

next home

Janvier 2011 / January 2011 - Mensuel / monthly - # 058 / Issue 58

LES DERNIERS APPARTEMENTS & VILLAS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

THE LAST APARTMENTS & HOUSES FOR SALE ON THE FRENCH RIVIERA

Déco, design, objets, cuisines...

Decor, design, kitchens...



NICE CENTRE
APPT 3 PIÈCES
365 000 €

NICE PROPERTIES
+ 33 (0)4 92 07 09 50



CANNES
APPT 3 PIÈCES
310 000 €

ROYAL MOUGINS
+ 33 (0)4 92 92 49 64



ROQUEFORT LES PINS
VILLA 340m² / sq m
1 378 000 €

CABINET MICHEL
+ 33 (0)4 92 60 31 31



JUAN LES PINS
STUDIO 35m² / sq m
185 000 €

JJC INTERNATIONAL
+ 33 (0)4 93 34 54 53



OFFERT PAR VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE

28 669 annonces sur www.nexthome.fr



PEDINI

UNIVERSAL DÉCORATION

l'intérieur passion

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

NOS SHOW-ROOMS

PARIS : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

CANNES : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 66

info@universal-decoration.com - www.universal-decoration.com



édito

L'an 2011 consacrera l'immobilier de qualité. Au seuil de l'année nouvelle, chacun se hasarde à faire un vœu en espérant en secret qu'il ne soit pas trop pieux. Les plus optimistes, ou les plus généreux, en jettent des brassées entières où, pêle-mêle et généralement avec effusion, on souhaite à son prochain santé, prospérité, vitalité et un soupçon de volupté car, c'est bien connu, on n'est pas de bois ! De bois, nous ne parlerons pas. Laissons le à nos cheminées qui, en ces temps de froidure, raffolent de ces bûches qui craquent dans le foyer en lâchant quelques escarbilles, synonymes de fécondité. Non, c'est plutôt de pierre que l'équipe de Next Home souhaite vous entretenir dans ce numéro. En effet, 2010 a marqué le retour en force de l'immobilier parmi les valeurs sûres. La Chambre des notaires de France a enregistré au cours de l'année écoulée plus de 750 000 transactions. C'est une belle embellie qui, sans être grand prophète, devrait s'amplifier dans le courant de l'année à venir. Paris, comme toujours, donne le la. Et la tendance sur la Côte d'Azur confirme les hausses enregistrées ces derniers mois à la capitale. La baisse des taux, quasi historique, a contribué au redémarrage d'un marché qui, avant même l'arrivée du printemps, reprend des couleurs. Les attentistes en seront pour leurs frais. Valeur refuge s'il en est, la pierre séduit de plus en plus et l'offre hélas ne se renouvelle pas à la hauteur des aspirations des futurs acquéreurs. Plus question de tergiverser : quand l'appartement ou la maison vous séduit, il ne faut plus spéculer sur une éventuelle baisse des prix car, désormais, la tendance est haussière et 2011 devrait confirmer avec plus d'insolence encore cette reprise du marché. Futurs acheteurs, il n'y a plus qu'à vous souhaiter que votre banquier, à défaut de vous présenter ses vœux, vous offre ses meilleurs taux. Quant aux propriétaires, leur patrimoine, à coup sûr, va être valorisé à la faveur de l'an 2011, décidément porteur de tous les espoirs. Si, en plus, on pouvait avoir la santé et une inflation d'amour, nous serions définitivement comblés. Acceptons en l'augure !

2011: the year of quality real estate. *With the New Year in sight, everybody is thinking about a wish for next year, secretly hoping that it will not be too pious. The most optimistic among us, or the most generous, offer bundles of wishes to all, and generally with great effusion, wishing their loved ones health, prosperity, vitality and a touch of pleasure, because, as we all know, we are not made of wood! But, let us not talk about wood. Leave that to our fireplaces which, with this cold weather, are feasting on the logs crackling in their hearths, releasing the occasional piece of soot, a sign of fertility. No, it is more bricks and mortar that the Next Home team wants to talk to you about in this issue. It is true that 2010 marked a return in force of real estate as a safe bet. The French Chamber of Notaries registered more than 750,000 transactions in the past year. It is a promising sign for the market, which, without attempting to make any predictions, is likely to continue to grow over the coming year. Paris, as ever, is setting the trend. And what we have seen on the French Riviera confirms the positive developments in the capital in recent months. The decrease in rates, now almost at an all-time low, has helped to kick-start the market, which, even before the advent of spring, is starting to take on new colours. Those who have played the waiting game will have to pay the price. A safe investment if ever there was one, bricks and mortar are generating an increasing amount of interest and, unfortunately, the market is not evolving in the way that potential buyers would like. No more question of prevaricating: when you like a flat or a house, do not wait for the price to drop, because the wind has turned, the trend is on the up, and 2011 should confirm the market's recovery. Potential buyers, all that remains for us is to wish for you that your bank manager, instead of presenting you with his best wishes, presents you with his best rates. Homeowners are going to see the value of their property increase in 2011, a year filled with hope. If, in addition to that, we could also have health and even more love, we will be completely satisfied. Let us take this as a good omen!*

La rédaction



next home

APPARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

Recrutement : Commerciaux (h/f)

✓ Le Poste :

En relation avec la direction, nous vous proposons une opportunité de carrière stimulante pour les vrais commerciaux qui aiment la vente, la prospection et les challenges.

✓ Votre mission :

Prospecter, développer et fidéliser une clientèle d'agent immobilier, vendre avec passion de l'espace publicitaire sur notre magazine et site internet Next Home..

✓ Votre Profil :

Homme ou femme de terrain, vous pouvez justifier impérativement d'une expérience réussie dans la vente. Doté(e) d'une bonne aisance relationnelle, énergique et enthousiaste, vous êtes animé(e) par une réelle volonté de réussir dans le respect des valeurs de notre entreprise.

✓ Notre offre :

Postes à pourvoir sur le département des alpes maritimes
Rémunération attractive composée d'un fixe + commissions + primes et remboursement des frais

ENVOYEZ VOTRE CANDIDATURE :

Par e-mail : recrutement@nexthome.fr

Par courrier :

Exens communication
Service recrutement
1856, chemin Saint Bernard
06220 Vallauris -Sophia Antipolis



sommaire contents

006	décoration
010	antibes
043	golfe juan - vallauris
047	sophia antipolis
049	chateauneuf de grasse
050	roquefort les pins - mouans sartoux
052	cannes
090	mandelieu la napoule
094	mougins
099	cagnes sur mer
102	villeneuve loubet
104	vence
107	saint laurent du var
108	nice
113	plan de carros
114	plan du var
115	villefranche sur mer
116	eze
117	menton
120	roquebrune cap martin
123	saint tropez



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
 06220 Vallauris
 fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
 Exens communication
 1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
 06220 Vallauris
 Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
 contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
 Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
 jerome@nexthome.fr

Directeur commercial
 Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
 maxime@nexthome.fr

Florent BESSON - Tél. 06 15 59 22 98
 florent.besson@nexthome.fr
 Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62
 laura.gusberti@nexthome.fr
 Philippe JEHAN - 06 09 18 71 19
 philippe.jehan@nexthome.fr

Production / Graphisme
 Mireille GENTILI - Tél. 06 66 01 00 85
 studio@nexthome.fr

Photos Couverture
 © laurent.saint.jean@3mille.com
Burger Ventes & Locations
 Contact : +33 (0)4 94 97 88 97
 info@burger-realty.com - www.burger-realty.com

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr
 Imprimé en Italie

ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.
 Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».

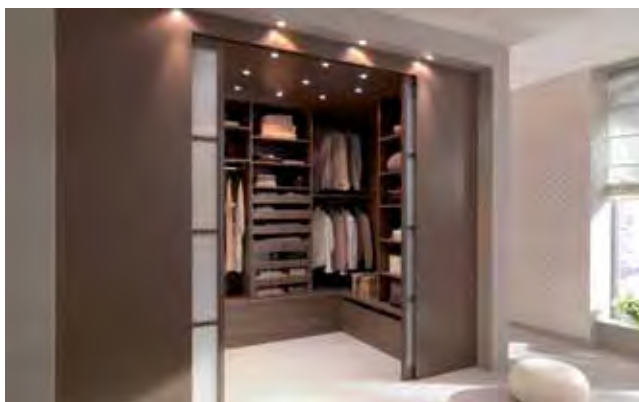


UNIVERSAL DECORATION info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92



Quadro

**Spécialiste du rangement
sur mesure**

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

QUADRO

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr

EcranLounge
IMAGE SON MOBILIER
Store

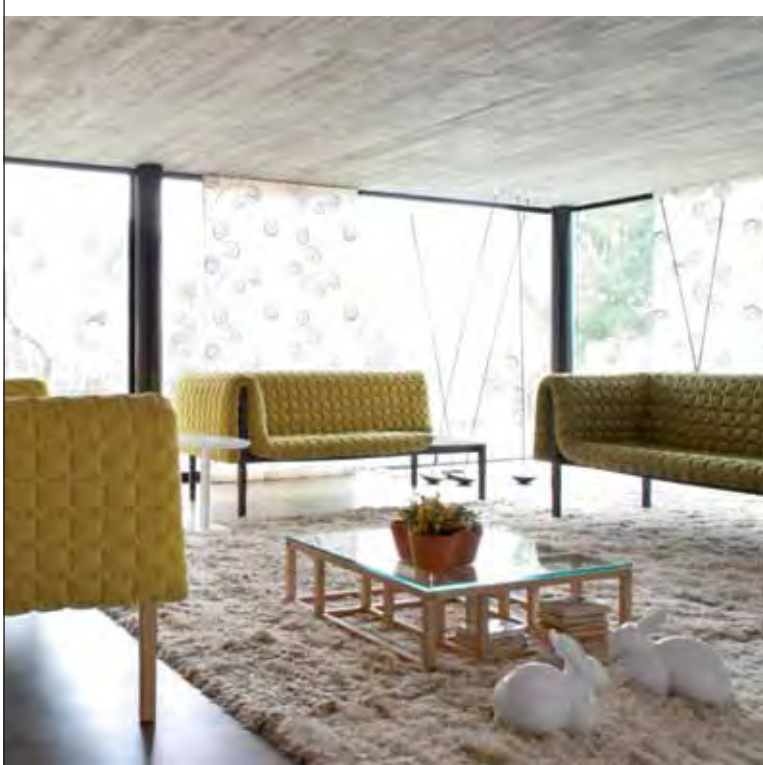
Le spécialiste TV,
Haute-Fidélité,
Home Cinéma
de la Côte d'Azur

**FOURNISSEUR
DE BELLES
ÉMOTIONS**

Nous vous accueillons
du lundi au vendredi
de 9h à 18h et le samedi
sur rendez-vous.

EcranLounge Store
2793, Chemin de Saint-Claude/Immobilier le Galaxie - Bloc B
06600 ANTIBES - Tél: 04 97 21 76 91

le-showroom.ecranlounge.com



Ligne Roset

Model : Ruché

Design Inga SEMPE

En toute élégance et avec un brin d'humour. Pour un résultat parfait, tout à la fois canapé, méridienne et espace de bien être.

Recherche permanente de l'innovation mais aussi travail continu sur des formes plus classiques signent notre collection de canapés.



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



Ligne Roset

Meubles de séjour
" Book and Look "

Design Patrick Pagnon &
Claude Pelhaitre

De nombreuses compositions pour ces bibliothèques et meubles de rangement alliant praticité, beauté et durabilité

* Fauteuil "Flax" en noyer massif - Design Philippe NIGRO



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

find your *next home*

nexthome.fr will give to you an easy access, fast and in real time, for the last real properties on sale or rentals out on French Riviera. All the real estates presented are selected and the updating constantly done by more than three hundred estate agencies from the French Riviera.

nexthome.fr vous fournit un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur. L'ensemble des biens immobiliers présentés sont sélectionnés et mis à jour continuellement par plus de 300 agences immobilières de la côte d'azur

menton

monaco

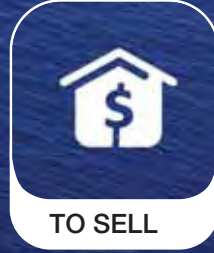
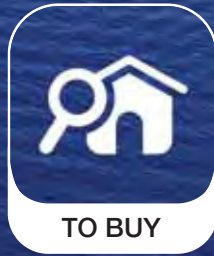
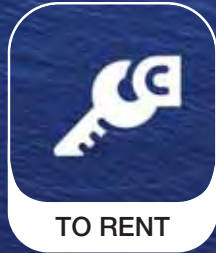


www.nexthome.fr
the best real estates on french riviera

apartments, villas & properties ON THE FRENCH RIVIERA



you're looking after



saint jean cap ferrat

villefranche sur mer

nice

antibes

cannes

fréjus - st raphaël

sainte maxime

saint tropez



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES 420 000 €

Superbe et grand appartement traversant de type F3 avec vue mer panoramique, beaux volumes, parfait état, grand garages. Commerces à 2 pas. Tél. 06 08 07 44 25

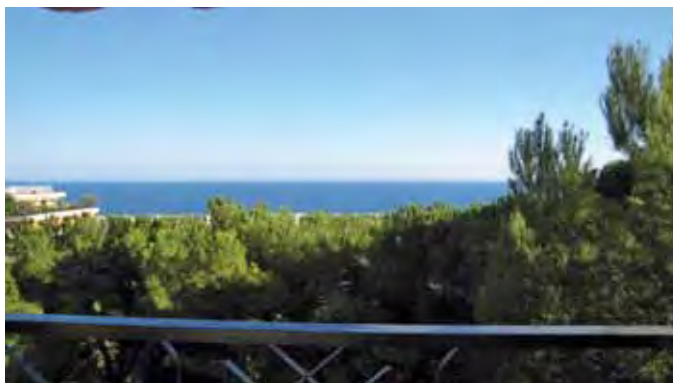
Superb crossing three-roomed apartment offering panoramic views over the sea, spacious interior, in perfect condition, big garages. Close to shops. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P CANNES 424 000 €

2 min à pied de la plage, dans le bel immeuble, magnifique appartement refait à neuf. Grande terrasse, vue dégagée, aperçu mer. Matériaux de qualité, refait avec goût. Tél. 06 67 87 77 87

Located within 2min of the beaches, in this beautiful building, a magnificent apartment, newly and tastefully refurbished. Large terrace with distant views and a glimpse of the sea. High quality materials. . . And lots more. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P NICE 498 000 €

Superbe appartement d'angle, 3 pièces avec belle vue mer, terrasse et jardin de 86m², belles prestations, garage, cave, cuisine équipée, l'ensemble dans une résidence avec vue mer au calme. Tél. 06 08 07 44 25

A well presented lateral three-roomed apartment with beautiful sea views, 86 sq m terrace and gardens, wonderful features and fittings, fitted kitchen, garage, cellar, the all in this peaceful residence offering sea views! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA SUR TOIT NICE / LA LANterne 690 000 €

Superbe villa sur le toit, vue mer panoramique, 4 pièces 100m², 2 salles d'eau, terrasse de 100m² au même niveau, salon très lumineux; chambre de maître, 2 place de parking privative sécurisé, une cave l'ensemble dans une résidence de standing avec grande piscine. Seul en dernier étage; bien de qualité. Tél. 06 08 07 44 25 • *A superb four-roomed penthouse of 100 sq m, offering panoramic sea views, 2 shower rooms, 100 sq m terrace on the same level, bright and light living room; master bedroom, 2 private and secure parking places, cellar, the all in this prestigious residence with a swimming pool. The only one on the top floor; High quality property. Tél. 06 67 87 77 87*



TERRAIN 1500m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 610 000 €

TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE. Dans quartier résidentiel, au calme absolu, proche commodités, très beau terrain plat de 1500 m² avec un permis de construire pour une villa contemporaine avec piscine de 194 m² de SHON, exposition sud. À voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • **BUILDING LAND WITH A PLANNING PERMISSION.** In this residential and peaceful neighbourhood, near all amenities, a very beautiful development site of 1 500 sq m with a planning permission to build a contemporary villa with a swimming pool of 194 sq m floor area, facing south. ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 152m² MANDELIEU LA NAPOULE 695 000 €

CANNES MARINA. À deux pas de la mer et à 20 minutes du pôle industriel de Sophia Antipolis, proche commerces et toutes commodités, beaucoup de charme pour cette très belle villa en pierres de 152 m² habitables, cos résiduel, sur un magnifique terrain paysagé de 1200 m², beaux volumes, studio indépendant, vrai coup de coeur. Tél. 06 20 99 03 70. *Within walking distance of the sea, near shops and all amenities, a very charming stone-built villa of 152 sq m, extension possible, set in 1 200 sq m magnificently landscaped gardens, spacious interior, self-contained studio flat. LOVE AT FIRST SIGHT! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
010



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 200m² PEYMEINADE 780 000 €

Au calme, un charme fou pour cette villa de 200 m² sur un beau jardin plat de 1800 m², piscine de 11.5 x 5, garage, proximité centre Peymeinade à 1.5 km. Tél. 06 99 26 11 12

Quietly located. . . A very charming villa of 200 sq m, set in 1 800 sq m beautiful flat gardens, swimming pool 11,5 x 5m, garage, within 1,5 km of the centre of Peymeinade. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 4P ANTIBES 795 000 €

Résidence de grand standing avec gardien, piscine, tennis, spacieux 4 pièces de 105 m² sud, en excellent état, calme, terrasse et jardin d'environ 500 m². Cave, parking et garage. Tél. 06 67 87 77 87 • *In this prestigious residence benefiting from a porter, pool and a tennis court, a spacious three bedroom garden apartment of 105 sq m, in excellent condition, peace and quiet, south facing terrace and gardens of about 500 sq m. Cellar, parking and garage. Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 248m² VALLAURIS / VUE MER 845 000 €

Dans quartier résidentiel très belle villa provençale de 248 m² sur un terrain arboré de 3784 m², 5 chambres, grand living, salon privatif, bureau, cave à vin, buanderie, très grande terrasse et barbecue, au calme, vue mer et montagnes. Permis de construire pour une piscine. Tél. 06 20 99 03 70. • *In this residential and quiet neighbourhood, a superb Provençale style villa of 248 sq m, set in 3 784 sq m landscaped gardens, comprises 5 bedrooms, spacious reception room, private living area, study, wine cellar, laundry room, large terrace and barbecue, views over the sea and the mountains. Planning permission to build a pool. Tél. 06 67 87 77 87*



DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 1 041 000 €

Pied dans l'eau pour ce superbe duplex situé sur la marina baie des anges, 3 chambres, 1 chambre parentale, séjour et cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 115 m² et solarium de 40m². Tél. 06 67 87 77 87. • *Facing the sea! A superb maisonette, pleasantly situated on the Marina of Baie des Anges, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, reception room and open-plan kitchen overlooking about 115 sq m terrace and about 40 sq m sun terrace. Fantastic views over the sea! Includes a parking. Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 190m² GOLFE JUAN / PERTUADES 1 150 000 €

Vue mer panoramique sur le cap d'Antibes pour cette villa au calme absolu dans le secteur très prisé des Pertuades + appartement indépendant 3 pièces loué environ 1000 euros + petite maison indépendante 3 pièces louée environ 1000 euros, produit unique, urgent. Tél. 06 99 26 11 12 • *Panoramic sea views over the Cape of Antibes for this extremely quiet villa, in a renowned area called Pertuades + two bedroom apartment rented out for about 1 000 €/month + independent two bedroom small house rented out for about 1 000 €/month. An unique property! Urgent sale! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 4P NICE / MONT BORON 1 150 000 €

Danc une résidence de grand luxe fermée avec piscine. Gardien 24/24. Petits immeubles de 3 étages. Magnifique appartement avec vue mer panoramique. Proche commerce, Nice et Villefranche sur mer. Prestations de grand qualité. Le produit unique. Tél. 06 08 07 44 25 *In this luxury and gated residence with a swimming pool and 24h portorage. Small, three-storeyed buildings. A magnificently appointed apartment offering panoramic sea views! Near local shops, Nice and Villefranche sur Mer. An unique property! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 011



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 160m² **HAUTEURS VALLAURIS / IMPINIERS** 1 180 000 €

Magnifique villa individuelle en excellente état de 160 m² de plain pied sur un terrain de 1320m², 4 chambres dont une chambre de maître, cuisine entièrement équipée. . . Buanderie, cave, double garage, parkings, en plein sud-ouest, forage. . . Piscine. . . À voir très rapidement!!! Tél. 06 67 87 77 87.

Magnificent one-storeyed villa of 160 sq m. Swimming pool in beautiful, south-west facing gardens of 1320 sq m. In excellent condition. One master bedroom and 3 bedrooms, fully fitted kitchen, double garage, parkings, drilling. . . VIEWING NOW!!! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 224m² **EZE** 1 270 000 €

Superbe vue panoramique mer pour cette charmante villa provençale exposée sud de 224 m² habitables sur 3 niveaux sur un terrain de 2600 m², très bonnes prestations, Séjour cheminée avec une superbe cuisine américaine, 4 chambres, T2 de 50 m² indépendant et équipé. Très bon produit.

Tél. 06 20 99 03 70. • Superb panoramic sea view for this charming provançal villa of 224m² south oriented on 2600m² of ground. High quality fittings, living room with chemney, superb us kitchen, 4 bedrooms, independant apartment of 50m². Real affaire. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P **JUAN LES PINS / PINÈDE** 1 590 000 €

PORT GALLICE, Appartement 3 pièces de 110 m², avec profonde terrasse de 40 m², vue sur jardin et mer, petite résidence fermée de grand luxe, double garage et 2 caves.

Très rare, produit d'exception. Tél. 06 99 26 11 12. • *Pine wood area near the Port of Gallice - A two bedroom apartment of around 110 sq m with 40 sq m deep terrace offering a garden and a sea view, located in a small, luxurious and enclosed property, double garage and 2 cellars. Incredible! An exceptional property! Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 200m² **ANTIBES / BRUSQUETS** 1 950 000 €

VUE MER. Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, villa Belle Epoque de 200 m², séjour avec cheminée de 60 m², 4 chambres, bureau, piscine, terrain de 3000 m².

Tél. 06 20 99 03 70. • In a haven of peace, a stunning Edwardian villa of about 200 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 60 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms and a study, infinity swimming pool + pool house, with a southerly aspect. Set in about 3 000 sq m landscaped grounds. Possibility to build a tennis court! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 4P **CAP D'ANTIBES / VUE MER** 2 140 000 €

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m² avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! Tél. 06 24 76 41 10.

Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10



APPT 5P **MANDELIEU LA NAPOULE** Nous consulter

APPARTEMENT- VILLA VUE MER PANORAMIQUE. À 5 minutes de Cannes, vue mer époustouflante sur la mer et les îles de Lérins pour cet appartement-villa de 135 m² habitables, grand séjour, 3 chambres, bureau, jardin privatif et paysagé de 360 m² avec piscine, superbe terrasse en teck et très grande cuisine d'été. Produit unique. Tél. 06 20 99 03 70. • *PANORAMIC SEA VIEWS - Located within 5min of Cannes, with breathtaking sea views over Lérins Islands, an apartment-villa of 135 sq m, large reception room, 3 bedrooms, study, includes 360 sq m private and landscaped gardens with a pool, superb teak terrace and fantastic summer kitchen. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
0 1 2



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 450m² GOLFE JUAN 2 350 000 €

Superbe villa de 450m² vue mer imprenable à 5 minutes de la croisette, double salon, salle à manger de 200m², 4 grandes chambres, 3 salles de bains, grande terrasse de 250m², piscine à débordement, appartement de gardien de 50m², sur un terrain 2400m². Tél. 06 08 07 44 25

Breathtaking views over the sea, within 5 min of La Croisette for this villa of 450 sq m, comprises a double living room, dining room of 200 sq m, 4 large bedrooms, 3 bathrooms, 250 sq m wide terrace, infinity pool, porter's apartment of 50 sq m. Set in 2 400 sq m gardens. Tél. 06 67 87 77 87



MAS 7P MOUGINS Nous consulter

Superbe mas en pierre niché dans un domaine au calme absolu. villa de plein pied, séjour avec cheminée, salle à manger, mezzanine, 4 chambres avec salle de bain, studio indépendant, terraces, piscine, joli terrain de 2980m². beaucoup de charme. Tél. 06 24 76 41 10. • **Superb farmhouse nestling in a peaceful domain - A one storey villa comprising a reception room with a fireplace, dining room, mezzanine, 4 bedrooms with bathrooms, self-contained apartment, terraces, swimming pool, set in lovely grounds of 2 980 sq m. A lot of charm ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 270m² VILLEFRANCHE SUR MER 3 500 000 €

Vue imprenable sur la Baie de Villefranche et le Cap Ferrat pour cette villa de 270 m², avec des prestations de prestige. La villa est composée d'un grand séjour avec cuisine ouverte, une suite avec 2 salles de bains, 4 chambres avec salle d'eau, bureau, 2 magnifiques terrasses orientés sud, piscine, jacuzzi, pool house, sauna, cave et garage, domaine fermé. Tél. 06 20 99 03 70. • *Breathtaking views over the Bay of Villefranche and Cap ferrat for this villa of 270 sq m, with prestigious features and fittings. Accommodation comprises a large reception room + open-plan kitchen, a suite with 2 bathrooms, 4 bedrooms + shower room, study, 2 magnificent south facing terraces, swimming pool, jacuzzi, sauna, cellar and garage, in this gated estate. You will fall in love with this charming property! Tél. 06 67 87 77 87*



MAS CHATEAUFORT Nous consulter

Superbe Mas du 19ème entièrement restauré avec matériaux de qualité, propriété avec parc de 22 000m²; Piscine 20x4 nombreuses plantations dont 130 oliviers. Permis de construire pour extension et maison de gardien. Bien unique. Tél. 06 08 07 44 25 • **Superb 19th century Mas (farmhouse), restored with high quality materials, set in a park of 22 000 sq m ; Swimming pool 20x4m, many plantations as 130 olive trees. Planning permission for an extension and a porter's house. Unique to find in this region! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 230m² CAP D'ANTIBES 4 900 000 €

La plus belle vue mer au cap d'Antibes pour cette villa avec piscine aux luxueuses prestations, jardin plat et arboré. Tél. 06 99 26 11 12

One of the most nicest views over Cape of Antibes for this luxuriously appointed villa with a swimming pool, set in flat and landscaped gardens. . . It's worth seeing!

Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 300m² SUPER CANNES 5 900 000 €

Superbe villa de 300m² entièrement renouvée avec matériaux de qualité. 4 chambres, 3 salles de bain, cuisine américaine, terrain aménagé de 2000m², jacuzzi. Beaucoup de cachet, à voir! Tél. 06 24 76 41 10 • **Super Cannes area - A stunning villa of 300 sq m, renovated throughout with high quality materials, 4 bedrooms, 3 bathrooms, open-plan kitchen. . . Set in 2 000 sq m landscaped gardens with a jacuzzi. A stylish property! IT'S WORTH SEEING! Tél. 06 67 87 77 87**

14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



APPT	4P	ANTIBES / LE PUY	329 000 €
------	----	------------------	-----------

Dans résidence fermée avec piscine, vue verdure pour ce 4 pièces prolongé de 20m² de terrasse sud, cuisine équipée, garage et cave. DPE economie: Catégorie D, emission GES catégorie F.

A three bedroom apartment with 20 sq m south facing terrace offering greenery views, situated in this gated residence benefiting from a pool, fitted kitchen, garage and cellar.



APPT	3P	ANTIBES / EST	430 000 €
------	----	---------------	-----------

3 pièces en dernier étage situé dans résidence de 2007 avec parc, piscine et gardien. Séjour avec cuisine équipée US prolongés de 15m² de terrasse S/O, cave, parking et garage, frais de notaire réduits, à voir.

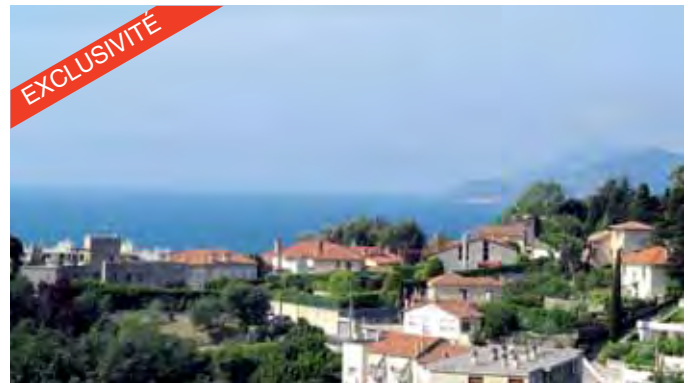
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. Security property. Superb and spacious apartment (65 sq m). High grade fittings. Built in 2007. As new. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.



APPT	3P	ANTIBES / EST	383 000 €
------	----	---------------	-----------

Dernier étage pour ce 3 pièces situé dans une résidence de 2008 (frais réduits). Beau séjour 25m² prolongé de 12m² de terrasse, cuisine équipée, parking et garage, à voir.

MUST BE SEEN! Attractive property. Apartment (64 sq m). High grade fittings. Built in 2008. Terrace (12 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Garage. Parking.



APPT	3P	CANNES / PETIT JUAS	390 000 €
------	----	---------------------	-----------

Belle vue mer pour cet appartement traversant, séjour double prolongé d'une terrasse de 12m², exposition sud, double garage (47m²) et parking.

DPE Economie: categorie D, emission GES categorie E
Beautiful views over the sea for this apartment, with a double exposure, double living room opening on 12 sq m south facing terrace, double garage (47 sq m) and parking.



APPT	2P	ANTIBES / ST CLAUDE	218 000 €
------	----	---------------------	-----------

Résidence de standing avec piscine et tennis, 2 pièces de 40m² prolongé de 20m² de terrasse Sud, vue parc, garage et cave, calme absolu, à voir.

DPE catégorie D, emission GES categoris E
MUST BE SEEN! Quiet area. Attractive property. Apartment (40 sq m). Greenery view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Cellar. Garage.



APPT	2P	ANTIBES / FONTMERLE	260 000 €
------	----	---------------------	-----------

Magnifique vue mer panoramique pour ce 2 pièces de 50m² + 15m² de terrasse sud, parking et cave, résidence de standing gardée avec piscine, à voir! DPE economie: catégorie E, emission GES categorie E

Panoramic views over the sea for this one bedroom apartment of 50 sq m + 15 sq m south facing terrace, parking and cellar, located in this portered residence which benefits from a swimming pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



VILLA **240m²** **GOLFE JUAN** **Nous consulter**

Vue mer panoramique pour cette superbe villa contemporaine, beaux volumes, séjour de 70m², cuisine équipée, 4 chambres, 4 bains, salle de gym, salle de cinéma, sauna, studio indépendant, garages, 2000m² de jardin complanté avec piscine à débordement. À VOIR.

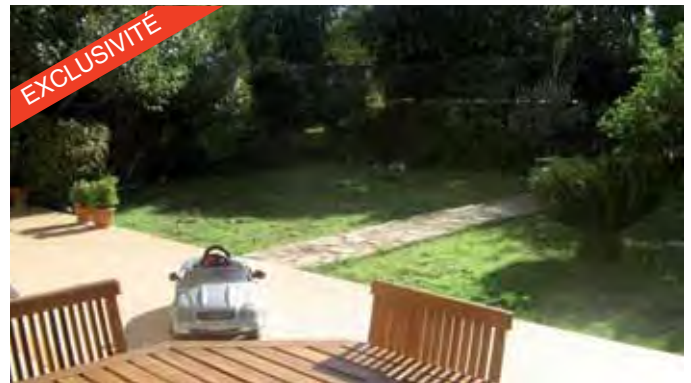
Quiet area. Imposing and spacious contemporary villa (240 sq m). Excellent condition. Sea view. Terrace. Landscaped garden. Infinity swimming. Outbuildings. Separate apartment.



APPT **3P** **ANTIBES** **350 000 €**

Résidence de standing à 2 pas de la gare et du centre-ville, 3 pièces traversant prolongé d'une profonde terrasse sud, cuisine équipée, garage, calme, à voir! DPE economie catégorie C, emission GES catégorie D

In this elegant residence, centrally located just near the train station, a three-roomed apartment with a double exposure, + south facing terrace, fitted kitchen, Garage. It's quiet here! Come and visit!



APPT **3P** **ANTIBES / EST** **349 000 €**

Beau 3 pièces de 85m² entièrement rénové prolongé de 70m² de terrasse et 200m² de jardin SUD, grand séjour avec cuisine us toute équipée, 2 chambres dont 1 de 22m² avec dressing, parking et cave, à voir! DPE economie catégorie D, emission GES categorie E. • **A spacious 3 apartment of 85 sq m + 70 sq m terrace + 200 sq m south facing gardens, Parking and Cellar. In mint condition. Quietly located. . . VIEWING NOW!**



APPT **4P** **ANTIBES / PEYREGOU** **699 000 €**

Dans une résidence de standing avec piscine, magnifique appartement de 100m² prolongé de 50m² de terrasse, cuisine US équipée, 3 chambres, 2 bains, cave parking et garage, excellent état Residential area.

High class property. Superb apartment (100 sq m). Built in 2005. Hill view. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. 2 shower rooms. 2 separate wc. Dressing room. Cupboards. Lift. Garage. Parking.



VILLA **200m²** **GOLFE JUAN** **1 450 000 €**

Superbe vue mer pour cette villa de 200m² + dépendances. Jardin 1700m² agrémenté d'une piscine, vaste séjour 60m² avec cheminée, 5 chambres, 3 bains, solaium, cave et garage, à voir. DPE economie catégorie C, emission GES catégorie D. • **MUST BE SEEN!** provençale villa (200 sq m). Sea view. Sun terrace. Garden (1700 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. 5 bedrooms, 3 bathrooms. Outbuildings. Cellar. Garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
015



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



APPT	3P	ORÉE DU CAP D'ANTIBES	750 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Proche plages, dans l'une des plus belles résidences du Cap avec piscine, tennis et superbe parc à l'arborescence rare, beau 3 pièce de 85m² à la très jolie vue verdure. Terrasse - jardin de 55 m². Cave, garage.

Near beaches, in one of the most beautiful residence of Cap with pool tennis court and park, beautiful 3 main rooms apartment of 85 sq m with a pleasant greeny view. Terrace - garden of 55 m². Garage, cellar. Réf.2312va



APPT	4P	JUAN LES PINS	665 000 €
------	----	---------------	-----------

Très belle vue mer, appartement 4 pièces de 115 m² en dernier étage sis aux pieds de toutes commodités. 2 terrasses de 20 m² et 12 m² au très bel ensoleillement. Garage, cave.

Beautiful sea view, 4 main rooms apartment of 115 m² at the latest floor, near all shops. 2 terraces of 20 m² and 12 m² very sunny. Garage, cellar. Réf.3944va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
016



Toute l'équipe de L'IMMO 2000
vous présente ses meilleurs vœux
pour la nouvelle année
С НОВЫМ ГОДОМ
Happy new Year! Buono Anno!



APPT	2P	JUAN LES PINS	320 000 €
------	----	---------------	-----------

Vue mer pour ce magnifique 2 pièces de 42,50 m² prolongé par une terrasse à l'exposition Sud et au très beau panorama. Décoration raffinée. Résidence avec piscine. Parking, cave.

Sea view for this magnificent 2 main rooms apartment of 42,50 m² extended by terrace facing south with a beautiful panorama. Refined decoration. Residence with pool. Parking, cellar. Réf.3939va



APPT	2P	JUAN LES PINS	265 000 €
------	----	---------------	-----------

À deux pas des plages et du centre ville, au calme absolu, très beau 2 pièces de 48 m² prolongés par une belle terrasse de 12 m² à la vue dégagée. Garage, cave.

A few steps from the beaches and the center, in a quiet area, beautiful 2 main rooms apartment of 48 m² extended by a terrace of 12 m² with an open view. Garage, cellar. Réf.3970va



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



APPT 170m² **CANNES** **Nous consulter**

Véritable jardin suspendu sur la mer de 300 m² pour cette superbe villa sur le toit de 170 m² aux volumes d'exception : splendide séjour de 85 m², 4 chambres, 2 SDB, 1 SDD. Garage et cave.
Garden of 300 m² suspended above the sea for this superb penthouse of 170 m² offering exceptional volumes: splendid lounge of 85 m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room. Garage, cellar.
 Réf.2767va



APPT 185m² **CANNES / HAUTEURS** **Nous consulter**

Superbe penthouse aux volumes généreux de 185 m² ouverts sur une terrasse de 200 m² dominant la mer et bénéficiant d'une piscine privative. Prestations raffinées. 3 garages. Résidence de grand standing avec piscine à débordement, salle de fitness.
Superb penthouse with generous volumes of 185 m² open to a terrace of 200 m² dominating the sea and benefiting of a private pool. Refined benefits. 3 garages. Residence of standing with overflowing pool, fitness room...
 Réf.3914va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 017

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 27m² **JUAN LES PINS / PINÈDE** 172 000 €

Orée du Cap : à proximité de la Pinède, des plages et des commerces, studio cabine en étage élevé ouvrant sur terrasse. Vue mer, soleil et calme.

At the edge of cap d'antibes, walking distance to Pinède, beaches and shops, one bedroom on high floor opening on terrace. Sea view, sunny and quiet.



APPT 2P **JUAN LES PINS / BADINE** 310 000 €

Au coeur d'un parc avec piscine et tennis, idéalement situé dans une résidence de qualité à quelques minutes à pied des commerces et du bord de mer, très beau 2 pièces sur terrasse de 12 m², entièrement refait à neuf. Belles prestations, salle d'eau, 2 wc, parking privatif. À voir! • *In a park with swimming pool and tennis, conveniently located in a residence close to shops and beach, very nice 1 bedroom on terrace of 12 m², fully redone. Quality fittings, bathroom. Parking. Must see! !*



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P **JUAN LES PINS / LA COLLE** 690 000 €

Au coeur d'un parc, dans une résidence Art déco sécurisée avec piscine "Eau de mer" 20m et tennis. Proche des commodités et plages, magnifique 4 pièces aux prestations raffinées, 3 chambres, grande cuisine indépendante et entièrement équipée ouvrant sur une vaste terrasse. Produit rare et atypique. Coup de coeur!! *In a park, in a secure residence with Art Deco, pool "Saltwater" 20m and tennis. Walking distance to shops and beaches, fantastic 3 bedrooms to refined services, large kitchen and fully equipped opening on a large terrace. Unusual apartment!! !*



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P **CAP D'ANTIBES / PINÈDE** 990 000 €

ORÉE DU CAP D'ANTIBES, proche des plages et commerces, à deux pas de la pinède de Juan Les Pins, dans résidence de standing avec parc et gardien, magnifique 3 pièces, cuisine équipée, climatisation, large terrasse, belle vue mer, exposition sud ouest. Parfait état. 2 garages et 1 cave. *At the edge of Cap d'Antibes, walking to the beaches and shops, next to "Juan les Pins Pinède", in luxury residence with park and guard, magnificent 2 bedrooms, equipped kitchen, air conditioning, terrace, lovely sea view, aspect south west. In perfect condition. 2 garages and 1 cellar.*



EXCLUSIVITÉ

VILLA SUR TOIT **JUAN LES PINS / PINÈDE** **Nous consulter**

Proximité immédiate des plages et de la Pinède pour cette magnifique villa sur le toit. Prestations de qualité. Belle terrasse en teck de 65 m² avec jacuzzi. Vue mer panoramique. Produit exceptionnel! !

Close to the beach and the pinède for this magnificent villa on roof. Quality fittings. Beautiful teak terrace of 65 m² with jacuzzi. Panoramic sea view. Great product!

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



MAISON 150m²

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

980 000 €

Rarissime! : Entre la place de Gaulle et le marché provençal, magnifique maison de village ouvrant sur un très beau jardin avec terrasse, 150m² en parfait état, vaste séjour double, cuisine équipée, 5 chambres. Grande cave à vin, possibilité garage double. Véritable coup de coeur.

Between Place de Gaulle and Provençal market, beautiful village house opening on a beautiful garden with terrace, 150m² in perfect condition, large living room, kitchen, 5 bedrooms. Great wine cellar, double garage option. Must see! !

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
019



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

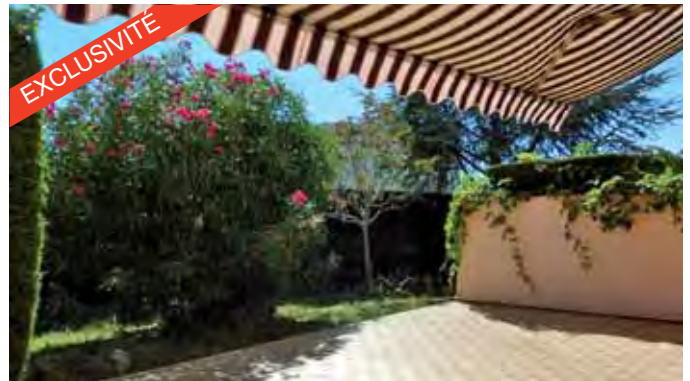
10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



APPT 4P ANTIBES 495 000 €

Dans petite résidence de 3 appartements à proximité de toutes commodités, vaste 4 pièces de 126m² donnant sur profonde terrasse sud. Grand garage, parkings.

Located in this small residence comprising 3 apartments, a vast four-roomed apartment of 126 sq m opening onto a deep south facing terrace. Large garage, parkings. Near all amenities. Réf.332va



APPT 3P ANTIBES 360 000 €

Dans résidence de standing avec parc et piscine. Vaste 3 pièces plein Sud ouvrant sur grande terrasse de 35m² avec barbecue et jardin. Calme. Cave et parking. Excellent produit! • **A vast three-roomed apartment** opening on 35 sq m south facing terrace with a barbecue and gardens, situated in an elegant residence which benefits from a park and a pool - Peace and quiet - Cellar and parking - IT'S WORTH SEEING! Réf.324va



APPT 2P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 249 000 €

Dans résidence de standing gardiennée avec piscine et tennis, beau 2 pièces Sud jouissant d'une agréable vue sur le parc. Cave et Parking.

An attractive one bedroom apartment offering southerly views over the park, situated in this elegant and portered residence which benefits from a pool and a tennis court - Cellar & Parking.

Réf.331va



APPT 2P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 315 000 €

Dans résidence de standing gardiennée avec parc, piscine et tennis. Très beau 2 pièces Sud jouissant d'une agréable vue sur le parc. Cave et parking.

Located in this elegant and portered residence benefiting from a park, swimming pool and a tennis court - A lovely one bedroom apartment offering magnificent southerly views to the park. Cellar and parking place.



VILLA 160m² ANTIBES / PROCHE CENTRE 995 000 €

Vue mer pour cette villa individuelle de 160m² entièrement rénovée avec des prestations contemporaines, au calme. Terrain complanté avec piscine. Parkings. *Views over the sea for this detached villa of 160 sq m, refurbished throughout with a contemporary design, peace and quiet. . . Set in landscaped gardens with a pool - Parkings.*

Réf.243vm



VILLA 350m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 595 000 €

Au calme. Très belle et vaste villa en excellent état et aux prestations de grande qualité, édifée sur un terrain joliment complanté avec piscine. Garage et dépendances. Coup de cœur assuré! • **Quietly located** - A fantastic and vast villa, in excellent condition, offering high quality features and fittings, set in beautifully landscaped gardens with a swimming pool. Garage and outbuildings. *TO SEE IT IS TO LOVE IT!* Réf.206vm

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
020



GROUPE FRANCO-HOLLANDAISE

*La direction et tous les collaborateurs du
Groupe Franco-Hollandaise
sont heureux de vous présenter
leurs meilleurs vœux pour la nouvelle année.*

FRANCO-HOLLANDAISE DE CONSTRUCTION

22, boulevard du Maréchal Leclerc - CS 9004 - 06605 ANTIBES CEDEX

Tél. : +33 (0)4 92 38 17 50

contact@francohollandaise.com

FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES

10, boulevard du Maréchal Leclerc
06600 Antibes, France
Tél. : 33 (0)4 92 90 70 30
antibes@franco-hollandaise.com

MANDELIEU

Domaine le Grand-duc
06210 Mandelieu, France
Tél. : 33 (0)4 92 97 01 11
mandelieu@franco-hollandaise.com

www.franco-hollandaise.com



APPT	2P	ANTIBES / CENTRE-VILLE	185 000 €
------	----	------------------------	-----------

Superbe appartement 2 pièces de centre ville au calme, entièrement rénové, séjour avec cuisine US, terrasse de 8 m², cave. Idéal pied à terre.

A superbly refurbished one bedroom apartment, quietly located, in town centre, comprises a dining room with an open-plan kitchen, 8 sq m terrace, cellar. Ideal as a pied-à-terre.

Contacteur Catherine au 06. 09. 10. 68. 60 - Réf.3009va



APPT	2P	JUAN LES PINS	259 000 €
------	----	---------------	-----------

Idéalement situé à 2 pas des plages, de la pinède et des commerces, dans une résidence de standing, agréable 2 pièces climatisé en parfait état. Cave et garage. À voir! • *Ideally situated, just near the beaches, pine park and shops, in this elegant residence, a delightful one bedroom apartment, air-conditioned, in perfect condition. Cellar and garage. MUST BE SEEN!*

Contacteur Franck au 06. 80. 36. 07. 57 - Réf.3076va



APPT	3P	GOLFE JUAN	309 000 €
------	----	------------	-----------

À proximité immédiate des commerces et des plages, dans une résidence sécurisée, agréable 3 pièces de 65 m² avec spacieux séjour donnant sur une profonde terrasse au calme, vue jardin, cuisine semi-ouverte équipée, cave et parking. Possibilité garage en option. • *Nearby the shops and the beaches, in this secure and peaceful residence, a lovely two bedroom apartment of 65 sq m with a spacious reception room opening onto a deep terrace, view over the gardens, semi open-plan fitted kitchen, cellar and parking place. Possibility to buy a garage.*

Contacteur Olga : 06. 81. 84. 14. 62 - Réf.3057va



VILLA	4P	ANTIBES	455 000 €
-------	----	---------	-----------

Idéalement située près du centre d'activités de Sophia Antipolis, villa de 100 m² + véranda de 14 m², dans un agréable domaine sécurisé. Séjour-cheminée, 3 chambres dont une avec loggia, 2 bains, garage double, jardin de 450 m² avec piscine. • *In a much sought after location! Near Sophia Antipolis, a villa of 100 sq m + 14 sq m verandah, situated in this secure estate. Living room + fireplace, 3 bedrooms, 1 with a loggia, 2 bathrooms, double garage, set in 450 sq m gardens with a swimming pool.*

Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2167vm



APPT	3P	JUAN LES PINS / TRAMONTANE	479 000 €
------	----	----------------------------	-----------

Dans une élégante résidence au calme proche plages et commerces, superbe 3 pièces aux prestations soignées. Spacieux et lumineux séjour de 35 m² avec cuisine américaine donnant sur 2 terrasses, 2 bains. Parking, garage et cave. Coup de coeur! • *In this elegant and peaceful residence, near the beaches and shops, a superbly appointed 3-roomed apartment. Spacious and bright reception room of 35 sq m with an open-plan kitchen, opening onto 2 terraces, 2 bathrooms. Parking place, garage and cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT!*

Contacteur Olga : 06. 81. 84. 14. 62 - Réf.3078va



APPT	4P	VALLAURIS / PUISSANTON	645 000 €
------	----	------------------------	-----------

Vue mer panoramique pour cette superbe villa californienne rénovée avec goût, séjour double d'environ 40 m², 3 grandes chambres dont 2 disposant de la vue mer, bureau, jardin d'environ 200m, piscine et tennis dans la résidence au calme absolu. • *Panoramic sea views for this superb Californian style villa, tastefully refurbished, double reception room of about 40 sq m, 3 large bedrooms, 2 offering sea views, study, approx. 200 sq m gardens, pool and tennis court in the residence. Absolutely quiet!*

Contacteur Jocelyne : 06 61 24 02 19 - Réf.19va



VILLA SUR TOIT | **ANTIBES / CENTRE-VILLE** | **675 000 €**

ILEITE : Magnifique appartement sur le toit de 95 m² entièrement rénové, au pied des plages, bénéficiant d'une terrasse de 120 m², vaste séjour, 3 chambres avec bains, cuisine ouverte entièrement équipée. Garage de 32 m². Unique! ! • **A magnificent penthouse of 95 sq m, refurbished throughout, nearby the sandy beaches, benefit from 120 sq m terrace, a vast reception room, 3 bedrooms with bathrooms, fully fitted open-plan kitchen. Garage of 32 sq m. UNIQUE!!** !
Contacter Jocelyne : 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.3va



VILLA | **4P** | **JUAN LES PINS** | **695 000 €**

Au calme, dans un domaine sécurisé, superbe villa, commerces et plages à pied. Séjour cheminée, 3 chambres, 2 bains, grand garage et parking. Emplacement exceptionnel! • **In this peaceful and secure estate, a magnificent villa, within walking distance of the shops and the beaches. Reception room + fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, large garage and parking. Ideally located!**
Contacter Catherine : 06. 09. 10. 68. 60 - Réf.2172vm



VILLA | **180m²** | **JUAN LES PINS** | **890 000 €**

A pied des plages et commerces, beaucoup de charme pour cette villa climatisée de 180 m², salon 37 m², salle à manger 23 m², cuisine équipée de 13 m², 4 chambres dont 2 de plain pied. Terrain arboré de 770 m² avec jacuzzi. Garages, parkings et annexes. Beau produit! • **Nearby the beaches and shops, a very charming villa of 180 sq m, air-conditioned, 37 sq m living room, 23 sq m dining room, 13 sq m fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 are on the same level. Set in 770 sq m landscaped gardens with a jacuzzi. Garages, parkings and outbuildings. IT'S WORTH SEEING!**
Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2174vm



VILLA | **160m²** | **GOLFE JUAN** | **1 070 000 €**

Dans un quartier résidentiel jouissant d'une vue mer panoramique, spacieuse provençale de 160 m² sur un terrain de 1000 m² au calme absolu et sans vis-à-vis + 2 appartements indépendants. Garage. Nombreuses possibilités. • **Located in this residential and peaceful neighbourhood, offering panoramic views over the sea! A spacious Provençale style house of 160 sq m, set in 1 000 sq m gardens, not overlooked + 2 self-contained apartments. Garage. Many possibilities.**
Contacter Jocelyne : 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.2vm



MAS | **300m²** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **1 230 000 €**

Superbe mas provençal de 300 m² au calme bénéficiant de prestations de qualité. Séjour de 50 m², cuisine équipée de 17 m², 5 chambres avec bain, 2 pièces indépendant. Terrain arboré de 2700 m² avec piscine et pool house. Garage 3 voitures. • **A stunning Provençale mas (farmhouse) of 300 sq m, in a peaceful area, offers high quality fittings. Reception room of 50 sq m, fitted kitchen of 17 sq m, 5 bedrooms with bathrooms, a self-contained one bedroom flat. Set in 2 700 sq m landscaped gardens with a swimming pool + pool house. Garage for 3 cars.**
CAPITOLE Antibes : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2139vm



VILLA | **260m²** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **1 690 000 €**

Superbe villa d'environ 260 m² en position dominante, vue mer, sur terrain de 1500 m² avec piscine et pool house, séjour cheminée de 55 m², 5 chambres avec bains et douches, salle de billard, caves, double garage. • **A superb villa of about 260 sq m, on an elevated position, offering superb views over the sea! Set in 1 500 sq m gardens, swimming pool + pool house, reception room + fireplace of 55 sq m, 5 bedrooms with bathroom/shower en suite, billiard room, cellars, double garage. ABSOLUTE MUST!**
Contacter Jocelyne COLLIN : 06. 61. 24. 12. 09 - Réf.6vm

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 023



Soleau Immobilier

Didier TERRASSA - Diplômé du Notariat

32, Avenue Robert Soleau - 06600 Antibes - terrassa@soleau-immobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 90 05 92



APPT 144m² ANTIBES 840 000 €

PROCHE PLACE DE GAULLE, magnifique appartement bourgeois de 144m² dont salon-salle à manger de 60 m², avec cuisine équipée, 4 chambres spacieuses, 1 salle de bains, 2 salles de douches.

Located near De Gaulle Square, a magnificent period apartment of 144 sq m comprising 60 sq m living-dining room, with a fitted kitchen, 4 spacious bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms...and lots more.



APPT 130m² LE CANNET 525 000 €

Au dernier étage avec une vue mer et îles de Lérins. Appartement de 130 m² donnant sur une terrasse de 65 m² avec jacuzzi, salon-salle à manger avec cheminée, très grande cuisine équipée, 2 chambres, un bureau, 2 salles de bains, 2 WC, dressing, prestations de qualités, 2 parkings extérieur et un garage fermé. • *Located on the top floor with sea views over Lérins Islands, an apartment of 130 sq m opening onto a terrace of 65 sq m with a jacuzzi, living-dining room + fireplace, very large fitted kitchen, 2 bedrooms, a study, 2 bathrooms, 2 wc, dressing room, high quality features & fittings, 2 outdoor parkings and lock-up garage.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
0 2 4



APPT 3P ANTIBES / CENTRE 636 000 €

Rare. Grand 3 pièces 105 m², Cuisine équipée, salon, chambre, Atelier avec possibilité de local commercial, Dépendances – Garage. Agréable jardin au calme.

RARE ! A large three-roomed property of 105 sq m, Fitted kitchen, living room, bedroom, Workroom with a possibility to be converted into a business premise, Outbuildings - Garage. Lovely and peaceful gardens.



APPT 2P ANTIBES / CENTRE 276 000 €

2 pièces – 43 m², Cuisine équipée - Garage. Terrasse 12 m². Stores électriques Climatisation réversible.

A two-roomed apartment of 43 sq m, Fitted kitchen - Garage. Terrace of 12 sq m. Electric blinds. Reversible air-conditioning.



PROGRAMME NEUF ANTIBES

Unique à Antibes, à 5 minutes du centre ville, petite résidence de standing sécurisée avec piscine au cœur d'un écrin de verdure. 4 pièces en rez de jardin d'une superficie de 80,04 m² avec terrasse de 32,10 m² et jardin privatif de 105 m² : 510.000,00 € - 4 pièces en rez de jardin d'une superficie de 80,04 m² avec terrasse de 32,10 m² et jardin privatif de 115 m² : 530.000,00 € • **NEW DEVELOPMENT** - Unique in Antibes, within 5min. walking distance of town centre, in this small, luxury residence with a swimming pool, setting in the heart of greenery. A four-roomed garden apartment of 80,04 sq m with a terrace of 32,10 sq m and private gardens of 105,00 sq m. Price : 510,000,00 € - A four-roomed garden apartment of 80,04 sq m with a terrace of 32,10 sq m and private gardens of 115,00 sq m. Price : 530,000,00 €



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 230 000 €

3 pièces de 80 m², Beau salon – salle à manger, Cuisine indépendante. Cave. Idéal 1ère acquisition.

Located in town centre, a three-roomed apartment of 80 sq m. Beautiful living - dining room. Separate kitchen. Cellar. Ideal for a 1st buyer.



Soleau Immobilier

Didier TERRASSA - Diplômé du Notariat

32, Avenue Robert Soleau - 06600 Antibes - terrassa@soleau-immobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 90 05 92



VILLA 318m²

HAUTEURS DE CAGNES SUR MER

2 290 000 €

Vue exceptionnelle, propriété de 318 m² habitables avec piscine à débordement, Cuisine u.s. équipée avec coin repas, 4 chambres, 4 salles de bains, salon - salle à manger de 80 m², prestations de standing.

On an elevated position of Cagnes sur Mer, with exceptional views, a property of 318 sq m with an infinity swimming pool, open-plan fitted kitchen with a dining area, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, living-dining room of 80 sq m, high grade features & fittings.



VILLA

VENCE

610 000 €

À proximité du centre ville, Maison individuelle avec jardin, entièrement refaite (prestations de qualité), Cuisine équipée avec coin repas, Salon avec cheminée – 2 chambres et bureau. Buanderie, cave, climatisation.

Nearby town centre, a detached villa with gardens, refurbished throughout with high quality fittings. Fitted kitchen with a dining area. Living room + fireplace - 2 bedrooms and study. Laundry room, cellar, air-conditioning...

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
025



STUDIO **ANTIBES / SAINT-JEAN** **123 000 €**

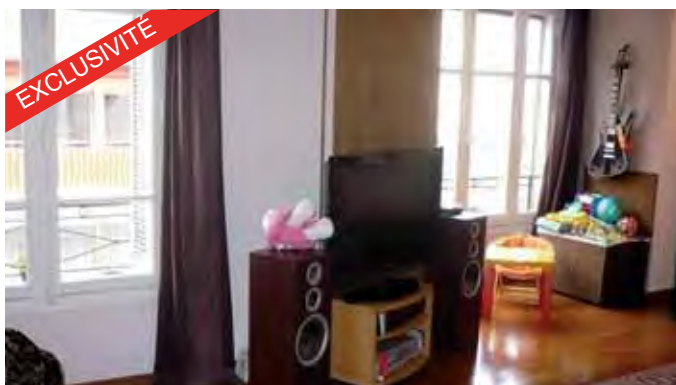
Dans une belle résidence de standing avec piscine et tennis, joli studio avec terrasse au calme, cuisine équipée, excellent état. Cave.

Located in this beautiful and peaceful residence with a pool and a tennis court, a lovely studio flat comprising a terrace, fitted kitchen, cellar. . . The all in excellent condition. Réf.220307



APPT **3P** **ANTIBES / LE PUY** **638 000 €**

Superbe APPARTEMENT 85m² avec vue mer panoramique, dans résidence de standing avec piscine, en étage élevé - entièrement rénové, belle terrasse-PROCHE PORT VAUBAN - cave et parking sous-sol • **Splendid three-roomed apartment, refurbished throughout, with panoramic sea views! Located on a high floor of this elegant residence which benefits from a pool. Beautiful terrace, cellar and parking in the basement. JUST OFF PORT VAUBAN! Réf.121001**

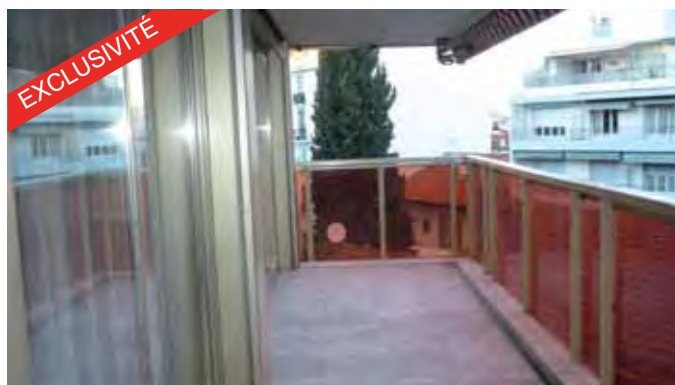


APPT **4P** **ANTIBES / PORT VAUBAN** **468 000 €**

Superbe et vaste 4 pièces bourgeois, plus de 100m², proche du port vauban et des commerces. Parfait état. Cave.

Superb and vast three bedroom apartment, with a bourgeois style, of more than 100 sq m, located just near Port Vauban and local shops. In perfect condition. Cellar.

Réf.216407



APPT **2P** **ANTIBES / CENTRE** **307 000 €**

Dans résidence de standing spacieux 2 pièces 56m² loi carrez + grande terrasse avec aperçu mer calme absolu cave et garage.

In this elegant residence, a spacious two-roomed apartment of 56 sq m + large terrace offering a glimpse of the sea, which is quietly located. Cellar and garage.

Réf.220397



APPT **2P** **VIEIL ANTIBES / PORT VAUBAN** **245 000 €**

Charmant deux pièces avec balcon, vue dégagée et ensoleillé. Prestations de standing, cuisine équipée séjour avec pierres apparentes, chambre et superbe salle de douche dans bel immeuble ravalé proche des plages et du marché provençal. Unique sur le secteur! • **Old part of the town - Port Vauban - A charming apartment with a sunny balcony offering distant views. High grade features and fittings : fitted kitchen, living room with stone wall, 1 bedroom + a superb shower room, situated in this repointed building, near the beaches and Provençal Market. Rare to find in this area! Réf.180422**



APPT **3P** **CANNES** **850 000 €**

Superbe vue mer panoramique sur la baie de CANNES pour cet appartement de 86 m² en dernier étage avec très grand jardin-terrasse sur le toit. Cave et garage. Dans résidence de standing.

Panoramic sea views over the Bay of Cannes for this apartment of 86 sq m, located on the top floor of this prestigious residence, with a large roof garden-terrace. Cellar and garage. Réf.218950



www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières- 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



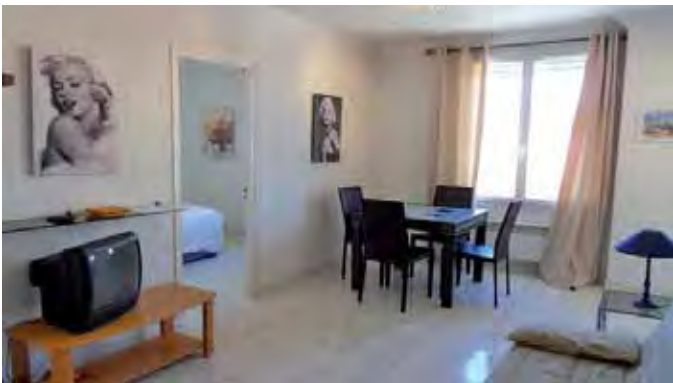
APPT | **190m²** | **ANTIBES** | **2 600 000 €**

Superbe appartement de style contemporain de 190 m² au dernier étage d'un immeuble neuf. Grandes terrasses avec jacuzzi, 4 chambres avec salles de bains en suite, prestations de grandes qualités, marbre et parquet au sol, cuisine équipée professionnelle, séjour avec cheminée, camera de surveillance, double garage en sous-sol et cave. Situé dans une petite résidence de 4 appartements avec piscine et sauna. • **Magnificent & newly built contemporary style 4 bedroom maisonette** with terraces and balconies, located on the top floor directly accessible by lift, many high quality features, marble flooring, wooden fitted wardrobes to all the bedrooms and each with en-suite bathrooms, fully & professionally equipped kitchen, fireplace and wall mounted TV's, camera surveillance system, underground double garage and cellar. Situated within a small residence of 4 apartments with swimming pool, shower and sauna. **Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.004-7**



APPT | **3P** | **ANTIBES** | **215 000 €**

Appartement de 3pcs situé au 5ième étage (avec ascenseur - mise à la norme) avec jolie vues sur l'est et ouest avec parking privé dans une résidence avec Gardien. Résidence bien placé pour accès à A8, Antibes, Juan les Pins, Golfe Juan et Cannes. 10 mins à pied des plages et commodités. • **A 2 bedroom apartment** situated on the 5th floor (with newly renovated lift), enjoying pretty views to the east and west, with private parking, residence with porter. Excellently positioned residence for access to A8, Antibes, Juan les Pins, Golfe Juan and Cannes. Only 10 mins walking distance to sandy beaches and all amenities. **Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.004-2**



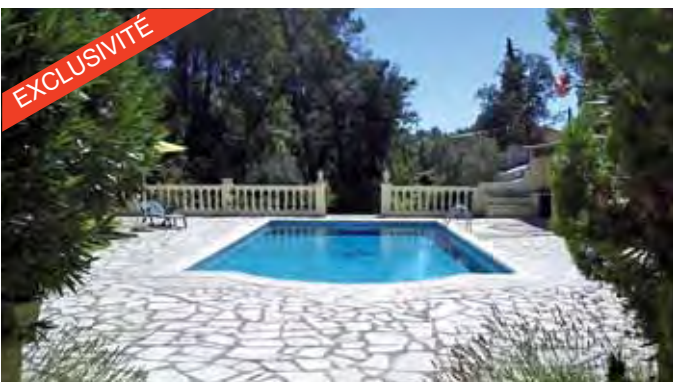
APPT | **3P** | **CANNES** | **425 000 €**

Appartement de 3pcs sur 5ième et dernier étage (avec ascenseur) 5mins à pieds au port, restaurants, Palais des Festivals et rue d'Antibes. **A charming, 5th and top floor (with lift), 2 bedroom apartment** situated within walking distance of the old port of Cannes, Palais des Festivals, restaurants and shops. **Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.004-11**



APPT | **4/5P** | **CANNES** | **1 250 000 €**

Un magnifique 4/5 pièces, situé au 1er étage surélevé, avec terrasses, expositions est, ouest et sud. Vue mer jusqu'aux îles de Lérins. Petite résidence avec piscine et gardien. Parking gardé comprenant des places désignées. Sols en marbre, également dans les chambres avec salle de bains. Un spacieux et lumineux appartement, dans un quartier très calme. • **Excellent 3/4 bedroom apartment** situated on the ground floor rising to the 1st floor with terraces facing east, west and south. Sea view to the Islands off Cannes in the distance. Small & portered residence with a swimming pool. Resident's parking within secure gated designated area. Marble flooring with marble en-suite bedrooms throughout. Spacious light and airy apartment very peaceful. **Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.004-1**



VILLA | **SILLANS LA CASCADE** | **375 000 €**

Villa individuelle sur 2 niveaux, au 1er étage une terrasse, l'entrée, un séjour avec cheminée, bar, une cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain avec douche et WC. Rez de jardin indépendant appartement de 2pcs comprenant d'une terrasse, chambre, cuisine ouverte, séjour, salle de douche et WC sur terrain d'environ 1554m² avec grande piscine et pool-house. Calme absolu. **Charming Villa on 2 levels, first floor terrace, entrance, living room with fireplace, corner bar, equipped independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom with shower and toilet. Ground-level terrace to garden, one bedroom apartment with kitchen/living room, shower room and toilet - access independently of the Villa. Set in grounds of 1554m² with swimming pool and pool-house. Total tranquility.** **Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf 004-18**



VILLA | **7P** | **VENCE** | **1 800 000 €**

Superbe moderne style open-plan villa de 6 chambres et 4 salles de bains avec indépendant appartement, piscine et garage sur terrain plat d'environ 3500 m². Calme Absolu. • **Exclusive - Superb modern style, open-plan Villa** with six bedrooms, four bathrooms. Independent one bedroom cottage, swimming pool and garage, set in mature grounds of 3500m². Total tranquillity. **Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf 004-13**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
027



DUPLEX 110m² GRASSE / HAUTEURS URGENT

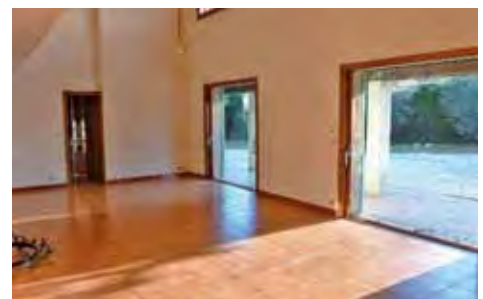
Hauteur de grasse exceptionnel 3/4 pièces en duplex de 110 m² environ dans résidence avec piscine, expo sud/ouest, vaste séjour ouvrant sur une terrasse et un agréable jardin, vue mer et collines, cuisine équipée, salle de bains, salle de douches, 2 dressings, possibilité de rediviser en deux appartements de 2 pièces. **URGENT!** • *In an elevated position in Grasse, an exceptional maisonette of about 110 sq m, in this residence benefiting from a pool, includes a vast living room opening on a terrace and its gardens with views over the sea and the hills, fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 dressing rooms. Possibility to divide into 2 one bedroom apartments. URGENT!*

APPT 3P ANTIBES 360 000 €

Proche de la piscine et de la gare, dans une résidence de 2007, agréable 3 pièces ensoleillé, prestations soignées, cuisine américaine très bien équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains équipée, stores et volet électriques, belle terrasse avec jardin, garage, à visiter absolument !!! **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS 2.5 %**. *Located near the public swimming pool and the train station, in this residence built in 2007, a lovely and sunny apartment offering refined features and fittings, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, bathroom, blinds and electric shutters, beautiful terrace, gardens, garage. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!!! 2,5% REDUCED NOTARY FEES!*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
028



VILLA 240m² ANTIBES / LES GROULES 995 000 €

Plages à 1 km située au calme plein sud pour cette maison de 6/7 pièces de 240 m² très beaux volumes séjour cathédrale 5 chambres, appartement de 2 pièces indépendant, garage, parkings, terrain plat de 2800 m² eau d'arrosage gratuite. Possibilité de créer une dépendance individuelle de 76 m² SHON.

Just a few minutes of the sandy beaches! *In a quiet location, due south for this house of 240 sq m, with very beautiful volumes, cathedral living area, 5 bedrooms. A self-contained one bedroom. Garage, parkings. Set in 2 800 sq m flat grounds with irrigation water free.*



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



EXCLUSIVITÉ

APPT | **106m²** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **595 000 €**

EXCLUSIVITÉ. Situé dans une résidence de standing magnifique 4 pièces d'angle 106 m² vaste séjour de 40 m² ouvrant sur terrasse sud calme absolu cave et parking piscine tennis gardien. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. High class security property. Imposing and spacious apartment (106 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (26 sq m). Swimming pool. Tennis court. Bathroom. Shower room. Parking. Réf.503va



EXCLUSIVITÉ

VILLA | **4P** | **ANTIBES** | **392 000 €**

Dans petite copropriété sécurisée proche du centre ville, jolie villa mitoyenne en parfait état de 4 pièces, exposée plein sud avec garage et jardin. À voir vite ... **Located in this small and gated co-ownership, near town centre, a lovely semi-detached villa, in perfect condition, offering 4 principal rooms, due south, with a garage and gardens. VIEWING NOW!**



EXCLUSIVITÉ

VILLA | **235m²** | **SUPER CANNES** | **2 750 000 €**

Magnifique villa entièrement rénovée, vue mer, terrain de 2. 100m² avec piscine et pool-house Vaste séjour sur terrasse 80m², cuisine luxueuse, 5 chs, 4 SDB, grand garage, prestations de qualité. • **Views over the sea for this magnificently renovated villa, set in 2 100 sq m gardens with a swimming pool and a pool house. Vast reception room opening on 80 sq m terrace, luxuriously fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, large garage, high quality features and fittings. . . IT'S WORTH SEEING! Réf.168vm**



EXCLUSIVITÉ

APPT | **2P** | **ANTIBES / PROCHE CENTRE** | **285 000 €**

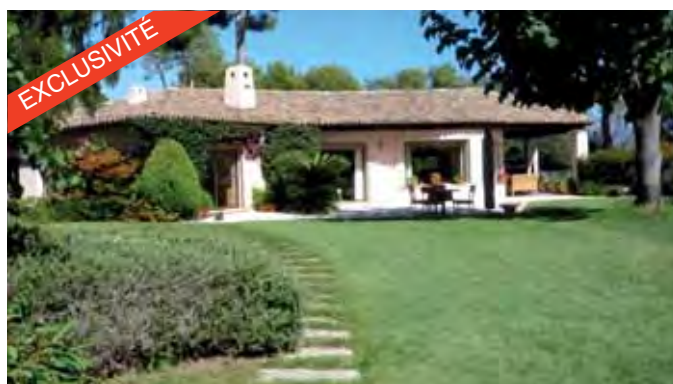
Vue mer panoramique, dernier étage magnifique 2 pièces neuf, dans une résidence de standing avec piscine, au calme absolu, terrasse ensoleillé, garage, parking extérieur, frais de notaire réduits Unique ! • **Panoramic views over the sea for this magnificent and newly built two-roomed apartment, located on the top floor of this elegant residence benefiting from a pool. Absolutely quiet area. Sunny terrace, garage, outdoor parking. Close to all amenities. Reduced notary fees. UNIQUE! Réf.458va**



EXCLUSIVITÉ

VILLA SUR TOIT | **JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES** | **995 000 €**

EXCEPTIONNELLE, villa sur le toit de 4P 95m², vue mer, superbe terrasse 150m² toutes expositions calme parfait état résidence fermée avec piscine. Cave, 2 garages. À 100m des plages et des commerces. • **Views over the sea for this stunning four-roomed penthouse with 150 sq m superb terrace offering an excellent exposure, the all in perfect condition, quietly located in this gated residence benefiting from a pool. Cellar, 2 garages. Within 100m of the beaches and local shops! Réf.239va**



EXCLUSIVITÉ

MAISON | **176m²** | **BIOT / RÉSIDENTIEL** | **1 295 000 €**

Dans domaine prestigieux, magnifique maison de plain pied 4/5P plein sud, grande réception av. cheminée, garage 3 voitures, magnifique terrain arboré de 2300m² avec piscine, calme absolu, COS RESIDUEL. UNIQUE • **Located in this prestigious domain, a superb one-storey house comprising a spacious lounge + fireplace, newly fitted kitchen, 3 bedrooms with bathrooms en suite, study, garage for 3 cars. Set in landscaped gardens with a pool, offering magnificent southerly views. UNIQUE! Réf.192vm**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 029



STUDIO 35m² **JUAN LES PINS / EDEN PARK** 185 000 €

Très beau studio de 34 m² et 11 m² de terrasse situé dans une belle résidence avec piscine et tennis. Cave et parking.

Wonderful studio of 34 sq m + terrace of 11 sq m, situated in a lovely residence with swimming pool and tennis court. Cellar and Parking space.

Réf.A0813



VILLA **CAP D'ANTIBES** 1 650 000 €

Charmante villa comprenant séjour, 3 chambres, 2 bains. 3 pièces en entre-sol. Très beau terrain arboré d'environ 1700 m² avec piscine. Garage. Vue mer.

Charming villa comprising a lounge, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 3 rooms at entresol level. Very nice wooded grounds of 1700 m² with swimming pool. Garage. Sea view. Réf.V1062



VILLA **CAP D'ANTIBES** 2 750 000 €

Villa entièrement rénovée située sur le versant ouest, à deux pas de la mer. Très beau jardin avec piscine chauffée et jacuzzi. Vue mer.

Provencal villa, renovated throughout and situated on the west side of the cape, very close to the sea. Very nice garden with heated pool and jacuzzi. Sea view.

Réf.V08104



APPT 3P **ANTIBES / SALIS** 1 064 000 €

Situé en face des plages de la Salis, dans une petite résidence, appartement de 3 pièces avec magnifique jardin d'environ 190 m². Vaste sous-sol aménagé en appartement 3 pièces. Caves, garage. Très belle vue mer.

In a small residence, a 3-room apartment with a magnificent garden of approx. 190 m². Huge basement converted into a 3-room apartment. Cellars, garage. Very nice sea-view. Réf.A0931



APPT 3P **ANTIBES / QUARTIER ALBERT 1^{ER}** 318 000 €

Appartement en bon état situé dans une belle résidence en centre ville. Cave et parking intérieur.

2 bedrooms apartment, in good condition, located in a nice residence in the centre town. Cellar and inside parking space. Réf.A1060



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



APPT 3P ANTIBES / À L'ORÉE DU CENTRE 197 000 €

Vue mer panoramique, 87 m² grand luxe, terrasse d'angle Sud 35 m² surplombant parc, piscine, box. Viager occupé 1 homme 87 ans : 197 000 € bouquet - rente 2 800 € (Valeur 600 000 €)

Panoramic sea view, 87 m², very luxurious, terrace on corner, South, 35 m² onto park, swimming-pool. Box. Life annuity : bunch : 197 000€ ; 2 800€ monthly (price : 600 000€) **Réf.141va**



MAISON 215m² ANTIBES / CENTRE-VILLE 995 000 €

Unique : limite centre dominante Demeure Art déco 215 m² parfait état, 3 chambres, 3 bains, bibliothèque, bureau, séjour d'angle Sud Ouest, Terrain plat paysagé, calme absolu, double garage, dépendances - piscinable.

Near center of town : lovely house, 215 m², in a very good conditions, 3 beds, 3 baths, office, landry, living-room on corner South/West, complanted garden, quiet environment - Outbuildings - Poss. Swimming-pool. **Réf.78vm**



APPT 4P ANTIBES / COEUR ROSTAGNE 1 370 000 €

Vue mer panoramique, penthouse récent haut standing 118 m², parfait état, séjour 35, 2 suites chambres, bureau, vaste terrasse solarium, Sud-Ouest, calme absolu, double garage, cave à vin/atelier - résidence de référence sécurisée et gardiennée, piscine.

Panoramic sea view, penthouse, recent, 118 m², in a very good conditions, living-room 35, 2 suites bedrooms, office, big terrace, South/West, quiet environment, double garage, cellar wine. Private and secure residence, swimming-pool. **Réf.142va**



VILLA 5P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 895 000 €

Limite Biot, entre mer et village, accès direct au golf, dominante villa d'architecte plain pied, séjour cheminée 70m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, toutes pieces donnant sur terrain paysagé 1500 m², calme absolu, garage, piscinable.

Limit Biot : directly on the golf course, individual modern villa, living-room with fire place 70m², fitted kitchen, 3 beds, 2 baths, all pieces onto complanted garden 1 500 m², quiet environment, garage. Poss. Swimming-pool. **Réf.73vm**



VILLA 250m² BIOT / ENTRE MER ET VILLAGE 1 049 000 €

Résidentiel : vue panoramique, Dominante contemporaine récente 250 m², vaste reception, 6 chambres dont 2 de plain pied, 4 bains, prestations haut de gamme, terrain paysagé 2255 m², calme absolu, piscine, cos résiduel 85 m².

Residential : individual modern villa, recent, 250 m², vaste reception, 6 beds (2 on ground floor); very good conditions, 4 baths, plot of land 2 255 m², quiet environment. Swimming-pool. Poss extension 85m². **Réf.71vm**



VILLA 5P BIOT / BOIS FLEURIS 1 198 000 €

Individuelle de plain pied, lumineux séjour double cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 Bains, prestations irréprochables, toutes pieces donnant sur jardin paysagé 3 000 m² plein soleil, piscine, parkings, garage, sous sol aménagé, studio indépendant, résiduel. • **Individual villa**, living-room with fire place, brightly, fitted kitchen, 3 beds, 2 baths, very good conditions, plot of land 3 000 m², sunny, swimming-pool ; parkings ; garage. Independant studio ; outbuildings. Poss extension **Réf.79vm**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 031



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / BASTION 235 000 €

Dans le quartier résidentiel du Bastion, à 2 pas des Remparts, du Vieil Antibes, de la mer et des plages, 2 pièces traversant avec balcon sud de 7 m² + 1 profonde terrasse de 14 m² avec vue sur le vieil Antibes. 1 cave. Faibles charges.

In the residential area of the Bastion, 2 steps from the Remparts, of Old Antibes, sea and beaches, 2 rooms with balcony south crossing of 7 m² + 1 large terrace of 14 m² overlooking the old Antibes. 1 cellar. Low charges. Réf.173a



STUDIO 42m² ANTIBES / LE PUY 195 000 €

Dans le quartier résidentiel du chemin du Puy, à quelques minutes du centre ville, du port et de la gare, dans petite résidence de très bon standing sécurisée au calme absolu avec piscine, vaste studio de 42 m² s'ouvrant sur 1 terrasse de 7 m². Parking privé + grande cave. A saisir !

• In the residential area of "Le Puy", just 5 minutes from downtown, the port and station, in a small and quiet residence with pool, large studio of 42 m² opening on a terrace of 7 m². Private parking + large cellar.



APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 675 000 €

En plein centre ville et à 100 mètres de la mer, magnifique 4 pièces de 100 m² en dernier étage bénéficiant d'1 superbe terrasse sur le toit de 120 m². Récemment redécoré avec goût. Cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains. Grand garage double.

In the city center and 100 meters from the sea, beautiful 4 rooms of 100 m² on the top floor enjoying a superb roof terrace of 120 m². Recently redecorated with taste. Fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Large double garage. Réf.122a



VILLA 180m² GOLFE JUAN - VALLAURIS / HAUTEURS 595 000 €

Sur coteau dominant avec vue panoramique mer et Cap d'Antibes, villa de 5/6 pièces (environ 180 m², 155 m² loi carrez) exposée plein sud sur terrain avec piscine de 1200 m² (pentu) arboré d'agrumes, oliviers, palmiers, bambous. Chauffage central au fuel + climatisation réversible. Beaucoup de charme!

• Dominating with panoramic sea and Cap d'Antibes view, villa 5/6 rooms (around 180 m², 155 m² Carrez law) on south-facing land with a pool of 1200 m² (steep) planted citrus, olive, palm, bambous. Central heating + air conditioning. Lot of charm! Réf.90v



APPT 4P ANTIBES / REMPARTS 1 300 000 €

Dans le quartier résidentiel du Bastion, face aux célèbres Remparts d'Antibes, à 2 pas des plages et de la vieille ville, 4 pièces de 97 m² ouvrant sur 1 terrasse de 59 m² avec vue mer panoramique. Frais de notaire réduits. Immeuble neuf de grand standing, livraison été 2012. Park. S/sol à partir de 23000€.

• In the residential area of the Bastion, facing the famous ramparts of Antibes, 2 steps from the beach and the old town, 4-room apartment of 97 m² opening onto a large terrace of 59 m² with a panoramic sea view. Reduced notary fees. Rare! Réf.175a



APPT 5/6P ANTIBES / CAP D'ANTIBES 950 000 €

Au début du Cap d'Antibes, à 5 minutes à pied des plages de la Salis, appartement/villa de charme en duplex de 5/6 pièces d'environ 140 m² sur jardin plat, clos et arboré d'arbres fruitiers et de palmiers. Entièrement refait à neuf en 2009. Possibilité piscine. Pas de charges de copropriété.

• At the beginning of the Cap d'Antibes and 5 mn walk from the beaches, apartment/villa charming duplex 5/6 rooms of approximately 140 m² on flat garden with fruit trees and palms. Completely refurbished in 2009. Possibility of pool. No charges. Réf.89v



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 695 000 €

VUE MER. A quelques minutes des plages et commerces, secteur très haut de gamme pour ce superbe 4 pièces de 109 m². Duplex dernier étage, neuf, jamais habité, livré totalement équipé avec de luxueuses prestations et ouvrant sur 35 m² de profondes terrasses, orientées Sud Ouest, au calme parfait, regardant la mer et l'Estérel. A ce cadre exceptionnel s'ajoutent un garage de plain pied avec accès direct, et une cave. Piscine dans la résidence. UNIQUE. V.E.F.A. • SEA VIEWS! Within a few minutes of the beaches and local shops, ideally located! A new maisonette of 109 sq m, on the top floor of this residence with a pool, never been used, totally equipped delivered apartment with luxury fittings, benefit from 35 sq m deep South West facing terraces, peaceful area, overlooking the sea and Estérel hills! A garage on the same level, directly accessible, a cellar. UNIQUE! Réf.B-01LDQD



APPT 2P ANTIBES / LE PUY 315 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et tennis, grand 2 pièces traversant avec loggia fermée ouvrant sur large terrasse au calme. Vue mer panoramique et montagnes. Parking sous-sol et cave. Classe énergie : C. • In this prestigious residence benefiting from a pool and a tennis court, a large one bedroom apartment with a double exposure, and a loggia opening onto a peaceful terrace. Panoramic views over the sea and the mountains. Parking in the basement and cellar. Réf. B-01SDYE



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CAGNES SUR MER 197 000 €

CROS DE CAGNES. À 300m des plages et proche toutes commodités, magnifique 2 pièces entièrement refait à neuf. Cuisine équipée et nombreux rangements. Vendu meublé. Cave. Belle opportunité! Classe énergie : D. A magnificently refurbished one bedroom apartment (45 sq m), located within 300m walking distance of the beaches and all amenities. Fitted kitchen, storage space. Sold furnished. Cellar. GOOD OPPORTUNITY! Réf.B-01R3L3



APPT 2P JUAN LES PINS / LES EUCALYPTUS 249 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, grand 2 pièces traversant, donnant sur une terrasse profonde exposée Sud. Au calme. Parking. Classe énergie : C. In this elegant and peaceful residence benefiting from a swimming pool, a large one bedroom apartment with a double exposure, opening on a deep south facing terrace. Parking. Réf.B-01TGZL



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES 205 000 €

Dans petite résidence avec piscine et parc, 2 pièces traversant en étage. Calme absolu, profonde terrasse sud. Garage et cave. Idéal 1ère acquisition! Classe énergie : D. A one bedroom apartment with a double exposure, on a high floor of this small residence, benefits from a pool and a park. Absolutely quiet, deep south facing terrace. Garage and cellar. Ideal for a 1st buyer! Réf.B-01NGUD



APPT 4P JUAN LES PINS / LES EUCALYPTUS 292 000 €

Quatre pièces traversant, donnant sur large terrasse. Vue mer et montagnes. Cave et Parking. Classe énergie : C. A four-roomed apartment of 84 sq m, with a double exposure, large terrace offering views over the sea and the mountains. Cellar and Parking. Réf.B- 01TAG

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT 3P CAP D'ANTIBES 590 000 €

Proche mer dans une jolie villa avec piscine divisée en 6 appartements, 2 x 3 pièces de 50 à 75 m² avec de grandes terrasses pour chaque appartement. Parfait état. Parking. Exposition plein sud. • **Near the sea, in this lovely villa with a pool, including 6 apartments, 2 two bedroom apartments of 50 sq m and 75 sq m and large terraces for each apartment. In perfect condition. Parking. South aspect. IT'S WORTH SEEING! Réf.ADC 160**



DUPLEX 2/3P ANTIBES / CONSTANCE 355 000 €

Dans une magnifique résidence avec piscine et tennis, superbe 2/3 pièces en duplex de 58 m² avec une terrasse de 15 m² Vue Mer. Très bonnes prestations. Parking, garage et cave.

A superbly appointed 2/3-roomed maisonette of 58 sq m with 15 sq m terrace offering sea views! Located in this magnificent residence benefiting from a pool and a tennis court. Parking, garage and cellar. Réf. ADC 243



APPT 3P CAP D'ANTIBES 650 000 €

Dans une petite copropriété, superbe appartement 3 pièces d'une superficie de 70 m² avec une grande terrasse de 20 m² disposant d'une très belle vue mer. Parking.

Located in this small co-ownership, a magnificent 3-roomed apartment of about 70 sq m with 20 sq m large terrace offering beautiful views over the sea! Parking. Réf.ADC232



VILLA 250m² GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL 845 000 €

Dans domaine privée sécurisé, très belle maison provençale de 250 m² sur un terrain de 3800 m², sans vis à vis avec belle vue mer. Parkings....

In this private and secure estate, a magnificent Provençale style house of 250 sq m, set in 3 800 sq m gardens, not overlooked, with beautiful sea views. Parkings. . . Réf.ADC 254



VILLA 130m² CAP D'ANTIBES 995 000 €

Charmante villa provençale, idéalement située, proche des plages et des commerces, d'une superficie de 130 m² sur un terrain de 450 m². Abri voiture, Parkings.

Charming Provençale style villa of about 130 sq m, ideally situated, near the beaches and shops, set in 450 sq m gardens. Shelter for cars, Parkings. Réf.ADC233



STUDIO 30m² ANTIBES / SALIS / FRONT DE MER 265 000 €

À l'orée du cap d'antibes très jolie studio de 30 m² avec 10 m² de terrasse Vue Mer Panoramique. Très bonnes prestations. Parking et cave.

On the edge of Cape Antibes, a very lovely studio flat of 30 sq m with 10 sq m terrace offering panoramic views over the sea! Excellent features & fittings. Parking and cellar. Réf.ADC FO

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
034

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT **2P** **ANTIBES / BADINE** **299 000 €**

Dans petite copropriété, spacieux 2P 67m² comprenant entrée, cuisine ind équipée, séjour de 30m², ch, sdb, wc, cave, garage, toutes les pièces communiquent sur une terrasse expo sud, jolie vue dégagée et mer latérale, très lumineux, à moins de 10min à pieds du centre. • **In a small coproperty, spacious and bright one bedroom apartment of 67m² comprising entrance, independant equipped kitchen, living room of 30m², bathroom, toilet, cellar, garage, all the rooms opening to a terrace oriented South, nice open and lateral sea view, 10min walk from the centre. Réf.504a**



APPT **3P** **ANTIBES / PORT** **375 000 €**

À 2 pas du port et en plein centre, beau 3P traversant dans résidence de 2005 avec jardin intérieur, cuisine équipée donnant sur séjour ouvrant sur terrasse exposée sud-est, 2 chambres donnant sur jardin, calme, sdd avec double vasque, nbx placards, climatisé, cave, possibilité garage. • **At 2 steps from the Port and in the center, nice two bedroom apartment in residence of 2005 with interior garden, equiped kitchen giving to a living room opening to a terrace South East, quiet, shower room, many cupboards, air conditioning, cellar, garage in option. Réf.477a**



APPT **3P** **ANTIBES / ROI SOLEIL** **378 000 €**

Au calme, résidence de standing avec piscine, tennis et gardien, 3P traversant de 80m² avec belles prestations, ouvrant sur terrasse couverte Sud avec jolie vue sur le parc arboré, cuisine équipée ind, double séjour, sdd, cave, garage, commerces à proximité. • **Quiet, standing residence with swimming pool, tennis and caretaker, two bedroom apartment of 80m² with nice fittings, opening to a terrace South with nice view on the coplanted park, equipped independant kitchen, double living room, shower room, cellar, garage, close to shops. Réf.488a**



DUPLEX **3/4P** **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** **480 000 €**

Domaine résidentiel de standing avec piscine, gardien et tennis au coeur d'un parc arboré, beaucoup de cachet pour ce 3/4P duplex 88 m² traversant situé au dernier étage bénéficiant de belles terrasses de 28m² offrant une jolie vue dégagée, au calme, grand garage et cave inclus. • **In a residential and standing domain with swimming pool and tennis in the heart of a park, plenty of character for this 3/4P duplex 88 sq m situated at the top floor benefiting of nice terraces of 28m² offering pleasant open view, quiet, big garage and cellar included.**



APPT **183m²** **VILLENEUVE LOUBET** **799 000 €**

Proche village, calme, très belle maison néo provençale de 183m² avec piscine, séjour/salle à manger de 48m² donnant sur terrasses de 48m², cuisine équipée, 4 chambres dont 1 de plain pied, 2 sdb, 3wc, buanderie 24m², parkings, garage. Excellente construction. • **Near by the village, quiet, very nice neo provençal house of 183m² with swimming pool, living/dining room of 48m² opening to terraces of 48m², equipped kitchen, 4 bedrooms with one on a single storey, 2 bathrooms, 3 toilets, laundry of 24m², parkings, garage. Excellent construction. Réf.87v**



VILLA SUR TOIT **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** **960 000 €**

Exceptionnel! Domaine résidentiel clos, piscine, superbe villa toit de 132m² hab + 100m² terrasse paysagée avec jacuzzi, Sud Ouest, séjour + cuisine de 60m², buanderie, 3 ch (dont 1 suite parentale), sdb, sdd, 2 wc, clim réversible, ascenseur privatif, 2 garages. Notaire 2%. • **Exceptional! In residential fenced domain with swimming pool, superbe penthouse of 132m²+ 100m² of terrace South West, jacuzzi, living room and kitchen of 60m², laundry, 3 bedrooms (including a master bedroom), bathroom, shower room, 2wc, air conditioning, private lift, 2 garages. Notary 2%. Réf.508**

TRANSACTIONS - GESTION - LOCATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



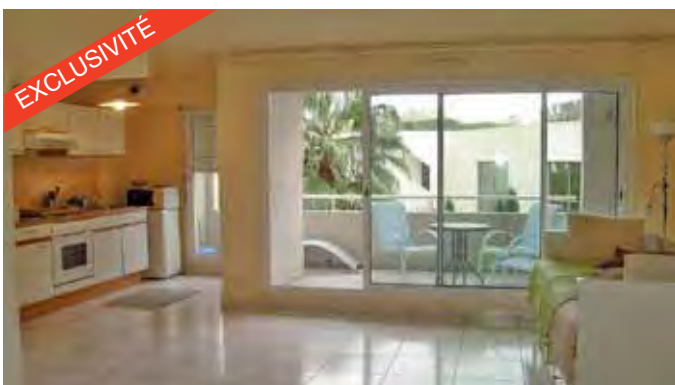
APPT 4P ANTIBES 450 000 €

Proche centre et gare, vue mer, agréable 4 pièces 90m², terrasse 25m² donnant sur parc, calme, cuisine aménagée équipée, état irréprochable, parking sous sol, cave, gardien. À VISITER RAPIDEMENT. • **Near town centre and train station, with sea views, an enchanting four-roomed apartment of 90 sq m, terrace of 25 sq m overlooking the park, peace and quiet, fitted kitchen, in pristine condition, parking in the basement, cellar, caretaker. IT'S WORTH SEEING! Réf.2509A**



APPT 3P ANTIBES / PEYREGOU 265 000 €

Agréable trois pièces traversant, terrasse sud, cuisine aménagée, cave, garage. À visiter. **A delightful three-roomed apartment, with a double exposure, south facing terrace, fitted kitchen, cellar, garage. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.2581a**



APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE 281 000 €

Résidentiel, spacieux 2 pièces, terrasse donnant sur parc, cuisine neuve équipée, salle de bains et salle de douche, rangements, cave, garage. Faible charges. RARISSIME! **Residential, a spacious one bedroom apartment, terrace overlooking the park, newly fitted kitchen, bathroom and shower room, storage space, cellar, garage. Low charges. A RARITY IN ANTIBES! Réf.2605A**



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 318 000 €

Spacieux 3 pièces traversant 73m², ascenseur, rénové entièrement, cuisine aménagée, cave, garage. À VISITER! **A spacious three-roomed apartment of 73 sq m, with a double exposure, lift, renovated throughout, fitted kitchen, cellar, garage. VIEWING A MUST! Réf.2608A**



VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET/BIOT 495 000 €

Ravissante villa individuelle récente de 5 pièces, calme et ensoleillée, édifée sur un joli jardin complanté et agrémenté d'une cuisine d'été spacieuse. Cuisine US équipée, 4 chambres, salle de bains, salle de douche. Dépendances. Excellent produit, à visiter rapidement. **A charming detached villa, recently built, peaceful and sunny, set in lovely landscaped gardens offers a spacious summer dining area! Garden level : reception room, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, shower room and wc. 1st floor : 3 bedrooms, bathroom en suite. Garage and cellar. Excellent property! HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Réf.2100v**



VILLA 6P BIOT / RÉSIDENTIEL 840 000 €

Secteur résidentiel proche du village, au calme et ensoleillée, jolie villa en situation dominante avec vue très dégagée campagne, séjour cheminée et mezzanine-bureau, grande cuisine équipée, vaste salle à manger avec cheminée, une chambre avec dressing, salle de douche et wc indépendant, 3 chambres au niveau inférieur, salle de bains complète, buanderie, garage, le tout sur un beau jardin complanté avec piscine. Très agréable et conviviale, beau produit. • **Residential neighbourhood, near the village, quiet and sunny, a lovely villa, on an elevated position, with beautiful views over the countryside, living room + fireplace and mezzanine - study, large fitted kitchen, vast dining room + fireplace, 1 bedroom with dressing room, shower room and separate wc, 3 bedrooms on the lower level, bathroom, laundry room, garage, the all in magnificently landscaped gardens with a pool. Very nice and convivial. Fantastic property! Réf.2119v**

V.I.P.

SERVICES
international



REAL ESTATE • YACHTING • SERVICES



Le Ponteil. 22 boulevard Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - vip6@wanadoo.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10



STUDIO **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** **200 000 €**

Au calme, dans résidence avec piscine, studio en dernier étage, séjour, cuisine équipée américaine, terrasse, parking et cave.

AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES - A studio apartment, located on the top floor of this peaceful residence which benefits from a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, terrace, parking and cellar



APPT **2P** **ANTIBES / CHÊNES** **385 000 €**

Proche plages et commerces, beau 2 pièces dans résidence avec piscine, séjour, cuisine américaine équipée, 1 chambre, 1 salle de douche, 1 wc, terrasse 17 m², parking.

Located near the beaches and shops! A beautifully presented apartment, in this residence benefiting from a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower room, 1 wc, large terrace, parking.



APPT **3P** **ANTIBES / ILETTE** **340 000 €**

Face aux plages de sable, charmant 3 pièces 62 m², séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches, 2 WC, parking, proximité immédiate centre et vieille ville (excellent rapport locatif). • **A charming apartment of 62 sq m facing the sandy beaches!** Accommodation comprises a living/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc, parking. Just near town centre and the Old part of the town of Antibes (excellent rental investment).



APPT **3P** **CAP D'ANTIBES** **630 000 €**

Proche des plages de la Garoupe, très bel appartement de 3 pièces, 71 m² en rez-de-jardin (112 m²) en parfait état comprenant: entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de douches, buanderie, grande terrasse, garage double, cave. • **Located near the beaches of La Garoupe,** 71 sq m superb two bedroom garden apartment with 112 sq m gardens, in perfect condition! Includes an entrance hall, living room, fitted kitchen, 2 shower rooms, laundry room, wide terrace, double garage, cellar.



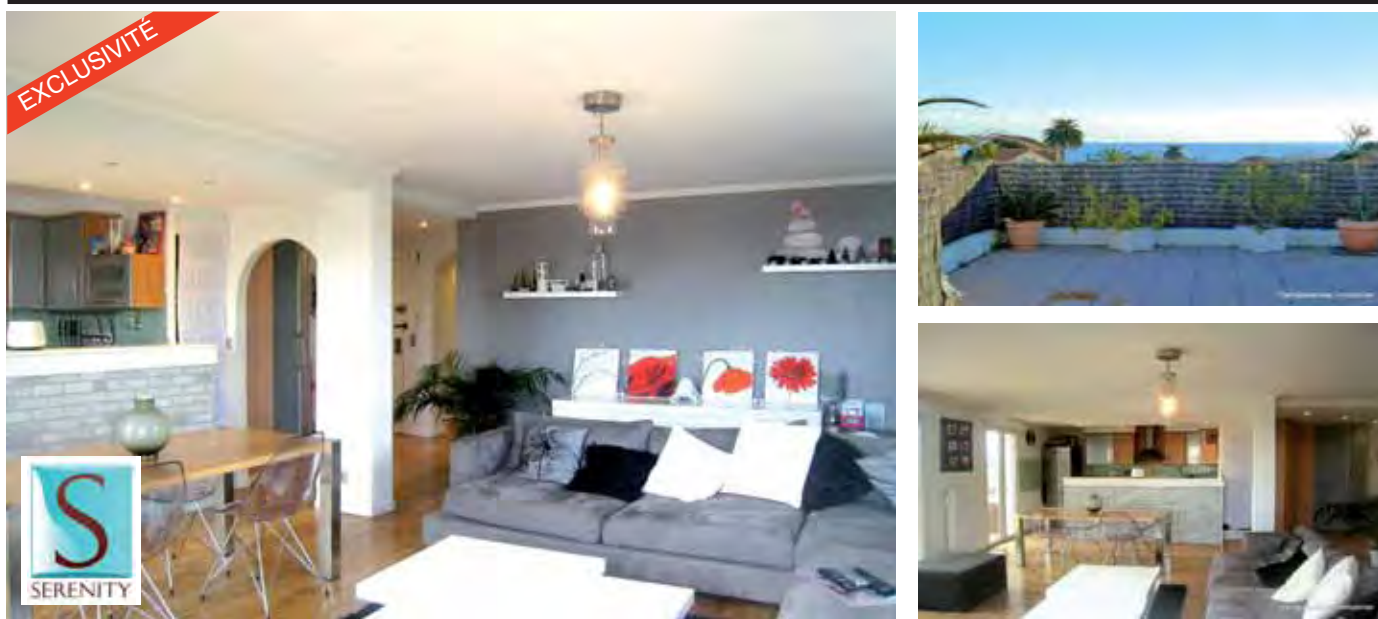
VILLA **200m²** **ANTIBES / HAUTEURS** **Prix sacrifié**

Villa provençale avec beaucoup de charme, 200 m² habitables, vue mer panoramique se composant : Au rez-de-chaussée : 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 1 wc indépendant, 1 cuisine, 1 cave à vin, à l'étage : 1 séjour immense, salle-à-manger, cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse de 50 m², terrain de 1537 m² avec piscine et pool-house, garage double, abri 3 voitures + parking 3 voitures.

A charming Provençal villa of about 200 sq m, on an elevated setting, offering panoramic views over the sea! Ground floor : 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 separate wc, 1 kitchen, 1 wine cellar. Upstairs : an immense reception room, dining room, fitted kitchen opening on 50 sq m beautiful terrace. Set in 1 537 sq m gardens, swimming pool + pool house, double garage, shelter for 3 cars + parking for 3 cars.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
037

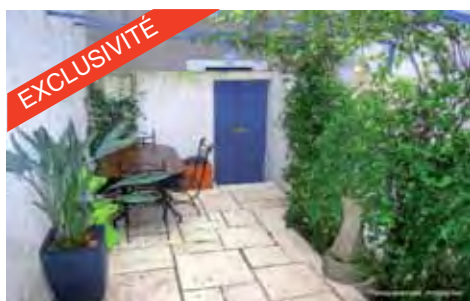


APPT **3P** **ANTIBES** **435 000 €**

Situé dans une petite résidence près du centre ville, ce superbe 3 pièces en dernier étage vous séduira par la qualité de sa rénovation et l'attrait de son solarium de 80 m² bénéficiant d'une vue panoramique mer et montagnes - l'intérieur, contemporain et chaleureux, vous invite à la détente (bel espace de vie de 44 m² avec magnifique parquet au sol - nombreux rangements - climatisation réversible - volets roulants électriques) - cave et parking privé - Ce bien bénéficie du label SERENITY - Classe énergie : C. • **Situated on the top floor of this small residence, near town centre, a superb three-roomed apartment, renovated with high quality fittings, and 80 sq m solarium, offering panoramic views over the sea and the mountains - warm and contemporary interior, invites you to relax (beautiful living space of 44 sq m with magnificent parquet flooring - plenty of storage - reversible air-conditioning - electric shutters) - cellar and private parking.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
038



MAISON **5/6P** **VENCE** **410 000 €**

Cette authentique maison de village avec sa belle façade en pierres est sans doute l'une des plus charmantes du vieux Vence ; elle bénéficie en outre d'atouts rares : une cour intérieure et une terrasse sud et calme. Entièrement rénovée il y a 3 ans, elle offre un appartement principal de 3/4 pièces et un appartement indépendant de 2 pièces . Ce bien bénéficie du label SERENITY - Classe énergie : D + E
This authentic village house with its beautiful stone façade is probably one of the most charming of the Old Vence ; it also enjoys rare assets : a courtyard and a south facing peaceful terrace. Renovated throughout, 3 years ago, it offers a 3/4-roomed principal apartment and a self-contained 2-roomed apartment.



APPT | **3/4P** | **ANTIBES / PROCHE PORT** | **409 000 €**

Calme, 3/4 pièces environ 100 m², 2 bains, cuisine américaine équipée, jardin d'angle, garage.

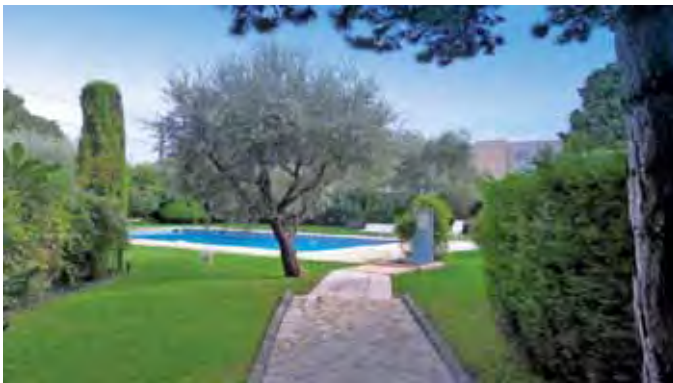
Quietly located near the Port, a 3/4-roomed apartment of about 100 sq m, 2 bathrooms, open-plan fitted kitchen, garage, garden on the corner.



VILLA SUR TOIT | **ANTIBES / CENTRE** | **675 000 €**

Villa sur toit, 4 pièces 93 m², terrasse 120 m², dernier étage, aperçu mer, garage double, proche plages.

A four-roomed penthouse of 93 sq m, terrace of 120 sq m, located on the top floor with a glimpse of the sea, double garage, near the beaches...



STUDIO | **ANTIBES / FONTMERLE** | **143 000 €**

Studio dernier étage, aperçu mer, cave, parking, résidence luxe fermée, piscine.

A studio flat, located on the top floor of this luxury and gated residence with a pool. Cellar, parking. Glimpse of the sea...



VILLA | **7P** | **SUPER CANNES** | **1 197 000 €**

Très belle villa 7 pièces, séjour 60 m², cheminée, alarme, terrain 3200 m², piscine, portail électrique, vidéophone.

A magnificent 7-roomed villa, 60 sq m reception room, fireplace, alarm, the all in 3 200 sq m gardens with a swimming pool, electric portal, videophone...



VILLA | **180m²** | **ANTIBES / PROCHE MER** | **560 000 €**

Villa individuelle 180 m², garage, dépendances, terrain 1000 m², piscine possible, portail électrique.

Located near the sea, a detached villa of 180 sq m, garage, outbuildings, set in 1 000 sq m gardens, possibility to build a pool, electric portal...



APPT | **3P** | **ANTIBES / ROI-SOLEIL** | **365 000 €**

Superbe et spacieux 3 pièces, jardin 100 m², cave, garage, résidence fermée, piscine, proche tous commerces.

Roi-Soleil area – A superb and spacious three-roomed apartment, 100 sq m gardens, cellar, garage, in this gated residence with a swimming pool. Close to local shops.



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / BADINE 281 000 €

Coquet 2 Pièces de 52 m² en parfait état dans villa séparée en 4 appartements. JARDIN Privatif de 70 m² + terrasse de 10 m², séjour de 24 m², climatisation réversible, cuisine équipée ouverte sur le séjour, salle de douche. • **A charming two-roomed apartment of 52 sq m, in perfect condition, situated in this villa comprising 4 apartments. Private gardens of 70 sq m + 10 sq m Terrace, 24 sq m living room, reversible air-conditioning, open-plan fitted kitchen, shower room. . .**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P JUAN LES PINS / TRAMONTANE 210 000 €

Beau 2 pièces en rez de jardin parfaitement au calme dans petite copropriété de 2 étages des années 90. Jardin privatif de 45 m² + 10 m² de terrasse expo SO grand garage et cave complètent l'appartement. À visiter sans tarder **A delightful one bedroom garden apartment, quietly located, in this small two-storeyed co-ownership. Private gardens of 45 sq m + 10 sq m south/west facing terrace, large garage and cellar. MUST BE SEEN!**



APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE 290 000 €

Immeuble de standing en plein centre ville fraîchement terminé, pied des commerces et deux pas des plages de la salice, ce 2 pièces de 41 m² jamais habité, bénéficie d'une profonde terrasse d'environ 7 m², séjour cuisine, chambre, salle de bain avec double vasque, parking sous sol. • **MUST BE SEEN!** Near town centre and schools. Attractive property. Superb apartment (41 sq m). High grade fittings. Built in 2010. As new. Terrace. Open-plan kitchen. Lift. Parking. Entryphone. Electric shutters. Electric heating. Reduced notary fees.



VILLA 400m² ANTIBES / LES BRUSQUETS 2 800 000 €

VUE MER, sur les hauteurs proches du centre d'antibes, splendide propriété neuve vendue à frais réduits de style contemporain avec piscine à débordement, superficie habitable 400 m². Terrain 2000 m². • **SEA VIEW, on an elevated position, near town centre, a splendid newly built property of about 400 sq m, sold with reduced notary fees, offers a contemporary style, with an infinity pool. Set in 2 000 sq m grounds. It's worth seeing!**



APPT 2P JUAN LES PINS 265 000 €

Centre juan les pins, à 5 minutes à pied des plages, dans belle résidence sécurisée, magnifique appartement. Calme, parfait état. Garage et cave complètent l'appartement.

Quietly located in town centre, within 5min walking distance of the beaches, in this beautiful secure residence, a magnificent apartment, in perfect condition. Garage and Cellar.



APPT 3P ANTIBES / COMBES 305 000 €

Dans une résidence de bon standing avec piscine, magnifique appartement avec terrasse plein sud. Parking privé.

Located in this prestigious residence benefiting from a swimming pool, a magnificent apartment with a south facing terrace. Private parking place.



APPT | **2/3P** | **ANTIBES / HAUTEURS** | **265 000 €**

Au calme absolu, vaste 2/3 pièces de 61m² avec entrée indépendante. Terrasse véranda 9m². Jardin de 40m². Excellent état. Vue verdure. Garage et parking. Faibles charges. Proche commodités.

MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Close to shops. Apartment (61 sq m). Loggia (9 sq m). Garden (40 sq m). Garage. Parking. Réf.249



VILLA | **155m²** | **GOLFE JUAN / HAUTEURS** | **583 000 €**

Beaucoup de charme pour cette villa atypique de 155m² avec dépendances de 25m². Terrain en pente de 1000m² avec piscine. Vue mer et belle exposition. Garage et stationnements. À SAISIR!

MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Villa (155 sq m). Sea and greenery views. South facing. Land (1000 sq m). Swimming pool. Separate apartment. Garage. 3 parkings. Réf.251



VILLA | **110m²** | **VALLAURIS / HAUTEURS** | **546 000 €**

Au calme, charmante villa de 110m² en excellent état sur terrain de 600m² complanté d'essences méditerranéennes. Vue mer et très dégagée. Vaste séjour. Jacuzzi. Résidentiel.

MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Superb villa (110 sq m). Excellent condition. Sea and greenery views. South facing. Landscaped garden (600 sq m). Réf.250



VILLA | **175m²** | **ANTIBES / HAUTEURS** | **798 000 €**

Sur les hauteurs, villa individuelle de très bonne construction comprenant 2 appartements : 4 P 110 m² et 2 p 65 m² sur terrain de 2000m². Vue mer. Possibilité piscine, nombreux stationnements. A saisir coup coeur. . .

On the heights. Residential area. Villa (175 sq m). Sea and mountain views. South/West facing. Landscaped garden (2000 sq m). Réf.248



APPT | **3P** | **GOLFE JUAN / CENTRE ET MER** | **313 000 €**

Quartier résidentiel recherché. Proche centre ville et plages. Rés standing. Appartement 3 pièces 69 m² excellent état. Vue collines et aperçu mer. Exposition S/E/O. Belle terrasse d'angle de 23 m², Balcon 4m², séjour 27m² vendu meublé moderne. Grande cave, parking possibilité garage en sus. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb apartment (69 sq m). High grade fittings. Hill view. S/E/W facing. Terrace (23 sq m). Cellar. Parking. Possibility garage. Réf.202



APPT | **3/4P** | **ANTIBES** | **238 000 €**

PROCHE MER ET COMMERCES. Au calme, très atypique appartement-maison de pêcheur 3/4 pièces de 51m² plus combles aménagés 45 m². Excellent état, jouissance terrasse 9 m² Grande cave 14 m². Exposition Sud/Sud Ouest. Proche commodités, plages et écoles. Calme. À Saisir!!! • **SOLE AGENT! ! NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Apartment 3/4 rooms 51m². Attic fitted out. Cellar. Facing south. Réf.210

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 041

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



APPT 3P ANTIBES 270 000 €

Proche écoles et commerces, confortable 3 pièces au dernier étage d'une petite résidence gardée avec piscine. Terrasse ouest sans vis à vis desservant toutes les pièces. Cave et garage. **Close to shops & schools, comfortable 2 bedroom apartment at the top floor, in a small residence with house keeper and swimming pool. West facing terrace without nothing opposite leading to the all rooms. Cellar and garage. Réf.205a**



APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1er 205 000 €

En 2ème étage d'un petit immeuble d'une rue perpendiculaire au boulevard, appartement de 2 pièces traversant avec séjour ouvrant sur balcon calme et au sud. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Cave en sous-sol. **At the second floor of a small building, located in a perpendicular street to the boulevard, one bedroom apartment with living room opened to a quiet and south facing balcony. Some renovating works to be planned. Cellar in the basement. Réf. 206a**



VILLA 230m² BIOT / FACE AU VILLAGE 1 055 000 €

Villa récente contemporaine de 7 pièces avec une vue splendide sur le village. Séjour d'angle offrant une ouverture exceptionnelle sur la piscine et le deck, 5 chambres, 1 bureau. Prestations de qualité. Parcelle de 2. 250m² en restanques. Cos résiduel. **Contemporary 6 bedroom house with beautiful village view. Corner living room with exceptional opening to the pool and deck. 5 bedrooms, 1 study, high level features. 2. 250 sqm land with residual cos. Réf.49v**



VILLA 265m² BIOT / VILLAGE 1 200 000 €

Proche village, cette grande villa traitée dans un esprit loft offre un potentiel et des volumes exceptionnels. Sa configuration actuelle en 3 logements peut être facilement recomposée pour réunir 265m² habitables d'un seul tenant. **Close to the village, this large house organized as a loft offers exceptional potential and space. The currently layout is 3 apartments which can be easily transformed to get all in one 265 sqm piece. Réf.52v**



APPT 3P NICE / MAGNAN 299 000 €

À 2 pas des plages, ce confortable 3 pièces de 76m² dans une résidence de standing avec piscine, est un choix pertinent en résidences principale, secondaire ou en investissement locatif. Séjour de 28m² avec cuisine us. 2 parkings en ss-sol. **Close to the beaches, this comfortable 76 sqm 2 bedroom apartment, in a recent residence with pool is an excellent choice for main or second home, or buy-to-rent invest. Large 28 sqm living room with us fitted kitchen. 2 parking places in the basement. Réf.190a**



APPT 3P ANTIBES / CENTRE 475 000 €

Des volumes rares pour ce bel appartement de 3 pièces en étage dans un immeuble récent de standing. Séjour de 39m² avec cuisine us équipée, 2 terrasses dont celle du séjour plein sud. 2 chambres, 1 sdd, 1 sdb. Climatisation réversible. Parking au sous-sol. **Nice 2 bedroom apartment, in a recent building with good features, high floor. 39 sqm living room with us fitted kitchen, 2 terraces (south facing for living room). 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. aircon. Car Park in the basement. Réf.210a**



STUDIO 23m² **GOLFE JUAN / LIBERTE** 127 200 €

Proche centre et plages, studio cabine exposé sud, terrasse couverte sans vis à vis. Résidence de standing avec piscine, garage en sous sol.

Near town centre and the beaches, a studio cabin with a south facing terrace, not overlooked, in this elegant residence offering a swimming pool. Garage in the basement.

Réf.388a



APPT 3P **GOLFE JUAN / CENTRE VILLE** 230 000 €

Au calme, 3 pièces traversant, nombreux rangements, parking privatif et cave. **Quietly located, in town centre, a three-roomed apartment, with a double exposure, storage space, private parking and cellar.**

Réf.391a



STUDIO 23m² **GOLFE JUAN / POMPIDOU** 115 000 €

EXCLUSIF. Proche plages, dans résidence avec piscine, studio en dernier étage, parking sous sol et cave, idéal vacances ou investissement locatif.

Near the beaches, on the top floor of this residence with a swimming pool, a studio flat, parking in the basement and cellar. Ideal for holiday rentals.

Réf.390a



APPT 3P **GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE** 349 000 €

Dernier étage avec vue mer et cap d'Antibes, proche centre et au calme, emplacement exceptionnel pour ce lumineux 3 pièces traversant et d'angle avec terrasse de 15 m², cuisine indépendante - 2 chambres une salle de bains parking sous sol et cave. • **On the top floor with views over the sea and Cape of Antibes, near town centre, in a quiet setting, a bright and light lateral apartment, with a double exposure, 15 sq m terrace, separate kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Parking in the basement and cellar.** Réf.386a



STUDIO 35m² **GOLFE JUAN / CENTRE VILLE** 188 000 €

Dans résidence recherchée lumineux studio en dernier étage, cuisine américaine, grande terrasse d'angle avec vue mer panoramique, parking sous sol et cave.

Located on the top floor of this renowned residence, in town centre, a bright and light studio flat, open-plan kitchen, large lateral terrace offering panoramic sea views. Parking in the basement and cellar. Réf.383a



APPT 3P **JUAN LES PINS / EUCALPTUS** 297 000 €

Dans copropriété recherchée avec piscine et parc au calme absolu, 3 pièces traversant d'angle en rez de jardin, proche plages et commerces, garage sous sol.

Quietly located in this popular co-ownership with a park and a swimming pool, a lateral garden apartment, with a double exposure, comprising 3 principal rooms. Close to the beaches and local shops. Garage in the basement. Réf.385a

AZUR FRENCH RIVIERA

 (00 33) 06.12.21.59.89 

www.azur-frenchriviera.com

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr



APPT 2P JUAN LES PINS 209 000 €

2 pas des plages, appartement climatisé, parfait état, cuisine équipée, belle terrasse. Idéal pied à terre.

Located within a few steps of the beaches, an air-conditioned apartment, in perfect condition, fitted kitchen, beautiful terrace. Ideal as a pied-à-terre!



VILLA 4P GOLFE JUAN / COLLINE 420 000 €

Parc clos, gardien, piscine, parking privé, agréable Provençale climatisée de 4 Pièces, parfait état, vue panoramique imprenable.

Enclosed park, caretaker, swimming pool, private parking, an attractive 4-roomed villa with a Provençale style, in perfect condition, unobstructed and panoramic views.

GOLFE JUAN

next
044



VILLA 215m² ANTIBES / 2 PAS DU CENTRE 995 000 €

Magnifique Villa de 215m² (Loi Carrez), alliant charme et caractère, terrasse 75m² sur salon 40m², garage double, Façade et jardin Sud.

Magnificent villa of 215 sq m, combining charm and character, 75 sq m terrace with 40 sq m living area, double garaging, south facing gardens.



APPT 2P GOLFE JUAN / SUR LE PORT 242 000 €

Rarissime... Résidence standing, superbe 39m², T1 + coin nuit, cuisine équipée, sol marbre, Terrasse 46m², parking privé. URGENT!!!

Very rare to find in this area! . . . In an elegant residence, a superb one bedroom apartment of 39 sq m + night area, fitted kitchen, marble flooring, 46 sq m Terrace, private parking. URGENT!!!



APPT 3P CANNES / FRONT DE MER 590 000 €

Au cœur d'un parc centenaire surplombant la mer, 3 Pièces de 87m² avec vue mer imprenable. Cave et parking privé.

A three-roomed apartment of 87 sq m, including a cellar and a private parking, located in this imposing period property, in the heart of mature parks overlooking the sea !



APPT 3P VALLAURIS 170 000 €

Charme et Caractère! Copropriété façades rénovées, Agréable 3 P traversant, très bon état, terrasse, cave. Possibilité d'un grand garage privé en sous-sol.

Charm and Character! Co-ownership offering renovated façades. An enchanting three-roomed apartment with a double exposure, in very good condition, terrace, cellar. Possibility to have a large and private garage in the basement.



ALEXANDRE LAGRELLE

REAL • ESTATE

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - alexandre.lagrelle@gmail.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29



APPT 3P GOLFE-JUAN 329 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, au calme, 3 pièces rénové avec prestations de qualité. 2 parking en sous-sol, cave.

In a good standing and quiet residence with swimming pool, 3 rooms apartment renovated with quality benefits. 2 car parks in basement and cellar.

Réf.220450

APPT 3P GOLFE-JUAN 895 000 €

Vue mer panoramique. Dans une résidence de standing, 3 pièces d'angle de 122m² avec terrasse et jardin de 150m², exposition sud, vendu avec parking + garage + cave. Faire Offre!

Panoramic sea view. In a luxury residence, 3 rooms apartment for 122m² with terrace and garden for 150m², facing south, sold with parking place+ garage + cellar. Make offer!

Réf.168964



APPT 4/5P CANNES / CALIFORNIE 990 000 €

Dans petite résidence avec gardien et piscine, superbe 4/5 pièces de 132m² avec terrasse de 95m². Triple exposition, aucun vis-à-vis, vue dégagée et bel aperçu mer. Stationnement et cave.

In small residence with guardian and swimming pool, superb 4/5 room of 132 sqm with terrace of 95 sqm. Triple exhibition, magnificent clear view and little sea view. Car park and cellar.

Réf.213624

MAISON 6P GOLFE-JUAN 995 000 €

Dans un domaine sécurisé, au calme absolu, maison de charme sur un terrain de 1650 m² avec piscine. 5 chambres, séjour de 28m² et appartement 2 pièces indépendant.

In a secured area, very quiet, charming house of 130m² on a land with swimming pool. 5 bedrooms, living room of 28 sqm and 2 rooms independent apartment.

Réf.211710

GOLFE JUAN

next H 045



67 avenue des Frères Roustan- 06220 Golfe Juan - vente@langlais-immo.fr- Tél : +33 (0)4 93 63 35 70



APPT 2P GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL 229 000 €

Belle superficie pour cet appartement en Rez de Chaussée comprenant : une entrée / dégagement avec placard, un salon donnant sur terrasse, une cuisine et une chambre donnant également sur terrasse une salle de bains et un WC indépendant, une cave et une place de parking. • **Nice surface area for this two roomed flat on the ground floor consisting in : an entrance with cupboards, a living room, a kitchen, and a bedroom on a terrace, a bathroom and an independant toilet, a cellar and a parking place. Réf.V100047**



APPT 4P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE 254 000 €

En étage élevé, jolie superficie pour cet appartement de 4 pièces comprenant : une entrée/couloir, un salon , une cuisine , 3 chambres dont une donnant sur balcon, une salle de bains, et un WC indépendant, placards une cave et un garage - vue dégagée et aperçu mer. • **On high level, nice area for this 4 roomed flat consisting in : an entrance/corridor, a living with a balcony, an independant kitchen, 3 bedrooms whom one with a balcony, a bathroom, an independant toilet, cupboards, a garage and a cellar - unobstructed view and small sea view. Réf.V100044**

GOLFE JUAN

next
046



VILLA 360m² GOLFE JUAN / FRONT DE MER 5 500 000 €

Prestations de luxe pour cette villa face mer décorée par un architecte de renom composée de : RDC : une entrée, un grand salon salle à manger, une large terrasse avec piscine et jacuzzi, une cuisine, un bureau, un toilette et un ascenseur. 1er étage : un dégagement, 3 chambres avec leur salle de bains. 2ème étage : un solarium. RDJ : un salon avec cuisine, une salle de douche , une laverie, 2 chambres avec leur salle de bains. Un grand garage à voiture de 80 m2 environ ainsi qu'un garage à moto. Vidéo surveillance. • **Luxury services provided for this villa in front of the sea decorated by a famous architect, composed of : Ground floor : an entrance, a large lounge/dining room, a large terrace with a heated swimming pool and Jacuzzi, a kitchen, a study, wc and a lift. 1st floor : 3 bedrooms with their bathrooms and terrace. 2nd floor : a solarium with a beautiful sea view. On the basement : a dining room with open-plan kitchen and a shower for the staff, a laundry, 2 bedrooms with their bathrooms. A large garage (80 sq m) for cars and a motorcycle garage. Vidéo cameras. Réf.V100034**



MAISON 4P GONFARON / VAR 319 000 €

Maison comprenant, un salon/salle à manger, une grande cuisine américaine, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant, un grand garage aménageable en habitation sur 1200 m² de terrain plat en pleine campagne dans un joli village. À 30 minutes de Toulon. • **House consisting in : a living, a large US kitchen, 3 bedrooms, a bathroom and an independant toilet, a large garage suitable for conversion, and 1200 square meters garden in a nice village. Réf.V100048**



APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 742 000 €

Dans résidence de standing avec parc piscine et gardien, vue mer et verdure, 3 pièces comprenant : une entrée avec dégagement, un salon donnant sur terrasse, une cuisine, deux chambres sur terrasse une salle de bains, une salle de douche avec WC et un WC, dressing, cave, garage. • **In a luxury building with park, swimming pool and caretaker, sea view and greenery view, 3 roomed flat consisting in : an entrance, a living room with terrace, a kitchen, two bedrooms with terrace, a bathroom, a shower room, a toilet, dressing, cellar, garage. Réf.V100049**



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



MAISON 120m² **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 580 000 €

Pour amateurs d'authentique. Adorable maison du XVIII en pierres naturelles. Excellent état. Cuisine aménagée, accès direct sur la terrasse et jardin, salle à manger, séjour, 3 chambres avec chacune sa sdb. Grenier de 30m² environ. Jardin de 400m² avec abri de jardin. • **For lovers of genuine stone-built houses, a charming 18th century home. Excellent condition, wholly renovated. Fitted kitchen with direct access onto the terrace and garden, dining room, lounge, 3 bedrooms, each with bathroom. Attic of approximately 30 sq m. 400 sq m garden with a registered outbuilding. Réf.717v**



VILLA 147m² **BIOT** 795 000 €

Très jolie villa en excellent état - exposition plein soleil - grand séjour lumineux donnant sur la terrasse - 3 chambres dont une de plain pied - 2 sdb - grand garage - jardin arboré avec superbe piscine à débordement. • **A fantastic villa, in excellent condition, bathing in sunlight! Large and bright reception room opening onto a terrace - 3 bedrooms, 1 is on the same level, 2 bathrooms, spacious garage, the all set in landscaped gardens with a beautiful infinity swimming pool. Réf.713v**



VILLA 230m² **MOUGINS** 1 200 000 €

Belle villa de plain pied très lumineuse entièrement rénovée. Vaste séjour baigné de lumière donnant sur une grande terrasse. Quatre chambres dont une en suite avec dressing. Exposition sud. Buanderie, cave, abri voitures, dépendances. Terrain arboré d'essences méditerranéennes avec piscine. Commodités à proximité. • **A bright and light one-storey villa, refurbished throughout. Vast reception room opening onto a large south facing terrace, the all bathing in sunlight! 4 Bedrooms, 1 is a suite with a dressing room. Laundry room, cellar, shelter for cars, outbuildings. Set in grounds planted with Mediterranean species, swimming pool. Close to all amenities. Réf.658v**



VILLA 180m² **BIOT / RÉSIDENTIEL** 1 445 000 €

Dans un domaine de standing en position dominante, cette belle villa en excellent état est située au calme. Elle est composée d'un séjour très lumineux avec belle hauteur sous plafond, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, de 4 chambres dont une en suite avec dressing, d'un bureau et d'une belle mezzanine. Garage. Terrain paysagé avec piscine. Exposition sud. Proximité toutes commodités et accès autoroute. • **Residential area. In dominant position in a gated residence, this beautiful villa, in excellent condition is very calm. Very sunny living room with high ceilings, equipped kitchen with storeroom, 4 bedrooms which one being en suite with dressing room, a study, a beautiful mezzanine. Garage. Landscaped garden with swimming pool. Southern exposure. Near to amenities and access speedway. Réf.716v**



VILLA 350m² **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 1 480 000 €

Bastide en pierres. Larges volumes pour le double séjour avec grande cuisine équipée et véranda. 5 chambres, 3 salles de bain. Appartement indépendant. 350 m² hab. - Belle piscine 12 x 5. 2 garages, nombreux stationnements et dépendances. Serait également idéal pour restaurant de charme ou maison d'hôtes, grand potentiel. • **Stone-built house in a residential area of Mougins. Large volume for this living room, fully equipped kitchen, veranda. 5 bedrooms, 3 bathrooms. Self-contained apartment. Living space of 350 sq m. Beautiful swimming pool 12 x 5m. 2 Garages, plenty of parking spaces. Outbuildings. Ideal for picturesque restaurant or Bed and Breakfast. Réf.715v**



VILLA 380m² **GRASSE / PROCHE CHATEAUNEUF** 1 625 000 €

Superbe propriété en position dominante avec vue jusqu'à la mer. Magnifique jardin paysagé en larges restanques avec piscine à débordement. Salon avec cheminée, grande cuisine équipée/salle à manger. 6 chambres, 5 salles de bain ou douche. Appartement indépendant. Alarme. Garage, cave à vins, buanderie. Au calme. • **Beautiful villa in a dominant position with amazing view until the sea. Landscape garden with infinity pool. Living room with fireplace, large fully equipped kitchen with dining room. 6 bedrooms, 5 bathrooms. Self-contained apartment. Alarm. Garage, wine cellar, laundry room. Calm. Réf.530v**

SOPHIA ANTIPOLIS

next
047

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



VILLA 95m² ANTIBES / LES GROULES 590 000 €

Indépendante F3 95m², 1090m² jardin. Dans un quartier calme, à 800m de la mer, gare de Biot proche des écoles et commerces, au RDC 100m² de garage aménageable. Terrasse sud ouest 28m². • **Detached two bedroom house of 95 sq m, setting in 1 090 sq m gardens. Quiet neighbourhood, just 800m from the sea, train station of Biot, near schools and shops. On the ground floor 100 sq m garage suitable for conversion. South/West facing terrace of 28 sq m offering distant views...**



VILLA 200m² MOUANS SARTOUX 820 000 €

Secteur Golf St Donat, villa F5 200m², terrain 2000m². Cos 0. 5 (possible construire 80m²) garage, permis pour piscine ok. Belle maison de maçon, en parfait état, en position dominante, très ensoleillée. • **A superbly appointed villa of 200 sq m, built in 1999 by a bricklayer (possibility to build 80 sq m more), on an elevated position, garage, building permission for a pool, set in 2 000 sq m gardens. . . The all bathing in sunlight! Located near the Golf course of St Donat.**



VILLA 4P SPERACEDES 346 500 €

Villa 4 P 100m² Terrain 965m², Bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur les collines et la Mer, Villa Individuelle, avec un séjour qui s'ouvre sur une jolie véranda fermée.

A detached villa of 100 sq m, set in 965 sq m gardens offers lovely distant views over the hills and the sea. Living room opening on a beautiful conservatory and lots more. . .



VILLA 4P MONTAUXOUX / ESTÉREL DU LAC 460 000 €

URGENT!!! Cause MUTATION, à 15mn de Mandelieu (06) MONTAUXOUX Domaine Esterel du Lac, sortie les adrets A8. Villa 4P 100m² plein pied, Terrain 1152m² En excellent état. À VOIR! Deux accès différents, COS Résiduelle à venir. Piscine privé. Tennis collectif au lotissement. • **URGENT!!!** Because of a transfer, within 15min of Mandelieu (06) Montauroux, Estérel du Lac Domain, les Adrets exit (A8) - A one-storey 4-roomed villa of 100 sq m, set in 1 152 sq m gardens. In excellent condition. VIEWING A MUST! Two different access, further construction possible. Private pool. Communal tennis court.



BASTIDE 485m² MAGAGNOSC 1 386 000 €

Bastide de 1780, de 425 m², 12 P., 8 ch., 4 sdb, terrasse 100 m² vue mer, 2 doubles garages, 5 parking ext, piscine à oxygene actif, actuellement exploité en chambre d'hotes luxe. • **A 1780's country house of about 425 sq m comprising 8 bedrooms, 4 bathrooms, 100 sq m terrace offering sea views, 2 double garages, 5 outside parkings, swimming pool...At the present time : a luxury bed and breakfast.**



APPT 2P ANTIBES / CENTRE-VILLE 265 000 €

Appart traversant 2P 47m² terrasses 50m² (2 x25m²) avec barbecue, expo Sud dernier étage, séjour 20m², chambre avec placard et clim, cave et Garage. Ce bien est située en plein centre idéal pour retraité, investissement locatif ou biensûr résidence principale, toutes commodités en bas de la résidence. • **A one bedroom apartment of 47 sq m, with a double exposure, on the top floor, includes 50 sq m south facing terraces (2x25 sq m) + barbecue, 20 sq m living/dining room, air-conditioning, cellar and garage. Located in town centre, ideal for retired people, rental investment or of course a main home, all amenities just next to the residence. Tél. 06 46 36 44 88**

ORPI lance ses solutions immobilières

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

Chateauneuf Immobilier

970, Route de Nice - 06740 Chateauneuf de Grasse - orpichateauneuf@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 42 42 00



MAISON 200m² ST LAURENT DU VAR / CORNICHE 1 042 500 €

Propriété de charme comportant une maison 6 pièces des années 30 de 200 m² env; un studio indépendant, et un magnifique jardin en restanque avec une vue imprenable et panoramique mer et montagnes. Possibilité de réaliser en sus 4 maisons pour 340 m² de shon supplémentaires. À saisir! • **A charming property comprising a 1930's six-roomed house of about 200 sq m; an independent studio flat, set in magnificent irregular uneven grounds offering breathtaking views over the sea and the mountains. Possibility to build 4 extra houses with a surface area : 340 sq m of further construction. NOT TO BE MISSED!** Réf.B-01SBEE



VILLA 300m² ST LAURENT DU VAR / CORNICHE 960 000 €

Sur la corniche, vue mer, maison de construction traditionnelle avec piscine comprenant un grand 2 pièces en rez de jardin et l'habitation principale : séjour cathédrale 75 m², 2 suites, bureau, 2 autres chambres. Stationnements, calme et proche commodités et plages. • **On the corniche, sea views, a traditionally built house with a swimming pool, comprising a large one bedroom garden apartment and a principal accommodation : vast reception room of 75 sq m, 2 suites, study, 2 other bedrooms. Parkings, peace and quiet, near all amenities and the beaches. . .** Réf.B-01SL2L



MAISON 170m² PEYMEINADE 771 750 €

A deux pas des commodités maison comportant deux logements de 3 pièces en parfait état; agréable piscine, pool house et dépendances jardin et nombreux stationnements; idéal pour deux familles ou location saisonnière. • **Close to all amenities, a house comprising 2 accommodations of two bedroom, in perfect condition; lovely swimming pool + pool house, outbuildings, gardens and many parkings; ideal for 2 families or holiday rentals.** Réf.B-01SAQV



BERGERIE 125m² TOURRETTES SUR LOUP 424 000 €

PROCHE TOURRETTES SUR LOUP. Bergerie agrandie présentant un fort potentiel! Sur 1032m² environ de terrain, 4 chambres et un bureau, séjour salon avec cheminée et porte fenêtre donnant sur le jardin. Exposition sud. **An extended country house offering a good potential! Set in about 1032 sq m grounds, 4 bedrooms, study, dining-living room with fireplace, picture window opening on the south facing gardens.** Réf.B-01JAZT



VILLA 160m² LE BAR SUR LOUP 650 000 €

Proche centre village, construction récente de belle facture sur plus de 1100m² de terrain clos. Portail automatisé donnant sur accès avant maison en contre bas, 2/3 emplacements de parking. Entrée, dégagement, trois chambres et salle de bains, balcon sur toute la largeur, séjour-salon en n-1 de plain pied avec le jardin, cuisine ouverte, suite parentale avec salle de bains. Piscine. Exceptionnel! • **Located near the village, a newly built villa, setting in more than 1 100 sq m enclosed gardens. Automatically closing portal, with a direct access to the lower level of the house, 2/3 parkings. Entrance hall, 3 bedrooms en suite + balcony, living-dining room on the garden level, open-plan kitchen, a parental suite. Swimming pool. EXCEPTIONAL!** Réf.B-01NKJK



APPT 4P MAGAGNOSC 349 000 €

Dans maison de village F4 au 1er étage composé de : 3 chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine une sdb, une pièce débarras et une loggia. Double parking barbecue et jardin de 400 m². Vue mer et baie de Cannes. • **Located on the 1st floor of this village house, a three bedroom apartment comprising a living room, dining room, kitchen and bathroom, storage space and loggia. Double parking, barbecue and 400 sq m gardens. Sea views over the Bay of Cannes!** Réf.B-01LTUI

CHATEAUNEUF DE GRASSE

next 049



Cabinet Michel

immobilier

351 Ch. des Gourettes - 06370 Mouans sartoux - cm2@cabinetmichel.com - Tél : +33 (0)4 92 28 77 00



VILLA | **GRASSE / ST JACQUES** | **840 000 €**

Coup de cœur pour cette villa comprenant, un séjour, une s-à-m avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres (dont 1 de maître avec sdb, bureau et terrasse, 3 sdd, 1 sdb, 4 wc. Garage, abris voitures, cellier et parking. Dépendances. Beau jardin arboré d'env 2163 m² avec piscine. Expo Sud, vue dégagée. PC accordé pour garage et pièce supp. Résidentiel et calme absolu ! • **A lovely villa comprising**, a living, dining room + fireplace, fitted kitchen (opening onto a storeroom and the garage), 5 bedroom (1 Master bedroom with fireplace, bathroom, shower and study), 3 shower room and 4 wc. On the top floor : a two bedroom apartment. Garage, shelter for cars, garden shed, cellar and parking. Set in beautifully landscaped gardens of about 2 163 sq m, pool. Planning permission for a garage and an extra room. TO SEE IT IS TO LOVE IT!



TERRAIN | **1700m²** | **LA ROQUETTE SUR SIAGNE** | **420 000 €**

Dans quartier recherché, au calme, village à pied, terrain constructible d'environ 1700 m² avec lac artificiel vendu avec permis accordé pour 2 villas jumelées pour une SHON totale de 255 m² soit environ 127 m² SHON par villa. • **In this renowned and peaceful neighbourhood**, within walking distance of the village, a building land of about 1 700 sq m, sold with a planning permission to build 2 semi-detached villas for a total living surface of 255 sq m, so approx. 127 sq m living surface for each villa.

MOUANS SARTOUX



APPT | **4P** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **1 272 000 €**

Idéalement situé, dans résidence de grand standing sécurisée avec piscine et gardien, superbe appartement de 4 pièces, comprenant : un séjour/salle à manger ouvrant sur terrasse, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres (dont 1 de maître avec sdb et dressing), 2 salles de douches, 3 wc. Deux terrasses. Double garage, parking privatif et cave. Très belle vue dégagée sur le Golf et les collines. • **Ideally situated**, in this prestigious and secure residence with a pool and a caretaker, a superb apartment comprising a living/dining room opening onto a terrace, separate fitted kitchen, 3 bedrooms (1 is a master one with bathroom & dressing), 2 shower rooms, 3 wc, 2 terraces, double garage, private parking and cellar. Beautiful distant views over the Golf and the hills.



MAISON | **4P** | **LA ROQUETTE SUR SIAGNE** | **349 000 €**

Beaucoup de charme pour cette maison de village se composant d'une entrée, cuisine et salle à manger avec cheminée, 3 ch (une de maître avec salle de douches et wc), salle de bains. Une pièce à aménager avec entrée indépendante (poss studio ou commerce). Une cave. Une place de parking. **A very charming village house** comprising an entrance hall, kitchen, dining room + fireplace, 3 bedrooms (1 is a master one with shower room & wc), bathroom. A room which is suitable for a conversion offering a separate entrance (possibility as a studio flat or shop). Cellar, 1 parking place.



VILLA | **LE TIGNET / PROCHE CENTRE** | **479 000 €**

Proche centre, villa récente comprenant: un hall d'entrée avec placards, un vaste séjour/sàm (conduit de cheminée existant), cuisine équipée, un salon TV (pouvant être transformée en ch), une sdb avec douche. En rez de jardin: 2 ch avec sdd et wc (une avec dressing), bureau, buanderie, une 3ème pièce pouvant être aménagée en chambre. Prévoir travaux d'aménagement extérieur et finitions. Possibilité piscine. Terrain plat d'environ 1000 m². • **Near town centre**, a recently built villa comprising an entrance hall with cupboards, vast living/dining room (chimney stack), fitted kitchen, TV room (which can be converted into a bedroom), bathroom with shower. Garden level : 2 bedrooms with shower room & wc (1 with a dressing), study, a 3rd room suitable for conversion. In need of outdoor finishings. Possibility to build a pool. The all in flat grounds of approx. 1 000 sq m



APPT | **3P** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **550 000 €**

Dans résidence fermée et gardée avec piscine, tennis, salle de fitness, superbe appartement comprenant une entrée, salon/salle à manger, une cuisine séparée entièrement équipée, 2 chambres (une avec sdb et wc), une salle de douches. Magnifique terrasse d'environ 67 m². Une cave. Un double garage. Une place de parking. Vue mer ... • **In this gated and portered residence** benefiting from a pool, tennis court and a fitness room, a superb apartment comprising an entrance hall, living/dining room, fully fitted separate kitchen, 2 bedrooms (1 with a bathroom & wc), shower room. Magnificent terrace of about 67 sq m. Cellar. Double garaging. Parking place. Sea views! . .

next
050



VILLA 169m² CHATEAUNEUF GRASSE / RÉSIDENTIEL 695 000 €

Situation résidentielle, villa bénéficiant d'une magnifique vue panoramique mer et campagne, salon avec cheminée insert, salle à manger, coin musique, cuisine équipée, cellier, buanderie, 3 chambres, 2 salles de bains, salle de douches, garage, jardin d'environ 1.800 m². • **Residential area with a splendid panoramic sea and country-side view, villa composed of a livingroom with fire place, dining room, music space, equipped kitchen, store room, laundry, 3 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, garage, garden of approximately 1.800 m². Réf.652Vm**



VILLA 170m² LE ROURET / PROCHE VILLAGE 795 000 €

Charmante villa, salon avec cheminée, cuisine équipée, bureau, 3 chambres, sdd, sdb. Appartement avec salon, cuisine aménagée, chambre, sdd. Abri voiture, piscine, beau jardin plat 1.500 m². • **Situated near the village, charming villa, livingroom with fire place, equipped kitchen, study, 3 bedrooms (one with shower room), bathroom. At the first stairs apartment with inside and outside access, with livingroom, fit out kitchen, bedroom, shower room. Car port, stones work room, barbecue, swimming-pool, nice flat garden of approximately 1.500 m². Réf.634Vm**



VILLA 170m² ROQUEFORT LES PINS / CAMPAGNE 1 150 000 €

Située au calme, charmante villa, salon avec cheminée, cuisine équipée, cellier, lingerie, 4 chambres, 2 salles de bains, studio d'amis, garage, pool-house, piscine, jardin plat d'environ 2.500 m². • **Situated in a quiet area, charming villa, livingroom with fire place, equipped kitchen, store room, laundry, 4 bedrooms, 2 bathrooms, guest studio, garage, pool-house, swimming-pool, flat garden of approximately 2.500 m². Réf.144Vm**



VILLA 197m² CHATEAUNEUF GRASSE / RÉSIDENTIEL 1 290 000 €

Proche Valbonne, charmante villa lumineuse, beaux volumes, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine super-équipée, arrière cuisine, 2 chambres, sdb, sdd, bureau, 2 studios, garage, piscine, beau jardin 2.500 m² comparté d'oliviers centenaires. • **Near Valbonne village, charming and luminous villa with very nice volumes, livingroom/diningroom with fire place, full equipped kitchen, back kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, study, 2 studios, garage, swimming-pool, nice garden 2.500 m² planted with hundred year old olive trees. Réf.711Vm**



VILLA 200m² ROQUEFORT LES PINS / RÉSIDENTIEL 1 290 000 €

Situation résidentielle, belle villa, vaste réception avec cheminée, cuisine équipée, véranda, 4 chambres, (dont chambre de maître avec dressing et sdb), sdd, salle de bains, cave, piscine, beau jardin 2.500 m². • **Residential area for this nice villa composed of a hall, large living/dining room with fire place, equipped kitchen, veranda, laundry, 4 bedrooms (one master bedroom with dressing and bathroom), shower room, bathroom, independent toilet, cellar, swimming-pool, in a nice garden of approximately 2.500 m². Electric heating system. Réf.701Vm**



VILLA 340m² ROQUEFORT LES PINS / RÉSIDENTIEL 1 378 000 €

Situation résidentielle, vue collines, belle propriété, réception avec cheminée, cuisine aménagée, 5 chambres, 3 sdb, bureau ; A l'étage : Chambre de Maître en suite avec sdb, dressing, 1 chambre, 1 sdd. Garage, abri voiture, piscine, jardin plat 4.000 m². • **Residential area, nice hills view, nice property, living/Dining room with fire place, fit out kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study ; Second level : Master bedroom en suite with dressing room and bathroom, bedroom, shower room. Garage, car port, swimming-pool, flat garden of 4.000 m². Réf.655Vm**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES

next
052



VILLA 250m²

HAUTEURS DE CANNES

1 950 000 €

Très belle villa située sur les hauteurs de Cannes dans un domaine gardé, de 250 m² habitables sur un terrain de 1500 m² agrémenté d'une grande piscine (5x10m) dominant la baie de Cannes. La propriété comprend 5 chambres et 5 salles de bains qui sont très joliment décorées dans un mélange de style moderne avec des touches provençales. Appartement de gardien. Le centre de Cannes se situe à environ 15 minutes et l'aéroport de Nice à 30 minutes.

Charming villa situated on the hills above Cannes, in a gated estate, with 250 m² of living space surrounded by grounds of 1500m² with large pool (5x10m) overlooking the bay of Cannes. The property includes 5 bedrooms and 5 bathrooms, which has been decorated in modern and provençal styles. At approximately 15 minutes drive to Cannes and 30 minutes to Nice airport. Réf. CM1588

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES



next
053

APPT 111m²

CANNES / CALIFORNIE

1 235 000 €

Situé dans une résidence très recherchée de la Californie, avec sécurité 24h/24, entourée de beaux jardins et avec une piscine intérieure chauffée, cet appartement est situé en étage élevé et offre une superbe vue panoramique sur la baie de Cannes et le Suquet, jusqu'au vieux village de Mougins. En très bon état, cet appartement est extrêmement lumineux et comprend : entrée, séjour avec salle à manger attenante, 2 chambres avec leurs salles de bains, toilettes indépendants, cave et parking en sous sol. • **Situated in a highly sought after residency of the Californie area of Cannes with its live in Caretaker, wonderful grounds and indoor heated pool. On a high level offering panoramic views out to the bay and surrounding mountains, 111 m² apartment with its fantastic terrace comprising an entrance, lounge and dining room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, guest toilet, cellar and underground parking. Réf. CM2638**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **Nous consulter**

Situé dans une des plus prestigieuses résidences de la Croisette, cet appartement offre une superbe vue sur la mer et la baie de Cannes depuis sa spacieuse terrasse. L'appartement est entièrement climatisé et composé d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres avec leur salle de bains, et possède cave et place de parking en sous-sol. • **Situated in one of the most prestigious residencies of the Croisette, two bedroomed apartment with vast terrace and panoramic views out to the bay and islands, fully air-conditioned, cave and underground secure parking. Réf. CM2422**



STUDIO **CANNES / CROISSETTE** **720 000 €**

Situé dans l'une des plus belles résidences de la Croisette, ce luxueux studio est vendu entièrement équipé avec des prestations haut de gamme, climatisation et bénéficiant d'une belle terrasse face à la mer. Unique et très rare. Facilité de parking dans la résidence. **Magnificent fully equipped studio in one of the most sought after residences of the Croisette. Very rare. Réf. CM3097**



APPT **107m²** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **890 000 €**

Proche du centre, cet appartement de 107m² bénéficie d'une terrasse couverte et de 800m² de jardin en jouissance privative. Séjour, salon, cuisine, chambre, salle de bains. Chambre d'amis avec salle d'eau disposant d'un accès indépendant. • **Only a short walk from/to the center of Cannes, lovely apartment with a living area of 107 m² with reception, lounge, kitchen, bedroom, bathroom, separate studio. Wonderful garden area of 800 m². Réf. CM3144**



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 430 000 €**

Situé en étage élevé dans l'une des plus prestigieuse résidence de la Californie, cet appartement 3P offre depuis sa grande terrasse une magnifique vue mer. Parking. **This 3 bedroomed apartment of 105sqm is situated on upper floor of one of the most sought after residences and benefits from breathtaking views out to the bay of Cannes. 2 carparks. Réf. CM2941**



APPT **4P** **CANNES** **Nous consulter**

Magnifique appartement situé dans une résidence de luxe, styles ancien et moderne délicieusement associés. Très beau parc commun où vous pourrez vous promenez. À vendre ou à Louer. • **This is a fabulous apartment situated in a prestigious residence with high vaulted ceilings and period features combined with modern touches. The apartment has beautiful communal gardens in which to relax or have a stroll. For sale or to rent. Réf. CM2901**



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Situé dans une résidence de grand standing avec magnifique parc, piscine et tennis, sécurité 24/24, superbe appartement 3P d'environ 92m² avec terrasse de 64m². Cave et 2 garages. Vente urgente, faire offre. • **Situated in a prestigious residence with magnificent park, swimming pool, tennis courts and 24-hr security, superb 2-bedroom apartment of approx. 92sqm with terrace of 64sqm. Cellar, 2 garages. URGENT ! MAKE AN OFFER ! Réf. CM2527**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



PROGRAMME NEUF **CAP D'ANTIBES** À partir de **420 000 €**

Au cœur du Cap d'Antibes, à deux pas des plages et du vieil Antibes et de toutes les commodités de la ville, cette petite résidence est un gage d'intimité et de tranquillité, ouverte sur le calme de ses espaces verts. Du 2 pièces avec de larges terrasses au Penthouse avec solarium privé.

In the heart of Cap d'Antibes, a few steps away from Juan- les- Pins' sandy beaches, Antibes Oldtown and all the city facilities, this small residence offers privacy and intimacy over landscaped areas. From one bedroom with large terrace to penthouse with private solarium. Réf. CA2694



PROGRAMME NEUF **JUAN LES PINS** À partir de **227 000 €**

Face Mer - 2P et 3P. Vue imprenable sur parc de 5 ha offrant un accès direct à la mer, le Cap, les îles de Lérins et la mer avec une piscine à débordement se mariant à l'azur. Possibilité appartements occupés pour investissement.

Breathtaking view over a 5 hectares park, the Cap, Lerins Islands and the sea with an infinity pool. Direct access to the sea Possibility occupied apartments for investment. Réf. CM2960



APPT **175m²** **CANNES / CROISSETTE** **2 120 000 €**

En face du Port Canto, magnifique appartement en rez-de-jardin offrant une surface habitable d'environ 175 m² avec 2 terrasses/jardin de 80 m² et 70 m². L'appartement est composé d'une entrée, un vaste séjour, une salle à manger, cuisine indépendante équipée, chambre de maître avec son dressing et sa salle de bains complète, une deuxième chambre avec salle d'eau complète, toilettes indépendants. • **Extremely rare garden floor apartment with 175 m² of living area plus a sea facing garden of 80 m² and a rear garden area of 70 m². The apartment comprises an entrance leading into a large lounge area, a separate dining room, fully equipped kitchen, 2 large bedrooms with their bathrooms, guest toilettes. Réf. CM2418**



PROGRAMME NEUF **ESTEREL** À partir de **240 000 €**

Face Mer du 2P au Penthouse. Domaine pieds avec piscine dans l'eau surplombant un charmant petit port, la plage de sable fin et criques de roches rouges, les appartements proposent de superbes terrasses pour profiter toute l'année du soleil. • **Waterfront estate with pool overlooking a charming little port, sandy beach between red rocks coves, the apartments offer beautiful terraces to enjoy the sun all year. Réf. CM3137**



VILLA **240m²** **MOUGINS** **1 170 000 €**

Jolie provençale de 240 m² de plain pied, sur un terrain de 1400 m² plat, au calme, plein sud, dans un très beau quartier de Mougins, à quelques dizaines de mètres d'un golf et proche des écoles internationales. • **Pretty "Provencal style" one storey villa of 240sqm in level grounds of 1400sqm, facing south, in a quiet and beautiful area of Mougins, just a few meters to the golf courses and international schools. Réf. CM2557**



VILLA **280m²** **CANNES / CROIX DES GARDES** **1 590 000 €**

Dans le bas de la Croix des Gardes, jolie villa en parfait état, disposant de 8 chambres, belles salles d'eau, cuisine équipée contemporaine, décoration raffinée, piscine, cuisine d'été. Proximité mer et centre ville, idéale pour les vacances. • **Situated in the sought after area of Croix des Gardes, beautiful villa in perfect condition, comprising 8 bedrooms, nice shower rooms, fully fitted modern kitchen, refined decoration, swimming pool and summer kitchen. Enjoying a perfect situation close to both sea and town centre this villa is perfect as a holiday home. Réf. CM2012**



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT	2P	CANNES / CALIFORNIE	498 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence de luxe avec parc, piscine et tennis, beau 2 pièces traversant au calme avec terrasse et superbe vue mer. Cave et parking.

In a select residence with park, swimming-pool, tennis court, beautiful and quiet 2 roomed apartment with terrace and superb sea view. Cellar and parking. Réf.3052a



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	695 000 €
------	----	---------------------	-----------

Front de mer, dans petite résidence de qualité, magnifique 3 pièces de 100m² avec 50m² de terrasse en parfait état. Très belle vue mer. Cave et garage. L'ambiance d'une villa.

In this small seafront residence, a magnificent 3 roomed apartment of 100 sq m with 50 sq m terrace. Splendid sea view. Private access to the beach. Cellar and garage. The all in perfect condition! The feeling of a villa. Réf.3048a



APPT	4P	CANNES / OXFORD	645 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans une petite résidence récente de standing au calme avec parc et piscine, 4 pièces de 103m² en rez de jardin avec terrasse-jardin d'environ 300m². Belle vue dégagée sur le parc. Cave et garage s/sol. • *In a recent, charming and quiet residence with park and swimming pool, 3 bedroom flat apartment of 103 m² on the garden level with around 300m² of terrasse and garden, Beautiful view over the park, Cellar and underground garage. Réf.3090A*



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	750 000 €
------	----	---------------------------	-----------

À 400m de la Croisette dans résidence de standing au calme, beau 3 pièces traversant refait à neuf, au dernier étage. Terrasse 40m² avec vue mer. Cave et parking s/sol.

In this residential area of the Basse Californie, at 400m from the Croisette. Luxury 3 roomed flat, totally renovated, top floor. Terrasse 40m² with sea views. Cellar and underground parking. Réf.3010a



APPT	3/4P	CANNES / CROIX DES GARDES	750 000 €
------	------	---------------------------	-----------

Dans résidence de standing avec parc, piscine et tennis, lumineux 3/4 pièces en étage élevé avec belle terrasse donnant sur superbe vue mer. Grand garage et cave.

In a secured residence with caretaker, park, tennis and swimming pool 3/4 roomed apartment on high floor with beautiful sea view and large terrace Big garage and cellar. Réf.3060a



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	450 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence récente proche des plages et des commerces, 3 pièces plein Sud au calme avec bel espace jour de 42m². Vue mer latérale. Garage fermé.

In a recent residence near the beaches and shops, due South and quiet, a 3-roomed apartment with a bright and spacious living space (42 sq m). Lateral sea view and locked-up garage. Réf.3053a

CANNES

next
056



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 745 000 €

Dans résidence de standing avec parc et piscine proche plages et commerces. Grand 3 pièces de 100m² en étage élevé avec belle terrasse plein Sud donnant sur vue mer panoramique. Cave et parking s/sol. • **On a high floor of this renowned residence benefiting from a park and a pool, near the beaches and local shops, a large three-roomed apartment with a beautiful south facing terrace offering panoramic sea views! Cellar and parking in the basement. Réf: 3094A**



APPT 3/4P CANNES / CENTRE CROISSETTE 2 280 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, luxueux 3/4 pièces avec séjour de 45m² et double terrasse profonde. Très belle vue mer et Estérel. Prestations haut de gamme. Cave et parking. • **In the center of the famous Croisette bd, in a secured residence with caretaker, luxurious 2 bedroom apartment with living room of 45m² and deep double terrace facing South. Beautiful view of the sea and Esterel hills. Top appointments. Cellar and parking place. Réf 3082A**



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 1 060 000 €

À 50m de la mer, au calme, résidence de luxe récente avec piscine, beau 3 pièces à l'avant-dernier étage, plein Sud et en parfait état. Grande terrasse avec vue mer. Cave et garage.

50m away from sea, quiet, select and recent residence with pool, beautiful 2 bedroom apartment, high floor, South facing, perfect condition. Large terrace with sea view. Cellar and garage. Réf 2791A



APPT 2/3P CANNES / CALIFORNIE 850 000 €

Dans résidence réputée avec parc, piscine, tennis, 2/3 pièces d'angle de 78m² en avant-dernier étage, au calme, avec séjour de 42m² et terrasse de 33m². Vue mer exceptionnelle de l'Italie aux îles de Lérins. Cave et grand garage. • **In a well-known residence with park, swimming-pool and tennis, 2/3 roomed corner apartment on penultimate floor with 42m² lounge and 33m² terrace. Exceptional sea view from Italy to Lerins islands. Cellar and big garage. Réf 3014A**



APPT 2/3P CANNES / CALIFORNIE 510 000 €

Dans résidence de luxe avec parc, piscine, tennis, 2/3P de 83m² en parfait état au calme absolu, avec terrasse-jardin de 50m² et petite vue mer. L'ambiance d'une villa sans les soucis. Cave et garage. • **In this luxury residence with park, swimming pool and tennis court, a 2/3 room apartment of 83 sq m, in perfect condition with terrace/garden of 50 sq m and small sea view. Like a villa free from worries. Absolutely quiet. Cellar and garage. Réf.2711a**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 025 000 €

Dans résidence de luxe avec parc exceptionnel, piscine et tennis, spacieux 3 pièces de 100m² avec grande terrasse plein Sud de 30m² et très belle vue mer. Cave et garage. • **A spacious two bedroom apartment with a large south facing terrace and beautiful views over the sea! Situated in this luxury residence, surrounded by a wonderful park, with a pool and a tennis court. Cellar and garage. Réf.3068a**

CANNES

next H 057



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



DUPLEX **CANNES / CENTRE** **1 290 000 €**

Très rare, à deux pas de la Croisette, magnifique duplex avec prestations luxueuses Calme et Chic. A voir absolument.

Very rare, just off La Croisette, a luxuriously appointed maisonette. Peaceful and stylish. ABSOLUTE MUST !

Réf. 585 VA



BASTIDE **350m²** **PROCHE VIEUX CANNET** **1 272 000 €**

Superbe bastide proche des commodités. Très beaux volumes avec plus de 250m² + 100m² d'annexes. Magnifique séjour cathédrale avec cheminée. Nombreux parkings. À voir ! • **Near the major roads.** A very charming Provençale country house with a spacious interior, magnificent cathedral reception room + fireplace of more than 100 sq m. Many outbuildings and parking place. An atypical property which can't be missed! Réf 95vm

CANNES



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **Nous consulter**

Exceptionnel 110m², face au port Canto, vue mer panoramique, splendide appartement contemporain refait à neuf, prestations de qualité.

Outstanding 110 sq m ! Facing Port of Canto ! Panoramic views over the sea ! A magnificently refurbished apartment offering a contemporary design. Price on request.

Réf.498



APPT **3/4P** **CANNES / HAUTEUR** **850 000 €**

Appartement terrasse sur les hauteurs de Cannes dans résidence gardiennée de standing avec piscine. 3/4Pièces s'ouvrant de toutes ces pièces sur immense terrasse offrant une vue mer panoramique féérique. Grand garage. Cave.

On an elevated position, of Cannes, in this portered residence with a swimming pool, a 3/4-roomed apartment of which all the rooms open on an immense terrace offering breathtaking views over the sea! Large garage. Cellar. Réf.571



APPT **5P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **795 000 €**

Dans immeuble de charme, proche rue d'Antibes et Croisette, spacieux bourgeois de 150 m² au calme. RARE.

Located in this charming and peaceful building, near rue d'Antibes and la Croisette, a spacious imposing apartment 150 sq m. RARE !

Réf.546



STUDIO **32m²** **CANNES / CROISSETTE** **689 000 €**

Dans la résidence du Grand Hotel, magnifique studio avec terrasse vue mer. Possibilité garage. Extrêmement rare, à saisir.

Located in this residence called Grand Hotel, a magnificent studio flat with a terrace offering sea views! Possibility to buy a garage. Extremely rare! Not to be missed!

Réf.608

next
058



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



APPT 2P CANNES / CENTRE 595 000 €

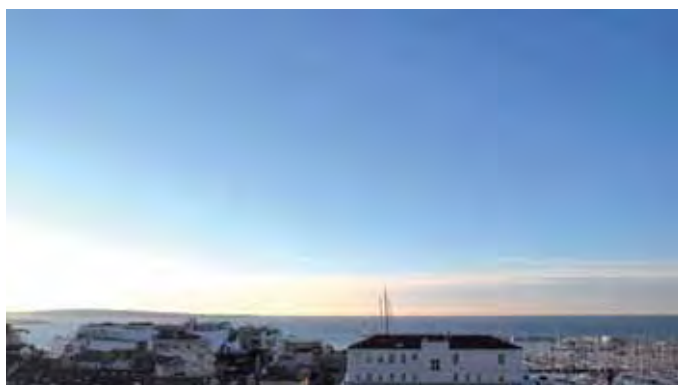
Très belle résidence de standing au calme, proche toutes commodités & Croisette pour 1 grand 2 pièces en dernier étage, avec terrasse d'angle de plus de 45m². Parking en sous-sol & cave.

Quietly located, in this very beautiful residence, near all amenities & La Croisette, a large one bedroom apartment, on the top floor, with a lateral terrace of more than 45 sq m. Underground parking & cellar. Réf. 557



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 585 000 €

Magnifique 3Pièces situés dans luxueuse résidence gardiennée, toutes ces pièces s'ouvrent sur une immense terrasse avec superbe vue mer et verdure. Prestations soignées. Garage. Cave. • **A magnificently appointed 3-roomed apartment**, situated in this luxury and portered residence, all the rooms are opening onto an immense terrace with superb views over the sea and the greenery. Garage and Cellar. Réf.602



APPT 3P CANNES / MAIRIE / BANANE 549 000 €

Étage élevé, position dominante avec vue panoramique mer, Iles de Lérins, Suquet et Estérel pour ce 3 P entièrement renové avec de belles prestations. Terrasse sud. Emplacement privilégié. • **On an elevated position**, offering panoramic views over the sea, Lérins Islands, Suquet and Estérel hills, a beautifully refurbished 3-roomed apartment, on a high floor. South facing Terrace. In this much sought after location. Réf.620



APPT 2P CANNES / TASSIGNY 300 000 €

Spacieux 2Pièces dans résidence gardiennée de standing avec piscine. Appartement traversant offrant agréable vue dégagée. Travaux à prévoir. **A spacious two-roomed apartment** with a double exposure, offering beautiful distant views, located in this portered residence benefiting from a swimming pool. In need of refurbishment. Garage. Réf.627



APPT 38m² CANNES / CROIX DES GARDES 250 000 €

Spacieux F1 de 38 m² offrant la possibilité d'être modifié en 2Pièces, dans résidence gardiennée de grand standing. Piscine, tennis, parc paysagé. Profonde terrasse de 12 m² face aux îles. Parking. • **A spacious studio flat** of 38 sq m, offering a possibility to be converted into a one bedroom, in this prestigious residence with a caretaker, pool, tennis court and a park. Deep terrace of 12 sq m facing Lérins Islands. Parking. Réf.618



STUDIO CANNES / PROCHE RUE D'ANTIBES 160 000 €

En plein coeur de la banane, à moins d'une minute de La Croisette. Très beau studio entièrement renové avec prestations de qualité. Résidence avec ascenseur, charges réduites. Idéal investisseur ou/et locations saisonnières. Rare sur le marché ! **Idyllic setting!** Less than 1 minute from La Croisette! **A superb studio flat**, refurbished throughout with high quality fittings. Residence with a lift, reduced costs. Ideal for an investor or/and holiday rentals. Rare to find here! Réf.605

CANNES

next H 059



ERIC LABOURÉ
IMMOBILIER

160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



CANNES

next
060

VILLA 280m²

AU CŒUR DE MOUGINS / MOUANS-SARTOUX

1 250 000 €

Prix très révisé pour cette villa joliment implantée au calme, sur un très beau jardin boisé (3900m²), et jouissant de toutes les expositions. Magnifique living avec cheminée+ cuisine semi ouverte = 88 m². 4 chambres et sanitaires haute qualité, bureau, buanderie, grande soupenette. Vaste terrasse et piscine (6,20mx12;50m chauffage et électrolyse), légères restanques plantées de pins et d'oliviers, éclairage et arrosage automatique, pool house équipé (sanitaires, four à pizza), grand garage (porte électrique) et vaste parking.

Breaking price! A lovely villa, set in 3 900 sq m beautifully landscaped gardens, offering a very good exposure, magnificent living area, fireplace + semi open-plan kitchen = 88 sq m, 4 bedrooms with highly fitted bathrooms, study, laundry room, large attic. Vast terrace and heated swimming pool (6,20 x 12,50m), irregular uneven grounds planted with olive & pine trees, automatic sprinkling, pool house (pizza oven), big garage and vast parking place. . . IT'S WORTH SEEING! Réf. SDC 565vm

www.laboure-immobilier.com



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



VILLA SUR TOIT

CANNES

Nous consulter

Imaginez ce super toit terrasse très grand standing qui sera rénové prochainement, avec des matériaux de très haute qualités, disposant de 200 m² habitable et 130 m² de terrasse, dominant la mer à 180° de la baie de Cannes à l'Estérel, dans une petite résidence avec piscine et 2 garages.

Imagine this superb penthouse with top-notch appointments, which will be renovated soon with materials of very high quality, with 200 sq m area and 130 sq m terrace overlooking the sea at 180° from the Bay of Cannes to Estérel hills, situated in this small residence with a swimming pool and 2 garages.

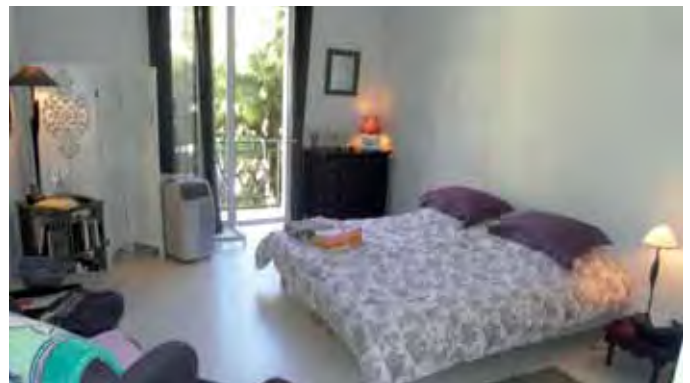


APPT 5P LE CANNET / HAUTEUR DU CANNET 745 000 €

Sur les hauteurs du Cannet au 4ème et dernier étage avec arrivée privative ascenseur, magnifique 5 pièces de 150 m² entièrement rénové, traversant, un grand séjour de 35m² avec cheminée, donnant sur une terrasse avec une magnifique vue mer, 4 chambres, dont 2 coté mer, une cuisine équipée séparée. Un garage et une cave. Il peut être vendu meublé. • **Magnificent apartment of 150 sq m, refurbished throughout, with a double exposure, located on the 4th and top floor, with a private lift. Accommodation comprises 35 sq m living room + fireplace, which opens on a terrace offering beautiful views over the sea, 4 bedrooms, 2 have sea views, separate fitted kitchen. Garage and cellar; Can be sold furnished. Réf.1896va**

APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 320 000 €

Proche des plages & à 2mns du centre Joli 3 pièces au 3ème étage de 70m² + loggia en parfait état cuisine séparée, 2 chambres, 1 sdb, balcon au sud. Park collectif & cave. • **Near the beaches, just next to town centre, a delightful apartment of 70 sq m, located on the 3rd floor + loggia, in perfect condition, separate kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, south facing balcony. Resident's park & cellar. Réf.2007**



APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 545 900 €

CROIX DES GARDES, Vue superbe pour cet appartement de 3 pièces de 76m² et 14m² de terrasse plein sud composé de 2 chambres 2 bains, d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour et hall d'entrée. La terrasse offre une vue magistrale sur la mer et la piscine. Tennis park extérieur privé et cave. • **Superb sea views for this apartment of 76 sq m with 14 sq m south facing terrace, comprises 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate fitted kitchen, reception room and entrance hall. Residence tennis court, outdoor private parking and cellar. It's worth seeing! Réf.1792va**

STUDIO 30m² CANNES / CROISSETTE 310 000 €

Dans ancien hotel réabilté en appartement et entièrement rénové au niveau des parties communes et du ravalement, très joli studio rénové donnant sur le jardin, au calme et ensoleillé le matin, avec salle d'eau, et coin cuisine, parfait pied à terre ou pour la location saisonnière. • **Located in this mansion, which is renovated throughout, interior and façade, a very lovely renovated studio flat overlooking gardens, quiet and sunny, with a shower room, kitchen area. . . Ideal as a pied-à-terre or for holiday rentals. Réf.1954va**

CANNES

next H 061



STUDIO **36m²** **CANNES / CALIFORNIE** **218 000 €**

Dans demeure bourgeoise de renom, très beau studio de 36m², exposé sud bénéficiant d'une très jolie vue verdure. Charme-excellent état-parking collectif. *In this famous period property, a very beautiful studio flat of 36 sq m, with a south exposure, offering lovely greenery views. Charm, in excellent condition, communal parking.* Tél. 06 60 78 49 61



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 370 000 €**

Vue mer panoramique baie de Cannes et Esterel dans résidence de standing sécurisée avec parc piscine et tennis très beau 3 pièces avec terrasse, très belles prestations contemporaines. Expo sud- cave, garage. • *Panoramic sea views over the Bay of Cannes and Estérel hills, in this secure residence with a park, swimming pool and a tennis court, a lovely 3-roomed apartment with a south facing terrace, very beautiful contemporary features and fittings. Cellar - Garage.* Tél. 06 60 78 49 61



VILLA SUR TOIT **CANNES / MONTFLEURY** **900 000 €**

Très belle vue mer pour cette villa toit dans résidence avec piscine, séjour 2 chambres 2 bains terrasse 80m². Très belles prestations-cave et garage, calme-proximité commerces. • *Stunning sea views for this beautifully appointed penthouse, located in this residence with a swimming pool, includes a reception room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 80 sq m terrace - cellar and garage - peace & quiet - near local shops.* Tél. 06 60 78 49 61



APPT **105m²** **CANNES / MONTROSE** **595 000 €**

Aperçu mer très bel appartement d'angle situé en étage élevé d'une demeure bourgeoise avec parc, 3 pièces lumineux de 105m² habitables compose d'un séjour 50m² avec cuisine américaine, 2chs, 2 bs, prestations raffinées. Calme, proximité commerces. • *Glimpse of the sea for this well presented lateral apartment, situated on a high floor of this bourgeois style property with a park, a bright and light apartment of 105 sq m comprising 50 sq m reception room with an open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Refined features and fittings. Peace & quiet, near local shops.* Tél. 06 11 13 65 33



APPT **4P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **1 540 000 €**

Vue mer panoramique superbe appartement bourgeois situé en dernier étage angle sud ouest d'une copropriété de renom avec parc et gardien-Développant 137m² avec balcons il se compose d'un séjour de 60m² avec parquet, 3chambres, 3bains, lingerie. Prestations contemporaines luxueuses. Garage double. • *Panoramic sea views for this superb lateral bourgeois style apartment, situated on the top floor of this renowned co-ownership with a park and a caretaker- Develops 137 sq m living area with south-west facing balconies, 60 sq m reception room offering parquet flooring, 3 bedrooms, 3 bathrooms, linen room. Luxury and contemporary features and fittings - Double garage.* Tél. 06 11 13 65 33



APPT **4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **1 390 000 €**

Aperçu mer à 2 pas du centre ville et des plages très beau 4 pièces, 110m², terrasse 50m² petite résidence de qualité avec piscine et gardien, prestations de standing-expo sud/ouest-calme, cave, garage et parc. extérieur. • *Glimpse of the sea! Within walking distance of town centre and the beaches, a magnificently appointed 4-roomed apartment of 110 sq m + 50 sq m south/west facing terrace, in this small high quality residence with a swimming pool and a caretaker - Peace and quiet. Garage and outdoor parking.* Tél. 06 11 13 65 33

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



BASTIDE | **350m²** | **LE CANNET** | **850 000 €**

Charme et volumes pour cette bastide du début du siècle. Implantée sur un terrain plat arboré d'environ 1500m². La propriété se développe sur deux niveaux, 4/5 chambres, Cheminées, belle hauteur sous plafond. Studio indépendant Garage. Poss piscine. Proche des commerces. Calme. • **A very charming and spacious country house, built in the beginning of the century. Set in approx. 1 500 sq m flat & landscaped gardens. This two-storeyed property offers 4/5 bedrooms, fireplaces, high-ceilings. Self-contained studio flat. Garage. Possibility to build a pool. Near local shops. Peaceful setting. . . Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA | **4P** | **MOUGINS** | **840 000 €**

Très belle villa en pierre avec une position dominante bénéficiant d'un terrain plat de 2139m² possibilité piscine. Exposition sud ouest. Un mazel d'environ 50m² Indépendant. COS résiduel important. Proche des commerces. Au calme. • **A gorgeous stone-built villa, in a peaceful elevated setting, offering 2 139 sq m flat gardens, with a possibility to build a pool. South west exposure. An independent small mas of about 50 sq m. Important extension possible. Near local shops. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA | **200m²** | **HAUTEURS DE CANNES** | **Nous consulter**

Dans un secteur résidentiel, Terrain de 3250m² environ avec piscine. Villa de caractère sur deux niveaux, vaste séjour cheminée, cuisine équipée, 4 chbrs. Au calme absolu. Parkings. • **Residential and peaceful neighbourhood for this two-storeyed character villa comprising a vast reception room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, parkings, set in about 3 250 sq m grounds with a swimming pool. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA | **200m²** | **MOUGINS / PROCHE VILLAGE** | **1 270 000 €**

Très belle villa Néo-provençale 200 m² environ sur jardin paysager de 1500 m² avec piscine et pool house. Prestations contemporaines vaste séjour / salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 3 chbrs avec bains. Possibilité 4 chbrs. Appartement indépendant 2 pièces. Nbrx dépendances. Grand garage, parkings. Au calme et proche des commodités. • **A magnificent Néo-Provençale style villa of approx. 200 sq m, set in 1 500 sq m landscaped gardens with a swimming pool + pool house. Contemporary features & fittings, vast living/dining room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms with bathrooms. Possibility for a 4th bedroom. Self-contained one bedroom flat. Many outbuildings. Big garage, parkings. Quietly located, near all amenities. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA | **240m²** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **Nous consulter**

Magnifique villa contemporaine de 240m², séjour 60m², cuisine équipée, 1 chambre de plain pied, 3 chambres à l'étage, 1 chambre de maître VUE MER, 3 bains. Jardin complanté de 1000m² environ, avec piscine. Dans un secteur résidentiel, au calme absolu. Garage. • **Magnificent contemporary villa of 240 sq m, comprising 60 sq m reception room, fitted kitchen, 1 bedroom which is on the same level, upstairs 3 bedrooms, 1 master bedroom, SEA VIEW, 3 bathrooms. Set in about 1 000 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Located in this residential and peaceful neighbourhood. Garage. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA | **140m²** | **MOUGINS** | **650 000 €**

Villa de plain pied à rénover. Séjour, cuisine, 4 chbrs, 2 bains. Magnifique terrain plat arboré 1500m². Nbrx dépendances. Calme. Proche commerces. Cos résiduel. • **A one-storey villa, in need of refurbishment. Living/dining room, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Set in magnificently landscaped and flat gardens of 1 500 sq m. Several outbuildings. Peace and quiet. Close to shops. Extension possible. Tél. 06 11 35 44 33**



APPT 2P CANNES / TASSIGNY 310 000 €

Dans un beau secteur résidentiel et résidence avec piscine, parc et gardien, 2 pièces traversant de 53 m² plus terrasse et balcon. Un intérieur bien agencé, très calme avec jolie vue sur le parc. Garage, cave. A 5 minutes du centre... • **In this beautiful and residential area, a well presented two-roomed apartment of 53 sq m with a double exposure, + terrace and balcony, situated in this portered residence which benefit from a park and a pool. Peace and quiet, offers lovely views over the park. Garage, cellar. Within 5min walking distance of town centre. . . Réf. 558NH**



APPT 3/4P CANNES / MONTROSE 650 000 €

Coup de cœur ! Dans une résidence de standing avec piscine et parc, appt. traversant de 91 m² avec profonde loggia. Cet appartement de caractère vous offre une superbe vue sur le parc. Un intérieur lumineux et raffiné, des volumes généreux, de nombreux rangements. Parking sous-sol et caves... • **LOVE AT 1ST SIGHT! In this elegant residence benefiting from a park and a swimming pool, a three-roomed apartment of 91 sq m, with a double exposure, deep loggia. This character apartment offers lovely views over the park. Bright, refined and spacious interior, storage space. Parking in the basement and cellars. . . Réf. 550NH**



VILLA 130m² À 10 MN DE MANDELIEU 550 000 €

Dans un secteur calme, proche des commodités, villa de caractère 130 m² environ plus dépendances. Une construction traditionnelle, un intérieur lumineux sur 1134 m² de terrain magnifiquement complanté. Piscine, cuisine d'été... • **In this peaceful area, near all amenities, a character villa of about 130 sq m + outbuildings. Traditionally built, bright interior, set in 1 134 sq m beautifully landscaped gardens. Pool, summer kitchen. . . Réf. 888NH**



VILLA 130m² PEGOMAS 785 000 €

Dans secteur calme, néo-provençale de caractère 130 m² environ plus vaste garage et dépendances, de beaux volumes, une construction de qualité sur 1200 m² de terrain plat avec piscine chauffée 12 x 6 et plage... • **Provençale style character villa of about 130 sq m, in a peaceful setting, with a vast garage and outbuildings, beautiful volumes, built with high quality materials, set in 1 200 sq m flat gardens, heated pool : 12x6 and outdoor entertaining area. . . Réf. 881NH**



VILLA 140m² MOUGINS 840 000 €

Lumineuse villa provençale d'environ 140 m² plus garage. De beaux volumes intérieurs, une construction traditionnelle sur 1600 m² de terrain plat, clos et arboré avec piscine hors-sol. COS résiduel. Nombreuses possibilités... • **A detached villa of about 140 sq m + garage. Beautiful volumes, traditionally built, the all set in 1 600 sq m flat, enclosed and landscaped gardens with a pool(off ground). Extension possible. Many possibilities. . . Réf. 911NH**



VILLA 190m² PROCHE MOUANS SARTOUX 890 000 €

Des volumes généreux pour cette villa de charme de 190 m² environ sur 3100 m² de terrain plat avec piscine. Une construction traditionnelle récente, un intérieur lumineux et bien pensé. De belles prestations. Garage double, buanderie... • **Generous volumes for this charming villa of about 190 sq m, set in 3 100 sq m flat gardens with a swimming pool. Recently and traditionally built, bright interior, well-presented. . . Beautiful features and fittings. Double garage, laundry room. . . And lot's more! Réf. 944NH**



VILLA 4P CANNES LA BOCCA 435 000 €

Urgent ! Dans un domaine avec piscine, très agréable villa récente de type 4 pièces de 104 m² env., un intérieur lumineux et bien pensé, en parfait état, sur 300 m² de terrain plat et arboré. Calme, proche commodités et écoles..

In this estate benefiting from a swimming pool, a recently built, delightful four-roomed villa of about 104 sq m, bright interior, well-presented, in perfect condition, set in 300 sq m flat and landscaped gardens. Quiet neighbourhood, near all amenities and schools. . . Réf. 883vm



VILLA 4P PEGOMAS 595 000 €

Urgent ! Dans secteur résidentiel et calme, lumineuse néo-provençale en cours de finition. Villa de charme entièrement de plain pied + garage 45 m², sur environ 3000 m² de terrain. Jolie vue verdure. Des volumes généreux, une construction de qualité...

Quietly located in this residential neighbourhood, a charming one-storey house of about 120 sq m, offering a Néo-Provençale style, with 45 sq m garage. The all in about 2 600 sq m gardens. Lovely greenery views. Spacious interior, high quality construction. In need of finishing works. . . Réf. 870NH.



VILLA 110m² GRASSE / SUD 598 000 €

Coup de cœur ! Superbe villa récente de 110 m² environ plus vaste garage avec buanderie sur 940 m² de terrain clos et arboré avec piscine. Des prestations haut de gamme, un intérieur lumineux et des volumes bien pensés. Accès facile... • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** *A superb and recently built villa of about 110 sq m, vast garage and laundry room, the all set in 940 sq m enclosed and landscaped gardens with a pool. Highly fitted out, well presented interior. Easy access. . . Come and visit! Réf. 945NH*



VILLA 220m² PROCHE MANDELIEU 850 000 €

Rare ! En position dominante avec une vue époustouflante sur les collines du Tanneron, villa provençale de 220 m² avec appartement d'invité. Une construction traditionnelle, un intérieur lumineux et bien pensé sur une superbe oliveraie de 7000 m² environ... **Rare!** *On an elevated position with breathtaking views over the hills of Tanneron, a Provençale style villa of 220 sq m + guest apartment. Traditionally built, bright interior, well presented, the all in about 7 000 sq m olive grove. . . It's worth seeing! Réf. 787NH*

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT 3P CANNES / BANANE 689 000 €

Dans bel immeuble bourgeois, proche Croisette, beau 3 pièces rénové, traversant, séjour, cuisine US, 2 chambres, vue mer latérale.

In superbe Edwardian building, two steps away from Croisette, renovated 2 bedroom apartment, living-room, US open plan kitchen, sea view.

Réf. SB-235



APPT 3P CANNES / BANANE 620 000 €

Dans résidence sécurisée standing, proche commodités, appartement de 85 m², séjour, 2 chambres, terrasse 25 m², ensoleillé, parking.

In a safe building of good standard, beautiful 85 sqm apartment, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 25 sqm terrace, car park.

Réf. ALR-240

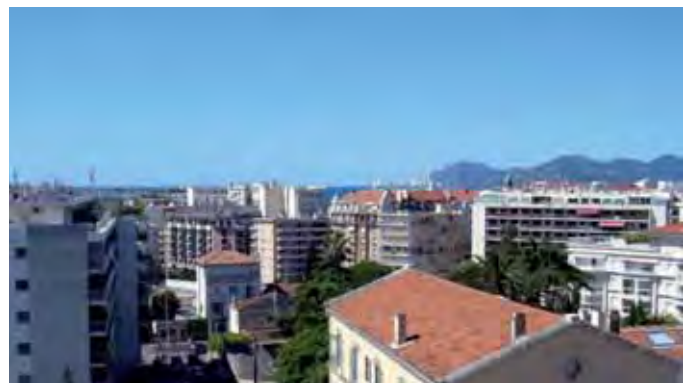


APPT 3P CANNES / BANANE 548 000 €

Rue d'Antibes, immeuble bourgeois, appartement 3 pièces, entièrement rénové, prestations haut de gamme, cuisine aménagée et équipée.

Rue d'Antibes, an Edwardian style building, 2 bedroom apartment of 63 sqm, completely renovated, equipped kitchen.

Réf. ALR-213



APPT 2/3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 435 000 €

Proche Croisette, ancien palace du XVIII^{ème} siècle, appartement 2/3 pièces de 73 m² orienté sud, parfait état, prestations de qualité.

5 minutes from Croisette, in a Palace built at the end of the 18th century, 1 bedroom apartment of 73 sqm, south facing, quiet area.

Réf. PP-302



APPT 2P LE CANNET / TIVOLI 380 000 €

Ravissant appartement de 2 pièces, dans un immeuble de luxe avec piscine et gardien, proximité de tout type de commerces, transports, centre ville, calme.

Ideal pied-a-terre in a magnificent environment, near the Tivoli park, 1 bedroom apartment of 51 sqm, swimming pool, guard, quiet area.

Réf. CP-288



APPT 2P CANNES / ANGLAIS 280 000 €

Bel appartement de 2 pièces orienté sud, 52 m², terrasse, vue sur le park, parking extérieur privatif, calme, proche commerces.

Beautiful appartement of 52 sqm, terrace, south facing, view of the park, car park, near conveniences, quiet area.

Réf. CP-293

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



PENTHOUSE | 163m² | **CANNES / OXFORD** | 1 800 000 €

Résidence avec piscine, penthouse 163 m², vue mer, terrasses 140 m², salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 2 sdb, garage.
Residence with swimming pool, penthouse of 163 sqm, 140 sqm of terraces, living room, dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms, garage.
 Réf. SB-188



VILLA | 280m² | **MOUGINS** | 2 400 000 €

Propriété de 280 m², 2300 m² de terrain, au calme absolu, piscine, poolhouse, 5 chambres, cave à vin, salle de sport, parking.
Luxurious 280 sqm property, 2300 sqm of land, quiet countryside, swimming pool, pool house, 4 bedrooms, wine cellar, fitness room, car park.
 Réf. PP-287



APPT | 140m² | **CANNES / CALIFORNIE** | 1 380 000 €

Appartement de 140 m², 2 terrasses, vue mer, séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 2 chambres.
Beautiful 140 sqm apartment, 2 terraces, sea view, living room with fireplace, dining room, equipped kitchen, 2 bedrooms.
 Réf. SB-200



APPT | 110m² | **CANNES / CALIFORNIE** | 1 290 000 €

Résidence sécurisée de grand standing, superbe appartement de 110 m², vue mer, terrasse, piscine et tennis, parking sous-sol.
In a luxurious résidence, superb 110 sqm apartment, sea view, double living room, terrace, swimming pool, tennis, underground car park.
 Réf. ALR-298



APPT | 3P | **CANNES / BANANE** | 1 200 000 €

Rue d'Antibes, bel appartement de 3 pièces de 85 m², entièrement rénové, au calme, belle terrasse, aperçu mer, calme, unique.
Two bedroom apartment of 85 sqm in perfect condition, only a few steps from the Croisette and beaches, terrasse, views of the sea.
 Réf. CP-259



APPT | 5/6P | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | 795 000 €

Ancien Palace fin du XVIII^{ème} siècle, appartement 5/6 pièces, 148 m², orienté sud, parfait état, calme, proche toutes commodités.
Palace built at the end of the 18th century, comfortable 4 bedroom apartment of 148 sqm, south facing, quiet area.
 Réf. PP-295

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



PENTHOUSE | **150m²** | **CANNES / CROISSETTE / PALM BEACH** | **Nous consulter**

Superbe penthouse dominant la baie de Cannes. S. 150 m² Hab. + 230 m² terrasses. Sur 2 niveaux. Belle réception, salle à manger, cuisine équipée US, 2 chambres, 2douches + studio, kitch., douche. Garage. • **A superb penthouse of 150 sq m which dominates the Bay of Cannes + 230 sq m terraces. Over 2 floors. Beautiful reception room, dining room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms + studio flat : kitchen, shower. Garage. Réf. 4378**



DUPLEX | **163m²** | **CANNES / RÉSIDENTIEL** | **1 680 000 €**

Superbe duplex dernier étage. Vue dégagée, mer. Dans petite résidence de qualité avec piscine. S. 163 m² + env. 150 m² terrasses. Belle reception, salle à manger, cuisine équipée indépendante, 3 chambres, 2 bains. Double garage. Parking s/sol. • **Fantastic maisonette of 163 sq m + about 150 sq m terraces offering distant views over the sea and Estérel hills. Beautiful reception room, dining room, study, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. 2 Garages, parking in the basement. Located on the top floor of this small and gated residence which benefits from a pool. Réf.4578**



APPT | **3/4P** | **CANNES / RÉSIDENTIEL** | **1 590 000 €**

Luxeux 3/4 Pièces au dernier étage d'une résidence gardée avec parc, piscine. Vue mer panoramique. Beau salon - salle à manger ouvrant sur belle terrasse en teck, cuisine US, 2 chambres, un bain, une douche. Vendu meublé, cave, 2 garages. Produit coup de cœur. • **A luxury appointed 3/4-roomed apartment, located on the top floor of this portered residence which benefit from a park and a pool. Panoramic sea view. Beautiful living-dining room opening onto a lovely teak terrace, open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Sold furnished. Cellar, 2 garages. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.4664**



APPT | **3P** | **CANNES / CROISSETTE / PALM BEACH** | **1 170 000 €**

Très beau 3 Pièces rénové contemporain. S. 72 m² Carrez + belle terrasse sud. Jolie vue mer. Séjour, cuisine équipée ouverte, 2 chambres, bain complet. Belles prestations. Cave, garage. • **A beautifully refurbished apartment of 72 sq m, with a contemporary design + south facing terrace offering delightful views over the sea! Reception room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, fully fitted bathroom. Cellar, garage. Réf.4603**



APPT | **3/4P** | **CANNES / CENTRE** | **850 000 €**

Luxeux 3/4 Pièces .Etage élevé. Superficie 91,60 m² carrez + env. 10 m² terrasse balcon. Séjour avec 2 baies, cuisine installée indépendante, 2 chambres, 2 bains, toilettes. Cave, parking s/sol. • **A luxury appointed 3/4-roomed apartment of 91,60 sq m + about 10 sq m terrace balcony. High floor. Living/dining room with 2 picture windows, separate kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, wc. Cellar, parking in the basement. Réf.4678**



APPT | **2/3P** | **CANNES / CROISSETTE** | **680 000 €**

Beau 2/3 Pièces dans résidence de bon standing. Bel aperçu mer. Superficie 63,57 m² carrez + terrasse fermée 16 m². Cave, parking visiteurs. Vendu cause succession. • **An attractive 2/3-roomed apartment of 63,57 sq m + 16 sq m conservatory, situated in this elegant residence. Beautiful glimpse of the sea. Cellar, visitor parking. Sold because of succession. Réf.4704**



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT | **2/3P** | **CANNES / PLEIN CENTRE** | **510 000 €**

IDÉAL PIED À TERRE - A 50 mètres de la Croisette, magnifique 2/3 pièces de 50 m² entièrement refait à neuf : très belles prestations contemporaines. Résidence gardiennée. Terrasse 10m². Cave. • **IDEAL AS A PIED-A-TERRE** - Within 50m of La Croisette, a magnificent 2/3-roomed apartment of 50 sq m, newly refurbished throughout, offers a very beautiful contemporary design. Portered residence. Terrace of 10 sq m. Cellar.
Réf : A20272 - Tél : 04. 93. 46. 07. 46



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS / VILMORIN** | **445 000 €**

À PIED DES PLAGES ET DU CENTRE. RÉSIDENCE EDEN PARC : dans superbe parc 6ha avec piscine et tennis, beau 3 pièces 75m², spacieuse terrasse sud. Belle vue verdure et mer. Garage et cave. • **Just off the beaches and town centre.** In this residence called Eden Parc : superb park of 6ha with a pool and a tennis court, a beautifully presented 3-roomed apartment of 75 sq m, spacious south facing terrace. Lovely views over the sea. Garage and cellar. It's worth seeing!
Réf : A20250 - Tél. 04. 93. 46. 07. 46



APPT | **3P** | **LE CANNET / VILLA SUR LE TOIT** | **785 000 €**

RÉSIDENTIEL. Magnifique et spacieux appartement de 3 pièces de 116m² refait à neuf. Superbe terrasse de 90m². Prestations luxueuses. Résidence de standing avec piscine. 2 garages, 1 parking, 1 cave. • **RESIDENTIAL.** A magnificent and spacious 3-roomed apartment of 116 sq m, newly refurbished with luxury fittings. Superb terrace of 90 sq m. In this elegant residence with a pool. 2 Garages, 1 Parking, 1 Cellar.
Réf: A20028 - Tél. 04. 93. 46. 07. 46



STUDIO | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **195 000 €**

À PIED DU CENTRE ET DE LA CROISSETTE, ravissant studio 30 m² entièrement rénové : très belles prestations. Belle terrasse vue verdure. Petite résidence gardiennée au calme. Grande cave. • **NEARBY TOWN CENTRE AND LA CROISSETTE,** a delightful studio flat of 30 sq m, refurbished throughout with beautiful features & fittings. Wonderful terrace offering greenery views. In this small, peaceful and portered residence. Large cellar.
Réf: A20274 - Tél. 04. 93. 46. 07. 46



APPT | **4P** | **LE CANNET / DERNIER ÉTAGE** | **470 000 €**

BELLE VUE MER pour ce lumineux et spacieux 4 pièces de 94m² en parfait état ouvert sur 20m² de terrasses. Petite résidence de standing. Double garage et cave. **URGENT.** • **Splendid sea view** for this luminous and spacious 3 bedroom apartment of 94 sq m on the top floor of a small residence. 20 sq m terraces, double garage and cellar. **URGENT.**
Réf: A20270 - Tél. 04. 93. 46. 07. 46



APPT | **4P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **795 000 €**

SECTEUR BENEFIAT. Niché dans la verdure dans un parc fermé au calme, magnifique 4 pièces 100 m² ouvert sur belle terrasse d'angle plein sud, vaste séjour lumineux, 3 chambres, garage, parking et cave. • **In a secured park** situated in a peaceful area, a lovely apartment opening onto a lovely South-facing corner terrace, vast and light living-room, 3 bedrooms, garage, parking and cellar.
Réf: A20168 - Tél. 04. 93. 46. 07. 46

49, boulevard Montfleury - 06400 Cannes - regis@estateservice.fr - Tél.+33 (0)6 26 330 156



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	LE CANNET	775 000 €
------	----	-----------	-----------

Venez découvrir dans le secteur très privilégié du Cannet Résidentiel et proche du Pen-Chaï, ce somptueux et vaste appartement de type 3 pièces avec terrasse et vue mer imprenable.

Come and visit, in one of the most renowned and residential areas of Le Cannet, near Pen-Chaï, a sumptuous and vast three-roomed apartment with a terrace offering unobstructed views of the sea. Réf. FR100256



EXCLUSIVITÉ

APPT	2/3P	CANNES / CROISSETTE	546 000 €
------	------	---------------------	-----------

Dans le secteur très privilégié de la Croisette, spacieux 2 pièces (transformable en 3 pièces) avec terrasse et petite aperçu mer. Il bénéficie de belles prestations. Coup de cœur assuré !! • *In this famous location of La Croisette, a spacious two-roomed apartment (suitable for a conversion into a 3-roomed) with a terrace and a small glimpse of the sea. This property benefits from beautiful fittings. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf. FR101973*



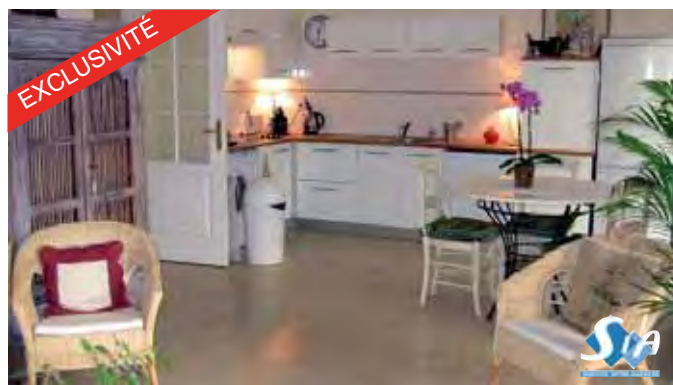
EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	CANNES / PETIT JUAS	465 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans un domaine de standing avec piscine et gardien, spacieux 4 pièces avec de larges terrasses au sud et ouest.

Located in this prestigious estate with a pool and a porter, a spacious four-roomed apartment offering large south and west facing terraces.

Réf. FR97724



EXCLUSIVITÉ

APPT		CANNES	399 000 €
------	--	--------	-----------

Très bel appartement situé dans une résidence récente, avec un large terrasse et en étage élevé. Environnement résidentiel et proche des commerces. A visiter sans tarder.

A gorgeous apartment with a large terrace, situated on a high floor of this recent residence. Residential neighbourhood, near local shops. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf. FR99977



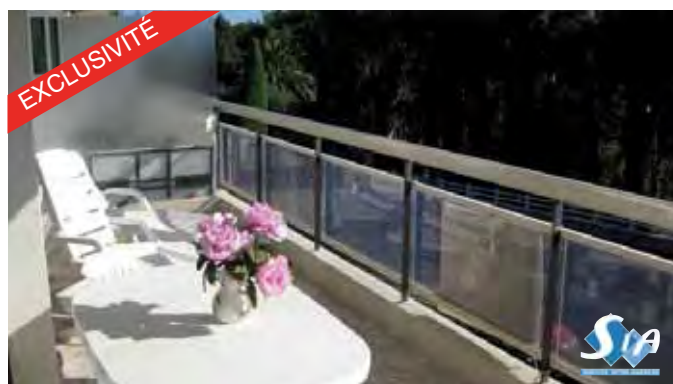
EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	MANDELIEU	329 800 €
------	----	-----------	-----------

Cet appartement de type F3 bénéficie de belles terrasses, d'une piscine, d'un parc et de nombreuses prestations. À découvrir sans tarder !!

This three-roomed apartment offers beautiful terraces, a swimming pool, park and many features and fittings. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!

Réf. FR97316



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	CANNES	290 000 €
------	----	--------	-----------

Cet agréable 2 pièces à rafraichir situé dans la Californie (avenue du Roi Albert) bénéficie d'une large terrasse et d'un environnement très résidentiel. À découvrir rapidement !!

A lovely one bedroom apartment, in need of refurbishment, situated in California area (avenue du Roi Albert), benefits from a large terrace and a very residential environment. VIEWING A MUST! !! Réf. FR99591

Place du cdt lamy - 16 rue constantine. 06400 Cannes. elisabeth.enon@agencebleuciel.com - Tél: +33 (0)4 93 38 38 18



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 315 000 €

Dans un petit domaine récent, agréable 2 pièces en dernier étage prolongé d'une vaste terrasse de 37 m², état exceptionnel. Garage, parking et piscine.
In a recent domain, charming 2-room apartment on the last floor extended by a large 37m² terrace. In perfect condition. Garage, parking and swimming pool. Réf.1075a



VILLA 400m² LE CANNET 2 100 000 €

PROCHE SECTEUR EUROPE. Véritable coup de coeur pour cette très belle Demeure de 400m² à la décoration raffinée, au magnifique parc paysagé de 2500m² avec piscine et appartement de gardien.
Love at first sight for this 400m² mansion with refined fittings, set in a magnificent 2500m² landscaped park with swimming pool and caretaker apartment. Réf.1086v



VILLA 230m² GRASSE / ST JACQUES 1 484 000 €

QUARTIER RÉSIDENTIEL. Belle demeure de charme du 18^{ème} Siècle de 230m² située dans une oliveraie de 5800m² avec jolie vue dégagée. Au calme. Cos résiduel + 500m².
RESIDENTIAL AREA. This 230m² eighteenth century home ideally situated in a 5800m² lovely olive grove, enjoying a stunning open view. In quiet surroundings. More than 500m² extension possible. **Réf.1208v**



APPT 180m² CANNES / PROCHE VIEUX PORT 1 100 000 €

Magnifique Appartement "esprit Loft" de 180m² environ aux belles prestations contemporaines prolongé de 100m² de terrasse sud, calme. 2 garages, Piscine et Salle de sports.
Close to VIEUX PORT. Superb apartment "kind of a loft" of about 180m² with beautiful contemporaru features extended by a 100m² south-facing terrace, in sheer tranquility. 2 garages, swimming pool and sporting room. **Réf.1164a**



VILLA 110m² GRASSE / SUD 598 000 €

Belle villa provençale de 4 pièces, salon avec cheminée, 3 chambres, 2 bains, garage de 60m². Piscine sur un terrain de 944 m², au calme et plein sud
Attractive 4-room Provençal villa, living room with fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a 60m² garage. Swimming pool set on a 944m² grounds, in sheer tranquility and due south. Réf.1218v



VILLA 180m² LE CANNET / PROCHE MAIRIE 1 090 000 €

URGENT!!! Belle maison de caractère de 5 pièces aux prestations raffinées sur un terrain de 570 m² avec piscine, parking et garage fermé. Au sud et au calme. • **IN A PRIZED AREA.** Succumb to this 5-room town house with character and refined fittings set on lovely wooded 570 m² grounds with palm-tree, pool, car park and garage. Close to shops. Facing south and quiet surroundings. **Réf.1019v**



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



APPT 3P CANNES Nous consulter

EXCEPTIONNEL, dans résidence très privée avec parc piscine et au calme absolu SUPERBE appartement 3 pièces 145 m², vue mer panoramique de toutes les pièces, bénéficiant d'une terrasse de 80 m² et jardin avec accès direct à la piscine. Décoration raffinée, grand volumes. **DPE : D/158,16. • EXCEPTIONNAL, in a standing residence, beautifull apartment 3 pieces 145 SQM, panoramic sea view, terrace 80 sqm, garden with direct acces to the swimming pool. Réf.1591A**



VILLA 4P LE CANNET / EUROPE 1 270 000 €

Superbe villa ultra contemporaine 120 m² entièrement rénovée, jardin 350 m² avec piscine, vue mer, garage, climatisation, finitions très luxueuses. Calme. **Beautifull contemporain property, completely renovated, 350 Sqm of land with swimming pool, air conditioned, quiet. Réf.1764V**



APPT 3/4P CANNES / CROIX DES GARDES 690 000 €

Dans résidence fermée et gardiennée avec parc et piscine, superbe 3/4 pièces d'angle bénéficiant d'une large terrasse et d'une très belle vue mer. 110 m², terrasse, cave et parking. **URGENT FAIRE OFFRE. In a close domain with swimming pool, large apartment 3. 4 pieces with terrace and beautiful sea view, 110 Sqm, cellar and parking. Urgent. Make an offer. Réf.1561A**



APPT 190m² PEYMEINADE 795 000 €

Superbe villa florentine (construction 2006) de plain pied sur un beau terrain plat de 2000 m² avec piscine. Parfaitement au calme, ensoleillée, très belle réception, 5 chambres. Parfait état. **Belles prestations. Beautifull property of 190 sqm, 2000 sqm of land with large swimming pool, quiet area, large living-room, 5 bedrooms, Excellent condition. Réf.1756V**



VILLA 600m² CANNES / CROIX DES GARDES Nous consulter

Proche centre ville et mer, Site historique, magnifique demeure de 600 m² sur un terrain de 2000 m² avec piscine 6X12. **À RÉNOVER. Near center of Cannes, historical place, beautifull house, 600 sqm, 2000 sqm of land with swimming pool 6 X 12. Réf.1760V**



APPT 2/3P CANNES / PORT CANTO 680 000 €

Vue mer latérale, 2/3 pièces 63 m², + terrasse fermée 16 m², séjour double, chambre, salle d'eau, cuisine indépendante, cave. **A rénover. Possibilité 3 pièces. DPE : D 159 kwh. Sea view from the terrace, 2 pieces having double living room, bedroom, large and closed terrace, kitchen, cellar. To renovated. Réf.1597A**

CANNES

next
072

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- www.optima-immobilier.com



APPT	4P	CANNES / CALIFORNIE	1 480 000 €
------	----	----------------------------	--------------------

SECTEUR RÉSIDENTIEL - Dans une résidence de standing avec piscine, 4 pièces, 3 chambres, 3 salles de bains, terrasse très ensoleillée, vue mer panoramique, au calme, double Box s/sol, et cave.

HIGHLY RESIDENTIAL AREA – *On The luxurious residence with Swimming pool, 4 rooms, 3 bathrooms, very sunny terrace, panoramic sea view, in the quiet, 2 garages, and cellar.*

OPTIMA CALIFORNIE – 40, av du Roi Albert – Cannes - REF F 706 – Tél. 04.93.43.95.98.



VILLA	6P	MOUGINS	1 490 000 €
-------	----	----------------	--------------------

Bel environnement, proche golfs, très ensoleillé, jolie vue sur le village, cette propriété ne peut que vous enchanter par ses volumes et sa décoration intérieure.

Nice area, near golf courses, very light, lovely view onto the village, this property will enchant you by its volumes and interior decoration.

OPTIMA MOUGINS – 16, av Tournamy – Mougins - REF: BB SPR 10715 – Tél. 04 92 92 23 00



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 695 000 €

Ds rés. De standing, beau 3 P. En RdJ de 93 m², triple expo. Avec 260m² de jardin et terrasses au calme absolu. Aucun vis à vis, excellent état général, Pkg, poss. Jacuzzi. • **Located in this prestigious and peaceful residence, a beautifully presented 3-roomed garden apartment of 93 sq m, with a triple exposure, includes 260 sq m gardens and terraces. Not overlooked, in excellent condition. Parking place, possibility for a Jacuzzi. Réf.12579**



DUPLEX 4P LE CANNET / PALESTRE 430 000 €

Rare. Ds rés. Avec piscine 4 P. De 92 m² en duplex avec splendide terrasse de + 90 m², vue dégagée, très ensoleillé, cave, garage. **Rare! In this residence benefiting from a swimming pool, a 4-roomed maisonette of 92 sq m with a splendid terrace of more than 90 sq m, distant views, very sunny. . . Cellar, Garage. Réf.12603**



APPT 4P CANNES / CENTRE 583 000 €

Exceptionnel, 4 Pièces de 89 m² dans résidence récente avec Piscine. Très faibles charges, 2 Garages. **EXCEPTIONAL! A four-roomed apartment of 89 sq m, in this recently built residence with a swimming pool. Very low charges. 2 Garages. Réf.12492**



APPT 4/5P CANNES / TASSIGNY 695 000 €

Splendide appartement/villa sur 2 niveaux, 115m² habitable + 169m² de jardins et terrasse. Poss petite piscine ou jacuzzi. Vue panoramique sur la Californie. Double Garage + Cave. **Splendid two-storeyed apartment/villa of 115 sq m + 169 sq m gardens and terrace. Possibility to build a small pool or a jacuzzi. Panoramic views over California area. Double garage + cellar. Réf.12569**



VILLA SUR TOIT CANNES / CROIX DES GARDES 1 890 000 €

Ds Rés. Luxe avec piscine et tennis, superbe villa toit de 155 m² et 100 m² de terrasse en pleine vue mer, garage et 2 caves. **Located in this luxury residence benefiting from a pool and a tennis court, a stunning penthouse of 155 sq m with 100 sq m terrace offering breathtaking sea views! Garage and 2 Cellars. Réf.11792**



MAISON 350m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 950 000 €

Magnifique Hôtel Particulier sur 3 niveaux de 350 m² en vue mer, au calme et proche commodités, 2 Garages + 2 Caves. **Magnificent three-storeyed mansion of 350 sq m, offering sea views, quietly located, near all amenities, 2 Garages + 2 Cellars. Réf.12493**

CANNES

next
074



MAISON 3P MANDELIEU / GOLF RIVIERA 279 000 €

Petite maison au calme grand séjour sur jardin cuisine WC en RDC 2 cbres sdb avec WC au 1er cellier dans la cour parking privatif le tout dans la verdure près du golf. • **A peaceful small house** comprising a large reception room, set in gardens, kitchen, wc on the ground floor, 1st floor : 2 bedrooms, bathroom + wc, storeroom in the yard, private parking, the all in a greenery setting, nearby the Golf course. Réf. CA - Tél. 06 20 62 58 94



APPT 2P LE CANNET / LA PALESTRE 181 000 €

Dans jolie résidence de standing avec piscine et tennis, appartement traversant avec terrasse sud au calme donnant sur jardin. **Located in this lovely residence** benefiting from a pool and a tennis court, an apartment with a double exposure, south facing terrace overlooking the gardens. Peace & quiet. Réf. CD - Tél. 06 61 11 80 78



STUDIO CANNES / EST 129 000 €

Coquet studio avec terrasse donnant sur vue mer panoramique sud époustouflante. Vendu avec parking. À saisir. **A charming studio flat** with a south facing terrace offering breathtaking views over the sea! Sold with a parking place. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Réf. CD - Tél. 06 61 11 80 78



APPT 3P MANDELIEU / CANNES MARINA 495 000 €

Très grande terrasse ensoleillée pour ce vaste 3 pièces d'angle rénové, au calme, spacieuse chambre principale avec salle de bains et salle de douches, vendu avec parking et cave. • **A very large and sunny terrace** for this vast lateral and refurbished 3-roomed apartment, quietly located, includes a spacious master bedroom with bathroom and shower room. Sold with a parking place and a cellar. Réf. SD - Tél. 04 92 97 48 57



STUDIO CANNES / CROIX DES GARDES 234 000 €

Grand studio avec vue magnifique dans résidence de standing, avec terrasse plein sud, cave et parking extérieur. A voir absolument. **A large studio apartment** with a south facing terrace offering magnificent sea views, situated in this elegant residence. Cellar and outdoor parking. ABSOLUTE MUST! URBANIA CANNES Réf : SC - Tél : 07 86 14 03 67



APPT 3P CANNES / SUQUET 604 000 €

Spacieux 3 pièces ensoleillé avec vue magnifique sur la baie de Cannes et terrasse de 25 m² environ. Vendu avec garage et cave. Résidence standing avec gardien. • **Spacious three-roomed apartment** bathing in sunlight, with about 25 sq m terrace offering magnificent views over the Bay of Cannes. Sold with a garage and cellar. In this prestigious and portered residence. Réf : CD - Tél : 06 61 11 80 78



MAS **230m²** **MOUGINS / AU PIED DU VILLAGE** **1 060 000 €**

URGENT, CAUSE DEPART. . . Quartier résidentiel. Villa de plain-pied 6 pièces de 230 m². Beaux volumes. Bon état. Vue dégagée verdure. Exposition Sud. Terrasse de 100 m². Jardin complanté de 1530 m². Piscine. Séjour de 100 m². Cheminée. Mezzanine. Garage.

URGENT. . . Residential area. Spacious villa on a level (230 sq m). In mint condition. Open greenery view. South facing. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (1530 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (100 sq m). Fireplace. Mezzanine. Garage. Réf.19



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 550 000 €**

COUP DE COEUR! Résidence standing. Vue mer! Appartement 4 pièces grand standing de 154 m². Prestations luxueuses. Beaux volumes. Etat neuf. Terrasse de 40 m². Spacieux living de 65m², trois chambres avec salles de bains ouvertes sur patio 23 m²,sauna, cave, Garage 2 voitures.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! High class property. Sea view, Imposing and spacious apartment (154 sq m). Luxurious fittings. As new. Terrace (40 sq m). Spacious living room 65 sqm, 3 bedrooms with bathroom en suite, Patio (23sqm) sauna, cellar, Garage for 2 cars. Réf.58



APPT **3P** **CANNES / OXFORD** **800 000 €**

Résidence standing avec piscine et tennis. Appartement 3 pièces de 95 m². Belles prestations. Vue mer iles,estérel et parc. Terrasses 25m² et 11m², Exposition Sud - Nord. Séjour de 30m². 2 chambres, Salle de bain, Salle de douche. Dressing, Cuisine équipée indépendante, cave, Box en sous sol. • **Attractive property with swimming-pool and tennis court. Apartment(95 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. Terraces 25sqm and north South facing. Reception/dining room(30 sq m). 2 bedrooms, Bathroom, Shower room, fitted kitchen, cellar, garage. Réf.71**



APPT **3P** **PROCHE CANNES / BORD DE MER** **750 000 €**

A VOIR! Face aux plages. Vue mer et estérel, dans résidence moderne, Appartement 3 pièces de 80m². Belles prestations. Excellent état. Exposition Sud. Terrasse de 11m². Piscine et pool house. Séjour de 30m². 2 chambres,Salle de bain. Salle d'eau. Cave. Garage. • **MUST BE SEEN! Close to the beaches. Panoramic sea view. Modern Security property. Apartment(80 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (11 sq m). Swimming pool and pool house. Reception dining room (30 sq m). 2 bedrooms, Bathroom, Shower room. Cellar. Garage. Réf.59**



APPT **4P** **CANNES / CENTRE AU CALME !!!** **620 000 €**

À voir absolument!!! Appartement 4 pièces de 138m², 80m² de terrasse exposition sud et ouest,trois chambres de belles surfaces, une salle de bains et douches, une salle de douches, double living, cuisine indépendante, Très bonnes prestations. Garage.

Exceptional apartment 4 bedded rooms (138 sqm), 80sqm of terrace south and west facing, Double living-room, three bedrooms, one bathroom and shower, one shower-room, fitted kitchen, nice conditioned, very good quality of materials. Garage. Réf.25



DUPLEX **2P** **CANNES / CARRE D'OR** **276 000 €**

BANANE. Dernier étage, ascenseur, sud, beaucoup de charme! Deux pièces en duplex, à une minute de la Croisette et Palais des Festivals, living lumineux, chambre à l'étage, salle de douche, Cave. À voir absolument!!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Close to Croisette and Palais des Festivals. Attractive property. Apartment (38 sq m). Open view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Lift. Cellar. Réf.52**

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



VILLA 245m² **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 1 270 000 €

Proche des commerces, en situation dominante, lumineuse villa au calme, décorée avec raffinement : salon, salle à manger, 4 chambres, bureau - Jardin de 1 500 m² aménagé par un paysagiste de renom - Piscine, pool house, cuisine d'été - Jolie vue dégagée. • **Near local shops, on an elevated and peaceful position, a bright villa, tastefully decorated : living room, dining room, 4 bedrooms, study, set in 1 500 sq m magnificently landscaped gardens - Swimming pool, pool house, summer kitchen - Lovely distant views. Réf 846 V**



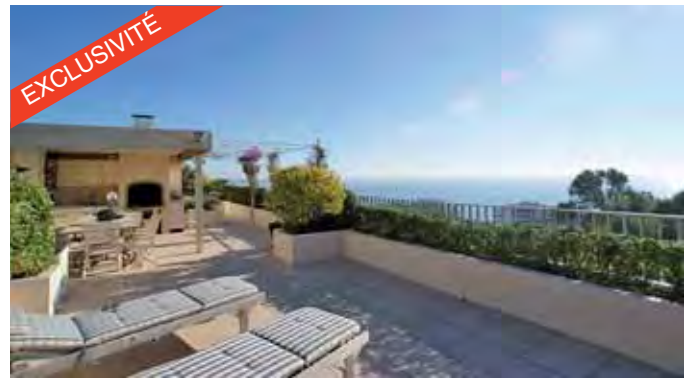
VILLA 140m² **LA CAMPAGNE À LA VILLE**

RARE. Proche commerces mais au calme, villa début 20ème parfaitement rénovée: plusieurs réceptions, 6 chambres, annexe de 2 P - Magnifique jardin plat comptant de 2 500 m² parfaitement entretenu - Piscine. • **RARE! Near shops, but quiet! A fully renovated villa, built in the beginning of the 20th century : several reception rooms, 6 bedrooms, self-contained one bedroom - Set in 2 500 sq m flat and magnificently landscaped gardens, which are well-maintained - Swimming pool. Réf 847 V**



APPT 70m² **CANNES / CALIFORNIE** 515 000 €

Appartement de 70 m² plus une terrasse de 40 m² dans une résidence de très grand standing avec piscine, sécurisée 24 h/24 - Belles prestations - Garage. **A beautifully appointed apartment of 70 sq m + 40 sq m terrace, in this luxury residence with a swimming pool and 24h portorage. Garage. Réf 759 A**



PENTHOUSE 170m² **GOLFE JUAN / CALIFORNIE** 2 500 000 €

Penthouse de 170 m² avec une terrasse de 170 m² (4 chambres) - Résidence au calme avec piscine et tennis - Très belle vue - Ascenseur direct. **A penthouse of 170 sq m with a terrace of 170 sq m (4 bedrooms) - Peaceful residence which benefits from a pool and a tennis court - Very beautiful views. Directly accessible by lift. Réf 960 A**



APPT 2P **CANNES / CROISSETTE** 1 150 000 €

Dans une prestigieuse résidence avec gardien, appartement 2 pièces en étage élevé, entièrement rénové: séjour avec cuisine américaine équipée, chambre avec salle de bains. Belle terrasse - Vue mer exceptionnelle - Climatisation réversible. - Possibilité d'achat parking. • **On a high floor of this prestigious residence with a caretaker, a fully refurbished apartment : living area with an open-plan fitted kitchen, 1 bedroom + bathroom. Beautiful terrace offering breathtaking sea views - Reversible air-conditioning. Possibility to buy a parking. Réf 736 A**



VILLA 180m² **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 1 540 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Résidence de très bon standing gardée avec piscine, proche des commerces - Très bel appartement en parfait état de 5 pièces (150 m²), profonde terrasse d'angle de 90 m² exposée Sud - Séjour de 50 m², cuisine indépendante équipée, 4 chambres dont une en suite. Climatisation réversible. Cave, garage et parking. • **PANORAMIC SEA VIEWS! In this prestigious and portered residence with a pool, near local shops, a magnificent apartment of 150 sq m, in perfect condition, includes a lateral and deep south facing terrace of 90 sq m, 50 sq m reception room, separate fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 is a suite. Reversible air-conditioning. Cellar, garage and parking. Réf 958 A**

CANNES

next H 077



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



VILLA SUR TOIT | **MANDELIEU LA NAPOULE / GOLF** | **1 340 000 €**

Magnifique résid standing avec gardien, parc et piscine, donnant sur le golf et l'Estérel, villa toit 5 p 173 m², style penthouse, terr 260 m² triple expo. Séj 70 m², 4 gdes chbres avec 2 sdbes et sde, 4 wc, cuis éq. Calme absolu. Cave et pkg dble s/sol. • **In this magnificent residence with a caretaker, park and a swimming pool, overlooking the Golf and Estérel hills, a five-roomed penthouse of 173 sq m, terrace of 260 sq m with a triple exposure. Living room of 70 sq m, 4 large bedrooms, 2 bathrooms and shower room, 4 wc, fitted kitchen. Absolutely quiet area. Cellar and double parking in the basement. Réf.5779a**



VILLA | **275m²** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **829 000 €**

Villa 6 p 275 m² dont studio indép (30 m²), terrain plat 1000 m² avec piscine, vaste séjour 60 m², 5 chbres, très bon état, 4 bains, 2 wc, parkings 3 voitures. **A six-roomed villa of 275 sq m + self-contained studio flat (30 sq m), set in 1 000 sq m flat gardens with a swimming pool, vast living room of 60 sq m, 5 bedrooms, in perfect condition, 4 bathrooms, 2 wc, parking for 3 cars. Réf.1946v**



VILLA | **274m²** | **MOUANS SARTOUX / LIMITE MOUGINS** | **1 240 000 €**

A 1 km du centre, calme absolu, magnifique demeure lumineuse 274 m² sur 3800 m² terrain plat, spacieux séjour 80 m² cheminée, 4 chbres dont 2 suites parentales, piscine et pool-house, prestations haut de gamme, accès aéroport et Cannes très rapide. • **Located within 1km of town centre - A superbly appointed property of 274 sq m, set in 3 800 sq m flat gardens, living room of 80 sq m + fireplace, 4 bedrooms, 2 are parental suites, which overlook beautiful Mediterranean gardens offering a swimming pool. Easy access to Nice airport and Cannes! Réf.1304v**



APPT | **3P** | **CANNES** | **750 000 €**

Proche centre ville, vue mer, 3 / 4 p de 112 m², dernier étage, terrasse 35 m², parfait état, résidence de bon standing avec piscine, séjour / cuisine us équipée d'environ 75 m², 2 gdes chbres avec bains intégrées, nombreux rangements, 2 caves, gd box s/sol, à 2 pas des commerces. **Near town centre, offering sea views! A beautifully appointed 3/4-roomed apartment of 112 sq m, located on the top floor of this residence with a swimming pool, includes 35 sq m terrace, living room/open-plan fitted kitchen of about 75 sq m, 2 large bedrooms with bathrooms, storage space, 2 cellars, spacious parking in the basement, close to local shops. Réf.5775a**



MAISON | **110m²** | **MOUGINS / LIMITE LE CANNET** | **450 800 €**

Belle maison mitoyenne 4 p de 110 m² avec 100 m² de jardin, dans domaine fermé avec piscine. Au calme, commerces à proximité, 3 chs à l'étage, 2 bains wc, cellier en plus de 12 m². Pkg couvert et pkg extérieur. • **A charming semi-detached house of 110 sq m with 100 sq m gardens, in this gated estate with a swimming pool. Quietly located, near local shops, upstairs : 3 bedrooms, 2 bathrooms, wc, + 12 sq m storeroom. Indoor and outdoor parking. Réf.2108v**



VILLA | **180m²** | **LA ROQUETTE SUR SIAGNE** | **759 000 €**

Au calme absolu, villa indiv 180 m² + studio indép en duplex 28 m², 2300 m² terrain plat et clos, vue collines, séj dble, 4 chbres, 2 bains, cuis éq, nombreuses rangements, belle terrasse couverte, piscine, pool-house, expo sud, proche commerces. • **Absolutely quiet area! A detached villa of 180 sq m + studio flat of 28 sq m, set in 2 300 sq m flat and enclosed gardens, with hills view, double living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, storage space, beautiful conservatory, swimming pool, pool-house, south exposure, near local shops. It's worth seeing! Réf.2128v**



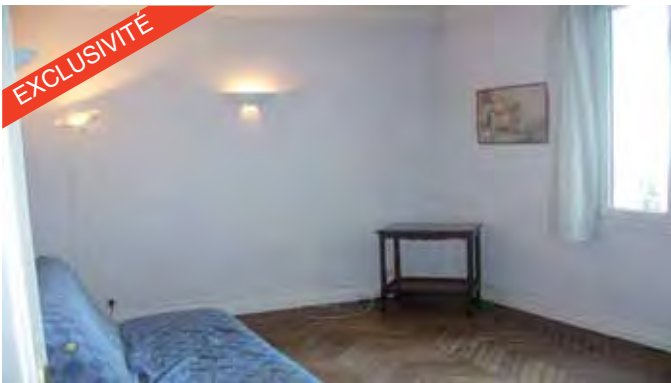
APPT 2P CANNES / PROCHE PORT CANTO 215 000 €

Charmant appartement de 2 pièces, dernier étage, très bien aménagé, aperçu mer et port, proximité immédiate des plages et commerces.
Residential area. Close to the beaches. Apartment. Glimpse of the sea. Open-plan kitchen. Lift.
Réf.99515



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 280 000 €

À 5 minutes à pieds de la Croisette, appartement de 3 pièces, calme et traversant, bon état + parking.
Residential area. Close to the beaches. Apartment. In mint condition. Open-plan kitchen. Parking.
Réf.99371



APPT 3P CANNES / ALEXANDRE III 340 000 €

À proximité de la Croisette et des plages, appartement bourgeois 3 pièces 85 m², lumineux, bel hauteur sous plafond, balcon et cave.
MUST BE SEEN! Close to shops and schools. Spacious apartment (85 sq m). Balconies. Separate kitchen. Lift. Cellar.
Réf.99490



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 355 000 €

Proche des plages du Mouré Rouge, bel appartement de 2 pièces meublé, dernier étage, spacieuse terrasse, vue dégagée, garage fermé.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Apartment. Open view. Terrace (20 sq m). Fitted kitchen.
Réf.20527



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 580 000 €

Spacieux appartement de 3 pièces, en parfait état, très belles prestations, 2 terrasses, climatisation, parking et cave.
Close to shops. Attractive property. Superb and spacious apartment. High grade fittings. Terrace. Lift.
Réf.20400



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 408 000 €

Dans un domaine fermé avec piscine, appartement 3 pièces en très bon état avec jardin privatif et terrasses, parking en sous-sol.
MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Near schools. Attractive property. Apartment (70 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Parking. Réf.99507

BARBIN REAL ESTATE

Cannes Immobilier

4 impasse du Colonel Tajasque- 06400 Cannes - barbin.christophe@hotmail.fr - Tél: +33 (0)6 98 26 50 00



VILLA 200m² **MANDELIEU / CAPITOU** 630 000 €

Sur les hauteurs, au calme, villa comprenant deux appartements indépendants d'env. 100m² chacun sur grand terrain plat de 1000m², facilement piscinable. Ensoleillé, belle vue mer et îles de Lérins. 3 garages fermés. À rafraîchir. • **A villa including 2 self-contained apartments of about 100 sq m each, in this peaceful elevated setting. The all in 1 000 sq m flat gardens with a possibility to build a pool. Sunny, beautiful sea views over Lérins Islands. 3 lock-up garages. Would benefit from modernisation.**



VILLA 140m² **CANNES / BAS PETIT JUAS** 570 000 €

Rare. Dans quartier recherché, proche du centre ville, villa de 140m² sur deux niveaux. Grande cave, beau jardin arboré d'env. 350m². Expo Sud. À rénover. **RARE. In this much sought after neighbourhood, near town centre, a two-storeyed villa of 140 sq m. Large garage, the all in beautifully landscaped gardens of approx. 350 sq m. South exposure. In need of updating.**



APPT 4P **CANNES / PRADO** 350 000 €

Proche centre ville et commerces, bourgeois de 92m² en parfait état. Belle hauteur sous plafond, deux chambres + une communicante. Cave, faibles charges. Possibilité location parking.

Near town centre and local shops, a bourgeois style apartment of 92 sq m, in perfect condition. Beautiful high-ceilings, 2 bedrooms + 1 communicating. Cellar, low charges. Possibility to rent a parking.



APPT 4P **CANNES / PROX STANISLAS** 750 000 €

Magnifique vue mer pour ce spacieux 4 pièces de 100m² en dernier étage. Grande terrasse sur cuisine, séjour et chambres. Expo Sud- Sud-Ouest. Bon état. Cave, box, parking extérieur. • **Located on the top floor, with a large terrace offering superb sea views, a spacious three bedroom apartment of 100 sq m including 2 bathrooms, large living room. South-South-west exposure. Garaging for 2 cars, 1 outdoor parking. Cellar. In pristine condition.**



APPT 3P **CANNES / BAS TASSIGNY** 248 000 €

À Saisir. Proche commissariat et centre ville, en étage élevé, 3 pièces traversant de 70m². 2 chambres, salle de bain, toilettes et cuisine indépendants. Belle terrasse, vue dégagée. Expo Sud - Sud-Ouest. Calme. Cave. À rénover. Poss. Garage. • **Not to be missed! Near the Police station and town centre, on a high floor, 70 sq m apartment with a double exposure, 2 bedrooms, bathroom, wc and separate kitchen. Beautiful terrace with open views. South - South-West exposure. Peace & quiet. Cellar. In need of updating. Possibility for a garage.**



VILLA 250m² **MOUGINS / CABRIERES** 845 000 €

Au calme, sur les hauteurs, jolie villa récente d'env. 250m² sur terrain de 1500m². Grand séjour cathédrale, 3 chambres, bureau, garage. Maison d'amis d'env. 80m² avec possibilité de la rattacher à la maison principale. Affaire rare. • **A lovely recent villa of approx. 250 sq m, in a peaceful elevated setting. Very spacious reception room, 3 bedrooms, study, garage. The all in 1 500 sq m gardens. Guest house of approx. 80 sq m with a possibility to be connected to the main house. Good business.**

1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



APPT 4P CANNES / PROCHE CENTRE VILLE 405 000 €

Très beau Bourgeois d'env. 95 m² comprenant 3 chambres 1 salon 1 salle de bain 1 cave 1 chambre de service, Proche centre ville et toutes commodités. Travaux à prévoir.

A magnificent bourgeois style apartment of about 95 sq m, comprising 3 bedrooms, 1 living room, 1 bathroom, 1 cellar, 1 maid's room. Near town centre and all amenities. Would benefit from refurbishment. Réf.960



STUDIO 22m² LE CANNET / PROCHE MAIRIE 99 000 €

Studio d'env. 22 m² en RDJ dans résidence sécurisée proche des commodités, À SAISIR!

A garden studio flat of approx. 22 sq m, in this secure residence, close to all amenities. ABSOLUTE MUST!

Réf.958



APPT 2P GRASSE / CALME 210 000 €

2 Pièces en RDJ d'env. 60 m² avec jardin de 40 m² idéalement situé, comprenant 1 chambre, 1 SDB, 1 cuisine ouverte, 1 cave et 1 parking.

A garden apartment of about 60 sq m with 40 sq m gardens, ideally situated, comprises 1 bedroom, 1 bathroom, 1 open-plan kitchen, 1 cellar and 1 parking. Réf.945



APPT 3P CANNES / ALEXANDRE III 360 000 €

Superbe rez de jardin d'env. 78 m² avec jardin privatif d'env. 200 m². Beaux volumes. Travaux à prévoir.

Superb garden apartment of approx. 78 sq m with approx. 200 sq m private gardens. Spacious interior. In need of refurbishment.

Réf.963



APPT 3P LE CANNET / VUE MER 420 000 €

Superbe vue mer pour ce 3 pièces dans une résidence de standing avec parc et piscine. 2 Terrasses, une cave un parking. Vendu loué Idéal investisseurs.

Superb sea views for this three-roomed apartment, in this elegant residence benefiting from a park and a swimming pool. 2 Terraces, 1 cellar, 1 parking. Sold rented. Ideal for investors.

Réf.961



VILLA 240m² MOUANS SARTOUX 1 480 000 €

Villa pleine de charme d'env. 240 m² sur env. 2500 m² de terrain planté d'oliviers centenaires, chalet d'amis dans le jardin, superbe cuisine d'été, piscine. Havre de paix avec superbe vue dégagée collines. • **A charming villa of approx. 240 sq m, set in approx. 2 500 sq m gardens planted with hundred-year-old olive trees, small chalet for your guests, with a superb summer kitchen and a swimming pool. A haven of peace, offering magnificent distant views to the hills. Réf.956**



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr - Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



VILLA 160m² **MOUGINS** 875 000 €

Charme et caractère pour cette jolie villa bourgeoise de 160 m² sur 1200 m² de terrain plat avec piscine. Belle hauteur sous plafond, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur lumineuse salle à manger, grande cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau, grand garage. Belle affaire à saisir. • **A lot of charm for this imposing character villa of 160 sq m, set in 1 200 sq m flat gardens with a pool. High-ceilinged, vast living room + fireplace opening on a bright and airy dining room, large kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, spacious garage. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**



VILLA 140m² **CANNES / PETIT JUAS** 680 000 €

Beaucoup de charme pour cette maison individuelle de 140m² sur 500m² de terrain arboré, vaste séjour avec belle hauteur sous plafond, ascenseur, 3 chambres, 2 salles d'eau. Proximité des commerces et transports. Urgent faire offre. **A very charming detached house of 140 sq m, set in 500 sq m landscaped gardens, includes a vast and high-ceilinged living/dining room, lift, 3 bedrooms, 2 shower rooms. Near shops and public transport. URGENT! OFFERS INVITED.**



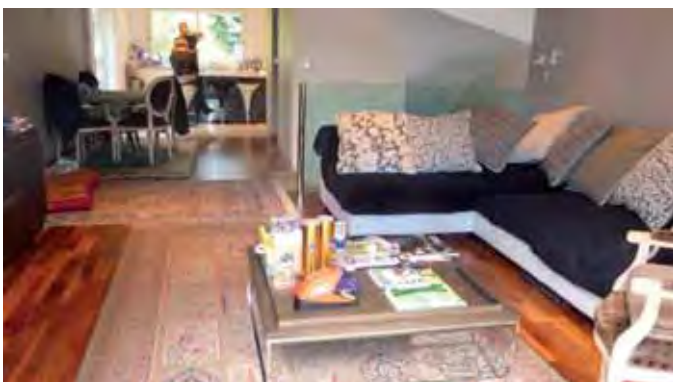
APPT 4P **CANNES / RÉSIDENTIEL** 539 000 €

Magnifique 4P entièrement rénové avec prestations de qualité, au calme absolu dans résidence de standing avec piscine, gardien, cave, parking... Vue mer et verdure. Coup de cœur assuré. À visiter absolument. • **A magnificent four-roomed apartment, renovated throughout with high quality fittings, in this peaceful residence benefiting from a swimming pool and a caretaker. Cellar, parking place. . . Views over the sea and the greenery. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! ABSOLUTE MUST!**



LOFT 5P **CANNES / RÉSIDENTIEL** 1 075 000 €

Proche commerces, au calme absolu, maison 1926 de 190m² rénové avec prestations raffinées, séjour 95m² avec cuisine américaine moderne, 4 chambres avec bains et douches, dépendances 51m², garage 50m² pour 3 voitures. • **A magnificently renovated house of 190 sq m, built in 1926, offering 95 sq m dining room with a contemporary open-plan kitchen, 4 bedrooms with baths or showers, 51 sq m outbuilding, 50 sq m garage for 3 cars. Quietly located, near local shops.**



MAISON 220m² **CANNES / CENTRE** 1 260 000 €

Unique! Maison de ville de 220m² construits en 2008, avec 3 profondes terrasses au calme, à 100m de la rue d'Antibes et à 2min des plages de la Croisette. Finitions luxueuses. Proximité écoles, commerces et transports. Garages 3 voitures + cave + studio.

Unique! A town house of 220 sq m, built in 2008, with 3 deep terraces, quietly located, just near Rue d'Antibes and less than 2min walk of the beaches of La Croisette. Luxury finishing touches. Close to schools, shops and public transport. Garage for 3 cars + cellar + studio.



APPT 3/4P **CANNES / BAS CALIFORNIE** 625 000 €

200m de la Rue d'Antibes dans bourgeois exceptionnel, Superbe et vaste 3/4P plein Sud au calme, vue dégagée, lumineux séjour de 48m², jacuzzi, 3 balcons. Situation de choix. Coup de cœur assuré... • **Quietly located within 200m of Rue d'Antibes, in this exceptional period building, a superb and vast 3/4-roomed apartment, due south, with distant views, bright reception room of 48 sq m, jacuzzi, 3 balconies. NOT TO BE MISSED! TO SEE IT IS TO LOVE IT!**



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



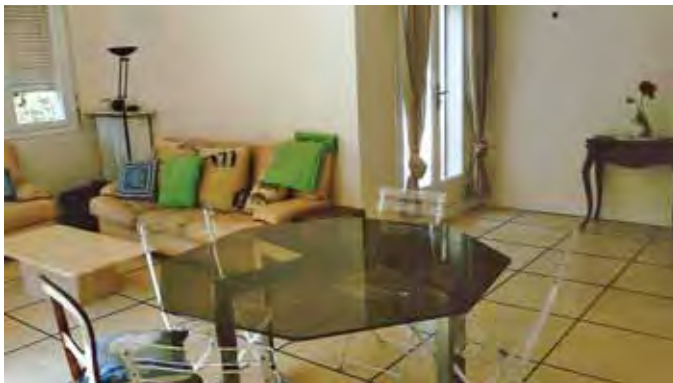
APPT	3P	CANNES	745 000 €
------	----	--------	-----------

Résidence grand standing gardiennée, superbe parc paysagé, piscine, vaste 3 pièces dernier étage 105m² + terrasse. Belle vue mer Estérel, parc et collines. Cave parking privé. Quartier résidentiel. • **Located on the top floor of this luxury and portered residence, with a superb landscaped park and a pool, a vast two bedroom apartment of 105 sq m + terrace. Beautiful views over the sea and Estérel hills. Cellar, private parking. Residential neighbourhood.**



APPT	3P	CANNES	865 000 €
------	----	--------	-----------

Très central, rue d'antibes à pied et commerces. Résidence bourgeoise grand standing sécurisée, gardiennée, donnant sur parc. Magnifique appartement de trois pièces 121m²+ 8m² terrasse sud. Cave, garage. Jolie vue. • **Centrally located, within walking distance of rue d'Antibes and local shops. In this magnificent and secure period residence with a caretaker, which overlooks a park, a stunning three-roomed apartment of 121 sq m + 8 sq m south facing terrace. Cellar, garage. Lovely views.**



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	495 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Quartier calme résidentiel près Croisette et rue d'Antibes beau 3 pièces d'angle dernier étage 91,59m²+7m² loggia fermée en véranda + 40m² terrasse. Est/sud/ouest. Appartement lumineux en bon état. cave, Emplacement recherché. • **Residential and quiet neighbourhood, near La Croisette and rue d'Antibes, a well presented lateral three-roomed apartment of 91,59 sq m + 7 sq m loggia/conservatory + 40 sq m terrace. A bright and light apartment, ideally located on the top floor, with an East/South/West exposure. Cellar.**



APPT	2P	CANNES / RÉSIDENTIEL	490 000 €
------	----	----------------------	-----------

Cannes résidentiel quartier calme, Immeuble de standing avec parc, piscine, tennis, gardien. Superbe appartement 2 pièces 63m²+18m² terrasse Sud/Nord. Dernier étage vue panoramique mer et parc. Prestations luxueuses. Entièrement rénové. Cave, parking sous-sol. • **Peaceful and residential neighbourhood, on the top floor of this elegant building benefiting from a park, pool, tennis court and a caretaker. A luxuriously appointed two-roomed apartment of 63 sq m + 18 sq m South/North facing terrace offering panoramic sea views! Refurbished throughout. Cellar, parking in the basement.**



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	594 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Proximité Croisette et commerces, immeuble récent de grand standing. Beau 3 pièces 4ème étage. Jolie vue dégagée verdure, collines. Prestations luxueuses. Cave, garage. Emplacement recherché. • **Just off la Croisette and local shops, on the 4th floor of this prestigious and recent building. A luxuriously appointed three-roomed apartment. Lovely greenery views over the hills. Cellar, parking. In this much sought after location.**



APPT	3/4P	CANNES	490 000 €
------	------	--------	-----------

Immeuble de bon standing avec piscine, proche bus et commerces, bel appartement d'angle 101m². 3/4 pièces ouvrant sur vaste terrasse 55m². Vue panoramique mer, îles, collines. Cave. **In this superb building with a swimming pool, near the buses and shops, a well presented lateral apartment of 101 sq m. 3/4-roomed opening onto 55 sq m vast terrace. Panoramic views over the sea, Lérins Islands, hills. . . Cellar.**

CANNES

next H 083



AAV IMMOBILIER CANNES

Villas & Appartements

Ventes - locations saisonnières - locations congrès

7, rue la Fontaine 06400 Cannes - aavcannes@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 44 23 - Port: +33(0)6 86 44 20 79



VILLA 150m² MOUGINS / PIBONSON 750 000 €

Villa 7 pièces et piscine. Proche du vieux Village, calme et verdure, terrain de 2050m². Villa 6 chambres dont 2 annexes en rez-de-jardin, salles d'eau, salles de bains, poutres apparentes, parkings. Belle opportunités! • **Villa 7-Room and pool.** Near the old village of Mougins, area of Pibonson quiet and green. Plot of 2050m². 6 bedrooms included 2 independents in the garden level, shower rooms, bathrooms. Parking 2 cars. Great opportunity! Jean Pierre MURE +33 (0)6 62 43 17 32 - Réf.160212



VILLA 165m² CANNES / CROIX DES GARDES 1 380 000 €

CROISSETTE FRONT DE MER. Villa contemporaine 165m² en excellent état, terrain de 1200m² avec piscine et au calme dans un Domaine privé, la villa comprend, un spacieux séjour avec salle à manger, cuisine équipée, terrasses, 3 chambres avec salles de bains Balnéo ou douche et dressing. 2 parkings, Pool House et salle de gym. • **Villa 165sqm** on plot of 1200sqm with pool in a quiet area. Private Domain, Contemporary villa in excellent state on 2 levels, living with dining room, kitchen fully fitted, 3 bedrooms, spa bath, dressing, two shower. Parking, fitness and pool house. Réf.217419



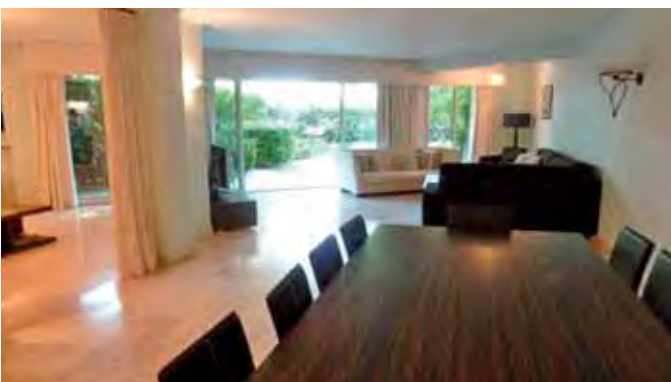
APPT 3P CANNES / CENTRE / BANANE 595 000 €

3 pièces arrière du Grand Hôtel(Carré d'or) à 200m à pied du Palais des festivals. Dans un immeuble bourgeois (avec ascenseur), lumineux appartement 3 pièces d'angle de 85m² et balcon. Séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, toilette et climatisation. Bonne opportunité! • **Just back to "The Grand Hotel"** near from the "Palais des Festivals". Building bourgeois, spacious 3-room apartment of 85m² in excellent condition, double exposure, living with balcony, 2 bedrooms, a fitted kitchen, one bathroom, guest toilette, air conditioning. Réf.131708



APPT 4P CANNES / CENTRE / BANANE 800 000 €

Rue d'Antibes 4 pièces 135m². Immeuble Bourgeois situé à 100m du palais des festivals, appartement tout confort entièrement rénové, belle sensation d'espace, 3chambres spacieuses avec parquet et hauts plafonds. Cuisine indépendante aménagée, 3 salles de bains. Bonne rentabilité pour vacances ou congrès. • **Rue d'Antibes 4-room 135m².** Bourgeois Building just 100m from the "Palais des Festivals". Bright 3 bedrooms apartment refurbished, 3rd floor (with lift), fitted kitchen, 3 bathrooms. Good return for vacation or Congresses. Réf.166269



APPT 4P CANNES / CROISSETTE 1 990 000 €

4 pièces 162m² avec terrasse de 160m². Bel appartement 4 pièces avec terrasse avant et arrière de 85 et 75m². Un salon, 4 chambres, dressing, salles de bains et toilettes, cuisine indépendante. Chaque pièce accède à une terrasse, climatisation. Possibilité de garage en sus. • **4 rooms 162m² with 160m² of terraces.** Nice through apartment with 2 terraces of 85 and 75m². Living, 3 bedrooms, dressing, bathrooms and toilets, separate kitchen, all room access to the terrace. Air conditioning. Possibility of parking. Réf.202290

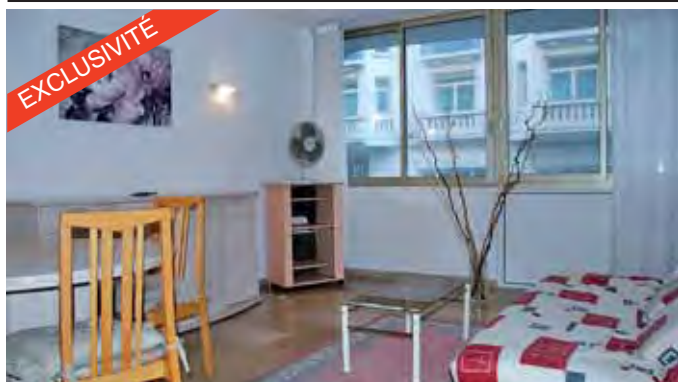


APPT 4P CANNES / CROISSETTE 2 340 000 €

Face mer 4 pièces 160m² à rénover. L'appartement comprend une spacieuse terrasse, un salon, 3 chambres à coucher avec dressings, salles de bains et toilettes, une cuisine indépendante et un garage. **4-room 160sqm** facing the sea and the Croisette. The apartment with terrace needs renovation but has a lounge, kitchen, 3 bedrooms, dressing and bathrooms. Sold with a garage. Réf.220469

CANNES

next
084



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / BANANE 372 000 €

Dans une résidence sécurisée à 100m de la croisette et des plages, T2 traversant d'environ 49m². Parking s/sol. À VOIR.

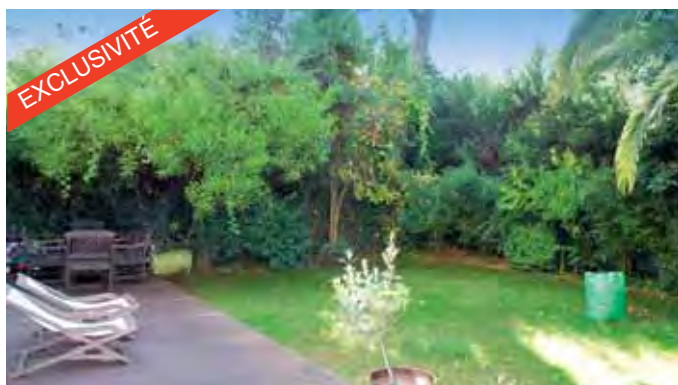
Located in this secure residence, within 100m of La Croisette and the beaches, a one bedroom apartment of about 49 sq m, with a double exposure. Parking in the basement. VIEWING NOW!

Réf.321



APPT 2P CANNES / BANANE 575 000 €

Dans une résidence de prestige, 2 pièces traversant à rafraîchir, d'une surface habitable d'env 57 m² orné de deux terrasses de 10 et 8 m². Au calme dans une résidence gardiennée. Garage et cave en sous sol. Cet appartement vous offre une situation exceptionnelle en 2^{ème} ligne croisette, à deux pas des plages et de la rue d'Antibes. Cet appartement vous est proposé par l'agence cannes immo concept. • **In this prestigious and portered residence, a one bedroom apartment of about 57 sq m, with a double exposure, offering 2 terraces of 10 and 8 sq m. In need of updating. Garage and cellar in the basement. Quietly located, this apartment is situated 2 streets behind La Croisette, nearby the beaches and Rue d'Antibes. Réf.281**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P LE CANNET / CHEMIN DES COLLINES 399 900 €

Très bel appartement 3 pièces en rez de jardin de 83m² env + véranda donnant sur une terrasse en teck et un jardin d'env 200m². Vaste séjour, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, cuisine équipée. Exposé sud. Garage et cave. Proche des accès auto-routiers, sophia-antipolis. Coup de coeur assuré. • **A beautifully appointed garden apartment of about 83 sq m + verandah opening onto a teak terrace and approx. 200 sq m gardens. Vast reception room, 2 bedrooms, bathroom, fitted kitchen. South exposure. Garage and cellar. Easy access to the motorway, Sophia Antipolis. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.327**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 260 000 €

Secteur calme et résidentiel. Belle vue dégagée pour ce vaste T3 traversant en étage, prolongé par une terrasse et un balcon, exposés S/O et N/E. Parking privé et cave.

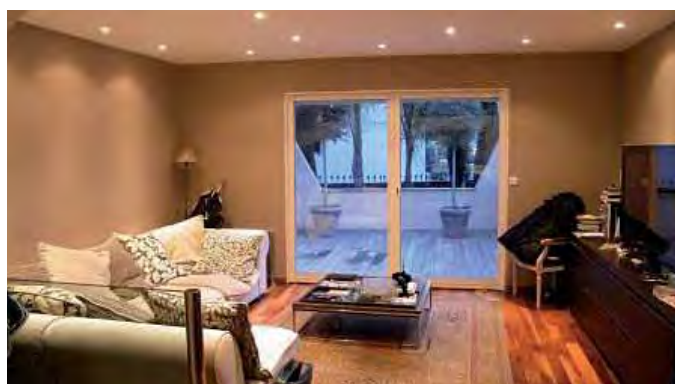
Peaceful and residential area - Spectacular views for this vast two bedroom apartment with a double exposure, located on a high floor, offers a S/W facing terrace and a N/E facing balcony. Private parking & cellar. Réf.290



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 375 000 €

Dans une résidence de prestige avec parc, piscine intérieure, sauna, jacuzzi, agréable 2 pièces exposé sud, avec 38 m² de terrasse. Parking sous-sol et cave.

A delightful two roomed apartment with 38 sq m south facing terrace, situated in this prestigious residence which benefits from parks, an indoor pool, sauna and a jacuzzi. Parking in the basement and cellar. Réf.85



APPT 5P CANNES / MONTFELURY 1 275 000 €

Au calme absolu et à 5 minutes à pied de la croisette. Magnifique maison de ville entièrement rénovée, type Loft. Sur 3 niveaux avec ascenseur, vaste séjour et cuisine US équipée neuve, prolongés par deux terrasses d'environ 20m² et 30m² chacune. Deux superbes chambres en suite de plus de 70m² accueillant dressing aménagé, bureau, salle d'eau complète avec douche, bainé, vasque, wc, donnant la possibilité de créer 2 chambres supplémentaires. Cave, buanderie, garage double, parking extérieur. Studio de 30m² attenant à terminer. Produit rare. • **Quietly located, within 5min walking distance of La Croisette, a magnificent three-storeyed town house, refurbished throughout, has a converted warehouse style, comprises a lift, a vast dining room + newly fitted open-plan kitchen, extended by 2 terraces of about 20 and 30 sq m. Two superb bedrooms en suite of more than 70 sq m with a dressing room, study, shower room, baineo, wc, offers a possibility to convert 2 extra bedrooms. Cellar, laundry room, double garage, outdoor parking. An adjoining studio flat of 30 sq m, which needs finishings. Rare to find in this region! ... Réf.330**



424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



APPT	3P	CANNES / OXFORD	310 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans une résidence fermée au milieu d'un superbe parc, beau 3 pièces comprenant salon avec cheminée, 2 chambres, cuisine équipée avec arrière cuisine, terrasse de 10 m², parking. • **This nice 3 room apt with living plus open fire place, 2 bedrooms and an equipped kitchen, storage room is located in a beautiful closed residence within a nice parc. Includes a 10 m² terrace and parking. Réf. ROY 488 JD**



APPT	3P	CANNES / MONTROSE	360 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans une petite résidence fermée - très beau 3 pièces - sud - vue dégagée verdure - salon donnant sur une terrasse d'environ 20 m² - 2 chambres - garage fermé et cave.

In a little and closed residence - beautiful 2 bedroom apartment with open view over the countryside - living room opening onto the terrace of 20 m² - 2 bedrooms - closed garage and cellar. ROY 739 JD



APPT	3P	LE CANNET - RÉSIDENTIEL	545 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Très beau 3 pièces dans une résidence luxueuse avec piscine. Très belle vue sur l'Esterel et aperçu mer, terrasse de 25m². Parking au sous sol et grande cave.

Very nice apt with 3 rooms in a luxurious residence with swimming pool, close to shops & public transport. Beautiful view on the sea and Esterel hills from a 25 m² terrace. Underground parking + cellar. Réf. ROY 474 JD



VILLA	200m ²	AURIBEAU SUR SIAGNE	950 000 €
-------	-------------------	---------------------	-----------

Magnifique propriété moderne, au calme, de 200m² sur un terrain planté d'arbres méditerranéens de 2000m² avec une superbe vue panoramique sur le village et sur la mer. Elle se compose : double séjour avec cheminée, bureau, cuisine, 4 chb, 3 sdb. Piscine, studio de 30m². • **Extraordinary property with a view on the old village and sea. Its 200 m² includes a double living room, open fire place, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Its garden of 2000 m² includes a studio of 30 m² and swimming pool.. Réf. ROY 400 MA**



APPT	4P	CANNES / CALIFORNIE	1 385 000 €
------	----	---------------------	-------------

Dans immeuble bourgeois du XIXème siècle, avec vue mer panoramique - exceptionnel appartement de 147 m² - salon double donnant sur une terrasse de 50 m² - 2 grandes chambres dont 1 avec terrasse - 1 salle de bains - 1 salle d'eau - belle hauteur sous plafond - cave - parking extérieur. • **In a "bourgeois" building with a panoramic sea view, beautiful apartment of 147 m² - double living room opening onto a terrace of 50 m² - 2 large bedrooms, 1 bathroom, 1 shower, cellar, parking, beautiful height under ceiling. Réf. ROY 727 JD**



VILLA	180m ²	MOUGINS	1 390 000 €
-------	-------------------	---------	-------------

Superbe villa de charme d'environ 180 m² avec sous-sol aménageable de 100 m², sur un terrain plat de 2000 m², composée d'un séjour, salle à manger, 4 chb, 1 sdb, 2 sde, cave à vin, parking, COS résiduel. • **Charming villa of 180 m² with basement of 100 m² to be fitted, located on a flat plot of 2000 m² with a lots of trees. It includes a living, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, winecellar, parking. Extension possible.. Réf. ROY 734 MG**



CITYA SAINT HONORÉ

9 Rue Saint Honoré - 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 97 97 99 30

9 rue St Honoré - 06400 Cannes - Idemange@citya.com



APPT 4/5P CANNES / OXFORD 645 000 €

4/5 Pièces en rez-de-jardin d'angle "comme une villa" de 120 m² de standing, ouvrant sur terrasse et piscine, bénéficie d'un cadre exceptionnel, calme et lumineux il offre tous les avantages d'une villa et le confort d'un appartement. Cave et Parking. RARE URGENT! • **A fourfive-roomed garden apartment of about 120 sq m, on the corner, "like a villa", opening on a terrace and a swimming pool, benefit from an exceptional setting, quiet and bright. This property offers all the advantages of a villa and the comfort of an apartment. Cellar and parking. RARE! URGENT! Réf. 824 - Tél. 06 78 80 57 98**



APPT 2/3P CANNES / PROCHE STANISLAS 182 000 €

Grand 2 pièces en rez de jardin ouvrant sur vaste loggia et jardinet, Garage fermé et cave en s/s Dans résidence de référence gardée et sécurisée à deux pas de Stanislas, du Suquet et des plages. RÉELLE OPPORTUNITÉ! • **Spacious one bedroom garden apartment opening onto a vast loggia and small gardens. Lock-up garage and underground cellar, in this renowned, secure and portered residence, located just near Stanislas, Suquet area and the sandy beaches! HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Tél. 06 78 80 57 98 - Réf. 877**



STUDIO CANNES / PALM BEACH 159 000 €

Studio dans petite copropriété sécurisée au calme, à 5min à pied des plages du Palm Beach. En bon état ouvrant sur belle terrasse. Possibilité de stationnement à l'extérieur. Idéal vacances ou pied à terre ! À visiter ! • **A studio flat, in this small, peaceful and secure co-ownership, within 5min walking distance of Palm beach. In perfect condition, opening on a beautiful terrace. Possibility to park outside. Ideal for holiday rentals or a pied-à-terre! A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf. 896 - Tél. 06 77 24 59 54**



STUDIO CANNES / PONT DE GABRES 169 500 €

Studio idéalement situé dans Cannes, dans résidence gardée et sécurisée, en étage élevé avec ascenseur, au calme. Appartement entièrement rénové avec balcon exposition Est. Idéal investissement ou pied à terre ! • **A studio flat, ideally situated in Cannes, on the top floor of this peaceful, portered and secure residence with a lift. A fully renovated apartment with an east facing balcony. Ideal as an investment or a pied-à-terre! Réf. 883 - Tél. 06 77 24 59 54**



APPT 3P CANNES / STANISLAS 305 000 €

Au bout d'une impasse au calme, dans immeuble bourgeois, superbe 3p entièrement refait à neuf dans un style contemporain. Belle hauteur sous plafond, cuisine américaine équipée. Appartement très lumineux avec vue dégagée et spacieux séjour. À 2min à pieds du Lycée Stanislas ainsi que des plages. MÉRITE UNE VISITE. • **Located in this peaceful cul-de-sac, a superb two bedroom apartment, newly refurbished throughout into a contemporary design. High-ceilings, open-plan fitted kitchen. This apartment is bright and light, offers distant views and a spacious living/dining room. Close to a high school and the sandy beaches! A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Tél. 06 78 80 65 02 - Réf. 888**

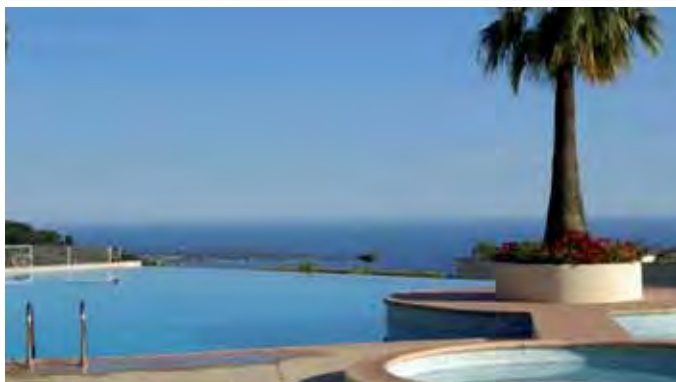


APPT 4P CANNES / OXFORD 590 000 €

Dans résidence récente avec piscine, agréable F4 toutes pièces ouvrant sur vaste rez de jardin. 3 chambres dont une en suite avec dressing, cuisine séparée équipée, spacieux séjour lumineux. Garage et cave. Idéal famille active, 10 min du centre ville de Cannes et des accès à l'autoroute. À voir absolument!! • **In this recent residence with a swimming pool, a delightful garden apartment, all the rooms open onto the vast garden, comprises 3 bedrooms, 1 is a suite with a dressing room, separate fitted kitchen, spacious and bright living room. Garage and cellar. Ideal for a working family, within 10min of the centre of Cannes and the motorway access. ABSOLUTE MUST! Réf. 909 - Tél. 06 78 80 65 02**

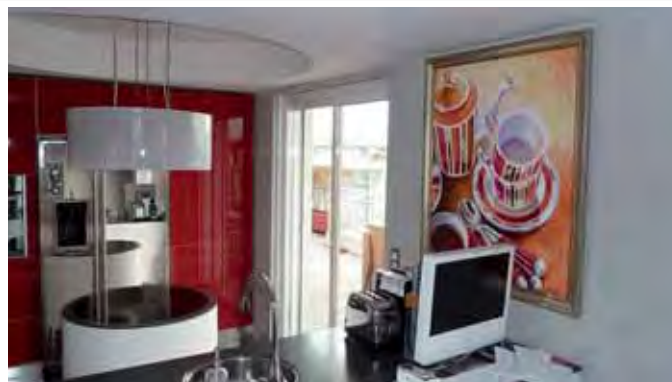
CANNES

next H 087



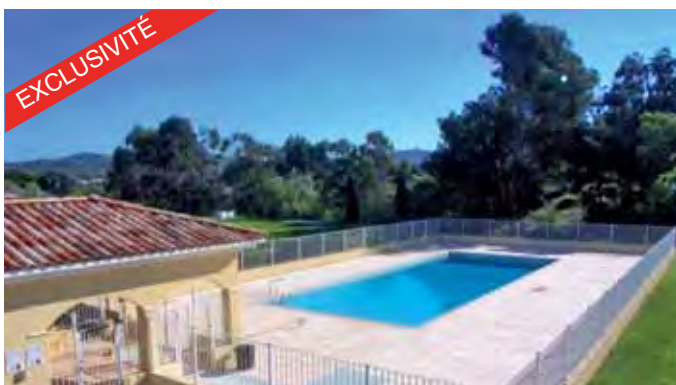
APPT 5P MOUGINS 1 255 000 €

COUP DE COEUR! Vue Mer, Collines du Cannet, 5P de 165 m². Belles prestations. Terrasse 40 m² au Sud. Séjour de 66 m², 4 SdB ou SdD. Résidence standing, gardien, piscine et salle de fitness. 2 garages, 1 parking et cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sea view, On an elevated position. Beautifully five-roomed apartment of 165 sq m, in excellent condition, 40 sq m south facing terrace. 66 sq m reception room, 4 bathrooms or shower room. Gated residence with caretaker, pool and fitness center, 2 garages, 1 parking and cellar. **MUST BE SEEN!** Réf.218717



VILLA SUR TOIT CANNES-LA-BOCCA 932 800 €

Magnifique appartement villa sur toit de 100m², terrasse de 160m² avec espace jour de 44m², cuisine équipée ultra-moderne. Un espace nuit avec 2 chambres, SdB et 1 chambre parentale ensuite. Belles prestations. Parking et cave. Rare! **Magnificently appointed penthouse of 100 sq m + 160 sq m terrace offering 44 sq m living space, an ultra-modern fitted kitchen. Night area with 2 bedrooms, bathroom and 1 parental bedroom en suite. Parking & cellar. RARE!** Réf.222073



APPT 2P CANNES 285 000 €

FRAIS RÉDUITS pour ce Joli 2 pièces de 50m² comme neuf, dernier étage dans un domaine fermé avec gardien et piscine. Superbe terrasse profonde de 19m² avec stores. Cuisine ouverte entièrement neuve, belles prestations intérieurs. Garage et parking privé. • **REDUCED NOTARY FEES** for this lovely 1 bedroom apartment of 50 sq m, as new, on the top floor of this gated estate with caretaker and swimming pool. Superb and deep terrace of 19 sq m. Open-plan fully and newly equipped kitchen. Garage and private parking. Réf.216228



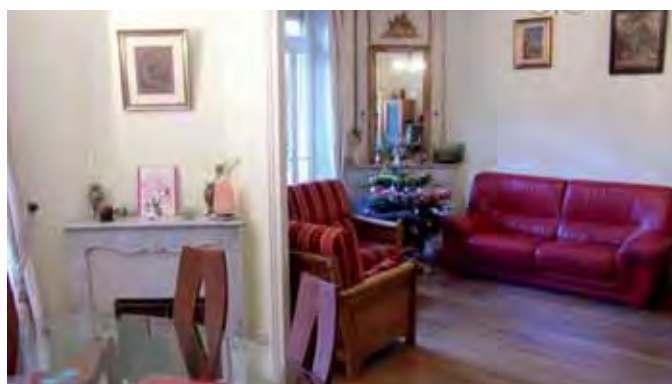
APPT 3P CANNES MARINA 599 000 €

Spacieux 3 Pièces de 90m² avec terrasse, Sud offrant une belle vue mer et marina, étage élevé, en bon état, double séjour, salle de bain et salle de douche, gardien, piscine et garage. Proximité des commerces et des golfs. • **A spacious two bedroom apartment of 90 sq m with a south facing terrace offering beautiful views over the sea and the marina, on a high floor, in good condition. Double living room, bathroom and shower room, caretaker, pool and garage. Nearby local shops and golf courses.** Réf.214818



APPT 3P LE CANNET 339 200 €

Dernier étage, Le Cannet côté Croix des Gardes, joli appartement 3P lumineux, excellent état, offrant séjour/SàM, une salle de bain et une salle de douche, une grande terrasse arborée, à proximité d Cannes et des commodités. Résidence fermée. Garage. • **Located on the top floor of this gated residence, nearby Cannes and all amenities, a lovely and bright two bedroom apartment, in excellent condition, comprises a living/dining room, bathroom and shower room, a large terrace with pot plants. . . Garage.** Réf.222916



APPT 3P CANNES / PETIT JUAS 399 500 €

Quartier Petis Juas, à deux pas de Carnot et des commerces, au sein d'une belle demeure bourgeoise, bel appartement 3P de 84m² aux larges volumes et en bon état, garage et cave. A voir rapidement. • **Within walking distance of Carnot and shops, located in the heart of this superb bourgeois style property, a beautifully presented two bedroom apartment of 84 sq m, with a spacious interior, in mint condition, garage and cellar. VIEWING NOW!** Réf.222022



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



APPT **3P** **CANNES RÉSIDENTIEL** **740 000 €**

Vue Mer des îles de Lérins à l'Estérel. Superbe 3Pièces traversant de 90m² ouvrant sur 20m² de profonde terrasse plein sud, grande réception, 2 suites complètes avec SdBains/dressing, garage, cave, résidence de grand standing, piscine et parc. • **Views over the sea, Lérins Islands and Estérel hills** for this superb apartment of 90 sq m, with a double exposure, opening onto 20 sq m south facing deep terrace, large reception room, 2 bedrooms with bathroom/dressing en suite, garage, cellar, in this luxury residence benefiting from a park and a swimming pool.



APPT **3P** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **660 000 €**

VUE MER PANORAMIQUE. Vue Mer Dominante, Magnifique 3Pièces Traversant ouvrant sur profonde Terrasse, Grande Réception, 2 Chambre / SdBains, calme absolu, parking sous-sol, cave, dans résidence de standing avec piscine, proche commerces. • **Breathtaking sea views** for this magnificent apartment, with a double exposure, opening onto a deep terrace, large reception room, 2 bedrooms/bathrooms, absolutely quiet, parking in the basement, cellar, in this elegant residence with a pool. Close to local shops.



APPT **2P** **LE CANNET / CENTRE** **298 000 €**

DERNIER ÉTAGE. Grand 2Pièces Traversant de 70m² ouvert sur belle terrasse plein sud, Vue dégagée parc et verdure, Beaux volumes, Etat Impeccable, cuisine équipée, prestations de qualité, Garage, cave, résidence récente de bon standing, Proche toutes commodités. • **TOP FLOOR** - Large two-roomed apartment of 70 sq m, with a double exposure, opening on a beautiful south facing terrace, open greenery views, spacious interior, in pristine condition, fitted kitchen, high quality features & fittings. Garage, cellar, in this recent residence, close to all amenities.



APPT **2P** **LE CANNET / TIVOLI** **229 000 €**

SITUATION DOMINANTE. Grand 2Pièces de 61m² traversant, en parfait état, ouvrant sur 2 belles terrasses, vue dégagée sur les collines du Cannet et sur la mer, dans résidence de standing, proche tout commerce. • **DOMINANT POSITION.** A large two-roomed apartment of 61 sq m, with a double exposure, in perfect condition, opening on 2 beautiful terraces, distant views over the hills and the sea, in this elegant residence, near local shops.



STUDIO **35m²** **LE CANNET / MAIRIE** **160 000 €**

DERNIER ÉTAGE. Grand Studio 35m² situé au coeur des Jardins du Tivoli, bon état, agréable terrasse, dans résidence de Standing, parking sous-sol, cave, proximité immédiate commerces.

TOP FLOOR. Large studio flat of 35 sq m, situated in the heart of Tivoli Gardens, in good condition, lovely terrace, in this elegant residence, parking in the basement, cellar, nearby local shops.



MAISON **LE CANNET / AUBAREDE** **530 000 €**

MAISON DE FAMILLE. Nichée dans la verdure, Villa des années 50 composée d'une belle réception avec cheminée et 2chambres + 2pièces indépendant, sur terrain arboré, au calme absolu. Travaux à prévoir.

FAMILY HOUSE. Nestling in a greenery area, a 1950's villa comprising a beautiful reception room + fireplace and 2 bedrooms + a self-contained one bedroom. The all set in peaceful landscaped gardens. In need of updating.



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



APPT 3P MANDELIEU 565 000 €

Dans domaine privé, à 10 mn de Cannes, 30 mn Aéroport de Nice, très belle résidence récente avec piscine, appartement 78 m² + terrasse exceptionnelle de 40 m², cave, parking extérieur et grand garage. Très soigné – belles prestations. **In this private domain with 24 hour portorage, benefiting from a swimming pool, tennis court and a club - As a villa, a ravishing two bedroom apartment of 48,58 sq m + Terrace + Garden of approx. 100 sq m, cellar and garage. ABSOLUTE MUST !**



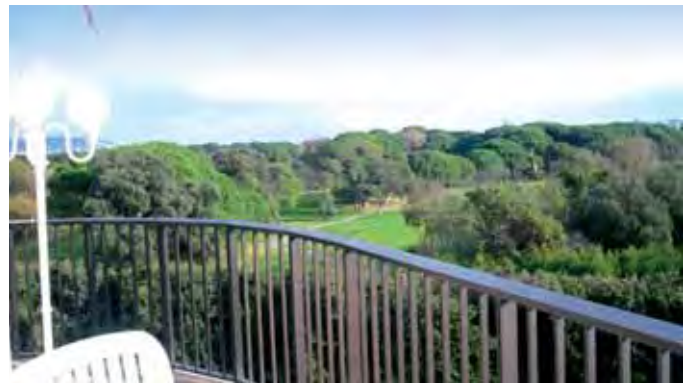
APPT 4P MANDELIEU 530 000 €

BELLE AFFAIRE ! Dans domaine privé, sécurisé avec club, piscine, tennis, vue Estérel panoramique, très beau 4P. 96 m² Ouest – Excellent rapport qualité prix, grand garage, parking et cave. • **Views over Estérel hills!** - Private and secure domain with 24 hour portorage, benefiting from pools, tennis court, club - **In this prestigious residence, a superb apartment of about 96 sq m, terrace, spacious garage, cellar, outside parking. IT'S WORTH SEEING!**



APPT 2P MANDELIEU 330 000 €

GRAND DUC. Domaine privé & sécurisé 24h/24 avec piscine, tennis et club - Comme une villa, ravissant 2P. 48,58 m² + Terrasse + Jardin env. 100 m², cave et garage - À SAISIR ! **Private domain with 24 hour portorage, pool, tennis court and club - As a villa, a ravishing one bedroom apartment of 48,58 sq m + Terrace + Garden of approx. 100 sq m, cellar and garage. NOT TO BE MISSED !**



APPT 4P MANDELIEU 766 000 €

VUE DIRECT SUR LE GOLF ET LA MARINA. Proche toutes commodités - Dans résidence gardiennée de grand standing avec piscines - Superbe appartement 4p. 106,75 m², beau séjour très lumineux, cave, parking en sous-sol. • **Close to all amenities** - **In this prestigious and portered residence with swimming pools, a superb four-roomed apartment of 106,75 sq m, includes a bright and light reception room, cellar, parking in the basement. Views over the Golf and the Marina !**



VILLA 4P MANDELIEU 685 000 €

FRAIS RÉDUITS. Sur les hauteurs - Vue dégagée sur l'Estérel et le riviera golf - Domaine privé et sécurisé 24h/24 - Villa récente 93,90 m² + nombreuses dépendances, terrasse 46,85 m² + jardin, 2 garages, parking extérieur, cave – Jacuzzi. **On an elevated position - Distant views over Estérel hills and the Golf course - Private domain with 24 hour portorage - Recently built villa of 93,90 sq m + many outbuildings, terrace of 46,85 sq m + garden, 2 garages, outdoor parking, cellar – Jacuzzi.**



VILLA 4/5P MANDELIEU 1 600 000 €

VUE MER. Dans domaine prestigieux garde jour et nuit - calme, à quelques minutes de Cannes - vue mer - sur 3700 m² de terrain avec piscine - Villa de plain pied env. 180 m² ayant beaucoup de charme - Rénovation à prévoir. • **In this prestigious domain with 24/24h portorage - Peace and quiet, within a few minutes of Cannes - Sea views ! A very charming one-storey villa of approx. 180 sq m, set in 3 700 sq m gardens with a swimming pool. Would benefit from updating.**

MANDELIEU LA NAPOULE

next
090



GROUPE FRANCO-HOLLANDAISE

ГРУППЕ ФРАНКО-ГОЛЛАНДАЙЗЕ

*La direction et tous les collaborateurs du
Groupe Franco-Hollandaise
sont heureux de vous présenter
leurs meilleurs vœux pour la nouvelle année.*

FRANCO-HOLLANDAISE DE CONSTRUCTION

22, boulevard du Maréchal Leclerc - CS 9004 - 06605 ANTIBES CEDEX

Tél. : +33 (0)4 92 38 17 50

contact@francohollandaise.com

FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES

10, boulevard du Maréchal Leclerc
06600 Antibes, France
Tél. : 33 (0)4 92 90 70 30
antibes@franco-hollandaise.com

MANDELIEU

Domaine le Grand-duc
06210 Mandelieu, France
Tél. : 33 (0)4 92 97 01 11
mandelieu@franco-hollandaise.com

www.franco-hollandaise.com

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 2P MANDELIEU LA NAPOULE 450 000 €

AUX RÉSIDENCES DU PORT. Résidence d'exception située en front de mer, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, superbe studio de 45 m² aménagé en vrai 2 pièces, face à la baie de Cannes, beaux volumes et belles prestations, cave et parking. • **Located in this exceptional seafront residence, benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops, a superbly appointed studio apartment presented as a one bedroom, facing the Bay of Cannes, beautiful interior. Cellar and Parking.**



STUDIO 33m² MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 460 000 €

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, superbe studio de 33m², loggia fermée de 14m², dernier étage, vue panoramique, terrasse de 54m² non contiguë à l'appartement, cave et garage en s/sol. RARE SUR LE MARCHÉ. • **Located on the top floor of this exceptional residence which benefits from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, nearby the golf course and local shops, a superb studio flat of 33 sq m, conservatory of 14 sq m, Terrace of 54 sq m offering panoramic views to the sea! Cellar and garage in the basement. RARE TO FIND IN THIS REGION!**



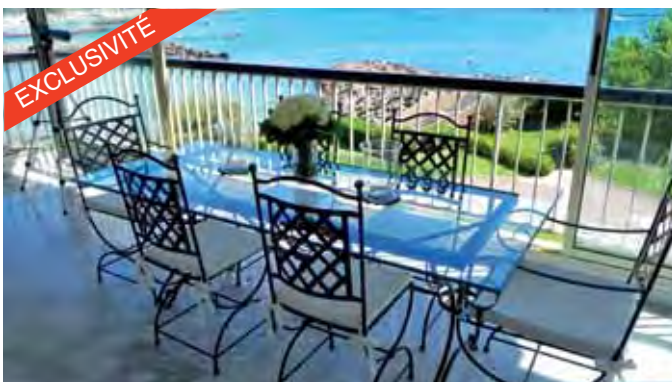
APPT 4P MANDELIEU / PRÈS D'UN GOLF 650 000 €

Résidence récente de grand standing près d'un golf, proche de toutes commodités, très bel appartement de 4P de 101m² habitable, situé en Rdc, 80m² de terrasse bénéficiant de 3 expositions vue verdure, grand séjour, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, cave et 2 garages. À DÉCOUVRIR. • **In this prestigious and recent residence, near the Golf course and all amenities, a magnificent apartment of 101 sq m with 80 sq m terrace offering 3 exposures and greenery views, large reception room, 3 bedrooms, shower room, bathroom, cellar and 2 garages. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!**



VILLA SUR TOIT MANDELIEU / PRÈS D'UN GOLF 1 380 000 €

Résidence récente de grand standing près d'un golf, proche de toutes commodités, superbe appartement VILLA TOIT, 6P de 173m² habitable, 259 m² de terrasses bénéficiant de 3 expositions vue dégagée, grand séjour de 60m², 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 caves et 2 garages, le tout en parfait état. • **In this recently built and prestigious residence, near the Golf course and all amenities, a superb penthouse of 173 sq m with 259 sq m terraces benefiting from 3 exposures and distant views, 60 sq m reception room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, 2 cellars and 2 garages. The all in perfect condition. It's worth seeing!**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 1 300 000 €

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 84m², situé en front de mer, 2ème étage exposé Est et Sud, rénovation haut de gamme, bénéficiant d'une vue panoramique mer sur la baie de Cannes, cave et parking. TRÈS RARE À VOIR ABSOLUMENT. • **A magnificently appointed apartment of 84 sq m, situated on the 2nd floor of this seafront residence which benefits from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, near the golf course and local shops. Highly refurbished throughout, offers superb sea views over the Bay of Cannes! Cellar, parking. ABSOLUTE MUST!**



DUPLEX 138m² MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 1 800 000 €

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement de 138m² en duplex dernier étage, 66m² de terrasses, vendu meublé lustrerie Swarovsky, grandes prestations, cave et garage en s/sol. **In this stunning residence, benefiting from a private beach, pool, tennis court, restaurant, just near the golf course and the shops, on the top floor : a superbly appointed maisonette of 138 sq m with 66 sq m terraces, sold furnished with Swarovsky lighting. Cellar and underground garage.**

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



APPT	32m ²	THEOULE SUR MER	169 000 €
------	------------------	-----------------	-----------

Dans résidence standing avec piscine en front de mer, beau 2P entièrement rénové et meublé. Terrasse 12m² avec vue mer imprenable. Cave + parking. Idéal résidence secondaire et bon rendement locatif.

In high standing residence with pool on the sea front, beautiful 2-room apartment, fully renovated and furnished. Terrace 12m² with amazing sea view. Cellar + pk. Ideal for secondary home and rentals. Réf.TE-11



APPT	29m ²	AGAY / PLAGES	179 000 €
------	------------------	---------------	-----------

Dans la superbe résidence de vacances Cap Esterel, appartement 2P entièrement rénové, avec superbe vue mer panoramique. Un investissement raisonnable pour un appartement de vacances idéal pour une famille avec enfants. • *In the wonderful holiday estate Cap Esterel, a newly renovated 2-room apartment with fantastic panoramic sea view. A reasonable investment for a great holiday home for a family with children. Réf.CESR-02*



APPT	27m ²	THEOULE SUR MER	198 000 €
------	------------------	-----------------	-----------

En dernier étage, agréable appartement 2P, terrasse expo Sud avec superbe vue mer panoramique. Résidence avec piscine. Vendu avec parking. Idéal résidence secondaire.

On top floor, nice 1-bedroom apartment, South facing terrace with amazing panoramic sea view. Residence with swimming pool. Sold with a parking. Ideal for holiday home. Réf.TE-46



APPT	70m ²	MANDELIEU LA NAPOULE / GOLF	399 000 €
------	------------------	-----------------------------	-----------

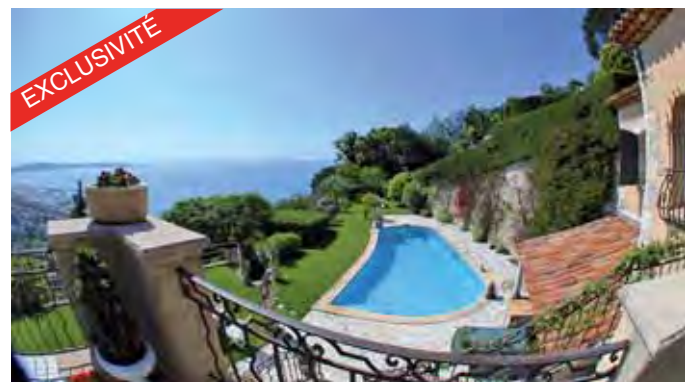
Directement sur le golf! Dans une résidence standing avec piscine et gardien, beau 3P de 70m² ouvrant sur une terrasse de 25m² exposée Sud/Est. Parfait état, prêt à emménager. Vendu avec 1 garage et 2 caves.

On the edge of the golf course! In a good standing residence with pool and guardian, beautiful 2-bedroom apartment with a 25m² terrace. Perfect condition, ready to move-in. Sold with a garage and 2 cellars. Réf.MA-14



APPT	78m ²	MANDELIEU LA NAPOULE / MARINA	479 000 €
------	------------------	-------------------------------	-----------

Dans le prestigieux complexe de Cannes Marina, beau et spacieux 3P de 78m² avec agréable terrasse de 15m² exposée Sud/Ouest, offrant très belle vue dégagée directement sur le port, avec les collines de l'Estérel en fond de décors. Parking intérieur et cave. • *In the sought-after Cannes Marina estate, spacious 2-bedroom apartment 78m², with nice South/West terrace 15m², which offers beautiful open views directly over the harbour with the Esterel hills in the background. Parking and cellar. Réf.MA-15*



VILLA	320m ²	SUPER CANNES	2 495 000 €
-------	-------------------	--------------	-------------

Exceptionnelle vue mer panoramique pour cette magnifique propriété comprenant une villa provençale, un joli jardin avec piscine et une maison d'invités indépendante.

Magnificent property including a Provencal style villa which enjoys the most amazing panoramic sea views, a nice garden with pool and an independent guest house. Réf.CA-24

KEOPS

Luxe résidentiel

Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : capitalimmobilier@wanadoo.fr Site : www.keops-mougins.com

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



VILLA 145m² MOUGINS Nous consulter

Calme et résidentiel, néo provençale récente de plain pied, lumineuse. Salon salle à manger avec cheminée, cuis américaine équipée, 3 ch avec placards, salle de bains, ch principale avec sdd et dressing, buanderie, garage. Sur terrain plat et clos 2500 m². COS résiduel 100 m². • **In a quiet and residential neighbourhood, a recently built one-storey villa with a Néo-provençale style comprising a bright living/dining room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms + wardrobes, bathroom, a principal bedroom with shower room & dressing room, laundry room, garage. The all set in 2 500 sq m flat and enclosed gardens. Further construction possible of 100 sq m. Réf. 02043**



VILLA 160m² GRASSE / SAINT JACQUES 795 000 €

Dans domaine au calme absolu, néo provençale neuve de 160 m² sur 2 niveaux avec piscine de forme libre. Séjour/salle à manger, cuisine moderne, 2 chambres + appart ind. 2 pièces, sdb, 2 sdd, buanderie, cave. Jardin complanté d'oliviers, terrain plat 915 m² avec piscine forme libre. • **Located in this quiet estate, a newly built two-storeyed villa of 160 sq m, with a Néo-Provençale style, comprising a living/dining room, modern kitchen, 2 bedrooms + self-contained one bedroom apartment, bathroom, 2 shower rooms, laundry room, cellar. The all set in 915 sq m flat gardens planted with olive trees and a swimming pool. Réf. 01995**



VILLA VALBONNE 990 000 €

Au pied du village, villa contemporaine avec piscine composée au rez de chaussée d'un séjour cuisine, 2 chambres, 1 bain. A l'étage : 2 chambres, 2 salles d'eau. Le tout sur un terrain de 560 m². • **At the edge of the village, a contemporary villa with a swimming pool, comprises on the ground floor : a living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. On the 1st floor : 2 bedrooms, 2 shower rooms. The all set in 560 sq m gardens. Réf. 01953**



VILLA 154m² MOUGINS 1 100 000 €

Dans un domaine fermé au calme absolu, proche des commodités, maison provençale 154 m² environ de plain pied avec vue panoramique sur le vieux village et aperçu mer. Salon salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, bains, chambre d'amis avec salle de douche. Garage, joli terrain arboré 1500 m², possibilité piscine, cos résiduel 150 m². **Located in this peaceful and gated estate, near all amenities, a one-storey Provençale style house of about 154 sq m, offering panoramic views over the Old village of Mougins and a glimpse of the sea. Living room, dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, guest bedroom with a shower room. Garage, set in 1 500 sq m lovely landscaped gardens, possibility to build a pool, further construction possible of 150 sq m. Réf. 02042**



VILLA 160m² MOUGINS 1 050 000 €

Quartier résidentiel, calme, néo provençale 160 m² avec piscine et vastes terrasses, séjour / salle à manger, cuisine ouverte, salle à manger d'été, chambre de maître. A l'étage : 2 chambres, bureau, garage ouvert pour 2 voitures. Terrain 1910 m². • **Located in this residential and peaceful neighbourhood, a Néo-Provençale style villa of 160 sq m with a swimming pool and vast terraces, includes a living/dining room, open-plan kitchen, summer dining area, master bedroom. On the 1st Floor : 2 bedrooms, study, garage for 2 cars. The all set in 1 910 sq m gardens. IT'S WORTH SEEING! Réf. 01934**



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX 930 000 €

Belle provençale de 170 m² offrant un séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains, grand sous-sol avec garage. Le tout sur un terrain de 738 m² avec piscine. Toutes commodités à pied. • **A charming provençale style villa of 170 sq m offering a bright living room with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, spacious basement with garage. The all set in 738 sq m gardens with a swimming pool. Close to all amenities. Réf. 02005**

MOUGINS

next
094

KEOPS

Luxe résidentiel

Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : capitalimmobilier@wanadoo.fr Site : www.keops-mougins.com

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



VILLA 213m² GRASSE / SAINT JACQUES 970 000 €

Quartier résidentiel, mas en pierres 213 m² avec piscine, dans domaine fermé. Séjour avec cheminée à l'ancienne, cuisine professionnelle, 3 ch en rdc et une à l'étage. Vaste terrasse avec BBQ, cave à vins. Stationnement, auvent 2 voitures et parkings. Terrain 1510 m². • **In a residential area in Grasse, 10 minutes from Mougins, close to Auribeau, charming stone house 213 m² with swimming pool in a close estate. Living room with fire place, professional kitchen, 3 bedrooms at the ground floor and one to the level. Spacious terrace with bbq, wine cellar, parking, carport for two cars. Ground 1510 m². Réf. 01981**



VILLA 6P AURIBEAU 955 000 €

Très belle néo provençale avec piscine à débordement, plein Sud, vue village. Séjour avec cheminée, vaste cuisine, 5 chambres dont 2 en rdc, 4 bains, garage 2 voitures, cave à vins, spa et bbq. Piscine chauffée, parcelle 1500 m². • **Situated in Auribeau, charming hinterland village, very beautiful provençal villa with overflow swimming pool facing south, close to shops, living room with fireplace, spacious kitchen, 5 bedroom which 2 at the ground floor, 4 bathrooms, garage 2 cars, wine cellar, spa and bbq. Ground 1500 m². Réf. 01975**



VILLA 130m² PROCHE MOUGINS 840 000 €

Quartier résidentiel, au calme absolu, charmante provençale de plain pied 130 m², Sud, sur terrain plat 1500 m² avec piscine : salon / salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, véranda, 2 chambres, appartement avec kitchenette et sdb, abri voiture, atelier, grande cave, potager. A voir absolument. **Near Mougins, a charming Provençal one-storey house, set in 1 500 sq m flat grounds with a swimming pool, quiet and residential area, comprising: entrance hall, living and dining room with fireplace, 2 bedrooms with bathrooms, an apartment with kitchenette, bedroom and bathroom, verandah of 25 sq m, large cellar, carport, vegetable garden. ABSOLUTE MUST! Réf.01988**



DUPLEX 140m² LE CANNET 530 000 €

Au calme proche commodités, appartement duplex d'angle avec de grands volumes 140 m², traversant Est Ouest, terrasses et balcons, au 1er niveau : 2 chambres, 1 ch parentale, dressing, sdb, buanderie, bibliothèque. 2ème niveau : double séjour, chambre, douche wc, cellier. Vue très dégagée aperçu mer, 2 caves, parking et garage. • **Located in this peaceful area, near all amenities, a lateral maisonnette of 140 sq m with a spacious interior, offers an East and a West exposure, terraces and balconies. On the 1st Floor : 2 bedrooms, 1 parental bedroom, dressing room, bathroom, laundry room, bookcase. On the 2nd Floor : Double living room, bedroom, shower room, wc, storeroom. Distant views with a glimpse of the sea. 2 Cellars, Parking place and Garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.02001**



APPT 3P CANNES / ALEXANDRE III 480 000 €

Agréable 3 pièces 73 m², traversant, séjour ouvert sur terrasse, 2 chambres, baigns, belle cuisine indépendante sur balcon. Box fermé en sous sol avec espace rangement. • **Alexandre III area, a delightful apartment of 73 sq m, with a double exposure, reception room opening onto a terrace, 2 bedrooms, bathroom, beautiful separate kitchen with balcony. Gated parking place in the basement with storage unit. Réf.02022**



APPT 2P MOUGINS 267 000 €

Coup de cœur, dans domaine sécurisé, avec piscine, beau et grand 2 pièces avec agréable jardin 100 m², rénové, double séjour expo Sud ouvert sur le jardin, chambre avec placard et dressing, cuisine équipée, salle de bains, cave et parking privatif. • **A property to fall in love with! In this secure estate, a beautifully renovated and large apartment offering lovely gardens of 100 sq m, double living room opening on south facing gardens, 1 bedroom with wardrobe and dressing room, fitted kitchen, bathroom, cellar and private parking. Réf. 02041**

MOUGINS

next H 095

SERVICE INTER AGENCES 06



Enfin une idée lumineuse dans l'immobilier !

Les professionnels de l'immobilier du SIA des Alpes-Maritimes regroupent leurs fichiers !



SERVICE INTER AGENCES 06

Grâce au SIA 06, vous n'avez plus à vous déplacer dans plusieurs agences immobilières pour présenter, à chaque fois, votre bien ou votre projet immobilier. Votre démarche est simplifiée... pour un meilleur service.

Vous êtes acheteur...

Poussez la porte d'une seule agence SIA 06...
Vous bénéficiez d'un large choix de biens disponibles, issus des fichiers d'exclusivités de l'ensemble des **500** agences adhérentes au Service Inter Agences 06.

Votre projet immobilier est étudié et pris en charge par un seul interlocuteur, qui sera à vos côtés tout au long de vos démarches, du conseil dans l'achat du bien et des éléments à vérifier dès la première visite, jusqu'à la conclusion de la transaction.

Vous êtes vendeur...

Poussez la porte d'une seule agence SIA 06...
Votre annonce est relayée dans les **500** agences adhérentes au Service Inter Agences 06 et vous accédez à l'ensemble de leurs fichiers clients.

Un seul et unique mandat exclusif SIA signé, et votre bien est évalué et pris en charge par un seul et unique interlocuteur, qui saura vous conseiller, de la mise en vente jusqu'aux négociations et la conclusion de la transaction.

Grâce au Service Inter Agences 06, multipliez les chances de réaliser votre projet immobilier par le nombre d'agences associées !

- ▶ La liste des agences agréées SIA06 est disponible sur : www.sia06.fr
- ▶ Agences immobilières, contactez Marie-Hélène Alard (malard@imminence.fr) au **06 98 13 30 69**



L'Agence de Mougins

Immobilier de confiance depuis 1996

20, rue Honoré Henry - 06250 Mougins - agence.mougins@orange.fr - Tél.(0)4 92 28 07 77



VILLA 280m²

MOUGINS / COLLINES / NOTRE DAME DE VIE

2 400 000 €

Rare, à saisir une très belle propriété rénovée bénéficiant d'une vue superbe, située à 2 mn de Cannes, au calme, jardin et piscine magnifiques!
Unique, beautiful all renovated property located in a quiet area, 2 mn away from Cannes, beautiful views, pool and garden. A must see!
Réf.382v



VILLA

5P

MANDELIEU LA NAPOULE

1 600 000 €

LE GRAND DUC, vue mer panoramique Villa récente de plain pied, vaste séjour, véranda, 3 chambres, potentiel énorme, piscine à débordement, succession à saisir.
Mandelieu private estate Grand Duc, 1 storey villa with high potential, panoramic sea view.
Réf.383v

APPT

3P

CANNES / CALIFORNIE

1 395 000 €

Grand luxe, adresse recherchée, résidence avec Parc classé, piscine tennis et gardien, DERNIER étage rénové avec vue mer panoramique. Coup de coeur!
Stunning view over the bay and the islands, beautiful luxury apartment, totally renovated, in a private exclusive residence, with a magnificent park. TOP floor, a must see!
Réf.60a



VILLA 200m²

MOUANS SARTOUX

1 166 000 €

COLLINES SUD. Domaine privé calme absolu, villa récente avec vue panoramique sur collines. 200m² hab : séjour baies vitrées, 3 chambres, vaste cuisine moderne, + sous sol aménagé 100m². Piscine chauffée.
Peaceful private domaine, modern villa with panoramic view on the hills: 200m² living space: large living room, 3 bedrooms, modern equipped kitchen, + full basement 100M². Heated pool. Réf.391v

VILLA 195m²

MOUGINS / GRANDE BASTIDE 1 270 000 €

Résidentiel, bon quartier vue superbe, splendide villa rénovée sur terrain paysager 1520m², piscine. Séjour lumineux, 3 chambres, cuisine équipée, environ + annexes (studio indépendant, bureau, sous-sol. . .). À voir vite!
Beautiful place and beautiful view, superb modern villa with bright living room 3 bedrooms + annexes (studio, pool house basement) swimming pool, a must see! Réf.384v



trouvez votre 'next home' *
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr





APPT **3P** **CAGNES SUR MER / L'HUBAC** **217 000 €**

Résidentiel! Au calme, dans résidence sécurisée avec piscine et verdure, magnifique appartement-villa 3 pièces de 38m² en duplex. Entrée, cuisine équipée, séjour sur terrasse profonde de 15m² et wc indépendant. A l'étage: 2 chambres, salle de douche avec wc, rangements. Parking extérieur, faibles charges. Produit coup de coeur! • **Residential!** Quietly located, in this secure residence with a swimming pool, a magnificent apartment-villa of 38 sq m, as a maisonette. Entrance hall, fitted kitchen, living room, 15 sq m deep terrace, separate wc. 1st floor : 2 bedrooms, shower room + wc, storage space. Outdoor parking, low charges. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.965a



APPT **3P** **CAGNES SUR MER** **381 000 €**

DOMAINE DU LOUP. Appartement de 3 pièces d'angle dans une résidence de grand standing, piscine, tennis, gardien, entièrement rénové, terrasse d'angle de 45 m² environs, buanderie, cave et garage. Produit coup de coeur, pour amateur de belle qualité de vie!! • **A beautifully refurbished lateral apartment, situated in this portered residence which benefits from a pool and a tennis court, includes about 45 sq m terrace, laundry room, cellar and garage. A gorgeous property! For lovers of quality of life!! Réf.956a**



APPT **255m²** **COLOMARS / COLLINES** **590 000 €**

Réelle opportunité pour cette villa de type provençal avec de grands volumes, dans un secteur recherché et calme à 15 minutes du littoral. En RDJ deux appts de 2p, ind, peuvent être réunis et reliés à la villa. Parkings, piscine. • **A real opportunity to purchase this Provençal style villa with a spacious interior, located in this renowned and peaceful area, within 15 minutes of the seaside. On the garden level : 2 self-contained one bedroom apartments, which can be connected to the villa. Parkings, swimming pool. Réf.269v**



VILLA **100m²** **SAINT LAURENT DU VAR / PORT** **648 000 €**

Villa jumelée d'un côté de 100 m². Jardin de 300 m² aménagé et complanté d'essences méditerranéennes avec piscine semi-enterrée et terrasse en teck. Belle cuisine moderne ouverte sur le séjour, salon avec cheminée et une grande chambre avec petite suite et salle d'eau. A l'étage, 2 chambres sur terrasse, dressing et salle d'eau avec WC. Maison lumineuse, pas de travaux nécessaires, face au port de Saint Laurent du Var avec accès piéton. L'emplacement est stratégique pour les amateurs de mer et de bateaux. • **A semi-detached villa (on 1 side) of 100 sq m, set in 300 sq m gardens planted with Mediterranean species, pool and teak terrace. Beautiful modern open-plan kitchen, dining room, living room + fireplace, 1 large bedroom with a small suite & shower room. 1st floor : 2 bedrooms opening onto a terrace, dressing and shower room + wc. A bright and light house, in pristine condition, facing the Port of St Laurent du Var with a pedestrianized access. A strategic location for lovers of seaside and navigation. Réf.264v**

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 9 agences indépendantes à votre Service !



VILLA 220m² CAGNES SUR MER / HAUTEURS 895 000 €

SECTEUR RESIDENTIEL. Magnifique villa individuelle de 220m², vue mer et montagnes, gd et lumineux séjour avec cheminée, cuisine amen. 20m², 4 chambres avec sdb dont 2 de plain pied, garage, cave, dépendances. terrain plat et arboré 1800m², piscine. • **Residential neighbourhood.** A detached magnificent villa of 220 sq m offering views over the sea and the mountains, spacious and bright reception room + fireplace, 20 sq m fitted kitchen, 4 bedrooms with bathroom, 2 are on the same level, garage, cellar, outbuildings. The all set in 1 800 sq m flat and landscaped gardens, swimming pool.

ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



APPT 4P ST-LAURENT DU VAR / CENTRE 360 000 €

Agréable 4 pièces traversant, très calme, 91 m² environ, terrasse, aperçu mer, salle de bains, salle d'eau, wc, cave, parking.

A delightful three bedroom apartment of approx. 91 sq m, with a double exposure, absolutely quiet area, terrace, glimpse of the sea, bathroom, shower room, wc, cellar, parking.

AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - www.agencelaurentine.com



VILLA 126m² VILLENEUVE LOUBET 830 000 €

HAUTS DE VAUGENIER! Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, rare et magnifique villa patio de 126 m², au calme, sud, parfait état. Hall d'entrée, vaste séjour-salle à manger, cuisine us entièrement équipée, 4 chambres, 4 bains, nombreux rangements, 2 belles terrasses arborées de 75m². Box fermé, 2 parkings extérieurs. • **Within the famous secured residence, superb and large apartment/villa.** 126 sqm, south, extremely well kept. Entry hall, large living/dining room, us furnished kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 2 large terraces, closed garage, 2 outdoors parkings. Réf.433v.

FK PROPERTIES - Tél : 06 85 05 17 39 - www.fk-properties.net



APPT 4P CAGNES SUR MER Location 1 530 € /mois

Face hippodrome, 4 pièces 100 m², 3 chambres, placard, hall d'entrée, cuisine indépendante, salle de bains, salle d'eau, wc séparé, balcons sud ouest, piscine, gardien. Loyer 1530 euros, honoraires 1 mois. • **Facing the Racecourse, a three bedroom apartment of 100 sq m :** cupboards, entrance hall, separate kitchen, bathroom, shower room, separate wc, balconies, south-west exposure, resident's pool, caretaker. Rent : 1 530 €, 1 month fee.

ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



MAISON 4P CAGNES SUR MER 245 000 €

PIED VIEUX BOURG. Maison de village comprenant séjour cheminée, 3 chambres dont une indépendante, près toutes commodités, à rénover.

In the outskirts of the village. A village house comprising a reception room + fireplace, 3 bedrooms, 1 of them is separated. Near all amenities. In need of updating.

S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



APPT 4P CAGNES SUR MER 498 000 €

DOMAINE DU LOUP - Vue mer panoramique - 4p traversant 92 m² - belle terrasse sud - salle de bains - salle d'eau - cuisine équipée - superbe piscine - tennis - cave - parking. • **Panoramic sea views for this 4-roomed apartment with a beautiful south facing terrace, bathroom, shower room, fitted kitchen. Superb pool, tennis court. Cellar and parking place.**

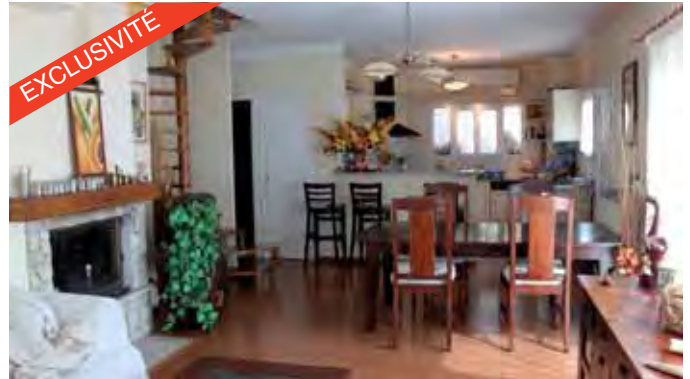
IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 9 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ
STUDIO 2P ST LAURENT DU VAR 159 000 €

Front de mer, adorable studio refait a neuf, dans residence de grand standing avec piscine. Kitchenette équipée, terrasse et cave. Parking facile.
SEAFRONT, a lovely newly refurbished studio flat, in this prestigious residence with a pool. Fitted kitchenette, terrace and cellar. Plenty of parking.
 AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



EXCLUSIVITÉ
APPT 5P CAGNES SUR MER 398 000 €

Proche toutes commodités, haut de villa 5 P. climatisé de 120 m² environ avec 52 m² environ de terrasse, séjour + cuisine U.S. équipée, 4 chambres, 2 salles de bains + jacuzzi, 2 WC, garage 33 m². Pas de charges, belles prestations ! • **Close to all amenities**, a five-roomed, located on the 1st floor of a villa, air-conditioned, approx. 120 sq m living space with approx. 52 sq m terrace, reception room + open-plan kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms + jacuzzi, 2 wc, 33 sq m garage. No charges. Beautiful features & fittings!
 AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



VILLA 130m² CAGNES SUR MER / BRÉGUIÈRES 650 000 €

Ravissante nicoise 130 m² exposée sud/ sud-ouest sur terrain de 450 m². Séjour + cuisine u. S. équipée, 3 chambres + mezzanine, bains, sdd, 2 wc, buanderie, 2 parkings. Entièrement refaite à neuf avec de très belles prestations. À voir : • **A delightful "Nice" style villa of 130 sq m**, with a south/south-west exposure, set in 450 sq m gardens. Reception room + open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms + mezzanine, bathroom, shower room, 2 wc, laundry room, 2 parkings. Newly refurbished throughout with beautiful features & fittings. **ABSOLUTE MUST!**
 RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com



APPT 3/4P ST-LAURENT DU VAR / CENTRE 335 800 €

3/4pièces 93m² au calme, Étage élevé, vue mer, grande terrasse sud, séjour double 35m², S/bains et S/d'eau, cave, garage fermé, état irréprochable !!!
A quietly located 3/4-roomed apartment of 93 sq m, on a high floor, with a large south facing terrace offering sea views, 35 sq m double reception room, bathroom and shower room, cellar, garage. In pristine condition! !!
 AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 04 93 07 13 47 - aequalis-immobilier.com

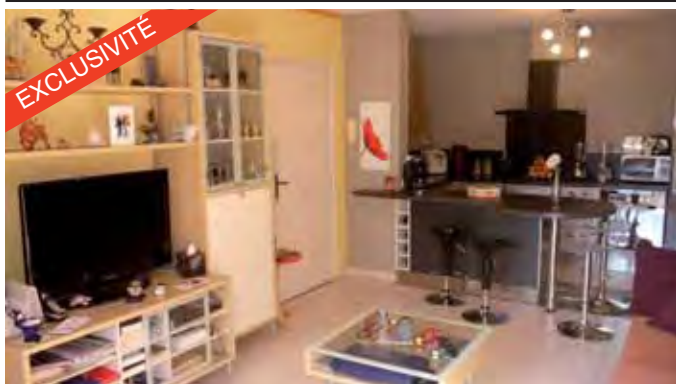


DUPLEX 3P CAGNES SUR MER / VESPINS 599 000 €

Dernier étage, duplex terrasses 150m², vue mer et cap d'Antibes, cuisine us équipée, 2 chambres 2 bains, dressing cellier, cave garage double.
A superb maisonette with terraces of 150 sq m offering sea views over the Cape of Antibes, located on the top floor ! Accommodation comprises an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, dressing room, storeroom, cellar, double garage.
 PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



EXCLUSIVITÉ

APPT 3/4P PARC DE VAUGRENIER 356 000 €

À VOIR! Quartier résidentiel. Résidence standing gardé. Appartement 3/4 pièces de 80 m². Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse. Véranda. Piscine. Tennis. Cuisine ouverte équipée. Parking. Possibilité garage.

MUST BE SEEN! Residential area. Prestigious high security property. Apartment 3/4 pieces (80 sq m). Greenery view. South facing. Terrace. Veranda. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Parking. Garage possible.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P PARC DE VAUGRENIER 367 500 €

À VOIR! VAUGRENIER PRESIDENCES. Dernier étage Quartier résidentiel. Résidence standing gardé. Appartement 3 pièces de 70 m². Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud/Est. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Cave. Garage. Parking. • **ABSOLUTE MUST! VAUGRENIER PRESIDENCES.** Top floor Residential area. Prestigious and portered residence. Apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South/East facing Terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. 2 bedrooms. Cellar. Garage. Parking.



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P PARC DE VAUGRENIER 225 000 €

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel et recherché. Résidence gardé. Appartement 2 pièces standing de 38 m². Vue panoramique. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine ouverte équipée. Box en sous sol en option. Parking.

On the heights. Sought after and residential area. Security property. Superb apartment (38 sq m). Panoramic view. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Underground box in option. Parking.



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P MARINA BAIE DES ANGES 795 000 €

À VOIR! Front de mer. Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence grand standing gardé. Appartement 4 pièces de 112 m². Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Piscine. Tennis. Cuisine équipée. • **MUST BE SEEN!** On the seafront. Sought after area. Close to shops and beaches. High class secured residence. Apartment (112 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. 3 bedrooms.



APPT 3P MARINA BAIE DES ANGES 470 000 €

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. Vue mer. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante. Salle de bain. Salle d'eau.

Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Sea view. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Bathroom. Shower room.



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES 210 000 €

Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. Appartement transformé en 2 pièces. Vue mer. Véranda. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante semi équipée.

On the sea front. Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Apartment change in 2 pieces. Sea view. Veranda. Swimming pool. Tennis court. Separate semi-fitted kitchen.

Le Ducal" - Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - info@osudimmobilier.com - Tel : +33 (0)4 93 73 09 49



PLACES DE PORT **VILLENEUVE LOUBET** **Nous consulter**

MARINA BAIE DES ANGES. Places de Port à vendre de 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8. Nombreuses places à l'étranger. Toutes **démarches effectuées par nos soins.**
BOAT MOORINGS FOR SALE - Berth 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8, 35X8. Mani places abroad. All procedures handled by us.



APPT **2P** **VILLENEUVE LOUBET** **158 000 €**

MARINA BAIE DES ANGES. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. Appartement 2 pièces de 34 m². Vue verdure. Terrasse de 7 m². Séjour de 15 m². Salle de bain. WC indépendant. Ascenseur.
Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Apartment (34 sq m). Greenery view. Terrace (7 sq m). Reception / dining room (15 sq m). Bathroom. Separate wc. Lift. **Réf.345A**



APPT **3P** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** **570 000 €**

À VOIR! Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. Appartement d'angle 3 pièces de 55 m². Excellent état. Terrasse de 130 m². Cuisine ouverte équipée. Séjour de 25 m². Ascenseur. Box en sous sol. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Apartment on the corner (55 sq m). Excellent condition. Terrace (130 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Lift. Underground box. **Réf.351A**



APPT **3P** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** **735 000 €**

COUP DE COEUR! Appartement de 3 pièces entièrement rénové, prestations contemporaines, vue mer panoramique. Double séjour avec cuisine US, salle de bains et salle d'eau, deux wc. Profonde terrasse surplombant le port. Parking en sous-sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to the beaches. Prestigious high security property. Apartment (78 sq m). High grade fittings. Renovated. Sea view. East facing. Terrace (27 sq m). Balcony. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (32 sq m). Bathroom. Shower room. Underground box. **Réf.321A**



VILLA **175m²** **ANTIBES** **895 000 €**

Quartier calme. Villa de plain-pied 6 pièces de 175 m². Beaux volumes. Vue montagnes. Terrasse. Jardin complanté de 1500 m². Cuisine indépendante équipée. Séjour de 70 m². 2 salles de bains. Garage. Air conditionné réversible.
Quiet area. Spacious villa on a level (175 sq m). Mountain view. Terrace. Landscaped garden (1500 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (70 sq m). 2 bathrooms. Garage. Reversible air-condition. **Réf.186V**



VILLA **212m²** **BIOT / VALLÉE VERTE** **1 050 000 €**

COUP DE CŒUR! Quartier calme et résidentiel. Villa de plain-pied 5 pièces de 212 m². Belles prestations. Beaux volumes. Vue verdure. Terrasse de 40 m². Terrain de 2600 m². Piscine à débordement. Cheminée. Garage. Parking.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Spacious villa on a level (212 sq m). High grade fittings. Greenery view. Terrace (40 sq m). Land (2600 sq m). Infinity swimming. Fireplace. Garage. Parking. **Réf.157V**

CAGNES SUR MER

next H 103



25 Avenue de la Résistance - 06140 Vence - info@agencepuccetti.com - Tél: +33 (0)4 93 58 21 02



APPT 2P VENCE / PROCHE CENTRE 235 000 €

Très belle vue sur les Baous, étage élevé, spacieux appartement entièrement rénové de 2 pièces pples, 58 m² hab. Terrasse, cave + parking privé. **Superb views over Baous, on a high floor, a spacious two-roomed apartment of 58 sq m, refurbished throughout. Terrace, cellar + private parking. Réf.1367va**



APPT 3P VENCE / EST 345 000 €

Au calme, vue dégagée sur la cité historique, spacieux appartement d'angle, entièrement rénové aux prestations raffinées, de 3 pièces pples, large terrasse, balcon, cave + garage. **Quietly located, with distant views over the historical city, a spacious lateral apartment, refurbished throughout with refined fittings, offers 3 principal rooms, large terrace, balcony, cellar + garage. Réf.1625va**



APPT 4P VENCE / CENTRE VILLE 450 000 €

Au pied des commerces, belle vue collines et baous, dernier étage spacieux appartement rénové récemment, de 4 pièces pples, 95 m² hab. Terrasse exceptionnelle, balcon, cave + garage. • **Just near local shops, with beautiful views over the countryside, on the top floor, a spacious and recently renovated apartment of 95 sq m offering 4 principal rooms. Exceptional terrace, balcony, cellar+ garage. Réf.1593va**



APPT 185m² VENCE / OUEST 695 000 €

Vue dominante collines et aperçu mer, ensoleillé, villa provençale de construction robuste, à rénover, comprenant 6 pièces + apt de 2 pièces indépendant. Terrasses, piscine, caves et double garage sur un terrain complanté d'environ 1850 m². • **Stunning views over the hills, with a glimpse of the sea for this sunny Provençale villa, well built, in need of refurbishment, comprises 6 principal rooms + self-contained one bedroom flat. Terraces, pool, cellars and double garaging, the all set in approx. 1 850 sq m landscaped gardens. Réf.1330vm**



APPT 190m² VENCE / PROCHE CENTRE 590 000 €

A proximité des commodités, belle vue mer et cité historique, villa niçoise à rénover de 7 pièces pples dont un appartement indépendant de 3 pièces. Terrasses, parking sur un terrain arboré d'env. 820 m². - Fort potentiel. • **Close to all amenities, offering beautiful views over the sea and the historical town, a villa with a "Nice" style, in need of refurbishment, offers 7 principal rooms, comprises a self-contained two bedroom apartment. Terraces, parking. The all set in approx. 820 sq m landscaped gardens. - A lot of potential ! Réf.1363vm**



VILLA 6P TOURRETTES SUR LOUP / HAUTEURS 735 000 €

Proche village et commodités, belle vue mer et collines, villa entièrement rénovée avec goût, comprenant 6 pièces pples, terrasses, jacuzzi, abri voiture, remise et abri de jardin sur un terrain plat arboré d'env. 1200 m². - Beaux volumes, beaucoup de charme. • **Near the village and all amenities, with beautiful views over the sea and the hills, a tastefully renovated villa, comprising 6 principal rooms, terraces, jacuzzi, shelter for car, garden shed, the all set in approx. 1 200 sq m flat and landscaped gardens - Spacious interior - A very charming property! Réf.1353vm**

29 place du grand jardin - 06140 Vence- info@agencelacanopee.com - Tél.33 (0)4 93 58 19 24



VILLA 300m² VENCE / SUD 1 170 000 €

Belle et grande villa traditionnelle, entourée de verdure, intérieur de style contemporain, studio et 2P indépendants, piscine, terrain en restanques. OFFRE ETUDIÉE.

A beautiful, spacious and traditionally built villa nestling in a greenery setting, offers a contemporary style interior. Self-contained one bedroom studio flat, swimming pool, set in irregular uneven grounds. OFFERS INVITED.

Réf.206V



VILLA 6P CAGNES / HUBAC 636 000 €

Résidentiel et calme, très agréable villa mitoyenne d'angle face à une vue dégagée mer. Belles prestations de qualité, beaux volumes, 5 chambres et garage.

Residential and quiet neighbourhood, for this delightful semi-detached lateral villa, offering distant views up to the sea. Beautiful high quality features and fittings, spacious interior, 5 bedrooms and a Garage. Réf.360V

APPT 3P VENCE / RÉSIDENTIEL 490 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, beau 3P face à une vue imprenable sur la mer. Traversant, nombreux rangements, cave et parking.

Located in this elegant residence benefiting from a swimming pool, a beautifully presented 3-roomed apartment with a double exposure, offering breathtaking views over the sea! Storage space, cellar and parking place. Réf.230A



DUPLEX 156m² VILLEUVE LOUBET / VILLAGE 510 000 €

Magnifique appartement villa en duplex, 156 m², calme, sud ouest, 3 chambres et un bureau, jardin, 3 parkings, une cave.

A magnificent maisonette of 156 sq m, quietly located, includes 3 bedrooms and a study, south-west facing gardens, 3 parkings and cellar.

Réf.213A

DUPLEX 130m² VENCE / CENTRE 380 000 €

Atypique et spacieux vous serez forcément séduits, Duplex, 130 m², calme et lumineux, beau séjour, deux chambres.

A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! An atypical and spacious maisonette of 130 sq m, quiet and bright, beautiful reception room, 2 bedrooms. . . And lots more! Réf.237A



6, place Maréchal Juin - 06142 Vence - maurin.immobilier@fnaim06.fr - Tél: + 33 (0)4 93 58 16 79



VILLA 160m² VENCE / SUD 795 000 €

Villa récente 160 m² sur 2 niveaux. Très belles prestations. 2 chambres et 2 bains. Possibilité d'en faire une 3ème. Salon-cuisine US environ 75 m². Terrain 1040 m² avec piscine. Garage. CALME ET NATURE. . . • **SOUTH OF THE TOWN.** . . *A beautifully and newly appointed two-storeyed villa of 167 sq m. Wonderful contemporary fittings. Set in 1040 sq m gardens with a swimming pool. Garage. PEACEFUL LOCATION! FOR NATURE LOVERS! . . . Réf.10237*



VILLA 150m² TOURETTES SUR LOUP 595 000 €

À 2 KM DE VENCE. . . Environnement campagne pour cette charmante provençale de 150 m² habitables sur 2 niveaux. 3 chambres et un bureau. Séjour-cheminée. Cuisine récente aménagée et équipée. Nombreuses dépendances. Terrain 2500 m² avec piscine. Calme absolu. Plein sud. COUP DE COEUR! • **Within 2km of Vence.** . . *In a countryside location, a charming two-storeyed villa of 150 sq m, with a Provençal style, comprising 3 bedrooms, study, living room + fireplace, recently fitted kitchen. Many outbuildings. Set in 2 500 sq m gardens with a swimming pool. Absolutely quiet area! Due South. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.10544*



VILLA 130m² ST JEANNET / RÉSIDENTIEL 636 000 €

Superbe villa 130 m² de plain-pied dans un quartier très calme. Belles prestations. 3 chambres. Terrain 1500 m² complanté avec piscine. A visiter sans tarder! • **In this residential and quiet neighbourhood, a superbly appointed one-storey villa of 130 sq m, comprising 3 bedrooms. The all in 1 500 sq m landscaped gardens with a pool. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.10527**



VILLA 100m² VENCE / HAUTEURS 765 000 €

Sur les hauteurs résidentielles de Vence. . . Superbe villa 100 m² de plain-pied - shon résiduelle 50 m². 4 pièces. Prestations de qualité. Calme absolu. Terrain complanté 1500 m² avec piscine. Unique! **A superbly appointed one-storey villa of 100 sq m, in a peaceful elevated setting, comprises 4 principal rooms. Set in 1 500 sq m gardens with a pool. Further construction possible of 50 sq m. UNIQUE! Réf.10538**



APPT 3P ST PAUL DE VENCE 440 000 €

Magnifique appartement 3 pièces en rez de jardin de 87 m². Terrasse 14 m². Vue grandiose sur le village de St Paul. Prestations de qualité. La visite vous séduira. . .

Magnificent three-roomed garden apartment of 87 sq m. Terrace of 14 sq m. Imposing views over the Village of St Paul. High quality features and fittings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.10531



APPT 1P&2P VENCE 370 000 €

500 m du centre. . . Dans copro avec piscine au calme, 2 appts (studio et 2 pp) fiable sans difficultés pour former un 3 pp environ 75 m² avec 90 m² de terrasse. Impeccable. Parking en sous-sol. À VOIR! • **Near town centre.** . . *In this peaceful co-ownership benefiting from a pool, 2 apartments (studio flat & one bedroom) which can connect without difficulty to form a two bedroom of about 75 sq m with 90 sq m terrace. In pristine condition. Parking in the basement. VIEWING A MUST! Réf.10525*

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ST LAURENT DU VAR / LES VESPINS 300 000 €

Au coeur des Vespins, calme - Dans résidence fermée à 2 pas de la mer - 3 pièces traversant Est /Ouest - Séjour 29 m², Cuisine indépendante équipée, 2 chambres, Bain avec fenêtre, 2 terrasses - Cave - parking couvert. • **In the heart of Vespins, quiet - In residence closed in 2 steps of the sea - 3 crossing rooms is / the West - Stay 29 m², equipped independent Kitchen, 2 rooms, Bath with window, 2 terraces - Cellar - covered parking lot. Réf.2436A**



BASTIDE 200m² SAINT LAURENT DU VAR / HAUTEURS 1 038 800 €

Dans un secteur recherché, beaucoup de potentiel pour cette bastide niçoise des années 30 de 200m² environ sur 3 niveaux. Séjour, salon, 3 chambres, cuisine indépendante équipée + studio de 30m² indépendant sur 1433m² de terrain arboré en planches. Cave et buanderie. Vue montagnes et mer. Reste COS résiduel ou possibilité de détacher une parcelle de 500m². À voir rapidement - À saisir: • **In a popular sector, a lot of potential for this ancient country-house of Nice of the 30s of 200m² approximately on 3 levels. Stay, lounge, equipped independent kitchen. 3 rooms, 2 baths, 3 TOILETS + studio of 30m² independant on 1433m² of ground raised in boards. Cellar and laundry, Mountain view and sea. Residual BUILDING TO PLOT RATIO or possibility of removing a plot of land of 500m² stays. To see quickly. Réf.1389V**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CAGNES SUR MER 290 000 €

FRONT DE MER. Idéal pied à terre ou investisseur. Appartement de 47m² composé d'un séjour, d'une cuisine US équipée, 2 coins nuits. Parking en sous-sol. Grande cave. Vue mer Panoramique. Proche toutes commodités. **SEAFRONT- Ideal as a pied-à-terre or an investment. An apartment of 47 sq m comprising a living room, open-plan fitted kitchen, 2 night areas. Underground parking. Large cellar. PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA! Réf.2697a**



STUDIO 29m² ST LAURENT DU VAR / LES VESPINS 199 000 €

À 5 minutes de l'aéroport, des plages et du port de plaisance. Dans un quartier résidentiel recherché, adorable studio en étage élevé plein sud. Séjour, cuisine indépendante, salle de bain et WC indépendant. Belle terrasse, garage, cave. Choix de plusieurs studios. • **In 5min of the airport, the beaches and the marina and in a popular district, studio in high floor due south. Stay, kitchen independent, bathrooms and Toilets independent. Beautiful terrace, garage, cellar. Réf.2790A**



VILLA 110m² ST LAURENT DU VAR / LES VESPINS 647 000 €

À 2 min de l'aéroport, dans un quartier très recherché, proche plages et port, magnifique jumelée d'angle 110 m² entièrement rénovée moderne, composée d'un séjour, cuisine US 45m², 3 chambres, dont une plain pied avec sa salle d'eau et son petit salon, 2 bains, 2 wc, sur un jardin arboré de 300m². Piscine, soleil et calme au rendez vous. • **Within 2 min of Nice airport, in this much sought after neighbourhood, near the beaches and the Port, a magnificent semi-detached corner villa of 110 sq m, refurbished throughout with a modern design, comprises a living/dining room, 45 sq m open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 is on the same level with a shower room, 2 bathrooms, 2 wc. Set in landscaped gardens of 300 sq m. Swimming pool, sun, peace and quiet. . . You will fall in love with this property! Réf.1387V**



APPT 3P CAGNES SUR MER / CENTRE 242 000 €

Proche place Ste LUCE , au pied des commerces, adorable 3 pièces traversant en dernier étage, séjour avec cuisine américaine équipée sur loggia, 2 chambres sur balcon, bain, wc indépendant, placards, garage, cave. Parfait état. • **Located near St Luce square, just off local shops, a delightful apartment with a double exposure, on the top floor, includes a living room with an open-plan kitchen opening onto a loggia, 2 bedrooms with a balcony, bathroom, separate wc, wardrobes, garage, cellar. In perfect condition. Réf.2106A**

NICE PROPERTIES PROMENADE - 2 rue Halévy, Le Ruhl - 06000 Nice - promenade@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



VILLA 4P NICE / COLLINES 1 280 000 €

SAINT ANTOINE DE GINESTIERE : Belle villa, vue panoramique, séjour de 95 m², terrain 2500 m², piscine, 4 garages.

SAINT ANTOINE DE GINESTIERE : Superb villa, panoramic view of the Cap d'Antibes, 95 sqm living room, grounds of 2500 sqm, swimming-pool, 4 garages.
Réf : ZF-1551



APPT 4P NICE OUEST / LANTERNE 1 400 000 €

Appartement avec vue sur la mer, séjour 70 m², terrasse 180 m², 3 chambres en suite, résidence sécurisée avec piscine et tennis, 2 garages.

Luxurious 3 bedroom apartment, sea view, 70 sqm living room, 180 sqm terrace, secure résidence with swimming-pool and tennis courts, 2 garages.
Réf : BV-1584



APPT 3P NICE CENTRE / MUSICIENS 630 000 €

Beau 3 pièces 115 m², terrasse 28 m², séjour 55 m², proche toutes commodités, dernier, bel immeuble art déco, possibilité parking.

In an art deco building, two steps away from all amenities, 2 bedroom apartment of 115 sqm, 28 sqm terrace, 5th floor, possibility of car park.
Réf : PP-239



APPT 80m² NICE OUEST / FABRON 570 000 €

ABBAYE DE ROSELAND, luxueux 3 pièces 80 m² rénové, avant dernier étage, terrasse circulaire 60 m², vue mer, piscine, tennis, gardien, garage.

Abbaye de Roseland residence, luxurious 80 sqm renovated, wide 60 sqm circular terrace, beautiful panoramic sea view, swimming pool, tennis, guard, garage.
Réf : JS-1671



APPT 3P NICE CENTRE / CARRE D'OR 365 000 €

À 2 pas de la Promenade des Anglais, 3 pièces de 65 m², excellent état, terrasse, lumineux, calme, séjour avec parquet, 2 chambres, cuisine équipée, balcon.

Close to the sea, superb 2 bedroom apartment of 65 sqm, terrace, very bright, quiet, living room with parquet, separate equipped kitchen, balconies.
Réf : NCO-1701



APPT 3P NICE OUEST / CORNICHE FLEURIE 357 000 €

Dans résidence sécurisée, beau 3 pièces 72 m², terrasse, vue mer et montagne sans vis-à-vis, lumineux, cuisine équipée, piscine, garage, frais réduits.

2 bedroom apartment of 72 sqm, in a recently built résidence with swimming pool, terrace, sea view, fully equipped kitchen, garage.
Réf : ZF-1667

NICE PROPERTIES PROMENADE- 2 rue Halévy, Le Ruhl - 06000 Nice - promenade@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



VILLA 280m²

NICE COLLINES / GAIRAUT

1 395 000 €

Villa néo-provençale environ 280 m², vaste séjour 80 m², cuisine attenante entièrement équipée, 5 chambres, 1500 m² de terrain, profondes terrasses, luminosité, 4 bains, nombreux rangements, le tout en parfait état, piscine.

Magnificent villa in perfect condition offering 280 sqm of living space, 80 sqm lounge, fully equipped kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, large terraces and planted grounds of 1500 sqm, swimming pool.

Réf : RN-1377



VILLA 220m²

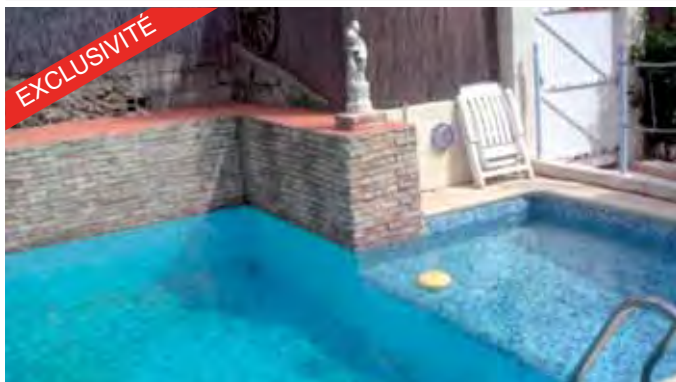
LA COLLE SUR LOUP

1 170 000 €

Superbe demeure en pierre de 220 m² avec une belle vue sur St Paul de Vence, jardin plat de 800 m², une salle de réception, salle à manger, grand salon avec terrasse sur jardin, cuisine avec une terrasse, trois chambres au niveau supérieur parkings.

Superb 220 sqm mansion in stones with a beautiful view of St Paul de Vence, 800 sqm mature ground floor, swimming-pool, reception room, dining room, living space area with terrace, garden, kitchen leading into a terrace, 3 bedrooms on the upper level, car park.

Réf : JP



VILLA | **100m²** | **NICE / COLLINES** | **495 000 €**

Jolie maison 100m², studio indépendant 30m², piscine, belle terrasse en teck ombragée. Parkings.

NICE HILLS - A lovely house of 100 sq m, an independent studio flat of 30 sq m, swimming pool, a beautiful and shaded teak terrace. Parkings.



VILLA | **BERRE LES ALPES** | **370 000 €**

Jolie maison individuelle style provençal au coeur d'une oliveraie bien entretenue et productive. Belle exposition, COS résiduel important. Havre de paix dans quartier résidentiel et voie privée. • **A detached character house** with a Provençal style, nestling in the heart of a well-maintained and productive olive grove. Beautiful exposure, important extension possible. A haven of peace, in this residential neighbourhood, in a private road.



BASTIDE | **NICE / ST ROMAN DE BELLET** | **990 000 €**

Très belle bastide avec grand séjour ouvrant sur une oliveraie, piscine, vue dégagée mer et montagne, terrain 5.800m².

A magnificent country house with a spacious reception room overlooking an olive grove, swimming pool, distant views over the sea and the mountains, set in 5 800 sq m grounds.



VILLA | **200m²** | **NICE / BELLET** | **985 000 €**

Villa individuelle 200m², terrain 11.000m², piscine.
A detached villa of 200 sq m, set in 11 000 sq m grounds with a swimming pool.



APPT | **4P** | **NICE / OUEST** | **270 000 €**

À saisir, 4 pièces - Résidence sécurisée au calme - Vue mer - Traversant - Parking - Cave!

A four-roomed apartment, with a double exposure, cellar and parking, in this secure residence, near all amenities, peace and quiet, sea views.



VILLA | **140m²** | **CAGNES SUR MER** | **890 000 €**

Maison individuelle 4 pièces 140m², terrain avec piscine 1000m². Double garage. Cuisine d'été. Prestations de qualité. Vue imprenable.

A detached four-roomed house of 140 sq m, set in 1 000 sq m gardens with a pool. Double garage. Summer kitchen. High quality features and fittings throughout. Stunning views!



EXCLUSIVITÉ

APPT 60m² NICE / MONT BORON 748 000 €

Charmant appartement 60m² dans résidence luxueuse rénovée en 2009 et sécurisée. Vue panoramique rade de Villefranche. Garage. À voir!
A charming apartment of 60 sq m, in this luxury and secure residence renovated in 2009. Panoramic views over the Port of Villefranche sur Mer. Garage. VIEWING NOW!



EXCLUSIVITÉ

APPT 2/3P VILLEFRANCHE SUR MER 460 000 €

Coup de cœur assuré pour ce 2/3 pièces 81m² donnant sur terrasse 27m². Cave attenante 6m². Vue mer. Climatisation réversible.
A property to fall in love with ! A three-roomed apartment of 81 sq m with 27 sq m terrace offering views over the sea ! Cellar of 6 sq m. Reversible air-conditioning.



EXCLUSIVITÉ

APPT 4/5P BEAULIEU SUR MER 380 000 €

Appartement 4/5 pièces 90m², aperçu mer. Balcon. Cave. Proche commodités. Possibilité parking fermé en sus.
A 4/5-roomed apartment of 90 sq m with a glimpse of the sea. Balcony. Cellar. Close to all amenities. Possibility to buy an extra parking.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 300m² SAINT MARTIN DE PEILLE 2 400 000 €

À 5 minutes de La Turbie, 15 minutes de Monaco, en pleine verdure, belle villa individuelle d'environ 300 m² sur 2 niveaux - Terrasses, cuisine d'été (four à pizza, barbecue), piscine avec pool house, terrain 5860 m² entièrement clôturé. 4 garages fermés + emplacement pour + de 10 voitures. Aire de jeux pour enfants. • **Located within 5 minutes of La Turbie, 15 minutes of Monaco, surrounded by greenery, a superb detached villa of approx. 300 sq m, on 2 levels - Terraces, summer kitchen (pizza oven, barbecue), swimming pool with pool house, set in 5 860 sq m enclosed grounds. 4 Garages + Parking place for 10 cars. Playground for children.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P NICE / MONT BORON 320 000 €

Magnifique 2 pièces 48m² au cœur du Mont Boron dans résidence sécurisées avec piscine, jardin 27m², terrasse 10m², cuisine us, loggia, salle de bains, nombreux rangements. Parking, place 2 roues. • **A magnificent one bedroom apartment of 48 sq m, located in the heart of Mont Boron area, in this secure residence with a swimming pool, 27 sq m gardens, 10 sq m terrace, open-plan kitchen, loggia, bathroom, storage space. Parking, also for a two-wheeled.**



APPT 3P NICE / MONT BORON 472 000 €

Joli 3 pièces de 85m², vue dégagée ville et château, jardin 50m². L'appartement se compose d'un séjour salle à manger donnant sur balcon, cuisine américaine, deux chambres dont une donnant sur jardin, salle de bains et douches avec water-closet. Pas de charges. COUP DE COEUR!!!
A lovely apartment of 85 sq m with distant views over the town and the Château, 50 sq m gardens, includes a living room and dining room opening onto a balcony, open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom, showers and wc. No costs. LOVE AT FIRST SIGHT!!!

9 avenue Georges Clémenceau - sei.clemenceau@orange.fr - Tél. : +33 (0)4 93 88 47 19



APPT 3P NICE / FABRON 430 000 €

RARE. Beau 3p 87 m² exposé sud/SO, VUE MER, 2 grandes chambres avec gd placard 17 m² et 21 m² avec parquet, cuisine 10 m² et salon 30 m² en marbre. Clim réversible mise en 2010, garage plus cave résidence située dans un parc arboré avec jardin d'enfant et piscine. • **RARE!** Views over the sea for this superb apartment of 87 sq m, with a southerly aspect, includes 2 large bedrooms with wardrobes and parquet flooring, kitchen, 30 sq m living room with marble flooring. Reversible air-conditioning (in 2010), Garage and cellar. Situated in this residence, surrounded by a landscaped park, benefits from a kindergarten and a pool. Karim 06 99 86 78 78 ou 04 93 88 47 19. - Réf. 208624



VILLA 110m² NICE / FABRON SUPERIEUR 588 000 €

Villa individuelle 110m², Aperçu mer, 4p, 3ch, séjour 42m², vue dégagée, avec terrasse/jardin 130m², sdb, sde, gardien, piscine, garage+1 place parking. Dble garage en sous sol en supplément. • **A detached villa of 110 sq m with a glimpse of the sea, comprises 3 bedrooms, 42 sq m reception room, distant views, with 130 sq m terrace/garden, bathroom, shower room, porter, swimming pool, garage + 1 parking place. An extra double garage in the underground.** Karim : Tél. 06. 99. 86. 78. 78 ou 04. 93. 88. 47. 19 - Réf.212293



APPT 4P NICE / PARC IMPÉRIAL 580 000 €

4p, 107m², 5mn Nice, traversant, vue mer, ville, jardins, 3è /5, terrasse 20m² plus balcon, 3ch, Sdb, Sde, 2WC, dble dressing, cellier, Cave, Garage. • **Views over the sea and the gardens for this apartment of 107 sq m with a double exposure, located within 5min of Nice, on the 3rd floor of a residence, 20 sq m terrace + balcony, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, double dressing, storeroom, cellar, garage.** Denis Tél. 06. 24. 61. 84. 23 OU 04. 93. 88. 47. 19 - Réf.148669



VILLA 150m² CANTARON 659 000 €

Maison 150m², 2 apparts séparés, 5ch, combles 60 m² aménageables, terrain 1500 m², piscine, cuisine d'été, possible extension, vue mer, colline, calme. **A house of 150 sq m, in a peaceful setting, comprises 2 apartments, 5 bedrooms, 60 sq m attic suitable for conversion, set in 1 500 sq m gardens, pool, summer kitchen, extension possible, views over the sea and the hills!** Denis 06. 24. 61. 84. 23. Ou 04. 93. 88. 47. 19. - Réf.165192



VILLA 240m² CONTES 590 000 €

Belle villa néo provençale à 5 mn du village de Contes, surface 240 m², sur 2 niveaux, sur un terrain de 3000 m². 5 chambres, 2 salles de bain, garage. **A magnificent, two-storeyed villa of 240 sq m, with a Néo-Provençale style, located just near the Village of Contes, set in 3 000 sq m gardens, includes 5 bedrooms, 2 bathrooms, garage.** Denis Tél.06. 24. 61. 84. 23 ou 04. 93. 88. 47. 19 - Réf.124100



APPT 3P NICE / PARC IMPERIAL 585 000 €

3 Pièces 90m², VUE MER, traversant, domaine sécurisé avec gardien, piscine - RARE - 1er Surélevé avec Jardin 50m² côté Nord, + terrasse 35m² expo sud ouest vue mer, ville, montagne, salle de bain salle d'eau, Cave, parking, très bon état. 585. • **A beautifully appointed two bedroom apartment of 90 sq m, with a double exposure, situated in this secure and portered estate with a pool - RARE!** - Raised 1st floor, with 50 sq m north facing gardens + 35 sq m south/west facing terrace offering views over the sea, the mountains and the town, bathroom, shower room, cellar, parking. Denis Tél.06. 24. 61. 84. 23 ou 04. 93. 88. 47. 19 - Réf.166181



Centre commercial le Bali - Lotissement les Rosemarines - 06510 Plan de Carros
contact@fusini-immobilier.com - Tél. + 33 (0)4 97 10 04 58 - Tél : + 33 (0)4 92 02 01 38



DUPLEX **4P** **CARROS** **307 000 €**

Dans secteur résidentiel, superbe appartement 4p en duplex, entièrement rénové, cuisine US, salon s'ouvrant sur véranda, 3 chambres dont deux avec loggia, terrasse de 50 m². Cave et garage. A découvrir!

MUST BE SEEN! In this residential neighbourhood, a superbly renovated maisonette, comprising an open-plan kitchen, living room opening onto a verandah, 3 bedrooms, 2 with a loggia, 50 sq m terrace. Cellar and garage.



VILLA **200m²** **LE BROC / CLOS MARTEL** **530 000 €**

Veritable havre de paix, belle provençale 7 pièces, d'environ 200 m² sur 12000 m² de terrain, séjour avec cheminée s'ouvrant sur terrasse et véranda, cuisine indépendante, 5 chambres, 2 bains et wc, vaste sous-sol. Possibilité de faire 2 logements indépendants. • **In a real haven of peace!** A well-presented Provençal style villa of approx. 200 sq m, set in 12 000 sq m grounds, includes a reception room + fireplace opening onto a terrace and a verandah, separate kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms and wc, vast basement. Possibility to separate into 2 accommodations.

VILLA **130m²** **CARROS / JEAN NATALE** **695 000 €**

Dans cadre de verdure au calme avec superbe panorama, belle villa individuelle de 5 pièces sur magnifique terrain complanté d'environ 3000 m² (dont 1500 m² constructible) piscine, pool house. Belles prestations à découvrir! • **In this peaceful and greenery area, with a superb panorama, a detached character villa offering 5 principal rooms, set in magnificently landscaped gardens of about 3 000 sq m (of which 1 500 sq m are approved for development), swimming pool, pool house. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!**



VILLA **5P** **CARROS** **375 000 €**

Secteur bas, belle villa mitoyenne 5 pièces sur deux niveaux avec au RDC cuisine indépendante, séjour s'ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, une cuisine avec terrasse, salle de bains. Abri voiture. • **At the lower end of Carros, a two-storeyed semi-detached beautiful villa. On the ground floor: separate kitchen, reception room opening onto a terrace, 2 bedrooms, shower room. 1st floor: 2 bedrooms, a kitchen with a terrace, bathroom. Shelter for a car.**

VILLA **150m²** **BOUYON** **495 000 €**

20 Minutes de CARROS, Belle villa individuelle 5p d'environ 150 m² sur beau terrain plat de 2900 m², cuisine, vaste séjour avec cheminée s'ouvrant sur terrasse, 4 chambres dont 2 de plain-pied, 2 bains et wc, grand garage. Véritable havre de paix. • **Within 20min of Carros, a detached character villa of about 150 sq m, set in 2 900 sq m beautiful flat grounds, comprises a kitchen, vast reception room + fireplace opening onto a terrace, 4 bedrooms, 2 are on the same level, 2 bathrooms and wc, large garage. A real haven of peace!**

Agence immobilière Nicévallées

Entre mer et montagne,
le spécialiste du moyen et arrière-pays Niçois

457, av. de la Porte des Alpes - 06670 Plan du Var - contact@nicevallees.net - Tél. : +33 (0)4 93 20 37 05



CHALET 120m² **VALDEBLORE / SAINT DALMAS** 250 000 €

Chalet confortable de belle construction en position dominante sur un terrain de 1500m², 120m² habitables avec une Vue magnifique sur les montagnes, Excellent rapport qualité/prix. À voir absolument.

A comfortable chalet of 120 sq m, beautifully built, on an elevated position, set in 1 500 sq m grounds offering magnificent views over the mountains. Rare value for money in this region. ABSOLUTE MUST!

Réf.4846268

VILLA 4P **GILETTE** 424 000 €

Beaucoup de charme pour cette villa de 110 m² offrant de belles prestations. Cuisine contemporaine ouverte sur le séjour, 3 belles chambres, grande terrasse, doubles garages. A voir absolument.

A very charming villa of 110 sq m offering beautiful features and fittings. Contemporary open-plan kitchen/dining room, 3 bedrooms, large terrace, double garage. ABSOLUTE MUST!

Réf.5340780

NICE ARRIÈRE-PAYS

next
114



MAISON 360m²

LA ROQUETTE SUR VAR

954 000 €

Dans un joli village provençal à 25km de NICE, Belle demeure du 17eme, 10 pièces avec terrasses panoramique et prestations d'époque. Entièrement rénovée. Maison d'exception. . .

Located in this lovely Provençal village, 25km from Nice, an imposing 17th century property of 10 principal rooms with panoramic terraces and period character fittings. Renovated throughout. Outstanding property. . .

Réf.5167424



www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières- 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



APPT **3P** **VILLEFRANCHE SUR MER** **740 000 €**

Situé dans une résidence avec une superbe piscine et tennis, appartement de 3 pièces d'environ 75 m² offrant une vue exceptionnelle sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat. Magnifique terrasse de 30 m². Garage et cave. • **Situated in this residence benefiting from a superb pool and a tennis court, a 3-roomed apartment of approx. 75 sq m offering stunning views over the natural basin of Villefranche and Cap Ferrat. Magnificent terrace of 30 sq m. Garage and cellar. Réf.001-118**



STUDIO **20m²** **VILLEFRANCHE SUR MER** **175 000 €**

Au 1er étage d'une copropriété avec piscine, magnifique studio de 20m², entièrement fait à neuf. Entrée, placards, salle de douche, cuisine aménagée équipée - interphone - climatisation- coffre fort. • **Located on the 1st floor of this co-ownership with a swimming pool, a magnificent studio flat of 20 sq m, newly refurbished throughout. Entrance hall, cupboards, shower room, fitted kitchen - entryphone - air-conditioning - safe. Réf.001-117**



VILLA **300m²** **NICE** **3 600 000 €**

Dans un domaine sécurisé, cette villa de 300 m² vous séduira par ces volumes, sa chaleur et ses prestations. Construite entièrement en bois sur un terrain de 3300 m², vous vivrez dans un havre de paix. Magnifique vue sur la mer, la baie des anges, nice et ses montagnes. La villa se compose d'un grand séjour de 80 m² avec cuisine américaine semi-professionnelle, l'ensemble donnant sur une terrasse avec jacuzzi, chambre de maître avec dressing et salle de bains en suite, 4 chambres, 2 salles de bains, buanderie, cave à vin, local technique. Piscine chauffée, hammam, sauna, garage 4 voitures, parking. • **In this secure estate, a magnificently appointed villa of 300 sq m, with a spacious interior, built entirely of wood, set in 3 300 sq m grounds, it's just a haven of peace! Stunning views over the sea, La Baie des Anges, Nice and the Alps. This property comprises 80 sq m reception room with a semi-professional open-plan kitchen, the all opening onto a terrace and a jacuzzi, master bedroom with dressing/bathroom en suite, 4 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, wine cellar. Heated pool, sauna, garage for 4 cars, parking place. . . And lots more. Réf.001-112**



APPT **3P** **VILLEFRANCHE SUR MER** **440 000 €**

Très belle vue panoramique sur la rade de Villefranche pour ce 3 pièces de 52 m² avec terrasse proche des plages, gare, restaurants et commerces. À voir absolument. **Fantastic and panoramic views over the natural basin of Villefranche for this 3-roomed apartment of 52 sq m with a terrace, located near the beaches, train station, restaurants and shops. ABSOLUTE MUST! Réf.001-106**



DUPLEX **66m²** **VILLEFRANCHE SUR MER** **390 000 €**

Superbe appartement duplex de 66 m² entièrement refait à neuf comprenant : salon avec cuisine américaine équipée, salle d'eau avec buanderie, chambre de maître avec salle de bain en suite et dressing, espace bureau, nombreux rangements, vue mer de toutes les pièces. Très belles prestations. A 2 pas de la mer, restaurants, commerces, gare et bus. • **Superb maisonette of 66 sq m, beautifully and newly refurbished throughout, comprises a living room with an open-plan kitchen, shower room, laundry room, master bedroom with dressing/bathroom en suite, study area, storage space, sea views from all the rooms! Just off the sea, restaurants, shops, train station and buses. Réf.001-96**



APPT **3P** **MENTON** **220 000 €**

Agréable 3 pièces au calme dans une résidence fermée. Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'un séjour avec terrasse, cuisine indépendante aménagée, deux chambres, salle de bain , wc indépendant. Garage fermé. • **An attractive apartment, located on the 3rd floor of this peaceful and gated residence with a lift, includes a reception room with a terrace, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate wc. Lock-up garage. Manu Dos santos : 06 18 93 16 92 Réf.006-001**

VILLEFRANCHE SUR MER

next
115

AGENCE SUD AZUR

AGENCE IMMOBILIÈRE SUR LA CÔTE D'AZUR DEPUIS 1959
FRENCH RIVIERA PRIVATE BROKERAGE SINCE 1959



28 avenue de la Liberté - 06360 Eze sur mer - info@agencesudazur.fr - Tél: + 33 (0)4 93 01 50 45



VILLA 300m²

PROCHE MONACO

3 800 000 €

Proche mer, dans quartier résidentiel recherché, villa contemporaine d'environ 300m² entièrement rénovée : 5 chambres, 5 bains. Belle piscine, garage, parking 3/4 voitures. Très belle prestations. Affaire exceptionnelle si vente rapide.

Located near the sea, in this residential and renowned neighbourhood, a magnificently appointed contemporary villa of approx. 300 sq m, refurbished throughout : 5 bedrooms, 5 bathrooms. Beautiful pool, garage, parking for 3/4 cars. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!
Réf.2Z307

EZE

next
116



APPT 120m² EZE

990 000 €

Dans une résidence de très bon standing avec gardien et piscine, en pleine verdure, bel appartement d'environ 120 m² sans vis-à-vis avec 3 chambres, beau séjour avec hauteur sous plafond, cheminée. Grandes terrasses, jardin, cave, parking. Splendide vue dégagée mer et collines. TRÈS URGENT.

In this luxury and portered residence benefiting from a pool, in a greenery setting, a fantastic apartment of approx. 120 sq m, not overlooked, with 3 bedrooms, beautifully high-ceilinged reception room, fireplace. Large terraces, garden, cellar, parking place. Splendid open views over the sea and the hills! URGENT ! Réf.1Z357



VILLA 160m² EZE

990 000 €

Villa familiale d'environ 160m² avec une belle vue mer. 4 chambres, 3 bains, studio. Terrain d'environ 1500m². Bungalow de 30m². Possibilité piscine. Parking. À moderniser.

Ideal for a family, a villa of approx. 160 sq m with beautiful sea views. 4 Bedrooms, 3 bathrooms. Set in approx. 1 500 sq m gardens, 30 sq m bungalow. Possibility to build a pool. Parking place.

Réf.2Z464



APPT 6P MENTON 795 000 €

Exceptionnel: 6 pièces d'environ 160 m² en plein coeur de Menton. Situé au premier étage d'un immeuble bourgeois, possibilité profession libérale. Grande cave en sous-sol.

Exceptional : A Six-roomed of approx. 160 sq m, in the heart of Menton. Situated on the 1st floor of this period building, possibility for a liberal profession. Large cellar in the basement. **Réf.248**

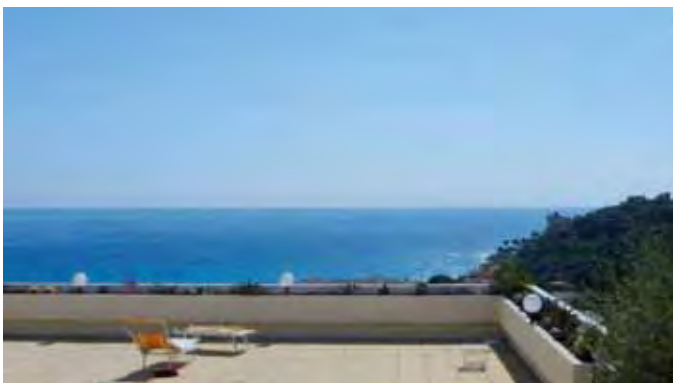


STUDIO 2P MENTON / JARDIN BIOVES 250 000 €

Beau studio /2P - 4^e étage - asc - Bonnes prestations.

Town centre of Menton : a well appointed one bedroom studio apartment - 4th floor - lift and lots more. . .

Réf.339



APPT 2P ROCQUEBRUNE CAP MARTIN 295 000 €

Situé dans le quartier du Hameau, au coeur d'une résidence sécurisée avec piscine, joli deux pièces en parfait état avec belle terrasse de 28m² donnant sur la mer. Garage.

Ideally located, in the heart of this secure residence with a pool, a lovely two-roomed apartment, in perfect condition, 28 sq m terrace offering PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA. Garage. **Réf.263**

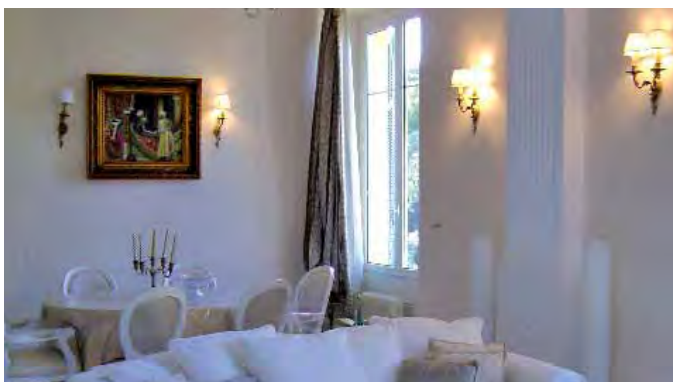


APPT 3P ROCQUEBRUNE CAP MARTIN 490 000 €

Résidence de standing avec gardien, à proximité immédiate de la plage et des commerces, ce beau 3 pièces. Parking.

In this portered residence located just near the beaches and the shops, a beautiful two bedroom apartment. Parking.

Réf.221



APPT 3P MENTON 495 000 €

Magnifique et spacieux 3P, bourgeois, dernier étage d'une résidence standing avec gardien. COUP DE CŒUR ASSURÉ.

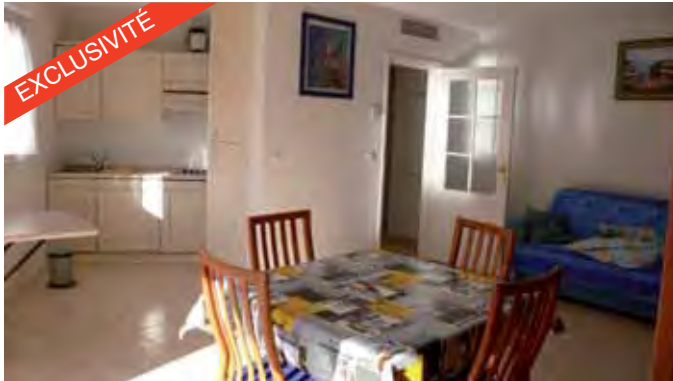
A spacious and imposing two bedroom apartment, situated on the top floor of this elegant residence with a porter. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! **Réf.343**



APPT 3P MENTON / CENTRE 385 000 €

3P d'environ 68m² dans résidence proche commerces et centre ville, au calme avec vue dégagée. Terrasse, cave et garage. RARE SUR MENTON CENTRE.

A two bedroom apartment of 68 sq m, in this peaceful residence, nearby local shops and town centre. Terrace offering distant views. Cellar and garage. RARE TO FIND IN THE TOWN CENTRE OF MENTON! **Réf.349**



APPT 2P MENTON 290 000 €

Dans résidence récente, appartement 2 pièces 40 m² exposition sud, avec balcon, très ensoleillé et calme, avec Possibilité parking en sus 22 000 €. DPE = C. **Located in this recently built residence, a one bedroom apartment of 40 sq m, with a south facing balcony, sunny and peaceful. Possibility to buy an extra parking place : 22 000 €. Réf. C 1854**

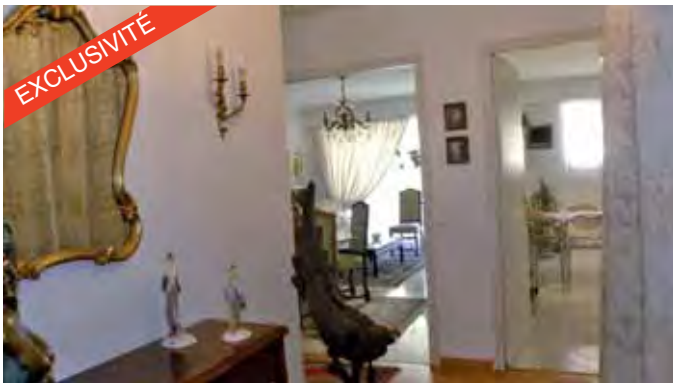
ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com



APPT 3P MENTON 457 000 €

Spacieux 3 pièces 77 m² étage élevé - centre ville, toute les pièces sont ouvertes sur balcon avec vue mer, très lumineux, avec parking et cave. DPE = D **In town centre, a bright and light three-roomed apartment of 77 sq m, on a high floor, with a spacious interior, all the rooms open onto a the balcony with sea views ! Parking and cellar. Réf. C 1858**

ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com



APPT 2P MENTON 320 000 €

À proximité immédiate du centre et des Jardins Biovès, dans une résidence de standing, magnifique 2 pièces de 70 m² donnant sur une belle terrasse - vaste cuisine entièrement équipée - chambre avec pièce dressing attenante - cave - possibilité de reprise de la location du parking sous-sol. DPE = D **Located just near town centre and Biovès Gardens, in this elegant residence, a magnificent apartment of 70 sq m opening onto a beautiful terrace - vast & fully fitted kitchen, 1 bedroom with dressing room. Cellar. Possibility to rent back the same parking place in the basement. Réf. S 807**

AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emeraude.com



APPT 3P MENTON 395 000 €

Dans un quartier privilégié à 100 m de la mer, confortable 3 pièces de 90 m² en double expo dans une belle résidence sécurisée - vaste pièce à vivre de 37 m² avec cuisine US équipée - 2 chambres - salle de bains double vasques - terrasse - garage et cave - accès handicapés. DPE = C **In a much sought after location, 100m from the sea, a comfortable apartment of 90 sq m, with a double exposure, in this secure residence - vast living area of 37 sq m + open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom with double washbasin, terrace. Garage and cellar. Handicapped access. Réf. S 10568**

AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emeraude.com



MAISON 4P MENTON / FRONT DE MER 245 000 €

Dans bel immeuble de standing, très beau 4 pièces d'angle avec large terrasse circulaire, (un 3 pièces et un 2 pièces réunis) superbe vue PANORAMIQUE sur la mer du Cap-Martin à l'Italie, deux bains, nombreux rangements, cave. À voir !!! Négociable. Classe énergie : E • **Located on the seafont, in this prestigious building, a magnificent lateral four-roomed apartment with a large and circular terrace, (a 3-roomed + a 2-roomed), superb panoramic sea views over Cap-Martin up to Italy, 2 bathrooms, storage space, cellar. MUST BE SEEN!!! Negotiable price! Réf. E2334**

AGENCE CARNOT - Tél : 93 35 97 80 - www.immobilier-carnot.fr



STUDIO ROQUEBRUNE CAP MARTIN 180 200 €

Dans belle résidence avec piscine en front de mer et à proximité immédiate de carniolès et des commerces, beau studio avec alcove en rez de jardin composé d'une entrée, salle de bains avec wc, séjour avec alcove, cuisine et jardinet privatif. Cave en sous sol. Classe énergie : **In this magnificent seafont residence with a swimming pool, nearby Carniolès and local shops, a beautiful garden studio flat with an alcove, comprising an entrance hall, bathroom + wc, living room with alcove, kitchen & private gardens. Cellar in the basement. Réf. E2343**

AGENCE CARNOT - Tél : 93 35 97 80 - www.immobilier-carnot.fr



APPT	3P	MENTON / GARAVAN	532 000 €
------	----	------------------	-----------

Proche du port, dans immeuble récent, au 5ème et dernier étage, 3 pièces avec loggia fermée de 20 m² et grande terrasse. Très belle VUE MER, bon état, grand garage. • **Located near the Port, on the 5th and top floor of this recent building, a three-roomed apartment with 20 sq m loggia and a large terrace. Very beautiful views over the sea! In mint condition. Big garage. Réf. X10127**

IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - www.giotto.it



APPT	2P	MENTON / GARAVAN	390 000 €
------	----	------------------	-----------

Dans Quartier résidentiel de garavan, beau 2 pièces de 52m² en rez de jardin entouré de verdure avec aperçu mer, grand terrasse, jardin, garage. Calme, expo sud. • **Located in this residential and peaceful neighbourhood, in Garavan, a delightful 2-roomed garden apartment of 52 sq m, in a greenery setting, with a glimpse of the sea, large south facing terrace, garden, garage. Réf.X9**

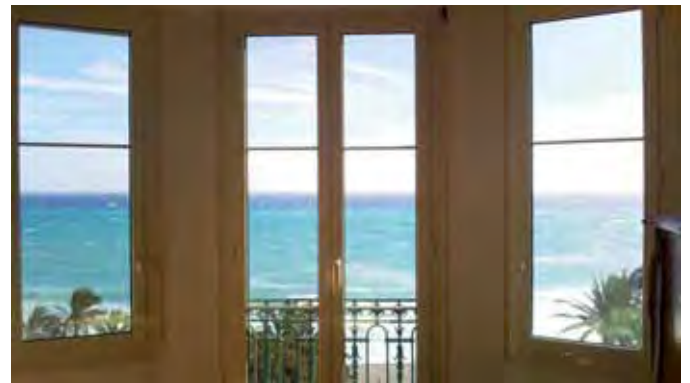
IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - www.giotto.it



VILLA	170m ²	MENTON / RÉSIDENTIEL	1 060 000 €
-------	-------------------	----------------------	-------------

A 50 mt des plages, maison d'env. 170 m², terrain d'env. 400 m², accès direct avec poss. de stationner plusieurs véhicules. Grand séjour avec cheminée, cuisine équipée, 6 chambres, 3 salles d'eau +2 wc indiv. Local chaudière et buanderie, garage attenant. • **Residential neighbourhood, within 50m of the beaches, a house of approx. 170 sq m, set in approx. 400 sq m gardens, directly accessible, with a possibility to park many cars. Large living room + fireplace, fitted kitchen, 6 bedrooms, 3 shower rooms and 2 separate wc. Boiler and laundry room, adjoining garage.**

AGENCE PINCI - Tél : 04 93 35 80 91 - www.agence-pinci.com



APPT	3/4P	MENTON	1 060 000 €
------	------	--------	-------------

Dans un immeuble prestigieux en front de mer, bel appartement 3/4 pièces de env. 115 m² en étage élevé, double expositions. Grand séjour de 30 m², cuisine équipée, salle de bains et salle d'eau. Refait neuf. • **A beautifully and newly refurbished 3/4-roomed apartment of approx. 115 sq m, with a double exposure, on a high floor of this prestigious seafront building, includes 30 sq m large reception room, fitted kitchen, bathroom and shower room. It's worth seeing!**

AGENCE PINCI - Tél : 04 93 35 80 91 - www.agence-pinci.com



STUDIO		ROQUEBRUNE CAP MARTIN	105 000 €
--------	--	-----------------------	-----------

CARNOLES. Résidence près mer studio étage élevé avec terrasse, calme, idéal placement locatif. Catégorie dpe : d.

Located on a high floor of this residence near the sea, a studio flat with a terrace. Peace & quiet. Ideal as a rental investment.

Réf.B10571

FABRE IMMOBILIER - Tél : 04 93 28 59 38 - immobilierfabre.com



APPT	3/4P	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	277 000 €
------	------	-----------------------	-----------

DÉBUT CAP MARTIN, résidence standing beau 2 pièces en étage avec terrasse, vue mer, calme, cave et parking. Vendu avec bail 3ans. Catégorie dpe : d

On the edge of Cap Martin, in this elegant residence, a delightful two-roomed apartment with a terrace offering sea views! Peace & quiet. Cellar and Parking. Sold with a lease of 3 years. Réf.B10552

Réf.B10552

FABRE IMMOBILIER - Tél : 04 93 28 59 38 - immobilierfabre.com



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



APPT 2P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 202 000 €

En plein centre de Carnolès, proche des commodités et des plages, agréable 2p d'environ 44m² en double exposition. Cave et parking collectif.

In the centre of Carnolès, near all amenities and the beaches, a lovely one bedroom apartment of approx. 44 sq m, with a double exposure. Cellar and resident's parking. Réf.294a



APPT 2P MENTON / BORRIGO 224 000 €

Dans une Résidence récente, agréable et lumineux 2p en étage élevé avec terrasse ensoleillée. Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent cette visite.

Situated on a high floor of this recently built residence, a delightful and bright one bedroom apartment bathing in sunlight! Cellar and underground lock-up garage. Réf.301a



APPT 3P MENTON / BORRIGO 275 000 €

Dans résidence avec piscine, beau 3 pièces décoré avec goût jouissant d'une terrasse et d'un jardin. Prestations de qualité.

A highly appointed two bedroom apartment, tastefully decorated, in this residence with a swimming pool, includes a terrace and a garden. Réf.168a



APPT 4P MENTON / CENTENAIRE 285 000 €

Cours du Centenaire, dans une résidence de standing, beau 4 pièces en exposition sud ouest, fonctionnel il est doté de nombreux rangements. Vous jouirez également d'une cave ainsi que d'un parking privé en sous sol de la résidence. • **"Cours du Centenaire" area** - A beautifully presented three bedroom apartment, with a south-west exposure, includes storage unit. You will also benefit from a cellar and a private parking in the basement of the residence. Réf.296a



APPT 3P MENTON/ RUE PIETONNE 295 000 €

Centre ville, au coeur de la rue piétonne, à deux pas des plages, beau 3p d'environ 65 m² au calme, rénové avec goût en respectant le charme et le caractère typique des bâtisses de la vieille ville. Produit rare, coup de coeur. • *In the heart of this pedestrianized street, in town centre, nearby the beaches, a beautifully and tastefully refurbished 3-roomed apartment of approx. 65 sq m. This property respects the charm and the character of the historical buildings of the Old town. Rare to find in this region. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.129a*



MAISON 100m² MENTON / CAREÏ 300 000 €

Dans cadre de verdure à proximité des commodités, agréable maison mitoyenne d'environ 100m², dressée sur deux niveaux, plus un appartement indépendant de 2p d'environ 40m². Terrain en restanque d'environ 1400m². Accès par chemin (possibilité deux-roues). • *In a greenery setting, nearby all amenities, a semi-detached charming house of approx. 100 sq m, over 2 floors, + a self-contained one bedroom flat of approx. 40 sq m. Set in irregular uneven grounds of about 1 400 sq m. Directly accessible by a path (possibility for a two-wheeler). Réf.51v*



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



ROQUEBRUNE CAP MARTIN



next 121

VILLA	5P	LA TURBIE	550 000 €
-------	----	-----------	-----------

À proximité de la Principauté de Monaco et au calme, belle maison mitoyenne érigée sur deux niveaux d'environ 100m², plus un appartement indépendant de deux pièces d'environ 40m². Belles terrasses ensoleillées avec vue dégagée et terrain arboré d'environ 900m². Accès direct, Garage fermé et parking pour trois voitures.

Quietly located nearby Monaco, a gracious semi-detached house of approx. 100 sq m, over 2 floors, + a self-contained one bedroom flat of about 40 sq m. Beautiful sunny terraces offering distant views, the all in about 900 sq m landscaped gardens. Directly accessible, lock-up garage and parking for 3 cars.

Réf.52v



trouvez votre 'next home' *
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



Saint Tropez

PLACE DES LICES

Unique et rare!
Neufs et jamais habités!

*Newly refurbished
and never been used!*



Proche Place des Lices. Petite residence neuve de grand standing. Portes blindées vidéophones alarmes cuisines équipées, bains et douches équipées, parkings, et garages sous sol.

Close to Place des Lices. Prestigious, small and newly built residence : steel security doors, videophones, alarms, fitted kitchens, fitted out bathrooms and shower rooms, parkings and underground garages.



STUDIO 26m² avec loggia
STUDIO-APARTMENT of 26 sq m with a loggia : 295 000€

2 PIÈCES 48 m².
2-ROOMED of 48 sq m : 595 000€

GRAND 4 PIÈCES 100 m² env avec loggia ouest au deuxième étage.
LARGE 4-ROOMED of about 100 sq m with a west facing loggia, second floor : 1 350 000€

Frais réduits - *Reduced notary fees* - Collaboration acceptée. *Collaboration accepted.*

GREG IMMO

Marina Baie des Angés
06270 Villeneuve Loubet
gregimmo@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



www.greg-immo.com

THE Fact

*90% of properties listed
exclusively with Burger-Sotheby's
are sold within 9 months*

To sell your home now
call: +33 (0) 4 93 38 50 33

90% des propriétés en exclusivité chez
Burger Sotheby's sont vendues en moins
de 9 mois.

Confiez-nous votre bien
Appelez le + 33 (0)4 93 38 50 33

