining room and modern kitchen, 4 bedrooms, 3 shower rooms, about 170 sq m terrace, 2 garages, 2 cellars. UNIQUE! Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**

Réf. 2802a



**MAISON 6P BIOT / BOIS FLEURI 1 450 000 €**

Quartier résidentiel, très jolie villa de plain-pied de 200 m<sup>2</sup>. Très vaste séjour d'environ 65 m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres, piscine à débordement chauffée 12x6. Excellent état. Christine +33 (0)6 24 76 41 10 • **Residential neighbourhood for this lovely one storey villa of 200 sq m comprising a vast living room of about 65 sq m with a fireplace, 4 bedrooms, 3 of them overlook the infinity swimming pool: 12X6. Excellent condition! Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**

Réf. 1294v



**MAISON 280m<sup>2</sup> COLLINE/ VUE MER / COLLINE 1 950 000 €**

Superbe villa contemporaine de 280 m<sup>2</sup>, grand séjour de 120 m<sup>2</sup>, cuisine 40 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, 3 salles de bains, immense sous-sol, calme absolu, piscine, magnifique vue mer et montagnes. Tél.: +33 (0)6 20 99 03 70. • **Fantastic contemporary style villa of 280 sq m comprising 120 sq m huge lounge, 40 sq m open plan kitchen, 3 large bedrooms with bathrooms en suite, immense basement, stunning interior designed, underfloor heating, absolutely quiet, the all in landscaped gardens with a pool, terraces offering magnificent views over the sea and the mountains. IT'S WORTH SEEING! Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**

Réf. 1181v



**APPT 3P ANTIBES 380 000 €**

Dans résidence sécurisée de standing, avec piscine et tennis, très bel appartement 3 pièces, en rez-de-jardin, parking privatif et cave. Possibilité garage. Tél.: +33 (0)6 99 26 11 12

**In this elegant and secure residence with a pool and a tennis court, a beautifully appointed three-roomed garden apartment, private parking and cellar. Possibility to buy a garage. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**

Réf. 2803



Наше агенство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните по телефону +336 66 58 25 97

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA 4P JUAN LES PINS 790 000 €**

Juan-les-Pins, les plages et les commerces à pied pour cette belle villa individuelle au calme dans secteur très résidentiel, piscine Desjoyaux chauffée avec balnéo et nage contre-courant. Ecole renommée à 100 m. Construction récente 1989. Tél.: +33 (0)6 99 26 11 12 • **Located within walking distance of the beaches and local shops, a detached magnificent villa, in this peaceful and residential neighbourhood, heated swimming pool with balneo and an against the current system. Nearby a renowned school. Built in 1989. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**

Réf. 1267V



**APPT 4P ANTIBES / PORT GALLICE 2 140 000 €**

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m<sup>2</sup> avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour! Tél.: +33 (0)6 24 76 41 10 • **Located on the West side of Cape of Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after residence. Would benefit from modernisation! Tél.: +33 (0)6 24 76 41 10**

Réf. 2557a



**APPT 3P ANTIBES 318 000 €**

Succession, à 2 pas du cœur d'Antibes, terrasse avec vue mer latérale exposition sud ouest traversant pour cet appartement au 4<sup>e</sup> étage dans belle résidence sécurisée, parking couvert et cave. Tél.: +33 (0)6 99 26 11 12

**Succession - Nearby the town centre, a south-west facing terrace with lateral sea views for this apartment with a double exposure, located on the 4th floor of a secure residence. Parking and cellar. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**

Réf. 2829



**VILLA 7P VILLEFRANCHE SUR MER 3 500 000 €**

Vue imprenable sur Baie de Villefranche et Cap Ferrat pour cette villa de 270 m<sup>2</sup>, avec des prestations de prestige. Grand séjour, suite avec 2 SDB, 4 chambres avec salle d'eau, bureau, 2 magnifiques terrasses sud, piscine, jacuzzi, pool house, sauna, cave et garage, domaine fermé. Tél.: +33 (0)6 20 99 03 70. • **Breathtaking views over the Baie de Villefranche and Cap Ferrat for this superb luxury villa of 270 sq m. Accommodation comprises a large reception room. A parental suite with 2 bathrooms, 4 bedrooms with shower room, study, 2 magnificent south facing terraces, swimming pool, jacuzzi, pool house, sauna, cellar, garage, in this gated south. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**

Réf. 24/55



**MAISON 19P ANTIBES / SALIS 4 250 000 €**

Magnifique et rare propriété du XVI<sup>e</sup> siècle de 750 m<sup>2</sup> à restructurer, située à la lisière du Cap d'Antibes, dans un parc de 3000 m<sup>2</sup>, possibilité piscine - plage et centre-ville à pied. BEAUCOUP DE CACHET! CHRISTINE: +33 (0)6 24 76 41 10

**Magnificent and rare property dating back to the 16<sup>th</sup> century, of approx. 750 sq m, to restructure, located at the edge of Cap d'Antibes, in a park of 3000 sq m, where a pool can be built. Beach and town centre on foot. LOTS OF CHARACTER! Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**

Réf. 1263v



**VILLA CAP D ANTIBES / VUE MER 4 900 000 €**

La plus belle vue mer du cap d'Antibes pour cette villa avec piscine et luxueuses prestations, Jardin plat et arboré. Tél.: +33 (0)6 99 26 11 12

**One of the most nicest sea views of Cap d'Antibes for this splendid luxury villa offering a swimming pool, set in landscaped and flat gardens. Tél.: +33 (0)6 67 87 77 87**

Réf. 22/55



# SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd Albert 1<sup>er</sup> - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél.: + 33 (0)4 93 74 63 03



**VILLA 105m<sup>2</sup> ANTIBES 650 000 €**

Villa individuelle de 105 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> de véranda, 3 chambres, séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, sur beau jardin plat de 500 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, double garage, dépendances, calme !

**A detached villa of 105 sq m + 25 sq m verandah, 3 bedrooms, 40 sq m living room with a fireplace, set in beautiful flat gardens of 500 sq m with a summer kitchen, double garage, outbuildings. Peace and quiet !**



**APPT 2P ANTIBES / PAROUQUINE 159 000 €**

Coup de cœur pour ce coquet 2 pièces en excellent état prolongé d'un balcon ouest, cuisine US entièrement équipée, salle de bains avec WC, chambre avec grand placard, cave, stationnement aisé. A voir vite!

**LOVE AT FIRST SIGHT! A charming apartment, in pristine condition, with a west facing balcony, fully fitted open-plan kitchen, bathroom and wc, 1 bedroom with a spacious wardrobe, Cellar. Easy parking area. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**



**APPT 2P ANTIBES 232 000 €**

A 2 pas du centre-ville, dans une petite résidence de standing, 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> de terrasse en excellent état, belle vue dégagée et mer, pas de vis-à-vis, cave et garage. A saisir! • **Within walking distance of town centre, in this small and elegant residence, a one bedroom apartment of 45 sq m + 8 sq m terrace offering beautiful distant views over the sea, in excellent condition, not overlooked. Cellar and Garage. IT'S WORTH SEEING!**



**APPT 2P ANTIBES / ROI SOLEIL 249 000 €**

2 pièces de 54 m<sup>2</sup> prolongé de 8 m<sup>2</sup> de terrasse sud, piscine, tennis et gardien, calme, cave et parking. A voir!

**A one bedroom apartment of 54 sq m + 8 sq m south facing terrace, in this peaceful residence benefiting from a caretaker, swimming pool and a tennis court. Cellar and Parking. VIEWING A MUST!**



**APPT 4P ANTIBES 636 000 €**

Rare, magnifique 4P traversant d'angle de 100 m<sup>2</sup> de surface habitable prolongé de 20 m<sup>2</sup> de terrasse sud, superbe vue mer, résidence grand standing avec piscine et tennis, prestations neuves contemporaines, garage et cave. Coup de cœur! • **RARE!** A well presented lateral four-roomed apartment of about 100 sq m, with a double exposure, + 20 sq m south facing terrace offering superb sea views, refurbished throughout with contemporary features. Located in this prestigious residence which benefits from a pool and a tennis court. Garage and cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!



**APPT 3P ANTIBES 350 000 €**

Résidence de standing à 2 pas de la gare et du centre-ville, 3 pièces traversant prolongé d'une profonde terrasse sud, cuisine équipée, garage, calme, à voir! **In this elegant residence, centrally located just near the train station, a three-roomed apartment with a double exposure, + south facing terrace, fitted kitchen, Garage. It's quiet here! Come and visit!**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
012



# SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd Albert 1<sup>er</sup> - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél.: + 33 (0)4 93 74 63 03



**APPT 3P ANTIBES 382 000 €**

Dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> bénéficiant de 250 m<sup>2</sup> de jardin d'angle Sud/ouest, vaste séjour, cuisine indépendante, calme absolu, cave et parking.

*Quietly located in this secure residence with a caretaker and a pool, a three-roomed apartment of 68 sq m benefiting from 250 sq m south/west facing gardens, vast reception room, separate kitchen. Cellar and Parking.*



**APPT 4P ANTIBES / PEYREGOUE 945 000 €**

Au calme, dans une résidence récente et sécurisée avec parc et piscine, 4 pièces 125 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> de terrasse Ouest, séjour 50 m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée, bains + douche, dressing, garage, 2 parkings et une cave. • *In this peaceful and recently built residence with high security, a park and a swimming pool, a four-roomed apartment of 125 sq m + 100 sq m west facing terrace, 50 sq m reception room, open-plan fitted kitchen, bath + shower, dressing room. Garage, 2 parkings and a cellar.*



**APPT 3/4P ANTIBES / EST 297 000 €**

Antibes Est, beau 3/4 pièces de 85 m<sup>2</sup> prolongé de 30 m<sup>2</sup> de terrasse et 125 m<sup>2</sup> de jardin SUD, cuisine indépendante équipée, salle de douche, parking et cave, bon état général, calme. A saisir!

*A spacious 3/4-roomed apartment of 85 sq m + 30 sq m terrace + 125 sq m south facing gardens, separate fitted kitchen, shower room, Parking and Cellar. In mint condition. Quietly located... VIEWING NOW!*



**VILLA 5P VALLAURIS 565 000 €**

Sur les hauteurs avec aperçu mer, villa très discrètement jumelée de 150 m<sup>2</sup> sur terrain 750 m<sup>2</sup> avec piscine, très bon état, 3 chambres et un bureau, calme, grand sous-sol. A saisir vite!

*A discreetly semi-detached villa of 150 sq m, in a peaceful elevated setting with a glimpse of the sea! In perfect condition - 3 bedrooms, study, spacious basement. Set in 750 sq m gardens with a pool.*



**VILLA 105m<sup>2</sup> ANTIBES 650 000 €**

Villa individuelle de 105 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> de veranda, 3 chambres, séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, sur beau jardin plat de 500 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, double garage, dépendances, calme!

*A detached villa of 105 sq m + 25 sq m verandah, 3 bedrooms, 40 sq m living room with fireplace, set in beautiful flat gardens of 500 sq m + summer kitchen, double garage, outbuildings. Peace and quiet !*



**APPT 4P ANTIBES 995 000 €**

Dans une résidence récente avec piscine, vue mer pour cette villa sur le toit de 135 m<sup>2</sup> prolongée de 100 m<sup>2</sup> de terrasse, état impeccable, garage et cave, rare!

*In this recently built residence with a swimming pool, a penthouse of 135 sq m with 100 sq m terrace offering views over the sea! In pristine condition. Garage and Cellar. RARE!*

ANTIBES - JUAN LES PINS

H  
013



113, bd Wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél. : +33 (0)4 93 67 26 26



**APPT** | **75m<sup>2</sup>** | **OREE CAP D'ANTIBES** | **698 000 €**

Vue mer somptueuse pour cet appartement de 75 m<sup>2</sup> en parfait état sis en front de mer prolongé par une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Parking, cave. Rare.  
*A sumptuous sea view for this apartment of 75 m<sup>2</sup> in perfect state facing the sea extended by a beautiful terrace of 15 m<sup>2</sup>. Parking, cellar. Rare.*

Réf. 3913va



**CO-EXCLUSIVITÉ**

**VILLA** | **CAP D'ANTIBES** | **995 000 €**

Proche des plages de la Salis, charmante villa provençale: séjour cathédrale de 60 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains. Un terrain de 500 m<sup>2</sup> vient compléter ce produit rare. Garage, cave.

*Located a few steps from the beaches of Salis, charming provençal villa: cathedral living room of 60 m<sup>2</sup>, equipped kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. A garden of 500 m<sup>2</sup> is completed this rare product. Garage, cellar.*

Réf. 3354vm



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT** | **2P** | **OREE DU CAP D'ANTIBES** | **360 000 €**

Vous serez séduits par ce deux pièces niché au sein d'une petite résidence au design sûr et contemporain, à deux pas des plages et de la Pinède, prolongé par une terrasse à la jolie vue verdure. Garage.

*You will be attracted by this two rooms apartment located in a sure modern design residence, close to the beaches and la Pinède, extended by a terrace with a greenery view. Garage.*

Réf. 3498va



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT** | **2P** | **JUAN-LES PINS / ROSTAGNE** | **318 000 €**

**COUP DE CŒUR** pour ce véritable petit nid de 40 m<sup>2</sup> à l'atypisme rare et au goût d'un raffinement exceptionnel, sis dans une résidence sécurisée avec piscine. Terrasse de 10 m<sup>2</sup>. A découvrir absolument. Vendu clés en mains.

*A property to fall in love with ! A cosy little nest of 40 sq m, atypical, rare with an exceptionally refined taste, located in this secure residence with a pool. Terrace of 10 sq m. Absolute must ! Sold turnkey.*

Réf. 3871va



**VILLA** | **90m<sup>2</sup>** | **GOLFE JUAN** | **593 000 €**

Non loin des plages, charmante villa de 90 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une jolie vue mer et verdure. Un jardin de 400 m<sup>2</sup> à l'arborescence rare vient compléter ce produit. Parkings.

*Not far from the beaches, charming villa of 90 m<sup>2</sup> benefiting of a beautiful sea and greenery view. A garden of 400 m<sup>2</sup> with a rare vegetation is completed this product. Parkings.*

Réf. 3361vm



**APPT** | **4P** | **GOLFE JUAN** | **1 270 000 €**

Vue mer panoramique pour ce magnifique 4 pièces de 152 m<sup>2</sup> sis dans une résidence de standing avec piscine. Séjour de 73 m<sup>2</sup> prolongé par une magnifique terrasse - jardin de 212 m<sup>2</sup>. Garage, cave.

*Panoramic sea view for this magnificent 4 main rooms of 152 m<sup>2</sup> located in a residence of standing with pool. Living room of 73 m<sup>2</sup> extended by a magnificent terrace - garden of 212 m<sup>2</sup>. Garage, cellar.*

Réf. 3912va

113, bd Wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél. : +33 (0)4 93 67 26 26



**APPT 185m<sup>2</sup>**

**ENTRE CANNES ET MOUGINS**

**Nous consulter**

Superbe penthouse aux volumes généreux de 185 m<sup>2</sup> ouverts sur une terrasse de 200 m<sup>2</sup> dominant la mer et bénéficiant d'une piscine privative. Prestations raffinées. 3 garages. Résidence de grand renom avec piscine à débordement sur la mer. Salle de fitness, sauna...

*Superbly appointed penthouse with generous volumes of 185 sq m, opens to a terrace of 200 sq m, dominating the sea and benefits from a private pool. 3 Garages. In this renowned residence with an infinity pool overlooking the sea, fitness room, sauna...*

Réf. 3914va



**UNIQUE**

**CAP D'ANTIBES**

**Nous consulter**

Si vous rêvez de devenir propriétaire d'un magnifique appartement au sein de l'une des plus belles résidences du Cap d'Antibes, de rares disponibilités sont actuellement en vente en exclusivité au sein de notre agence : du produit d'exception au superbe appartement pour la résidence secondaire, contactez-nous vite, nous serons heureux de vous les faire visiter.

*If you wish you owned a magnificent apartment within one of the most beautiful residential developments of Cap d'Antibes, we are offering you a rare chance to make your dream true. We currently have the following apartments on our books from unique property to magnificent second home apartment. So don't delay and make an appointment to view them. Sole agent.*



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU



10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél. : + 33 (0)4 92 90 70 30



**APPT 3P ANTIBES 540 000 €**

Résidence récente de grand standing avec piscine, très beau 3P jouissant de belles terrasses et de plusieurs expositions. Parfait état. Vue mer. Grand séjour avec belles ouvertures et très lumineux, 2 ch., 2 SDB. Proche commerces et écoles. Garage double et cave. • *In this prestigious and recently built residence benefiting from a swimming pool, a beautifully appointed apartment comprising wonderful terraces with several aspects. In perfect condition. Bright and light reception room, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Double Garage and Cellar. Close to schools and shops. SEA VIEWS!*



**MAISON 2P ANTIBES / CAP D'ANTIBES OUEST 475 000 €**

À deux pas des plages, ravissante petite villa/appartement ouvrant sur charmant jardin de 300 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une piscine. Ensoleillement, emplacement et calme assurés! Introuvable!! *Nearby the sandy beaches! A delightful villa/apartment with 300 sq m charming gardens (possibility to build a pool). The all bathing in sunlight! A stunning and quiet location! Rare to find in this area!!!*

Réf. 237vm



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE-VILLE 465 000 €**

Très beau 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> entièrement rénové dans un immeuble cosu du bd Albert 1<sup>er</sup>. Beau séjour ensoleillé, cuisine équipée, nombreux rangements. Prestations raffinées et de grande qualité. Garage. Une visite s'impose! *Superb three-roomed apartment of 73 sq m, refurbished throughout with high quality features, located in this opulent building «bd Albert 1<sup>er</sup>». Beautiful reception room bathing in sunlight, fitted kitchen, storage space. Garage. A visit is therefore essential!*

Réf. 242va



**APPT 4P ANTIBES / CENTRE-VILLE 575 000 €**

Dans quartier résidentiel du bord de mer. Superbe 4p traversant entièrement rénové avec goût, design et prestations de grande qualité. Vaste séjour de 39 m<sup>2</sup> ouvrant sur belles terrasses de 40 m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée, 3 ch., 2 SDD. Cave et parking. Plages et commerces à pied! • *In this residential neighbourhood, a tastefully refurbished apartment, on the seaside, with a double exposure. High quality features and fittings throughout. Vast reception room overlooking beautiful terraces, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms. Cellar and Parking. Just off the beaches and shops!*

Réf. 288va



**APPT 3/4P ANTIBES 657 000 €**

Résidence sécurisée de grand standing avec parc, piscine & tennis, très beau 3/4P d'angle en étage de 100 m<sup>2</sup>, séjour avec coin salle à manger. 2 belles terrasses dont une exposée au sud, cuisine équipée, 2 ch. dont une de maître, 2 SDB, nombreux rangements. Possibilité 3<sup>e</sup> chambre. Calme absolu - vue verdure sans vis-à-vis. Cave et parking. • *Quietly located on a high floor of this prestigious and secure residence with a park, swimming pool and a tennis court, an extremely charming lateral apartment of about 100 sq m, includes a living/dining room, 2 beautiful terraces, 1 is south facing, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 is a master one, 2 bathrooms, storage space. Possibility to convert a 3rd bedroom. Greenery views, not overlooked. Cellar and Parking.*

Réf. 327va



**APPT 3P JUAN LES PINS 420 000 €**

Proche plages et commodités. Dans résidence de renom avec piscine, ravissant 3P atypique en parfait état et au calme absolu. En rez-de-jardin surélevé, il offre une immense terrasse/ jardin de 230 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest sans vis-à-vis. Grand garage. A découvrir! • *Close to the beaches and all amenities. In this renowned residence with a swimming pool, a lovely atypical three-roomed apartment, in a peaceful area. On a raised garden level, it offers an immense terrace/garden of 230 sq m, with a southerly-westerly aspect, not overlooked. Spacious garage. IT'S WORTH SEEING!*

Réf. 329va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 016



10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél. : + 33 (0)4 92 90 70 30



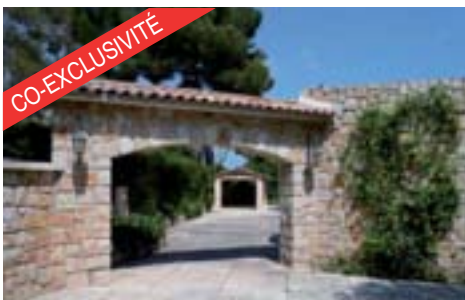
**MAISON** 220m<sup>2</sup> **JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP D'ANTIBES** **2 120 000 €**

Dans domaine recherché. Superbe villa de 220 m<sup>2</sup> en parfait état et aux prestations de grande qualité. Magnifique terrain plat de 1 200 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine de forme libre. Studio indépendant. Cave et garage. Rarissime!

*At the gates of Cape of Antibes - In this renowned Domain. Superbly and highly appointed villa of 220 sq m, in perfect condition. Magnificent flat gardens of 1 200 sq m offering a swimming pool. Self-contained apartment. Cellar and garage. VERY RARE TO FIND IN THIS REGION!*

Réf. 239vm

ANTIBES - JUAN LES PINS



**MAISON** 380m<sup>2</sup> **BIOT / DOMAINE DES CLAUSONNES** **1 790 000 €**

Superbe villa en pierres au style atypique et maison indépendante de 3 pièces. Grand séjour avec cheminée inondé de soleil avec cuisine américaine, grandes terrasses. Prestations raffinées. Vue verdure très agréable. Nombreuses chambres & salles bains, salle de jeux, atelier et dépendances. Terrain de 4 000 m<sup>2</sup>. Jolie piscine aux formes libres. Calme, charme et joie de vivre assurés.

*Stunning stone-built villa offering an atypical style + 3 roomed self-contained house. Spacious lounge with a fireplace bathing in sunlight with an open-plan kitchen, large terraces. High grade features throughout. Lovely greenery views! Many bedrooms & bathrooms, games room, workroom and outbuildings. Set in 4 000 sq m grounds with a pretty swimming pool! Peace, charm and joy of living so much invitation in the good property to be!*

Réf. 240vm

next  
017

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan-les-Pins - [agenceedenrives@wanadoo.fr](mailto:agenceedenrives@wanadoo.fr) - Tél.: +33 (0)4 93 67 04 04



**APPT 2P ANTIBES / BREGUIÈRES 227 900 €**

Non loin des plages et commerces, luxueuse petite résidence des années 2004 avec piscine, adorable 2 pièces en dernier étage sur vaste terrasse, vue dégagée. Parfait état, parking privatif.

*Walking to the beaches and shops, in luxury little residence built in 2004, lovely 1 bedroom on top floor, large terrace, open view, perfect condition. Private parking*



**APPT 2P JUAN LES PINS / PINÈDE Nous consulter**

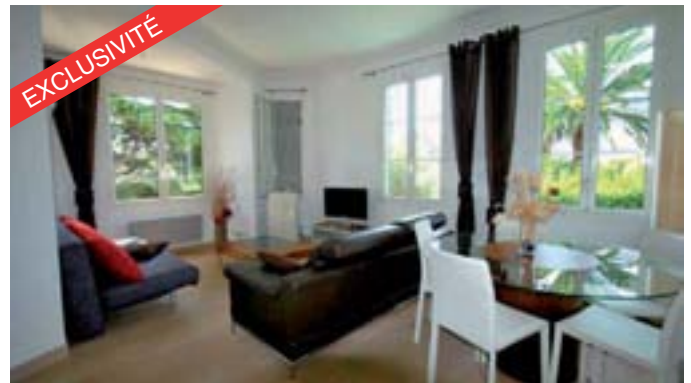
Dans une résidence prestigieuse et sécurisée avec tennis, piscine et parc, magnifique 2P donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, vue verdure et aperçu mer. Parfaitement au calme, exposition ouest. Cave et parking. Produit rare à voir absolument!!!  
*In a secure and prestigious residence with tennis, pool and park, beautiful one bedroom, terrace, independent equipped kitchen, nice view. Perfectly quiet, west facing. Cellar and parking. Must see!*



**APPT 3P CAP D'ANTIBES / ORÉE DU CAP 590 000 €**

Orée du Cap d'Antibes, situation privilégiée, à proximité immédiate des plages de la pinède de Juan-les-Pins, grand 3 pièces en angle offrant de beaux volumes, double séjour 40 m<sup>2</sup>, potentiel à moderniser, triple exposition, plein soleil et calme. Rare.

*Oree du Cap d'Antibes, privileged area, walking distance to beaches of Juan les pins pinede, 2 bedrooms, double living room 40 sq m, big potential, triple facing, quiet and full sun.*



**APPT 4P JUAN LES PINS / LA COLLE Nous consulter**

Au cœur d'un parc: Eden Rives vous propose en exclusivité, dans une résidence Art Déco sécurisée avec piscine «Eau de mer» 20 m et tennis. Proche des commodités et plages, magnifique 4 pièces aux prestations raffinées, 3 chambres, grande cuisine indépendante et entièrement équipée ouvrant sur une vaste terrasse. Produit rare et atypique. Coup de cœur!!!  
*In a park Eden Rives offers exclusively, in a secure residence with Art Deco, pool «Saltwater» 20m and tennis. Walking distance to shops and beaches, fantastic 3 bedrooms to refined services, large kitchen and fully equipped opening on a large terrace. Unusual apartment!!! »*



**APPT 3P CAP D'ANTIBES / PINÈDE 990 000 €**

Orée du Cap d'Antibes, proche des plages et commerces, à deux pas de la pinède de Juan Les Pins, dans résidence de standing avec parc et gardien, magnifique 3 pièces, cuisine équipée, climatisation, large terrasse, belle vue mer, exposition sud ouest. Parfait état. 2 garages et 1 cave.

*At the edge of Cap d'Antibes, walking to the beaches and shops, next to «Juan les Pins Pinède», in luxury residence with park and guard, magnificent 2 bedrooms, equipped kitchen, air conditioning, terrace, lovely sea view, aspect south west. In perfect condition. 2 garages and 1 cellar.*



**VILLA SUR LE TOIT JUAN LES PINS / PINÈDE Nous consulter**

Exceptionnel! Pinède de Juan-les-Pins, à 2 pas des plages. Magnifique VILLA SUR LE TOIT contemporaine entièrement refaite avec des prestations de qualité. Terrasse en teck 65 m<sup>2</sup> avec jacuzzi. VUE PANORAMIQUE MER.  
*Juan-les-Pins Pinède area, walking distance from the beach. Beautiful villa on the roof totally redecorated. Teck Terrace 65 m<sup>2</sup> with jacuzzi and panoramic view. Garage and cellar. Exceptional!*

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan-les-Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél.: +33 (0)4 93 67 04 04



**MAISON** 180m<sup>2</sup> **JUAN LES PINS / SARAMARTEL** 1 680 000 €

L'agence EDEN RIVES est heureuse de vous présenter en exclusivité, Cap d'Antibes versant Ouest, dans le secteur «Saramartel», à 2 pas du port Gallice et de la Pinède, idéalement située dans un domaine fermé et sécurisé, jolie villa avec appartement indépendant. Beau terrain plat de 950 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une piscine.

*Cap d'Antibes west, in Saramartel area, walking distance Gallice port and Pinède, secure and closed field, beautiful villa with independent apartment. Lovely garden 950 sqm, will be possible to build a swimming pool.*



**VILLA** 5P **JUAN LES PINS / VILMORIN** 798 000 €

A deux pas des plages, au cœur d'un splendide jardin avec essences méditerranéennes, charmante villa de plain-pied en parfait état. Séjour de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine entièrement équipée avec coin repas et buanderie. 4 chambres avec baignoires. Très conviviale et facile à vivre. *Walking distance to beaches, in the heart of a beautiful garden méditerranéenne species, charming villa in perfect condition. Living room of 44 sqm with fireplace, fully equipped kitchen with dining area and laundry. 4 bedrooms with baths. Very friendly and easy going.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 019

79 avenue des frères Roustan - 06220 Golfe Juan - golfejuan@capitole.pro



**APPT 2P ANTIBES 239 000 €**

Spacieux 2 pièces en dernier étage, rénové avec goût, séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée donnant sur terrasse profonde de 16 m<sup>2</sup>, vue mer latérale, exposé sud, garage double en sous-sol. Résidence avec piscine. • **Spacious one bedroom apartment**, located on the top floor of this residence with a pool, tastefully refurbished throughout, 30 sq m reception room + fitted kitchen opening on 16 sq m deep south facing terrace offering lateral sea views, underground double garage.

Contacteur: Catherine au 06 09 10 68 60 Réf. 2882va



**APPT 3P ANTIBES 285 000 €**

Beau 3 pièces traversant dans une résidence sécurisée et au calme. Séjour et cuisine équipée prolongée par une profonde terrasse avec vue sur parc et exposée sud. Garage.

*Delightful 3-roomed apartment with a double exposure, in this peaceful and secure residence. Reception room and fitted kitchen opening on a deep south facing terrace with views over the park. Garage.*

Contacteur Franck au 06 80 36 07 57 Réf. 3027va



**APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE 365 000 €**

Dans une résidence de standing avec piscine, spacieux 3 pièces de 72 m<sup>2</sup>, séjour ouvrant sur une large terrasse prolongée d'un agréable jardin plein sud de 80 m<sup>2</sup>, cave, garage. Commerces de proximité. Calme.

**A 3-roomed apartment of 72 sq m**, in this elegant residence with a pool, reception room opening on a large terrace with 80 sq m lovely south facing gardens, cellar, garage. Close to local shops. Peace and quiet.

Contacteur Capitole Antibes au 04 93 34 73 00 Réf. 2899a



**APPT 3P ANTIBES 380 000 €**

Proche écoles et commodités. Situé dans une résidence de 2004 avec piscine, cet appartement 3 pièces traversant climatisé d'environ 71 m<sup>2</sup>, vous séduira par son séjour de 33 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, donnant sur 2 terrasses profondes. Parking inclus, garage en option. • **Near schools and all amenities:** Situated in this residence, built in 2004, benefiting from a pool, an air-conditioned 3-roomed apartment of about 71 sq m, with a double exposure, includes a spacious reception room, fitted kitchen, overlooking 2 deep terraces. Parking included, garage in option.

Contacteur Capitole Antibes au 04 93 34 73 00 Réf. 3032va



**APPT 3P JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES 448 000 €**

Villa sur le toit de 3 pièces donnant sur terrasse plein Sud de 48 m<sup>2</sup>, spacieux séjour avec cuisine équipée, dans une résidence récente à 500 m des plages et commerces. Aperçu Mer. Parking.

**A 3-roomed penthouse overlooking 48 sq m south facing terrace**, spacious reception room, fitted kitchen, in this recently built residence, located within 500m of the beaches and shops. Glimpse of the sea. Parking.

Contacteur Capitole Antibes au 04 93 34 73 00 Réf. 2730va



**MAISON 4P ANTIBES 466 000 €**

Idéalement située près du centre d'activités de Sophia Antipolis, cette villa de 100 m<sup>2</sup> + véranda de 14 m<sup>2</sup>, s'inscrit dans un domaine agréable et sécurisé. Séjour-cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec loggia, 2 baignoires, garage double, piscine sur jardin de 450 m<sup>2</sup>.

**Ideally situated, near the activity centre of Sophia Antipolis**, a villa of 100 sq m + 14 sq m verandah, in this lovely and secure domain. Living room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 with a loggia, 2 baths, double garage, set in 450 sq m gardens with a pool.

Contacteur Capitole Antibes au 04 93 34 73 00 Réf. 2167vm



**APPT 4P LE GOLFE JUAN / LE PORT 630 000 €**

Incroyable vue mer, 4P en duplex, dans résidence récente avec piscine et gardien, séjour + cuisine américaine équipée de 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur profonde terrasse plein sud de 20 m<sup>2</sup> face au port, 3 ch., 2 bains. Garage en sous-sol. Produit d'exception à découvrir rapidement. • **Breathtaking views over the sea for this maisonette**, situated in a recently built residence which benefits from a pool and a caretaker, includes a reception room + 30 sq m open-plan fitted kitchen overlooking the port from its south facing deep terrace (20 sq m), 3 bedrooms, 2 bathrooms. Underground garage. Hurry! Do not miss this opportunity!

Contactez Jocelyne COLLIN au 06 61 24 02 19 Réf. 9va



**APPT 4P ANTIBES / ILETTE 695 000 €**

Magnifique appartement sur le toit de 95 m<sup>2</sup> entièrement rénové, au pied des plages, bénéficiant d'une terrasse de 120 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 3 chambres avec bains, cuisine ouverte entièrement équipée. Garage de 32 m<sup>2</sup>. Unique!!

**Magnificently refurbished penthouse of 95 sq m**, located just near the sandy beaches, benefits from 120 sq m terrace, vast reception room, 3 bedrooms with bathroom en suite, fully fitted open-plan kitchen. Garage of 32 sq m. **UNIQUE!**

Contactez Jocelyne COLLIN au 06 61 24 02 19 Réf. 3va



**APPT 4P ANTIBES / PROCHE CENTRE 850 000 €**

Superbe vue mer pour ce 4 pièces de 128 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, au calme. Séjour double de 50 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Double garage, parking extérieur, 2 caves. Urgent ! Faire offre ! • **Near town centre: Superb views over the sea for this four-roomed apartment of 128 sq m**, in this peaceful and secure residence benefiting from a pool and a tennis court. Double reception room of 50 sq m with 30 sq m terrace. Double garage, outdoor parking, 2 cellars. Urgent ! Make an offer !

Contactez Franck au 06 80 36 07 57 Réf. 2993va



**MAISON 5P ANTIBES 1 195 000 €**

En position dominante dans quartier résidentiel, superbe villa de plain-pied entièrement rénovée, vue mer panoramique. Spacieux séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 ch., 2 SDB, 2 salles d'eau, 1 ch. ind. avec salle d'eau. Cellier. Terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>, piscine. Abri voitures. • **Situated on an elevated position**, in this residential neighbourhood, a superb one-storey villa, refurbished throughout, benefiting from panoramic views over the sea! Spacious living room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, 1 separate bedroom with shower room. Storeroom. Set in about 900 sq m gardens with a swimming pool. Shelter for cars.

Contactez Capitole Antibes au 04 93 34 73 00 Réf. 2154vm



**MAISON 6P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 150 000 €**

Très agréable propriété en position dominante, proche centre-ville, exposée sud/ouest. Vue mer et verdure, très belle terrasse de 80 m<sup>2</sup> donnant sur piscine. Séjour double de 61 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine entièrement équipée de 25 m<sup>2</sup>, chaque chambre avec bains, beau loft indépendant en rez-de-jardin. A découvrir!

**A superb villa**, on an elevated setting, near town centre, comprises 80 sq m beautiful south facing terrace offering views over the sea! Double reception room of 61 sq m with a fireplace, fully fitted kitchen, each bedroom has a bath, lovely converted warehouse on the garden level. Swimming pool. **IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!**

Contactez Jocelyne COLLIN au 06 61 24 02 19 Réf. 8vm



**MAISON 260m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 950 000 €**

Superbe villa d'environ 260 m<sup>2</sup> en position dominante, vue mer, sur terrain de 1 500 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house, séjour cheminée de 55 m<sup>2</sup>, 5 ch. avec bains et douches, salle de billard, caves, double garage. A venir découvrir!

**Residential neighbourhood for this stunning villa** of about 260 sq m, in an elevated position, with a pool, offers views over the sea! 55 sq m Living room + fireplace, 5 bedrooms with bathrooms en suite, billiard room, cellars, double garage. **VIEWING NOW!**

Contactez Jocelyne COLLIN au 06 61 24 02 19 Réf. 6vm



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT 2P ANTIBES 205 000 €**

Dans petite résidence avec piscine et parc, 2 pièces traversant en étage. Calme absolu, profonde terrasse sud. Garage et cave. Idéal 1<sup>ère</sup> acquisition.  
**A one bedroom apartment with a double exposure, on a high floor of this small residence, benefits from a pool and a park. Absolutely quiet, deep south facing terrace. Garage and cellar. Ideal for a 1st buyer!**

Réf. B-01NGUD



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT 3P ANTIBES 267 000 €**

Dans petite résidence. Vaste 3 pièces traversant en dernier étage. Très belles prestations. Rare à ce prix!  
**A beautifully appointed vast two bedroom apartment with a double exposure, located on the top floor of this small residence. Unbelievable to find at this price!**

Réf. B-01MRBC



**EXCLUSIVITÉ**

**VILLA 5P JUAN-LES-PINS 599 500 €**

Aperçu mer, à proximité des plages et des commodités, villa individuelle rénovée avec goût, 3 chambres, 2 séjours, climatisation réversible, cuisine équipée, stores électriques, 300 m<sup>2</sup> de jardin, Garage, stationnements extérieurs. COUP DE CŒUR!!!  
**Glimpse of the sea! Located near the beaches and all amenities, a detached villa, tastefully refurbished throughout, includes 3 bedrooms, 2 living rooms, reversible air-conditioning, fitted kitchen, electric blinds, 300 sq m gardens. Garage, outdoor parkings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!!!**

Réf. B-01IT3P



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT 4P ANTIBES 487 000 €**

Le charme de la Vieille Ville et le confort du neuf pour ce F4 en duplex au dernier étage d'un immeuble entièrement réhabilité en 2006. 100 m<sup>2</sup> loi carrez de volumes intérieurs, prestations haut de gamme. Parking sous-sol dans l'immeuble. L'ensemble est au calme parfait. UNIQUE  
**Located in the heart of the old part of the town, a comfortable and newly built four-roomed maisonnette of 100 sq m, situated on the top floor of this renovated building in 2006. High grade features and fittings. Underground parking. The all is absolutely quiet. UNIQUE!**

Réf. B-01ITAT



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT 3P ANTIBES 636 000 €**

Immeuble bourgeois. Superbe 3 pièces de 98 m<sup>2</sup> rénové, vue mer et Cap d'Antibes, étage élevé, double exposition, vaste séjour, stores électriques. EXCEPTIONNEL!  
**Views over the sea and Cape of Antibes for this superbly renovated two bedroom apartment of 98 sq m, on a high floor of this period building, double exposure, vast reception room, electric blinds... OUTSTANDING!**

Réf. B-01JNTG



**APPT 3P ANTIBES 285 000 €**

Lumineux 3 pièces en dernier étage d'une petite résidence. Parfait état général. Vue très dégagée, calme absolu, garage et cave.  
**Bright and light three-roomed apartment, located on the top floor of this small residence. In perfect condition. Unobstructed views, absolutely quiet area. Garage and cellar.**

Réf. B-01MUJC

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

12 et 14 Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes - agbaagi@orpi.com - Tél : +33 (0)4 93 34 54 14



ANTIBES - JUAN LES PINS



next  
023

**VILLA** | **260m<sup>2</sup>** | **VUE MER PANORAMIQUE / DOMAINE PRIVÉ SÉCURISÉ** | **1 740 000 €**

Domaine résidentiel recherché. Au calme absolu cette très vaste villa vous offre : un séjour de 70 m<sup>2</sup> ouvert sur la piscine, une chambre de maître et un bureau. L'étage supérieur bénéficie de 3 chambres, 3 salles de bains. Au rez de jardin un grand appartement indépendant de 3 pièces. Très beau jardin complanté, double garage.

*Located in this renowned, peaceful and residential domain, a vast villa offering 70 sq m reception room which overlooks the swimming pool, a master bedroom + study. Upstairs : 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garden level : a large three-roomed apartment. The all in beautifully landscaped gardens, double garage.*

# Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. Maréchal Leclerc - 06600 Antibes  
agencap@aol.com - Tél.: +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél.: +33 (0)4 92 93 60 60



**APPT** | **105m<sup>2</sup>** | **ANTIBES** | **Nous contacter**

**VUE MER** - Dans résidence récente, superbe appartement de 105 m<sup>2</sup> avec grand séjour et large terrasse. Vue mer. Garage, parking et cave.  
**SEA VIEWS!** In this recently built residence, a stunning apartment of 105 sq m with a spacious reception room and a large terrace. Garage, parking and cellar.

Réf. ADC234



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT** | **3P** | **CAP D'ANTIBES** | **850 000 €**

Dans une petite copropriété, superbe appartement 3 pièces d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 20 m<sup>2</sup> disposant d'une très belle vue mer. Parking.

**Located in this small co-ownership**, a magnificent 3-roomed apartment of about 70 sq m with 20 sq m large terrace offering beautiful views over the sea! Parking.

Réf. ADC232



**VILLA** | **130m<sup>2</sup>** | **CAP D'ANTIBES** | **995 000 €**

Charmante villa provençale, idéalement située, proche des plages et des commerces, d'une superficie de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>. Abri voiture, Parkings.

**Charming Provençale style villa of about 130 sq m**, ideally situated, near the beaches and shops, set in 450 sq m gardens. Shelter for cars. Parkings.

Réf. ADC233



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT** | **4P** | **AURON** | **550 000 €**

Dans une des plus belles stations des Alpes-Maritimes, magnifique 4 pièces de 130 m<sup>2</sup> dont 109 m<sup>2</sup> loi Carrez terrasse avec vue sur les pistes. Exposition Sud-Ouest. Garage.

**Located in one of the most nicest ski resorts of Maritime Alps**, a magnificent four-roomed apartment of 109 sq m with a terrace offering views over the ski pistes. Southerly-Westerly aspect. Garage.



**APPT** | **3P** | **CAP D'ANTIBES** | **495 000 €**

Proche mer. Situé dans une jolie villa avec piscine divisée en 6 appartements, très beau 3 pièces de 51 m<sup>2</sup> avec 70 m<sup>2</sup> de terrasse et 25 m<sup>2</sup> de jardin privatif. Séjour, cuisine équipée, 2 ch., salle de douche avec WC. Parking. Parfait état. Exposition plein sud. • **Located just near the sea!** A beautifully appointed two bedroom apartment of 51 sq m with 70 sq m south facing terrace and 25 sq m private gardens, situated in this lovely villa comprising 6 apartments, which benefits from a swimming pool. Reception room, fitted kitchen, shower room and WC. Parking.

Réf. ADC 160



**APPT** | **2P** | **CAP D'ANTIBES** | **483 000 €**

À deux pas des plages et des commerces superbe 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> avec 20 m<sup>2</sup> de terrasse. État neuf. Garage et cave.

**Located just next to the beaches and local shops**, a superb one bedroom apartment of 57 sq m, with 20 sq m terrace. In pristine condition. Garage and cellar.

Réf. ADC BOU



30, rue Aubernon - 06600 Antibes - lagence06@free.fr - Tél.: +33 (0)6 83 58 04 32 - +33 (0)4 93 34 04 36



**VILLA** 360m<sup>2</sup>

**CAP D'ANTIBES**

**2 250 000 €**

Magnifique villa provençale, 360 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, vaste ensemble salon, cheminée / salle à manger / cuisine, bureau, 4 chambres avec salle de bains, excellentes prestations, entièrement rénovée, chauffage gaz et climatisation réversible, piscine chauffée, maison de gardien indépendante, aperçu mer, terrain plat arboré environ 1 200 m<sup>2</sup>, proche plage et commerces.

*A magnificently appointed two-storeyed villa of 360 sq m, with a Provençale style, vast living room + fireplace/dining room/kitchen, study, 4 bedrooms with bathrooms en suite, the all refurbished throughout, gas heating and reversible cooling system, heated pool, porter's house, glimpse of the sea! Set in about 1 200 sq m flat and landscaped gardens, near the beaches and local shops.*



**PROPRIETE** 330m<sup>2</sup>

**CAP D'ANTIBES**

**3 250 000 €**

Située en position dominante, vaste demeure de caractère 330 m<sup>2</sup>, grand séjour avec cheminée, 5 chambres avec salles de bains, appartement indépendant, extension possible avec COS résiduel, piscine, vue mer, terrain environ 1 600 m<sup>2</sup>.

*A vast character villa of 330 sq m, in an elevated position, includes a spacious reception room with fireplace, 5 bedrooms with bathrooms en suite, self-contained apartment. Extension possible. Swimming pool. Set in about 1 600 sq m gardens. SEA VIEWS!*



**PROPRIETE** 310m<sup>2</sup>

**BIOT / VALLÉE VERTE**

**2 100 000 €**

Superbe propriété 310 m<sup>2</sup> dans le quartier le plus recherché du village de Biot, parfait état, immense salon, 5 chambres, principalement de plain-pied, grandes terrasses, exposition sud ouest, vue dégagée, piscine à débordement, jacuzzi, terrain 10 000 m<sup>2</sup> (COS résiduel 60 m<sup>2</sup>) abri pour les chevaux. Propriété en pleine nature, mais non isolée.

*Stunning property of 310 sq m, located in this much sought after village of Biot, in pristine condition, immense lounge, 5 bedrooms, principally on the same level, large south-west facing terraces offering distant views, infinity pool, jacuzzi. Set in 1 hectare grounds (further construction possible of 60 sq m), horse stable. A property deep in the country, but not in the middle of nowhere!*

# Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél.: +33 (0)4 93 34 23 01



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / SAINT-JEAN** | **424 000 €**

**ANTIBES OUEST**, vue mer et îles, dans résidence de bon standing, spacieux 3 pièces, profonde terrasse avec barbecue, état irréprochable, cuisine équipée, salle de bains, salle de douche, cave et garage, piscine. **A VOIR RAPIDEMENT!**

*Views over the sea and Lérins Islands for this spacious two bedroom apartment, in this prestigious residence, includes a deep terrace + barbecue, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, cellar and garage. In perfect condition! Communal pool. ABSOLUTE MUST!*  
Réf. 2595a



**VILLA** | **5P** | **BIOT** | **738 000 €**

Agréable villa récente de 180 m<sup>2</sup> noyée dans verdure et calme absolu, 4 chambres, grand séjour, cuisine entièrement équipée, terrain 1860 m<sup>2</sup> avec piscine, à proximité immédiate du village et des commerces. La vie à la campagne alliée aux commodités de la ville, très agréable!

*A delightful, recent villa of 180 sq m, nestling in this greenery and peaceful area, 4 bedrooms, large living room, fully fitted kitchen, set in 1 860 sq m gardens with a pool. Nearby the village and local shops. Life in countryside coupled with the conveniences of the town, very pleasant!*  
Réf. 2086v



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / CENTRE-VILLE** | **530 000 €**

**EXCEPTIONNEL**, centre-ville, dernier étage, villa sur le toit de 3 pièces en excellent état, traversant, calme et inondé de soleil, double terrasse de 70 m<sup>2</sup>, ascenseur direct, 2 grandes caves et parking. **UNIQUE EXCLUSIVITÉ**

*EXCEPTIONAL! In town centre, on the top floor, a two bedroom penthouse, with a double exposure, in excellent condition, quietly located, 70 sq m double terrace bathing in sunshine, directly accessible by lift, 2 large cellars and parking. UNIQUE!*  
Réf. 2490a



**MAISON** | **5P** | **VILLENEUVE LOUBET / BIOT** | **495 000 €**

Ravissante villa individuelle récente, calme et ensoleillée, jardin complanté, cuisine d'été spacieuse. Au rez-de-jardin: séjour, cuisine américaine équipée, 1 chambre, 1 salle de douche avec WC. A l'étage: 3 ch., une SDB complète. Garage et cave. Excellent produit, à visiter rapidement. • **A charming detached villa**, recently built, peaceful and sunny, set in lovely landscaped gardens offers a spacious summer dining area! Garden level: reception room, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, shower room and WC. 1st floor: 3 bedrooms, bathroom en suite. Garage and cellar. Excellent property! **HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**  
Réf. 2100v



**APPT** | **2P** | **ANTIBES / ROSTAGNE** | **445 000 €**

**LA PLUS BELLE VUE MER DE LA COTE D'AZUR** De St Jean Cap Ferrat au Cap d'Antibes, en passant par la baie des Anges, le Fort Carré, le port Vauban, le vieil Antibes et ses tours, et le phare de la Garoupe, vaste 2 pièces 61 m<sup>2</sup> au dernier étage d'un magnifique immeuble bourgeois du XIX<sup>e</sup> siècle, solarium, parking, cave. **APPARTEMENT D'EXCEPTION • One of the most nicest views of the french riviera!** From Saint Jean Cap Ferrat up to cape of Antibes! A two-roomed apartment of 61 sq m, located on the top floor of this magnificent 19th century period building, sun terrace, parking and cellar. Love at first sight!  
Réf. 2594a



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / PEYREGOUE** | **265 000 €**

Agréable 3 pièces traversant, terrasse sud, cuisine aménagée, cave, garage, **A VISITER!**  
*Lovely two bedroom apartment, with a double exposure, south facing terrace, fitted kitchen, cellar, garage. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!*

Réf. 2581A01



# Agence Varallo

Immobilier



8, Boulevard Albert 1er. 06600 Antibes - [agence.varallo@wanadoo.fr](mailto:agence.varallo@wanadoo.fr) - Tél : +33 (0)4 93 34 83 83



**VILLA SUR TOIT**

**CAP D'ANTIBES**

**1 100 000 €**

A l'orée du Cap d'Antibes. A 300m de la mer et des commerces, 4/5 pièces villa sur le toit de 113m<sup>2</sup> avec terrasse de 52m<sup>2</sup> + terrasse solarium de 110m<sup>2</sup> avec jacuzzi, cuisine d'été, expo sud, calme absolu, très belles finitions, séjour de 40m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une chambre de maître de 22m<sup>2</sup>, 2 salles de bains, garage, parking.

*At the edge of Cap d'Antibes - Within 300m of the sea and local shops, a penthouse of 113 sq m with 52 sq m south facing terrace + 110 sq m solarium offering a jacuzzi! Summer kitchen, peace and quiet, very beautiful finishings, 40 sq m living room, 3 bedrooms, 1 is a master one of 22 sq m, 2 bathrooms, garage, parking.*

Réf.702A - Contact: 06 12 21 29 47



**VILLA 240m<sup>2</sup>**

**ANTIBES / CONSTANCE**

**1 160 000 €**

Très belle maison individuelle traditionnelle de 240m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2000m<sup>2</sup> composée de deux appartements avec entrée indépendante pouvant être reliés, belle vue mer, calme, superbe jardin plat, arboré et complanté, exposition sud, piscine, très beau produit.

*A detached character house of 240 sq m, traditionally built, comprises 2 apartments with separate entrance, which could be connected, beautiful sea views to the south downs, set in superbly landscaped and flat gardens of 2000 sq m, swimming pool. Outstanding property!*

Réf.422V- Contact :06 12 21 29 47



# DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES / LIMITE RASTINES 743 000 €**

**LIMITE ST PHILIPPE**, Lumineuse et Dominante traditionnelle de caractère 200m<sup>2</sup>, séjour cheminée 45 m<sup>2</sup> Sud, vaste cuisine équipée, 5 chambres dont 1 plain-pied, bureau, 2 baign, agréable terrain paysagé 1 600m<sup>2</sup> piscine, calme, garage.

**Individual villa**, brightly, 200 m<sup>2</sup>, living-room 45 m<sup>2</sup>, big fitted kitchen, 5 beds (1 on ground-floor), office, 2 baths, complanted garden 1 600 m<sup>2</sup>, swimming-pool, quiet environment, garage.



**VILLA 320m<sup>2</sup> BIOT / LIMITE BOIS FLEURI 697 000 €**

**SUCCESSION** : dans havre de paix, dominante traditionnelle de caractère, séjour d'angle Sud Ouest 62 m<sup>2</sup> cheminée, 3 chambres, bureau, 3 baign + appart. 3 p indépendant, terrain 2 300 m<sup>2</sup>, piscine, garage.

**URGENT** : in a quiet environment, individual villa, living-room 62 m<sup>2</sup> South west on corner, fireplace, 3 beds, office, 3 baths, + independant 3 p, garden of 2 300 m<sup>2</sup>, swimming-pool, garage.



**VILLA 200m<sup>2</sup> BIOT / PROCHE VILLAGE EN AMONT 1 085 000 €**

Vue mer panoramique, dominante villa 200 m<sup>2</sup>, séjour double cheminée, cuisine équipée, 6 chambres, 3 baign, prestations contemporaines, terrain arboré 2500 m<sup>2</sup> sud, piscine, garage.

**Panoramic sea view**, individual villa 200m<sup>2</sup>, double living-room with fire place, fitted kitchen, 6 beds, 3 baths, in a good conditions, complanted garden 2 500 m<sup>2</sup>, South, swimming-pool, garage.



**VILLA 240m<sup>2</sup> BIOT / PROXIMITÉ GOLF 1 150 000 €**

Le domaine de référence sécurisé, dominante villa contemporaine récente, plain pied, séjour cathédrale 48, cuisine équipée, 5 chambres + bureau, 3 baign, terrain plat sud, calme, piscine, double garage.

**Near the golfe**, in a private domaine, individual one ground villa, big living-room 48 sqm, fully fitted kitchen, 5 bedrooms, office, 3 baths, complanted garden, South, swimming pool. Double garage.



**VILLA 240m<sup>2</sup> GOLFE JUAN / VUE MER 998 000 €**

Domaine sécurisé 240 m<sup>2</sup>, séjour 55 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 3 baign, + 2 pièces indépendant, garages, pool house et piscine, terrain 1 020 m<sup>2</sup>. Cos résiduel.

**In a private and secure domaine**, villa 240 sqm, living-room 55 sqm, 4 beds, 3 baths, plus independant apartment of 2 pieces, swimming-pool and pool house, garden of 1 020 sqm. Poss of extension.



**VILLA 168m<sup>2</sup> BIOT / PROCHE VILLAGE 688 500 €**

En amont : contemporaine 168 m<sup>2</sup>, prestations uniques, séjour 58 m<sup>2</sup>, dominant terrain 2 000 m<sup>2</sup> Sud Ouest, calme, dépendances, parkings couverts, possibilité piscine.

**Individual villa**, new built, in a very good conditions, living room 58 m<sup>2</sup>, garden 2 000 m<sup>2</sup>, South West, quiet area. Outbuildings, parkings. Possibility of swimming pool.

Réf.21vm

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
028

33, bd Albert 1<sup>er</sup> - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél. : +33 (0)4 97 210 212



EXCLUSIVITÉ

**APPT 31m<sup>2</sup> ANTIBES 155 000 €**

Agréable appartement 2 pièces avec terrasse, situé dans une résidence de vacances avec piscine et grand solarium. Séjour et chambre ouvrent directement sur la terrasse. L'appartement est climatisé et vendu avec un parking. Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investissement locatif.  
*Nice 1-bedroom apartment with terrace, located in a holiday residence with swimming pool and large solarium. Living room and bedroom open out to the terrace. The apartment is fully air-conditioned and sold with a parking. Ideal for first purchase or rental investment.*

Réf. AN-101



EXCLUSIVITÉ

**APPT 75m<sup>2</sup> ANTIBES 485 000 €**

En dernier étage avec terrasse d'angle, bel appartement 4 pièces situé dans résidence récente avec piscine. Entièrement climatisé, comprend 3 chambres et 2 salles de bains. Vendu avec parking, garage et cave.

*In a luxurious recent residence with swimming pool, beautiful apartment located on the top floor, with large corner terrace. Full A/C, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Sold with parking, garage and cellar.*

Réf. AN-102



EXCLUSIVITÉ

**MAISON 51m<sup>2</sup> ANTIBES / VIEILLE VILLE 345 000 €**

Adorable maison de village sur 3 niveaux, avec un romantique petit balcon ensoleillé. L'intérieur offre le charme typique et authentique des anciennes maisons provençales, avec voûte en pierres et poutres apparentes. Situation centrale idéale, en plein cœur du Vieil Antibes mais au calme.

*Delightful village house on 3 levels, with a romantic little sunny balcony. The interior offers the typical authentic charm of the old provençal houses, with stone arch and wooden beams. Ideal central location, in the heart of the old town but in a quiet area.*

Réf. AN-98



**APPT 70m<sup>2</sup> JUAN-LES-PINS 495 000 €**

Dans superbe résidence récente et sécurisée avec large piscine et accès direct à la plage, bel appartement 3 pièces avec vue mer. 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine indépendante, terrasse Sud. Cave et garage.

*This beautiful apartment with sea view is situated in a prestigious residence with large pool and direct access to the beach. 2 bedrooms, 2 bathrooms, indep kitchen, South facing terrace. Cellar and garage.*

Réf. AN-99



**APPT 58m<sup>2</sup> JUAN-LES-PINS / ROSTAGNE 299 000 €**

Rare sur secteur Pinède-Rostagne spacieux et lumineux appartement 2P d'angle en rez-de-jardin. Ouvre sur terrasse couverte de 50 m<sup>2</sup> + jardin d'angle arboré de 100 m<sup>2</sup>. Résidence sécurisée avec piscine et gardien.

*Exceptional in the sought-after area Pinède-Rostagne, spacious and bright corner-apartment on garden level. Opens out to covered terrace of 50m<sup>2</sup> + nice garden of 100m<sup>2</sup>. Secured residence with pool and guardian.*

Réf. AN-87



**APPT 74m<sup>2</sup> ANTIBES / LE PUY 280 000 €**

Beau 3 pièces traversant dans résidence avec gardien et piscine. Ouvre sur balcon 8 m<sup>2</sup> et jardinet 20 m<sup>2</sup>. Belle cuisine US ouvrant sur spacieux séjour, 2 grandes chambres avec rangements, 1 salle de bains. Vendu avec cave et parking.

*In a good standing residence with pool and guardian, nice apartment open on 2 sides, with balcony and little garden. US kitchen, spacious living room, 2 large bedrooms and 1 bathroom. Sold with parking place and cellar.*

Réf. AN-97

19, bd Albert 1<sup>er</sup> - 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél.: +33 (0)4 92 90 90 47



**APPT 2P JUAN LES PINS / SARAMARTEL 410 000 €**

Beau 2 pièces dans prestigieuse résidence sécurisée avec piscine, parc et tennis. Terrasse profonde ensoleillée et calme. Vue sur le parc, aperçu mer. Cave et parking.

*Nice 1 bedroom apartment in prestigious and secured residence with pool, park and tennis. Deep, sunny and quiet terrace. Park view with glimpses of the sea. Car park and cellar.*

Réf. 192a



**APPT 2P ANTIBES / RESIDENTIEL 229 000 €**

Beau 2 pièces en dernier étage dans résidence de standing avec parc. Grande terrasse plein sud avec vue mer. Calme absolu, aucun vis-à-vis. Cave et parking privatif.

*Nice one bedroom apartment at the top floor of a luxurious residence with park. South facing large terrace with sea view. Peaceful location with nothing opposite, cellar and private car park.*

Réf. 182a



**APPT 3/4P ANTIBES / LAVAL 422 000 €**

Proche centre. Appartement de 3/4 pièces d'environ 100 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une authentique villa niçoise en pierre, située à 5 mn à pied de la place de Gaulle. Joli jardin de 115 m<sup>2</sup>, stationnement. Aucune charge. Produit rare!

*Close to the center. 2/3 bedroom apartment (100 sqm) at the 1<sup>st</sup> and top floor of an authentic «niçoise» stonework house, located at 5 min walking distance to place de Gaulle. Nice 115 sqm<sup>2</sup> garden. No coproperty charges. Rare opportunity.*

Réf. 189a



**APPT 4P ANTIBES / COMBES 680 000 €**

Exceptionnel 4P en étage dans résidence récente de luxe avec piscine. Séjour d'angle ouvrant sur profonde terrasse avec vue mer. Prestations haut de gamme, climatisation. Garage, parking, cave.

*Exceptional high floor 3 bedroom in a luxurious and recent residence with park and pool. Large corner living room opened onto a deep terrace with seaview. Luxuriously appointed, aircon. Garage, car park, cellar.*

Réf. 186a



**APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 365 000 €**

Confortable appartement de 3 pièces ouvrant sur un jardin privatif de 80 m<sup>2</sup> + terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Expo Sud, situation très calme et à 50 m des commerces. Garage.

*Comfortable 2 bedroom apartment with a private 80 m<sup>2</sup> garden and 20 m<sup>2</sup> terrace. Nice south exposure, very quiet location at 50 m to shops. Garage.*

Réf. 135a



**MAISON 4P ANTIBES / CENTRE 412 000 €**

Maison en ville mais au calme de 4P sur 3 niveaux, cuisine américaine, sdb, sdd, 2 WC et buanderie. Le jardin accueille aussi une annexe de 40 m<sup>2</sup> en 3P. Très bon rapport locatif. Actuellement louée jusqu'en juin 2011.

*Downtown but quiet 3 bedroom house. US kitchen, 2 baths, 2 toilets and laundry room. 40 m<sup>2</sup> annex in the garden with 2 bedrooms. Very good rental ratio (seasonal and for student). Currently rented until June 2011.*

Réf. 48v



## VIEIL ANTIBES - EXCLUSIF

**COMMERCIALISATION EXCLUSIVE!**  
**À DEUX PAS DU PORT VAUBAN,**  
**NOUS VOUS PROPOSONS**  
**UN CHOIX D'APPARTEMENTS DU 2 PIECES**  
**AU 3 PIECES ENTIEREMENT RÉNOVÉS,**  
**PRESTATIONS RAFFINÉES.**  
**À PARTIR DE 235 000€**  
 Immeuble ravalé, commodités, plage, port Vauban,  
 possibilité bureaux. Unique.  
**BELLE AFFAIRE!**

**SOLE MARKETING! JUST OFF PORT VAUBAN,**  
*we're offering a large choice of apartments, from the one  
 bedroom to the two bedroom, refurbished throughout, high  
 grade features and fittings, beginning price : 235 000€  
 Repainted building, near all amenities, beaches. . . UNIQUE!  
 Possibility as an office - A visit is therefore essential!  
 GOOD OPPORTUNITY!*



**APPT 2P ANTIBES / PEYREGOUÉ 280 000 €**

Superbe 2 Pièces 60 m<sup>2</sup> (loi carrez) avec terrasse sud! Résidence de standing avec parc, piscine, tennis. Cave et parking sous sol privé - très calme et ensoleillé dans l'un des meilleurs quartiers d'Antibes! Exclusivité BG TRANSACTIONS!

*Superb two-roomed apartment of 60 sq m with a south facing terrace! Prestigious residence with a park, pool and a tennis court. Cellar and private underground parking. Quietly located and sunny, in one of the most nicest neighbourhoods of Antibes!*

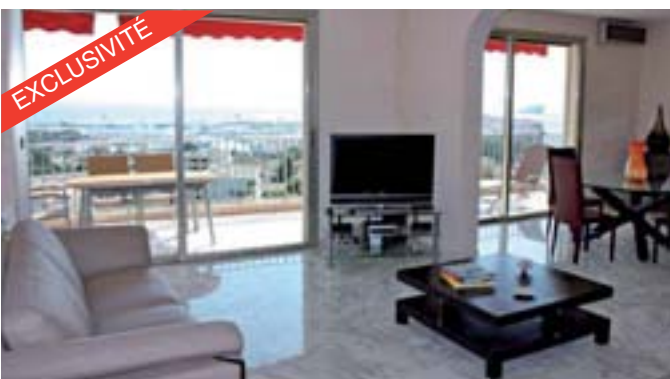
Réf.188234

**APPT 3/4P ANTIBES / SALIS 655 000 €**

Bel appartement en dernier étage, vue mer, 3/4 pièces, climatisation, calme absolu dans une résidence de très bon standing avec parc, séjour double, 2 chambres, belles terrasses, 2 garages + un parking- à voir!

*Sea views for this superb apartment, located on the top floor of this elegant residence benefiting from a park. Air-conditioned, absolutely quiet, with a double reception room, 2 bedrooms, beautiful terraces, 2 garages + 1 parking. IT'S WORTH SEEING!*

Réf.202233



**APPT 3P ANTIBES / LE PUY 638 000 €**

Superbe 3 pièces avec vue mer panoramique, dans résidence de standing avec piscine, en étage élevé - entièrement rénové, belle terrasse. PROCHE PORT VAUBAN - cave et parking sous-sol - Exclusivité BG TRANSACTIONS!

*Splendid three-roomed apartment, refurbished throughout, with panoramic sea views! Located on a high floor of this elegant residence which benefits from a pool. Beautiful terrace, cellar and underground parking. JUST OFF PORT VAUBAN!*

Réf.121001

**VILLA ANTIBES / PROCHE CENTRE 595 000 €**

Villa individuelle sur un terrain de 715m<sup>2</sup> environ - 2 appartements de 3 pièces proche des commodités - 2 garages + cave. Belle affaire!

*A detached villa, comprising 2 three-roomed apartments, 2 garages + cellar. The all setting in about 715 sq m gardens. Close to town centre and all amenities. GOOD OPPORTUNITY!*

Réf.121171

94, av de la Liberté - 06220 Golfe Juan - azur.liberte@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00



**APPT** | **3P** | **JUAN LES PINS / LA COLLE** | **415 000 €**

**EDEN PARC** - Situé dans une résidence de référence avec piscine, tennis et gardien, superbe 3 pièces ouvrant sur terrasse avec vue parc et mer. Avant dernier étage. Proche mer et commerces. Cave et possibilité stationnement. • **Residential, quiet and sought after area. Near town centre and beaches. High class security property. Superb apartment (65 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea and greenery views. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Cupboards. Lift. Cellar.**

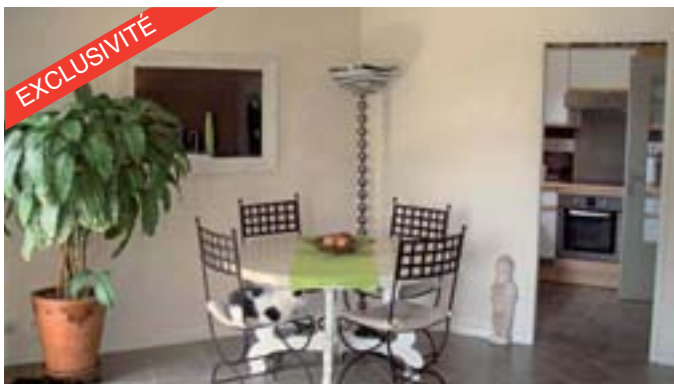
Tél. 04.92.93.37.00



**APPT** | **2P** | **GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE** | **202 000 €**

Situé à 5 min des plages et du centre ville, dans une résidence de référence avec piscine, beau et lumineux 2 pièces ouvrant sur une large terrasse sud, aperçu mer. Parking privatif. COUP DE COEUR CENTURY 21.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Close to all amenities and beaches. High class property. Imposing apartment (39 sq m). High grade fittings. Built in 1999. In mint condition. South facing. Terrace. Swimming pool. Bathroom. Lift. Parking.



**APPT** | **3P** | **GOLFE JUAN / LIMITE JUAN-LES-PINS** | **329 000 €**

Situé dans un secteur résidentiel et calme, superbe 3 pièces traversant de 68m<sup>2</sup> à la décoration contemporaine, ouvrant sur 3 terrasses. Etat irréprochable. Exposition sud. Residence de standing avec piscine. Proche mer et commodités. Cave. Parking s/sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb apartment (68 sq m). High grade fittings. Built in 1985. Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace (15 sq m). Fitted kitchen. Cupboards. Lift. Underground box.



**VILLA** | **160m<sup>2</sup>** | **HAUTEURS VALLAURIS** | **975 000 €**

**RÉSIDENTIEL.** Dans domaine sécurisé, superbe villa moderne et lumineuse de 5p en état irréprochable avec séjour de plus de 50m<sup>2</sup>, terrain de 1320m<sup>2</sup> et piscine. Quatre garages. COUP DE COEUR CENTURY 21. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Private property. Superb villa. Excellent condition. Open view. Terrace. Garden (1320 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (52 sq m). Basement. Garage for 4 cars.



**APPT** | **4P** | **JUAN-LES-PINS / BORD DE MER** | **1 060 000 €**

Dans résidence neuve de haut standing avec piscine, villa sur le toit de 120m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse de 80m<sup>2</sup> plein sud. Vaste séjour. Prestations raffinées. Vue dégagée et mer. Cave, parking et garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after and residential area. Near town center. High class property. Imposing apartment (120 sq m). High grade fittings. Built in 2010. As new. Sea view. South facing. Terrace (80 sq m). Sun terrace. Swimming pool. Reception / dining room (35 sq m). Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Parking. Tél. : 04. 92. 93. 37. 00



**VILLA** | **212m<sup>2</sup>** | **GOLFE JUAN / COLLINES** | **1 200 000 €**

Vue mer panoramique de cette grande maison de 212 m<sup>2</sup>, disposant de 2 appartements dans le secteur Notre-Dame de la belle colline de Golfe-Juan. Calme absolu, ensoleillement permanent, grand-sous sol aménageable, terrain de 1738m<sup>2</sup> avec piscine.

**Residential, quiet and sought after area.** Villa (212 sq m). Sea view. Terrace. Garden (1738 sq m). Swimming pool. Basement.



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE 286 000 €**

**COUP DE COEUR!** À 2 pas du centre, du port et de la gare, superbe appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>. Très belles prestations. Excellent état. Très belle vue mer et Fort Carré - Exposition Est/Ouest. Balcons de 14m<sup>2</sup>. Cuisine américaine équipée. Placards. Ascenseur. Cave. Possibilité parking en sus. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Apartment (63 sq m). High grade fittings. Built in 1968. Excellent condition. Open sea view. East/West facing. Balconies 14 sq m. Open-plan fitted kitchen. Shower room. Lift. Cellar. Possibility parking.

Réf.204



**APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE ET MER 344 500 €**

Quartier résidentiel et recherché. Résidence standing. 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> en excellent état. Vue collines et aperçu mer. Exposition S/E/O. Belle terrasse d'angle de 23 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Garage, parking et cave. A SAISIR. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb apartment (69sq m). High grade fittings. Hill view and glimpse of the sea. S/E/W facing. Terrace (23sq m). Reception/dining room ( 27sq m). Garage, parking, cellar.

Réf.202



**VILLA 140m<sup>2</sup> VALLAURIS / PROCHE CANNES 480 000 €**

Agréable villa individuelle de 140m<sup>2</sup> en très bon état sur un terrain de 500m<sup>2</sup> pouvant recevoir une piscine. Possibilité aisée de faire deux appartements indépendants - Séjour de 37m<sup>2</sup> - Belle exposition - Proche commodités - A VOIR RAPIDEMENT! ! **NOT TO BE MISSED!** Close to shops. Villa (140sq m). South facing. Landscaped garden (500sq m).Outbuildings. Possibility 2 apartments.

Réf.203



**VILLA 100m<sup>2</sup> ANTIBES / PROCHE CENTRE 499 000 €**

Réelle opportunité pour cette villa individuelle 5P de 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux sur un terrain de 460m<sup>2</sup>. Bon état général. Grand garage. Résidentiel et calme. Urgent! **Not to be missed!** Residential and quiet area. Near town and school. Villa ( 100 sq m). Garden (460sq m). Garage 2 cars. Urgent!

Réf 208



**VILLA 145m<sup>2</sup> VALLAURIS / HELIO MARIN 695 000 €**

**Coup de coeur!** Très agréable villa individuelle 5 pièces de 145m<sup>2</sup> en très bon état sur un terrain de 1788m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. Studio indépendant de 30m<sup>2</sup> avec accès indépendant. Garage de 50m<sup>2</sup>. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Villa (145sq m). In mint condition. Greenery view. Landscaped garden (1788 sq m). Swimming pool and pool house. Separate apartment (30 sq m). Huge garage.

Réf.201



**VILLA 260m<sup>2</sup> ANTIBES 1 150 000 €**

Quartier résidentiel - Villa neuve de 260m<sup>2</sup> comprenant une habitation de plain-pied de 200m<sup>2</sup> et un appartement indépendant de 60m<sup>2</sup> - Très belles prestations - Vaste terrain de 2200m<sup>2</sup> avec piscine - Ensoleillement total - URGENT! ! **Residential area.** Superb villa (260 sq m). High grade fittings. Built in 2005. As new. Nice glimpse of the sea. South/West facing. Garden (2200 sq m). Swimming pool. Reception/dining room (65sq m). Outbuildings. Separate apartment (60 sq m).

Réf.209



**APPT 2P ANTIBES 254 000 €**

2 pièces de 50 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf dans quartier recherché de Fontmerle. Résidence fermée, tous travaux déjà effectués. Terrasse avec vue dégagée. Clim réversible. Box. Faibles charges. Bon produit. • **A two-roomed apartment of 50 sq m, refurbished throughout, in this renowned neighbourhood. In a gated residence, all the work is already done. Terrace with unobstructed views. Reversible air-conditioner. Parking. Low charges. High quality home.**

Réf. 204773



**APPT 3P ANTIBES 295 000 €**

Très beau 3P de 65 m<sup>2</sup> refait à neuf avec terrasse de 22 m<sup>2</sup> et jardin de 42 m<sup>2</sup>. Cuisine entièrement équipée garantie 4 ans. Parking privé. Cave. Résidence arborée avec piscine dans quartier Croix-Rouge. Proche tous commerces. Beau produit. • **Very pretty two bedroom apartment of 65 sq m, newly refurbished throughout, with 22 sq m terrace and 42 sq m gardens. Fully fitted kitchen (guaranteed for 4 years). Private parking. Cellar. Residence nestling in landscaped gardens with a pool. Close to local shops. Excellent value.**

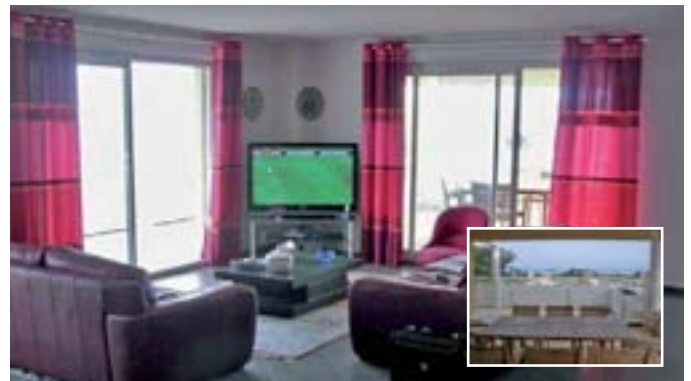
Réf. 202036



**APPT 3P ANTIBES 635 000 €**

Beau 3P traversant de 102 m<sup>2</sup> dans jolie rue très recherchée proche de l'Illette. Vue mer. Terrasse fermée. Grand séjour lumineux avec aperçu mer. Calme. Garage. Cave. Dernier étage d'une résidence avec gardien. A 5 min à pied plages et centre d'Antibes. Produit de qualité et de standing. A découvrir! • **Lovely three-roomed apartment of 102 sq m, with a double exposure, located in this pretty, quiet and sought-after street, near L'Illette area. Sea Views. Terrace. Large and bright reception room with a glimpse of the sea! Garage. Cellar. Situated on the top floor of this portered residence. Just 5min from the beaches and town centre. A high grade property. VIEWING NOW!!!!**

Réf. 181751



**APPT 4P ANTIBES 995 000 €**

Grand 4P de 135 m<sup>2</sup>, dernier étage dans Résidence récente, hauteurs d'Antibes. Cuisine américaine, grand séjour, beaux volumes. Lumineux. Au calme. Belle terrasse de 120 m<sup>2</sup> avec triple exposition, vue mer, vue dégagée. Garage. Cave. Piscine. Coup de Cœur! • **Spacious four-roomed apartment of 135 sq m, quietly located on the top floor of this recently built residence. Accommodation comprises an open-plan kitchen, a bright and light reception room. Beautiful terrace of 120 sq m with a triple aspect, views over the sea! Garage. Cellar. Pool. LOVE AT FIRST SIGHT!**

Réf. 180490



**APPT 4/5P JUAN-LES-PINS 1 090 000 €**

Maison sur toit, 4/5 pièces de 96 m<sup>2</sup> avec 155 m<sup>2</sup> de terrasse tout autour. Vue mer! Grand séjour de 32 m<sup>2</sup>. Ascenseur privé. Résidence sécurisée avec piscine. 2 garages. Cave. 5 min de la mer et des commerces. Très beau produit!!!! • **A 4/5-roomed penthouse of 96 sq m surrounded by 155 sq m terrace. Views over the sea! Large reception room of 32 sq m. Private lift. Secure residence with a pool. 2 Garages. Cellar. Located within 5min of the sea and the shops. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!!!**

Réf. 207169



**APPT 4P ANTIBES 1 270 000 €**

Magnifique toit terrasse de 4 pièces de 131 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 300 m<sup>2</sup>! Vue mer et montagne panoramique. Résidence de standing au calme avec piscine et parc arboré. Quartier Jules Grec. Produit de qualité et rare. A visiter absolument!!! • **Magnificent four-roomed penthouse of 131 sq m with 300 sq m terrace! Panoramic views over the sea and the mountains. Quietly located in this prestigious residence which benefits from a pool and landscaped parks. High quality home! Rare! ABSOLUTE MUST!!!**

Réf. 207550



**STUDIO** | **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** | **200 000 €**

Au calme, dans résidence avec piscine, studio en dernier étage, séjour, cuisine équipée américaine, terrasse, parking et cave.

**AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES** - A studio apartment, located on the top floor of this peaceful residence which benefits from a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, terrace, parking and garage.



**APPT** | **2P** | **ANTIBES / CHÊNES** | **385 000 €**

Proche plages et commerces, beau 2 pièces dans résidence avec piscine, séjour, cuisine américaine équipée, 1 chambre, 1 salle de douche, 1 WC, terrasse 17 m<sup>2</sup>, parking.

**Located near the beaches and shops!** A beautifully presented apartment, in this residence benefiting from a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower room, 1 WC, large terrace, parking.



**APPT** | **3P** | **CAP D'ANTIBES** | **630 000 €**

Proche des plages de la Garoupe, très bel appartement de 3 pièces, 71 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin (112 m<sup>2</sup>) en parfait état comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de douches, buanderie, grande terrasse, garage double, cave. • **Located near the beaches of La Garoupe, 71 sq m superb two bedroom garden apartment with 112 sq m gardens, in perfect condition!** Includes an entrance hall, living room, fitted kitchen, 2 shower rooms, laundry room, wide terrace, double garage, cellar.



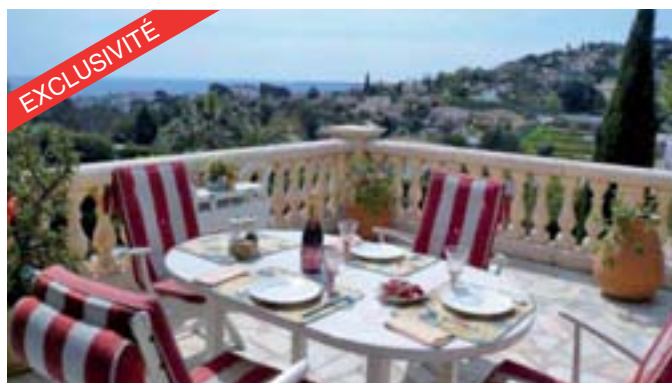
**APPT** | **4P** | **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** | **900 000 €**

TRÈS RARE! Proche plages et centre-ville, au calme absolu, niché dans la verdure, résidence avec piscine, dernier étage, spacieux appartement de 98 m<sup>2</sup> avec très belle vue mer. Grand séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, terrasse sur le toit 100 m<sup>2</sup>, parking, cave. • **AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES - VERY RARE!** Near town centre and the beaches, in this absolutely quiet and greenery area, a spacious apartment of 98 sq m, located on the top floor, offering beautiful views over the sea! Large living room overlooking a terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 100 sq m roof terrace, parking and cellar.



**APPT** | **3P** | **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** | **1 050 000 €**

Appartement d'exception : spacieux 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> d'angle et traversant, en dernier étage jouissant d'une terrasse de 17 m<sup>2</sup> au niveau du séjour et d'un accès direct au toit terrasse de 70 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique. L'appartement très lumineux comprend un grand séjour, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec 2 salles de bains attenantes, garage et cave. Proche commodités et plages. Produit rarissime, coup de cœur assuré. • **AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES** Spacious lateral and crossing apartment of 80 sq m, located on the top floor, bright and light, offers 17 sq m terrace which is on the same level as the living room with a direct access to the roof terrace of 70 sq m offering panoramic views over the sea! Accommodation comprises a large reception room, a fully fitted kitchen, 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite. Garage and cellar. Close to all amenities and the beaches. Very rare to find in this area! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!



**VILLA** | **200m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / HAUTEURS** | **Prix sacrifié**

Villa provençale avec beaucoup de charme, 200 m<sup>2</sup> habitables, vue mer panoramique se composant : Au rez-de-chaussée : 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 1 WC indépendant, 1 cuisine, 1 cave à vin, à l'étage : 1 séjour immense, salle à manger, cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse de 50 m<sup>2</sup>, terrain de 1537 m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house, garage double, abri 3 voitures + parking 3 voitures. • **A charming Provençale villa of about 200 sq m, on an elevated setting, offering panoramic views over the sea!** Ground floor : 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 separate WC, 1 kitchen, 1 wine cellar. Upstairs : an immense reception room, dining room, fitted kitchen opening on 50 sq m beautiful terrace. Set in 1537 sq m gardens, swimming pool + pool house, double garage, shelter for 3 cars + parking for 3 cars.

# CAP RIVIERA IMMOBILIER

17, Bd Albert 1<sup>er</sup> - 06600 Antibes - capriviera@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 34 05 09



VILLA

BIOT

269 000 €

Dans résidence avec piscine, adorable maison deux pièces avec jardinet, petit cabanon, cuisine d'été aménagée à l'extérieur. Au rez-de-chaussée: une entrée avec dégagement et placard de rangement, une salle de douche avec WC; une pièce principale et cuisine équipée avec retour bar, escalier d'accès au premier étage, une seule grande pièce divisible en 2 chambres (actuellement disposée en une seule pièce: un coin couchage et un coin bureau). Une place de parking attribuée. A saisir!

*In this residence with a pool, a lovely two-roomed house with small gardens, a shed and a summer kitchen. On the ground floor: an entrance hall with a cupboard, shower room and WC, a principal room; fitted kitchen with a bar. 1st floor: a large room which can be divided into 2 bedrooms. At the present time: a night and study area. 1 Parking place. NOT TO BE MISSED!*

Réf. 1/55



APPT

1P

GOLFE JUAN

120 000 €

Entrée ouverte sur la pièce principale avec coin cuisine prolongée d'une loggia, d'une chambre spacieuse avec placards, fenêtre exposée Est, d'une salle d'eau avec WC. Une grande cave avec fenêtre donnant de plain-pied sur la cour intérieure, un parking. Nous avons les clés à l'agence et sommes à votre disposition pour une visite.

*An apartment with an easterly aspect, open-plan kitchen and loggia, 1 spacious bedroom + wardrobes, 1 shower room + WC. Large cellar with a window opening on a yard, 1 parking. We have the keys at the agency and are at your disposal for a visit.*

Réf. 1/55



STUDIO

JUAN LES PINS / CENTRE

149 000 €

Très rare! Beau studio, dans résidence avec piscine sur le toit, dernier étage, tout équipé, exposition sud. Box en sous-sol.

*RARE! A beautifully appointed studio apartment with a southerly aspect, located in this residence benefiting from a pool, which is on the roof top. Underground parking.*

Réf. 3/55



**APPT 2P ANTIBES / BADINE 235 000 €**

Très beau 2 pièces situé dans une résidence avec piscine et tennis. Belle terrasse avec vue mer. Cave, garage.

**Very nice one bedroom apartment** located in a residence with swimming pool and tennis court. Nice terrace with sea view. Cellar, garage.

Réf. A1039



**APPT 4P CAP D'ANTIBES / SALIS 790 000 €**

Très bel appartement de 4 pièces, situé dans une résidence avec piscine, à deux pas des plages. Cave, parking intérieur. Vue mer latérale.

**Splendid 4-room apartment** in a residence with pool, very close to the beaches. Cellar, indoor parking. Side sea-view.

Réf. A0957



**APPT 3P ANTIBES 395 000 €**

Appartement de 3 pièces (79 m<sup>2</sup> LC) située au calme dans une belle résidence. Spacieuse terrasse avec vue panoramique sur la mer. Garage.

**Apartment offering 3 main rooms (79 m<sup>2</sup>)** located in a quiet area, in a nice Residence. Large terrace with panoramic sea view. Garage.

Réf. A1042



**APPT 3P CAP D'ANTIBES / PROCHE PLAGES 900 000 €**

Appartement de 3 pièces (98 m<sup>2</sup> LC) situé, en dernier étage, dans une belle résidence avec piscine. Belle terrasse sur le toit de 97 m<sup>2</sup>, cave, parking. Très jolie vue sur la mer.

**2-bedroom apartment (98 m<sup>2</sup> Carrez Law)** in a beautiful residence with swimming pool. Lovely roof terrace of 97 m<sup>2</sup>, cellar, parking place. Enchanting sea view.

Réf. A1020



**VILLA 6P CAP D'ANTIBES / PROCHE PLAGES 1 596 000 €**

Idéalement située près des plages, cette villa en bon état comprend 5 chambres, 3 bains, bureau, garages. Terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée.

**Idyllic location near the beaches**, this villa in good condition offers 5 bedrooms, 3 bathrooms, study and garages. In grounds of approx. 700 m<sup>2</sup> with heated pool.

Réf. V0943



**APPT 3P ANTIBES / FRONT DE MER 680 000 €**

Appartement de 3 pièces avec terrasse, en parfait état, situé en front de mer et comprenant 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, cuisine équipée. 2 Parkings. Vue mer panoramique.

**2-bedroom apartment with terrace**, in perfect condition, located in front of the sea and offering equipped kitchen, bathroom, shower room. 2 parking spaces. Panoramic sea view.

Réf. A1041



**APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS 675 000 €**

Proche de Sophia Antipolis et de l'accès autoroute, dans résidence récente de standing avec piscine, superbe et vaste 4 pièces de 104,5 m<sup>2</sup> doté d'1 profonde terrasse de 35 m<sup>2</sup> avec vue panoramique jusqu'à la mer. 1 garage sous sol + 1 parking privé + 1 cave. • **Near Sophia Antipolis, in a recent residence with swimming pool, vast 3 bedrooms apartment of 104,5 m<sup>2</sup> with a deep terrace of 35 m<sup>2</sup> with a panoramic view until the sea. Garage + parking + cellar.**

Réf.155a



**STUDIO 44,27m<sup>2</sup> ANTIBES / ALBERT 1ER 245 000 €**

Au coeur du bd Albert 1er, à 2 pas de la place De Gaulle et de tous les commerces, vaste studio de 44,27 m<sup>2</sup> loi carrez en étage élevé bénéficiant d'1 large terrasse de 12 m<sup>2</sup>.

**At the heart of bd Albert 1er, 2 steps from the Place de Gaulle and all shops, large apartment of 44. 27 m<sup>2</sup> on high floor enjoying a wide terrace of 12 m<sup>2</sup>.**

Réf.153a



**APPT 2P ANTIBES / CENTRE 250 000 €**

En plein centre ville, à 2 pas de la Place de Gaulle, du Vieil Antibes, de la mer et des commerces, dans résidence neuve de très bon standing, superbe 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> prolongé d'1 terrasse de 7,5 m<sup>2</sup> exposée sud ouest et au calme. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS.

**In the center of town, two steps from the Place de Gaulle, Old Antibes, sea and shops, new residence in very good quality, beautiful 2 rooms apartment of 35 m<sup>2</sup> extended by a terrace of 7,5 m<sup>2</sup> exposed south west and quiet. NOTARY FEES REDUCED.**

Réf.154a



**APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 1 050 000 €**

En plein centre ville, dans résidence neuve de très bon standing, magnifique appartement 4 pièces de 108 m<sup>2</sup> + terrasse en étage élevé bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer, les montagnes et le Vieil Antibes. Parking sous sol et cave. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS! • **In the city center, new residence in very good quality, beautiful 4-room apartment of 108 m<sup>2</sup> + terrace high floor enjoying stunning views of the sea, mountains and Old Antibes. NOTARY FEES REDUCED!**

Réf.134a



**MAS 250m<sup>2</sup> GRASSE / PLASSASSIER 795 000 €**

A 10 mn de Sophia Antipolis et 15 mn de Cannes, dans un environnement de qualité et verdoyant, au calme absolu, vaste vieux mas provençal authentique (origine de 1650 et 1776) de 11 pièces dont 2 pièces indépendant (+ de 250 m<sup>2</sup> habitables) sur terrain 4561 m<sup>2</sup>. BEAUCOUP DE CHARME. IDÉAL CHAMBRES D'HÔTES • **10 mn from Sophia Antipolis and 15 minutes from Cannes, in a quality environment and green, very quiet, spacious authentic old Provençal mas (original from 1650 and 1776) of 11 rooms including an independent one bedroom apartment (+ 250 m<sup>2</sup>), on a land of 4561 m<sup>2</sup>. LOT OF CHARM!!!**

Réf.43v



**MAISON 4/5P ANTIBES 650 000 €**

Villa individuelle entièrement de plain pied de 4/5 pièces sur un très beau terrain clos et arboré de 500 m<sup>2</sup>. Exposée plein sud, au calme absolu et sans vis à vis. Garage double.

**Detached villa of 4/5 rooms on a beautiful closed and raised garden of 500 m<sup>2</sup>, south facing, very quiet and not overlooked. Double garage.**

Réf.81v



# CONCORDE IMMOBILIER

## PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1<sup>er</sup> - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 34 03 26



**APPT 4P ANTIBES / CENTRE 440 000 €**

Antibes, traverse Albert 1<sup>er</sup>, à 2 pas de la Place de Gaulle, dans immeuble de bon standing, étage élevé. Grand 4 pièces traversant 95 m<sup>2</sup> aux volumes avantageux. 1 SDB, 1 SDD. Ensemble à rafraîchir. Immense garage en s/sol. **Close to all amenities, schools and beaches. Security property. Apartment (95 sq m). Built in 1975. Must be freshen up. Terrace (25 sq m). Reception / dining room (27 sq m). Bathroom. Shower room. Cellar. Garage.**

Réf. A898



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE 700 000 €**

Limite Vieille Ville, dans bel immeuble de très bon standing. Grand et beau 3 pièces 92 m<sup>2</sup> en étage élevé avec vue panoramique mer et port. SAM/SALON 33 m<sup>2</sup>, terrasse 12 m<sup>2</sup>. Ensemble en parfait état. Parking - Cave. **Close to all amenities and schools. Attractive property. Spacious apartment (92 sq m). Built in 1990. In mint condition. Panoramic sea view. East/West facing. Terrace (12 sq m). Reception / dining room (33 sq m). Bathroom. Shower room. Cellar. Parking. Electric heating.**

Réf. A880



**APPT 3P ANTIBES / BREGUIERES 385 000 €**

Dans un petit ensemble de deux immeubles récents avec parc et piscine au calme. Superbe 3 pièces traversant en parfait état donnant sur 2 belles terrasses. Appartement entièrement climatisé, cuisine équipée. Parking extérieur, un garage. A voir absolument. **Quiet area. Superb and spacious apartment (70 sq m). Built in 2006. Excellent condition. Open sea and greenery views. East/West facing. Terrace (26 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room (33 sq m). Bathroom. Garage. Parking.**

Réf. A831



**VILLA 220m<sup>2</sup> ANTIBES / PIMEAU 1 260 000 €**

Située dans un des plus beaux domaines d'Antibes Juan-les-Pins, plein sud et au calme, belle propriété à restaurer dans son ensemble, à savoir : maison principale 220 m<sup>2</sup>, 6 chambres, bel aperçu mer. Annexes 100 m<sup>2</sup>. Le tout sur terrain plat de 1 632 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une grande piscine. A voir sans hésiter. **Residential, quiet and sought after area. «provençale» villa (220 sq m). Built in 1970. Needs renovating. South facing. Land (1632 sq m). Swimming pool. Bathroom. 2 shower rooms.**

Réf. V895



**VILLA 200m<sup>2</sup> VALLAURIS / RETENAOU 1 450 000 €**

Au calme absolu. Plein sud et en position dominante, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer et le cap, beaucoup de charme pour cette villa des années 80, d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> avec Sam Salon 50 m<sup>2</sup>, 5 belles chambres, le tout posé sur très joli jardin complanté de 1700 m<sup>2</sup>. A voir !!! **«Provençale» villa (200 sq m). Built in 1981. In mint condition. Sea view. South facing. Landscaped garden (1700 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Laundry room. Garage. Alarm. Gas heating.**

Réf. V875



**VILLA 300m<sup>2</sup> ANTIBES / LES BRUSQUETS 1 270 000 €**

Position dominante, très beau mas provençal, au calme absolu. Prestations de grande qualité. Sam/Salon 50 m<sup>2</sup>, 5 belles chambres, 5 SDB, grand 2 pièces indépendant. Piscine, garage 3 voitures. Terrain de 2700 m<sup>2</sup>. Coup de cœur assuré. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! . On the heights. Residential, quiet and sought after area. Spacious «provençale» villa (300 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Hill and greenery views. Park (2700 sq m). Swimming pool. 5 bathrooms. Laundry room. Outbuildings. Garage for 3 cars. 3 parkings. Oil heating.**

Réf. V784

ANTIBES - JUAN LES PINS

next H

039



# RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd Albert 1<sup>er</sup> - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. : +33 (0)4 89 70 02 50



**MAISON** 176 m<sup>2</sup> **BIOT / RÉSIDENTIEL** 1 295 000 €

Dans un domaine prestigieux, magnifique maison plain-pied 4/5P, grande réception avec cheminée, cuisine équipée neuve, 3 ch, 3 bains, bureau, garage 3 voitures magnifique terrain arboré avec piscine, au calme absolu, plein sud, Unique!

*Located in this prestigious domain, a superb one-storey house comprising a spacious lounge + fireplace, newly fitted kitchen, 3 bedrooms with bathrooms en suite, study, garage for 3 cars. Set in landscaped gardens with a pool, offering magnificent southerly views. UNIQUE!*

Réf. 192vm



**APPT** 2P **ANTIBES / PROCHE CENTRE** 285 000 €

**EXCLUSIVITÉ.** Vue mer panoramique, proche toutes commodités, dans résidence standing av piscine, magnifique 2P neuf en dernier étage, calme absolu, terrasse ensoleillée, garage, parking ext, frais notaire réduits Unique! • **Panoramic views over the sea for this magnificent and newly built two-roomed apartment, located on the top floor of this elegant residence benefiting from a pool. Absolutely quiet area. Sunny terrace, garage, outdoor parking. Close to all amenities. Reduced notary fees. UNIQUE!**

Réf. 458va



**APPT** 3P **ANTIBES / PORT** 549 000 €

PORT VAUBAN magnifique apt dernier étage avec vue mer et montagnes dans résidence de 2001 beau séjour 30 m<sup>2</sup> sdb sdd, prestations raffinées terrasse cave et garage double. • **PORT VAUBAN area** - *Magnificently appointed apartment offering views over the sea and the mountains, located on the top floor of this residence built in 2001, 30 sq m reception room, bathroom, shower room, terrace, cellar and double garage.*

Réf. 373va



**MAISON** 5P **VALBONNE** 795 000 €

Villa indiv. de plain-pied de 180 m<sup>2</sup>, terrain plat 2916 m<sup>2</sup>. Partie principale séjour sàm. Cheminée, 2 chambres + 2 pièces indépendant. COS résiduel, aucun vis-à-vis. Coup de cœur ! • **A detached one-storey villa of about 180 sq m, setting in 2916 sq m flat gardens. Accommodation comprises a living + dining room, fireplace, 2 bedrooms, + adjoining apartment. Extension possible. Not overlooked! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!**

Réf. 198vm



**MAISON** 250m<sup>2</sup> **CAP D'ANTIBES / OUEST** 2 700 000 €

Emplacement unique pour cette belle propriété des années 30 de 250 m<sup>2</sup>, vue mer à l'étage, sur un magnifique terrain plat arboré de 1600 m<sup>2</sup>, maison de gardien, dépendances, garage.

**Ideally located !** *A magnificent 1930's property of about 250 sq m, offering sea views from the 1st floor, set in beautifully landscaped and flat gardens of 1 600 sq m, porter's house, outbuildings, garage.*



**APPT** 3P **ANTIBES / RESIDENTIEL** 590 000 €

Magnifique villa sur le toit de 85 m<sup>2</sup> ouvrant sur vaste terrasse 135 m<sup>2</sup> S/O vue mer, climatisation, cuisine donnant sur grand séjour lumineux, cave, garage double, parking ext, résidence fermée et sécurisée avec piscine, calme absolu, frais notaire réduits. • **Magnificent penthouse of 85 sq m overlooking 135 sq m south/west facing terrace with sea views! Air-conditioned, kitchen opening on a spacious and bright dining room, cellar, double garage, outdoor parking, the all quietly located in this secure residence benefiting from a swimming pool. Reduced notary fees.**

Réf. 466va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
040

500 Allée des Terriers - «Les Sporades» - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél. : 04 92 902 902



**MAISON 8P ANTIBES 1 090 000 €**

Résidentiel, superbe villa récente de plus de 220 m<sup>2</sup> habitables sise sur un terrain arboré de 2050 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine, d'un joli pool house et d'un jacuzzi; la villa comprend un vaste espace à vivre avec cuisine américaine, 4 chambres avec chacune une salle de bains WC ou salle de douche WC, un bel appartement de 2/3 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup> attenant, un double garage, un vaste cellier; toutes les pièces de cette villa sont largement ouvertes sur l'extérieur, de nombreuses terrasses ou patios prolongent l'intérieur et permettent de profiter pleinement de l'environnement paisible et verdoyant.

*In this residential neighbourhood, a superbly and recently built villa of about 220 sq m, setting in 2050 sq m landscaped gardens with a swimming pool, a pretty pool house and a jacuzzi. Accommodation comprises a vast entertaining space with an open-plan kitchen, 4 bedrooms with bathroom or shower room en suite, an adjoining 2/3-roomed apartment of about 60 sq m, double garage, vast storeroom; all the rooms of this house are wide open to the outside, many terraces and patios extend the inside and can enjoy the peaceful and the greenery surroundings.*

Réf. 146680



**APPT 3/4P ANTIBES 447 000 €**

Dans une très belle résidence au cœur d'un parc et à proximité immédiate des commerces, du port et du centre-ville, très bel appartement d'angle 3/4 pièces de 100 m<sup>2</sup> (82 m<sup>2</sup> habitables + 18 m<sup>2</sup> de vérandas), prolongé de belles terrasses et d'un jardin d'environ 110 m<sup>2</sup> - cet appartement bénéficie d'un bon ensoleillement, d'un grand calme et de prestations de très bonne qualité - sols marbres et parquet - volets roulants et stores électriques - cuisine entièrement équipée - 2 salles de bains - nombreux rangements - parking privé - garage.

*Centrally located in a very beautiful residence, setting in the heart of a park, nearby the shops and the Port, a superb lateral apartment of about 100 sq m (82 sq m accommodation + 18 sq m verandahs), with wonderful terraces and gardens of about 110 sq m. This unique apartment has all your wish list appointments in place already including sunshine! Private parking and Garage.*

Réf. 207374

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
041

25, avenue Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél. : +33 (0)4 97 23 96 23



**APPT** **3P** **ANTIBES / ILETTE** **375 000 €**

Secteur Ponteil/Salis, ravissant 3P + 65 m<sup>2</sup> de terrasse et jardin clos, expo Sud Est. Séjour, cuisine équipée, 2 ch, sdd aménagée avec WC + bidet, WC ind, belles prestations (clim révers., volets roulants, stores élec...), parfait état, double garage, plages à 150 m. **Ponteil/Salis area, charming 3 roomed apartment + 65m<sup>2</sup> of terrace and fenced garden South East. Living room, equipped kitchen, 2 bedrooms, shower room fitted with toilet, independant toilet, nice fittings (air conditioning...), perfect condition, double garage, beaches at 150 meters.**

Réf. 377a



**APPT** **80m<sup>2</sup>** **ANTIBES / ROI SOLEIL** **390 000 €**

Au calme, résidence de standing avec piscine, tennis et gardien, 3P traversant de 80 m<sup>2</sup> avec belles prestations ouvrant sur terrasse couverte Sud avec jolie vue sur le parc arboré, cuisine équipée séparée, double séjour, salle de douches, cave et garage. Commerces à proximité.

**Quiet, in a standing residence with swimming pool, tennis and caretaker, two bedroom apartment of 80m<sup>2</sup> with nice fittings opening to a terrace South with pleasant greenery view, equipped independant kitchen, double living room, shower room, cellar, garage. Close to shops.**



**APPT** **3P** **ANTIBES / PORT** **425 000 €**

Au cœur du centre-ville, à 2 pas du port et rues piétonnes, résidence de 2005 bénéficiant d'un jardin intérieur, 3P traversant étage élevé ouvrant sur terrasse Sud, agréable vue dégagée, belle cuisine équipée, 2 ch avec placards aménagés, sdb, WC ind, cave, parking s/sol.

**At the heart of the town, at 2 steps from the Port and pedestrian streets, residence of 2005 offering an interior garden, 2 bedroom apartment at high floor opening to a terrace South with pleasant open view, nice open plan equipped kitchen, bathroom, toilet ind, cellar, parking.**

Réf. 471a



**VILLA** **3/4P** **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** **459 000 €**

Secteur Bréguières, au calme, dans résidence de standing sécurisée avec magnifique parc arboré, piscine et tennis, agréable villa 3/4 pièces, excellent état général, cuisine Américaine, 2 chambres et bureau, salle de bains, 2 WC, terrasse et jardin, exposition Sud, parking.

**Breguieres area, quiet settings, in a standing and secured residence with magnificent park, swimming pool and tennis, pleasant villa 3/4P, excellent condition, open plan kitchen, 2 bedrooms and office room, bathroom, 2 toilets, terrace and garden, oriented South, parking.**

Réf. 89v



**VILLA SUR TOIT** **ANTIBES / PEYREGOU** **945 000 €**

Calme absolu, résidence récente avec piscine, luxueuse villa toit 124 m<sup>2</sup> + terrasse sans vis-à-vis de 100 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique montagnes, excellent état, très belles prestations, séjour 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 sdd balnéo, 2 dressings, WC, cave, garage, parking s/sol, parking ext.

**Absolutely quiet, recent residence with swimming pool, luxury penthouse of 124m<sup>2</sup>+ terrace 100m<sup>2</sup> benefiting of a panoramic mountain view, excellent condition, top fittings, living room of 50m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 2 dressings, toilet, cellar, garage, underground parking, exterior parking.**

Réf. 486a



**VILLA SUR TOIT** **ANTIBES** **995 000 €**

Résidence récente de standing, magnifique villa sur toit 135 m<sup>2</sup> hab bénéficiant d'une terrasse de 110 m<sup>2</sup> avec pergola, très belle vue mer, toute expo, cuisine équipée ouvrant sur double séjour de 50 m<sup>2</sup>, 3 ch, 2 sdb, 2 WC, buanderie, belles prestations, clim réversible, cave, garage.

**Recent standing residence, magnificent penthouse of 135m<sup>2</sup> + terrace of 110m<sup>2</sup> with pergola offering an nice sea view, all orientation, equipped kitchen opening to a double living room of 50m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathroom, 2 toilets, nice fittings, reverse air conditioning, cellar, garage.**

Réf. 481a



478 ch. des Eucalyptus - 06600 Antibes - Christopher Davenport - Tél. : +33 (0)4 93 63 07 96 - Mob. : +33 (0)6 84 06 97 85



**VILLA 180m<sup>2</sup> ANTIBES / ST MAYMES 1 190 000 €**

Extrêmement bien située, calme, proche commerces et plages. Espace de vie au rez-de-chaussée avec accès direct au jardin. Joli aperçu mer des chambres avec salle de bains particulière. Beaucoup de potentiel, COS résiduel de 100 m<sup>2</sup>. Terrain de 1600 m<sup>2</sup>. Bonne affaire! • **Well located villa, calm area close to shops & the beach. Living area on lower floor with garden access. Good glimpses of the sea from en-suite bedrooms. Great potential with possibility to extend by 100 sq m. Land of 1600 sq m. Good value.**

Réf. 3176



**VILLA 300m<sup>2</sup> ANTIBES 2 340 000 €**

Entièrement rénovée avec des prestations de qualité pour cette villa de style Californien, comprenant 5 chambres et 4 bains. Beaux volumes! Vue panoramique sur la mer!

**Fully renovated quality 5 bed 4 bath Californian style villa. Great volumes & panoramic sea views!**

Réf. 3100

## VOUS ÊTES VENDEUR D'UN BIEN IMMOBILIER?

### RHF INTERNATIONAL, « YOUR LOCAL INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENT »

87% des recherches d'un bien immobilier commencent sur Internet, surtout si vous vivez à l'étranger.

80% de nos Clients Acquéreurs proviennent du Nord de l'Europe. RHF International est en relation avec eux avant leur arrivée en France. Internet est le principal outil de travail de RHF International, n° 1 sur Google, sollicitant un intérêt d'un grand nombre d'acquéreurs sérieux.

Votre bien immobilier sera présenté en anglais, agrémenté de photos de qualité. Ceci essentiellement pour mettre en valeur votre bien immobilier, assurant des visites sérieuses et minimisant les rendez-vous sans suite.

**SELLING YOUR VILLA?** RHF provides a principally online based sales solution (via our own website & overseas property portals) so as to maximize exposure to International Buyers. A detailed property description complimented by good quality photographs attracts the prospective buyer & ensures he/she is well informed about the property prior to visiting

**RHF INTL EST PLACÉ AU PREMIER RANG DES SPÉCIALISTES DE VENTE DE BIENS ENTRE 1 ET 10 MILLIONS D'EUROS.**

**PIMEAU | ST MAYMES | BRUSQUETS | BADINE | SALIS | GROULES | CONSTANCE | RASTINES  
ANTIBES | CAP D'ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN**



**VILLA 270m<sup>2</sup> ST PAUL 3 500 000 €**

Unique! Beaucoup de caractère pour cette villa Provençale d'architecte. 5 chambres, dont 4 avec salles de bains. Beau jardin arboré d'oliviers centenaires, jolie espace piscine avec un pool house. • **Unique architect-designed Provençale villa with character. In pristine condition with 5 bedrooms, 4 of them en-suite. A large well-stocked garden with lawns and ancient olive trees, and an attractive swimming pool area with equipped poolhouse.**

Réf. 3249



**VILLA 342m<sup>2</sup> ANTIBES 1 590 000 €**

Magnifique et spacieuse villa de 4 chambres, vue mer et sur la ville d'Antibes. Proche de centre, commerces à proximité.

**Fantastic 4 bedroom villa with views over Antibes & the sea. Very comfortable volumes. Close to local shops & Antibes town center.**

Réf. 1925



**APPT 2P CAP D'ANTIBES 330 000 €**

Unique dans une ancienne maison bourgeoise avec piscine et pool house, appartement de 2 pièces traversant, vue mer, 4 couchages, balcon, cuisine équipée accès à une terrasse solarium commune de 150 m<sup>2</sup>, avec vue mer panoramique sur les îles et la baie de Golfe-Juan, parking et cave.

**UNIQUE! In this bourgeois style house with a swimming pool + summer house, a one bedroom apartment, with a double exposure, offers sea views! 4 sleeping areas, balcony, fitted kitchen, access to 150 sq m communal solarium with panoramic views towards Lérins Islands, the Bay of Golfe and Juan. Parking and cellar.**

Réf. 2/55



**APPT 3/4P GRASSE / HAUTEUR 380 000 €**

Exceptionnel 3/4 pièces en duplex de 110 m<sup>2</sup> environ dans résidence avec piscine vaste séjour ouvrant sur une terrasse et un agréable jardin vue mer et collines cuisine équipée salle de bains salle de douches 2 dressings possibilité de rediviser en deux appartements de 2 pièces URGENT! **On an elevated setting of Grasse, an exceptional maisonette of about 110 sq m, in this residence benefiting from a pool, includes a vast living room opening on a terrace and its gardens with views over the sea and the hills, fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 dressing rooms. Possibility to divide into 2 one bedroom apartments. URGENT!**

Réf. 13va



**APPT 4P ANTIBES / RESIDENTIEL 680 000 €**

Secteur résidentiel, vaste 4 pièces, état neuf, avant dernier étage, 105 m<sup>2</sup>, séjour de 40 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une grande terrasse avec vue mer et sur le Cap d'Antibes, cuisine haut de gamme équipée, climatisation réversible, garage et parking, commerces et écoles à proximité.

**Located in this residential area, a newly refurbished vast apartment of 105 sq m, on the top floor, comprises 40 sq m living room overlooking a large terrace with sea views over Cap d'Antibes, highly fitted kitchen, reversible cooling system, garage and parking. Near local shops and schools.**

Réf. 3/55



**MAS GRASSE / ST JACQUES 1 500 000 €**

Unique. Situé dans un parc de 8700 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. Calme absolu pour cet ancien mas rénové, plein sud, séjour de 90 m<sup>2</sup>, cuisine avec verrière, 4 chambres, 3 salles de bains, garage, une visite s'impose!

**UNIQUE! Nestling in this peaceful park of 8700 sq m with a swimming pool + summer house. A renovated Provençal farmhouse, with a southerly aspect, 90 sq m living room, kitchen with verandah, 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!**

Réf. 4/55



**APPT 2/3P ANTIBES / ROSTAGNE 212 000 €**

À 800 m des plages de la salis, dans une résidence de standing avec piscine, agréable 2/3 pièces en parfait état, calme, terrasse, vue verdure, cuisine US équipés, dressing aménagé, grand garage en sous-sol, faibles charges. • **Rostagne area. Quietly located, within 800m of the beaches, in this prestigious residence with a swimming pool, a lovely 2/3-roomed apartment, in perfect condition, with a terrace offering greenery views, open-plan fitted kitchen, converted dressing room, large underground garage. Low charges.**

Réf. 1va



**APPT 2P VIEIL ANTIBES 190 000 €**

Très rare. Appartement de 2 pièces en dernier étage traversant, très lumineux, cuisine équipée, combles 28 m<sup>2</sup> aménageables, très bon investissement locatif en saisonnier.

**Very rare ! A one bedroom apartment, with a double exposure, on the top floor, bright and light, fitted kitchen, 28 sq m attic suitable for conversion. Excellent as an investment or holiday rentals !**

Réf. 11va

ANTIBES : 4, av 24 août. Tél: +33 (0)4 93 34 12 80  
GOLFE JUAN : 29, av des Frères Roustan. Tél: +33 (0)4 93 63 15 67



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P ANTIBES 415 000 €**

A deux pas du port, des commerces et au coeur du vieil Antibes, vaste 3P d'environ 76m<sup>2</sup> à l'état neuf avec 2 points d'eau, situé dans une maison entièrement rénovée.  
**Nearby the port of Antibes, local shops, in the heart of the Old part of Antibes, a vast two bedroom apartment of about 76 sq m, in pristine condition, with 2 bathrooms, situated in this renovated house.**

Réf.A5523 - Tél. 04 93 34 12 80



**APPT 3P ANTIBES 380 000 €**

Dans une résidence de standing avec gardien, parc et piscine, 3P en bon état de 68.5m<sup>2</sup> ouvrant sur un beau jardin de 250m<sup>2</sup>. Parking + cave - Garage en sus.  
**In this prestigious residence with a caretaker, park and a pool, a two bedroom apartment of 68,50 sq m overlooking 250 sq m beautiful gardens. In mint condition. Parking + cellar - Garage in addition.**

Réf.A5769 - Tél.04 93 34 12 80



**VILLA 140m<sup>2</sup> VALLAURIS / RÉSIDENTIEL 850 000 €**

Quartier résidentiel et calme - Proche des commodités et de Sophia, villa de 140m<sup>2</sup> à restaurer sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> avec poss. Piscine et bénéficiant d'une vue panoramique mer et dégagée. Garage.

**Residential and quiet neighbourhood - Near all amenities and Sophia Antipolis, a villa of 140 sq m, in need of refurbishment, set in 1 500 sq m grounds, where a pool can be built. Benefit from panoramic views over the sea! Garage.**

Réf. V5543 - Tél. 04 93 63 15 67



**VILLA 5P VALLAURIS 658 000 €**

Située sur les collines et à la limite de Cannes, au calme et ensoleillée, charmante villa traditionnelle de 5 pièces sur 1500m<sup>2</sup> de terrain en restanques avec très belle vue dégagée. Proche toutes commodités.

**Situated on an elevated position, at the edge of Cannes, in this peaceful and sunny area, a charming traditionally built five-roomed villa, set in 1 500 sq m irregular uneven grounds with very beautiful distant views. Close to all amenities.**

Tél. V5711 - Tél.04 93 63 15 67



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 165m<sup>2</sup> ANTIBES / PROCHE SOPHIA 848 000 €**

Proche Sophia et accès autoroute, belle villa de 165m<sup>2</sup> ensoleillée donnant sur terrain de 1330m<sup>2</sup> avec une grande piscine - Vaste sous sol - Garage.

**Near Sophia Antipolis and the motorway access, a light-flooded magnificent villa of 165 sq m, set in 1 330 sq m gardens with a large pool - Vast basement - Garage.**

Réf.V5717 - Tél.04 93 34 12 80



**VILLA 202m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 850 000 €**

Dans quartier résidentiel, au calme et proche centre, vaste maison de 202m<sup>2</sup> sur 3 niv. à rafraichir donnant sur jardin avec piscine + dépendance. Vue dégagée avec aperçu mer. Sous-sol + 2 garages.

**In this residential and quiet neighbourhood, near town centre, a vast three-storeyed house of 202 sq m, would benefit from modernisation, set in gardens with a pool + outbuilding. Open views with a glimpse of the sea. Basement + 2 garages.**

Réf.V5766 - Tél.04 93 34 12 80

# Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1<sup>er</sup> - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 34 08 08



**APPT** **3P** **ANTIBES / RABIAc** **223 000 €**

Secteur Rabiac Estagnol 3 pièces en excellent état traversant, vue dégagée cuisine indépendante équipée, parking collectif.

**Rabiac Estagnol 2 bedrooms apartment in perfect condition, with open view independant fully equipped kitchen, parking in the residence.**

Réf. 949a



**APPT** **3P** **ANTIBES / CENTRE** **665 000 €**

A 50 m de la mer, beau 3 pièces climatisé en étage situé dans une résidence de standing récente 2 chambres et 2 salles de bains, large séjour avec cuisine ouverte équipée, terrasse. 1 parking privatif et 1 cave.

**At 50 m from the sea nice, 2 bedrooms of 80 m<sup>2</sup> entirely air conditioned located in a recent building. 2 bedrooms and 2 bathrooms, large living room with open kitchen, terrace, 1 private parking and 1 cellar.**

Réf. 942a



**APPT** **3P** **ANTIBES / SALIS** **660 000 €**

A quelque pas des plages, très bel appartement 3/4 pièces d'environ 100 m<sup>2</sup> en dernier étage, exposé E/O, ouvert sur 3 terrasses dans résidence de standing avec gardien et grand parc, 2 garages, parking. Produit rare.

**BEGINNING OF CAP D'ANTIBES. Located in the beach area of la Salis, nice apartment of 100 sqm living space on the top floor east and west exposure, 3 terraces residence with caretaker and park, 2 garages and 1 parking space.**

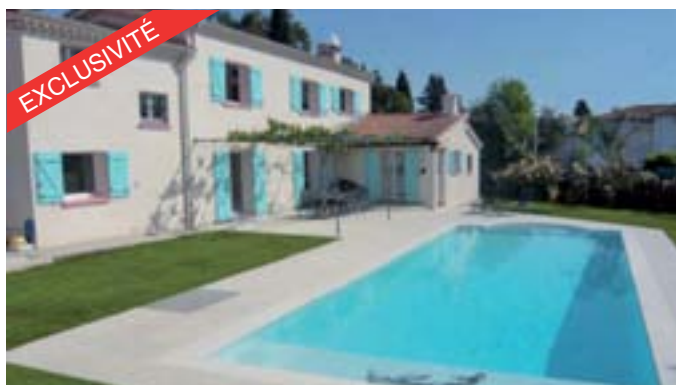
Réf. 951a



**MAISON** **4P** **ANTIBES / ROI SOLEIL** **738 000 €**

COUP DE CŒUR. A quelques minutes à pied du centre-ville située au bout d'une impasse au calme charmante maison de plain-pied d'environ 100 m<sup>2</sup> belle vue sur la mer et le phare de la Garoupe sur terrain clos de 500 m<sup>2</sup> avec piscine elle se compose de 3 chambres, salon, cuisine, salle de bains avec une grande cave un garage et un parking privatif • **Located in a quiet area charming house on one level only, with nice view on the sea and the cap d'Antibes 100 sq m living space, 3 bedrooms, fully equipped kitchen, 1 shower room. 2 toilets. Nice flat land of 500 sq m with swimming pool Big cellar, one garage and one parking space.**

Réf. 455v



**MAISON** **6P** **CAP D'ANTIBES / SALIS** **1 590 000 €**

A 100 m plages de la Salis, environnement résidentiel et calme, villa de charme avec grand séjour ouvrant sur jardin paysager et piscine chauffée. Belle cuisine US luxeusement, ch. de maître avec salle de douche et 1 bureau de plain-pied, 4 ch. et 2 SDB à l'étage. Garage 2 voitures.

**Rare opportunity in Cap d'Antibes! 100 meter from the sandy beaches of La Salis and yet in a surprisingly quiet neighborhood. This 5 bedroom, 2 bath, shower room. The living room and luxurious kitchen open onto the terrace shaded by a grapevine and heated swimming pool. Master bedroom with walk-in closet and shower as well as study with own toilet downstairs; 4 bedrooms and 2 bathrooms upstairs. Garage for 2 cars. Closed in yard with palm trees and olive tree.**

Réf. 411v



**APPT** **3P** **ANTIBES / HAUTEURS** **320 000 €**

Dans résidence de standing sécurisée avec gardien et piscine 3 Pièces ouvert sur terrasse de 30 m<sup>2</sup> double orientation parking et cave.

**Located in a secure residence with swimming pool, 2 bedrooms apartment offering a large terrace of 30sqm. Cellar and private parking.**

Réf. 930A

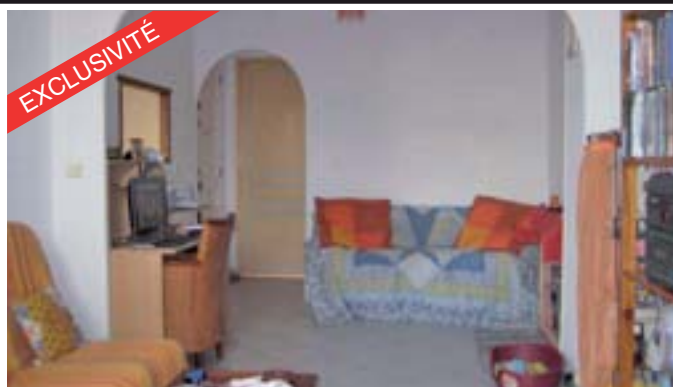


**APPT 2P ANTIBES / BASSE BREGUIERE 180 000 €**

Dans résidence gardiennée de très bon standing, 2 pièces au calme bénéficiant d'une belle terrasse de 9 m<sup>2</sup> avec vue sur le parc et aperçue mer. Parc arboré, piscine, jeux de boules, gardien.

**On the heights.** Sought after area. Security property. Apartment (37 sq m). Terrace. Swimming pool. Lift. Parking.

Réf. BB



**APPT 2P VALLAURIS / CENTRE 150 000 €**

Centre-ville tout en étant au calme grand 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> en parfait état, double séjour, cuisine, chambre, sdb, double vitrage.

**Apartment (50 sq m).** In mint condition. Open-plan kitchen. Reception / dining room.

Réf. jpru



**APPT 2P JUAN LES PINS / TRAMONTANE 210 000 €**

Beau 2 pièces en rez-de-jardin parfaitement au calme dans petite copropriété de 2 étages des années 90. Jardin privatif de 45 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> de terrasse expo SO grand garage et cave complètent l'appartement. A visiter sans tarder.

**MUST BE SEEN!** Quiet area. Near schools. Apartment (44 sq m). Built in 1991. West facing. Terrace. Garden (45 sq m). Garage.



**APPT 4P ANTIBES / COMBES 680 000 €**

Dans résidence luxueuse réalisé en 2008, ce 4 pièces de 104,5 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un séjour de 37 m<sup>2</sup>, terrasse plein sud de 35 m<sup>2</sup>. Ensoleillement maximum, vue dégagée mer, parfaitement au calme. Garage et parking.

**Close to shops and schools.** High class property. Apartment (104 sq m). As new. Sea view. South facing. Terrace (35 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (37 sq m). Bathroom. Shower room. Separate wc. Lift. Garage. Parking. Entryphone.



**APPT 2P ANTIBES / BADINE 281 000 €**

Coquet 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> en parfait état dans villa séparée en 4 appartements. Jardin privatif de 70 m<sup>2</sup> + terrasse de 10 m<sup>2</sup>, séjour de 24 m<sup>2</sup>, climatisation réversible, cuisine équipée ouverte sur le séjour, salle de douche.

**Sought after area.** Near town center. Apartment (52 sq m). Excellent condition. Air-conditioned.

Réf. DAS



**VILLA 3P ANTIBES / VALBOSQUET 418 000 €**

Dans domaine sécurisé sur les hauteurs d'Antibes villa de 3 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Jardin d'environ 150 m<sup>2</sup>. Garage et cave. Rafraîchissement à prévoir.

**On the heights.** Apartment (80 sq m). Must be freshen up. Hill view. West facing. Garden. Separate kitchen. Reception / dining room (23 sq m).



trouvez votre 'next home'\*  
*find your nexthome*

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)  
*find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)*

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)





1 rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu sur Mer - info@tradeimmointernational.com- Tél: +33 (0)4 93 55 00 00



**APPT 2P EZE-SUR-MER 450 000 €**

**Pieds dans l'eau.** Appartement 2 P, environ 47 m<sup>2</sup>. Salon-séjour, cuisine, 1 chambre, terrasse, parking. Plusieurs appartements disponibles.

*A seafront apartment of about 47 sq m comprising a living-dining room, kitchen, 1 bedroom, terrace, parking. Many apartments available.*

Réf. VIS



**VILLA 180m<sup>2</sup> EZE Nous consulter**

Villa neuve d'environ 180m<sup>2</sup>: salon-séjour, cuisine, 3/4 chambres, piscine, garage, ascenseur, magnifique vue mer.

*Magnificent views over the sea for this newly built villa of about 180 sq m : living-dining room, kitchen, 3/4 bedrooms, pool, garage, lift...*

Réf. PB



**VILLA 90m<sup>2</sup> NICE / COL DE VILLEFRANCHE 680 000 €**

Villa jumelée, environ 90 m<sup>2</sup>. Salon-séjour, 3 chambres, jardin, cave, garage, 2 parkings.

*A semi-detached villa of about 90 sq m includes a living-dining room, 3 bedrooms, gardens, cellar, garage, 2 parkings.*

Réf. BVJ



**APPT 2/3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 330 000 €**

Vieille ville. Appartement d'environ 60 m<sup>2</sup>, 2/3 pièces. Bon état.

*Located in the Old part of Villefranche-sur-mer, a 2/3-roomed apartment of about 60 sq m. In mint condition...*

Réf. VBL



**STUDIO 20m<sup>2</sup> VILLEFRANCHE-SUR-MER 200 000 €**

Studio en parfait état de 20 m<sup>2</sup>: séjour, cuisine, salle de douche, vue mer. Dans une belle résidence avec piscine.

*Views over the sea for this studio apartment of 20 sq m, presented in perfect condition : living room, kitchen, shower room. In this beautiful residence benefiting from a pool.*

Réf. CRV



**VILLA 180m<sup>2</sup> EZE 1 100 000 €**

Villa à rénover composé de 3 appartements, surface environ 180m<sup>2</sup>. Magnifique vue mer.

*Magnificent views over the sea for this villa of about 180 sq m, comprising 3 apartments. In need of refurbishment.*

Réf. EZV



# DERIM

## Agence du LIDO

contact:  
**TINA DOTI**  
**06 59 89 21 72**

106-108, bd de la Plage - 06800 Cagnes-sur-Mer - t.doti@deromedi.fr - Tél. : +33 (0)6 59 89 21 72



**APPT 2P VILLENEUVE-LOUBET 270 000 €**

**COUP DE CŒUR!** Front de mer. Quartier résidentiel. Proche centre-ville et plages. Résidence standing privée. Appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Etat neuf. Vue panoramique montagnes. Exposition Est. Terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte équipée. Garage. Frais de notaire réduits.  
**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential area. Near town centre and beaches. Attractive private property. Apartment (45 sq m). High grade fittings. As new. Panoramic mountain view. East facing. Terrace (20 sq m). Open-plan fitted kitchen. Garage. Reduced notary fees.



**APPT 2P VILLENEUVE-LOUBET 338 000 €**

Front de mer. Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>. Prestations de grande qualité. Construit en 2008. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 23 m<sup>2</sup>. Piscine. Cuisine ouverte équipée. Séjour. Garage. Volets électriques. Frais de notaire réduits.  
**On the sea front. Residential and quiet area.** Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (45 sq m). High quality features and fittings. Built in 2008. Excellent condition. Sea view. South/West facing. Terrace (23 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Garage. Electric shutters. Reduced notary fees.

CAGNES-SUR-MER



**APPT 2P CAGNES-SUR-MER / LE CROS 467 000 €**

**COUP DE CŒUR!** Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence grand standing gardé. Appartement 2 pièces de 50 m<sup>2</sup>. Prestations de grande qualité. Excellent état. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Piscine. Box en sous-sol. Air conditionné réversible.  
**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops and beaches. High class security property. Apartment (50 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Underground box. Reversible air-condition.

Réf. DSM62



**APPT 3P CAGNES-SUR-MER / LE CROS 570 000 €**

Front de mer. Quartier résidentiel. Proche centre-ville et plages. Résidence standing gardé. Appartement 3 pièces de 82 m<sup>2</sup>. Prestations de grande qualité. Excellent état. Vue dégagée verdure. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante équipée. Séjour de 30 m<sup>2</sup>. 2 salles de bains. 2 WC indépendants. Dressing. 2 box en sous-sol.  
**On the sea front. Residential area.** Near town centre and beaches. Prestigious high security property. Apartment (82 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Open greenery view. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). 2 bathrooms. 2 separate wc. Dressing room. 2 underground boxes.

Réf. 102



**APPT 3P CAGNES-SUR-MER / LES VESPINS 567 000 €**

Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence grand standing. Appartement 3 pièces de 78 m<sup>2</sup>. Prestations luxueuses. Construit en 2008. Excellent état. Vue dégagée verdure. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Garage pour 2 voitures. Air conditionné réversible. Frais de notaire réduits.  
**Residential and quiet area.** Close to shops and beaches. High class property. Apartment (78 sq m). Luxurious fittings. Built in 2008. Excellent condition. Open greenery view. South/West facing. Terrace (40 sq m). Garage for 2 cars. Reversible air-condition. Reduced notary fees.

Réf. MIMO



**APPT 3P CAGNES-SUR-MER / LE CROS 625 000 €**

**A SAISIR!** Front de mer. Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence grand standing privée gardé. Appartement 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>. Prestations luxueuses. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Salle de bains. Salle d'eau. Dressing. 2 box en sous-sol.  
**NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Residential and quiet area. Close to shops and beaches. High class private security property. Apartment (75 sq m). Luxurious fittings. Sea view. South facing. Terrace (25 sq m). Bathroom. Shower room. Dressing room. 2 underground boxes.

Réf. M/A

next  
050

## Agence Declety Immobilier

63, bd Mal Juin - 06800 Cagnes-sur-Mer - decletyimmo@wanadoo.fr - +33 (0)4 93 73 24 24



APPT 5P

CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES

1 890 000 €

Résidence standing avec piscine. Exceptionnel 5 pièces de 200 m<sup>2</sup>, prestations de luxe, séjour 70 m<sup>2</sup>, chambre de maître, 3 SDB + 1 SDD, vaste terrasse offrant une vue mer panoramique, double garage. Exclusivité.

**On the seafont.** Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Prestigious high security residence. Imposing and spacious apartment (200 sq m). Luxurious fittings. Built in 1990. Panoramic sea views. South/West facing terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (70 sq m). 3 bathrooms. Shower room. Lift. Garage for 2 cars. Entryphone. Electric heating.

Réf. 010DPN

CAGNES SUR MER



APPT 3P

CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES VESPINS

420 000 €

Magnifique 3 pièces d'angle dans résidence de standing avec piscine, terrasse d'angle de 60 m<sup>2</sup>, vaste séjour avec cuisine US, vue mer, cave, garage et parking. Exclusivité.

**On the seafont.** Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive residence. Superb apartment (72 sq m). High grade fittings. In mint condition. Sea view. Terrace (60 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Lift. Cellar. Garage. Parking.

Réf. eri

next  
051

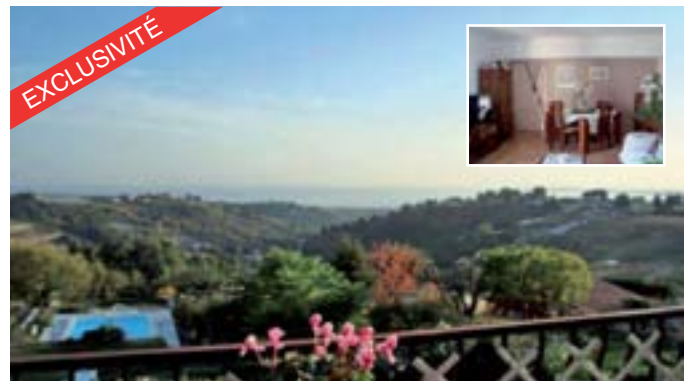


**APPT 2P CAGNES SUR MER 170 000 €**

Appartement 2 pièces en dernier étage dans résidence avec piscine, tennis et gardien, au calme. Lumineux, terrasse et garage. Affaire du mois à voir sans hésiter!

**A one bedroom apartment, located on the top floor of this portered residence which benefits from a pool and a tennis court. Peaceful setting, bright and light. Terrace, garage. Great value! IT'S WORTH SEEING!**

Réf. 918a



**APPT 2P CAGNES SUR MER / COLLINES 235 000 €**

Très beau 2 pièces entièrement rénové avec goût au dernier étage d'une petite copropriété, peu de charges. Possibilité d'aménager les combles, fort potentiel, terrasse, deux parkings. Vue imprenable mer, calme absolu! A VOIR! **A beautifully and tastefully refurbished one bedroom apartment, located on the top floor of this small co-ownership (low charges). Attic suitable for conversion, great potential, terrace, 2 parkings. Breathtaking views over the sea! Extremely quiet! ABSOLUTE MUST!**

Réf. 883a



**APPT 2P JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS 262 000 €**

Appartement 2 pièces en dernier étage situé dans une résidence de grand luxe avec piscine, à quelques pas de la mer, belles prestations, frais de notaires réduits, garage Produit coup de cœur, pour amateur de qualité de vie!!!

**A beautifully appointed one bedroom apartment, situated on the top floor of this luxury residence with a swimming pool. Garage. Reduced notary fees. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!!!**

Réf. 880a



**APPT 2P CAGNES SUR MER / FRONT DE MER 305 000 €**

2 pièces 56 m<sup>2</sup> front de mer, dans résidence avec piscine et gardien. Vue mer panoramique! Coup de cœur assuré!

**A two-roomed apartment of 56 sq m, located on the seafront, in this portered residence benefiting from a pool. Panoramic sea views! TO SEE IT IS TO LOVE IT!**

Réf. 933a



**APPT 3P CAGNES SUR MER / LAUTINS 395 000 €**

Au cœur des Lautins. Produit d'exception. 3 pièces d'angle de 77 m<sup>2</sup> en état irréprochable, lumineux, calme, proche mer et commerces. Garage et cave. Coup de cœur assuré!

**Exceptional property! A three-roomed lateral apartment of 77 sq m. In pristine condition. Bright, peaceful, near the sea and local shops. Garage and cellar. LOVE AT FIRST SIGHT!**

Réf. 931a



**VILLA 4P ST JEANNET / LA BILLOIRE 480 000 €**

Charmante villa individuelle bénéficiant d'un calme absolu, proche commerces, possibilité piscine, séjour avec cheminée, salle de bains, salle d'eau, nombreux rangements, terrain arboré. Produit à découvrir!!!!

**Charming detached villa, in a peaceful setting, near local shops, with a possibility to build a pool, reception room + fireplace, bathroom, shower room, storage space, set in landscaped gardens. Do not miss this opportunity!!!**

Réf. 261v

Agence de Cagnes-sur-Mer - 105, avenue Cyrille Besset - cagnes@solvimo.com - Tél. : 04 92 12 01 02



EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P CAGNES SUR MER / VESPINS 462 000 €**

Lumineux et très bel appartement de 4 pièces de 93 m<sup>2</sup> avec triple expo au calme. Spacieux salon avec cuisine américaine, 3 chambres avec placard. Cave et parking. Commerces et plage à pied.

**A quietly located, bright and light apartment of 93 sq m with a triple aspect. Spacious living room with an open-plan kitchen, 3 bedrooms + wardrobe. Cellar and parking. Close to the beaches and local shops.**

Réf. 1/55



EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P NICE / PROCHE PORT DE NICE 445 000 €**

Frais de notaire réduits. Prestation design très haut de gamme. Belles terrasses couvertes. Calme et sans vis à vis. Parking. Proche port de Nice.

**Reduced notary fees. A luxuriously appointed apartment designed with high grade features. Beautiful covered terrace. Quietly located, not overlooked. Parking. Near the Port of Nice.**

Réf. 2/55



**APPT 3P CAGNES SUR MER 350 000 €**

3 pièces en rez-de-jardin. Proche mer et commerces. Terrasse et jardin privatif, cave et garage en sous-sol sécurisé. À voir.

**A three-roomed garden apartment. Near the sea and local shops. Terrace and private gardens - Cellar and underground secure garage. MUST BE SEEN!**

Réf. 3/55



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CAGNES SUR MER 252 000 €**

Résidence de qualité avec gardien. Très beau 3 pièces en rez-de-jardin avec terrasse de 24 m<sup>2</sup> au calme, verdure, à 100 m de la plage. Parking privé et cave. À voir absolument!

**In this renowned and portered residence, a superb three-roomed garden apartment with 24 sq m terrace, in a peaceful and greenery setting, located within 100m of the beaches. Private parking and cellar. ABSOLUTE MUST!**

Réf. 4/55



**APPT 2P CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES 240 000 €**

Charme et caractère pour ce grand 2 pièces, dernier étage en parfait état. Environnement calme et à deux pas de la mer.

**Charm and character for this spacious one bedroom apartment, quietly located on the top floor. In perfect condition. Nearby the sea!**

Réf. 5/55



**VILLA 5P CAGNES SUR MER 1 125 000 €**

Magnifique vue mer panoramique, belle villa 5 pièces de 190 m<sup>2</sup> environ sur terrain de 2500 m<sup>2</sup> au calme. Sous-sol de 65 m<sup>2</sup> aménagé en studio. Belle terrasse donnant sur la piscine à débordement. Garage, parking extérieur. A 5 min des commerces. • **Panoramic views over the sea for this stunning five-roomed villa of about 190 sq m, comprising 65 sq m basement converted into a studio flat. Beautiful terrace overlooking an infinity pool. Garage, outdoor parking. Set in 2500 sq m peaceful gardens. Located within 5min of the shopping centre.**

Réf. 6/55

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 10 agences indépendantes à votre Service!



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CAGNES SUR MER / VAL FLEURI 390 000 €

Superbe 4 pièces traversant en étage, vaste et lumineux séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 3 belles chambres, dressing, garage fermé, cave en sous-sol. Réf. 810A

**A superb and vast apartment**, with a double exposure, on a high floor, comprises 30 sq m light-flooded living room, fitted kitchen, 3 beautiful bedrooms, dressing room, lock-up garage, underground cellar.

AGENCE SAINT PIERRE IMMOBILIER - Tél.: 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P NICE / MERIDIA 225 000 €

Dans résidence fermée, vue dégagée Sud-Ouest, au calme, 16 m<sup>2</sup> terrasse, cuisine indépendante aménagée, cave, garage fermé.

**A quietly located one bedroom apartment**, in this gated residence, includes 16 sq m terrace with southerly-Westerly views, a separate fitted kitchen, cellar and a lock-up garage.

AGENCE LAURENTINE - Tél.: 04 93 31 11 70 - www.agencelaurentine.com

CAGNES SUR MER

SSI Partners  
L'expérience ensemble

confiez-nous la vente  
de votre bien  
en mandats exclusifs!!!

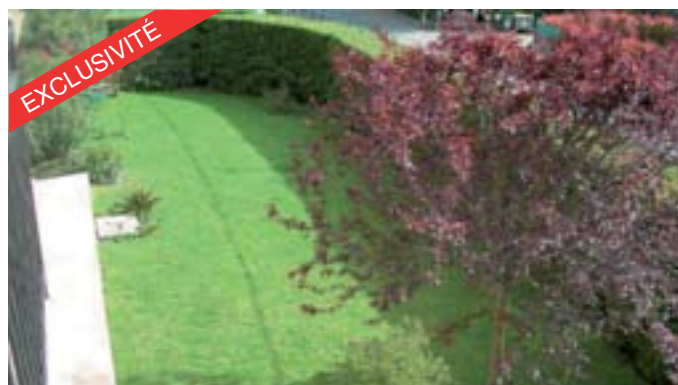


EXCLUSIVITÉ

APPT 3P SAINT PAUL 470 000 €

Unique, emplacement rare et exceptionnel, pour ce superbe 3 pièces de 87 m<sup>2</sup>, résidence fermée et sécurisée, 2 larges balcons, 1 grande terrasse bénéficiant d'une vue féerique sur les remparts. Calme. • **Unique!** Just next to the village, in this much sought after location! A superb three-roomed apartment of 87 sq m, in gated and secure residence, 2 large balconies as well as a wide terrace benefiting from breathtaking views over the Walls and the peaceful countryside!...

CAPITAL IMMOBILIER - Tél.: 04 93 59 72 72 - www.capitalimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 5P LA COLLE COQUETTE 539 500 €

5 pièces sur jardin arboré (420 m<sup>2</sup>) dont une chambre de plain-pied, séjour cheminée (36 m<sup>2</sup>), cuisine équipée, 2 bains, garage, buanderie, près de toutes commodités.

**Lovely five-roomed property**, set in 420 sq m landscaped gardens, 1 of the bedrooms is on the same level, 36 sq m living room + fireplace, fitted kitchen, 2 bathrooms. Garage, laundry room... Close to all amenities.

S.A. FROUMESSOL - Tél.: 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CAGNES SUR MER 289 000 €

Près mer et hippodrome, 3p traversant 72 m<sup>2</sup>. Grande terrasse 40 m<sup>2</sup> + jardinet 17 m<sup>2</sup>. Calme. Cuisine équipée. Cave, parking sous-sol.

**Nearby the sea and the racecourse** - A three-roomed apartment of 72 sq m, with a double exposure - Large terrace of 40 sq m + small gardens of 17 sq m - Quietly located - Fitted kitchen - Cellar - Underground parking.

IMMO PROJET - Tél.: 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 10 agences indépendantes à votre Service!



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CAGNES SUR MER 275 000 €**

Belle opportunité! A 100 m de la mer, quartier hippodrome, lumineux et traversant 3P. Avec belle terrasse et vue hippodrome. Sdd neuve, cave et parking collectif. A saisir! • *Beautiful opportunity to purchase this bright three-roomed crossing apartment + beautiful terrace, located just near the racecourse, within 100m of the sea! Newly fitted shower room, cellar and communal parking. NOT TO BE MISSED!*

AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél.: 04 93 20 12 91 - [www.agence-hippodrome.com](http://www.agence-hippodrome.com)



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 140m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER 890 000 €**

Au cœur du quartier très recherché de St Véran, superbe bastide neuve 4/5 P. De 140 m<sup>2</sup> sur terrain plat joliment planté de 1000 m<sup>2</sup> avec bassin jacuzzi et nage à contre-courant. Décoration contemporaine, très belles prestations, au calme. Venez vite! • *Ideally located in St Véran area, a superbly and newly built country house of 140 sq m, comprises 4/5 rooms, in all about 1 000 sq m lovely landscaped and flat gardens, a pond-jacuzzi with swimming against the current. Contemporary decoration, very beautiful features and fittings, quiet... HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!*

AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél.: 04 93 20 12 91 - [www.agence-hippodrome.com](http://www.agence-hippodrome.com)



EXCLUSIVITÉ

**APPT 1P CAGNES SUR MER 126 000 €**

Ravissant FI en étage en parfait état dans résidence fermée sécurisée avec piscine et tennis. Belle terrasse ensoleillée, garage.

*A delightful one bedroom apartment, in perfect condition, situated on the upper floors of this secure and gated residence benefiting from a pool and a tennis court. Beautiful terrace bathing in sunlight! Garage.*

RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - [www.renoirimmobilier.com](http://www.renoirimmobilier.com)



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO 29m<sup>2</sup> ST LAURENT DU VAR/ CENTRE 150 000 €**

Centre-ville de St Laurent du Var, grand studio 29 m<sup>2</sup>, étage élevé, cuisine indépendante, terrasse profonde, cave et garage fermé.

*Town centre of St Laurent du Var, a spacious studio flat of 29 sq m, on a high floor, separate kitchen, deep terrace, cellar and lock-up garage.*

AEQUALIS IMMOBILIER - Tél.: 04 93 07 13 47 - [aequalis-immobilier.com](http://aequalis-immobilier.com)



**VILLA 225m<sup>2</sup> SAINT JEANNET 808 000 €**

Très belle villa provençale de 225 m<sup>2</sup>, 3 appartements, séjours, cuisines US aménagée, suite parentale avec rangements et salle de bains, 3 chambres, sdb, dépendance. Sous-sol/cave. Abri voitures, piscine, terrain arboré de 2500 m<sup>2</sup>, proche toutes facilitées, calme, vue panoramique. Piscine, idéal grande famille ou chambres d'hôtes.

*A magnificent Provençal villa of 225 sq m, 3 apartments, living rooms, open-plan fitted kitchen, parental suite with wardrobes and bathroom, 3 bedrooms, bathroom, outbuilding, basement/cellar, shelter for cars, set in 2 500 sq m landscaped gardens, near local shops, peace and quiet, panoramic views. Swimming pool... Ideal for a large family or a bed&breakfast.*

PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - [www.portimmo.com](http://www.portimmo.com)



**APPT 40m<sup>2</sup> VILLENEUVE-LOUBET 215 000 €**

Quartier les Hautes Ginestières, dans une résidence fermée avec piscine, magnifique rez-de-jardin de 40 m<sup>2</sup> entièrement rénové, comprenant chambre de 12 m<sup>2</sup>, séjour avec cuisine américaine, salle de bains et WC indépendant. Climatisation, terrasse et jardinet. Garage. • *Within a closed residence with swimming pool, nice garden level 2 room apartment entirely renovated. Living room, us kitchen, bedroom, bathroom. Terrace, small garden. Garage.*

FK PROPERTIES - Tél.: 04 93 73 09 85 - [www.fk-properties.net](http://www.fk-properties.net)

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES

next  
056



APPT 111m<sup>2</sup>

CANNES / CALIFORNIE

1 235 000 €

Appartement dans résidence de standing de la Californie Situé dans une résidence très recherchée de la Californie, avec sécurité 24h/24, entourée de beaux jardins et avec une piscine intérieure chauffée, cet appartement est situé en étage élevé et offre une superbe vue panoramique sur la baie de Cannes et le Suquet, jusqu'au vieux village de Mougins. En très bon état, cet appartement est extrêmement lumineux et comprend : entrée, séjour avec salle à manger attenante, 2 chambres avec leurs salles de bains, toilettes indépendants, cave et parking en sous-sol. • **Apartment in California area offering panoramic views Situated in a highly sought after residency of the California area of Cannes with its live in Caretaker, wonderful grounds and indoor heated pool. On a high level offering panoramic views out to the bay and surrounding mountains, 111 m<sup>2</sup> apartment with its fantastic terrace comprising an entrance, lounge and dining room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, guest toilet, cellar and underground parking.**

Réf. CM2638

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES

next  
057

TERRAIN

FAYENCE / DOMAINE DE TERRE BLANCHE

1 290 000 €

Calme & Sécurité. Très beau terrain à bâtir avec vue dégagée sur le golf et les collines d'une surface de 3000 m<sup>2</sup> environ disposant d'une SHON de 243 m<sup>2</sup>. Il est situé au cœur de l'un des domaines golffiques les plus prestigieux et renommé d'Europe disposant de 2 parcours de golf 18 trous, d'un hôtel Four Seasons, d'un Spa somptueux et d'un service de sécurité 24/24. Droits de jeux en sus: 120 000 €.

**Privacy & Beauty.** Very nice plot offering an open view onto the golf and the hills with a size of approximately 3000 sqm and a SHON of 243 m<sup>2</sup>. Situated in the heart of one of the most prestigious and well-known golfic domain in Europe offering a Four Seasons hotel, a sumptuous Spa and two 18 holes golf courses. Golf memberships non included (2 x 60 000 €).

Réf. AP2753

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96

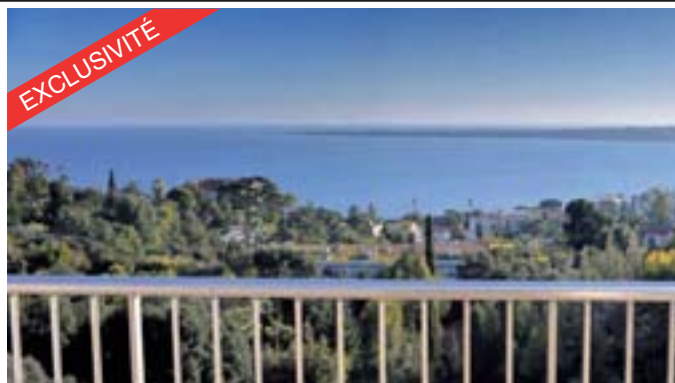


EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CENTRE PROCHE RUE D'ANTIBES 899 000 €

Dans immeuble avec ascenseur, magnifique appartement en étage élevé, entièrement climatisé avec balcon. Exposé ouest et bénéficiant d'un bon ensoleillement, il se compose d'une entrée, un vaste double séjour, une cuisine équipée, 2 chambres avec leurs baignoires, toilettes invités. Parfait pour toutes locations saisonnières. • **Situated in the heart of Cannes only a short walk to all commodities including the Croisette, Rue d'Antibes and the train station.** The apartment is situated on an upper floor with lift and offer's a very comfortable living area of approximately 98 m<sup>2</sup>. Fully air conditioned, the apartment enjoys an excellent sun exposure which one can enjoy from its balcony area. The apartment is in almost perfect condition and offer's a large double lounge, fully equipped kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms and guest toilet. The apartment is perfectly positioned for all conference and holiday rentals and represents an excellent investment opportunity in the centre of Cannes.

Réf. CM2595



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 480 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et tennis, magnifique appartement de 4P avec splendide vue mer, refait à neuf. Parking, cave. **Sea view Situated in a luxurious residence with pool and tennis courts, magnificent apartment with 4 main room, splendid sea view. Refurbished as new. Cellar and parking place.**

Réf. 2311



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / FRONT DE MER 885 000 €

Front de mer. Résidence avec piscine, 3 pièces en dernier étage avec terrasse sud 54 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue mer + terrasse nord 46 m<sup>2</sup>. Cave et garage.

**Waterfront residency with swimming pool, top floor 2 bedroom apartment with south facing terrace of 54sqm offering magnificent sea views + north terrace of 46 sqm. Cellar and garage.**

Réf. CM2447



EXCLUSIVITÉ

VILLA 6P MOUGINS 1 170 000 €

**PROCHE GOLF À PIEDS.** Jolie provençale de 240 m<sup>2</sup> de plain-pied, sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> plat, au calme, sud, très beau quartier, 5 chambres, à quelques dizaines de mètres d'un golf et proche des écoles internationales. Garage.

**Sole Agent: Pretty «Provençal style» 5 bedroomed one storey villa of 240 sqm in level grounds of 1400 sqm, facing south, in a quiet and beautiful area of Mougins, just a few meters to the golf courses and international schools. Garage.**

Réf. CM2557



EXCLUSIVITÉ

VILLA 286m<sup>2</sup> ENTRE CANNES ET ST RAPHAËL 2 190 000 €

Dans domaine fermé, à quelques pas de la plage, charmante villa de 4 chambres de 268 m<sup>2</sup> sise sur un jardin paysager de 1570 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. La propriété offre de superbes vues sur la mer et les roches rouges de l'Estérel. • **Within an estate a few steps from the beach, charming villa of a approx 268 sqm with 4 bedrooms set on a land of 1570 sqm with garden and infinity swimming pool. The property offers magnificent views over the Mediterranean sea and the red colored rocks of the Esterel Mountains.**

Réf. CM2186



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 370 000 €

Vue mer panoramique. Dans une résidence de standing avec piscine (prix de Rome 1975), gardiennée, beau 2P de 65 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique. Une place de parking. Possibilité de modifier en 3P.

**Setting in a residential property offering a pool (Rome prize 1975) with a caretaker, a beautiful one bedroom apartment of 65 sq m offering a panoramic sea view. 1 parking space. Possibility to fit out into a two bedroom.**

Réf. CM1330

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



**APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 795 000 €**

Situé dans résidence au calme, avec beau parc et piscine à seulement 5 mn à pieds des plages, superbe appartement offrant une surface habitable d'environ 102 m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 70 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un vaste séjour donnant sur terrasse exposée sud de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 3 chambres avec leurs salles de bains, toilettes invités. Cave et double box. • **Situated in the Basse Californie area of Cannes only a short stroll to the Beaches, small exclusive residency with swimming pool and beautiful wooded grounds. South facing, this apartment offers 102 m<sup>2</sup> of living area comprising 3 bedrooms with their bathrooms, large lounge, fully equipped kitchen, terrace 23 m<sup>2</sup> and private garden of 70 m<sup>2</sup>, cave et double garage.**

Réf. CM2555



**APPT 3P CANNES EDEN 1 484 000 €**

Situé dans une résidence de grand standing avec magnifique parc, piscine et tennis, sécurité 24/24, superbe appartement 3P d'environ 92 m<sup>2</sup> avec terrasse de 64 m<sup>2</sup>. Cave et 2 garages. FAIRE OFFRE. **Situated in a prestigious residence with magnificent park, swimming pool, tennis courts and 24-hr security, superb 2-bedroom apartment of approx. 92 sqm with terrace of 64sqm. Cellar, 2 garages. MAKE AN OFFER.**

Réf. CM2527



**VILLA 6P MOUGINS 2 050 000 €**

De construction récente, cette villa moderne de 230 m<sup>2</sup> environ aux prestations haut de gamme, sur un terrain arboré de 1800 m<sup>2</sup> avec superbe piscine. La propriété se compose de 4 chambres avec salle de bains dont une chambre de maître de plain-pied, séjour avec cheminée, cuisine équipée. Climatisation réversible dans toutes les pièces. Garage, alarmes. Frais réduit.

**Recently built modern style villa of 230 sqm with high end finishings, set on the flat grounds of 1 800 sqm and stunning pool. The property consists of 4 bedrooms with private bath including a master on ground floor, living room with fireplace, fully equipped kitchen. Air conditioning, garage and alarms. Low Fees.**

Réf. CM2738



**VILLA 180m<sup>2</sup> CANNES / CENTRE PROCHE RUE D'ANTIBES 1 850 000 €**

Magnifique villa située dans domaine résidentiel fermé et très calme, à quelques minutes à pied du centre de Cannes. Surface habitable de 180 m<sup>2</sup> dans magnifique jardin de 1200 m<sup>2</sup> avec piscine, beaux volumes clairs. De plain-pied, large réception de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, chambre avec SDB et 3 autres chambres à l'étage. Cave et possibilité grand pool-house, salon et cuisine d'été face à la piscine. • **PRIVATE DOMAINE. Magnificent villa situated in a secured and very quiet domain, only few minutes from the city centre of Cannes. In nice 1. 200 sqm garden with lovely pool, the villa of 180 sqm living surface offers good and bright volumes. At ground level, a large reception room of 60 sqm with fireplace, a fully equipped kitchen, a bedroom with bathroom and three other rooms on the first floor. Cellar in the basement. Pool-house, living and summer kitchen can be added facing the swimming pool.**

Réf. CM1955



**APPT 5P CANNES / CALIFORNIE 1 502 000 €**

A Cannes, au cœur du quartier de la Californie, troisième et dernier étage d'une résidence intime au caractère unique avec une architecture moderne, soignée, face à la mer, aux îles de Lérins et à l'Estérel.

**In Cannes, located at the heart from "La Californie", this is the third and last floor of a new residence combining privacy, character, modern and refined design, facing the sea, the "Iles de Lerins" and the Esterel hills.**

Réf. CM2596



**DU 2P AU PENTHOUSE ANTIBES A partir de 485 000 €**

**AU CŒUR DU CAP D'ANTIBES.** À deux pas des plages et du vieil Antibes et de toutes les commodités de la ville, cette petite résidence est un gage d'intimité et de tranquillité, ouverte sur le calme de ses espaces verts.

**At the heart of Cap d'Antibes, close by the beaches, Antibes old town and all the conveniences, this small residence is a guarantee of privacy and tranquility, opened on relaxing green spaces.**

Réf. CM2694



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 43 33 03



## DEFISCALISER AVEC LES AVANTAGES 2010

PROGRAMME NEUF

CANNES

Nous consulter

Défiscalisation en loi Scellier pour 2010. Petite Résidence pour 11 privilégiés. Prestations raffinées avec cuisines équipées, climatisation réversible, volets roulants électriques. Travaux en cours. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. • **LAST OPPORTUNITIES** - Located in this small residence comprising 11 privileged few. Highly fitted kitchens, reversible air-conditioning, electric and rolling shutters. Work in progress. Rental engagement must be respected otherwise the tax incentives will be lost.

next  
060



**APPT 4P CANNES / RESIDENTIEL 795 000 €**

Basse Californie PISCINE Dans petite copropriété de 11 appartements Beau 4 pièces de 102 m<sup>2</sup> avec 23 m<sup>2</sup> de terrasse et 70 m<sup>2</sup> de jardin à proximité des plages et des commerces. Composé d'un beau séjour, cuisine, 3 chambres 1 salle de bains 1 salle de douche Garage double en sous-sol et cave.

Réf. 1965va

**APPT 5P LE CANNET / HAUTEUR DU CANNET 745 000 €**

4<sup>e</sup> et dernier étage avec arrivée privative ascenseur, magnifique 5 pièces de 150 m<sup>2</sup> entièrement rénové, traversant, grand séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur terrasse avec magnifique vue mer, 4 chambres dont 2 côté mer, une cuisine équipée séparée. Il dispose d'un garage et d'une cave; il peut être vendu meublé.

Réf. 1896va



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 43 33 03



Photo non contractuelle

### CANNES - BASSE CALIFORNIE

Quelques privilégiés seulement, pourront bénéficier de cette petite résidence à l'architecture contemporaine, dans un écrin de verdure et de sérénité. L'emplacement exceptionnel, la proximité du centre-ville et la qualité des prestations seront ses atouts majeurs. Du studio à la villa toit à partir de 5500 € m<sup>2</sup>. Quelques lots en loi Scellier. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales • **Only a privileged few will have the benefit of purchasing this small residence with a contemporary style, nestling in a haven of peace. Idyllic setting, near town centre, and finished to a very high standard. A new development : under the law Scellier, from the studio apartment to the penthouse. Beginning price: 5500 €/m<sup>2</sup>. Rental engagement must be respected otherwise the tax incentives will be lost. For information please call this number : 04 93 43 33 03.** POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS: Tél. 04 93 43 33 03

CANNES



**STUDIOS 1P CANNES / CROISSETTE Nous consulter**

Dans un immeuble prestigieux entièrement rénové, la plus belle adresse de CANNES. Plusieurs STUDIOS à vendre de 130 000 € à 370 000 € • **Located in a completely renovated and prestigious building, in one of the most nicest addresses of Cannes. Several studio flats for sale from 130000 € to 370000 €.**

Réf. 1954va

**MAISON 3P CANNES / PLAGES DU MIDI 508 800 €**

**Maison de ville** proche plages, vue mer, plein sud à rafraîchir; séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, 1 bain, 1 douche; terrasse, garage, cave. • **TOWN HOUSE** - Near the beaches, Sea Views, South facing. Would benefit from modernisation; living room, separate kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, terrace, garage, cellar.

Réf. 1967va



**ERIC LABOURÉ**  
IMMOBILIER

160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 43 33 03



CANNES



**MAISON** 270m<sup>2</sup>

**CANNES / SUPER CANNES / DOMAINE FERME**

**Nous consulter**

Provençale d'un goût exquis : le living de 100 m<sup>2</sup> comporte une jolie cheminée, une belle hauteur de plafond aux poutres blanchies, un coin repas sous la mezzanine aux gracieuses ferronneries. Les boiseries massives sont cérusées, les terres cuites ont de douces couleurs pastel ; on trouve encore une très belle piscine, de confortables terrasses (barbecue), une jolie cuisine elle aussi cérusée, une buanderie, un grand garage. Il est possible de construire encore 32 m<sup>2</sup>, si les 4 belles chambres (4 salles de douches complètes) ne suffisent pas. Enfin ce délicieux refuge se trouve dans un parc fermé.

*A Provençale style villa with a tasteful decoration : The living room of 100 sq m has a lovely fireplace, high-ceilings with white exposed beams, a dining area under the mezzanine with graceful ironworks. The massive woodwork are «cérusées», terracottas have soft pastel colours. There is also a very nice pool, comfortable terraces. It is possible to build another 32 sq m, if the 4 beautiful bedrooms with 4 shower rooms en suite, are not sufficient. Finally this delightful property sets in enclosed parks.*

Réf. 821vm



# Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 750 000 €**

Dans résidence recherchée, avec parc, piscine et tennis, 3 pièces en avant-dernier étage avec double terrasse plein Sud. Très belle vue mer. Cave et garage.

**A three-roomed apartment, situated on a high floor of this sought-after residence which benefits from a park, pool and a tennis court. Double south facing terrace offering beautiful views over the sea! Cellar and garage.**

Réf.2870



**APPT 2P CANNES / ENTRE MARTINEZ ET CARLTON 345 000 €**

À 50m de la Croisette, 2 pièces en avant-dernier étage aux prestations luxueuses. Vendu avec mobilier de qualité. Vue mer latérale.

**Located between the Martinez and Carlton hotel, just near La Croisette, a luxury one-bedroom apartment, on a high floor. Sold with high quality furniture. Lateral sea view.**

Réf.3012



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 790 000 €**

À proximité des commerces et de la Croisette, dans résidence renommée, 3 pièces luxueusement rénové au dernier étage avec grandes terrasses de 40m<sup>2</sup>. Belle vue mer. Cave et parking s/sol.

**In this residential area of the Basse Californie, at 300m from the Croisette. Luxury 3 roomed flat, totally renovated, 7th floor, with large east/west facing terraces. Lovely sea views. Cellar and underground parking.**

Réf.3010a



**APPT 4/5P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 280 000 €**

Résidence de grand standing sécurisée avec parc, piscine et tennis. Lumineux 4/5 pièces contemporain de 160m<sup>2</sup> avec terrasse d'angle de 60m<sup>2</sup>. Superbe vue mer et Estérel. Belles prestations. Double garage et 2 caves. • **Residential area of Le Cannet, in a secured residence with park, tennis courts and swimming pool, contemporary and bright 3/4 bedroom apartment of 160 sq m with a corner terrace of 60 sq m. Panoramic views of the sea and Estérel hills. Double garage and 2 cellars.**

Réf.3044

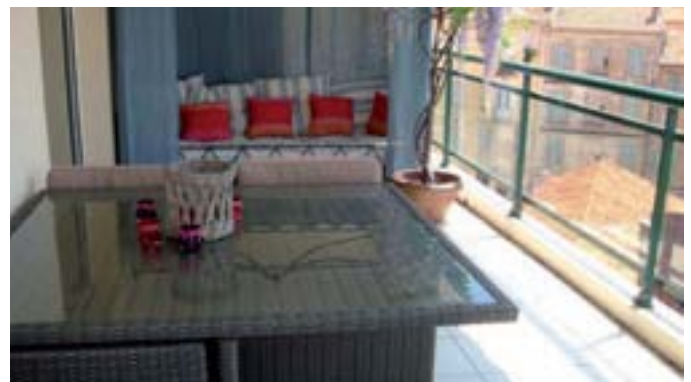


**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 265 000 €**

Dans résidence avec parc, à 200m de la Croisette, 2 pièces traversant à l'avant-dernier étage. Terrasse plein Sud et vue mer latérale. Cave et parking s/sol.

**Located on a high floor of this residence benefitting from a park, just 200m from La Croisette! A one bedroom flat with a double exposure. South facing terrace offering a lateral view of the sea. Cellar and underground parking.**

Réf.3051



**APPT 2P CANNES / PROCHE RUE D'ANTIBES 295 000 €**

Dans résidence récente au calme, 2 pièces à l'avant-dernier étage avec grande terrasse de 16m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur le Suquet et les montagnes. Parking s/sol.

**Lovely 2 roomed flat situated in a recent building at 5 minutes walk from the rue d'Antibes. On a high floor with large terrace and open views over Le Suquet and the mountains. Underground parking.**

Réf.2864

5, square Mérimée - 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél.: +33 (0)4 93 68 51 51



**VILLA** 250m<sup>2</sup> **AURIBEAU SUR SIAGNE** 790 000 €

A 15 min. des plages, villa de 250 m<sup>2</sup>, 2/3 pièces indépendantes, terrain de 3 800 m<sup>2</sup>, piscine, pool-house, garage.

*Beautiful 2 bedroom apartment, 3800 sqm grounds, swimming-pool, pool-house, garage, 15 minutes from beaches.*



**APPT** 100m<sup>2</sup> **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 790 000 €

3/4 pièces de 100 m<sup>2</sup>, en dernier étage, 60 m<sup>2</sup> de terrasse, double séjour, cuisine indépendante, garage.

*100 sqm two bedroom apartment, top floor, 60 sqm terrace, double living-room, separate kitchen, cellar, garage.*



**APPT** 3P **CANNES / BANANE** 689 000 €

Beau 3 pièces à 30 mètres de la Croisette avec vue mer latérale, 52 m<sup>2</sup> habitables, 2 chambres, cuisine américaine, cave.

*Beautiful 2 bedroom apartment, 30 meters away from the Croisette with view of the sea, 52 sqm, 2 bedrooms, an US kitchen and cellar.*



**APPT** 120m<sup>2</sup> **LE CANNET / EUROPE** 680 000 €

Dans secteur calme, vue magnifique, en dernier étage, 4 pièces de 120 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> de terrasses entourant l'appartement, cave, garage.

*In a quiet area, stunning view, top floor, 120 sqm 3 bedroom apartment, 80 sqm of terraces surrounding the apartment, cellar, garage.*



**APPT** 3P **CANNES / CALIFORNIE** 595 000 €

A 2 pas de la rue d'Antibes, dans résidence sécurisée, 3 pièces de 96 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, terrasse de 70 m<sup>2</sup> et jardin de 150 m<sup>2</sup>.

*Close to rue d'Antibes, in a secure residence, 96 sqm 2 bedroom apartment, 70 sqm terrace, 152 sqm garden.*



**APP** 3P **CANNES / BANANE** 548 000 €

Dans immeuble bourgeois de la rue d'Antibes, appartement de 3 pièces entièrement rénové, prestations haut de gamme, cuisine aménagée et équipée.

*In an Edwardian building on Rue d'Antibes, fully refurbished 2 bedroom apartment, top of the line apartments, fully fitted kitchen.*

5, square Mérimée - 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél.: +33 (0)4 93 68 51 51



**MAISON** | 240m<sup>2</sup> | **TOURRETTES SUR LOUP** | 2 150 000 €

Maison provençale de 240 m<sup>2</sup> sur 3100 m<sup>2</sup> de terrain, vue panoramique mer et montagnes, piscine et jardin, belles terrasses, balcons et parking.

*Provencal style house of 240 sqm on 3100 sqm grounds, panoramic view of the sea and mountains, swimming-pool and garden, wide terraces, balconies and parking.*



**APPT** | 140m<sup>2</sup> | **CANNES / CALIFORNIE** | 1 380 000 €

Magnifique appartement de 140 m<sup>2</sup> habitables, 2 larges terrasses, 2 très belles chambres, cave 50 m<sup>2</sup>.

*Beautiful 140 sqm apartment, 2 wide terraces, 2 big bedrooms and 50 sqm cellar.*



**APPT** | 77m<sup>2</sup> | **CANNES / CROISSETTE** | 1 220 000 €

Dans résidence de prestige sur la Croisette, au calme, 2 pièces de 77 m<sup>2</sup>, vue mer, terrasse et cave.

*Croisette, in a prestigious residence, quiet 77 sqm 2 bedroom apartment, view of the sea, terrace and cellar.*



**VILLA** | 6P | **MOUGINS** | 1 150 000 €

Villa de style provençal dans un domaine privé, 6 pièces, séjour de 52 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, studio indépendant de 50 m<sup>2</sup>, cave à vins et piscine.

*Provencal style villa, 52 sqm living room, equipped kitchen, one self 50 sqm apartment, wines cellar and swimming pool.*



**APPT** | 4P | **LE CANNET RESIDENTIEL** | 980 000 €

Dans résidence sécurisée, piscine, rez-de-jardin 4 pièces de 103 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> de terrasse, 150 m<sup>2</sup> de jardin, vue mer panoramique, garage.

*In a secure residence, swimming pool, 103 sqm garden apartment, 3 bedrooms, 80 sqm terrace, 150 sqm garden, panoramic view of the sea, garage.*



**MAISON** | 6P | **LE CANNET** | 890 000 €

Belle maison de ville 6 pièces, terrain de 760 m<sup>2</sup>, studio indépendant, grande terrasse sud de 45 m<sup>2</sup>, garage fermé, stationnements.

*Beautiful house, land of 760 sqm, self contained studio apartment, large terrace south exposure, garage, car spaces.*

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél. : +33 (0)4 93 39 72 10



**APPT** **3P** **CANNES / CROISSETTE** **1 980 000 €**

Beau trois pièces. Étage élevé. Vue mer panoramique. S. 80 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> terrasses. Garage. Emplacement idéal location saisonnières.

*Superb three-roomed apartment of 80 sq m, on a high floor + 17 sq m terraces offering panoramic views over the sea! Garage. Ideally located! For holiday rentals.*

Réf. 4657



**APPT** **160 m<sup>2</sup>** **CANNES / CALIFORNIE** **1 920 000 €**

Superbe appartement d'env. 160 m<sup>2</sup> + belle terrasse d'angle. Vue mer panoramique. Dans résidence de prestige avec piscine, gardien. Garage. Parking extérieur.

*Stunning apartment of about 160 sq m + beautiful corner terrace with panoramic views over the sea. In this prestigious residence which benefits from a pool and a caretaker. Garage. Outdoor parking.*

Réf. 4663



**APPT** **186 m<sup>2</sup>** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **1 720 000 €**

Appartement-villa toit dominant la baie de Cannes. Dans résidence fermée avec parc, piscine. S. 186 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> terrasse plain-pied. Grand garage. Cave. Produit rare.

*A penthouse of 186 sq m + 150 sq m terrace, which is on the same level, offering views over the Bay of Cannes! In this gated residence with a park and a pool. Large garage. Cellar. Rare to find in this region!*

Réf. 4326



**APPT** **4P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **1 250 000 €**

Luxueux 4 pièces. Vue mer panoramique, dans résidence de prestige avec parc, piscine, tennis, gardiens. S. 108 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terrasse d'angle Sud et Est. Rénovation « tendance ». Cave, parking s/sol. • *Luxuriously appointed four-roomed apartment of 108 sq m + 20 sq m south/east facing lateral terrace offering panoramic views over the sea! In this prestigious residence which benefits from a park, pool, tennis court and caretakers. Trendy design! Cellar, underground parking.*

Réf. 4646



**APPT** **3P** **CANNES / CROISSETTE** **1 060 000 €**

Trois pièces en étage élevé. Vue mer panoramique. Séjour ouvrant sur terrasse Sud/Ouest, kitchenette, 2 chambres. Cave, grand garage. Placement sûr.

*Panoramic views over the sea for this apartment, on a high floor, comprising a reception room opening on a south/west facing terrace, kitchenette, 2 bedrooms. Cellar, large garage. Good investment.*

Réf. 4659



**APPT** **2/3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **630 000 €**

2/3 Pièces au dernier étage d'une petite résidence de qualité à proximité de la rue d'Antibes à pied. Belle vue dégagée, mer. S. 75 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> terrasse sud.

*Beautiful views over the sea for this 2/3-roomed apartment of 75 sq m + 15 sq m south facing terrace, located on the top floor of this small residence, just near rue d'Antibes. Cellar, underground parking.*

Réf. 4670

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél. : +33 (0)4 93 39 72 10



**VILLA** 300m<sup>2</sup>

**CAP D'ANTIBES**

**Nous consulter**

**Près mer / Vue panoramique mer.** Jolie villa moderne d'env. 300 m<sup>2</sup>, sur un terrain paysager d'env. 765 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres avec salle de bains, 2 petites chambres avec douche, lingerie. Piscine. Garage 2 voitures. Climatisation réversible.  
**Nearby the sea/Panoramic sea views!** A lovely villa in a contemporary style of about 300 sq m, set in about 765 sq m landscaped gardens. Entrance hall, living room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms with bathrooms en suite, 2 smaller bedrooms with shower room, linen room. Swimming pool. Garage for 2 cars. Reversible cooling system. IT'S WORTH SEEING!

Réf. 2702



**VILLA** 300m<sup>2</sup>

**SUPER CANNES**

**Nous consulter**

**Vue panoramique mer.** Villa moderne d'env. 300 m<sup>2</sup>, à rénover, sur un terrain paysager d'env. 2 290 m<sup>2</sup>. Salon, salle à manger, cuisine avec office, 1 chambre avec salle de bains, 4 autres chambres, 3 salles de bains. Piscine. Garage 3 voitures.

**Panoramic views over the sea for this contemporary villa** of about 300 sq m, in need of updating, set in about 2 290 sq m landscaped gardens. Living room, dining room, kitchen with scullery, 1 bedroom + bathroom, 4 other bedrooms, 3 bathrooms. Swimming pool. Garage for 3 cars.

Réf. 2714



**VILLA** 230m<sup>2</sup>

**CORNICHE D'OR**

**3 000 000 €**

**Les pieds dans l'eau.** Jolie villa récente d'env. 230 m<sup>2</sup> sur un terrain d'env. 875 m<sup>2</sup> avec accès direct à la mer. Hall d'entrée, grand bureau, salon, salle à manger, cuisine avec coin repas, buanderie, 3 chambres avec salle de bains, Climatisation. Piscine.

**A seafront property.** A lovely and recently built villa of about 230 sq m, set in about 875 sq m gardens with a direct access to the sea! Entrance hall, spacious study, living room, dining room, kitchen with eat-in area, laundry room, 3 bedrooms with bathrooms en suite. The all air-conditioned. Swimming pool.

Réf. 2736



Téléchargez  
l'application  
Barnes  
pour iPhone  
sur internet

# BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

LONDON • MIAMI • NEW YORK



Philippe Magaud : Tél. : +33 (0)6 14 18 60 00 - Jeffrey Bétremieux : Tél. : +33 (0)6 20 34 34 63



**APPT 4P CANNES / CARRE D'OR 945 000 €**

Au cœur de Cannes et à 50 m de La Croisette, magnifique appartement de 125 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec de très belles prestations.  
In the heart of Cannes, just off La Croisette! A magnificent apartment of 125 sq m, refurbished throughout with high grade features and fittings.

Réf. PM

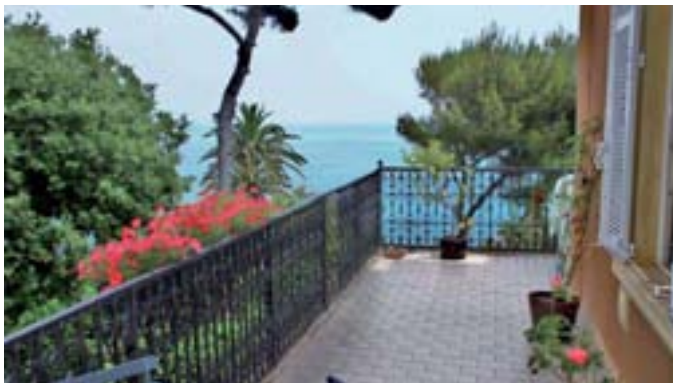


**APPT 2P LE CANNET 455 000 €**

Très beau 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse au sein d'une petite résidence. Belle vue panoramique sur toute la baie de Cannes. Prestations de grande qualité. Cave, grand garage, très calme.

**PANORAMIC VIEWS OVER THE BAY OF CANNES!** A superbly appointed two-roomed apartment of 60 sq m with a terrace, quietly located in this small residence. Cellar, large garage.

Réf. OG



**APPT 2P CANNES / EDEN 645 000 €**

Dans une résidence fermée, superbe appartement bourgeois de 65 m<sup>2</sup> avec une terrasse d'angle de 30 m<sup>2</sup> offrant une très belle vue sur mer et jardins exotiques. 1 chambre, mezzanine, parking et cellier.

**In this gated residence, a splendid period apartment with 65 sq m lateral terrace which offers beautiful views over the sea and tropical gardens. 1 bedroom, mezzanine, parking and storeroom.**

Réf. OG



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 453 000 €**

Dans une résidence fermée, superbe 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Belle terrasse avec vue sur les îles de Lérins. Vendu meublé avec une cave. Commerces à pieds.

**Located in this gated residence, a magnificent one bedroom apartment of 51 sq m, refurbished throughout. Beautiful terrace offering views over Lérins Islands. Sold furnished with a cellar. Close to local shops.**

Réf. OG



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 090 000 €**

Superbe 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> en étage élevé situé à 2 minutes de la Croisette. Terrasse et magnifique vue baie de Cannes. Grande cuisine équipée et très belles prestations. Cave et parking sous-sol. Rare!

**Stunning three-roomed apartment of 82 sq m, on a high floor, situated just off La Croisette. Terrace offering magnificent views over the Bay of Cannes. A large and highly fitted kitchen. Cellar and underground parking. RARE!**

Réf. PHH



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 280 000 €**

Magnifique 3 pièces très contemporain avec cuisine ouverte. Chambre de maître avec salle de bains et dressing. Résidence de standing sécurisée en face des plages de la Croisette. Cave.

**Magnificent 3-roomed apartment offering a contemporary design, with an open-plan kitchen. Master bedroom with a bathroom en suite and a dressing room. In this luxury and secure residence facing the beaches of La Croisette! Cellar.**

Réf. PHH



Téléchargez  
l'application  
Barnes  
pour iPhone  
sur internet

# BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

LONDON • MIAMI • NEW YORK



45 La Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com- Tél. : +33 (0)4 93 38 28 12



**APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 100 000 €**

Bel appartement en dernier étage entièrement rénové de 170 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> de terrasse exposée plein Sud. Très grand séjour/salle à manger, cuisine indépendante équipée, chambre de maître en suite et 2 chambres avec salle de douches. Parking sous-sol. A 300 m de la Rue d'Antibes.  
*An immaculate apartment of 170 sq m + 50 sq m south facing terrace, refurbished throughout and located on the top floor! Vast living/dining room, separate fitted kitchen, master bedroom en suite and 2 bedrooms with a shower room. Underground parking. Just off Rue D'Antibes!*

Réf. SM



**APPT 4P CANNES / CENTRE Nous consulter**

Unique! Penthouse situé à 10 minutes à pieds du cœur de Cannes dans un quartier résidentiel très calme. 137 m<sup>2</sup> donnant sur une magnifique terrasse de 270 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, spa, bar et vue sur la baie de Cannes, l'Estérel, la Californie. 2 garages, 1 parking extérieur, 2 caves et piscine.  
*UNIQUE! A penthouse of 137 sq m, centrally located, in this peaceful and residential neighbourhood, includes 270 sq m magnificent terrace which offers a summer kitchen, spa, bar and views over the Bay of Cannes, Estérel hills and California area. 2 Garages, 1 outdoor parking, 2 cellars and a swimming pool.*

Réf. JS



**APPT 3P CANNES / EDEN 1 300 000 €**

Dans une résidence de grand standing sécurisée avec parc, tennis et 2 piscines, 3 pièces de 112 m<sup>2</sup> en étage élevé offrant une magnifique vue mer du cap d'Antibes aux îles de Lérins. Etat impeccable, cave et parking.  
*On a very high floor of this prestigious and secure residence benefiting from a park, a tennis court and 2 pools, a 3-roomed apartment of 112 sq m offering magnificent sea views over the Cape of Antibes and Lérins Islands. In pristine condition. Cellar and Parking.*

Réf. OG



**APPT 6P CANNES / CENTRE 850 000 €**

Très bel appartement style loft situé au centre de Cannes, à 5 minutes à pieds de la Rue d'Antibes et proche toutes commodités. 4 chambres et séjour de 70 m<sup>2</sup> avec belle cuisine américaine entièrement équipée. Belle terrasse en teck de 60 m<sup>2</sup> avec jacuzzi et piscine. Grande cave en sous-sol. Magnifiques prestations, grand calme et idéal pour locations saisonnières.  
*A superbly appointed apartment with a converted warehouse style, centrally located, within 5min walking distance of Rue d'Antibes, close to all amenities. 4 bedrooms and 70 sq m reception room with a beautiful fully fitted open-plan kitchen. Wonderful teak terrace of 60 sq m offering a jacuzzi and a pool. Underground large cellar. Peace and quiet. Ideal for holiday rentals!*

Réf. JS



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 280 000 €**

Très beau rez-de-jardin de 115 m<sup>2</sup> dans petite villa Belle Époque. 2 grandes chambres, cuisine indépendante, jardin et terrasse de 350 m<sup>2</sup> avec piscine balnéo et chalet indépendant pour invités. Parking et cave. Prestations très luxueuses.  
*Stunning garden apartment of 115 sq m, located in this Edwardian style villa. 2 large bedrooms, separate kitchen, 350 sq m gardens and terrace with a balneo pool and a detached small cottage for your guests! Parking and cellar. Luxury features and fittings.*

Réf. JS



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 380 000 €**

Dans une résidence bourgeoise de la Californie avec parc, bel appartement de prestige de 140 m<sup>2</sup> en dernier étage, offrant une magnifique vue mer et îles. Grand séjour, 2 chambres, cuisine équipée, grand dressing. Très belles prestations. • *In a very charming bourgeois property located in the heart of California area with park, a prestigious top floor apartment of 140 sq m with beautiful sea views over Lérins Islands. Large living room, 2 bedrooms, equipped kitchen, large dressing room. Entirely renovated with high quality materials.*

Réf. JS

CANNES

next H 069

45, La Croisette - 06400 Cannes - impact.cannes@wanadoo.fr - Tél.: + 33 (0)4 93 68 91 16

CANNES



next  
070



VILLA 190m<sup>2</sup>

LIMITE MOUGINS

1 790 000 €

Rénovation de grande qualité, limite Mougins. Dans un domaine gardé 24h/24, villa de charme de 190 m<sup>2</sup>, très jolie vue largement ouverte sur les collines, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, ouvrant sur jardin, 3 chambres, 3 salles de bains, appartement indépendant : grande chambre, salle de bains, 2 piscines, courts de tennis, service d'intendance. Une visite s'impose !

**High quality refurbishments - at the edge of Mougins.** In this domain with 24h security, a charming villa of 190 sq m with outstanding distant views to the hills. Accommodation comprises a living room, dining room, fully fitted kitchen overlooking the gardens, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite. Self-contained flat : a large bedroom, bathroom, 2 pools, tennis courts, service area with stewardship. A visit is therefore essential !

Contact : Stéphane le Quellec, 06 13 17 82 79 Réf. 661 AP

45, La Croisette - 06400 Cannes - impact.cannes@wanadoo.fr - Tél.: + 33 (0)4 93 68 91 16



CANNES



next  
071

APPT

4P

GOLFE JUAN / FACE MER

2 120 000 €

Dans résidence de grand standing, concierge 24h/24, salle de fitness et piscine sur le toit. Magnifique vue sur la mer, le port, le Cap d'Antibes et les îles de Cannes. Appartement d'angle de 142 m<sup>2</sup>, prestations raffinées, vaste séjour avec cuisine indépendante équipée, 3 grandes chambres, 3 salles de bains dont une de maître avec dressing. Spacieuse terrasse de 118 m<sup>2</sup>, garage trois voitures. Studio indépendant de 22 m<sup>2</sup>, séjour, kitchenette, salle d'eau.

**Located in this prestigious residence**, within 24h portered purpose, fitness room and a pool on the rooftop. Magnificent sea views over the port, Cap d'Antibes and Lérins Islands. A well presented lateral apartment of 142 sq m, vast living room, separate fitted kitchen, 3 large bedrooms with 3 bathrooms en suite, 1 is a master one with a dressing room. Spacious terrace of 118 sq m, garage for 3 cars. Self-contained studio flat of 22 sq m : living room, kitchenette, shower room...

Contact: M. Arno GRISEL - Portable +33 (0)6 26 28 51 10

Réf. 126A



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



**APPT 2P CANNES / STANISLAS 195 000 €**

Au calme absolu dans résidence gardiennée proche centre ville. Coquet appartement lumineux et très fonctionnel. Cave. Facilité de stationnement. ÉTUDE TOUTES OFFRES.

**Absolutely quiet area for this charming and bright apartment** which is well proportioned, situated in this portered residence, near town centre. Cellar. Parking facilities. OFFERS ARE INVITED.

Réf.467



**APPT 2P CANNES / CENTRE VILLE 549 000 €**

Superbe appartement avec terrasse de 20 m<sup>2</sup> dans résidence de référence à 2mn de la Croisette et de la Rue d'Antibes. Gardien et parking en ss.

**A superb apartment with 20 sq m terrace**, in this renowned residence, just 2min from la Croisette and Rue d'Antibes. Caretaker. Underground parking.

Réf.537



**APPT 3P CANNES / STANISLAS 450 000 €**

Dans ancien hôtel particulier Spacieux 100m<sup>2</sup> à 2 pas du vieux port. 3 chambres de services avec SDB et toilettes, 3 caves en rez de jardin. ÉTUDE TOUTES OFFRES.

**Located near the Old Port of Cannes**, in a mansion, a spacious apartment of 100 sq m, includes on the ground level : 3 maid's room, bathrooms, wc and on the garden level : 3 cellars. OFFERS ARE INVITED.

Réf.469



**APPT 60m<sup>2</sup> CANNES / CROIX DES GARDES 539 000 €**

Dans petite copropriété de grand standing avec piscine et gardien. 2 P traversant bénéficiant d'une superbe vue mer, calme. Séjour et chambres sur terrasse. Garage & cave. Très rare à la vente dans cette résidence, à voir ! • **A two-roomed crossing apartment** offering superb views over the sea, situated in this magnificent peaceful and small co-ownership which benefits from a pool and a caretaker. The living room and bedrooms are overlooking a terrace. Garage and cellar. Very rare to find for sale in this residence ! IT'S WORTH SEEING !

Réf.496



**APPT 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE 795 000 €**

Dans immeuble de charme, proche rue d'Antibes et Croisette, spacieux bourgeois de 150 m<sup>2</sup> au calme. RARE.

**Located in this charming and peaceful building**, near rue d'Antibes and la Croisette, a spacious imposing apartment 150 sq m. RARE !

Réf.546



**APPT 133m<sup>2</sup> CANNES / CENTRE 980 000 €**

Au 3ème étage, exceptionnel bourgeois, 5 pièces, double living, avec beaucoup de charme. A 2mn du Palais des congrès, idéal placement. À voir absolument.

**On the 3rd floor**, a very charming and exceptional period property of 133 sq m. Located within 2min of Festival Palace. Ideal for an investment. ABSOLUTE MUST !

Réf.525 VA

CANNES

next  
072



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



**APPT 120m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE 1 385 000 €**

Somptueux 3 Pièces de 120m<sup>2</sup> dans ancien hôtel particulier, entièrement rénové offrant des prestations luxueuses. Magnifique vue mer et verdure. COUP DE CŒUR ASSURÉ.

*Fantastic three-roomed apartment of 120 sq m, refurbished throughout with luxury features and fittings, located in this mansion. Magnificent views over the sea. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH*

Réf.534



**APPT 3P CANNES / GALLIA 660 000 €**

Dernier étage, dans une très belle résidence récente avec piscine, proche du centre, toutes les commodités à pied. 3 P avec superbe terrasse profonde de 24m<sup>2</sup>. Très belles prestations. Double garage. Cave.

*A beautifully appointed three-roomed apartment with 24 sq m deep terrace, situated in this elegant and recently built residence which benefits from a pool, close to town centre and all amenities. Double garage and Cellar.*

Réf.499



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE Nous consulter**

Exceptionnel 110m<sup>2</sup>, face au port Canto, vue mer panoramique, splendide appartement contemporain refait à neuf, prestations de qualité.

*Outstanding 110 sq m ! Facing Port of Canto ! Panoramic views over the sea ! A magnificently refurbished apartment offering a contemporary design. Price on request.*

Réf.498



**VILLA SUR TOIT CANNES / BASSE-CALIFORNIE 749 000 €**

Une petite villa en ville ! Situation idéale, à moins de 5mn à pied de la rue d'Antibes mais au calme. Penthouse avec 150m<sup>2</sup> de terrasses, 3P, 2 salles d'eau, garage & cave.

*Ideally located, at 5mn from Rue d'Antibes and 7mn from Croisette. Near all facilities, in quiet area. Penthouse of 70 sqm with huge terrace of 150 sqm. Views open on park. Lounge, separate et equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, separate closet, garage, cellar. A little house on town.*

Réf.539



**VILLA 350m<sup>2</sup> MOUGINS Nous consulter**

Dans domaine sécurisé, propriété de 350m<sup>2</sup> sur superbe terrain de près de 9.000m<sup>2</sup>. Cos résiduel important. Travaux à prévoir.

*A property of 350 sq m, situated in this secure estate, in superb grounds of more than 9 000 sq m. Important extension possible. In need of refurbishment.*

Réf.54VM



**APPT 4/5P CANNES / 2ÈME RANG CROISSETTE 1 790 000 €**

Magnifique bourgeois de 170m<sup>2</sup> à 80m de la Croisette, plein SUD offrant une exceptionnelle vue sur le jardin du Grand Hôtel au calme absolu. Gardien. Parking. Cave. EMPLACEMENT D'EXCEPTION.

*A stunning, immense and imposing apartment of 4/5 rooms. Situated in this period residence with a caretaker, located within 50m of La Croisette. South facing beautiful balcony with views over the large gardens of Grand Hotel. Quiet area.*

Réf.551

CANNES

next H 073



**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 245 000 €**

Dans une résidence sécurisée avec piscine, 2 pièces neuf de 43 m<sup>2</sup> + terrasse 28 m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée, un intérieur bien pensé, toutes commodités à pied. En frais réduits.

**A newly built two-roomed apartment** of 43 sq m + 28 sq m terrace, in this secure residence benefiting from a pool, includes a fully fitted kitchen, well presented interior... Close to all amenities. Reduced notary fees.

Réf. 440NH

**MAISON 4P MOUGINS 798 000 €**

Dans secteur résidentiel, néo-provençale de charme 170 m<sup>2</sup> environ, des volumes rares, 4 chambres dont 3 en plain-pied, un intérieur lumineux et bien pensé, sur 950 m<sup>2</sup> de terrain plat avec piscine... • **Located in this residential neighbourhood**, a charming Neo-Provençale style villa of about 170 sq m with a spacious interior, 4 bedrooms, 3 are on the same level, well presented, bright and light, set in 950 sq m flat gardens with a swimming pool...

Réf. 895NH



**MAISON 4P LA ROQUETTE SUR SIAGNE 530 000 €**

Opportunité! Proche toutes commodités et écoles, villa récente de charme 130 m<sup>2</sup> env plus annexe. Des prestations intérieures raffinées, des volumes généreux bien distribués sur 800 m<sup>2</sup> de terrain clos avec terrasses et piscine. **Great opportunity to purchase this recently built charming villa** of about 130 sq m + outbuilding. Refined and spacious interior. The all setting in 800 sq m enclosed gardens with terraces and a pool. Close to all amenities and schools.

Réf. 792vm

**MAISON 4P MANDELIEU LA NAPOULE 720 000 €**

Superbe vue sur la mer, la baie de Cannes et les îles de Lérins pour cette villa individuelle de charme de type 4 pièces avec garage et annexes. Un intérieur lumineux, des volumes bien pensés sur 700 m<sup>2</sup> de terrain en restanques. **Superb views over the sea, Bay of Cannes and Lérins Islands** for this detached charming villa of 4 principal rooms, with a garage and outbuildings. Bright and spacious interior. The all setting in 700 sq m irregular uneven grounds.

Réf. 906vm



**MAISON 6P LA ROQUETTE SUR SIAGNE 990 000 €**

Coup de cœur! Au calme absolu, découvrez cette bastide de caractère 180 m<sup>2</sup> env. Aux prestations raffinées. Un intérieur bien pensé, des volumes rares sur 2600 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et pool house.

**A property to fall in love with!** Absolutely quiet area! A beautifully appointed character country house of about 180 sq m. Spacious and well presented interior, and is set in its own grounds of 2600 sq m with a pool and a summerhouse.

Réf. 856vm

**MAISON 6P PROCHE MANDELIEU 1 470 000 €**

Coup de cœur assuré! Dans un domaine résidentiel, découvrez cette villa de charme de 200 m<sup>2</sup> env. Plus dépendances avec vue panoramique sur la mer, les îles et la baie de Cannes. Des prestations de grande qualité, un intérieur bien pensé sur 1951 m<sup>2</sup> de terrain complanté d'essences multiples avec piscine chauffée. Calme absolu. **Panoramic views over the sea, Lérins Islands and the Bay of Cannes** for this beautifully appointed villa of about 200 sq m, + outbuildings, located in this residential estate. This property is well presented. Set in 1951 sq m landscaped gardens with a heated pool. Absolutely quiet area. TO SEE IT IS TO LOVE IT!

Réf. 908vm



<b>MAISON</b>	<b>6P</b>	<b>PEGOMAS</b>	<b>636 000 €</b>
---------------	-----------	----------------	------------------

A saisir! Excellent emplacement pour cette maison de caractère de 140 m<sup>2</sup> environ sur 1 200 m<sup>2</sup> de terrain plat complanté de fruitiers et d'essences variées avec piscine. Très calme, toutes commodités et écoles à pied, une construction traditionnelle et des volumes généreux pour vous séduire...

**Not to be missed!** Excellent investment! A character house of about 140 sq m, set in 1 200 sq m grounds planted with fruit trees, swimming pool. Peace and quiet, close to all amenities and schools. You will be seduced by its traditional construction and its spacious interior...

Réf. 887vm



<b>MAISON</b>	<b>4P</b>	<b>PEGOMAS</b>	<b>445 000 €</b>
---------------	-----------	----------------	------------------

**URGENT!** Dans un domaine, au calme, maison provençale de charme 100 m<sup>2</sup> env. De type 4 pièces plus garage. Jolie vue dégagée sur les collines. Un intérieur lumineux et des volumes bien pensés. Vaste terrasse, terrain 450 m<sup>2</sup>. • **URGENT! Located in this peaceful domain, a charming Provençale style house of about 100 sq m with 4 principal rooms + garage. Lovely views over the hills. Bright and well presented interior. Vast terrace, 450 sq m gardens.**

Réf. 755vm



<b>MAISON</b>	<b>8P</b>	<b>VALLAURIS / HÉLIO MARIN</b>	<b>1 380 000 €</b>
---------------	-----------	--------------------------------	--------------------

Dans un secteur résidentiel, proche du centre Hélios Marin, découvrez cette villa de caractère de 300 m<sup>2</sup> env. Avec une jolie vue dégagée verdure. Elle se compose de 2 appartements séparés et vous offre un intérieur de qualité avec des volumes généreux et une décoration raffinée. Terrain complanté de 1 195 m<sup>2</sup> avec piscine et cuisine d'été. **Near Hélios Marin area, in this residential neighbourhood, a character villa of about 300 sq m, with lovely greenery views. This property comprises 2 apartments which offers high quality and spacious interiors, and refined decorations. Set in 1 195 sq m landscaped gardens with a pool + summer house.**

Réf. 867vm



# GAMBETTA IMMOBILIER

*From investment to prestige... Let us make your dream come true...*

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 11 20



**APPT 2P LE CANNET / COLLINES 365 000 €**

Dans résidence de grand standing, vaste 2 pièces en étage élevé, traversant, séjour, cuisine indépendante, 2 baignoires, terrasse, vue panoramique mer et montagne, garage, piscine, tennis, possibilité 3 pièces.

*Panoramic views over the sea for this two-roomed apartment, with a double exposure, situated on a high floor of this superb residence. Terrace, garage, pool and tennis court. Suitable for conversion of a 2nd bedroom.*



**APPT 3P LE CANNET 360 000 €**

Dans résidence de standing, beau 3 pièces d'angle, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, terrasse 40 m<sup>2</sup>, 2 parkings en sous-sol. Belles prestations.

*Beautifully appointed lateral apartment, in this elegant residence, includes a living room, separate kitchen, 2 bedrooms, 40 sq m terrace, 2 underground parkings.*



**VILLA/TOIT LE CANNET 635 000 €**

Appartement toit-terrasse. Vaste 3 pièces, séjour, cuisine américaine, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, terrasse de 100 m<sup>2</sup>, garage.

*A penthouse offering 3 vast rooms, living room, open-plan kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 100 sq m terrace, garage*



**VILLA 280m<sup>2</sup> MOUGINS / RESIDENTIEL 849 000 €**

Superbe villa individuelle d'environ 280 m<sup>2</sup> éditée sur terrain de 1500 m<sup>2</sup>, Séjour 60 m<sup>2</sup> appartement 2/3 pièces indépendant, possibilité piscine, garages 4 voitures.

*A detached character villa of about 280 sq m, set in 1500 sq m gardens, 60 sq m living room, a self-contained 2/3-roomed apartment. Possibility to build a pool. Garage for 4 cars.*



**VILLA/TOIT CANNES 899 000 €**

Résidence de grand standing, beau 4 pièces bénéficiant d'une triple exposition ouvrant sur 165 m<sup>2</sup>, très ensoleillée avec jacuzzi, vue dégagée et aperçu mer, garage, 2 parkings, belles prestations. • *A magnificently appointed four-roomed penthouse with a triple exposure, overlooking 165 sq m terrace with a jacuzzi, the all bathing in sunlight! Distant views and glimpse of the sea, in this prestigious residence. Garage, 2 parkings.*



**APPT 5P LE CANNET / CANNES 1 540 000 €**

Vue mer panoramique sur la baie de Cannes ! Magnifique 5 pièces d'angle bénéficiant d'un double séjour, le tout donnant sur une terrasse 85 m<sup>2</sup>. Piscine, cave, garage + parking.

*Panoramic sea views over the Bay of Cannes ! A five-roomed magnificent lateral apartment benefits from a double living room, the all overlooks 85 sq m terrace. Swimming pool, cellar, garage + parking.*



# GAMBETTA IMMOBILIER

*From investment to prestige... Let us make your dream come true...*

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 11 20



APPT/VILLA

LE CANNET / RESIDENTIEL

260 000 €

A quelques pas des commerces... Dans résidence de très bon standing, appartement-villa d'exception, vaste 2 pièces 50 m<sup>2</sup> expose sud-ouest, terrasse 50 m<sup>2</sup>, jardin 65 m<sup>2</sup> sécurisé, au calme absolu, garage, piscine... A visiter!

**Residential neighbourhood, just near local shops...** In this prestigious residence, exceptional apartment-villa, vast one bedroom apartment of 50 sq m with a south-west facing terrace of 50 sq m and secure gardens of 65 sq m. Peace and quiet. Garage, Swimming pool...A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!



APPT/VILLA

CANNES / LE CANNET RESIDENTIEL

699 000 €

Adresse de prestige, magnifique appartement-villa, bénéficiant d'une vue mer panoramique et Estérel, 3 pièces d'angle d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, comprenant grand living, 2 belles chambres en suite avec salle de bains, le tout donnant accès a une terrasse jardin de 170 m<sup>2</sup>. Accès privatif. Petite résidence de haut standing, piscine chauffée, gardien, 2 garages, réelle opportunité, faire offre!

**Prestigious address, magnificent apartment-villa,** benefits from panoramic views over the sea and Estérel hills, a lateral apartment of 100 sq, comprising a large living room, 2 beautiful bedrooms with bathrooms en suite, the all overlooking a terrace garden of about 170 sq m. Private access. In this small and prestigious residence with a heated pool, porter, 2 Garages... A REAL OPPORTUNITY... MAKE AN OFFER!

CANNES

next  
077



# CANNES AZUR

## Immobilier



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél.: +33 (0)4 93 69 22 31



**MAISON 6P CANNES / CROIX DES GARDES 1 785 000 €**

Au calme, vue mer, demeure bourgeoise, prestations raffinées, 6 p 240 m<sup>2</sup>, salon dble 60 m<sup>2</sup>, gde terrasse, chbre plain-pied avec salle d'eau, WC, cuis éq. A l'étage: 3 chbres avec bains et dressing, buanderie, cave, cellier et studio indép (20 m<sup>2</sup>), piscine, pool-house avec cuis éq, douche, WC et cellier. • **Quietly located**, with sea views, a beautifully appointed bourgeois style property of 240 sq m with 60 sq m double living room, large terrace, a bedroom on the ground floor with a shower room, WC, fitted kitchen. 1st floor: 3 bedrooms with bathroom en suite, laundry room, cellar, storeroom and a self-contained studio flat (20 sq m), swimming pool, pool house with a summer kitchen, shower room, WC and a storeroom.

Réf. 1594v



**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE Nous contacter**

Vue mer panoramique sur la baie de Cannes, du Cap d'Antibes à l'Estérel, dans une prestigieuse résidence de l'Av. Roi Albert avec piscine et un superbe parc, sécurité 24h/24, navette privée sur Cannes Croisette, luxueux 4 p 152 m<sup>2</sup> + immense terr d'angle, très bx volumes, 2 pkgs. **Panoramic sea views over the Bay of Cannes**, Cape of Antibes up to Estérel hills for this luxury four-roomed apartment of 152 sq m + immense lateral terrace, spacious interior, 2 parkings, in this prestigious residence, located Av. Roi Albert, with a pool, superb parks, 24/24h security and private shuttle service on the Croisette!

Réf. 5463a



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 470 000 €**

3P 70 m<sup>2</sup>, aperçu mer, terrasse 15 m<sup>2</sup> / jardin privatif 70 m<sup>2</sup>, résidence de haut standing avec piscine, tennis, grand parc, gardien, plage à 5 mn à pied, cave, garage fermé. • **A two bedroom apartment of 70 sq m** with 15 sq m terrace/ 70 sq m private gardens, glimpse of the sea, in this renowned residence benefiting from a pool, tennis court, wide parks and a porter. Cellar, lock-up garage. Nearby the beaches!

Réf. 5651a



**MAISON 5P MOUANS-SARTOUX 887 000 €**

Calme absolu, dans une impasse, belle villa 5P 160 m<sup>2</sup> sur 1.500 m<sup>2</sup> terrain plat, piscine nage à contre-courant, expo Sud, salon 50 m<sup>2</sup> + salon d'hiver 35 m<sup>2</sup>, 2 chbres plain-pied, 3 bains, 2P indép. Gge dble, cave à vin, chauffage fuel, atelier, portail électrique. • **Absolutely quiet ! In a cul-de-sac, a stunning villa of 160 sq m, set in 1 500 sq m fl at gardens, swimming pool (against the current system), with a southerly aspect, 50 sq m living room + 35 sq m winter living area, 2 bedrooms, on the same level, 3 bathrooms. A self-contained fl at, wine cellar, oil heating, workroom, electric portal... And lots more !**

Réf. 2054v



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE 889 000 €**

3P neuf 93 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, 25 m<sup>2</sup> terrasses, cuisine américaine équipée, 2 salles d'eau, cellier, cave, garage fermé, excellent état. **A new two bedroom apartment of 93 sq m** offering panoramic sea views! Terraces of 25 sq m, open-plan fitted kitchen, 2 shower rooms, storeroom, cellar, lock-up garage. In pristine condition!

Réf. 5695a



**APPT 4P CANNES / LIMITE MANDELIEU 579 000 €**

Magnifique 4P de 131 m<sup>2</sup>, belle terrasse Sud, calme absolu, étage élevé, résidence de standing avec gardien, piscine, tennis et parc somptueux. Salon 45 m<sup>2</sup> cheminée, cuis éq 20 m<sup>2</sup>, 2 bains, 2 chbres, une chbre de maître avec dressing, pkg, gge. Belles prestations, à voir absolument! **Magnificently appointed apartment of 131 sq m** with a beautiful south facing terrace, quietly located, on a high floor of this prestigious residence which benefits from a porter, pool, tennis court and sumptuous parks. Living room of 45 sq m + fireplace, 20 sq m fitted kitchen, 2 bedrooms with bathrooms en suite, 1 master bedroom with a dressing room, parking, garage. **ABSOLUTE MUST!**

Réf. 5652a



# CANNES AZUR

## Immobilier



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél.: +33 (0)4 93 69 22 31



**BASTIDE 7P MOUANS SARTOUX/CASTELLARAS 1 320 000 €**

Vue panoramique sans vis-à-vis, calme absolu, belle bastide 7P 280 m<sup>2</sup> sur 2, 800 m<sup>2</sup> terrain, piscine neuve. Beau salon avec cuisine ouverte, 6 chbres dont 2 de plain-pied, 4 salles d'eau et 1 salle de bains. Garage, cave, buanderie, cellier. Emplacement idéal mais proche du centre. **Panoramic views, not overlooked, peaceful setting for this magnificent country house of 280 1sq m, set in 2800 sq m gardens with a newly built pool. Beautiful living room + open-plan kitchen, 6 bedrooms, 2 are on the same level, 4 shower rooms and 1 bathroom. Garage, cellar, laundry room, storeroom. Ideally situated! Just near town centre.**

Réf. 2096v



**MAISON 9P MOUANS SARTOUX 1 544 000 €**

A 1 km du centre - Calme absolu, magnifique demeure lumineuse 274 m<sup>2</sup> sur 3, 800 m<sup>2</sup> terrain plat, spacieux séjour 80 m<sup>2</sup> cheminée, 4 chbres dont 2 suites parentales ouvrant sur le jardin complanté de diverses essences et d'oliviers entourant la piscine et le pool house, prestations haut de gamme, accès aéroport et Cannes très rapide. • **Quietly located within 1km of town centre - A superb property of 274 sq m, bright and light, set in 3800 sq m flat gardens, comprises a spacious living room of 80 sq m + fireplace, 4 bedrooms, 2 are parental suites which overlook the landscaped gardens planted with different Mediterranean species, the swimming pool and the pool house. High grade features and fittings. Easy access to Nice airport and Cannes!**

Réf. 1304v



**VILLA 200m<sup>2</sup> LE CANNET 765 000 €**

Belle vue mer, villa 200 m<sup>2</sup> composée de 2 appartements (3P RDJ + 4/5 p en étage), calme, jardin complanté de 770 m<sup>2</sup>, garage double, possibilité piscine. **Beautiful sea views! A villa of 200 sq m, comprising 2 apartments (2 bedroom garden apt. + 3/4 bedroom apt. on the 1st floor), peace and quiet, set in 770 sq m landscaped gardens, double garage. Possibility to build a pool.**

Réf. 1959v



**MAISON 6P MANDELIEU LA NAPOULE 1 655 000 €**

Proche château et plages à pieds, magnifique vue mer panoramique pour cette belle villa 6P 230 m<sup>2</sup> sur 1 000 m<sup>2</sup> de terrain plat avec piscine, 3 gdes chambres dont une de plain-pied, 2 bureaux, vaste réception de 80 m<sup>2</sup> avec cheminée, salle de jeux, calme absolu, dans une impasse. **Nearby the Castle and the beaches - Panoramic sea views for this stunning villa of 230 sq m, set in 1000 sq m flat gardens with a pool. Accommodation comprises 3 large bedrooms, 1 is on the same level, 2 studies, vast reception room of 80 sq m + fireplace, games room, quietly located in this cul-de-sac!**

Réf. 1970v



**APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 257 000 €**

Au calme absolu, 2P 46 m<sup>2</sup>, année 2000, 67 m<sup>2</sup> terrasse, vue mer, sud, parking s/sol, cave, résidence fermée sécurisée. **A one bedroom apartment of 46 sq m with 67 sq m south facing terrace offering sea views! Underground parking, cellar. In this secure and gated residence. Peace and quiet.**

Réf. 5636a



**MAISON 5P MOUGINS / CABRIERES 749 000 €**

Belle demeure 5P de 130 m<sup>2</sup> + dépendance, 140 m<sup>2</sup> cos résiduel, sur 2452 m<sup>2</sup> terrain divisible. Salon / salle à manger de 60 m<sup>2</sup>, belle cuis ég, 4 chbres, 2 bains. Studio avec salle d'eau. Belle piscine. Environnement exceptionnel! • **An attractive property of 130 sq m + outbuilding. Extension possible: 140 sq m. Set in 2452 sq m gardens with a possibility for a division. Living/dining room of 60 sq m, beautiful fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Self-contained flat with a shower room. Lovely pool. Exceptional surroundings!**

Réf. 2077v



# CANNES CONSEIL IMMOBILIER

Deux agences pour vous servir



20, rue Maréchal Joffre - 06400 Cannes - Tél. : +33 (0)4 93 38 00 30 - Fax : +33 (0)4 93 38 09 71  
137, avenue Francis Tonner - 06150 Cannes La Bocca - Tél. : +33(0)4 93 93 47 01 - Port. +33 (0)6 85 71 54 52



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CANNES / PALAIS DE JUSTICE 284 000 €**

3P traversant de 70 m<sup>2</sup>, rénové avec beaucoup de goût en conservant le cachet de l'ancien. Belles prestations générales, climatisation, rangements, balcon, cave.

*Courthouse of Cannes area, a beautifully appointed two bedroom apartment of 70 sq m, with a double exposure, tastefully refurbished by preserving period character features. Air-conditioning, storage space, balcony, cellar.*

Contact. 04 93 38 00 30 Réf. 1/55



**APPT 4P CANNES / STANISLAS 735 000 €**

Superbe bourgeois de type 4P en parfait état de 135 m<sup>2</sup>, prestations haut de gamme, décoration contemporaine, séjour 60 m<sup>2</sup> balcon avec vue mer, trois belles chambres, climatisé.

*Superb bourgeois style apartment of 135 sq m, in pristine condition, with high grade features and fittings, contemporary interior, 60 sq m living room, balcony with sea views, 3 beautiful bedrooms. Air-conditioned.*

Contact. 04 93 38 00 30 Réf. 2/55



**APPT 5P CANNES / MARTINEZ 799 000 €**

Derrière le Martinez, duplex en 5P de 127 m<sup>2</sup> très lumineux, larges terrasses dont une sur le toit de 80 m<sup>2</sup>. Vaste séjour cheminée de 45 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 3 salles de bains. Cellier, cave et double garage en sous-sol.

*Located behind Martinez hotel, a bright and light maisonette of 127 sq m with large terraces, 1 is a roof terrace of 80 sq m. Vast living room + fireplace of 45 sq m, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Storeroom, cellar and underground double garage.*

Contact. 04 93 38 00 30 Réf. 3/55



EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P CANNES / RESIDENTIEL 530 000 €**

Dans belle résidence, grand appartement de type 4 pièces d'environ 112 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasses et jardins offrant une jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Vendu avec deux caves et deux parkings.

*In this elegant residence, a large four-roomed apartment of about 112 sq m overlooking terraces and gardens with lovely views over the sea! Sold with 2 cellars and 2 parkings.*

Contact. 04 93 93 47 01 Réf. 4/55



EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P LE CANNET 305 000 €**

Dans belle résidence au calme, appartement 4P en bon état et en triple exposition offrant une belle vue dégagée, trois chambres, beau séjour décoré avec goût. Vendu avec une cave et un parking extérieur sécurisé.

*A four-roomed apartment, in mint condition, with a triple exposure, offering beautiful unobstructed views, quietly located, in this attractive residence, includes 3 bedrooms, a tastefully decorated living room. Sold with a cellar and an outdoor secure parking.*

Contact. 04 93 93 47 01 Réf. 5/55



EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P LE CANNET / MONT JOLI 480 000 €**

Villa toit de type 4 pièces d'environ 95 m<sup>2</sup> sur plus de 120 m<sup>2</sup> de terrasses, cave, parking et garage. A voir en urgence!

*A four-roomed penthouse of about 95 sq m with more than 120 sq m terraces, cellar, parking and garage. A visit is therefore essential! URGENT SALE!*

Contact. 04 93 93 47 01 Réf. 6/55



*Everything is possible, votre recherche personnalisée, suivi et services assurés*

23 traverse Pasteur - 06400 Cannes - sc@chovet-realestate.com - Tél. : +33 (0)698 379 798



**VILLA 6P MOUGINS / AU PIED DU VILLAGE 1 200 000 €**

Quartier résidentiel. Proche village, villa de plain-pied 6 pièces de 230 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Bon état. Vue dégagée verdure. Exposition Sud. Terrasse de 100 m<sup>2</sup>. Jardin complanté de 1 530 m<sup>2</sup>. Séjour de 100 m<sup>2</sup>, 4 chambres. Atelier, abri voiture, piscine.  
**Residential area.** Spacious villa on a level (230 sq m). In mint condition. Open greenery view. South facing. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (1 530 sq m). Reception / dining room (100 sq m). Fireplace. 4 bedrooms, garage, swimming pool

Réf. 19



**APPT 4P CANNES / CROISSETTE 2 330 000 €**

Adresse prestigieuse, appartement 4 pièces de 164 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Vue mer port et Croisette. Exposition Est, Ouest. Cuisine indépendante. Séjour de 90 m<sup>2</sup>, 3 chambres, Grande Terrasse, Garage.  
**Famous address,** superb and spacious apartment (164 sq m). Sea view. East and West facing. Separate kitchen. Reception / dining room (90 sq m), 3 bedrooms, large terrace, garage.

Réf. 17



**APPT 1P CANNES / SECONDE LIGNE CROISSETTE 238 000 €**

**A SAISIR!** Seconde ligne Croisette calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. 1 pièce appartement standing de 33 m<sup>2</sup>. Bon état. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse.

**NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and beaches Croisette. Superb apartment (33 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace.

Réf. 9



**VILLA 6P MOUGINS 798 000 €**

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Villa provençale 6 pièces de 170 m<sup>2</sup>. Bon état. Vue dégagée verdure. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 100 m<sup>2</sup>. Jardin complanté de 950 m<sup>2</sup>. Piscine. Cheminée. Mezzanine. Atelier. Garage pour 2 voitures. Interphone. Portail électrique.  
**On the heights.** Residential area. «Provençale» villa (170 sq m). In mint condition. Open greenery view. South/West facing. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (950 sq m). Swimming pool. Fireplace. Mezzanine. Workroom. Garage for 2 cars. Entryphone. Electric gates.

Réf. 9



**APPT 3P CANNES LA BOCCA / BAS CROIX DES GARDES 750 000 €**

Vue panoramique mer. Résidence gardiennée, appartement 3 pièces standing de 65 m<sup>2</sup>. Beau living, deux chambres, cuisine ouverte, exposition Sud. Terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Piscine. Box en sous-sol.

**Panoramic sea view.** Close to all amenities and beaches. Security property. Superb apartment (65 sq m). Panoramic sea view. South facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Underground box.

Réf. 9



**APPT 3P CANNES / SUQUET 455 000 €**

Quartier recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing gardé. Appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>. Bon état. Vue vieille ville. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Box en sous-sol.

**Sought after area.** Close to all amenities, schools and beaches. Superb apartment (60 sq m). In mint condition. Old town view. South/West facing. Terrace (30 sq m). Underground box.

Réf. 7



CANNES: 1 av. St Charles - 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr - Tél.: +33 (0)4 93 46 86 95



**RDJ** | **230m<sup>2</sup>** | **CANNES / PETIT JUAS** | **1 995 000 €**

UNIQUE, vue mer et montagnes dans magnifique maison de maître 1873 ex-demeure de Guy de Maupassant, au calme absolu, plein sud, exceptionnel et lumineux duplex contemporain de 230 m<sup>2</sup> sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain complanté, vaste séjour avec cheminée, planchers et belles hauteurs sous plafonds, 4 grandes chambres et douches, bureau, dressings, prestations raffinées, 2 garages, 2 parkings, piscine privée avec pool house, à proximité toutes commodités et 5 mn Croisette, très rare, à voir IMPERATIVEMENT!!!  
**UNIQUE!** Views over the sea and the mountains in this magnificent imposing 1873's house which was owned by Guy de Maupassant. Peaceful setting, with a southerly aspect for this bright maisonette of 230 sq m, with a contemporary design, set in 2 000 sq m landscaped gardens, vast reception room + fireplace, beautiful floorings and high ceilings, 4 large bedrooms and showers, study, dressings, refined features and fittings, 2 garages, 2 parkings, private swimming pool + summer house. Close to all amenities. Just 5min walk of La Croisette! Rare to find in this area! HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!!



**APPT** | **2P** | **CANNES / OUEST** | **350 000 €**

300 m plages, superbe vue mer et montagnes pour ce lumineux 2P traversant dans résidence de standing référence gardée avec piscine et parc, terrasse sud ouest, au calme absolu, parking. Proche commerces et transports. A saisir!!! • **Located just next to the beaches, with superb views over the sea and the mountains, a bright one bedroom apartment, with a double exposure, in this elegant residence benefiting from a pool, caretaker and a park. South-West facing terrace, peaceful area, parking. Close to shops and transports. Viewing a must!!!**



**APPT** | **152m<sup>2</sup>** | **GOLFE JUAN** | **1 270 000 €**

Limite Cannes Californie à 200 m des plages, fantastique vue mer pour ce luxueux 4P de 152 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) en RDJ surélevé et sécurisé de 200 m<sup>2</sup>, séjour de 70 m<sup>2</sup> dans petite résidence de standing, grande piscine, parc, garage et cave. • **Located just near the sandy beaches, with fantastic views over the sea, a luxury garden apartment of 152 sq m with 4 principal rooms and 200 sq m secure and raised gardens, includes 70 sq m reception room. The all in this small and prestigious residence benefiting from a large pool, park, cellar and a garage.**



**APPT** | **3/4P** | **CANNES / TRIBUNAL** | **549 000 €**

Magnifique 3/4P atypique esprit loft entièrement rénové et climatisé avec de beaux volumes à 5 minutes du Palais des Festivals. Cuisine américaine équipée, 2 chambres dont une avec sdb privative, terrasse de 50 m<sup>2</sup> complantée et arborée au calme absolu. Produit unique à visiter sans attendre. • **An atypical apartment which looks like a converted warehouse, refurbished and air-conditioned throughout, with a spacious interior, located just near Festival Palace, includes an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms 1 with a bathroom en suite, 50 sq m terrace, planted with trees. Peace and quiet. ABSOLUTE MUST!!!**



**APPT** | **3P** | **CANNES / MONTROSE** | **650 000 €**

Superbe 3P dans résidence de haut standing avec parc et piscine, vue panoramique mer et collines. Situation privilégiée rare et recherchée, prestations de qualité et confort de vie. A visiter sans tarder.  
**Panoramic views over the sea and the hills for this superbly appointed three-roomed apartment, in this prestigious residence which benefits from a park and a pool. Rare! Ideally located! A comfortable property! IT'S WORTH SEEING!**



**VILLA** | **3/4P** | **LE CANNET / PALESTRE** | **349 000 €**

En Exclusivité jolie maison discrètement jumelée au calme absolu dans domaine fermé et sécurisé avec piscine, tennis et lac. Expo ouest, état excellent, cuisine américaine, 2 chambres, 1 bureau, parking privé. A voir sans tarder! • **A lovely house, which is discreetly semi-detached, located in this gated and secure estate, benefits from a pool, tennis court and a lake. Westerly aspect, the all in excellent condition, open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 study, private parking. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**

Place du cdt Lamy - 16 rue Constantine - 06400 Cannes - elisabeth.enon@agencebleuciel.com - Tél. : +33 (0)4 93 38 38 18



**APPT 2P CANNES / RESIDENTIEL 371 000 €**

Beau 2 pièces de 59 m<sup>2</sup> avec terrasse sud situé en dernier étage d'une petite résidence de standing avec piscine, jolie vue parc, cave et garage.

*Beautiful 2-room apartment of 59 m<sup>2</sup> with a south-facing terrace on top floor in a small apartment building with swimming pool, lovely view onto the garden, cellar and garage.*

RÉF. 1118A



**APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL 795 000 €**

**VUE MER FÉRIQUE** Situé en dernier étage, beau 3 pièces d'angle de 84 m<sup>2</sup> sur profonde terrasse sud, en état neuf, dans une petite résidence de standing avec piscine, cave et parking sous-sol. Proche commodités.

*STUNNING SEA VIEW top-floor 3-room corner apartment of 84m<sup>2</sup> with a deep south-facing sun-deck, newly decorated, in a small luxury apartment building with pool. Underground cellar and parking. Close to all amenities.*

RÉF. 1124A



**MAISON 5P CANNES / CROIX DES GARDES 560 000 €**

**LIMITE LE CANNET** 2 villas neuves individuelles à construire, en frais réduits, chacune sur un terrain plat de 500 m<sup>2</sup>, au calme. Possibilité piscine pour chacune des villas. LIVRAISON ETE 2011.

*2 single villas for construction, with reduced notary fees, each on 500 m<sup>2</sup> flat grounds, in quiet surroundings. Swimming pool construction is possible for each villa. DELIVERY EXPECTED SUMMER 2011.*

RÉF. 1117V

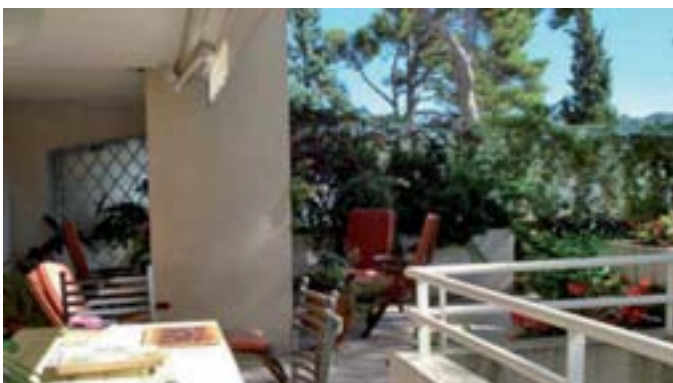


**VILLA 6P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 260 000 €**

**A QUELQUES PAS DE LA RUE D'ANTIBES ATYPIQUE** Villa-Appartement Loft de 240 m<sup>2</sup> desservi par un ascenseur. Très belles prestations contemporaines. Terrasses. Triple garage, au calme et proche de toutes commodités.

*WITHIN WALKING DISTANCE OF RUE D'ANTIBES ATYPICAL 240 m<sup>2</sup> loft-style villa with a lift. Luxurious contemporary features. Terraces. Triple garage. In quiet surroundings and close to all amenities.*

Réf. 1193V



**APPT 4P LE CANNET / EUROPE 731 400 €**

Appartement/Villa d'angle de 115 m<sup>2</sup> prolongé de 350 m<sup>2</sup> de terrasse et jardin dans une petite résidence de standing récente, au calme, caves et garage.

*115 m<sup>2</sup> corner apartment opening onto 350 m<sup>2</sup> terrace, and garden in a small recent residential building, in sheer tranquility, cellars and garage.*

RÉF. 1126A



**MAISON 5P MOUANS SARTOUX / LIMITE MOUGINS 890 000 €**

Dans quartier résidentiel au calme, très belle villa de plain-pied sur un terrain parfaitement entretenu de 1 500 m<sup>2</sup> avec piscine.

*In prized area and quiet surroundings delightful one-level villa on 1500 m<sup>2</sup> perfectly landscaped grounds with swimming pool.*

RÉF. 1180V



# BANDELIER IMMOBILIER

15 avenue des Écoles - 06110 Le Cannet - agence@bandelierimmobilier.com - Tél. : + 33 (0)4 92 18 11 11



**APPT 3P CANNES 325 000 €**

Dans résidence sécurisée et récente avec piscine, agréable 3P 74 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse et jardin 50 m<sup>2</sup>, cuisine indep, 2 bains, possibilité garage.

*In this recently built and secure residence with a pool, a delightful two bedroom apartment of 74 sq m overlooking a terrace and 50 sq m gardens, separate kitchen, 2 bathrooms. Possibility to buy a garage.*



**APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 325 000 €**

Dans résidence de standing avec parc et piscine, très beau 2P 52 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse 45 m<sup>2</sup> avec vue dominante mer, cuisine équipée, parking, cave.

*A superb one bedroom apartment of 52 sq m with 45 sq m terrace offering outstanding sea views, in this elegant residence benefiting from a park and a swimming pool, includes a fitted kitchen, parking and cellar.*

CANNES



**APPT 4P CANNES / BROUSSAILLES 399 000 €**

Beau 4P 100 m<sup>2</sup> avec terrasse toit de 120 m<sup>2</sup> avec vue dominante et dégagée, séjour 46 m<sup>2</sup> avec cuisine US, 3 ch, 2 bains, garage avec cave. Possibilité viager.

*An attractive apartment of 100 sq m with a roof terrace of 120 sq m offering unobstructed views, 46 sq m reception room + open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and cellar. Possibility to buy an annuity.*



**APPT 3P CANNES / LIMITE CANNET 480 000 €**

Dans résidence récente et sécurisée, superbe villa/appartement 87 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse de 55 m<sup>2</sup> et jardin de 110 m<sup>2</sup> au calme absolu, garage, parking, très belles prestations.

*A superbly appointed villa/apartment of 87 sq m overlooking 55 sq m terrace and 110 sq m gardens, situated in this secure and recently built residence. Absolutely quiet neighbourhood. Garage and Parking.*



**APPT 3P LE CANNET / HAUTEURS 504 000 €**

Dans résidence sécurisée avec parc et piscine, vaste 3 p 86 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse de 55 m<sup>2</sup> offrant vue panoramique mer, garage, parking et cave.

*A vast two bedroom apartment of 86 sq m with 55 sq m terrace offering panoramic views over the sea! In this secure residence with a park and a pool. Garage, Parking and Cellar.*



**VILLA 140m<sup>2</sup> MOUGINS 750 000 €**

Très agréable villa individuelle de 140 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux posée sur terrain arboré 2 452 m<sup>2</sup> avec piscine, séjour 42 m<sup>2</sup>, 3 ch, bureau, studio indépendant, garage.

*A very charming two-storeyed detached villa of 140 sq m, comprises 42 sq m reception room, 3 bedrooms, study, a self-contained apartment, garage, in all about 2 452 sq m landscaped gardens with a pool.*

next  
084

Le Grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes  
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax: +33 (0)4 93 39 63 78



EXCLUSIVITÉ

**APPT** **3P** **CANNES / CENTRE** **380 000 €**

Situé dans une rue piétonne à deux pas du Palais des Festivals et du vieux port; charmant appartement de 76 m<sup>2</sup> orienté Sud, belle hauteur sous plafond, petit aperçu port et yachts. Idéal pied à terre et location saisonnière.

**Situated in this pedestrianized street, just next to Festival Palace and the Old Port; charming apartment of 76 sq m, high-ceilinged, with southerly views over the Port and the yachts. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals.**



EXCLUSIVITÉ

**APPT** **3P** **JUAN LES PINS** **Nous consulter**

A 10 mn de Cannes. Véritable front de mer sans vis-à-vis. Appartement de 110 m<sup>2</sup> plus 30 m<sup>2</sup> de terrasse. Toutes les pièces ouvrent au Sud vers la mer. A voir absolument!

**Within 10min of Cannes - A real seafront property! Not overlooked. An apartment of 110 sq m + 30 sq m terrace. All the rooms offers southerly views towards the sea! MUST BE SEEN!**



**VILLA** **180m<sup>2</sup>** **CANNES** **Nous consulter**

Belle villa contemporaine sur les hauteurs de Cannes. 4 chambres et spacieux salon-salle à manger. 1 814 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Vue mer. Dépendances. Garages.

**A stunning villa with a contemporary design, on the heights of Cannes - 4 bedrooms and spacious living-dining room - In all about 1814 sq m gardens with a pool. Views over the sea. Outbuildings. Garages.**



**VILLA SUR TOIT** **CANNES** **Nous consulter**

Située dans une petite résidence à proximité des plages et des commerces. Piscine. 133 m<sup>2</sup> habitables + terrasse 255 m<sup>2</sup> de plain-pied devant le séjour.

**Sumptuous penthouse of 133 sq m + 255 sq m terrace which faces the reception room, in this small residence. Swimming pool. Located nearby the sandy beaches and local shops.**

# AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, La Croisette. 06400 Cannes. agence-europa@wanadoo.fr. Tél.: +33 (0)4 92 98 98 98



**VILLA 200m<sup>2</sup> MOUGINS / RESIDENTIEL Nous contacter**

Dans un domaine fermé, villa neuve de 200 m<sup>2</sup> env. (grand séjour, 4 chambres). Jardin plat de 1800 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers. Matériaux de qualité, décoration raffinée.

*A newly built villa of about 200 sq m (large reception room, 4 bedrooms), located in this gated domain. Set in 1800 sq m flat gardens planted with olive trees. High quality materials, refined decoration.*

Réf. V825



**VILLA 250m<sup>2</sup> MOUGINS / FACE AU VILLAGE Nous contacter**

Dans un quartier résidentiel, au fond d'une impasse, en situation dominante lumineuse villa récente de 250 m<sup>2</sup>: grand séjour, 4 chambres. Vue village. Jardin plat avec piscine.

*Residential neighbourhood, at the end of a cul de sac, a recently built and bright villa of 250 sq m, on an elevated setting, comprises a large reception room, 4 bedrooms. Village view. Flat gardens with a pool.*

Réf. V644



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 260 000 €**

Au dernier étage d'une petite résidence avec piscine, ravissant 3 P de 80 m<sup>2</sup>, terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Très belle vue jusqu'à la mer. Parking s/sol. URGENT!

*On the top of a small residence with pool, an attractive two bedroom apartment of 80 sq m with 40 sq m terrace. Fantastic views up to the sea. Underground parking. Urgent!*

Réf. A891



**APPT 80m<sup>2</sup> CANNES / BORD DE MER 795 000 €**

Dans une résidence de bon standing gardée avec jardin et piscine, beau 3P de 80 m<sup>2</sup> avec terrasse, en étage élevé. Vue mer panoramique. Plage et commerces à proximité. Cave et parking sous/sol. • Beautiful three-roomed apartment of 80 sq m with a terrace offering panoramic views over the sea! Situated in an elegant and portered residence benefiting from gardens and a pool. Just near the beaches and shops, cellar and underground parking.

Réf. A 924



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 980 000 €**

Dans un immeuble de grand standing proche du palais des Congrès, en étage élevé, magnifique appartement traversant, de 3P avec terrasses. En parfait état. Vue mer. Garage.

*Magnificent three-roomed apartment with a double exposure, on a high floor in a prestigious building, near the Conference Centre. Terraces with views over the sea. Garage. The all in perfect condition.*

Réf. A847



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES Nous consulter**

Rare dans une résidence (gardée) de standing avec piscine appartement de 3P, 72 m<sup>2</sup> plus terrasse de 16 m<sup>2</sup>, vue mer. Parking.

*RARE! In a select portered residence with swimming pool, a three-roomed apartment of 72 sq m with 16 sq m terrace offering views over the sea. Parking.*

Réf. A935



18, av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT	1P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	300 000 €
------	----	---------------------------	-----------

**VUE MER** Spacieux studio 33 m<sup>2</sup> entièrement rénové, belle terrasse sud ouest 12 m<sup>2</sup>. Étage élevé. Résidence grand luxe au calme à proximité de la Croisette. Parking et cave.

*A ravishing entirely renovated 1-bedroom apartment of 33m<sup>2</sup> with a 12m<sup>2</sup> beautiful terrace. Situated on a high floor, sea view. Luxurious residence in a calm area near to the Croisette. Parking and cellar.*

Réf. A20241



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	440 000 €
------	----	---------------------	-----------

**IDEAL PIED A TERRE** à 2 pas des plages, dans résidence récente luxueuse avec piscine, ravissant 3 pièces 50 m<sup>2</sup> + belle terrasse, aperçu mer. Garage et cave.

*Nearby the beaches, a delightful three-roomed apartment + beautiful terrace offering a glimpse of the sea, situated in this recent luxury residence which benefits from a swimming pool. Garage and cellar.*

Réf. A20065



APPT	3P	LE CANNET / RESIDENTIEL	670 000 €
------	----	-------------------------	-----------

**VUE MER FÉRIQUE.** A pied du Vieux Cannet, magnifique 3 pièces de 100 m<sup>2</sup> en parfait état bénéficiant d'une vue époustouflante sur toute la baie de Cannes. Petite résidence de standing gardiennée avec piscine. Parkings sous-sol et cave. EXCLUSIVITE

*Located at the edge of Vieux Cannet, a magnificently presented 3-roomed apartment of 100 sq m offering breathtaking views over the Bay of Cannes. Situated in this small and portered residence which benefits from a pool. Underground parking and cellar.*

Réf. A20200



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél. : +33 (0)4 93 94 40 53



VILLA 5P

VALBONNE / EN BORDURE DE MOUGINS

Nous contacter

Arrière-pays de Cannes en bordure de Mougins, superbe propriété dans domaine fermé, d'environ 330 m<sup>2</sup>, sur un terrain plat avec piscine, belle réception, 4 chambres principales, grande cuisine équipée, dépendances, très beaux matériaux. Etat irréprochable.

*Country side of Cannes, limit Mougins, marvelous property in a close domain, 330 sqm, on a land scap with swimming pool, large reception, 4 bedrooms, full equipped kitchen, perfect condition.*

Réf. 520V



APPT 3P CANNES / LA CROISSETTE 1 600 000 €

APPT 4P CANNES 530 000 €

Au cœur de la Croisette, superbe 3 pièces entièrement rénové avec matériaux de qualité, bénéficiant d'une terrasse et d'une belle vue mer, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et salle d'eau, séjour, climatisation.

*In the best part of la Croisette, marvellous 3 pièces fully renovated, with terrace and nice sea view, living-room, kitchen furnished, 2 bedrooms, 2 bathrooms, air conditioning.*

Immeuble standing, vue dégagée, appartement en parfait état, beau séjour, belle cuisine neuve équipée, 2 chambres, 1 bureau, 1 bain, 1 douche, 2 WC, balcon, prestations modernes, parking.

*Standing apartment in perfect condition, large living-room, equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower, 2 toilettes, modern, parking.*

Réf. 1566A

Réf. 1571A



APPT 3P CANNES / MARTINEZ 600 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE 328 000 €

Résidence standing avec gardien, proche commerces, Croisette et rue d'Antibes, bel appartement avec de beaux volumes, 100 m<sup>2</sup> + grande terrasse, grand séjour, 2 chambres, 2 bains, 2 WC, garage double, cave. A rafraichir. URGENT.

*Standing residence, near Croisette and rue d'antibes, beautifull apartment of 100 sqm + terrasse, large living-room, 2 bedrooms, 2 bathromms, double garage, cellar. URGENT.*

Quartier très résidentiel proche centre dans résidence de standing avec magnifique parc arboré, 3 pièces traversant, séjour cheminée, 2 chambres, 1 bain, 1 douche, cuisine équipée moderne, terrasse, vue dégagée verdure, calme absolu.

*Residential area, near center, beautifull residence quiet, living room, 2 bedrooms, bathroom, shower, modern equipped kitchen, terrasse.*

Réf. 1567A

Réf. 1577A

www.agence-latour.com



33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél. : +33 (0)4 93 45 13 13



**APPT** | **170m<sup>2</sup>** | **CANNES / MONTROSE** | **1 600 000 €**

Appartement 4/5P de 170 m<sup>2</sup>, en dernier étage, vue mer et Suquet. Terrasse Sud/Ouest + solarium avec piscine privée (longueur 12,5 m) 2 caves, 2 garages, 2 parkings. Modernisation intérieure à prévoir.

*Exceptional Flat of 170m<sup>2</sup>, last floor, View on the Sea and Suquet, South/West Terrace + Solarium with private swimming pool (length of 12,5m), 2 cellars, 2 garages, 2 parking-places Need to be modernized.*

Réf. 705a

CANNES



**APPT** | **2P** | **LE CANNET / BREGUIERES** | **290 000 €**

Vue mer panoramique, 2P, 42 m<sup>2</sup> + terrasse 20 m<sup>2</sup>, cave, garage, belle résidence de standing avec piscine.

*Panoramic-sea-view, one-bedroom flat, 42 sqm + terrace 20 sqm, cellar, garage nice standing residence with swimming-pool.*

Réf. 1042a



**MAISON** | **178m<sup>2</sup>** | **LE CANNET / MAIRIE** | **1 050 000 €**

Quartier résidentiel, à proximité des commerces et des écoles. Belle villa bourgeoise, 6P, jardin Sud/Ouest de 731 m<sup>2</sup>, garage double.

*Nice Villa with a lot of charm, on a South/Western garden of 731 sqm, double garage, Residential area, near shops and schools.*

Réf. 261v

next H 089



# RIVIERA RÉFÉRENCE

*International Real Estate*

25, avenue de la Reine Astrid - 06400 Cannes - info@rivierareference.com - Tél.: +33 (0)4 93 45 46 41



**APPT 3P CANNES / ALEXANDRE III 395 000 €**

Dans une très belle résidence fermée et gardée, appartement 3P traversant de 75 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, sur 35 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Ouest, 2 chambres avec douche et bain, cuisine indépendante, faibles charges, cave, parking sous-sol; rénovation à prévoir.

**Located in this beautiful, gated and portered residence, a garden apartment of 75 sq m, with a double exposure, 35 sq m west facing terrace, 2 bedrooms with shower and bath, separate kitchen, low charges, cellar, underground parking; Would benefit from updating.**

Réf. 286a



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 595 000 €**

Dans Résidence de prestige avec magnifique piscine, bel appartement 3P de 70 m<sup>2</sup>, cuisine et séjour ouvert sur 11 m<sup>2</sup> de terrasse sud ouest, vue dégagée et aperçu mer, 2 belles chambres, calme, Résidence fermée et gardée, parking s/sol et cave. • **A beautifully appointed apartment of 70 sq m, quietly located in this prestigious residence which benefits from a magnificent pool, includes a kitchen and a reception room opening on 11 sq m south west facing terrace with unobstructed views and glimpse of the sea! 2 bedrooms. Gated and portered residence. Underground parking and cellar.**

Réf. 267a



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 790 000 €**

Dans résidence de standing gardée avec parc et piscine, proche Moure Rouge, appartement 2/3P traversant de 67 m<sup>2</sup> environs sur profonde terrasse sud, vue mer panoramique, 2 chambres et cuisine indépendante, parking sous-sol et cave, commerces, plages à pied. • **An apartment of about 67 sq m, with a double exposure, opening on a deep south facing terrace with panoramic views over the sea, located in this elegant and portered residence benefiting from a park and a pool, includes 2 bedrooms, a separate kitchen, underground parking and cellar. Close to shops and the sandy beaches!**

Réf. 269a



**APPT 107m<sup>2</sup> CANNES / CROIX DES GARDES 860 000 €**

Dans luxueuse résidence avec tennis, piscine, parc arboré, bel appartement 3P de 107 m<sup>2</sup>: grand séjour ouvrant sur 22 m<sup>2</sup> de terrasses S. O, vue mer panoramique, cuisine indépendante, 2 chambres, bain, douche, 2 WC, garage, cave. Prestations haut de gamme, A VISITER! • **In this luxury residence benefiting from a tennis court, pool and a landscaped park, a superb apartment of 107 sq m: large reception room opening on 22 sq m south west facing terrace with panoramic views over the sea! Separate kitchen, 2 bedrooms, bath, shower, 2 WC, garage, cellar. High grade features and fittings. VIEWING NOW!**

Réf. 297a



**APPT 128m<sup>2</sup> CANNES / BENEFIAT 895 000 €**

Dans le secteur résidentiel, en étage élevé, magnifiques volumes pour cet appartement 3P de 128 m<sup>2</sup>, double séjour de 46 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse S. O de 35 m<sup>2</sup>, vue dégagée verdure et aperçu mer, proche centre, garage fermée, cave, copropriété de standing. • **Residential neighbourhood for this spacious two bedroom apartment of 128 sq m, with 46 sq m reception room opening on 35 sq m south west facing terrace, offers greenery views and a glimpse of the sea! Lock-up garage, cellar, located on a high floor of this co-ownership finished to a high standard.**

Réf. 300a



**APPT 110m<sup>2</sup> CANNES / PALM BEACH 1 100 000 €**

Dans une résidence récente de haut standing, superbe et vaste 3P traversant de 110 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> environ de terrasse exposition Est/Ouest, plages et commerces à pied, faibles charges, double garage fermé, climatisation réversible. • **A superb and vast two bedroom apartment of 110 sq m, with a double exposure, about 50 sq m East/West facing terrace, located just near the beaches and shops. Low charges. Double garage, reversible air-conditioning.**

Réf. 299a

# CANNES INVEST PROPERTIES

11, rue du 24 Août- 06400 Cannes - info@cannesinvest.com - Tél. : +33 (0)4 93 38 82 04



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>THEOULE SUR MER / AGGLOMÉRATION</b>	<b>560 000 €</b>
-------------	-----------	----------------------------------------	------------------

Magnifique vue mer panoramique pour ce superbe 3 pièces en étage, dans résidence de grand prestige surplombant la baie. Très belles prestations de luxe. Garage, piscine. Au calme.

**Breathtaking panoramic sea view** for this luxurious 2 bed apartment in one the most renowned residence. Superb outdoor pool overlooking the bay. 5m walking distance to the beaches, shops, bars and restaurants. 24 H security, garage.

Réf. 22va



<b>DUPLEX</b>	<b>4P</b>	<b>CANNES / BASSE CALIFORNIE</b>	<b>800 000 €</b>
---------------	-----------	----------------------------------	------------------

Superbe bourgeois 4 pièces duplex de 135 m<sup>2</sup>, avec terrasse, dans magnifique hôtel particulier à l'architecture raffinée. Dans une résidence avec conciergerie, parc boisé classé et au calme. À rafraîchir. A voir absolument!

**Superb 3 bed apartment of character**, offering 135 sqm living space with terrace. Set in a magnificent Palace built in the 19<sup>th</sup> century with a stunning architecture. Full time concierge, listed wooded parc and extremely quiet. Needs refreshing. A rare opportunity.



<b>APPT</b>	<b>4P</b>	<b>CANNES</b>	<b>895 000 €</b>
-------------	-----------	---------------	------------------

Splendide vue sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et le massif de l'Estérel pour ce très beau 4 pièces bourgeois de 158 m<sup>2</sup> offrant de généreux volumes tel le séjour/salle à manger de 50 m<sup>2</sup>. Résidence de renom avec gardien et parc. Garage et cave. **Magnificent bourgeois style apartment** with its 158 sqm of living area. Facing south and offering a superb sea view over the bay of Cannes, from the Lérins islands to the Esterel mountains. Full security with concierge, garage and cellar. In very good conditions.



<b>MAISON</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>MOUGINS</b>	<b>2 400 000 €</b>
---------------	-------------------------	----------------	--------------------

Très belle propriété, avec vue panoramique sur le massif de l'Estérel, sur un terrain complanté de 2300 m<sup>2</sup>. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et prestations luxueuses. 300 m<sup>2</sup> habitables, 6 chambres, 4 SDB, salon de 70 m<sup>2</sup>. Magnifique piscine avec pool house et jacuzzi. **Superb renovation for this magnificent property of 300 sqm**, set on a 2300 sqm grounds with panoramic view over the Estérel mountains. Large swimming pool with Jacuzzi and pool house surrounded by palm and olive trees. The house consists in 6 bedrooms, 4 bathroom/shower room, comfortable living room of 70 sqm, generous contemporary style fitted kitchen.

Réf. 8vm



<b>PROGRAMME NEUF</b>	<b>CANNES / PALM BEACH</b>	<b>449 000 €</b>
-----------------------	----------------------------	------------------

Nouvelle réalisation de grand standing. Seulement 15 appartements, certains avec vue mer, à quelques pas des plages de sables fins de la Croisette. Du 2 pièces à la villa-toit, parkings en sous-sol. Pour quelques privilégiés seulement! • **New luxury development of only 15 apartments**, including some of them with sea view. High standard finishing. Set in the heart of the Palm Beach area, only a few steps from the sandy beaches and the famous Croisette boulevard. From 1 bed apartment to the superb penthouse. Basement parking. For only a few privileged persons.



6, av. du Trayas - 06590 Théoule sur Mer - info@azur-esterel.com - Tél. : +33 (0)4 93 75 45 00



**APPT 3P THEOULE SUR MER 340 000 €**

A deux pas des plages, ravissant duplex 3 pièces. Grande terrasse sud ouest avec vue mer. Cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, WC séparé, 2 parkings.

*Nearby the beaches! A delightful two bedroom maisonette. Large south-west facing terrace offering views over the sea! Separate kitchen, bathroom, separate WC, 2 parkings.*

Réf. 1/55



**VILLA 120m<sup>2</sup> THEOULE SUR MER / LE TRAYAS 1 200 000 €**

Villa située dans un secteur calme et privilégié avec une magnifique vue mer 120 m<sup>2</sup>, rénovée, 3 chambres, 2 salles de bains, 930 m<sup>2</sup> de jardin, garage et deux parkings.

*Ideally situated, in this quiet area, a villa of 120 sq m with panoramic sea views, refurbished throughout, comprises 3 bedrooms, 2 bathrooms, set in 930 sq m gardens, garage and 2 parkings.*

Réf. 2/55



**VILLA 75m<sup>2</sup> THEOULE SUR MER 370 000 €**

Dans un domaine provençal agréable villa jumelée 75 m<sup>2</sup>. Grand séjour salle à manger, jardin vue mer. Parking privé. Piscine et gardien.

*In this Provençale style domain, a lovely semi-detached villa of 75 sq m. Large living room, dining room, set in gardens with sea views! Private parking. Swimming pool and caretaker.*

Réf. 3/55



**STUDIO THEOULE SUR MER / MIRAMAR 180 000 €**

Ideal location. Grand studio avec terrasse et jardin. Garage en sous-sol. Situé à deux pas des plages. Résidence avec piscine.

*Ideally located! A spacious studio flat with a terrace and gardens. Underground garage. Nearby the beaches! In this residence with a pool.*

Réf. 4/55



**APPT 2P THEOULE SUR MER / MIRAMAR 260 000 €**

Charmant deux pièces traversant, dans une résidence de standing face mer. Appartement vendu meublé. Garage en sous-sol. Piscine.

*A charming one bedroom apartment, with a double exposure, in this prestigious residence facing the sea! Sold furnished - Underground garage. Swimming pool.*

Réf. 5/55



**APPT 3P THEOULE SUR MER 300 000 €**

Dans résidence sécurisée, 3 pièces en duplex comme une maison, sa terrasse, son jardin, 2 chambres à l'étage, une salle de bains. Vue mer. Garage.

*In this secure residence, a maisonette, as a house, with its terrace and gardens. On the 1st floor: 2 bedrooms, 1 bathroom. Views over the sea! Garage.*

Réf. 6/55

1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



**APPT 3P LE CANNET / PROCHE COMMODITÉS 185 000 €**

À SAISIR 3 Pièces proches des commodités se composant d'une grande entrée, 2 chambres, 1 SDB, une cuisine individuelle et un salon ouvrant sur une terrasse. Parking et Cave. Résidence gardiennée. Travaux à prévoir.

**NOT TO BE MISSED!** An apartment, close to all amenities, includes a large entrance hall, 2 bedrooms, 1 bathroom, separate kitchen, living room opening onto a terrace. Parking and cellar. Portered residence. In need of refurbishment.

Réf.931



**STUDIO CANNES 137 000 €**

Studio lumineux de 26 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 4,50 m<sup>2</sup> dans quartier résidentiel à 10 minutes de la rue d'Antibes et de la Croisette. Cave, parking.

**A bright studio-apartment of 26 sq m with 4 sq m terrace, in this residential neighbourhood, within 10 min. Walking distance of rue d'Antibes and La Croisette. Cellar, parking.**

Réf.845



**APPT 2P LE CANNET 244 000 €**

Entièrement rénové ce 2 Pièces en RDJ d'env. 58 m<sup>2</sup> avec jardin en exposition sud d'env. 64 m<sup>2</sup> se compose de 1 salon, 1 cuisine, 1 chambre, 1 SDD, nombreux rangements. Calme et lumineux. Coup de coeur assuré!

**A totally refurbished garden apartment of about 58 sq m with 64 sq m south facing gardens, comprises 1 living room, 1 kitchen, 1 bedroom, 1 shower room, storage space. Quietly located. The all bathing in sunlight! Love at first sight!**

Réf.930



**APPT 3P CANNES / OXFORD 480 000 €**

Très beau 3 pièces de 72,24 m<sup>2</sup> comprenant 1 salon/salle à manger ouvrant sur terrasse en exposition sud avec vue mer, 2 chambres, 1 SDB, 1 cuisine individuelle dans résidence de standing avec piscine et deux studettes de 9 m<sup>2</sup> chacune que l'on peut transformer en studio, parking. • **Magnificent apartment of 72,24 sq m comprising 1 living/dining room opening onto a south facing terrace with sea views! 2 Bedrooms, 1 bathroom, 1 separate kitchen, in this elegant residence benefiting from a pool, + 2 small studio flats of 9 sq m each, which can be converted into 1 studio apartment. Parking.**

Réf.910



**VILLA 130m<sup>2</sup> CABRIS / RÉSIDENTIEL 745 000 €**

Dans un havre de paix superbe villa entourée d'oliviers centenaires avec vue dégagée et mer. Elle se compose de 2 chambres, 1 SDB/SDD, 1 cuisine individuelle, 1 Salon/Salle à manger ouvrant sur superbe terrasse en exposition sud. Piscine avec cuisine d'été, garage et cave. • **A haven of peace for this superb villa surrounded by ancient olive trees, with open views towards the sea. Accommodation comprises 2 bedrooms, 1 bathroom/shower room, 1 separate kitchen, 1 living/dining room opening onto a superb south facing terrace. Pool with a summer kitchen. Garage and cellar.**

Réf.932



**VILLA 285m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 980 000 €**

Superbe villa entièrement rénovée avec parc arboré de 1580 m<sup>2</sup> se composant de 5 chambres, 1 SDB, 3 SDD, Cuisine individuelle, salon/salle à manger ouvrant sur superbe terrasse avec vue mer panoramique.

**Panoramic views over the sea for this stunning villa, refurbished throughout, comprising 5 bedrooms, 1 bathroom, 3 shower rooms, separate kitchen, living/dining room overlooking a superb terrace. The all setting in 1 580 sq m landscaped parks.**

Réf.FAB

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. : +33 (0)4 93 68 93 25



**VILLA** | **180m<sup>2</sup>** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **845 000 €**

Sur les hauteurs, belle villa bourgeoise avec une vue mer de l'étage. Bénéficiant d'un terrain de 715 m<sup>2</sup>. Nombreuses dépendances. Au calme. A rénover.

*In a peaceful elevated setting, an imposing villa (180 sq m) offering sea views from the 1st floor. Set in 715 sq m gardens. Many outbuildings. In need of refurbishment.*

Tél. : 06 11 35 44 33 Réf. 1 nh55



**VILLA** | **5P** | **VALLAURIS / GOLFE JUAN** | **1 065 000 €**

Dans un secteur au calme absolu. Position dominante, vue dégagée. Beaucoup de charme pour cette villa contemporaine année 2000. Séjour cheminée 45 m<sup>2</sup>, cuisine indpt, 4 chambres, 2 bains. Jardin de 1390 m<sup>2</sup> avec piscine. Terrasse, solarium. Nbrx dépendances. 2 Garages.

*A very charming villa, in a peaceful elevated setting, with a contemporary style, built in 2000. Accommodation comprises 45 sq m reception room + fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Set in 1390 sq m gardens with a pool. Terrace, sun terrace. Many outbuildings. 2 Garages.*

Tél. : 06 11 35 44 33 Réf. 734v

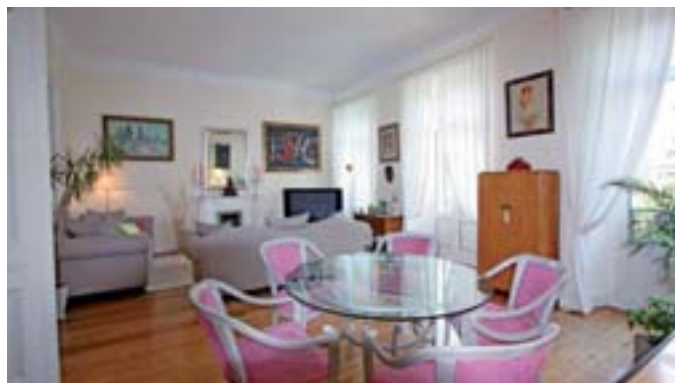


**APPT** | **3P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 190 000 €**

Penthouse vue mer située dans une petite copropriété de grand standing avec parc et piscine. Beau séjour lumineux donnant sur une magnifique terrasse de 45 m<sup>2</sup> face à la mer, 2 chambres, 2 bains. Appartement en excellent état, calme et proximité centre.

*Views over the sea for this penthouse, situated in this small co-ownership finished to a high standard, with a park and a pool. Beautiful and bright reception room overlooking the sea from its magnificent terrace of 45 sq m - 2 bedrooms - 2 bathrooms. In excellent condition - quietly located, just near town centre.*

Tél. : 06 60 78 49 61 Réf. 822a



**APPT** | **3P** | **CANNES / CENTRE** | **630 000 €**

2 pas de la rue d'Antibes dans belle demeure bourgeoise et cadre verdoyant très beau 3 pièces 105 m<sup>2</sup> compose d'un séjour double avec cheminée 2 chambres 2 bains. Belle hauteur de plafond, moulures et parquet. Cave - Chambres de bonne - Stationnement dans parc. Possibilité profession libérale.

*Nearby the rue d'Antibes, in this charming period property offering greenery surroundings, a superb apartment of 105 sq m, comprising a double reception room + fireplace, 2 bedrooms, 2 bathrooms. High-ceilings, mouldings and parquet. Cellar - Maid's room - Parking. Possibility for a liberal profession.*

Tél. : 06 60 78 49 61 Réf. 865a



**APPT** | **3P** | **CANNES / MONTROSE** | **650 000 €**

Secteur calme et proche du Centre. Dans copropriété sécurisée avec parc, piscine et gardien, agréable 3 pièces de 91 m<sup>2</sup>, traversant Est/Ouest. Séjour ouvrant sur terrasse Ouest, cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec baignoire ou douche, WC indépendant. Parfait état. 3 caves, parking sous-sol et parking extérieur. • *In a peaceful neighbourhood, near town centre. A charming apartment of 91 sq m, with a double exposure East/West. Living room overlooking a West facing terrace, separate fitted kitchen, 2 bedrooms with bathroom en suite, separate wc. In perfect condition. 3 Cellars, underground and outdoor parking. In this secure co-ownership benefiting from a park, swimming pool and a porter.*

Tél. : 06 29 97 97 96



**APPT** | **5P** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **1 540 000 €**

Dans une résidence de très bon standing avec piscine et gardien, superbe appartement 5 pièces de 142 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> de terrasse, 120 m<sup>2</sup> de jardin, offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes. Appartement entièrement rénové avec des prestations contemporaines de qualité. Vaste séjour de 48 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains. Climatisation réversible. Cave, garage et parking extérieur. • *A superbly appointed apartment of 142 sq m, in this prestigious residence which benefits from a pool and a caretaker, includes 80 sq m terrace, 120 sq m gardens, offering panoramic views over the Bay of Cannes! Refurbished throughout with high quality contemporary features and fittings. Vast reception room of 48 sq m, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Reversible air-conditioning. Cellar, garage and outdoor parking.*

Tél. : 06 29 97 97 96 Réf. 845a



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 270 000 €**

À 100 mètres de la Croisette! 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> en dernier étage avec balcon Sud. Prévoir travaux.

**100m walking distance of La Croisette!** A two bedroom apartment of 62 sq m, situated on the top floor, with a south facing balcony, 1 bathroom, 1 cellar. . . In need of refurbishment.

Réf.264va



**APPT 2P LA BOCCA / BD DU MIDI 278 800 €**

Vue mer panoramique pour ce 2 pièces avec grande terrasse Sud. Résidence avec parc et tennis. Garage, cave.

**Panoramic views over the sea** for this one bedroom apartment with a large south facing terrace, in this residence benefiting from a park and a tennis court. Garage and cellar.

Réf.267va



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 299 000 €**

À 2 pas de la rue d'Antibes, 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> avec belle terrasse Sud-Ouest de 12 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. Au calme, en excellent état (travaux récents), cuisine US équipée, alarme, concierge dans l'immeuble, parking collectif. • **Just off Rue d'Antibes**, a one bedroom apartment of 53 sq m with 12 sq m beautiful south-west facing terrace, offering unobstructed views. Quietly located, the all in excellent condition (recently refurbished), open-plan fitted kitchen, alarm. . . In this portered building. Communal parking.

Réf.269va



**APPT 3P LA BOCCA / CROIX DES GARDES 415 000 €**

**RÉSIDENTIEL** - Magnifique appartement 3 pièces parfaitement rénové, 70m<sup>2</sup> traversant, double séjour et chambre sur large terrasse 15m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique. Chambre 2 avec terrasse sur colline. Cuisine équipée, bain. Calme absolu, Beaucoup de charme. À VOIR ABSOLUMENT ! • **Residential and peaceful neighbourhood** for this magnificently refurbished apartment of 70 sq m, comprising a double living room, 1 bedroom with 15 sq m terrace which offers panoramic views over the sea ! 2nd bedroom with a small terrace overlooking the gardens and the hills. Separate fitted kitchen, bathroom. A charming property ! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !

Réf.248va



**APPT 3P CANNES / OXFORD 520 000 €**

Dans résidence de prestige récente, au coeur d'un parc paysager avec piscine, magnifique 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> offrant des prestations de luxe. Un véritable havre de paix dans un quartier résidentiel!

**Located in this prestigious and recently built residence** benefiting from a landscaped park and a pool, a luxuriously appointed three-roomed apartment of 70 sq m. A real haven of peace in this residential area!

Réf. 249va



**APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 690 000 €**

**RARE** : à 2 pas de la rue d'Antibes, superbe appartement-villa calme et lumineux 3 Pièces 93 m<sup>2</sup>. Magnifique séjour de 46m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, ouvrant par de larges baies vitrées sur une spacieuse terrasse et un jardin privé de 260 m<sup>2</sup>. 2 belles chambres, 1 bain, 1 douche. Parking, gardien.

**RARE! Near Rue d'Antibes!** A superb apartment-villa of 93 sq m, peaceful and bright, comprising 46 sq m magnificent reception room, a fitted kitchen, with large picture windows overlooking a spacious terrace and 260 sq m private gardens, 2 beautiful bedrooms, 1 bath, 1 shower. Parking. Caretaker.

Réf.247va



# Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



**APPT 3P CANNES / TASSIGNY 400 000 €**

Ds rés de grand standing avec piscine, magnifique 3 p d'angle avec séjour de 40m<sup>2</sup> donnant sur grand jardin, jolie vue dégagée, cave, 2 pkgs ssol. À saisir.

*In this prestigious residence benefiting from a pool, a well presented lateral three-roomed apartment comprising 40 sq m living room overlooking wide gardens, with lovely open views. Cellar, 2 underground parkings. NOT TO BE MISSED !*

Réf 11 865



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 409 000 €**

Tres beau 3 pièces de 85 m<sup>2</sup>, au grand calme avec aperçu mer + terrasse. Belle copro, piscine, tennis, parc, Parking privé + Cave. **OFFRE POSSIBLE.**

*OFFERS INVITED ! A superb three-roomed apartment of 85 sq m, in this peaceful setting with a glimpse of the sea + terrace. In a beautiful co-ownership which benefits from a pool, tennis court and a park. Private parking + cellar.*

Réf 12 570



**APPT 4/5P CANNES / TASSIGNY 695 000 €**

Splendide appartement/villa sur 2 niveaux, 115m<sup>2</sup> habitable + 169m<sup>2</sup> de jardins et terrasse. Poss petite piscine ou jacuzzi. Vue panoramique sur la Californie. Double Garage + Cave.

*Splendid two-storeyed apartment/villa of 115 sq m + 169 sq m gardens and terrace. Possibility to build a small pool or a jacuzzi. Panoramic views over California area. Double garage + cellar.*

Réf 12 569



**VILLA SUR TOIT CANNES / CROIX DES GARDES 1 890 000 €**

Ds Rés. luxe avec piscine et tennis, superbe villa toit de 155 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup> de terrasse, en pleine vue mer, garage et 2 caves. **OFFRE POSSIBLE.**

*OFFERS INVITED ! Located in this luxury residence with a pool and a tennis court, a stunning penthouse of 155 sq m and 100 sq m terrace offering sea views ! Garage and 2 cellars.*

Réf 11 792



**VILLA 110m<sup>2</sup> CANNES / PETIT JUAS 640 000 €**

Exceptionnel! Très belle maison de ville de 110m<sup>2</sup> avec piscine, sur 2 niveaux. 3 Chambres, Cave à vin, Expo EST/OUEST, Terrain 300m<sup>2</sup>. Garage fermé et local 2 roues.

*EXCEPTIONAL ! Petit Juas district - A fabulous two-storeyed town house of 110 sq m with a pool, includes 3 bedrooms, wine cellar, 300 sq m east/west facing gardens. Lock-up garage and a place for a two-wheeler.*

Réf 12568



**VILLA 150m<sup>2</sup> CANNES / PERRIER 1 280 000 €**

Superbe maison récente de 150 m<sup>2</sup>, prestations de qualité et de style contemporain, donnant sur jardin arboré de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine, garage + sous sol de 80 m<sup>2</sup> habitable.

*A superbly and recently built house of 150 sq m, offers a contemporary style, with high grade features and fittings, the all overlooks 1 000 sq m landscaped gardens with a pool, garage + basement of 80 sq m.*

Réf 12548

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971 - [www.optima-immobilier.com](http://www.optima-immobilier.com)



APPT 6P

CANNES / CALIFORNIE

[Nous consulter](#)

Quartier résidentiel et sécurisé, idéalement situé, superbe et vaste appartement de 6 pièces. Prestations « grand luxe ». Large et profonde terrasse offrant une vue à 180° du Cap d'Antibes, les Iles de Lérins, la baie de Cannes jusqu'aux collines de l'Estérel et Saint-Tropez. Prestigieuse résidence avec parc exotique, grande piscine, tennis, navette gratuite, concierge, sécurité 24/24h. Cave et garage.

*Residential and secure neighbourhood, ideally situated, superb and vast apartment of 6 rooms. Prestigious services. Large and deep terrace offering 180° view from the Cap d'Antibes, the Lérins Islands, the bay of Cannes, to the Esterel Hills and Saint-Tropez. Luxurious residence with exotic park, large swimming pool, tennis court, free shuttle, concierge and security 24-hour. Cellar and garage. Sole agent. Price: On request.*

Contact: Fabrice PIERI 06 12 32 55 27 or 04 93 43 95 98

Réf. FP696



VILLA 265m<sup>2</sup>

MOUGINS

1490000 €

Quartier résidentiel, vue sur le vieux village, 5/6 pièces principales avec de superbes volumes pour cette villa entièrement rénovée et décorée. Immenses terrasses, jardin plat paysagé, piscine avec pool-house, double garage, dépendances. Son originalité saura vous séduire!

*Residential area with view on the old village, 5/6 main rooms with magnificent volumes for this throughout refurbished and decorated house. Huge wooden terraces, swimming pool with pool house, double garage, outbuildings, all set in a landscaped garden. The originality of this house will know how to seduce you.*

Contact: Brigitte BINDER: 04 92 92 23 00

Réf. BB10715



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - immo@soleilcannes.com - Tél. : +33 (0)4 92 98 05 00



**MAISON 4P AURIBEAU S/SIAGNE / RESIDENTIEL 698 000 €**

Dans un parc fermé belle maison provençale. Très calme. Très bon état général. Terrain 1015 m<sup>2</sup>. Terrasse, tonnelle. Piscine. Studio indépendant. Cos résiduel. Parking.

*In this gated park, a delightful Provençal style house. Peace and quiet. In mint condition. Set in 1015 sq m gardens. Terrace, tunnel vault. Pool. Self-contained flat. Extension possible.*

Réf. 28vm



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT 5P CANNES / PROCHE SUQUET 1 290 000 €**

Dernier étage dans le centre historique, vue mer et vieux port appartement en duplex de 168 m<sup>2</sup> + terrasse.

*Top floor, in a place of historic interest, views over the sea and the Old Port, a maisonette of 168 sq m + terrace.*



**APPT 4P CANNES / PROCHE VIEUX PORT 435 000 €**

Proche Vieux Port dans petit immeuble bourgeois, bel appartement atypique de 4 pièces 80 m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée, 2 terrasses dont une de 50 m<sup>2</sup>. A voir vite!

*Near the Old Port of Cannes, in this small bourgeois style building, an atypical four-roomed apartment of 80 sq m, living room with fireplace, 2 terraces 1 is 50 sq m. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!*

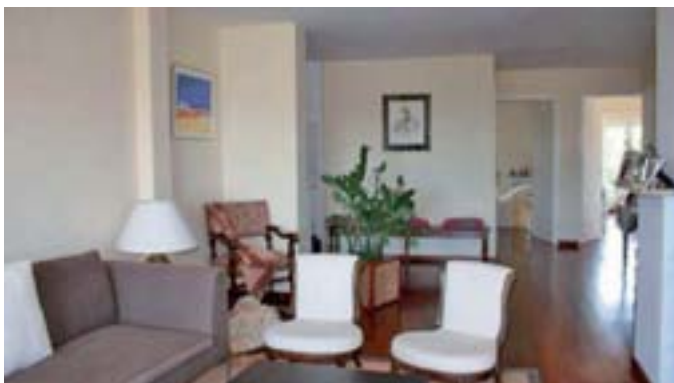
Réf. 94va



**APPT 2P LE CANNET / OUEST 180 000 €**

Dans petite résidence fermée proche de toutes commodités 2P 46 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage compose d'une entrée avec placard, salle de bains, cuisine indépendante cote nord avec cellier, séjour et chambre au sud sur terrasse 12 m<sup>2</sup>, vue sur parc. Vendu avec parking extérieur. • **Located on the 1st floor of this small and gated residence, near all amenities, an apartment of 46 sq m comprising an entrance hall with a cupboard, bathroom, separate kitchen + scullery, living room, 1 bedroom with 12 sq m south facing terrace offering a park view. Sold with an outdoor parking.**

Réf. 49va



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 599 000 €**

Superbe appartement de charme dans résidence bourgeoise 1930 avec vue très dégagée sur la mer. Parc magnifique calme et proche de la ville dans un quartier résidentiel, hall d'entrée, séjour avec parquet, cuisine toute équipée deux chambres, salle de bains, salle d'eau. • **A charming apartment, situated in this 1930's bourgeois style residence, with unobstructed sea views, this apartment benefits from magnificent parks, quiet and near town centre, in a residential neighbourhood, entrance hall, living room with parquet flooring, fully fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room.**

Réf. 73va



**APPT 3P CANNES / OUEST 395 000 €**

Cannes pour les amoureux de bourgeois, 3 pièces parfait état à deux pas des plages du midi, beaux volumes, cheminée.

*For lovers of bourgeois style! A two bedroom apartment, in pristine condition, nearby the beaches of Midi, spacious interior, fireplace.*

Réf. 60va

Nos exclusivités !

# EUROTRADING

immobilier | real estate

06 60 11 70 63  
English spoken - Si parla Italiano

13, Place Masséna - 06000 Nice - contact@copimmo.com - Tél.: +33 (0)6 60 11 70 63



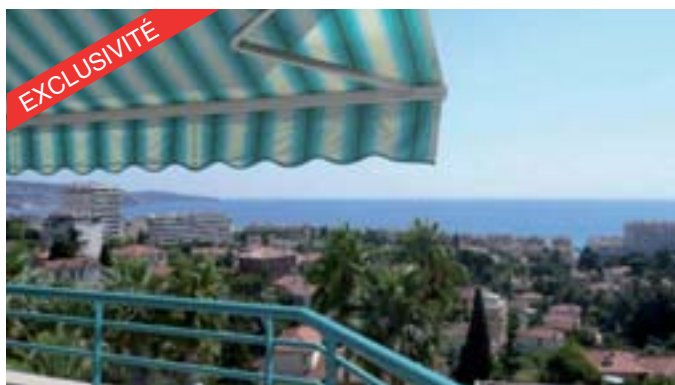
**MAISON** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **Nous contacter**

La Ferme Saint-Michel: historique adresse! Projet réalisé par un architecte de renom, possibilité de créer une demeure d'exception. A voir absolument!  
**La Ferme Saint-Michel: historical address! Project from a famous architect, possibility to create an exceptional house. Must be seen!**



**APPT** | **3P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **370 000 €**

Superbe appartement de 3 pièces modifié en 2 pièces, vue mer imprenable, 3<sup>e</sup> étage, 71 m<sup>2</sup> avec terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Possibilité cellier privatif. Place de parking au pied de l'immeuble.  
**Superb 2-room apartment of 71 m<sup>2</sup> with a terrace of 20 m<sup>2</sup>, enchanting view of sea, third floor. Pantry possible. Parking.**



**APPT** | **4P** | **NICE / OUEST** | **520 000 €**

4 pièces dans résidence de standing avec piscine, bd Napoléon III, vue ville et mer imprenable, calme absolu, 4<sup>e</sup> étage, 85,7 m<sup>2</sup>, balcon 10 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée, 2 salles de bains avec WC plus WC lave-mains. Garage double. A voir!  
**4-room apartment of 85,7 m<sup>2</sup> with a balcony of 10 m<sup>2</sup> in a high-class residence with pool, Boulevard Napoléon III, enchanting view of sea and town, very quiet, fourth floor. Fitted kitchen, 2 bathrooms with toilets, separate toilets. Double garage. Must be seen!**



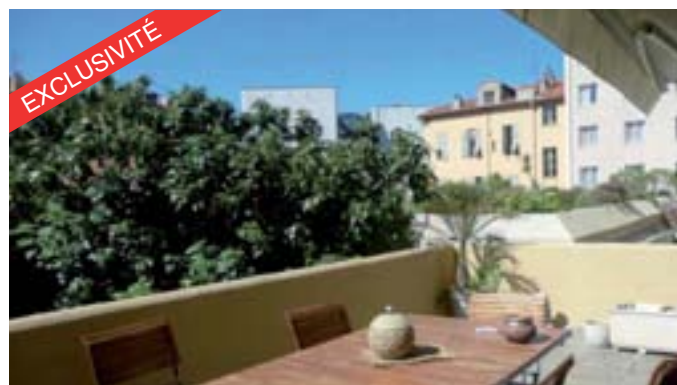
**APPT** | **2P** | **LE TRAYAS** | **410 000 €**

Entre Cannes et Saint-Raphaël, 2 pièces les pieds dans l'eau dans résidence avec piscine, tennis et gardien, 52,7 m<sup>2</sup> avec terrasse jardin de 25 m<sup>2</sup>. Parking privatif. Rénovation comprise, possibilité loi Scellier.  
**Between Cannes and Saint-Raphaël, a sea front 2-room apartment of 52,7 m<sup>2</sup> with a garden/terrace of 25 m<sup>2</sup>. High-class residence with pool, tennis courts and guardian. Parking. Price includes renovation.**



**APPT** | **4P** | **NICE / CENTRE** | **520 000 €**

4 pièces dans résidence de standing, calme et ensoleillé, proche Place Garibaldi, dernier étage, 86,4 m<sup>2</sup> avec terrasse de 15,1 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Garage double. Frais réduits, possibilité loi Scellier.  
**4-room apartment of 86,4 m<sup>2</sup> with a terrace of 15,1 m<sup>2</sup> in a high-class residence, quiet and sunny, near Place Garibaldi, last floor. Fitted kitchen. Double garage.**



**APPT** | **3P** | **NICE / CENTRE** | **530 000 €**

3 pièces dans résidence de standing, calme et ensoleillé, proche Place Garibaldi, 2<sup>e</sup> étage, 92 m<sup>2</sup> avec terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Garage. Frais réduits, possibilité loi Scellier.  
**3-room apartment of 92 m<sup>2</sup> with a terrace of 25 m<sup>2</sup> in a high-class residence, quiet and sunny, near Place Garibaldi, second floor. Fitted kitchen. Garage.**

CANNES

next H 099

9 rue St Honoré - 06400 Cannes - Idemange@citya.com



**STUDIO** | **CANNES / CALIFORNIE** | **180 000 €**

Spacieux et lumineux studio traversant avec un accès par le jardin suspendu entouré de verdure. Jolie terrasse de l'autre côté! Résidence sécurisée avec gardien. Belle adresse. A SAISIR! • **Spacious and bright studio-apartment with a double exposure, located on the 1st floor of this secure and portered residence, offers an access by its hanging gardens - Another lovely terrace on the other side! Ideal for holidays or a small pied-à-terre. ABSOLUTE MUST!!!**

Contact: 06 78 80 65 02 Réf. 800



**VILLA** | **100m²** | **LE CANNET / EUROPE** | **640 000 €**

Jolie villa indépendante d'environ 100 m² sur 2 niveaux. Piscine garage et cave. Proche tous commerces et écoles mais au calme. Idéal famille!  
**A detached well-presented two-storeyed villa of about 100 sq m with a cellar and a garage. Swimming pool. Close to shops and schools. Peace and quiet! Ideal for a family!**

Contact: 06 78 80 65 02 Réf. 799



**APPT** | **2P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **339 000 €**

Vaste 2P avec vue mer panoramique, dans résidence de grand standing au calme avec gardien. Terrasse d'environ 15 m² permettant de profiter des jardins. Piscine entourée par la verdure. • **Vast one bedroom apartment offering panoramic views over the sea, quietly located, in this prestigious residence benefiting from a caretaker. Terrace of about 15 sq m with views over the gardens. Swimming pool. The all nestling in this greenery area!**

Contact: 06 78 80 65 02 Réf. 838



**STUDIO** | **CANNES / CENTRE** | **169 000 €**

Dans résidence récente de très bon standing, beau studio avec terrasse. Très jolie décoration, cuisine indépendante entièrement équipée. Garage et cave en sous-sol. Faibles charges.  
**A superb studio-apartment with a terrace, in this recently built residence finished to a high standard. Lovely decoration, separate and fully fitted kitchen, Garage and underground cellar. Low charges.**

Contact: 06 78 80 57 98 Réf. 864



**APPT** | **2P** | **LE CANNET / MOULIERES** | **149 000 €**

Dans résidence récente, spacieux 2P avec vaste terrasse. Appartement traversant exposé Sud Est. Cave avec possibilité parking privatif. Idéal Investisseur!!  
**Located in this recently built residence, a two-roomed apartment with a double exposure, vast South East facing terrace. Cellar. Possibility to buy a private parking. Ideal as an investment!!**

Contact: 06 78 80 57 98 Réf. 814



**APPT** | **2P** | **CANNES LA BOCCA / FACE A LA MER** | **368 000 €**

2 pièces disposant de deux terrasses, dans résidence de référence gardée, accès direct aux plages, 2 mn de la gare SNCF. Parking et cave. COUP DE CŒUR ASSURE!!  
**A two roomed apartment with 2 terraces, in this renowned and portered residence, benefits from a direct access to the beaches, 2min from the train station. Parking and cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!**

Contact: 06 78 80 57 98 Réf. 831



**APPT** | **3P** | **CANNES / PLAGES DU MIDI** | **693 000 €**

Vue panoramique mer, beau 3 pièces traversant, à rénover, sud, avec terrasse de 8 m<sup>2</sup> environ.

*«Plage du Midi» area, panoramic views over the sea for this beautiful crossing three-roomed apartment with a south facing terrace of about 8 sq m. In need of refurbishment.*

Tél. 06 61 11 80 78 Réf. CD



**APPT** | **3P** | **CANNES / ALEXANDRE III** | **350 000 €**

Beau 3 pièces à rénover, traversant sud, avec vue sur parc + terrasse 14 m<sup>2</sup> environ.

*Ideally located! A superb crossing three-roomed apartment offering southerly views over the parks + about 14 sq m terrace. Would benefit from modernisation.*

Tél. 06 61 11 80 78 Réf. CD



**APPT** | **3P** | **CANNES / LES ANGLAIS** | **388 000 €**

Appartement 3 pièces dans résidence standing avec terrasse de 12 m<sup>2</sup> environ, cave à vin, parking, cave, prestations luxe.

*A luxury appointed three-roomed apartment with about 12 sq m terrace, situated in this superb residence, includes a wine cellar, parking and another cellar.*

Tél. 06 61 11 80 78 Réf. CD



**STUDIO** | **LE CANNET / GRANDE BRETAGNE** | **135 000 €**

Au dernier étage sans vis-à-vis, idéal premier achat ou pour investissement locatif dans jolie copropriété.

*Grande Bretagne district - A studio apartment, not overlooked, on the top floor of this pretty co-ownership. Ideal for a 1st buyer or a rental investment.*

Tél. 07 86 14 03 67 Réf. SC



**APPT** | **3P** | **CANNES / PALM BEACH** | **309 000 €**

Charmant 3 pièces refait à neuf avec grand balcon, emplacement parking en sous-sol, dans quartier recherché et calme.

*Palm Beach area - A charming three-roomed apartment, newly refurbished, with a large balcony, underground parking, located in this much sought after and peaceful neighbourhood.*

Tél. 07 86 14 03 67 Réf. SC



Nous recherchons pour nos bureaux de Nice, Cannes et Mandelieu, plusieurs transacteurs, qui disposeront d'un portefeuille de clientèle dédié et d'un statut de salarié attractif.

Notre modèle n'est pas basé sur la multiplication des équipes, mais sur la mise en place de transacteurs dans un contexte limité et de pérennité.

Le sérieux et la volonté de réaliser un excellent chiffre d'affaires seront dans ce contexte, des atouts pour notre coopération commune, basée sur votre dynamisme, votre excellente connaissance du marché, votre capacité de travail et votre disponibilité.

Merci de nous contacter en envoyant votre CV et lettre de motivation à [hortense.bozetti@urbania.fr](mailto:hortense.bozetti@urbania.fr)



**VILLA 230m<sup>2</sup> VALBONNE 1 990 000 €**

Dans un cadre de verdure et de sérénité, belle villa de plain-pied de 230m<sup>2</sup> sur terrain arboré plat de 3000m<sup>2</sup>. Autour d'un patio central avec fontaine, 4 chambres, un bureau, grand séjour de 60m<sup>2</sup>. Belle terrasse, piscine et salle à manger d'été. A visiter rapidement. • **In this rural and peaceful setting, a superb one-storey villa of 230 sq m with 3 000 sq m flat and landscaped gardens. Around a patio, centrally located with a fountain, 4 bedrooms, a study, 60 sq m reception room. Beautiful terrace, swimming pool and summer dining area. VIEWING NOW!**



**VILLA 520m<sup>2</sup> THÉOULE-SUR-MER 2 625 000 €**

Splendide vue mer panoramique, Villa d'environ 520m<sup>2</sup> sur un terrain de 2725m<sup>2</sup> offrant 5 chambres, 5 salles de bains et toilettes, studio indépendant, double séjour avec mezzanine-bureau, cuisine équipée. Nombreuses prestations. A découvrir • **Panoramic views over the sea for this splendid villa of about 520 sq m, in a peaceful elevated setting with 5 bedrooms, 5 bathrooms and a self-contained apartment, double reception room + study, swimming pool, several outbuildings, double garage. The all in 2 725 sq m gardens. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!**



**APPT 3P CANNES 800 000 €**

Magnifique appartement 3 pièces traversant S/N de 106m<sup>2</sup>, avec terrasse sud, Vue Mer. Double séjour de 45m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 salles de bains neuves. Au sein d'une résidence avec gardien et parc arboré. Aucun travaux à prévoir. • **Views over the sea for this magnificent 3-roomed apartment of 106 sq m, with a double exposure, in this portered residence with a park. Double reception room, 2 newly fitted bathrooms, fitted kitchen, south facing terrace. Garage and cellar. The all in perfect condition.**



**APPT 3/4P CANNES / CROIX DES GARDES 760 000 €**

Vue mer panoramique sur la baie de Cannes, Croix des Gardes, magnifique appartement 3/4 pièces de 115m<sup>2</sup>, étage élevée, au sein d'une résidence de standing recherchée, gardien 24/24, piscine, parc. Garage et cave. Travaux à prévoir. Beau produit à voir rapidement. **Panoramic sea views over the Bay of Cannes for this magnificent apartment of 115 sq m, located on a high floor of this renowned and portered residence which benefits from a park and a swimming pool. Spacious interior, 2 bedrooms, double reception room. Garage and cellar. Would benefit from modernisation. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**



**DUPLEX 175m<sup>2</sup> CANNESA 657 000 €**

Dans une magnifique demeure bourgeoise du XIXème avec parc arboré, bel appartement en duplex de 175m<sup>2</sup> LC splendide vue panoramique sur la baie de Cannes. Double séjour, 4 chambres, 2 salles de bains et une salle de douche. **A fabulous maisonette of 175 sq m offering panoramic views over the Bay of Cannes! Located in this imposing 19th century period property with a landscaped park. Double reception room, 4 bedrooms, 2 bathrooms and a shower room.**



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 369 950 €**

Au coeur de la Croix des Gardes, Magnifique appartement 3 pièces entièrement neuf avec cuisine équipée, prestations de qualité, sans vis-à-vis, résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis. Garage et Parking. Vente en FRAIS REDUITS Réelle opportunité à saisir. **A real opportunity to purchase this beautifully appointed three-roomed apartment of 74 sq m, not overlooked, located in this newly built portered residence benefiting from a pool and a tennis court. Garage and parking. REDUCED NOTARY FEES.**



39 avenue Francis Tonner - 06150 Cannes la Bocca - cedric@agenceavril.com - Tél. : +33 (0 4 93 47 16 16



**APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 525 000 €**

**VILLA/TOIT 4P CANNES LA BOCCA 610 000 €**

Dans une résidence de grand standing en front de mer, magnifique appartement d'angle avec de beaux volumes Il se compose d'une entrée, séjour ouvrant sur terrasse, salle de bains, WC invité, chambre 1 avec balcon, cuisine équipée ouvrant sur balcon, chambre 2 au sud ouvrant sur terrasse et mer, salle de bains avec WC, cave, garage sous-sol. Si vous voulez une vue mer panoramique n'hésitez plus!

*In this prestigious residence located on the seafront, a well presented lateral apartment with a spacious interior, comprises an entrance hall, living room overlooking a terrace, bathroom, guest WC, 1 bedroom + balcony, fitted kitchen also with a balcony! 2nd bedroom offers sea views from its south facing terrace, bathroom and WC. Cellar, underground Garage. If you want a panoramic sea view, do not hesitate!*

Réf. 5330458

Dans résidence de standing fermée, gardiennée, magnifique toit terrasse d'angle de 96 m<sup>2</sup> habitable ouvrant de plain-pied sur terrasse découverte de 144 m<sup>2</sup> complantée et meublée. Vue pano montagnes et Croix des Gardes. Dble séjour, 2 ch., sdb, cuisine équipée, garage s/sol fermé et parking ext.

*Located in this elegant and secure residence with a porter, a magnificent lateral penthouse of 96 sq m overlooking 144 sq m roof terrace planted and furnished. Panoramic views over the mountains and Croix des Gardes. Double living room, 2 bedrooms, bathroom, fitted kitchen, underground lock-up garage and outdoor parking.*

Réf. 5167758



**APPT 2P CANNES LA BOCCA 378 000 €**

Dans une résidence de grand standing, magnifique 2 pièces bénéficiant d'une vue mer panoramique, aucun travaux à prévoir, climatisation dans la chambre, salle de bains à l'italienne, parking extérieur, belle terrasse profonde.

*In this prestigious residence, a magnificent one bedroom apartment offering panoramic views over the sea! No work required. Air-conditioned bedroom, bathroom, outdoor parking, beautiful deep terrace.*

Réf. 5289296



**DUPLEX 4P CANNES LA BOCCA 372 000 €**

**APPT 2P CANNES LA BOCCA 357 000 €**

Dans résidence de standing en plein cœur de la Bocca, magnifique appartement en duplex. Beaux volumes, belle terrasse, aucun travaux à prévoir. Entrée, grand séjour avec cuisine US, 3 ch. dont 1 en bas et deux à l'étage, une salle d'eau au RDC, et une à l'étage. Grande et belle terrasse, grand garage en sous-sol. A Voir absolument!

*Centally located in this well maintained residence, a splendid maisonette with a spacious interior, no work required. Entrance hall, large living room with an open-plan kitchen, 3 bedrooms + a shower room, 1 is on the ground floor and 2 others with a shower room on the 1st floor, lovely and large terrace, spacious underground garage. ABSOLUTE MUST!*

Réf. 5189690

Grand et beau 2 pièces avec terrasse fermée, vue très dégagée mer et Estérel. Jolie copropriété à deux pas des plages et du centre de la Bocca, avec garage fermé et cave.

*A charming and large one bedroom apartment with a terrace offering distant views over the sea and Estérel hills. In this lovely co-ownership, nearby the beaches and the town centre of La Bocca. Lock-up garage and cellar.*

Réf. 4678679



**VILLA 6P MOUGINS / PICASSO 2050 000 €**

Belle villa neuve sur terrain de 1 800 m<sup>2</sup> paysagé avec piscine, séjour cheminée, salle à manger séparée, cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDD, 2 SDB, prestations luxe. FRAIS REDUITS.

*A luxuriously appointed and newly built villa of 200 sq m, comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, the all setting in 1 800 sq m landscaped gardens with a pool. REDUCED NOTARY FEES.*

RÉF. OLI



**VILLA 5P LA ROQUETTE SUR SIAGNE / VILLAGE 950 000 €**

Cannes à 10 mn sur les hauteurs, villa néo provençale, terrain 1000 m<sup>2</sup>, piscine, jardin paysagé, vue Estérel, aperçu mer. Prestations de qualité. Climatisation réversible avec pompe à chaleur. Garage double. Arrosage automatique, alarme, vidéophone, porte blindée. • **10 min from Cannes**, on an elevated position, a néo-Provençale style villa, setting in 1 000 sq m beautifully landscaped gardens with a pool, views over Estérel hills and glimpse of the sea! High quality features and fittings. Reversible air-conditioning with heat pump. Double garage, automatic sprinkling, alarm, videophone, steel security door.

Réf. BOU



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 260 000 €**

Résidence de prestige avec parc, piscine, tennis, appartement de 3 pièces au 10<sup>e</sup> vue mer panoramique, garage, à rafraîchir.

*Panoramic views over the sea for this two bedroom apartment, located on the 10th floor of this prestigious residence which benefits from parks, a pool and a tennis court, includes a maid's room, garage. In need of modernisation.*

Réf. LEF



**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 590 000 €**

Splendide appartement de 4 pièces de 122 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, 3 chambres, 1 SDB, 1 SDD, entièrement rénové luxe, cave, garage sous-sol.

*Panoramic views over the sea for this splendid three bedroom apartment of 122 sq m, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, the all luxuriously refurbished throughout, cellar, underground garage.*



**APPT 4P CAP D'ANTIBES / EDEN ROC Nous consulter**

Proche du cap Eden Roc, dans magnifique villa d'époque de grand standing, appartement familiale de 123m<sup>2</sup> doté d'un vaste 3 pièces et d'un 2 p mansardé indépendant, 3 pk privés, solarium, vue époustouflante.

**On the seafont!** Residential, quiet and sought after location. Close to the beaches. In this Edwardian villa, an imposing apartment of 123 sq m comprising a vast three-roomed and in the mansard roof : a detached two-roomed, 3 private parkings, sun terrace offering stunning views!

Réf.GB 17



**APPT 2P CAP D'ANTIBES / LA GAROUBE 348 000 €**

Au coeur du cap antibes, magnifique 2 pièces au dernier étage d'une typique "maison du pêcheur", tropézienne 10 m<sup>2</sup>, vue mer, proche plage de la garoupe et commerces.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Located on the top floor of this typical "fishing house", a magnificent one bedroom apartment (60 sq m) with 10 sq m sun terrace, Sea views! Near the beaches of La Garoupe and local shops.

Réf.G18



**APPT 3P GOLFE JUAN / PLAGES 317 000 €**

Magnifique 3P, refait neuf, cuisine américaine équipée, salle d'eau, terrasse sud aperçu mer, toiture terrasse, double parking, solarium privé, proche plage et commodités.

**Magnificent three-roomed apartment (58 sq m), newly refurbished throughout, with an open-plan fitted kitchen, shower room, south facing terrace offering a glimpse of the sea, roof terrace, double parking, private sun terrace. Near the sandy beaches and all amenities.**

Réf.GB1313



**APPT 3P JUAN LES PINS / SQUARE PAULINE 260 000 €**

Petite résidence, magnifique 3p 60m<sup>2</sup>, refait entièrement neuf, prestations raffinées, 2 chambres avec rangements, dressing, salle d'eau complète avec bidet, wc, double lavabos, douche hydromassage, cuisine américaine aménagée équipée, salon/sejour attenant sur balcon, climatisation, satellite sky, vue dégagée, proche centre de Juan les pins, quartier tranquille, 200 m des plages. • **A magnificently appointed apartment of 60 sq m, newly refurbished throughout, 2 bedrooms with wardrobes, dressing room, steam/shower room and wc, open-plan fitted kitchen, living/dining room opening on a balcony, air-conditioning, satellite sky, unobstructed views, near the centre of Juan les Pins, peaceful neighbourhood. . . 200m from the sandy beaches! !**

Réf.CP1081



APPT

CANNES / BASSE CALIFORNIE

A partir de 350 000 €

Petite résidence neuve pour quelques privilégiés à proximité du centre-ville. Du 2 au 5 pièces à partir de 350 000 €. Livraison fin 2010.

**New development:** For a privileged few, in this small residence, located near town centre. From the one bedroom to the four bedroom apartment. Beginning price: 350 000 €. Delivery: End of 2010.



APPT

4P

LE CANNET

490 000 €

**VUE MER ET MONTAGNE.** Sur les hauteurs de Cannes. Accès facile pour les grands axes. Appartement de 94 m<sup>2</sup>, spacieux seul à l'étage, terrasses, 3 chambres, 1 SDB, 1SDD, rangements, cuisine séparée équipée, garage fermé, cave. • **Located on the heights of Cannes**, a spacious apartment of 94 sq m, which is alone on its floor, with views over the sea and the mountains. Easy access to trunk roads. Terraces, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, storage space, separate fitted kitchen, lock-up garage, cellar.

Réf. 516a



APPT

2P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

350 000 €

**PROCHE CROISSETTE.** 2 pièces spacieux, terrasse profonde. Parking sous-sol, cave. Etage élevé.

**Near La Croisette!** A spacious one bedroom apartment, deep terrace. Underground parking, cellar. On a high floor.

Réf. 521a



APPT

2P

CANNES / BANANE

212 000 €

Proche rue d'Antibes. En étage élevé dans immeuble ancien. Cave. A rafraîchir. **Located near Rue d'Antibes** - On a high floor of this period building. Cellar. Would benefit from modernisation.

Réf. 480a



VILLA

200m<sup>2</sup>

VALLAURIS / LES IMPINIERS

1 050 000 €

Sur les hauteurs, ravissante villa néo-provençale récente de 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Terrain plat arboré de 1400 m<sup>2</sup> avec piscine et garage double. Séjour triple, 4 chambres. BON ÉTAT. Calme. • **Located on the heights of Vallauris**, a delightful and recently built two-storeyed villa of 200 sq m with a Néo-Provençale style. Set in landscaped flat gardens of 1400 sq m with a pool and a double garage. Triple reception room, 4 bedrooms. IN MINT CONDITION. Peace and quiet.

Réf. 437



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



**APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 799 000 €**

**VUE MER EXCEPTIONNELLE.** Étage élevé et situation Dominante, Superbe 4 Pièces d'angle de 100m<sup>2</sup> env. Ouvert sur profonde terrasse offrant une vue mer à 180°, Parfait état et prestation de qualité, dans résidence de Standing, Parc, piscine, garage, cave.  
*Breathtaking sea views for this superbly appointed lateral four-roomed apartment of about 100 sq m offering a deep terrace. In perfect condition. Situated in this elegant residence benefiting from a park and a swimming pool. Garage and cellar.*

Réf.10202a



**APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 795 000 €**

À deux pas de la mer, Calme Absolu, niché dans la verdure, Magnifique 4Pièces traversant de 102,10m<sup>2</sup> ouvrant sur près de 100m<sup>2</sup> de terrasse, Grande Réception, 3Chbres, Etat Impeccable, belles prestations. Double Garage, Cave, dans petite résidence de standing avec parc et Piscine. • *Nearby the sea, in a peaceful and greenery setting, 102,10 sq m magnificently appointed apartment, with a double exposure, overlooking about 100 sq m terrace, large reception room, 3 bedrooms. In perfect condition. Double garage, Cellar. In a small and prestigious residence which benefits from a park and a swimming pool.*

Réf.10193a



**APPT 3P LE CANNET / LA TOUSQUE 370 000 €**

**CALME ABSOLU.** Agréable 3Pièces dans la verdure, ouvrant sur profonde terrasse d'angle, Belle réception, Parfait état, Vue dégagée, Parking, cave. Proche du village.  
*Quietly located, near the village, a delightful two bedroom apartment overlooking a deep terrace, beautiful reception room. The all in perfect condition. Distant Views! Parking and cellar.*

Réf.10203a



**APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 430 000 €**

Aperçu mer et Vue dégagée, Superbe appartement 3Pièces d'angle 70m<sup>2</sup> ouvrant sur immense terrasse, Grande réception, cuisine équipée, 2Chbres/Sdbains, Belles prestations, Garage, cave, dans petite résidence de standing au calme.

*A superbly appointed lateral apartment of 70 sq m, with an immense terrace offering distant views and a glimpse of the sea! Accommodation comprises a large reception room, 2 bedrooms/bathroom. Garage, cellar. Quietly located, in this small and prestigious residence.*

Réf.10201a



**APPT 2P LE CANNET / CENTRE / MAIRIE 298 000 €**

Dernier Etage! Grand 2Pièces Traversant de 70m<sup>2</sup> ouvert sur belle terrasse plein sud, Vue dégagée parc et verdure, Beaux volumes, Etat Impeccable, cuisine équipée, prestations de qualité, Garage, cave, résidence récente de bon standing, Proche toutes commodités. • *Large one bedroom apartment of 70 sq m, offering a double exposure, with a beautiful south facing terrace, unobstructed views over the parks, spacious interior, in perfect condition, with high quality features and fittings, includes a fitted kitchen, Garage and a cellar, situated in this recently built residence. Close to all amenities.*

Réf.10199a



**STUDIO 34m<sup>2</sup> LE CANNET / NOTRE DAME DES ANGES 138 000 €**

Beau Studio 34m<sup>2</sup> env. Ouvrant sur terrasse, parfait état, étage élevé et vue dégagée, au calme, dans résidence bien tenue, parking extérieur Privatif, proche commodités et accès autoroute.

*Fantastic studio apartment of about 34 sq m, with a terrace, in perfect condition, situated on a high floor of this well-maintained and peaceful residence. Private outdoor parking. Close to all amenities and motorway access.*

Réf.10205a



**APPT 2P LE CANNET 256 000 €**

LE CANNET proche Square Carnot, dans résidence de standing avec piscine, vaste 2 P sur terrasse ouest, cave et garage.

*Near Square Carnot area, in this elegant residence which benefits from a pool, a vast two-roomed apartment with a west facing terrace, cellar and garage.*

Réf. 503223



**APPT 3P LE CANNET / MONT JOLI 397 000 €**

Agréable villa sur le toit de 3 pièces au calme avec spacieuse terrasse sud/est vue dégagée montagne et aperçu mer, sans vis-à-vis, parking sous-sol et cave, proche toutes commodités.

*A delightful three-roomed penthouse with a spacious south/east facing terrace offering distant views over the mountains and a glimpse of the sea. Not overlooked. Underground parking and cellar. Close to all amenities...*

Réf. 491069



**APPT 3P LE CANNET RÉSIDENTIEL 485 000 €**

3 pièces traversant dans une petite résidence. Vue panoramique mer et Estérel. Cuisine indépendante, terrasses. Entièrement rénové au goût du jour. Prestations de grande qualité. Cave et parking. Beaucoup de charme! • **Panoramic views over the sea and Estérel hills for this three-roomed apartment, with a double exposure, in a small residence. Separate kitchen, terraces. Tastefully refurbished throughout with a contemporary style. High quality features and fittings. Cellar and parking. Very charming!**

Réf. 438443



**APPT 128m² CANNES / PENCH CHAI 499 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine bel appartement 3 pièces d'angle s/o. Terrasse/jardin de 128 m². Garage et cave.

*Located in this renowned residence benefiting from a pool, a well presented lateral apartment offering 3 principal rooms, with a south/west facing terrace/garden of 128 sq m. Garage and cellar.*

Réf. 482593



**MAISON 6P LE CANNET / STE CATHERINE 585 000 €**

Maison individuelle de caractère au calme composé de 4 pièces avec un vaste séjour, plus un 2 pièces en rez-de-jardin. Terrasses et garage. A 2 pas des commerces et transports.

*A detached character house, quietly located, comprises 4 principal rooms with a vast living room, + a one bedroom garden flat. Terraces and garage. Close to shops and public transports.*

Réf. 509615



**VILLA 5P MOUGINS / PROCHE LE CANNET 1 060 000 €**

Limite Cannet. Villa de plain-pied rénovée en 2005. Très belles prestations: Jardin paysagé clos sans vis-à-vis. Piscine traditionnelle chauffée. À 5 mn des commodités. Au calme.

*Located on the edge of Le Cannet - A beautifully appointed one storey villa, refurbished in 2005. Set in landscaped and enclosed gardens, not overlooked, traditional style heated pool. Close to all amenities. Peace and quiet!*

Réf. 439504



# Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille - 06410 Biot - Sophia Antipolis  
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. : +33 (0)6 09 52 74 07



**APPT** **3P** **LE CANNET / RESIDENTIEL** **625 000 €**

Très bel appartement en rez-de-jardin. 3 pièces parfaitement au calme. 83 m<sup>2</sup>, toutes les pièces donnent sur terrasse et jardin. 3 expositions. Résidence avec piscine.

*Beautiful 2 bedroom garden apartment of 83 sq m, quietly located. All the rooms open onto the terrace and the garden. 3 outlooks. Residence with swimming pool.*

Réf. 539a



**APPT** **6P** **LE CANNET** **550 000 €**

Appartement-villa de charme. Proche toutes commodités. Possibilité appartement indépendant pour profession libérale, 2 séjours, 4 ch, 2 SDD, 1 SDB, terrasses. Adorable patio de 75 m<sup>2</sup> - grand garage double. Beaucoup de dépendances. Bien immobilier avec du potentiel - A voir!

*RARE! Charming villa/apartment close to all amenities - 2 living rooms - 4 bedrooms - 2 shower rooms - 1 bathroom - Terraces - Lovely patio of 75 sqm - large double garage - outbuildings - possibility to separate into an apartment for a professional use - A lot of potential - Not to be missed!*

Réf. 620a



**MAISON** **197m<sup>2</sup>** **MOUGINS** **1 450 000 €**

Quartier résidentiel avec vue dégagée. Entièrement rénovée, grands volumes. Maison principale: grand séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 ch avec SDB ou SDD, immense s/sol. Maison d'amis (ou gardien): 1 ch, 1 séjour, 1 bureau. Piscine, pool house, jardin méditerranéen de 1500 m<sup>2</sup>. Matériaux de qualité. A voir d'urgence coup de cœur assuré!!

*Beautiful villa with open view in a residential neighbourhood of Mougins. Entirely renovated with a spacious interior. Main house comprising living room, fully equipped kitchen, 3 bedrooms in suite, immense basement, guest or porter's house, outbuildings, pool-house, 1500 sq m mediterranean gardens. High quality materials. Must be seen, love at first sight!!*

Réf. 655v



**MAISON** **230m<sup>2</sup>** **MOUGINS** **1 200 000 €**

Belle villa de plain pied très lumineuse entièrement rénovée. Vaste séjour baigné de lumière donnant sur une grande terrasse. Quatre chambres dont une en suite avec dressing. Exposition sud. Buanderie, cave, abri voitures, dépendances. Terrain arboré d'essences méditerranéennes avec piscine. Commodités à proximité.

*A bright and light one-storey villa, refurbished throughout. Vast reception room opening onto a large south facing terrace, the all bathing in sunlight! 4 Bedrooms, 1 is a suite with a dressing room. Laundry room, cellar, shelter for cars, outbuildings. Set in grounds planted with Mediterranean species, swimming pool. Close to all amenities.*

Réf. 658v



**APPT** **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **399 000 €**

Dans Domaine sécurisé, très joli 3 pièces traversant - vue mer - sans vis à vis - belle terrasse avec jardin, cave, parking en sous-sol - prestations de qualité: travertin dans entrée et séjour, parquet chêne dans les chambres, grandes baies vitrées, nombreux rangements. • **Lovely two bedroom apartment with a double exposure, offering views over the sea! Not overlooked. Located in this secure estate. Accommodation comprises a beautiful terrace with a garden, cellar, underground parking - High quality features and fittings: parquet flooring in the bedrooms, large picture windows, storage space and lots more.**

Réf. 577a



**APPT** **4P** **CANNES** **790 000 €**

Superbe duplex en dernier étage à quelques pas de la rue d'Antibes et de la Croisette, de 125 m<sup>2</sup> (104 m<sup>2</sup> LC) - dans une résidence de grand standing -Le vaste séjour ainsi que la cuisine entièrement équipée ouvrent sur une belle terrasse - 3 chambres - 2SDB - 1SDE - agrémenté d'une terrasse tropézienne - Piscine, sauna, salle de fitness dans la résidence - gardien - garage. • **Beautiful top floor maisonette, within a few steps of the rue d'Antibes and Croisette, 125 sq m ( 104 sq m LC) - high standard residence - the large living room and the fully equipped kitchen open onto a nice terrace - 3 bedrooms - 3 bathrooms - moreover a sun terrace - swimming pool, sauna, fitness room in the building, caretaker, garage.**

Réf. 563a



**VILLA 8P VALBONNE / VILLAGE 1 980 000 €**

Edifiée sur un superbe terrain de 1,8 ha en bordure de forêt, superbe bastide entièrement renouvelée aux prestations haut de gamme. Cuisine US donnant sur un vaste séjour prolongé par 130 m<sup>2</sup> env. de terrasse. Vue panoramique colline et oliveraie. 3 studios indépendants viennent compléter cette propriété de qualité. • **A superb country house, refurbished throughout with high grade features and fittings, set in beautiful grounds of 1,8 ha, on the edge of the forest. Accommodation comprises an open plan kitchen opening onto a vast reception room and about 130 sq m terrace. Panoramic views over the hills and the olive grove. 3 self-contained studio apartments... And lots more. Viewing a must!**

Réf. 245



**APPT 3P CANNES / ALEXANDRE III 424 000 €**

Appartement de type T3 en RDC avec cuisine US équipée, deux chambres, salle d'eau et wc indépendant. Le bien est prolongé par une terrasse de 110 m<sup>2</sup> exposée S/E/O et bénéficie d'un garage double et d'une cave. • **Alexandre III area. An apartment, located on the ground floor, comprising an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room and separate WC. This property offers 110 sq m terrace with a triple exposure S/E/W and benefits from a double garage and a cellar.**

Réf. 276



**APPT 2P CANNES / MARECHAL JUIN 332 000 €**

A rénover, surface habitable 45 m<sup>2</sup> env., large terrasse de 16 m<sup>2</sup> env. avec vue verdure. Situé au 3<sup>e</sup> étage, dans une belle résidence fermée et gardiennée à deux pas du centre et des plages, situation calme et sans vis à vis. Un véritable havre de paix en plein centre-ville. Cave et parking en sous-sol.

**A two-roomed apartment of 45 sq m, in need of refurbishment, comprising about 16 sq m terrace offering greenery views. Centrally located on the 3rd floor of this gated and portered residence, just near the beaches. This property is quiet and not overlooked! A real haven of peace, in town centre! Cellar and underground parking.**

Réf. 275



**APPT 3P CANNES / MARCHE FORVILLE 289 000 €**

Superbe emplacement pour ce lumineux 3P rénové. Prestations de qualité et équipement complet. Double vitrage, climatisation. Cuisine américaine équipée. WC indépendant. Nombreux rangements. Dernier étage.

**Unbelievable setting for this bright 3-roomed apartment, refurbished with high quality features and fittings. Double-glazing, air-conditioning. Open-plan fitted kitchen. Separate wc. Storage space. Top floor!**

Réf. 270



**DUPLEX 3P LE CANNET / PEN CHAI 395 000 €**

Beaucoup de charme pour cet appartement atypique en duplex de 120 m<sup>2</sup> env., dans une le quartier recherché du Pen Chai. Prestations de qualité et beaux volumes. Cave et parking.

**Very charming and atypical maisonette of about 120 sq m, in this much sought after neighbourhood of Pen Chai. High grade features and spacious interior. Cellar and parking.**

Réf. 29



**BASTIDE 300m² MANDELIEU LA NAPOULE 3 000 000 €**

Magnifique bastide d'environ 300 m<sup>2</sup> édifiée sur 2700 m<sup>2</sup> de terrain complanté. Magnifique vue dégagée sur collines et golf de Mandelieu. Triple exposition. Séjour 70 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin et la piscine, salle à manger, cuisine indépendante sur loggia. 4 chambres en suite dont 1 de maître avec dressing et bureau. Garage et cave.

**Magnificent country house of about 300 sq m, set in 2700 sq m landscaped gardens. Beautiful distant views over the hills and the Golf of Mandelieu. Triple aspect. Reception room of 70 sq m overlooking its own gardens and the pool, dining room, separate kitchen with a loggia, 4 bedrooms en suite, 1 is a master one with a dressing room and a study. Garage and cellar.**

Réf. 268



# Amerigo Immo

Toutes transactions immobilières, assistance, estimations, gestion tout conseil et financement

[www.amerigoimmo.eu](http://www.amerigoimmo.eu) [amerigoimmo@yahoo.fr](mailto:amerigoimmo@yahoo.fr)



92 avenue Michel Jourdan - 06150 Cannes la Bocca - Tél. 06 22 92 04 27 et 06 23 14 81 99



**APPT** **2P** **CANNES / OXFORD** **229 000 €**

Résidence sécurisée dans un joli cadre avec espace vert, 2 pièces rénovées de 40 m<sup>2</sup> exposé sud, avec terrasse de 30 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, parking et cave. **A refurbished two-roomed apartment of 40 sq m with 30 sq m south facing terrace, not overlooked, situated in this secure residence, in a lovely setting with green space. Parking and cellar.**

Réf. 1/55



**APPT** **2P** **CANNES LA BOCCA** **170 000 €**

Au dernier étage d'une belle résidence, 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur l'environnement pavillonnaire et l'Estérel à partir d'une terrasse profonde de 19 m<sup>2</sup> ensoleillée, très calme, toutes les commodités à pied.

**A one bedroom apartment of 35 sq m offering unobstructed views over the rooftops and Estérel hills from its deep and sunny terrace of 19 sq m, quietly located on the top floor of this beautiful residence. Close to all amenities.**

Réf. 2/55



**APPT** **2P** **CANNES / PALM BEACH** **217 000 €**

Palm Beach, 2 pièces rénové de 40 m<sup>2</sup> exposé sud, très lumineux, à 150 m des plages, vue sur environnement résidentiel, séjour, cuisine américaine, 1 chambre en suite d'eau, toilettes indépendant. **• A bright and light apartment of 40 sq m, refurbished throughout, with a southerly aspect, located near the beaches, views over the residential surroundings, includes a living room, open-plan kitchen, 1 bedroom with shower room en suite, separate WC... And lots more!**

Réf. 3/55



**APPT** **3P** **CANNES LA BOCCA** **369 000 €**

Inédit: F3 de 80 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin d'une petite résidence de 2 étages, exposé plein sud, avec jardin de 400 m<sup>2</sup> soigneusement aménagé. Bon état, volumineux et aéré. Négociation possible. **• Original: A three-roomed garden apartment of 80 sq m with a southerly aspect and 400 sq m beautifully landscaped gardens, situated in this small three-storeyed residence. The all in mint condition, spacious and airy. Very interesting negotiations with the owners are possible.**

Réf. 4/55



**VILLA** **155m<sup>2</sup>** **CANNES / ST JEAN DE CANNES** **585 000 €**

Villa individuelle de 155 m<sup>2</sup> sur terrain plat de 1100 m<sup>2</sup> en bon état, avec vue dégagée, construction de 1989, séjour doté d'une cheminée avec récupération d'énergie, cuisine équipée ouverte, terrasse, 2 chambres, 1 bureau, un F2 de 39 m<sup>2</sup> aperçu mer, avec entrée indépendante pouvant être ramené pour favoriser un volume global. Garage en sous-sol.

**A detached villa of 155 sq m, built in 1989, in mint condition, comprises a living room + fireplace with energy recovery, open-plan fitted kitchen, terrace, 2 bedrooms, 1 study, a one bedroom apartment of 39 sq m, offering a glimpse of the sea, with a separate entrance. Possibility to be converted to encourage a global volume. Underground Garage.**

Réf. 5/55



**APPT** **3P** **CANNES / CROIS DES GARDES** **798 000 €**

Dans résidence avec prestations: sécurisée par un gardien, grande piscine, cour de tennis, espace vert bien entretenu, 3 pièces de 115 m<sup>2</sup> exposé sud, desservant une magnifique terrasse profonde de 25 m<sup>2</sup> avec vue mer et îles de Lérins. Pas de vis-à-vis, environnement reposant.

**Located in this residence: secure by a porter, large pool, tennis court, well maintained green space, a three-roomed apartment of 115 sq m overlooking a magnificent south facing deep terrace of 25 sq m with sea views over Lérins Islands. Not overlooked, peaceful setting... A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!**

Réf. 6/55



**TERRAIN 1511m<sup>2</sup>**

**MOUGINS / TERRAINS À BÂTIR**

**À partir de 475 000 €**

Idéalement situés sur la commune de Mougins à moins de 15mn de l'aéroport de Nice, de Sophia Antipolis et des plages de Cannes, le « Domaine du Piccolaret » vous propose 2 superbes terrains complètement viabilisés de 1512m<sup>2</sup> et 1511 m<sup>2</sup> avec respectivement 250m<sup>2</sup> et 215m<sup>2</sup> SHON, belle vue sur la mer, l'Estérel et les collines du Tanneron, exposition sud ouest, et proche toutes commodités. Calme et ensoleillement maximum complètent ce cadre de vie privilégié.

*Ideally located in Mougins, less than 15mins from Nice airport, Sophia Antipolis and the beaches of Cannes, "Domaine du Piccolaret" offers two building plots of 1512 sq m and 1511 sq m, planning permission to build up : 250 sq m and 215 sq m, beautiful sea view, facing south-west, Estérel and Tanneron hills. Close to all amenities, all services (easy access, electricity, water, sewerage...) quiet and sun-drenched surroundings.*



**TERRAIN 1512m<sup>2</sup>**

**MOUGINS**

**565 000 €**

Idéalement situés sur la commune de Mougins à moins de 15mn de l'aéroport de Nice, de Sophia Antipolis et des plages de Cannes, le « Domaine du Piccolaret » vous propose ce superbe terrain complètement viabilisé de 1512m<sup>2</sup> avec 250m<sup>2</sup>, belle vue sur la mer, l'Estérel et les collines du Tanneron, exposition sud ouest, et proche toutes commodités. Calme et ensoleillement maximum complètent ce cadre de vie privilégié. •  *Ideally located in Mougins, less than 15mins from Nice airport, Sophia Antipolis and the beaches of Cannes, "Domaine du Piccolaret" offers this building plot of 1512 sq m, planning permission to build up 250 sq m, beautiful sea view, facing south-west, Estérel and Tanneron hills. Close to all amenities, all services (easy access, electricity, water, sewerage...) quiet and sun-drenched surroundings.*



**STUDIO**

**1P**

**CANNES LA BOCCA**

**160 000 €**

**BAS CROIX DES GARDES.** Opportunité à deux pas des plages dans une résidence sécurisée avec gardien et tennis, beau studio étage élevé sur terrasse 6m<sup>2</sup>, vue mer et verdure, cave et parking extérieur.

*Ideally located very close to the beaches, in a secured residence, lovely one room apartment with 6 sq m terrace with sea views! Cellar and outdoor parking.*

# BARBIN REAL ESTATE

## Cannes Immobilier

4 impasse du Colonel Tajasque - 06400 Cannes - barbin.christophe@hotmail.fr - Tél. : +33 (0)6 98 26 50 00



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 4P CANNES / CROIX DES GARDES 680 000 €**

Dans domaine privé avec 2 piscines, belle villa d'angle de 120 m<sup>2</sup> en parfait état. Décoration contemporaine, 3 chambres, 2 salles de bains. Jardin de 200 m<sup>2</sup> avec vue Dégagée. Garage.

*In this private domain benefiting from 2 pools, an attractive lateral villa of 120 sq m, in perfect condition. Contemporary decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Set in 200 sq m gardens with distant views. Garage.*

Réf. 1/55



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 150m<sup>2</sup> CANNES / BAS PETIT JUAS 740 000 €**

Dans quartier recherché, résidentiel et proche du centre-ville, au calme, villa de 150 m<sup>2</sup> entièrement rénovée. 4 chambres, 2 salles de bains. Beaux volumes. Décoration contemporaine. Jardin avec terrasse, piscine. Expo Sud. Stationnement. • **Located in this much sought after, peaceful and residential neighbourhood, near town centre, a contemporary designed villa of 150 sq m, refurbished throughout, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Spacious interior. Gardens with a south facing terrace, swimming pool. Parking.**

Réf. 2/55



**VILLA 200m<sup>2</sup> LE CANNET / VICTORIA 845 000 €**

Beaucoup de potentiel pour cette villa de 200 m<sup>2</sup> sur terrain de 700 m<sup>2</sup>. 3 niveaux, avec, en rez-de-jardin, 2 pièces, 1 salle d'eau, au rez-de-chaussée, salon, salle à manger, cuisine, bureau, et à l'étage, 3 chambres et salle de bain. Grandes hauteurs sous plafond. COS de 0.30 et PC obtenu pour piscine. Très belle vue mer sur la baie de Cannes. • **A great potential for this three-storeyed villa of 200 sq m, comprises a one bedroom garden apartment, with 1 shower room. On the ground floor: living/dining room, kitchen, study and on the 1st floor: 3 bedrooms and a bathroom. High-ceilings. Further construction possible of 0.30 with a planning permission to build a pool. The all in 700 sq m gardens. Very beautiful sea views over the the Bay of Cannes!**

Réf. 3/55



**VILLA 240m<sup>2</sup> LA NAPOULE / GRAND DUC 1 950 000 €**

Domaine du Grand Duc. Très belles prestations pour cette villa contemporaine de plain-pied de 240 m<sup>2</sup>. Salon avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 3 salles d'eau. Terrain de 200 m<sup>2</sup>, grande terrasse et patio. Expo Sud. Piscine. Garage pour 2 voitures. Superbe vue mer sur les îles de Lérins. • **Located in this renowned domain, a one-storey contemporary villa of about 240 sq m boasting a stunning interior. Living room with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 3 shower rooms. Set in 200 sq m gardens, large south facing terrace and patio. Pool. Garage for 2 cars. Superb sea views over Lérins Islands.**

Réf. 4/55



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P CANNES / BAS PETIT JUAS 180 000 €**

A 5 minutes du centre-ville, au calme, dans agréable résidence, 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Expo Sud, petit jardin. Cave. A rafraîchir. Vente urgente. A saisir.

*Quietly located, near town centre, in a pretty residence, a one bedroom garden apartment of 54 sq m. South facing small gardens. Cellar. Would benefit from modernisation. Urgent sale. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!*

Réf. 5/55



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 360 000 €**

Avenue Montrose. Belle résidence avec gardien, trois pièces traversant de 70 m<sup>2</sup> refait à neuf. Large terrasse, vue parc, très lumineux. Garage. Très calme, proche du centre-ville.

*Avenue Montrose in Cannes, in this beautiful and portered residence, a newly refurbished two bedroom apartment of 70 sq m, with a double exposure. Large terrace, park views, bright and light. Garage. Quietly located, near town centre.*

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

970, Route de Nice - 06740 Châteauneuf de Grasse - orpichateauneuf@orpi.com - Tél.: +33 (0)4 93 42 42 00



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO** | **MAGAGNOSC** | **100 000 €**

Studio de 20 m<sup>2</sup> indépendant en rez-de-jardin avec une parcelle de 250 m<sup>2</sup>. Composé d'une pièce principale, une cuisine, une sdb et un WC.  
**A garden studio-apartment of 20 sq m with 250 sq m gardens, comprises a principal room, a kitchen, bathroom and WC.**

Réf. B-01MB98



EXCLUSIVITÉ

**MAISON** | **2P** | **CHATEAUNEUF GRASSE** | **155 000 €**

Maison d'habitation d'un simple RDC, composée d'une pièce principale, une chambre, un coin cuisine, une salle de bain avec WC indépendant. Vendu avec une parcelle de terrain de 660 m<sup>2</sup> qui est détachée de la maison.  
**On the ground floor of this house, accommodation comprises a principal room, 1 bedroom, a kitchen area, bathroom and a separate WC. Sold with 660 sq m parcelled out land, which is detached from the house.**

Réf. B-01N62G



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **61m<sup>2</sup>** | **MAGAGNOSC** | **215 000 €**

Dans maison de village ce F2 en RDC est composé de: 1 chambre, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un espace débarras, un placard, un local et une loggia. Travaux à prévoir.  
**Located on the ground floor of this village house, a one bedroom apartment comprising a living room, kitchen, shower room, storage space, 1 cupboard, 1 room and a loggia. Would benefit from updating.**

Réf. B-01LTS0

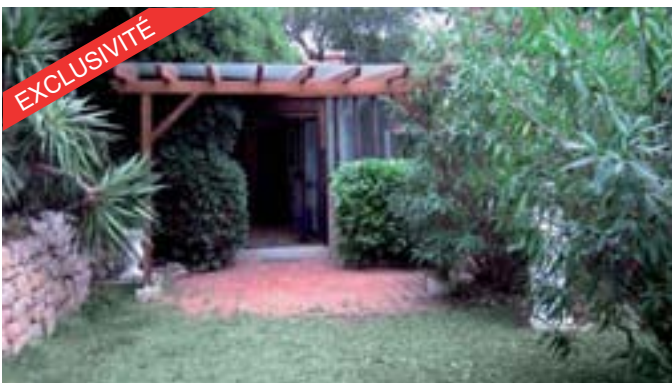


EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **101m<sup>2</sup>** | **MAGAGNOSC** | **364 000 €**

Dans maison de village F4 au 1<sup>er</sup> étage composé de: 3 chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine une sdb, une pièce débarras et une loggia.  
**Located on the 1st floor of this village house, a three bedroom apartment comprising a living room, dining room, kitchen and bathroom, storage space and loggia.**

Réf. B-01LTUI



EXCLUSIVITÉ

**BERGERIE** | **125m<sup>2</sup>** | **TOURRETTES SUR LOUP** | **395 000 €**

**PROCHE TOURRETTES SUR LOUP.** Bergerie agrandie présentant un fort potentiel! Sur 1032 m<sup>2</sup> environ de terrain, 4 chambres et un bureau, séjour salon avec cheminée et porte fenêtre donnant sur le jardin. Exposition sud.  
**An extended country house offering a good potential! Set in about 1032 sq m grounds, 4 bedrooms, study, dining-living room with fireplace, picture window opening on the south facing gardens.**

Réf. B-01JAZT



**VILLA** | **160m<sup>2</sup>** | **LE BAR SUR LOUP** | **650 000 €**

Proche centre village, construction récente de belle facture sur plus de 1100 m<sup>2</sup> de terrain clos. Portail automatisé, 2/3 emplacements de parking. Entrée, dégagement, 3 CH et SDB, balcon sur toute la largeur, séjour-salon en n-1 de plain-pied avec jardin, cuisine ouverte, suite parentale avec salle de bains. Piscine. Exceptionnel!!  
**Located near the village, a newly built villa, setting in more than 1100 sq m enclosed gardens. Automatically closing portal, with a direct access to the lower level of the house, 2/3 parkings. Entrance hall, 3 bedrooms en suite + balcony, living-dining room on the garden level, open-plan kitchen, a parental suite. Swimming pool. EXCEPTIONAL!**

Réf. B-01NKJK



# Riviera Housing International



96 Av. de la Liberté - 06220 Golfe Juan - info@riviera-housing.com - Tél +33 (0)4 93 63 23 30



GOLFE JUAN

next 115

**VILLA** 416m<sup>2</sup>

**OPIO**

**Nous consulter**

Proche du Golf, domaine fermé de haut standing. Bergerie plus maison d' amis. 416 m<sup>2</sup> habitable sur jardin de 1 ha. Tennis. 3 garages. En parfait état.

*Close to Golf Court, secured domain of high standing. Bergerie with guest house. 416 sqm. of living space. Garden of 10.000 sqm. Tennis court. 3 garages. In excellent condition. Price consult us.*



**VILLA** 186m<sup>2</sup> **ANTIBES / HAUTEURS** 745 000 €

Dans un quartier très recherché, au calme absolu dans son écrin de verdure villa 186 m<sup>2</sup> avec superbe piscine sur terrain de 1560 m<sup>2</sup> exposé plein sud. Idéal famille nombreuse.

*On an elevated position, in this renowned and peaceful neighbourhood, a seven-roomed villa of 186 sq m with a superb swimming pool, in all about 1 560 sq m south facing grounds. For a large family!*

Réf. 81V



**VILLA** 170m<sup>2</sup> **GOLFE JUAN / COLLINE** 1 500 000 €

Idéalement située sur la colline de Golfe Juan. À 5 minutes de Cannes belle propriété avec vue mer sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Villa sur 3 niveaux, rez de jardin appartement indépendant, garage et cave, possibilité piscine. Gros potentiel si travaux. • *Ideally situated on the hill top of Golfe Juan, just 5min from Cannes, a stunning three-storeyed property offering views over the sea, setting in 1 500 sq m gardens. Self-contained garden apartment. Garage and cellar. Possibility to build a pool. A lot of potential if you undergo some work!*

Réf.99v



**APPT** 2P **GOLFE JUAN / PLAGES** 242 000 €

Proche du centre et face à la mer, dans résidence récente de standing magnifique 2 pièces en dernier étage. Large terrasse sud et vue mer, parking sous sol.

*Just near town centre, in this superb, recent and seafront residence, a magnificent top floor one bedroom apartment offering views over the sea from its large south facing terrace. Underground parking.*

Réf. 297A

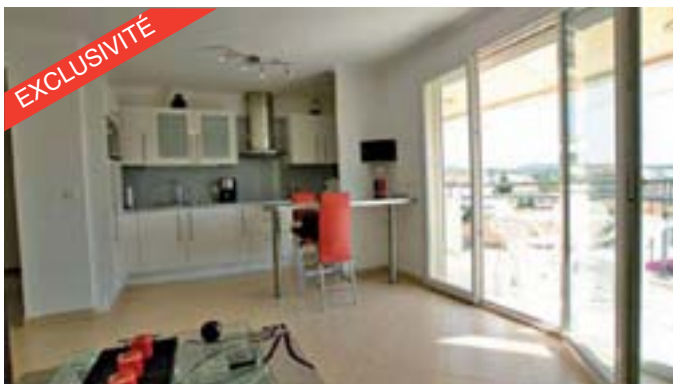


**STUDIO** **GOLFE JUAN / POMPIDOU** 139 000 €

Studio excellent état en dernier étage, dans résidence avec parc et piscine, proche centre et plage, terrasse vue dégagée, parking extérieur et cave.

*A studio apartment, in excellent condition, located on the top floor of this residence which benefits from a pool and a park, near town centre and the beaches. Terrace with unobstructed views. Outside parking and cellar.*

Réf. 358a



**APPT** 2P **GOLFE JUAN / CENTRE** 299 000 €

Dans résidence neuve beau 2 pièces, cuisine américaine équipée, Terrasse vue dégagée sans vis-à-vis, dernier étage. Garage. Frais de notaire réduits.

*Superb one bedroom apartment, in this newly built residence, includes an open-plan fitted kitchen, west facing terrace, garage. . . Reduced notary fees.*

Réf. 359a



**APPT** 3P **JUAN LES PINS / CENTRE** 580 000 €

À 100 mètres de la plage, lumineux 5ème et avant dernier étage d'angle, grand séjour avec triple exposition commerces au pied de l'immeuble parking sous sol, frais de notaire réduits.

*Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (83 sq m). Terrace. Reception / dining room (32 sq m). Bathroom. Shower room. Parking. Reduced notary fees.*

Réf.368a



67 avenue des Frères Roustan- 06220 Golfe Juan - vente@langlais-immo.fr- Tél. : +33 (0)4 93 63 35 70



**VILLA 360m<sup>2</sup> GOLFE JUAN / FRONT DE MER 5 500 000 €**

Prestations de luxe pour cette villa en front de mer décorée par un architecte de renom. Cette villa est composée de: Au RDC: 1 entrée, 1 grand salon salle à manger donnant sur large terrasse avec piscine et jacuzzi, 1 cuisine, 1 coin bureau, 1 toilette indépendant et 1 ascenseur desservant les étages. Au 1<sup>er</sup> étage: 1 dégagement, 3 chambres avec leur salle de bains. 2<sup>e</sup> étage: 1 solarium. S/sol: 1 salon avec cuisine ouverte et salle de douche pour le personnel, laverie, 2 chambres avec leur salle de bains. Un grand garage voitures de 80 m<sup>2</sup> environ + un garage motos. système vidéo-surveillance de toute la maison.

**Luxury services provided for this villa in front of the sea decorated by a famous architect. This villa is composed of: Ground floor: an entrance, a large lounge/dining room opened on a large terrace with a heated swimming pool and Jacuzzi, a kitchen, a study, wc and a lift to go upstairs. 1st floor: 3 bedrooms with their bathrooms and terrace 2nd floor: a solarium with a beautiful sea view, on the basement: a dining room with open-plan kitchen and a shower for the staff, a laundry, 2 bedrooms with their bathrooms. A large garage (80 sq m) for cars and a motorcycle garage. All the house is controlled by cameras.**

Réf. V100034



**APPT 3P GOLFE JUAN / BORD DE MER 385 000 €**

Spacieux appartement situé en étage d'une résidence avec piscine proche mer à GOLFE-JUAN. Logement composé de 3 pièces principales, lumineux et très agréable avec sa terrasse exposée au Sud. Vue sur la piscine et aperçu mer. Garage souterrain.

**Nice apartment with 2 bedrooms situated on 2nd floor of a residence with swimming pool near the sea in GOLFE-JUAN. Bright and very pleasant with its terrace facing South. View on the pool and glimpse of the sea. Underground garage.**

Réf. 149



**VILLA 231m<sup>2</sup> VALLAURIS / RÉSIDENTIEL 1 800 000 €**

Jolie superficie et belle vue mer pour cette villa de 231 m<sup>2</sup> + s/sol de 281 m<sup>2</sup> sur 1690 m<sup>2</sup> de terrain comprenant: au RDC: entrée avec dégagement et placard, 1 toilette invité, 1 grand salon double, 1 salle à manger, 1 chambre avec salle d'eau; au 1<sup>er</sup> étage: 3 chambres, dont 1 donnant sur terrasse, une salle de bains complète et une salle de douche, un dressing et un coin bureau; en sous-sol, un studio de 60 m<sup>2</sup>, une laverie, un grand garage. Possibilité de faire une piscine.

**Nice surface area and sea view for this villa of 231 sq m and basement of 281 sq m with a garden of 1690 sq m consisting of: on the ground floor: an entrance with cupboards, wc, a double living room, a dining room, 1 bedroom with shower room. On the 1st floor: 3 bedrooms, 1 with a terrace, a bathroom en suite and a study area. On the basement: a studio flat of 60 sq m, a laundry, a large garage. Possibility to build a swimming pool.**

Réf. V100038



# ALEXANDRE LAGRELLE

## REAL • ESTATE

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - alexandre.lagrelle@gmail.com - Tél. : +33 (0)4 93 63 72 29

EXCLUSIVITÉ



MAISON 207m<sup>2</sup>

GOLFE JUAN / VIEUX PORT

685 000 €

À pied des commerces et des plages, vaste maison de village traversante de 207 m<sup>2</sup> avec vue mer comprenant un séjour, une salle à manger, 4 chambres + bureau, 2 cuisines.

**OLD PORT** - Walking distance to shops and beaches, vast village house of 207 sqm with sea view including a lounge, a dining-room, 4 bedrooms + office, 2 kitchens.

Réf. 199955

GOLFE JUAN

next  
118

EXCLUSIVITÉ



APPT 3P

GOLFE JUAN

270 000 €

Dans une résidence sécurisée, au calme, 3 pièces traversant de 65 m<sup>2</sup> à rafraîchir dont une chambre avec dressing, une terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée sud et donnant sur jardin. Vendu avec garage en sous-sol et cave.

**In a secured residence**, in a quiet area, 3 rooms apartment of 65 sqm with 2 bedrooms, a dressing room, a terrace of 13 sqm facing south looking on garden. Sold with garage in basement and cellar.

Réf. 206457

APPT 122m<sup>2</sup>

GOLFE JUAN / COLLINE

895 000 €

Vue mer panoramique. Dans une résidence de standing, 3 pièces d'angle de 122 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin de 150 m<sup>2</sup>, exposition sud, vendu avec parking + garage + cave.

**HILL - Panoramic sea view**. In a luxury residence, 3 rooms apartment for 122 m<sup>2</sup> with terrace and garden for 150 m<sup>2</sup>, facing south, sold with parking place + garage + cellar.

Réf. 168964



**APPT** | **2P** | **GRASSE** | **220 000 €**

Dans résidence de standing avec vue panoramique, très agréable appartement de 2P, bien agencé, décoré avec goût, séjour donnant sur terrasse plein sud, cuisine US, chambre avec placard, SDD, WC ind., garage avec cave et parking extérieur. Co-exclusivité.

*In this elegant residence offering panoramic views, a well presented delightful apartment, tastefully designed, living room opening on a south facing terrace, open-plan kitchen, 1 bedroom + wardrobe, shower room, separate wc, garage, cellar, outdoor parking.*

Réf. 29a



**MAISON** | **5P** | **VALLAURIS** | **483 000 €**

Dans un petit domaine sans charges, villa discrètement mitoyenne de 92 m<sup>2</sup> (loi carrez) + 36,50 m<sup>2</sup> de sous-sol aménagé, comprenant séjour, cuisine US, SAM, 3 chambres, bureau, cave, parking 3 voitures, jardin arboré 500 m<sup>2</sup>.

*Semi-detached villa of about 92 sq m + 36,50 sq m converted basement, in this small domain (without charges), comprises a living room, open-plan kitchen, dining room, study, cellar, parking for 3 cars, landscaped gardens of 500 sq m.*

Réf. 153v



**MAISON** | **5P** | **MOUANS-SARTOUX** | **629 000 €**

**Exclusivité déléguée.** Coup de cœur! Bastide en pierre du début du siècle dernier rénovée avec goût, calme, 110 m<sup>2</sup>. Séjour avec cheminée, cuisine équipée avec coin repas, 4 ch., 2 salles de douches, terrasse avec barbecue. Abri jardin et chaufferie. Terrain arboré 1 630 m<sup>2</sup>, piscine. • **A property to fall in love with!** For this 20<sup>th</sup> century stone-built country house of 110 sq m, tastefully refurbished and quietly located. Accommodation comprises a living room + fireplace, fitted eat-in kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, terrace with barbecue. Garden shed and boiler room. Set in landscaped gardens of 1 630 sq m with a swimming pool.

Réf. 171v



**MAISON** | **6P** | **LE ROURET** | **699 000 €**

Proche commodités, au calme, villa provençale traditionnelle, bon état d'environ 190 m<sup>2</sup>, très beau séjour, coin repas et coin feu, 4 chambres dont 1 de plain-pied, cuisine ind. Buanderie, chaufferie, double garage, piscine, pool house, terrain arboré de 2000 m<sup>2</sup>. • **Well and quietly located!** You will be seduced by this Provençal style villa of about 190 sq m, in mint condition, comprises a beautiful reception room with a dining area + fireplace, 4 bedrooms, 1 is on the same level, separate kitchen. Laundry and boiler room, double garage, swimming pool + pool house. Set in 2 000 sq m landscaped gardens.

Réf. 39v



**MAISON** | **5P** | **ROQUEFORT LES PINS / RÉSIDENTIEL** | **695 000 €**

Situation résidentielle, beaucoup de charme, villa en état impeccable, séjour avec cheminée surplombé d'une mezzanine d'environ 20 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 ch., SDB, salle de douches, cave à vins, belle piscine sécurisée, le tout en plain-pied dans un jardin arboré d'environ 1 600 m<sup>2</sup>. **Residential area for this charming villa, in perfect condition, comprises a living room + fireplace with a mezzanine of about 20 sq m, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, wine cellar, beautiful secure pool. The all in about 1 600 sq m landscaped gardens.**

Réf. 179v



**MAISON** | **6P** | **MOUANS-SARTOUX / PROCHE VALBONNE** | **950 000 €**

Limite Valbonne, calme absolu, superbes prestations, bastide récente de 170 m<sup>2</sup>, séjour 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine ind. Chambre de maître avec SDB et douche. A l'étage, 2 chambres, 1 bureau. Grande terrasse couverte, garage, abri voiture, terrain plat de 1 700 m<sup>2</sup> piscinable, très belle vue dégagée. • **Next to Valbonne, a recently built country house of 170 sq m, quietly located, with superb features and fittings, comprises 60 sq m reception room + fireplace, separate kitchen, master bedroom with bathroom en suite. Upstairs: 2 bedrooms and a study. Large terrace, garage, shelter for a car, set in 1 700 sq m grounds (possibility to build a pool), offers beautiful distant views.**

Réf. 101v



**PROGRAMME NEUF** | **MANDELIEU / LA NAPOULE** | **409 000 €**

« LES JARDINS D'ARLÉSIE » Dernière opportunité pour un 4 Pièces ! 4 P de 89 m<sup>2</sup> en dernier étage sud, 2 box sous sol. Résidence avec piscine et parc. Livraison 4ème trimestre 2010. Frais de notaire réduits !

**Last opportunity to purchase this four-roomed apartment !** A three bedroom apartment of 89 sq m with 2 underground parkings. Residence benefiting from a pool and parks. Delivery : 4th quarter 2010. Reduced notary fees !



**APPT** | **2P** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **175 000 €**

Beau 2 Pièces rénové de 36 m<sup>2</sup> dans une résidence fermée et sécurisée proche du centre ville et des commerces. Belle terrasse. Exposition Sud. Garage et cave.

**Beautifully refurbished one bedroom apartment of 36 sq m** with a south facing terrace, located in this gated and secure residence, near town centre and local shops. Garage and cellar.



**APPT** | **2P** | **254 000 €**

**TERMES.** Dernier étage, superbe 2 Pièces de 40 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de grand standing avec piscine, dominant Mandelieu, bénéficiant d'une vue mer panoramique. Terrasse de 14 m<sup>2</sup> Sud. Garage sous sol et cave.

**Superb two-roomed apartment of 40 sq m, situated on the top floor of this prestigious residence benefiting from a pool, offers panoramic views over Mandelieu and the sea !** South facing terrace of 14 sq m, underground garage and cellar.



**APPT** | **3P** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **296 000 €**

Proche du centre, tous commerces à pied, très bel appartement de 72 m<sup>2</sup> avec terrasse. Entrée avec placards, Cuisine équipée, Séjour donnant sur terrasse, Dégagement, 2 chambres, 1 salle de bains, wc, 1 dressing, Grande et large terrasse, garage simple, cave. • **Near town centre, very nice apartment of 72 sq m with terrace. Residential and quietly located. Entrance hall with cupboards, kitchen, living room with terrace, 2 bedrooms, bathroom, wc, a dressing room. Large and wide terrace, single garage, cellar.**



**APPT** | **4P** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **595 000 €**

**Cannes Marina!** Superbe 4 Pièces traversant de 100 m<sup>2</sup> situé au 1er étage de la résidence. 3 chambres, séjour, cuisine équipée, terrasse Sud et balcon. Garage sous-sol et parking extérieur inclus.

**Cannes Marina ! Superb apartment of 100 sq m, with a double exposure, located on the 1st floor of this residence, comprises 3 bedrooms, living room, fitted kitchen, south facing terrace and balcony. Underground garage and outdoor parking included.**



**VILLA** | **200m<sup>2</sup>** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **1 890 000 €**

Exclusivité! Magnifique villa Provençale de 200 m<sup>2</sup> offrant un panorama extraordinaire, dans un jardin arboré de 1 000m<sup>2</sup>. Piscine et Pool house aménagé. Terrasses, garage et parkings.

**Outstanding! Magnificent Provençale style villa of 200 sq m offering a spectacular panorama, set in 1 000 sq m landscaped gardens. Swimming pool + fully fitted summer house. Terraces, garage and parkings.**



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél. : + 33 (0)4 92 97 01 11



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 547 500 €

Dans beau domaine, résidence récente avec gardien, piscine et tennis. Superbe appartement 3P. Avec terrasse de 37 m<sup>2</sup>, cave et parking en sous-sol. VUE MER.

*In this recently built residence benefiting from a caretaker, pool and a tennis court - Superb three-roomed apartment with 37 sq m terrace, cellar and underground parking. VIEWS OVER THE SEA!*



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 530 000 €

Domaine privé & sécurisé, piscines, tennis, club. Résidence grand standing, belle affaire pour ce 4P. 97 m<sup>2</sup> env. Bénéficiant d'une vue dégagée sur l'Estérel, grand garage, cave, parking ext. EXCELLENT RAPPORT / QUALITE PRIX!  
*Views over Estérel hills! Private and secure domain with 24 hour portorage, benefiting from pools, tennis court, club. In this prestigious residence, a superb apartment of about 97 sq m, terrace, spacious garage, cellar, outside parking. IT'S WORTH SEEING!*



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RIVIERA GOLF 390 000 €

Dans résidence de grand standing avec piscines et gardien. Appartement 77 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin + terrasses, cave, garage. Est/Ouest. URGENT!

*Located in this prestigious residence which benefits from swimming pools and a caretaker - A garden apartment of 77 sq m + East/West facing terraces, cellar, garage. URGENT!*



VILLA 115m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 770 000 €

Ravissante villa individuelle de 115 m<sup>2</sup> env., dans domaine privé et sécurisé 24h/24, 3 chambres, 2 bains, grand séjour avec cheminée, cuisine équipée, garage, terrasse jardin adorablement complantés en parfait état.  
*Delightful villa of 115 sq m, in this private domain with 24 hour portorage, includes 3 bedrooms, 2 bathrooms, large living room + fireplace, fitted kitchen, garage, terrace, set in lovely landscaped gardens - In perfect condition!*



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 585 000 €

Vue féérique sur la baie de Cannes et Golf. Superbe appartement de style contemporain de 79 m<sup>2</sup> + grande terrasse loggia, séjour avec cheminée, double exposition, cave et garage.

*Stunning views over the Bay of Cannes and the Golf course for this superb apartment of 79 sq m, offering a contemporary style, with a large terrace loggia, reception room + fireplace, double exposure, cellar and garage.*



APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE / LE GRAND DUC 1 150 000 €

Appartement d'exception dominant la mer et l'Estérel, ensoleillement total. 170 m<sup>2</sup> + terrasses, 3 caves, 2 garages. Résidence standing avec piscine. A proximité de nombreux terrains de golfs.

*An exceptional apartment of about 170 sq m + terraces overlooking the sea and Estérel hills! The all bathing in sunlight! 3 Cellars, 2 Garages, in this prestigious residence with a pool. Just off many Golf courses.*

MANDELIEU LA NAPOULE

next H 121

296, av. Janvier Pasero - 06210 Mandelieu-La Napoule - contact.mandelieu@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 92 97 72 72



**VILLA 170m<sup>2</sup> MOUGINS / CABRIERES 895 000 €**

Villa de standing d'env. 170 m<sup>2</sup> hab. Salon et salle à manger ouverts sur la piscine, 3 chambres, dressing, bureau. Cuisine équipée et indépendante. Terrain de 700 m<sup>2</sup>. Garage, 2 parkings  
**A striking villa of about 170 sq m, living and dining room overlooking the pool, 3 bedrooms, dressing room, study, separate fitted kitchen. Set in 700 sq m gardens. Garage, 2 Parkings.**

Réf. 1571NH



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 360 000 €**

3 pièces neuf en RDJ de 70 m<sup>2</sup> env. Belle terrasse et jardin. Piscine, cave et parking.  
**A newly built 3-roomed garden apartment of about 70 sq m. Beautiful terrace and gardens. Swimming pool, cellar and parking.**

Réf. 1561NH



**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / CANNES MARINA 297 000 €**

Dans résidence de standing fermée et sécurisée avec piscine. Magnifique appartement refait à neuf. Au calme avec large terrasse, garage et cave.  
**In this secured and gated residence benefiting from a pool, a magnificently and newly refurbished apartment, quietly located with a large terrace. Garage and cellar.**

Réf. 1565NH



**DUPLEX 93m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE / COLLINES 526 000 €**

Domaine de standing, piscine et tennis. Belle vue dégagée et aperçu mer. Grand 4 pièces en duplex d'env. 93 m<sup>2</sup> hab. Cuisine US, 3 chambres garage, cave. BELLE AFFAIRE! • **In a prestigious domain which benefits from a pool and a tennis court - Beautiful distant views and glimpse of the sea for this spacious maisonette of about 93 sq m, includes an open-plan kitchen, 3 bedrooms, garage and cellar. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**

Réf. 1544NH



**BASTIDE 350m<sup>2</sup> CANNES / À 20 MIN DE CANNES 2 445 000 €**

**RARE.** Domaine de 3 ha. Bastide 350 m<sup>2</sup> habitables Accès privatif sur la rivière, Hélicopt, piscine, 2 box chevaux, emplacement tennis, piscine, pool house. Grande possibilité...  
**RARE! In this domain comprising 3 properties, a country house of about 350 sq m with a private access to the river, Helicopter, swimming pool + pool house, 2 horse boxes, tennis court... Many possibilities!**

Réf. 1572NH



**APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE / VUE MER 1 378 000 €**

Au cœur du village, port et plage à pied appartement d'exception de 4 pièces d'env. 160 m<sup>2</sup> hab., séjour de 66 m<sup>2</sup>. 3 chambres dont une en suite. Prestations hauts de gamme, grande terrasse, climatisation. 2 garages. • **Located in the heart of the village, near the Port and the beaches, an exceptional apartment of about 160 sq m with 66 sq m reception room, 3 bedrooms, 1 is a suite. High grade features and fittings. Immense terrace, air-conditioning, 2 Garages... VIEWING NOW!**

Réf. 1523NH

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 450 000 €**

**AUX RÉSIDENCES DU PORT.** Résidence d'exception située en front de mer, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, superbe studio de 45 m<sup>2</sup> aménagé en vrai 2 pièces, face à la baie de Cannes, beaux volumes et belles prestations, cave et parking. **COUP DE CŒUR ASSURÉ.** • **Located in this exceptional seafront residence,** benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops, a superbly appointed studio flat presented as a one bedroom, facing the Bay of Cannes, beautiful interior. Cellar and Parking. **LOVE AT FIRST SIGHT!**



**VILLA 5P LE CANNET 645 000 €**

Au Calme à deux pas des commodités Superbe villa en parfait état, composée d'un séjour, salon ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, deux parties nuit : une chambre principale avec salle d'eau et WC, deux autres chambres, salle de bains et WC, en annexe un bureau indépendant, une buanderie, garage de 70m<sup>2</sup> + 2 parkings extérieurs. • **Quietly located,** near all amenities, a superb villa, in perfect condition, comprising a dining room, living room opening on a terrace, fitted kitchen, 2 night areas : a master bedroom with shower room en suite, 2 other bedrooms, bathroom and wc. Outbuilding : a study, laundry room, 70 sq m garage + 2 outdoor parkings.



**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 650 000 €**

**RÉSIDENCE DE PORT.** Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, superbe appartement 2 P, de 55m<sup>2</sup>, situé au 3ème étages, il se compose : d'une entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur loggia fermée de 14m<sup>2</sup> exposée Ouest, 1 chambre bénéficiant d'une vue mer, salle de bains, toilette, cave et parking. **LE TOUT EN PARFAIT ÉTAT. À VOIR .** • **Located on the 3rd floor** of this residence benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops, a magnificent apartment of 55 sq m comprising an entrance hall, fitted kitchen, living room opening on a west facing loggia, 1 bedroom offering sea views! 1 Bathroom, wc. Cellar and parking. **THE ALL IN PERFECT CONDITION! MUST BE SEEN!**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 468 000 €**

Dans un Domaine de grand standing avec piscine, tennis, superbe appartement 3P de 83m<sup>2</sup>, en excellent état, se composant : d'une entrée, séjour donnant sur une terrasse profonde de 35m<sup>2</sup> en double exposition Sud et Ouest, bénéficiant d'une très belle vue sur l'Estérel, cuisine équipée US, bureau, 2 chambres, salle de bain, salle d'eau, 2 toilettes, grand garage. **UNE BELLE DISTRIBUTION DANS UN HAVRE DE PAIX.** • **Located in this prestigious residence** which benefits from a pool and a tennis court, a well presented apartment of 83 sq m, in pristine condition, comprises : an entrance hall, a living room overlooking a South/West facing deep terrace with beautiful views over Estérel hills, open-plan fitted kitchen, study, 2 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, large garage. **A PROPERTY IN A HAVEN OF PEACE!**



**APPT 3P RÉSIDENCES DU PORT MANDELIEU LA NAPOULE 1 300 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 85m<sup>2</sup>, situé en front de mer, 2ème étages exposé Est et Sud, rénové prestation haut de gamme, bénéficiant d'une vue panoramique mer sur la baie de Cannes. (Possibilité d'acquies en + sur le même niveau un studio de 45m<sup>2</sup> pouvant totaliser l'ensemble à 130m<sup>2</sup>, chose très rare sur le marché), **A VOIR ABSOLUMENT.**  
**A magnificently appointed apartment of 85 sq m,** situated on the 2nd floor of this seafront residence which benefits from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, near the golf course and local shops. Highly refurbished throughout, offers superb sea views over the Bay of Cannes! (Possibility to purchase on the same floor a studio flat of 45 sq m, which makes a total area of 130 sq m, very rare to find on the market). **ABSOLUTE MUST!**

MANDELIEU LA NAPOULE

next H  
123

33, bd des Écureuils - 06210 Mandelieu la Napoule - contact@lgprestigeimmo.com - Tél. : +33 (0)4 93 47 06 67



**VILLA/TOIT** **3P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **424 000 €**

Dans résidence sécurisée avec piscine, appartement toit terrasse de 3P avec magnifique vue mer, golf et Estérel. Surface habitable de 75,43 m<sup>2</sup> comprenant 1 séjour, 1 cuisine indépendante, 2 chambres, 2 WC, une salle de bains, 3 terrasses dont une de 40 m<sup>2</sup> sur le toit accessible par le séjour. Un grand garage fermé sous/sol avec commande à distance. Proche de toutes commodités. Vente urgente.

*In this secure residence with a swimming pool, an apartment of 75,43 sq m offering magnificent views over the sea, the golf course and Estérel hills! Accommodation comprises a living room, a separate kitchen, 2 bedrooms, 2 WC, 1 bathroom, 3 terraces, 1 is a roof terrace of 40 sq m, accessible by the living room. Spacious underground lock-up garage. Close to all amenities. URGENT SALE!*

Réf. M008



**APPT** **2P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **360 000 €**

Coup de cœur - Mandelieu Riviera Golf. Appartement 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> et terrasse de 18 m<sup>2</sup> expo sud. Vue panoramique Golf du toit terrasse de 90 m<sup>2</sup>. Garage, cave. Etat neuf • **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !** Mandelieu Riviera Golf area. A one bedroom apartment of 54 sq m with 18 sq m south facing terrace. Panoramic views over the golf course from the roof terrace of 90 sq m. Garage, cellar. In pristine condition.

Réf. SX02



**APPT** **2P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **210 000 €**

Dans un domaine de grand standing, gardienné 24/24h, club house, tennis, 2 piscines, appartement 2 pièces vue mer panoramique, îles et Estérel, expo sud, calme, faibles charges, parking, cave. • **Quietly located in this prestigious residence with 24h portage, club house, tennis court and 2 pools, a one bedroom apartment with a southerly aspect, offering panoramic views over the sea, Lérins Islands and Estérel hills! Parking, cellar. Low charges.**

Réf. SX01



**VILLA** **4P** **LA NAPOULE / COLLINES** **697 000 €**

Collines - magnifique vue mer - dans petit domaine de 5 villas sans charges de copropriété, villa jumelée d'un côté par le garage d'une Superficie de 107 m<sup>2</sup> + annexes comprenant séjour avec cheminée, cuisine équipée indépendante, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, deux WC. Terrain de 740 m<sup>2</sup>. • **Situated on a hill top with magnificent views over the sea!** In this small co-ownership of 5 villas, without any charges, a semi-detached villa of about 107 sq m + outbuildings, comprises a living room with a fireplace, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 2 WC. Garage. Set in 740 sq m gardens.

Réf. F004



**VILLA** **LA NAPOULE** **1 290 000 €**

Au cœur du village, villa de plain-pied, vue mer panoramique et baie de Cannes. Séjour avec cheminée d'époque, une cuisine indépendante, 2 chambres, studio indépendant, belles prestations, possibilité d'aménager un appartement supplémentaire d'environ 45 m<sup>2</sup>, piscine 10x5. Commerces et plages à pied.

*Located in the heart of the village, a beautifully appointed one-storey villa offering panoramic sea views over the Bay of Cannes! Living room + fireplace, separate kitchen, 2 bedrooms. Self-contained studio flat. Possibility to convert a 2nd apartment of about 45 sq m. Swimming pool: 10x5m. Close to the beaches and local shops.*

Réf. F002



**APPT** **4P** **LA NAPOULE** **355 000 €**

**URGENT.** À pieds du village, du port et des plages - appartement 4 pièces refait entièrement À neuf d'une superficie de 75 m<sup>2</sup> loi carrez, Terrasse de 18 m<sup>2</sup>, jardin de 20 m<sup>2</sup> environ, Comprenant séjour, cuisine US aménagée, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 WC et un emplacement de parking privatif. Faibles charges.

*URGENT! Nearby the village, the port and the beaches - A newly refurbished apartment of 75 sq m with about 18 sq m terrace and 20 sq m small gardens, includes a living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 2 WC and 1 private parking place. Low charges.*

Réf. FX01



**STUDIO** | **MENTON / BORRIGO** | **169 000 €**

Spacieux studio avec jardin de 30m<sup>2</sup> dans résidence au calme – parking et cave – APPARTEMENT TRÈS AGRÉABLE !!

*Spacious studio apartment with 30 sq m gardens, situated in this peaceful residence - parking and cellar - VIEWING A MUST !!*



**APPT** | **3/4P** | **MENTON / BORRIGO** | **330 000 €**

Dans agréable copropriété au calme, 3/4 pièces traversant avec balcons, vue dégagée. Cave et parking collectif. COUP DE CŒUR ASSURÉ.

*Located in this charming and peaceful co-ownership, a 3/4-roomed apartment, with a double exposure, balconies offering unobstructed views. Cellar and communal parking. LOVE AT FIRST SIGHT!*



**APPT** | **3P** | **MENTON / ROUTE DE CASTELLAR** | **362 000 €**

3P dernier étage - immeuble et appartement entièrement rénovés - 2 SDB - 2 balcons + terrasse fermée - grand garage - E/O. Vue dégagée sur collines. À VOIR!

*A two bedroom apartment, refurbished throughout, situated on the top floor of this building, includes 2 bathrooms, 2 balconies + East/West facing terrace - Large garage - Distant views over the hills. IT'S WORTH SEEING!*



**APPT** | **3P** | **MENTON / RIVIERA** | **371 000 €**

Dans résidence standing, beau trois pièces en exposition sud/ouest - belle vue dégagée avec échappée mer, le calme à 10mn à pied du centre ville! Garage & cave. • **An attractive 3-roomed apartment** with a southerly and westerly aspect, situated in this prestigious residence - beautiful distant views with a glimpse of the sea, peace and quiet! Only 10min walking distance of town centre! Garage & cellar.



**VILLA** | **5/6P** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **1 295 000 €**

**HAMEAU**. JOLIE VILLA - 5/6 Pièces sur 2 niveaux - séjour 70m<sup>2</sup> env. - 3 ch - 1 bureau - mezzanine - VUE PANORAMIQUE MER - MÉRITE UN DÉTOUR !!!

*Lovely two-storeyed villa - about 70 sq m reception room - 3 bedrooms - 1 study - mezzanine - PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA - IT'S WORTH SEEING !!!*



**APPT** | **3P** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **525 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine et gardien : beau 2 pièces (possibilité 3 pièces) situé en rez de jardin bénéficiant d'une belle terrasse prolongée par un jardin. Cave et box fermé. IDEAL ACTIFS MONACO.

*In this elegant residence benefiting from a pool and a caretaker : a superb 2-roomed garden apartment (possibility for a 3-roomed), with a beautiful terrace and gardens. Cellar and lock-up garage. IDEAL FOR WORKERS IN MONACO!*



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél. : +33 (0)4 92 10 00 00



**APPT 1P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 175 000 €**

Centre Carnolès, et à deux pas des plages, beau studio en étage élevé avec terrasse et vue dégagée. Une cave complète cette visite. Idéal investissement locatif ou primo-accédant.

*Nearby the beaches - a charming studio flat, on a high floor, with a terrace offering unobstructed views. Includes a cellar. Ideal for a rental investment or a 1st buyer.*

Réf. 285a



**APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 250 000 €**

Plateau du Cap. Dans une petite copropriété, au calme, coquet 3P d'environ 47 m<sup>2</sup> en triple Expo jouissant d'une vue dégagée et d'un ensoleillement optimal. Parking privé.

*An attractive two bedroom apartment of about 47 sq m, in this quiet and small co-ownership, with a triple aspect, enjoying unobstructed views and an optimal period of sunshine. Private parking.*

Réf. 283a



**APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 275 000 €**

Situation idéale pour cet agréable 3P climatisé et traversant d'environ 64 m<sup>2</sup>. Cave et parking privatif en sous-sol.

*Ideally situated! A delightful and air-conditioned 3-roomed apartment of about 64 sq m, with a double exposure. Cellar and private underground parking*

Réf. 291a



**APPT 2P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 280 000 €**

En plein cœur de Carnolès, à 2 pas des plages, dans une résidence récente et sécurisée, agréable et récent 2P d'environ 42 m<sup>2</sup> jouissant d'une terrasse et d'un garage.

*Centrally located in Carnolès, nearby the beaches, in this recently built and secure residence, a lovely and new 2-roomed apartment of about 42 sq m, enjoying a terrace and a garage.*

Réf. 290A



**APPT 2P MENTON / BIOVÈS 344 000 €**

Dans un ancien palace de Menton, en plein centre-ville sur les jardins Biovès, magnifique 2P entièrement rénové avec prestations de qualités. Appartement très lumineux et au calme. Cave et parking collectif.

*In this period Palace of Menton, located in town centre, on Biovès gardens, a magnificently refurbished one bedroom apartment, very bright and quiet. Cellar and communal parking.*

Réf. 286a



**APPT 3P MENTON / CENTRE-VILLE 361 000 €**

En plein centre-ville de Menton, 3P tout confort composé d'une entrée, 1 séjour, 1 cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, 1 salle d'eau avec Hydro-massage, 1 WC séparé et 1 dressing. Toutes les pièces s'ouvrent sur une belle terrasse. Climatisé, volets électriques, cave et 1 parking sécurisé. *In town centre - A comfortable two bedroom apartment. All the rooms overlook a beautiful terrace. Air-conditioning, secure parking and cellar... And lots more! A visit is therefore essential!*

Réf. 284a



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél. : +33 (0)4 92 10 00 00



**APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN / PLAGES 399 000 €**

Roquebrune Cap Martin-Plages. Situation idéale pour ce grand et beau 3P d'environ 75 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant avec lave-mains. Les pièces principales ouvrent sur une longue terrasse avec vue dégagée de 18 m<sup>2</sup>. Deux caves et un garage en sous-sol complètent cette visite.

**Ideally situated, nearby the beaches of Roquebrune Cap Martin!** A beautifully appointed and spacious apartment of about 75 sq m, comprising a reception room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms + wardrobes, shower room and separate wc. The principal rooms overlook 18 sq m terrace with distant views. 2 cellars and an underground garage. **HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**

Réf. 289a



**MAISON 4P CASTILLON / REMEGON 690 000 €**

Splendide vue panoramique, mer et montagne, maison de plain-pied d'environ 108m<sup>2</sup> pour les amoureux du calme, de la nature protégée. Possibilité de surélévation, terrain de 7200 m<sup>2</sup> et COS résiduel de 405m<sup>2</sup>. Garage et parkings.

**In this residential area with fantastic panoramic views over the sea and the mountains!** A one-storey villa of about 108 sq m, for lovers of peace and quiet, protection of the environment... Possibility to be raised. Set in 7200 sq m grounds. Further construction possible of 405 sq m. Garage and parkings. **MUST BE SEEN!**

Réf. 49v



**MAISON 110m<sup>2</sup> ROQUEBRUNE CAP MARTIN 960 000 €**

Ravissante villa méditerranéenne dressée sur 3 niveaux composée d'un appartement indépendant au rez-de-chaussée, Profitant d'une vue magnifique sur la mer et sur le village médiéval de Roquebrune aussi féérique la journée que la nuit. Un grand garage ainsi qu'un jardin de 400 m<sup>2</sup> avec possibilité de piscine complète cette propriété.

**A lovely Mediterranean style villa, over 3 floors, comprises on the ground floor: a self-contained apartment, benefiting from magnificent views over the sea and the medieval village of Roquebrune, so magical from sunrise to sunset!** A spacious garage and 400 sq m gardens with a possibility to build a pool. **VIEWING NOW!!!**

Réf. 4V

# EASY HOME

Riviera

118, Av. de Tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél.: +33 (0)4 92 92 52 32



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 270m<sup>2</sup> MOUGINS Domaine fermé**

Dans un environnement exceptionnel et au calme absolu, comme seuls au monde dans un domaine résidentiel fermé proche de tous les axes et commerces. Idéal maison de famille, majestueuse villa de 280 m<sup>2</sup> + cos résiduel très important, 7 000 m<sup>2</sup> de terrain magnifiquement arboré.  
*In an exceptional site, enjoying total tranquility, like alone in the world. Located in a gated domain, near all road axes and shops. Ideal for families, majestic villa of 280 m<sup>2</sup> + possibility for substantial extension, 7 000 m<sup>2</sup> of ground magnificently planted.*

Réf. 500



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 400m<sup>2</sup> MOUGINS Contemporaine**

Rare, au calme et dans un cadre de verdure exceptionnel, contemporaine de 400 m<sup>2</sup> en grande partie de plain-pied. Espace salon et patio env. 100 m<sup>2</sup>, grande cuisine équipée, 4 chambres, appartement indpt. Nombreuses terrasses. Piscine. Sur un magnifique terrain d'env. 4 800 m<sup>2</sup>. Cos résiduel.  
*Enjoying tranquility, in an exceptional verdant setting, contemporary villa of approx. 400 sqm with several parts with no level. Composed of a living area of 100 sqm, large equipped kitchen, 4 bedrooms, independent apartment. Swimming pool. Magnificent plot of grounds of 4800 sqm. Possibility to extend.*

Réf. 1872



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 300m<sup>2</sup> MOUGINS Domaine fermé**

Domaine privé, calme et sécurisé, somptueuse néo-provençale d'env. 300 m<sup>2</sup>. Prestations de très grand standing et décoration actuelle et raffinée. Très vaste réception ouvrant sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain. Piscine miroir, somptueux pool house avec salon, cuisine d'été et cheminée. Sous-sol avec de nombreuses annexes.  
*Private, calm and secured domain. Magnificent Neo Provençal style property of 300 m<sup>2</sup>. High standard appointments, refined and current decoration. Vast reception room opening onto 2500 m<sup>2</sup> of garden with Mirror pool and a superb pool-house with summer lounge, summer kitchen and fireplace. Basement with several annexes.*

Réf. 611



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 445m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 2300 000 €**

Dans cadre enchanteur, exceptionnelle propriété. Sur le même plan que son espace piscine, villa principale néo-provençale de qualité + 2 appts indpt. Immense s/sol, garage, piscine intérieure + Mas authentique en pierre avec terrasse ombragée et piscine indépendante. Tennis en copropriété. Accès facile. Proche tous axes. Idéal grde famille et chbre d'hôtes.  
*In a delightful setting, exceptional property. On the same level of the pool space, a main quality Neo-Provençal. 2 independent apartments, very large basement, garage, indoor swimming pool. Authentic stone with shadowed terrace and its own swimming pool. Tennis course in coownership. Easy acces, within easy reach of major road trunks,. Ideal big family and bed & breakfast.*

Réf. 1843

MOUGINS

next  
128



**VILLA 265m<sup>2</sup> MOUGINS 1 190 000 €**

**A SAISIR - MOUGINS RÉSIDENTIEL.** Superbe bastide de 265 m<sup>2</sup> aux volumes généreux : salon de 68 m<sup>2</sup>, chambre de maîtres de 40 m<sup>2</sup> + 3 chambres. Cellier. Salle de jeux. 2 garages. Agréable parc de 2400 m<sup>2</sup> avec piscine. Vue dégagée.

**Make an offer - Résidentiel area of Mougins.** Generous volumes for this gorgeous Bastide of approx. 265 m<sup>2</sup> : Lounge of 68 m<sup>2</sup>, master bedroom of 40 m<sup>2</sup> + 3 bedrooms. Laundry. Play room. 2 garages. Pleasant park of 2400 m<sup>2</sup> with pool. Beautiful view on the countryside.



**BASTIDE 430m<sup>2</sup> PAYS GRASSOIS 1 850 000 €**

Authenticité et charme pour cette propriété située sur les hauteurs de Grasse. 430 m<sup>2</sup> répartis en 1 mas principal + 2 caves en pierre et atelier, 1 maison à rénover dont 80 m<sup>2</sup> d'atelier aménageable. Piscine, pool house. Au cœur de 2,5 ha bordés d'une rivière, complantés de nombreux oliviers et fruitiers. Très belle vue dégagée. • **Open view on the countryside, authenticity and charm for this property located in the heights of Grasse.** Approx 430 m<sup>2</sup> of living area divided : main provencal farmhouse, 2 stone cellars, workshop, a house to renovate (with 80 m<sup>2</sup> of workshop suitable for conversion) Swimming pool, pool house. Set in the heart of approx. 2,5 ha of landscaped garden with fruits and olives trees, lined by a river.

Réf. 788



**VILLA 280m<sup>2</sup> MOUGINS Toutes offres écoutées**

**Vente URGENTE**, au calme, magnifique Provençale de qualité, rénovée avec de très beaux matériaux. Esprit provençal. Très conviviale cuisine avec espace repas et cheminée, double salon avec cheminée, 5 vastes chambres de caractère, poss. 6<sup>e</sup> chambre. 6 sdb. 1840 m<sup>2</sup> de terrain. Piscine. Belle vue campagne à 180°.

**URGENT sale:** Quietly situated, magnificent Provençal property benefiting from a current renovation with quality materials and appointments. Cosy kitchen with dining area, double living room with fireplace, 5 spacious bedrooms, possibility for a sixth bedroom. On a plot of ground of 1840 m<sup>2</sup>. Very nice 180° countryside view.

Réf. 225



**VILLA 180m<sup>2</sup> CHATEAUNEUF DE GRASSE 1 590 000 €**

Panorama époustouffant et calme absolu, très belle néo-provençale de grande qualité aux finitions très soignées. Double séjour exposé sud, grande cuisine provençale ouverte et vaste terrasse d'été couverte, 5 chambres, 3 sdb. Poss. de reconstruire une maison cadastrée de 60 m<sup>2</sup>. Jardin de 2800 m<sup>2</sup> magnifiquement aménagé, piscine à débordement et son jacuzzi. • **Breathtaking panorama, enjoying total tranquility, high standard and refined materials for this magnificent Neo-Provençal style villa.** The double living room facing south communicates with the large open plan Provençal kitchen and the vast covered summer terrace. 5 bedrooms, 3 bathrooms. Possibility to rebuild a house of 60 sqm. The garden of 2800 m<sup>2</sup> is magnificently landscaped, overflow pool and jacuzzi.

Réf. 1912

# EASY HOME

Riviera

118, Av. de Tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél.: +33 (0)4 92 92 52 32



**TERRAIN** 3500m<sup>2</sup> **PAYS GRASSOIS** **2000 000 €**

Bastide de 250 m<sup>2</sup> sur 3500 m<sup>2</sup> de terrain. Exposition plein sud. Très belle vue dégagée jusqu'à la côte. SHON: + de 2000 m<sup>2</sup>.

**Bastide of 250 m<sup>2</sup> on 3500 m<sup>2</sup> of plot of grounds. South facing aspect. Breathtaking open view until the seaside. Not of habitable space: more than 2 000 m<sup>2</sup>.**

Réf. 1931



**VILLA** 300m<sup>2</sup> **MOUGINS** **1 380 000 €**

Belle villa aux prestations contemporaines, vue dégagée sur le couchant et l'Estérel. 300 m<sup>2</sup> habitables dont 100 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin aménageable. Au cœur de 1900 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Idéal maison de famille

**Contemporary appointments for this beautiful villa with an open view at sunset and Esterel hills. 300 m<sup>2</sup> of living space including 100 m<sup>2</sup> at the garden level which can be convert. At the heart of 1900 m<sup>2</sup> of land. Swimming pool. Ideal for a family.**

Réf. 2000



**PROPRIETE** **PAYS GRASSOIS** **Réelle affaire**

**URGENT.** Environnement exceptionnel, 800 m<sup>2</sup> de terrain complanté, très vaste villa de 450 m<sup>2</sup> répartis en de très généreux volumes: grand salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, chambre de maître avec sdb, dressing + 5 ch. Appartement indpt. Très belle vue dégagée. Piscine. Réelle affaire.

**Urgent sale. Exceptional setting, sets on a m<sup>2</sup> of ground with swimming pool, vast villa of 450 m<sup>2</sup> with generous volumes. Big lounge, dining room, fully equipped kitchen, master bedroom with en-suite bathroom and dressing + 5 bedrooms. Independent apartment. Beautiful open view. Real bargain.**

Réf. 1787



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **MOUGINS** **1 395 000 €**

Rare et exceptionnel, beaucoup de charme pour cette magnifique villa de 180 m<sup>2</sup> aux prestations raffinées. 2 belles terrasses exposées sud. Sur un terrain complanté de 1 000 m<sup>2</sup>. Superbe espace plage et piscine à débordement, très belle vue campagne.

**Rare and exceptional, lots of charm for this magnificent villa of 180 m<sup>2</sup> with refined appointments. 2 beautiful terraces facing south. On a planted ground of 1000 m<sup>2</sup>. Superb Overflow pool area. Beautiful open view on the countryside.**

Réf. 1982



**VILLA** 250m<sup>2</sup> **MOUGINS** **2 260 000 €**

Mougins secteur recherché et résidentiel: superbe et très lumineuse villa contemporaine de plain-pied de 250 m<sup>2</sup> en vastes volumes + dépendances. Luxueusement aménagée et prestations de qualité. Sur un jardin plat paysagé avec piscine plage immergée.

**Mougins sought after and residential area: superb and very bright single storey contemporary villa of 250 m<sup>2</sup> with vast volumes + outbuildings. Fitted with top quality and luxurious appointments. High standard materials. Sets on a flat landscaped garden. Pool with an immerse beach part.**

Réf. 1977



**VILLA** 420m<sup>2</sup> **MOUGINS** **Contemporaine**

Quartier très résidentiel, splendide propriété d'architecte entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme. 5500 m<sup>2</sup> de terrain magnifiquement complanté. Piscine chauffée avec pool house équipée d'un sauna, d'une douche. Belle vue dégagée, grandes terrasses, calme absolu. 2 garages, nombreux parkings.

**Residential area of Mougins, breathtaking architect property entirely renovated with high quality materials. In the heart of 5500 m<sup>2</sup> of ground magnificently planted. Large pool with a pool house, sauna and shower. With a beautiful open view some larges terraces surround the property located in an absolute calm area. 2 garages, several parkings.**

Réf. 1902

# Saisissez la chance de devenir propriétaire

d'une adresse exclusive  
Bd des Mimosas à la Roquette <sup>S</sup>/Siagne

Un rêve de verdure préservée, à 10 minutes de Cannes. Un endroit à vivre, situé dans un havre de paix exposé plein sud avec vue mer, baie de Théoule et l'Estérel.

**5 parcelles de 2 000 m<sup>2</sup> cos 10 %**  
dont 3 vues mer sur la baie de Théoule et l'Estérel.

**De 350 000 € à 650 000 €**

Take the opportunity to become  
a home owner  
at an exclusive address  
Bd des Mimosas à la Roquette <sup>S</sup>/Siagne

*A beautiful untouched green area, 10 minutes from Cannes. Live in a peaceful park with maximum sun exposure, seaside view, Theoule Bay and Esterel hills.*

**5 plots of grounds of 2000 m<sup>2</sup>**  
**amount of net habitable space : 10 %**  
*including 3 plots of grounds with sea view over Theoule Bay and Esterel hills.*

04 92 92 52 32

easyhomeriviera.com

118 avenue Tournamy - 06250 MOUGINS

EASY HOME

Riviera

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr) - [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)



**MAISON 240m<sup>2</sup> VALBONNE 1 350 000 €**

Dans un quartier recherche, agréable villa de 240 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue dégagée plein sud, composée d'un salon/séjour, cuisine équipée, 5 chambres, 4 baigns, hammam, nombreux rangements, piscine et garage. Terrain 1 200 m<sup>2</sup>.  
*In a great demand area, nice villa 240 sq m offering an open view facing south, living/dining room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, hammam, a lot of storage place, swimming pool and garage. Set in 1 200 sq m gardens.*  
Réf. 01952



**MAISON 180m<sup>2</sup> GRASSE SAINT JEAN 1 450 000 €**

Au calme, très beau mas de 180 m<sup>2</sup> récent. 1<sup>er</sup> niveau : séjour/salle à manger, cuisine, bureau, buanderie, cellier. 2<sup>e</sup> niveau 4 ch., SDB et SDD. Beau terrain d'oliviers de 1848 m<sup>2</sup> avec piscine. Vue dégagée jusqu'à la mer. • *In calm area, very beautiful provençal house 180 sq m recent built offering on the 1st floor: living/dining room, kitchen, study, laundry, storeroom. On the 2nd floor: 4 bedrooms, bathroom and shower room. Set in landscaped 1848 sq m with olive trees and swimming pool. Open view up to the sea.*  
Réf. 01921



**VILLA 160m<sup>2</sup> MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 200 000 €**

Quartier résidentiel et calme, néo-provençale Florentine 160 m<sup>2</sup> avec piscine et vastes terrasses. Rez de piscine : séjour, salle à manger, cuisine, salle à manger d'été, chambre de maître. A l'étage : 2 chambres, bureau. Garage ouvert pour 2 voitures. Terrain 1910 m<sup>2</sup>.  
*Residential and peaceful neighbourhood for this Néo-Provençale style villa of 160 sq m with a swimming pool and vast terraces. On the pool level: living/dining room, kitchen, summer dining area, master bedroom. 1st floor: 2 bedrooms, study. Open garage for 2 cars. Set in 1 910 sq m gardens.*  
Réf. 01934



**MAISON 229m<sup>2</sup> PROCHE MOUGINS / RESIDENTIEL 1 060 000 €**

Belle provençale de 229 m<sup>2</sup> qui offre un séjour avec cheminée, cuisine US, 4 ch. + 1 d'appoint, 2 salles de bains, cave et garage. Beau terrain de 2500 m<sup>2</sup> env. Avec piscine à débordement et cuisine d'été. Vue panoramique  
*Charming Provençal villa 229 sq m offering a living room with fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms and another extra bedroom, 2 bathrooms, cellar and garage, set in landscaped 2500 sq m with an infinity pool and summer kitchen. Surrounding view.*  
Réf. 01949



**MAISON 220m<sup>2</sup> CANNES / CALME ABSOLU 1 295 000 €**

Dans domaine fermé au calme absolu, agréable bastide de 220 m<sup>2</sup> qui offre un vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, chambre d'amis, appartement indépendant équipée. Le tout sur joli terrain de 504 m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house.  
*In absolute calm area, lovely Provençal cottage 240 sq m offering spacious living room with fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, guest room, self-contained flat. Set in beautifully landscaped gardens of 504 sq m with swimming pool and pool house.*  
Réf. 01918



**DUPLEX 93m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 050 000 €**

Basse Californie, résidence de standing, duplex en dernier étage avec vue mer exceptionnelle. 3P de 93 m<sup>2</sup> avec un vaste séjour ouvert sur une terrasse ouest de 29 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains et douche, grande terrasse solarium à l'étage de 85 m<sup>2</sup>. Parkings et cave.  
*Close to «la Californie» area, in this luxury estate, a top floor maisonette with exceptional sea views for this 3-room of 93 sq m comprises a vast lounge, opening on 29 sq m west facing terrace, 2 bedrooms, bathroom and shower, vast sun terrace of 85 sq m. Car parks and cellar.*  
Réf. 01618

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



**MAISON 260m<sup>2</sup> MOUGINS 980 000 €**

Au pied du vieux village de Mougins, provençale à rafraîchir de 260 m<sup>2</sup> comprenant salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, véranda, 4 chambres, appt 80 m<sup>2</sup> environ, implantée sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup> avec piscine. Expo sud, grand garage, buanderie • **Walking distance of the old village of Mougins, provençal house of 260 sq m comprising: living room with fireplace, dining room, verandah, fully equipped kitchen, 4 bedrooms, apt of approx. 80 sq m, garage, cellar, laundry, set in landscaped garden of 1800 sq m with swimming pool.**

Réf. 01965



**APPT 115m<sup>2</sup> MANDELIEU 830 000 €**

Au calme absolu, superbe 3 pièces 115 m<sup>2</sup>, prestations raffinées, vue dégagée. Le vaste séjour et les 2 chambres dont une de maître s'ouvrent sur terrasse et jardin, cuisine américaine design, baignoire, salle de douche, piscine dans la résidence. Box, cave et parking privé. • **Situated close to the riviera golf in absolute quiet area of Mandelieu, magnificent 3 room of 115 sq m with refined interior and opened view on hills. The wild lounge and the 2 bedrooms which 1 is a master one with dressing opening on terrace and garden, open-plan design kitchen, bathroom, shower room and swimming pool in the residence. Box and cellar. Private carport.**

Réf. 01896



**MAISON 160m<sup>2</sup> VALBONNE 990 000 €**

Au pied du village, villa contemporaine avec piscine composée au rez de chaussée d'un séjour cuisine, 2 chambres, 1 bain, à l'étage: 2 chambres, 2 salles d'eau, le tout sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>.

**Modern villa with reduced fees and a swimming pool, on the ground floor: living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom. On the 1st floor: 2 bedrooms, 2 shower rooms. Set in gardens of 560 sq m.**

Réf. 01953



**MAISON 180m<sup>2</sup> MOUGINS / PROCHE VILLAGE 1 200 000 €**

Proche commerces, calme, vue dominante et imprenable, néo-provençale de 180 m<sup>2</sup>, avec en rez-de-jardin, beau séjour 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, chambre parentale, cuisine indépendante équipée avec cellier / buanderie, s'ouvrant sur la terrasse sud avec la piscine en contre bas. En haut, 3 chambres. Garage transformé en 5e ch. Le tout sur 1 500 m<sup>2</sup> de terrain.

**Close to the shops, in calm area with high position view, provençal villa 180 sq m with on the garden floor / beautiful living room 50 sq m with fireplace, master room, separate fitted kitchen with storeroom / laundry, opening on south facing terrace and swimming pool. On the 1st floor: 3 bedrooms, garage converted in bedroom. Set in 1500 sq m landscaped gardens.**

Réf. 01955



**MAISON 230m<sup>2</sup> PROCHE MOUGINS 1 390 000 €**

**Coup de cœur!** Agréable villa de plain-pied de 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, cuisine équipée, appart. de maître de 70 m<sup>2</sup> avec chambre, SDB, dressing et bureau, 2 chambres avec baignoire, 2 pièces indépendant + chambre de service. Le tout sur un terrain plat de 1900 m<sup>2</sup> avec piscine, jacuzzi, cuisine d'été et terrasse. Prestations raffinées.

**Lovely one storey nice villa 230 sq m offering a spacious lounge, fitted kitchen, master apartment 70 sq m with bedroom, bathroom, dressing room and study, 2 bedrooms, self-contained apartment + maid's room. Set in flat landscaped grounds of 1900 sq m with swimming pool, jacuzzi, summer kitchen and terrace. Refined features and fittings.**

Réf. 01957



**APPT 2P LE CANNET 230 000 €**

**Belle affaire!** Grand 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> en dernier étage offre une vue panoramique et dégagée, un beau séjour s'ouvrant sur une terrasse, 1 chambre, cuisine indépendante, salle de bains, box, cave en sous-sol.

**Great value!** A large one bedroom apartment of 57 sq m, on the top floor, offering distant and panoramic views. Beautiful living room overlooking a terrace, separate kitchen, bathroom, garage, underground cellar.

Réf. 01933

21 avenue de Tournamy - 06250 Mougins - agence.soligny@wanadoo.fr - Tél.: +33 (0)4 93 75 57 70



**TERRAINS** | **MOUGINS** | **475 000 €**

**PLUSIEURS TERRAINS PLATS.** Terrains tous clos, exposés sud.  
1) Réf: 100T: 1506 m<sup>2</sup>, PC obtenu, SHON 164 m<sup>2</sup>, 475 000 €. 2) Réf: 115T: 3300 m<sup>2</sup>, 2 lots possibles, COS 0,20. 850 000 €. 3) Réf: 114T: 3412 m<sup>2</sup>, COS 0,8. 620 000 €.  
• **SEVERAL FLAT BUILDING LANDS.** They are all enclosed with a southerly aspect.  
1) Ref: 100T: 1 506 sq m with a planning permission, possibility to build: 164 sq m: 475 000€. 2) Ref: 115T: 3 300 sq m, possibility to be divided into 2 development sites with a planning permission to build: 0,20: 850 000 €. 3) Ref: 114T: 3 412 sq m with a planning permission to build: 0,8: 620 000 €

Réf. 114T



**VILLA** | **4P** | **MOUANS SARTOUX / CASTELLARAS** | **636 000 €**

**RARE. RESIDENTIEL.** Au grand calme, adorable villa de plain-pied. Vue dégagée sud ouest. 3 chambres. Belles terrasses. Piscine. Abri 2 voitures. Jardin plat arboré, oliviers.

**RARE - RESIDENTIAL.** Quietly located, a lovely one-storey villa. Southerly-Westerly distant views. 3 bedrooms. Beautiful terraces. Pool. Shelter for 2 cars. Flat gardens planted with olive trees.

Réf. 1097



**VILLA** | **480m<sup>2</sup>** | **MOUGINS** | **3 150 000 €**

**SUPERBE CONTEMPORAINE.** 380 m<sup>2</sup> SHON sur sous-sol aménagé de 100 m<sup>2</sup> salle de billard, discothèque. Piscine 12x6 m avec pool house sur 3800 m<sup>2</sup> de terrain. 5 chambres + bains. 2 garages + nombreux parkings.  
**SUPERB CONTEMPORARY VILLA** of 380 sq m with a basement of 100 sq m, billiard room, discothèque. Swimming pool 12x6 with a summer house. Set in 3800 sq m grounds. 5 bedrooms + bathrooms. 2 Garages + many parkings.

Réf. 1075



**APPT** | **3P** | **CANNES / CENTRAL** | **299 000 €**

**BOURGEOIS.** 69 m<sup>2</sup>. Beau living. Vue dégagée sur verdure. Sud. Calme. Cave.

**BOURGEOIS** style apartment of 69 sq m. Beautiful living room. Distant greenery views. South facing. Peace and quiet. Cellar.

Réf. 368A



**STUDIO** | **1P** | **LE CANNET / GRANDE BRETAGNE** | **101 700 €**

**CENTRAL. RARE.** Studio au calme, rénové. Coin kitchenette. Chauffage gaz. Grande cave.

**Centrally and quietly located.** Rare. A refurbished studio flat. Kitchenette area. Gas heating. Large cellar.»

Réf. 366A



**APPT** | **2P** | **MOUGINS / TRES RESIDENTIEL** | **265 000 €**

Domaine ferme avec piscine et tennis. Rez-de-jardin de 52 m<sup>2</sup> habitable. Terrasse sud de 25 m<sup>2</sup>. Parking intérieur. Cave.

**In this gated domain with a pool and a tennis court.** A garden apartment of 52 sq m with a south facing terrace of 25 sq m. Indoor parking. Cellar.

Réf. 382A

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



**VILLA 220m<sup>2</sup> AURIBEAU SUR SIAGNE 985 000 €**

Belle villa en très bon état de 220 m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain complanté, parfaitement au calme. Exposée plein sud avec vue sur le village, elle dispose d'un vaste séjour, 5 chambres, 5 salles de bains, garage, piscine.

*Nice villa of 220 m<sup>2</sup> on a lot of 1500 m<sup>2</sup>, in a quiet area, located on the south with "village" view. Offered : a large living-room, 5 bedrooms, 5 bathrooms, garage, swimming-pool.*

ROY 678 TL



**VILLA 190m<sup>2</sup> CHATEAUNEUF GRASSE 1 290 000 €**

**CHATEAUNEUF proche VALBONNE**, maison atypique, partie en pierres construite autour d'un patio avec piscine, cuisine d'été et pool house avec sauna. Garage pour 3 véhicules. COS résiduel : 100 m<sup>2</sup>. Très belle vue dans quartier résidentiel au grand calme.

*CHATEAUNEUF closed VALBONNE, original house one side in stone built around a patio with swimming-pool, summer kitchen, sauna. Many dependances, garage for 3 cars. Possible extension of 100 m<sup>2</sup>. Very nice view in a residential area, very quiet.*

ROY 679 JD



**VILLA 138m<sup>2</sup> MOUGINS / DOMAINE ST BASILE 1 330 000 €**

Charmante villa de style californienne - Pool house avec grande cuisine d'été et différents salons. Piscine avec jacuzzi. Magnifique jardin arboré. COS résiduel important.

**SOLE AGENT - MOUGINS ST BASILE** on a gated estate, very beautiful californienne house. Pool house with summer kitchen and many living. Swimming pool with jacuzzi. Magnificent garden.

ROY 673 JD



**VILLA 260m<sup>2</sup> VALBONNE / RÉSIDENTIEL 1 250 000 €**

Dans quartier résidentiel, agréable villa au calme absolu sur son terrain dominant de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine complanté d'une végétation exotique. La villa dispose d'un vaste séjour, 4 chambres et un 2 pièces indépendant. 75 m<sup>2</sup> de dépendances, garage.

*Nice villa in a quiet area, on a plot of 2000 m<sup>2</sup> with swimming-pool and exotic trees. It offered a large living-room, 4 bedrooms, and a 1 bedroom apartment, garage.*

ROY 682 TL

457, av. de la Porte des Alpes - 06670 Plan du Var - contact@nicevallees.net - Tél. : +33 (0)4 93 20 37 05



**VILLA** | **90m<sup>2</sup>** | **NICE** | **420 000 €**

**RARE.** Superbe Villa avec vue panoramique sur la baie de Nice, composée de 4 pièces, 2 ch, 2 sdb, 2 terrasses le tout sur 750 m<sup>2</sup> de terrain. Possibilité de piscine. Avec petit accès pédestre.

**RARE - Superb villa with panoramic views over the Bay of Nice, comprises 4 principal rooms, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 terraces, in all about 750 sq m gardens. Possibility to build a pool. With small pedestrian access.**

Réf. 6/55



**APPT** | **3P** | **NICE / MAGNAN** | **197 000 €**

Charmant 3 pièces traversant de 58 m<sup>2</sup> dans immeuble Niçois, à 5 minutes de la Promenade des Anglais. Vue citadine, cuisine américaine, salle de bain, grand séjour, 2 belles chambres parquetées. Très agréables, proche toutes commodités.

**Charming apartment of 58 sq m, with a double exposure, in this Nice style building, within 5 minutes of Promenade des Anglais. City view, open-plan kitchen, bathroom, large living room, 2 beautiful bedrooms with parquet flooring. Very pleasant, near all amenities.**

Réf. 5/55



**VILLA** | **4P** | **GILLETTE** | **424 000 €**

Beaucoup de charme pour cette villa de 110 m<sup>2</sup> offrant de belles prestations. Cuisine contemporaine ouverte sur le séjour, 3 belles chambres, grande terrasse, doubles garages. A voir absolument.

**A very charming villa of 110 sq m offering superb features and fittings. Contemporary open-plan kitchen and living room, 3 beautiful bedrooms, large terrace, double garaging. ABSOLUTE MUST!**

Réf. 4/55



**VILLA** | **5P** | **CONTES** | **580 000 €**

En position dominante dans un cadre planté d'essence méditerranéenne et d'arbres fruitiers. Villa de 150 m<sup>2</sup> au calme sur son terrain de 2400 m<sup>2</sup> avec sa piscine. Garage et dépendances. Situation très agréable!

**On an elevated position, a villa of 150 sq m, situated in a very quiet and verdant location, planted with Mediterranean species and fruit trees. Set in 2400 sq m gardens with a pool. Garage and outbuildings. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!**

Réf. 3/55



**BERGERIE** | **4P** | **PELASQUE** | **294 000 €**

Dans un hameau très calme exposé plein sud, bergerie rénovée avec beaucoup de cachet, vue totalement dégagée, terrain 1 700 m<sup>2</sup> avec de nombreux arbres fruitiers. Le tout en position dominante. A voir absolument.

**In a peaceful south facing hamlet, a tastefully renovated sheepfold with distant views to the south downs. Set in 1 700 sq m gardens planted with fruit trees. The all on an elevated position. MUST BE SEEN!**

Réf. 2/55



**CHALET** | **4P** | **ST MARTIN VESUBIE** | **325 000 €**

Dans un endroit calme et reposant exposé plein sud, beau chalet de 90 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec beaucoup de charme, 1 200 m<sup>2</sup> de terrain plat proche de la nature. Idéal résidence secondaire pour se ressourcer! • **In a peaceful and relaxing area, nestled in the south, an attractive mountain chalet of 90 sq m, refurbished throughout with charming features and fittings, set in 1 200 sq m flat grounds. Tranquility and wildlife. If you're looking after a recreational destination! Ideal as a holiday home!**

OCCELLI Immobilier: 6 agences à votre écoute.



EXCLUSIVITÉ

**VILLA** | **300m<sup>2</sup>** | **NICE OUEST** | **1 265 000 €**

Villa de plus de 300 m<sup>2</sup> avec terrain de 1750 m<sup>2</sup> clôturé et complanté, terrasses, piscine, pool house, double garage et stationnement extérieur. Maison entièrement rénovée avec goût et prestations haut de gamme.

*A villa of more than 300 sq m, set in 1 750 sq m enclosed and landscaped gardens, terraces, swimming pool, summer house, double garage and outdoor parking. This property is tastefully refurbished throughout with high grade features and fittings.*

Tél. : 04.93.88.44.44 Réf. 151318



EXCLUSIVITÉ

**LOFT** | **45m<sup>2</sup>** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **399 000 €**

A seulement 2 minutes de la plage et ses restaurants, véritable loft de 45 m<sup>2</sup> entièrement refait neuf avec de superbes prestations. Un savant mélange de l'ancien et du contemporain.

*Nearby the beaches and its restaurants, a real converted warehouse of 45 sq m, newly refurbished throughout with superb features and fittings. This property combines period character with contemporary fittings!*

Tél.: 04 93 01 97 01 Réf. 184584



EXCLUSIVITÉ

**DUPLEX** | **2P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **399 000 €**

Splendide duplex en dernier étage dans la vieille ville. Appartement bénéficiant d'une vue dégagée mer et colline, triple exposition, lumineux, parfait état, coup de cœur assuré!

*A top floor splendid maisonette, located in the old part of the town. This property benefits from open views towards the sea and the hills, triple aspect, bright and light, the all in perfect condition. To see it is to love it!*

Tél.: 04 93 01 97 01 Réf. 144202



EXCLUSIVITÉ

**VILLA** | **NICE OUEST / COLLINES** | **599 000 €**

Colline de Crémat, maison de plain-pied, composée de deux habitations principales, vue sur le château de Crémat, terrain de 1 200 m<sup>2</sup>. Belle exposition et calme absolu. Stationnements, garage, cave. • *A one-storey villa, situated on the hills of Crémat, comprises 2 principal accommodations, offering views over the Castle of Crémat. The all setting in 1 200 sq m gardens. Quietly located. This property is bathing in sunlight! Parking places, Garage, Cellar.*

Tél.: 04 93 88 44 44 Réf. 170970



EXCLUSIVITÉ

**VILLA** | **SAINT PAUL DE VENCE** | **690 000 €**

Verdure et calme, environnement de qualité pour cette villa récente et spacieuse bâtie sur 1 500 m<sup>2</sup> de terrain plat et clos. Vaste séjour, cuisine équipée, 4 chambres, garage.

*A greenery and peaceful setting with high quality surroundings for this recently built and spacious villa, comprises a vast living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, garage. The all in 1 500 sq m flat and enclosed gardens.*

Tél. : 04 93 04 07 20 Réf. 206878



EXCLUSIVITÉ

**VILLA** | **L'ESCARENE** | **787 500 €**

Très belle propriété située à seulement 15 minutes de Nice. Vous tomberez sous le charme de cette maison de style provençale avec sa superbe piscine et son magnifique terrain.

*Stunning property, located within 15min of Nice. You will fall in love with this Provençale style house offering a superb swimming pool and magnificent gardens.*

Tél. : 04 92 00 78 78 Réf. 204860

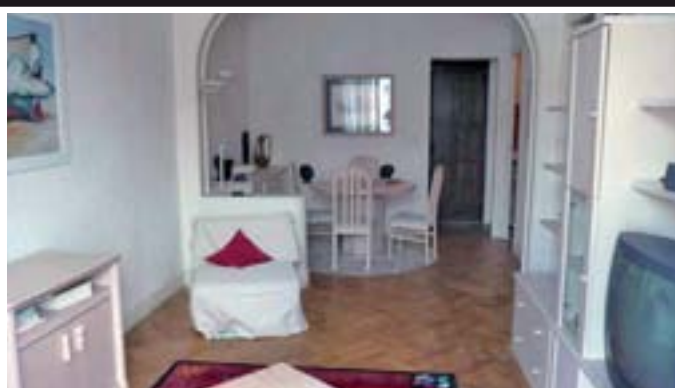
9 avenue Georges Clémenceau - sei.clemenceau@orange.fr - Tél. : +33 (0)4 93 88 47 19



**APPT 2P NICE 198 000 €**

**BAISSE DE PRIX ! RARE !** Très agréable 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>, plein centre, quartier recherché. Immeuble Art Déco, CALME car pièces donnant côté cour, lumineux, hauteur plafond 3m30. Bon état. étage élevé.

**Price cutting! RARE!** A charming 2-roomed apartment of 45 sq m, ideally located, in town centre. Situated in this Art deco building, peaceful, as all the rooms are overlooking the yard, bright and light, high-ceilings : 3,30m, on a high floor. The all in perfect condition!  
 Votre Agent Denis 06 24 61 84 23 ou 04 93 88 47 19. Réf. 168881



**STUDIO 36m<sup>2</sup> NICE 190 000 €**

Très grand studio de 36 m<sup>2</sup> + balcon de 3 m<sup>2</sup> cuisine séparée, possibilité de faire cuisine US, avec cave, plein centre-ville, lumineux, avant dernier étage. Près de tous commerces.

**Very large studio apartment** of 36 sq m + 3 sq m balcony with a separate kitchen (possibility for an open-plan), and a cellar, bright and light, located on a high floor, in town centre. Close to local shops.

Votre Agent Denis 06 24 61 84 23 ou 04 93 88 47 19. Réf. 170980



**APPT 104m<sup>2</sup> NICE / CENTRE 498 000 €**

Plein centre-ville, Clémenceau près J.Médecin, appartement de 104 m<sup>2</sup> dans immeuble de 1930 avec haut plafond traversant, balcon, garage en location dans l'immeuble à côté (160 €), cave, bon état, 3 chambres. Proche toutes commodités.

**In town centre, Clémenceau near Av. J.Médecin, 104 sq m apartment, in this 1930's building, with high-ceilings, double exposure, balcony, renting out garage in the building nearby (160 €), cellar, 3 bedrooms. In mint condition. Close to all amenities.**  
 Votre Agent Denis 06 24 61 84 23 ou 04 93 88 47 19.



**APPT 3P NICE / FABRON 430 000 €**

**RARE** Beau 3p 87 m<sup>2</sup> exposé sud/SO, VUE MER, refait à neuf en mars 2010, aucun frais à prévoir. 2 grandes chambres avec gd placard 17 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup> avec parquet, cuisine 10 m<sup>2</sup> et salon 30 m<sup>2</sup> en marbre. Clim réversible mise en 2010, garage plus cave résidence située dans un parc arboré avec jardin d'enfant et piscine.

**• RARE!** Views over the sea for this superb apartment of 87 sq m, with a southerly aspect, newly refurbished in March 2010, the all in perfect condition, includes 2 large bedrooms with wardrobes and parquet flooring, kitchen, 30 sq m living room with marble flooring. Reversible air-conditioning (in 2010), Garage and cellar. Situated in this residence, surrounded by a landscaped park, benefits from a kindergarten and a pool.

Votre Agent Karim 06 99 86 78 78 ou 04 93 88 47 19. Réf. 208624



**APPT 3P NICE / FABRON 388 500 €**

Dans résidence standing avec piscine, parc et gardien, 3 p 70 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, terrasse-jardin 50 m<sup>2</sup>, 2 ch 1 sdb, 1d d'eau. Expo Sud-Est. Cave. Dble garage. **• A garden apartment of 70 sq m, located in this prestigious residence, which benefits from a pool, park and a caretaker, includes 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 50 sq m South-East facing terrace-garden. Cellar and Double Garage.**

Votre Agent Karim 06 99 86 78 78 ou 04 93 88 47 19. Réf. 208620



**APPT 4P NICE 315 000 €**

**CENTRE-VILLE, 4 pièces, avec long balcon, cuisine séparée, étage élevé, expo Sud, traversant, 3 ch.**

**Town centre - An apartment with a double exposure, large south facing balcony, separate kitchen, 3 bedrooms, located on a high floor. And lots more.**

Votre Agent Denis 06 24 61 84 23 ou 04 93 88 47 19. Réf. 207783



APPT	3P	NICE / BELLET	419 000 €
------	----	---------------	-----------

Dans résidence récente, très bel appartement villa sur le toit 3 pièces 80m<sup>2</sup> en excellent état, terrasses 80m<sup>2</sup>. Vue panoramique collines et mer. Garage. Cave.

*Located in this recently built residence, a splendid three-roomed penthouse of about 80 sq m, in excellent condition, 80 sq m terraces offering panoramic views over the hills and the sea! Garage. Cellar.*

Réf.1/55



VILLA	4P	NICE / BELLET	795 000 €
-------	----	---------------	-----------

Dans domaine sécurisé avec piscine, coup de cœur pour cette villa individuelle 4 pièces 104m<sup>2</sup> sur 500m<sup>2</sup> de terrain. Grand garage 30m<sup>2</sup>. Place de parking.

*LOVE AT FIRST SIGHT! In this secure domain with a swimming pool, a detached four-roomed villa of 104 sq m, setting in 500 sq m gardens. Spacious garage of 30 sq m. Parking place.*

Réf.2/55



VILLA	140m <sup>2</sup>	CAGNES SUR MER	890 000 €
-------	-------------------	----------------	-----------

Maison individuelle 4 pièces +/- 140m<sup>2</sup>, terrain avec piscine 1000m<sup>2</sup>. Double garage. Cuisine d'été.

*Detached four-roomed house of about 140 sq m, setting in 1 000 sq m gardens with a pool. Double garage. Summer outdoor entertaining area.*

Réf.3/55



VILLA	120m <sup>2</sup>	SAINT VALLIER DE THIEY	410 000 €
-------	-------------------	------------------------	-----------

Au calme maison 120m<sup>2</sup> sur 1. 500m<sup>2</sup> de terrain plat. Véritable havre de paix.

*A house of about 120 sq m, quietly located, set in 1 500 sq m flat gardens. A real haven of peace!*

Réf.4/55

06640 Saint Jeannet - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



NICE

next  
140



VILLA 200m<sup>2</sup>

NICE

1 460 000 €

Sur les collines de Bellet, luxueuse villa néo-provençale (200), neuve, au calme, dominante, vue mer, terrain plat clôturé, piscine de rêve, grand garage double, cave, vaste séjour et cuisine haut de gamme (90), chambre de maître avec sa superbe salle de bain/douche et dressing, plus 2 chambres, 2 bains, cellier, sous-sol (100) hauteur 2,50 m, volets électriques, chauffage sol, portail auto, visiophone, alarme, assainissement public, rare ! • **Located on the hills of Bellet, a luxury and new Néo-Provençale style villa (200 sq m), in a peaceful elevated setting, sea views, set in enclosed and flat gardens, a swimming pool of our dreams ! Large double garaging, cellar, vast living room and highly fitted kitchen (90 sq m), master bedroom with superb bathroom/shower and dressing en suite, 2 more bedrooms, 2 bathrooms, storeroom, basement (100 sq m), ceiling height : 2,50m, electric shutters, underfloor heating, automatic portal, viewphone, alarm, main sewer. RARE !**

# PORTISSIM

## ...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



**APPT** | **3/4P** | **ST LAURENT DU VAR** | **1 350 000 €**

Dans une luxueuse résidence. Pied dans l'eau. Proche toutes commodités. Appartement de 130m<sup>2</sup>. Séjour 50m<sup>2</sup> sur terrasse de 60m<sup>2</sup>. Prestations haut de gamme. 2 bains. Garage. Vue mer panoramique  
**Magnificent apartment of 130 sq m facing the sea, in this luxury residence, includes 50 sq m bright reception room overlooking the sea from its south facing terrace! Garage. ABSOLUTE MUST!**

Réf.2717A



**VILLA** | **130m<sup>2</sup>** | **CAGNES SUR MER** | **650 000 €**

**AU COEUR DES BRÉGUIÈRES.** Adorable villa niçoise individuelle 130m<sup>2</sup> très lumineuse entièrement rénovée avec beaucoup de goût se composant au rez de jardin: très beau séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse en teck, parkings 2 voitures. Coup de coeur assuré!  
**Lovely detached villa of 130 sq m, with a "Nice" style, tastefully refurbished throughout, comprises on the garden level : a bright and light reception room with an open-plan kitchen, opening on a teak terrace, parking for 2 cars. . . TO SEE IT IS TO LOVE IT!**

Réf.1375V



**APPT** | **4P** | **NICE / OUEST / CORNICHE FLEURIE** | **477 000 €**

Une visite s'impose pour ce très beau 4 pièces de 85m<sup>2</sup>. En parfait état, étage élevé. Calme. Séjour et cuisine US équipée sur terrasse profonde Sud/Ouest de 16m<sup>2</sup> vue panoramique mer et Cap d'Antibes. Garage en sous-sol dans résidence sécurisée avec piscine et gardien. A voir rapidement.  
**A rare opportunity to purchase this beautifully appointed 4-roomed apartment of 85 sq m. In perfect condition. Located on a high floor of this secure residence which benefits from a pool and a caretaker. Reception room and open-plan fitted kitchen, with 16 sq m south/west facing terrace, panoramic views over the sea and Cape of Antibes! Underground garage. ABSOLUTE MUST!**

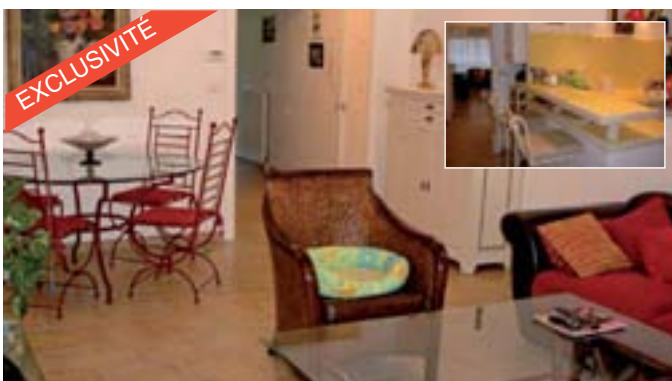
Réf.2742A



**APPT** | **2P** | **ST LAURENT DU VAR / VESPINS** | **325 000 €**

Tous les atouts réunis dans ce magnifique 2 pièces! Proche mer et toutes commodités - Petite résidence de Standing - Dernier étage - Vue mer panoramique, Calme, exposition Sud et Ouest - Rénovation et déco haut de gamme - Terrasse profonde, Cave, Garage - Faibles Charges. • **Located on the top floor of this small residence, a superbly appointed one bedroom apartment with a south/west facing terrace. In perfect condition. Cellar, Garage. Close to all amenities. PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA! Low charges.**

Réf.2429A



**APPT** | **3P** | **CAGNES SUR MER / BEAL** | **315 000 €**

Proche des commodités et écoles. Spacieux 3 pièces entièrement refait avec goût. Séjour climatisé, grande cuisine indépendante équipée. Garage, 2 caves. A voir absolument.  
**A spacious 3-roomed apartment, tastefully refurbished throughout. Air-conditioned reception room, separate fitted kitchen. Garage, 2 cellars. Close to schools and all amenities. MUST BE SEEN!**

Réf.2303A



**APPT** | **3P** | **CAGNES SUR MER** | **290 000 €**

**FRONT DE MER.** Idéal pied à terre ou investisseur. Appartement de 47m<sup>2</sup> composé d'un séjour, d'une cuisine US équipée, 2 coins nuits. Parking en sous-sol. Grande cave. Vue mer Panoramique. Proche toutes commodités.  
**SEAFRONT- Ideal as a pied-à-terre or an investment. An apartment of 47 sq m comprising a living room, open-plan fitted kitchen, 2 night areas. Underground parking. Large cellar. PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA!**

Réf.2697a

SAINT LAURENT DU VAR

next H 141



# AGENCE CORSICA IMMO



165 av. des Pugets - 06700 Saint Laurent-du-Var - corsicaimmo06@orange.fr - Tél. : +33 (0)4 93 31 47 59



**APPT** **3P** **ST LAURENT DU VAR** **Nous contacter**

Magnifique 3 pièces de 72 m<sup>2</sup>, superbe vue mer au calme, totalement refait à neuf avec des matériaux nobles et des produits de prestige (cuisine équipée, 2 box en sous-sol...).  
**Magnificent three-roomed apartment of 72 sq m, offering stunning views over the sea!**  
*Quietly located, in one of the most nicest neighbourhoods of St Laurent du Var! Refurbished throughout with high grade materials (fitted kitchen, 2 underground parkings...)*

Réf. 2/55



**APPT** **65m<sup>2</sup>** **ST LAURENT DU VAR** **357 000 €**

Dans un quartier résidentiel de Saint Laurent du Var, proche toutes commodités, superbe appartement de 65 m<sup>2</sup> expo sud/sud-ouest, nombreuses prestations de luxe. Frais réduits. Livraison décembre 2010, avec garage fermé idéal Scellier.  
**In this residential neighbourhood, near all amenities, a superb apartment of 65 sq m offering a southerly/westerly aspect, many luxury features and fittings, reduced notary fees, delivery in december 2010, with a lock-up garage. Ideal as a Scellier Law.**

Réf. 1/55

SAINT LAURENT DU VAR



**APPT** **3P** **CAGNES SUR MER / CENTRE-VILLE** **230 000 €**

Appartement 3 pièces refait totalement à neuf avec cuisine équipée, climatisation réversible, double vitrage, cave, proche de toutes commodités (école, mairie, poste, gare SNCF, commerces...)  
**A three-roomed apartment, refurbished throughout, with a fitted kitchen, reversible cooling system, double glazing, cellar, close to all amenities (school, town hall, post office, train station, shops...)**



**APPT** **3P** **CAGNES SUR MER** **254 000 €**

RESIDENCE sécurisé, 3P 63 m<sup>2</sup> loi Carrez. Belle terrasse de 17 m<sup>2</sup> vue dégagée mer, claire et bon état général, cuisine équipée, chauffage individuel gaz, cave et parking privatif, proche toutes commodités. • **Located in this secure residence, a two bedroom apartment of 63 sq m. Beautiful terrace of 17 sq m with distant views to the sea, bright and light, in mint condition, fitted kitchen, individual gas heating, cellar and private parking. Close to all amenities.**

next  
142



**TERRAIN** **1647m<sup>2</sup>** **NICE** **235 000 €**

Terrain de 1 647 m<sup>2</sup> avec permis de construire accepté d'une villa contemporaine de 160 m<sup>2</sup> exposition sud-ouest/sud-est au calme quartier Nice nord.  
**Building land of 1647 sq m, with a planning permission to build a contemporary villa of 160 sq m, benefits from a southerly/westerly aspect, in a peaceful neighbourhood in the North part of Nice.**



**STUDIO** **32m<sup>2</sup>** **VENCE / CENTRE HISTORIQUE** **110 000 €**

Dans le centre historique de Vence très jolie studio de 32 m<sup>2</sup> refait totalement à neuf (cheminée, cuisine semi-équipée...). Plein de charme.  
**In the place of historic interest of Vence, a lovely studio fl at of 32 sq m, refurbished throughout (fi replace, semi open-plan kitchen...). Very charming !**

Réf. 3&4/55

Réf. 3&4/55



# Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille - 06410 Biot - Sophia Antipolis  
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. : +33 (0)6 09 52 74 07



**MAISON 4P VALBONNE 615 000 €**

Dans un domaine verdoyant et calme, lumineuse villa de 4 pièces + mezzanine en excellent état. Séjour cheminée, cuisine équipée. Dressing. Climatisation réversible. Piscine sur terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> arboré d'essences méditerranéennes.  
**In a greenery and calm domain sunny 4 rooms villa + mezzanine in mint condition. Living room with fireplace and equipped kitchen. Dressing room. Cooling/heating system. Swimming pool on a garden of 700 sq m with mediterranean trees.**

Réf. 626v



**MAISON 155m<sup>2</sup> VALBONNE / VAL D'AZUR 840 000 €**

Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis, villa lumineuse de 155 m<sup>2</sup> en position dominante sur terrain de 2500 m<sup>2</sup> arboré avec piscine. Au calme. Excellent état. Exposition sud. Vue dégagée sans vis à vis. Proche école et commerces. • **In a secured domain with tennis court and swimming pool, sunny 4 bedrooms, villa of 155 sq m on an elevated position, set in landscaped gardens of 2500 sq m with a swimming pool. Peace and quiet. Mint condition. Southerly aspect. Open view, not overlooked. Near all amenities and schools.**

Réf. 571v



**MAISON 125m<sup>2</sup> BIOT / SAINT-PHILIPPE 650 000 €**

Adorable villa d'environ 125 m<sup>2</sup> dans résidence avec piscine - beau séjour avec poêle à bois donnant sur terrasse et jardin de 650 m<sup>2</sup>, exposition ouest. Cuisine entièrement équipée, 4 CH, 1 SDB, 1 SDD, Grande dépendance. Quartier résidentiel proche toutes commodités, écoles, accès Sophia Antipolis.

**Adorable villa of about 125 sq m, in this residence with swimming pool. Beautiful living room with fireplace opening onto a west facing terrace and gardens of 650 sq m, 1 bathroom, 1 shower room, large outbuilding. Residential area near all amenities, schools, access to Sophia Antipolis.**

Réf. 620v



**MAISON 155m<sup>2</sup> BIOT 813 000 €**

Villa de charme, récente et au calme. Terrain de 1 000 m<sup>2</sup>. Grand séjour donnant sur la terrasse, jardin et piscine, 4 chambres dont une chambre principale de plain-pied, 3 salles de bains. Bel espace piscine, jardin complanté. • **A quiet and charming villa, recently built. Garden of 1000 sq m. Large living room opening onto the terrace, garden and swimming pool. 4 bedrooms, 1 is a master bedroom which is on the garden level. 3 bathrooms. Beautiful swimming pool with outdoor entertaining area. Landscaped gardens.**

Réf. 346v



**APPT 3P VILLENEUVE-LOUBET / VAUGRENIER 368 000 €**

Vue verdure, 2<sup>e</sup> étage, expo Sud Est, bon état général, cuisine équipée, chauffage et eau chaude individuels, 2 CH, 1 SDB, WC, terrasse, année construction 1994, bon standing, séjour 23 m<sup>2</sup>, cave, garage. Charges mensuelles 270 €. Parc, piscine, tennis, gardien, ascenseur.

**Greenery views, 2<sup>nd</sup> floor, South East, aspect in mint condition, fitted kitchen, separate heating and hot water, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 WC, terrace, built in 1994, living area 23 sq m, cellar, garage, Monthly charges: 270 €, Benefits from Park, Pool, Tennis court, Caretaker, Lift.**

Réf. 618a



**MAISON 4P VILLENEUVE-LOUBET 470 000 €**

Adorable villa 4 pièces. Grand séjour avec cuisine à l'américaine donnant sur vaste terrasse. Vue dégagée jusqu'à la mer. Trois chambres à l'étage. Grand garage avec espace buanderie. Seconde terrasse avec barbecue. Terrain en restanques.

**Lovely villa. Large living room with open-plan kitchen opening onto a large terrace. Open views up to the sea! Upstairs: 3 bedrooms. Large garage / Laundry room. Second terrace with bbq. Irregular uneven grounds planted with Mediterranean species.**

Réf. 656v



2791, ch St Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmobilier.fr - Tél.: + 33 (0)4 92 96 99 69



**MAISON 270m<sup>2</sup> SEILLANS / 5 MN DU VILLAGE 995 000 €**

Propriété 270 m<sup>2</sup> sur 7 000 m<sup>2</sup> de terrain plat entouré de vignes & un bois, 10 pièces, 8 ch., 6 SDB, terrasse, séjour 60 m<sup>2</sup>, garage 4 voitures, parking, portail auto, visiophone, solarium, calme absolu, idéal chambres d'hôtes. • **A property of 270 sq m, set in 7000 sq m flat grounds, surrounded by vine yards and a wood. Accommodation comprises 8 bedrooms, 6 bathrooms, terrace, 60 sq m living room, garage for 4 cars, parking, automatically closing portal, videophone, sun terrace, peace and quiet. Ideal as a bed & breakfast.**

Réf. 127vm



**MAISON 220m<sup>2</sup> GRASSE / ST JACQUES 1 470 000 €**

PROPRIETE 8600 m<sup>2</sup> entourée d'un ruisseau, villa de 220 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 3 SDB, séjour 90 m<sup>2</sup>, veranda, cuisine 20 m<sup>2</sup>, piscine avec pool house, grand garage, arbre fruitier, CALME ABSOLU, AUCUN VIS-A-VIS. • **A villa of 220 sq m, setting in 8600 sq m grounds, surrounded by a brook, comprises 4 bedrooms, 3 bathrooms, 90 sq m reception room, verandah, 20 sq m kitchen, swimming pool + pool house, large garage, fruit trees. Absolutely quiet, not overlooked!**

Réf. 120vm



**MAISON 160m<sup>2</sup> ANTIBES / LE VALLON VERT 575 000 €**

Vue mer avec piscine. Secteur du vallon vert, F4 + studio 160 m<sup>2</sup> env. Jardin en restanques 2300 m<sup>2</sup>. Provençale de plain-pied, salon 60 m<sup>2</sup>, cheminée, terrasse plein est, 3 chambres, SDB. Garage 2 voitures, cave, studio 25 m<sup>2</sup>. • **Views over the sea with a pool! A Provençale style one-storey villa of about 160 sq m comprising 60 sq m living room + fireplace, east facing terrace, 3 bedrooms, bathroom. Garage for 2 cars, cellar + 25 sq m studio apartment. The all in 2300 sq m irregular uneven grounds.**

Réf. 123vm



**MAISON 200m<sup>2</sup> VALBONNE / HAUTS DE LA VEYRIERE 699 000 €**

Villa jum. 1 côté, piscine, secteur sauts de la Veyrière, F6 de 200 m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> de jardin, vue mer et montagne, expo sud-ouest, état général à rénover, surface séjour 80 m<sup>2</sup>, surface totale 200 m<sup>2</sup>, ch. 5, construit 90, cheminée, piscine. • **A semi-detached villa of 200 sq m, which needs updating, setting in 1500 sq m south west facing gardens offering views over the sea and the mountains. Reception room of 80 sq m, fireplace, 5 bedrooms, Swimming pool. Built in 1990.**

Réf. 126vm



**MAISON 180m<sup>2</sup> VALLAURIS / HÉLIO MARIN 682 500 €**

Villa 6 pièces 180 m<sup>2</sup> env. Terrain 1500 m<sup>2</sup>, piscine, en pleine verdure. Proche Sophia Antipolis. La villa se compose au RDC d'un double garage, cave, buanderie, appartement 2P individuelle, à l'étage, 3 ch., 1 sdb, séjour avec cheminée, Belle Terrasse. A VOIR! Situation intéressante. • **A six-roomed villa of about 180 sq m, setting in 1500 sq m gardens with a pool. This villa comprises on the ground floor: double garage, cellar, laundry room and detached one bedroom apartment. Upstairs: 3 bedrooms, 2 bathrooms, living room + fireplace, beautiful terrace. In this much sought after location. MUST BE SEEN!**

Réf. 121vm



**MAISON 6P VALLAURIS / HELIOS MARIN 695 000 €**

Villa en pleine végétation, secteur résidentiel, 145 m<sup>2</sup> + studio indépendant avec grand garage 50 m<sup>2</sup>, deux accès voitures différent. Terrain 1788 m<sup>2</sup>, avec cave piscine cuisine d'été barbecue, 4 ch. cheminée, 100 m<sup>2</sup> de terrasse. Belle végétation. • **Residential neighbourhood for this villa of 145 sq m + self-contained apartment, setting in a greenery area, with 50 sq m large garage, 2 different car access. The all in 1788 sq m gardens, includes 4 bedrooms, fireplace, 100 sq m terrace, cellar, pool, summer kitchen, barbecue. Beautiful vegetation, shelter for wood. And lots more.**

Réf. 119vm

9 rue Gambetta - 06560 Valbonne - contact@pecoraro-immobilier.com  
Mob: +33 (0)6 03 61 81 91 / + 33 (0)6 20 68 57 63 - Tél. +33 (0)4 93 12 10 12



**VILLA 140m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 720 000 €**

Secteur très calme et résidentiel. Villa 5 pièces séjour 55m<sup>2</sup> cheminée, beaux volumes+ 150m<sup>2</sup> s/sol aménageable. Terrain 2000m<sup>2</sup>, Piscine. À voir!  
**Located in this peaceful and residential neighbourhood, a five-roomed villa comprising 55 sq m reception room + fireplace, spacious interior + 150 sq m basement which can be converted. The all in 2 000 sq m grounds. Pool. VIEWING NOW !**

Tél.06 03 61 81 91



**VILLA 165m<sup>2</sup> OPIO 695 000 €**

Vue panoramique pour cette Maison de charme, 165m<sup>2</sup> rénoverée entièrement. Prestations de qualité. 5pièces, 3chambres, 1bain, 2 douches, Lumineuse, Calme Jardin/terrasse160m<sup>2</sup>.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential and quiet area. Close to shops and schools. Spacious house (165 sq m). High grade fittings. As new. Panoramic view. South facing. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms.

Tél. 06 03 61 81 91



**VILLA 160m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX / CASTELLARAS 890 000 €**

RARE! !! Belle provençale de charme160m<sup>2</sup>, extension possible 245m<sup>2</sup>. Situation dominante,vue dégagée, au calme. Entrée,vaste séjour cheminée, ,3 chambres dont une de 21m<sup>2</sup>, 1 bureau ou 1 chambre, 3 s. De bains,Jolie piscine. Garage. Pas de travaux à prévoir. Idéalement bien placée!!!!!! . • **MUST BE SEEN!** On the heights. Sought after and residential area. Close to all amenities. Stone-built house (160 sq m). Hill view. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Study. Garage. 6 parkings. Entryphone.

Tél. 06 20 68 57 63 - 06 03 61 81 91



**BASTIDE 250m<sup>2</sup> CHATEAUFORT DE GRASSE / OPIO 1 075 000 €**

Magnifique bastide de 250 m<sup>2</sup> en pierre en situation dominante et au calme, sur 3 niveaux : 4 chambres avec sanitaires attenants, salle de sport, studio indépendant possible. Superbe terrain de 2500 m<sup>2</sup> plat et paysagé, piscine, garage double, le tout en parfait état. Coup de cœur assuré! • **Magnificent three-storeyed stone-built country house of 250 sq m, in a peaceful elevated setting, includes 4 bedrooms with bathrooms en suite, fitness room, possibility to separate a self-contained studio apartment. Beautifully landscaped flat gardens, pool, double garage. The all in perfect condition. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!**

Réf. 405



**APPT 219m<sup>2</sup> GRASSE / ST JEAN 910 000 €**

A découvrir absolument , comme dans une villa , plus de 200m<sup>2</sup> de surface avec de grandes hauteurs sous plafond, séjour de 80m<sup>2</sup> avec cheminée superbe, cuisine ultra moderne et équipée, coin repas, vue de toutes les pièces, terrasse immense et profonde avec barbecue, un enchantement, toutes les prestations sont haut de gamme. Coup de cœur assuré!!!! Belle piscine de 15x5m et parc.  
**TO SEE IT IS TO LOVE IT, ht after area. Close to shops and schools. High class property. Imposing and spacious apartment in the house (219 sq m). High quality features and fittings. As new. Sea and hill views. South facing. Terrace (50 sq m). Park. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 3 bathrooms. Laundry room. Garage for 2 cars. 2 parkings.**

Tél. 06 20 68 57 63



**VILLA 250m<sup>2</sup> VALBONNE / VILLAGE À PIED 1 105 000 €**

Valbonne village à pied. Secteur très calme et résidentiel. Villa de 250m<sup>2</sup> entièrement rénoverée avec de belles prestations : 6 pièces, séjour 55m<sup>2</sup> avec cheminée, 5 chambres, 2 sdb. Grand terrain, garage et dépendances, possibilité piscine. Terrain 1750m<sup>2</sup>.

**MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Near town center. Spacious villa (250 sq m). High grade fittings. Excellent condition.

Tél.06 03 61 81 91



16, route de vence - 06140 Tourrettes sur Loup - info@immoazur.com - Tél: + 33 (0)4 93 59 31 26



**TOURRETTES SUR LOUP**

*Tourrettes is a beautiful medieval village perched on a narrow spur of land extending from the rocky hillsides, with the gorge of a small stream deep below a steep wall of buildings. Tourrettes was a fortified village, and the ancient arched passages can still be seen in several places in the centre of the "vieux village", which is now home to a splendid variety of arts and crafts. Just 10 minutes to the artistic centre of St Paul de Vence, 14 km to the nearest beaches and 20/25 minutes to Nice airport.*



**VILLA 6P TOURRETTES SUR LOUP 1 495 000 €**

Superbe villa néo provençale de plain-pied (neuve 2009). La villa est très lumineuse et bénéficie de prestations de qualités. Vaste séjour (cheminée) / salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée. Cellier/buanderie. 4 chambre, 4 salles de bain. Piscine. Abri 3 voitures. Exposition Sud. Portail auto avec visiophone, alarme. Le terrain de 2 500 m<sup>2</sup> est plat et clôt. • **Superb, single storey, neo-Provençal villa (built 2009)**. Light and airy and with top quality fixtures and fittings. Very spacious living/dining room with open fireplace and fully fitted American style kitchen off. Pantry/utility room, 4 ensuite bedrooms. Large pool. Traditionally built car port for 3 cars. South facing. Electric gates with videophone, alarm system. 2500m<sup>2</sup> of level gardens, fully enclosed.

REF 589vm



**VILLA 168m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP 975 000 €**

Aux portes du village, beau mas provençal avec piscine sur terrain plat de 1 526 m<sup>2</sup>. Grand séjour avec cheminée, mezzanine, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, bureau. Beaucoup de charme, Exposition Sud. • **Most attractive Provençal mas with pool in level gardens of 1526m<sup>2</sup>. 5 minutes walk to the village. Large living room with open fireplace and mezzanine, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Charming stone tower with occasional room. Tons of charm. South facing.**

Réf 484 vm



**VILLA 265m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP 1 380 000 €**

Superbe villa d'architecte (265 m<sup>2</sup>) lumineuse et spacieuse avec vue mer panoramique. Vaste séjour de 90 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une très belle terrasse et la vue mer, cuisine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains, bureau. 100 m<sup>2</sup> de sous sol (possibilité home cinéma, sport .....). Piscine. Terrain clôt de 3 300 m<sup>2</sup> avec mini tennis. • **Superb architect designed Provençal villa (265m<sup>2</sup>) with light and airy interior and panoramic sea views. Spacious living area of 90m<sup>2</sup>, opening onto attractive terrace and sea view, fully fitted kitchen, 4 ensuite bedrooms, office/workshop. Vast basement (possible home cinema, games room etc). Pool. Enclosed grounds of 3300m<sup>2</sup> with mini tennis court.**

Réf 542 vm



**VILLA 225m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP 895 000 €**

Charmante villa provençale en pierres (225 m<sup>2</sup>). La villa rénovée en 2003 comprend: salon/salle à manger, cuisine Américaine, chambre 1 avec salle de bain/douche et WC et balcon, chambres 2 et 3, salle de bain/douche et WC. RDJ: chambre de maître avec dressing et salle de bain, chambre 5, chambre 6, salle de douche. Le terrain de 2702m<sup>2</sup> est en restanques gazonnées avec de beaux oliviers. La piscine est de forme libre entourée de rochers. • **Charming stone Provençal villa (225m<sup>2</sup>) with valley view, renovated in 2003, comprising: living/dining room, open plan kitchen with breakfast bar, bedroom 1 with ensuite bath/shower room and balcony, bedrooms 2 and 3, bath/shower room with WC. Garden level: master bedroom with ensuite bathroom, bedrooms 5 and 6, shower room with WC. Terraced gardens of 2702m<sup>2</sup> with lawned areas and beautiful old olive trees. Oval shaped pool surrounded by historic rock formations.**

Réf : 478vm



**VILLA 170m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP 695 000 €**

Charmante villa provençale en pierres (170 m<sup>2</sup>) avec piscine bénéficiant d'une vue panoramique sur la vallée du loup. La villa au calme est en parfaite condition et ses dépendances lui offre un bon potentiel de développement. Le terrain de 4 000 m<sup>2</sup> est superbement complanté. • **A charming stone Provençal villa (170m<sup>2</sup>) with panoramic views of the Loup Valley. Located in a quiet residential area, the villa is in superb condition and, together with its outbuildings, has considerable potential for enlargement. The superb 4000m<sup>2</sup> of terraced gardens are planted with many varieties of Mediterranean plants.**

Réf : 582vm



6, place Maréchal Juin - 06142 Vence - maurin.immobilier@fnaim06.fr - Tél. : +33 (0)4 93 58 16 79



**APPT 3P ST PAUL DE VENCE 470 000 €**

Magnifique appartement 3 pièces en rez-de-jardin de 87 m<sup>2</sup>. Terrasse 14 m<sup>2</sup>. Vue grandiose sur le village de St Paul. Prestations de qualité. La visite vous séduira...

*Magnificent three-roomed garden apartment of 87 sq m. Terrace of 14 sq m. Imposing views over the Village of St Paul. High quality features and fittings. A visit is therefore essential!*

Réf. 10531



**VILLA 4P CAGNES SUR MER / VAL FLEURI 550 000 €**

Dans copropriété au calme absolu, villa mitoyenne par l'abri voiture environ 102 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. 3 chambres + 2 bains. Salon double + cheminée. Cuisine équipée. Terrain plat 392 m<sup>2</sup> avec piscine 10x5. Ouest. COUP DE COEUR! • *Quietly located in this co-ownership, a semi-detached villa (by a selter for a car), of about 102 sq m, over 2 floors, includes 3 bedrooms + 2 baths, double living room + fireplace, fitted kitchen. Set in 392 sq m flat gardens with a pool 10x5. Westerly aspect. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!*

Réf. 10534



**VILLA 200m<sup>2</sup> VENCE / HAUTEURS 1 270 000 €**

Quartier résidentiel... Provençale environ 200 m<sup>2</sup>, très belle vue mer, calme. 4 chambres... Vaste salon-cheminée, cuisine indépendante se prolongeant sur la véranda... Très grand sous-sol. Garage fermé. Terrain complanté de 1950 m<sup>2</sup> avec piscine. COUP DE COEUR! • *In this residential and peaceful neighbourhood, a Provençale style villa of about 200 sq m, benefiting from lovely views over the sea! Not overlooked! Accommodation comprises on the garden level: 2 bedrooms and 2 others on the 1st floor... Vast lounge + fireplace, dining room, separate kitchen overlooking a verandah... Spacious basement and many outbuildings. Gated garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT!*

Réf. 10514



**APPT 3P VENCE / PROCHE CENTRE-VILLE 325 000 €**

À deux pas du centre-ville, mais au calme. Au cœur d'une résidence de standing au passé prestigieux, agrémenté d'un parc parfaitement entretenu avec piscine. Appartement d'angle de 3 pièces principales, dernier étage, exposée est/sud/ouest. Cave et parking sous-sol.

*Quietly located, just next to town centre - On the top floor of this prestigious residence, surrounded by a well-kept park which benefits from a pool. A lateral apartment offering 3 principal rooms with an easterly/southerly/westerly aspect. Cellar and underground parking. IT'S WORTH SEEING!*

Réf. 4/55



**MAISON VENCE / PROCHE CENTRE-VILLE 490 000 €**

À toute proximité du centre-ville, mais au calme. Maison ancienne au charme discret mais bien présent. 3 pièces principales, cuisine, salle de bains et salle d'eau + un studio indépendant de 40 m<sup>2</sup> sur 500 m<sup>2</sup> terrain plat et clôturé. Très ensoleillé.

*Quietly located, nearby town centre. An ancient house, with a very present charm offering 3 principal rooms: a kitchen, bathroom and shower room + self-contained studio flat of 40 sq m. Set in 500 sq m flat and enclosed gardens. The all bathing in sunlight!*

Réf. 5/55



**VILLA 220m<sup>2</sup> GATTIERES 890 000 €**

Sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain, très belle propriété récente de 220 m<sup>2</sup>. Vue panoramique mer. 4 chambres + 3 bains. Séjour cathédrale 60 m<sup>2</sup>. Prestations haut de gamme. Studio indépendant. RARE !

*A superb recent property of 220 sq m, set in 3 000 sq m grounds. Panoramic sea views. 4 bedrooms + 3 bathrooms. Spacious living area of 60 sq m. High grade features and fittings. Self-contained studio flat. RARE !*

06640 Saint Jeannet - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



**VILLA 130m<sup>2</sup>**

**ST JEANNET**

**645 000 €**

Belle provençale dominante, plein sud baignée de soleil, traditionnelle, calme, vue dégagée, aperçu mer, séjour mezzanine et cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, grand sous sol, terrasse couverte prestations de qualité, chauffage sol, terrain 2500 m<sup>2</sup> arboré, oliviers, piscine tout à l'égout, alarme, arrosage automatique.

*A magnificent Provençale style villa, in a peaceful elevated setting, bathing in sunlight, with distant views and a glimpse of the sea, comprises a living room, mezzanine + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, large basement, terrace, stunning interior, underfloor heating. Set in 2 500 sq m olive grove, with a pool, mains drainage, alarm, sprinkler system. . .*



**VILLA 200m<sup>2</sup>**

**GATTIERES**

**730 000 €**

Très belle provençale, individuelle, plain pied, exposition sud, vue très dégagée (mer), grand séjour (50) cheminée, 5 chambres, bains de qualité, cuisine équipée, cellier, beau garage double, terrain quasi plat (belles restanques), calme absolu, quartier résidentiel, verdure, prestations haut de gamme. . . • **A superb detached, one storey house with a Provençale style, offering unobstructed views up to the sea, 50 sq m large reception room + fireplace, 5 bedrooms, high quality fittings for the bathrooms, fitted kitchen, storeroom, double garage, the all in mostly flat grounds (irregular uneven), quiet and residential neighbourhood, greenery surroundings, stunning interior. . . And lots more!**

**APPT 5P + 3P + 2P**

**LA GAUDE**

**560 000 €**

Individuelle, plein sud, 3 appartements (215), 5 P (125), 3 P (47), 2 P (43), beau terrain plat arboré, calme, soleil, vue dégagée, bon état, grand garage, parkings, chauffage central, rangements, grande cuisine équipée, proche écoles, collège, bus. • **A detached house comprising 3 apartments totalling 215 sq m, a 4 bedroom (125 sq m), a 2 bedroom (47 sq m), a 1 bedroom (43 sq m), set in beautifully landscaped and flat gardens, quiet, sunny, distant views, in mint condition, big garage, parkings, central heating, storage space, large fitted kitchen, near schools, buses.**



4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél. : +33 (0)4 93 58 36 72



**VILLA 6P VENCE / SUR LES HAUTEURS 990 000 €**

Jolie villa offrant des prestations récentes de qualité. 4 chambres, salle de bains, 2 salles de douche. Studio indépendant et dépendances. Terrain en planches de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement (15 x 6 m) et pool-house. Vue panoramique collines et mer.

*Charming villa offering recent high-quality appointments. 4 bedrooms, 3 baths. Independent studio and outbuildings. Grounds of 1,500 m<sup>2</sup>, pool with overflow effect (15 x 6 m), nice pool-house. Panoramic view of sea and hills.*

Réf. 828V



**VILLA 200 m<sup>2</sup> VENCE / PROCHE CENTRE 695 000 €**

Villa provençale de qualité, position dominante, beaux volumes. 4 chambres, 3 bains, bureau, appartement d'amis, nombreuses dépendances. Joli jardin en restanques complanté de diverses essences méditerranéennes, piscine. Vue dégagée sur les collines environnantes et aperçu mer. • *Provençal villa offering large volumes and benefiting from a nice view of hills and a glimpse of sea. 4 bedrooms, 3 baths, study, guest apartment. Pretty terraced garden planted with various Mediterranean trees with swimming pool.*

Réf. 800V



**VILLA 5P VENCE / SUR LES HAUTEURS 490 000 €**

Proche centre, charmante villa des années 30 renouvée. Cuisine avec coin repas, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, salle de douche. Studio indépendant, terrasses couvertes. Terrain plat de 600 m<sup>2</sup> clos avec aire de stationnement. Calme et lumineux.

*Close to the town center. Pleasant villa from the 30's. Kitchen with dining area, living room with fire place, 2 bedrooms, bathroom, shower. Independent studio, covered terraces. Flat land of 605 m<sup>2</sup>. Quiet & sunny.*

Réf. 643V



**VILLA 4P VENCE / SUD 370 000 €**

Au calme, agréable villa mitoyenne comprenant: entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée, WC, terrasse couverte, 3 chambres avec placards, salle de bains avec WC. Jardin clos et complanté (115 m<sup>2</sup>). Jolie vue dégagée collines et Baou. Garage et parking extérieur.

*Pleasant semi-detached villa including: entrance, open plan fitted kitchen, living room with fireplace, wc, covered terrace, 3 bedrooms with wardrobes, bathroom with toilet. Enclosed planted garden (115m<sup>2</sup>). Nice view of hills and mountain. Garage and parking.*

Réf. 829V



**APPT 3P VENCE / CENTRE-VILLE 260 000 €**

Au calme. Agréable appartement 3 pièces principales dans petite copropriété. Séjour ouvrant sur véranda. Cuisine américaine équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains et WC séparés. Jolie vue sur les collines. Parking en sous-sol et cave.

*In a quiet area. Nice 2 bedrooms apartment. Living room opening on a loggia, fully equipped open kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, bathroom, separate WC. Open view on the hills. Parking and cellar.*

Réf. 703A



**TERRAIN 1510m<sup>2</sup> VENCE / LA SINE 330 000 €**

À seulement 3 km du centre, superbe terrain à bâtir en position dominante. Composé d'une grande partie en pente douce et de 3 restanques. Constructibilité 180 m<sup>2</sup> SHON + annexes. Ensoleillement idéal. Calme absolu. Très jolie vue sur les collines. Permis de construire accordé. *Only 3 km from centre, superb plot offering a very nice view of the surrounding hills. It consists of a large gently sloping part and three «restanques». Constructibility up to 180m<sup>2</sup> SHON + annexes. South-west facing. Perfectly quiet.*

Réf. 124T

VENCE

next H  
149

# La Canopée Immobilier

29 place du GrandJardin - 06140 Vence - info@agencelacanopee.com - Tél.: +33 (0)4 93 58 19 24



**MAISON** | **VENCE / CITÉ HISTORIQUE** | **585 000 €**

Vence cité historique, très au calme, magnifique maison de village sur trois niveaux. Matériaux de qualité, belle cuisine ouverte, double séjour, trois chambres. Vous serez séduits! • **Vence as a place of historic interest, in a peaceful setting, a magnificent three-storeyed village house, built with high quality materials, includes a beautiful open-plan kitchen, double reception room, 3 bedrooms...** A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!

Réf. 1/55



**VILLA** | **4P** | **TOURRETTES SUR LOUP** | **980 000 €**

Très proche du village, belle bâtisse provençale aux volumes généreux. Très belle vue mer et campagne, nombreuses dépendances, piscine, terrain de 6713 m<sup>2</sup>.

**A spacious Provençale style villa offering views over the countryside and the sea, 3 bedrooms, 2 bathrooms. On the garden level: a bedroom + shower room and outbuildings. Pool: 12 x 6m. Set in 6 713 sq m grounds.**

Réf. 322 V



**TERRAIN** | **2000m<sup>2</sup>** | **VENCE / HAUTEURS** | **450 000 €**

Sur les hauteurs, beau terrain entièrement plat de 2000 m<sup>2</sup> avec PC accordé pour 200 m<sup>2</sup>, pour une construction contemporaine, offre étudiée.

**On an elevated position, a lovely, flat building plot of 2000 sq m with a planning permission to build 200 sq m contemporary construction. Offers invited.**

Réf. 3/55



**APPT** | **3P** | **VENCE / CENTRE** | **335 000 €**

Appartement de 3P, 95 m<sup>2</sup>, lumineux, traversant, sud, terrasse de 22 m<sup>2</sup>, très beau séjour, deux chambres avec salle de bains, cave, garage.

**A bright and light apartment of 95 sq m, with a double exposure, comprises a very beautiful reception room, 2 bedrooms with bathroom, 22 sq m south facing terrace, cellar and garage.**

Réf. 200A



**VILLA** | **VENCE** | **980 000 €**

Dans un domaine sécurisé, magnifique villa de style contemporain, très lumineuse, bel environnement extérieur piscine, terrain complanté d'oliviers, dépendances.

**A magnificent villa with a contemporary style, located in this secure domain, bright and light, with beautiful surroundings, swimming pool, the all setting in an olive grove. Outbuildings... And lots more!**

Réf. 5/55



**VILLA** | **350m<sup>2</sup>** | **VENCE / ST PAUL DE VENCE** | **1 590 000 €**

Au pied du village de St Paul de Vence, magnifique villa provençale de 350 m<sup>2</sup>, beau séjour sur demi-niveaux, 6 chambres avec salle de bains, belle piscine sur un terrain en restanques. • **At the foot of the village of St Paul de Vence, a superb Provençale style villa of 350 sq m with a beautiful living room on a half-level, 6 bedrooms with bathrooms en suite, lovely swimming pool, the all setting in irregular uneven grounds. TO SEE IT IS TO LOVE IT!**

Réf. 6/55



**APPT 3P MENTON 380 000 €**

À 2 min des plages et des commodités, très joli 3 pièces atypique 67m<sup>2</sup> avec balcon. Vue dégagée. Coup de cœur.

*Nearby the beaches and all amenities, a very pretty and atypical three-roomed apartment of about 67 sq m with a balcony. Unobstructed views. LOVE AT FIRST SIGHT!*

Réf.130959



**APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 460 000 €**

Coup de cœur assuré pour ce 3 pièces 81m<sup>2</sup> donnant sur terrasse 27m<sup>2</sup>. Cave attenante 6m<sup>2</sup>. Vue mer. Climatisation réversible.

*A property to fall in love with ! A three-roomed apartment of 81 sq m with 27 sq m terrace offering views over the sea ! Cellar of 6 sq m. Reversible air-conditioning.*

Réf.132251



**APPT 3P NICE / MONT BORON 480 000 €**

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, au calme, avec vue panoramique collines et mer, joli 3 pièces très atypique, beaucoup de charme, agréable à vivre comme dans une maison. Possibilité extension. Jardin 150m<sup>2</sup>. Garage. • **Quietly located in this secure residence** benefiting from a pool and a tennis court, with panoramic views over the hills and the sea! A lovely and atypical three-roomed apartment, very charming, pleasant to live as a house. Extension possible. Gardens of 150 sq m. Garage.

Réf.156358



**PROPRIÉTÉ 5P VILLEFRANCHE SUR MER Nous consulter**

Propriété de caractère sur terrain 2. 500m<sup>2</sup> offrant 2 villas d'une superficie totale de 550m<sup>2</sup>. Piscine. Places de parking. Vue époustouflante mer. Proche plages et commodités.

*A character property, set in 2 500 sq m gardens, offering 2 villas with a total area of 550 sq m. Swimming pool. Parking places. Breathtaking views over the sea! Nearby the beaches and all amenities.*

Réf.4/55



**VILLA 350m<sup>2</sup> EZE 4 500 000 €**

Propriété en position dominante pour cette très belle villa 350 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer. Terrain complanté, avec tonnelle, nombreux espaces de verdure. Piscine.

*A stunning property of 350 sq m, in an elevated setting, offering panoramic views over the sea ! Landscaped gardens with a barrel vault, fabulous entertaining areas. Pool.*

Réf.203385



**PROPRIÉTÉ 600m<sup>2</sup> EZE 5 000000 €**

Réelle opportunité. Très belle propriété sur terrain de 5. 600m<sup>2</sup> offrant 2 villas d'une superficie totale de 600m<sup>2</sup>. Vue panoramique mer. Piscine. Pool house. Tennis. Garages. Places de parking.

*A real opportunity to purchase this magnificent property! 2 villas with a total area of 600 sq m, set in 5 600 sq m gardens. PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA! Swimming pool. Summer house. Tennis court. Garages. Parking places.*



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 20 94 00



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



**APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES Nous contacter**

**A VOIR!** Front de mer. Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces et plages. Résidence grand standing gardé. Appartement 2P standing de 40 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Piscine et pool house. Tennis. Salle d'eau. WC indépendant. Air conditionné réversible.

**MUST BE SEEN!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. High class security property. Superb apartment (40 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (10 sq m). Swimming pool and pool house. Tennis court. Shower room. Separate wc. Reversible air-condition.

**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER 295 000 €**

Domaine gardé 7/7, piscine, tennis, lac, beau 3 pièces traversant 70 m<sup>2</sup> avec loggia, cuisine équipée, rangements, très bon état, cave, grand parking sous sol.

**A beautifully presented three-roomed crossing apartment of 70 sq m with a loggia, fitted kitchen, storage space, in this portered domain benefiting from a pool, tennis court and a lake. Cellar, spacious underground parking.**

VILLENEUVE LOUBET

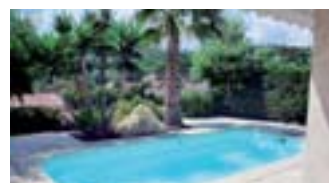
next  
152



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



**APPT 1P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER 131 000 €**

**COUP DE CŒUR!** Quartier résidentiel, calme et recherché. Résidence standing privée. 1 pièce appartement standing de 25 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Récent. Vue verdure. Terrasse. Jardin de 20 m<sup>2</sup>. Piscine et pool house. Cuisine ouverte équipée. Box sous-sol en option.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive private property. Superb apartment (25 sq m). High grade fittings. Recent. Greenery view. Terrace. Garden (20 sq m). Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. Underground box.

**VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 580 000 €**

Domaine gardé, piscine, tennis, lac, villa mitoyenne, 4 pièces 100 m<sup>2</sup>, séjour avec superbe cuisine, chambre, douche, WC. À l'étage, 2 chambres, bains, douche, rangements, climatisation. Terrasse, barbecue, piscine privée. Expo Sud/ouest. Garage, parking ext.

**Located in this portered domain with swimming pool, tennis court, lake, a semi-detached villa of 100 sq m, Reception room, superb kitchen, bedroom, shower, wc. Upstairs : 2 bedrooms, bath, shower, wardrobes, air-conditioning. South/West facing. Terrace, barbecue, private Pool. Garage, outdoor parking.**



**STUDIO** | **25m<sup>2</sup>** | **VILLENEUVE-LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER** | **160 000 €**

Dans le grand domaine sécurisé, rare studio de 25 m<sup>2</sup> au calme, vue verdure. Entrée, séjour donnant sur terrasse, kitchenette, salle de bains avec fenêtre, parking extérieur. Accès piscine et tennis inclus dans les charges.  
**Within the famous residence, nice one room apartment, quiet area, well kept, entry hall, living room, terrace, kitchenette, bathroom, outdoors parking. Swimming pool and tennis courts.**



**APPT** | **4P** | **VILLENEUVE-LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER** | **550 000 €**

Parfait état, belles prestations. Appartement de 4 pièces principales en premier et dernier étage, sud-ouest. Hall d'entrée, séjour et cuisine individuelle, cellier, terrasse, 3 chambres dont deux avec balcon, salle de bains, salle de douches, WC indépendant, dressing, emplacement dans un garage fermé, cave. • **Within the prestigious secured residence, nice 4 rooms apartment, south-west exposure, very well kept. Entry hall, living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, furnished kitchen, cellar, walking closet, lovely terrace, garage, storage.**  
**Réf. hdv153**



**VILLA** | **5P** | **VILLENEUVE-LOUBET** | **472 500 €**

Dans un domaine sécurisé avec piscine, jolie mitoyenne de 5 pièces, calme absolu, parfait état. Séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres, 2 bains, grande cave. Terrasse, jardin. Parking extérieur.  
**Within a closed residence with swimming pool, nice twinned 5 room villa. Quiet area. Well kept. Entry hall, living room with fire place, 4 bedrooms, 2 bathrooms, storage, terrace, garden.**



**VILLA** | **4P** | **LA COLLE SUR LOUP / L'ESCOURS** | **485 000 €**

Dans quartier calme, villa traditionnelle de 4 pièces principales (90 m<sup>2</sup>) de plain-pied comprenant : séjour et cuisine américaine, 2 chambres, salle de bain et WC. Chauffage électrique. Au dessous, 3<sup>e</sup> chambre avec sdb et WC. Grand garage. L'ensemble en excellent état sur terrain piscinable de 800 m<sup>2</sup> environ. • **Quiet residential district, very well kept 4 room villa, far away view, south exposure. Entry hall, living room, us furnished kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 800 sqm garden. Garage.**  
**Réf. 207**



**VILLA** | **4P** | **ROQUEFORT-LES-PINS / NOTRE DAME** | **580 000 €**

Dans quartier calme et verdoyant, magnifique maison de village en pierres, rénovée entièrement, comprenant au rez-de-chaussée cuisine indépendante, salon et salle à manger WC. Au premier étage 2 chambres spacieuses avec salle de bains et terrasse avec vue mer. 2 Caves voûtées. Parking extérieur. Terrain séparé de 400 m<sup>2</sup> environ. • **Within a quiet residential district, nice village house, entirely renovated. Living room, independant kitchen, dining room, 2 bathrooms, bathroom, terrace with sea view, 2 storages. Outdoors parking, 400 sq m land.**  
**Réf. 210**



**VILLA** | **105m<sup>2</sup>** | **CAGNES-SUR-MER / COLETTES** | **685 000 €**

Hauteurs Cagnes-sur-Mer dans résidence fermée, magnifique villa californienne de 4 pièces. Séjour avec cheminée et terrasse vue mer, cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec terrasse. Parking et piscine dans domaine. Etat impeccable.  
**Hills of Cagnes-sur-mer, within a closed residence, superb californian type 4 room villa. Living room with fire place, terrace with sea view, independant kitchen, 3 bedrooms, Swimming pool in the residence. Very well kept.**

next home

appartements, villas & propriétés  
SUR LA CÔTE D'AZUR

83

Var



www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...  
*visit our website today...*

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.  
*Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.*



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>BANDOL</b>	<b>464 000 €</b>
-------------	-----------	---------------	------------------

Vue féérique. T3 76 m<sup>2</sup> + grande terrasse dernier étage avec accès plain pied. Prestations haut de gamme. Vue mer de toutes les pièces. Résidence de grand standing avec piscine et gardien très rare a Bandol!!!

*Enchanting views for this highly appointed three-roomed apartment of 76 sq m + large terrace, located on the top floor of this prestigious residence which benefits from a pool and a caretaker. Views over the sea from all the rooms! Very rare to find in Bandol!*

Réf. 540



<b>VILLA</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>ST CYR SUR MER</b>	<b>798 000 €</b>
--------------	-------------------------	-----------------------	------------------

Vue dominante et imprenable, belle villa contemporaine 174 m<sup>2</sup>, 3 ch, 2 sdb, cuisine équipée, sej-sal 70 m<sup>2</sup>, terrasses et piscine sur 765 m<sup>2</sup> de jardin, 2 annexes aménagées et indépendantes. Plages à 700 m. A voir rapidement!!! • *Breathtaking and outstanding views for this lovely contemporary villa of 174 sq m, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, 70 sq m living-dining room, terraces and pool, set in 765 sq m gardens, 2 converted outbuildings. Located within 700 m of the beaches. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!*

Réf. 268



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>BANDOL / ATHENA PORT</b>	<b>477 000 €</b>
-------------	-----------	-----------------------------	------------------

Exceptionnel - magnifique type 3 de 85 m<sup>2</sup> en front de mer dans un cadre idyllique, vue mer à 180°, séjour sur loggia, cuisine américaine aménagée, 2 chambres, une sur loggia vue mer, parking privatif. Copropriété d'exception sécurisée, piscine, tennis, gardiens, plage privée, etc. • *Exceptional - Magnificent apartment of 85 sq m, located on the seafront, in this idyllic setting! 180° Sea view, reception room with loggia, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 with a sea view, private parking. In this renowned and secure co-ownership with a pool, tennis court, caretakers, private beach...*

Réf. 534



<b>VILLA</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>ST CYR SUR MER</b>	<b>1 365 000 €</b>
--------------	-------------------------	-----------------------	--------------------

**DOMAINE DE PORT D'ALON.** A proximité de BANDOL et du Golf international de Frégate. Splendide villa T6 plus annexes sur 1 823 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. 4 chambres plus annexes. Calme et sérénité, l'intimité des espaces extérieurs et la vue sur la mer en font un produit d'exception. • *Located near Bandol and the golf course of Frégate, a superbly appointed villa of about 180 sq m + outbuildings, set in 1 823 sq m grounds with a pool. The construction, the privacy of the terraces and the sea views make it an exceptional property. Calm and serenity, 4 bedrooms, A self-contained apartment, on the garden level. Garage.*

Réf. 391



<b>APPT</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>BANDOL / RENECROS</b>	<b>535 000 €</b>
-------------	------------------------	--------------------------	------------------

T4 99 m<sup>2</sup> + terrasse 2<sup>e</sup> étage avec asc dans immeuble récent. Prestations haut de gamme. Garage. 2 sdb. Cuisine équipée très calme et aucun vis-à-vis. Très rare a Bandol!!!! • *A four-roomed apartment of 99 sq m + terrace, on the 2nd floor (lift) of this recently built building. High grade features and fittings. Garage. 2 bathrooms, fitted kitchen, peaceful neighbourhood, not overlooked... Very rare to find at Bandol!!!*

Réf. 479



<b>VILLA</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>LA CADIÈRE D'AZUR</b>	<b>1 456 000 €</b>
--------------	-------------------------	--------------------------	--------------------

Magnifique villa récente au goût actuel de notre région. Type 7 de 210 m<sup>2</sup> plus annexes. Piscine à débordement avec pool house et grandes terrasses, garage. Terrain de 2 200 m<sup>2</sup> dans quartier résidentiel. 5 chbs dont 3 suites parentales, 2 salles d'eau, 2 salles de bains. Charme et calme assurés. Jolie vue sur la vallée et la mer. • *Magnificently, recently and tastefully built villa offering 7 principal rooms, of more than 210 sq m + outbuildings. Infinity pool with pool house, wide terraces, garage. Gardens of 2 200 sq m, in this residential neighbourhood. 5 Bedrooms, 3 are parental suites, 2 shower rooms, 2 bathrooms. Peace and serenity so much invitation in the good property to be! Lovely views over the valley and the sea.*

Réf. 262

312, avenue du 11 novembre - 83150 Bandol - mathieu.immobilier@free.fr - Tél.: +33 (0)4 94 74 09 23



**VILLA 250m<sup>2</sup> BANDOL 1 290 000 €**

Belle vue mer. Idéale maison de famille 250 m<sup>2</sup> environ. Villa 8/9 pièces sur terrain 1400 m<sup>2</sup>, 7 chambres, 4 baigns, réception. Terrasses, piscine. Prestations raffinées.

**Beautiful views over the sea!** Ideal for a family house of about 250 sq m with 7 bedrooms, 4 bathrooms, reception room, offers high grade features and fittings, terraces. Set in 1400 sq m gardens with a pool.

Réf. MI100



**VILLA 330m<sup>2</sup> SANARY SUR MER 2 370 000 €**

**VUE MER FÉRIQUE** - Secteur privilégié du Lançon. Villa d'architecte 330 m<sup>2</sup> de SHON bordée de belles propriétés, terrain paysagé de 4 800 m<sup>2</sup>. Prestations de luxe.

**STUNNING SEA VIEWS.** In this renowned neighbourhood of Lançon, an architect designed villa of 330 sq m, which is surrounded by beautiful properties, set in 4800 sq m landscaped grounds. Luxury features and fittings... And lots more.

Réf. MI094b



**VILLA 260m<sup>2</sup> BANDOL / RENECROS 1 950 000 €**

**VUE PANORAMIQUE ET PROXIMITÉ MER.** Demeure de charme de 260 m<sup>2</sup>, proximité immédiate plages et Port. 6 chambres, 5 baigns. Réception sur terrasse surplombant la mer. Emplacement d'exception.

**PANORAMIC VIEWS, NEARBY THE SEA.** A charming property of 260 sq m, just off the beaches and the port, includes 6 bedrooms, 5 bathrooms, reception room with a terrace overlooking the sea! In this much sought after location!

Réf. MI078



**MAS 7P SANARY SUR MER 1 240 000 €**

**MAS PROVENÇAL** XVIII<sup>e</sup> siècle. Limite Bandol. Très belle vue mer, 4 chambres, 2 baigns + maison d'amis 50 m<sup>2</sup>. Piscine 10 m x 5 m sur terrain paysagé 1 200 m<sup>2</sup>. Beaucoup de charme!

**An 18<sup>th</sup> century provençale mas,** near bandol, with beautiful sea views, 4 bedrooms, 2 bathrooms + 50 sq m guest house, pool 10m x 5m, the all setting in 1200 sq m landscaped gardens. Love at first sight!

Réf. MI096



**APPT** | **3P** | **LA SEYNE S/MER / MAR-VIVO** | **220 000 €**

La Seyne sud, appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> avec 2 balcons, cave et parking dans immeuble récent, sécurisé, avec ascenseur situé proche des plages et des commerces.

**On the sea front.** Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (68 sq m). Built in 2001. As new. Balconies. Fitted kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Parking.

Réf. 79



**VILLA** | **6P** | **LA SEYNE S/MER / MAR-VIVO** | **455 000 €**

A 200 m de la plage et à deux pas des commerces, villa des années 30 à rénover sur un terrain de 645 m<sup>2</sup>. Sur 2 niveaux, au RdC grand T2, garage et buanderie, à l'étage, appt T4.

**On the sea front.** Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Villa (135 sq m). Built in 1935. Needs renovating.

Réf. 78



**VILLA** | **7P** | **LASEYNE S/MER / COSTECHAUDE** | **545 000 €**

Belle villa en très bon état. Habitable immédiatement, elle n'attend que vous! 4 chambres, 1 vaste bureau, 1 séjour double de 40 m<sup>2</sup>, 1 vraie cuisine, 1 SDB + 1 salle d'eau. Terrain arboré de 1 000 m<sup>2</sup> avec COS résiduel pouvant accueillir une piscine...

**MUST BE SEEN!** On the heights. Residential and quiet area. Villa (150 sq m). Built in 1976. In mint condition. Landscaped garden (1023 sq m). Fireplace. Oil heating.

Réf. 16



**VILLA** | **8P** | **LA SEYNE SUR MER** | **550 000 €**

Villa 8 pièces proche l'Evescat, sur un terrain arboré de 1 600 m<sup>2</sup>. Villa provençale de maçon idéale pour une grande famille ou pour 2 appartements. Enorme potentiel!

**MUST BE SEEN!** On the heights. Residential and quiet area. Spacious villa (200 sq m). Built in 1960. In mint condition. Terrace. Garden (1 600 sq m). Garage. Parking.

Réf. 10



**MAISON** | **350m<sup>2</sup>** | **LA SEYNE SUR MER** | **1 350 000 €**

Magnifique villa du XIX<sup>e</sup> siècle offrant plus de 350 m<sup>2</sup> habitables (+ cave, sous-sol, atelier et dépendance) avec une vue imprenable sur la baie de Tamaris et une exposition plein sud, le tout sur un parc de 3 250 m<sup>2</sup>.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Close to shops, schools and beaches. Superb and spacious mansion (300 sq m). Built in 1890. Needs renovating. Sea view. South facing. Terrace. Park (3200 sq m). Separate apartment. 5 parkings. Entryphone.

Réf. 1762



**VILLA** | **9P** | **SIX FOURS LES PLAGES** | **1 740 000 €**

Sur les hauteurs de Six Fours, villa d'exception avec piscine, spa et sauna, vue mer panoramique. Calme et tranquillité pour cette villa isolée, à l'abri des regards indiscrets, sans pour autant être très éloignée de toutes les commodités.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Private property. Imposing and spacious villa (400 sq m). High grade fittings. Sea view. Landscaped garden (3250 sq m). Swimming pool.

Réf. 58

# Canat & Warton

## Cabinets Immobiliers - Real Estate

5 av des commandos d'Afrique - 83980 Le Lavandou - canat.warton-lavandou@wanadoo.fr - Tél.: +33 (0)4 94 15 22 77



**VILLA** 270m<sup>2</sup> **BORMES LES MIMOSAS / VILLAGE** 2 950 000 €

Villa neuve avec vue panoramique sur le village la mer et les îles d'Or sur parc paysager et piscine au centre du village médiéval. Grand espace de vie sur terrasses, 4 chambres en suite et villa invités T3.

*Villa and guest house with lovely sea views. Consisting of four bedrooms with en suite bathrooms, kitchen and reception room. Guest house with two bedrooms, living room and kitchen. Swimming pool and terraces.*

Réf. 1365



**VILLA** 243m<sup>2</sup> **BORMES LES MIMOSAS / CAP BENAT** 2 100 000 €

Domaine privé et gardienné, villa composée d'un double séjour, cuisine indépendante 4 chambres en suite, grande terrasse couverte orientée sud. Piscine et pool house. Terrain en partie plat, très arboré, en limite d'une zone verte.

*Villa in a private estate. Superb villa consisting of large living room, equipped kitchen, office and four large bedrooms. Garden, swimming pool, pool house, 4550 square meters of land.*

Réf. 1523

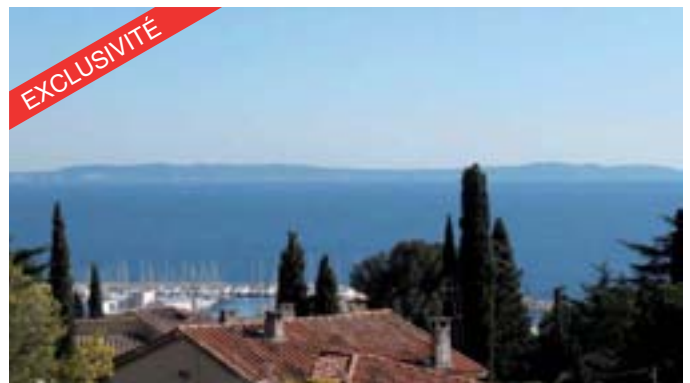


**VILLA** 120m<sup>2</sup> **RAYOL CANADEL-SUR-MER** 800 000 €

Superbe villa sur beau terrain paysager d'environ 1060 m<sup>2</sup> avec piscine. Composée d'un séjour double et cuisine équipée deux chambres et studio indépendant. Maison très lumineuse et agréable à vivre.

*Stylish two bedroom villa with separate studio. This villa consists of a large living room, two bedrooms, kitchen and bathroom. Superb garden with swimming pool. Situated in a quiet area.*

Réf. 1549



**APPT** 2P **LE LAVANDOU** 370 000 €

Superbe T2 avec terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec vue sur le port et la plage. Accès direct au centre-ville. Séjour sur terrasse, cuisine équipée, salle d'eau et WC. Parking sécurisé.

*Charming apartment with fantastic sea views. Consisting of a living room, terrace of 15 square meters, fitted kitchen, bathroom, WC and bedroom. Close to the center of le lavandou. Private parking.*

Réf. 1493



**APPT** 4P **BORMES LES MIMOSAS** 750 000 €

Trois pièces en dernier étage avec terrasses de 150 m<sup>2</sup> vue mer et collines. Composé d'un séjour double, cuisine équipée, de deux chambres et salle d'eau. Box en sous-sol et garage. Proche commerces et plage.

*Roof top apartment. Superb two bedroom apartment with large living room, kitchen, bathroom and 150 square meters of terrace. Situated close to the beach and shops.*

Réf. 1502



**DUPLEX** 4P **RAYOL CANADEL-SUR-MER** 870 000 €

Vue mer panoramique, grand appartement bourgeois en duplex situé au cœur du village du Rayol. Composé de 3 chambres, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine séparée, emplacement exceptionnel!

*Duplex apartment with wonderful panoramic sea views. This charming apartment consists of three bedrooms, two bathrooms, living room that opens onto terrace equipped kitchen.*

Réf. 1441



# AGENCE DU VIEUX PORT

fondée par Charles SERGUES



49, avenue du Port - 83270 Saint-Cyr les Lecques - agenceduvieuxport@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 94 26 27 55



**VILLA** | **250m<sup>2</sup>** | **LA CADIÈRE D'AZUR** | **1 155 000 €**

Cadre campagne à 10 mn du bord de mer, villa d'architecte de 250 m<sup>2</sup> hab. env. terrain de 7 200 m<sup>2</sup> avec piscine. Terrasses 100 m<sup>2</sup>. Garage et abri 3 voitures. Prestations de qualité. • **Countryside area - located within 10min of the seaside, a villa of about 250 sq m, designed by an architect. Set in 7 200 sq m grounds with a pool, 100 sq m terraces, garage and a shelter for 3 cars. High quality features and fittings...**

Réf. 43



**APPT** | **5P** | **ST CYR SUR MER / LES LECQUES** | **614 000 €**

Au cœur des Lecques à 50 m de l'admirable plage de sable fin des Lecques. Très bel appartement contemporain. Doubles terrasses, parkings, cave, buanderie.

**A very beautiful apartment with a contemporary design, located in the heart of «des Lecques» area, just 50m of its renowned sandy beach! Double terraces, parkings, cellar, laundry room.**



**APPT** | **4P** | **ST CYR SUR MER / LES LECQUES** | **630 000 €**

Bord de mer. Résidence récente. Loft très contemporain. Vue mer panoramique. Prestations de qualité.

**Seaside. Recently built residence. Converted warehouse with a contemporary design. Panoramic sea view! High quality features and fittings.**

Réf. 165



**VILLA** | **ST CYR SUR MER / LES LECQUES** | **1 365 000 €**

Villa récente et très originale, de qualité et de construction écologique, idéalement conçue pour des chambres d'hôte. A proximité immédiate de la superbe calanque de Port d'Alon, dans un environnement campagne, très agréable et au calme. Terrain arboré de 3 000 m<sup>2</sup>. Double garage, cave, piscine, canal de Provence, matériaux de qualité... • **An atypical villa, recently built with high quality ecological materials, ideal for a bed & breakfast. Located just near the deep narrow creek of Port D' Alon, in this countryside area. Life is pleasant here! Landscaped gardens of 3 000 sq m. Double garage, cellar, pool, canal of Provence... And lots more!**

Réf. 174



**MAISON** | **LA CIOTAT** | **1 750 000 €**

Maison ancienne et authentique, pleine de charme, situation exceptionnelle et rare. à quelques mètres de la mer. Propriété située au calme absolu, Ancien Moulin du XV<sup>e</sup> siècle. Très belle terrasse de 90 m<sup>2</sup>. Vue mer panoramique. Piscine, Nombreuses annexes: studio, garage, atelier, remise, buanderie, bureau. Arrosage automatique, bassins... • **RARE!** A very charming genuine period property, ideally located! Near the sea! Absolutely quiet area for this 15th century mill. Beautiful terrace of 90 sq m offering panoramic views over the sea! Pool. Outbuildings: studio apartment, garage, workroom, laundry room, study. Automatic sprinkling, ponds...

Réf. 183



**APPT** | **ST CYR SUR MER / LES LECQUES** | **315 000 €**

Beaucoup de charme pour ce petit pied à terre situé en front de mer les pieds dans l'eau. Résidence secondaire idéale. Vue sur la mer panoramique.

**A very charming pied-à-terre, situated on the seaside. Ideal as a 2nd home! Panoramic views over the sea!**

Réf. 189

BANDOL - ST CYR / MER

next H 159

Port Santa Lucia N°52 - 83700 Saint-Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 94 83 11 22



PROGRAMME NEUF

ST RAPHAEL / CENTRE-VILLE

Nous contacter

Nouveau / programme de 11 logements vue mer panoramique, du 2p à la villa sur toit. Garages, cave, 5 minutes du centre-ville. Terrasses, solarium, jacuzzi, parc de 8000 m<sup>2</sup>, début des travaux / JANV. 2011.

*New development of 11 apartments, offering panoramic views over the sea, from the two-roomed apartment to the penthouse. Garages, cellar, 5min from town centre. Terraces, sun terrace, jacuzzi. Beginning of the work / january 2011. In this much sought after location!*

SAINT-RAPHAËL

next  
160



APPT

3P

ST RAPHAEL / PARC SANTA LUCIA

Nous contacter

Saint-Raphaël, Santa Lucia à 50 m des criques, dernier étage 3P de 86 m<sup>2</sup> + terrasse de 45 m<sup>2</sup> et solarium de 95 m<sup>2</sup>. Garage, parking, piscine, parc paysagé, expo S/O. 2 chambres et 2 baigns, clim... Fn 3%

*Located within 50m of the creeks, a top floor apartment of 86 sq m + 45 sq m south/west facing terrace and 95 sq m sun terrace. Garage, parking, pool, landscaped park, 2 bedrooms and 2 bathrooms, air-conditioning... Notary fees : 3%.*



# Impératrice Immobilier

VENTES - LOCATIONS - GESTIONS

249 av. de l'Europe Unie - 83110 Sanary s/Mer - imperatrice.immobilier@orange.fr - Tél.: 04 94 34 32 62 - 06 09 66 86 34



**APPT** | **3/4P** | **SANARY SUR MER** | **630 000 €**

A 5 minutes de la plage. Dans quartier prisé, joli aperçu mer pour ce bel appartement de 100 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec grand studio, le tout édifié sur un joli terrain de 400 m<sup>2</sup> clôturé et arboré. Notre coup de foudre! **Nearby the beaches. In this much sought after neighbourhood - Lovely glimpse of the sea for this fantastic apartment of 100 sq m + large studio flat, located on the garden level, the all setting in 400 sq m lovely enclosed and landscaped gardens. TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Réf. 3541/TP



**VILLA** | **6P** | **LA CIOTAT** | **575 000 €**

Dans toute son originalité, villa d'architecte de 300 m<sup>2</sup> avec de beaux volumes. Séjour de 60 m<sup>2</sup>, réception, cheminée en pierres. Suite parentale, sous sol aménagé: jacuzzi, sauna. Piscine + T2 indépendant. Le tout édifié sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup> clôturé et arboré. • **In all its originality, an architect designed villa of 300 sq m with a spacious interior. Lounge of 60 sq m, reception room, stone-built fireplace. Parental suite, converted basement: jacuzzi, sauna. Swimming pool + self-contained 2-roomed flat. The all setting in 4000 sq m enclosed and landscaped gardens.** Réf. 3555/ YH



**VILLA** | **5P** | **SANARY SUR MER** | **695 000 €**

**ENTRE BANDOL ET SANARY SUR MER:** Beaucoup d'allure pour cette villa de 150 m<sup>2</sup>, beau séjour double orientation plein sud. Garage. Terrasse. Piscine. Terrain de 1200 m<sup>2</sup> clôturé et arboré. **Located between Bandol and Sanary sur Mer: a stylish villa of 150 sq m, double reception room, with a southerly aspect. Garage. Terrace. Swimming pool. Set in 1200 sq m enclosed and landscaped gardens.** Réf. 3536/MT



**VILLA** | **4P** | **SIX FOURS LES PLAGES / PEPIOLE** | **679 000 €**

Si vous rêvez de calme et de sérénité, vous serez séduit par la beauté et la pureté de cette villa récente. Beau séjour lumineux, 3 chambres. Garage. Piscine. Prestations de qualité sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> clôturé. **If you dream of calm and serenity, you will be seduced by the beauty and purity of this recently built villa. Bright and light reception room, 3 bedrooms. Garage. Swimming pool. High quality features and fittings. Set in 1200 sq m enclosed gardens.** Réf. 3495/TP



**VILLA** | **280m<sup>2</sup>** | **CEYRESTE** | **2 099 000 €**

Vue mer imprenable! Dans un environnement calme et verdoyant, villa de 7 pièces (dont 5 chambres) de 280 m<sup>2</sup> construite avec des matériaux de grande qualité. Beaucoup de charme et de caractère. Maison d'amis. Piscine. 1 hectare de terrain clôturé et arboré. **Breathtaking sea views! In this peaceful and greenery setting, a five bedroom villa of about 280 sq m, built with high quality materials. A lot of charm and character. Guest house. Swimming pool. 1 Hectare enclosed and landscaped grounds.** Réf. 3054/TP



**VILLA** | **250m<sup>2</sup>** | **SIGNES** | **995 000 €**

**ENTRE SIGNES ET LE BEAUSSET:** Très belles prestations pour cette villa de 250 m<sup>2</sup>, séjour de 60 m<sup>2</sup>, exposition plein sud. 5 suites parentales, pool house, piscine. Garage. Terrain de 6800 m<sup>2</sup> clôturé et arboré. • **Located between Signes and Le Beausset: A very beautifully appointed villa of 250 sq m, includes 60 sq m reception room, with a southerly aspect, 5 parental suites, swimming pool + pool-house. Garage. Set in 6800 sq m enclosed and landscaped grounds.** Réf. 3488/MT

SANARY SUR MER



MAISON 7P

SIX FOURS LES PLAGES / BORD DE MER

2 090 000 €

**Propriété pied dans l'eau.** Vue panoramique du Brusc jusqu'à Marseille! Superbe propriété en bord de mer, offrant de beaux volumes et disposant de 7 pièces, dont 4 chambres avec possibilité d'en aménager 2 autres. Magnifique terrain d'environ 900 m<sup>2</sup> avec garage, très belles terrasses et possibilité piscine. Matériaux nobles dans résidence fermée et sécurisée. Coup de cœur assuré!!!

**Panoramic sea views from Brusc up to Marseille!** For this superb seafront property offering a spacious interior of 7 principal rooms: 4 bedrooms, with a possibility to convert 2 others. Magnificent gardens of about 900 sq m, garage, wonderful terraces with a possibility to build a pool. Located in this highly built, gated and secure residence LOVE AT FIRST SIGHT!!!

Réf. 518vm



MAISON 7P

SANARY SUR MER

2 330 000 €

Vue mer imprenable et situation dominante pour cette propriété de 260 m<sup>2</sup> aux beaux volumes, sur 3900 m<sup>2</sup> paysagés où de multiples essences méditerranéennes vous séduiront. Des chambres au séjour, en passant par une magnifique terrasse surplombant la piscine, vous contemplerez la mer de Bandol à l'île des Embiez. Produit d'exception!

**Breathtaking views over the sea!** For this spacious property of 260 sq m, in an elevated position, set in 3900 sq m gardens planted with Mediterranean species. Many bedrooms, reception room, magnificent terrace overlooking the swimming pool, you will be able to gaze at the sea from Bandol up to Embiez Island! STUNNING PROPERTY!

Réf. 582vm

Unique et rare!  
Neufs et jamais habités!

*Newly refurbished  
and never been used!*



**Proche Place des Lices.** Petite residence neuve de grand standing. Portes blindées vidéophones alarmes cuisines équipées, bains et douches équipées, parkings, et garages sous sol.

**Close to Place des Lices.** *Prestigious, small and newly built residence : steel security doors, videophones, alarms, fitted kitchens, fitted out bathrooms and shower rooms, parkings and underground garages.*



**STUDIO 26m<sup>2</sup> avec loggia**

**STUDIO-APARTMENT of 26 sq m with a loggia : 295 000€**

**2 PIÈCES 48 m<sup>2</sup>.**

**2-ROOMED of 48 sq m : 595 000€**

**GRAND 4 PIÈCES 100 m<sup>2</sup> env avec loggia ouest au deuxième étage.**

**LARGE 4-ROOMED of about 100 sq m with a west facing loggia, second floor : 1 350 000€**

Frais réduits - *Reduced notary fees* - Collaboration acceptée. *Collaboration accepted.*

**GREG IMMO**

Marina Baie des Angés  
06270 Villeneuve Loubet  
gregimmo@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



www.greg-immo.com

# THE Fact

*90% of properties listed  
exclusively with Burger-Sotheby's  
are sold within 9 months*

To sell your home now  
call: +33 (0) 4 93 38 50 33

90% des propriétés en exclusivité chez  
Burger Sotheby's sont vendues en moins  
de 9 mois.

Confiez-nous votre bien  
Appelez le + 33 (0)4 93 38 50 33

