

# next home

Novembre 2010 / November 2010 - Mensuel / monthly - # 056 / Issue 56

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

APPARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

APARTMENTS, HOUSES & PROPERTIES FOR SALE ON THE FRENCH RIVIERA



CÔTE D'AZUR

## NEXT HOME

Plus de 700 annonces immobilières sur le Var et les Alpes Maritimes.  
*More than 700 real estate on the French Riviera.*

Déco, design, objets, cuisines, piscines...

*Decor, design, kitchens, swimming pools....*



L 19410 - 56 - F - 3,50 €



**PEDINI**

# UNIVERSAL DÉCORATION

**l'intérieur passion**

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

NOS SHOW-ROOMS

**PARIS** : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

**CANNES** : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

**SAINT-TROPEZ** : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 66

[info@universal-decoration.com](mailto:info@universal-decoration.com) - [www.universal-decoration.com](http://www.universal-decoration.com)



# édito

**Du soleil en hiver !** Alors que l'hiver frappe à notre porte, sur la Côte d'Azur, les professionnels de l'immobilier ne parlent plus que d'embellie. Tout à trac, le vent de sinistrose qui avait plaqué au sol vendeurs et acheteurs s'est dissipé au diable vauvert pour laisser place au sourire radieux des notaires. En effet, par rapport à l'an passé -à période constante-, les transactions ont augmenté de 33%. En réalité, ce sont les appartements qui sont au centre des principales négociations, encore que ce terme soit aujourd'hui galvaudé car la marge de négociation précisément se réduit à présent comme une peau de chagrin ! Il va sans dire que plus la demande est grande, plus le prix au mètre carré devient, selon l'expression, ferme et définitif. A Cannes, un bien se vend en moins de 100 jours quand il fallait encore au début de cette année quatre mois pour qu'il trouve preneur. Nice reste cependant la ville la moins chère de la Côte avec un prix au mètre carré qui plafonne à 4 000 euros alors que sa voisine Menton se négocie autour de 4 400 euros le m<sup>2</sup>. A l'évidence, encore et toujours, Cannes reste la ville la plus prisée de la Riviera et la tendance n'est pas prête de s'inverser. Ainsi va la vie de l'immobilier. Bonds, dépressions et... rebonds. La tendance baissière de ces derniers mois n'a donc été qu'un épiphénomène car la Côte d'Azur a toujours été dans le sillage de Paris. L'accalmie sur les prix fut donc de courte durée. La loi du marché reste, quoiqu'on en dise, la plus forte. Les spéculateurs n'ont plus qu'à aller se rhabiller ! Quoi de plus normal, n'est-ce pas l'hiver qui cogne à l'huis des maisons qui ne sont déjà plus vendre ?...

*Winter sunshine!* Although winter is just around the corner, on the French Riviera, real estate professionals are talking about nothing but beautiful days ahead. Suddenly, the wind of pessimism, which had immobilised sellers and buyers, has blown away leaving behind the radiant smiles of notaries. In fact, compared to last year – on a like-for-like basis - transactions have increased by 33%. In reality, apartments form the majority of these negotiations, although this term has become a cliché nowadays with negotiating margins shrinking away! It is obvious that the greater the demand, the more the price per square metre becomes firm and binding as they say. In Cannes, a property sells in less than 100 days, although at the start of the year it took up to four months to find a taker. Nice continues to be the least expensive town on the coast with a price per square metre set at €4,000, whereas in neighbouring Menton, prices are being negotiated at about €4,400 per square metre. Evidently, Cannes continues to be the most sought after town on the Riviera, a trend that is not about to change. It is the way things go in the real estate sector. Leaps, slumps and upturns. The bearish trend in recent months has only been a secondary phenomenon because the French Riviera has always followed in the wake of Paris. Therefore, the drop in prices has been short-lived. Despite what people say, market rule still counts. Speculators can pack their bags! What could be more normal than winter knocking at the doors of houses which are no longer for sale?

La rédaction



# décoration



## Pedini

**Model : Dune**

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



**UNIVERSAL DECORATION** info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92



## Quadro

**Spécialiste du rangement sur mesure**

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

### QUADRO

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr



## JR Constructions

**Des professionnels à votre service pour la rénovation, l'extension et la construction.**

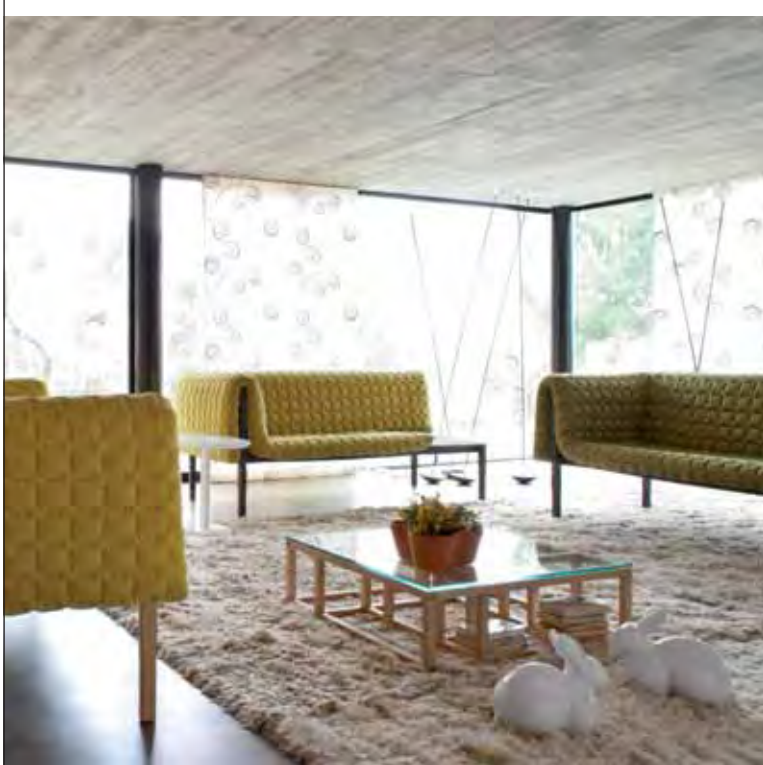
Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études | Coordination de travaux  
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous corps d'état. Devis gratuits.

### JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC

06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26

www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

## Ligne Roset

**Model : Ruché**

Design Inga SEMPE

En toute élégance et avec un brin d'humour. Pour un résultat parfait, tout à la fois canapé, méridienne et espace de bien être. Recherche permanente de l'innovation mais aussi travail continu sur des formes plus classiques signent notre collection de canapés.



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

## Ligne Roset

**Meubles de séjour**  
**" Book and Look "**

Design Patrick Pagnon &  
Claude Pelhaitre

De nombreuses compositions pour ces bibliothèques et meubles de rangement alliant praticité, beauté et durabilité

\* Fauteuil "Flax" en noyer massif - Design Philippe NIGRO



# next home

APPARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

## Recrutement : Commerciaux (h/f)

### ✓ Le Poste :

En relation avec la direction, nous vous proposons une opportunité de carrière stimulante pour les vrais commerciaux qui aiment la vente, la prospection et les challenges.

### ✓ Votre mission :

Prospecter, développer et fidéliser une clientèle d'agent immobilier, vendre avec passion de l'espace publicitaire sur notre magazine et site internet Next Home..

### ✓ Votre Profil :

Homme ou femme de terrain, vous pouvez justifier impérativement d'une expérience réussie dans la vente. Doté(e) d'une bonne aisance relationnelle, énergique et enthousiaste, vous êtes animé(e) par une réelle volonté de réussir dans le respect des valeurs de notre entreprise.

### ✓ Notre offre :

Postes à pourvoir sur le département des alpes maritimes  
Rémunération attractive composée d'un fixe + commissions + primes et remboursement des frais

#### ENVOYEZ VOTRE CANDIDATURE :

Par e-mail : [recrutement@nexthome.fr](mailto:recrutement@nexthome.fr)

#### Par courrier :

Exens communication  
Service recrutement  
1856, chemin Saint Bernard  
06220 Vallauris -Sophia Antipolis



## sommaire contents

004	décoration
009	antibes
044	golfe juan - vallauris
050	sophia antipolis
051	valbonne
052	le rouret
053	chateauneuf de grasse
054	cannes
099	mandelieu la napoule
101	théoule sur mer
102	mougins
110	cagnes sur mer
114	villeneuve loubet
119	vence
125	saint jeannet
126	saint laurent du var
128	nice
133	carros
134	plan du var
135	beaulieu sur mer
136	roquebrune cap martin
139	menton
141	saint raphael
142	bandol
144	la seyne sur mer
145	sanary sur mer



## bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :  
**Nexthome magazine, Service abonnement**  
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,  
06220 Vallauris  
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

# next home

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par  
**Exens communication**  
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis  
06220 Vallauris  
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79  
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

**Directeur de la publication**  
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17  
jerome@nexthome.fr

**Directeur commercial**  
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06  
maxime@nexthome.fr

Florent BESSON - Tél. 06 15 59 22 98  
florent.besson@nexthome.fr  
Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62  
laura.gusberty@nexthome.fr  
Philippe JEHAN - 06 09 18 71 19  
philippe.jehan@nexthome.fr

**Production / Graphisme**  
Mireille GENTILI - Tél. 06 66 01 00 85  
studio@nexthome.fr

**Photos Couverture**  
© laurent.saint.jean@3mille.com  
**Burger Ventes & Locations**  
Contact : +33 (0)4 94 97 88 97  
info@burger-realty.com - www.burger-realty.com

**Abonnement** : contact@nexthome.fr  
**Distribution** : distribution@nexthome.fr  
Imprimé en Italie  
ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 2P ANTIBES / BADINE 199 000 €

Superbe 2 pièces en rez de jardin avec 30m<sup>2</sup> de terrasse au calme en parfait état, cuisine, salle de bains, sols, électricité neuf. Cave, parking à 2 pas des commerces. Tél. 06 08 07 44 25

*Superb one bedroom garden apartment with 30 sq m terrace, quietly located, in perfect condition, kitchen, bathroom, newly installed electricity. Cellar, parking. Near local shops. Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 2P ANTIBES / LUXE 228 000 €

Dans résidence de standing, piscine, tennis, grand parc fermé, très bel appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>, exposition sud, au calme, proche commerces et toutes commodités, cave et parking. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70.

*A beautifully presented one bedroom apartment of 45 sq m, in this residence benefiting from a pool, tennis court and wide enclosed parks. South facing, quietly located, near shops and all amenities, cellar and parking. VIEWING A MUST! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
008



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 275 600 €

Très beaux volumes pour cet appartement 2 / 3 pièces de 78 m<sup>2</sup>, exposition sud, terrasse, cave, garage, dans résidence de standing: piscine, tennis, parc fermé, gardien, proche commerces et toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70.

*A very spacious 2/3-roomed apartment of 78 sq m, south facing terrace, cellar, garage, in this elegant residence : pool, tennis court, enclosed parks, caretaker, near shops and all amenities. Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 338 000 €

Très bel appartement 3 pièces de 73 m<sup>2</sup>, exposition sud, étage élevé, jolie vue mer et montagnes, travertin au sol, garage, parking, dans résidence de standing : piscine, tennis, gardien, proche commerces et toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70. • *Beautifully appointed three-roomed apartment of about 73 sq m offering lovely southerly views over the sea and the mountains, situated in this elegant residence which benefits from a pool, tennis court and a caretaker. Garage and parking. Close to all amenities. Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 3P ANTIBES / 85m<sup>2</sup> 420 000 €

Superbe et grand appartement traversant de type F3 avec vue mer panoramique, beaux volumes, parfait état, grand garages. Commerces à 2 pas. Tél. 06 08 07 44 25

*Superb crossing three-roomed apartment offering panoramic views over the sea, spacious interior, in perfect condition, big garages. Close to shops. Tél. 06 67 87 77 87*



TERRAIN 1500m<sup>2</sup> ANTIBES 610 000 €

TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE. Dans quartier résidentiel, au calme absolu, proche commodités, très beau terrain plat de 1500 m<sup>2</sup> avec un permis de construire pour une villa contemporaine avec piscine de 194 m<sup>2</sup> de SHON, exposition sud. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • *BUILDING LAND WITH A PLANNING PERMISSION. In this residential and peaceful neighbourhood, near all amenities, a very beautiful development site of 1 500 sq m with a planning permission to build a contemporary villa with a swimming pool of 194 sq m floor area, facing south. ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87*



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - rosolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA SUR TOIT** NICE / VUE MER **690 000 €**

Superbe villa sur le toit de 110m<sup>2</sup> de 4 pièces, terrasse de 100m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, seul en dernier étage, rare.

Tél. 06 08 07 44 25

*A superb four-roomed penthouse of about 110 sq m with about 100 sq m terrace offering panoramic sea views, only one apartment on the top floor! RARE!* Tél. 06 67 87 77 87



**APPT** 4P **ANTIBES / JUAN LES PINS** **695 000 €**

Superbe appartement de 4 pièces de 110m<sup>2</sup> en rez de jardin avec terrasse de 50m<sup>2</sup> et jardin 250m<sup>2</sup> comme dans une maison, 3 belles chambres, 2 salles d'eau, toutes les pièces avec accès direct dans le jardin, cuisine équipée, calme absolu, soleil toute la journée, double garage, parking privatif, cave l'ensemble dans une résidence récente avec piscine, bien de qualité. Tél. 06 08 07 44 25 • *A splendid garden apartment of 110 sq m with 50 sq m terrace and 250 sq m gardens, looks like a house! 3 beautiful bedrooms, 2 shower rooms, all the rooms have a direct access to the gardens, fitted kitchen, extremely quiet, sun all day, double garage, private parking, cellar, in this recent residence with a pool. High quality property!* Tél. 06 67 87 77 87



**VILLA** 152m<sup>2</sup> **MANDELIEU LA NAPOULE** **695 000 €**

**CANNES MARINA.** À deux pas de la mer et à 20 minutes du pôle industriel de Sophia Antipolis, proche commerces et toutes commodités, beaucoup de charme pour cette très belle villa en pierres de 152 m<sup>2</sup> habitables, cos résiduel, sur un magnifique terrain paysagé de 1200 m<sup>2</sup>, beaux volumes, studio indépendant, vrai coup de cœur. Tél. 06 20 99 03 70.

*Within walking distance of the sea, near shops and all amenities, a very charming stone-built villa of 152 sq m, extension possible, set in 1 200 sq m magnificently landscaped gardens, spacious interior, self-contained studio flat. LOVE AT FIRST SIGHT!* Tél. 06 67 87 77 87



**DUPLEX** 4P **VILLENEUVE LOUBET / PLAGES** **1 041 000 €**

Pied dans l'eau pour ce superbe duplex situé sur la marina baie des anges, 3 chambres, 1 chambre parentale, séjour et cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 115 m<sup>2</sup> et solarium de 40m<sup>2</sup>. Tél. 06 67 87 77 87 • *Facing the sea! A superb maisonette, pleasantly situated on the Marina of Baie des Anges, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, reception room and open-plan kitchen overlooking about 115 sq m terrace and about 40 sq m sun terrace. Fantastic views over the sea! Includes a parking.* Tél. 06 67 87 77 87



**APPT** 4P **CAP D'AIL** **1 300 000 €**

Magnifique vue mer panoramique pour cet appartement situé à CAP D'AIL à proximité de MONACO. Dernier étage, 4 pièces, 3 chambres, dont une suite parentale, 2 bains, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse de 55m<sup>2</sup>. PLEINE VUE MER. Piscine à débordement. Tél. 06 67 87 77 87.

*Magnificent views over the sea for this apartment, situated at CAP D'AIL, just next to MONACO. Located on the 4th floor, includes 3 bedrooms, 1 is a parental suite, 2 bathrooms, reception room and kitchen opening on about 55 sq m terrace. BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA! Infinity pool.* Tél. 06 67 87 77 87



**APPT** 4P **CAP D'ANTIBES / VUE MER** **2 140 000 €**

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m<sup>2</sup> avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! Tél. 06 24 76 41 10.

*Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating !* Tél. 06 24 76 41 10

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 009



# SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



**VILLA** **230m<sup>2</sup>** **VALLAURIS / IMPINIERS** **Nous consulter**

Magnifique villa de 230m<sup>2</sup> en position dominante bénéficiant d'une vue mer, séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, 4 chambres et 3 bains, grand sous sol et garage 4 voitures, terrain arboré de 1650m<sup>2</sup>, calme. • **MUST BE SEEN!**  
*A magnificent villa of 230 sq m, in a peaceful elevated setting, offering views over the sea! Living room + fireplace, fitted kitchen, dining room, 4 bedrooms and 3 bathrooms, large basement and garage for 4 cars. Set in 1 650 sq m landscaped gardens.*



**APPT** **2P** **ANTIBES / CENTRE** **233 000 €**

Centre mais au calme, 2 pièces en excellent état de 50m<sup>2</sup> + terrasse, très clair en étage élevé, cuisine équipée, séjour 21m<sup>2</sup>, vue dégagée, cave et garage, à saisir! • **Quietly located, in town centre, on a high floor a bright and light one bedroom apartment of 50 sq m + terrace, in pristine condition, fitted kitchen, 21 sq m living room, distant views, cellar and garage. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**



**APPT** **3P** **ANTIBES / SAINT CLAUDE** **420 000 €**

Résidence de luxe gardée, vue mer panoramique pour ce 3 pièces de 75m<sup>2</sup> prolongé de 30m<sup>2</sup> de terrasse sud/est, cuisine équipée, douche et bain, grand garage et cave, pour amoureux de la vue! • **Panoramic views over the sea for this two bedroom apartment of 75 sq m with 30 sq m south/east facing terrace, in this luxury and portered residence, includes a fitted kitchen, shower and bath, large garage and cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!**



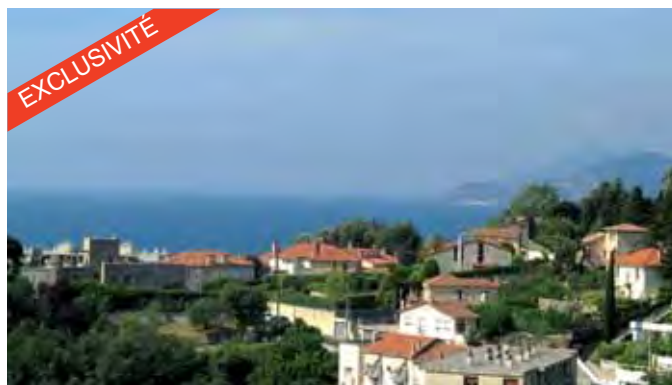
**APPT** **3P** **ANTIBES** **350 000 €**

Résidence de standing à 2 pas de la gare et du centre-ville, 3 pièces traversant prolongé d'une profonde terrasse sud, cuisine équipée, garage, calme, à voir!  
**In this elegant residence, centrally located just near the train station, a three-roomed apartment with a double exposure, + south facing terrace, fitted kitchen, Garage. It's quiet here! Come and visit!**



**APPT** **2P** **ANTIBES / PAROUQUINE** **159 000 €**

Coup de coeur pour ce coquet 2 pièces en excellent état prolongé d'un balcon ouest, cuisine US entièrement équipée, salle de bain avec WC, chambre avec grand placard, cave, stationnement aisé, à voir vite! • **LOVE AT FIRST SIGHT!**  
*A charming apartment, in pristine condition, with a west facing balcony, fully fitted open-plan kitchen, bathroom and wc, 1 bedroom with a spacious wardrobe, Cellar. Easy parking area. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!*



**APPT** **3P** **CANNES / PETIT JUAS** **390 000 €**

Belle vue mer pour cet appartement traversant, séjour double prolongé d'une terrasse de 12m<sup>2</sup>, exposition sud, double garage (47m<sup>2</sup>) et parking.  
**Beautiful views over the sea for this apartment, with a double exposure, double living room opening on 12 sq m south facing terrace, double garage (47 sq m) and parking.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
010



**VILLA SUR TOIT** **ANTIBES** **995 000 €**

Dans une résidence récente avec piscine, vue mer pour cette villa sur le toit de 135m<sup>2</sup> prolongée de 100m<sup>2</sup> de terrasse, état impeccable, garage et cave, rare!  
**In this recently built residence with a swimming pool, a penthouse of 135 sq m with 100 sq m terrace offering views over the sea! In pristine condition. Garage and Cellar. RARE!**



**CO-EXCLUSIVITE**  
**APPT** **4P** **ANTIBES / LE PUY** **329 000 €**

Dans résidence fermée avec piscine, vue verdure pour ce 4 pièces prolongé de 20m<sup>2</sup> de terrasse sud, cuisine équipée, garage et cave.  
**A three bedroom apartment with 20 sq m south facing terrace offering greenery views, situated in this gated residence benefiting from a pool, fitted kitchen, garage and cellar.**



**APPT** **2P** **ANTIBES / FONTMERLE** **298 000 €**

Magnifique vue mer panoramique pour ce 2 pièces de 50m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> de terrasse sud, parking et cave, résidence de standing gardée avec piscine, à voir!  
**Panoramic views over the sea for this one bedroom apartment of 50 sq m + 15 sq m south facing terrace, parking and cellar, located in this portered residence which benefits from a swimming pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!**



**VILLA** **180m<sup>2</sup>** **VALLAURIS / IMPINIERS** **1 065 000 €**

En position dominante, belle villa de 180m<sup>2</sup> sur terrain de 1800m<sup>2</sup> avec piscine, vaste séjour double avec cheminée de 60m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 4 chambres, 3 baigns, garage et sous sol. • **On an elevated position of Vallauris, a stunning villa of 180 sq m, comprises a vast living room + fireplace of 60 sq m, a fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage in the basement. Set in 1 800 sq m gardens with a swimming pool.**



**EXCLUSIVITE**  
**APPT** **2P** **ANTIBES / FOCH** **262 000 €**

**CENTRE-VILLE**, en étage élevé, 2 pièces de 45m<sup>2</sup> prolongé d'une terrasse ouest, au calme, cuisine équipée, parking sous sol et cave, à voir.  
**Quietly located, in town centre, on a high floor, a one bedroom apartment of 45 sq m with a west facing terrace, fitted kitchen, underground parking and cellar. IT'S WORTH SEEING!**



**APPT** **4P** **ANTIBES / PEYREGOUE** **945 000 €**

Au calme, dans une résidence récente et sécurisée avec parc et piscine, 4 pièces 125m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup> de terrasse Ouest, séjour 50m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée, baigns + douche, dressing, garage, 2 parkings et une cave. • **In this peaceful and recently built residence with high security, a park and a swimming pool, a four-roomed apartment of 125 sq m + 100 sq m west facing terrace, 50 sq m reception room, open-plan fitted kitchen, bath + shower, dressing room. Garage, 2 Parkings and a Cellar.**



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



**APPT 2P ORÉE DU CAP D'ANTIBES 410 000 €**

Aquelques pas des plages de la Pinède, bcp de charme pour ce 2 p de 50 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 14 m<sup>2</sup> à l'échappée mer et à l'exposition Sud Ouest. Cave, parking.

*A few steps from the beaches of the Pinewood, a lot of charm for this 2 main rooms apartment of 50 m<sup>2</sup> extended by a terrace of 14 m<sup>2</sup> with a little sea view, facing south West. Cellar, parking. Réf.3830va*



**VILLA 130m<sup>2</sup> ORÉE DU CAP D'ANTIBES 995 000 €**

Non loin des plages de la Salis, villa provençale de 130 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un magnifique séjour cathédral de 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles de bains. Terrain de 500 m<sup>2</sup>. Cave, abri voiture.

*Not far from the beaches of the famous Salis sector, provençal villa of 130 m<sup>2</sup> benefiting of a magnificent cathedral living room 60 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Ground of 500 m<sup>2</sup>. Cellar, car shelter. Réf.3354vm*



**VILLA 160m<sup>2</sup> ANTIBES 995 000 €**

De belles prestations pour cette villa de 160 m<sup>2</sup> entièrement rénovée bénéficiant d'une décoration raffinée. Belle cuisine US et salon - salle à manger de 65 m<sup>2</sup>. Terrain de 300 m<sup>2</sup> avec piscine. 2 parkings, cave.

*Lovely benefits for this villa of 160 m<sup>2</sup> totally renovated with a refined decoration. Beautiful US kitchen and living room of 65 m<sup>2</sup>. Ground of 300 m<sup>2</sup> with pool. 2 parkings, cellar. Réf.3364va*



**VILLA 250m<sup>2</sup> ANTIBES / COUP DE CŒUR 1 790 000 €**

Élegante villa de 250 m<sup>2</sup> magnifiquement décorée. Cuisine ouverte sur séjour cathédral de 70 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse d'une grande convivialité. Terrain de 2300 m<sup>2</sup> avec piscine. Sous sol de 100 m<sup>2</sup> aménagé. Garage, parkings.

*Elegant villa of 250 m<sup>2</sup> with a magnificent villa. Kitchen opens to a cathedral living room of 70 m<sup>2</sup> extended by a splendid terrace. Ground of 2300 m<sup>2</sup> with pool. Basement of 100 m<sup>2</sup>. Garage, parking. Réf. 3223vm*



**VILLA 180m<sup>2</sup> ANTIBES 1 140 000 €**

Vous serez séduits par une très belle vue mer en franchissant le portail de ce petit domaine fermé, où vous découvrirez cette charmante villa de 180m<sup>2</sup>. Jardin de 1000 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine. Garage.

*You will be seduced by this beautiful sea view by crossing the gate of this small private domain, when you will discover this charming villa of 180 m<sup>2</sup>. Ground of 1000 m<sup>2</sup> enhanced by a pool. Garage. Réf.3235vm*



**APPT 70m<sup>2</sup> JUAN LES PINS 880000 €**

Face mer, îles de Lerins et Estérel, superbe appartement de 70 m<sup>2</sup> à l'exposition Est Ouest. Parking.

*Facing the sea, Lérins islands and Estérel hills ! A superb apartment of 70 sq m with an east-west exposure. Parking. Réf.3932va*

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



**APPARTEMENT**

**CAP D'ANTIBES**

**Nous consulter**

Jouissant d'un emplacement privilégié, face mer et à quelques pas des plages les plus renommées du Cap, splendide résidence de standing dotée d'un design élégant et d'une sécurité irréprochable. Nous vous donnons l'opportunité d'acquérir l'un de ces magnifiques appartements aux prestations luxueuses et raffinées. De rares opportunités sont actuellement en vente au sein de notre agence. . .

*Benefiting from an exclusive location facing the sea and the most famous beaches of Cap d'Antibes, splendid and prestigious residential development with an elegant decoration and security. We give you the opportunity to acquire one of these magnificent apartments offering luxury and refined appointments.*



**VILLA 142m<sup>2</sup>**

**BIOT**

**730 000 €**

Un style californien pour cette très jolie villa de 142 m<sup>2</sup> dont chaque pièce se prolonge par de superbes terrasses à la vue verdure. Jardin de 800 m<sup>2</sup> arboré d'essences méditerranéennes. Garage. Un confort de vie inégalable pour cette villa : domaine sécurisée, piscine, tennis, cadre enchanteur. . .

*A Californian style for this very attractive villa of 142 m<sup>2</sup> of which each rooms are extended by magnificent terraces with a greenery view. Garden of 800 m<sup>2</sup> raised by mediterranean vegetation. Garage. A matchless comfort of life: secure domain, swimming pool, tennis, charming environment. . .*

Réf.3345vm

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT

3P

JUAN LES PINS / BADINE

545 000 €

Petite résidence neuve à l'architecture contemporaine situé dans un parc clos et sécurisé avec piscine et seulement à 10 min des plages et du centre ville, beau 3 pièces lumineuse ouvrant sur 22 m<sup>2</sup> de terrasse. Belle vue mer. 1 parking, 2 garages. Frais réduit. A saisir!!!

*Little new residence of contemporary architecture with swimming pool and only 10 minutes from the beaches and town, beautiful 2 bedrooms opening on terrace 22 sq m. Beautiful sea view 1 parking, 2 garages. Low Fee! !*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
014



APPT

3/4P

CAP D'ANTIBES / OREE DU CAP

590 000 €

Situation privilégiée, à proximité immédiate des plages de la pinède de Juan les pins, grand 3 pièces en angle offrant de beaux volumes, double séjour 40 m<sup>2</sup>, potentiel à moderniser, triple exposition, plein soleil et calme. Rare.

*Privileged area, walking distance to beaches of Juan les pins pinède, 2 bedrooms, double living room 40 sq m, big potential, triple facing, quiet and full sun.*

APPT

4P

JUAN LES PINS / LA COLLE

650 000 €

Au coeur d'un parc : dans une résidence Art déco sécurisée avec piscine "Eau de mer" 20m et tennis. Proche des commodités et plages, magnifique 4 pièces aux prestations raffinées, 3 chambres, grande cuisine indépendante et entièrement équipée ouvrant sur une vaste terrasse. Produit rare et atypique. Coup de coeur!!! • *In a secure residence with Art Deco, pool "Saltwater" 20m and tennis. Walking distance to shops and beaches, fantastic 3 bedrooms to refined services, large kitchen and fully equipped opening on a large terrace. Unusual apartment! !!*



APPT

4P

ANTIBES / BADINE

698 000 €

Quartier résidentiel. Proche centre ville. Résidence grand standing. Appartement 4 pièces de 110 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Construit en 2005. Récent. Vue verdure. Exposition Sud. Jardin complanté. Piscine. Cuisine équipée. Salle de bain. 2 salles d'eau. Garage pour 2 voitures. Parking. • *Residential area. Near town center. High class property. Spacious apartment (110 sq m). Built in 2005. Recent. Greenery view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Fitted kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Garage for 2 cars. Parking.*

APPT

3P

JUAN LES PINS / FRONT DE MER

1 200 000 €

Face aux plages de Juan les Pins, dans une résidence de standing, beau volume pour ce 3 pièces traversant, 2 chambres, 2 salles de bains, vaste séjour sur terrasse, cuisine équipée, cave, un garage, un parking sous sol. Rare pour un front de mer!!! • *Faced the beaches of Juan les Pins, in a luxury residence, beautiful 2 bedrooms, 2 bathrooms, large living room on terrace, equipped kitchen, garage, parking.*

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - [agenceedenrives@wanadoo.fr](mailto:agenceedenrives@wanadoo.fr) - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



**VILLA** 180m<sup>2</sup>

**ORÉE DU CAP D'ANTIBES**

**1 380 000 €**

Située en lisière du Cap d'Antibes, environnement très calme jolie villa familiale sur un terrain plat de 800 m<sup>2</sup> avec piscine et dépendances. La villa affère en rdj : double séjour, cuisine équipée, une chambre, une salle de bain. Etage : Trois chambres, deux salles de bains. Sous sol, alarme, arrosage automatique.

*Edge of Cap d'Antibes, very quiet nice family villa on a flat of 800 sq m with swimming pool and outbuildings. In garden level: living room, kitchen, bedroom, bathroom. Floor: Three bedrooms, two bathrooms. Basement, alarm, automatic watering.*



**VILLA** 160m<sup>2</sup>

**CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST**

**1 610 000 €**

Au sein d'un domaine fermé, villa provençale comprenant 2 appartements avec la possibilité de les réunir. Prévoir des travaux. Beau terrain plat avec piscine parmi les oliviers, les palmiers, et différentes essences méditerranéenne. Calme, soleil, fort potentiel. A voir !!

*In a private field close, villa comprising 2 apartments with the possibility of bringing them together. Provide work. Beautiful flat with swimming pool among olive trees, palms, trees and various Mediterranean. Calm, sunny, big potential. Must see!!*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
015



APPT	2P	ANTIBES	238 500 €
------	----	---------	-----------

Secteur résidentiel au calme, agréable 2 pièces prolongé par une profonde terrasse exposée sud, dans une résidence avec parc et piscine.

*Residential and peaceful neighbourhood for this lovely one bedroom apartment opening on a deep south facing terrace, in this residence benefiting from a park and a pool.*

Contacter Franck au 06. 80. 36. 07. 57 Réf.3051va



APPT	2P	ANTIBES / ALBERT 1ER	265 000 €
------	----	----------------------	-----------

Très proche des plages, spacieux 2 pièces traversant, cuisine équipée, profonde terrasse sud/ouest plus une loggia vitrée formant une petite pièce supplémentaire. Garage. • *Nearby the sandy beaches! A spacious one bedroom apartment with a double exposure, fitted kitchen, deep south/west facing terrace with a glazed loggia forming an additional room. Garage.*

Contacter Catherine au 06. 09. 10. 68. 60 - Réf.3038va



APPT	3P	ANTIBES	285 000 €
------	----	---------	-----------

Beau 3 pièces traversant dans une résidence sécurisée et au calme. Séjour et cuisine équipée prolongée par une profonde terrasse avec vue sur parc et exposée sud. Garage. • *Delightful 3-roomed apartment with a double exposure, in this peaceful and secure residence. Reception room and fitted kitchen opening on a deep south facing terrace with views over the park. Garage.*

Contacter Franck au 06. 80. 36. 07. 57 - Réf.3027va



APPT	3P	ANTIBES	339 000 €
------	----	---------	-----------

Dans une résidence récente avec piscine, très beau 3 pièces d'angle climatisé, profonde terrasse plein sud de 11,50 m<sup>2</sup>. Calme garanti! Garage et parking. Frais de notaires réduits. • *A well presented lateral 3-roomed apartment, air-conditioned, in this recently built residence with a pool, includes a deep south facing terrace of 11,50 sq m. Peace and quiet! Garage and parking. Reduced notary fees. Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.3036va*



VILLA SUR TOIT	JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES	448 000 €
----------------	-------------------------------	-----------

Villa sur le toit de 3 pièces donnant sur terrasse plein Sud de 48 m<sup>2</sup>, spacieux séjour avec cuisine équipée, dans une résidence récente à 500 m des plages et commerces. Aperçu Mer. Parking. • *A 3-roomed penthouse overlooking 48 sq m south facing terrace, spacious reception room, fitted kitchen, in this recently built residence, located within 500m of the beaches and shops. Glimpse of the sea. Parking. CAPITOLE ANTIBES : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2730va*



APPT	3/4P	ANTIBES / ILETTE	665 000 €
------	------	------------------	-----------

Plages de sable de l'Ilette : spacieux appartement traversant 3/4 pièces aux prestations soignées et dans un état exceptionnel avec échappée mer. Entièrement climatisé. Salle de bains avec douche baigné à l'italienne. Immeuble de qualité parfaitement entretenu et au calme. A voir! *Sandy beaches of Ilette : a spacious 3/4-roomed apartment with a double exposure, high grade features and fittings, in pristine condition, offers a glimpse of the sea! Air-conditioned throughout. Bathroom with a balneo shower. Renowned and well maintained building, in this peaceful neighbourhood. VIEWING A MUST! Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.3040va*



**VILLA** | **4P** | **JUAN-LES-PINS** | **695 000 €**

Au calme, dans un domaine sécurisé, superbe villa, commerces et plages à pied. Séjour cheminée, 3 chambres, 2 bains, grand garage et parking. Emplacement exceptionnel ! • *In this peaceful and secure domain, a superb villa, within walking distance of local shops and the beaches. Living room + fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, large garage and parking. In a much sought after location ! Catherine au 06.09.10.68.60.*



**APPT** | **4P** | **ANTIBES / PONTEIL** | **695 000 €**

**CENTRE-VILLE.** Magnifique appartement sur le toit de 95 m<sup>2</sup> entièrement rénové, au pied des plages, bénéficiant d'une terrasse de 120 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 3 chambres avec bains, cuisine ouverte entièrement équipée. Garage de 32 m<sup>2</sup>. Unique ! • *Magnificently refurbished penthouse of 95 sq m, located just near the sandy beaches, benefits from 120 sq m terrace, vast reception room, 3 bedrooms with bathroom en suite, fully fitted open-plan kitchen. Garage of 32 sq m. UNIQUE! Contactez Jocelyne COLLIN au 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.3va*



**APPT** | **5P** | **ANTIBES / PROCHE CENTRE** | **850 000 €**

Superbe vue mer pour ce 4 pièces de 128 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, au calme. Séjour double de 50 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Double garage, parking extérieur, 2 caves. • *Near town centre : Superb views over the sea for this four-roomed apartment of 128 sq m, in this peaceful and secure residence benefiting from a pool and a tennis court. Double reception room of 50 sq m with 30 sq m terrace. Double garage, outdoor parking, 2 cellars. Contactez Franck au 06. 80. 36. 07. 57 - Réf.2993va*



**VILLA** | **265m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **1 150 000 €**

Très agréable propriété en position dominante et proche du centre ville, exposée sud/ouest. Vue mer et verdure, très belle terrasse de 80 m<sup>2</sup> donnant sur piscine. Séjour double de 61 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine entièrement équipée de 25 m<sup>2</sup>, chaque chambre avec bains, beau loft indépendant en rez-de-Jardin. A découvrir ! • *A superb villa, on an elevated setting, near town centre, comprises 80 sq m beautiful south facing terrace offering views over the sea! Double reception room of 61 sq m with a fireplace, fully fitted kitchen, each bedroom has a bath, lovely converted warehouse on the garden level. Swimming pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! Contactez Jocelyne au 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.8vm*



**VILLA** | **205m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **1 198 000 €**

Belle villa californienne au calme avec vue mer. Lumineux séjour avec cheminée et cuisine, 4 chambres, dont 2 de plain pied. Possibilité d'appartement indépendant en RdJ avec 2 chambres, SdB et cuisine. Beau jardin complété avec piscine et cuisine d'été. Garage et cave. • *Residential and peaceful neighbourhood for this Californian style villa offering views over the sea! Bright and light living room + fireplace and kitchen, 4 bedrooms, 2 are on the same level. Possibility to convert an apartment on the garden level with 2 bedrooms, bathroom and kitchen. Set in beautifully landscaped gardens with a pool and a summer kitchen. Garage and cellar. Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2170vm*



**VILLA** | **260m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **1 950 000 €**

Superbe villa d'environ 260 m<sup>2</sup> en position dominante, vue mer, sur terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house, séjour cheminée de 55 m<sup>2</sup>, 5 chambres avec bains et douches, salle de billard, caves, double garage. A venir découvrir ! • *Residential neighbourhood for this stunning villa of about 260 sq m, in an elevated position, with a pool, offers views over the sea! 55 sq m Living room + fireplace, 5 bedrooms with bathrooms en suite, billiard room, cellars, double garage. VIEWING NOW! Contacter Jocelyne COLLIN au 06. 61. 24. 12. 09 - Réf. 6vm*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 017



# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

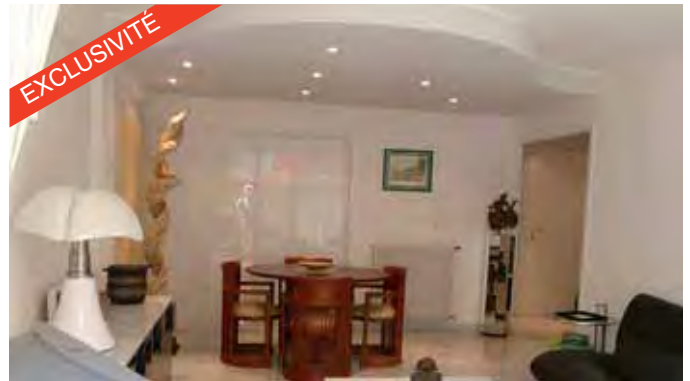
ANTIBES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



APPT	3/4P	ANTIBES	595 000 €
------	------	---------	-----------

Dans résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, très beau 3/4 pièces d'angle en étage ouvrant sur belles terrasses – Calme – Jolie vue verdure – Cave et parking. • **A well presented lateral 3/4-roomed apartment, opening on beautiful terraces, situated on a high floor of this prestigious residence which benefits from a park, pool and a tennis court. Peace and quiet. Lovely greenery views. Cellar and garage.**



APPT	3P	ANTIBES / CENTRE	420 000 €
------	----	------------------	-----------

En étage élevé, très beau 3P de 73m<sup>2</sup> ensoleillé entièrement rénové avec des prestations raffinées. Garage.  
**In town centre - On a high floor, a beautifully refurbished two bedroom apartment of 73 sq m with high grade features and fittings. The all bathing in sunlight. Garage.**



VILLA	6P	COLLINES DE GOLFE-JUAN	1 695 000 €
-------	----	------------------------	-------------

Vue mer panoramique pour cette magnifique provençale de 6 pièces très calme et édiée sur un terrain arboré de 2500m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. EXCEPTIONNEL !  
**On an elevated setting in Golfe Juan - Panoramic sea views for this magnificent Provençale style 6-roomed house, extremely quiet, set in 2 500 sq m landscaped gardens with an infinity swimming pool. OUTSTANDING!**



APPT	3P	ANTIBES	360 000 €
------	----	---------	-----------

Dans résidence de standing avec parc et piscine – Vaste 3 pièces plein Sud ouvrant sur grande terrasse de 35m<sup>2</sup> avec barbecue et jardin – Calme – Cave et parking – Excellent produit ! • **A vast three-roomed apartment opening on 35 sq m south facing terrace with a barbecue and gardens, situated in an elegant residence which benefits from a park and a pool - Peace and quiet - Cellar and parking - IT'S WORTH SEEING!**



VILLA	6/7P	BIOT RÉSIDENTIEL	1 350 000 €
-------	------	------------------	-------------

Dans Domaine sécurisé, au calme et bénéficiant d'une jolie vue dégagée – Belle provençale de 6/7 pièces rénovée avec de belles prestations donnant sur un magnifique terrain de 3600m<sup>2</sup> avec piscine – EXCELLENTE AFFAIRE ! • **A superb Provençale style 6/7-roomed house, highly renovated with beautiful fittings, set in 3 600 sq m magnificent gardens with a swimming pool. Situated in this secure and peaceful domain offering lovely distant views. EXCELLENT BUSINESS!**



VILLA SUR TOIT	ANTIBES	954 000 €
----------------	---------	-----------

Dans résidence récente de standing avec piscine – Très belle villa-toit de 130m<sup>2</sup> donnant sur grande terrasse d'angle avec vue mer – Cave et 2 garages – Rare ! • **A stunning penthouse of 130 sq m overlooking a wide lateral terrace offering views over the sea ! In this recently built residence benefiting from a swimming pool - Cellar and 2 garages - RARE !**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
018

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT 2P ANTIBES 205 000 €**

Dans petite résidence avec piscine et parc, 2 pièces traversant en étage. Calme absolu, profonde terrasse sud. Garage et cave. Ideal 1ère acquisition!  
*A one bedroom apartment with a double exposure, on a high floor of this small residence, benefits from a pool and a park. Absolutely quiet, deep south facing terrace. Garage and cellar. Ideal for a 1st buyer!*  
**Réf.B-01NGUD**



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 267 000 €**

Dans petite résidence. Vaste 3 pièces traversant en dernier étage. Très belles prestations. Rare a ce prix!  
*A beautifully appointed vast two bedroom apartment with a double exposure, located on the top floor of this small residence. Unbelievable to find at this price!*  
**Réf.B-01MRBC**



**VILLA 176m² ANTIBES 1 270 000 €**

Très jolie villa individuelle provençale, très ensoleillée, 3 chambres dont 2 de plain pied, piscine, pool house. Garage.  
*A lovely detached villa of 176 sq m with a Provençale style, bathing in sunlight! Accommodation comprises 3 bedrooms, 2 are on the same level, swimming pool, pool house. Garage.*  
**Réf.B-01PNUS**



**VILLA 210m² ANTIBES / RABIA 546 000 €**

Vaste villa de 210 m² comprenant une habitation principale de 150 m² et 2 appartements indépendants. Belles prestations. SUPERBE PRESTATIONS!  
*A vast villa of 210 sq m comprising a principal house of 150 sq m and 2 self-contained apartments. SUPERB FEATURES AND FITTINGS!*  
**Réf.B-01P23E**



**EXCLUSIVITÉ**

**STUDIO 22m² ANTIBES / PAROUQUINE 129 000 €**

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscines, beau studio en excellent état, expositions Est. Profonde terrasse, parking et cave.  
*A studio apartment of 22 sq m, in excellent condition, situated in this secure residence benefiting from pools. Deep east facing terrace, parking and cellar.*  
**Réf.B-01PJE**



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT 2P JUAN LES PINS / LES EUCALYPTUS 205 000 €**

Vue Mer pour ce grand 2 pièces, entièrement rénové, donnant sur une large et profonde terrasse. Exposition Ouest. Cuisine équipée neuve. Cave et parking.  
*Views over the sea for this one bedroom apartment of 43 sq m, refurbished throughout, opening onto a large and deep west facing terrace. Newly fitted kitchen. Cellar and parking.*  
**Réf.B-01OZ83**



**VILLA 8P ANTIBES / VUE MER 1 298 000 €**

Proche de toutes les commodités, dans une impasse sur un terrain de 1800m<sup>2</sup>, cette bastide familiale à rénover, bénéficie d'une surface de 208m<sup>2</sup> plus une dépendance de 74m<sup>2</sup>, soit 281m<sup>2</sup>. Le tout avec une vue mer panoramique du jardin et de la villa. Sans vis-à-vis, à l'abord d'un parc classé, exposé plein sud, à voir rapidement car produit très rare sur Antibes. • **Panoramic views over the sea** for this country house of about 208 sq m, for a big family, set in 1 800 sq m grounds, this property needs to be renovated, with 74 sq m outbuilding. Not overlooked, it borders a listed park, southerly aspect. . . And lots more. **HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Tél. 06 60 46 58 54**



**VILLA 10P ANTIBES / VUE MER 997 000 €**

En position dominante cette grande bastide provençale de 220m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vue mer et d'une piscine avec une grande terrasse. 5 chambres dont 3 de plain-pied, d'une salle à manger, d'un grand salon, un studio indépendant, plusieurs salles de bain. Grande piscine avec une large terrasse, dont une terrasse couverte, une grande cour centrale et un abri voiture, le tout dans un écrin de verdure. • **NOT TO BE MISSED!** A two-storeyed country house benefiting from views over the sea from its terrace, with a pool. This property comprises 5 bedrooms, 3 are on the same level, a reception room, a large living room, many bathrooms, a self-contained apartment, a wide courtyard and a shelter for cars. The all nestling in a greenery area. **IT'S WORTH SEEING! Tél. 06 60 46 58 54.**



**VILLA 350m<sup>2</sup> ANTIBES 2 800 000 €**

Vue mer Panoramique sur la rade d'Antibes., pour cette superbe villa californienne, en frais réduit cette villa est neuve, jamais habitée, disposant d'un immense séjour, d'une superbe cuisine contemporaine entièrement équipée, de quatre chambre, une cinquième est possible, une salle de sport, une salle de cinéma, totalement climatisée avec une piscine à débordement vue mer. Un produit exceptionnel à visiter. • **Panoramic views over the sea** for this magnificent villa offering a Californian style, reduced notary fees, this villa is new, never been used, it comprises an immense reception room, a superbly fitted kitchen with a contemporary design, 4 bedrooms, possibility for a 5th one, fitness room, cinema room. The all air-conditioned, with an infinity swimming pool. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! **Tél. 06 60 49 58 54**



**VILLA 5P ANTIBES / PROCHE CENTRE 995 000 €**

Vue mer panoramique, rarissime, à deux pas du centre ville d'Antibes, au calme, cette villa entièrement refaite, ultra contemporaine d'environ 160 m<sup>2</sup>, séjour spacieux avec une pleine vue mer, grande terrasse, cuisine américaine équipée 4 chambres, 3 magnifiques salle bains, agréable terrain avec petite piscine. Dans un Quartier très résidentiel. Parking deux voitures. Coup de cœur assuré. • **Panoramic views over the sea!** Very rare to find! Quietly located, just near town centre, a villa refurbished throughout with a contemporary design, of more than 160 sq m, spacious living room offering sea views, large terrace, open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 magnificent bathrooms, set in lovely gardens with a small pool. In this residential neighbourhood. Parking for 2 cars and a motorbike. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! **Tél. 06 60 46 58 54**



**VILLA 220m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER 930 000 €**

Villa vue mer, dans un quartier résidentiel cette bastide provençale de 220 m<sup>2</sup> offre de vastes pièces sur un grand terrain plat de 1500 m. Piscine et large terrasse dans un calme absolue à proximité des commerces. Situé à 10 mn de la gare et des plages, cette villa bénéficie d'un fort potentiel. Idéal pour une grande famille avec ces 4 chambres dont 2 de plain-pieds. • **Views over the sea**, in this residential neighbourhood, a Provençale country house of 220 sq m offering vast rooms. The all in 1 500 sq m flat gardens. Swimming pool and wide terrace, extremely quiet, near local shops. Located within 10min of the train station and the beaches, this property benefits from a good potential. Ideal for a large family with its 4 bedrooms, 2 are on the same level. **Tél. 06 60 46 58 54**



**VILLA 6P CAGNES SUR MER / VUE MER 730 000 €**

À la limite de Cagnes sur mer, sur la commune de La Gaude, à 20 mn de l'aéroport, belle bâtisse provençale de 147 m<sup>2</sup> sur deux étage dans un domaine sécurisé. Piscine chauffée, 100 mètre de terrasse, au calme absolu. 4 chambres dont une de plain pied, 2 salles de douche et une salle de bain donnant sur la verdure. **MUST BE SEEN!** Located within 20min of Nice airport, a magnificent, two-storeyed Provençale style property of 147 sq m, comprising 6 principal rooms, in a secure domain. A perfect exposure, heated pool, 100 sq m terrace! Accommodation comprises 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, the all overlooking the sunny gardens, in this peaceful area. . . **VIEWING NOW! Tél. 06 60 46 58 54.**

# VILLA GIORGIA ANTIBES

**POSSIBILITÉ  
LOI SCELLIER**

Une résidence grand standing alliant confort et sécurité au coeur d'un parc arboré avec piscine à quelques pas des plages.



**1 Studio disponible**  
**1<sup>er</sup> étage expo Ouest - 31m<sup>2</sup>**  
**+ 12m<sup>2</sup> de terrasse + 1 garage**  
**188 000 €**



**A deux pas du centre ville d'Antibes**, dans un parc clos et sécurisé, la résidence *Villa Giorgia* se compose d'un bâtiment élégant sur trois niveaux, donnant sur une superbe piscine et dégageant une **vue sur la mer exceptionnelle !** L'architecture contemporaine de la résidence, avec ses grandes terrasses, ses pergolas et sa villa sur le toit, donne à ce petit immeuble un air de villa méditerranéenne. **Du studio au T5**, aux prestations luxueuses, les appartements ont des surfaces de vie importantes afin de vous apporter toute l'année **une qualité de vie extraordinaire.**

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P JUAN LES PINS 490 000 €**

Très grand 4 pièces, triple expo, dans une copropriété calme, proche des plages et commerces. Terrasse de 24m<sup>2</sup> plein sud et sans vis-à-vis, séjour de 31 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée de 13m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 sdd, 1 sdb, 2 wc. Garage de plain pied. • **Very large 3 bedroom apartment**, 3 exposures, in a nice residence, quiet and close to the beaches and shops. Terrace of 24sqm facing south with nothing opposite. Living room of 31sqm<sup>2</sup>, equipped kitchen of 13sqm<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 toilets. Garage. Réf.126a



**APPT 3/4P ANTIBES / ALBERT 1ER 610 000 €**

3/4 pièces coup de cœur de 94 m<sup>2</sup> entièrement rénové, en étage élevé et sans vis-à-vis. Grand séjour double expo, cuisine équipée, 2 grandes chambres, salle de bains, bureau ou possibilité 2e salle de douche, cave. • **Best choice for this 2/3 bedroom apartment** totally refurbished, in a high floor and with nothing opposite. Large living room with double exposure, equipped kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, study or 2nd possible shower room, cellar. Réf.176a



**APPT 3P ANTIBES / LAVAL 379 000 €**

Tout proche centre, appartement de 3 pièces composé d'un studio et d'un deux pièces, au rez-de-chaussée d'une authentique villa niçoise en pierre, située à 5 min de la place de Gaulle. Joli jardin privatif de 170 m<sup>2</sup>, stationnement, pas de charges! • **Very close to the center**, 2 bedroom apartment composed of a studio plus one bedroom apartment, in the ground floor of an authentic freestone 'villa niçoise', located at 5 minutes from the Place de Gaulle. Nice 170 m<sup>2</sup> private garden, car park, no charges! Réf.191a



**APPT 2P JUAN LES PINS / SARAMARTEL 410 000 €**

Beau 2 pièces dans prestigieuse résidence sécurisée avec piscine, parc et tennis. Terrasse profonde ensoleillée et calme. Vue sur le parc, aperçu mer. Cave et parking. • **Nice 1 bedroom apartment** in prestigious and secured residence with pool, park and tennis. Deep, sunny and quiet terrace. Park view with glimpses of the sea. Car park and cellar. Réf.192a



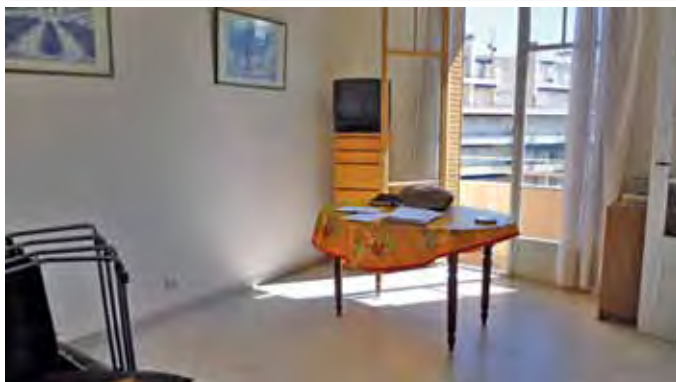
**VILLA 230m<sup>2</sup> BIOT 1 160 000 €**

Villa contemporaine avec vue splendide sur le village. Séjour d'angle offrant une ouverture exceptionnelle sur piscine et deck, 5 chambres, 1 bureau. Prestations de qualité. Parcelle de 2. 250m<sup>2</sup> en restanques avec cos résiduel. • **Contemporary 6 bedroom house** with beautiful village view. Corner living room with exceptional opening to the pool and deck. 5 bedrooms, 1 study, high level features, aircon. 2. 250 sqm land with residual cos. Réf.49v



**APPT 3P ANTIBES / ILETTE 665 000 €**

Superbe et vaste 3 pièces aux prestations haut de gamme situé dans un immeuble calme, à 50 m de la mer, bel ensoleillement. Séjour de 39 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouvrant sur veranda. Climatisation, sdd balnéo, un choix de qualité. • **Superb and large 2 bedroom apartment** luxuriously appointed in a quiet building, at 50 m from the sea, sunny. 39 sqm<sup>2</sup> living room, fitted kitchen opened onto veranda. Aircon, balneotherapy bathroom, a quality choice. Réf.193a



APPT	2P	JUAN LES PINS / CENTRE	180 000 €
------	----	------------------------	-----------

Appartement de 2 pièces situé au dernier étage d'un immeuble bourgeois du centre ville. Vue mer latérale.

**One bedroom apartment located on the top floor, in the centre town. Sea view on the side.**

Réf.A1053



APPT	3P	JUAN LES PINS / CENTRE VILLE	290 000 €
------	----	------------------------------	-----------

Appartement de 3 pièces, en très bon état, situé au dernier étage, en centre ville, parking.

**2 bedroom apartment, in very good condition, located on the top floor, in the centre town. Parking space.**

Réf.A1023



APPT	3P	ANTIBES	395 000 €
------	----	---------	-----------

Appartement de 3 pièces (79 m<sup>2</sup> LC) située au calme dans une belle résidence. Spacieuse terrasse avec vue panoramique sur la mer. Garage.

**Apartment offering 3 main rooms (79 m<sup>2</sup>) located in a quiet area, in a nice Residence. Large terrace with panoramic sea view. Garage.**

Réf.A1042



APPT	3P	ANTIBES / FRONT DE MER	680 000 €
------	----	------------------------	-----------

Appartement de 3 pièces avec terrasse, en parfait état, situé en front de mer et comprenant 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, cuisine équipée. 2 Parkings. Vue mer panoramique.

**2-bedroom apartment with terrace, in perfect condition, located in front of the sea and offering equipped kitchen, bathroom, shower room. 2 parking spaces. Panoramic sea view. Réf.A1041**



APPT	2P	ANTIBES / ROSTAGNE	445 000 €
------	----	--------------------	-----------

Vue mer panoramique pour cet appartement 2 pièces situé au dernier étage. Belle terrasse, cave et parking.

**Panoramic sea view for this one bedroom apartment located on the top floor. Very nice terrace, cellar and parking space.**

Réf.A1049



VILLA		ANTIBES / CONSTANCE	1 195 000 €
-------	--	---------------------	-------------

Belle villa de plain pied, parfait état, 3 chambres chacune avec bains, 1 chambre indépendante avec salle d'eau, cave, abri voitures. Très beau jardin d'environ 900 m<sup>2</sup>. Vue mer panoramique. • **Very lovely one storey villa, in perfect condition, comprising 3 bedrooms with bathrooms en suite, 1 separate bedroom with a shower room, a mansard room, cellar, shelter for cars. Superb gardens of about 900 sq m. Panoramic views over the sea! Réf.V1044**



**APPT 2P AU 3P VIEL ANTIBES** À partir de : **235 000 €**

Du 2 Pièces Balcon au 3 pièces, prestations raffinées, a partir de 235 000€ immeuble ravalé, cuisines équipées, plages, port Vauban, unique, possibilité bureaux, belle affaire!  
**Sole marketing!** Just off Port Vauban, we're offering a large choice of apartments, from the one bedroom to the two bedroom, refurbished throughout, high grade features and fittings, beginning price : 235 000€ - Repointed building, near all amenities, beaches. . . **UNIQUE!** Possibility as an office - A visit is therefore essential! **GOOD OPPORTUNITY!** Réf.180434



**APPT 2P ANTIBES / LIMITE BADINE** **280 000 €**

Superbe 2 Pièces 60 m<sup>2</sup> (loi carrez) avec terrasse sud! Résidence de standing avec parc, piscine, tennis. Cave et parking sous sol privé - très calme et ensoleillé dans l'un des meilleurs quartiers d'Antibes! Exclusivité BG TRANSACTIONS! • **Superb two-roomed apartment of 60 sq m with a south facing terrace!** Prestigious residence with a park, pool and a tennis court. Cellar and private underground parking. Quietly located and sunny, in one of the most nicest neighbourhoods of Antibes! Réf.188234



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE** **682 000 €**

Vue Mer panoramique, superbe et vaste 3 pièces de 92 m<sup>2</sup> environ avec terrasse. Résidence de standing- étage élevé- salle de bains et salle de douche -parking privé  
**Panoramic sea views for this superb and vast 3-roomed apartment of about 92 sq m with a terrace, located on a high floor of this well maintained residence - bathroom and shower room - private parking.** Réf.181362



**APPT 2P ANTIBES / PORT VAUBAN** **244 000 €**

2 appartements face au port Vauban! \* 2 pièces 35m<sup>2</sup> avec terrasse face mer, 2 caves et parking sous sol- 259000€ \* 2 pièces 65m<sup>2</sup>(loi carrez) avec grande terrasse vue port, cave et parking sous sol - 370 000€ Secteur résidentiel face au port, à deux pas du vieil Antibes, résidence avec gardien! • **2 apartments facing the Port of Vauban!** A one bedroom of 35 sq m facing the sea from its terrace, 2 cellars and an underground parking : 259 000€ \*A one bedroom of 65 sq m with a large terrace offering views over the port, cellar and an underground parking : 370 000€ located near the Old part of the town of Antibes, the all in this portered residence! . . . Réf.198238



**VILLA 150m<sup>2</sup> ANTIBES / CALME** **685 000 €**

Villa individuelle avec piscine 150 m<sup>2</sup> habitable sur terrain arboré d'arbres fruitiers de 635 m<sup>2</sup>, belles prestations et en excellent état, parkings-proche commerces et écoles.  
**A detached beautifully appointed villa of 150 sq m, with a swimming pool, set in 635 sq m gardens planted with fruit trees. In excellent condition, parkings. . . Close to local shops and schools.** Réf.211546



**MAISON 3P VIEL ANTIBES** **378 000 €**

Superbe maison de village au cœur du vieil Antibes, 3 pièces, 2 salles de douches- prestations raffinées, murs en pierres, excellente rénovation, exposition ouest, combles aménageables, calme absolu. • **Superbly appointed village house,** located in the Old part of Antibes, 3 principal rooms, 2 shower rooms, stone walls, excellent renovation, westerly aspect, attic suitable for conversion. Absolutely quiet. . . And lots more. Réf.210485

# Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



**APPT 3P ANTIBES / LES TERRIERS 308 000 €**

Situé dans un quartier très agréable 3 Pièces de 72 m<sup>2</sup> (loi carrez) en rez de jardin de villa. 2 belles terrasses dont une orientée sud de 27 m<sup>2</sup> 3 parking - faibles charges. À VISITER!

*Located in nice area and on the ground floor of a villa charming 2 bedrooms apartment of 72 m<sup>2</sup> loi carrez terrace of 27 m<sup>2</sup> with south exposure 3 private parking space Must be seen! Réf.965a*



**APPT 3P ANTIBES / LAVAL 379 000 €**

À quelques minutes à pied du centre ville, 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> avec jardin de 170 m<sup>2</sup> situé au rez de jardin d'une villa pleine de charme. Parking privatif. Endroit calme et ensoleillé, gros potentiel (travaux de rafraîchissement à prévoir). À visiter absolument! • *Walking distance from the center nice 2 bedrooms apartment of 82 m<sup>2</sup> offering also a garden of 170 m<sup>2</sup>. This apartment is the ground floor of a charming house. Private parking space Must be seen! Réf.955a*



**VILLA 100m<sup>2</sup> ANTIBES / ROI SOLEIL 738 000 €**

COUP DE CŒUR. À quelques minutes à pied du centre ville située au bout d'une impasse au calme charmante maison de plain pied d'environ 100m<sup>2</sup> belle vue sur la mer et le phare de la Garoupe sur terrain clos de 500 m<sup>2</sup> avec piscine, elle se compose de 3 chambres, salon, cuisine, salle de bains avec une grande cave un garage et une parking privatif. • *Located in a quiet area charming house on one level only with nice view on the sea and the cap d'Antibes 100 sqm living space, 3 bedrooms, fully equipped kitchen, 1 shower room. 2 toilets Nice flat land of 500 sqm with swimming pool Big cellar, one garage and one parking space. Réf.455v*



**APPT 2P JUAN LES PINS/ CENTRE 234 000 €**

Spacieux 2 pièces d'environ 55m<sup>2</sup>. Au calme, vue jardin et mer. Proche toutes commodités garage sous-sol. *Spacious 1 bedroom apartment of 55 m<sup>2</sup> in a quiet area with a view on the park and the sea. Nearby shops and beach. 1 private garage. Réf.964a*



**VILLA 170m<sup>2</sup> ANTIBES / GOLF DE BIOT 895 000 €**

Limite Biot, secteur résidentiel Vue et accès direct au golfe. Villa individuelle de plain-pied d'environ 170m<sup>2</sup> sur terrain clos de 1500m<sup>2</sup>. 4 Pièces, 2 salles de bains très beau jardin, terrasse, garage.

*Located in a residential area with a view an a direct acces on the golf course nice individual house of 170 m<sup>2</sup> on one level Beautiful garden of 1. 500 m<sup>2</sup> terraces and garage. Réf.456v*



**APPT 2P CAP D ANTIBES / EDEN ROC 330 000 €**

Au coeur du Cap d'Antibes 2 Pièces dans résidence avec piscine, grande terrasse sur le toit avec vue mer panoramique, cave et parking.

*Located just nearby the famous hote Eden Roc, nice 2 pieces of 40 sqm offering a terrace on the roof with panoramic sea view. Swimming pool in the residence cellar and private parking space. Réf.904a*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 025



**APPT 2P ANTIBES / CENTRE 250 000 €**

En plein centre ville, à 2 pas de la Place de Gaulle, du Vieil Antibes, de la mer et des commerces, dans résidence neuve de très bon standing, superbe 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> prolongé d'1 terrasse de 7,5 m<sup>2</sup> exposée sud ouest et au calme. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS. • *In the center of town, two steps from the Place de Gaulle, Old Antibes, sea and shops, new residence in very good quality, beautiful 2 rooms apartment of 35 m<sup>2</sup> extended by a terrace of 7,5 m<sup>2</sup> exposed south west and quiet. NOTARY FEES REDUCED. Réf.154a*



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 485 000 €**

Dans résidence neuve de standing en plein centre ville, 3 pièces traversant en étage élevé bénéficiant d'1 profonde terrasse de 33 m<sup>2</sup> et d'1 balcon de 8 m<sup>2</sup>. Vendu avec 1 parking sous sol et 1 cave de 6 m<sup>2</sup>. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS. • *In the town centre, 2 steps from the sea and all amenities, luxurious residence in secure, 3 rooms of 65 m<sup>2</sup> crossing on high floor enjoying a terrace of 33 m<sup>2</sup> and a balcony of 8 m<sup>2</sup>. Sold with a cellar of 6 m<sup>2</sup> and parking place in the basement. Réf.59a*



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 650 000 €**

À 2 pas de la place De Gaulle, du vieil Antibes et de la mer, dans résidence de standing, vaste 3 pièces de 92 m<sup>2</sup> traversant en étage élevé, avec une vue panoramique imprenable à 180° sur la mer, le Fort Carré, le vieil Antibes, le phare de la Garoupe. 1 parking privé sécurisé. • *2 steps from place De Gaulle, Old town and the sea, in a luxurious residence, vast 2 bedrooms apartment of 92 m<sup>2</sup> crossing high floor with a panoramic view of 180° on the sea, Fort Carré, the old Antibes. 1 secure private parking. Réf.160a*



**MAISON 3P ANTIBES / VIEIL ANTIBES 378 000 €**

Au coeur du Vieil Antibes, superbe maison de village 3 pièces avec façade en pierres apparentes et entièrement refaite à neuf. Cuisine neuve, 2 chambres, 2 salles d'eau avec wc. Grenier. CHARME GARANTI POUR AMOUREUX DES VIEILLES PIERRES!!! Pas de charges. • *At the heart of Old Antibes, nice stone village house 3 room completely redone with a new kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms with wc. Grenier. CHARME GUARANTEED FOR LOVERS OF OLD STONES!!! No charges. Réf.88v*



**APPT 4P ANTIBES 450 000 €**

Proche du centre et de la gare, dans petite résidence avec gardien, beau 4 pièces d'angle de 90 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur 1 terrasse de 28 m<sup>2</sup> avec vue mer ceinturant chaque pièce. 1 cave, 1 parking sous sol + parkings collectifs sécurisés. • *Near the city center and train station in a small residence with caretaker, beautiful 4 corner pieces of 90 m<sup>2</sup> opening on a terrace of 28 m<sup>2</sup> with sea view around each room. 1 cellar + 1 car basement parking. Réf.159a*



**DUPLEX 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES 195 000 €**

Au coeur du Vieil Antibes, dans superbe rue calme et fleurie, superbe 2 pièces en duplex avec cuisine américaine entièrement équipée. Entièrement refait à neuf en 2006. Beaucoup de charme!!! Pas de charges. • *At the heart of Old Antibes, in a wonderful quiet street with flowers, superb 1 bedroom duplex apartment with fully equipped kitchen. Completely refurbished in 2006. Lots of charm!!! No charges. Réf.156a*



# CONCORDE IMMOBILIER

## PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



**VILLA** 140m<sup>2</sup> **ANTIBES / LES COMBES** 895 000 €

Très belle vue mer pour cette villa style provençal pur d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables, prestations de qualité, 3 chambres, dressing, très bon état général, calme, terrain paysagé d'environ 1300 m<sup>2</sup>, belle piscine, pool house, cuisine d'été, garage, parking. À voir absolument. COS résiduel. Important. COUP DE CŒUR. • **Quiet area. Provençale villa (140 sq m). In mint condition. Open view. South facing. Garden (1300 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Fireplace. Laundry room. Outbuildings. Garage. Réf.210485**



**VILLA** 300m<sup>2</sup> **JUAN LES PINS / LES BRUSQUETS** 2 780 000 €

Située dans un des secteurs les plus prisés d'Antibes Juan Les Pins. En position dominante, très belle néo-provençale récente de 300m<sup>2</sup> aux volumes généreux, au calme absolu et dotée de prestations de grande qualité. SAM Salon 80m<sup>2</sup>. 4 Belles chambres. Salle de jeux + Home cinéma, piscine + Pool House et autres annexes viennent conforter et agrémenter cet ensemble posé sur un très beau terrain 3500 m<sup>2</sup>. • **Residential, quiet and sought after area. Spacious néo-provençale villa (300 sq m). Swimming pool and pool house. Reception 70 sq m. Réf.210486**



**VILLA** 220m<sup>2</sup> **BIOT / LES CLAUSONNES** 1 910 000 €

TRÈS RESIDENTIEL. Située dans un des plus beaux domaines de la région, proximité immédiate du Golf de Biot au calme absolu et à deux pas du village de Biot. Très belle maison 220m<sup>2</sup>(style mas provençal), aux prestations de grande qualité. SAM Salon 60m<sup>2</sup>. 5 Chambres, dont un 2 pièces indépendant. Très joli jardin complanté de 2150m<sup>2</sup>. A voir absolument, coup de coeur assuré. **Residential, quiet and sought after area. Superb provençale- villa (220 sq m). South facing. Landscaped garden (2150 sq m). Fireplace. 3 bathrooms. Laundry room. Garage. Réf.210487**



**APPT** 4P **ANTIBES / LE PUY** 329 000 €

Dans résidence de bon standing avec parc, gardien et piscine. Agréable 4P d'angle donnant sur une profonde terrasse de 20m<sup>2</sup> orientée plein sud avec vue dégagée verdure. Bon état général. Beaux volumes. Garage en sous/sol et cave. • **Residential area. Close to shops. Apartment. Built in 1975. In mint condition. Open greenery view. South facing. Terrace (20 sq m). Park. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Bathroom. Underground box. Réf.210488**



**APPT** 3P **ANTIBES / ALBERT 1ER** 530 000 €

À deux pas de la Place de Gaulle, dans un immeuble de standing avec gardien, en étage élevé, superbe 3 P traversant de 85m<sup>2</sup> avec terrasses de 14m<sup>2</sup>. Très clair. Chambres sur cour. Cuisine équipée indépendante. Garage. • **Sought after area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Apartment (85 sq m). In mint condition. East/West facing. Terrace (14 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Réf.210489**



**APPT** 3P **ANTIBES / JULES GREC** 395 000 €

Dans une petite résidence neuve de très bon standing, au calme absolu, superbe 3P d'angle en dernier étage. Grande terrasse de 12 m<sup>2</sup> avec vue dominante. Cuisine équipée indépendante. Belles prestations. Garage et parking. **FRAIS RÉDUITS. Residential area. Close to shops. Apartment (64 sq m). Built in 2008. Excellent condition. Sea view. East/West facing. Terrace (12 sq m). Park. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Garage. Parking. Reduced fees. Réf.210490**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 027



# RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



**VILLA 202m<sup>2</sup> BIOT / RÉSIDENTIEL 985 000 €**

Belle provençale entièrement rénovée vaste terrain 2230m<sup>2</sup> av piscine, séjour cheminée, 5 chs grand garage vaste cave. 3 studios en rdj entièrement indépts. Nombreuses possibilités d'extention. • **Beautifully renovated Provençal style property**, set in 2 230 sq m gardens with a pool, living room + fireplace, 5 bedrooms, large garage, vast cellar. On the garden level : 3 self-contained studio apartments. Extension possible. Réf.205vm



**APPT 3P ANTIBES 699 000 €**

**EXCLUSIVITÉ.** Dernier étage magnifique 4P 100m<sup>2</sup>, séjour-salon terrasse de 48m<sup>2</sup> avec vue dégagée, 3 ch, 2 sdd, prestations raffinées, cave parking et garage. Résidence fermée de 2005, proche commerces. • **A magnificently appointed apartment of 100 sq m** comprising a living-dining room, 48 sq m terrace with distant views, 3 bedrooms, 2 shower rooms, situated on the top floor of this gated residence, built in 2005. Cellar, parking and garage.



**APPT 2P ANTIBES / DÉBUT DU CAP 265 000 €**

**EXCLUSIVITÉ.** Situé dans un secteur privilégié beau 2P en étage, vaste terrasse de 22m<sup>2</sup> S/O au calme absolu. Cave parking proche toutes commodités rare! • **Ideally situated**, on a high floor, a lovely one bedroom apartment, with 22 sq m south/west facing terrace. Cellar, parking. Peaceful neighbourhood, close to all amenities. . . RARE! Réf.486va



**VILLA 176m<sup>2</sup> BIOT / RÉSIDENTIEL 1 295 000 €**

Dans un domaine prestigieux, magnifique maison plain pied 4/5P, grande réception av cheminée, cuisine neuve, 3 ch, 3 bains, bureau, garage 3 voitures magnifique terrain arboré avec piscine, calme absolu, plein sud, Unique! • **Located in this prestigious domain**, a superb one-storey house comprising a spacious lounge + fireplace, newly fitted kitchen, 3 bedrooms with bathrooms en suite, study, garage for 3 cars. Set in landscaped gardens with a pool, offering magnificent southerly views. UNIQUE! Réf.192vm



**VILLA 145m<sup>2</sup> BIOT / DOMAINE SÉCURISÉ 730 000 €**

Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis proche de toutes les commodités, belle villa californienne avec garage sur beau terrain plat de 800m<sup>2</sup>. À voir au plus vite!  
• **A charming Californian style villa**, in this secure domain benefiting from a pool and a tennis court. Garage. Set in beautiful flat gardens of 800 sq m. Close to all amenities. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! Réf.201vm



**VILLA 235m<sup>2</sup> SUPER CANNES 2 750 000 €**

**EXCLUSIVITÉ.** Magnifique villa entièrement rénovée, vue mer, terrain de 2. 100m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house Vaste séjour sur terrasse 80m<sup>2</sup>, cuisine luxueuse, 5 chs, 4 SDB, grand garage, prestations de qualité. • **Views over the sea** for this magnificently renovated villa, set in 2 100 sq m gardens with a swimming pool and a pool house. Vast reception room opening on 80 sq m terrace, luxuriously fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, large garage, high quality features and fittings. . . IT'S WORTH SEEING! Réf.168vm

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
028

# V.I.P.

SERVICES  
international



REAL ESTATE • YACHTING • SERVICES



Le Ponteil. 22 boulevard Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - vip6@wanadoo.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10



**STUDIO** **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** **200 000 €**

Au calme, dans résidence avec piscine, studio en dernier étage, séjour, cuisine équipée américaine, terrasse, parking et cave.

**AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES** - A studio apartment, located on the top floor of this peaceful residence which benefits from a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, terrace, parking and cellar



**APPT** **2P** **ANTIBES / CHÊNES** **385 000 €**

Proche plages et commerces, beau 2 pièces dans résidence avec piscine, séjour, cuisine américaine équipée, 1 chambre, 1 salle de douche, 1 wc, terrasse 17 m<sup>2</sup>, parking.

**Located near the beaches and shops!** A beautifully presented apartment, in this residence benefiting from a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower room, 1 wc, large terrace, parking.



**APPT** **3P** **CAP D'ANTIBES** **630 000 €**

Proche des plages de la Garoupe, très bel appartement de 3 pièces, 71 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin (112 m<sup>2</sup>) en parfait état comprenant: entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de douches, buanderie, grande terrasse, garage double, cave. • **Located near the beaches of La Garoupe**, 71 sq m superb two bedroom garden apartment with 112 sq m gardens, in perfect condition! Includes an entrance hall, living room, fitted kitchen, 2 shower rooms, laundry room, wide terrace, double garage, cellar.



**APPT** **4P** **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** **900 000 €**

TRÈS RARE! Proche plages et centre ville, au calme absolu, niché dans la verdure, résidence avec piscine, dernier étage, spacieux appartement de 98m<sup>2</sup> avec très belle vue mer. Grand séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, terrasse sur le toit 100m<sup>2</sup>, parking, cave. • **AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES - VERY RARE!** Near town centre and the beaches, in this absolutely quiet and greenery area, a spacious apartment of 98 sq m, located on the top floor, offering beautiful views over the sea! Large living room overlooking a terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 100 sq m roof terrace, parking and cellar.



**APPT** **3P** **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** **1 050 000 €**

Appartement d'exception: spacieux 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> d'angle et traversant, en dernier étage jouissant d'une terrasse de 17m<sup>2</sup> au niveau du séjour et d'un accès direct au toit terrasse de 70 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique. L'appartement très lumineux comprend un grand séjour, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec 2 salles de bains attenantes, garage et cave. Proche commodités et plages. Produit rarissime, coup de cœur assuré. • **AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES** - Spacious lateral and crossing apartment of 80 sq m, located on the top floor, bright and light, offers 17 sq m terrace which is on the same level as the living room with a direct access to the roof terrace of 70 sq m offering panoramic views over the sea! Accommodation comprises a large reception room, a fully fitted kitchen, 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite. Garage and cellar. Close to all amenities and the beaches. Very rare to find in this area! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!

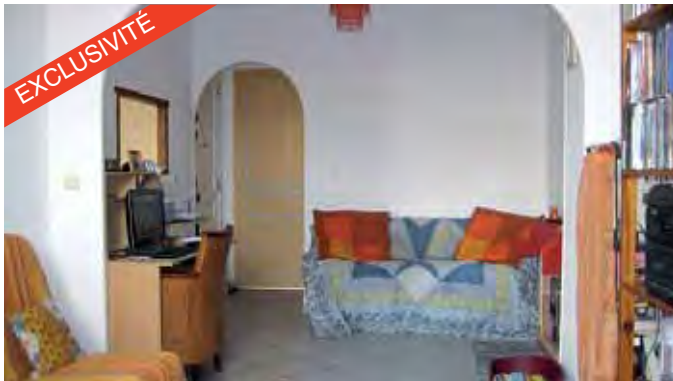


**VILLA** **200m<sup>2</sup>** **ANTIBES / HAUTEURS** **Prix sacrifié**

Villa provençale avec beaucoup de charme, 200 m<sup>2</sup> habitables, vue mer panoramique se composant : Au rez-de-chaussée : 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 1 wc indépendant, 1 cuisine, 1 cave à vin, à l'étage : 1 séjour immense, salle-à-manger, cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse de 50 m<sup>2</sup>, terrain de 1537 m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house, garage double, abri 3 voitures + parking 3 voitures. • **A charming Provençale villa of about 200 sq m**, on an elevated setting, offering panoramic views over the sea! Ground floor : 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 separate wc, 1 kitchen, 1 wine cellar. Upstairs : an immense reception room, dining room, fitted kitchen opening on 50 sq m beautiful terrace. Set in 1 537 sq m gardens, swimming pool + pool house, double garage, shelter for 3 cars + parking for 3 cars.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 029



**APPT 2P VALLAURIS / CENTRE 150 000 €**

Centre ville tout en étant au calme, grand 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> en parfait état, double séjour, cuisine, chambre, sdb, double vitrage.

**Apartment (50 sq m).** In mint condition. Open-plan kitchen. Reception / dining room.



**VILLA SUR TOIT ANTIBES 995 000 €**

Résidence luxueuse de 2008, villa sur le toit de 134 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une terrasse toute exposition de 100 m<sup>2</sup>. Double de séjour de 51 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles de bains, garage et cave. Large vue mer. Produit rare !! **Residential, quiet and sought after area** Near town center. High class property. Imposing penthouse (134 sq m). Built in 2008. As new. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Fireplace. 2 bathrooms. Lift. Cellar. Underground box. Rare!



**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES 899 000 €**

Superbe villa individuelle tout confort sur 2 niveaux de 2009 d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 2500m<sup>2</sup> avec vue sur un paysage boisé. Séjour (parquet bois) avec cuisine américaine de 100 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse avec une belle hauteur sous plafond. 3 belles chambres. Buanderie. Chauffage électrique au sol. Maison de jardinier. FRAIS RÉDUITS. • **Residential, quiet and sought after area.** Superb and spacious villa (200 sq m). Built in 2009. As new. Greenery view. Underfloor heating. Reduced fees.



**APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE 345 000 €**

Vue mer panoramique pour ce 3 Pièces en étage élevé, vue dégagée et bel ensoleillement, bon état général, profonde terrasse d'angle. Piscine, parc, parking extérieur privée, cave.

**Security property. Apartment (65 sq m).** In mint condition. Sea view. South facing. Swimming pool.



**APPT 4P ANTIBES / COMBES 680 000 €**

Dans résidence luxueuse réalisé en 2008, ce 4 Pièces de 104. 5 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un séjour de 37 m<sup>2</sup>, terrasse plein sud de 35 m<sup>2</sup>. Ensoleillement maximum, vue dégagée mer, parfaitement au calme. Garage et parking. • **Close to shops and schools.** High class property. Apartment (104 sq m). As new. Sea view. South facing. Terrace (35 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (37 sq m). Bathroom. Shower room. Separate wc. Lift. Garage. Parking. Entryphone.



**MAISON 2P ANTIBES / FOURNEL BADINE 199 000 €**

Maisonnette individuelle dans quartier au calme, proche centre ville. Maison entièrement refaite, toiture, ravalement, intérieur, climatisation réversible, cuisine équipée neuve, 1 place de parking privée, faibles charges.

**Residential and quiet area.** Near town center. Apartment (48 sq m). Built in 1950. As new. Open-plan fitted kitchen. Shower room.

ANTIBES : 4, av 24 août. Tél: +33 (0)4 93 34 12 80  
 GOLFE JUAN : 29, av des Frères Roustan. Tél: +33 (0)4 93 63 15 67



**APPT 2P CANNES / PROCHE CROISSETTE 215 000 €**

Idéal Investissement! A 100m de la Croisette, 2 pièces de caractère en dernier étage d'un immeuble bourgeois, en excellent état avec cuisine aménagée et équipée.

**MUST BE SEEN!** Close to all amenities. Grand apartment (32 sq m). Excellent condition. Village view. Fitted kitchen.

Réf.A5778



**APPT 3P ANTIBES 415 000 €**

A deux pas du port, des commerces et au coeur du vieil Antibes, vaste 3P d'environ 76m<sup>2</sup> à l'état neuf avec 2 points d'eau, situé dans une maison entièrement rénovée. • **Nearby the port of Antibes, local shops, in the heart of the Old part of Antibes, a vast two bedroom apartment of about 76 sq m, in pristine condition, with 2 bathrooms, situated in this renovated house.**

Réf.A5523 - Tél. 04 93 34 12 80



**APPT 3P ANTIBES / BADINE 420 000 €**

Proche du centre, vaste 3P de 95m<sup>2</sup> en dernier étage bénéficiant d'une vue dégagée et mer. Pas de charges! Appartement de caractère.

**Residential and quiet area.** Close to all amenities. Apartment (95 sq m). Must be freshen up. Open sea and hill views. South/East facing. Balcony.

Réf.A5751



**APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 499 000 €**

Centre ville - Magnifique 4P d'angle de 89m<sup>2</sup> refait à neuf donnant sur balcon de 25m<sup>2</sup> avec vue dégagée - Garage, cave et cellier - Climatisation.

**Close to all amenities.** Apartment on the corner (89 sq m). High grade fittings. As new. Open view. South/West facing. Balcony. Cupboards. Cellar. Garage.

Réf.A5782



**MAISON 180m<sup>2</sup> ANTIBES / VIEILLE VILLE 1 150 000 €**

Au cœur du vieil Antibes, maison ancienne rénovée dans un style contemporain comprenant 5pièces principales pour une surface de 180m<sup>2</sup> et une maisonnette indépendante aménagée en duplex d'environ 40m<sup>2</sup> se situant au fond du jardin. Une terrasse sur le toit de 100m<sup>2</sup> avec cuisine d'été donne à cette maison de ville un caractère exceptionnel. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to all amenities and schools. House (220 sq m). In mint condition. Open hill view. Terrace (100 sq m). Garden (238 sq m). Summer kitchen. Fireplace. Separate apartment. Réf.V5760



**VILLA 133m<sup>2</sup> VALLAURIS / PROCHE SOPHIA 780 000 €**

Au calme, très belle villa individuelle neuve de 133m<sup>2</sup> sur un terrain de 1980m<sup>2</sup> avec piscine - Dépendances 55m<sup>2</sup> - Cos résiduel - Petit mas indépendant - Bonne exposition.

**Close to Sophia, very good fittings for this new single storey villa of 133 sqm with a garden of 1980 sqm - Swimming pool + outbuilding of 55 sqm - Residual land use ratio - Good exposure.** Réf.V4718

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



**APPT 2P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 239 000 €**

Domaine résidentiel de standing avec piscine, gardien et tennis au coeur d'un parc arboré, 2P de 50m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse de 10m<sup>2</sup> + jardin privatif de 40m<sup>2</sup>, calme, très bon état, stationnement privatif et cave possible. • **In a residential standing domaine with swimming pool, care taker and tennis in the heart of a park, one bedroom apartment of 50m<sup>2</sup> opening to a terrace of 10m<sup>2</sup> plus a private garden of 40m<sup>2</sup>, quiet, very nice state, possibility for a cellar and a parking space.**



**APPT 3P JUAN LES PINS 264 000 €**

Dans résidence fermée, beau 3P traversant de 65m<sup>2</sup> comprenant vaste entrée, cuisine indépendante équipée ouvrant sur balcon, séjour donnant sur terrasse Sud, 2 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains, wc, vue verdure et sans vis à vis, parking. • **In a fenced residence, nice two bedroom apartment of 65m<sup>2</sup> comprising large hall, independant equiped kitchen opening to a balcony, living room giving to a terrace South, dressing, bathroom, toilet, greenery view, private parking. Réf.472a**



**APPT 3P ANTIBES / PORT 383 000 €**

A 2 pas du port et en plein centre, beau 3P traversant dans résidence de 2005 avec jardin intérieur, cuisine équipée donnant sur séjour ouvrant sur terrasse exposée sud-est, 2 chambres donnant sur jardin, calme, sdd avec double vasque, nbx placards, climatisé, cave, possibilité garage. • **At 2 steps from the Port and in the center, nice two bedroom apartment in residence 2005 with interior garden, equiped kitchen giving to a living room opening to a terrace South East, quiet, shower room, many cupboards, air conditioning, cellar, possibility for a garage. Réf.477a**



**VILLA 3/4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 459 000 €**

Au calme, résidence de standing sécurisée avec magnifique parc arboré, piscine et tennis, agréable villa 3/4 P, excellent état général, cuisine Américaine, 2 chambres et bureau, sdb, 2 wc, terrasse et jardin, expo Sud, parking. • **Quiet, in a standing secured residence with magnificient park, swimming pool and tennis, pleasant villa 3/4P in excellent condition, open plan kitchen, 2 bedrooms and a study room, bathroom, 2 toilets, terrace and garden, oriented South, parking. Réf.89v**



**MAISON 3P ANTIBES / VIEL ANTIBES 735 000 €**

Au coeur du Viel Antibes, rare, maison de village de caractère avec jardin, entièrement rénovée offrant très belles prestations, cuisine US contemporaine équipée donnant sur spacieux séjour/salle à manger, chambre master ouvrant sur terrasse de 16m<sup>2</sup>, terrasse de 25m<sup>2</sup>. Vendue meublée, studio de 30m<sup>2</sup>. • **In the heart of the old town, rare, lot of caractere for this house with garden, entirely renovated offering high grade fittings, open plan kitchen giving to a spacious living room, master bedroom with terrace of 16m<sup>2</sup>, terrace of 25m<sup>2</sup>. Studio of 30m<sup>2</sup>. Réf.85v**



**MAISON 183m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET 799 000 €**

Proche village, calme, très belle maison néo provençale de 183m<sup>2</sup> avec piscine, séjour/salle à manger de 48m<sup>2</sup> donnant sur terrasses de 48m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 1 de plain pied, 2 sdb, 3wc, buanderie 24m<sup>2</sup>, parkings, garage. Excellente construction. • **Close to the village, quiet, very nice neo provençal house of 183m<sup>2</sup> with swimming pool, living/dining room of 48m<sup>2</sup> opening to terraces of 48m<sup>2</sup>, equipped kitchen, 4 bedrooms including one on a single storey, 2 bathrooms, 3 toilets, laundry of 24m<sup>2</sup>, parkings, garage. Excellent construction. Réf.87v**

# Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes  
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



**APPT 3P CAP D'ANTIBES 850 000 €**

Dans une petite copropriété, superbe appartement 3 pièces d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 20 m<sup>2</sup> disposant d'une très belle vue mer. Parking.

*Located in this small co-ownership, a magnificent 3-roomed apartment of about 70 sq m with 20 sq m large terrace offering beautiful views over the sea! Parking. Réf.ADC232*



**APPT 105m<sup>2</sup> ANTIBES / VUE MER 680 000 €**

Dans résidence récente, superbe appartement de 105 m<sup>2</sup> avec grand séjour et large terrasse. Vue mer. Garage, parking et cave.

*SEA VIEWS! In this recently built residence, a stunning apartment of 105 sq m with a spacious reception room and a large terrace. Garage, parking and cellar Réf.ADC234*



**VILLA 130m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES 995 000 €**

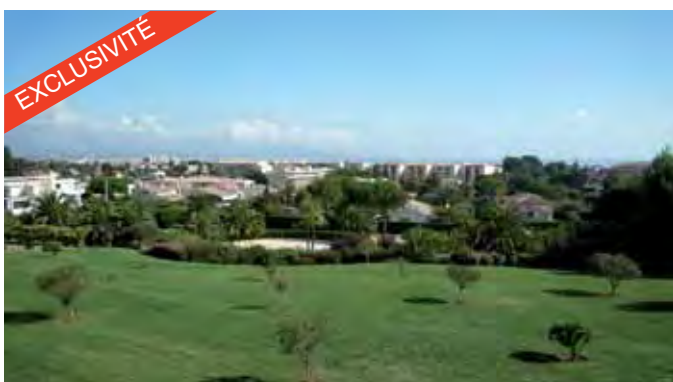
Charmante villa provençale, idéalement située, proche des plages et des commerces, d'une superficie de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>. Abri voiture, Parkings.

*Charming Provençale style villa of about 130 sq m, ideally situated, near the beaches and shops, set in 450 sq m gardens. Shelter for cars, Parkings. Réf.ADC233*



**APPT 3P CAP D'ANTIBES De 480 000 € à 590 000 €**

Proche mer dans une jolie villa avec piscine divisée en 6 appartements, 2 x 3 pièces de 50 à 75 m<sup>2</sup> avec de grandes terrasses pour chaque appartement. Parfait état. Parking. Exposition plein sud. • **Near the sea, in this lovely villa with a pool, including 6 apartments, 2 two bedroom apartments of 50 sq m and 75 sq m and large terraces for each apartment. In perfect condition. Parking. South aspect. IT'S WORTH SEEING! Réf.ADC 160**



**APPT 3P ANTIBES / CONSTANCE 355 000 €**

Dans une des plus belles résidence d'antibes avec parc, tennis, piscine et gardien, superbe 3 pièces en duplex de 60 m<sup>2</sup> avec 13 m<sup>2</sup> de terrasse en parfait état. Parking extérieur et garage, cave. • **SEA VIEWS! In one of the most nicest residences in Antibes with a park, tennis court, pool and porter, a superb two bedroom maisonette of 60 sq m offering 13 sq m terrace. In perfect condition. Outdoor parking and garage, cellar. Réf.ADC 243**



**VILLA 180m<sup>2</sup> ANTIBES / VUE MER 1 465 000 €**

Magnifique villa provençale de 180 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine, pool house. Maison en parfait état avec beaucoup de charme. Double garage.

*Magnificent three-storeyed villa of 180 sq m offering a Provençale style, set in 1 000 sq m gardens, swimming pool and pool house. A charming property, in pristine condition. Double garage. Réf.ADC 240*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 033



**VILLA 240m<sup>2</sup>**

**ANTIBES / LES GROULES**

**995 000 €**

Plages à 1 km située au calme plein sud pour cette maison de 6/7 pièces de 240 m<sup>2</sup> très beaux volumes séjour cathédrale 5 chambres, appartement de 2 pièces indépendant, garage, parkings, terrain plat de 2800 m<sup>2</sup> eau d'arrosage gratuite. Possibilité de créer une dépendance individuelle de 76 m<sup>2</sup> SHON.

*Just a few minutes of the sandy beaches! In a quiet location, due south for this house of 240 sq m, with very beautiful volumes, cathedral living area, 5 bedrooms. A self-contained one bedroom. Garage, parkings. Set in 2 800 sq m flat grounds with irrigation water free.*



**DUPLEX 110m<sup>2</sup>**

**GRASSE / HAUTEURS**

**380 000 €**

Hauteur de grasse exceptionnel 3/4 pièces en duplex de 110 m<sup>2</sup> environ dans résidence avec piscine, expo sud/ouest, vaste séjour ouvrant sur une terrasse et un agréable jardin, vue mer et collines, cuisine équipée, salle de bains, salle de douches, 2 dressings, possibilité de rediviser en deux appartements de 2 pièces. Urgent!

*In an elevated position in Grasse, an exceptional maisonette of about 110 sq m, in this residence benefiting from a pool, includes a vast living room opening on a terrace and its gardens with views over the sea and the hills, fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 dressing rooms. Possibility to divide into 2 one bedroom apartments. URGENT!*

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



**APPT** | **75m<sup>2</sup>** | **ANTIBES** | **485 000 €**

En dernier étage avec terrasse d'angle, bel appartement 4 pièces situé dans résidence récente avec piscine. Entièrement climatisé, comprend 3 chambres et 2 salles de bain. Vendu avec parking, garage et cave.

*In a luxurious recent residence with swimming pool, beautiful apartment located on the top floor, with large corner terrace. Full A/C, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Sold with parking, garage and cellar. Réf.AN-102*



**APPT** | **80m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / ALBERT 1ER** | **378 000 €**

Rare dans ce secteur! Grand appartement 3 pièces en duplex situé en plein centre d'Antibes. Cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chambres, dressing, salle de bain, WC séparé. A voir rapidement! • **Rare in this area!** Large 3-room apartment on 2 levels, situated in the centre of Antibes. Equipped kitchen, living room with balcony, 2 bedrooms, dressing room, bathroom and separate WC. Don't miss this opportunity! Réf.AN-103



**APPT** | **66m<sup>2</sup>** | **JUAN LES PINS** | **490 000 €**

Dans superbe domaine sécurisé avec grande piscine et parc, à deux pas des plages, beau 3 pièces avec terrasse Sud et vue mer. Vendu avec cave et garage. Frais de notaire réduits.

*In a prestigious residence with large pool and park, 2 bedrooms flat with South facing terrace and sea view. Sold with cellar and garage. Reduced notary fees. Réf.AN-100*



**APPT** | **50m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / BEAUVERT** | **342 000 €**

Dans l'une des plus belles résidences d'Antibes, appartement 2 pièces en rez de jardin, ouvrant sur une terrasse couverte de 40m<sup>2</sup> prolongée par un petit jardin privatif. Belle vue dégagée sur la mer et le parc de la résidence. Vendu avec un grand garage fermé. • **This 1 bedroom apartment** is located on the garden level, in one of the most beautiful residences of Antibes. It opens out to a covered terrace of 40m<sup>2</sup> and a private little garden. Beautiful open views over the sea and the park of the residence. Sold with a large garage. Réf.AN-104



**APPT** | **58m<sup>2</sup>** | **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** | **299 000 €**

Sur le secteur recherché Pinède-Rostagne, spacieux et lumineux appartement 2P d'angle en rez de jardin. Ouvre sur terrasse couverte de 50m<sup>2</sup> + jardin d'angle arboré de 100m<sup>2</sup>. Résidence sécurisée avec piscine et gardien.

*In the sought-after area Pinède-Rostagne, spacious and bright corner-apartment on garden level. Opens out to covered terrace of 50m<sup>2</sup> + nice garden of 100m<sup>2</sup>. Secured residence with pool and guardian. Réf.AN-87*



**APPT** | **88m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / ALBERT 1ER** | **419 000 €**

Magnifique 3/4 pièces entièrement rénové avec prestations de qualité, situé en plein centre d'Antibes. Belles pièces très spacieuses, 2 balcons. Possibilité de garage en sus. Idéal profession libérale.

*Magnificent 2-bedroom apartment fully renovated with luxury fittings, situated in the very centre of Antibes. Very spacious rooms, 2 balconies. Possibility to buy a large garage. Ideal for professional use. Réf.AN-78*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
035



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE 265 000 €**

Dans une résidence renommée avec gardien, superbe 2 pièces central de 50m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec terrasse sud de 15m<sup>2</sup>. Vue verdure au calme. Parking sous-sol et cave.

**SOLE AGENT.** Prestigious high security property. Apartment (50 sq m). High grade fittings. As new. Greenery view. South facing. Terrace (15 sq m). Cellar. Underground box.

Réf.228



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE ET MER 313 000 €**

Quartier résidentiel et recherché. Proche centre ville et plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> en excellent état. Vue collines et aperçu mer. Exposition S/E/O. Belle terrasse d'angle de 23 m<sup>2</sup>. Balcon 4m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante équipée. Séjour de 27 m<sup>2</sup>. Grande cave. Parking. Possibilité garage. **COUP DE COEUR!!** • **SOLE AGENT.** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb apartment (69 sq m). High grade fittings. Hill view. S/E/W facing. Terrace (23 sq m). Cellar. Parking. Réf.202



**EXCLUSIVITÉ**

**VILLA 4P ANTIBES / FONTONNE 243 500 €**

**PROCHE MER ET COMMERCES.** Petite villa mitoyenne 4P 55m<sup>2</sup> plus combles aménagés de 47m<sup>2</sup>. Cave 14m<sup>2</sup>. Exposition Sud. Calme. Idéal investissement. ATYPIQUE.

**SOLE AGENT!** Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Small attached villa 4 rooms (55 sq m) with fitted out attic (47 sq m). Cellar (14 sq m). Facing South. Very charming. **TO SEE AS SOON AS POSSIBLE.**

Réf.210



**VILLA 4P ANTIBES / MI-HAUTEURS 368 000 €**

Opportunité pour cette villa jumelée d'angle 4P de 81m<sup>2</sup> en bon état sur terrain-terrasse de 150m<sup>2</sup>. Garage et parkings. Calme absolu. Ensoleillée. Pas de charges. Proche Sophia et axes autoroutiers.

**NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Villa 4 rooms (81 sq m). Greenery view. S/E/W facing. Land (150 sq m). Garage. 2 parkings.

Réf.224



**VILLA 140m<sup>2</sup> VALLAURIS / PROCHE SOPHIA 780 000 €**

Au calme, belles prestations pour cette villa individuelle de 140m<sup>2</sup> en excellent état sur un terrain de 1980m<sup>2</sup> avec piscine et pool house - Garage et dépendances - Petit mazet 23m<sup>2</sup> indépendant - Cos résiduel 40m<sup>2</sup> - Exposition sud/ouest.

**MUST BE SEEN!** Quiet area. Superb villa (140 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South/West facing. Landscaped garden (1980 sq m). Swimming pool and pool house. Garage. 5 parkings. Réf.213



**VILLA 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 440 000 €**

Au calme absolu, villa individuelle neuve 4 pièces de 90m<sup>2</sup> sur terrain de 350m<sup>2</sup> avec possibilité piscine. Exposition Sud/Ouest. **RARE A CE PRIX!!**

**NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Villa (90 sq m). As new. South/West facing. Garden (350 sq m).

Réf.221



# Agence Varallo

## Immobilier



8, Boulevard Albert 1er. 06600 Antibes - agence.varallo@wanadoo. fr - Tél : +33 (0)4 93 34 83 83



**APPT** | **3/4P** | **ANTIBES / BREGUIERES** | **381 600 €**

Coup de cœur pour ce magnifique 3/4 p en dernier étage avec vue mer panoramique, large terrasse, parfait état, 2 bains, proche mer et commerces, grand garage, parking. • **Love at first sight!** A magnificent three/four-roomed apartment, on the top floor with a large terrace offering panoramic sea views, in perfect condition, 2 bathrooms. Nearby the sea and local shops. Large garage and parking. **Réf.697va**



**APPT** | **3P** | **ANTIBES** | **450 000 €**

Plein centre magnifique 3 pièces d'angle de 103m<sup>2</sup> loi Carrez, entièrement rénové, séjour 35m<sup>2</sup>, terrasse sud ouest, belle cuisine équipée, très grandes chambres, 2 bains, 2 wc, cave et parking privé. • **Located in town centre**, a superbly refurbished lateral apartment of 103 sq m, comprising 35 sq m living room, south-west facing terrace, beautifully fitted kitchen, 2 very large bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, cellar and private parking. **Réf.1879va**



**VILLA SUR TOIT** | **ANTIBES / CAP SALIS** | **1 100 000 €**

A l'orée du Cap d'Antibes, à 300m de la mer et des commerces, 4/5 P villa sur le toit de 113m<sup>2</sup>+ Terrasse 52m<sup>2</sup>+terrasse solarium de 110m<sup>2</sup> avec jacuzzi, cuisine d'été, expo sud, calme absolu, séjour de 40m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une de maître de 22m<sup>2</sup>, 2 bains, garage, parking. • **At the edge of Cape of Antibes**, within 300m of the sea and local shops, a penthouse of 113 sq m + 52 sq m south facing terrace + 110 sq m solarium with a jacuzzi and a summer kitchen, includes 40 sq m living room, 3 bedrooms, 1 is a master one of 22 sq m, 2 bathrooms. Garage and parking. The all in an extremely quiet location. **Réf.702va**



**MAISON** | **240m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / CONSTANCE** | **1 160 000 €**

Très belle maison traditionnelle de 240m<sup>2</sup> sur terrain plat de 2000m<sup>2</sup>, composée de deux appartements avec entrée indépendante pouvant être reliés, belle vue mer, calme, superbe jardin plat, arboré et complanté, belle piscine, expo sud très beau produit. • **A very beautifully and traditionally built house** of 240 sq m, set in 2 000 sq m landscaped and flat gardens, comprises 2 apartments with separate entrance which can be connected, beautiful southerly views over the sea, peace and quiet, superb swimming pool. A prestigious property! **VIEWING NOW!** **Réf.422vm**



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / CENTRE ALBERT 1ER** | **657 000 €**

Superbe 3 p en dernier étage de 103m<sup>2</sup>+ terrasse 24m<sup>2</sup>+ Terrasse solarium de 100m<sup>2</sup> avec belle vue mer, double séjour, grande cuisine équipée, 2 sdb, 2 belles chambres avec rangements, 2 caves et 2 pk s sol. • **Superb apartment of 103 sq m + 24 sq m terrace + 100 sq m solarium offering wonderful sea views!** Double living room, large fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 nice bedrooms with wardrobes, 2 cellars and 2 underground parkings. **Réf.948va**



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / BADINE** | **286 000 €**

Beau 3p dernier étage très belle vue mer et montagnes, belle terrasse expo sud ouest, cuisine équipée, rangements, grande cave, beau garage fermé. **Beautifully presented two bedroom apartment**, located on the top floor offering fantastic views over the sea and the mountains, south/west facing terrace, fitted kitchen, storage unit, large cellar, nice lock-up garage. **Réf.1892va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
037

500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - [agence@transparences-immobilier.com](mailto:agence@transparences-immobilier.com) - Tél : 04 92 902 902



**PROPRIÉTÉ**

**À 20 MN DE CANNES**

**Prix et dossier complet sur demande**

À 2 pas du village de Valbonne, dans un environnement résidentiel et typiquement méditerranéen, sur 5000 m<sup>2</sup> de jardin complanté, somptueuse bastide récente offrant une qualité de construction irréprochable ; rien n'a été laissé au hasard dans l'équipement et la décoration contemporaine des 300 m<sup>2</sup> habitables, chaque détail apporte une touche de luxe et de confort et la rend exceptionnelle. Maison d'amis - salle de cinéma - double garage - grande cave...

*Within walking distance of Valbonne village, in this residential area with a Mediterranean influence, in 5 000 sq m landscaped gardens, a recently built sumptuous country house constructed with high quality materials; which nothing has been left to chance in equipment and contemporary decoration with a surface area of 300 sq m, every detail brings a touch of luxury and comfort and makes it exceptional. Guest house - cinema room - double garage - large cellar...*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
038



**APPT 3P**

**ANTIBES**

**439 000 €**

Tout près du centre ville et à 2 mn des commerces, au cœur d'un joli parc assurant un calme absolu, superbe 3 pièces en excellent état, offrant une triple exposition et de vastes terrasses ensoleillées prolongées par un ravissant jardin clos sans vis-à-vis - bel espace à vivre de 40 m<sup>2</sup> - cuisine entièrement équipée - salle de bains et salle de douche récentes - grand garage.

*Quietly located, near town centre and local shops, in the heart of a lovely park, a superb two bedroom apartment, in pristine condition, offers a triple exposure and wide terraces bathing in sunlight extended by delightful enclosed gardens, not overlooked - fully fitted kitchen - recently fitted bathrooms and shower rooms - large garage.*



# DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



**VILLA 320m<sup>2</sup> BIOT / LIMITE BOIS FLEURI 668 000 €**

**SUCCESSION** : dans havre de paix, dominante traditionnelle de caractère, séjour d'angle Sud Ouest 62 m<sup>2</sup> cheminée, 3 chambres, bureau, 3 bains + appart. 3 p indépendant, terrain 2 300 m<sup>2</sup>, piscine, garage.

**URGENT** : in a quiet environment, individual villa, living-room 62 m<sup>2</sup> South west on corner, fireplace, 3 beds, office, 3 baths, + independant 3 p, garden of 2 300 m<sup>2</sup>, swimming-pool, garage.



**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES / LIMITE RASTINES 743 000 €**

**LIMITE ST PHILIPPE**, Lumineuse et Dominante traditionnelle de caractère 200m<sup>2</sup>, séjour cheminée 45 m<sup>2</sup> Sud, vaste cuisine équipée, 5 chambres dont 1 plain-pied, bureau, 2 bains, agréable terrain paysagé 1 600m<sup>2</sup> piscine, calme, garage. • **Individual villa**, brightly, 200 m<sup>2</sup>, living-room 45 m<sup>2</sup>, big fitted kitchen, 5 beds (1 on ground-floor), office, 2 baths, complanted garden 1 600 m<sup>2</sup>, swimming-pool, quiet environment, garage. Réf.65VM



**VILLA 220m<sup>2</sup> BIOT / ENTRE MER ET VILLAGE 1 060 000 €**

"Le domaine de référence" : individuelle plain-pied 220m<sup>2</sup>, séjour cathédrale 60m<sup>2</sup>, 4 chambres, 4 bains, toutes pièces donnant sur jardin paysager plein soleil 2 030m<sup>2</sup>, piscine, calme absolu. Sous-sol aménageable 220 m<sup>2</sup>. Garage, parking. • **Individual villa**, 220m<sup>2</sup>, big living-room 60 m<sup>2</sup>, 4 beds, 4 baths, all pièces onto complanted garden 2 030m<sup>2</sup>, sunny, swimming pool, very quiet environment. Basement 220 m<sup>2</sup>. Garage & parking.



**MAS 238m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 995 000 €**

Mas récent, prestations raffinées, séjour d'angle Ouest, 4 chambres, 4 salles de bains, + 3 pièces indépendant, terrain paysager 2 070m<sup>2</sup>, calme, piscine, pool-house, garage. Résiduel 80m<sup>2</sup> • **Close to the sea** : recently built, individual villa, living-room on corner West, 4 beds, 4 baths, + independant apartment 3p, complanted garden 2 070 sq m, quiet environment, swimming-pool, pool house, garage. Poss. Extension 80 sq m. Réf.68vm



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE 595 000 €**

Introuvable, vue panoramique mer, 92 m<sup>2</sup> luxe, récent, cuisine équipée, séjour 38 m<sup>2</sup>, 2 bains, terrasse profonde, calme. Option Garage /parking.

**Panoramic sea view**, luxurious 92, recent, living-room 38 sqm, fitted kitchen, 2 baths, big terrace, quiet environment. Garage / Parking in option.

Réf.129va



**APPT 2P ANTIBES / LE PUY 325 000 €**

Château de l'Espée, sur parc centenaire surplombant le centre ville, lumineux 53 m<sup>2</sup> haut standing, toutes pièces sur terrasse profonde 20m<sup>2</sup>, cuisine équipée, résidence sécurisée avec piscine, parkings. Option garage.

**Close to the harbour**, very bright 2 pièces, 53m<sup>2</sup>, all pièces onto big terrace 20m<sup>2</sup>, fitted kitchen, in a private and secure residence, parkings, swimming-pool. Garage in option.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 039



**APPT 2P ANTIBES 270 000 €**

Beau 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> avec 17 m<sup>2</sup> de terrasse profonde avec vue mer et dégagée. Résidence fermée de standing avec piscine et parc arboré de 15 000 m<sup>2</sup> au calme. Produit rare et exceptionnel. Très peu de produits se libèrent dans cette résidence. À voir!!!! • **Lovely one bedroom apartment of 41 sq m with 17 sq m deep terrace offering distant views over the sea. In this pleasant and gated residence benefiting from a pool and 15 000 sq m landscaped parks, quietly located. . . Rare and exceptional to find in this sought after residence! MUST BE SEEN!!!! Réf.213367**



**APPT 3P ANTIBES 439 000 €**

Magnifique 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse profonde de 25 m<sup>2</sup> dans résidence de standing sécurisée avec gardien et grand parc arboré! Vue mer et montagne panoramique!!!!. Cave. Garage de 25m<sup>2</sup>. Très beau produit avec prestations de qualités! Produit à voir absolument!!!! • **Magnificently appointed two bedroom apartment of 75 sq m with 25 sq m deep terrace, located in this secure and portered residence benefiting from a wide landscaped park! Panoramic views over the sea and the mountains!!!! Cellar. Garage of 25 sq m. ABSOLUTE MUST! Réf.212277**



**APPT 4P CANNES-LA-BOCCA 695 000 €**

Magnifique 4 pièces de 96 m<sup>2</sup> avec 14 m<sup>2</sup> de terrasse profonde. Vue très agréable sur la mer et le jardin. Grandes chambres de 15 m<sup>2</sup> avec salle de bain privée. Garage. Cave. À 5 min de la mer et 10 min de la croisette. Quartier résidentiel. Résidence de prestige avec gardien et piscine. Produit de qualité!!! • **Superb four-roomed apartment of 96 sq m with 14 sq m deep terrace, offers lovely views over the sea and the gardens. Large bedrooms of 15 sq m with bathroom en suite. Garage. Cellar. Within 5min of the sea and 10min of La Croisette. Residential neighbourhood. In this prestigious residence with a porter and a pool. A property of great value!!!! Réf.213782**



**MAISON 120m<sup>2</sup> ANTIBES 799 000 €**

Magnifique maison individuelle de 120m<sup>2</sup> sur 500 m<sup>2</sup> de terrain située dans quartier recherché de la Tramontane/ Bijou Plage. Au calme avec piscine et cuisine d'été. Séjour en pierre de Bourgogne et parquet en chêne massif dans chambres. Produit de qualité!!!! • **Unique! A detached character house of 120 sq m, set in 500 sq m gardens, ideally and quietly situated in Tramontane/Bijou Plage district. Swimming pool and summer kitchen. Reception room with Bourgogne stone flooring and parquet flooring in the bedrooms. High quality property!!!! Réf.205343**



**VILLA SUR TOIT JUAN-LES-PINS 1 090 000 €**

Maison sur le toit de 4/5 pièces de 96 m<sup>2</sup> avec 155 m<sup>2</sup> de terrasse tout autour. Vue mer! Grand séjour de 32m<sup>2</sup>. Ascenseur privé. Résidence sécurisée avec piscine. 2 garages. Cave. 5 min de la mer et des commerces. Très beau produit!!!! • **A 4/5-roomed penthouse of 96 sq m surrounded by 155 sq m terrace. Views over the sea! Large reception room of 32 sq m. Private lift. Secure residence with a pool. 2 Garages. Cellar. Located within 5min of the sea and the shops. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!!! Réf.207169**



**MAISON 140m<sup>2</sup> CAP-D'AÏL 1 350 000 €**

Située à Cap d'aïl, très proche de l'hôpital de Monaco, dans un sentier calme et dominant Monaco, beaucoup de charme pour cette villa néo classique Belle époque d'environ 140m<sup>2</sup>, entourée de terrasses, sur un terrain pelouse plat d'environ 1000m<sup>2</sup> avec piscine et jardin potager. Vue mer, exposition sud. Petit accès pédestre ou à moto. Location de parking à 100 metres. La villa dont l'habitation principale est de plain pied, entourée de belles terrasses, coin BBQ, tonnelle d'arbres fruitiers • **Located in Cap d'Aïl, near Monaco hospital, in this peaceful footpath, which overlooks Monaco, a charming villa with an Edwardian Néo-Classique style of about 140 sq m, surrounded by terraces, set in about 1 000 sq m flat lawns, swimming pool and vegetable garden. Sea views! South aspect. Small access to the footpath or by motorbike. Penting out parking, within 100m. Barbecue, fruit trees. . . And lots more. IT'S WORTH SEEING! Réf.201250**

# Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



**VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET/BIOT 495 000 €**

Ravissante villa individuelle récente de 5 pièces, calme et ensoleillée, éditée sur un joli jardin complanté et agrémenté d'une cuisine d'été spacieuse. Cuisine US équipée, 4 chambres, salle de bains, salle de douche. Dépendances. Excellent produit, à visiter rapidement. • **A charming detached villa, recently built, peaceful and sunny, set in lovely landscaped gardens offers a spacious summer dining area! Garden level: reception room, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, shower room and wc. 1st floor: 3 bedrooms, bathroom en suite. Garage and cellar. Excellent property! HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Réf.2100V**



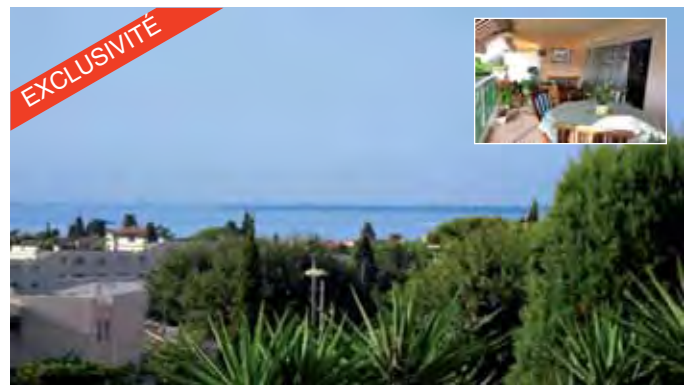
**VILLA 202m² BIOT 985 000 €**

Agréable villa néo provençale de plein pied, 4/5 pièces, 202m² sur terrain de 2230m², entièrement rénové, séjour avec cheminée, grand garage et immense cave, piscine, annexes composées de 3 studios avec entrée indépendante, rentabilité locative, SHON résiduelle de 135m². RÉELLE AFFAIRE! • **A lovely one-storey 4/5-roomed villa of 202 sq m with a Néo-Provençale style, set in 2 230 sq m gardens, renovated throughout, living room + fireplace, large garage and immense cellar, pool, outbuildings comprising 3 studio flats with separate entrance, rental income. Further construction possible: 135 sq m. GOOD BUSINESS! Réf.2117V**



**VILLA 6P BIOT / RÉSIDENTIEL / PROCHE VILLAGE 840 000 €**

Au calme et ensoleillée, jolie villa en situation dominante avec vue très dégagée campagne, séjour cheminée et mezzanine-bureau, grande cuisine équipée, vaste salle à manger avec cheminée, une chambre avec dressing, salle de douche et wc indépendant, 3 chambres au niveau inférieur, salle de bains complète, buanderie, garage, le tout sur un beau jardin complanté avec piscine. Très agréable et conviviale, beau produit. • **Residential neighbourhood, near the village, quiet and sunny, a lovely villa, on an elevated position, with beautiful views over the countryside, living room + fireplace and mezzanine - study, large fitted kitchen, vast dining room + fireplace, 1 bedroom with dressing room, shower room and separate wc, 3 bedrooms on the lower level, bathroom, laundry room, garage, the all in magnificently landscaped gardens with a pool. Very nice and convivial. Fantastic property! Réf.2119V**



**APPT 3P ANTIBES / OUEST 424 000 €**

Vue mer et îles dans résidence de bon standing, spacieux 3 pièces, profonde terrasse avec barbecue, état irréprochable, cuisine équipée, salle de bains, salle de douche, cave et garage, piscine. À VOIR RAPIDEMENT! • **Views over the sea and Lérins Islands for this spacious two bedroom apartment, in this prestigious residence, includes a deep terrace + barbecue, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, cellar and garage. In perfect condition! Communal pool. ABSOLUTE MUST! Réf.2595A**



**APPT 2P ANTIBES 339 000 €**

Au calme, dernière étage, terrasse très belle vue mer et îles pour ce spacieux 2 pièces traversant, cuisine équipée, cave, garage, piscine, gardien. EXCEPTIONNEL. • **Quietly located, on the top floor, a spacious two-roomed apartment, with a double exposure, terrace offering beautiful views over the sea and Lérins Islands! Fitted kitchen, cellar, garage, communal pool and gardens. OUTSTANDING! Réf.2596A**



**APPT 3P ANTIBES / PONTEIL 665 000 €**

À 50 mètres de la plage, vue mer, superbe 3/4 pièces traversant excellentes prestations, cuisine neuve équipée, nombreux rangements, état irréprochable. Cave. À VISITER RAPIDEMENT! • **Located within 50m of the beaches - Sea views for this 3/4-roomed apartment with a double exposure, excellent specification, newly fitted kitchen, storage unit, in pristine condition. Cellar. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.2599A**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 041

GOLFE JUAN : Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 - JUAN LES PINS + 33 (0)4 93 61 61 79



**VILLA 4P JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES 850 000 €**

Villa neuve situé à proximité du centre et des plages. Séjour, cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Garage. Piscine.

**Newly built villa** located at walking distance from the shops and the beaches. Living room, kitchen, 3 bedrooms with 2 bathrooms. garage. Swimming pool. Réf.V0954



**VILLA 140m² JUAN LES PINS 690 000 €**

**PLAGE ET CENTRE À PIED.** Villa niçoise située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Cave, garage.

**Provençale property** located at walking distance from the sea. Living room, kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Cellar, garage. Réf. V1072



**VILLA 130m² GOLFE JUAN Nous consulter**

**PLAGE ET CENTRE À PIED.** Charmante villa bourgeoise située à 2 pas des plages et du centre au calme absolu. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bain. Belles prestations. Nombreux rangements. Combles aménageables. Discrètement jumelée. • **Lovely bourgeois style villa** located a step away from the center and the beaches. Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Nice fittings. Large cellar. Semi-detached. Réf.V10106



**VILLA 120m² GOLFE JUAN 595 000 €**

**2 PAS DES PLAGES.** Villa californienne à rénover située à 2 pas des plages. Mesurant actuellement environ 120 m² et offrant une possibilité d'extension jusqu'à 250 m² SHON. 500 m² de jardin piscinable. Garage. Studio indépendant. **Californian style villa** to refurbish located a step away from the beaches. Currently measuring 120 m² with possibility to extend up to 250 m² SHON. Garden of 500 m² with possibility to build a pool. Garage. Separate studio. Réf.V10109



**VILLA 200m² CAP D'ANTIBES / GAROUBE 1 750 000 €**

Charmante villa provençale située à 2 pas des plages de La Garoupe. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 4 chambres, avec leur salle de bain, parking, piscine, pool house.

**Lovely provençale villa** located at a short walk from the beaches of La Garoupe. Living room, kitchen, laundry, 4 bedrooms, with their bathroom, parking, swimming pool, pool house. Réf.V0972



**VILLA 270m² CAP D'ANTIBES - PLAGES À PIED Nous consulter**

Luxueuse villa provençale située à 2 pas de la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, bureau, 4 chambres avec leur salle de bain. Vaste garage. **Luxurious provençale villa** located a step away from the sea. Living room, dining room, kitchen, laundry, study, 4 bedrooms, 4 bathrooms. Large garage. Réf.V1090

VILLAS  
APPARTEMENTS  
COMMERCES



VENTES  
TRANSACTIONS  
TERRAINS

71, bd des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - agence-stifani@wanadoo.fr - Tél:+33 (0)4 93 615 949



**APPT 2P JUAN LES PINS 295 000 €**

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Résidence standing. Appartement 2 pièces standing de 54 m<sup>2</sup>. Prestations de grande qualité. Excellent état. Vue verdure. Terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Jardin complanté de 70 m<sup>2</sup>. Piscine. Cuisine ouverte équipée. Salle de bain. Parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Attractive property. Superb one bedroom apartment (54 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Greenery view. Terrace (30 sq m). Landscaped garden (70 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Parking. . .



**VILLA 120m<sup>2</sup> CANNES / RÉSIDENTIEL 820 000 €**

Rare CANNES PARC FIORANTINA super CALME et sans vis-à-vis dans parc multicensitaire, superbe villa de 120 m<sup>2</sup> environ comprenant séjour de 33m<sup>2</sup>, 4 chambres, cuisine équipée, cuisine d'été, SDB, SDE, garage, buanderie, parkings. Proche toutes commodités, coup de coeur assuré. • **NOT TO BE MISSED!** Residential area. Near town center. House (120 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Terrace. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Dressing room. Laundry room. Garage. 2 parkings. Alarm. Electric shutters.



**APPT 3P JUAN LES PINS 286 000 €**

Dans petite résidence, calme sécurisée avec piscine, tb 3 p. En rdj de 69 m<sup>2</sup> lc jardin / terrasse de 40 m<sup>2</sup>, garage en sous-sol. **Quietly located**, in this small and secure residence benefiting from a pool, a very pretty two bedroom garden apartment (69 sq m) with (40 sq m) terrace/garden. Underground garage.



**APPT 3P VALLAURIS 240 000 €**

A SAISIR! Toutes commodités. Résidence standing. Appartement 3 pièces standing de 55 m<sup>2</sup>. Construit en 2008. Etat neuf. Vue dégagée. Terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. 2 salles d'eau. Garage. Frais de notaire réduits. **NOT TO BE MISSED!** Close to all amenities and schools. Attractive property. Superb apartment (55 sq m). Built in 2008. As new. Open view. Terrace (12 sq m). Fitted kitchen. 2 shower rooms. Garage. Reduced notary fees.



**APPT 3P CANNES / PROCHE CROISSETTE 360 000 €**

A SAISIR! Quartier résidentiel et recherché. Appartement 3 pièces de 62 m<sup>2</sup>. Rénové. Terrasse. Parking. **IT'S WORTH SEEING!** Sought after and residential neighbourhood. A two bedroom apartment (62 sq m). Renovated. Terrace. Parking.



**VILLA 220m<sup>2</sup> VALLAURIS / PUISSANTON 1 120 000 €**

Au calme et à proximité d'une zone verte, énormément de charme pour cette superbe villa provençale de 220 m<sup>2</sup> environ comprenant 2 appartements. Le tout en parfait état. Terrain de 2250 m<sup>2</sup> arboré avec piscine. Idéal deux familles. Coup de coeur assuré!!! **In a peaceful location**, nearby a green belt, a very charming Provençale stylish house of about 220 sq m, comprises 2 apartments. The all in perfect condition. Set in 2 250 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Ideal for 2 families. LOVE AT FIRST SIGHT!!!

GOLFE JUAN

next H 043

# Riviera Housing International

L'agence qui vous guidera dans vos recherches



96 Av. de la Liberté - 06220 Golfe Juan - info@riviera-housing.com - Tél +33 (0)4 93 63 23 30



**PROPRIÉTÉ** 220m<sup>2</sup> **CHÂTEAUNEUF DE GRASSE** 1 075 000 €

Propriété de charme de 220 m<sup>2</sup> habitable sur un très beau jardin plat de 3000 m<sup>2</sup>, piscine, double garage, 5 chambres plus bureau, 2 salons plus 2 cuisines. Au calme absolu. Bel environnement.

*Very charming villa. Living surface 220 sqm. Beautiful flat garden of 3000 sqm. , swimming pool, double garage, 5 bed rooms, bureau, 2 livings plus 2 kitchens, Very quiet. Residential area.*

**APPT** 103m<sup>2</sup> **LE CANNET** 1 000 000 €

Magnifique appartement villa de 103 m<sup>2</sup> Loi Carrez (119 m<sup>2</sup> habitable), vue baie de Cannes, trois chambres, terrasse 90 m<sup>2</sup>, jardin privative de 110 m<sup>2</sup> dans résidence prestigieuse avec piscine et gardien, garage.

*Beautiful apartment-villa of 103 m<sup>2</sup> Loi Carrez ( living are of 119 m<sup>2</sup>), view on the bay of Cannes, 3 bed rooms, terrace de 90 m<sup>2</sup>, private garden of 110 sqm. in prestigious residence with swimming pool and caretaker.*

GOLFE JUAN

next  
044



**PROPRIÉTÉ** 416m<sup>2</sup> **OPIO** **Nous consulter**

Proche du Golf, domaine fermé de haut standing. Bergerie plus maison d'amis. 416 m<sup>2</sup> habitable sur jardin de 1 ha. Tennis. 3 garages. En parfait état.

*Close to Golf Court, secured domain of high standing. Bergerie with guest house. 416 sqm. of living space. Garden of 10.000 sqm. Tennis court. 3 garages. In excellent condition. Price consult us.*

**PROPRIÉTÉ** 520m<sup>2</sup> **LE CANNET / COLLINES** 4 950 000 €

Magnifique propriété contemporaine dans domaine privé. Quartier très résidentiel. Vue panoramique Baie de Cannes. 520 m<sup>2</sup> habitable sur beau jardin de 3000 m<sup>2</sup>. Piscine à débordement, 2 appartements pour le personnel. Garages. • **Very complete character estate situated in very residential area. Panoramic view on the Bay of Cannes. Living surface 520 sqm. on splendid garden of 3000 sqm. Overflow swimming pool, 2 staff apartments, Garages, gated private domain.**



**VILLA** 186m<sup>2</sup> **ANTIBES / HAUTEURS** 743 000 €

Dans un quartier très recherché, au calme absolu dans son écrin de verdure villa 186 m<sup>2</sup> avec superbe piscine sur terrain de 1560 m<sup>2</sup> exposé plein sud. idéal famille nombreuse.

*On an elevated position, in this renowned and peaceful neighbourhood, a seven-roomed villa of 186 sq m with a superb swimming pool, in all about 1 560 sq m south facing grounds. For a large family! Réf. 81V*



**APPT** 2P **GOLFE JUAN / CENTRE** 220 000 €

Dans résidence recherchée, lumineux 2 pièces en étage élevé, terrasse 15 m<sup>2</sup> avec aperçu mer, sans vis à vis, exposition sud, parking sous sol et cave.

*A bright and light one bedroom apartment, on a high floor of this renowned residence, includes 15 sq m south facing terrace with a glimpse of the sea, not overlooked, underground parking and cellar.*

Réf.379a



**APPT** 2P **MOUGINS LE HAUT** 175 000 €

Proche accès sophia antipolis et axes autoroutiers beau 2 pièces avec cuisine indépendante semi équipée, terrasse ouest en rez de chaussée dans copropriété avec piscine tennis et gardien parking sous sol et cave. • *A magnificent one bedroom apartment, on an elevated setting, near Sophia Antipolis and the motorway access, includes a separate semi-fitted kitchen, a west facing terrace, on the ground floor of this co-ownership which benefits from a pool, tennis court and a porter. Underground parking and cellar. Réf.373a*



**VILLA** 4/5P **VALLAURIS / RÉSIDENTIEL** 460 000 €

Lumineuse villa jumellée 4/5 pièces dans quartier calme, proche des axes routiers (sophia antipolis), maison en très bon état comprenant un séjour double, 3 chambres une salle de bains et une salle d'eau, belle terrasse de 30 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>, garage double, climatisation dans les chambres et chauffage au gaz. • *Located in this residential and quiet neighbourhood, a bright and light semi-detached villa, in perfect condition, comprises a double living room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 30 sq m beautiful terrace, set in about 1 000 sq m gardens. Double garage. Air-conditioning in the bedrooms and gas heating. Near trunk roads (Sophia Antipolis). Réf.119V01*



**APPT** 2P **GOLFE JUAN / PROXIMITÉ CENTRE** 188 000 €

Au calme absolu - lumineux 2 pièces, terrasse plein sud sans vis à vis, gros potentiel pour celui qui mettra cet appartement au goût du jour, parking extérieur et cave.

*Quietly located, in town centre - A bright one bedroom apartment with a south facing terrace, not overlooked. A lot of potential for the one who will tastefully refurbish this apartment. Outside parking and cellar. Réf.372a*



**APPT** 2P **GOLFE JUAN / CENTRE VILLE** 230 000 €

Dans résidence de standing au calme, 5<sup>ème</sup> et dernier étage pour ce lumineux 2 pièces de 50 m<sup>2</sup>, terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée sud ouest, aperçu mer et colline, garage et cave.

*Centrally located, a bright and light one bedroom apartment of 50 sq m with 14 sq m south-west facing terrace offering a glimpse of the sea, situated on the 5th and top floor of this peaceful residence. Garage and cellar. Réf.348a*



# ALEXANDRE LAGRELLE

REAL • ESTATE

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - alexandre.lagrelle@gmail.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29

EXCLUSIVITÉ



**MAISON** 207m<sup>2</sup> **GOLFE-JUAN / VIEUX PORT** 685 000 €

À pied des commerces et des plages, vaste maison de village traversante de 207m<sup>2</sup> avec vue mer comprenant un séjour, une salle-à-manger, 4 chambres + bureau, 2 cuisines.

**OLD PORT** - Walking distance to shops and beaches, vast village house of 207 sqm with sea view including a lounge, a dining-room, 4 bedrooms + office, 2 kitchens. **EXCLUSIVE**

Réf.199955

**APPT** 5P **MANDELIEU-LA-NAPOULE** 860 000 €

**CANNES MARINA-** Dans résidence de standing avec Parc, piscine et gardiens, Superbe appartement 5 pièces de 123m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche et triple séjour. Terrasse de 55m<sup>2</sup> avec superbe vue panoramique sur le port de la marina. Très belles prestations. Garage.

**CANNES MARINA-** In a very good standing residence with Park, swimming pool and gardiens, superb apartment of 123 sqm with 3 bedrooms, 2 bathrooms and triple living room. Terrace of 55 sqm with panoramic port view. Good prestations. Garage. Réf.211723

GOLFE JUAN

next  
046



**APPT** 4/5P **CANNES / CALIFORNIE** 990 000 €

**ROI ALBERT.** Dans petite résidence (12 appartements) avec gardien et piscine, superbe 4/5 pièces de 132m<sup>2</sup> avec terrasse de 95m<sup>2</sup> sur laquelle toutes les pièces communiquent. Triple exposition, aucun vis-à-vis, superbe vue dégagée et bel aperçu mer. Stationnement et cave. • **ROI ALBERT.** In small residence ( 12 apartments) with guard and swimming pool, magnificent 4/5 room of 132 sqm with terrace of 95 sqm on which all the rooms communicate. Beautiful outline sea triple exhibition , nobody towards, magnificent clear view and little sea view. Car park and cellar. Réf.213624

**VILLA** 420m<sup>2</sup> **ANTIBES / BRUSQUETS** 2 700 000 €

**RÉSIDENTIEL** - Construite en 2003, villa avec vaste séjour, 4 chambres, et 4 pièces d'eau pour 320 m<sup>2</sup> habitable + 100 m<sup>2</sup> de dépendance. Très belles prestations, terrain de 3500 m<sup>2</sup> avec piscine, 3 garages.

**BRUSQUETS RESIDENTIAL** - Built in 2003, villa with large living room, 4 bedrooms and 4 bathromms for 320 sqm + 100 sqm of dependencies. Very nice amenities, land of 3500 sqm with swimming pool, 3 garages. Réf.212544



**APPT 2P GOLFE JUAN / BORD DE MER 152 000 €**

Dans une résidence en bord de mer avec piscine, appartement de deux pièces comprenant, une entrée donnant sur un séjour ouvert sur une terrasse, un coin cuisine, une salle de douche avec WC et une chambre avec placard.

*In a seafront residence with a swimming pool, two rommed flat consisting in an entrance on the living room with terrace, a kitchen, a bedroom with cupboard, and a shower room with toilets. Réf.V100040*



**STUDIO 33m<sup>2</sup> GOLFE JUAN / BORD DE MER 200 000 €**

Grand studio de 33,15 m<sup>2</sup> en rez de jardin avec une terrasse de 22 m<sup>2</sup> exposée sud ouest composé de : une entrée, un grand salon, une cuisine US équipée aménagée, une salle de bain, et un toilette indépendant. • **Large studio of 33,15 square meters in the ground floor with a terrace of 22 square meters, south west exposure, consisting of : an entrance, a living room, an equipped US kitchen, a bathroom, and an independant toilet. Réf.V100023**



**VILLA 3P VALLAURIS / RÉSIDENTIEL 520 000 €**

Sur 1500 m<sup>2</sup> de jardin, maison indiv. 69 m<sup>2</sup> habitable + PC accordé p/ 140 m<sup>2</sup> d'extension composée de : Une entrée, un salon, une cuisine ouverte équipée , 2 chambres, une salle de douche, un WC, combles aménagés. Bassin, cave, parking. • **On a garden of 1500 sq meters, individual house of 69 sq meters + building permit for 140 sq meters more House consisting of : An entrance, a living room, an US equipped kitchen, 2 bedrooms with cupboards, a shower room and an independant toilet. Arranged roofs. Little ornamental lake, cave and 2 parking places. Réf.V100024**



**VILLA SUR TOIT VALLAURIS / AGGLOMÉRATION 830 000 €**

Villa sur le toit de type 4 pièces comprenant : une entrée avec dégagement, un séjour, une cuisine indépendante équipée aménagée, trois chambres avec placard, une salle de bains, une salle de douche et un WC, une très grande terrasse tout autour de l'appartement, un garage et une cave. **Four roomed penthouse consisting in : an entrance, a living room, an independant equipped kitchen, 3 bedrooms with their cupboards, a bathroom, a shower room, an independant toilet, a very large terrace around the apartment, a garage and a cellar. Réf.V100042**



**APPT 5P GOLFE JUAN / FRONT DE MER 2 350 000 €**

Splendide appartement 5 pièces résidence de luxe piscine. Ascenseur privé. Belle vue mer. Entrée, grand salon, cuisine équipée, salle à manger, 4 chambres, 3 SDB WC, 1 salle de douche, 1 toilette invités, grande terrasse avec bar. 2 garages, 1 cave. • **Beautiful 5 roomed flat situated in a luxurious residence with swimming pool. Private elevator. Nice sea view. Entrance, living room, equipped kitchen, dining room, 4 bedrooms, 3 bathrooms toilets, a shower room toilets, an independant toilet, large terrace with a bar, 2 garages, a cellar. Réf.V100033**



**IMMEUBLE T1/T2 CÔTE D'AZUR Nous consulter**

Immeuble vue mer composé de 41 appartements T1 et T2 avec parkings en sous-sol. **Building with sea view consisting in 41 flats (studios and 2 roomed flats) with underground parking places. Réf.V100043**

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



**VILLA 6P VALLAURIS / HELIO MARIN 695 000 €**

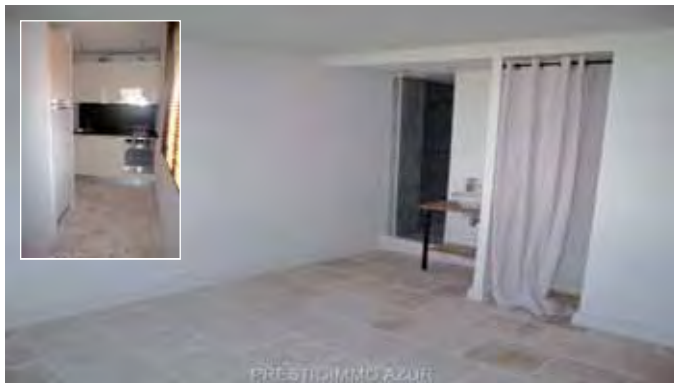
Villa en pleine végétation, secteur résidentielle, 145m<sup>2</sup> + studio indépendant avec grand garage 50m<sup>2</sup>, deux accès voitures différent. Terrain 1 788m<sup>2</sup>, avec cave piscine cuisine d'été couvertes. Barbecue, 4 Ch., cheminée, arrosage auto, portail auto, deux garages en haut et en bas. 100m<sup>2</sup> terrasse. Belle végétation, abri bois. • **Residential neighbourhood for this villa of 145 sq m + self-contained apartment, setting in a greenery area, with 50 sq m large garage. The all in 1 788 sq m gardens, cellar, pool, summer kitchen, barbecue, 4 bedrooms, fireplace, automatic sprinkling and portal, upstairs and downstairs : 2 garages, 100 sq m terrace. Beautiful vegetation, shelter for wood...and lots more.**



**APPT 2P MOUGINS / TOURNAMY 170 000 €**

F2 dernier étage, 42m<sup>2</sup> dont veranda 8m<sup>2</sup>, cave, piscine au 3ème, Vue Citadine, Expo O, Etat Bon, Surface séjour 18m<sup>2</sup>, Chbre avec placard. Immeuble Construit en 2000, Proximités Centre-ville, 10 min Sophia-Antipolis et Cannes. Idéal investisseur ou jeune couple. . . . **Located on the top floor of this building, built in 2000, near town centre, an apartment of 42 sq m with 8 sq m verandah, 18 sq m living room, 1 bedroom with wardrobe, cellar, swimming pool on the 3rd floor, west aspect, the all in mint condition. . . Located within 10min of Sophia Antipolis and Cannes. Ideal for an investor or a young couple. Tél. 06 12 90 20 25 . .**

SOPHIA ANTIPOLIS



**APPT 2P VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLLIS 189 900 €**

2 p neuf, parking, cave, terrasse, chauffage par pompe à chaleur (chaud/froid) résidence sécurisée, cuisine ouverte équipée, belle prestation **A new one bedroom apartment, parking, cellar, terrace, heating by a heat pump (hot/cold), in this secure residence, includes an open-plan fitted kitchen, beautiful fittings. . . And lots more.** Tél. 06 46 36 44 99



**APPT 2P MOUGINS / VAL DE VENS 245 000 €**

F2 RDJ, Surf. 52m<sup>2</sup>, jard-terrasse 30m<sup>2</sup>, piscine, tennis, pkg, cave. Dans qu. Calme et résidentiel, spacieux et joli F2 RDJ/1étage, chambre avec placard, SDB, wc indép, Salon-SAM cuisine US 30m<sup>2</sup>, Vue Jardin, Expo. S, Piscine, terrain de boules, Tennis • **A one bedroom garden apartment of 52 sq m with 30 sq m terrace-garden, in this peaceful residence benefiting from a pool and a tennis court, comprises a living-dining room, 30 sq m open-plan kitchen, bathroom, separate wc, with garden views and a south aspect. . .**



**TERRAIN 2300m<sup>2</sup> VALLAURIS / SUPER CANNES 340 000 €**

Surface 2300m<sup>2</sup>, 230m<sup>2</sup> constructible Beau terrain avec 230m<sup>2</sup> constructible + 75% d'annexes, viabilisé, expo O, vue dégagée, en pente, permis de construire existant. Prestations Clôturé, Au calme, Lotissement. • **Building land of 2 300 sq m, located in Super Cannes district, possibility to build 230 sq m property + 75% outbuildings, site with services, west aspect, unobstructed views, sloping, with a planning permission. Fencing in, peace and quiet, Housing estate. . . Tél. 06 12 90 20 25**



**APPT 4P ANTIBES / CH DES COMBES 279 000 €**

4 p 80m<sup>2</sup>, terrasse + 2 balcons triple expo, séjour 30 m<sup>2</sup> beau 4 p avec cheminée, double séjour traversant, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, double vitrage, volets élec, clim, sdb, wc séparée, étage 1, parfait état, proche toutes commodités, résidences sécurisée, parking libre • **An apartment of 80 sq m, terrace + 2 balconies, triple exposure, 30 sq m living room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, double-glazing, electric shutters, air-conditioning, bathroom, separate wc, in perfect condition, located on the 1st floor of this secure residence, near all amenities. . . Vacant parking. Tél. 06 46 36 44 88**

next 048



# Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis  
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



**APPT 2 LE CANNET 184 900 €**

Résidence de standing avec piscine. Beau 2 pièces en étage. Nombreux rangements. Calme, vue verdure, cave, garage, commerces à pied. Proximité autoroute.

*Standing residence with swimming pool. Beautiful one bedroom apartment on a high level. Plenty of cupboards. Peace and quiet, greenery view, cellar, garage. Near amenities. Easy access to the motorway. Réf.545a*



**APPT 3P VILLENEUVE-LOUBET / VAUGRENIER 368 000 €**

Dans domaine sécurisé 24/24 avec parc, piscine, tennis - 3 pièces traversant lumineux en dernier étage - calme - excellent état - cave - garage - accès Sophia rapide. • **A bright three-roomed apartment, located on the top floor of this domain which benefits from 24h portorage, a park, swimming pool and a tennis court. Peace and quiet, in excellent condition, has also a cellar and a garage. Easy access to Sophia Antipolis. Réf.618a**



**VILLA 125m² BIOT / ST.PHILIPPE Nous consulter**

Dans un quartier résidentiel, adorable villa d'environ 125m² dans résidence avec piscine - beau séjour avec poêle à bois donnant sur terrasse et jardin de 650m² - Cuisine équipée - 4 chambres - 1 SDB - 1 SDD - dépendances - Proche Sophia Antipolis. • **SOLE AGENT** - Lovely villa of about 125 sq m in this residence with a swimming pool - Beautiful living room with fireplace opening onto terrace and garden of 650 sq m - westerly aspect - 1 bathroom - 1 shower room - large outbuilding - Near Sophia Antipolis. Réf.637v



**VILLA 145m² BIOT / CABOTS 779 000 €**

Dans un domaine de standing sécurisé, villa californienne lumineuse en bon état de 5 pièces. Double séjour sur grande terrasse exposée sud, au calme. 3 chambres, 3 salles de bains, 3 wc, cellier. Piscine, tennis, gardien. Proche de toutes commodités. • **In a secure domain, a bright and light villa with a Californian style, in good condition. Double-living room opening onto a large south facing terrace. Quiet area - 3 bedrooms, 3 bathrooms, 3 wc, cellar. Swimming pool, tennis court, porter. Near all amenities. Réf.623v**



**VILLA 160m² VALBONNE 790 000 €**

Beaucoup de charme pour cette villa de 160 m² comprenant séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres avec sdb + un appartement indépendant comprenant séjour, cuisine US, sdd, 1 chambre. Superbe terrain plat de 2900 m² avec piscine. Exposition sud. Abri voitures. Stationnements. • **Charming villa of 160 sqm comprising a living room with fireplace, independant kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom + an separate apartment with a living room, US kitchen, a shower room, 1 bedroom. Beautiful land of 2900 sqm with swimming pool. Southern exposure. Réf.676v**



**VILLA 240m² MOUGINS 1 200 000 €**

Dans un quartier résidentiel, très belle villa néo-provençale en cours d'achèvement comprenant, séjour ouvrant sur terrasse, 4 chambres, 1 dressing, 3 salles de bains ou douche, cellier, garage. Superbe terrain plat paysagé de 2300 m². Jardin paysagé - piscine. Frais notaire réduits. **In a residential area, a very beautiful Provençal style villa nearing completion, comprises a living room opening onto a terrace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage. SHON 240 sq m, set in landscaped gardens of 2300 sq m with a swimming pool. Reduced notary fees. Réf.671v**

SOPHIA ANTIPOLIS

next 049

9 rue Gambetta - 06560 Valbonne - contact@pecoraro-immobilier.com  
Mob: +33 (0)6 03 61 81 91 / + 33 (0)6 20 68 57 63 - Tél. +33 (0)4 93 12 10 12



**VILLA 4P MOUGINS / RÉSIDENTIEL 577 000 €**

RARE ! Villa individuelle 4 Pièces 90m<sup>2</sup> de plain-pied, rénovée avec belle piscine sur terrain plat 1220m<sup>2</sup>. Séjour, s à manger dans véranda, cuisine indépendante, 2chambres. Cabanon. Très calme Proche commodités. • **RARE ! A detached one-storey villa of 90 sq m, renovated throughout, with a beautiful pool, set in 1 220 sq m flat gardens. Reception room, dining room in the verandah, separate kitchen, 2 bedrooms. Hut. Peaceful setting. Close to all amenities. Tél. 06 03 61 81 91**



**VILLA 120m<sup>2</sup> MAGAGNOSC 498 000 €**

RARE ! Provençale indépendante 5 Pièces. 120m<sup>2</sup>dont 1 studio indépendant. Terrain 500m. Entrée,séjour cheminée,3 chambres Garage fermé. Belle vue panoramique. Plein Sud. À VOIR! • **RARE! A detached Provençale style house of 120 sq m, including a self-contained studio flat. In 500 sq m gardens. Entrance hall, living room + fireplace, 3 bedrooms. Lock-up garage. Stunning views! South aspect. MUST BE SEEN! Tél.06 03 61 81 91**



**VILLA 165m<sup>2</sup> OPIO 695 000 €**

Vue panoramique pour cette Maison de charme, 165m<sup>2</sup> rénovée entièrement. Prestations de qualité. 5pièces, 3chambres, 1bain, 2 douches, Lumineuse, Calme Jardin/terrasse160m<sup>2</sup>. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** In an elevated position. Residential and quiet area. Close to shops and schools. Spacious house (165 sq m). High grade fittings. In perfect condition. Panoramic views. South facing. Living/Reception room. 3 Bedrooms. 1 Bathroom. 2 shower rooms. . . And lots more! Tél. 06 03 61 81 91



**MAISON 300m<sup>2</sup> GRASSE / ROTHCHILD 1 370 000 €**

PROPRIÉTÉ DÉBUT DU SIÈCLE - VUE MER. Maison de charme de 300m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, belles prestations, piscine, terrain paysager, garage. **A three-storeyed, well appointed period house of 300 sq m, brimming with charm, set in landscaped gardens, swimming pool, garage. Tél. 06 20 68 57 63**



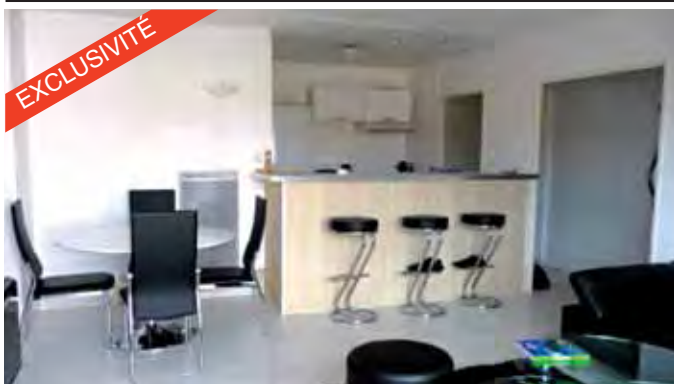
**VILLA 140m<sup>2</sup> SUPER MAGAGNOSC 1 250 000 €**

Vue panoramique mer pour cette superbe provençale en pierre, rénovée avec des matériaux de qualité, elle vous séduira par son charme et son authenticité, 3 chambres et un bureau ainsi qu'un studio indépendant, les pièces à vivre sont très spacieuses, cheminée, coin cuisine et repas donnant sur la vue mer font de cet ensemble une véritable qualité de vie. Terrain délicieusement paysagé et piscine au calme. VÉRITABLE COUP DE COEUR!!!! • **Panoramic views over the sea for this Provençale style stone-built villa renovated throughout, you will be seduced by its charm and authenticity, offers 3 bedrooms, a study, self-contained apartment, spacious interior, fireplace, eat-in kitchen...Make this set a real quality of life ! Lovely landscaped gardens with a pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! ! ! !**



**VILLA 152m<sup>2</sup> CHATEUNEUF DE GRASSE 450000 €**

A découvrir, belle provençale en pierre avec vue panoramique ,trois chambres et deux baigns, grand séjour avec cheminée, entrée, cuisine indépendante. Joli jardin complanté de 500m<sup>2</sup> environ, terrasses pour profiter de la vue. • **Sought after and residential area. Close to shops. Spacious stone-built house (152 sq m). In mint condition. Sea view. South facing. Separate fitted kitchen. 3 Bedrooms. 2 Bathrooms. Fireplace. Cellar. Garage. The all in 500 sq m lovely landscaped gardens. Tél : 06 20 68 57 63**



**EXCLUSIVITÉ**  
**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / CENTRE 190 000 €**

Dans résidence standing avec piscine, commerces au pied, très agréable appartement 2P situé en étage élevé comprenant entrée, séjour avec cuisine US, chambre, placard, salle de douche, WC, terrasse, cave. • **An attractive apartment, situated on a high floor of this elegant residence with a pool, comprises an entrance hall, a dining room with an open-plan kitchen, 1 bedroom, wardrobe, shower room, wc, terrace, cellar. Close to local shops. Réf.22a**



**CO-EXCLUSIVITÉ**  
**APPT 2P GRASSE 220 000 €**

Dans une résidence de standing avec vue panoramique, très agréable appartement de 2P, bien agencé, décoré avec goût, séjour donnant sur une terrasse plein sud, cuisine US, chambre avec placard, SDD, WC ind., garage avec cave et parking extérieur. Co-exclusivité. **In this elegant residence offering panoramic views, a well presented delightful apartment, tastefully designed, living room opening on a south facing terrace, open-plan kitchen, 1 bedroom + wardrobe, shower room, separate wc, garage, cellar, outdoor parking. Réf.29a**



**EXCLUSIVITÉ**  
**VILLA 92m² VALLAURIS 483 000 €**

Dans un petit domaine sans charges, villa discrètement mitoyenne de 92m<sup>2</sup> (loi carrez) + 36,50m<sup>2</sup> de sous-sol aménagé, comprenant séjour, cuisine US, SAM, 3 chambres, bureau, cave, parking 3 voitures, jardin arboré 500 m<sup>2</sup>. • **Semi-detached villa of about 92 sq m + 36,50 sq m converted basement, in this small domain (without charges), comprises a living room, open-plan kitchen, dining room, study, cellar, parking for 3 cars, set in landscaped gardens of 500 sq m. Réf.153v**



**VILLA 160m² ROQUEFORT LES PINS 690 000 €**

Proche centre village et collège villa de qualité d'environ 160 m<sup>2</sup> comprenant 1 séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salle de bains, à l'étage grand bureau pouvant servir de chambre, sous sol total dont cave à vins, garage 4 voitures, wc, salle de gym. Piscine coque forme libre. Jardin 2050 m<sup>2</sup> plat et arboré. Cos résiduel. • **A highly built villa of about 160 sq m, located near the village and a secondary school, comprises a reception room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1st floor : a large study which can be converted into a bedroom, 160 sq m basement with a wine cellar, garage for 4 cars, wc, fitness room. Swimming pool. Set in 2 050 sq m flat and landscaped gardens. Further construction possible. Réf.139v**



**EXCLUSIVITÉ**  
**VILLA 182m² LE ROURET 890 000 €**

Proche centre village très agréable villa provençale d'environ 185m<sup>2</sup>, séjour 50m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine US, chambre en plain pied de 30m<sup>2</sup> avec SDB privative, grand bureau ou chambre avec douche, à l'étage 2 chambres et SDB ou SDD. Terrasses Maisonnette ind. (45m<sup>2</sup>) séjour avec chem, cuisine US et SDD. Bel espace piscine. Terrain 2100 m<sup>2</sup> arboré. • **A lovely villa of about 185 sq m, with a Provençale style, located near the centre of the village, includes 50 sq m reception room + fireplace, open-plan kitchen, 30 sq m bedroom, which is on the same level, with a bathroom en suite, large study or bedroom + shower room, 1st floor : 2 bedrooms with bathroom or shower room. Terraces, a self-contained small house of 45 sq m with a living room + fireplace, open-plan kitchen and shower room. Pool offering a beautiful entertaining space. Set in 2 100 sq m landscaped gardens. Unobstructed views. Réf.181v**



**EXCLUSIVITÉ**  
**VILLA 170m² MOUANS SARTOUX / PROCHE VALBONNE 950 000 €**

Limite Valbonne, au calme absolu, superbes prestations pour cette bastide de 170m<sup>2</sup>, séjour 60 m<sup>2</sup> avec chem, cuisine ind. Chambre de maître avec SDB et douche, à l'étage 2 chambres et un bureau. Grande terrasse couverte, garage, abri voiture, terrain plat de 1700m<sup>2</sup> piscinable, belle vue dégagée. • **Next to Valbonne, a recently built country house of 170 sq m, quietly located, with superb features and fittings, comprises 60 sq m reception room + fireplace, separate kitchen, master bedroom with bathroom en suite. Upstairs : 2 bedrooms and a study. Large terrace, garage, shelter for a car, set in 1 700 sq m grounds (possibility pool). Réf.101v**

LE ROURET

next H 051

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

970, Route de Nice - 06740 Chateauneuf de Grasse - orpichateauneuf@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 42 42 00



**STUDIO** | **MAGAGNOSC** | **100 000 €**

Studio de 20 m<sup>2</sup> indépendant en rez-de-jardin avec une parcelle de 250 m<sup>2</sup>. Composé d'une pièce principale, une cuisine, une sdb et un WC.  
*A garden studio-apartment of 20 sq m with 250 sq m gardens, comprises a principal room, a kitchen, bathroom and WC.*

Réf. B-01MB98



**MAISON** | **2P** | **CHATEAUNEUF GRASSE** | **155 000 €**

Maison d'habitation d'un simple RDC, composée d'une pièce principale, une chambre, un coin cuisine, une salle de bain avec WC indépendant. Vendu avec une parcelle de terrain de 660 m<sup>2</sup> qui est détachée de la maison.  
*On the ground floor of this house, accommodation comprises a principal room, 1 bedroom, a kitchen area, bathroom and a separate WC. Sold with 660 sq m parcelled out land, which is detached from the house.*

Réf. B-01N62G



**APPT** | **61m<sup>2</sup>** | **MAGAGNOSC** | **215 000 €**

Dans maison de village ce F2 en RDC est composé de: 1 chambre, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un espace débarras, un placard, un local et une loggia. Travaux à prévoir.  
*Located on the ground floor of this village house, a one bedroom apartment comprising a living room, kitchen, shower room, storage space, 1 cupboard, 1 room and a loggia. Would benefit from updating.*

Réf. B-01LTS0



**APPT** | **101m<sup>2</sup>** | **MAGAGNOSC** | **364 000 €**

Dans maison de village F4 au 1<sup>er</sup> étage composé de: 3 chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, une sdb, une pièce débarras et une loggia.  
*Located on the 1st floor of this village house, a three bedroom apartment comprising a living room, dining room, kitchen and bathroom, storage space and loggia.*

Réf. B-01LTU1



**BERGERIE** | **125m<sup>2</sup>** | **TOURRETTES SUR LOUP** | **395 000 €**

**PROCHE TOURRETTES SUR LOUP.** Bergerie agrandie présentant un fort potentiel! Sur 1032 m<sup>2</sup> environ de terrain, 4 chambres et un bureau, séjour salon avec cheminée et porte fenêtre donnant sur le jardin. Exposition sud.  
*An extended country house offering a good potential! Set in about 1032 sq m grounds, 4 bedrooms, study, dining-living room with fireplace, picture window opening on the south facing gardens.*

Réf. B-01JAZT



**VILLA** | **160m<sup>2</sup>** | **LE BAR SUR LOUP** | **650 000 €**

Proche centre village, construction récente de belle facture sur plus de 1 100 m<sup>2</sup> de terrain clos. Portail automatisé, 2/3 emplacements de parking. Entrée, dégagement, 3 CH et SDB, balcon sur toute la largeur, séjour-salon en n-1 de plain-pied avec jardin, cuisine ouverte, suite parentale avec salle de bains. Piscine. Exceptionnel!! • *Located near the village, a newly built villa, setting in more than 1 100 sq m enclosed gardens. Automatically closing portal, with a direct access to the lower level of the house, 2/3 parkings. Entrance hall, 3 bedrooms in suite + balcony, living-dining room on the garden level, open-plan kitchen, a parental suite. Swimming pool. EXCEPTIONAL!*

Réf. B-01NKJK

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



**APPT** 146m<sup>2</sup> **CANNES / RÉSIDENTIEL** 1 696 000 €

Superbe appartement-villa bénéficiant d'une très belle Vue mer dans résidence fermée avec piscine, gardien. S. 146 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> terrasse-jardin. 2 caves, 2 parkings. Au calme et à 5' centre ville et plages. • **Superb apartment-villa of 146sq m offering beautiful views over the sea! + 80 sq m terrace-gardens, in this gated and portered residence benefiting from a pool. 2 Cellars, 2 Parkings. Quietly located, within 5min of town centre and the beaches. Réf.4675**



**APPT** 4/5P **CANNES / FACE MER** 1 450 000 €

Luxueux 4/5 pièces. Très belle vue mer. Dans résidence gardée avec piscine, tennis. S. 145 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> terrasse sud et ouest. Double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, un baign, une douche. 2 garages, parking ext. Privé. • **Beautiful views over the sea for this luxury 4/5-roomed apartment of 145 sq m + 50 sq m south & west facing terrace. Double reception room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. 2 Garages, outside private parking. Réf.4688**



**APPT** 170m<sup>2</sup> **HAUTEURS DE CANNES** 1 265 000 €

Superbe 5/6 pièces dominant la baie de Cannes, dans résidence fermée avec piscine. S. 170 m<sup>2</sup> + 38 m<sup>2</sup> terrasse sud. Triple réception, cuisine équipée, 4 chambres, 3 baign, une douche. 2 garages, parking ext. • **Magnificent 5/6-roomed apartment of 170 sq m + 38 sq m south facing terrace overlooking the Bay of Cannes! Situated in this gated residence with a swimming pool. Triple reception room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room. 2 Garages, outside parking. Réf.4687**



**APPT** 77m<sup>2</sup> **CANNES / CENTRE CROISSETTE** 1 220 000 €

Deux Pièces bénéficiant d'une jolie vue mer, Croisette. Dans résidence de prestige. S. 77 m<sup>2</sup> + terrasse sud. (possible faire 3 pièces). Idéal locations saisonnières  
**A one bedroom apartment of 77 sq m + south facing terrace offering lovely views over the sea! Croisette! (possibility to convert into a two bedroom). In this prestigious residence. Ideal for holiday rentals. Réf.4655**



**APPT** 3P **CANNES / BELLE VUE MER** 900 000 €

APBeau Trois Pièces de 94 m<sup>2</sup> + 81 m<sup>2</sup> terrasse plain-pied. Garage. Dans résidence fermée avec piscine, gardien. A 5' à pied de la mer, et des commerces.

**Stunning two bedroom apartment of 94 sq m + 81 sq m terrace on the same level. Garage. In this gated and portered residence with a pool. Within 5min walking distance of the sea and local shops. Réf.4263**



**APPT** 4P **CANNES / BAS CROIX DES GARDES** 695 000 €

Quatre pièces. Vue dégagée, aperçu mer, dans résidence fermée avec piscine. S. 96 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> terrasse sud + 10 m<sup>2</sup> loggia fermée. Garage. À 5' à pied de la mer.

**A 4-roomed apartment of 96 sq m + 15 sq m south facing terrace offering a glimpse of the sea + 10 sq m loggia, in this gated residence with a pool. Within 5min walking distance of the sea! Réf.4682**

CANNES

next  
053

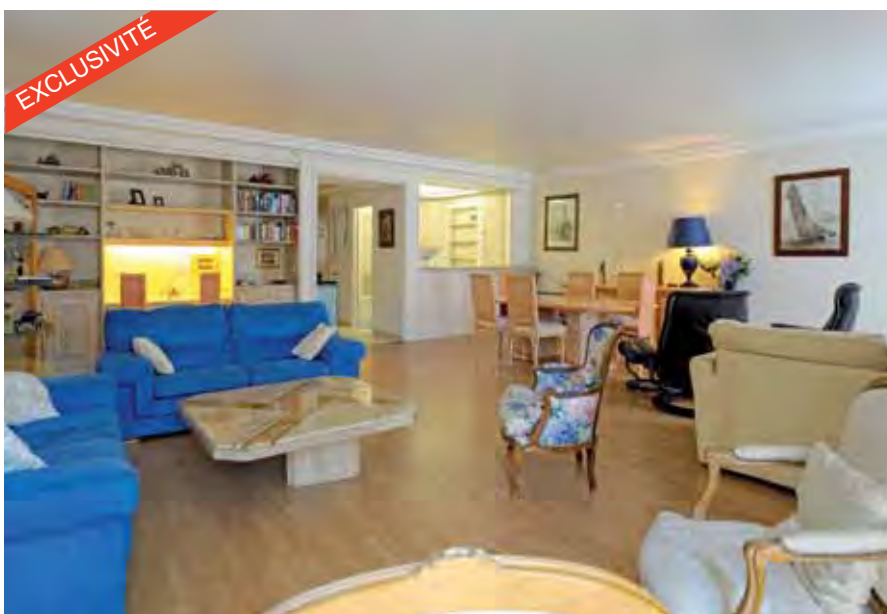
1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT	111m <sup>2</sup>	CANNES / CALIFORNIE	1 235 000 €
------	-------------------	---------------------	-------------

Situé dans une résidence très recherchée de la Californie, avec sécurité 24h/24, entourée de beaux jardins et avec une piscine intérieure chauffée, cet appartement est situé en étage élevé et offre une superbe vue panoramique sur la baie de Cannes et le Suquet, jusqu'au vieux village de Mougins. En très bon état, cet appartement est extrêmement lumineux et comprend : entrée, séjour avec salle à manger attenante, 2 chambres avec leurs salles de bains, toilettes indépendants, cave et parking en sous sol. • **Situated in a highly sought after residency of the Californie area of Cannes with its live in Caretaker, wonderful grounds and indoor heated pool. On a high level offering panoramic views out to the bay and surrounding mountains, 111 m<sup>2</sup> apartment with its fantastic terrace comprising an entrance, lounge and dining room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, guest toilet, cellar and underground parking. Réf. CM2638**

next  
054



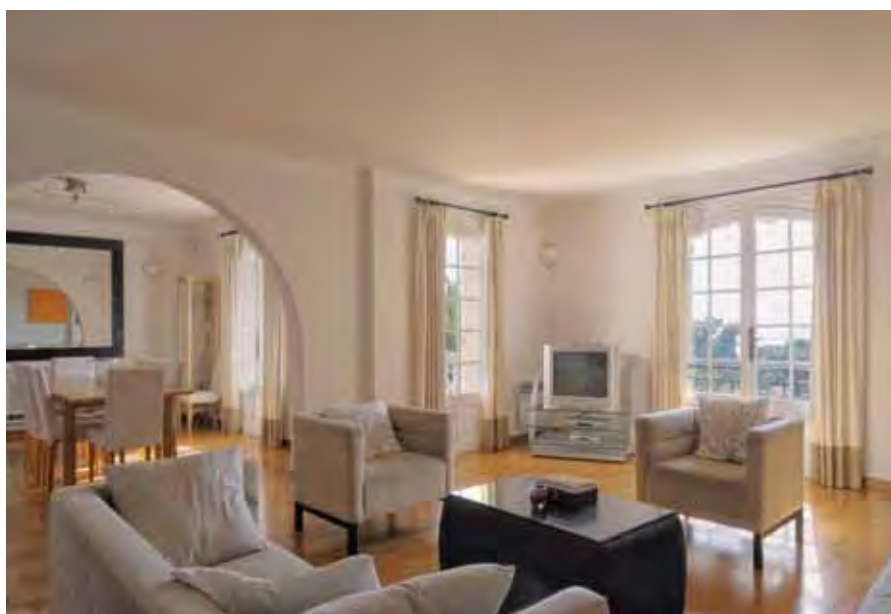
APPT	3P	CANNES / CENTRE / PROCHE RUE D'ANTIBES	899 000 €
------	----	--	-----------

Dans immeuble avec ascenseur, magnifique appartement d'environ 98 m<sup>2</sup> en étage élevé, entièrement climatisé avec balcon. Exposé ouest et bénéficiant d'un bon ensoleillement, il se compose d'une entrée, un vaste double séjour, une cuisine équipée, 2 chambres avec leurs baignoires, toilettes invités. Parfait pour toutes locations saisonnières. • **Situated in the heart of Cannes only a short walk to all commodities including the Croisette, Rue d'Antibes and the train station. The apartment is situated on an upper floor with lift and offers a very comfortable living area of approximately 98 m<sup>2</sup>. Fully air conditioned, the apartment enjoys an excellent sun exposure which one can enjoy from its balcony area. The apartment is in almost perfect condition and offers a large double lounge, fully equipped kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms and guest toilet. The apartment is perfectly positioned for all conference and holiday rentals and represents an excellent investment opportunity in the centre of Cannes. Réf. CM2595**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES



next  
055

VILLA 250m<sup>2</sup>

HAUTEURS DE CANNES

Nous consulter

Très belle villa située sur les hauteurs de Cannes dans un domaine gardé, de 250 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> agrémenté d'une grande piscine (5x10m) dominant la baie de Cannes. La propriété comprend 5 chambres et 5 salles de bains qui sont très joliment décorées dans un mélange de style moderne avec des touches provençales. Appartement de gardien. Le centre de Cannes se situe à environ 15 minutes et l'aéroport de Nice à 30 minutes.

**Charming villa situated on the hills above Cannes, in a gated estate, with 250 m<sup>2</sup> of living space surrounded by grounds of 1500m<sup>2</sup> with large pool (5x10m) overlooking the bay of Cannes. The property includes 5 bedrooms and 5 bathrooms, which has been decorated in modern and provençal styles. At approximately 15 minutes drive to Cannes and 30 minutes to Nice airport. Réf. CM1588**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 1 220 000 €**

Situé dans une résidence face à la mer, superbe appartement de type 3 pièces 118 m<sup>2</sup> avec jardin privatif d'environ 100 m<sup>2</sup>. Une entrée, un double séjour de 42 m<sup>2</sup> donnant sur véranda fermée d'environ 17 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse entièrement équipée, 2 chambres avec leurs salles de bains, W.C. indépendant et garage fermé en sous-sol. Produit très rare. • **Exceptional position for this garden floor apartment with magnificent view out to the sea and islands. Fully air-conditioned, living area of 118 m<sup>2</sup> including a double lounge of 42 m<sup>2</sup>, fully equipped kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, guest toilet and underground closed garage. The 100 m<sup>2</sup> flowered garden area offer's an exceptional sea view and privileged position by its proximity to all the commodities including the beaches and sea. Very rare opportunity. Réf. CM2863**



**APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 230 000 €**

Au sein d'une petite résidence avec gardien et piscine chauffée, bel appartement 4 pièces de 113 m<sup>2</sup> avec vue mer comprenant un spacieux séjour, donnant sur une large terrasse engazonnée avec vue mer, une cuisine entièrement équipée et 3 chambres. Garage double, cave. Exposition sud-ouest. **Within a small residence with caretaker and heated swimming-pool, nice 3 bedrooms apartment of 113 sqm offering a spacious living-room giving onto a large terrace with sea view, an equipped kitchen and 3 bedrooms. Double garage, one cellar. South-west exposure. Réf. CM1374**



**APPT 3P CANNES 885 000 €**

Front de mer – Résidence avec piscine, 3 pièces en dernier étage avec terrasse sud 54m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue mer + terrasse nord 46m<sup>2</sup>. Cave et garage. **Waterfront residency with swimming pool, top floor 2 bedroom apartment with south facing terrace of 54sqm offering magnificent sea views + north terrace of 46 sqm. Cellar and garage. Réf. CM2447**



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 990 000 €**

Dans résidence de standing, avec parc, piscine, sécurité 24h/24 et accès plages à pieds, appartement 3P de 108 m<sup>2</sup> avec agréable terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Parking en sous-sol et cave. **In a prestigious property, with park, swimming pool, and within walking distance to the beach, 2 bedroom apartment of 108 sqm with 18 sqm terrace. Underground parking and cave. Réf. CM2016**



**APPT 110m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE 1 300 000 €**

Dans résidence de standing avec sécurité 24h/24, offrant parc, piscines et tennis, appartement de 110m<sup>2</sup> disposant d'une superbe vue mer panoramique. Cave et parking en sous-sol. **Within a prestigious complex with 24 hr security, park, swimming pools and tennis courts, 110 sqm apartment offering superb panoramic seaviews. Cave and underground carpark. Réf. CM2868**



**VILLA 170m<sup>2</sup> LE CANNET 925 000 €**

Dans un quartier historique et très recherché du Cannet, superbe maison de ville offrant une surface habitable d'environ 170 m<sup>2</sup> et sise sur un jardin arboré d'environ 500 m<sup>2</sup>. Au calme absolu, et à deux pas de toutes les commodités du centre ville du Cannet historique, la maison se compose d'une entrée, un vaste séjour, une cuisine équipée avec coin repas, 4 chambres avec leurs salles de bains, toilettes indépendants. Vaste cave et garage pour 2 voitures. • **Situated in a quiet and residential area only steps from the centre of the historical centre of the Cannet. In relatively good condition this 170 m<sup>2</sup> house with its beautiful wooded garden of 500 m<sup>2</sup> comprises a large lounge leading out to covered terrace, fully equipped kitchen, 4 bedrooms with their bathrooms, large cellar area, closed garage for 2 cars. Very rare. Réf. CM2908**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



**VILLA** 250m<sup>2</sup> **ARRIERE PAYS CANNOIS** 1 650 000 €

Au pied du village, jolie provençale de 250 m<sup>2</sup> de plain pied sur un parc de 3900m<sup>2</sup>, vue sur golf, maison d'amis, piscine, pool house, parfait état.

*Walking distance to the old village, charming property of 250sqm set on a landscaped garden of 3900sqm with lovely swimming pool, lovely view onto the golf courses, perfect condition. Guest house.*

Réf.AP2876



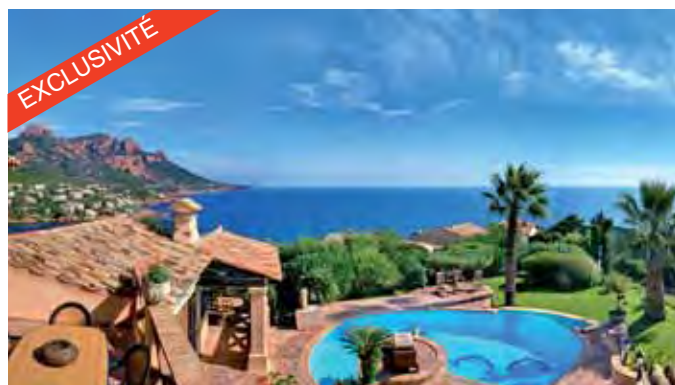
**MOULIN** 200m<sup>2</sup> **LA ROQUETTE / VILLAGE** 1 700 000 €

Vieux moulin en pierres du 18<sup>ème</sup> siècle de 200 m<sup>2</sup>, avec piscine et pool house, terrain de 2 hectares dont 1 de forêt avec hangar en pierre de 100 m<sup>2</sup> cadastré attenant, idéal pour chevaux ou maison d'amis. • *Stone mill dating from the 18th century offering 200 m<sup>2</sup> of living space full of real and authentic charm. The property is set on a 2 hectares plot of land hereof one part with forest, a little stone house of 100 m<sup>2</sup>, perfect for horse stables or as a guest house, and a swimming pool with pool house.* Réf.AP1936



**VILLA** 240m<sup>2</sup> **MOUGINS** 1 170 000 €

Jolie provençale de 240 m<sup>2</sup> de plain pied, sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> plat, au calme, plein sud, dans un très beau quartier de Mougins, à quelques dizaines de mètres d'un golf et proche des écoles internationales. • *Pretty "Provencal style" one storey villa of 240sqm in level grounds of 1400sqm, facing south, in a quiet and beautiful area of Mougins, just a few meters to the golf courses and international schools.* Réf.CM2557



**VILLA** 268m<sup>2</sup> **ENTRE CANNES ET ST RAPHAEL** 2 190 000 €

Dans domaine fermé, à quelques pas de la plage, charmante villa de 4 chambres de 268m<sup>2</sup> sise sur un jardin paysager de 1.570m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. La propriété offre de superbes vues sur la mer et les roches rouges de l'Estérel. • *Within an estate a few steps from the beach, charming villa of a approx 268sqm with 4 bedrooms set on a land of 1570sqm with garden and infinity swimming pool. The property offers magnificent views over the Mediterranean sea and the red colored rocks of the Esterel Mountains.* Réf.CM2186



**APPT NEUF** 2P À 4P **CANNES / PALM BEACH** Nous consulter

Dans le quartier ultra résidentiel du Palm Beach, cette résidence neuve, à 50 mètres des plages de sable, allie intimité et vie de quartier, avec toutes ses commodités à 2 minutes à pied, et qualité de vie cannoise : restaurants, établissements scolaires puis une navette gratuite pour remonter jusqu'au Palais des Festivals et profiter de l'animation toute l'année. • *In the sought after residential district of the Palm Beach, this new development, 50m away from the sandy beach, combines privacy with intimacy, with all commodities only a few steps away and Cannes way of life: restaurants, school and a free shuttle to reach the Palais of Festival and take advantage of the year round animation.* Réf.CM2705



**APPT NEUF** 5P **CANNES / CALIFORNIE** 1 502 000 €

Au coeur du quartier de la Californie, troisième et dernier étage d'une résidence intime au caractère unique avec une architecture moderne, soignée, face à la mer, aux îles de Lérins et à l'Estérel.

*In Cannes, located at the heart from "La Californie", this is the third and last floor of a new residence combining privacy, character, modern and refined design, facing the sea, the "Iles de Lerins" and the Esterel hills.* Réf. CM2596



ERIC LABOURÉ  
IMMOBILIER

160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



Photo non contractuelle

CANNES

next  
058



Photo non contractuelle



Photo non contractuelle



Photo non contractuelle

APPARTEMENT

CANNES

Nous consulter

Magnifique vue mer des îles à l'Estérel pour cette petite copropriété de 3 appartements entièrement rénovée bénéficiant de très belles terrasses.

*Magnificent views over the sea and Lérins Islands for this small co-ownership comprising 3 apartments, renovated throughout, they also benefit from very beautiful terraces.*



**ERIC LABOURÉ**  
IMMOBILIER

160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



**VILLA 280m<sup>2</sup>**

**SITUATION DOMINANTE ET CALME**

**1 180 000 €**

jolie villa typique des années 60, d'une superficie d'environ 280 m<sup>2</sup> sur un terrain avoisinant les 2 500m<sup>2</sup>. Spacieuse, lumineuse, pratique, elle offre une magnifique vue panoramique jusqu'à la mer, avec au premier plan le bleu de la superbe piscine chauffée et la douceur des oliviers. Eau de source abondante et potable.

*In an elevated position, a stunning house of 280 sq m, set in 2 500 sq m gardens, comprises 50 sq m magnificent lounge (fireplace, high-ceilinged :3m), a master bedroom + a large terrace with stunning views, 2nd bedroom, fitted kitchen, wide scullery. Garden level : 4/5 bedrooms, a spacious room with a very beautiful terrace and a heated swimming pool. Wonderful olive trees. Abundant spring water drinkable. Réf.887vm*



**VILLA 220m<sup>2</sup>**

**CANNES / COLLINES**

**1 600 000 €**

Jolie vue panoramique jusqu'à la mer, à l'abri de toutes nuisances, cette jolie villa offre 4 chambres, un très beau living aux grandes baies arrondies, avec cheminée et mezzanine, une grande cuisine, un office, et un studio indépendant.

*Lovely panoramic views over the sea and the greenery for this villa free of any noise, nearby Cannes. Large bay windows open onto a beautiful terrace, a superb panorama and the swimming pool. Self-contained studio flat. MUST BE SEEN!*

Réf.840vm

CANNES

next H  
059



ERIC LABOURÉ  
IMMOBILIER

160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03

PRIX DE LANCEMENT

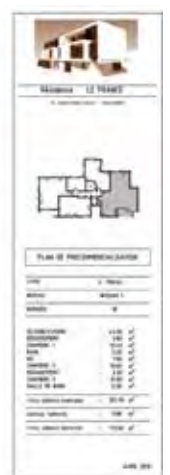
# Le France



CANNES - BASSE CALIFORNIE

CANNES

next  
060



Quelques privilégiés seulement, pourront bénéficier de cette petite résidence à l'architecture contemporaine, dans un écrin de verdure et de sérénité. L'emplacement exceptionnel, la proximité du centre-ville et la qualité des prestations seront ses atouts majeurs. Du studio à la villa toit à partir de 5 500 / m<sup>2</sup>. Quelques lots en loi Scellier. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

*Only a privileged few will have the benefit of purchasing this small residence with a contemporary style, nestling in a haven of peace. Idyllic setting, near town centre, and finished to a very high standard. A new development : under the law Scellier, from the studio apartment to the penthouse. Beginning price : 5 500€ m<sup>2</sup>. Rental engagement must be respected otherwise the tax incentives will be lost. For information please call this number : 04 93 43 33 03.*

BUREAU DE VENTE OUVERT : 10 RUE LÉANDRE SARDOUX - TÉL. 04 93 43 33 03



ERIC LABOURÉ  
IMMOBILIER

160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



PROGRAMME NEUF

CANNES

Nous consulter

Défiscalisation en loi Scellier pour 2010. Petite Résidence pour 11 privilégiés. Prestations raffinées avec cuisines équipées, climatisation réversible, volets roulants électriques. Travaux en cours. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

**LAST OPPORTUNITIES** - Located in this small residence comprising 11 privileged few. Highly fitted kitchens, reversible air-conditioning, electric and rolling shutters. Work in progress. Rental engagement must be respected otherwise the tax incentives will be lost.



APPT 3P CANNES / OXFORD 694 000 €

Dans une petite résidence récente, avec piscine, proche de toutes les commodités; superbe trois pièces de 73m<sup>2</sup> en rez de jardin Magnifique terrasse de 100m<sup>2</sup> bénéficiant d'un jardin luxuriant Prestations haut de gamme.

**Located in this small and recently built residence with a pool, near all amenities; superb three-roomed garden apartment of 73 sq m. Magnificent terrace of 100 sq m boasting a lush garden. High grade features and fittings.**



APPT 5P LE CANNET / HAUTEUR DU CANNET 745 000 €

Sur les hauteurs du Cannet au 4ème et dernier étage avec arrivée privative ascenseur, magnifique 5 pièces de 150 m<sup>2</sup> entièrement rénové, traversant, un grand séjour de 35m<sup>2</sup> avec cheminée, donnant sur une terrasse avec une magnifique vue mer, 4 chambres, dont 2 coté mer, une cuisine équipée séparée. Un garage et une cave. Il peut être vendu meublé. • **Magnificent apartment of 150 sq m, refurbished throughout, with a double exposure, located on the 4th and top floor, with a private lift. Accommodation comprises 35 sq m living room + fireplace, which opens on a terrace offering beautiful views over the sea, 4 bedrooms, 2 have sea views, separate fitted kitchen. Garage and cellar; Can be sold furnished. Réf.1896va**

CANNES

next H 061

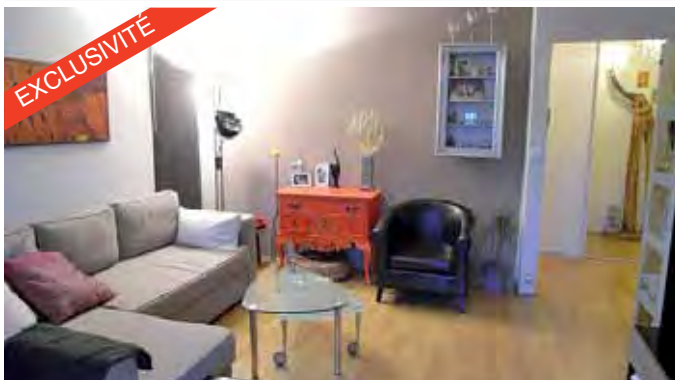


# CANNES CONSEIL IMMOBILIER

Deux agences pour vous servir

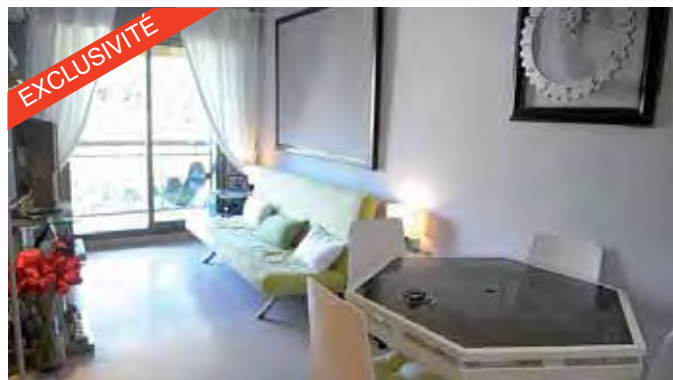


20, rue Maréchal Joffre - 06400 Cannes - Tél. : +33 (0)4 93 38 00 30 - Fax : +33 (0)4 93 38 09 71



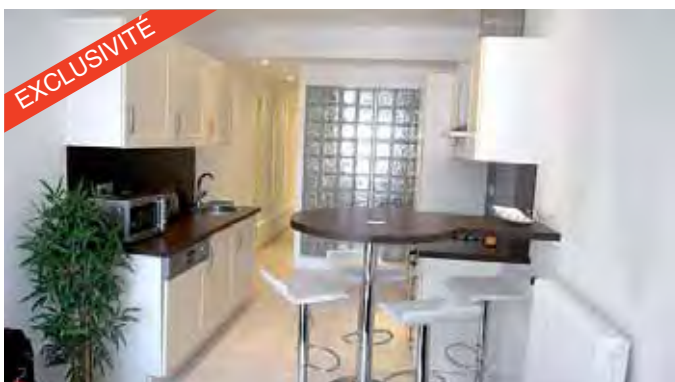
**APPT 2P LE CANNET 185 000 €**

Résidence avec piscine, 2P entièrement rénové, 12m<sup>2</sup> de terrasse, vue verdure au calme. Belles prestations générales, cave, parking collectif. Façades neuves. A visiter sans tarder. • **A beautifully appointed one bedroom apartment, refurbished throughout, 12 sq m terrace with greenery views, peace and quiet. Cellar, communal parking. New façades. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Tél. 04 93 38 00 30.**



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 210 000 €**

Résidence de standing avec parc classé à 5 min des plages, superbe 2P ouvert sur une terrasse de 8m<sup>2</sup>. Appartement en parfait état, climatisé. Parking sécurisé dans la résidence. Idéal pour pied à terre. • **In this prestigious residence with a listed park, just near the beaches, a superb one bedroom apartment overlooking 8 sq m terrace. In pristine condition, air-conditioned. Secure parking in the residence. Ideal for a pied-à-terre! Tél. 04 93 38 00 30**



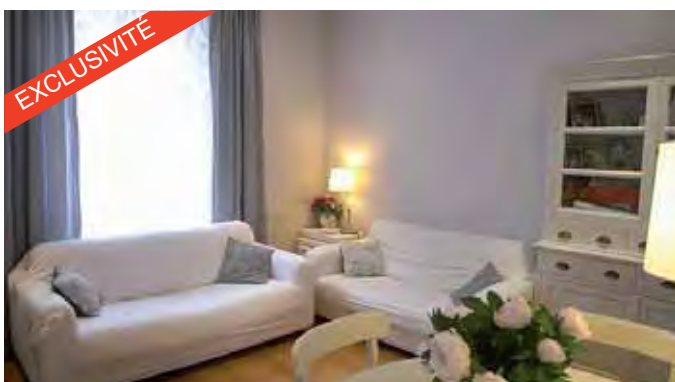
**APPT 2P CANNES / BANANE 218 000 €**

Proche rue d'Antibes, 2P refait à neuf bénéficiant d'une décoration contemporaine. Belles prestations, climatisation. Vendu meublé et équipé. Idéal pour la location saisonnière ou pied à terre. • **Near Rue d'Antibes, a newly and beautifully refurbished one bedroom apartment with a contemporary decoration. Air-conditioned. Sold furnished and equipped. Ideal for holiday rentals or a pied-à-terre! Tél. 04 93 38 00 30**



**APPT 2P CANNES / BANANE 349 000 €**

Dans un immeuble neuf proche Palais, 2 Pièces de 49m<sup>2</sup> décoration contemporaine, équipement de qualité. Vendu meublé et équipé. Courette privative. Idéal pied à terre ou investissement locatif. • **In this new building located near the lawcourt, a contemporary one bedroom apartment of 49 sq m offering high quality features and fittings. Sold furnished and equipped. Private yard. Ideal as a pied-à-terre or holiday rentals! Tél. 04 93 38 00 30**



**APPT 3P CANNES / PALAIS DE JUSTICE 284 000 €**

Tout à pied pour ce 3P de 70m<sup>2</sup> rénové avec beaucoup de goût en conservant le cachet de l'ancien. Belles prestations générales, climatisation, rangements, cave.

**Close to all amenities - A beautifully appointed two bedroom apartment of 70 sq m, tastefully refurbished by preserving period character features. Air-conditioning, storage unit, cellar. . . Tél. 04 93 38 00 30**



**APPT 3P CANNES 560 000 €**

**URGENT.** Superbe vue mer et collines pour ce 3P d'angle de 98m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse d'angle de 58m<sup>2</sup> dont 20m<sup>2</sup> de véranda. Vaste séjour lumineux, deux chambres dont une suite. Vendu avec une cave. Parking extérieur sécurisé. • **URGENT! Superb views over the sea and Estérel hills for this corner apartment of 98 sq m overlooking 58 sq m terrace including 20 sq m of verandah. Vast and bright living room, 2 bedrooms, 1 is a suite. Sold with a cellar. Outdoor secure parking. Tél. 04 93 38 00 30**



# CANNES CONSEIL IMMOBILIER

Deux agences pour vous servir



137, av. Francis Tonner - 06150 Cannes La Bocca - Tél. : +33(0)4 93 93 47 01 - Port. +33 (0)6 85 71 54 52



**APPT 2P CANNES LA BOCCA / CENTRE 169 900 €**

Centre ville, proche des plages, des commerces et des transports, résidence fermée, gardée avec piscine, appartement 2 P + cabine, veranda 10 m<sup>2</sup>, exposition sud, aperçu mer. Parking sécurisé. Idéal résidence secondaire. • **Town centre, near the beaches, shops and transports, in this portered and gated residence with a pool, a 1 bedroom apartment + 10 sq m conservatory, south exposure, glimpse of the sea. Secure parking. Ideal as a second home! Tél. 04 93 93 47 01**



**APPT 4P LE CANNET 305 000 €**

Dans belle résidence au calme, appartement 4 p en bon état et en triple exposition offrant une belle vue dégagée, trois chambres, beau séjour décoré avec gout. Vendu avec une cave et un parking extérieur sécurisé. • **A four-roomed apartment, in mint condition, with a triple exposure, offering beautiful unobstructed views, quietly located, in this attractive residence, includes 3 bedrooms, a tastefully decorated living room. Sold with a cellar and an outdoor secure parking. Tél. 04 93 93 47 01**



**VILLA SUR TOIT LE CANNET / MONT JOLI 480 000 €**

Toutes les expositions pour cette villa toit d'environ 95m<sup>2</sup> sur plus de 120m<sup>2</sup> de terrasses, cave, parking et garage. Rarissime! . . .  
**A four-roomed penthouse of about 95 sq m with more than 120 sq m terraces, cellar, parking and garage. Hurry! Do not miss this opportunity! ! ! Tél.04 93 93 47 01**



**APPT 3P CANNES LA BOCCA 192 000 €**

Au coeur de Cannes La Bocca, 3 pièces traversant avec cuisine équipée et séjour, 2 grandes chambres au calme, rangements, salle d'eau récente, un bureau. Vendu avec une cave. • **Centrally and quietly located, an apartment with a double exposure, comprises a fitted kitchen, living room, 2 large bedrooms, storage unit, recently fitted shower room and a study. Sold with a cellar. Tél.04 93 93 47 01**



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 525 000 €**

Dans résidence de standing, au calme et nichée dans la verdure, 3 pièces de 80m<sup>2</sup> environ traversant sur terrasse et jardin, 2 chambres, salle d'eau et salle de bains, rangements, cave parking couvert. . . • **An apartment of about 80 sq m with a double exposure, in this peaceful residence nestling in the greenery, includes 2 bedrooms, shower room and bathroom, storage unit, terrace, cellar, parking. . . IT'S WORTH SEEING! Tél.04 93 93 47 01**



**APPT 3P CANNES LA BOCCA 212 000 €**

Dans résidence récente avec piscine, 3 pièces au calme en bel état. 2 ch, 1 salle d'eau, cuisine équipée. Parking privé et sécurisé. Très bon investissement. . . .  
**A beautifully appointed apartment, in this recently built residence with a pool, includes 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen. Private and secure parking. Good investment. . . Tél.04 93 93 47 01**

CANNES

next H 063

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



**APPT** | **2/3P** | **CANNES / BANANE** | **615 000 €**

À quelques pas de la Croisette, superbe 2/3 pièces de 80 m<sup>2</sup> entièrement rénové, séjour avec cuisine ouverte, balcon avec vue dégagée.  
*A few steps away from the Croisette, superb 2 bedroom apartment of 80 sqm, refurbished, equipped kitchen, balcony, protected view.*



**APPT** | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **498 000 €**

Dans une résidence de très bon standing avec gardien, piscine et tennis, 3 pièces en parfait état, vue mer et verdure, terrasse, balcon, parking.  
*In a good standard residence, porter, swimming pool, tennis, 2 bedroom apartment in perfect condition, view of the sea, terrace, car park.*



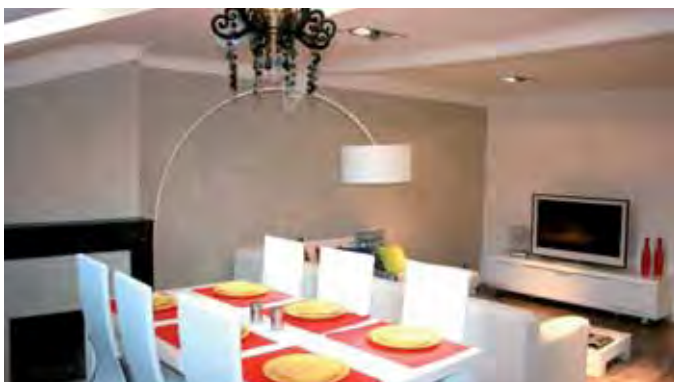
**VILLA SUR TOIT** | **CANNES / CARNOT** | **495 000 €**

Dans résidence de standing, villa sur le toit, 3 pièces, terrasse de 100 m<sup>2</sup>, vue dégagée, aperçu mer, parking  
*In a good standard residence, top floor, penthouse apartment, 100 sqm terrace, car space.*



**APPT** | **43m<sup>2</sup>** | **CANNES / BANANE** | **490 000 €**

Proche Croisette, dans bel Art-déco, 2 pièces en dernier étage, vue ville et mer, cuisine semi indépendante.  
*In the heart of Cannes, close to the Croisette, last floor of an Art-deco building, one bedroom 43 sqm, view of the sea and the city.*



**APPT** | **2P** | **CANNES / BANANE** | **350 000 €**

Rue d'Antibes, dernier étage 2 pièces de 60 m<sup>2</sup>, aux allures de loft, refait à neuf, prestations luxueuses, cuisine équipée, 2 bains, vendu meublé.  
*Rue d'Antibes, top floor, one bedroom apartment, 60 sqm, loft style, refurbished to a high standard, equipped kitchen, 2 baths, fully furnished.*



**APPT** | **2P** | **ANTIBES** | **349 000 €**

Proche plages, résidence en front de mer, piscine, gardien, parc, 2 pièces, dernier étage, parfait état, terrasse, aperçu mer, garage.  
*In a waterfront residence, direct access to beaches within a 100 meters walk, one bedroom apartment, top floor, fitted kitchen, terrace, pool, garage."*

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



**VILLA** **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** **1 890 000 €**

Dans domaine fermé et sécurisé, villa entièrement rénovée aux prestations grand luxe, piscine, jacuzzi, jardin paysager et abri pour voiture.

*Elegantly renovated villa situated in one of Mougins top secured résidences, swimming-pool, jacuzzi, beautiful landscaped and covered park.*



**APPT** **3/4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 800 000 €**

Dans résidence standing avec piscine, superbe 3/4 pièces de 114 m<sup>2</sup>, terrasse, vue mer panoramique, cuisine équipée.

*In a luxurious residence, superb 114 sqm 3 bedroom apartment, panoramic view of the sea, terrace, fully equipped kitchen.*



**APPT** **77m<sup>2</sup>** **CANNES / CROISSETTE** **1 220 000 €**

Dans résidence de prestige sur la Croisette, au calme, vaste 2 pièces de 77 m<sup>2</sup>, vue mer, terrasse, cave.

*In a Luxury residence on the Boulevard de la Croisette, quiet, spacious 77 sqm one bedroom apartment, sea view, terrace, cellar.*



**APPT** **150m<sup>2</sup>** **CANNES / CALIFORNIE** **1 190 000 €**

Proche Cannes, dans résidence style baroque italien, 4 pièces, 150 m<sup>2</sup>, belles prestations, terrasse, vue ville et mer, garage.

*Close to Cannes centre, in an italian baroque style, superb 3 bedroom apartment of 150 sqm, terrace, nice volumes, view of the sea and the city, garage.*



**APPT** **3P** **CANNES / BANANE** **750 000 €**

A deux minutes du Palais des festivals et de la Croisette, beau 3 pièces de 106 m<sup>2</sup>, grand salon, beaux volumes, au calme, 2 bains, balcon loggia.

*2 minutes away from the "Palais des Festivals" and the Croisette, 106 sqm 2 bedroom apartment, nice volumes, quiet, loggia balcony.*



**APPT** **3P** **CANNES / CROISSETTE** **689 000 €**

Dans bel immeuble bourgeois, à 20 mètres de la Croisette, beau 3 pièces traversant avec vue mer latérale, entièrement rénové, cuisine équipée.

*In an Edwardian building, two steps away from the Croisette, beautiful 2 bedroom apartment, view of the sea, renovated, equipped kitchen.*



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



**APPT 3P CANNES / GALLIA 660 000 €**

Dernier étage, dans une très belle résidence récente avec piscine, proche du centre, toutes les commodités à pied. 3 P avec superbe terrasse profonde de 24m². Très belles prestations. Double garage. Cave. **•A beautifully appointed three-roomed apartment with 24 sq m deep terrace, situated in this elegant and recently built residence which benefits from a pool, close to town centre and all amenities. Double garage and Cellar. Réf.499**



**APPT 3P CANNES / OXFORD 530 000 €**

Magnifique 3Pièces dans résidence gardiennée de standing. Entièrement rénové, prestations de qualité. Superbe vue verdure de toutes pièces. Garage. Cave. HAVRE DE PAIX.

**Magnificent two bedroom apartment, in this portered and elegant residence. Refurbished throughout with high quality features and fittings. Superb greenery view from all the rooms. Garage. Cellar. A HAVEN OF PEACE ! Réf. 449**

CANNES



**APPT 60m² CANNES / CROIX DES GARDES 539 000 €**

Dans petite copropriété de grand standing avec piscine et gardien. 2 P traversant bénéficiant d'une superbe vue mer, calme. Séjour et chambres sur terrasse. Garage & cave. Très rare à la vente dans cette résidence, à voir ! **•A two-roomed crossing apartment offering superb views over the sea, situated in this magnificent peaceful and small co-ownership which benefits from a pool and a caretaker. The living room and bedrooms are overlooking a terrace. Garage and cellar. Very rare to find for sale in this residence ! IT'S WORTH SEEING ! Réf.496**



**APPT 2P CANNES / CENTRE VILLE 549 000 €**

Superbe appartement avec terrasse de 20 m² dans résidence de référence à 2mn de la Croisette et de la Rue d'Antibes. Gardien et parking en ss.

**A superb apartment with 20 sq m terrace, in this renowned residence, just 2min from la Croisette and Rue d'Antibes. Caretaker. Underground parking. Réf.537**



**APPT 2P CANNES / CENTRE 640 000 €**

Très belle résidence de standing au calme, proche toutes commodités & Croisette pour 1 grand 2 pièces en dernier étage, avec terrasse d'angle de plus de 45m². Parking en sous-sol & cave.

**Quietly located, in this very beautiful residence, near all amenities & La Croisette, a large one bedroom apartment, on the top floor, with a lateral terrace of more than 45 sq m. Underground parking & cellar. Réf. 557**



**APPT 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE 795 000 €**

Dans immeuble de charme, proche rue d'Antibes et Croisette, spacieux bourgeois de 150 m² au calme. RARE.

**Located in this charming and peaceful building, near rue d'Antibes and la Croisette, a spacious imposing apartment 150 sq m. RARE ! Réf.546**

next 066



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



**APPT 2/3P & 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter**

Dans maison bourgeoise fin XIXème, au calme, appartement bourgeois 2/3 d'environ 60m<sup>2</sup> plus annexes ou/et superbe 4 pièces de 120m<sup>2</sup> avec terrasse de 30m<sup>2</sup>.

*In this imposing 19th century house, a 2/3-roomed period apartment of about 60 sq m + outbuildings or/and a superb 4-roomed apartment of 120 sq m with 30 sq m terrace. Réf. 573&591*



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE Nous consulter**

Exceptionnel 110m<sup>2</sup>, face au port Canto, vue mer panoramique, splendide appartement contemporain refait à neuf, prestations de qualité.

*Outstanding 110 sq m ! Facing Port of Canto ! Panoramic views over the sea ! A magnificently refurbished apartment offering a contemporary design. Price on request.*

**Réf.498**



**APPT 125m<sup>2</sup> CANNES / BORD DE MER 1 060 000 €**

Immense 3Pièces de 125m<sup>2</sup> (anciennement 4Pièces) situé en front de mer dans une résidence gardiennée de standing. Garage. Cave. Prestations soignées. VUE MER FÉRIQUE

*An immense 3-roomed apartment of 125 sq m (formerly 4-roomed), located on the seafont, in this portered and prestigious residence. Garage. Cellar. Refined features and fittings. BREATHTAKING SEA VIEWS !!!! Réf. 567*



**APPT 130m<sup>2</sup> CANNES / BAS CALIFORNIE 1 385 000 €**

Spacieux et Somptueux 3 Pièces de 130 m<sup>2</sup> situé dans ancien hôtel particulier. Entièrement rénové, prestations luxueuses, offrant une magnifique vue mer et verdure de toutes ses pièces. COUP DE COEUR ASSURÉ

*A spacious and sumptuous two bedroom apartment, located in an mansion. Refurbished throughout with luxury fittings, offers a magnificent sea view and a greenery of all its rooms ! LOVE AT FIRST SIGHT ! Réf. 534*



**APPT 135m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE 1 450 000 €**

Au cœur du prestigieux quartier de la Californie, 5Pièces de 135m<sup>2</sup> en dernier étage dans résidence intime au caractère unique avec architecture moderne et luxueuse. Immense terrasse de 50m<sup>2</sup> Sud/Ouest. Dernière opportunité. FRAIS RÉDUITS. • *In the heart of this prestigious neighbourhood, called "Californie", a four bedroom apartment of 135 sq m, located on the top floor of this cosy character residence offering a modern and luxury design. Immense south/west facing terrace of 50 sq m. Last opportunity. REDUCED NOTARY FEES. Réf.430*



**DUPLEX CANNES / CENTRE 2 120 000 €**

Très rare, à deux pas de la Croisette, magnifique duplex avec prestations luxueuses Calme et Chic. A voir absolument.

*Very rare, just off La Croisette, a luxuriously appointed maisonette. Peaceful and stylish. ABSOLUTE MUST !*

**Réf. 585 VA**

CANNES

next H 067



**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 285 000 €**

**VENTE URGENTE!** Dans résidence de standing sécurisée avec piscine, superbe 2 Pièces neuf de 50 m<sup>2</sup> env. + vaste terrasse, plein sud, clim réversible, au calme. Jolie vue dégagée sur verdure et collines. Parking en sous-sol, En Frais réduits. . . • **URGENT SALE!** In this secure residence with a pool, a superbly and newly built one bedroom apartment of about 50 sq m + vast south facing terrace, reversible cooling system, peace and quiet. Lovely distant views of Estérel hills. Underground parking. Reduced notary fees. . . Réf.444va



**VILLA 90m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 370 000 €**

**EXCLUSIVITE!** Villa individuelle de plain pied 90 m<sup>2</sup> environ plus sous-sol complet. Des volumes intéressants, des travaux à prévoir. Terrain plat 558 m<sup>2</sup> plus piscine. Très calme, accès facile. . . • **A detached one-storey villa of about 90 sq m + 90 sq m basement.** Spacious interior, would benefit from modernisation. Set in 558 sq m flat gardens with a pool. Peace and quiet, easy access. . . And lots more. . . Réf.912vm



**VILLA 100m<sup>2</sup> CANNES LA BOCCA 534 000 €**

**Coup de cœur!** Dans un domaine sécurisé, maison de charme de type 4 pièces plus garage. Un intérieur lumineux et bien pensé, une décoration moderne et raffinée sur 400 m<sup>2</sup> de terrain plat avec piscine et plage. Cos résiduel. . . • **Love at first sight!** In this secure domain, a charming four-roomed house + garage. Well presented, bright and light interior, contemporary and refined decoration, set in 400 sq m flat gardens with a pool and an outdoor entertaining area. Extension possible. . . Réf.918vm



**VILLA 145m<sup>2</sup> AURIBEAU SUR SIAGNE 580 000 €**

Villa provençale de charme 145 m<sup>2</sup> de type 6 pièces, un intérieur lumineux, une construction traditionnelle sur 1661 m<sup>2</sup> de terrain complanté. Jolie vue sur le village. . . **Charming Provençale type villa 145 sq meters approx.** With 6 rooms, a bright interior, traditionally built on a planted land of 1661 sq meters - Nice view on the village. . . Réf.793vm



**VILLA 120m<sup>2</sup> PEGOMAS 595 000 €**

Dans secteur résidentiel et calme, néo-provençale de charme 120 m<sup>2</sup> environ entièrement de plain pied + garage 60 m<sup>2</sup>, sur environ 2600 m<sup>2</sup> de terrain. Jolie vue verdure. Des volumes généreux, une construction de qualité. Travaux de finition à prévoir. . . • **Quietly located in this residential neighbourhood,** a charming one-storey house of about 120 sq m, offering a Néo-Provençale style, with 60 sq m garage. The all in about 2 600 sq m gardens. Lovely greenery views. Spacious interior, high quality construction. In need of finishing works. . . Réf.870vm



**VILLA 160m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 690 000 €**

**Coup de cœur!** Dans secteur calme et résidentiel, du charme et du caractère pour cette villa récente de 160 m<sup>2</sup> environ avec studio indépendant. Des volumes généreux, des prestations raffinées sur 900 m<sup>2</sup> de terrain plat et clos avec piscine chauffée. . . • **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!** In this quiet and residential area, a very charming character villa of about 160 sq m, recently built, with a self-contained studio flat. Spacious interior, refined specification, the all in 900 sq m flat and enclosed gardens offering a heated pool. . . Réf.757vm

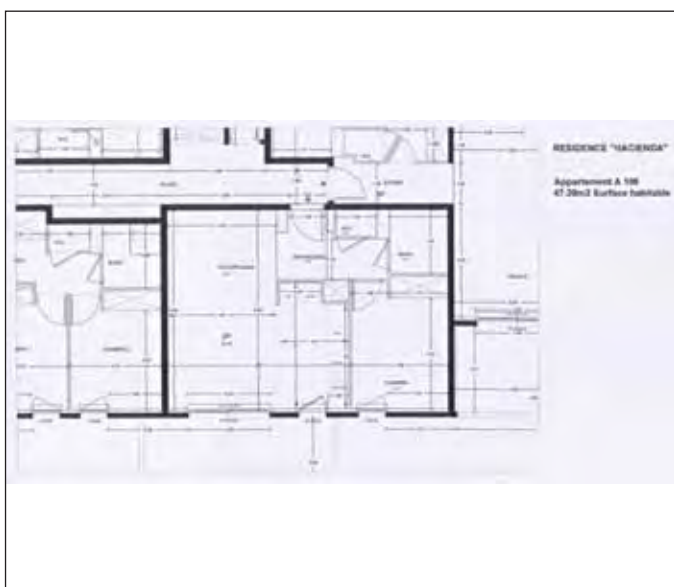


**VILLA** 230m<sup>2</sup> **GRASSE** **980 000 €**

Idéal pour profession libérale ou activité commerciale, villa provençale de caractère 230 m<sup>2</sup> env. Avec possibilité de 3 appartements indépendants. Piscine 10x5. Vue dégagée. Construction traditionnelle. Enorme potentiel.

*Ideal for a liberal profession or a commercial activity, a Provençale style character villa of about 230 sq m. Possibility to separate into 3 apartments. Swimming pool 10x5m. Distant views. Traditionally built. A lot of potential. . .*

Réf.919NH



**APPT** 2P **MANDELIEU LA NAPOULE** **224 400 €**

OFFRE EXCEPTIONNELLE SUR CET APPARTEMENT! Dans une résidence sécurisée avec piscine, 2 pièces neuf de 46 m<sup>2</sup> + terrasse 14 m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée, un intérieur bien pensé, toutes commodités à pied. En frais réduits. 224. 400 + stationnement.

**EXCEPTIONAL DEAL ON THIS APARTMENT!** In a secure residence with a pool, a newly built one bedroom apartment of 46 sq m + 14 sq m terrace, fully fitted kitchen, well presented interior, nearby all amenities. Reduced notary fees. . . 224. 400 + car park. Réf.440va



**VILLA** 115m<sup>2</sup> **LA ROQUETTE SUR SIAGNE / VILLAGE** **649 000 €**

Dans secteur résidentiel et calme, villa provençale de qualité 115 m<sup>2</sup> env. Plus garage et dépendances 80 m<sup>2</sup>. Intérieur lumineux et bien pensé, matériaux de qualité. Jolie vue dégagée, piscine et plage. . .

**Quietly located, in this residential neighbourhood, a highly built Provençale style villa of about 115 sq m + garage and outbuildings of 80 sq m. Well presented and bright interior, high quality materials. Lovely distant views, swimming pool and outdoor entertaining area. . .** Réf.620vm

9, Rond-point Duboys d'Angers - 06400 Cannes - excellence@remax.fr - Tél.+33 (0)9 64 01 57 72 - Gsm.+33 (0)7 86 41 91 20



APPT	3P	CANNES / BAS CROIX DES GARDES	790 000 €
------	----	-------------------------------	-----------

Superbe vue mer pour cet appt d'env. 95 m<sup>2</sup> avec terrasse sud dans résidence bon standing avec piscine. Grand séjour, cuisine US, 2 chambres, 2 SDB, parking ss sol, cave et gardien. • **Superb sea view** for this apartment of about 95 sq m with a south facing terrace, in this prestigious residence benefiting from a pool. Large living room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, underground parking, cellar and caretaker. Réf.59DH



APPT	3P	CANNES / MONTROSE	318 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans résidence sécurisée appt traversant. Séjour avec cheminée, cuis indep, 2 chambres, SDB et dressing. Calme, vue verdure, terrasse, parking ext. et cave. • **An apartment with a double exposure**, in this secure residence, includes a living room + fireplace, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom and dressing room. Peace and quiet, greenery view, terrace, outdoor parking and cellar. Réf.54CA



APPT	2P	CANNES / TASSIGNY	257 000 €
------	----	-------------------	-----------

Grand 2 P traversant de 57.50m<sup>2</sup> avec terrasse de 10m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée. Absence de vis-à-vis, calme, parking ext et cave  
**Large one bedroom apartment of 57,50 sq m**, with a double exposure, and 10 sq m terrace, in this secure residence. Not overlooked, peace and quiet, outdoor parking and cellar.  
Réf.70CA



STUDIO		CANNES / PICAUD	189 000 €
--------	--	-----------------	-----------

Dans résidence grand standing avec piscine et sauna, 5 minutes à pied de la mer et des commodités, studio avec terrasse et jardin privatif, cave, garage ss sol. Idéal pied à terre. • **In this prestigious residence** which benefits from a pool and a sauna, within 5min walking distance of the sea and all amenities, a studio flat with a terrace and private gardens, cellar, underground garage. Ideal for a pied-à-terre. Réf.69CA



APPT	2P	CANNES / MONTROSE	160 000 €
------	----	-------------------	-----------

Urgent ! 2 Pièces au dernier étage d'un très bel immeuble bourgeois avec parc et parking extérieur. Séjour, chambre, cuisine équipée, 15 minutes à pied de la Croisette.

**URGENT ! A one bedroom apartment**, on the top floor of this magnificent period building with a park and outdoor parking. Living room, fitted kitchen, within 15min walking distance of La Croisette. Réf.19CA



APPT	2P	CANNES / MARTINEZ	225 000 €
------	----	-------------------	-----------

A 2 pas de la Croisette et rue d'Antibes, 2 Pièces avec terrasse et parking s/sol, vue dégagée, au calme. Idéal investissement ou pied à terre.

**Just off La Croisette and Rue d'Antibes**, a one bedroom apartment with a terrace, underground parking, offers open views, peace and quiet. Ideal as an investment or a pied-à-terre !  
Réf.63CM

9, Rond-point Duboys d'Angers - 06400 Cannes - excellence@remax.fr - Tél.+33 (0)9 64 01 57 72 - Gsm.+33 (0)7 86 41 91 20

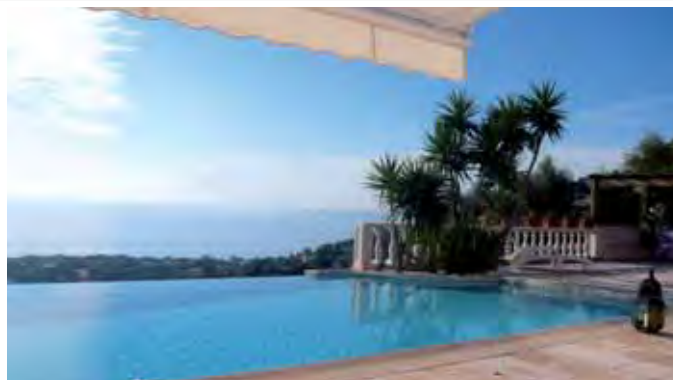


APPT	2P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	318 000 €
------	----	---------------------------	-----------

À 5 minutes à pied de la rue d'Antibes, grand 2 Pièces d'angle avec terrasses d'environ 35m<sup>2</sup> cave et parking. Proximité toutes commodités.

**Just off Rue d'Antibes, a large corner one bedroom apartment with terraces of about 35 sq m, cellar and parking. Close to all amenities.**

Réf.79CA



VILLA	340m <sup>2</sup>	VAR / LES ISSAMBRES	2 100 000 €
-------	-------------------	---------------------	-------------

Très belle villa de 340 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique, 5 minutes de la mer. Terrain d'environ de 1800 m<sup>2</sup>, piscine à débordement, pool house, sauna. Grand séjour avec cheminée, 4 chambres 4 salles de bains, grande cuisine. Parking et cave. • **A stunning villa of 340 sq m offering panoramic sea views, just off the seaside. Set in 1 800 sq m gardens with an infinity pool, pool house, sauna. Large living room + fireplace, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, spacious kitchen. Parking and cellar. Réf.66CA**



VILLA	6P	PLASCASSIER	2 200 000 €
-------	----	-------------	-------------

RARE ! Villa atypique en bois sur 11 500m<sup>2</sup> de terrain, piscine à débordement, 5 chambres, 4 bains dans cadre exceptionnel.

**Rare ! An atypical wooden villa, set in 11 500 sq m grounds, infinity swimming pool, 5 bedrooms, 4 bathrooms. This unique property has a fantastic setting !**

Réf.61CM



VILLA	5P	PLASCASSIER	1 390 000 €
-------	----	-------------	-------------

Du charme pour cette villa de 5 pièces sur terrain plat de 1900 m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi. 2 caves et parking. Plusieurs dépendances.

**A detached character 5-roomed villa, set in 1 900 sq m flat gardens with a swimming pool and jacuzzi. Very charming ! 2 cellars and parking. Several outbuildings.**

Réf. 60DH



VILLA		BIOT	1 383 000 €
-------	--	------	-------------

Exceptionnelle villa d'architecte, beaux volumes, décoration contemporaine et raffinée sur 2500m<sup>2</sup> de jardin paysagé, piscine chauffée, au calme absolu.

**An outstanding architect designed villa, spacious interior, contemporary and refined decoration, set in 2 500 sq m landscaped gardens, heated swimming pool. This property is extremely quiet.**

Réf.55KB



MAS	230m <sup>2</sup>	GRASSE / SAINT JACQUES	970 000 €
-----	-------------------	------------------------	-----------

Dans environnement calme et résidentiel, beau mas d'env. 230m<sup>2</sup>, terrain paysager de 2000m<sup>2</sup> avec piscine. Double living, 4 chambres, bureau. Belle vue dégagée.

**Located in a peaceful and residential area, a magnificent Provençal mas of about 230 sq m, set in 2 000 sq m landscaped gardens with a pool. Double living room, 4 bedrooms, study. Beautiful distant views. Réf.80CA**



# Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



**APPT 2P LE CANNET / HAUTEURS 233 000 €**

Dans résidence de standing, beau 2 pièces de 61m<sup>2</sup> en dernier étage, vue mer, terrasse, cave, garage.

*A superb one bedroom apartment of 61 sq m, located on the top floor of this elegant residence, terrace offering sea views, cellar, garage.*

Réf.11943



**APPT 4P CANNES / CANNES 435 000 €**

Proximité centre, dans ancien, appt de 80m<sup>2</sup> aux prestations raffinées, séjour & cuisine donnant sur jardin, 2 chambres, bureau, sans vis à vis, pas de charges.

*Near town centre, in this period property, a magnificently appointed apartment of 80 sq m, reception room & kitchen opening on the gardens, 2 bedrooms, study, not overlooked, no charges. Réf.11412*



**APPT 4P LE CANNET / CANNES EUROPE 447 000 €**

Magnifique 4 P. 110m<sup>2</sup> dans résidence standing, accès piscine et solarium sur le toit. Belle vue dégagée, double séjour de 50m<sup>2</sup>. Parking + Cave.

*Magnificent four-roomed apartment of 110 sq m with 50 sq m double reception room, offering beautiful distant views. Situated in this elegant residence benefiting from a pool and a sun terrace. Parking + Cellar.*

Réf.12516



**APPT 4/5P CANNES / TASSIGNY 695 000 €**

Splendide appartement/villa sur 2 niveaux, 115m<sup>2</sup> habitable + 169m<sup>2</sup> de jardins et terrasse. Poss petite piscine ou jacuzzi. Vue panoramique sur la Californie. Double Garage + Cave.

*Splendid two-storeyed apartment/villa of 115 sq m + 169 sq m gardens and terrace. Possibility to build a small pool or a jacuzzi. Panoramic views over California area. Double garage + cellar. Réf.12569*



**VILLA 200m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES 1 950 000 €**

Belle maison individuelle de 200 m<sup>2</sup>, En pleine vue mer, Grande réception 3 chambres, bureau, proche commodités, 2 garages, emplacement idéal.

*A detached lovely house of 200 sq m with views over the sea! Large reception room, 3 bedrooms, study, 2 garages. Ideally located, near all amenities.*

Réf.12540



**VILLA 150m<sup>2</sup> CANNES / PERRIER 1 280 000 €**

Superbe maison récente de 150 m<sup>2</sup>, prestations de qualité et de style contemporain, donnant sur jardin arboré de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine, garage + sous sol de 80 m<sup>2</sup> habitable.

*A superbly and recently built house of 150 sq m, offers a contemporary style, with high grade features and fittings, the all overlooks 1 000 sq m landscaped gardens with a pool, garage + basement of 80 sq m. Réf 12548*



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 220m<sup>2</sup> RARE - GOLF DE MOUGINS 1 590 000 €**

Magnifique Provençale de 220m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Parfait état - Sud - Terrain paysagé 2200m<sup>2</sup> - Vue Dégagée - Gde Piscine - Garage & Parking- Quartier très calme et résidentiel à quelques pas du Golf. • **In a peaceful setting, near the golf course, a wonderful two-storeyed house of 220 sq m, in perfect condition, set in 2 200 sq m landscaped gardens. Open view, south exposure. Big swimming pool, garage and parking place. Réf.231vm**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CANNES / « LE FANTASIA » 1 180 000 €**

Vue mer panoramique. Grand 3 Pièces d'angle 90 m<sup>2</sup>. Terrasse 32 m<sup>2</sup> plein sud. Cave - garage- piscine - parc - gardien.  
**Panoramic views over the sea! Spectacular three-roomed lateral apartment of 90 sq m. Terrace of 32 sq m. Cellar - garage - pool - park - caretaker. Réf.1510va**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P CANNES / PALM BEACH SUD 636 000 €**

Grand 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> + terrasse. Superbe vue mer. Cave - garage - piscine - parc - gardien.

**A spacious one bedroom apartment of 60 sq m + terrace offering superb sea views! Cellar - garage - pool - park - caretaker. Réf.1505va**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CANNES / AV JEAN DE NOAILLES 599 000 €**

Appartement de 94 m<sup>2</sup> - terrasse de 48 m<sup>2</sup> - studio de 14 m<sup>2</sup>. Cave - Garage Résidence sécurisée avec parc et piscine.

**An apartment of 94 sq m - terrace of 48 sq m - studio apartment of 14 sq m. Cellar - Garage. Secure residence with park and swimming pool. Réf.1488va**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 795 000 €**

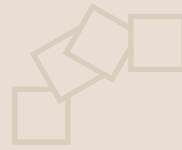
**AVENUE VICTORIA.** Dans la plus belle résidence, grand 3 pièces de 91 m<sup>2</sup> avec terrasse de 30 m<sup>2</sup> et jardin de 86 m<sup>2</sup>. Vue mer. 2 garages et 1 cave. Piscine. • **Located in one of the most nicest residences of Le Cannet, a spacious 3-roomed apartment of 91 sq m with 30 sq m terrace and 86 sq m gardens. SEA VIEWS! 2 Garages and 1 Cellar. Swimming pool. Réf.1186va**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P CANNES / PLACE VAUBAN 848 000 €**

Beau bourgeois de 165 m<sup>2</sup>. Habitation et/ou Professionnel.  
**Imposing period property of 165 sq m. Habitation and/or professional person. Réf.1470va**



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



**APPT** **3/4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **950 000 €**

**VUE MER.** Spacieux 3/4 pièces 110 m<sup>2</sup> ouvert sur belle terrasse vue mer. Petite résidence gardiennée à pied de la Croisette et des commerces au calme. Parking privé et cave. • *In the heart of the Lower Californie, within walking distance from La Croisette and all amenities, in a calm area, a spacious 2/3 bedroom apartment opening onto a lovely terrace with sea view. Small secured residence. Private parking and cellar. Réf: A20229 - Tél. 04. 93. 46. 07. 46*



**APPT** **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **432 000 €**

**VUE MER.** Magnifique 2 pièces 52 m<sup>2</sup> entièrement rénové, prestations contemporaines haut de gamme. Belle terrasse vue mer. Résidence fermée au calme. Parking. • *In the heart of Californie, in a calm and gated residence, magnificent 1-bedroom apartment refurbished throughout with lovely contemporary fittings and features. Beautiful terrace benefitting from a beautiful sea view. Parking. Réf : A20231 - Tél. 04. 93. 46. 07. 46*



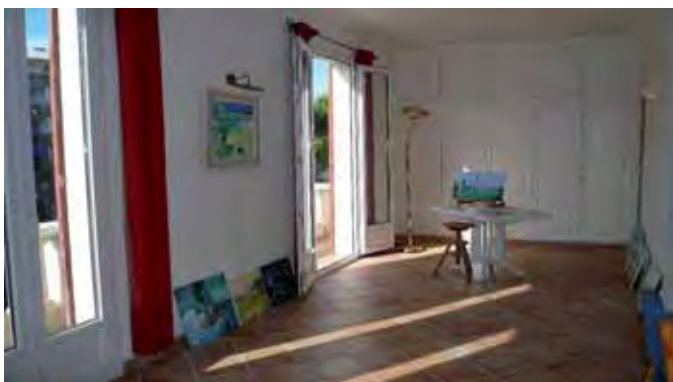
**VILLA** **4P** **GOLFE JUAN** **440 000 €**

À 2 pas de la mer, dans un petit domaine fermé au calme, ravissante villa de 4 pièces de 76 m<sup>2</sup>. Superbe terrasse de 65m<sup>2</sup> sud ouest, 3 chambres, belles prestations. 2 parkings privés. RARE!  
*In a gated residence, 2 min walk from the sea, a ravishing 4-room villa of 76m<sup>2</sup>. Superb South-West facing terrace, 3 bedrooms, lovely appointments. 2 private parking lots. RARE! Réf: A20248 - Tél. 04. 93. 46. 07. 46*



**APPT** **3P** **JUAN LES PINS** **445 000 €**

Résidence Eden Parc. Dans superbe parc 6ha avec piscine et tennis, à pied des plages et du centre, beau 3 pièces 75m<sup>2</sup>, spacieuse terrasse sud. Belle vue verdure et mer. Garage et cave. • *In a superb 6ha park with pool and tennis courts, within walking distance to the beaches and the centre; a lovely 2-bedroom apartment of 75m<sup>2</sup> opening onto a South-facing terrace. Beautiful views over the park and the sea. Garage and cellar. Réf: A20250 - Tél. 04. 93. 46. 07. 46*



**APPT** **2P** **CANNES / MONTFLEURY** **315 000 €**

À pied du centre ville, spacieux 2 pièces 57 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, situé en dernier étage d'une petite résidence. Belles prestations. Très lumineux et ensoleillé. • *Near town centre, a beautifully appointed and spacious one bedroom apartment of 57 sq m, newly refurbished throughout, situated on the top floor of this small residence. The all bathing in sunlight! Réf: A20257- Tél. 04. 93. 46. 07. 46*



**APPT** **3P** **LE CANNET / RESIDENTIEL** **498 000 €**

COMME UNE VILLA. Élégant 3 pièces 80 m<sup>2</sup> ouvert sur magnifique terrasse-jardin 50 m<sup>2</sup>. Superbe vue et très belles prestations. Résidence recherchée. Parking et cave. URGENT. • *An elegant and charming three-roomed apartment of 80 sq m with 50 sq m spacious terrace-gardens. Lovely leafy views up to Estérel hills. High grade features and fittings. Situated in this peaceful, superb and portered residence. Parking and cellar. Réf: A20201 - Tél. 04. 93. 46. 07. 46*



# Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - [agence@residencecroisette.com](mailto:agence@residencecroisette.com) - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 025 000 €**

Dans résidence de luxe avec parc exceptionnel, piscine, tennis, spacieux 3 pièces avec grande terrasse plein Sud et très belle vue mer. Cave et garage. **A spacious two bedroom apartment with a large south facing terrace and beautiful views over the sea! Situated in this luxury residence, surrounded by a wonderful park, with a pool and a tennis court. Cellar and garage. Réf.3068a**



**APPT 2P CANNES / CENTRE CROISETTE 960 000 €**

Dans résidence de standing avec gardien, 2 Pièces avec terrasse et vue mer. Cave. **Center of La Croisette, in a renowned residence with porter, a 2 roomed apartment with terrace and sea view. Cellar. Réf.2910a**



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 298 000 €**

Dans une résidence de grand standing, au calme. Luxueux 2 pièces au dernier étage donnant sur belle terrasse. Vue mer et Estérel. Proche Croisette et commerces. Cave et parking s/sol. • **On the top floor of this high class residence with porter, a luxury 2 roomed apartment with a spacious terrace. Views over the sea and Estérel hills. Near Croisette and local shops. Cellar and underground parking. Very rare. Réf.2950a**



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 695 000 €**

Front de mer, dans petite résidence de qualité, magnifique 3 pièces de 100m<sup>2</sup> avec 50m<sup>2</sup> de terrasse en parfait état. Très belle vue mer. Cave et garage. L'ambiance d'une villa. **In this small seafront residence, a magnificent 3 roomed apartment of 100 sq m with 50 sq m terrace. Splendid sea view. Private access to the beach. Cellar and garage. The all in perfect condition! The feeling of a villa. Réf.3048a**



**APPT 2/3P CANNES / CALIFORNIE 510 000 €**

Dans résidence de luxe avec parc, piscine, tennis, 2/3P de 83m<sup>2</sup> en parfait état avec terrasses-jardin de 50m<sup>2</sup> au calme absolu. L'ambiance d'une villa sans les soucis. Cave et garage. • **In this luxury residence with park, swimming pool and tennis court, a 2/3 room apartment of 83 sq m, in perfect condition with terrace/garden of 50 sq m. Like a villa free from worries. Absolutely quiet. Cellar and garage. Réf.2711a**



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 450 000 €**

Dans résidence récente proche des plages et des commerces, 3 pièces plein Sud au calme avec bel espace séjour/cuisine. Vue mer latérale. Garage fermé. **In a recent residence near the beaches and shops, due South and quiet, a 3-roomed apartment with a bright and spacious living space. Lateral sea view and locked-up garage. Réf.3053a**

CANNES

next H 075

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



**VILLA** 260m<sup>2</sup> **MOUGINS** 980 000 €

Au pied du vieux village. Villa d'environ 260m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un terrain de 1800m<sup>2</sup> avec piscine. Séjour cheminée, salle à manger, cuisine indptée équipée, 5 chambres, 3 bains. Nombreuses dépendances, Grand garage. • **At the foot of the old village.** A villa of about 260 sq m comprising a living room + fireplace, dining room, separate fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms. Several outbuildings, large garage. The all in 1 800 sq m gardens with a pool. Tél. 06 11 35 44 33 .



**VILLA** **MOUGINS** 540 000 €

Charmante villa bénéficiant d'un terrain de 600m<sup>2</sup> joliment complanté. Séjour cheminée, cuisine indptée, 3 chambres, 2 bains, 2 wc. Dans un domaine avec piscine. Garage. **Situated in this estate benefiting from a pool, a charming villa comprising a living room + fireplace, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage, set in 600 sq m beautifully landscaped gardens. Tél. 06 11 35 44 33**



**APPT** 3P **CANNES / CALIFORNIE** 1 280 000 €

Très bel appartement bourgeois 115m<sup>2</sup> bénéficiant d'un jardin de 400m<sup>2</sup> agrémenté d'un jacuzzi le charme est partout présent :séjour sur terrasse 40m<sup>2</sup> - 2 grandes chambres-cave-garage-pkg privé prestations de standing. • **An imposing apartment of 115 sq m benefiting from 400 sq m gardens with a jacuzzi.** A very charming property comprising a living room opening on 40 sq m terrace, 2 large bedrooms - cellar - garage - private parking. High class features and fittings. Tél. 06 60 78 49 61



**VILLA** 5P **GOLFE JUAN / VALLAURIS** 1 065 000 €

Dans un secteur au calme absolu. Position dominante, vue dégagée. Beaucoup de charme pour cette villa contemporaine année 2000. Séjour cheminée 45m<sup>2</sup>, cuisine indptée, 4 chambres, 2 bains. Jardin de 1390m<sup>2</sup> avec piscine. Terrasse, solarium. Nbrx dépendances. 2 Garages. • **A very charming villa, in a peaceful elevated setting, with a contemporary style, built in 2000.** Accommodation comprises 45 sq m reception room + fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Set in 1 390 sq m gardens with a pool. Terrace, solarium. Several outbuildings. 2 Garages. Tél. 06 11 35 44 33



**APPT** 3P **LE CANNET / MAIRIE** 690 000 €

Très belle vue mer pour ce 3 pièces de 95m<sup>2</sup> avec terrasse en teck de 60m<sup>2</sup> situé dans une petite résidence avec piscine. Séjour double cuisine américaine-2 chambres dont chambre de maître face mer-cave-2 parkings privés en sous-sol-très belles prestations, calme-commerces à pied. • **Beautiful sea views for this apartment of 95 sq m with 60 sq m teak terrace, situated in this small residence benefiting from a pool.** Double living room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 is a master one, facing the sea! Cellar, 2 underground private parkings. High grade features and fittings. Peace and quiet. Close to shops. Tél. 06 60 78 49 61



**APPT** 3P **CANNES / RUE D'ANTIBES** 790 000 €

Emplacement idéal, beau 3 pièces contemporain de 85m<sup>2</sup>, séjour cheminée avec 3 portes fenêtre à la française ouvrant sur balcon, 2 chambres-2 douches-clim. Rev. Parquet chêne-moulures staff. • **Ideally situated! Immaculately presented in a contemporary style, this apartment of 85 sq m comprises a living room + fireplace with 3 picture windows opening on a balcony, 2 bedrooms, 2 shower rooms, reversible cooling system, parquet flooring, mouldings. . . And lots more! Tél :06 60 78 49 61**

# BARBIN REAL ESTATE

## Cannes Immobilier

4 impasse du Colonel Tajasque- 06400 Cannes - barbin.christophe@hotmail.fr - Tél: +33 (0)6 98 26 50 00



**VILLA** | **200m²** | **MANDELIEU / CAPITOU** | **715 000 €**

Sur les hauteurs, au calme, villa comprenant deux appartements indépendants d'env. 100m² chacun sur grand terrain plat de 1000m², facilement piscinable. Ensoleillé, belle vue mer et îles de Lérins. 3 garages fermés. À rafraîchir. • **A villa including 2 self-contained apartments of about 100 sq m each, in this peaceful elevated setting. The all in 1 000 sq m flat gardens with a possibility to build a pool. Sunny, beautiful sea views over Lérins Islands. 3 lock-up garages. Would benefit from modernisation.**



**MAS** | **130m²** | **AURIBEAU SUR SIAGNE** | **650 000 €**

Pour amateur d'authenticité, très beau mas entièrement rénové. 3 chambres, séjour, cuisine. Terrain d'environ 1800m². Jardin arboré, piscine, pool-house. Coup de coeur. • **For lovers of authenticity! A magnificently presented farmhouse, refurbished throughout, comprises 3 bedrooms, living room, kitchen. Set in about 1 800 sq m landscaped gardens with a swimming pool + pool house. LOVE AT FIRST SIGHT!**



**STUDIO** | **30m²** | **CANNES / STANISLAS** | **128 000 €**

Proche du centre et toutes commodités, en étage élevé, studio d'environ 30m². Cuisine et salle de bain indépendantes, alcôve, belle terrasse. Expo Sud-Ouest. Aperçu mer. Idéal pied-à-terre ou inves. Locatif.

**Near town centre and all amenities, on a high floor, a studio flat of about 30 sq m. Kitchen, bathroom, alcove, beautiful south-west facing terrace with a glimpse of the sea. Ideal as a pied-à-terre or rental investment.**



**VILLA** | **160m²** | **VALLAURIS / CENTRE HELIO-MARIN** | **690 000 €**

À saisir ! Sur les hauteurs, belle propriété de 160m² sur 1700m² de terrain. 4 chambres, dont une de plain-pied. Grandes terrasses et piscine. Expo sud-ouest, vue dégagée. 100m² d'annexes, garage et stationnement. À rafraîchir. Fort potentiel. • **A real opportunity to purchase this beautifully presented property of 160 sq m, set in 1 700 sq m gardens, comprises 4 bedrooms, 1 is on the same level, large south-west facing terrace with distant views and pool, 100 sq m outbuildings. Garage and parking. A lot of potential! Would benefit from modernisation.**



**APPT** | **5P** | **CANNES / BAS AV DE GRASSE** | **400 000 €**

Bourgeois de 120m² avec 4 chambres, séjour double sur balcon filant. Beaucoup de caractère : grande hauteur sous plafond, carrelage d'époque, parquet, cheminée. Proche des commerces. Prévoir travaux. Poss. Chambre de bonne (50 000 €). • **An imposing house of 120 sq m comprising 4 bedrooms, double living room opening on a balcony. A character property : high-ceilings, genuine tiled floor, parquet flooring, fireplace. Close to local shops. In need of refurbishment. Possibility to buy a maid's room (50 000 €).**



**APPT** | **4P** | **CANNES / PROX STANISLAS** | **830 000 €**

Au dernier étage, avec grande terrasse offrant une superbe vue mer, spacieux appartement de 100m². 3 chambres, deux salles de bains, grand séjour. Expo Sud-Sud-Ouest. 1 box fermé pour 2 voitures, 1 parking extérieur. Cave. Très bon état. • **Located on the top floor, with a large terrace offering superb sea views, a spacious three bedroom apartment of 100 sq m including 2 bathrooms, large living room. South-South-west exposure. Garaging for 2 cars, 1 outdoor parking. Cellar. In pristine condition.**



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40.



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 290 000 €**

Superbe appartement de 3 pièces grand séjour et 2 chambres situé rdjardin au coeur de la californie dans une belle villa bourgeoise beaucoup de charme et d'authenticité. Hauteur sous plafond- volume-belle terrasse de 25m2 -magnifique jardin de 350 m<sup>2</sup> - une piscine privée. Un chalet d' amis -Garage fermé -parking extérieur et cave. Rénovation de gout et de qualité Rare. • **Superb garden apartment with a large living room, 2 bedrooms, ideally located, in this charming genuine period property. High-ceilings - Spacious interior - Beautiful terrace of 25 sq m- Magnificent gardens of 350 sq m - Private pool. A small chalet - Lock-up garage - Outside parking and cellar. Tastefully renovated with high quality fittings. RARE!** Marlène SPITZ Tél. 06 19 27 35 90



**STUDIO 38m<sup>2</sup> CANNES / CROISSETTE Nous consulter**

Urgent:au MIRAMAR, immeuble de standing, emplacement idéal sur la Croisette. Grand studio rénové de 38 m<sup>2</sup> avec balcon en étage très élevé. Belle vue mer latérale. Sécurisé 24/24. • **URGENT : In this prestigious building, ideally situated, in La Croisette! A refurbished spacious studio flat of 38 sq m with a balcony, on a very high floor. Beautiful lateral sea view. 24hour portorage. Laurence PIERRISNARD Tél. 06 99 30 61 40**

CANNES



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 432 000 €**

Spacieux 2 pièces, belle vue mer. Jolie rénovation, cuisine us et grand séjour sur terrasse de 16m<sup>2</sup>, sud. Dans agréable résidence proche commerces. **A beautifully refurbished and spacious one bedroom apartment with lovely views over the sea! Open-plan kitchen, large living room opening onto 16 sq m south facing terrace. In this pretty residence, near local shops.** Marlène SPITZ Tél. 06 19 27 35 90



**APPT 2P CANNES CENTRE 340 000 €**

À proximité de la rue d'Antibes beau 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> avec grande terrasse plein sud 15 m<sup>2</sup>. Etage élevé. Vue verdure et dégagée très agréable. Pas de vis à vis. Calme. Parking sous sol-Cave. Résidence avec piscine. • **Quietly located, nearby Rue d'Antibes, an excellent one bedroom apartment of 50 sq m with 15 sq m spacious south facing terrace. Lovely greenery views. Not overlooked. Underground parking - Cellar. On a high floor of this residence with a swimming pool.** Laurence PIERRISNARD Tél. 06 99 30 61 40

next 078



Notre agence recrute des négociateurs confirmés,  
conditions très avantageuses.  
Nous contacter pour rendez-vous



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr -Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



**DUPLEX** | **230m²** | **CANNES / PETIT JUAS** | **1 995 000 €**

UNIQUE, vue mer et montagnes dans magnifique maison de maître 1873 ex-demeure de Guy de Maupassant, au calme absolu, plein sud, exceptionnel et lumineux duplex contemporain de 230m<sup>2</sup> sur 2000m<sup>2</sup> de terrain complanté, vaste séjour avec cheminée, planchers et belles hauteurs sous plafonds, 4 grandes chambres et douches, bureau, dressings, prestations raffinées, deux garages, deux parkings, piscine privée avec pool house, à proximité de toutes commodités et 5mn Croisette, EXCLUSIVITE très rare, à voir IMPERATIVEMENT !!! • **UNIQUE!** Views over the sea and the mountains in this magnificent imposing 1873's house which was owned by Guy de Maupassant. Peaceful setting, with a southerly aspect for this bright maisonette of 230 sq m, with a contemporary design, set in 2 000 sq m landscaped gardens, vast reception room + fireplace, beautiful floorings and high ceilings, 4 large bedrooms and showers, study, dressings, refined features and fittings, 2 garages, 2 parkings, private swimming pool + summer house. Close to all amenities. . . Just 5min walk of La Croisette! Rare to find in this area! HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!!



**APPT** | **3/4P** | **CANNES / TRIBUNAL** | **549 000 €**

Magnifique 3/4P atypique esprit loft entièrement rénové et climatisé avec de beaux volumes à 5 minutes du Palais des Festivals. Cuisine américaine équipée, 2 chambres dont une avec sdb privative, terrasse de 50m<sup>2</sup> complantée et arborée au calme absolu. Produit unique à visiter sans attendre... • **An atypical apartment which looks like a converted warehouse, refurbished and air-conditioned throughout, with a spacious interior, located just near Festival Palace, includes an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms 1 with a bathroom en suite, 50 sq m terrace, planted with trees. . . Peace and quiet. ABSOLUTE MUST!!!**



**APPT** | **3P** | **CANNES / MONTROSE** | **650 000 €**

Superbe 3P dans résidence de haut standing avec parc et piscine, vue panoramique mer et collines. Situation privilégiée rare et recherchée, prestations de qualité et confort de vie. A visiter sans tarder. • **Panoramic views over the sea and the hills for this superbly appointed three-roomed apartment, in this prestigious residence which benefits from a park and a pool. Rare! Ideally located! A comfortable property! IT'S WORTH SEEING!**



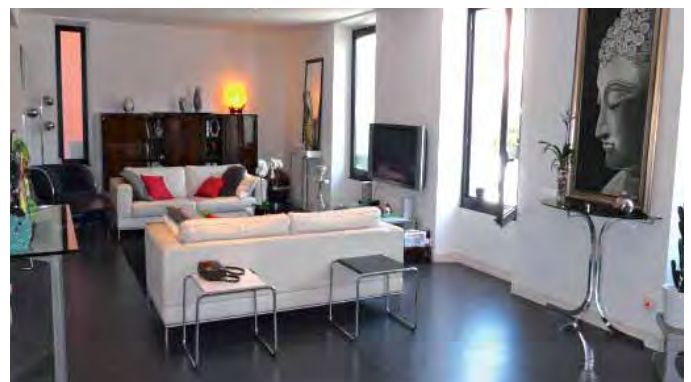
**APPT** | **162m²** | **LE CANNET / EUROPE** | **840 000 €**

Magnifique et lumineux 4P en dernier étage dans maison bourgeoise avec belle terrasse en triple expo, piscine, parc, très belles prestations au calme absolu, chambre de bonne. EXCEPTIONNEL! A visiter absolument. • **Magnificent and bright four-roomed apartment setting in this peaceful period house, with a terrace offering views over the sea and the mountains. High class contemporary features and fittings. OUTSTANDING! VIEWING NOW!**



**APPT** | **130m²** | **CANNES / OXFORD** | **1 195 000 €**

Magnifique 4 pièces de 130 m<sup>2</sup>, au calme dans un parc somptueux avec lac, piscine et tennis. 2 belles terrasses, vue mer panoramique, séjour avec cheminée. Prestations haut de gamme. • **Magnificent and bright four-roomed apartment setting in this peaceful period house, with a terrace offering views over the sea and the mountains. High class contemporary features and fittings. OUTSTANDING! VIEWING NOW!**



**LOFT** | **5P** | **CANNES / RÉSIDENTIEL** | **1 075 000 €**

Proche commerces, au calme absolu, maison 1926 de 190m<sup>2</sup> rénové avec prestations raffinées, séjour 95m<sup>2</sup> avec cuisine américaine moderne, 4 chambres avec bains et douches, dépendances 51m<sup>2</sup>, garage 50m<sup>2</sup> pour 3 voitures. • **A magnificently renovated house of 190 sq m, built in 1926, offering 95 sq m dining room with a contemporary open-plan kitchen, 4 bedrooms with baths or showers, 51 sq m outbuilding, 50 sq m garage for 3 cars. Quietly located, near local shops.**



# CANNES AZUR

## Immobilier



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



**APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 795 000 €**

Superbe vue mer, 4 p 112 m<sup>2</sup>, à rafraîchir, résid standing gardiennée, piscine et tennis, clim, séj 35 m<sup>2</sup>, salle-à-manger, 3 chbres, terr profonde Sud 25 m<sup>2</sup>, cuis éq, 2 bains, pkg intérieur et cave. • **Superb views over the sea for this apartment of 112 sq m, in need of freshen up, in this portered residence benefiting from a pool and a tennis court, includes 35 sq m living room, dining room, 3 bedrooms, 25 sq m deep south facing terrace, fitted kitchen, 2 bathrooms, air-conditioning, inside parking and cellar. Réf.5716a**



**VILLA 150m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 744 000 €**

Proche CANNES, dans impasse, au calme absolu, belle villa 5 p plain-pied 150 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> terrain avec piscine, salon avec plafond cathédrale 60 m<sup>2</sup>, cuis éq, suite parentale et 3 chs, 2 bains, buanderie, gge s/sol 70 m<sup>2</sup>, pas de vis-à-vis, commerces à pied, belles prestations récentes. **Near Cannes, in an absolutely quiet cul-de-sac, an attractive one-storey villa of 150 sq m, set in 700 sq m gardens with a pool, includes 60 sq m high-ceilinged living room, fitted kitchen, parental suite and 3 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, 70 sq m garage in the basement. Not overlooked, close to local shops, offers beautiful and recent fittings. . . Réf.2062v**



**BASTIDE 400m<sup>2</sup> GRASSE 986 000 €**

Belle bastide en pierre du 19<sup>e</sup> S. De 400 m<sup>2</sup>, rénovation prestations exceptionnelles. 1. 870 m<sup>2</sup> terrain. RDC : salon / s. à manger et espace TV 80 m<sup>2</sup>, cuis éq, wc. 1er niv. : Suite parentale 40 m<sup>2</sup>, chbre, bureau. 2<sup>e</sup>me niv. : Espace enfants avec 2 chs et bains, bureau. Dern. Niv. : Salle home cinéma au poss chbre suppl. Maison de gardien indép 80 m<sup>2</sup> à rénover. Piscine sous arcade en pierre. • **Magnificent stone-built 19th century country house of about 400 sq m, renovated with exceptional features and fittings, set in 1 870 sq m grounds. Ground floor : living/dining room and TV area : 80 sq m, fitted kitchen, wc. 1st floor : Parental suite of 40 sq m, 1 bedroom, study, 2nd floor : Children area with 2 bedrooms and bathroom, study. Last floor : home cinema room or possibility to convert into another bedroom. Detached porter's house of 80 sq m, in need of refurbishment. Swimming pool under a stone-built arcade. Réf.2106v**



**APPT 4P LE CANNET / BREGUIERES 630 000 €**

**RÉSIDENTIEL.** Vue mer, 4 p 107 m<sup>2</sup>, terrasses, très bon état, cuisine équipée, calme, résidence de standing avec piscine, parc, tennis et gardien, belles prestations, cave. • **Sea views! A beautifully appointed three bedroom apartment of 107 sq m, quietly located with terraces, in mint condition, fitted kitchen, in this elegant residence benefiting from a porter, tennis court, swimming pool and a park. Cellar. Réf.4656a**



**BASTIDE 200m<sup>2</sup> MOUGINS 954 000 €**

Belle bastide 5 p 200 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> s/sol, 2. 300 m<sup>2</sup> terrain, beau salon 50 m<sup>2</sup> cheminée, patio 30 m<sup>2</sup> donnant sur un magnifique jardin arboré, cuis éq, bureau pl-pied, sde, gge, 3 chs à l'étage avec sde, solarium, belle piscine au sel, chambres sont d'un volume agréable avec placards et poss salle de jeux ou home cinéma au sous/sol. • **Imposing country house of 200 sq m + 150 sq m basement, set in 2 300 sq m gardens, comprises 50 sq m beautiful living room + fireplace, 30 sq m patio, overlooking a magnificent landscaped garden, fitted kitchen, study on the same level, shower room, garage. 1st floor : 3 bedrooms, bathroom, sun terrace, lovely pool (salt), spacious bedrooms with wardrobes, possibility to convert a games room or a home cinema room, in the basement. Réf.2102v**



**VILLA 160m<sup>2</sup> GRASSE / PROCHE CENTRE 798 000 €**

Proche commerces, belle villa en pierre 6 p 160 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> dépendances et garage, 1. 500 m<sup>2</sup> terrain plat avec piscine. De plain-pied 3 chs et 1 bureau, sdb, salon cheminée, cuis éq. En RDJ 2 chs sdb, buanderie, cellier. Rare! • **Near local shops, a beautiful stone-built villa of 160 sq m + 100 sq m outbuildings and garage, set in 1 500 sq m flat gardens with a pool. On a level : 3 bedrooms, 1 study, bathroom, living room + fireplace, fitted kitchen. Garden level : 2 bedrooms, bathroom, laundry room, storeroom. RARE! Réf.2093v**



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



**VILLA 330m<sup>2</sup> VALBONNE** Nous consulter

EN BORDURE DE MOUGINS. Arrière pays de Cannes en bordure de Mougins, superbe propriété dans domaine fermé, d'environ 330 m<sup>2</sup>, sur un terrain plat avec piscine, belle réception, 4 chambres principales, grande cuisine équipée, dépendances, très beaux matériaux. État irréprochable. • **Country side of Cannes, limit Mougins, marvelous property in a close domain, 330 sqm, on a land scap with swimming pool, large reception, 4 bedrooms, full equiped kitchen, perfect condition. Réf.520V**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / DOMAINE 525 000 €**

Dans domaine fermé avec piscine et tennis, très agréable 3 pièces en parfait état bénéficiant d'une terrasse de 37 m<sup>2</sup> et d'une superbe vue mer et îles. Belle décoration. Parking sous-sol.

**In a private domain with swimming pool and tennis, 2 bedroom apartment in perfect condition, terrace 37 Sqm, beautifull sea view. Parking. Réf.1589A**



**VILLA 9P MOUGINS 849 000 €**

À 2 minutes des commerces au calme, résidentiel, villa en pierres de 104m<sup>2</sup> environ, mazet de 30m<sup>2</sup> cos résiduel de 130 m<sup>2</sup> sur un joli terrain arboré de 2100 m<sup>2</sup> possibilité de piscine, belle affaire.

**Residential area, house + swimming pool on 2 100 sqm of land, principal house + mazet.**

Réf.1758V



**APPT 3P CANNES** Nous consulter

EXCEPTIONNEL, dans résidence très privée avec parc piscine et au calme absolu, SUPERBE appartement 3 pièces 145 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique de toutes les pièces, bénéficiant d'une terrasse et jardin de 80 m<sup>2</sup> avec accès direct à la piscine. Décoration raffinée, grand volumes. • **EXCEPTIONNAL, in a standing residence, beautifull apartment 2 bedrooms 145 sq m, panoramic sea view, terrace 80 sqm, garden with direct acces to the swimming pool. Réf.1591A**



**VILLA 170m<sup>2</sup> MOUGINS 895 000 €**

Dans petit domaine fermé résidentiel, belle villa de charme, entièrement rénovée et décorée avec goût exquis et parfaitement au calme. Beau jardin paysager avec piscine, grand séjour, cuisine équipée, 4 chambres, + studio indépendant. Garage. EXCELLENT ETAT. • **In a close domain, beautiful charm property, completely removed and decorated with a lot of charm, quiet. Lovely garden with swimming pool, living, equiped kitchen, 4 bedrooms + independant studio, garage. Réf.1689V**



**APPT 3P CANNES / MARTINEZ 600 000 €**

Résidence standing avec gardien, Proche commerces, Croisette et rue d'Antibes, bel appartement avec de beaux volumes, 100 m<sup>2</sup> + grande Terrasse, grand séjour, 2 chambres, 2 bains, 2 wc, garage double, cave. À rafraîchir. URGENT. • **Standing residence, near Croisette and rue d'antibes, beautifull apartment of 100 sqm + terrasse, large living-room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, double garage, cellar. URGENT. Réf.1567A**

CANNES

next 081



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **VALLAURIS** 1 590 000 €

Belle vue mer pour cette néo-provençale d'env 200m<sup>2</sup> sur 1500m<sup>2</sup> de terrain. Construction récente. Vaste pièce à vivre avec cuisine US équipée neuve, 4 chambres dont 2 en suite, 1 bureau. Terrasses, jardin paysagé, piscine à débordement. Garage double. • **Beautiful views over the sea for this recently built Néo-Provençale villa of about 200 sq m, setting in 1 500 sq m landscaped gardens, comprises a vast living area with an open-plan newly fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 are suites, 1 study. Terraces, infinity swimming pool. Double garage. Réf. 214**



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **THEOULE SUR MER / GALERE** 1 595 000 €

Magnifique villa d'architecte d'une surface habitable de 180m<sup>2</sup> env entièrement rénovée offrant une vue mer panoramique. Edifiée sur un terrain de 1550m<sup>2</sup> env, cette propriété unique aux prestations de haute qualité comprend un immense séjour/salle à manger ouvert sur le jardin et la mer avec une cuisine toute équipée, 3 chambres et 2 salles d'eau. Maison d'architecte proposée par l'agence cannes immo concept. • **Magnificent architect designed villa of about 180 sq m, refurbished throughout, offers panoramic views over the sea! Set in about 1 550 sq m gardens, this unique highly appointed property, comprises an immense living/dining room overlooking the gardens and the sea, with a fully fitted kitchen, 3 bedrooms and 2 shower rooms. Réf.288**



**VILLA** 230m<sup>2</sup> **MOUANS SARTOUX / CASTELLARAS** 2 300 000 €

Villa neuve d'env 230m<sup>2</sup> hab comprenant un vaste séjour baigne de lumière, 4 chambres en suite dont une chambre de maître avec dressing. Sous sol avec cave à vin et chambre forte. Magnifique jardin arboré avec piscine pool house et cuisine d'été. Exposition sud. Nombreuses annexes (430m<sup>2</sup> env). Frais de notaires réduits. • **A newly built villa of about 230 sq m, comprising a vast living room bathing in sunlight, 4 bedrooms en suite, 1 is a master bedroom with a dressing room. Basement with wine cellar and safety vault. Magnificently landscaped gardens, swimming pool, pool house and summer kitchen. South exposure. Several outbuildings (430 sq m). Reduced notary fees.**



**APPT** 2P **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 372 000 €

Beau T2 rénové d'une surface habitable de 48m<sup>2</sup> environ prolongé d'une terrasse de 30m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique. Dans une résidence de standing gardiennée avec piscine, à deux pas du centre et des plages, cet appartement bénéficie d'une situation idéale. Petite chambre avec salle d'eau. Parking collectif. Ce bien rare est proposé par l'agence cannes immo concept. • **A beautifully renovated apartment of about 48 sq m with 30 sq m terrace offering panoramic sea views. In this portered residence benefiting from a pool, located near town centre and the beaches. Ideally situated! A small bedroom + shower room. Communal parking. Réf.289**



**VILLA SUR TOIT** **CANNES / ANGLAIS** 958 000 €

Magnifique penthouse d'une surface habitable de 136m<sup>2</sup> environ prolongé de terrasses de 160m<sup>2</sup> environ sur deux expositions (sud/est), dans une résidence de standing fermée et gardiennée avec jardins et piscine, à deux pas du centre et des commerces. Cet appartement comprend un séjour/salle à manger de 45m<sup>2</sup> env et 3 chambres en-suite ouvertes sur l'extérieur et un garage en sous-sol. • **Magnificent penthouse of about 136 sq m with about 160 sq m south/east facing terraces, in this gated and portered residence benefiting from gardens and a pool, just near town centre and local shops, includes 45 sq m living/dining room, 3 bedrooms en suite, which overlook the gardens and an underground garage. Réf.300**



**APPT** 2P **CANNES / ALEXANDRE III** 550 000 €

Secteur alexandre III, spacieux 2p traversant de 91 m<sup>2</sup> env refait avec goût. Grand séjour de 50m<sup>2</sup> prolongé de deux terrasses sud/est avec vue sur un magnifique parc arboré. Chambre avec dressing et terrasse. Résidence gardiennée. Parking et cave. • **A tastefully refurbished spacious apartment of about 91 sq m, with a double exposure. Large living room of 50 sq m overlooking 2 south/east facing terraces which offers magnificent park views. A bedroom with dressing room and terrace. Portered residence. Parking and cellar.**



# Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

# 06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



**VILLA 5P MOUGINS 895 000 €**

Mougins proximité commerces, maison individuelle avec piscine et deux pool houses, en très bon état. Séjour double 48m<sup>2</sup> avec cheminée, vaste cuisine équipée ouvrant sur salle à manger. 4 chambres dont une de plain pied, 2 salles d'eau et un salle de bains. Cave, buanderie, garage. Terrain complanté de 1980m<sup>2</sup>. • **A detached house with a swimming pool and 2 pool houses, in pristine condition. Double living room of 48 sq m + fireplace, vast fitted kitchen opening onto the dining room, 4 bedrooms, 1 is on the same level, 2 shower rooms, 1 bathroom. Cellar, laundry room, garage. Set in 1 980 sq m landscaped gardens. Near local shops.**



**APPT 3/4P CANNES 490 000 €**

Cannes Immeuble de bon standing avec piscine, proche bus et commerces, bel appartement d'angle 3/4 pièces 101m<sup>2</sup> ouvrant sur vaste terrasse 56m<sup>2</sup>. Vue panoramique mer, îles, collines. Séjour double, deux grandes chambres, deux bains, deux WC. Terrasse en partie aménagée en véranda. Cave. • **Panoramic views over the sea and Lérins Islands for this well presented lateral 3/4-roomed apartment of 101 sq m opening on 56 sq m vast terrace, located in this elegant building with a pool, includes a double living room, 2 large bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc. Terrace partly fitted as a verandah. Cellar. Close to buses and local shops.**



**APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 370 000 €**

Résidence de standing avec parc, piscine, tennis. Environnement calme et résidentiel 3 pièces vacances bénéficiant d'une vue panoramique mer, Estérel . 52m<sup>2</sup>+12m<sup>2</sup>terrasse. Très bon état. Sud/Nord. Cave, parking extérieur collectif. • **Residential and peaceful neighbourhood for this two bedroom apartment of 52 sq m + 12 sq m south/north facing terrace offering panoramic views over the sea and Estérel hills. In perfect condition. Benefits from parks, a pool and a tennis court...Cellar and outside communal parking. Gated co-ownership.**



**APPT 4P CANNES 890 000 €**

Quartier calme, résidentiel, proche commerces et centre. Beau 4 pièces dernier étage, type villa sur le toit, 114m<sup>2</sup>+162m<sup>2</sup>terrasses et balcon. jolie vue dégagée collines et mer. Cave, garage. 2 parkings privés. • **Residential and peaceful neighbourhood for this two bedroom apartment of 52 sq m + 12 sq m south/north facing terrace offering panoramic views over the sea and Estérel hills. In perfect condition. Benefits from parks, a pool and a tennis court. . . Cellar and outside communal parking.**



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 575 000 €**

Proximité Rue d'Antibes et Croisette, calme résidentiel, beau 3 pièces 76 m<sup>2</sup> + terrasse, en parfait état sans vis-à-vis, cuisine équipée, salle de bains avec fenêtre. Prestations de qualité, cave, garage. Emplacement recherché. **Ideally located, near Rue d'Antibes and La Croisette, peaceful and residential, a beautifully appointed 3-roomed apartment 76 sq m + terrace, in perfect condition, not overlooked, fitted kitchen, bathroom with window. Cellar, garage.**



**APPT 2P CANNES / RÉSIDENTIEL 490 000 €**

Quartier calme, résidence de standing avec parc, piscine, tennis, gardien. Superbe appartement de 2 pièces 63 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup>. Sud/Nord. 4ème étage vue panoramique mer et parc. Prestations luxueuses. Entièrement rénové. Cave, parking sous-sol. • **In a peaceful neighbourhood, a magnificently appointed one bedroom apartment 63 sq m + 18 sq m with a south/north exposure, located on the 4th floor of this elegant residence which benefits from a park, pool, tennis court and a porter. Refurbished throughout. Cellar, underground parking. PANORAMIC SEA VIEWS!**

CANNES

next 083

# Agence Saint Louis

SIVIP. 97 boulevard Carnot - 06110 Le Cannet - sivip@wanadoo.fr - Tél. : + 33 (0)4 93 45 12 51

CANNES



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	689 000 €
------	----	---------------------	-----------

A SAISIR! Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 55 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Aperçu mer. Cuisine ouverte équipée. Séjour. Salle d'eau. Dressing. Placards. Ascenseur. Cave. Interphone. Volets électriques. Climatisation. • **NOT TO BE MISSED!** Seafront. Residential and sought after neighbourhood. Near the beaches and all amenities. Elegant residence. A beautifully appointed two bedroom apartment of 55 sq m. Glimpse of the sea. Open-plan fitted kitchen. Living room. Shower room. Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. Entryphone. Electric shutters. Air-conditioning.



VILLA	200m <sup>2</sup>	MOUGINS / PICASSO	2 050 000 €
-------	-------------------	-------------------	-------------

Belle villa neuve sur terrain de 1800 m<sup>2</sup> paysagé avec piscine, séjour cheminée, salle à manger séparée, cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDD, 2 SDB, prestations luxe. FRAIS RÉDUITS.

*A luxuriously appointed and newly built villa of 200 sq m, comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, the all setting in 1 800 sq m landscaped gardens with a pool. REDUCED NOTARY FEES.*

next  
084



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	1 260 000 €
------	----	---------------------	-------------

Résidence de prestige avec parc, piscine, tennis, appartement de 3 pièces au 10ème vue mer panoramique, garage, à rafraîchir.

*Panoramic views over the sea for this two bedroom apartment, located on the 10th floor of this prestigious residence which benefits from parks, a pool and a tennis court, includes a maid's room, garage. In need of modernisation.*



APPT	4P	CANNES / CALIFORNIE	1 590 000 €
------	----	---------------------	-------------

Splendide appartement de 4 pièces de 122 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, 3 chambres 1 SDB 1 SDD entièrement rénové luxe, cave, garage sous-sol.

*Panoramic views over the sea for this splendid three bedroom apartment of 122 sq m, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, the all luxuriously refurbished throughout, cellar, underground garage.*



**VILLA 5P ANTIBES 1 195 000 €**

Vue mer panoramique, position dominante, splendide villa rénovée de plain pied offrant vaste séjour de 41m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 grandes chambres avec chacune Salle d'eau ou SdB, cuisine neuve équipée avec cellier. Terrain plat 900m<sup>2</sup>, piscine. • **Panoramic views over the sea for this splendid one-storey villa, in an elevated position, recently refurbished, offers 41 sq m vast living room + fireplace, 4 large bedrooms with bathroom/shower room en suite, newly fitted kitchen + storeroom. Set in 900 sq m flat gardens, swimming pool. Réf.210819**



**APPT 3/4P CANNES 800 000 €**

Vue mer, Magnifique appartement 3P traversant S/N de 106m<sup>2</sup>, terrasse sud. Double séjour de 45m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 salles de bains neuves. Résidence de standing avec gardien et parc arboré. Garage et cave. Aucun travaux à prévoir. • **Sea views over the Bay of Cannes for this magnificent 3-roomed apartment of 106 sq m, with a double exposure, in pristine condition, south facing terrace, in this portered residence with a park. Double reception room, 2 newly fitted bathrooms, fitted kitchen. Garage and cellar. Réf.206851**



**APPT 4P CANNES 530 000 €**

Beau 4P 103m<sup>2</sup> avec terrasses, lumineux, entièrement rénové, prestations de qualité. Belle vue sur parc, cuisine équipée. Sans vis-à-vis. Garage et cave. Proximité des commerces et des bus immédiate.

**Beautifully refurbished apartment of 103 sq m with terraces, bright and light, high quality specification. Lovely views over the parks, fitted kitchen. Not overlooked. Garage and cellar. Nearby local shops and buses. Réf.212295**



**VILLA 238m<sup>2</sup> VALBONNE 1 990 000 €**

Dans un cadre de verdure et de sérénité, belle villa de plain-pied de 238m<sup>2</sup>, terrain arboré plat de 3000m<sup>2</sup>. 4 chambres, un bureau, grand séjour de 60m<sup>2</sup>. Belle terrasse, piscine et salle à manger d'été. À visiter rapidement. • **In this rural and peaceful setting, a superb one-storey villa of 238 sq m with 3 000 sq m flat and landscaped gardens. 4 bedrooms, a study, 60 sq m reception room. Beautiful terrace, swimming pool and summer dining area. VIEWING NOW! Réf.207967**



**APPT 4P CANNES / MONTFLEURY 795 000 €**

Splendide appartement 4P de 127m<sup>2</sup> entièrement rénové moderne, grande hauteur de plafond, beaux volumes, cuisine us équipée haut de gamme, terrasse arborée de 100m<sup>2</sup>, 5 minutes à pied du centre et des commerces. • **Ideally located, a fully refurbished, modern four-roomed apartment of 127 sq m, with a spacious interior, high-ceilinged, stunning fully fitted open-plan kitchen, 100 sq m terrace planted with trees, just off town centre and local shops. Réf.104190**



**APPT 3P MANDELIEU-LA-NAPOULE 559 000 €**

**CANNES MARINA.** Spacieux 3 Pièces de 95m<sup>2</sup> avec terrasse, exposition Sud offrant une belle vue mer et marina, étage élevé, en bon état général, double séjour, salle de bain et salle de douche, gardien, piscine et garage. Proximité des commerces et des golfs. • **A spacious two bedroom apartment of 95 sq m with a south facing terrace offering beautiful views over the sea and the marina, on a high floor, in mint condition. Double living room, bathroom and shower room, caretaker, pool and garage. Nearby local shops and golf courses. Réf.214818**



39 avenue Francis Tonner - 06150 Cannes la Bocca - cedric@agenceavril.com - Tél: +33 (0)4 93 47 16 16



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO 2P CANNES LA BOCCA 142 000 €**

Agréable studio dans résidence fermée avec piscine et gardien. En étage élevé, jolie vue mer. Loggia et parking en sous-sol.

*A delightful studio flat, on a high floor of this gated and portered residence with a pool, offers lovely sea views! Loggia and underground parking.*



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P CANNES LA BOCCA 210 000 €**

Dans une résidence au cœur de Cannes la Bocca, Joli 2 pièces avec de beaux volumes, 100m de la mer, commerces au pied de l'immeuble. Vendu avec cuisine équipée. Garage en sous sol. • *A lovely one bedroom apartment, with a spacious interior, in this residence, situated in the heart of Cannes la Bocca, within 100m walking distance of the sea, just near local shops. Sold with a fitted kitchen. Underground garage.*



**APPT 2P CANNES LA BOCCA 275 000 €**

Joli 2 pièces avec vue mer panoramique. Proche des plages, et des commerces. Composé d'un séjour, une chambre, une salle de bains avec wc, une cuisine, un balcon, une terrasse et un parking extérieur.

*An attractive one bedroom apartment offering panoramic sea views! Located near the beaches and local shops. Accommodation comprises a living room, bathroom and wc, kitchen, balcony, terrace and outdoor parking.*



**APPT 2P CANNES LA BOCCA 178 500 €**

Appartement 2 pièces proche du centre de Cannes la Bocca dans résidence avec piscine. Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine équipée, chambre, terrasse profonde, cave et garage fermée.

*An apartment comprising an entrance hall, living room, fitted kitchen, 1 bedroom, deep terrace, located in this residence with a pool. Cellar and lock-up garage.*



**APPT 3P CANNES / BASSE CX DES GARDES 525 000 €**

Dans résidence de Gd Standing en Front de Mer, Magnifique appartement d'angle avec de beaux volumes Il se compose d'une entrée, séjour ouvrant sur terrasse, salle de bains, wc invité, chambre avec balcon, cuis équipée ouvrant sur balcon, chambre sud ouvrant sur terrasse et mer, salle de bains avec wc, Cave, Garage sous sol. • *In this prestigious seafront residence, a magnificent corner apartment with a spacious interior, includes an entrance hall, living room opening on a terrace, bathroom, guest wc, a bedroom + balcony, fitted kitchen with a balcony, 2nd bedroom overlooking the sea from its south facing terrace, bathroom and wc. Cellar, underground garage.*



**APPT 3P CANNES LA BOCCA 378 000 €**

3 pièces de 75 m<sup>2</sup> environ dans immeuble de standing avec gardien. Dans le centre de Cannes La Bocca proche des plages et des commodités. Composé d'un séjour, une cuisine indépendante, une salle de douche, une salle de bains, 2 chambres, une terrasse de 14 m<sup>2</sup> environ, un garage en sous-sol et une cave. • *A two bedroom apartment of about 75 sq m, in this elegant building with portorage. Located in the centre of Cannes la Bocca, near the beaches and all amenities. Accommodation comprises a living room, separate kitchen, shower room, bathroom, about 14 sq m terrace, underground garage and cellar.*



Chovet  
Real Estate

Everything is possible, votre recherche personnalisée, suivi et services associés



23 Traverse pasteur - 06400 Cannes - sc@chovet-realestate.com - Tél + (0)6 98 37 97 98



**MAS** 185m<sup>2</sup> **VALBONNE / VEYRIERE** 690 000 €

Opportunité! Vue Mer et Mercantour, position dominante dans domaine, mas provençal de 185 m<sup>2</sup>, living 80m<sup>2</sup>, 4 chambres, grenier aménagés, à rénover, terrain de 1600 m<sup>2</sup>.

**Opportunity!** Sea view and Mercantour! In a domain, elevated position, Provençal Mas of 185 sqm living 80 sqm, 4 bedrooms, converted attics, grounds of 1 600 m<sup>2</sup>. Need of renovation. **Réf.12**



**APPT** 6P **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 795 000 €

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Appartement 6 pièces standing de 148 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Vue dégagée. Exposition N/S/O. Balcons. Cuisine ouverte équipée. Dressing. Mezzanine. Ascenseur. Interphone. **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Superb and spacious apartment (148 sq m). Open view. N/S/W facing. Balconies. Open-plan fitted kitchen. Dressing room. Mezzanine. Lift. Entryphone. **Réf.6**



**APPT** 4P **CANNES / GALLIA** 790 000 €

Entrée ouvrant sur le living, marbre au sol, cuisine fermée aménagée équipée, l'ensemble ouvrant sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> environ, vue dégagée, à l'étage, trois chambres avec deux salles de bains attenantes et une salle de douches, toilettes, une agréable terrasse tropézienne. Garage, cave, piscine, salle de fitness, sauna. • **Residential area.** Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb and spacious apartment (104 sq m). In mint condition. Open view. West facing. Terrace (25 sq m). Sun terrace. Swimming pool. Separate kitchen. **Réf.30**



**APPT** 2P **CANNES / SECONDE LIGNE CROISSETTE** 403 000 €

Deuxième ligne Croisette. Résidence gardiennée. Appartement 2 pièces style loft de 48 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Excellent état. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse. Séjour de 25 m<sup>2</sup>. Ascenseur. **Seconde ligne Croisette.** Security property. Apartment (48 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Reception / dining room (25 sq m). Lift. **Réf.26**



**APPT** 4P **CANNES / CARNOT AU CALME !!!** 620 000 €

À voir absolument !! Appartement spacieux exceptionnel 80m<sup>2</sup> de terrasse exposition sud et ouest, trois chambres de belles surfaces, tripe living, garage. Très bonnes prestations.

**Exceptional apartment 4 bedded rooms, 80sqm of terrace south and west facing, quiet area, nice conditioned, very good quality of materials.** **Réf.25**



**STUDIO** 23m<sup>2</sup> **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 160 000 €

Proche Croisette, lumineux studio au calme avec terrasse, agencement très étudié, étage élevé.

**Very closed from Croisette, Lightly and quiet studioflat with terrace, high level, Lots of cupboards.** **Réf.31**

CANNES

next  
H  
087



**APPT 3P CANNES / OUEST 693 000 €**

Magnifique vue à 360°, 3 pièces avec accès direct aux plages. Terrasse de 8 m<sup>2</sup> environ. À rénover.

*Sunning sea views!!! A two bedroom apartment with a direct access to the beaches. Terrace of about 8 sq m. In need of refurbishment.*

Réf : CD - Tél : 06 61 11 80 78



**APPT 3P CANNES / BAS CALIFORNIE 359 000 €**

Beau 3 pièces traversant avec terrasse 14 m<sup>2</sup> environ. Vendu avec cave.

*Splendid two bedroom apartment, with a double exposure, includes about 14 sq m terrace. Sold with a cellar.*

Réf : CD - Tél : 06 61 11 80 78



**APPT 3P LE CANNET / PALESTRE 231 000 €**

Au calme. . . Ravissant 3 pièces traversant avec terrasse. Résidence avec piscine et tennis. Vendu avec cave.

*Quietly located. . . A delightful two bedroom apartment, with a double exposure, terrace. In this residence benefiting from a pool and a tennis court. Sold with a cellar.*

Réf : CD - Tél : 06 61 11 80 78



**STUDIO CANNES / CROIX DES GARDES 234 000 €**

Grand studio avec vue magnifique dans résidence de standing, avec terrasse plein sud, cave et parking extérieur. A voir absolument.

*A large studio apartment with a south facing terrace offering magnificent sea views, situated in this elegant residence. Cellar and outdoor parking. ABSOLUTE MUST!*

URBANIA CANNES Réf : SC - Tél : 07 86 14 03 67



**APPT 2P LE CANNET 195 000 €**

Charmant deux pièces au dernier étage. Résidence avec Piscine. Vendu avec Box.

*Charming one bedroom apartment, on the top floor of this residence which benefits from a pool. Sold with a garage.*

URBANIA CANNES Réf : SC - Tél : 07 86 14 03 67



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 379 300 €**

Dans quartier recherché, 3 pièces refait à neuf, proche de tout commerces, mer. Parking en sous-sol.

*In this much sought after neighbourhood, a newly refurbished two bedroom apartment, located near local shops and the sea. Underground parking.*

URBANIA CANNES Réf : SC - Tél : 07 86 14 03 67

"Le Freeway" - 854 Avenue du Campon - 06110 Le Cannet - cap.conseilimmo@free.fr - Tél. + 33 (0)4 93 439 904



CO-EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CANNES / QUAI ST PIERRE 742 000 €**

Tout Cannes à pied! Bel appartement 3 pièces traversant de 70 m<sup>2</sup> situé face au vieux port, il se compose d'une entrée, un beau séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres au calme, une salle de bains, un wc. Double vitrage et climatisation réversible dans tout l'appartement. Produit rare! • **Ideally located!** A lovely apartment of 70 sq m, with a double exposure, facing the Old Port of Cannes! Accommodation comprises an entrance hall, a beautiful reception room with an open-plan fitted kitchen, 2 quiet bedrooms, bathroom and wc. Double glazing and reversible air-conditioning throughout. RARE! Tél. 06 08 22 73 57 - Réf.388



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 145m<sup>2</sup> LES ADRETS DE L'ESTEREL 449 000 €**

À 10 mn de Mandelieu, belle individuelle de 145 m<sup>2</sup> en position dominante avec piscine. Salon avec superbe vue sur l'estérel, cuisine équipée bénéficiant de sa terrasse. 4 chambres (dont une peut être traitée en studio indépendant) 2 sdb, 2 wc, buanderie, parking privatif pour 3 voitures. **Located within 10min of Mandelieu**, a charming detached villa of 145 sq m, on an elevated position with a swimming pool. Living room offering superb views over Estérel hills, fitted kitchen + terrace, 4 bedrooms (1 can be converted into a studio apartment), 2 bathrooms, 2 wc, laundry room, private parking for 3 cars. Tél. 04 93 439 904 - Réf.390



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 200m<sup>2</sup> GRASSE / RÉSIDENTIEL 770 000 €**

Villa en pierre de 200 m<sup>2</sup> sur 1780 m<sup>2</sup> de terrain au grand calme à 5 mn de tout. En position dominante elle est composée de 2 appartements reliables si besoin avec en tout 5 chambres. Cuisine d'été avec BBQ, joli verger, "piscinable". • **A stone-built villa of 200 sq m**, on a peaceful elevated setting, comprises 2 apartments, which can be adjoined if need, with a total of 5 bedrooms. Set in 1 780 sq m gardens, lovely orchard, summer kitchen with a barbecue. Near all amenities. Possibility to build a pool. Tél. 04 93 439 904 - Réf.386



CO-EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P CANNES / CENTRE 470 000 €**

4 pièces atypique de 96 m<sup>2</sup> en excellent état, belle terrasse au calme. Salon avec cheminée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Garage loué + parking aisé A pied de tout. • **An atypical apartment of 96 sq m**, in pristine condition, with a beautiful and peaceful terrace, living room + fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. A rented out garage + easy parking. Close to all amenities. Tél. 06 08 22 73 57 - Réf.389



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 115m<sup>2</sup> CANNES LA BOCCA 580 000 €**

À 10mn des plages. Dans un domaine sécurisé avec piscine, villa au grand calme, en parfait état de 115 m<sup>2</sup> sur 750 m<sup>2</sup> de terrain plein sud. Salon salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée ouverte, trois chambres. Possibilité piscine. • **Located within 10min of the beaches**, a well presented villa of 115 sq m, in this secure and peaceful domain benefiting from a pool, includes a living/dining room of 35 sq m + fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms. Set in 750 sq m south facing gardens. Possibility to build a pool. Tél. 04 93 439 904 - Réf.391



EXCLUSIVITÉ

**APPT 90m<sup>2</sup> LE CANNET / EUROPE 330 000 €**

2/3 pièce atypique de 90 m<sup>2</sup> en position dominante dans petite copropriété. Expo sud et ouest avec aperçu mer. Appartement entièrement ceinturé par un balcon qui devient terrasse devant les baies. • **An atypical 2/3-roomed apartment of 90 sq m**, on an elevated position, in this small co-ownership. South and west exposure with a glimpse of the sea. The all completely encircled by a balcony which becomes a terrace in front of the picture windows. Tél. 04 93 439 904 - Réf.365

17 Bd Montfleury - 06400 Cannes - cannes.californie@free.fr - Tél: +33(0)4 92 99 00 05



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	460 000 €
------	----	---------------------	-----------

A 2 minutes à pied des plages, appartement 3 pièces de 70,5 m<sup>2</sup> L. C. En excellent état jouissant d'une terrasse plein sud, garage, cave, faibles charges. **Residential and quiet area.** Close to the beaches. Attractive property. Superb apartment (71 sq m). Built in 1965. Recent. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (26 sq m). Shower room. Lift. Underground box. Entryphone. Réf.2801



APPT	4P	CANNES / OXFORD	649 000 €
------	----	-----------------	-----------

Très beau rez de jardin, 4 pièces 105 m<sup>2</sup>, profitant de 180 m<sup>2</sup> de jardin paysagé, le tout dans une petite copropriété récente de standing jouissant d'une piscine, au calme absolu, garage et cave. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Close to shops. Superb apartment (105 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Terrace (45 sq m). Landscaped garden (180 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Cellar. Garage. Réf.2799



APPT	3P	CANNES / MONTFLEURY	680 000 €
------	----	---------------------	-----------

Vaste 3 pièces de standing 102,2 m<sup>2</sup> L. C., en étage élevé, traversant, jouissant d'une terrasse plein sud de 30 m<sup>2</sup>, joli aperçu mer, double séjour de 44 m<sup>2</sup>, garage, cave, parking, gardien. Proche centre ville à pied. • **Sought after area.** Near town center. Attractive property. Superb and spacious apartment (102 sq m). Terrace (30 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (44 sq m). Bathroom. Shower room. Dressing room. Underground box. Parking. Réf.2734



APPT	3P	GOLFE JUAN / SUPER CANNES	820 000 €
------	----	---------------------------	-----------

En dernier étage 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> en duplex dans un joli bourgeois, terrasse de 14 m<sup>2</sup>, en parfait état, le tout au sein d'un beau parc arboré fermé, situé les pieds dans l'eau, Parking cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after and residential area. Close to the beaches. Attractive property. Superb and spacious apartment (85 sq m). High quality features and fittings. As new. Sea view. Terrace (14 sq m). Reception / dining room (30 sq m). Fireplace. Bathroom. Lift. Parking. Réf.2826



MAISON	130m <sup>2</sup>	CANNES / BASSE CALIFORNIE	598 000 €
--------	-------------------	---------------------------	-----------

Maison de ville de caractère de 4 chambres, d'une superficie de 130 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 192 m<sup>2</sup>, double séjour avec cheminée, belle cuisine équipée, grande cave de 35 m<sup>2</sup>, cellier, parking. • **NOT TO BE MISSED!** Residential area. Near town center. Spacious apartment (130 sq m). Greenery view. South facing. Garden (192 sq m). Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (38 sq m). Fireplace. 4 bathrooms. 3 separate wc. Dressing room. Storeroom. Cellar. Parking. Réf.779



VILLA	4P	CANNES / FONT DE VEYRE	469 000 €
-------	----	------------------------	-----------

Maison individuelle neuve, dans petite domaine clos de 4 villas, au calme d'une petite rue en impasse. Villa individuelle plein sud de 90 m<sup>2</sup> 3 chambres sur un terrain de 405 m<sup>2</sup>, garage, parking, frais de notaire réduit, livraison mai 2011. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to all amenities and schools. Apartment (90 sq m). High grade fittings. Built in 2011. As new. South facing. Landscaped garden (405 sq m). Open-plan kitchen. Air-conditioned. Réf.786



# CITYA SAINT HONORÉ

9 Rue Saint Honoré - 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 97 97 99 30

9 rue St Honoré - 06400 Cannes - Idemange@citya.com



**APPT**   **3P**   **CANNES / PROCHE ALEXANDRE III**   **279 000 €**

Spacieux 3 pièces idéalement placé, à 2min à pieds de la croisette et des plages. Dans quartier résidentiel au calme, gardien, proche commerces et écoles. Appartement lumineux et en très bon état. Mérite une visite !! • **Ideally situated, just 2min walking distance of La Croisette and the beaches, a spacious two bedroom apartment. In this residential and peaceful neighbourhood, porter, near shops and schools. A bright and light apartment, in perfect condition. MUST BE SEEN!** - Tél. 06 78 80 65 02 - Réf.875



**STUDIO**   **CANNES / PALM BEACH**   **159 000 €**

Grand studio ouvrant sur jolie terrasse au calme sans vis-à-vis. Accès direct à la plage de la résidence à pieds. Appartement traversant et lumineux. Idéal vacances ou pied à terre !!! - À voir !! • **Large studio apartment with a double exposure, opening on a lovely terrace, not overlooked, the all bathing in sunlight! Direct access to the sandy beaches from the residence. Ideal as a holiday home or a pied-à-terre!!! VIEWING NOW!!!** Tél. 06 78 80 65 02 - Réf.863



**STUDIO**   **1P**   **CANNES / PROCHE CENTRE**   **169 000 €**

Dans résidence récente de standing proche Croisette confortable studio F1 ouvrant sur vaste terrasse, clair, calme et lumineux. Il bénéficie d'une cuisine entièrement équipée d'une décoration raffinée et de prestations de qualités. Cave et grand garage fermé en sous-sol. • **RARE ! A superb studio-apartment with a terrace, in this recently built residence finished to a high standard. Lovely decoration, separate and fully fitted kitchen, Garage and underground cellar. Low charges.** Tél. 06 78 80 57 98 - Réf. 864



**APPT**   **2P**   **LE CANNET / MOULIERES**   **147 000 €**

IDÉAL INVESTISSEUR rentabilité 6 %, ou PREMIER ACHAT ! Spacieux 2 pièces LIBRE, traversant ouvrant sur vaste terrasse 17 m², chambre avec placard, salle de bains, WC séparé, cuisine ouverte sur Séjour expos sud, cave, possibilité parking. **Located in this recently built residence, a two-roomed apartment with a double exposure, vast South East facing terrace. Cellar. Possibility to buy a private parking. Ideal as an investment! !** Tél. 06 78 80 57 98 - Réf. 814



**APPT**   **2P**   **MOUGINS / RÉSIDENTIEL**   **299 000 €**

Dans résidence de standing "CANNES ÉTOILE" piscine vue mer. Splendide 2 pièces traversant disposant d'un vaste séjour ouvrant sur grande terrasse et jardin plein sud. Décoration contemporaine récente, entièrement équipé. Cave et garage fermé. EXCLUSIVITE ! • **A beautifully appointed one bedroom apartment, with a double exposure, offers a contemporary decor, in this renowned residence called "Cannes Etoile" benefiting from a pool with sea views. Accommodation comprises a vast living room opening onto a south facing terrace and gardens. Cellar and lock-up garage. OUTSTANDING!** Tél. 06 78 80 57 98 - Réf. 865



**APPT**   **2P**   **CANNES / VALLOMBROSA**   **182 000 €**

Grand 2 pièces en rez de jardin ouvrant sur vaste loggia et jardinet, Garage fermé et cave en s/s Dans résidence de référence gardée et sécurisée à deux pas de Stanislas, du Suquet et des plages. Réelle opportunité! • **Spacious one bedroom garden apartment opening onto a vast loggia and small gardens. Lock-up garage and underground cellar, in this renowned, secure and portered residence, located just near Stanislas, Suquet area and the sandy beaches! HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!** Tél. 06 78 80 57 98 - Réf. 877

CANNES

next H 091

1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



**VILLA** 285m<sup>2</sup> **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** 1 980 000 €

Superbe villa entièrement rénovée avec parc arboré de 1580 m<sup>2</sup> se composant de 5 chambres, 1 SDB, 3 SDD, Cuisine individuelle, salon/salle à manger ouvrant sur superbe terrasse avec vue mer panoramique. • **Panoramic views over the sea for this stunning villa, refurbished throughout, comprising 5 bedrooms, 1 bathroom, 3 shower rooms, separate kitchen, living/dining room overlooking a superb terrace. The all setting in 1 580 sq m landscaped parks. Réf.937**



**APPT** 3P **CANNES / OXFORD** 385 000 €

Très beau 3 pièces de 72,24 m<sup>2</sup> comprenant 1 salon/salle à manger ouvrant sur terrasse en exposition sud avec vue mer, 2 chambres, 1 SDB, 1 cuisine individuelle dans résidence de standing avec piscine et parking.

**Magnificent apartment of 72,24 sq m comprising 1 living/dining room opening onto a south facing terrace with sea views! 2 Bedrooms, 1 bathroom, 1 separate kitchen, in this elegant residence benefiting from a pool, Parking. Réf.945**



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 750 000 €

Superbe villa de 180 m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain située dans un quartier résidentiel à proximité des commerces se composant de 3 chambres, 1 SDD, 1 SDB, 1 salon salle à manger, 2 terrasses, 2 garages, 2 parking, 1 cave. OPPORTUNITE A SAISIR! • **Superb villa of 180 sq m, set in 1 500 sq m gardens, situated in this residential neighbourhood, near local shops. Accommodation comprises 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 1 living/dining room, 2 terraces, 2 garages, 2 parkings, 1 cellar. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Réf.843**



**APPT** 3P **CANNES / BANANE** 655 000 €

Superbe 3 Pièces en plein coeur de Cannes face Palais des Festivals, se composant de 2 chambres, 2 SDB, 1 salon avec cuisine ouvert. IDEAL LOCATION CONGRES

**A superb two bedroom apartment, situated in the heart of Cannes, facing Festival Palace! Accommodation comprises 2 bathrooms, 1 living room with an open-plan kitchen. IDEAL FOR CONFERENCE CENTRE RENTALS! Réf.927**



**APPT** 4P **CANNES** 510 000 €

RÉSIDENCE DE STANDING Superbe appartement situé dans un secteur calme avec superbe vue montagne, ce 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> ce compose de 3 chambres, séjour, salle à manger, bureau/salle de jeux, 2 SDB, 1 cuisine ouverte, 1 cave, 1 parking et un jardin privatif de 180 m<sup>2</sup>. • **Splendid apartment of 110 sq m, quietly located, with superb views over the mountains, includes 3 bedrooms, living room, dining room, study/games room, 2 bathrooms, an open-plan kitchen, 1 cellar, 1 parking and 180 sq m private gardens. Réf.892**



**APPT** 4P **CANNES / CENTRE VILLE** 475 000 €

Très beau 4 Pièces de 127 m<sup>2</sup> à deux pas de la Rue d'Antibes et de la Croisette. Cave et Garage. A VOIR ABOSLUMENT!

**Magnificent three bedroom apartment of 127 sq m, located just near Rue d'Antibes and La Croisette. Cellar and Garage. ABSOLUTE MUST! Réf.897**



# BANDELIER IMMOBILIER

15 Avenue des Écoles. 06110 Le Cannet - agence@bandelierimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 92 18 11 11



**APPT 2P LE CANNET / HAUTEURS 325 000 €**

Dans résidence fermée avec piscine et en étage élevé, superbe 2 p 53 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse 45 m<sup>2</sup> avec vue dominante mer, cuis équipée, parking, cave.

*A superb one bedroom apartment of 53 sq m with 45 sq m terrace offering stunning views over the sea! Located on a high floor of this gated residence benefiting from a pool, includes a fitted kitchen, parking, cellar.*



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 325 000 €**

Dans résidence sécurisée avec piscines, beau 3 p 73 m<sup>2</sup> sur terrasse et jardin, cuisine indep, 2 bains, poss garage.

*A beautifully presented two bedroom apartment of 73 sq m opening on a terrace and gardens, in this secure residence with pools, comprises a separate kitchen, 2 bathrooms. Possibility for a garage.*



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 850 000 €**

En dernier étage, vaste volume de 200 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse 50 m<sup>2</sup> et jardin 300 m<sup>2</sup>, parkings, calme.

*On the top floor, a very spacious three-roomed apartment of 200 sq m, overlooking 50 sq m terrace and 300 sq m gardens, parkings. Peace and quiet.*



**APPT 3P LE CANNET / HAUTEURS 504 000 €**

Dans rés sécurisée avec piscine, beau 3 p 87 m<sup>2</sup> sur terrasse 55 m<sup>2</sup> offrant vue dominante mer, garage, parking, cave.

*A beautifully appointed two bedroom apartment of 87 sq m with 55 sq m terrace offering magnificent sea views, situated in this secure residence benefiting from a pool. Garage, parking and cellar.*



**VILLA 150m<sup>2</sup> PROCHE CANNES 675 000 €**

Calme et résidentiel, superbe villa 150 m<sup>2</sup> sur terrain 1005 m<sup>2</sup> avec piscine, séjour 50 m<sup>2</sup>, 4 ch dt 1 p pied, 3 bains, garage et vaste cave.

*Residential and peaceful neighbourhood for this superb villa of 150 sq m, set in 1 005 sq m gardens with a pool, includes 50 sq m living area, 4 bedrooms, 1 is on the same level, 3 bathrooms, garage and wide cellar.*



**VILLA 140m<sup>2</sup> MOUGINS 750 000 €**

Très agréable villa 140 m<sup>2</sup> sur terrain 2452 m<sup>2</sup> avec piscine, séjour 42 m<sup>2</sup>, 3 ch, bureau, 2 bains, studio indep, garage.

*A delightful villa of 140 sq m, set in 2 452 sq m gardens with a swimming pool, includes 42 sq m living room, 3 bedrooms, study, 2 bathrooms, self-contained studio flat, garage.*

CANNES

next  
093



# RIVIERA RÉFÉRENCE

International Real Estate

25, avenue de la Reine Astrid 06400 Cannes - info@rivierareference.com - Tél.+33 (0)4 93 45 46 41



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / PALM BEACH 450 000 €

Dans résidence de standing gardiennée, en étage élevé, 2P de 53 m<sup>2</sup> lumineux à rafraîchir; séjour, cuisine ind et chbre au Sud sur terrasse de 22 m<sup>2</sup>, belle vue mer, commerces et plages à pied, possibilité garage et cave 40000 . Idéal pied à terre ou rendement locatif, A VOIR! • **A bright and light apartment of 53 sq m, needs to be freshen up, on a high floor of this portered residence, includes a living room, a separate kitchen, 1 bedroom opening on a south facing terrace of 22 sq m, beautiful sea views, close to shops and the beaches. Possibility to buy a garage and a cellar : 40 000 . Ideal as a pied-à-terre or holiday rentals - VIEWING NOW!! Réf.304a**



APPT 3P CANNES / ALEXANDRE III 395 000 €

Dans une très belle résidence fermée et gardée, au calme, beau potentiel pour ce 3P traversant E/O de 75 m<sup>2</sup> en RDJ, 35 m<sup>2</sup> terrasse, 2 chambres avec douche et bain, cuisine indépendante, faibles charges, cave et parking en sous-sol; rénovation à prévoir, négociable. • **A lot of potential for this garden apartment of 75 sq m, with a double exposure E/W, quietly located, in this portered and gated residence, includes 35 sq m terrace, 2 bedrooms with shower and bath, separate kitchen, low charges, cellar and underground parking; in need of refurbishment. OFFERS INVITED! Réf.286a**



APPT 4P LE CANNET / BREGUIERES 488 000 €

Situé sur les hauteurs, en dernier étage, beau 4P de 94 m<sup>2</sup>, cuisine individuelle équipée donnant sur terrasse, beau séjour de 27 m<sup>2</sup> sur terrasse Ouest avec belle vue mer, 3 chbre, sdb et sdd, 2 wc. Petite copropriété fermée, double garage et cave, proche du centre. IDÉAL FAMILLE! • **Situated on an elevated position of Le Cannet, a lovely apartment of 94 sq m, separate fitted kitchen opening on a terrace, 27 sq m beautiful living room with a west facing terrace offering sea views! 3 bedrooms, bathroom and shower room, 2 wc. Located on the top floor of this small and gated co-ownership. Double garage and cellar. Near town centre. IDEAL FOR A FAMILY! Réf.266a**



APPT 3P CANNES / MARECHAL JUIN 630 000 €

Dans Résidence de Standing de la Basse Californie, au 1er étage, beau 3P de 90 m<sup>2</sup> entouré de terrasse exposée S/O, vue dégagée verdure, double séjour 48 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 2 ch, sdb, wc, clim réversible, 2 caves, place de parking réservée, calme, proximité commerces. • **A superb apartment of 90 sq m, surrounded by a S/W facing terrace, ideally located on the 1st floor of this elegant residence, offers distant greenery views, 48 sq m double reception room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, reversible air-conditioning, 2 cellars, private parking place, peace and quiet, close to local shops. Réf.309a**



APPT 3P CANNES / ALEXANDRE III 485 000 €

Dans belle Résidence de Standing gardiennée, proche plages et commerces, beaux volumes pour ce 3P traversant de 77 m<sup>2</sup> à rafraîchir sur terrasses profonde de 18 m<sup>2</sup> Est/Ouest, vue dégagée sur la Californie et sur la mer jusqu'au Cap D'Antibes, climatisation, cave et parking s/s. • **A spacious 3-roomed apartment of 77 sq m, with a double exposure, needs to be freshen up, in this portered residence, located near the beaches and shops, includes a deep east/west facing terrace of 18 sq m, distant views over California area and the sea up to Cape of Antibes, air-conditioning, cellar and underground parking. Réf.242a**



APPT 4P CANNES / PALM BEACH 850 000 €

Dans résidence de standing, en étage élevé, somptueux 2/3P de 72 m<sup>2</sup> vendu entièrement rénové, meublé et équipé avec goût, 18 m<sup>2</sup> de terrasse Sud offrant une belle vue mer, 2 ch, sdb et sdd, 2 wc, cuisine us équipée ouvert sur 30 m<sup>2</sup> de séjour, clim rév, garage. À voir absolument! • **A tastefully furnished and fitted stunning apartment of 72 sq m, refurbished throughout, located on a high floor of this elegant residence, includes 18 sq m south facing terrace offering beautiful views over the sea, 2 bedrooms, bathroom and shower room, 2 wc, open-plan fitted kitchen opening on 30 sq m dining room, reversible air-conditioning, garage. ABSOLUTE MUST! Réf.307a**

CANNES

next  
094



**APPT 2P CANNES / LIMITE LE CANNET 197 000 €**

Au calme, aux pieds des commodités. Agréable 2 P dans Résidence récente sans vis à vis avec piscine-grande terrasse sud, cuisine équipée, cave et garage.

*Quietly located, near all amenities, a lovely one bedroom apartment, in this recently built residence, not overlooked, with a pool - Large south facing terrace, fitted kitchen, cellar and garage. Réf.527153*



**APPT 2P LE CANNET / BAS BRÉGUIÈRES 275 000 €**

Au calme. Résidence de standing avec piscine. Vaste 2 p tout en facade plein sud terrasse/jardin d'environ 100 m<sup>2</sup>. Garage sous sol. Proche toutes commodités. **A vast south facing two-roomed apartment with about 100 sq m terrace/garden. Underground garage. In this peaceful residence benefiting from a pool. Close to all amenities.**

Réf.523837



**DUPLEX 5P LE CANNET 530 000 €**

Proche commodités. Appartement traversant en duplex, séjour double, 4 chambres poss. 5 ème chbre, 2 bains, coin bureau, buanderie. Agréables terrasses avec aperçu Mer. Possibilité 2 accès indépendants. Caves- parking et garage. • **Close to all amenities.** *A maisonette with a double exposure, includes a double living room, 4 bedrooms, possibility for an optional 5th one, 2 bathrooms, study area, laundry room. Delightful terraces with a glimpse of the sea. Possibility to have 2 independent access. Cellars - parking and garage. Réf.526812*



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 599 000 €**

Dans résidence sécurisée avec piscine, agréable 3 pièces traversant en dernier étage, refait neuf, terrasse plein sud, vue panoramique mer, Esterel et sur des oliviers centenaires. Parking sous sol. Du calme et de la verdure. • **A newly refurbished, delightful 3-roomed apartment with a double exposure, situated on the top floor of this secure residence with a pool. South facing terrace offering panoramic views over the sea, Estérel hills and mature olive trees. Underground parking. Peace and quiet. Réf.475371**



**VILLA 175m<sup>2</sup> MOUGINS / CABRIERES 660 000 €**

Villa lumineuse de 175 m<sup>2</sup> environ sur jardin paysager de 980 m<sup>2</sup>. Vaste salon avec cheminée sur terrasse, cuisine américaine, 4 chambres et studio attenant. Agréable terrasse sur piscine. Belle rénovation et décoration actuelle. • **A light bright villa of about 175 sq m, set in 980 sq m landscaped gardens. Vast living room + fireplace opening onto a terrace, open-plan kitchen, 4 bedrooms with an adjoining studio apartment. Delightful terrace with a swimming pool. Beautiful renovation and contemporary decor. Réf.527215**



**VILLA SUR TOIT CANNES / MONTROSE 887 000 €**

Dans Résidence de standing, Vue mer pour cette villa sur le toit de 4 pièces avec terrasse de 150 m<sup>2</sup> et jacuzzi, cave, box et 2 parkings extérieurs **Views over the sea for this four-roomed penthouse offering 150 sq m terrace and a jacuzzi, situated in this elegant residence, cellar, garage and 2 outside parkings. Réf.516972**



# Amerigo Immo

Toutes transactions immobilières, assistance, estimations, gestion tout conseil et financement

www.amerigoimmo.eu amerigoimmo@yahoo.fr



92 avenue Michel Jourdan - 06150 Cannes la Bocca - Tél. +33 (0)6 22 92 04 27 et + 33 (0)6 23 14 81 99



**VILLA** **220m<sup>2</sup>** **CANNES / CROIX DES GARDES** **Nous consulter**

Avec vue mer panoramique, villa 220 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec prestations contemporaines. Réception face mer, cuisine américaine neuve, chambres en suites avec dressing. Jardin paysager, piscine à débordement et double garage. Prix à définir. • **Panoramic views over the sea for this villa of 220 sq m, refurbished throughout with contemporary fittings. Reception room facing the sea! Newly fitted open-plan kitchen, bedrooms en suite with dressing. Set in landscaped gardens, infinity pool and double garage. Price on request.**



**APPT** **4P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **1 300 000 €**

Proche plages, dans résidence standing avec parc et piscine, 4 pièces 140 m<sup>2</sup> env en avant-dernier étage en excellent état avec terrasse d'angle de 80 m<sup>2</sup>, lumineux, belles prestations, calme. • **Quietly located, near the sandy beaches, a beautifully appointed four-roomed apartment of about 140 sq m, situated on this elegant residence with a park and a swimming pool, in pristine condition, with 80 sq m terrace on the corner, bright and light interior. . . VIEWING NOW!**



**VILLA** **220m<sup>2</sup>** **MANDELIEU-LA-NAPOULE** **740 000 €**

Minelle, quartier résidentiel avec vue dégagée, villa de 4/5 pièces 140 m<sup>2</sup> proposant de très belles prestations, en excellent état avec piscine, terrasse, garage, abri voiture.

**A magnificently appointed 4/5-roomed villa of 140 sq m, in excellent condition, with a pool, terrace, garage, shelter for a car.**



**APPT** **3P** **CANNES LA BOCCA** **255 000 €**

3 pièces avec vue imprenable sur l'Estérel, environnement pavillonnaire, terrasse profonde de 15 m<sup>2</sup>, très bon état. Parking privatif.

**A two bedroom apartment offering breathtaking views over Estérel hills, in this attractive neighbourhood, deep terrace of 15 sq m, in mint condition. Private parking.**



**APPT** **2P** **CANNES LA BOCCA** **170 000 €**

Dernier étage, 2 pièces avec vue imprenable Estérel, bien ensoleillé, magnifique terrasse profonde de 19 m<sup>2</sup>. Parking privatif.

**On the top floor, a one bedroom apartment with stunning views over Estérel hills, 19 sq m magnificent deep terrace, the all bathing in sunlight! Parking.**



**VILLA** **4P** **LE CANNET** **385 000 €**

Villa 4 pièces de 85 m<sup>2</sup> de plain-pied, sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> dans un environnement très calme, ensoleillé, proche des commerces, en bon état.

**A one storey villa of 85 sq m with 4 principal rooms, set in 400 sq m grounds, quietly located, sunny, close to shops, in mint condition. . . IT'S WORTH SEEING!**



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 270 000 €**

À 100 mètres de la Croisette, affaire! 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> en dernier étage avec balcon Sud. Prévoir travaux. Prix à négocier.

**100m walking distance of La Croisette!** A two bedroom apartment of 62 sq m, situated on the top floor, with a south facing balcony, 1 bathroom, 1 cellar. . . In need of refurbishment. Offers invited.

Réf.264va



**APPT 2P LA BOCCA / BD DU MIDI 278 800 €**

Vue mer panoramique pour ce 2 pièces avec grande terrasse Sud. Résidence avec parc et tennis. Garage, cave.

**Panoramic views over the sea** for this one bedroom apartment with a large south facing terrace, in this residence benefiting from a park and a tennis court. Garage and cellar.

Réf.267va



**APPT 3P CANNES / ALEXANDRE III 298 000 €**

Dernier étage, vue mer, 3 pièces de 57 m<sup>2</sup> avec balcon. Box fermé, cave.

**Alexandre III district, top floor, sea views!** A two bedroom apartment of 57 sq m with a balcony. Lock-up parking, Cellar.

Réf.283va



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 299 000 €**

À 2 pas de la rue d'Antibes, 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> avec belle terrasse Sud-Ouest de 12 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. Au calme, en excellent état (travaux récents), cuisine US équipée, alarme, concierge dans l'immeuble, parking collectif. • **Just off Rue d'Antibes, a one bedroom apartment of 53 sq m with 12 sq m beautiful south-west facing terrace, offering unobstructed views. Quietly located, the all in excellent condition (recently refurbished), open-plan fitted kitchen, alarm. . Communal parking. Porter in the residence. Réf.269va**



**APPT 4P CANNES / PICAUD 640 000 €**

4 pièces de 110m<sup>2</sup> avec une terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée sud avec vue dégagée. Il offre 2 chambres, 1 SDB, une salle d'eau, une chambre de maître avec dressing, un grand séjour. 1 parking. En excellent état, aucun travaux à prévoir, proche de la mer et de toutes commodités. • **A well presented apartment of 110 sq m with 18 sq m south facing terrace offering unobstructed views, includes 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, a master bedroom with dressing, a large living room. 1 Parking. In excellent condition, without any refurbishings at all, near the sea and all amenities. Réf.284va**



**DUPLEX 5P CANNES / CALIFORNIE 1 190 000 €**

UN BIJOU! Au coeur de la Californie, luxueux duplex de 124 m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin : salon et cuisine américaine luxueusement équipée. Suite parentale avec bain + chambre. Douche, wc ind. Dressing. A l'étage : 2 Chambres, bain, salon télévision ouvert sur profonde terrasse vue mer. Résidence de luxe gardiennée. • **A real jewel! In the heart of California area, a luxury maisonette of 124 sq m. Garden level : living room and a luxuriously fitted open-plan kitchen. Parental suite with bath + bedroom. Shower room, separate wc. Dressing. 1st floor : 2 bedrooms, bathroom, TV room opening on a deep terrace with views over the sea! Situated in this luxury and portered residence. Réf.239va**



# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



**APPT** | **2P** | **MANDELIEU** | **275 000 €**

**LE GRAND DUC** - Ravissant mini 2P. 47 m<sup>2</sup> + terrasse exceptionnelle de 30m<sup>2</sup> SUD/OUEST, vue dégagée sur collines, sans vis à vis. Garage fermé. Calme absolu.

**LE GRAND DUC residence** - A delightful two-roomed apartment of 47 sq m + 30 sq m exceptional south/west facing terrace, with distant views over the hills, not overlooked - Lock-up garage - Absolutely quiet.



**APPT** | **3P** | **MANDELIEU** | **340 000 €**

**LES HEURES CLAIRES**. Proche centre ville, écoles - Appartement 69 m<sup>2</sup> entièrement rénové de style contemporain+ terrasse 10 m<sup>2</sup>, cave, garage. Echappée mer.

**Located near town centre and schools** - An apartment of 69 sq m, refurbished throughout with a contemporary style + 10 sq m terrace, cellar, garage - Glimpse of the sea!

CANNES - MANDELIEU

next  
098



**APPT** | **3P** | **MANDELIEU / RIVIERA GOLF** | **390 000 €**

Dans résidence de grand standing avec piscines et gardien. Appartement de 77 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin + terrasses, cave, garage. Est / Ouest. URGENT!

**Located in this prestigious residence** which benefits from swimming pools and a caretaker - A garden apartment of 77 sq m + East/West facing terraces, cellar, garage. URGENT!



**APPT** | **3P** | **MANDELIEU / VUE MER** | **520 000 €**

Dans beau domaine, résidence récente avec gardien, piscine et tennis. Superbe appartement 3P. Avec terrasse de 37 m<sup>2</sup>, cave et parking en sous-sol.

**In this beautiful domain**, a recently built residence benefiting from a porter, swimming pool and a tennis court - Superb three-roomed apartment with 37 sq m terrace, cellar and underground parking.



**APPT** | **3P** | **MANDELIEU / PROCHE CANNES** | **585 000 €**

Vue féérique sur la Baie de Cannes et Golf. Splendide appartement de style contemporain de 79 m<sup>2</sup> + grande loggia barbecue 16 m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée, double exposition, cave et garage.

**Stunning views over the Bay of Cannes and the Golf course** for this splendid apartment of 79 sq m, offering a contemporary style, with a large terrace loggia, reception room + fireplace, double exposure, cellar and garage.



**DUPLEX** | **4P** | **MANDELIEU** | **635 000 €**

**LE GRAND DUC**. Résidence avec piscine. Havre de paix pour cet appartement duplex de 110 m<sup>2</sup> plein Sud, sans vis-à-vis, sur profonde terrasse jardin de 58 m<sup>2</sup>, cave, 2 garages. VUE DEGAGÉE SUR L'ESTEREL

**LE GRAND DUC residence** benefiting from a swimming pool - A haven of peace for this maisonette of 110 sq m, not overlooked, deep south facing terrace garden of 58 sq m, cellar, 2 garages.



# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



**APPT 3P MANDELIEU 725 000 €**

**LE GRAND DUC.** Piscine privée pour cet appartement 115 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin de 230 m<sup>2</sup>, grand garage, cave, domaine sécurisé, tennis, club privé. Beaucoup de charme!

**LE GRAND DUC residence** - A garden apartment of 115 sq m with 230 sq m gardens and a private pool, large garage, cellar - Secure domain benefiting from a tennis court and a private club. Very charming property!



**VILLA 115m<sup>2</sup> MANDELIEU 770 000 €**

Ravissante villa individuelle de 115 m<sup>2</sup> env., dans domaine privé et sécurisé 24h/24, 3 chambres, 2 bains, grand séjour avec cheminée, cuisine équipée, garage, terrasse jardin adorablement complantés en parfait état.

**Delightful villa of 115 sq m**, in this private domain with 24 hour portage, includes 3 bedrooms, 2 bathrooms, large living room + fireplace, fitted kitchen, garage, terrace, set in lovely landscaped gardens - In perfect condition!



**VILLA 150m<sup>2</sup> AURIBEAU SUR SIAGNE 590 000 €**

Charmante provençale 150m<sup>2</sup>. + grand sous-sol en parfait état, excellente qualité sise sur 1. 500 m<sup>2</sup> environ de terrain arboré, possibilité piscine, toutes expositions, garage. Vue sur le pittoresque vieux village

**Charming Provençale villa of 150 sq m + large basement**, in perfect condition, offering excellent quality fittings, set in about 1 500 sq m landscaped gardens, possibility to build a pool, good exposure, garage. Lovely views over the Old Village.



**VILLA 140m<sup>2</sup> TANNERON / LES PLAINES 550 000 €**

A 10 minutes de MANDELIEU. Au cour de l'Estérel - villa récente individuelle de plain pied de 140 m<sup>2</sup> env. , beaux volumes, belle cuisine équipée, sur 2. 500 m<sup>2</sup> de terrain, toutes expositions, possibilité de faire une piscine. JOLIE VUE DEGAGÉE. • **Located within 10min of Mandelieu** - In the heart of Estérel hills - A detached one storey villa of about 140 sq m, recently built, spacious interior, beautiful fitted kitchen, set in 2 500 sq m grounds, good exposure. Possibility to build a pool. Pretty distant views! .



**VILLA 200m<sup>2</sup> MANDELIEU / RÉSIDENTIEL 1 276 000 €**

À quelques minutes des plages et Golfs. Belle provençale cossue 200 m<sup>2</sup> environ sur 1. 200 m<sup>2</sup> de terrain paysager avec piscine, offrant 2 appartements indépendants de 3 pièces + dépendances.

**Just near the beaches and the Golf courses** - Superb Provençal style property of about 200 sq m, comprises 2 separate two bedroom apartments + outbuildings. Set in 1 200 sq m landscaped gardens with a swimming pool.



**VILLA 234m<sup>2</sup> MANDELIEU 1 950 000 €**

Proche CANNES et à 30' Aéroport de Nice. Superbe contemporaine 5P. De plain pied, sam avec cheminée, magnifique jardin paysager de 2. 000 m<sup>2</sup> , piscine, pool house, garage double. Domaine sécurisé et privé. VUE MER ET ESTEREL PANORAMIQUE. • **Near CANNES**, within 30min of Nice airport - A stunning one storey villa with a contemporary style, dining room + fireplace, set in magnificently landscaped gardens of 2 000 sq m, swimming pool, pool house, double garage. In this secure and private domain. PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA AND ESTEREL HILLS!

CANNES - MANDELIEU

next 099

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



**APPT 2P MANDELIEU / PROCHE LA NAPOULE 233 000 €**

Dans une résidence fermée avec parc, piscine et gardien, très beau 2 pièces de 50m<sup>2</sup>, se composant: d'une entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse de 18m<sup>2</sup> exposée Ouest vue dégagée sur verdure, chambre, salle de bains, toilette et cave. • **A beautifully presented apartment of 50 sq m, in this gated and portered residence which benefits from a park and a pool, comprises an entrance hall, fitted kitchen, living room opening on 18 sq m west facing terrace with distant greenery views, 1 bedroom, bathroom, wc and cellar.**



**STUDIO 32m<sup>2</sup> CANNES 318 000 €**

Sur Cannes à 100m de la Croisette, superbe studio de 32m<sup>2</sup>, en bon état, 4èmes étages, pièce principale donnant sur balcon de 6m<sup>2</sup> exposé Est, bénéficiant d'une vue Mer latéral. RARE.

**Located within 100m of La Croisette, a splendid studio flat of 32 sq m, in mint condition, on the 4th floor, living area opening on 6 sq m east facing balcony which benefits from lateral sea views. RARE!**



**APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE / BORD DE MER 1 200 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement de 115m<sup>2</sup> en duplex dernier étages, 184 m<sup>2</sup> de terrasses sur 2 niveaux, petite vue mer, énorme potentiel à rénover, cave et garage en s/sol. • **In this renowned residence benefiting from a private beach, pool, tennis court, restaurant, nearby the golf course and local shops, on the top floor : a magnificent maisonette of 115 sq m with a two-storeyed terrace of 184 sq m, small sea view. A lot of potential! In need of modernisation. Cellar and underground garage.**



**DUPLEX 138m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 800 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement de 138m<sup>2</sup> en duplex dernier étages, 66m<sup>2</sup> de terrasses, vendu meublé lustrerie Swarosky, grandes prestations, cave et garage en s/sol.

**In this stunning residence, benefiting from a private beach, pool, tennis court, restaurant, just near the golf course and the shops, on the top floor : a superbly appointed maisonette of 138 sq m with 66 sq m terraces, sold furnished with Swarosky lighting. Cellar and underground garage.**



**APPT 3P RÉSIDENCES DU PORT MANDELIEU LA NAPOULE 1 300 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 84m<sup>2</sup>, situé en front de mer, 2ème étages exposé Est et Sud, rénové prestation haut de gamme, bénéficiant d'une vue panoramique mer sur la baie de Cannes. (Possibilité d'acquérir en + sur le même niveau un studio de 45m<sup>2</sup> pouvant totaliser l'ensemble à 130m<sup>2</sup>, chose très rare sur le marché). À VOIR ABSOLUMENT

**A magnificently appointed apartment of 85 sq m, situated on the 2nd floor of this seafront residence which benefits from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, near the golf course and local shops. Highly refurbished throughout, offers superb sea views over the Bay of Cannes! (Possibility to purchase on the same floor a studio flat of 45 sq m, which makes a total area of 130 sq m, very rare to find on the market). ABSOLUTE MUST!**





**DUPLEX 3P THÉOULE / MIRAMAR 385 000 €**

Face mer ! Superbe 3 pièces duplex. Terrasse sud ouest avec une très belle vue port, mer et montagne. Cuisine américaine. Garage en sous sol, grande cave. Résidence avec piscine.

*Superb three-roomed maisonette. South-West facing terrace offering beautiful views over the sea and the mountains! Open-plan kitchen. Underground garage, large cellar. Residence with a swimming pool.*



**APPT 2P THÉOULE SUR MER 180 000 €**

Belle vue mer pour ce deux pièces traversant - en parfait état - Terrasse sud - jardin. Piscine - parking.

*Beautiful sea views for this one bedroom apartment, with a double exposure - in pristine condition - South facing terrace - Gardens, Swimming pool - Parking.*



**DUPLEX 3P THÉOULE SUR MER 365 000 €**

Agréable duplex 3 pièces avec jardin comme une petite maison. Entièrement rénové, moderne, climatisé - vendu meublé. Prestations de qualité. Dans une résidence sécurisée avec piscine. Faire offre ! • **A delightful three-roomed maisonette with gardens, like a small house. Refurbished throughout with a contemporary style, air-conditioned - sold furnished. High quality features and fittings. In this secure residence with a pool.**



**APPT 2P THÉOULE SUR MER 185 000 €**

Dans une écrin de verdure, deux pièces très lumineux en rez de jardin. État impeccable, cuisine neuve, parquet au sol - Parking privé.

*In lush greenery, a bright one bedroom garden apartment. In pristine condition, newly fitted kitchen, wooden floors*



**STUDIO 37m<sup>2</sup> MANDELIEU 220 000 €**

Coup de coeur assuré ! À quelques kilomètres de Cannes, au calme absolu, vue mer et montagne époustouflante et unique pour ce studio de 37 m<sup>2</sup>. Prestations de qualité ! Parking. Piscine. • **Love at first sight!** Located within a few kilometres of Cannes, extremely quiet, stunning views over the sea and the mountains, a studio flat of 37 sq m. High quality features and fittings! Parking. Swimming pool. **UNIQUE!**



**VILLA 75m<sup>2</sup> THÉOULE SUR MER 370 000 €**

Villa jumelée sur deux étages, 75 m<sup>2</sup> (3 pièces), vue mer, jardin, nombreux rangements. Parking privatif.

*A two-storeyed semi-detached villa of 75 sq m, with 2 bedrooms, sea views, gardens, storage space. Private parking.*

# EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



**VILLA 240m<sup>2</sup> CANNES / RÉSIDENTIEL Nous consulter**

Cannes, secteur très résidentiel proche centre et Croisette à pieds, magnifique Bourgeoise entièrement rénovée de 240 m<sup>2</sup> réparties en de très beaux volumes, avec des prestations actuelles de très grande qualité. Jardin de 1 500 m<sup>2</sup> avec piscine. Dépendances. Garage. **Walking distance from Cannes Center and Croisette, this magnificent upmarket Bourgeois villa with 240 m<sup>2</sup> of living space has been fully refurbished and appointed to offer very generous rooms and modern appointments of a very high standard. Mature plot of 1 500 sqm with swimming pool, outbuildings. Garage. Réf.01815**



**VILLA 340m<sup>2</sup> MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 695 000 €**

Proche village et commerces, au calme. Au coeur de 7500 m<sup>2</sup> de terrain planté d'oliviers, fruitiers et nombreuses autres essences méditerranéennes. Exposée sud Ouest cette villa possède de vastes volumes. 250 m<sup>2</sup> habitables + dépendances. **Close to Mougins village and shops, quietly situated. At the heart of 7500 of grounds planted with olives trees, fruit trees and other Mediterranean plants. Facing south west, vast volumes for this villa of 250 m<sup>2</sup> + outbuildings. Réf 02028**



**VILLA 250m<sup>2</sup> MOUGINS 2 260 000 €**

Secteur recherché et résidentiel : superbe et très lumineuse villa contemporaine de plain-pied de 250 m<sup>2</sup> en vastes volumes + dépendances. Luxueusement aménagée et prestations de qualité. Sur un jardin plat paysagé avec piscine plage immergée. • **Sought after and residential area : superb and very bright single storey contemporary villa of 250 m<sup>2</sup> with vast volumes + outbuildings. Fitted with top quality and luxurious appointments. High standard materials. Sets on a flat landscaped garden. Pool with an immerse beach part. Réf.1977**



**VILLA 280m<sup>2</sup> MOUGINS Domaine fermé**

Dans un environnement exceptionnel et au calme absolu, comme seuls au monde, dans un domaine résidentiel fermé proche de tous les axes et commerces. Idéal maison de famille, majestueuse villa de 280 m<sup>2</sup> + cos résiduel très important, 7 000 m<sup>2</sup> de terrain magnifiquement arboré. • **In an exceptional site, enjoying total tranquility, like alone in the world. Located in a gated domain, near all road axes and shops. Ideal for families, majestic villa of 280 m<sup>2</sup> + possibility for substantial extension, 7 000 m<sup>2</sup> of ground magnificently planted. Réf.500**



**VILLA 250m<sup>2</sup> CANNES LA BOCCA / CROIX DES GARDES 1 800 000 €**

Vue mer, superbe florentine sur trois niveaux 250m<sup>2</sup>, 4 chambres, 4 salles d'eau, séjour 60m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine équipée, bureau indépendant. Abri voitures. Piscine, pool house Nichée dans un écrin de verdure.. • **Sea views for this superb three-storeyed florentine style villa of 250 sq m, comprises 4 bedrooms, spacious living room and fitted kitchen, separate study. Shelter for cars. Swimming pool + pool house, the all nestling in greenery surroundings. Réf.2021**



**VILLA 125m<sup>2</sup> MOUGINS / VUE VIEUX VILLAGE 795 000 €**

Secteur résidentiel, très belle vue sur le village de Mougins. Villa de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> sur 1700 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers. Piscine + pool house. Cos résiduel. • **Residential area, beautiful views over the Mougins village. Single-storey villa of 125 sqm, sets in 1 700 sqm of ground planted with many olives trees. Facing south. Swimming pool + pool house. Amount of net habitable space. Réf.00789**

MOUGINS

next  
102

# EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



**VILLA 445m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE Nous consulter**

Dans un cadre enchanteur, exceptionnelle propriété. Sur le même plan que son espace piscine, une villa principale Néo-Provençale de qualité, 2 appt indpt. Immense sous-sol, garage, piscine intérieure. Mas authentique en pierre avec sa terrasse ombragée et sa piscine indépendante. Tennis en copropriété. Accès facile. Proche tous axes. Idéal grde famille et chbre d'hôtes. • **In a delightful setting, exceptional property. On the same level of the pool area, a main quality Neo-Provençale villa, 2 self-contained apartments, very large basement, garage, indoor swimming pool. Authentic stone-built mas with shadowed terrace and its own swimming pool. Tennis court in co-ownership. Easy access, within easy reach of major trunk roads. Ideal large family and bed & breakfast. Réf.1843**



**VILLA 285m<sup>2</sup> AURIBEAU SUR SIAGNE 1 975 000 €**

Dans un domaine sécurisé au calme absolu, vue mer pour cette magnifique villa contemporaine de 285m<sup>2</sup> : triple living, bureau, 3 chbres et sdb, 2 cuisines équipées. Sous-sol de 265m<sup>2</sup> en partie aménagé. Terrain de 5200m<sup>2</sup> avec vue dominante. Gros potentiel! • **Located in a secured domain, enjoying total tranquility. Sea view for this magnificent contemporary villa of approx. 285 sq m composed of : triple living, study, 3 bedrooms and bathrooms, 2 equipped kitchens. Basement of 265 sq m partly fitted. 5 200 sq m of grounds. This house gets a very interesting potential. Réf.2020**



**VILLA 270m<sup>2</sup> MOUGINS 970 000 €**

À 2 minutes à pieds du vieux village, accès facile. Très lumineuse provençale de 270 m<sup>2</sup>. Grande réception avec cheminée d'env. 65 m<sup>2</sup>, vaste cuisine, 5 chambres dont 2 spacieuses de plain-pied, 1 sdb, 3 sdd. Sur env 1700 m<sup>2</sup> de terrain avec très bel espace piscine. Grand garage 80 m<sup>2</sup>. • **Walking distance of the old village, easy access. This bright provençal villa of 270 sq m is composed of a spacious reception room, kitchen, 5 bedrooms, including 2 spacious at the garden level, 1 bathroom, 3 shower rooms. Approx. 1700 sq m of landscaped gardens with a beautiful pool area. Big garage of 80 sq m. Réf.00556**



**VILLA 265m<sup>2</sup> MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 190 000 €**

À SAISIR. Bastide de caractère de 265 m<sup>2</sup> aux volumes généreux : salon de 68 m<sup>2</sup>, chambre de maîtres avec bureau de 40m<sup>2</sup> + 3 chambres. Cellier. Salle de jeux. 2 garages. Très beau parc de 2400m<sup>2</sup> avec piscine. Vue dégagée. • **Maker an offer- Residential area of Mougins. Stylish bastide with a spacious interior of approx. 265 sq m : Lounge of 68 sq m, master bedroom of 40 sq m + 3 bedrooms. Storeroom. Games room. 2 garages. Magnificent parks of 2400 sq m with pool. Beautiful view of the countryside. Réf.2004**



**VILLA 150m<sup>2</sup> MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 400 000 €**

RARE, dans secteur recherché, magnifique vue dégagée mer pour cette belle villa contemporaine de 150 m<sup>2</sup> très soignée+ nombreuses dépendances. Vaste salon de 55 m<sup>2</sup>, cuisine équipée très récente et moderne, 4 chambres dont une immense en sous-sol. Double garage. Superbe jardin planté de 1500 m<sup>2</sup> avec splendide espace piscine. **Rare, Residential area of MOUGINS. Wonderful clear sea view for this superb modern villa of 150 sq m, in pristine condition + many outbuildings. This construction consists of a spacious living room of 55 sq m, a new modern equipped kitchen, 4 bedrooms including a wide bedroom of 60 sq m in the basement, 2 bathrooms, 2 shower rooms. Laundry room. Double garage. Set in landscaped gardens of 1500 sq m. Magnificent Pool area. Réf.1865**



**VILLA 250m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX 1 390 000 €**

Sur la colline de Castellaras, époustouflante vue panoramique et aperçu mer pour cette très belle bastide de 250 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec beaucoup de soin. Le vaste salon de 80m<sup>2</sup>, la cuisine équipée et 1 chbre ouvrent sur agréable terrasse couverte. À l'étage 5 chambres. Magnifique terrain plat de 2 200 m<sup>2</sup> avec nombreux oliviers. Climatisation réversible. • **Located on the hills of Castellaras, breathtaking panoramic view and sea glimpse for this magnificent country house of 250 sq m benefiting from a good renovation. The spacious lounge of 80 sq m, the equipped kitchen and 1 bedroom open onto a pleasant terrace. On the 1st floor, 5 bedrooms. Magnificent flat garden of 2200 m<sup>2</sup> with many olives trees. Reversible cooling system. Réf.2013**

# EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



**VILLA 280m<sup>2</sup> MOUGINS 1 695 000 €**

**VENTE URGENTE**, au calme, magnifique Provençale de qualité, rénovée avec de très beaux matériaux. Esprit provençal. Très conviviale cuisine avec son espace repas et sa cheminée, double salon avec cheminée, 5 vastes chambres de caractère, poss. 6ème chambre. 6sdb. 1840 m<sup>2</sup> de terrain. Piscine. Belle vue campagne à 180 °. • **URGENT sale : Quietly situated, magnificent Provençal property** benefiting from a current renovation with quality materials and appointments. Cosy kitchen with dining area, double living room with fireplace, 5 spacious bedrooms, possibility for a 6th bedroom. On a plot of ground of 1840 sq m. Very nice 180 ° countryside view. **Réf.225**



**VILLA 300m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 1 600 000 €**

Un lieu magique. Charme absolu pour cette splendide villa de 300 m<sup>2</sup> exposée sud. La très vaste réception en L avec sa cheminée ouvre sur une terrasse couverte en Pierre et poutres et sur un beau jardin plat de 2500 m<sup>2</sup> avec piscine de forme libre comme un lagon et pool house. Nombreuses annexes. • **A magical site, absolute charm, for this magnificent villa of 300 sq m facing south.** The very spacious "L" reception room with its fireplace opens onto a covered stone-built terrace with beams and also on the flat gardens of 2500 sq m with free form swimming pool like a lagoon and pool house. Several annexes. **Réf.1832**



**VILLA 140m<sup>2</sup> MOUGINS / VASTES VOLUMES 850 000 €**

5 minutes du centre et de tous axes, secteur résidentiel, splendide villa provençale d'env. 140 m<sup>2</sup>. Vaste salon/ salle à manger, cuisine contemporaine exposées sud, belle, 3 chbres, 2sdb. Laverie + maison d'amis. Garage fermé. Jardin plat de 1700 m<sup>2</sup> avec piscine. Possibilité d'extension. • **5 min. Of the village center, within easy reach of major trunk roads.** Located in a residential area, magnificent Provençal style villa of approx. 140 sq m. Spacious living room, dining room, south facing contemporary kitchen. 3 bedrooms, 2 bathrooms. Laundry room + guest house. Garage. Flat grounds of 1700 sq m with swimming pool. Possibility to extend. **Réf.1035**



**VILLA 180m<sup>2</sup> CHATEAUNEUF GRASSE 1 590 000 €**

Panorama époustoufflant et calme absolu, très belle néo-provençale de grande qualité aux finitions très soignées. Le double séjour exposé sud communique avec la grande cuisine provençale ouverte et la vaste terrasse d'été couverte, 5 chambres, 3 sdb. Poss. de reconstruire une maison cadastrée de 60 m<sup>2</sup>. Le jardin de 2800 m<sup>2</sup> est magnifiquement aménagé, piscine à débordement et son jacuzzi. • **Breathtaking panorama, enjoying total tranquility, high standard and refined materials for this magnificent Neo-Provençal style villa.** The double south facing living room communicates with the large open-plan Provençal kitchen and the wide covered summer terrace. 5 bedrooms, 3 bathrooms. Possibility to rebuild a house of 60 sq m. The gardens of 2 800 sq m is magnificently landscaped, overflow pool and jacuzzi. **Réf.1912**



**VILLA 180m<sup>2</sup> MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 395 000 €**

Rare, résidentiel, charme et raffinement pour cette magnifique villa de 180 m<sup>2</sup> aux prestations de qualité. 2 belles terrasses exposées sud. Sur un terrain complanté de 1000 m<sup>2</sup>. Superbe espace plage et piscine à débordement, très belle vue campagne. • **Rare, residential area, charm and refinement for this magnificent villa of 180 sq m with top quality appointments.** 2 beautiful south facing terraces. In landscaped gardens of 1000 sq m. Superb pool area with an overflow pool and a terrace around it. Beautiful open view of the countryside. **Réf.01982**



**VILLA 420m<sup>2</sup> MOUGINS Nous consulter**

Quartier très résidentiel de Mougins, splendide propriété d'architecte avec des matériaux haut de gamme. Au coeur de 5500 m<sup>2</sup> de terrain magnifiquement complanté. Piscine chauffée avec un pool house équipée d'un sauna, d'une douche. Avec une belle vue dégagée de grandes terrasses entourent la propriété située au calme absolu., 2 garages, nombreux parkings. • **Residential area of Mougins, breathtaking architect property built with top quality materials.** In the heart of 5 500 sq m magnificently landscaped gardens. Large pool with a pool house, sauna and shower. With a beautiful open view, some large terraces surround the property located in an absolutely quiet area. 2 garages, several parkings. **Réf.1902**

MOUGINS

next  
104

Reste 4 parcelles

# Saisissez la chance de devenir propriétaire

d'une adresse exclusive  
Bd des Mimosas à la Roquette <sup>S</sup>/Siagne

Un rêve de verdure préservée, à 10 minutes de Cannes. Un endroit à vivre, situé dans un havre de paix exposé plein sud avec vue mer, baie de Théoule et l'Estérel.

**5 parcelles de 2 000 m<sup>2</sup> cos 10 %**  
dont 3 vues mer sur la baie de Théoule et l'Estérel.

**De 350 000 € à 650 000 €**

Take the opportunity to become  
a home owner  
at an exclusive address  
Bd des Mimosas à la Roquette <sup>S</sup>/Siagne

*A beautiful untouched green area, 10 minutes from Cannes. Live in a peaceful park with maximum sun exposure, seaside view, Theoule Bay and Esterel hills.*

**5 plots of grounds of 2000 m<sup>2</sup>**  
**amount of net habitable space : 10 %**  
*including 3 plots of grounds with sea view over Theoule Bay and Esterel hills.*

04 92 92 52 32

easyhomeriviera.com

118 avenue Tournamy - 06250 MOUGINS

**EASY HOME**

*Riviera*

# KEOPS

Luxe résidentiel

## Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS  
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr)

Site : [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr) - [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)



**VILLA** 170m<sup>2</sup> **MOUGINS** 798 000 €

Dans domaine privé, provençale traditionnelle 170 m<sup>2</sup>, vue dégagée, plein sud, salon salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, buanderie, 2 chambres, douche, chambre principale avec bains et dressing. A l'étage chambre avec salle de douche, terrain 935 m<sup>2</sup> avec piscine, atelier. • **Located in this private domain, a traditionally built Provençal style villa of 170 sq m, distant views, due south, living/dining room + fireplace, fitted kitchen, laundry room, 2 bedrooms, shower room, a master bedroom with bathroom en suite. 1st floor : a bedroom with shower room. Set in 935 sq m gardens with a pool, workroom. Réf.1987**



**MAS** 213m<sup>2</sup> **GRASSE / RÉSIDENTIEL** 970 000 €

Mas en pierres, au charme fou, 213 m<sup>2</sup> avec piscine, dans domaine fermé, séjour avec cheminée à l'ancienne, cuisine professionnelle, 3 chambres en rdc, une à l'étage. Vaste terrasse sous les canisses avec BBQ d'antan, cave à vins, auvent 2 voitures et parking, terrain 1510 m<sup>2</sup>. • **A charming stone-built farmhouse of 213 sq m with a pool, located in this gated domain, includes a living room & fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms on the ground floor, 1 on the 1st floor. Wide terrace under a split cane with a barbecue, wine cellar, shelter for 2 cars and parking. Set in 1 510 gardens. VIEWING A MUST! Réf.1981**



**VILLA** **VALBONNE** 990 000 €

Au pied du village, villa contemporaine avec piscine, composée au rez de chaussée d'un séjour, cuisine, 2 chambres, un bain. A l'étage : 2 chambres, 2 salles d'eau. Le tout sur un terrain de 560 m<sup>2</sup> avec piscine. • **At the edge of the village, a contemporary villa with a swimming pool, comprising on the ground floor : a living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. On the 1st floor : 2 bedrooms, 2 shower rooms. The all in 560 sq m gardens. . . IT'S WORTH SEEING! Réf.1953**



**VILLA** 190m<sup>2</sup> **PROCHE CANNES** 1 065 000 €

A dix minutes de Cannes, agréable provençale de 190 m<sup>2</sup> offrant un vaste séjour, cuisine équipée, 2 chambres de plain pied, salle de bains. A l'étage : 2 chambres et salle d'eau. Le tout sur un terrain plat de 1390 m<sup>2</sup> avec piscine en forme libre et double garage. Au calme absolu. • **Located within 10min of Cannes, a delightful Provençal style villa of 190 sq m offering a vast living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, on the same level, bathroom. On the 1st floor : 2 bedrooms and shower room. The all in 1 390 sq m flat gardens with a swimming pool and a double garage. Absolutely quiet area! Réf.1980**



**VILLA** 230m<sup>2</sup> **PROCHE MOUGINS** 1 390 000 €

Coup de cœur assuré pour cette villa de plain pied de 230 m<sup>2</sup> : vaste séjour, cuisine équipée, appart de maître de 70 m<sup>2</sup> avec chambre, salle de bains, dressing et bureau, 2 chambres avec bains, 2 pièces indépendant + chambre de service. Terrain plat 1900 m<sup>2</sup> avec piscine, jacuzzi, cuisine d'été et terrasse. Prestations raffinées. • **A property to fall in love with! A one-storey villa of 230 sq m : vast living room, fitted kitchen, master apartment of 70 sq m with a bedroom, bathroom, dressing room and study, 2 bedrooms with bathrooms, a self-contained one bedroom + maid's room. Set in 1 900 sq m flat gardens, swimming pool, jacuzzi, summer kitchen and terrace. This property has refined features and fittings! Réf.1957**



**VILLA** 160m<sup>2</sup> **MOUGINS** Nous consulter

Au calme, quartier résidentiel, néoprovençale florentine 160 m<sup>2</sup> avec piscine et vastes terrasses, environnement campagne. Rez de piscine : séjour, salle à manger, cuisine ouverte, salle à manger d'été, chambre de maître. A l'étage : 2 chambres, bureau. Garage ouvert pour 2 voitures, terrain 1910 m<sup>2</sup>. • **Located in this residential and peaceful neighbourhood, a Néo-Provençal florentine style villa of 160 sq m with a swimming pool and wide terraces, in countryside surroundings. Pool level : living room, dining room, open-plan kitchen, summer dining area, master bedroom. On the 1st floor : 2 bedrooms, study. Garaging for 2 cars. The all in 1 910 sq m gardens. Réf.1934**

MOUGINS

next  
106

[www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)

# KEOPS

Luxe résidentiel

## Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS  
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr)

Site : [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr) - [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)



**VILLA** | **130m²** | **PROCHE MOUGINS** | **840 000 €**

Quartier résidentiel, au calme absolu, charmante provençale 130 m² de plain pied, Sud, sur un joli terrain plat 1500 m² avec piscine : salon / salle à manger avec cheminée s'ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, véranda 25 m², 2 chambres, appartement avec kitchenette et sdb, abri voitures, atelier, grande cave, potager. A voir absolument. **Extremely quiet and residential neighbourhood** for this charming one-storey villa of 130 sq m offering a Provençale style, set in 1 500 sq m lovely, flat and south facing gardens with a swimming pool : living/dining room + fireplace opening on a terrace, fitted kitchen, 25 sq m verandah, 2 bedrooms, apartment with kitchenette and bathroom, shelter for cars, workroom, large cellar, vegetable garden. **ABSOLUTE MUST! Réf.1988**



**VILLA** | **170m²** | **MOUANS SARTOUX** | **930 000 €**

Belle provençale de 170 m² offrant un séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains. Grand sous sol avec garage. Le tout sur un terrain de 738 m² avec piscine. Toutes commodités à pied. • **Beautifully presented Provençale style villa** of 170 sq m offering a bright and light living room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Wide basement with a garage. The all in 738 sq m gardens, swimming pool. . . Close to all amenities. . . And lots more! **Réf.2005**



**VILLA** | **250m²** | **MOUGINS** | **Nous consulter**

Dans domaine privé, charmante provençale 250 m², dans un écrin de verdure, en parfait état : salon avec cheminée, salle à manger, cuisine entièrement équipée avec coin repas, 4 chambres, salon d'hiver avec véranda. Implanté sur un joli jardin clos et arboré 1600 m² avec piscine chauffée, pool house et cuisine d'été. Abri voitures. • **Situated in this private domain**, a charming Provençale style villa of 250 sq m, nestling in greenery surroundings, in pristine condition : living room & fireplace, dining room, fully fitted kitchen with eat-in area, 4 bedrooms, winter lounge with verandah. Set in 1 600 sq m lovely enclosed and landscaped gardens, heated swimming pool, pool house and summer kitchen. Shelter for cars. **Réf.2011**



**APPT** | **2P** | **LE CANNET** | **233 000 €**

Idéal premier achat, beau 2 pièces fonctionnel, 41 m², dans résidence de standing et sécurisé avec piscine : séjour, cuisine américaine équipée, chambre, salle de bains, placards, 2 terrasses exposition Est avec aperçu sur la Californie. En sous-sol garage fermé et cave. **Ideal for a 1st buyer**, a well presented one bedroom apartment of 41 sq m, in this secure residence which benefits from a pool : living room, open-plan fitted kitchen, bathroom, wardrobes, two east facing terraces. Underground garage and cellar. **Réf.1974**



**DUPLEX** | **LE CANNET** | **530 000 €**

Quartier calme, proche commodités, grands volumes, appartement d'angle et traversant, Est Ouest, terrasses et balcons (2ème et 3ème étage). Niveau 1 : 2 chambres, 1 chambre parentale, dressing, bains, buanderie, espace bibliothèque. Niveau 2 : double séjour, chambre, douche, cellier. Vue très dégagée avec aperçu mer, luminosité garantie. • **Quiet neighbourhood**, near all amenities, spacious interior, a corner apartment, with a double exposure East West, terraces and balconies (2nd and 3rd floor). 1st floor : 2 bedrooms, 1 parental bedroom, dressing room, bathroom, laundry room, bookcase. 2nd floor : double living room, bedroom, shower room, storeroom. Distant views with a glimpse of the sea, brightness guaranteed. **Réf.2001**



**APPT** | **3P** | **CANNES** | **594 000 €**

Idéalement situé au coeur d'Oxford à moins de 10mn du centre, 3 pièces avec jardin exotique surélevé-sécurisé situé dans une petite résidence récente. Séjour aux prestations de qualité et lumineux ouvert sur le jardin et la terrasse, cuisine américaine neuve équipée, 2 chambres dont une de maître avec salle de bains, douche, dans la Résidence : piscine, box et cave. • **Within 10 min of town centre**, an apartment with tropical gardens, in this small and recently built residence. A wonderfully decorated and bright living room opening on the gardens and terrace, newly fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 is a master one with bath & shower. In the residence : pool, garaging and cellar. **Réf.2008**

MOUGINS

next H 107



**VILLA 4P MOUGINS / PROCHE VIEUX VILLAGE 2 350 000 €**

Proche vieux village, en position dominante, une vaste propriété sur 9000m<sup>2</sup> comprenant une authentique bergerie en pierres + une maison d'amis. Très belle piscine. Coup de cœur!

**Unique!** Close to the old village, on an elevated position, a vast property of 9 000 sq m comprising an imposing stone-built country house of 200 sq m + guest house of 150 sq m. Beautiful view and swimming pool! LOVE AT FIRST SIGHT! !!

Réf.233v



**VILLA 200m<sup>2</sup> MOUGINS / PRÈS GOLF 1 272 000 €**

Résidentiel, proche d'un golf, au calme, spacieuse villa d'environ 200m<sup>2</sup>, réception avec hauts plafonds, 3-4 chambres, terrasses, piscine, jardin 2000m<sup>2</sup>. À visiter!.

**Located in this residential and peaceful area, near the Golf course, a spacious villa of about 200 sq m, high-ceilinged reception room, 3-4 bedrooms, terraces. Set in 2 000 sq m gardens with a swimming pool. VIEWING A MUST!**

Réf.378v



**VILLA 4P MOUGINS / GRANDE BASTIDE 890 000 €**

Dans un joli quartier sud Mougins, une villa très agréable, entièrement de plain-pied, avec vue sur un très beau jardin paysager 1360m<sup>2</sup>, grande piscine 12X 5, propriété très bien entretenue.

**In a lovely and quiet area of Mougins, an attractive one-storey villa offering views on a beautiful landscaped garden of 1 360 sq m with a swimming pool (12x5m). Very well maintained property.**

Réf.343v



**VILLA 170m<sup>2</sup> MOUGINS / GRANDE BASTIDE 3 800 €**

Mougins résidentiel, très belle villa récente en parfait état, à louer meublée, 1 AN renouvelable. Belle vue dominante, terrain plat, séjour lumineux, 3 chambres, 2 bains. Grande piscine, vaste sous sol. 3800 /mois. • **Peaceful location with landscaped views over Mougins countryside, beautiful, immaculate, furnished villa with large reception area, 3 bedrooms, fitted kitchen, large swimming pool, and huge basement with garaging for 2 cars. For rent 1 year extendable, 3800** Réf.30n

21 avenue de Tournamy - 06250 Mougins - agence.soligny@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 75 57 70


**EXCLUSIVITÉ**
**VILLA 183m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE / MINELLE 750 000 €**

Villa état exceptionnel, ensoleillée, toutes orientations, calme et proche toutes commodités. Grand séjour, 3-4 chambres, bureau, 2 terrasses couvertes+1 grande terrasse avec pergola. Parking couvert. Piscine. Terrain paysager. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Close to shops. Superb villa. High grade fittings. Excellent condition. N/S/E/W facing. Terrace. Landscaped garden. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 3-4 bedrooms. Study. Parking. Swimming pool. Réf.1068


**VILLA 5P MOUANS SARTOUX / COLLINES 763 000 €**

**RÉSIDENTIEL.** Au calme, dominante sud ouest sur terrain de 1800 m<sup>2</sup>. 4 chambres. Terrasse couverte. 50 m<sup>2</sup> de sous-sol. Garage + abri 3 voitures. Dépendance de 72 m<sup>2</sup>. Piscine possible.

**On the heights.** Quiet area. Villa. Open view. South/West facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 4 bedrooms. Basement 50 m<sup>2</sup>. Outbuildings 72 m<sup>2</sup>. Garage. 3 parkings. Réf.1106


**VILLA 4P MOUGINS / LIMITE LA ROQUETTE 646 000 €**

Villa charmante avec 3 chambres sur 800 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine. Au calme. Sud ouest. Double garage. Grand sous-sol aménagé. Prix à négocier. **Quiet area.** Villa. In mint condition. South/West facing. Terrace. Landscaped garden (800 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (41 sq m). Fireplace. Equiped basement. Garage for 3 cars. Price to negotiate. Réf.1123


**VILLA 3P MOUGINS 370 000 €**

Coup de coeur. Dans un domaine résidentiel avec piscine et tennis, au calme, belle villa de 65 m<sup>2</sup> en parfait état sur un terrain de 180 m<sup>2</sup> joliment planté. 2 parkings.

**Residential and quiet area.** Attractive property. Villa (65 sq m). Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bedrooms. 2 parkings. Réf.1119


**APPT 3P MOUGINS / TOURNAMY 299 000 €**

Spacieux 3 pièces traversant de 72 m<sup>2</sup> prolongé par 2 terrasses est et ouest. Cave, garage et parking. Résidence avec piscines.

**Close to shops and schools.** Apartment (72 sq m). Open view. East/West facing. Swimming pools. Separate fitted kitchen. Reception. 2 bedrooms. Cellar. Underground box. Parking.

Réf.373a


**STUDIO 25m<sup>2</sup> LE CANNET / PALESTRE 133 000 €**

Beau studio refait à neuf de 25 m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée avec piscine et jardin. Cuisine neuve. Salle de bains et wc séparé. Terrasse. Parking.

**Sought after area.** Close to shops and schools. Private property. Superb studio (25 sq m). Excellent condition. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Parking.

Réf.387a

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 10 agences indépendantes à votre Service !



**APPT** **CAGNES / MER** **490 000 €**

Proche commerces et plages magnifique 4 pièces 120m<sup>2</sup>, vaste et lumineux séjour de 33m<sup>2</sup>, cuisine neuve, 3 chambres avec dressing, sdb. Parking, garage, cave. **A magnificent apartment of 120 sq m, vast and bright living room of 33 sq m, newly fitted kitchen, 3 bedrooms with dressing room, bathroom. Parking, garage, cellar. Near local shops and the beaches.**  
ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)



**APPT** **SAINT-LAURENT DU VAR** **169 000 €**

Dans résidence fermée, appartement 39 m<sup>2</sup> environ, terrasse, loué à très bon locataire, fin de bail août 2011. Proche toutes commodités, au calme. **An apartment of about 39 sq m with a terrace, situated in this peaceful and gated residence. Rented out to a good lodger, end of the lease August 2011. Close to all amenities.**  
AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - [www.agencelaurentine.com](http://www.agencelaurentine.com)



**VILLA** **126m<sup>2</sup>** **VILLENEUVE LOUBET** **830 000 €**

**HAUTS DE VAUGRENIER!** Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, rare et magnifique villa patio de 126 m<sup>2</sup>, au calme, sud, parfait état. Hall d'entrée, vaste séjour-salle à manger, cuisine us entièrement équipée, 4 chambres, 4 bains, nombreux rangements, 2 belles terrasses arborées de 75m<sup>2</sup>. Box fermé, 2 parkings extérieurs. • **Within the famous secured residence, superb and large apartment/villa. 126 sqm, south, extremely well kept. Entry hall, large living/dining room, us furnished kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 2 large terraces, closed garage, 2 outdoors parkings. Réf.433v.**  
FK PROPERTIES - Tél : 06 85 05 17 39 - [www.fk-properties.net](http://www.fk-properties.net)



**APPT** **3P** **SAINT PAUL** **470 000 €**

Unique, emplacement rare et exceptionnel, pour ce superbe 3 pièces de 87m<sup>2</sup>. Résidence fermée et sécurisée, 2 larges balcons, 1 grande terrasse bénéficiant d'une vue féerique sur les remparts. Calme. • **Unique ! Just next to the village, in this much sought after location ! A superb three-roomed apartment of 87 sq m, in gated and secure residence, 2 large balconies as well as a wide terrace benefiting from breathtaking views over the Walls and the peaceful countryside !...**  
CAPITAL IMMOBILIER - Tél : 04 93 59 72 72 - [www.capitalimmobilier.com](http://www.capitalimmobilier.com)



**VILLA** **6P** **CAGNES SUR MER / RÉSIDENTIEL** **636 000 €**

Impeccable villa jumelée par garage, séjour double, terrasse, 5 chambres, cuisine récente parfaitement équipée, bains aéré, vue mer sur 400m<sup>2</sup> de jardin arboré, sans charges. **Residential neighbourhood for this semi-detached villa by the garage, which is in pristine condition, double living room, terrace, 5 bedrooms, recently and perfectly fitted kitchen, airy bathroom, sea views! Set in 400 sq m landscaped gardens. Without any charges.**  
S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - [safroumessol@wanadoo.fr](mailto:safroumessol@wanadoo.fr)



**APPT** **3P** **SAINT LAURENT DU VAR** **325 000 €**

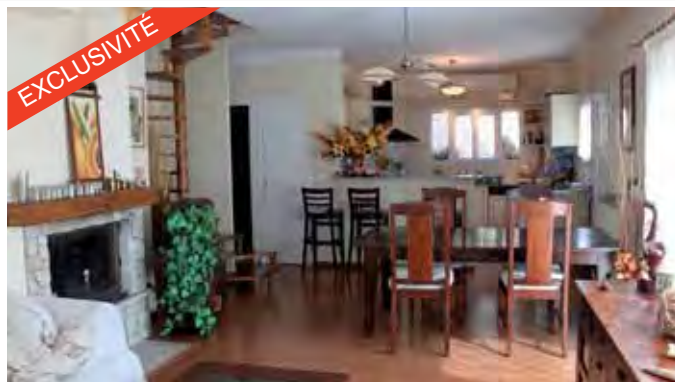
Proximité immédiate plages et port – beau 3 pièces 65 m<sup>2</sup> dans immeuble récent – dernier étage – belle terrasse 16 m<sup>2</sup> – cuisine équipée – 2 salles d'eau – garage – excellent état. • **Nearby the beaches and the Port - superb two bedroom apartment of 65 sq m, situated on the top floor of this recently built residence - 16 sq m beautiful terrace - fitted kitchen, 2 shower rooms, garage - In pristine condition!**  
IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - [www.immoprojet.fr](http://www.immoprojet.fr)

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 10 agences indépendantes à votre Service !



**MAISON 2P VILLENEUVE - LOUBET 245 000 €**

**Les Plans.** Dans résidence gardée avec piscine, très jolie petite maison 2 p. Au calme, en excellent état avec un joli jardin ensoleillé ! Séjour + cuisine u.s. équipée, chambre en mezzanine, bains, chalet de jardin, parking. À voir vite ! • **A lovely small house, in pristine condition, located in this peaceful and gated residence benefiting from a pool, includes pretty and sunny gardens ! Dining room + open-plan fitted kitchen, 1 bedroom on the mezzanine, bathroom, garden hut, parking. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**  
**AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com**



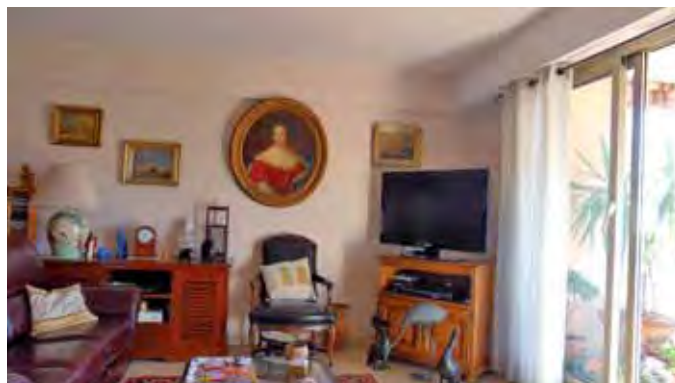
**APPT 120m² CAGNES SUR MER 398 000 €**

Proche toutes commodités, haut de villa 5 P. climatisé de 120 m² environ avec 52 m² environ de terrasse, séjour + cuisine U.S. équipée, 4 chambres, 2 salles de bains + jacuzzi, 2 WC, garage 33 m². Pas de charges, belles prestations ! • **A magnificent apartment of 120 sq m, vast and bright living room of 33 sq m, newly fitted kitchen, 3 bedrooms with dressing room, bathroom. Parking, garage, cellar. Near local shops and the beaches.**  
**AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com**



**APPT 2P CAGNES SUR MER 143 000 €**

Ravissant 2 pièces en étage en parfait état dans résidence fermée sécurisée avec piscine et tennis. Belle terrasse ensoleillée, garage.  
**A delightful one bedroom apartment, in perfect condition, situated on the upper floors of this secure and gated residence benefiting from a pool and a tennis court. Beautiful terrace bathing in sunlight ! Garage.**  
**RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com**



**APPT 3P ST LAURENT DU VAR / CENTRE VILLE 335 800 €**

Étage élevé grand 3/4 pièces traversant sud de 90m², séjour 35m², vue dégagée et vue mer, belle terrasse, 1 douche et un bains, grande cave et beau garage fermé, état irréprochable, calme.  
**Quietly located, in town centre, a spacious 3/4-roomed apartment of 90 sq m, on a high floor, with a double exposure, 35 sq m living room, beautiful south facing terrace offering distant views over the sea, 1 shower room and 1 bathroom, large cellar, lock-up garage. In pristine condition.**  
**AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 04 93 07 13 47 - aequalis-immobilier.com**



**STUDIO 27m² VILLENEUVE LOUBET 147 000 €**

Beau studio 27 m² Lc, dernier étage belle vue mer dégagée, exposition ouest, excellent état général, cuisine équipée, terrasse, parking.  
**Superb studio flat of 27 sq m, on the top floor, beautiful sea views, in excellent condition, fitted kitchen, west facing terrace, parking.**  
**PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com**



**VILLA 4P CROS DE CAGNES 450 000 €**

Villa jumelée 4 pièces, séjour cheminée, terrasse veranda sud ouest, mezzanine 20m². Garage s/sol 30m².  
**A semi-detached four-roomed villa comprising a living room/fireplace, south-west facing terrace, verandah, 20 sq m mezzanine, 30 sq m basement garage...and lots more.**  
**PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com**

CAGNES SUR MER

next 111

75 chemin du Val Fleuri - 06800 Cagnes sur mer - info@welcomeriviera.fr - Tél: + 33 (0)4 93 24 24 24



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P CAGNES SUR MER 206 000 €**

F2 46m<sup>2</sup> en dernier étage dans résidence sécurisée. Grande terrasse avec vue mer sans aucun vis-à-vis. 1 chambre. Cuisine séparée possibilité US. Parking + cave.

*An apartment of 46 sq m, on the top floor of this secure residence. Large terrace with sea views, not overlooked, 1 bedroom, separate kitchen (possibility open-plan). Parking + cellar.*



**VILLA 7P BIOT 585 000 €**

Au calme, proche village, superbe villa atypique de 7 pièces avec vue mer et montagne, 1300 m<sup>2</sup> de terrain, garage fermé, possibilité dépendances. « Prix en baisse »

*Quietly located, near the village, a superb and atypical 7-roomed villa, offering views over the sea and the mountains, set in 1 300 sq m gardens, garage, possibility to convert utility rooms. "Falling price".*



**APPT 3P CAGNES SUR MER 249 000 €**

Dans bel immeuble, agréable appartement traversant de 3 pièces proche centre, 2 chambres, séjour donnant sur grand balcon, cuisine indépendante, parking privé.

*A delightful apartment with a double exposure, in this beautiful building, near town centre, includes 2 bedrooms, living room opening on a large balcony, separate kitchen, private parking.*



**APPT 4P CAGNES SUR MER 945 000 €**

Superbe appartement-villa de 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec piscine privée + solarium de 100 m<sup>2</sup>, Grand salon de 45 m<sup>2</sup>, Cuisine US équipée, Stores et volets électriques à commande centralisée. 3 Parkings en sous-sol. • **A splendid 4-roomed apartment-villa of 110 sq m, newly refurbished throughout, with a private pool + 100 sq m solarium, 45 sq m large living room, open-plan fitted kitchen, electric blinds and shutters (centrally controlled). 3 Parkings in the underground.**



**VILLA 6P CAGNES SUR MER 450 000 €**

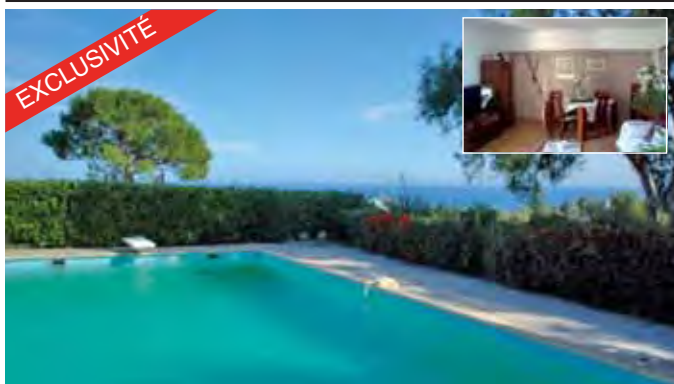
Jolie mitoyenne 6p, 107m<sup>2</sup>. Salon 30m<sup>2</sup>, cheminée insert. Cuisine indépendante équipée. 4 chambres, 1 avec SDB. 1 SDE. Belle hauteurs sous plafond. Terrain 300m<sup>2</sup>, expo ouest, calme, écoles primaire et maternelle à proximité. Garage. • **A lovely semi-detached villa of 107 sq m comprising 30 sq m living room, fireplace, separate fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. High-ceilinged. Set in 300 sq m west facing gardens, garage. Peace and quiet, nearby a nursery and a primary school.**



**VILLA 190m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET 844 000 €**

Carré d'or! Magnifique villa de 190 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis au calme absolu, beaucoup de charme, jardin arboré. Proche commerces. 300M de la mer. Produit rare!  
**Carré d'Or area! Magnificent villa of 190 sq m, not overlooked, extremely quiet, very charming property. . . In landscaped gardens. Close to shops. Within 300m of the sea! RARE!**

7, bd de la Plage - 06800 Cagnes - jmdelainimmo@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 13 20 40



**VILLA** 130m<sup>2</sup> **VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER** 1 550 000 €

Au cœur des Hauts de Vaugrenier (domaine gardé et sécurisé avec piscine olympique et tennis). Villa en position dominante bénéficiant d'une vue Mer de toutes les pièces principales. Cette villa est construite sur un sous-sol complet de 145m<sup>2</sup> en partie aménageable en chambres et salle de jeux et offre un potentiel exceptionnel. Elle s'accordera à vos besoins en résidence principale ou secondaire. • *In the heart of this portered and secure domain benefiting from an olympic pool and tennis court. A villa, on an elevated position, offering sea views from all its principal rooms. This villa has 145 sq m basement, which is partly suitable for conversion, as a games room! Exceptional potential! Perfect for your main residence or holiday home!* Réf.263v



**APPT** 3/4P **CAGNES SUR MER / CENTRE** 242 000 €

Au centre de Cagnes sur Mer et au calme, très beau 3-4 pièces en dernier étage lumineux. Entrée, séjour + cuisine US équipée sur balcon, 3 chambres, 1 salle de douche avec wc suspendu, parking collectif et cave. A voir sans hésiter! Affaire du mois! • *Quietly and centrally located, a delightful, bright and light apartment, on the top floor. Entrance hall, dining room + open-plan fitted kitchen with a balcony, 3 bedrooms, 1 shower room + wc. Communal parking and cellar. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!!* Réf.943a



**APPT** 2P **CAGNES SUR MER / FRONT DE MER** 305 000 €

2 pièces 56m<sup>2</sup> Front de Mer, dans résidence avec piscine et gardien. Vue mer panoramique! Coup de cœur assuré!

*A two-roomed apartment of 56 sq m, located on the seafront, in this portered residence benefiting from a pool. Panoramic sea views! TO SEE IT IS TO LOVE IT!*

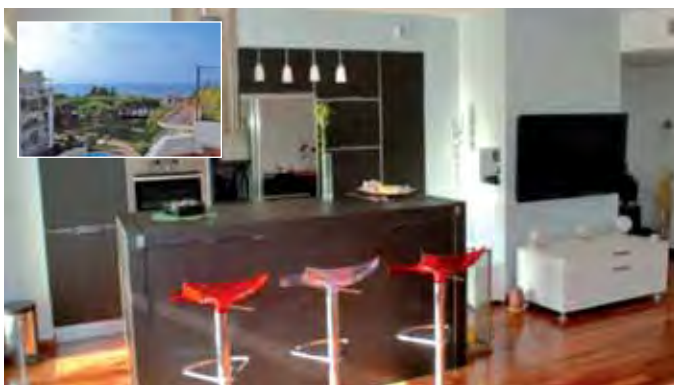
Réf.933a



**STUDIO** 31m<sup>2</sup> **CAGNES SUR MER / HIPPODROME** 129 000 €

Dans secteur privilégié et recherché, studio avec cuisine indépendante, salle de douche, rangements, balcon et cave. Très beau produit à voir absolument! Idéal investissement ou premier achat!

*In this much sought after location, a studio flat with a separate kitchen, shower room, storage unit, balcony and cellar. A visit is therefore essential! !! Ideal for a 1st buyer or an investment!* Réf.916a



**VILLA SUR TOIT** **CAGNES SUR MER / LE LIDO** 690 000 €

Appartement villa de 3 pièces avec solarium de 110m<sup>2</sup> aménagé (cuisine d'été, douche, salon), dans une résidence de luxe gardée, piscine, en retrait du bord de mer, calme absolu, vue mer, deux garages. Produit d'exception, à voir!!! • *A two bedroom apartment-villa with a solarium of 110 sq m, which is fitted out (summer kitchen, shower, living area), in this luxury and portered residence with a pool, set back from the seafront, extremely quiet, sea views, 2 garages. An exceptional property! VIEWING NOW!!!* Réf.887a



**APPT** 3P **CAGNES SUR MER / HIPPODROME** 440 000 €

Appartement 3 pièces traversant, dans une résidence de standing avec piscine et gardien - Faibles charges Terrasse, cave et parking. À Voir!

*A two bedroom apartment, with a double exposure, in this portered residence benefiting from a pool - Low charges - Terrace, cellar and parking. ABSOLUTE MUST!*

Réf.944a

Le Ducal" - Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - info@osudimmobilier.com - Tel : +33 (0)4 93 73 09 49



**PLACES DE PORT** VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES **Nous consulter**

Places de Port à vendre de 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8. Nombreuses places à l'étranger. Toutes démarches effectuées par nos soins.

**BOAT MOORINGS FOR SALE** - Berth 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8, 35X8. Mani places abroad. All procedures handled by us.



**APPT** **2P** VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES **158 000 €**

**A SAISIR! !!** - Beau 2 pièces lumineux comprenant une entrée cabine, un séjour avec coin cuisine aménagé donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de bains, un wc avec lavabo. Vue sur le parc de la Marina.

**A must-see! !!** Beautiful apartment comprising an entrance, living area with fitted kitchen opening onto a terrace, a bedroom, bathroom, toilet. Overlooking the park of Marina. **Réf.345A**



**APPT** **2P** VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES **215 000 €**

Deux pièces de 50 m<sup>2</sup> entièrement rénové comprenant un lumineux séjour avec coin bureau, une chambre avec placard intégré, cuisine séparée équipée, salle de bains + WC séparés, dressing. Terrasse de 14m<sup>2</sup> donnant sur le parc de la Marina. • **Two fully restored rooms** including a bright living room with office area, bedroom with built-in cupboard, fitted separate kitchen, bathroom + separate toilet, dressing. Terrace of 14m<sup>2</sup> overlooking the Marina Park. **Réf.223A**



**APPT** **2P** VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES **219 000 €**

2 pièces de 34m<sup>2</sup> dominant le port. Séjour avec cuisine US donnant sur une terrasse avec vue mer. Petite chambre. Salle de bains en marbre avec wc. Cave.

**2 rooms of 34m<sup>2</sup>** overlooking the harbor. Living room with kitchen / dining overlooking a terrace with sea view Small room. Bathroom with marble toilets. Cave. **Réf.294A**



**APPT** **3P** VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES **475 000 €**

Belle vue mer pour cet appartement de 3 pièces refait à neuf. Comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains neuve, 2 chambres, une profonde terrasse surplombant le port. 2 caves et un parking! • **Beautiful sea view apartment** with 3 rooms renovated. Comprising entrance, living room, kitchen, a new bathroom, two bedrooms, a great terrace overlooking the harbor. 2 cellars and parking! Reception with concierge, all shops in the residence - 15 minutes from Nice airport. **Réf.323A**



**APPT** **3P** VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES **785 000 €**

Appartement de 3 pièces entièrement rénové, prestations contemporaines, vue mer panoramique. Double séjour avec cuisine US, salle de bains et salle d'eau, deux wc. Profonde terrasse surplombant le port. Parking en sous-sol.

**3 room apartment fully renovated**, modern services, panoramic sea view. Double room with kitchen, bathroom and shower room, two toilets. Deep terrace overlooking the harbor. Secure Parking. **Réf.321A**

Le Ducal" - Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - info@osudimmobilier.com - Tel : +33 (0)4 93 73 09 49



**APPT 5P VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES 800 000 €**

Appartement d'angle de 5 pièces 130m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour double avec cuisine américaine donnant sur terrasse avec vue mer, trois chambres dont une de maître, salle de bains et salle d'eau. Beau volumes, nombreux rangements. Appartement vendu avec une cave. Offre étudiée. . . • **Corner apartment 5 roomed / 130m<sup>2</sup> , large living room with kitchen opening onto terrace with sea views, three bedrooms including a master bathroom with bathroom. Offers considered. Réf.344A**



**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES 840 000 €**

Très bel appartement de plus de 100m<sup>2</sup> au "Ducal" Spacieux séjour, cuisine équipée neuve, Agencement et décoration récente. Vue mer et Port. Garage et Cave.

**Very beautiful apartment of more than 100m<sup>2</sup> in "the Ducal". Roomy stay, kitchen equipped new, fitting and recent decoration. Sight sea and Port. Garage and Cellar. Réf.228A**



**APPT 3P CAGNES SUR MER 219 000 €**

Appartement de 3 pièces dans une résidence gardée avec piscine. Comprenant une salle à manger de 24m<sup>2</sup>, une chambre de 15m<sup>2</sup> avec dressing, une chambre de 6m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une salle de bains, wc. Cave. Au calme. Possibilité garage fermé.

**3 roomed apartment situated in this guarded residence with swimming pool. Consisting of a dining room of 24m<sup>2</sup>, one bedroom 15m<sup>2</sup> with dressing and one bedroom of 6m<sup>2</sup>, a kitchen, bathroom, toilet. Cave. Quiet. Possible additional garage. Réf.333A**



**DUPLEX 3P CAGNES SUR MER / VESPINS 595 000 €**

Plein centre des Vespins, dernier étage, 3/4 pièces de 102m<sup>2</sup> en duplex. Grandes terrasses de 60m<sup>2</sup> + 90m<sup>2</sup>. Vue Mer Panoramique. Proche commodités et mer. Garage double et cave.

**In a district of Vespins, top floor, 3 / 4 rooms 105m<sup>2</sup> duplex penthouse. Large terraces of 60m<sup>2</sup> 90m<sup>2</sup>. Panoramic Sea View. Near amenities and Wednesday double garage and cellar. Réf.264A**



**VILLA 200m<sup>2</sup> LA COLLE SUR LOUP 670 000 €**

Quartier résidentiel. Villa traditionnelle comprenant: - Un 4 pièces au 1er étage de 100m<sup>2</sup>. - Un 3 pièces au Rez de jardin de 60m<sup>2</sup>. - Un 2 pièces à terminer au Rez de jardin de 40m<sup>2</sup>. + un garage 2 voitures de 40m<sup>2</sup>. Sur un terrain de 1500m<sup>2</sup>. • **Residential area. Traditional Villa with: - A 4 room apartment on 1st floor of 100m<sup>2</sup>. - A 3-room apartment on Garden 60m<sup>2</sup>. - A 2 pieces to complete the Garden of 40m<sup>2</sup>. + 2 car garage. Land of 1500m<sup>2</sup>. Réf.83V**



**VILLA 160m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER 899 000 €**

Dans une résidence de standing avec gardien, lac, piscine et tennis, belle villa de 160m<sup>2</sup> comprenant séjour avec cheminée, cuisine séparée équipée, 3 chambres, deux bains + grand studio de 35m<sup>2</sup> séparé. Piscine privée, garage deux voitures. Offre sérieuse étudiée. **In a luxury residence with guard, lake, pool and tennis, beautiful villa with 160m<sup>2</sup> living room with fireplace, kitchen equipped, 3 bedrooms, two baths + large studio of 35m<sup>2</sup> separate. Private swimming pool, two car garage. Offer serious consideration. Réf.174V**

473, route du Bord de Mer - 06270 Villeneuve Loubet - eravilleneuve@orange.fr - Tél. + 33 (0)4 93 08 89 27  
135, avenue Emiles Huges - 06140 Vence - aurox.immobilier@erafrance.com - Tél. +33 (0)4 93 32 66 42



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P VENCE 180 000 €

Appartement 2 pièces bien agencé, séjour en exposition sud-ouest ouvrant sur balcon. Cuisine indépendante, chambre 13m<sup>2</sup> avec grand placard.

*A well presented apartment comprising a living room opening on a south-west facing balcony, separate kitchen, 13 sq m bedroom with a large wardrobe.*



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P VENCE 210 000 €

Appartement 2 pièces bien agencé, cuisine US équipée, séjour lumineux ouvrant sur terrasse en exposition sud/ouest. Cave. Stationnement facile. À VOIR RAPIDEMENT! • *An immaculately presented one bedroom apartment with an open-plan fitted kitchen, bright living room opening on a south/west facing terrace. Cellar. Easy parking. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!*



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX 2P VILLENEUVE LOUBET 232 000 €

Au calme absolu, dans résidence avec piscine, appartement 2 pièces en duplex, cuisine US équipée, vue mer.

*Absolutely quiet area for this two-roomed maisonette with an open-plan fitted kitchen, situated in this residence benefiting from a pool. SEA VIEWS!*



VILLA 3P LA COLLE SUR LOUP 372 000 €

Dans petit hameau calme, maison - appartement en rez de jardin, 3 pièces, buanderie et garage.

*A three-roomed garden house-apartment, situated in this small and peaceful hamlet. Laundry room and garage.*



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 449 000 €

Villa 4 pièces sur deux niveaux, sans vis à vis, bonne exposition, jardin et cave. Possibilité parking.

*A four-roomed two-storeyed villa, not overlooked, with a good exposure, gardens and cellar. Possibility for a parking.*



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P COURSEGOULES 318 000 €

Appartement de 100m<sup>2</sup> entièrement rénové, grand séjour de 40m<sup>2</sup> avec cuisine us, suite parentale avec salle d'eau privative. Vue dégagée, triple expo, cave et garage. • *An apartment of 100 sq m, refurbished throughout, with 40 sq m dining area and an open-plan kitchen, parental bedroom with a shower room en suite. Open views, triple exposure, cellar and garage.*



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



**APPT 3P VAUGRENIER 408 600 €**

**COUP DE COEUR!** LE SAPHIR Quartier résidentiel et recherché. Résidence grand standing privée. Appartement 3 pièces de 65 m<sup>2</sup>. Vue mer feerique. Exposition Sud. Terrasse. Jardin. Piscine. Cuisine ouverte. Garage.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** LE SAPHIR Sought after and residential area. High class private property. Apartment (65 sq m). Faboulous Sea view. South facing. Terrace. Garden. Swimming pool. Open-plan kitchen. Garage.



**APPT 2P PARC DE VAUGRENIER 252 000 €**

**PRÉSIDENCES.** Quartier calme et résidentiel. Résidence standing gardé. Appartement 2 pièces standing de 49 m<sup>2</sup> utiles. Belles prestations. Vue dégagée verdure. Exposition Sud. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Salle d'eau. WC independant. Cave. Parking. Alarme.

**PRÉSIDENCES.** Residential and quiet area. Prestigious high security property. Superb apartment (49 sq m). High grade fittings. Open greenery view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Shower room. Separate wc. Cellar. Parking. Alarm.



**APPT 3P PARC DE VAUGRENIER 367 500 €**

**A VOIR! VAUGRENIER PRÉSIDENCES.** Dernier étage Quartier résidentiel. Résidence standing gardé. Appartement 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud/Est. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Cave. Garage. Parking. • **MUST BE SEEN! VAUGRENIER PRESIDENCES.** Last floor Residential area. Prestigious high security property. Apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South/East facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Cellar. Garage. Parking.



**APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES 167 600 €**

**COUP DE COEUR!** Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 29 m<sup>2</sup>. Vue panoramique mer. Terrasse de 7 m<sup>2</sup>. Piscine. Tennis. Cuisine ouverte équipée. Salle de bain. WC independant. Parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after and residential area. Close to the beaches. Attractive property. Apartment (29 sq m). Panoramic sea view. Terrace (7 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Parking.

VILLENEUVE LOUBET



**STUDIO 25m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET 162 000 €**

**LES HAUTS DE VAUGRENIER!** Dans le grand domaine sécurisé, rare studio de 25 m<sup>2</sup> au calme, vue verdure. Entrée, séjour donnant sur terrasse, kitchenette, salle de bains avec fenêtre, parking extérieur. Accès piscine et tennis inclus dans les charges. Accès piscine et tennis inclus dans les charges. • *Within the famous and secured condominium « les hauts de vaugrenier », nice one room apartment, quiet area, view over park. Entry hall, living room, terrace, kitchenette, bathroom, outdoors parking. Free access to swimming pool and tennis courts. Réf.526a*



**APPT 3P CAGNES SUR MER / DOMAINE DU LOUP 440 000 €**

Dans domaine fermé et gardé, avec piscine et tennis, étage élevé, magnifique appartement 3 pièces avec grande terrasse comprenant un séjour 2 chambres cuisine indépendante et cellier, salle de bains, wc, pour une surface de 79m<sup>2</sup> environ. Cave et parking en sous sol. Superbe vue mer panoramique. • *Panoramic sea View! Within a secured residence with swimming pool and tennis courts 3 room apartment with large terrace Indoors parking and storage. Réf.549a*



**VILLA 4P LA COLLE SUR LOUP / L'ESCOURS 485 000 €**

Dans quartier calme, villa traditionnelle de 4 pièces principales ( 90m<sup>2</sup> )de plain pied comprenant: séjour et cuisine américaine, 2 chambres, salle de bain et wc. Chauffage électrique. Au dessous 3ème chambre avec sdd et wc. Grand garage. L'ensemble en excellent état sur terrain piscinable de 800 m<sup>2</sup> environ. • *Quiet residential district, very well kept 4 room villa, far away view, south exposure. Entry hall, living room, us furnished kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 800 sqm garden. Garage. Réf.430v*



**MAISON 4P ROQUEFORT LES PINS / NOTRE DAME 580 000 €**

Dans quartier calme et verdoyant, magnifique maison de village en pierres rénovée entièrement, comprenant en rez de chaussée cuisine indépendante, salon et salle à manger wc. Au 1er étage 2 chambres spacieuses avec salle de bains et terrasse avec vue mer. 2 Caves voûtées. Parking extérieur. Terrain séparé de 400 m<sup>2</sup> environ. • *Within a quiet residential district, nice village house, entirely renovated. Living room, independant kitchen, dining room, 2 bathrooms, bathroom, terrace with sea view, 2 storages. Outdoors parking, 400sqm land. Réf.432v*



**VILLA 126m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET 830 000 €**

**HAUTS DE VAUGRENIER! EXCLUSIVITÉ!** Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, rare et magnifique villa patio de 126 m<sup>2</sup>, au calme, sud, parfait état. Hall d'entrée, vaste séjour-salle à manger, cuisine us entièrement équipée, 4 chambres, 4 bains, nombreux rangements, 2 belles terrasses arborées de 75m<sup>2</sup>. Box fermé, 2 parkings extérieurs • *Within the famous secured residence, superb and large apartment/villa. 126 sqm, south, extremely well kept. Entry hall, large living/dining room, us furnished kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 2 large terraces, closed garage, 2 outdoors parkings. Réf.433v*



**TERRAIN 2500m<sup>2</sup> TANNERON / HAUTEURS MANDELIEU 440 000 €**

Pleine vue mer sur la baie de Cannes/Théoule. Rare terrain à bâtir en deux planches avec permis de construire. 2500 m<sup>2</sup>, shon de 250m<sup>2</sup>, quartier résidentiel, calme, en exposition plein sud. • *On Mandelieu Hills, superb sea view, south exposure, quiet residential district. Land of 2500 sqm. Building permit. Réf.18t*

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



**VILLA** 220m<sup>2</sup> **GATTIERES / RÉSIDENTIEL** 880 000 €

A 20mn de l'aéroport. Propriété contemporaine offrant des prestations de qualité. Vastes réceptions (60m<sup>2</sup>), chambre de Maître avec bains, dressing et bureau privatifs. 3 chambres, 2 baigns, terrasses. Nombreuses dépendances. Piscine. Terrain 2850m<sup>2</sup> en restanques. Vue panoramique. • **Only 20' from Nice Airport.** Contemporary property built in 2003, offering luxurious appointments. Spacious receptions (sqm. 60), master bedroom with ensuite bathroom and study, 3 bedrooms, 2 shower rooms, terraces. Many annexes. Pool. Panoramic view. Garden of sqm. 2850. Réf.790V



**VILLA** 175m<sup>2</sup> **VENCE / PROCHE CENTRE** 795 000 €

Villa récente en parfait état. Vaste séjour ouvrant sur une terrasse couverte, salle à manger, cuisine ouverte, chambre principale avec salle de bains privative, trois chambres ouvrant sur terrasses, salle d'eau. Nombreuses dépendances. Terrain de 1041m<sup>2</sup> avec piscine, cuisine d'été, abri voiture, garage. Vue dégagée, calme parfait. • **Provençal style villa in perfect condition.** Large living room, dining room, open kitchen, master bedroom with en suite bathroom, 3 bedrooms, bathroom. Large basement. Land with pool, summer kitchen, garage. Perfectly quiet. Réf.835V



**TERRAIN** 1643m<sup>2</sup> **VENCE / SUD** 385 000 €

Bénéficiant d'une très jolie vue sur les collines et le village de Saint-Paul, superbe terrain en restanques (1600m<sup>2</sup> environ). Exposition Sud-ouest et calme parfait. Constructibilité de 195m<sup>2</sup> SHON + annexes (Piscine, terrasses, garage). Excellente adresse. Environnement résidentiel. • **Benefiting from a lovely view** over the hills and the village of Saint-Paul-de-Vence, this South-west facing beautiful terraced land (1600m<sup>2</sup>) is ideally located. Possibility to build up to 195m<sup>2</sup> "SHON" + Annexes (pool, terraces, garage). Réf.140T



**MAISON** 107m<sup>2</sup> **TOURRETTES SUR LOUP / LE VILLAGE** 495 000 €

Authentique maison de village en pierre avec jardin (120m<sup>2</sup> env.). Vue panoramique sur les collines, le Cap d'Antibes et la Mer. Exposition Sud-ouest. Belles réceptions avec cheminée, trois chambres avec salles d'eau privatives, buanderie. Travaux à prévoir. Feuilletés anciens au sol. Beaucoup de charme. • **Authentic stone built village house** with garden (120m<sup>2</sup>). Stunning view of hills, the Cap d'Antibes and sea. South-west exposure. Beautiful receptions with fireplace, three bedrooms with bathrooms, laundry. Needs work. Lots of charm. Réf.833v



**APPT** 75m<sup>2</sup> **VENCE / CENTRE VILLE** 295 000 €

Au dernier étage d'une résidence de standing, bel appartement de trois pièces traversant. Hall d'entrée, cuisine et séjour ouvrant sur balcon en Sud, deux chambres avec rangements au calme, salle de bains, WC indépendant. Prestations de qualité. Parking sécurisé. • **Sole agent** - On the top floor of a luxury residence in the center of Vence, beautiful apartment of three main rooms. Entrance hall, kitchen and living room opening onto a facing south balcony, two quiet bedrooms, bathroom, separate toilet. Quality fittings. Secured parking. Réf.716A



**APPT** 70m<sup>2</sup> **VENCE / PROCHE CENTRE** 350 000 €

Dernier étage. Résidence de standing avec parc et piscine, bel appartement de 3 pièces traversant offrant de jolies vues dégagées. Entrée, séjour ouvrant sur terrasse en Sud, cuisine ouvrant sur balcon, 2 chambres, salle de bains, salle de douche. Calme et ensoleillement parfaits. Cave et parking en sous-sol. • **Sole agent.** Top floor. Luxury residence with swimming pool, 2 bedrooms apartment. Entrance hall, living room opening onto terrace facing South, kitchen, balcony, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Perfectly quiet. Cellar. Secured parking. Réf.717A



**APPT 4P VENCE / SUD 290 000 €**

A proximité des commodités, vue dégagée Baous et verdure, ensoleillé, dernier étage, appartement entièrement rénové avec goût, de 4 pièces pples, nombreux placards, véranda, 2 balcons, cave + garage.

*Near all amenities, with distant greenery views over Baous area, sunny, top floor, a tastefully refurbished 4-roomed apartment, many cupboards, verandah, 2 balconies, cellar + garage. . . Réf.1610a*



**VILLA 4P VENCE / SUD 370 000 €**

Vue dégagée Baous et collines, au calme, villa jumelée de 4 pièces pples, cuisine ouverte équipée, jardin plat d'env. 115 m<sup>2</sup>, garage et parking. -Etat impeccable.

*Distant views over Baous area, quietly located, a semi-detached 4-roomed house, open-plan fitted kitchen, set in flat gardens of about 115 sq m, garage and parking. In pristine condition. Réf.1367v*



**APPT 3P VENCE / EST 345 000 €**

Au calme, belle vue dégagée sur la cité historique, spacieux appartement d'angle, entièrement rénové aux prestations raffinées, de 3 pièces pples, large terrasse, balcon, cave + garage. - Beaucoup de charme. • **Peaceful setting**, with beautiful distant views over the historical city, a three-roomed lateral apartment, refurbished throughout with high grade features and fittings, spacious interior, large terrace, balcony, cellar + garage. Very charming property! Réf.1625a



**APPT 4P VENCE / CENTRE VILLE 450 000 €**

Au pied des commerces, belle vue collines et Baous, spacieux appartement en dernier étage, rénovée récemment, de 4 pièces pples, 95 m<sup>2</sup> hab. , terrasse exceptionnelle, balcon, cave + garage. • **Just near local shops**, with beautiful views over Baous area, a spacious 4-roomed apartment of 95 sq m, located on the top floor, recently renovated, lovely terrace, balcony, cellar + garage. Réf.1593a



**APPT 4P VENCE / RÉSIDENTIEL 499 000 €**

A proximité des commodités, vue mer et collines, superbe appartement entièrement rénové avec goût, de 4 pièces pples, 105 m<sup>2</sup> hab. , terrasse, cave + parking sous-sol. - Beaux volumes, matériaux de qualité - A saisir! • **Close to all amenities**, with views over the sea and the hills, a superb 4-roomed apartment of 105 sq m, tastefully refurbished throughout, terrace, cellar + underground parking - Spacious interior, offers high quality materials - HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Réf.1364a



**VILLA 3P VENCE / PROXIMITÉ COMMERCES 458 000 €**

A proximité des commodités, au calme, vue collines et aperçu mer, villa entièrement rénovée avec goût, de 3 pièces pples, large terrasse, barbecue, gd sous-sol avec garage, atelier, cave et jardin complanté d'env 500 m<sup>2</sup>. - Belles prestations. • **Quietly located**, near all amenities, hills view and glimpse of the sea for this tastefully renovated 3-roomed house, large terrace, barbecue, wide basement with a garage, workroom, cellar and about 500 sq m landscaped gardens - Beautiful features and fittings. Réf.1357v



25 Avenue de la Résistance - 06140 Vence - info@agencepuccetti.com - Tél: +33 (0)4 93 58 21 02



<b>MAS</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>VENCE / RÉSIDENTIEL / CENTRE VILLE</b>	<b>895 000 €</b>
------------	-------------------------	---	------------------

A proximité du centre, au calme, authentique mas provençal en pierres, comprenant 7 pièces pples, 250 m<sup>2</sup> hab., terrasse spacieuse, accès piscine et parc collectifs, jacuzzi et parkings sur un terrain arboré d'env. 1300 m<sup>2</sup>. - Beaucoup de charme.

*Quietly located, near town centre, a genuine period stone-built mas of 250 sq m, comprising 7 principal rooms, spacious terrace, access to the swimming pool and the communal park, jacuzzi and parkings, set in about 1 300 sq m landscaped gardens. VERY CHARMING PROPERTY! Réf.1304v*



<b>VILLA</b>	<b>6P</b>	<b>TOURRETTES SUR LOUP / HAUTEURS</b>	<b>735 000 €</b>
--------------	-----------	---------------------------------------	------------------

Proche village et commodités, belle vue de la mer à l'Estérel, villa entièrement rénovée, de 6 pièces pples, terrasses, jacuzzi, abri voiture, abri de jardin sur un terrain plat arboré d'env. 1200 m<sup>2</sup>. Coup de coeur assuré! • **Close to the village and all amenities, with beautiful sea views up to Estérel hills, a six-roomed villa, refurbished throughout, terraces, jacuzzi, shelter for a car, garden shed, set in about 1 200 sq m flat and landscaped gardens. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.1353v**

<b>VILLA</b>	<b>5P</b>	<b>VENCE / SUD / VOSGELADE</b>	<b>698 000 €</b>
--------------	-----------	--------------------------------	------------------

Dans la verdure, au calme, villa de style provençal, en partie de plain-pied, de 5 pièces pples, terrasses/ barbecue, piscine, garage et abri voitures sur un terrain planté d'env. 1000 m<sup>2</sup>. - Intérieurs soignés. **A Provençal style villa nestling in this greenery and peaceful area, partly on the same level, 5 principal rooms, terraces/barbecue, swimming pool, garage and shelter for cars, set in about 1 000 sq m landscaped gardens. Well maintained interior. Réf.1208v**



6, place Maréchal Juin - 06142 Vence - maurin.immobilier@fnaim06.fr - Tél: + 33 (0)4 93 58 16 79



**VILLA 160m<sup>2</sup> VENCE / SUD 830 000 €**

Villa récente 160 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Très belles prestations. 2 chambres et 2 bains. Possibilité d'en faire une 3ème. Salon-cuisine US environ 75 m<sup>2</sup>. Terrain 1040 m<sup>2</sup> avec piscine. Garage. CALME ET NATURE. . . • **SOUTH OF THE TOWN.** . . *A beautifully and newly appointed two-storeyed villa of 167 sq m. Wonderful contemporary fittings. Set in 1040 sq m gardens with a swimming pool. Garage. PEACEFUL LOCATION! FOR NATURE LOVERS! . . . Réf.10237*



**VILLA 100m<sup>2</sup> VENCE / HAUTEURS 765 000 €**

Sur les hauteurs résidentielles de Vence. . . Superbe villa 100 m<sup>2</sup> de plain-pied - shon résiduelle 50 m<sup>2</sup>. 4 pièces. Prestations de qualité. Calme absolu. Terrain complanté 1500 m<sup>2</sup> avec piscine. Unique! *A superbly appointed one-storey villa of 100 sq m, in a peaceful elevated setting, comprises 4 principal rooms. Set in 1 500 sq m gardens with a pool. Further construction possible of 50 sq m. UNIQUE! Réf.10538*

VENCE

next  
122



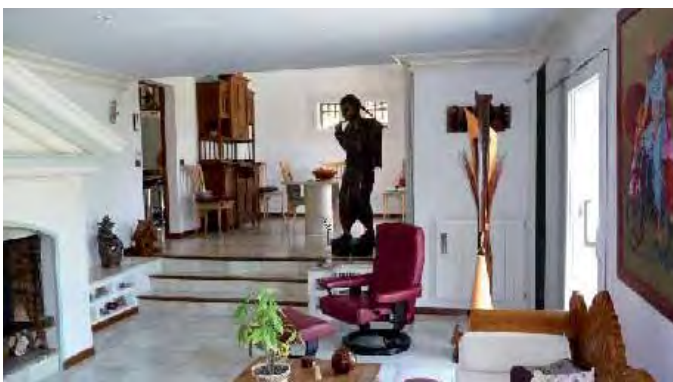
**APPT 3P VENCE / CENTRE VILLE 515 000 €**

Dernier étage. . . Dans résidence de standing, appt 3-4 pp entièrement refait à neuf environ 98 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup> de terrasse. Calme. Séjour double. Garage. Coup de coeur! • **Quietly located, in town centre, a 3/4-roomed apartment of about 98 sq m, newly refurbished throughout, on the top floor of this elegant residence, includes a double living room, 18 sq m terrace and a garage. LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.10516**



**APPT 3P VENCE 370 000 €**

500 m du centre. . . Dans copro avec piscine au calme, 2 appts (studio et 2 pp) fiable sans difficultés pour former un 3 pp environ 75 m<sup>2</sup> avec 90 m<sup>2</sup> de terrasse. Impeccable. Parking en sous-sol. À VOIR! • **Near town centre.** . . *In this peaceful co-ownership benefiting from a pool, 2 apartments (studio flat & one bedroom) which can connect without difficulty to form a two bedroom of about 75 sq m with 90 sq m terrace. In pristine condition. Underground parking. VIEWING A MUST! Réf.10525*



**VILLA 130m<sup>2</sup> SAINT JEANNET 636 000 €**

St jeannet résidentiel. . . Superbe villa 130 m<sup>2</sup> de plain-pied dans un quartier très calme. Belles prestations. 3 chambres. Terrain 1500 m<sup>2</sup> complanté avec piscine. A visiter sans tarder! • **In this residential and quiet neighbourhood, a superbly appointed one-storey villa of 130 sq m, comprising 3 bedrooms. The all in 1 500 sq m landscaped gardens with a pool. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.10527**



**VILLA 102m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER / VAL FLEURI 550 000 €**

Dans copropriété au calme absolu, villa mitoyenne par l'abri voiture environ 102 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. 3 chambres + 2 bains. Salon double + cheminée. Cuisine équipée. Terrain plat 392 m<sup>2</sup> avec piscine 10x5. Ouest. COUP DE COEUR! • **Quietly located in this co-ownership, a semi-detached villa (by a seller for a car), of about 102 sq m, over 2 floors, includes 3 bedrooms + 2 baths, double living room + fireplace, fitted kitchen. Set in 392 sq m flat gardens with a pool 10x5. Westerly aspect. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.10534**



6, place Maréchal Juin - 06142 Vence - maurin.immobilier@fnaim06.fr - Tél: + 33 (0)4 93 58 16 79



**APPT** | **3P** | **ST PAUL DE VENCE** | **470 000 €**

Magnifique appartement 3 pièces en rez de jardin de 87 m<sup>2</sup>. Terrasse 14 m<sup>2</sup>. Vue grandiose sur le village de St Paul. Prestations de qualité. La visite vous séduira. . .

*Magnificent three-roomed garden apartment of 87 sq m. Terrace of 14 sq m. Imposing views over the Village of St Paul. High quality features and fittings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.10531*



**VILLA** | **150m<sup>2</sup>** | **TOURRETTES SUR LOUP** | **780 000 €**

Proche du village à pied. . . Villa neuve 4 pp environ 150 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Belles prestations. Terrain plat 1500 m<sup>2</sup>. Frais réduits. Calme et nature!

*Quietly located, within a few minutes of the village. . . A newly built two-storeyed villa of about 150 sq m offering 4 principal rooms. Beautiful features and fittings. Set in 1 500 sq m flat grounds. Reduced notary fees. For nature lovers! Réf.10533*



**VILLA** | **200m<sup>2</sup>** | **VENCE** | **1 270 000 €**

Quartier résidentiel. . . Provençale environ 200 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une très belle vue mer, au calme, 5-6 pièces. 4 chambres. Dépendances. Garage fermé. DU CHARME!

*Residential and peaceful neighbourhood. . . A Provençale stylish villa of about 200 sq m offering beautiful sea views, 4 bedrooms, garage, outbuildings. . . And lots more! VERY CHARMING PROPERTY! Réf.10514*



**APPT** | **2P** | **VENCE / CENTRE VILLE** | **220 000 €**

Calme absolu pour ce très beau 2 pièces environ 48 m<sup>2</sup> avec terrasse 52 m<sup>2</sup>. Expo ouest. Très bon état. Cuisine équipée. Parking en sous-sol. Cave. UNIQUE!

*TOWN CENTRE. . . An extremely quiet one bedroom apartment of about 48 sq m with 52 sq m west facing terrace. In mint condition. Fitted kitchen. Underground parking. Cellar. UNIQUE! Réf.10508*



**APPT** | **2P** | **VENCE / CENTRE** | **215 000 €**

Dans résidence de bon standing avec gardien, beau 2 pièces environ 50 m<sup>2</sup>. Sud. Lumineux. Terrasse. Parking et cave. À VOIR!

*A bright and light one bedroom apartment of about 50 sq m, situated in this portered residence. South facing terrace. Parking and cellar. IT'S WORTH SEEING!*

Réf.10511



**APPT** | **4P** | **VENCE / PROCHE CENTRE** | **290 000 €**

Bel appartement 4 pp 80 m<sup>2</sup> + 33 m<sup>2</sup> de terrasse. Étage élevé. Vue très dégagée. Calme. Triple expo. Cave. Rare!

*A well presented 4-roomed apartment of 80 sq m + 33 sq m terrace, on a high floor, offering distant views. Peace and quiet. Triple aspect. Cellar. RARE!*

# La Canopée Immobilier



29 place du grand jardin - 06140 Vence- info@agencelacanopee.com - Tél.33 (0)4 93 58 19 24



**APPT 3P VENCE 510 000 €**

Dans une résidence de grand standing avec piscine, superbe appartement de 3 pièces bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et les collines avoisinantes. Très belle terrasse de 17 m<sup>2</sup>. Cave et parking.

*In this prestigious residence benefiting from a pool, a two bedroom apartment offering breathtaking views over the sea and the Provençale countryside. Very beautiful terrace of 17 sq m. Cellar and parking. Réf.230A*



**VILLA VENCE / CENTRE 645 000 €**

Splendide villa Belle Epoque. Entrée par une magnifique verrière, double séjour, 4 chambres. Terrain plat piscinable avec possibilité d'extension. Jolie vue dégagée sur la mer.

*An attractive Edwardian one-storey villa. Entrance by a magnificent canopy, double living room, 4 bedrooms. Beautiful flat gardens (possibility to build a pool). Extension possible. Lovely distant sea views. Réf.336V*



**VILLA 220m<sup>2</sup> VENCE / SUD 990 000 €**

Belle et grande villa composée de deux appartements, un de 3 pièces et un de 4 pièces. Très agréable vue sur le village de Saint Paul. Terrain en restanques, Piscine.

*A magnificent and spacious villa, comprising 2 apartments : a two bedroom and a three bedroom. Attractive views over the village of Saint Paul. Irregular uneven grounds, swimming pool. Réf.183V*



**VILLA 200m<sup>2</sup> ST JEANNET / HAUTEURS 990 000 €**

Proche village, au calme absolu, très belle villa avec une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Piscine à débordement. Dépendances.

*Quietly located, near the village, a lovely villa offering panoramic views over the sea and the mountains. Infinity pool. Outbuildings. Réf.299V*



**PROPRIÉTÉ 300m<sup>2</sup> LA COLLE SUR LOUP 1 260 000 €**

Proche centre ville et commerces, vaste propriété composée d'une spacieuse bâtisse d'environ 300m<sup>2</sup> divisée en 3 appartements et d'une grande dépendance sur un terrain d'environ 5600m<sup>2</sup>. COS résiduel important. Excellent produit d'investissement. • *A vast property comprising a spacious building of approx. 300 sq m, divided into 3 apartments and a large outbuilding. Set in about 5 600 sq m grounds. Important extension possible. Excellent as an investment! Réf.335V*



**VILLA TOURRETTES SUR LOUP 1 495 000 €**

À quelques pas du village, très belle toscane neuve avec une vue magnifique sur la mer. Maison d'invités. Terrain en deux larges restanques, piscine.

*Just off the village, a magnificent and newly built Tuscan style villa offering beautiful sea views. Guest house. Gardens divided into 2 broad irregular uneven's, swimming pool. Réf.319V*

VENCE

next  
124



**VILLA 200m<sup>2</sup> NICE 1 460 000 €**

Sur les collines de Bellet, luxueuse villa néo-provençale (200), neuve, au calme, dominante, vue mer, terrain plat clôturé, piscine de rêve, grand garage double, cave, vaste séjour et cuisine haut de gamme (90), chambre de maître avec sa superbe salle de bain/douche et dressing, plus 2 chambres, 2 bains, cellier, sous-sol (100) hauteur 2,50 m, volets électriques, chauffage sol, portail auto, visiophone, alarme, assainissement public, rare ! • **Located on the hills of Bellet, a luxury and new Néo-Provençale style villa (200 sq m), in a peaceful elevated setting, sea views, set in enclosed and flat gardens, a swimming pool of our dreams ! Large double garaging, cellar, vast living room and highly fitted kitchen (90 sq m), master bedroom with superb bathroom/shower and dressing en suite, 2 more bedrooms, 2 bathrooms, storeroom, basement (100 sq m), ceiling height : 2,50m, electric shutters, underfloor heating, automatic portal, viewphone, alarm, main sewer. RARE !**



**VILLA 130m<sup>2</sup> ST JEANNET 620 000 €**

Belle provençale dominante, plein sud baignée de soleil, traditionnelle, calme, vue dégagée, aperçu mer, séjour mezzanine et cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, grand sous sol, terrasse couverte prestations de qualité, chauffage sol, terrain 2500 m<sup>2</sup> arboré, oliviers, piscine tout à l'égout, alarme, arrosage automatique. • **A magnificent Provençale style villa, in a peaceful elevated setting, bathing in sunlight, with distant views and a glimpse of the sea, comprises a living room, mezzanine + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, large basement, terrace, stunning interior, underfloor heating. Set in 2 500 sq m olive grove, with a pool, mains drainage, alarm, sprinkler system. .**



**VILLA 200m<sup>2</sup> GATTIERES / NEUVE ! 730 000 €**

Très belle provençale, individuelle, plain pied, exposition sud, vue très dégagée (mer), grand séjour (50) cheminée, 5 chambres, bains de qualité, cuisine équipée, cellier, beau garage double, terrain quasi plat (belles restanques), calme absolu, quartier résidentiel, verdure, prestations haut de gamme. . . • **A superb detached, one storey house with a Provençale style, offering unobstructed views up to the sea, 50 sq m large reception room + fireplace, 5 bedrooms, high quality fittings for the bathrooms, fitted kitchen, storeroom, double garage, the all in mostly flat grounds (irregular uneven), quiet and residential neighbourhood, greenery surroundings, stunning interior. . . And lots more!**



**VILLA 280m<sup>2</sup> VENCE / NOUVEAU 1 080 000 €**

Superbe provençale expo sud avec vue dégagée et aperçu mer. Vaste séjour/salle à manger avec cheminée, grande cuisine équipée, 5 ch. Avec bains, bureau. Double garage, atelier, sous sol. Piscine chauffée et pool house Sur beau terrain de 2750 m<sup>2</sup> arboré, nbx arbres fruitiers. Alarme, arrosage automatique. **A wonderful Provençale stylish villa offering views to the south downs and a glimpse of the sea. Vast living/dining room + fireplace, large fitted kitchen, 5 bedrooms with bathrooms, study. Double garage, workroom, basement. Heated swimming pool and pool house. Set in 2 750 sq m beautifully landscaped gardens, planted with fruit trees. Alarm, spinkling system. . .**

# PORTISSIM

## ...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



**APPT 2P ST LAURENT DU VAR / VESPINS 325 000 €**

Tous les atouts réunis dans ce magnifique 2 pièces ! Proche mer et toutes commodités - Petite résidence de Standing - Dernier étage - Vue mer panoramique, Calme, exposition Sud et Ouest - Rénovation et déco haut de gamme - Terrasse profonde, Cave, Garage - Faibles Charges. • **All your wish list comes true with this magnificent one bedroom apartment ! Close to the sea and all amenities - Small elegant residence - Top floor - Panoramic sea views, peace and quiet, South and West exposure - Renovation and decoration top of the range - Deep terrace, Cellar, Garage - Low charges. Réf.2429A**



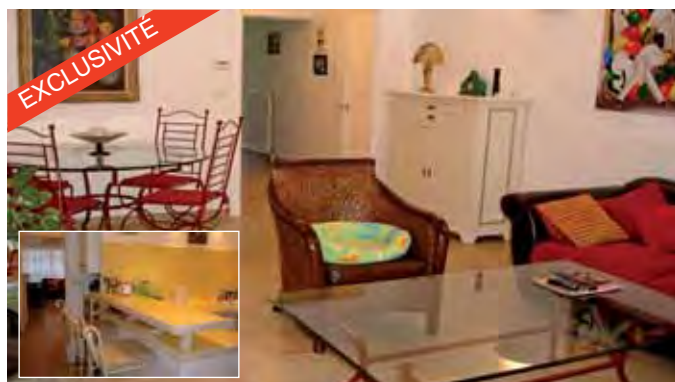
**VILLA 125m² CAGNES SUR MER 650 000 €**

**AU CŒUR DES BREGUÏÈRES.** Adorable villa niçoise individuelle 125m² très lumineuse entièrement rénové avec beaucoup de goût se composant au rez de jardin: très beau séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse en teck, parkings 2 voitures. Coup de coeur assuré! **Lovely detached villa of 125 sq m, with a "Nice" style, tastefully refurbished throughout, comprises on the garden level : a bright and light reception room with an open-plan kitchen, opening on a teak terrace, parking for 2 cars. . . TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.1375V**



**VILLA 240m² VENCE / SUD 990 000 €**

Proche axe routier. Dans un nid de verdure, vue dégagée, villa 240m², beau séjour 70m², 4 chambres, 3 bains, 1 bureau. Garage. Sous sol de 150m². Piscine. 2000m² de jardin arboré. • **Located near the motorway access - In this greenery area with open views, 240 sq m villa comprising 70 sq m beautiful lounge, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 study. Garage. Basement of 150 sq m. Swimming pool. Set in 2 000 sq m landscaped gardens. Réf.936V**



**APPT 3P CAGNES SUR MER / BEAL 315 000 €**

Proche des commodités et écoles. Spacieux 3 pièces entièrement refait avec goût. Séjour climatisé, grande cuisine indépendante équipée. Garage, 2 caves. A voir absolument. **A spacious 3-roomed apartment, tastefully refurbished throughout. Air-conditioned reception room, separate fitted kitchen. Garage, 2 cellars. Close to schools and all amenities. MUST BE SEEN! Réf.2303A**



**VILLA 180m² CAGNES SUR MER / RÉSIDENTIEL 860 000 €**

Au calme et proche toutes commodités. Villa individuelle 6 pièces de 180m². Beaux volumes, séjour cheminée 50m², cuisine équipée avec salle à manger attenante. 4 chambres, 3 bains, 3 wc. Grand sous sol aménagé, dépendances, parking 2 voitures sur 500m² de jardin plat et clôturé. • **Peaceful setting, near all amenities, a detached villa of 180 sq m. Spacious interior : 50 sq m living room + fireplace, fitted kitchen with dining room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 3 wc. Large converted basement, outbuildings, parking for 2 cars, set in 500 sq m flat and enclosed gardens. Réf.939V**



**APPT 4P NICE / OUEST 270 000 €**

**LA CALIFORNIE.** 4 pièces traversant Sud- Nord en étage élevé. Séjour et Cuisine indépendante équipée (possib. US) sur Terrasse Sud Couverte, 3 chambres, Dressing. Garage fermé. Aperçu mer. Proche toutes commodités et mer. • **A 4-roomed apartment with a South-North exposure, on a high floor. Living room and separate fitted kitchen (possibility to convert into an open-plan), south facing conservatory, 3 bedrooms, dressing room. Lock-up Garage. Glimpse of the sea. Close to all amenities and the sea! Réf.2773A**

# PORTISSIM

## ...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



**APPT** | **2P** | **ST LAURENT DU VAR / PORT** | **286 000 €**

2pièces traversant de 55m<sup>2</sup>. Étage élevé. Séjour et chambre sur terrasse couverte profonde Sud/ ouest, cuisine indépendante équipée. Vue mer et port de plaisance. Parking et cave dans résidence sécurisée avec gardien. • **A one bedroom apartment of 55 sq m, with a double exposure. High floor. Living room and bedroom overlooking a deep south/west facing terrace, separate fitted kitchen. Views over the marina and the sea ! Parking and cellar in this secure and portered residence. Réf.681A**



**VILLA** | **140m<sup>2</sup>** | **LA GAUDE** | **640 000 €**

Proche commerces. Dans un cadre de verdure belle villa récente de 140m<sup>2</sup> sur 2500m<sup>2</sup> de terrain avec de bonnes prestations. Séjour et salle à manger de 60m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 3 chambres et 3 salles de bains. Garage. A VOIR. • **Near local shops, in this greenery setting, a beautifully appointed recent villa of 140 sq m, set in 2 500 sq m grounds, includes 60 sq m living & dining room, separate kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite. Garage. IT'S WORTH SEEING! Réf.1372v**



**VILLA** | **4P** | **ST LAURENT DU VAR / PROCHE CENTRE** | **499 000 €**

Adorable individuelle de 4 pièces sur 2 niveaux, située en position dominante, vue dégagée, aperçu mer - Au calme, proche centre, toutes commodités et accès routiers. Séjour avec cheminée, cuisine US équipée, 3 chambres à l'étage, bain, 2 wc, terrain 330 m<sup>2</sup>. Terrasses et garage. • **A lovely detached two-storeyed villa, in a peaceful elevated setting, offers distant views and a glimpse of the sea. Near town centre, all amenities and the motorway access. Living room + fireplace, open-plan fitted kitchen, on the 1st floor : 3 bedrooms, bathroom, 2 wc, set in 330 sq m gardens. Terraces and garage. Réf.1381v**



**APPT** | **130m<sup>2</sup>** | **ST LAURENT DU VAR** | **1 350 000 €**

Dans une luxueuse résidence. Pied dans l'eau. Proche toutes commodités. Appartement de 130m<sup>2</sup>. Séjour 50m<sup>2</sup> sur terrasse de 60m<sup>2</sup>. Prestations haut de gamme. 2 bains. Garage. Vue mer panoramique. **Magnificent apartment of 130 sq m facing the sea, in this luxury residence, includes 50 sq m bright reception room overlooking the sea from its south facing terrace! Garage. ABSOLUTE MUST! Réf.2717A**



**APPT** | **4P** | **NICE / OUEST** | **895 000 €**

Résidence de haut standing piscine, tennis, pool house. En dernier étage magnifique 115m<sup>2</sup> traversant. Séjour 40m<sup>2</sup> sur terrasse Sud. 2 bains. Vue Panoramique mer. Garage, Parking, cave. • **On the top floor of this residence finished to a high standard with a swimming pool, pool house and a tennis court, 115 sq m magnificent apartment with a double exposure, 40 sq m living room, 2 bathrooms with a south facing terrace. Panoramic views over the sea! Garage, Parking, Cellar. Réf.2747A**



**APPT** | **3P** | **ST LAURENT DU VAR** | **1 050 000 €**

Pied dans l'eau, résidence luxe sécurisée, très beau 170m<sup>2</sup> traversant. Séjour 40m<sup>2</sup>, cuisine 14m<sup>2</sup> sur terrasse vue mer. 2chambres vue mer, 2 bains. Garage. A voir. • **A place of choice for this two bedroom apartment of 107 sq m, with a double exposure, in this secure, luxury and seafront residence, close to the international airport. Living room of 40 sq m, 14 sq m kitchen, 2 terraces with sea views, 2 bathrooms, Garage. VIEWING A MUST! Réf.2772A**

9 avenue Georges Clémenceau - sei.clemenceau@orange.fr - Tél. : +33 (0)4 93 88 47 19



<b>VILLA</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>NICE / FABRON SUPERIEUR</b>	<b>588 000 €</b>
--------------	-------------------------	--------------------------------	------------------

Villa individuelle 110m<sup>2</sup>, Aperçu mer, 4p, 3ch, séjour 42m<sup>2</sup>, vue dégagée, avec terrasse/jardin 130m<sup>2</sup>, sdb, sde, gardien, piscine, garage+1 place parking. Dble garage en sous sol en supplément. • **A detached villa of 110 sq m with a glimpse of the sea, comprises 3 bedrooms, 42 sq m reception room, distant views, with 130 sq m terrace/garden, bathroom, shower room, porter, swimming pool, garage + 1 parking place. An extra double garage in the underground.** Karim : Tél. 06. 99. 86. 78. 78 ou 04. 93. 88. 47. 19 - Réf.212293



<b>APPT</b>	<b>2P</b>	<b>NICE / FABRON</b>	<b>262 000 €</b>
-------------	-----------	----------------------	------------------

2p 57m<sup>2</sup>, vue dégagée, aperçu mer, Garage, cave, piscine dans la résidence. **A one bedroom apartment of 57 sq m, distant views, glimpse of the sea, Garage, cellar, in this residence benefiting from a pool.** Karim Tél. 06. 99. 86. 78. 78 ou 04. 93. 88. 47. 19 - Réf.212297



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>NICE / LIBÉRATION</b>	<b>289 000 €</b>
-------------	-----------	--------------------------	------------------

**RÉSIDENTIEL.** 3P d'angle, 69m<sup>2</sup>, 2<sup>è</sup>/5, Bel immeuble calme dans une impasse, Terrasse 14m<sup>2</sup> sans vis à vis, vue collines, 2ch, dressing, clim. • **Residential neighbourhood - A lateral apartment of 69 sq m, on the 2nd floor of this beautiful building, which sets in a peaceful cul-de-sac, 14 sq m terrace offering views over the hills, not overlooked, 2 bedrooms, dressing, air-conditioning. . . And lots more.** Denis Tél. 06. 24. 61. 84. 23 ou 04. 93. 88. 47. 19 - Réf.212870



<b>APPT</b>	<b>4P</b>	<b>NICE / PARC IMPÉRIAL</b>	<b>625 000 €</b>
-------------	-----------	-----------------------------	------------------

4p, 107m<sup>2</sup>, 5mn Nice, traversant, vue mer, ville, jardins, 3<sup>è</sup>/5, terrasse 20m<sup>2</sup> plus balcon, 3ch, Sdb, Sde, 2WC, dble dressing, cellier, Cave, Garage. • **Views over the sea and the gardens for this apartment of 107 sq m with a double exposure, located within 5min of Nice, on the 3rd floor of a residence, 20 sq m terrace + balcony, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, double dressing, storeroom, cellar, garage.** Denis Tél. 06. 24. 61. 84. 23 OU 04. 93. 88. 47. 19 - Réf.148669



<b>VILLA</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>CANTARON</b>	<b>659 000 €</b>
--------------	-------------------------	-----------------	------------------

Maison 150m<sup>2</sup>, 2 apparts séparés, 5ch, combles 60 m<sup>2</sup> aménageables, terrain 1500 m<sup>2</sup>, piscine, cuisine d'été, possible extention, vue mer, colline, calme. **A house of 150 sq m, in a peaceful setting, comprises 2 apartments, 5 bedrooms, 60 sq m attic suitable for conversion, set in 1 500 sq m gardens, pool, summer kitchen, extension possible, views over the sea and the hills!** Denis 06. 24. 61. 84. 23. Ou 04. 93. 88. 47. 19. - Réf.165192



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>NICE / FABRON</b>	<b>430 000 €</b>
-------------	-----------	----------------------	------------------

**RARE** Beau 3p 87 m<sup>2</sup> exposé sud/SO, VUE MER, refait à neuf en mars 2010, aucun frais à prévoir. 2 grandes chambres avec gd placard 17 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup> avec parquet, cuisine 10 m<sup>2</sup> et salon 30 m<sup>2</sup> en marbre. Clim réversible mise en 2010, garage plus cave résidence située dans un parc arboré avec jardin d'enfant et piscine. • **RARE!** Views over the sea for this superb apartment of 87 sq m, with a southerly aspect, newly refurbished in March 2010, the all in perfect condition, includes 2 large bedrooms with wardrobes and parquet flooring, kitchen, 30 sq m living room with marble flooring. Reversible air-conditioning (in 2010), Garage and cellar. Situated in this residence, surrounded by a landscaped park, benefits from a kindergarden and a pool. Karim 06 99 86 78 78 ou 04 93 88 47 19. - Réf. 208624

OCCELLI Immobilier : 6 agences à votre écoute.



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **3/4P** | **NICE / OUEST** | **318 000 €**

Lanterne dans une résidence sécurisée, 3/4 Pièces d'angle en parfait état, rénové avec goût et à la décoration contemporaine soignée, une vue dégagée mer et ville, parking et cave. • **A 3/4-roomed lateral apartment, in pristine condition, tastefully refurbished with a contemporary decoration, offers distant views over the sea and the town, parking and cellar. Ideally located in this secure residence.** Tél : 04.92.00.78.78 - Réf.209773



EXCLUSIVITÉ

**DUPLEX** | **3P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **385 000 €**

Duplex d'angle en dernier étage dans la vieille ville au calme. Appartement atypique en parfait état, bénéficiant d'une vue féerique sur la Rade de Villefranche sur Mer. • **A lateral maisonette, on the top floor, quietly located in the old part of the town of Villefranche sur Mer. An atypical property, in pristine condition, benefiting from breathtaking views over the Port of Villefranche sur Mer.** Tél : 04.93.01.97.01 - Réf.144202



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **3P** | **NICE / CENTRE** | **420 000 €**

Carré d'Or / Victor Hugo, appartement 3 pièces en étage d'un immeuble de standing très prisé. Balcon, cave. Prévoir modernisation. **A two bedroom apartment, located on a high floor of this renowned building. Balcony, cellar. Would benefit from modernisation. It's worth seeing !** Tél : 04.97.03.83.83 - Réf.212594



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **3P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **550 000 €**

Hyper centre ville, appartement 3 pièces dans une maison art déco. Beau volumes, hauteur sous plafond, et belles prestations. Vue mer et jardins. Le charme de l'ancien rénové. • **Centrally located ! A beautifully appointed two bedroom apartment, in this art deco house. Spacious interior, high-ceilings. Views over the sea and the gardens. The charm of period character renovated.** Tél : 04.93.04.07.20 - Réf.144314



EXCLUSIVITÉ

**VILLA** | **NICE / OUEST** | **699 000 €**

Maison individuelle en parfait état sur deux niveaux entourée de terrasses sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>. Belle exposition et vue dégagée. Grand garage double et vaste sous-sol. • **A detached two-storeyed house, in perfect condition, surrounded by terraces, set in 1 200 sq m gardens. Beautiful exposure and distant views. Large double garage, vast basement...Must be seen !** Tél : 04.93.88.44.44 - Réf.211284

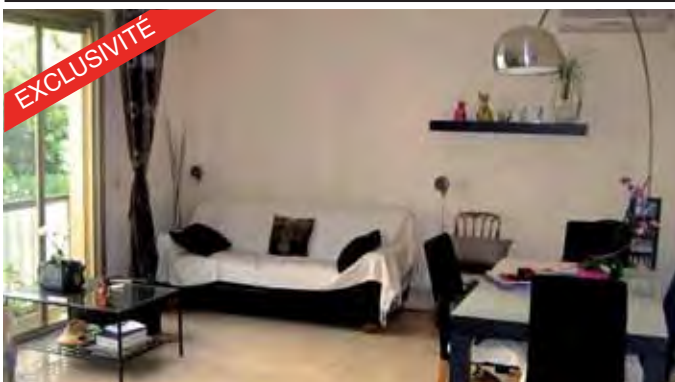


EXCLUSIVITÉ

**VILLA** | **300m<sup>2</sup>** | **NICE / OUEST - COLLINES** | **1 265 000 €**

A 15mn de la mer, villa de 300 m<sup>2</sup> avec terrasses, terrain de 1750 m<sup>2</sup> clôturé et complanté. Maison entièrement rénovée en 2006 avec goût et prestations haut de gamme. Piscine, garage. • **Located within 15min of the sea, a villa of 300 sq m with terraces, set in 1 750 sq m enclosed and landscaped gardens. This property was tastefully refurbished with high class features and fittings in 2006. Swimming pool, garage.** Tél : 04.93.88.44.44 - Réf.151318

27 rue Lamartine / 6 rue Tiranty - 06000 Nice - contact@immobilier.fr - Tél. : +33 (0)4 93 62 26 80.



**APPT 3P NICE / BAUMETTES 380 000 €**

**PROXIMITE PROMENADE.** Résidence standing spacieux 3 pièces traversant de 90m<sup>2</sup> en parfait état au calme avec balcon. Belle cuisine équipée, clim., parquets, prestations de qualité. Déco. Contemporaine. Impeccable. • **Nearby La Promenade des Anglais, in this elegant residence, a spacious two bedroom apartment of 90 sq m, with a double exposure, in pristine condition, with a balcony. Beautiful fitted kitchen, air-conditioning, parquet flooring, high quality features and fittings. Contemporary decoration. IT'S WORTH SEEING! Réf.203988**



**APPT 250m<sup>2</sup> NICE / CENTRE 550 000 €**

250m<sup>2</sup> au sol, 130m<sup>2</sup> loi carez, cet appartement d'artiste ne vous laissera pas indifférent, espace et fluidité dans sa conception, un savant mélange entre l'ancien et le moderne, situé au 2ème et dernier étage d'une maison bourgeoise, en retrait de rue, exposé plein sud, baigné de lumière par les nombreux velux, réception 70m<sup>2</sup>, cheminée, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, 2 bains, dressing, buanderie, 1 parking privatif. écoles, commerces et vie citadine à proximité, et pour les amoureux de la plage, c'est à 10 min à pieds. **Town centre, 250 sq m surface area, 130 sq m "Carrez law", this artist's apartment will not leave you indifferent, space and fluidity in its design, a mix between old and modern, situated on the 2nd and top floor of this imposing house, off street, with a south aspect, bathing in sunlight from the many skylights, 70 sq m reception room, fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, dressing, laundry room, 1 private parking. Close to all amenities. Within 10min walking distance of the beach!!! Réf.208625**



**VILLA NICE / COLLINE BELLET 495 000 €**

Au calme, jolie Villa Niçoise sur 2 niveaux, séjour et cuisine sur terrasse et jardin sud, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménageable, parkings, jolie vue dégagée, aperçu mer. • **Bellet hills area - A lovely two-storeyed villa with a "Nice" style comprising a living room and a kitchen opening on a south facing terrace and gardens, on the 1st floor : 3 bedrooms, basement suitable for conversion, parkings, beautiful distant views, glimpse of the sea. Peace and quiet. Réf.161775**



**APPT 130m<sup>2</sup> NICE / PROCHE BORRIGLIONE 570 000 €**

Dans un quartier résidentiel, appartement villa, dans immeuble bourgeois, 4/5p de 130m<sup>2</sup>, 250m<sup>2</sup> de jardin en plein centre ville, 50m<sup>2</sup> de séjour/salle à manger, grande cuisine aménagée, parquets, cheminées, grande terrasse, possibilité d'acquies un double garage + cave en supplément, proche écoles et transports. • **In a residential neighbourhood - A 4/5-roomed apartment-villa of 130 sq m, with 250 sq m gardens, in town centre! , 50 sq m living/dining room, large fitted kitchen, parquet flooring, fireplaces, wide terrace, possibility to buy a double garage + an extra cellar. Close to schools and transportation links. Réf.181639**



**APPT 140m<sup>2</sup> NICE 750 000 €**

VILLA/APPARTEMENT, art déco rénové dans un esprit résolument contemporain 5p, 115m<sup>2</sup> + studio indépendant de 25m<sup>2</sup>, séjour double, superbe cuisine + salle à manger, 2 SDB, 3 ch. à l'étage, terrasses 100m<sup>2</sup>, vue dominante sur Chambrun, grand garage. • **An art deco villa-apartment of 115 sq m, renovated in a contemporary style + self-contained studio flat of 25 sq m, double living room, superb kitchen + dining room, 2 bathrooms, on the 1st floor : 3 bedrooms, 100 sq m terraces offering distant views, large garage. Réf.129048**



**APPT 2P NICE / SAINT-LAMBERT 195 000 €**

Proche faculté des sciences superbe 2 pièces 44m<sup>2</sup> en parfait état dans copropriété récente au calme. Beau jardin plein sud 38 m<sup>2</sup> sans vis à vis, environnement verdoyant. • **Saint-Lambert area, near the university of science, a well presented one bedroom apartment of 44 sq m, in this recent and peaceful co-ownership. Beautiful south facing gardens of 38 sq m, not overlooked, in a greenery environment. Réf.202937**

Nos exclusivités !

# EUROTRADING

immobilier | real estate

06 60 11 70 63  
English spoken - Si parla Italiano

13, Place Masséna - 06000 Nice - contact@copimmo.com - Tél.: +33 (0)6 60 11 70 63



**MAISON** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **Nous consulter**

**La Ferme Saint-Michel** : historique adresse ! Projet réalisé par un architecte de renom, possibilité de créer une demeure d'exception. A voir absolument !  
**La Ferme Saint-Michel** : historical address ! Project from a famous architect, possibility to create an exceptional house. Must be seen !



**APPT** | **3P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **370 000 €**

Superbe appartement de 3 pièces modifié en 2 pièces, vue mer imprenable, 3e étage, 71 m<sup>2</sup> avec terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Possibilité cellier privatif. Place de parking au pied de l'immeuble.  
**Superb 2-room apartment** of 71 m<sup>2</sup> with a terrace of 20 m<sup>2</sup>, enchanting view of sea, third floor. Pantry possible. Parking.



**APPT** | **4P** | **NICE / OUEST** | **520 000 €**

4 pièces dans résidence de standing avec piscine, bd Napoléon III, vue ville et mer imprenable, calme absolu, 4e étage, 85,7 m<sup>2</sup>, balcon 10 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée, 2 salles de bains avec WC plus WC lave-mains. Garage double. À voir ! • **4-room apartment of 85,7 m<sup>2</sup> with a balcony of 10 m<sup>2</sup> in a high-class residence with pool, Boulevard Napoléon III, enchanting view of sea and town, very quiet, fourth floor. Fitted kitchen, 2 bathrooms with toilets, separate toilets. Double garage. Must be seen !**



**APPT** | **2P** | **LE TRAYAS** | **450 000 €**

**ENTRE CANNES ET SAINT RAPHAEL**. Appartement 2 pièces, pieds dans l'eau dans résidence avec piscine, tennis et gardien, 41,18 m<sup>2</sup> terrasse 18 m<sup>2</sup> et solarium 41 m<sup>2</sup>. Parking privatif. Rénovation sur mesure - Possibilité loi Scellier... • **A one bedroom apartment of 41,18 sq m, located on the seafront, in this portered residence with a swimming pool and a tennis court, 18 sq m terrace, 41 sq m solarium. Private parking. Renovation of your choice - Possibility : Scellier Law...**



**APPT** | **4P** | **NICE / CENTRE** | **520 000 €**

4 pièces dans résidence de standing, calme et ensoleillé, proche Place Garibaldi, dernier étage, 86,4 m<sup>2</sup> avec terrasse de 15,1 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Garage double. Frais réduits, possibilité loi Scellier.

**4-room apartment of 86,4 m<sup>2</sup> with a terrace of 15,1 m<sup>2</sup> in a high-class residence, quiet and sunny, near Place Garibaldi, last floor. Fitted kitchen. Double garage.**



**APPT** | **3P** | **NICE / CENTRE** | **530 000 €**

3 pièces dans résidence de standing, calme et ensoleillé, proche Place Garibaldi, 2e étage, 92 m<sup>2</sup> avec terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Garage. Frais réduits, possibilité loi Scellier.

**3-room apartment of 92 m<sup>2</sup> with a terrace of 25 m<sup>2</sup> in a high-class residence, quiet and sunny, near Place Garibaldi, second floor. Fitted kitchen. Garage.**

contact@copimmo.com

NICE

next H

131



**VILLA SUR TOIT** NICE / BELLET 419 000 €

Dans résidence récente, très bel appartement villa sur le toit 3 pièces 80m<sup>2</sup> en excellent état, terrasses 80m<sup>2</sup>. Vue panoramique collines et mer. Garage. Cave. **Located in this recently built residence, a splendid three-roomed penthouse of about 80 sq m, in excellent condition, 80 sq m terraces offering panoramic views over the hills and the sea! Garage. Cellar.**



**VILLA** 4P NICE / BELLET 795 000 €

Dans domaine sécurisé avec piscine, coup de cœur pour cette villa individuelle 4 pièces 104m<sup>2</sup> sur 500m<sup>2</sup> de terrain. Grand garage 30m<sup>2</sup>. Place de parking. **LOVE AT FIRST SIGHT! In this secure domain with a swimming pool, a detached four-roomed villa of 104 sq m, setting in 500 sq m gardens. Spacious garage of 30 sq m. Parking place.**



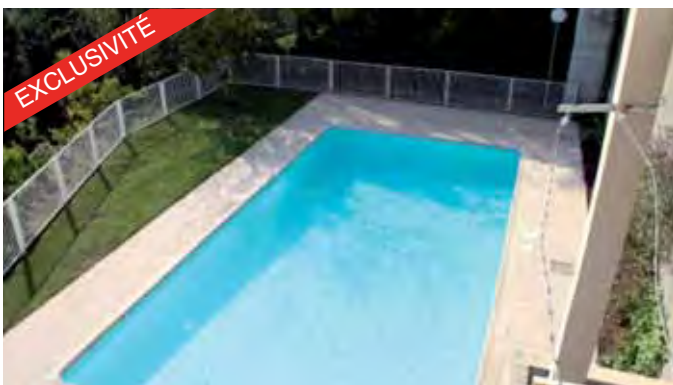
**VILLA** 140m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER 890 000 €

Maison individuelle 4 pièces 140m<sup>2</sup>, terrain avec piscine 1000m<sup>2</sup>. Double garage. Cuisine d'été. Prestations de qualité. Vue imprenable. **A detached four-roomed house of 140 sq m, set in 1 000 sq m gardens with a pool. Double garage. Summer kitchen. High quality features and fittings throughout. Stunning views!**



**APPT** 3P NICE / JOSEPH GARNIER 269 000 €

Dans bel immeuble niçois avec ascenseur, dernier étage, magnifique 3 pièces traversant 70m<sup>2</sup>, proche toutes commodités. Coup de cœur. **A magnificent two bedroom apartment of 70 sq m, with a double exposure, located on the top floor of this beautiful "Nice" style building which benefits from a lift. Close to all amenities. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!**



**VILLA SUR TOIT** NICE / FABRON 579 000 €

Dans résidence fermée avec piscine, au calme, superbe villa sur le toit 4 pièces 100m<sup>2</sup> environ, sur terrasses 76m<sup>2</sup> environ. Séjour double avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 wc, nombreux rangements. Garage. Rare! **A superb penthouse of about 100 sq m with about 76 sq m terraces, situated in this peaceful and gated residence benefiting from a pool. Double living room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, storage unit. Garage. RARE!**



**APPT** 4P NICE / CENTRE 150 000 €

À rafraîchir, appartement 2 pièces 52,85m<sup>2</sup>. Hauts plafonds. Grande cave. Double exposition. Idéal placement. **Ideally located! A one bedroom apartment of 52,85 sq m. High-ceilings. Large cellar. Double exposure. Would benefit from modernisation. Good investment.**



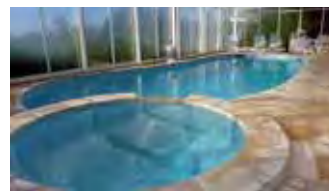
Centre commercial le Bali - Lotissement les Rosemarines - 06510 Plan de Carros  
contact@fusini-immobilier.com - Tél. + 33 (0)4 97 10 04 58 - Tél : + 33 (0)4 92 02 01 38



**VILLA 130m<sup>2</sup> CARROS / JEAN NATALE 695 000 €**

Dans cadre de verdure avec vue panoramique, belle villa 5 pièces sur magnifique terrain complanté d'environ 3000 m<sup>2</sup> (1500 m<sup>2</sup> détachable), piscine et pool house. Belles prestation à découvrir.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** *On the heights. Residential, quiet and sought after area. Spacious villa (130 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic mountain, hill and greenery views. S/E/W facing. Terrace. Land (3000 sq m).*



**VILLA 180m<sup>2</sup> GATTIERES 745 000 €**

Belle villa individuelle d'environ 180 m<sup>2</sup> composée de deux logements sur terrain de 1600 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, piscine couverte et chauffée, vaste garage. À voir!

**MUST BE SEEN!** *On the heights. Residential and quiet area. Close to all amenities and schools. Spacious villa (180 sq m). High grade fittings. Built in 1980. In mint condition. Panoramic sea, mountain and hill views. South facing. Terrace. Veranda. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool. Summer kitchen.*



**VILLA 190m<sup>2</sup> GATTIERES / SUPER GATTIERES 850 000 €**

Très belle architecture pour cette superbe villa récente d'environ 190 m<sup>2</sup> composée de deux logements sur terrain de 1396 m<sup>2</sup>, avec piscine, garage, belles prestation à découvrir.

**MUST BE SEEN!** *On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to shops and schools. Superb and spacious contemporary villa (190 sq m). High grade fittings. Built in 2006. Excellent condition. Open sea, greenery and village views. South facing. Terrace. Garden (1396 sq m). Garage.*



**VILLA 200m<sup>2</sup> LE BROC / CLOS MARTEL 550 000 €**

Le Clos Martel, Véritable havre de paix, villa de type provençale 7 p, d'env. 200 m<sup>2</sup> sur 12 300 m<sup>2</sup> de terrain. Séjour avec cheminée s'ouvrant sur terrasse, cuisine indép. , 5 chambres, 2 bains, vaste sous-sol.

**MUST BE SEEN!** *. On the heights. Sought after and quiet area. Spacious provençale villa (200 sq m). Built in 1960. Needs renovating. Panoramic mountain, hill and greenery views. S/E/W facing. Terrace. Land (12300 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (34 sq m). Fireplace. Outbuildings. Cellars. Parking.*



457, av. de la Porte des Alpes - 06670 Plan du Var - contact@nicevallees.net - Tél. : +33 (0)4 93 20 37 05



**MAISON** 360m<sup>2</sup>

**LA ROQUETTE SUR VAR**

**954 000 €**

Dans un joli village provençal à 25km de NICE, Belle demeure du 17eme, 10 pièces avec terrasses panoramique et prestations d'époque. Entièrement rénovée. Maison d'exception. . .

*Located in this lovely Provençal village, 25km from Nice, an imposing 17th century property of 10 principal rooms with panoramic terraces and period character fittings. Renovated throughout. Outstanding property. . .*

Réf.5167424

NICE ARRIÈRE-PAYS

next  
134



**CHALET** 300m<sup>2</sup>

**BEUIL - VALBERG**

**636 000 €**

Dans station de ski, Chalet de 300 m<sup>2</sup> édifié sur 4 niveaux. Comprenant deux studios de 30 m<sup>2</sup>, deux 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> et deux 3 pièces de 80 m<sup>2</sup>. Chaque appartement bénéficie d'une terrasse avec vue panoramique sur la vallée. Location saisonnière ou à l'année.

*Ski resort : a four-storeyed mountain chalet of 300 sq m, comprising 2 studio apartments of 30 sq m, 2 one bedroom apartments of 50 sq m and 2 two bedroom apartments of 80 sq m. Each apartment benefits from a terrace offering panoramic views over the Valley. Seasonal or year's rental.*

Réf.5282360



1 rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu sur Mer - info@tradeimmointernational.com- Tél: +33 (0)4 93 55 00 00



**VILLA 5P EZE 2 800 000 €**

Villa moderne : salon-séjour, cuisine, 4 chambres, 3 bains, piscine, garage, domaine sécurisé 24h/24h. Terrain d'environ 1240 m<sup>2</sup>.

**A modern villa : living-dining room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, swimming pool, garage, in this secure domain with 24h portorage. Set in about 1 240 sq m gardens. Réf. VDC**



**APPT 4P EZE-SUR-MER 1 100 000 €**

Appartement-penthouse d'environ 113m<sup>2</sup> : salon-séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, parking, terrasse d'environ 200m<sup>2</sup>, vue mer.

**Views over the sea for this apartment-penthouse of about 113 sq m : lounge-dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, parking, terrace of approx. 200 sq m. Réf. EPH**



**VILLA 90m<sup>2</sup> NICE / COL DE VILLEFRANCHE 630 000 €**

Villa jumelée, environ 90 m<sup>2</sup>. Salon-séjour, 3 chambres, jardin, cave, garage, 2 parkings.

**A semi-detached villa of about 90 sq m includes a living-dining room, 3 bedrooms, gardens, cellar, garage, 2 parkings. Réf. BVJ**



**STUDIO 20m<sup>2</sup> VILLEFRANCHE-SUR-MER 195 000 €**

Studio en parfait état de 20 m<sup>2</sup>: séjour, cuisine, salle de douche, vue mer. Dans une belle résidence avec piscine.

**Views over the sea for this studio apartment of 20 sq m, presented in perfect condition : living room, kitchen, shower room. In this beautiful residence benefiting from a pool. Réf. CRV**



**VILLA 180m<sup>2</sup> EZE 1 100 000 €**

Villa à rénover composée de 3 appartements, surface environ 180m<sup>2</sup>. Magnifique vue mer.

**Villa to renovate comprising 3 apartments giving a surface area of about 180 sq m. Magnificent sea view. Réf. EZV**



**APPT 3P BEAULIEU-SUR-MER 620 000 €**

Appartement d'environ 80m<sup>2</sup> : séjour, cuisine US, 2 chambres, 2 bains, terrasse, parking, vue mer.

**Views over the sea for this apartment of about 80 sq m : reception room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, parking. . . Réf. NRY**



**APPT 2P MENTON / BORRIGO 224 000 €**

Dans une Résidence récente, agréable et lumineux 2p en étage élevé avec terrasse ensoleillée. Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent cette visite.

*Situated on a high floor of this recently built residence, a delightful and bright one bedroom apartment bathing in sunlight! Cellar and underground lock-up garage. Réf.301a*



**APPT 2P LA TURBIE 245 000 €**

Dans une petite copropriété sécurisée, au calme et à proximité de la Principauté, beau 2p jouissant d'une terrasse ensoleillée d'environ 18m<sup>2</sup> avec vue dégagée mer et montagne. Cave et parking privatif. • **Located in this peaceful, small and secure co-ownership, just off Monaco, a beautifully presented one bedroom apartment offering about 18 sq m sunny terrace with distant views over the sea and the mountains. Cellar and private parking. Réf.300a**



**APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 275 000 €**

**CENTRE CARNOLES.** Situation idéale pour cet agréable 3p climatisé et traversant d'environ 64m<sup>2</sup>. Cave et parking privatif en sous-sol.

*Ideally situated! A delightful and air-conditioned 3-roomed apartment of about 64 sq m, with a double exposure. Cellar and private underground parking. Réf.291a*



**APPT 2P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 280 000 €**

En plein cœur de Carnolès, à 2 pas des plages, dans une résidence récente et sécurisée, agréable et récent 2 Pièces d'environ 42 m<sup>2</sup> jouissant d'une terrasse et d'un garage.

*Centrally located in Carnolès, nearby the beaches, in this recently built and secure residence, a lovely and new 2-roomed apartment of about 42 sq m, enjoying a terrace and a garage. Réf.290a*



**APPT 4P MENTON / CENTENAIRE 285 000 €**

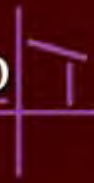
Cours du Centenaire, dans une résidence de standing, beau 4 pièces en exposition sud ouest, fonctionnel il est doté de nombreux rangements. Vous jouerez également d'une cave ainsi que d'un parking privé en sous sol de la résidence.

*"Cours du Centenaire" area - A beautifully presented three bedroom apartment, with a south-west exposure, includes storage unit. You will also benefit from a cellar and a private underground parking in the residence. Réf.296a*



**APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 339 000 €**

**CARNOLES.** Situation idéale pour ce beau et lumineux 3 pièces proches des plages et de toutes les commodités. L'appartement, en double exposition, se compose d'un séjour, de deux chambres avec placards ainsi que d'une belle cuisine indépendante équipée. Une cave. *In this much sought after location! An attractive, bright and light apartment, nearby the beaches and all amenities. This property has a double exposure and comprises a living room, 2 bedrooms with wardrobes and a beautifully fitted kitchen. Cellar. Réf.295a*



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



APPT

3P

ROQUEBRUNE CAP MARTIN / BORD DE MER

450 000 €

Au dernier étage d'un petit immeuble en front de mer, profitez d'un grand 3 pièces, avec terrasse et vue mer latérale. Calme, rénovation de grande qualité et nombreux rangements font partis des atouts de cet appartement.

*Quietly located on the top floor of this small, seafront building, a spacious two bedroom apartment with a terrace offering lateral sea views! This property benefits from storage unit and is renovated with high quality fittings.*

Réf.297a

ROQUEBRUNE CAP MARTIN



MAISON

90m<sup>2</sup>

ROQUEBRUNE CAP MARTIN / HAMEAU

1 000 000 €

Située dans le très résidentiel Hameau de Roquebrune, cette maison d'environ 90m<sup>2</sup> vous offrira une vue féérique sur la mer ainsi qu'un calme absolu. 1300 m<sup>2</sup> de terrain avec COS résiduel.

*Situated in this very residential and peaceful Hamlet in Roquebrune, a house of about 90 sq m which offers stunning views over the sea! Set in 1 300 sq m gardens. Extension possible.*

Réf.50v

next  
137



# VICTORIA TRANSAC



7 promenade du Cap-Martin - 06190 Roquebrune Cap Martin - victoriatransac@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 41 50 50



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO**      **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**      **210 000 €**

**PLATEAU DU CAP MARTIN**, dans résidence de standing avec tennis et piscine, beau studio, terrasse, cave et box.

*Plateau of Cap Martin, in this elegant residence benefiting from a pool and a tennis court, a lovely studio flat, terrace, cellar and parking.*

Réf.10659



EXCLUSIVITÉ

**APPT**      **3P**      **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**      **430 000 €**

**CARNOLES**, au calme, dans résidence de standing, bel appartement de 3 pièces, larges terrasses, garage.

*Quietly located, in this superb residence, an attractive two bedroom apartment with large terraces & garage.*

Réf.10704

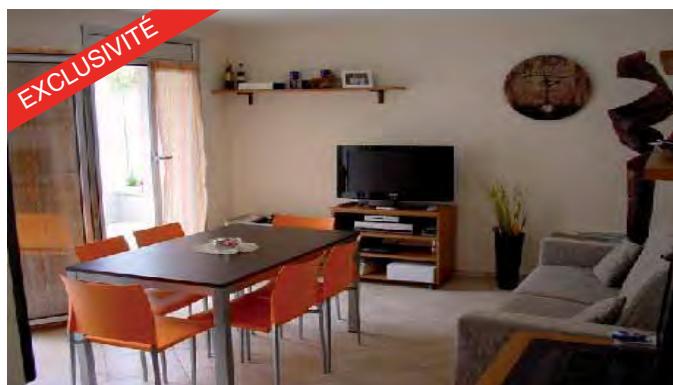


**DUPLEX**      **3P**      **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**      **450 000 €**

**ROQUEBRUNE**, pour amoureux d'anciennes pierres, 3 pièces duplex en dernier étage, vue panoramique mer et Monte-Carlo, balcons, parking

*For lovers of old buildings, a two bedroom maisonette, located on the top floor, with panoramic views over the sea and Monte-Carlo, balconies, parking.*

Réf.10663



EXCLUSIVITÉ

**DUPLEX**      **4P**      **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**      **450 000 €**

**ROQUEBRUNE LA PLAGE**, à deux pas de la mer, 4 pièces duplex formant dernier étage, large terrasse, parking en sous sol.

*Nearby the sea! A three bedroom maisonette, located on the top floor, with a large terrace. Underground parking.*

Réf.10705



EXCLUSIVITÉ

**APPT**      **2P**      **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**      **740 000 €**

**CARNOLES**, à deux pas de la mer, dans résidence récente avec piscine, dernier étage aménagé en 3 pièces, vue mer et montagnes, large terrasse, garage.

*Just off the seaside, on the top floor of this recently built residence with a pool, a converted three-roomed apartment offering views over the sea and the mountains, wide terrace, garage.* Réf.10666



**APPT**      **2P**      **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**      **1 100 000 €**

**FRONT DE MER** dernier étage, vaste appartement de 2 pièces, vue panoramique, large terrasse, garage.

*SEAFRONT! On the top floor, a vast one bedroom apartment with panoramic sea views, large terrace, garage.*

Réf.10678

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

next  
138



# CITYA MENTON

Janine CHUPIN : 06 19 55 90 69

Lydie CANTORE : 06 79 99 80 64

26, Avenue Edouard VII - 06500 Menton - lcantore@citya.com - Tél : + 33 (0)4 92 07 36 13



**APPT 3P MENTON 298 000 €**

3P d'environ 70m<sup>2</sup> entièrement rénové avec finitions de qualité. Terrasse, Parking et cave. COUP DE CŒUR ASSURÉ.

*A two bedroom apartment of about 70 sq m, refurbished throughout with high quality features and fittings. Terrace, parking and cellar. LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.GAR336.*



**APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 535 000 €**

SPACIEUX T3 lumineux avec double séjour offrant une VUE IMPRENABLE sur la rade de Villefranche.

*A bright and spacious two bedroom apartment with a double living room offering breathtaking views over the port of Villefranche! Réf.DELEG 2296.*



**STUDIO 26m<sup>2</sup> ROQUEBRUNE CAP MARTIN 159 000 €**

Studio d'environ 26m<sup>2</sup> tout refait à neuf avec nombreux placards dans résidence de standing avec gardien et piscine. Parking privé et cave.

*A newly refurbished studio flat, in this elegant residence benefiting from a caretaker and a pool. Private parking. Réf.FON334*



**STUDIO 30m<sup>2</sup> CARNOLES 180 000 €**

Studio d'environ 30m<sup>2</sup> avec terrasse de 20m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence au coeur de Carnolès. Parking privé et cave.

*A studio flat of about 30 sq m with 20 sq m terrace, on the top floor of this residence, located in the centre of Carnolès. Private parking and cellar. Réf.PIN323*



**APPT 3P MENTON 371 000 €**

Dans résidence standing, beau trois pièces situé dans le quartier du Riviera - exposition sud/ouest, une belle vue dégagée avec une échappée mer, le calme à 10mn à pied du centre ville! Garage & cave. • **An attractive 3-roomed apartment with a south/west exposure, situated in this prestigious residence - beautiful distant views with a glimpse of the sea, peace and quiet! Only 10min walking distance of town centre! Garage & cellar. Réf.FEV289**



**APPT 3P MENTON 460 000 €**

3P d'environ 70m<sup>2</sup> dans petite copropriété avec gardien. Deux grandes terrasses. Garage fermé.

*A two bedroom apartment of 70 sq m, in this small co-ownership with a porter. Two large terraces. Lock-up garage. Réf.RAQ335*

nexthome

appartements, villas & propriétés  
SUR LA CÔTE D'AZUR

83

Var



www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...  
*visit our website today...*

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.  
*Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.*

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



**PROGRAMME NEUF**

**ST RAPHAEL / CENTRE VILLE**

**Nous consulter**

Nouveau / programme de 11 logements vue mer panoramique, du 2p à la villa sur toit. Garages, cave, 5 minutes du centre ville. Terrasses, solarium, jacuzzi, debut des travaux / sept 2010.

*New development of 11 apartments, offering panoramic views over the sea, from the two-roomed apartment to the penthouse. Garages, cellar, 5min from town centre. Terraces, sun terrace, jacuzzi. Beginning of the work / september 2010. In this much sought after location !*

SAINT RAPHAËL



**VILLA 250m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL / SANTA LUCIA**

**1 470 000 €**

À 100m des criques, villa de caractère de 1893. 250m<sup>2</sup> habitables sur terrain complanté de 1650 m<sup>2</sup>. Très bon état beaucoup de charme. Possibilité chambres d'hotes.

*Imposing house (250 sq m). Built in 1893. Renovated. Landscaped garden (1 650 sq m). Caretaker house. Separate apartment. 6 parkings.*

next  
141



**VILLA 270m²**

**BANDOL / PIERREPLANE**

**1 500 000 €**

Produit Rare! Maison contemporaine de 9 pièces et 270 m<sup>2</sup> dans quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces et plages. Prestations luxueuses. Beaux volumes. Construction en 2006. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse. Solarium. Jardin d'environ 1200 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée. Cuisine indépendante équipée. Séjour de 63 m<sup>2</sup> - repas 40 m<sup>2</sup>. 2 salles de bains. 1 Salle d'eau. 3 WC. Dépendances. Garage. Parking 5 voitures. Interphone. Portail électrique. Alarme. Air conditionné réversible. • **RARE!** Quiet and much sought after. Near shops, beaches and golf course. Contemporary nine-roomed house of 270 sq m, finished to a high standard. Luxury features and fittings. Spacious interior. Built in 2006. Excellent condition. Sea view. Facing South. Sun terrace. About 1 200 sq m gardens. Separate fitted kitchen. Living room of 63 sq m, dining area of 40 sq m. Fireplace. 2 Bathrooms. 1 Shower room. 3 WC. Dressing. Wardrobes. Laundry room. Outbuildings. Cellar. Garage. Parking for 5 cars. Heated pool. Entryphone. Electric portal. Alarm. Reversible air-conditioning. Réf.25



**PROPRIÉTÉ 285m²**

**LE BEAUSSET VIEUX**

**1 665 000 €**

Le paradis en provence - Superbe demeure de 285 m<sup>2</sup> de 10 pièces et 6 chambres + 2 villas indépendantes dont 1 pour gardien. Piscine - Tennis. Parc paysager de 1.5 hectares environ. Vue féérique sur villages provençaux, vignoble du bandolais et mer. Idéal pour création de chambres d'hôtes. • **Heaven on earth!** A superb property of 285 sq m, comprises 10 rooms and 6 bedrooms + 2 self-contained villas, 1 for the porter. Swimming pool - Tennis court. Set in landscaped parks of about 1.5 hectares. Fantastic views over the Provençal villages, vineyard of Bandol and the sea. Ideal as a bed & breakfast. . Réf.41

**DUPLEX 5P**

**BANDOL / CENTRE VILLE**

**890 000 €**

COUP DE COEUR! Au dernier étage d'une résidence grand standing, superbe duplex de 150 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Quartier calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. 5 pièces. Prestations luxueuses. Beaux volumes. Construit en 2002. Etat neuf. Vue village. Exposition Est. Terrasse. Cuisine ouverte équipée. Séjour de 40 m<sup>2</sup>. Salle de bain. Salle d'eau. Ascenseur. 2 box en sous sol. Air conditionné réversible. • **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!** On the top floor of this prestigious residence, a superb maisonette of 150 sq m. Quietly and ideally located. Near the beaches and all amenities. 5 rooms. Luxury fittings. Spacious interior. Built in 2002. In pristine condition. Village view. East facing terrace. Open-plan fitted kitchen. Reception room of 40 sq m. Bathroom. Shower room. Lift. 2 underground parking places. Reversible air-conditioning. Réf.34



**MAS 320m²**

**LA CADIÈRE D'AZUR / CAMPAGNE**

**1 370 000 €**

Exceptionnel - Mas en pierre de 320 m<sup>2</sup>. Savant mélange d'authenticité et de contemporain, vous serez séduits par cette magnifique propriété rénovée au coeur du vignoble Bandolais. Un premier niveau de 150 m<sup>2</sup>, constitué des pièces de vie (salon, séjour, cuisine équipée), un deuxième niveau de 150 m<sup>2</sup> comprenant 4 grandes chambres avec salle d'eau dont une suite de 35 m<sup>2</sup> avec bain. A noter un studio indépendant. Vue mer et vignoble - L'ensemble est neuf les travaux de finition sont en cours - Piscine - Parc de 2300 m<sup>2</sup>. Superbe affaire A voir. • **OUTSTANDING!** A stone-built mas of 320 sq m, combining period character with contemporary fittings. You will be seduced by this magnificently renovated property, nesting in the heart of the vineyards of Bandol. 1st floor: 150 sq m, comprising a living, dining room and a fitted kitchen. 2nd floor: 150 sq m, comprising 4 large bedrooms with shower room, 1 is a suite of 35 sq m + bathroom. Self-contained apartment. Views over the sea and the vineyards. The all is in pristine condition, the finishings are in hand - Swimming pool - Park of 2 300 sq m. Good business! VIEWING A MUST! Réf.43

**APPT 3P**

**BANDOL / À DEUX PAS DU PORT**

**360 000 €**

ASAISIRI! Bel appartement de type 3 de 60 m<sup>2</sup> dans quartier calme et recherché à 100m des plages, du port et des commodités. Résidence privée - Vue mer et verdure - Terrasse de 10 m<sup>2</sup> - beaux volumes dont séjour de 30 m<sup>2</sup>. Parking. Alarme. Air conditionné réversible. • **NOT TO BE MISSED!** A beautiful three-roomed apartment of 60 sq m, in this quiet and sought after neighbourhood, within 100m of the beaches, the Port and all amenities. Private residence - Greenery and sea views - Terrace of 10 sq m - Spacious interior with 30 sq m reception room. Parking. Alarm. Reversible air-conditioning. Réf.6



<b>APPT</b>	<b>1P</b>	<b>BANDOL</b>	<b>214 000 €</b>
-------------	-----------	---------------	------------------

Dans domaine sécurisé de grand standing pieds dans l'eau avec gardien piscine tennis et accès plage. Appartement de 34m<sup>2</sup> refait à neuf avec prestations de grand standing. Très rare à bandol!! • **An apartment of 34 sq m, newly refurbished to the highest standard, situated in this prestigious secure, and seafront domain which benefits from a porter, pool, tennis court and an access to the beaches. Very rare to find in Bandol! Réf.525679**



<b>VILLA</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>LA CADIÈRE D'AZUR</b>	<b>1 456 000 €</b>
--------------	-------------------------	--------------------------	--------------------

A 10 mns de la mer, dans un quartier résidentiel avec vue sur les vignobles et la mer en toile de fond, magnifique Villa récente type 7 de 210m<sup>2</sup> plus annexes. Piscine à débordement avec pool house, garage. Terrain de 2200m<sup>2</sup>. Charme et calme assurés. • **Located within 10min of the sea, in this residential neighbourhood with views over the vineyards and the sea! A magnificently and recently built seven-roomed villa of 210 sq m + outbuildings. Infinity swimming pool with a pool house, garage. Set in 2 200 sq m grounds. A charming property in a peaceful setting! Réf.262**



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>BANDOL / CENTRE</b>	<b>309 000 €</b>
-------------	-----------	------------------------	------------------

Exceptionnel, magnifique 3 pièces, séjour, superbe cuisine américaine aménagée, 2 chambres, salle de bains, dressing. Emplacement idéal, à deux pas du port et des plages.

**Exceptional! A magnificent apartment comprising a living room, superbly fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing room. Ideally situated, just near the port and the beaches. Réf.511213**



<b>VILLA</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>SAINT CYR SUR MER</b>	<b>1 365 000 €</b>
--------------	-------------------------	--------------------------	--------------------

Domaine de Port d'Alon. A proximité de BANDOL et du Golf international de Frégate. Splendide villa T6 plus annexes sur 1823 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. 4 chambres plus annexes. Calme et sérénité, l'intimité des espaces extérieurs et la vue sur la mer en font un produit d'exception. • **Nearby Bandol and the international Golf course of Frégate - A stunning villa + outbuildings, in this domain called Port d'Alon, set in 1 823 sq m gardens with a pool. 4 bedrooms + outbuildings. Peace and serenity, the privacy of the outdoor entertaining space, overlooking the sea, make it an exceptional property! Réf.391**



<b>VILLA</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>BANDOL / RENECROS</b>	<b>735 000 €</b>
--------------	-------------------------	--------------------------	------------------

Superbe villa mitoyenne de 125m<sup>2</sup> avec studio indépendant, séjour salon, cuisine aménagée, 3 chambres, garage plus 2 emplacements voitures, le tout en parfait état. Idéalement placée, à deux pas des plages et du port. • **A well presented semi-detached superb villa of 125 sq m with a self-contained studio flat, living-dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, garage with 2 extra parking places. The all in perfect condition. In this much sought after location, nearby the beaches and the port. Réf.505120**



<b>APPT</b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>LA CIOTAT / LE PEYMIAN</b>	<b>315 000 €</b>
-------------	------------------------	-------------------------------	------------------

Appartement 2005 d'environ 56 m<sup>2</sup>, en parfait état équipé avec des matériaux de qualité. Entrée, wc, séjour, cuisine aménagée et salle à manger, chambre spacieuse, salle d'eau moderne. Terrasse et jardin arboré. Deux garages vendus avec. Produit exceptionnel!! • **A well presented apartment of 56 sq m, (built in 2005), in pristine condition. Entrance hall, wc, living room, fitted kitchen, dining room, spacious bedroom, modern shower room. Terrace and landscaped gardens with 2 garages. Outstanding property!!! Réf.401**



**DUPLEX 2P LA SEYNE SUR MER 190 000 €**

Duplex meublé de 46 m<sup>2</sup>, comprenant entrée avec placard, salle de bain, WC indépendant, séjour double avec coin cuisine équipé ouvert sur une loggia fermée offrant une vue dégagée et grande mezzanine avec placard donnant sur un solarium avec vue mer. . . Parking. • **Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Private property. Duplex apartment (46 sq m). Glimpse of the sea. Terrace (8 sq m). Sun terrace. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Cupboards. Parking. Réf.84**



**MAISON 115m<sup>2</sup> ST MANDRIER SUR MER 430 000 €**

Tout le charme d'une ancienne maison de pêcheur entre Port et Plage. Maison des années 30 parfaitement restaurée, implantée sur un terrain de 476 m<sup>2</sup>. Elle comprend 3 chambres, dressing, séjour double avec cheminée, cuisine, 2 salles d'eau, 2 WC, un grand garage. Le tout à moins de 200 m du port et moins de 500 m de la plage. . . • **Near town centre and beaches. House (115 sq m). Built in 1935. Renovated. Sea view. Garden (476 sq m). Swimming pool. Living / dining room. Fireplace. 2 shower rooms. 2 separate wc. Garage. Gas heating. Réf.82**



**VILLA 135m<sup>2</sup> LA SEYNE SUR MER 670 000 €**

Prestations haut de gamme pour cette villa de 2001 implantée sur un terrain paysagé de 1. 280 m<sup>2</sup> avec piscine de 12 x 5 chauffée. Cette villa comprend un salon donnant sur une terrasse couverte, une salle à manger, une cuisine ouverte, 2 grandes chambres, une salle de bains, ainsi qu'un garage double. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Close to shops, schools and beaches. Imposing and spacious contemporary villa (135 sq m). High quality features and fittings. Built in 2001. As new. South facing. Landscaped garden (1280 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Storeroom. Cellar. Garage for 2 cars. Entryphone. Electric gates. Electric shutters. Réf.87**



**VILLA 200m<sup>2</sup> LA SEYNE SUR MER 550 000 €**

Sur un terrain arboré de 1600 m<sup>2</sup>, villa provençale de maçon (surface habitable de plus de 200 m<sup>2</sup>) dans un quartier calme. Idéale grande famille, ou 2 appartements ou encore des chambres d'hôtes. Elle dispose de 6 chambres + 4 salles d'eau + 2 cuisines + 2 séjours avec cheminée + . . . cave + garage et dépendances. Enorme potentiel! • **MUST BE SEEN! On the heights. Residential and quiet area. Spacious villa (200 sq m). Built in 1960. Garden (1600 sq m). Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. 3 shower rooms. 2 separate wc. Garage. Parking. Réf.10**



**VILLA 400m<sup>2</sup> SIX FOURS LES PLAGES 1 740 000 €**

Sur les hauteurs de Six Fours, villa d'exception avec piscine, spa et sauna, vue mer panoramique. Le calme et la tranquillité pour cette villa isolée, à l'abri des regards indiscrets, sans pour autant être très éloignée de toutes les commodités. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Private property. Imposing and spacious villa (400 sq m). High grade fittings. Sea view. Landscaped garden (3250 sq m). Swimming pool. Réf.58**



# Impératrice Immobilier

VENTES - LOCATIONS - GESTIONS

249 Avenue de l'Europe Unie - 83110 Sanary sur Mer - imperatrice.immobilier@orange.fr - Tél: +33 (0)4 94 34 32 62



**VILLA** 250m<sup>2</sup> **BANDOL** 1 285 000 €

VUE MER! Pour cette magnifique Villa de 250 m<sup>2</sup>, piscine, belle terrasse de 60 m<sup>2</sup> surplombant le littoral varois, calme.

**SEA VIEWS!** A magnificently appointed villa of 250 sq m, swimming pool, 60 sq m beautiful terrace overlooking the coastline of Var area, peace and quiet. . . VIEWING A MUST!

Réf. 3584/TP



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **SIX FOURS LES PLAGES** 1 095 000 €

Dans quartier résidentiel, villa de 180 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> d'annexes. Belles prestations, séjour de 63 m<sup>2</sup> environ. Piscine. VUE MER, le tout édifié sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> clôturé et arboré. • **Located in this residential neighbourhood**, a beautifully appointed villa of 180 sq m + 100 sq m outbuildings, includes about 63 sq m reception room. Swimming pool. SEA VIEWS over the Port of Toulon, in all about 3 000 sq m enclosed and landscaped gardens. Réf.3552/YH



**VILLA** **BANDOL / RÉSIDENTIEL** 440 000 €

Beaucoup de cachet pour cette ravissante ancienne demeure entièrement rénovée. Séjour, salle à manger, 4 chambres, bureau. Jardin clôturé et arboré. A 10 minutes du port de Bandol.

**A lot of style for this charming period property**, refurbished throughout. Living room, dining room, 4 bedrooms, study. Set in enclosed and landscaped gardens. Located within 10min of the Port of Bandol. Réf.3254/TP



**MAISON** 3P **LA SEYNE SUR MER** 436 000 €

**PIEDS DANS L'EAU!** Très belles prestations pour cette ancienne maison de pêcheur entièrement rénovée, - dépendance - Vue mer - Exposition Sud.

**Located on the seafront!** A period fishing house, refurbished throughout + outbuilding - SEA VIEWS - South aspect.

Réf.3531/MT



**VILLA** 150m<sup>2</sup> **ST CYR SUR MER** 699 000 €

**PLAN DE LA MER!** Proximité plages et commerces, villa de standing de 150 m<sup>2</sup> environ, salle à manger, séjour, cheminée, 4 chambres, salle de musique, pool house, piscine.

**Located just near the beaches and local shops** : a magnificently presented villa of about 150 sq m, dining room, living room + fireplace, 4 bedrooms, music room, swimming pool, pool house. Réf.3570/MT



**APPT** 4P **SANARY SUR MER / LES LONES** 323 000 €

**RARE!** Refait entièrement à neuf, prestations de qualités, superbe appartement T4 dans résidence calme et arboré. A deux minutes de la plage et du marché de Sanary, loggia, cave, possibilité garage en sus. • **RARE!** A three bedroom apartment, newly refurbished throughout with high quality features and fittings, situated in this peaceful residence surrounded by landscaped parks. Within 2min of the beaches and Sanary market, loggia, cellar. Possibility to buy an extra garage. Réf.3401/MT

SANARY SUR MER

next 145



**DOMAINE VITICOLE LA LONDE LES MAURES Nous consulter**

Au cœur d'un environnement naturel et préservé, somptueux domaine composé de 33 hectares dont 11 hectares de vignes en AOC, 11 hectares en fermage et 1 hectare 40 planté d'oliviers. Belle maison de maître de 1880 d'environ 360m<sup>2</sup>, plus dépendance de caractère d'environ 80m<sup>2</sup> avec piscine ; Un corps de bâtiment de 350m<sup>2</sup> au sol correspondant à la cave, caveau, réserve et à l'étage 350m<sup>2</sup> dont 1 appartement de 120m<sup>2</sup>. • *In the heart of a preserved natural environment, a magnificent area of 33 hectares including 11 hectares of AOC (guarantee of quality) vines, 11 hectares in rent and 1 hectare 40 planted with olive trees. A 19th century beautiful manor house of about 360 sq m, and a character outbuilding of about 80 sq m with a pool; A main building of 350 sq m floor corresponding to the cellar, vault, reserve and on the 1st floor 350 sq m including 120 sq m apartment. Réf.623vm*



**VILLA 330m<sup>2</sup> VILLEFRANCHE SUR MER Nous consulter**

Vue mer imprenable sur la baie de Villefranche, pour cette prestigieuse villa californienne d'environ 330m<sup>2</sup> aux beaux volumes. Le tout dans une résidence fermée et sécurisée, sur près de 2 200m<sup>2</sup> paysagés avec piscine, cuisine d'été, triple garage. . . • *Breathtaking views over the Bay of Villefranche for this prestigious Californian style villa of about 330 sq m, offering a spacious interior. The all in a gated and secure residence, set in 2 200 sq m landscaped gardens with a pool, summer kitchen, garaging for 3 cars. . . Réf.618vm*



**VILLA 170m<sup>2</sup> SIX FOURS LES PLAGES 860 000 €**

Superbe villa contemporaine d'environ 170m<sup>2</sup> + T2 entièrement indépendant, sur près de 1 000m<sup>2</sup> de terrain avec spa et belle piscine. Sous sol de plus de 100m<sup>2</sup> en partie aménagé, avec buanderie, atelier, salle de jeux, cave à vins. . . Très belles prestations pour cette villa de construction traditionnelle de 2005! • *Superb contemporary villa of about 170 sq m + a self-contained one bedroom, set in more than 1 000 sq m gardens with a spa and a beautiful pool. A basement of about 100 sq m which is partly fitted out, comprising a laundry room, workroom, games room, wine cellar. . . High grade features and fittings for this traditionally built property in 2005! Réf.619vm*



**VILLA 200m<sup>2</sup> BANDOL 790 000 €**

Dans un quartier résidentiel, Agréable villa d'environ 200m<sup>2</sup> composée en rez de jardin d'un joli T2 d'environ 40m<sup>2</sup>, d'un vaste appartement de 140m<sup>2</sup> à l'étage et de dépendances. Belle piscine couverte, cuisine d'été, sauna, garage. À 200 mètres des commerces. • *In this residential neighbourhood, an attractive villa of about 200 sq m, comprising on the garden level a lovely one bedroom of about 40 sq m, 140 sq m vast apartment on the 1st floor and outbuildings. Beautiful indoor pool, summer kitchen, sauna, garage. . . Within 200m walking distance of the shops! Réf.624vm*



**MAS 330m<sup>2</sup> SANARY SUR MER 1 664 000 €**

Authenticité et charme caractérisent ce Mas du XVIII<sup>ème</sup> siècle, restauré dans un esprit chaleureux et convivial. Outre ses dépendances et ateliers, ce havre de paix réuni au total 330m<sup>2</sup> habitables, sur près de 3 100m<sup>2</sup> paysagés avec grande piscine et cuisine d'été! Coup de cœur! • *An 18th century genuine period farmhouse, restored in a warm and friendly spirit. In addition to its outbuildings and studios, this haven of peace brings a total of 330 sq m, set in about 3 100 sq m landscaped gardens with a large pool and a summer kitchen! LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.622vm*



**PROPRIÉTÉ 400m<sup>2</sup> VIDAUBAN Nous consulter**

Site exceptionnel et atypique pour cet ancien domaine des templiers rénové dans l'esprit des traditions, en plein cœur de 17 hectares paysagers (arbres centenaires, serre, étang. . . ). Bâtisse principale d'environ 400m<sup>2</sup>, appartement attenant à la propriété, maison indépendante, matériaux nobles, piscine 10x16, jacuzzi, tennis. Un total bien être! • *An atypical and exceptional site for this former Templar land, renovated in the spirit of tradition, in the heart of 17 hectares landscaped (mature trees, greenhouse, pond. . . ). A main building of approx. 400 sq m, an adjoining apartment, detached house, noble materials, pool 10x16, jacuzzi, tennis court. . . A TOTAL WELLBEING! Réf.595vm*

# THE Fact

*90% of properties listed  
exclusively with Burger-Sotheby's  
are sold within 9 months*

To sell your home now  
call: +33 (0) 4 93 38 50 33

90% des propriétés en exclusivité chez  
Burger Sotheby's sont vendues en moins  
de 9 mois.

Confiez-nous votre bien  
Appelez le + 33 (0)4 93 38 50 33



Unique et rare!  
Neufs et jamais habités!

*Newly refurbished  
and never been used!*



**Proche Place des Lices.** Petite residence neuve de grand standing. Portes blindées vidéophones alarmes cuisines équipées, bains et douches équipées, parkings, et garages sous sol.

**Close to Place des Lices.** *Prestigious, small and newly built residence : steel security doors, videophones, alarms, fitted kitchens, fitted out bathrooms and shower rooms, parkings and underground garages.*



**STUDIO 26m<sup>2</sup> avec loggia**

**STUDIO-APARTMENT of 26 sq m with a loggia : 295 000€**

**2 PIÈCES 48 m<sup>2</sup>.**

**2-ROOMED of 48 sq m : 595 000€**

**GRAND 4 PIÈCES 100 m<sup>2</sup> env avec loggia ouest au deuxième étage.**

**LARGE 4-ROOMED of about 100 sq m with a west facing loggia, second floor : 1 350 000€**

Frais réduits - *Reduced notary fees* - Collaboration acceptée. *Collaboration accepted.*

**GREG IMMO**

Marina Baie des Angers  
06270 Villeneuve Loubet  
gregimmo@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



www.greg-immo.com