

# next home

APPARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

APARTMENTS, HOUSES & PROPERTIES FOR SALE ON THE FRENCH RIVIERA

Déco, design, objets, cuisines...

*Decor, design, kitchens...*



MANDELIEU  
VILLA SUR LE TOIT  
1 380 000 €

CRGI - AGENCE NOVEX  
+ 33 (0)4 93 49 83 70



VENCE  
VILLA 150m<sup>2</sup> / sq m  
540 000 €

AGENCE PUCETTI  
+ 33 (0)4 93 58 21 02



ANTIBES  
APPT 2 PIÈCES  
155 000 €

HMJ FRANCE  
+ 33 (0)4 97 210 212



NICE  
APPT 145m<sup>2</sup> / sq m  
1 050 000 €

LAFAGE TRANSACTIONS  
+ 33 (0)4 92 00 82 82



L 19410 - 59 - F - 3,50 €



**PEDINI**

# UNIVERSAL DÉCORATION

**l'intérieur passion**

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

NOS SHOW-ROOMS

**PARIS** : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

**CANNES** : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

**SAINT-TROPEZ** : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 66

[info@universal-decoration.com](mailto:info@universal-decoration.com) - [www.universal-decoration.com](http://www.universal-decoration.com)



# édito

**Chronique d'une hausse annoncée.** En ce début d'année, les pythies ont du pain sur la planche. Chacun y va de ses prévisions, pour ne pas dire de ses prophéties. Certes parmi les chiffres et autres classements qui fleurissent à pareille époque dans une certaine presse, on y apprend que le Sud garde, encore et toujours, toute son attractivité. Nombreux sont les Français qui veulent mettre cap au Sud tant on y vit mieux. Principaux attraits : le soleil, la mer, la campagne ou encore la proximité de la montagne, moins de temps perdu dans les trajets, immobilier plus abordable, autant de raisons qui font que beaucoup finissent pas passer aux actes. Il est vrai qu'à Paris, le prix au m<sup>2</sup> flirte avec les 8 000 €. En un an, il a progressé de 20%. Pour information, à Cannes, la plus chère des villes de la Côte d'Azur, il est de l'ordre de 5 280 € ! Les notaires, qui sont des observateurs attentifs et fiables, misent en 2011 sur des hausses variant entre 10 et 15%. Au Sud, les villes plus attractives étant Nice, Marseille, Montpellier, Ajaccio, sans parler de Toulouse ou de Bordeaux. Quant aux taux de crédit, eux aussi, sont plutôt repartis à la hausse. Les taux directeurs, comme on dit dans le jargon bancaire, devraient enregistrer dès ce printemps une remontée, sinon significative, tout au moins signifiante ! Qu'on se le dise. La pierre est donc devenue la valeur refuge par excellence, et l'année que nous venons d'entamer confortera, à coup sûr, ce type de placement. Certes, le nouveau dispositif mis en place pour le gouvernement pour les nouveaux accédants à la propriété est moins intéressant que par le passé, mais cela ne devrait pas freiner pour autant la demande. En revanche, l'idée d'un député UMP visant à taxer les plus values sur les ventes des résidences principales ou secondaires est vue d'un très mauvais œil par tous les citoyens, indépendamment de leurs options politiques. Gageons que la perspective des prochaines élections présidentielles coupera les ailes à ce projet de loi pour le moins malvenu. Sur ce sujet sensible, nos gouvernants seraient bien avisés d'opter pour la formule : il est urgent d'attendre. A vouloir taxer à tout va, le législateur, qu'il soit au Palais Bourbon ou à celui du Luxembourg, ferait bien de réfléchir. Il n'est en somme qu'un locataire de l'une des deux chambres et le citoyen électeur que nous sommes, par le biais des urnes, pourrait bien le renvoyer dans ses foyers sans les sommations d'usage...

**Chronicle of a predicted increase.** There is no doubt that at the start of this year, there's a lot of guesswork going on. Everyone is second guessing while not making prophecies. Indeed, amongst the economic figures and other rankings produced by a certain type of press, we can learn that the South is forever and ever still top of the attraction list. There are many French people who are willing to head South to a much better life style. The main benefits : sunshine, sea, countryside and even the mountains nearby, less time wasted in traffic jams, more affordable housing, all good reasons to encourage a lot of them to make the move. It's true to say that in Paris, the price of habitable space per square meter is close to 8000€. In just a year, it increased by 20%. For the record, in Cannes, the most expensive town of the Côte d'Azur, it's in the order of 5280€ ! Solicitors, who are attentive and reliable observers are forecasting an increase of between 10 and 15%. In the South, the cities ranked as more attractive being Nice, Marseille, Montpellier, Ajaccio, not to mention Montpellier and Bordeaux. As for the loan interest rates, they seem to be on the increase. And as they say in the banking world, as soon as Spring comes, we should see an uplift in the base rate, if not meaningful, at least not meaningless ! Spread the word. Bricks and mortar have thus become the best refuge value, and for the year that has just begun, it can only but strengthen this type of investment. Indeed, even if the new measures put in place by the government for new comers to property ownership are less interesting than before, it shouldn't slow down the demand. On the other hand, the very idea that an UMP deputy might tax the profit on property sale is very unpopular with all the voting public, whatever their political opinions may be. Let's hope that the prospect of the next presidential elections will nip this quite inappropriate project in the bud. On this sensitive subject, our governing powers would be well advised to make this formula their own: "it's imperative to wait". Whether the legislator is at the Palais Bourbon or in Luxembourg, he would be wise to think about it before taxing. After all, he is only a mere tenant of one of those two chambers and us, as voting public, via ballot boxes, could well sentence him and dispatch him back to his place without prior notice...

La rédaction



# décoration



## Pedini

**Model : Dune**

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



**UNIVERSAL DECORATION** info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENNELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92



## Quadro

**Spécialiste du rangement  
sur mesure**

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

**QUADRO**

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

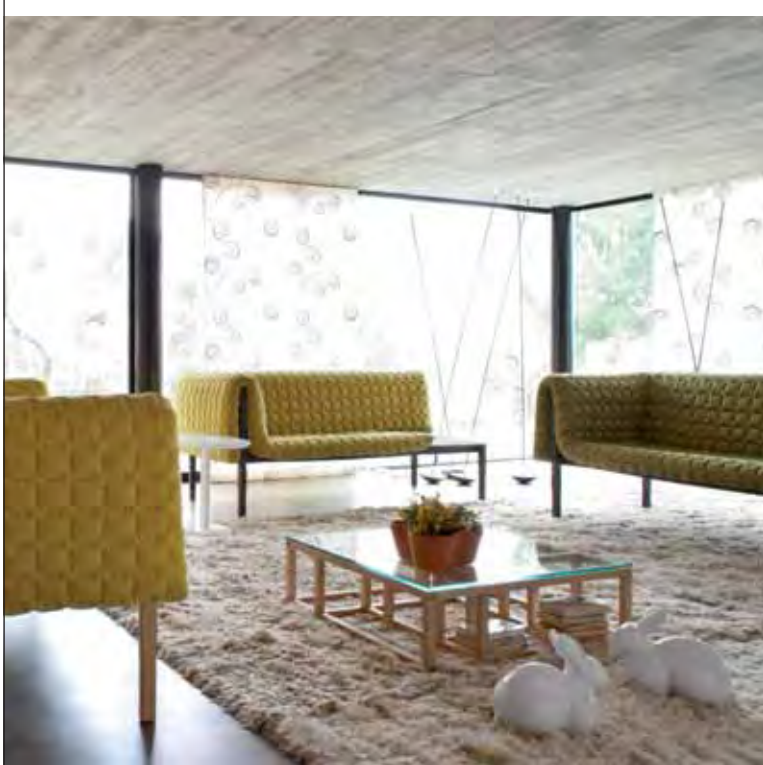
www.quadro.fr

**EcranLounge**  
IMAGE SON MOBILIER  
**Store**

Le spécialiste TV,  
Haute-Fidélité,  
Home Cinéma  
de la Côte d'Azur

et plus de 300 Marques  
ÉCRANS PLATS, HOME-CINÉMA,  
VIDÉO PROJECTION, HAUTE-FIDÉLITÉ,  
LECTEURS HD, MEDIA-CENTER,  
MOBILIER SPÉCIALISÉ,  
ÉTUDE POUR SALLE DE HOME-CINÉMA

**EcranLounge Store** - 2793, Chemin de Saint-Claude Immeuble le Galaxie - Bloc B  
06000 ANTIBES - Tél: 04 97 21 76 81  
le-showroom.ecranlounge.com



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

## Ligne Roset

**Model : Ruché**

Design Inga SEMPE

En toute élégance et avec un brin d'humour. Pour un résultat parfait, tout à la fois canapé, méridienne et espace de bien être. Recherche permanente de l'innovation mais aussi travail continu sur des formes plus classiques signent notre collection de canapés.



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

## Ligne Roset

**Meubles de séjour**  
**" Book and Look "**

Design Patrick Pagnon &  
Claude Pelhaitre

De nombreuses compositions pour ces bibliothèques et meubles de rangement alliant praticité, beauté et durabilité

\* Fauteuil "Flax" en noyer massif - Design Philippe NIGRO



## sommaire contents

004	décoration
007	antibes
041	golfe juan - vallauris
046	sophia antipolis
048	valbonne
050	le rouret
051	roquefort les pins
052	cannes
101	mandelieu la napoule
108	mougins
115	cagnes sur mer
121	villeneuve loubet
124	vence
126	saint laurent du var
127	nice
136	plan de carros
137	plan du var
138	eze
139	villfranche sur mer
140	menton
142	roquebrune cap martin
145	bandol
146	la seyne sur mer
147	saint tropez



## bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :  
**Nexthome magazine, Service abonnement**  
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,  
06220 Vallauris  
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

# nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par  
Exens communication  
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis  
06220 Vallauris  
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79  
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

**Directeur de la publication**  
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17  
jerome@nexthome.fr

**Directeur commercial**  
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06  
maxime@nexthome.fr

Florent BESSON - Tél. 06 15 59 22 98  
florent.besson@nexthome.fr  
Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62  
laura.gusberti@nexthome.fr  
Philippe JEHAN - 06 09 18 71 19  
philippe.jehan@nexthome.fr

**Production / Graphisme**  
Mireille GENTILI - Tél. 06 66 01 00 85  
studio@nexthome.fr

**Photos Couverture**  
© laurent.saint.jean@3mille.com  
**Burger Ventes & Locations**  
Contact : +33 (0)4 94 97 88 97  
info@burger-realty.com - www.burger-realty.com

**Abonnement** : contact@nexthome.fr  
**Distribution** : distribution@nexthome.fr  
Imprimé en Italie

ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.  
Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



**APPT 3P ANTIBES / ILETTE 665 000 €**

Superbe et vaste 3 pièces aux prestations haut de gamme situé dans un immeuble calme, à 50 m de la mer, bel ensoleillement. Séjour de 39 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouvrant sur veranda. Climatisation, sdd balnéo, un choix de qualité. DPE 228 (D). **Superb and large 2 bedroom apartment luxuriously appointed in a quiet building, at 50 m from the sea, sunny. 39 sqm<sup>2</sup> living room, fitted kitchen opened onto veranda. Aircon, balneotherapy bathroom, a quality choice. Réf.193a**



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE 475 000 €**

Des volumes rares pour ce bel appartement de 3 pièces en étage dans un immeuble récent de standing. Séjour de 39m<sup>2</sup> avec cuisine us équipée, 2 terrasses dont celle du séjour plein sud. 2 chambres, 1 sdd, 1 sdb. Climatisation réversible. Parking au sous-sol. DPE 124 (C) • **Nice 2 bedroom apartment, in a recent building with good features, high floor. 39 sqm living room with us fitted kitchen, 2 terraces (south facing for living room). 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. aircon. Car Park in the basement. Réf.210a**



**APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 365 000 €**

Très confortable appartement de 3 pièces ouvrant sur un jardin privatif de 80m<sup>2</sup> + terrasse de 20m<sup>2</sup>. Belle exposition plein sud, situation très calme et à 50m des commerces. Garage. DPE 293 (E) **Very comfortable 2 bedroom apartment with a private 80m<sup>2</sup> garden and 20m<sup>2</sup> terrace. Nice south exposure, very quiet location at 50m to shops. Garage. Réf.135a**



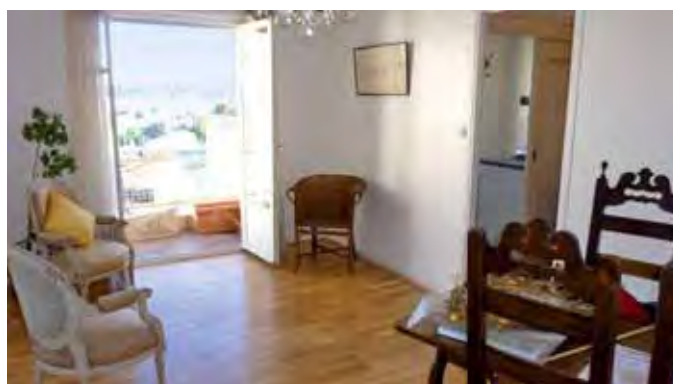
**APPT 4P JUAN LES PINS 490 000 €**

Très grand 4 pièces triple exposition dans jolie copropriété au calme proche des plages et commerces. Belle terrasse de 24m<sup>2</sup> plein sud sans vis à vis, séjour de 31 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée de 13m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 sdd, 1 sdb, 2 wc. Garage de plain pied. DPE 161 (D) • **Very large 3 bedroom apartment in high floor, with 3 exposures and located in a nice residence, quiet and close to the beaches and shops. Large terrace of 24m<sup>2</sup> facing south with nothing opposite. Living room of 31m<sup>2</sup>, equipped kitchen of 13m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathroom, 2 toilets. Garage. Réf.126a**



**VILLA 5P ANTIBES / VALBOSQUET 457 000 €**

Dans domaine fermé, villa de 4/5 pièces avec séjour (cheminée) prolongée par une véranda ouvrant sur un jardin de 450m<sup>2</sup> avec piscine individuelle. Exposition sud, 3 chambres dont une de plain-pied, 1sdd et 1sdb, garage double. La villa est louée en meublée jusqu'au 30/06/2011. DPE 134 (C). • **In a closed residence, 3/4 bedroom house with living room (chimney) extended by a veranda opened onto a 450m<sup>2</sup> garden. Individual swimming pool. South exposure, 3 bedrooms with one room at street-level, 1 shower room, 1 bathroom, double garage. The house is rented furnished until 30/06/2011. Réf.V42**



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 185 000 €**

Plein centre, situation très calme et ensoleillée pour ce 3 pièces en étage élevé à 2mn de la place de Gaulle. Séjour parqueté ouvrant sur un balcon Sud avec jolie vue sur le phare de la Garoupe. Salle de douche refaite. Cave. DPE 115 (C) • **Center, very quiet and sunny 2 bedroom apartment located in a high floor, at 2 mn from place de gaulle. Refurbished shower room. The living room with wooden floor is opened onto a south facing balcony with a nice view to the "phare de la garoupe". Cellar in the basement. Réf.213a**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 007



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P ANTIBES 420 000 €**

Superbe et grand appartement traversant de type F3 avec vue mer panoramique, beaux volumes, parfait état, grand garages. Commerces à 2 pas. Tél. 06 08 07 44 25

*Superb crossing three-roomed apartment offering panoramic views over the sea, spacious interior, in perfect condition, big garages. Close to shops. Tél. 06 67 87 77 87*



**APPT 3P CANNES 424 000 €**

2 min à pied de la plage, dans le bel immeuble, magnifique appartement refait à neuf. Grande terrasse, vue dégagée, aperçu mer. Matériaux de qualité, refait avec goût. Tél. 06 67 87 77 87

*Located within 2min of the beaches, in this beautiful building, a magnificent apartment, newly and tastefully refurbished. Large terrace with distant views and a glimpse of the sea. High quality materials. . . And lots more. Tél. 06 67 87 77 87*



**APPT 3P NICE 498 000 €**

Superbe appartement d'angle, 3 pièces avec belle vue mer, terrasse et jardin de 86m<sup>2</sup>, belles prestations, garage, cave, cuisine équipée, l'ensemble dans une résidence avec vue mer au calme. Tél. 06 08 07 44 25

*A well presented lateral three-roomed apartment with beautiful sea views, 86 sq m terrace and gardens, wonderful features and fittings, fitted kitchen, garage, cellar, the all in this peaceful residence offering sea views! Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA SUR TOIT NICE / LA LANTERNE 690 000 €**

Superbe villa sur le toit, vue mer panoramique, 4 pièces 100m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau, terrasse de 100m<sup>2</sup> au même niveau, salon très lumineux; chambre de maître, 2 place de parking privative sécurisé, une cave l'ensemble dans une résidence de standing avec grande piscine. Seul en dernier étage; bien de qualité. Tél. 06 08 07 44 25 • *A superb four-roomed penthouse of 100 sq m, offering panoramic sea views, 2 shower rooms, 100 sq m terrace on the same level, bright and light living room; master bedroom, 2 private and secure parking places, cellar, the all in this prestigious residence with a swimming pool. The only one on the top floor; High quality property. Tél. 06 67 87 77 87*



**TERRAIN 1500m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 610 000 €**

TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE. Dans quartier résidentiel, au calme absolu, proche commodités, très beau terrain plat de 1500 m<sup>2</sup> avec un permis de construire pour une villa contemporaine avec piscine de 194 m<sup>2</sup> de SHON, exposition sud. À voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • **BUILDING LAND WITH A PLANNING PERMISSION.** In this residential and peaceful neighbourhood, near all amenities, a very beautiful development site of 1 500 sq m with a planning permission to build a contemporary villa with a swimming pool of 194 sq m floor area, facing south. ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87



**VILLA 152m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 695 000 €**

**CANNES MARINA.** À deux pas de la mer et à 20 minutes du pôle industriel de Sophia Antipolis, proche commerces et toutes commodités, beaucoup de charme pour cette très belle villa en pierres de 152 m<sup>2</sup> habitables, cos résiduel, sur un magnifique terrain paysagé de 1200 m<sup>2</sup>, beaux volumes, studio indépendant, vrai coup de coeur. Tél. 06 20 99 03 70. *Within walking distance of the sea, near shops and all amenities, a very charming stone-built villa of 152 sq m, extension possible, set in 1 200 sq m magnificently landscaped gardens, spacious interior, self-contained studio flat. LOVE AT FIRST SIGHT! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
008



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA 200m² PEYMEINADE 780 000 €**

Au calme, un charme fou pour cette villa de 200 m² sur un beau jardin plat de 1800 m², piscine de 11.5 x 5, garage, proximité centre Peymeinade à 1.5 km. Tél. 06 99 26 11 12

*Quietly located. . . A very charming villa of 200 sq m, set in 1 800 sq m beautiful flat gardens, swimming pool 11,5 x 5m, garage, within 1,5 km of the centre of Peymeinade. Tél. 06 67 87 77 87*



**APPT 4P ANTIBES 795 000 €**

Résidence de grand standing avec gardien, piscine, tennis, spacieux 4 pièces de 105 m² sud, en excellent état, calme, terrasse et jardin d'environ 500 m². Cave, parking et garage. Tél. 06 67 87 77 87 • *In this prestigious residence benefiting from a porter, pool and a tennis court, a spacious three bedroom garden apartment of 105 sq m, in excellent condition, peace and quiet, south facing terrace and gardens of about 500 sq m. Cellar, parking and garage. Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA 248m² VALLAURIS / VUE MER 845 000 €**

Dans quartier résidentiel très belle villa provençale de 248 m² sur un terrain arboré de 3784 m², 5 chambres, grand living, salon privatif, bureau, cave à vin, buanderie, très grande terrasse et barbecue, au calme, vue mer et montagnes. Permis de construire pour une piscine. Tél. 06 20 99 03 70. • *In this residential and quiet neighbourhood, a superb Provençal style villa of 248 sq m, set in 3 784 sq m landscaped gardens, comprises 5 bedrooms, spacious reception room, private living area, study, wine cellar, laundry room, large terrace and barbecue, views over the sea and the mountains. Planning permission to build a pool. Tél. 06 67 87 77 87*



**DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 1 041 000 €**

Pied dans l'eau pour ce superbe duplex situé sur la marina baie des anges, 3 chambres, 1 chambre parentale, séjour et cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 115 m² et solarium de 40m². Tél. 06 67 87 77 87. • *Facing the sea! A superb maisonette, pleasantly situated on the Marina of Baie des Anges, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, reception room and open-plan kitchen overlooking about 115 sq m terrace and about 40 sq m sun terrace. Fantastic views over the sea! Includes a parking. Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA 190m² GOLFE JUAN / PERTUADES 1 050 000 €**

Vue mer panoramique sur le cap d'Antibes pour cette villa au calme absolu dans le secteur très prisé des Pertuades + appartement indépendant 3 pièces loué environ 1000 euros + petite maison indépendante 3 pièces louée environ 1000 euros, produit unique, urgent. Tél. 06 99 26 11 12 • *Panoramic sea views over the Cape of Antibes for this extremely quiet villa, in a renowned area called Pertuades + two bedroom apartment rented out for about 1 000 €/month + independent two bedroom small house rented out for about 1 000 €/month. An unique property! Urgent sale! Tél. 06 67 87 77 87*



**APPT 4P NICE / MONT BORON 1 150 000 €**

Danc une résidence de grand luxe fermée avec piscine. Gardien 24/24. Petits immeubles de 3 étages. Magnifique appartement avec vue mer panoramique. Proche commerce, Nice et Villefranche sur mer. Prestations de grand qualité. Le produit unique. Tél. 06 08 07 44 25 *In this luxury and gated residence with a swimming pool and 24h portage. Small, three-storeyed buildings. A magnificently appointed apartment offering panoramic sea views! Near local shops, Nice and Villefranche sur Mer. An unique property! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 009



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA** 160m<sup>2</sup> **HAUTEURS VALLAURIS / IMPINIERS** 1 180 000 €

Magnifique villa individuelle en excellente état de 160 m<sup>2</sup> de plain pied sur un terrain de 1320m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une chambre de maître, cuisine entièrement équipée. . . Buanderie, cave, double garage, parkings, en plein sud-ouest, forage. . . Piscine. . . À voir très rapidement!!! Tél. 06 67 87 77 87.

*Magnificent one-storeyed villa of 160 sq m. Swimming pool in beautiful, south-west facing gardens of 1320 sq m. In excellent condition. One master bedroom and 3 bedrooms, fully fitted kitchen, double garage, parkings, drilling. . . VIEWING NOW!!! Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA** 224m<sup>2</sup> **EZE** 1 270 000 €

Superbe vue panoramique mer pour cette charmante villa provençale exposée sud de 224 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux sur un terrain de 2600 m<sup>2</sup>, très bonnes prestations, Séjour cheminée avec une superbe cuisine américaine, 4 chambres, T2 de 50 m<sup>2</sup> indépendant et équipé. Très bon produit.

*Tél. 06 20 99 03 70. • Superb panoramic sea view for this charming provançal villa of 224m<sup>2</sup> south oriented on 2600m<sup>2</sup> of ground. High quality fittings, living room with chimney, superb us kitchen, 4 bedrooms, independant apartment of 50m<sup>2</sup>. Real affaire. Tél. 06 67 87 77 87*



**APPT** 3P **JUAN LES PINS / PINÈDE** 1 590 000 €

PORT GALLICE, Appartement 3 pièces de 110 m<sup>2</sup>, avec profonde terrasse de 40 m<sup>2</sup>, vue sur jardin et mer, petite résidence fermée de grand luxe, double garage et 2 caves.

Très rare, produit d'exception. Tél. 06 99 26 11 12. • *Pine wood area near the Port of Gallice - A two bedroom apartment of around 110 sq m with 40 sq m deep terrace offering a garden and a sea view, located in a small, luxurious and enclosed property, double garage and 2 cellars. Incredible! An exceptional property! Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **ANTIBES / BRUSQUETS** 1 950 000 €

VUE MER. Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, villa Belle Epoque de 200 m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée de 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, piscine, terrain de 3000 m<sup>2</sup>.

*Tél. 06 20 99 03 70. • In a haven of peace, a stunning Edwardian villa of about 200 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 60 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms and a study, infinity swimming pool + pool house, with a southerly aspect. Set in about 3 000 sq m landscaped grounds. Possibility to build a tennis court! Tél. 06 67 87 77 87*



**APPT** 4P **CAP D'ANTIBES / VUE MER** 2 140 000 €

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m<sup>2</sup> avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! Tél. 06 24 76 41 10.

*Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10*



**APPT** 5P **MANDELIEU LA NAPOULE** Nous consulter

APPARTEMENT- VILLA VUE MER PANORAMIQUE. À 5 minutes de Cannes, vue mer époustouflante sur la mer et les îles de Lérins pour cet appartement-villa de 135 m<sup>2</sup> habitables, grand séjour, 3 chambres, bureau, jardin privatif et paysagé de 360 m<sup>2</sup> avec piscine, superbe terrasse en teck et très grande cuisine d'été. Produit unique. Tél. 06 20 99 03 70. • *PANORAMIC SEA VIEWS - Located within 5min of Cannes, with breathtaking sea views over Lérins Islands, an apartment-villa of 135 sq m, large reception room, 3 bedrooms, study, includes 360 sq m private and landscaped gardens with a pool, superb teak terrace and fantastic summer kitchen. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
010



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA 450m<sup>2</sup> GOLFE JUAN 2 350 000 €**

Superbe villa de 450m<sup>2</sup> vue mer imprenable à 5 minutes de la croisette, double salon, salle à manger de 200m<sup>2</sup>, 4 grandes chambres, 3 salles de bains, grande terrasse de 250m<sup>2</sup>, piscine à débordement, appartement de gardien de 50m<sup>2</sup>, sur un terrain 2400m<sup>2</sup>. Tél. 06 08 07 44 25

*Breathtaking views over the sea, within 5 min of La Croisette for this villa of 450 sq m, comprises a double living room, dining room of 200 sq m, 4 large bedrooms, 3 bathrooms, 250 sq m wide terrace, infinity pool, porter's apartment of 50 sq m. Set in 2 400 sq m gardens. Tél. 06 67 87 77 87*



**MAS 7P MOUGINS Nous consulter**

Superbe mas en pierre niché dans un domaine au calme absolu. villa de plein pied, séjour avec cheminée, salle à manger, mezzanine, 4 chambres avec salle de bain, studio indépendant, terraces, piscine, joli terrain de 2980m<sup>2</sup>. beaucoup de charme. Tél. 06 24 76 41 10. • **Superb farmhouse nestling in a peaceful domain - A one storey villa comprising a reception room with a fireplace, dining room, mezzanine, 4 bedrooms with bathrooms, self-contained apartment, terraces, swimming pool, set in lovely grounds of 2 980 sq m. A lot of charm ! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 270m<sup>2</sup> VILLEFRANCHE SUR MER 3 500 000 €**

Vue imprenable sur la Baie de Villefranche et le Cap Ferrat pour cette villa de 270 m<sup>2</sup>, avec des prestations de prestige. La villa est composée d'un grand séjour avec cuisine ouverte, une suite avec 2 salles de bains, 4 chambres avec salle d'eau, bureau, 2 magnifiques terrasses orientés sud, piscine, jacuzzi, pool house, sauna, cave et garage, domaine fermé. Tél. 06 20 99 03 70. • *Breathtaking views over the Bay of Villefranche and Cap ferrat for this villa of 270 sq m, with prestigious features and fittings. Accommodation comprises a large reception room + open-plan kitchen, a suite with 2 bedrooms, 4 bedrooms + shower room, study, 2 magnificent south facing terraces, swimming pool, jacuzzi, sauna, cellar and garage, in this gated estate. You will fall in love with this charming property! Tél. 06 67 87 77 87*



**MAS CHATEAUFORT DE GRASSE Nous consulter**

Superbe Mas du 19ème entièrement restauré avec matériaux de qualité, propriété avec parc de 22 000m<sup>2</sup>; Piscine 20x4 nombreuses plantations dont 130 oliviers. Permis de construire pour extension et maison de gardien. Bien unique. Tél. 06 08 07 44 25 • **Superb 19th century Mas (farmhouse), restored with high quality materials, set in a park of 22 000 sq m ; Swimming pool 20x4m, many plantations as 130 olive trees. Planning permission for an extension and a porter's house. Unique to find in this region! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 230m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES 4 900 000 €**

La plus belle vue mer au cap d'Antibes pour cette villa avec piscine aux luxueuses prestations, jardin plat et arboré. Tél. 06 99 26 11 12

*One of the most nicest views over Cape of Antibes for this luxuriously appointed villa with a swimming pool, set in flat and landscaped gardens. . . It's worth seeing!*

Tél. 06 67 87 77 87



**VILLA 300m<sup>2</sup> SUPER CANNES 5 900 000 €**

Superbe villa de 300m<sup>2</sup> entièrement renouée avec matériaux de qualité. 4 chambres, 3 salles de bain, cuisine américaine, terrain aménagé de 2000m<sup>2</sup>, jacuzzi. Beaucoup de cachet, à voir! Tél. 06 24 76 41 10 • **Super Cannes area - A stunning villa of 300 sq m, renovated throughout with high quality materials, 4 bedrooms, 3 bathrooms, open-plan kitchen. . . Set in 2 000 sq m landscaped gardens with a jacuzzi. A stylish property! IT'S WORTH SEEING! Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 011



# SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



**STUDIO** **26m<sup>2</sup>** **ANTIBES / PORT** **145 000 €**

Antibes centre, proche port vauban, beau studio de 26m<sup>2</sup> + terrasse dans résidence de standing, cuisine équipée, salle de bain, wc séparé, dressing, cave, à voir, bilan énergétique:D.

**Centre of Antibes, near Port Vauban, an attractive studio flat of 26 sq m + terrace, in this elegant residence, includes a fitted kitchen, bathroom, separate wc, dressing, cellar. MUST BE SEEN!**



**APPT** **2P** **ANTIBES / ST CLAUDE** **218 000 €**

Résidence de standing avec piscine et tennis, 2 pièces de 40m<sup>2</sup> prolongé de 20m<sup>2</sup> de terrasse Sud, vue parc, garage et cave, calme absolu, à voir, bilan énergétique: D

**MUST BE SEEN!** Quiet area. Attractive property. Apartment (40 sq m). Greenery view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Cellar. Garage.



**APPT** **4P** **ANTIBES / LE PUY** **300 000 €**

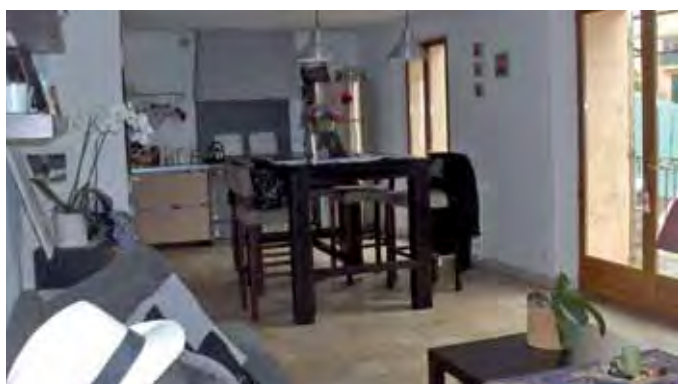
Dans résidence fermée avec piscine, vue verdure pour ce 4 pièces prolongé de 20m<sup>2</sup> de terrasse sud, cuisine équipée, garage et cave. Bilan énergétique: D  
**A three bedroom apartment with 20 sq m south facing terrace offering greenery views, situated in this gated residence benefiting from a pool, fitted kitchen, garage and cellar.**



**APPT** **3P** **ANTIBES** **350 000 €**

Résidence de standing à 2 pas de la gare et du centre-ville, 3 pièces traversant prolongé d'une profonde terrasse sud, cuisine équipée, garage, calme, à voir! Bilan énergétique:C

**In this elegant residence, centrally located just near the train station, a three-roomed apartment with a double exposure, + south facing terrace, fitted kitchen, Garage. It's quiet here! Come and visit!**



**MAISON** **135m<sup>2</sup>** **VALLAURIS** **403 000 €**

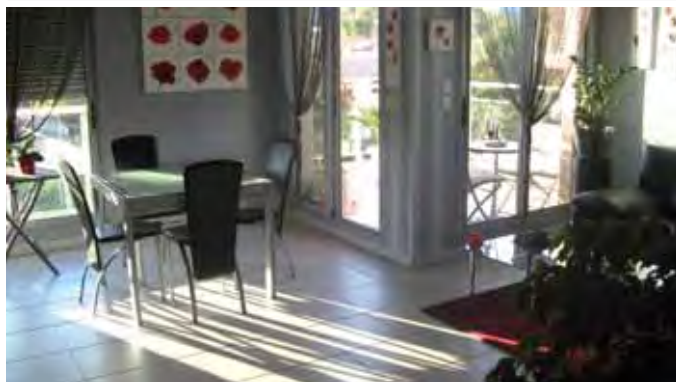
Maison en pierre en excellent état de 135m<sup>2</sup> sur terrain de 100m<sup>2</sup>, composée d'un vaste séjour avec cuisine US équipée et buanderie, 4 chambres et deux salles de bain, terrasse et petit jardin, à voir, coup de coeur. • **A stone-built house of 135 sq m, in excellent condition, set in 100 sq m gardens, comprises a vast living room with an open-plan fitted kitchen + laundry room, 4 bedrooms and 2 bathrooms, terrace, small gardens. VIEWING NOW! LOVE AT FIRST SIGHT!**



**APPT** **3P** **JUAN LES PINS / CENTRE** **357 000 €**

Dernier étage pour ce 3 pièces de 70m<sup>2</sup> entièrement rénové, 33m<sup>2</sup> de terrasse, 2 chambres, cuisine ouverte, cave et garage. Bilan énergétique: D

**MUST BE SEEN!** On the sea front. Superb and spacious apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open-plan kitchen. Reception / dining room.



APPT	3P	ANTIBES / EST	383 000 €
------	----	---------------	-----------

Dernier étage pour ce 3 pièces situé dans une résidence de 2008 (frais réduits). Beau séjour 25m<sup>2</sup> prolongé de 12m<sup>2</sup> de terrasse, cuisine équipée, parking et garage, à voir. Bilan énergétique: D

**MUST BE SEEN!** Attractive property. Apartment (64 sq m). High grade fittings. Built in 2008. Terrace (12 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Garage. Parking.



DUPLEX	3P	ANTIBES / CONSTANCE	680 000 €
--------	----	---------------------	-----------

Dans une résidence de luxe avec parc et piscine, superbe vue pour ce duplex en dernier étage, 2 chambres, 2 baigns, 75 m<sup>2</sup> de terrasses, 2 garages, parking. A visiter. Bilan énergétique: C

**Residential area.** High class property. Superb duplex apartment (92 sq m). In mint condition. Sea view. Swimming pool. Separate kitchen. 2 bathrooms. Cupboards. Garage for 2 cars. Parking. Entryphone.



APPT	3P	ANTIBES / EST	430 000 €
------	----	---------------	-----------

3 pièces en dernier étage situé dans résidence de 2007 avec parc, piscine et gardien. Séjour avec cuisine équipée US prolongés de 15m<sup>2</sup> de terrasse S/O, cave, parking et garage, frais de notaire réduits, à voir, bilan énergétique: C

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Security property. Superb and spacious apartment (65 sq m). High grade fittings. Built in 2007. As new. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.



VILLA	215m <sup>2</sup>	GOLFE JUAN / PERTUADES	1 390 000 €
-------	-------------------	------------------------	-------------

Sur terrain plat piscinable de 1600m<sup>2</sup>, une belle villa de 215m<sup>2</sup> prolongé de terrasses sud/est avec vue mer, 4 chambres en suite, dépendances, à voir, bilan énergie: C. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Superb apartment (215 sq m). In mint condition. Sea view. Landscaped garden (1600 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 3 bathrooms. Shower room.



APPT	4P	ANTIBES / COMBES	650 000 €
------	----	------------------	-----------

Résidence neuve avec piscine, 4 pièces de 105m<sup>2</sup> avec terrasse 35m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer, séjour 45m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, 2 baigns, garage, parking et cave, frais réduits, bilan énergétique: B

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class property. Apartment (105 sq m). High grade fittings. Built in 2008. As new. Sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen.



APPT	3P	ANTIBES / SALIS	490 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans une petite résidence fermée au calme, 3 pièces traversant d'angle de 80m<sup>2</sup> + terrasse sud/est, vue phare garoupe et aperçu mer, cave et garage, très bel emplacement, à voir. Bilan énergétique: D

**MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Apartment (80 sq m). Sea view. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc.



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



**APPT 4P JUAN LES PINS 620 000 €**

Très belle vue mer, appartement 4 pièces de 115 m<sup>2</sup> en dernier étage composé d'un séjour de 35 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDD. 2 terrasses de 20 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>. Garage, cave. DPE : C.

*Beautiful sea view, 4 main rooms apartment of 115 m<sup>2</sup> at the latest floor, near all shops. 2 terraces of 20 m<sup>2</sup> and 12 m<sup>2</sup> very sunny. Garage, cellar.*

Réf.3944va



**VILLA 140m<sup>2</sup> ANTIBES 650 000 €**

Agréable villa de 140 m<sup>2</sup> : séjour - salle à manger avec cheminée donnant sur cuisine équipée ouverte sur salon d'hiver de 17 m<sup>2</sup> donnant sur jardin aux jolies essences méditerranéennes avec piscine, 3 chambres, 2 SDB, studio indépendant. Garage. DPE : C.

*Pleasant villa of 140 m<sup>2</sup> : living - dining room with fire place open to an equipped kitchen extended by a winter living of 17 m<sup>2</sup> open to a garden with a rare vegetation with pool, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independent studio. Garage. Réf.3284vm*



**APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 318 000 €**

Coup de cœur pour ce véritable petit nid de 40 m<sup>2</sup> à l'atypisme rare et au goût d'un raffinement exceptionnel. A découvrir absolument. Vendu clés en mains.

*Full of heart for this rare nest of 40 m<sup>2</sup> of an exceptional taste. To be visited. Sold fully furnished.*

Réf.3871va



**APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE-VILLE 265 000 €**

À deux pas des plages et du centre ville, au calme absolu, très beau 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> prolongés par une belle terrasse de 12 m<sup>2</sup> à la vue dégagée. Garage, cave. DPE : D

*A few steps from the beaches and the town center, in a quiet area, very beautiful 2 main rooms apartment of 48 m<sup>2</sup> extended by a terrace of 12 m<sup>2</sup> with an open view. Garage, cellar. Réf.3970va*



**APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 445 000 €**

Non loin des plages et des commodités, très bel appartement 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> aux prestations sûres et raffinées. 2 terrasses. Garage, parking, cave.

*Not far from the beaches and all shops, very beautiful 2 main rooms apartment of 52 m<sup>2</sup> with sure and refined benefits. 2 terraces. Garage, parking, cellar. Réf.3963va*



**VILLA 265m<sup>2</sup> ANTIBES 997 000 €**

Sise dans un environnement verdoyant avec un aperçu mer, très beau mas provençal joliment décoré, agrémenté d'une piscine, pool-house et de multiples terrasses. Appartement indépendant.

*In a greenery environment with sea-view, very nice provençal property well decorated, with pool, pool-house and several terraces. Independant apartment. Réf.3353vm*



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



**APPT 115m<sup>2</sup>**

**CAP D'ANTIBES / ORÉE DU CAP**

**Nous consulter**

Une vue mer somptueuse pour cet appartement unique. . . 115 m<sup>2</sup> habitable prolongé par une magnifique terrasse de 180 m<sup>2</sup> dominant une résidence exceptionnelle dotée d'un parc à l'arborescence rare, piscine, tennis. . . À quelques pas des plages. Garage, cave. DPE : D  
***A sumptuous sea view for this unique apartment. . . 115 m<sup>2</sup> living space extended by a magnificent terrace of 180 m<sup>2</sup> dominated an exceptional residence with a parc with rare vegetation, pool, tennis court. . . A few steps from the beaches. Garage, cellar.***  
 Réf.3900va



**VILLA 250m<sup>2</sup>**

**PEYMEINADE**

**1 291 000 €**

C'est dans un quartier résidentiel, au calme absolu, que vous découvrirez cette très belle propriété d'une surface habitable de 250 m<sup>2</sup> bénéficiant de prestations raffinées : séjour - salle à manger 78 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 6 chambres, 1 SDB, 3 SDD. Très belles hauteurs sous plafonds. Son terrain de 3370 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une piscine chauffée. Parking. Cos résiduel 80 m<sup>2</sup>. DPE : C.

***Located in a residential sector, in a quiet area, you will discover this beautiful property of 250 m<sup>2</sup> benefiting of beautiful benefits : living - dining room of 78 m<sup>2</sup> with fire place, american equipped kitchen, 6 bedrooms, 1 bathroom, 3 showerroom. High ceilings. Its land of 3370 m<sup>2</sup> is enhanced by a heated pool. Parking. Possibility to enlarge 80 m<sup>2</sup>.***

Réf.3261vm

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
015

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



**STUDIO** 32m<sup>2</sup> **JUAN LES PINS / SARAMARTEL** 255 000 €

Dans une résidence de standing, proche des commerces et de la pinède, agréable studio ouvrant sur terrasse profonde de 20m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Nombreux rangements. Vue verdure.

*In standing residence, walking distance to shops and beaches, one bedroom opening on terrace 20 sq m. Equipped kitchen. Garden view.*



**APPT** 3/4P **CAP D'ANTIBES / OREE DU CAP** 590 000 €

**ORÉE DU CAP** : situation privilégiée, à proximité immédiate des plages de la pinède de Juan les Pins, grand 3/4 pièces en angle offrant de beaux volumes, double séjour de 40 m<sup>2</sup>, potentiel à moderniser, triple exposition. Plein soleil et calme. Rare. • **EDGE OF CAP** : walking distance to beaches of pinède, large 2/3 bedrooms, double living room of 40 sq m, prospective upgrade, triple exposure. Very sunny and quiet. . Must see !!



**APPT** 4P **JUAN LES PINS / LA COLLE** 690 000 €

**AU COEUR D'UN PARC** : dans une résidence Art déco sécurisée avec piscine "Eau de mer" 20m et tennis. Proche des commodités et plages, magnifique 4 pièces aux prestations raffinées, 3 chambres, grande cuisine indépendante et entièrement équipée ouvrant sur une vaste terrasse. Produit rare et atypique. Coup de coeur !! • *In a park, in a secure residence with Art Deco, pool "Saltwater" 20m and tennis. Walking distance to shops and beaches, fantastic 3 bedrooms to refined services, large kitchen and fully equipped opening on a large terrace. Unusual apartment!!!*



**APPT** 3P **CAP D'ANTIBES / PINÈDE** 990 000 €

**ORÉE DU CAP D'ANTIBES**, proche des plages et commerces, à deux pas de la pinède de Juan Les Pins, dans résidence de standing avec parc et gardien, magnifique 3 pièces, cuisine équipée, climatisation, large terrasse, belle vue mer, exposition sud ouest. Parfait état. 2 garages et 1 cave. *At the edge of Cap d'Antibes, walking to the beaches and shops, next to "Juan les Pins Pinède", in luxury residence with park and guard, magnificent 2 bedrooms, equipped kitchen, air conditioning, terrace, lovely sea view, aspect south west. In perfect condition. 2 garages and 1 cellar.*



**VILLA SUR TOIT** **JUAN LES PINS / PINÈDE** 1 590 000 €

Proximité immédiate des plages et de la Pinède pour cette magnifique villa sur le toit. Prestations de qualité. Belle terrasse en teck de 65 m<sup>2</sup> avec jacuzzi. Vue mer panoramique. Produit exceptionnel !

*Close to the beach and the pinède for this magnificent villa on roof. Quality fittings. Beautiful teak terrace of 65 m<sup>2</sup> with jacuzzi. Panoramic sea view. Great product!*

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



**MAISON** | **150m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** | **980 000 €**

Viel Antibes Rarissime!! : Entre la place de Gaulle et le marché provençal, magnifique maison de village ouvrant sur un très beau jardin avec terrasse, 150m<sup>2</sup> en parfait état, vaste séjour double, cuisine équipée, 5 chambres. Grande cave à vin, possibilité garage double. Véritable coup de coeur.  
**Viel Antibes** : Between Place de Gaulle and Provençal market, beautiful village house opening on a beautiful garden with terrace, 150m<sup>2</sup> in perfect condition, large living room, kitchen, 5 bedrooms. Great wine cellar, double garage option. Must see! !



**VILLA** | **4P** | **CAP D'ANTIBES** | **1 650 000 €**

Cap d'Antibes proche des plages : Belle provençale de plain pied avec piscine sur 1700 m<sup>2</sup> de jardin. Exposition SUD / EST. Séjour avec cheminée, salle à manger, 3 chambres. Grand sous sol aménageable. Garage. À voir!!  
**Cap d'Antibes, walking distance to beaches** for this beautiful provençal with pool on 1700 sq m garden. Facing South / East. Living room with fireplace, dinning room, 3 rooms. Garage. Must see !



**VILLA** | **6P** | **ANTIBES / PIMEAU** | **1 900 000 €**

Résidentiel: Villa provençale 6 pièces située dans un secteur calme et privilégié. Belle construction traditionnelle. Très soignée. Prestations de qualité. Produit rare!  
**Residential**: Provençal villa 5 bedrooms situated in a quiet and privileged area. Beautiful building traditional. Very neat. Quality services. Scarce commodity!

ANTIBES - JUAN LES PINS

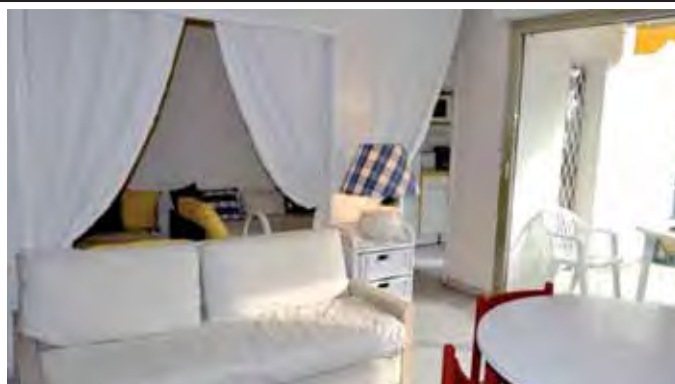
next  
017



APPT	2P	ANTIBES / CENTRE-VILLE	210 000 €
------	----	------------------------	-----------

Superbe 2 pièces d'angle au calme, avec spacieux séjour donnant sur terrasse plein sud, cuisine équipée. Proche école et commodités. Parking extérieur. **Beautiful 2 roomed apartment, quiet, with spacious livingroom opening onto south facing terrace, fitted kitchen. Near school and amenities. Outside carpark.**

Contacter Catherine 06. 09. 10. 68. 60 - Réf.3079va



APPT	1P	GOLFE JUAN / LE PORT	233 000 €
------	----	----------------------	-----------

Aldéalement situé en bord de mer, face au Port, charmant T1 d'environ 40 m<sup>2</sup>, ouvrant sur terrasse/jardin de 46 m<sup>2</sup> expo ouest, cuisine indépendance équipée, coin nuit, cave et parking. À VOIR! • **Ideal location, facing the harbour, for this charming 1room flat, ca. 40 sq m, opening onto a 46 sq m terrace/garden, west exposure, fitted individual kitchen, sleeping area, cellar and parking. MUST BE SEEN.** Contacter Jocelyne 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.7va



APPT	3P	GOLFE JUAN	309 000 €
------	----	------------	-----------

À proximité des commerces et des plages, résidence sécurisée, agréable 3 pièces de 65 m<sup>2</sup>, spacieux séjour sur profonde terrasse au calme, vue jardin, cuisine semi-ouverte équipée, cave et parking. Garage en option.

**Near local shops and beaches, in secured residence, pleasant 65 sq m 3 room apartment, spacious living room, garden view, semi open fitted kitchen, cellar and parking. Optional garage.** Contacter Olga : 06. 81. 84. 14. 62 - Réf.3057va



APPT	3P	ANTIBES	320 000 €
------	----	---------	-----------

Spacieux 3 pièces traversant de 82 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse profonde sud sans vis-à-vis. Cave, et parking.

**Spacious 82 sq m 3 room apartment with double exposure opening onto a long south facing terrace. Cave and parking.**

Contacter Catherine 06. 09. 10. 68. 60 - Réf.3080va



VILLA	4P	ANTIBES / PROCHE MER	454 000 €
-------	----	----------------------	-----------

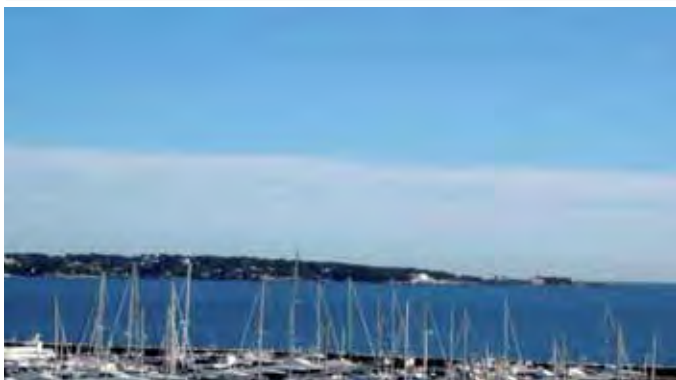
Au calme, dans un domaine recherché proche écoles et commodités, villa de 4 pièces en très bon état, spacieux séjour ouvrant sur jardin d'angle. Garage! **In a quiet area and sought after domain near school and amenities, 4 roomed villa in very good order, spacious living room opening onto corner garden. Garage!**

Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2163vm



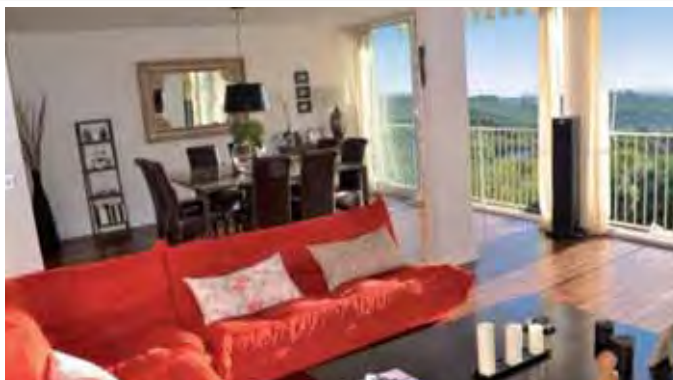
APPT	3P	JUAN LES PINS / TRAMONTANE	484 000 €
------	----	----------------------------	-----------

Résidence au calme proche plages et commerces, superbe 3 pièces aux prestations soignées. Spacieux séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine donnant sur 2 terrasses, 2 bains. Parking, garage et cave. Coup de coeur! • **In quiet residence, near beaches and local shops, a superb 3 roomed flat with refined fittings. Spacious 35 sq m living room with open br kitchen opening onto 2 terraces, 2 baths. Parking, garage and cellar. To see it is to love it!** Contacter Olga : 06. 81. 84. 14. 62 - Réf.3078va



**DUPLEX** | **4P** | **GOLFE JUAN / CENTRE-VILLE** | **530 000 €**

En front de mer, résidence récente avec piscine, au calme, 4 pièces dernier étage en duplex, terrasse avec panorama mer et montagnes, 3 chambres, 2 baigns, 2 wc, double garage entièrement meublé. • **Newly built sea front residence with pool**, quiet, 4 room flat maisonette on last floor, terrace with outstanding panoramic sea and mountain view, 3 bedrooms, 2 baths, 2 W/C, fully furnished garage. **Contacter Jocelyne 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.21va**



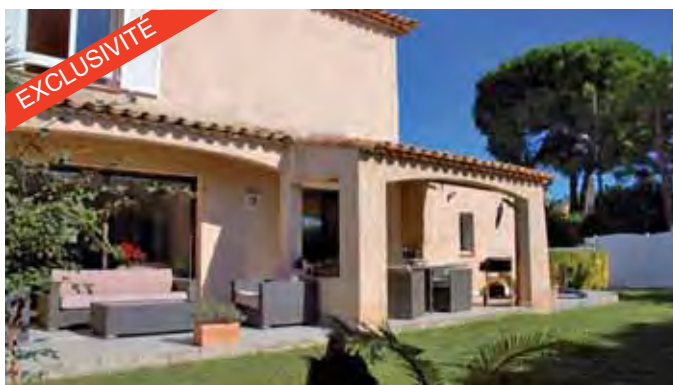
**VILLA** | **120m²** | **VALLAURIS / VUE MER** | **645 000 €**

Vue mer panoramique pour cette superbe californienne rénovée avec goût, double séjour 40 m², 3 chambres dont 2 avec vue mer, 1 bureau, 2 terrasses, jardin de 200 m², piscine et tennis dans la résidence au calme. • **Panoramic sea view for this outstanding Californian style villa** tastefully refurbished, double living room 40 sq m, 3 bedrooms with 2 benefiting from sea view, 1 office, 2 terraces, 200 sq m garden, pool and tennis in this quiet residence. **Contacter Jocelyne 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.21vm**



**APPT** | **4P** | **ANTIBES / CENTRE-VILLE** | **675 000 €**

**ILETTE** : Magnifique appartement sur le toit de 95 m² entièrement rénové, au pied des plages, terrasse de 120 m², vaste séjour, 3 chambres avec baigns, cuisine ouverte équipée. Garage de 32 m². Unique! • **Ilette** : Beautiful 95 sq m fully refurbished penthouse apartment on sea front, 120 sq m terrace, spacious living room, 3 bedrooms with bath, open fitted kitchen. 32 sq m garage. Unique! **Contact Jocelyne 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.3va**



**VILLA** | **4P** | **ANTIBES / PROCHE MER** | **695 000 €**

Au calme, dans un domaine sécurisé, superbe villa, commerces et plages à pied. Séjour cheminée, 3 chambres, 2 baigns, grand garage et parking. Emplacement exceptionnel! • **In quiet secured residence**, walking distance from beaches and local shops, a superb 3 bedroom villa. Living room fireplace, 2 baths, large garage and parking. Exceptional position. **Contacter Catherine : 06. 09. 10. 68. 60 - Réf.2172vm**



**VILLA** | **160m²** | **GOLFE JUAN** | **1 050 000 €**

Dans un quartier résidentiel jouissant d'une vue mer panoramique, spacieuse provençale de 160 m² sur terrain de 1000 m² au calme absolu et sans vis-à-vis + 2 appartements indépendants. Garage. Nombreuses possibilités. • **In a residential neighbourhood** benefitting from a panoramic seaview, spacious 160 sq m provençale style villa on 1000 sq m land in a very peaceful area with no vis-à-vis + 2 separate apartments. Garage. Extensive possibilities. **Contact Jocelyne : 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.2vm**



**VILLA** | **260m²** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **1 690 000 €**

Superbe villa d'environ 260 m² en position dominante, vue mer, sur terrain de 1500 m² avec piscine et pool house, séjour cheminée de 55 m², 5 chambres avec baigns et douches, salle de billard, caves, double garage. • **Stunning 260 sq m villa** in elevated position, sea view, 1500 sq m land with pool and pool house, living room fireplace of 55 sq m, 5 bedrooms with bath and showers, billiard room, cellars, double garage. **Contacter Jocelyne : 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.6vm**



# RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 595 000 €**

Situé dans une résidence de standing magnifique 4 pièces d'angle 106 m<sup>2</sup> vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse sud calme absolu cave et parking piscine tennis gardien. Classe énergie C. • **A magnificent lateral four-roomed apartment of 106 sq m, situated in this luxury and peaceful residence, includes 40 sq m vast reception room opening onto a south facing terrace. Cellar and parking place. Resident's pool, tennis court & caretaker. Réf.503va**



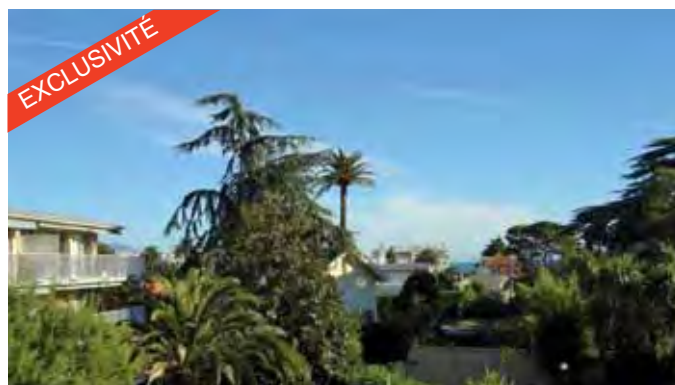
**VILLA 220m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 090 000 €**

Villa californienne de 220 m<sup>2</sup> sur 1500m<sup>2</sup> de terrain paysagé avec piscine et cuisine d'été, belle vue mer, au calme, 4 chambres, 3 salles de bain, possibilité 3 pièces indépendant, garage. Classe énergie C. • **A Californian style villa of 220 sq m, set in 1 500 sq m landscaped gardens with a swimming pool and a summer kitchen, beautiful sea views, 4 bedrooms, 3 bathrooms, possibility to convert a two bedroom apartment, garage, peace & quiet. . . Réf.218vm**



**VILLA 6P ENTRE BIOT ET VALBONNE 755 000 €**

Limite Biot. Coup de coeur Dans domaine sécurisé gardé ave piscine tennis, belle provençale excellent état double séjour, 4 ch,2 sdb, terrain clos, sans vis-à-vis exposé S/O. Proche des commerces et écoles. Classe énergétique D. • **Just near Biot - A property to fall in love with! In this secure and portered estate with a swimming pool and a tennis court, a beautiful Provençale style house, in excellent condition, double reception room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, enclosed gardens, not overlooked, S/W exposure. Close to shops & schools. Réf.187vm**



**APPT 3P DÉBUT DU CAP D'ANTIBES 530 000 €**

Echappée mer, dans résidence de standing gardée, appartement de 3P traversant lumineux,, séjour sur profonde terrasse, calme absolu, garage et parking extérieur, à 100 m des plages et à 10mns à pied du centre d'Antibes. • **Glimpse of the sea for this two bedroom bright and light apartment with a double exposure, quietly located in a portered residence, includes a living room with a deep terrace, garage and outdoor parking, within 100m of the beaches and 10min walking distance of Antibes centre.**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 80m<sup>2</sup> ANTIBES 449 000 €**

Lumineux 3/4P dans résidence standing avec piscine, offrant belle terrasse ensoleillée, calme absolu, proche toutes commodités, garage, parking et cave. Classe énergie C.

**A bright and light 3/4-roomed apartment with a beautiful sunny terrace, situated in this elegant residence benefiting from a pool, quietly located, near all amenities, garage, parking and cellar. Réf.341va**



**VILLA 4P ANTIBES 392 000 €**

Dans petite copropriété sécurisée proche du centre ville, jolie villa mitoyenne en parfait état de 4 pièces, exposée plein sud avec garage et jardin. À voir vite. Classe énergie D.

**Located in this small and gated co-ownership, near town centre, a lovely semi-detached villa, in perfect condition, offering 4 principal rooms, due south, with a garage and gardens. VIEWING NOW!**



# RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



**VILLA SUR TOIT**

**JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES**

**995 000 €**

EXCEPTIONNELLE villa sur le toit de 4P 95m<sup>2</sup> vue mer superbe terrasse 150m<sup>2</sup> toutes expositions calme parfait état résidence fermée avec piscine. Cave 2 garages à 100m des plages et des commerces. Classe énergie D

*Views over the sea for this stunning four-roomed penthouse with 150 sq m superb terrace offering an excellent exposure, the all in perfect condition, quietly located in this gated residence benefiting from a pool. Cellar, 2 garages. Within 100m of the beaches and local shops!*

Réf.239va



**APPT 176m<sup>2</sup>**

**BIOT / RÉSIDENTIEL**

**1 295 000 €**

Dans un domaine prestigieux, magnifique maison plain pied 4/5P, grande réception av cheminée, cuisine neuve, 3 ch, 3 bains, bureau, garage 3 voitures magnifique terrain arboré avec piscine, calme absolu, plein sud, Unique! Classe énergie D.

*Located in this prestigious domain, a superb one-storey house comprising a spacious lounge + fireplace, newly fitted kitchen, 3 bedrooms with bathrooms en suite, study, garage for 3 cars. Set in landscaped gardens with a pool, offering magnificent southerly views. UNIQUE!*

Réf.192vm



**APPT 87m<sup>2</sup>**

**ANTIBES / VUE MER PANORAMIQUE**

**585 000 €**

Vaste 3 pièces d'angle en étage élevé grand séjour 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse au calme absolu cave et garage. Résidence de standing gardée avec piscine et parc proche centre.

*To see it is to love it! On a high floor of this renowned residence, a three-roomed lateral apartment offering panoramic views over the sea! Cellar & garage. Hurry! A visit is therefore essential!*

Réf.518va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 021

500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél : 04 92 902 902



**VILLA 4/5P**

**ANTIBES**

**735 000 €**

Située dans l'un des plus jolis domaines privés d'Antibes, avec gardien, piscine et tennis, très belle villa contemporaine entièrement redécorée il y a peu avec beaucoup de raffinement et des matériaux d'excellente qualité – d'une conception parfaite, elle offre 1 vaste salon de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, 1 cuisine équipée, 3 chambres dont une de plain pied avec chacune sa salle de douche et wc en suite, 1 bureau, des placards, 1 dressing, 1 buanderie, 1 garage et est agrémentée en plus d'une splendide véranda qui permet tout au long de l'année de profiter de son plein ensoleillement et du jardin de 420 m<sup>2</sup> joliment complanté - Classe Energie C. • **Located in one of Antibes nicest private domains, with pool and tennis, stunning contemporary villa newly redecorated throughout with refined taste and high quality material - perfectly thought out to offer 1 spacious 40 sq m living room with fireplace, 1 fitted kitchen, 3 bedrooms with en suite shower room and WC, with 1 on ground level, 1 office, cupboards, 1 dressing, 1 laundry room, 1 garage, and in addition a splendid veranda to enjoy year long sunshine and the 420 sq m nicely landscaped garden.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
022



**APPT 3P**

**ANTIBES**

**435 000 €**

A quelques pas des commerces, près du centre ville et de la gare, superbe 3 pièces de 79 m<sup>2</sup> en dernier étage offrant une qualité de prestations exceptionnelle, de l'espace (pièce de vie de 44 m<sup>2</sup>) et beaucoup de lumière – atypique, moderne, chaleureux, il bénéficie en plus d'un atout rare : un solarium de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, ensoleillé toute la journée, sans vis-à-vis avec vue panoramique à 360 ° - cave - parking privé - Classe énergie : C.

**Local shops on doorstep, near town centre and railway station, superb 79 sq m 3 roomed flat on top floor with exceptional fixtures and fittings, space (44 sq m living room) and light filled - unusual, modern, convivial, it has a rare asset : a 80 sq m solarium with summer kitchen, sunny all day long, without vis-à-vis with a 360° panoramic view - cellar - private parking.**

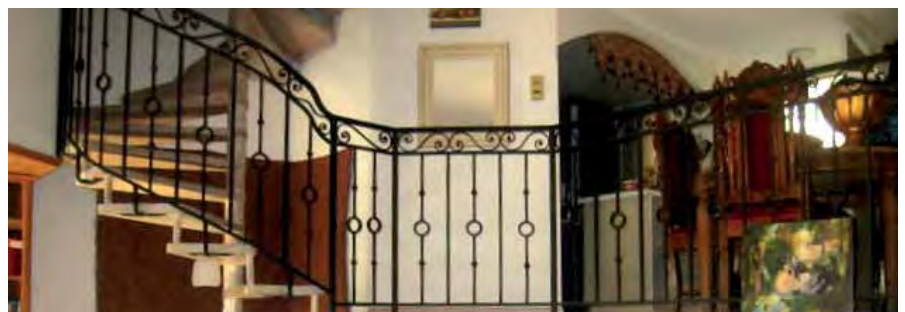
500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél : 04 92 902 902



**APPT**    **2P**    **ANTIBES**    **430 000 €**

Situé dans une résidence de grand standing agréementée d'une très belle piscine à débordement pour quelques propriétaires privilégiés au milieu d'une végétation luxuriante, 2 pièces d'exception (61,50 m<sup>2</sup> habitables + 20 m<sup>2</sup> de terrasses profondes et couvertes) offrant une multitude d'avantages : vue magnifique, triple exposition, calme, vaste séjour avec 2 larges baies sur la terrasse, prestations luxueuses, parfait état, parking en sous-sol, cave. Classe Energie C.

*Located in luxury standing residence with an overflow swimming pool for a few privileged owners, nestled amidst lush greenery, exceptional 2 roomed flat (61,50 sq m habitable + 20 sq m large covered terrace) with many assets : fantastic view, triple exposure, peaceful, spacious living room with 2 large bay windows to the terrace, perfect condition, parking in basement, cellar.*



**VILLA**    **3/4P**    **BIOT**    **369 000 €**

Sise dans un environnement très calme, en position dominante et bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur la campagne environnante jusqu'à la mer, maison de 3/4 pièces ouverte sur un jardin en terrasses sans vis à vis - agréable à vivre, pleine de charme et d'originalité - pièces spacieuses - buanderie de 12 m<sup>2</sup> + cave - parking privé. Classe Energie C.

*A 3/4-roomed house, in a peaceful elevated setting, enjoying a beautiful view over the surrounding countryside to the sea, benefits from gardens and terraces, not overlooked - a pleasant property, full of charm and originality - spacious interior - laundry room of 12 sq m + cellar - private parking.*



Le Center Bay- 14 Avenue Guy de Maupassant - 06160 Juan les Pins- info@carrebleu-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 22 32 60 40



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE 185 000 €**

Charmant 2 pièces, proche du marché provençal et des remparts. L'appartement est rénové avec goût et qualité, il comprend une cuisine équipée, une salle d'eau et d'une chambre. Cet appartement appartement est un must et un excellent investissement. • **A charming apartment, near Provençal market and the ramparts, tastefully refurbished with high quality fittings, comprises a fitted kitchen, shower room and 1 bedroom. This apartment is a must and a great investment.**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P JUAN LES PINS 230 000 €**

A quelques pas des plages et des commodités, dans une résidence de standing gardée avec piscine à débordement, magnifique 2 pièces en état neuf avec terrasse sud ouest offrant une vue sur jardin. Idéal pied à terre. Coup de cœur assuré! • **Nearby the beaches and all amenities, in this elegant and portered residence with an infinity pool, a magnificent one bedroom apartment, as new, south west facing terrace offering views over the gardens. Ideal as a pied-à-terre. TO SEE IT IS TO LOVE IT!**



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO JUAN LES PINS 125 000 €**

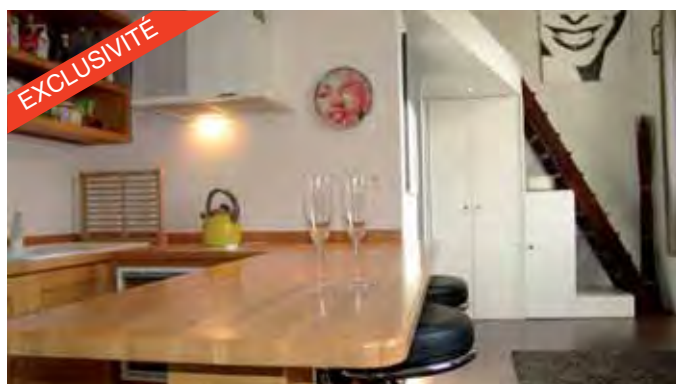
Centre à deux pas de la Pinède et des plages, studio complètement rénové et meublé, calme absolu, résidence sécurisée et cave. Idéal pied à terre!  
**Town centre, just near a pine park and the beaches, a studio flat, renovated throughout and furnished, quietly located in this secure residence. Cellar. Ideal as a pied-à-terre!**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P JUAN LES PINS 218 000 €**

Appartement 2 pces dans résidence recherchée, piscine et tennis, gardien, vue dégagée jardin, vendu avec garage et cave. Coup de coeur assuré!  
**A one bedroom apartment, in this sought after residence with a pool, tennis court & caretaker, distant views, gardens. Sold with a garage and cellar. LOVE AT FIRST SIGHT!**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 1P ANTIBES / CENTRE 195 000 €**

Exceptionnel, face à la place de Gaulle, F1 avec mezzanine design et contemporain dans un immeuble bourgeois sécurisé. Rare à la vente!  
**Outstanding! Facing Place de Gaulle, a 1-room apartment with a mezzanine, design and contemporary, in this period and secure building. Rare for sale!**



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO CAP D'ANTIBES 235 000 €**

Studio face à la mer et Cap D'Antibes dans une résidence de standing avec piscine, 2 caves et parking en sous sol, proche centre ville et commerce.  
**A studio flat facing the sea and Cape of Antibes, in this elegant residence with a swimming pool, 2 cellars and parking in basement. Near town centre and shops.**



# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



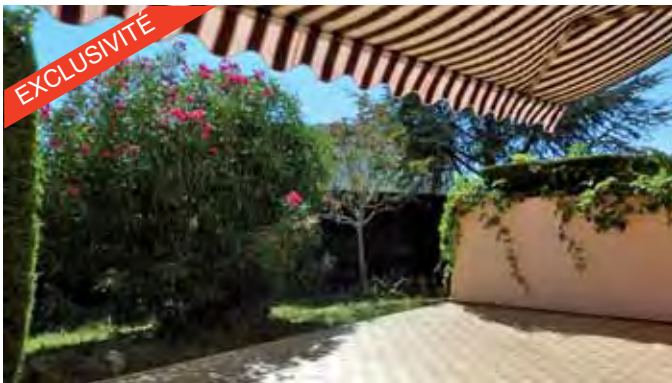
**APPT** | **4P** | **ANTIBES** | **495 000 €**

Idéal famille – Grand 4 pièces de 126m<sup>2</sup> - Séjour avec cheminée ouvrant sur profonde terrasse Sud – 3 grandes chambres – 2 bains – Garage et 2 parkings – Proche écoles et commerces – À voir absolument. DPE : E. • **Ideal family house** - Spacious 4 roomed flat 126 sq m - Living room with fireplace opening onto long south facing terrace - 3 large bedrooms - 2 baths - Garage and 2 parkings - Near school and shops - Must be seen. Réf.332va



**PROPRIÉTÉ** | **380m<sup>2</sup>** | **BIOT** | **Nous consulter**

Dans domaine recherché, au calme absolu – Propriété de 380m<sup>2</sup> exposée plein Sud avec belles prestations + Maison indépendante de 90m<sup>2</sup>. Sur terrain de 4000m<sup>2</sup> avec piscine. URGENT ! Très belle affaire ! DPE : C.  
**In sought after domain, very peaceful - 380 sq m south facing property with nice fixtures and fitting - Independant 90 sq m house on 4000 sq m land with pool. URGENT! Very good deal!**



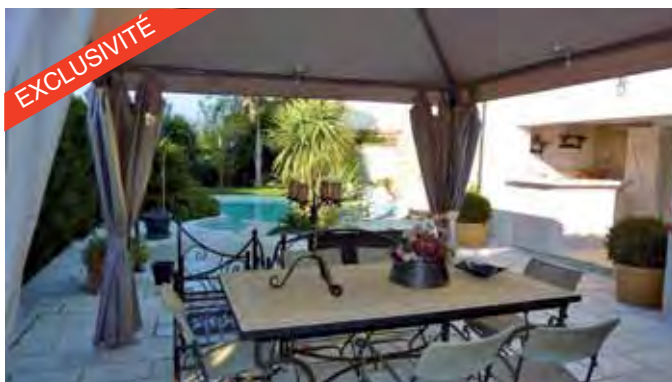
**APPT** | **3P** | **ANTIBES** | **340 000 €**

Dans résidence de standing avec parc et piscine. Vaste 3 pièces plein Sud ouvrant sur grande terrasse de 35m<sup>2</sup> avec barbecue et jardin. Calme. Cave et parking. Excellent produit! DPE : E. • **A vast three-roomed apartment** opening on 35 sq m south facing terrace with a barbecue and gardens, situated in an elegant residence which benefits from a park and a pool - Peace and quiet - Cellar and parking - IT'S WORTH SEEING! Réf.324va



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / PISCINE** | **315 000 €**

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, 3 pièces d'angle au calme ouvrant sur terrasse Sud – Cave et garage. Idéal 1er achat. DPE : D  
**Located in this elegant and portered residence** benefiting from a park, swimming pool and a tennis court - A lovely one bedroom apartment offering magnificent southerly views to the park. Cellar and parking place.



**VILLA** | **160m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **995 000 €**

Très belle maison de charme entièrement rénovée avec goût, située dans un quartier recherché proche du centre et au calme. Séjour Sud ouest ouvrant sur véranda, cuisine américaine équipée, 4 chambres, 2 salles d'eau. Agréable jardin paysager avec piscine, jacuzzi et cuisine d'été. Dépendances. DPE : C.  
**Beautiful charming house** tastefully renovated throughout located in a quiet sought after area near town centre. South west facing living room opening onto veranda, fitted open kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms. Pleasant landscaped garden with pool, jacuzzi and summer kitchen. Outbuildings.



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / CENTRE** | **420 000 €**

Dans très bel immeuble du Bd Albert 1er – En étage élevé, très beau 3P de 73m<sup>2</sup> en parfait état avec des prestations raffinées – Beau séjour ensoleillé – Cuisine équipée – Garage. DPE : C.  
**In beautiful building on Bd Albert 1er** - Elevated floor, superb immaculate 73 sq m 3-roomed flat with refined fittings - Nice sunny living room - Fitted kitchen - Garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 025



**STUDIO** 24,5m<sup>2</sup> **ANTIBES / BASTION / REMPARTS** 160 000 €

Face aux célèbres Remparts d'Antibes, à 2 pas des plages et de la vieille ville, studio de 24,5 m<sup>2</sup> + terrasse plein sud 7,2 m<sup>2</sup>. Vendu avec 1 parking sous sol. Frais de notaire réduits! Immeuble neuf de grand standing, Plans et descriptifs disponibles à l'agence. • **Facing the famous ramparts of Antibes, 2 steps from the beaches and the old town, studio of 24.5 m<sup>2</sup> + 7.2 m<sup>2</sup> south facing terrace. Sold with 1 underground parking. Reduced notary fees! New building of luxury, Plans and descriptions available to the agency. Réf.174a**



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT** 2P **ANTIBES / BASTION** 235 000 €

Dans le quartier résidentiel du Bastion, à 2 pas des Remparts, du Vieil Antibes, de la mer et des plages, 2 pièces traversant avec balcon sud de 7 m<sup>2</sup> + 1 profonde terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec vue sur le vieil Antibes. 1 cave. Faibles charges. **In the residential area of the Bastion, 2 steps from the Remparts, of Old Antibes, sea and beaches, 2 rooms with balcony south crossing of 7 m<sup>2</sup> + 1 large terrace of 14 m<sup>2</sup> overlooking the old Antibes. 1 cellar. Low charges. Réf.173a**



**APPT** 2P **ANTIBES / PLACE DE GAULLE** 239 000 €

À 2 pas de la Place de Gaulle, du Vieil Antibes, de la mer et des commerces, dans résidence neuve de très bon standing, superbe 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> prolongé d'1 terrasse de 7,5 m<sup>2</sup> exposée sud/ouest. Climatisation réversible. Volets roulants électriques. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. • **2 steps from place De Gaulle, old Antibes, sea and shops, new residence in very good quality, beautiful 2 rooms apartment of 35 m<sup>2</sup> extended by a terrace of 7,5 m<sup>2</sup> exposed south/west and quiet. NOTARY FEES REDUCED!!! Réf.154a**



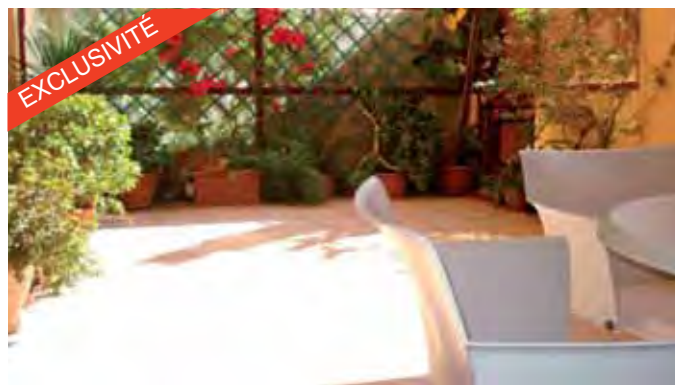
**APPT** 4P **ANTIBES / REMPARTS** 1 300 000 €

À 2 pas des plages et de la vieille ville, occupant tout le 2<sup>ème</sup> étage de la résidence, 4 pièces de 97 m<sup>2</sup> exposé Est, Sud et Ouest ouvrant sur 1 profonde terrasse de 59 m<sup>2</sup> avec vue panoramique. Frais de notaire réduits. RARE! Plans et descriptifs disponibles à l'agence. **2 steps from the beach and the old town, occupying the entire 2nd floor of the residence, 4 rooms of 97 m<sup>2</sup> facing East, South West and opening onto a large terrace of 59 m<sup>2</sup> with a sea view. Reduced notary fees. RARE! Plans and documents available to the agency. Réf.175a**



**MAISON** 3P **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** 378 000 €

Au coeur du Vieil Antibes, superbe maison de village 3 pièces avec façade en pierres apparentes et entièrement refaite à neuf. Cuisine neuve, 2 chambres, 2 salles d' eaux avec wc. Grenier. CHARME GARANTI POUR AMOUREUX DES VIEILLES PIERRES!!! Pas de charges. • **At the heart of Old Antibes, nice stone village house 3 room completely redone with a new kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms with wc. Grenier. CHARME GUARANTEED FOR LOVERS OF OLD STONES!!! No charges. Réf.88v**



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT** 2P **ANTIBES / ALBERT 1ER** 255 000 €

En plein centre ville et proche de la mer, des plages, des commerces et de la vieille ville, dans une résidence de standing récente, 2 pièces d'environ 45 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une superbe terrasse plein sud de 25 m<sup>2</sup> au calme absolu. Vendu avec 1 garage. **In the city center and near the sea, beaches, shops and the old town, in a recent luxury residence, 2 rooms apartment of 45 m<sup>2</sup> with superb south facing terrace of 25 m<sup>2</sup>, very quiet. Sold with a garage. Réf.97a**

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



**APPT 2P JUAN LES PINS / LES EUCALYPTUS 196 000 €**

Vue mer pour ce grand 2 pièces, entièrement rénové, donnant sur une large et profonde terrasse. Exposition ouest. Cuisine équipée neuve. Cave et parking. CLASSE ENERGIE : D

*Views over the sea for this one bedroom apartment of 43 sq m, refurbished throughout, opening onto a large and deep west facing terrace. Newly fitted kitchen. Cellar and parking. Réf.B-01OZ83*



**APPT 2P CAGNES SUR MER 197 000 €**

CROS de CAGNES. À 300m des plages et proche toutes commodités, magnifique 2 pièces entièrement refait à neuf. Cuisine équipée et nombreux rangements. Vendu meublé. Cave. Belle opportunité! CLASSE ENERGIE :D

*A magnificently refurbished one bedroom apartment (45 sq m), located within 300m walking distance of the beaches and all amenities. Fitted kitchen, storage space. Sold furnished. Cellar. GOOD OPPORTUNITY! Réf.B-01R3L3*



**APPT 3P JUAN LES PINS 525 000 €**

Grand 3 pièces dans Résidence de grand standing. Etat neuf, donnant sur un jardin de 450 m<sup>2</sup> env. Environnement très agréable. Possibilité d'acheter 1 garage double fermé en sous sol. CLASSE ENERGIE : D

*An apartment (85 sq m), situated in this prestigious residence. As new, overlooks approx. 450 sq m gardens. Delightful area. Possibility to buy a double lock-up garage in the basement. Réf.B-01WRKX*



**APPT 2P ANTIBES 205 000 €**

Dans petite résidence avec piscine et parc, 2 pièces traversant en étage. Calme absolu, profonde terrasse sud. Garage et cave. Ideal 1ère acquisition! CLASSE ENERGIE : D

*A one bedroom apartment with a double exposure, on a high floor of this small residence, benefits from a pool and a park. Absolutely quiet, deep south facing terrace. Garage and cellar. Ideal for a 1st buyer! Réf.B-01NGUD*



**MAISON 5P VILLENEUVE LOUBET 1 170 000 €**

Maison individuelle d'env. 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1. 340 m<sup>2</sup>. Cos résiduel env. 250 m<sup>2</sup>. Possibilité copro de 3 villas attenantes. Secteur calme, expositions sud, vue mer. Possibilité piscine. Gros potentiel! CLASSE ENERGIE : F. • **A detached house of about 150 sq m, set in 1 340 sq m grounds with approx. 250 sq m extension possible. Possibility for a co-ownership of 3 villas which can be adjoined. Peace & quiet, south exposure, sea view. A lot of potential! Réf.B-01WHQE**



**APPT 3P JUAN LES PINS 299 000 €**

Dans quartier recherché, lumineux et vaste 3 pièces d'angle en étage élevé, à proximité immédiate des plages et de toutes commodités, cave, parking collectif. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : D. • **In this much sought after neighbourhood, a vast three-roomed apartment (70 sq m), with a bright interior, located on a high floor, nearby the beaches and all amenities, cellar, resident's parking. Would benefit from refurbishment. Réf.B-01VNS4**



**APPT 2P JUAN LES PINS / TRAMONTANE 210 000 €**

Beau 2 pièces en rez de jardin parfaitement au calme dans petite copropriété de 2 étages des années 90. Jardin privatif de 45 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> de terrasse expo SO grand garage et cave complètent l'appartement. À visiter sans tarder.

*A delightful one bedroom garden apartment, quietly located, in this small two-storeyed co-ownership. Private gardens of 45 sq m + 10 sq m south/west facing terrace, large garage and cellar. MUST BE SEEN!*



**APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE 290 000 €**

Immeuble de standing en plein centre ville fraîchement terminé, pied des commerces et deux pas des plages de la salice, ce 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> jamais habité, bénéficie d'une profonde terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup>, séjour cuisine, chambre, salle de bain avec double vasque, parking sous sol. • **MUST BE SEEN!** Near town centre and schools. Attractive property. Superb apartment (41 sq m). High grade fittings. Built in 2010. As new. Terrace. Open-plan kitchen. Lift. Parking. Entryphone. Electric shutters. Electric heating. Reduced notary fees.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
028



**VILLA 400m<sup>2</sup> ANTIBES / LES BRUSQUETS 2 800 000 €**

VUE MER, sur les hauteurs proches du centre d'antibes, splendide propriété neuve vendue à frais réduits de style contemporain avec piscine à débordement, superficie habitable 400 m<sup>2</sup>. Terrain 2000 m<sup>2</sup>. • **SEA VIEW**, on an elevated position, near town centre, a splendid newly built property of about 400 sq m, sold with reduced notary fees, offers a contemporary style, with an infinity pool. Set in 2 000 sq m grounds. It's worth seeing!



**APPT 2P JUAN LES PINS 265 000 €**

Centre juan les pins, à 5 minutes à pied des plages, dans belle résidence sécurisée, magnifique appartement. Calme, parfait état. Garage et cave complètent l'appartement.

*Quietly located in town centre, within 5min walking distance of the beaches, in this beautiful secure residence, a magnificent apartment, in perfect condition. Garage and Cellar.*



**APPT 2P ANTIBES / CENTRE 159 000 €**

Plein centre ville, RDC surelevé peu passant, traversant, garage et cave possibilité de dissocier le garage.

*In town centre, a raised ground floor apartment with a double exposure, in a very quiet area, garage and cellar. Possibility to separate the garage.*



**APPT 4P JUAN LES PINS / CENTRE 286 000 €**

126m<sup>2</sup> habitable, 96 m<sup>2</sup> carrez, appartement sous les combles à rénover, bel immeuble en plein centre ville de juan. Cave.

*A spacious apartment (96 sq m), located in an attic, which is in need of refurbishment, in this beautiful building, in the centre of Juan les Pins. Cellar.*



**STUDIO** 33m<sup>2</sup> **GOLFE JUAN / EUCALYPTUS** 138 000 €

Magnifique studio luxe 33m<sup>2</sup>, coin nuit, cuisine indépendante, terrasse profonde, Résidence piscine tennis.

*A luxuriously appointed studio flat of 33 sq m, night area, separate kitchen, deep terrace, in this residence benefiting from a tennis court and a pool.*

Réf.2708a



**VILLA** 160m<sup>2</sup> **ANTIBES / RASTINES** 536 000 €

Villa vue mer, 160 m<sup>2</sup>, vaste séjour de 65 m<sup>2</sup>, 5 pièces, garage double, piscine sur terrain de 2300 m<sup>2</sup>, TRÈS URGENT. (Classe énergie C)

*Views over the sea for this villa of 160 sq m comprising 65 sq m reception room, 5 principal rooms, double garaging, set in 2 300 sq m gardens with a swimming pool. URGENT! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!*

Réf.1123v



**VILLA SUR TOIT** **ANTIBES / CENTRE / FOCH** 675 000 €

Villa sur toit, 4 pièces 93 m<sup>2</sup>, 3 bains, terrasse 120 m<sup>2</sup>, dernier étage, aperçu mer, garage sous sol double, proche mer.

*A three bedroom penthouse of 93 sq m, 3 bathrooms, 120 sq m terrace, top floor, glimpse of the sea, double garage in the basement. Located near the sea!*

Réf.2674a



**VILLA** 4P **ANTIBES / ROI SOLEIL** 683 000 €

Superbe villa plain pied 4p, sous sol, garage, piscine, terrain 500m<sup>2</sup>, vue mer, calme, soleil, à voir. (Classe énergie D)

*A superb one-storey villa offering 4 principal rooms, basement, garage, set in 500 sq m gardens, swimming pool, sea view, quiet area, sunny. . . VIEWING A MUST!*

Réf.1125v



**APPT** 4P **ANTIBES / PEYREGOUE** 790 000 €

Résidence standing très récente, superbe 4p, 2 bains, ouvrant sur un jardin de 200 m<sup>2</sup>, SUD, calme, Piscine, garage et parking, négociable. (classe énergie C)

*Situated in this recent and prestigious residence, a superb four-roomed apartment, 2 bathrooms, the all overlooks 200 sq m south facing gardens, quiet neighbourhood, resident's pool, garage and parking. Negotiable.*

Réf.2691a



**VILLA** 7P **SUPER CANNES** 1 197 000 €

Très belle villa 7 pièces, séjour 60 m<sup>2</sup>, cheminée, alarme, terrain 3200 m<sup>2</sup>, piscine, portail électrique, vidéophone.

*A stunning seven-roomed villa, reception room of 60 sq m, fireplace, alarm, set in 3 200 sq m gardens, swimming pool, electric portal, videophone. . .*

Réf.1005v



# CONCORDE IMMOBILIER

## PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



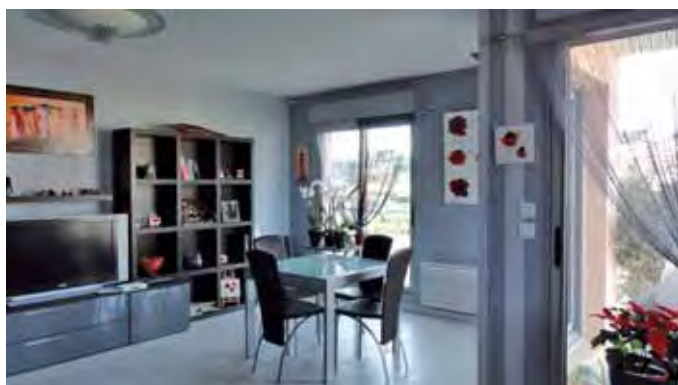
APPT	2P	ANTIBES / ROI SOLEIL	289 000 €
------	----	----------------------	-----------

Dans résidence sécurisée avec gardien, parc, piscine et tennis, en dernier étage 7/7, beau 2 pièces 56. 65 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vue panoramique mer de Villefranche au Cap d'Antibes. Soleil levant. Toutes commodités sur place. Garage et cave. DPE 253/E - GES 59/F • **Residential area.** Attractive property. Apartment (50 sq m). In mint condition. Panoramic sea, mountain and old town views. East facing. Swimming pool. Tennis court. Separate semi-fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Lift. Cellar. Garage. Réf.A933



APPT	3P	ANTIBES / ALBERT 1ER	530 000 €
------	----	----------------------	-----------

Sur Albert 1er, à deux pas de la Place de Gaulle, dans un immeuble de standing avec gardien, en étage élevé, superbe 3 P traversant de 85m<sup>2</sup> avec terrasse de 14m<sup>2</sup>. Très clair. Chambres sur cour. Cuisine équipée indépendante. Garage. DPE 107/C - GES 25 D **Sought after area.** Close to all amenities and beaches. Attractive property. Apartment (85 sq m). In mint condition. East/West facing. Terrace (14 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Réf.A922



APPT	3P	ANTIBES / JULES GREC	383 000 €
------	----	----------------------	-----------

Dans une petite résidence neuve de très bon standing, au calme absolu, superbe 3P d'angle en dernier étage. Grande terrasse 12 m<sup>2</sup> avec vue dominante. Cuisine équipée indépendante. Garage et parking. DPE 224/D - GES 11/C. **Residential area.** Close to shops. Apartment (64 sq m). Built in 2008. Excellent condition. Sea view. East/West facing. Terrace (12 sq m). Park. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Garage. Parking. Réf.A919



VILLA	390m <sup>2</sup>	VALBONNE / COLLET DE DARBUSSON	2 700 000 €
-------	-------------------	--------------------------------	-------------

Au calme absolu, dans un domaine de grand standing, très belle maison de maître entièrement rénovée et particulièrement lumineuse. Salon 70m<sup>2</sup>, 5 chbres, terrasse couverte 100m<sup>2</sup>, nombreuses annexes. Le tout agrémenté d'un magnifique parc de 5600 m<sup>2</sup> avec piscine, pool house & tennis. A voir absolument. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops and schools. Spacious villa (390 sq m). High quality features and fittings. Built in 1970. As new. Open view. Reception / dining room (70 sq m). 3 bathrooms. Garage. 5 underground boxes. Réf.2010.12.01



VILLA	300m <sup>2</sup>	JUAN LES PINS / LES BRUSQUETS	2 650 000 €
-------	-------------------	-------------------------------	-------------

Située dans un des secteurs les plus prisés d'antibes Juan les Pins. Très belle néo-provençale de 300m<sup>2</sup> aux volumes généreux, au calme absolu et dotée de prestations de qualité. Salle de jeux avec Home cinéma, piscine avec Pool House et autres annexes viennent conforter et agrémenter cet ensemble posé sur un très beau terrain de 3500 m<sup>2</sup>. • **Residential, quiet and sought after area.** Spacious villa (300 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Open greenery view. Reception / dining room (70 sq m). Laundry room. Outbuildings. Garage for 3 cars. Réf.V911



VILLA	140m <sup>2</sup>	ANTIBES / LA COLLE	645 000 €
-------	-------------------	--------------------	-----------

A 15mn à pieds du centre ville, au calme absolu, charmante maison individuelle de 140m<sup>2</sup>, aux volumes généreux, sur terrain plat d'environ 500m<sup>2</sup>. Salon avec cheminée, grande cuisine, 3 chambres. Garage et annexes. Possibilité de transformer l'ensemble pour gagner des pièces supplémentaires. A voir absolument. DPE 278/E • **Quiet area.** Close to all amenities and beaches. House (140 sq m). Must be freshen up. Outbuildings. Oil heating. Réf.V524

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
030

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



APPT	2P	ANTIBES	155 000 €
------	----	---------	-----------

Ravissant appartement 2 pièces état neuf, climatisé et vendu meublé. Situé dans une résidence avec piscine et immense solarium, dans quartier calme, proche toutes commodités. Séjour et chambre ouvrent sur une grande terrasse privée de 18m<sup>2</sup>. Vendu avec un parking privé en sous-sol. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. À voir rapidement ! • *Delightful 1-bedroom apartment, perfect condition, air-conditioned and sold with furniture. Located in a residence with swimming pool and huge sun terrace, in a quiet area, close to all facilities. Living room and bedroom open out to a large private terrace of 18m<sup>2</sup>. Sold with indoor parking place. Ideal for secondary home or rental investment. Réf.AN-101*

APPT	4P	ANTIBES / OUEST	445 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dernier étage avec belle terrasse d'angle ensoleillée. Résidence récente avec piscine et beaux jardins, accès direct à la plage. Entièrement climatisé, comprend 3 chambres et 2 salles de bain. Vendu avec parking, garage et cave. Superbe opportunité, à ne pas manquer!  
*In a luxurious recent residence with swimming pool, beautiful apartment located on the top floor, with large corner terrace. Full A/C, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Sold with parking, garage and cellar. Not to be missed! ! Réf.AN-102*



VILLA	5P	ANTIBES / CAP D'ANTIBES	2 450 000 €
-------	----	-------------------------	-------------

Rare! Villa pieds dans l'eau, situation idyllique sur le célèbre Cap d'Antibes. Entièrement rénovée, elle comprend 4 chambres, 4 salles de bain, cuisine américaine, séjour ouvrant sur une terrasse avec vue imprenable sur la mer et la baie de Juan les pins. Une adresse prestigieuse et très recherchée!  
*Villa with idyllic situation, right on the sea front, on the exclusive Cap d'Antibes. Fully renovated, it includes 4 bedrooms and 4 bathrooms, American kitchen, living room opening out to a terrace with direct view over the sea and the bay of Juan les pins. A prestigious and sought-after address! Réf.AN-112*

VILLA	320m <sup>2</sup>	SUPER CANNES	2 495 000 €
-------	-------------------	--------------	-------------

Exceptionnelle vue mer panoramique pour cette magnifique propriété comprenant une villa provençale, un joli jardin avec piscine et une maison d'invités indépendante.  
*Magnificent property including a Provencal style villa which enjoys the most amazing panoramic sea views, a nice garden with pool and an independent guest house. Réf.CA-24*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 031



**VILLA 240m<sup>2</sup> ANTIBES / LES GROULES 995 000 €**

Plages à 1 km située au calme plein sud pour cette maison de 6/7 pièces de 240 m<sup>2</sup> très beaux volumes séjour cathédrale 5 chambres, appartement de 2 pièces indépendant, garage, parkings, terrain plat de 2800 m<sup>2</sup> eau d'arrosage gratuite. Possibilité de créer une dépendance individuelle de 76 m<sup>2</sup> SHON. • **Just a few minutes of the sandy beaches!** In a quiet location, due south for this house of 240 sq m, with very beautiful volumes, cathedral living area, 5 bedrooms. A self-contained one bedroom. Garage, parkings. Set in 2 800 sq m flat grounds with irrigation water free.



**APPT 3P ANTIBES 360 000 €**

Proche de la piscine et de la gare, dans une résidence de 2007, agréable 3 pièces ensoleillé, prestations soignées, cuisine américaine très bien équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains équipée, stores et volet électriques, belle terrasse avec jardin, garage, à visiter absolument !!! **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS 2.5 %**. • **Located near the public swimming pool and the train station, in this residence built in 2007, a lovely and sunny apartment offering refined features and fittings, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, bathroom, blinds and electric shutters, beautiful terrace, gardens, garage. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! !! 2,5% REDUCED NOTARY FEES!**



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE 360 000 €**

Immeuble bourgeois, dernier étage bel appartement de 3 pièces d'angle lumineux cuisine américaine équipée, terrasse ensoleillée, aperçu mer, nombreuses possibilités. Cave.

**On the top floor of this period building, a bright and light lateral two bedroom apartment, open-plan fitted kitchen, sunny terrace, glimpse of the sea, many possibilities. Cellar.**



**VILLA SUR TOIT CANNES / CALIFORNIE 1 500 000 €**

Dernière opportunité pour cette villa toit de 134 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 50 m<sup>2</sup>, prestations haut de gamme garage double. Frais de notaire réduits. Livraison imminente.

**Last opportunity for this penthouse of 134 sq m with 50 sq m terrace, high grade features and fittings, double garaging. Reduced notary fees. Imminent delivery.**



**APPT 2P CAP D'ANTIBES 299 000 €**

Unique dans une ancienne maison bourgeoise avec piscine et pool house appartement de 2 pièces traversant vue mer 4 couchages balcon cuisine équipée accès à une terrasse solarium commune de 150 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique sur les îles et la baie de Golfe Juan, parking et cave. • **Unique!** In this period mansion with a swimming pool and pool house, a one bedroom apartment with a double exposure, sea views, 4 night areas, balcony, fitted kitchen offering an access to the communal solarium of 150 sq m with panoramic sea views over Lérins Islands and Golfe Juan Bay, parking and cellar.



**DUPLEX 110m<sup>2</sup> GRASSE / HAUTEURS URGENT**

Exceptionnel 3/4 pièces en duplex de 110 m<sup>2</sup> environ dans résidence avec piscine, vaste séjour ouvrant sur une terrasse et un agréable jardin, vue mer et collines, cuisine équipée, salle de bains, salle de douches, 2 dressings, possibilité de rediviser en deux appartements de 2 pièces. Urgent! • **Height of Grasse, an exceptional 3/4-roomed maisonette of about 110 sq m, in this residence which benefits from a pool, comprises a vast reception room overlooking a terrace and lovely gardens with views over the sea and the hills, fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 dressings. Possibility of dividing into 2 one bedroom apartments. URGENT!**



# DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P ANTIBES / RABIAIC 265 000 €**

Dernier étage luxe, lumineux 54 m<sup>2</sup> repensé par décorateur, terrasse d'angle 35m<sup>2</sup>, calme, vue, petite résidence de référence, piscine, parkings. Option garage.

**Last top floor**, brightly, 54 m<sup>2</sup>, entirely refurbished, terrace on corner 35 m<sup>2</sup>, quiet environment, little residence of standing ; swimming pool; parkings. Garage in option.



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P ANTIBES / "CHÂTEAU DE L'ESPÉE" 280 000 €**

**VIAGER.** Surplombant le port et centre, vue d'exception, 87 m<sup>2</sup> haut standing, terrasse d'angle 35m<sup>2</sup>, piscine, garage - 1 homme 87 ans occupé. Rente 1 500 Euros (valeur 580 000 Euros). • **Overlooking the harbour and center**, exceptional view, 87 m<sup>2</sup> high standing, terrace on corner 35 m<sup>2</sup>, swimming pool ; garage -Life annuïtey, (occupied by a man 87 years) : 1 500 Euros per month - (Value on the market : 580 000 Euros)



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE 595 000 €**

**LIMITE PORT.** Rare : vue panoramique mer, 92 m<sup>2</sup> luxe, récent, cuisine équipée, séjour 38 m<sup>2</sup>, 2 baigns, terrasse profonde, calme. Option parkings / garages.

**Unique : panoramic sea view**, luxurious 92 m<sup>2</sup>, recently built, fitted kitchen, living-room 38 m<sup>2</sup>, 2 baigns, big terrace, quiet environment. Garage / parking in option.



**VILLA 5P GOLF BIOT 895 000 €**

Plain pied, mas d'architecte récent, séjour cathédrale d'angle 70 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 baigns, terrain plat 1 500 m<sup>2</sup>, vue imprenable, garage. Piscinable. **Directly on the golf course**, individual modern villa, living-room with fire place 70m<sup>2</sup>, fitted kitchen, 3 beds, 2 baths, all pieces onto complanted garden 1 500 m<sup>2</sup>, quiet environment, garage. Poss. Swimming-pool.

Réf.73vm



**VILLA 250m<sup>2</sup> BIOT / ENTRE MER ET VILLAGE 1 049 000 €**

Résidentiel : vue panoramique, Dominante contemporaine récente 250 m<sup>2</sup>, vaste reception, 6 chambres dont 2 de plain pied, 4 baigns, prestations haut de gamme, terrain paysagé 2255 m<sup>2</sup>, calme absolu, piscine, cos résiduel 85 m<sup>2</sup>.

**Residential** : individual modern villa, recent, 250 m<sup>2</sup>, vaste reception, 6 beds (2 on ground floor); very good conditions, 4 baths, plot of land 2 255 m<sup>2</sup>, quiet environment. Swimming-pool. Poss extension 85m<sup>2</sup>. Réf.71vm



**VILLA 5P ANTIBES / CŒUR CONSTANCE 1 060 000 €**

Vue mer panoramique, dominante californienne 240 m<sup>2</sup>, lumineux séjour cheminée, 4 chambres, 3 baigns, terrain paysager 1 500 m<sup>2</sup>, piscine, calme absolu, garage

**Panoramic sea view**, californian style villa, 240 m<sup>2</sup>, brightly, living-room with fire place, 4 bedrooms, 3 baths, complanted plot of land 1 500, swimming-pool, quiet environment, garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
033



**APPT 2P AU 3P VIEL ANTIBES** À partir de : 235 000 €

PROCHE PORT VAUBAN, Commercialisation de 3 appartements dans immeuble ravalé, prestations raffinées, cuisine équipée, a 2 pas des plages, unique! Possibilité bureau, belle affaire! A partir de 235 000€. • **Near the Port of Vauban, 3 elegantly appointed apartments, located in this reported building, fitted kitchen, just next to the beaches, unique! Possibility to convert into an office, good business! Beginning price : 235 000€ Réf.180434**



**APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 430 000 €**

Résidence de standing située dans une impasse du chemin des sables, appartement de 3 pièces d'angle avec cave et parking sous-sol. Très calme. Proche pinède, plages et commerces. En très bon état. • **A three-roomed corner apartment with a cellar and a parking in the basement, situated in this elegant residence, in a no through road chemin des sables. Peace & quiet. Nearby by a pine tree park, beaches and shops. In pristine condition! Réf.215452**



**APPT 85m² ANTIBES / LE PUY 638 000 €**

Superbe APPARTEMENT 85m² avec vue mer panoramique, dans résidence de standing avec piscine, en étage élevé - entièrement rénové, belle terrasse - PROCHE PORT VAUBAN - cave et parking sous-sol. • **Splendid three-roomed apartment, refurbished throughout, with panoramic sea views! Located on a high floor of this elegant residence which benefits from a pool. Beautiful terrace, cellar and parking in the basement. JUST OFF PORT VAUBAN! Réf.121001**



**VILLA 5P BIOT / RÉSIDENTIEL 695 000 €**

Au calme absolu superbe villa individuelle de 5 pièces avec jardin arboré d'environ 700m²-jacuzzi - puits - TRÈS CALME- 4 chambres (dont 1 de plain pied), 3 salles d'eau, cuisine avec buanderie et coin repas, terrasses, grand cellier - possibilité piscine! Superbe affaire! • **Absolutely quiet location! A detached superb villa with about 700 sq m landscaped gardens - jacuzzi - well - 4 bedrooms (1 is on the same level), 3 shower rooms, kitchen with laundry room and dining area, terraces, spacious storeroom - possibility to build a pool! Excellent business! Réf.227065**



**VILLA 6P VALLAURIS / BRUSQUETS 995 000 €**

Belle vue mer pour cette villa avec piscine-exposition sud, 4 chambres, garage sur un terrain de 1.500 m² - piscine 12 m x 6 m, très calme et résidentiel. • **Beautiful sea views for this villa with a swimming pool - 4 bedrooms, garage, set in 1 500 sq m south facing gardens - swimming pool 12 m x 6 m, very quiet and residential location! Réf.121119**



**VILLA 246m² VALLAURIS / RÉSIDENTIEL 844 000 €**

DANS UN DOMAINE PRIVÉ, grande villa individuelle de 7 pièces vue mer - séjour cheminée - cuisine aménagée - 5 chambres - terrain arboré de 3 784 m² secteur calme et résidentiel. • **Situated in this private estate, a detached and very spacious villa of 7 principal rooms, offering sea views! Reception room + fireplace - fitted kitchen - 5 bedrooms - set in landscaped gardens of 3 784 sq m. Quiet and residential area! Réf.121221**

# Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes  
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



**DUPLEX 2/3P ANTIBES / CONSTANCE 355 000 €**

Dans une magnifique résidence avec piscine et tennis, superbe 2/3 pièces en duplex de 58 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 15 m<sup>2</sup> Vue Mer. Très bonnes prestations. Parking, garage et cave.

*A superbly appointed 2/3-roomed maisonette of 58 sq m with 15 sq m terrace offering sea views! Located in this magnificent residence benefiting from a pool and a tennis court. Parking, garage and cellar. Réf. ADC 243*



**APPT 3P CAP D'ANTIBES 450 000 €**

Proche mer dans une jolie villa avec piscine divisée en 6 appartements, 2 x 3 pièces de 50 à 75 m<sup>2</sup> avec de grandes terrasses pour chaque appartement. Parfait état. Parking. Exposition plein sud. • **Near the sea, in this lovely villa with a pool, including 6 apartments, 2 two bedroom apartments of 50 sq m and 75 sq m and large terraces for each apartment. In perfect condition. Parking. South aspect. IT'S WORTH SEEING! Réf. ADC 160**



**APPT 3/4P ORÉE DU CAP D'ANTIBES 535 000 €**

Dans une résidence sécurisée avec gardien beau 3 / 4 pièces de 95 m<sup>2</sup> avec 150 m<sup>2</sup> de jardin. Garage.

*Magnificent 3/4-roomed apartment of 95 sq m, situated in this superb residence. Cellar and garage.*

Réf : ADC 207



**VILLA 130m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES 995 000 €**

Charmante villa provençale, idéalement située, proche des plages et des commerces, d'une superficie de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>. Abri voiture, Parkings.

*Charming Provençale style villa of about 130 sq m, ideally situated, near the beaches and shops, set in 450 sq m gardens. Shelter for cars, Parkings. Réf. ADC 233*



**APPT 2P ANTIBES / ILETTE 465 000 €**

Proche des plages et commerces magnifique 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup> VUE MER garage et cave.

*Located just next to the beaches and local shops, a superb one bedroom apartment of 57 sq m, with 20 sq m terrace. In pristine condition. Garage and cellar.*

Réf : ADC BOU



**STUDIO 30m<sup>2</sup> ANTIBES / SALIS / FRONT DE MER 265 000 €**

À l'orée du cap d'antibes très jolie studio de 30 m<sup>2</sup> avec 10 m<sup>2</sup> de terrasse Vue Mer Panoramique. Très bonnes prestations. Parking et cave.

*On the edge of Cape Antibes, a very lovely studio flat of 30 sq m with 10 sq m terrace offering panoramic views over the sea! Excellent features & fittings. Parking and cellar.*

Réf. ADC FO

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 035

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



**APPT 2P JUAN LES PINS / FOURNEL 242 000 €**

Calm! Dans résidence proche des plages, commerces et gare, 2 Pièces de 48m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse de 14m<sup>2</sup>, lumineux, exposition sud, avec entrée, cuisine indépendante équipée, séjour, chambre spacieuse, sdb, wc, cave, place de parking en sous/sol. CLASSE ENERGIE D.

**Very Quiet!** In a residence close to the beach, shops and trainstation, 1 bedroom apartment of 48m<sup>2</sup> opening on a terrace of 14m<sup>2</sup>, very bright, exposition South, with entrance, independent equipped kitchen, spacious room, bathroom, toilet, cellar, underground parking place. Réf.514a



**APPT 4/5P ANTIBES / CENTRE / PORT 399 000 €**

Centre ville, Soleau, proche commerces et gare, spacieux 4/5 Pièces de 96 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, cuisine ouverte sur double séjour, 3 chambres + placards, salle de bains, salle de douches, buanderie, 2 wc, très belles prestations, nombreux rangements, 2 caves. CLASSE ENERGIE C.

**City center, Soleau,** close to shops and trainstation, spacious 3 bedrooms apartment of 96 m<sup>2</sup> with cupboards, entirely renovated, kitchen opening onto a double living room, bathroom, shower room, laundry, 2 toilets, very nice amenities, lots of storage, 2 cellars. Réf.516a



**DUPLEX 3/4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 480 000 €**

Domaine résidentiel de standing avec piscine, gardien et tennis au cœur d'un parc arboré, beaucoup de cachet pour ce 3/4P duplex 88 m<sup>2</sup> traversant situé au dernier étage bénéficiant de belles terrasses de 28m<sup>2</sup> offrant une jolie vue dégagée, au calme, grand garage et cave inclus. CLASSE ENERGIE C.

**In residential and high standing domain** with swimming pool and tennis in the heart of a park, lot of charm for this 3/4P duplex 88 sq m situated at the top floor. It benefits of nice terraces of 28m<sup>2</sup> offering a pleasant, open view, quiet, big garage and cellar included. Réf.488a



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 485 000 €**

Situation exceptionnelle pour cette résidence neuve grand standing à 2 pas de la Place de Gaulle, bel appartement 3 Pièces traversant 65,32m<sup>2</sup>, terrasse 33m<sup>2</sup>, balcon 8,40m<sup>2</sup>, Sud/Nord, étage élevé, cuisine séparée, cave, pkg en s/sol, frais de notaire réduits. CLASSE ENERGIE C.

**• Exceptional situation** for this new high standing residence close to Place de Gaulle, nice 2 bedrooms apartment 65,32m<sup>2</sup>, terrace 33m<sup>2</sup>, balcony 8,40m<sup>2</sup>, South/North, high floor separate kitchen, cellar, underground parking, notary fees reduced. Réf.282a



**APPT 3P JUAN LES PINS / LA SALIS 727 000 €**

Calm! Début Cap d'Antibes, dans petite résidence de standing à 2 pas de la mer, spacieux 3P de 92m<sup>2</sup> traversant, entièrement rénové, hall d'entrée-bureau, double séjour ouvrant sur terrasse, cuisine ind. équipée, cellier, 2 ch, sdb, sdd, parking. CLASSE ENERGIE D.

**• Very quiet!** Beginning of Cap d'Antibes, in small high standing residence close to the sea, spacious 2 bedrooms apartment of 92m<sup>2</sup>, entirely renovated, entrance hall+office, double living room with terrace, ind. Equipped kitchen, cellar, bathroom, shower room, parking. Réf.513a



**VILLA SUR TOIT ANTIBES 960 000 €**

**EXCLUSIVITÉ !!** Domaine résidentiel clos, piscine, superbe villa toit de 132m<sup>2</sup> hab+ 100m<sup>2</sup> terrasse paysagée avec jacuzzi, Sud Ouest, séjour + cuisine de 65m<sup>2</sup>, buanderie, 3 ch (dont 1 suite parentale), sdb, sdd, 2 wc, clim réversible, ascenseur privatif, 2 gges. Notaire 2%. CLASSE ENERGIE C.

**EXCLUSIVE!** In residential fenced domain with swimming pool, superb penthouse of 132m<sup>2</sup>+100 m<sup>2</sup> terrace South West+jacuzzi, living room+kitchen of 65m<sup>2</sup>, laundry, 3 bedrooms (with master bedroom), bathroom, shower room, 2wc, air conditioning, private lift, 2 garages. Notary 2%. Réf.508a

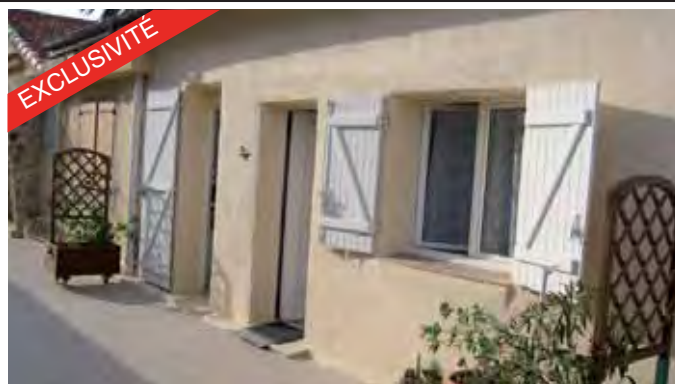


EXCLUSIVITÉ

**VILLA 4P ANTIBES / RABIAE ESTAGNOL 475 000 €**

Opportunité à saisir pour cette villa 4P d'angle de 90m<sup>2</sup> sur terrain de 500m<sup>2</sup> avec piscine. Garage et parkings. Exposition Sud/Ouest. Secteur résidentiel. DPE :D

**Sought after and residential area.** Private property. Villa (90 sq m). Greenery view. South/West facing. Landscaped garden (500 sq m). Swimming pool. Garage. Réf.256



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3/4P ANTIBES 238 000 €**

**PROCHE MER ET COMMERCES.** Bel emplacement au calme, pour cet appartement-maison de pêcheur 3/4 pièces de 51m<sup>2</sup> plus 45m<sup>2</sup> de combles aménagées composé au RDC d'un séjour, cuisine indépendante équipée, chambre, bureau, salle de bains, dressing, wc - A l'étage, chambre et salle de bains-wc mansardé - Grande cave en sous-sol - Expo Sud -Energie: D. ATYPIQUE! • **SOLE AGENT! ! NOT TO BE MISSED!** . Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Apartment (51 sq m plus attic fitted out). In mint condition. South facing. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Cellar. Class Energy: D. Réf.210



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE ET MER 329 000 €**

Dans une résidence sécurisée de standing, superbe 3P de 69m<sup>2</sup> en excellent état avec terrasse de 23m<sup>2</sup>. Aperçu mer et collines. Garage, parking et cave. DPE: D. COUP DE COEUR!!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb apartment (69 sq m). High grade fittings. Hill view. S/E/W facing. Terrace (23 sq m). Reception / dining room (27 sq m). Garage, parking and cellar. Class Energy: D. Réf.202



**VILLA 155m<sup>2</sup> GOLFE JUAN / HAUTEURS 583 000 €**

**URGENT.** Beaucoup de charme pour cette villa atypique de 155m<sup>2</sup> avec nombreuses dépendances. Possibilité studio indépendant 25m<sup>2</sup>. Terrain en pente de 1000m<sup>2</sup> avec piscine. Vue mer. Exposition E/S/O. Garage et stationnements. Energie: D. À SAISIR! • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Villa (155 sq m). Sea and greenery views. South facing. Land (1000 sq m). Swimming pool. Separate apartment. Garage. 3 parkings. Class Energy: D. Réf.251



**VILLA 125m<sup>2</sup> JUAN LES PINS / PROCHE MER 546 000 €**

**OPPORTUNITÉ.** Très agréable villa de plain-pied 4P de 125m<sup>2</sup> sur terrain plat de 1000m<sup>2</sup> avec possibilité piscine. Garage. Chalet indépendant équipé. Exposition Sud/Ouest. DPE : E.

**MUST BE SEEN!** Residential area. Villa on the same level(125 sq m). Greenery view. South/West facing. Landscaped garden (1000 sq m). Separate apartment. Garage. 3 parkings. Réf.255



**VILLA 135m<sup>2</sup> ANTIBES / PROCHE CENTRE 557 000 €**

Agréable villa niçoise de 135m<sup>2</sup> composée de 2 appartements 3P (72m<sup>2</sup> et 63m<sup>2</sup>) sur terrain de 718m<sup>2</sup>. Deux garages indépendants. Bel ensoleillement. Travaux à prévoir. Energie: E

**MUST BE SEEN!** Villa (135 sq m). Must be freshen up. S/E/W facing. Landscaped garden (718 sq m). Cellars. Separate apartment. Garage for 2 cars. Class Energy: E. Réf.252



# Soleau Immobilier

Didier TERRASSA - Diplômé du Notariat

32, Avenue Robert Soleau - 06600 Antibes - terrassa@soleau-immobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 90 05 92



**VILLA 318m<sup>2</sup> HAUTEURS DE CAGNES SUR MER 2 290 000 €**

Vue exceptionnelle, propriété de 318 m<sup>2</sup> habitables avec piscine à débordement, Cuisine u.s. équipée avec coin repas, 4 chambres, 4 salles de bains, salon - salle à manger de 80 m<sup>2</sup>, prestations de standing.

*On an elevated position of Cagnes sur Mer, with exceptional views, a property of 318 sq m with an infinity swimming pool, open-plan fitted kitchen with a dining area, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, living-dining room of 80 sq m, high grade features & fittings.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
038



**APPT 144m<sup>2</sup> ANTIBES 840 000 €** **DUPLEX 130m<sup>2</sup> LE CANNET 525 000 €**

**PROCHE PLACE DE GAULLE**, magnifique appartement bourgeois de 144m<sup>2</sup> dont salon-salle à manger de 60 m<sup>2</sup>, avec cuisine équipée, 4 chambres spacieuses, 1 salle de bains, 2 salles de douches.

*Located near De Gaulle Square, a magnificent period apartment of 144 sq m comprising 60 sq m living-dining room, with a fitted kitchen, 4 spacious bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms...and lots more.*

Au dernier étage avec une vue mer et îles de Lérins. Appartement en duplex de 130 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 65 m<sup>2</sup> avec jacuzzi, salon-salle à manger avec cheminée, très grande cuisine équipée, 2 chambres, un bureau, 2 salles de bains, 2 WC, dressing, prestations de qualités, 2 parkings extérieur et un garage fermé. • **Located on the top floor** with sea views over Lérins Islands, an apartment of 130 sq m opening onto a terrace of 65 sq m with a jacuzzi, living-dining room + fireplace, very large fitted kitchen, 2 bedrooms, a study, 2 bathrooms, 2 wc, dressing room, high quality features & fittings, 2 outdoor parkings and lock-up garage.



**APPT 3P ANTIBES 365 000 €** **TERRAIN 1500m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 610 000 €**

Proche commodités et dans une résidence fermée avec parc. 3 PIECES de 61m<sup>2</sup> en rez-de-jardin entièrement rénové avec goût, cuisine américaine équipée, 2 chambres, WC indépendant, buanderie-dressing. Climatisation réversible - stores électriques. Jardin de 100m<sup>2</sup> plein sud. • **Near all amenities.** . . In this gated residence with a park, a garden apartment of 61 sq m, tastefully renovated throughout, includes an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, separate wc, laundry room, dressing room. Reversible air-conditioning - electric blinds. South facing gardens of 100 sq m.

RARE. Beau terrain plat à bâtir avec vue mer, au calme absolu et proche commodités. Surface de 1500 m<sup>2</sup> avec permis de construire pour une villa contemporaine avec piscine de 194m<sup>2</sup> SHON et 489m<sup>2</sup> de SHOB. Exposition SUD. **RARE. Beautiful flat constructible land** with sea view, totally peaceful and near amenities. Surface area of 1500 sq m with building permit for a modern villa and pool surface with 194 sq m SHON and 489 sq m SHOB. South facing.



Le Ponteil. 22 boulevard Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - vip6@wanadoo.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10



**STUDIO**      **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES**      **200 000 €**

Au calme, dans résidence avec piscine, studio en dernier étage, séjour, cuisine équipée américaine, terrasse, parking et cave.

*AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES - A studio apartment, located on the top floor of this peaceful residence which benefits from a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, terrace, parking and cellar*



**APPT**      **2P**      **ANTIBES / ILETTE**      **397 500 €**

Dans résidence récente, au calme, proche commodités et plages, 2 pièces de 49 m<sup>2</sup> au dernier étage, séjour, cuisine équipée américaine, 1 chambre, 1 salle de bains, terrasse, garage.

*In peaceful residence, near amenities and beaches, top floor 2 roomed flat of 49 sq m, living room, open fitted kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, terrace, garage.*



**APPT**      **72m<sup>2</sup>**      **ENTRE ANTIBES ET JUAN LES PINS**      **530 000 €**

Bel appartement entièrement rénové de 72 m<sup>2</sup>, dans résidence avec piscine, traversant, entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de douches, 2 terrasses, parking extérieur, cave.

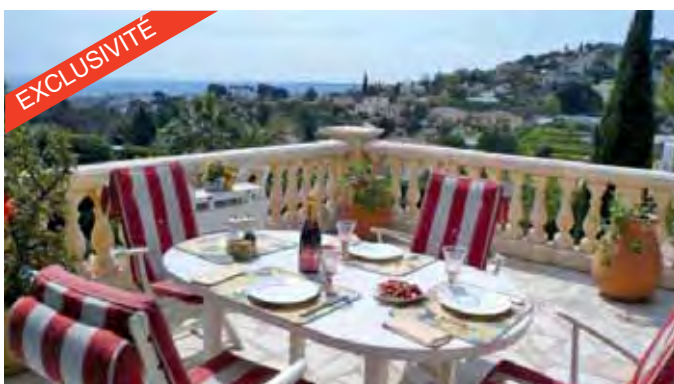
*Beautiful fully refurbished 72 sq m flat, in residence with pool, double exposure, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, 2 terraces, outside parking, cellar.*



**APPT**      **92m<sup>2</sup>**      **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES**      **790 000 €**

Proche plages, au calme absolu, niché dans la verdure, spacieux appartement de 92m<sup>2</sup>. Grande entrée, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 2 terrasses, garage et parking extérieur.

*Near beaches, in very quiet location, surrounded by greenery, spacious 92 sq m flat. Large entry, spacious living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 terraces, garage and outside parking.*



**VILLA**      **200m<sup>2</sup>**      **ANTIBES / HAUTEURS**      **Prix sacrifié**

Villa provençale avec beaucoup de charme, 200 m<sup>2</sup> habitables, vue mer panoramique se composant : Au rez-de-chaussée : 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 1 wc indépendant, 1 cuisine, 1 cave à vin, à l'étage : 1 séjour immense, salle-à-manger, cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse de 50 m<sup>2</sup>, terrain de 1537 m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house, garage double, abri 3 voitures + parking 3 voitures.

*A charming Provençale villa of about 200 sq m, on an elevated setting, offering panoramic views over the sea ! Ground floor : 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 separate wc, 1 kitchen, 1 wine cellar. Upstairs : an immense reception room, dining room, fitted kitchen opening on 50 sq m beautiful terrace. Set in 1 537 sq m gardens, swimming pool + pool house, double garage, shelter for 3 cars + parking for 3 cars.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
039

## TRANSACTIONS - GESTION - LOCATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 5P BIOT / LES ISSARTS 660 000 €**

Villa de qualité plein sud avec vue verdure comprenant salon, salle à manger, cuisine aménagée équipée, une chambre avec coin douche, wc. À l'étage une grande chambre sur terrasse, dressing, une 2ème chambre, grande salle de bain, wc + 2P pouvant être indépendant ; bureau, buanderie, abri voitures, parkings, sans vis à vis, calme, possibilité piscine. EXCEPTIONNEL ! • **A well built villa, due south, with greenery views, includes a living-dining room, fitted kitchen, 1 bedroom with shower room, wc. Upstairs : 1 large bedroom + terrace, dressing room, a 2nd bedroom, spacious bathroom, wc + one bedroom flat that can be independent ; study, laundry room, shelter for cars, parkings, not overlooked, peace & quiet, possibility to build a pool. OUTSTANDING! Réf.2126V**



**DUPLEX 4P ANTIBES 950 000 €**

Au cœur de la vieille ville, au calme absolu et au soleil, magnifique et vaste appartement de 4 pièces en duplex donnant sur un jardin insoupçonné et protégé. Un très vaste séjour, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, salle de bains et salle de douche, très beaux matériaux, climatisation réversible, petit immeuble très bien entretenu et entièrement ravallé. Recherché et rare, à découvrir sans tarder. • **In the heart of the Old town, quietly located and sunny, a magnificent and vast apartment/maisonette with a garden. Vast living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room, built with beautiful materials, reversible air-conditioning, situated in this small and well-maintained building. Rarely sought! Do not miss this opportunity! Réf.2611A**



**VILLA 200m² ANTIBES 850 000 €**

Jolie villa provençale dans quartier résidentiel, beau jardin complanté d'arbres aux essences méditerranéennes, superbe piscine, séjour avec cheminée, vaste cuisine américaine équipée, 3 grandes chambres avec chacune sa salle de bains. À l'étage, un grand 2P avec terrasse sud. Sous-sol composé d'un immense garage, une salle de billard, une chambre annexe, et une cave. Beaucoup d'espace et de lumière, maison de famille conviviale et chaleureuse. • **A lovely Provençal style villa, situated in this residential neighbourhood, set in beautiful gardens planted with Mediterranean species, and a superb pool surrounded by terraces. Accommodation comprises a living room + fireplace, a large fitted open-plan kitchen and 3 spacious bedrooms which are on the same level, with bathrooms en suite. Upstairs : a one bedroom flat + south facing terrace. The basement includes an immense garage, billiard room, an extra bedroom and a cellar. Lots of space and light, a family home warm and friendly. Réf.2121V**



**APPT 3P ANTIBES / PEYREGOUÉ 265 000 €**

Agréable trois pièces traversant, terrasse sud, cuisine aménagée, cave, garage. À visiter. • **A delightful three-roomed apartment, with a double exposure, south facing terrace, fitted kitchen, cellar, garage. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.2581a**



**VILLA 4P ANTIBES 690 000 €**

À 2 pas du centre ville, très calme, agréable maison de plain pied, terrain 500 m², vue agréable, aperçu mer et phare de la Garoupe, 3 chambres, garage, grande cave, parking privé, piscine, climatisation, TRÈS RARE ! • **Quietly located, near town centre, an attractive one-storey house, set in 500 sq m gardens, lovely views, glimpse of the sea and the lighthouse of la Garoupe, 3 bedrooms, garage, large cellar, private parking, swimming pool, air-conditioning. VERY RARE! Réf.2130v**



**APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE 239 000 €**

Très beau 2 pièces avec grand balcon équipé d'un store (7,50 m²), dans immeuble de grand standing neuf, limite vieille ville, commerces, plages et remparts à 2 pas, calme et ensoleillé. Climatisation réversible, volets roulants électriques, cuisine US équipée. Frais de notaire réduits. • **A very beautiful one bedroom apartment offering a large balcony with an awning (7,50 sq m), situated in this newly built, luxury building, at the edge of the Old part of the town, near shops, beaches and ramparts, quiet and sunny. Reversible air-conditioning, electric shutters, open-plan fitted kitchen. Reduced notary fees. Réf. 2590A**



# ALEXANDRE LAGRELLE

R E A L • E S T A T E

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - alexandre.lagrelle@gmail.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29



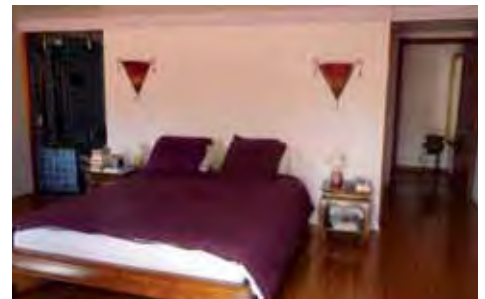
APPT	3P	NICE / OUEST	630 000 €
------	----	--------------	-----------

ARCADIA - À 5mn de l'aéroport, dans une résidence de renom avec piscine, tennis et gardien, beau 3 pièces d'angle en étage élevé avec une vue mer panoramique, terrasse de 60 m<sup>2</sup>, vendu avec un grand garage et une cave.

*NICE WEST SIDE - EXCLUSIVE ARCADIA - 5 minutes from the airport, a renowned residence with pool, tennis and guardian, beautiful 3 rooms apartment on a high floor with panoramic sea view, terrace of 60 sqm, sold with a big garage and cellar.*

Réf.231156

GOLFE JUAN



MAISON	207m <sup>2</sup>	GOLFE JUAN	685 000 €
--------	-------------------	------------	-----------

À pied des commerces et des plages, vaste maison de village traversante de 207m<sup>2</sup> avec vue mer comprenant un séjour, une salle-à-manger, 4 chambres + bureau, 2 cuisines.

*Walking distance to shops and beaches, vast village house of 207 sqm with sea view including a lounge, a dining-room, 4 bedrooms + office, 2 kitchens. EXCLUSIVE*

Réf.199955

next H 041

# AZUR FRENCH RIVIERA

 ( 00 33 ) 06.12.21.59.89 

[www.azur-frenchriviera.com](http://www.azur-frenchriviera.com)

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: [azur-frenchriviera@orange.fr](mailto:azur-frenchriviera@orange.fr)



**VILLA**   **4P**   **GOLFE JUAN / COLLINE**   **420 000 €**

Dans Hameau provençal avec piscine , agréable VILLA climatisée 4 PIECES parfait état et vue imprenable. ( Classe Energie D). Parking privé.

**Enclosed park, caretaker, swimming pool, private parking, an attractive 4-roomed villa with a Provençale style, in perfect condition, unobstructed and panoramic views.**



**APPT**   **2/3P**   **CANNES / CALIFORNIE**   **645 000 €**

UNIQUE! Front de Mer Demeure bourgeoise et parc clos , 67m<sup>2</sup> + mezzanine, terrasse 29m<sup>2</sup> , vue mer imprenable. Cave et parking privé. (Classe Energie D). **UNIQUE! An apartment with a Bourgeois style of 67 sq m + mezzanine, and an enclosed park, located on the seafront, 29 sq m terrace offering breathtaking sea views. Cellar and private parking place.**



**APPT**   **1/2P**   **GOLFE JUAN / SUR LE PORT**   **240 000 €**

Résidence standing , superbe 39m<sup>2</sup>, cuisine équipée, sol marbre, Terrasse / Jardin 46m<sup>2</sup>, cave, parking privé. ( Classe énergie D)

**On the Port! In this prestigious residence, a superb one bedroom apartment of 39 sq m, fitted kitchen, marble flooring. Terrace/garden of 46 sq m, cellar, private parking place.**



**APPT**   **3P**   **GOLFE JUAN**   **458 000 €**

Dernier étage ! Magnifique 80m<sup>2</sup> traversant, 2bains, terrasse sud, vue mer, parking s/sol, gardien, piscine et parc. URGENT !!! ( Classe Energie D )

**Top floor! A magnificent two bedroom apartment of 80 sq m, with a double exposure, 2 bathrooms, south facing terrace offering sea views! Parking in the basement, caretaker, pool and park. URGENT! ! !**



**APPT**   **3P**   **VALLAURIS**   **185 000 €**

Idéal 1er ACHAT ! Superbe 3 PIECES traversant, très bon état, terrasse, cave. Grand garage privé en sous-sol. ( Classe Energie D)

**A delightful two bedroom apartment with a double exposure, in perfect condition, terrace, cellar. Spacious and private garage in the basement.**



**VILLA**   **215m<sup>2</sup>**   **ANTIBES / 2 PAS DU CENTRE**   **995 000 €**

Tout le charme de l'ancien ! Magnifique Demeure de 215m<sup>2</sup>, terrasse 75m<sup>2</sup> sur 40m<sup>2</sup> de salon , garage double. Façade et jardin Sud. (Classe Energie D )

**Magnificent villa of 215 sq m, combining charm and character, 75 sq m terrace with 40 sq m living area, double garaging, south facing gardens.**

GOLFE JUAN

next  
042



**VILLA** **250m<sup>2</sup>** **GOLFE JUAN / COLLINES** **820 000 €**

Lumineuse villa californienne exposée sud ouest au calme absolu - proche centre et plages, villa de 250 m<sup>2</sup> avec jardin de 1100 m<sup>2</sup> avec piscine parking pour deux véhicules. Vous serez séduit par son potentiel, sa végétation méditerranéenne. Bien exceptionnel. • *On the hills of Golfe Juan, a bright and light villa of 250 sq m, offering a Californian style, with a south-west exposure, in this absolutely quiet area - near town centre & the beaches, set in 1 100 sq m gardens with a swimming pool. Parking for 2 cars. You will be seduced by its potential, Mediterranean vegetation. . . And lots more. An exceptional property!* Réf.128v



**APPT** **3P** **GOLFE JUAN / POMPIDOU** **470 000 €**

Vue mer et montagne pour ce 3/4 pièces avec séjour double, 2 terrasses, en dernier étage et au calme, bon état, grand parking sous sol et cave. • *Views over the sea and the mountains for this 3/4-roomed apartment, comprising a double living room, 2 terraces, quietly located on the top floor. In mint condition. Large parking and cellar.* Réf.394a



**APPT** **3P** **GOLFE JUAN / FRONT DE MER** **524 000 €**

Rare, Vue mer, lumineux 3 pièces traversant d'angle, large terrasse en face des plages et du port de Golfe Juan, parking couvert. • *RARE! On the seafront! A bright, corner three-roomed apartment with a double exposure, large terrace facing the beaches and the Port of Golfe Juan. Covered parking.* Réf.393a



**APPT** **2P** **GOLFE JUAN / CENTRE** **256 000 €**

Dans résidence de standing avec parc piscine et gardien, beau 2 pièces avec cuisine indépendante équipée et séjour ouvrant terrasse couverte, vue sur parc, une chambre, une salle d'eau, au calme, avec parking sous sol et cave. • *A superb apartment, situated in this peaceful and elegant residence benefiting from a park, pool and a caretaker, includes a separate fitted kitchen and a living/dining room opening on a terrace with views over the park, 1 bedroom, shower room, underground parking and cellar.* Réf.380a



**STUDIO** **27m<sup>2</sup>** **GOLFE JUAN / POMPIDOU** **138 000 €**

Studio en rez de jardin, cuisine américaine équipée, terrasse + jardin de 27 m<sup>2</sup> au calme, dans résidence avec piscine, parking extérieur et cave. • *A garden studio flat comprising an open-plan fitted kitchen, terrace + garden of 27 sq m, quietly located in this residence with a swimming pool. Outdoor parking and cellar.* Réf.395a



**APPT** **2P** **GOLFE JUAN / CENTRE** **299 000 €**

Dans résidence neuve beau 2 pièces, cuisine américaine équipée, terrasse ouest, garage. Frais de Notaire réduits. • *Superb one bedroom apartment, in this newly built residence, includes an open-plan fitted kitchen, west facing terrace, garage. . .* Réf.359a

GOLFE JUAN : Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 - JUAN LES PINS + 33 (0)4 93 61 61 79



**VILLA** **GOLFE JUAN / VUE MER** **465 000 €**

Charmante villa provençale située à 50 m de la plage. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de douche, parking. Joli jardin arboré. Calme.

*Lovely provençale villa located a step away from the sea. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, parking. Lovely garden. Quiet.*

Réf.V1083



**VILLA** **5P** **VALLAURIS / CALME ABSOLU** **690 000 €**

Villa provençale au calme absolu et jouissant d'une belle vue dégagée. Séjour, cuisine, buanderie, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles de bain. Beau jardin plat. Piscine, Pool House.

*Lovely provençale villa located in a quiet area with an open view. Living room, kitchen, laundry, 3 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms. Swimming pool, Pool House. Lovely flat garden.* Réf.V1104



**VILLA** **214m²** **GOLFE JUAN / VUE MER** **1 390 000 €**

Charmante villa provençale sise sur un beau terrain plat de 1500 m² et composée de 2 appartements de 3 pièces mesurant 107 m² chacun. Belles prestations. Calme.

*Lovely provençale property set on a landscaped garden of 1500 m² and composed of a 2 apartments each with 2 bedrooms and measuring 107 m². Charming fittings and quiet area.* Réf.V1102



**VILLA** **300m²** **MOUANS-SARTOUX / CASTELLARAS** **2 300 000 €**

Luxueuse villa neuve de 300 m² sise sur un parc de 5055 m². Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain, vaste cave, garage. Belles prestations.

*Luxurious provençale property of 300 m² set on a plot of 5055 m². Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with 'en suite bathrooms', large cellar, garage. Nice fittings.* Réf.V10122

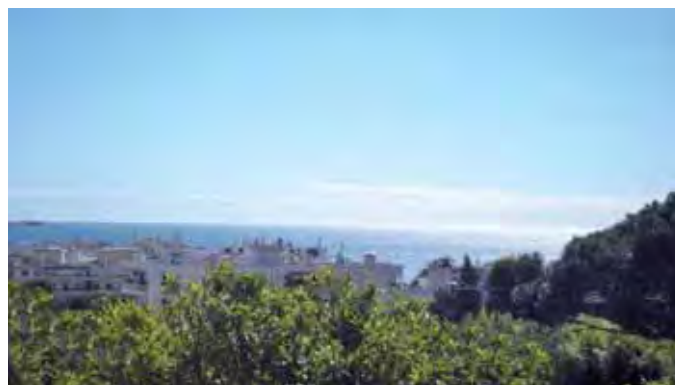


**VILLA** **4P** **JUAN LES PINS** **850 000 €**

**PROCHE PLAGE ET CENTRE** : Villa neuve situé à proximité du centre et des plages. Séjour, cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Garage. Piscine.

*Newly built villa located at walking distance from the shops and the beaches. Living room, kitchen, 3 bedrooms with 2 bathrooms. garage. Swimming pool.*

Réf.V0954



**VILLA** **200m²** **GOLFE JUAN / VUE MER** **850 000 €**

**CENTRE À PIED**. Charmante villa à 2 pas du centre et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain, garage. Possibilité 2 appartements. Villa vendue entièrement meublée.

*Lovely villa located at walking distance from the center and boasting a lovely sea view. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garage. Possibility to convert in 2 apartments. Fully furnished villa.* Réf.V1047



67 avenue des Frères Roustan- 06220 Golfe Juan - vente@langlais-immo.fr- Tél : +33 (0)4 93 63 35 70



**APPT 2P GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL 229 000 €**

Belle superficie pour cet appartement en Rez de Chaussée comprenant : une entrée / dégagement avec placard, un salon donnant sur terrasse, une cuisine et une chambre donnant également sur terrasse une salle de bains et un WC indépendant, une cave et une place de parking. DPE : F. • **Nice surface area for this two roomed flat on the ground floor consisting in : an entrance with cupboards, a living room, a kitchen, and a bedroom on a terrace, a bathroom and an independant toilet, a cellar and a parking place. Réf.V100047**



**STUDIO 24m² GOLFE JUAN / FRONT DE MER 250 000 €**

Prestations de qualité pour ce studio refait à neuf comprenant : une entrée avec placard, un salon donnant sur un balcon avec vue mer, une cuisine US équipée aménagée, une salle de douche avec WC. Vue sur la mer. DPE : D. **High quality materials for this renovated studio consisting in : an entrance with cupboards, a living on a balcony with sea view, an US equipped kitchen, a shower room with toilets. Sea view. Réf.V100046**



**APPT 2P GOLFE JUAN / BORD DE MER 295 000 €**

Dans une résidence avec piscine et gardien, deux pièces comprenant, une entrée/dégagement avec placard, un salon donnant sur terrasse avec vue mer, une cuisine donnant sur terrasse, une chambre, et une salle de douche avec WC, cave et parking en sous sol. DPE : D. **In a buiding with swimming pool and caretaker, two roomed flat consisting in : an entrance with cupboard, a living room on a terrace with sea view, a kitchen on the terrace, a bedroom, a shower room with toilets, cellar and underground parking place. Réf.V100051**



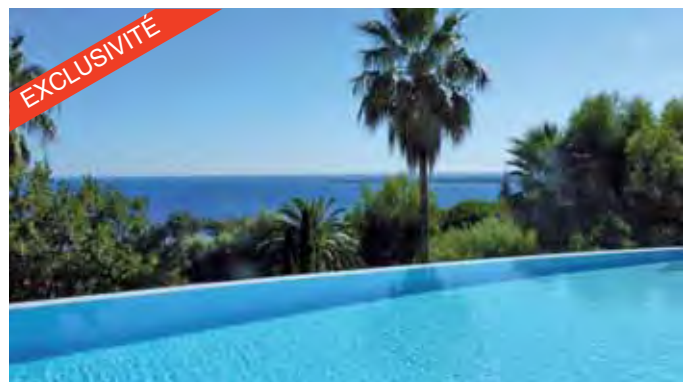
**APPT 3P GOLFE JUAN / FRONT DE MER 524 000 €**

Dans résidence en front de mer, appartement de 3 pièces comprenant : une entrée, un séjour donnant sur une grande terrasse avec cuisine US équipée aménagée, deux chambres avec placards, une salle de douche, un WC indépendant et un parking aérien. DPE : D. • **In a residence in front of the sea, 3 roomed flat consisting in : an entrance, a living room with an opened kitchen on a large terrace, two bedrooms with cupboards, a shower room and an independant toilet, a parking place. Réf.V110003**



**APPT 3P GOLFE JUAN / FRONT DE MER 950 000 €**

3 pièces dans une résidence de luxe avec piscine et jacuzzi sur le toit, sauna, hammam, salle de fitness et gardien. Composé de : une entrée et dégagement, une salle de séjour, deux chambres avec leur salle de bains et WC, cabinet de toilettes, cuisine indépendante, 2 grandes terrasses et un garage. DPE : C. • **3 roomed flat in a luxury residence with swimming-pool and jacuzzi, sauna, hammam, fitness room and guardian. Consisting in an entrance, a living room, an independant kitchen, 2 bedrooms with bathrooms, a toilet, 2 large terraces, a garage. Réf.283**



**APPT 4P GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL 1 060 000 €**

Dans une résidence avec 2 piscines, 2 tennis, un parc et un gardien, 4 pièces comprenant : Une entrée avec dégagement, un toilette, un salon donnant sur terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres avec leur salle de bains et un studio indépendant, garage et 2 caves. DPE : F. • **In a residence with 2 swimming pool, 2 tennis, garden, caretaker, 4 rommed flat consisting in : an entrance, a toilet, a living room on a terrace, a kitchen, two bedrooms with bathrooms, an independant studio, garage and 2 cellar. Réf.V100041**

GOLFE JUAN

next H 045

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



**PROGRAMME NEUF**

**LA FOUX D'ALLOS 1800M / LABRAU**

**À partir de 239 000 €**

Les Chalets Bellevue 11 Chalets à partir de 239 000 euro; - 6 couchages Livraison 1 Tranche 1 Trim 2012 Prix Direct Promoteur, frais de notaire réduit. Chalet en bois avec fondation béton, voirie auto chauffé (dégel), Déclenchement du chauffage à distance par téléphone. Expo Sud, Vue dégagée. Stationnement privée, garage pour certain, terrain privatif. Possibilité de dossier par mail à contact@prestigimmobilier.

*New development La Foux d'Allos 1 800m. Les Chalets Bellevue of 11 Chalets : beginning price 239 000 €; - 6 night areas. Delivery 1st portion 1st quarter 2012. Property developer direct price, reduced notary fees. Wooden built chalet with concrete foundation, . . . Snow removal. Activation of heating by phone. South exposure, distant views. Private parking, garage, private gardens. Tél. 06 20 96 65 51. Réf.138vm*

SOPHIA ANTIPOLIS



**APPT 2P ANTIBES / CENTRE-VILLE 265 000 €**

Appart traversant 2P 47m<sup>2</sup> terrasses 50m<sup>2</sup> (2 x25m<sup>2</sup>) avec barbecue, expo Sud dernier étage, séjour 20m<sup>2</sup>, chambre avec placard et clim, cave et Garage. Ce bien est située en plein centre idéal pour retraité, investissement locatif ou biensûr résidence principale, toutes commodités en bas de la résidence. • **A one bedroom apartment of 47 sq m, with a double exposure, on the top floor, includes 50 sq m south facing terraces (2x25 sq m) + barbecue, 20 sq m living/dining room, air-conditioning, cellar and garage. Located in town centre, ideal for retired people, rental investment or of course a main home, all amenities just next to the residence. Tél. 06 46 36 44 88**

**APPT 2P THEOULE SUR MER / TRAYAS 228 000 €**

35m<sup>2</sup> + balcons, Vue Front de mer, Exposition Sud ouest, Excellent état général, Cuisine Equipée, Standing Grand Luxe, Séjour 20 m<sup>2</sup>, 2 Balcon, Parking, Climatisation, Concierge, Double vitrage, Piscine, Volets électriques. Unique. À VOIR !!! • **A luxuriously appointed one bedroom apartment of 35 sq m + 2 balconies, facing the sea! South West exposure, in excellent condition, fitted kitchen, 20 sq m living room, parking, air-conditioning, caretaker, double-glazing, swimming pool, electric shutters. UNIQUE! MUST BE SEEN!!! Réf.79va**



**BASTIDE 425m<sup>2</sup> MAGAGNOSC 1 280 000 €**

Bastide de 1780, de 425 m<sup>2</sup>, 12 P., 8 ch., 4 sdb, terrasse 100 m<sup>2</sup> vue mer, 2 doubles garages, 5 parking ext, piscine à oxygène actif, actuellement exploité en chambre d'hôtes luxe. • **A 1780's country house of about 425 sq m comprising 8 bedrooms, 4 bathrooms, 100 sq m terrace offering sea views, 2 double garages, 5 outside parkings, swimming pool...At the present time : a luxury bed and breakfast.**



**VILLA 200m<sup>2</sup> GRASSE / ST JACQUES 1 470 000 €**

PROPRIÉTÉ 8 600 m<sup>2</sup> entourée d'un ruisseau, villa de 220m<sup>2</sup>, 4 chambres, 3 SDB, séjour 90m<sup>2</sup>, veranda, cuisine 20m<sup>2</sup>, piscine avec pool house, grand garage, arbre fruitier, CALME ABSOLU, AUCUN VIS-A-VIS. • **A villa of 220 sq m, setting in 8 600 sq m grounds, surrounded by a brook, comprises 4 bedrooms, 3 bathrooms, 90 sq m reception room, verandah, 20 sq m kitchen, swimming pool + pool house, large garage, fruit trees. . Absolutely quiet, not overlooked! Réf.120vm**

next  
046



# Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis  
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



**APPT** | **2P** | **BIOT / ST. PHILIPPE** | **244 000 €**

Résidence fermée avec piscine et gardien - lumineux 2 pièces en excellent état - séjour cuisine américaine équipée - terrasse - vue dégagée, bel aperçu mer - cave - garage - proximité commerces, écoles, accès autoroute. • **Gated residence with swimming pool and caretaker - Bright one bedroom apartment in excellent condition - Living room with US equipped kitchen - terrasse - Openview with seaglimpse - cellar - garage - close to amenities, schools, speedways. Réf.706a**



**APPT** | **3P** | **BIOT / ST. PHILIPPE** | **458 000 €**

Beau 3 pièces récent dans domaine de standing. L'appartement en rez de jardin a une grande terrasse et un jardin. Grand salon lumineux, 2 chambres avec chacune sa SDB. Belle cuisine équipée. Air Conditionné. Garage et cave. Au calme avec accès facile Sophia Antipolis et grands axes. • **Beautiful recent 2 bedrooms apartment in a domain. The apartment located at gardenlevel with a large terrace and an easy to maintain garden. Sunny living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms. 1 bedroom with shower room and guest toilet. Beautiful kitchen. Réf.715a**



**VILLA** | **120m²** | **MOUGINS / RESIDENTIEL** | **580 000 €**

Pour amateurs d'authentique. Adorable maison mitoyenne du XVIII en pierres naturelles. Excellent état. Cuisine aménagée, accès direct sur la terrasse et jardin, salle à manger, séjour, 3 chambres avec chacune sa sdb. Grenier de 30m² environ. Jardin de 400m² avec abri de jardin. • **For lovers of genuine stone-built attached house, a charming 18th century home. Excellent condition, wholly renovated. Fitted kitchen with direct access onto the terrace and garden, dining room, lounge, 3 bedrooms, 3 bathrooms. 400 sq m garden with a registered outbuilding. Réf.717v**



**VILLA** | **180m²** | **GRASSE / SAINT JACQUES** | **795 000 €**

Magnifique villa neuve dans un jardin planté d'oliviers, au calme. Spacieux séjour, cuisine équipée. 3 chambres, 3 SDB. Prestations haut de gamme. Possib. Appartement indép. Exposée sud. Piscine au sel. Terrain 900 m². A 15 mn centre Cannes, 25 mn de l'aéroport de Nice. • **Superb recent villa in a beautiful garden with olive trees. Calm. Spacious living room. Separate equipped kitchen. 3 bedrooms, 3 bathrooms. High features. Possibility of separate apartment. Southern exposure. Swimming pool. Garden 900 sqm. 15 mns drive to the heart of Cannes, 25 mns to Nice airport. Réf.726v**



**VILLA** | **205m²** | **VALBONNE** | **790 000 €**

LUMINEUSE VILLA RÉCENTE au calme et proche du cœur de Valbonne, vastes volumes pour cette villa comprenant 1 grand séjour avec cuisine américaine équipée, 4 chambres dont 1 de plain pied, salle de jeux/bureau et 1 appartement 2 pièces indép. Prestations 'tendance'. Terrain de 2500 m². **RECENT VILLA - Peaceful and close to the heart of Valbonne, large volumes for this villa comprising a large living room with US equipped kitchen, 4 bedrooms which one being at gar garden level, 1 play room/ study, and a separate apartment - parking spaces. Rare and fairly priced in. Réf.729v**



**VILLA** | **230m²** | **MOUGINS** | **1 060 000 €**

Lumineuse villa de plain. Vaste séjour donnant sur une grande terrasse. 4 chambres dont 1 en suite avec dressing. Exposition sud. Buanderie, cave, abri voitures, dépendances. Terrain arboré d'essences médit. Avec piscine. Commodités à proximité. • **Light one-storey villa. Vast reception room opening onto a large south facing terrace, the all bathing in sunlight! 4 Bedrooms, 1 is a suite with a dressing room. Laundry room, cellar, shelter for cars, outbuildings. Set in grounds planted with Mediterranean species, swimming pool. Close to all amenities. Réf.658v**

SOPHIA ANTIPOLIS

next  
047

# Riviera Housing International

L'agence qui vous guidera dans vos recherches



96 Av. de la Liberté - 06220 Golfe Juan - info@riviera-housing.com - Tél +33 (0)4 93 63 23 30



VALBONNE

next  
048



VILLA 416m<sup>2</sup>

OPIO

Nous consulter

Proche du Golf, domaine fermé de haut standing. Bergerie en pierres sèches plus maison d'amis. 416 m<sup>2</sup> habitable sur jardin de 1 ha. Tennis. 3 garages. Piscine chauffée. En parfait état. Prix intéressant.

**Close to Golf Court**, secured domain of high standing. Bergerie with guest house. 416 sqm. of living space. Garden of 10.000 sqm. Tennis court. Heated swimming pool. 3 garages. In excellent condition. Price consult us.

9 rue Gambetta - 06560 Valbonne - contact@pecoraro-immobilier.com  
Mob: +33 (0)6 03 61 81 91 / + 33 (0)6 20 68 57 63 - Tél. +33 (0)4 93 12 10 12



**BASTIDE** 165m<sup>2</sup> **MAGAGNOSC** 578 000 €

Coup de coeur assuré pour cette bastide authentique de 165m<sup>2</sup> sur plusieurs niveaux, que des grands espaces à vivre, 5 chambres et sanitaires haut de gamme, belle cuisine équipée et lingerie, séjour, cheminée. Terrain méditerranéen de 750m<sup>2</sup> avec piscine et terrasses, vue mer, abri voitures; Le tout rénové avec un goût d'artiste tout en conservant son origine cette maison révèle un cachet et un charme dont vous ne serez pas indifférent. A voir impérativement. • **Love at first sight!** For this genuine country house of 165 sq m, which is three-storeyed, offers spacious living areas, 5 bedrooms, highly fitted bathrooms, beautiful equipped kitchen & linen room, reception room, fireplace. Set in Mediterranean gardens of 750 sq m with a swimming pool and terraces, sea views, shelter for cars; the all tastefully renovated as an artist, while retaining its original period character this house reveals a charm and you will not be indifferent. **ABSOLUTE MUST!** Tél : 06 20 68 57 63



**VILLA** 120m<sup>2</sup> **OPIO** 730 000 €

Belle vue, Villa lumineuse avec piscine. Situation dominante, dans secteur résidentiel et très calme, villa impeccable Plein Sud, Piscine, 5 pièces, séjour, 4 chambres, 1 s. De bain, 1 s. De douche, cuisine équipée, cellier. Terrasse couverte, cellier, Terrain:1700m<sup>2</sup>. • **Beautiful views for this fantastic bright villa with a swimming pool, on an elevated position, in a residential and peaceful area, includes a reception room, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, storeroom. Terrace. Set in 1 700 sq m south facing gardens.** Tél.06 03 61 81 91



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **OPIO** 1 139 000 €

Belle contemporaine construite par architecte, très lumineuse avec baies à galandage, style andalou, petit patio à l'entrée, grand séjour lumineux avec cheminée, salle à manger et cuisine équipée indépendante mais pouvant être ouverte, 3 chambres avec bains, lingerie, garage. Terrain de 2500m<sup>2</sup> complanté et piscinable. Cos de 50m<sup>2</sup> possible. **REELLE OPPORTUNITE.** • **A beautifully architect designed contemporary villa, bright & light, glazed-windows with brick partition, as an "Andalusian" style, small patio in the entrance, spacious living room + fireplace, dining room and separate fitted kitchen (which can be open-plan), 3 bedrooms with bathrooms, linen room, garage. Set in 2 500 sq m landscaped gardens. Possibility to build a pool. Further construction possible: 50 sq m. DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!** Tél.06 20 68 57 63



**VILLA** 150m<sup>2</sup> **VALBONNE** 890 000 €

Dans domaine, villa provençale de construction récente. Au calme 5 pièces 150m<sup>2</sup>. Séjour 60m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 4 chambres, buanderie, grand sous-sol garage. Terrain 1500m<sup>2</sup>. Cos résiduel. Prestations de qualité. • **A recently and beautifully built Provençale style villa of 150 sq m, situated in this peaceful domain, comprises 60 sq m living/dining room, open-plan kitchen, 4 bedrooms, laundry room, large basement, garage. Set in 1 500 sq m gardens. Further construction possible.** Tél. 06 20 68 57 63



**VILLA** 160m<sup>2</sup> **ROQUEFORT LES PINS** 1 090 000 €

Belle Villa Bourgeoise 160m<sup>2</sup> 7 pièces, Séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres, bureau Buanderie, dépendances + 40m<sup>2</sup> aménagés Garage. Proche commerces, écoles. Terrasse, Piscine, Terrain 1600m<sup>2</sup> plat et paysager. • **An attractive bourgeois style villa of 160 sq m, comprising a living room + fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms, study, laundry room, outbuildings + 40 sq m which is converted. Garage. Close to shops, schools. Terrace, Swimming pool. Set in 1 600 sq m flat and landscaped gardens.** Tél. 06 03 61 81 91



**BERGERIE** 145m<sup>2</sup> **LE ROURET** 1 150 000 €

BERGERIE en pierre. Coup de coeur! Véritable bergerie en pierre apparente de 145m<sup>2</sup> sur 11000m<sup>2</sup> de terrain. Rénovée. Bien isolée. Séjour avec cheminée. Cuisine équipée, 3 chambres, + studio indépendant. Piscine. Situation dominante. Belle vue dégagée sur les montagnes. À Voir!!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** An authentic stone-built "bergerie" of 145 sq m, set in 11 000 sq m grounds. Renovated. Well insulated. Living room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms + self-contained studio flat. Swimming pool. On an elevated position. Beautiful distant views over the mountains. **VIEWING NOW!!!** Tél. 06 03 61 81 91



**APPT 2P ANTIBES 480 000 €**

A l'orée du Cap d'Antibes, au calme absolu ds une prestigieuse résidence fermée agréementée d'un espace piscine, vous serez séduit par ce 2 pièces traversant en parfait état : séjour très lumineux s'ouvrant sur une belle terrasse d'angle, cuisine équipée (électroménager neuf), chambre très spacieuse avec placards. Nombreux rangements. Garage fermé + cave. DPE : NC • **At the edge of Cape of Antibes**, quietly located in this prestigious and gated residence with a swimming pool, an apartment with a double exposure, in perfect condition, bright and light living room with a beautiful corner terrace, newly fitted kitchen, 1 spacious bedroom + wardrobes. Storage space. Lock-up garage + cellar. Réf.40a



**APPT 3P GOLFE JUAN 368 000 €**

Proche mer et commerces, dans une résidence de standing avec piscine au calme absolu appartement 3 pièces traversant, aux prestations raffinées, cuisine entièrement équipée, séjour donnant sur terrasse, climatisation réversible, grande cave et parking S/SOL. DPE : C **Close to the sea and shops**, in this elegant residence with a pool, a very quiet 3-room apartment with a double exposure, refined fittings, fully fitted kitchen, living room + terrace, reversible air-conditioning, large cellar and parking in basement. Réf.39a



**STUDIO 27m² GOLFE JUAN 115 000 €**

Au calme et en étage élevé très agréable studio comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, salle de bains, WC indépendant, loggia fermée. Cave et parking extérieur. Vendu libre ou loué. DPE NC **Quietly located**, on a high floor, an attractive studio flat comprising an entrance hall, living room, separate kitchen, , bathroom, separate wc, loggia. Cellar and outdoor parking. Sold or leased free. Réf.38a



**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / CENTRE 189 000 €**

Dans résidence standing avec piscine, commerces au pied, très agréable appartement 2P situé en étage élevé comprenant entrée, séjour avec cuisine US, chambre, placard, salle de douche, WC, terrasse, cave. Parking location possible. DPE : C. • **On a high floor of this elegant residence** with a pool, nearby local shops, a delightful apartment comprising an entrance hall, living room with open-plan kitchen, 1 bedroom, wardrobe, shower room, wc, terrace, cellar. Possibility to rent a parking place. Réf.22a



**VILLA 350m² LE ROURET 1 180 000 €**

Poximité centre village charme garanti pour cet authentique Mas en Pierres du 18<sup>ème</sup> d'une surface de 350m² habitable env sur terrain paysagé de 1550m² avec piscine. Excellentes prestations. Entrée ind. Pour 3 magnifiques chambres d'hôtes. DPE : B. • **Nearby the centre of the village**, a genuine period stone-built 18th century farmhouse of about 350 sq m, set in 1 550 sq m landscaped gardens with a swimming pool. High-class features and fittings. Independent entrance for 3 bed & breakfast. LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.130v



**VILLA 150m² SAINT PAUL 848 000 €**

En position dominante, au calme agréable villa plein sud d'environ 150m² hab, vue très dégagée. Entrée, séjour et SAM (50m²) avec chem, cuisine éq, donnant sur une terrasse en partie couverte. Au même niveau: piscine et BBC. RDJ inf: 3 chbres, SDB, SDD. Terrain 2500 m² arboré, abri 2 voit. Cos résiduel. DPE : D. **A magnificent villa**, in a peaceful elevated setting of approx. 150 sq m, due south, with distant views. Accommodation comprises an entrance hall, living and dining room (50 sq m) + fireplace, fitted kitchen opening on a terrace. On the same level : pool & barbecue. Garden level : 3 bedrooms, bathroom, shower room. Set in 2 500 sq m landscaped gardens, shelter for 2 cars. Extension possible. Réf.183v



**VILLA 130m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 636 000 €**

**PROCHE VILLAGE.** Quartier recherché, village à pied, villa provençale de charme, salon avec cheminée, salle à manger, véranda, cuisine équipée avec arrière cuisine, 2 chambres en enfilade, salle de bains balnéo, 1 chambre avec sa salle de douches. Cave. Double garage. Terrain arboré d'environ 1 234 m<sup>2</sup>. • **Closed to the village, charming provençale style villa, livingroom with fire place, dining room, veranda, equipped kitchen with back kitchen, 2 row bedrooms, balneo bathroom, bathroom with shower room, cellar, double garage, in a garden of 1. 234 m<sup>2</sup>. Réf.309Vm**



**VILLA 140m<sup>2</sup> PEGOMAS / PROCHE VILLAGE 750 000 €**

Au calme absolu, superbe villa provençale, espace bureau, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, grande salle de douches (balnéo et hammam), salle de bains. Terrasse couverte avec cuisine d'été, véranda, cellier. Double garage avec mezzanine. Piscine chauffée. Superbe jardin d'environ 1 270 m<sup>2</sup>. • **In a very quiet area, superbe provençale villa, large living-room, dining-room, equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower-room. Covered terrace with pool-house, veranda,cellar. Double garage. Swimming-pool. Land 1 270 sq. m. Réf.296Vm**



**VILLA 160m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX 840 000 €**

Proches axes mais au calme absolu, villa de plain-pied, salon avec cheminée à insert, salle à manger, cuisine équipée semi-ouverte, 2 chambres, salle de bains, salle de douches. Grande véranda desservant un appartement 2p. Superbe jardin complanté d'arbres fruitiers 1. 354 m<sup>2</sup>. Abri 2 voitures. • **In a quiet residential area, lovely single storey villa, living-room with fireplace, dining-room, semi-open kitchen, two bedrooms, bathroom, shower, large veranda serving an apartment. Beautiful garden planted with fruit trees of 1. 354 m<sup>2</sup>, swimming pool. Réf.312Vm**



**VILLA 178m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 795 000 €**

**RÉSIDENTIEL.** Jolie contemporaine, vaste réception avec cuisine Américaine, lingerie, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, studio indépendant. Garage, piscine, jardin plat d'environ 2. 000 m<sup>2</sup>. **Residential area, nice villa with a large living area with American kitchen, laundry, 3 bedrooms, bathroom with shower, shower room, independent studio. Garage, swimming-pool, flat garden of 2. 000 m<sup>2</sup>. Réf.710Vm**



**VILLA 155m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 875 000 €**

**RÉSIDENTIEL.** Bénéficiant d'une vue collines, charmante villa de plain-pied, salon/salle à manger avec cheminée centrale, cuisine Américaine équipée + véranda, 3 chambres, salle de bains avec jacuzzi, salle de bains, double garage, cellier/lingerie, pool-house, piscine, jardin plat d'environ 1. 983 m<sup>2</sup>. • **Hills view for this charming single storey villa, living/dining room with central fire place, American equipped kitchen + veranda, 3 bedrooms, bathroom with jacuzzi, second bathroom, double garage, store room/laundry, pool-house, swimming-pool, flat garden 1. 983 m<sup>2</sup>. Réf.717Vm**



**MAS 208m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 1 195 000 €**

**RÉSIDENTIEL.** Magnifique mas en pierre, salon avec cheminée insert, cuisine équipée, buanderie, 4 chambres, bureau, 1 salle de douches, 3 salles de bains, cave, barbecue, piscine, jardin plat d'environ 2. 000 m<sup>2</sup>. **Nice stones country house, livingroom with fire place, equipped kitchen, laundry, 4 bedrooms, study, shower room, 3 bathrooms, cellar, barbecue, swimming-pool, flat garden of 2. 000 m<sup>2</sup>. Réf.509Vm**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



**STUDIO** **CANNES / CROISSETTE** **720 000 €**

Situé dans l'une des plus belles résidences de la Croisette, ce luxueux studio est vendu entièrement équipé avec des prestations haut de gamme, climatisation et bénéficiant d'une belle terrasse face à la mer. Unique et très rare. Facilité de parking dans la résidence. • **Magnificent studio apartment** located in one of the most sought after apartment buildings on La Croisette. Finished to a very high standard and offered for sale fully furnished. Air-conditioned. There is a pretty terrace facing the sea and also parking available. A rare opportunity. Réf.CM3097



**APPT** **3P** **CANNES / CROISSETTE** **2 650 000 €**

Situé dans une des plus prestigieuses résidences de la Croisette, cet appartement offre une superbe vue sur la mer et la baie de Cannes depuis sa spacieuse terrasse. L'appartement est entièrement climatisé et composé d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres avec leur salle de bains, et possède cave et place de parking en sous-sol. • **Situated in one of the most prestigious residencies of the Croisette**, two bedroomed apartment with vast terrace and panoramic views out to the bay and islands, fully air-conditioned, cave and underground secure parking. Réf. CM2422



**APPT** **3P** **GOLFE JUAN / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Situé dans une résidence de grand standing avec magnifique parc, piscine et tennis, sécurité 24/24, superbe appartement 3P d'environ 92m<sup>2</sup> avec terrasse de 64m<sup>2</sup>. Cave et 2 garages. Vente Urgente - FAIRE OFFRE. • **Situated in a prestigious residence with magnificent grounds**, a swimming pool, tennis courts and 24hr security. This superb 2 bedroom apartment has approx. 92sqm of living space with a large terrace of 64sqm. There is also a cellar and 2 garages. URGENT SALE - OFFERS ACCEPTED. Réf.CM2527



**APPT** **4P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **950 000 €**

Résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, superbe 4 pièces de 125 m<sup>2</sup>, terrasse de 15 m<sup>2</sup> offrant vue mer panoramique. Cave et garage. **This apartment building offers pretty communal gardens**, a swimming pool and tennis court. A superb apartment of 125sqm with 4 main rooms and terrace of 15sqm offering a panoramic sea view. Cellar and garage. Réf.CM2370



**APPT** **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 430 000 €**

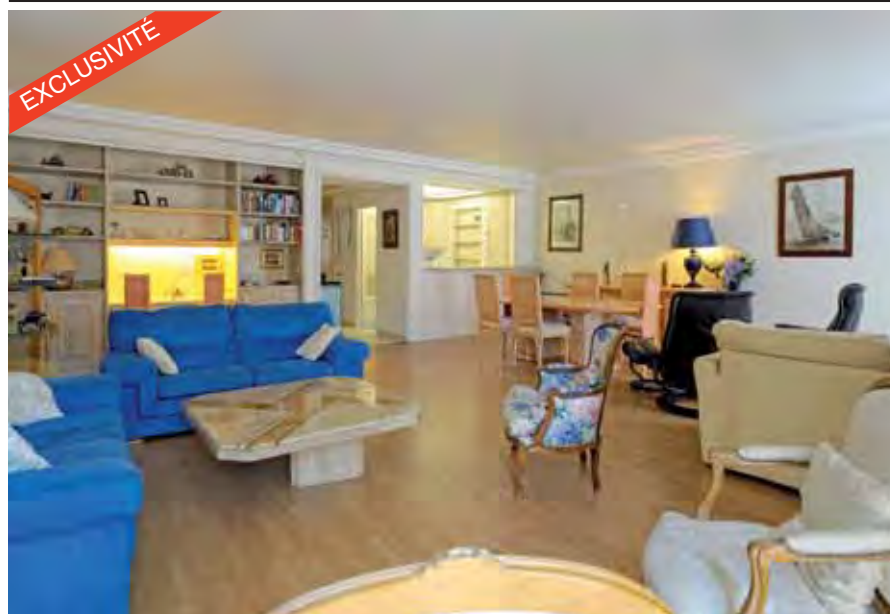
Situé en étage élevé dans l'une des plus prestigieuses résidences de la Californie. Sécurité 24h/24, superbe parc, piscine. 3 pièces de 105m<sup>2</sup>. Grande terrasse avec vue mer panoramique sur Cannes, la mer, les îles de Lérins jusqu'au massif de l'Estérel. Parking pour 2 voitures et cave. **3 bedroomed apartment of 105sqm** is situated on an upper floor of one of the most sought after residences of the California area. 24h security, magnificent gardens, pool and one of the most breathtaking views out to the bay of Cannes. Parking for 2 cars, cellar. Réf.CM2941



**APPT** **110m<sup>2</sup>** **CANNES / CALIFORNIE** **1 200 000 €**

Dans résidence de standing avec sécurité 24h/24, offrant parc, piscines et tennis, appartement de 110m<sup>2</sup> disposant d'une superbe vue mer panoramique. Cave et parking en sous-sol. **Within a highly sought after complex** which includes 24 hr security, communal gardens, swimming pools and tennis courts. This 115 sqm apartment offers panoramic sea views. Cellar and underground parking. Réf.CM2868

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



**APPT** **3P** **CANNES / CENTRE / PROCHE RUE D'ANTIBES** **899 000 €**

Dans immeuble avec ascenseur, magnifique appartement d'environ 98 m<sup>2</sup> en étage élevé, entièrement climatisé avec balcon. Exposé ouest et bénéficiant d'un bon ensoleillement, il se compose d'une entrée, un vaste double séjour, une cuisine équipée, 2 chambres avec leurs bains, toilettes invités. Parfait pour toutes locations saisonnières. • **Situated in the heart of Cannes** only a short walk to all commodities including the Croisette, Rue d'Antibes and the train station. The apartment is situated on an upper floor with lift and offers a very comfortable living area of approximately 98 m<sup>2</sup>. Fully air conditioned, the apartment enjoys an excellent sun exposure which one can enjoy from its balcony area. The apartment is in almost perfect condition and offers a large double lounge, fully equipped kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms and guest toilet. The apartment is perfectly positioned for all conference and holiday rentals and represents an excellent investment opportunity in the centre of Cannes. Réf. CM2595



**APPT** **111m<sup>2</sup>** **CANNES / CALIFORNIE** **1 235 000 €**

Situé dans une résidence très recherchée de la Californie, avec sécurité 24h/24, entourée de beaux jardins et avec une piscine intérieure chauffée, cet appartement est situé en étage élevé et offre une superbe vue panoramique sur la baie de Cannes et le Suquet, jusqu'au vieux village de Mougins. En très bon état, cet appartement est extrêmement lumineux et comprend : entrée, séjour avec salle à manger attenante, 2 chambres avec leurs salles de bains, toilettes indépendants, cave et parking en sous sol. • **Situated in a highly sought after residency of the California area of Cannes** with its live in Caretaker, wonderful grounds and indoor heated pool. On a high level offering panoramic views out to the bay and surrounding mountains, 111 m<sup>2</sup> apartment with its fantastic terrace comprising an entrance, lounge and dining room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, guest toilet, cellar and underground parking. Réf. CM2638

37, Bd Marinoni - 06310 Beaulieu-sur-Mer - info@burger-sothebysrealty.fr - +33 (0)4 93 38 50 33



**PROGRAMME NEUF** | **JUAN LES PINS** | **Nous consulter**

A quelques mètres seulement des plages de sable fin de Juan-Les-Pins, cette résidence offre de belles surfaces avec des balcons et terrasses en arrondie dotés de jardinières. Cet immeuble est construit selon les dernières normes technologiques et est classé « BBC », les charges de copropriété ne sont seulement que de 1,5€ par m<sup>2</sup>. *A few meters away from the sandy beaches of Juan les Pins , this apartment building offers large, open areas, attractive rounded balconies and terraces with planters. The building has been constructed in accordance with the latest technology standards and classified as a 'BBC', low energy consumption building. Maintenance charges are fees are just 1. 50€/per sqm. Réf.CA3212*



**APPT** | **3P** | **THEOULE SUR MER** | **675 000 €**

Au cœur d'un paradis méditerranéen, adossé au massif protégé de l'Estérel, ce domaine pieds dans l'eau clos et sécurisé se composant de petits immeubles organisés autour de trois piscines. Surplombant un charmant petit port et la plage, les appartements proposent de superbes terrasses. • *At the heart of a Mediterranean paradise, protected by the red rocks of the Esterel Mountains. This secure, gated waterfront estate consists of small buildings arranged around three swimming pools. Overlooking a charming little port and the sandy beach, the apartments offer beautiful terraces from which to enjoy the sun all year. 2 bedrooms, 2 bathrooms with a wrap around terrace as large as the interior. Réf.CM3137*



**APPT** | **3P** | **NICE / MONT BORON** | **765 000 €**

Dans une résidence de grand standing avec un parc exceptionnel, située sur le Mont Boron, appartement de 63 m<sup>2</sup> offrant une vue féérique sur la Baie des Anges et le port. Composé d'un séjour et 2 deux chambres attenant à une large terrasse avec une vue panoramique. La résidence dispose d'une piscine olympique magnifiquement intégrée dans le parc. • *In a luxury apartment building with exceptional grounds and very well located in the Mount Boron area of Nice. This 63 sqm apartment has beautiful views over the Bay of Angels and the port. The apartment consists of a living room, two bedrooms and a terrace with panoramic views. Shared pool, secure garage. Some interior renovation is required. Réf.CF3185*



**APPT** | **3P** | **ST JEAN CAP FERRAT** | **850 000 €**

Appartement occupant un étage élevé d'un magnifique palace qui respire toute la splendeur du style Belle Époque qui s'est pendant longtemps développé dans la région. Entre autres d'une chambre et sa lodgia panoramique, d'une salle de bain, d'une salle à manger et d'une salle de séjour. Ascenseur. Parking collectif. *In a magnificent Belle Époque building with a resident caretaker, one of the most prestigious « Grand Hotels» of the French Riviera. A sumptuous apartment of 97 sqm overlooking the Principality of Monaco: 1 bedroom, office and reception room. Lift and shared car park. Réf.CF3201*

1 Place de Domaine, Domaine de la Peyrière - 06250 Mougins - info@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 50 33



CANNES



next  
055

APPT 111m<sup>2</sup>

MOUGINS

3 700 000 €

Dans domaine résidentiel, superbe propriété provençale pleine de charme avec de très beaux volumes, 323 m<sup>2</sup> habitables et 229 m<sup>2</sup> annexes, sur un magnifique parc arboré plat avec piscine, au calme absolu, au cœur de la nature.

**Sole Agent:** In a quiet area of this residential estate, a charming Provencal style property offering 323sqm of living space together with 229 sqm of outbuildings. 6 bedrooms and 5 bathrooms. Set in attractive, flat mature garden. Swimming pool. In the heart of the countryside.

Réf.CM3089



# Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES / NOAILLES 745 000 €**

Dans résidence renommée avec parc centenaire et piscine, grand 3 pièces de 106m<sup>2</sup> avec terrasse, au dernier étage bénéficiant d'une très belle vue mer et parc. Cave et parking.

*Residential area, in a famous residence with century old park, swimming-pool and caretaker, large 3 roomed apartment of 106 sq m on the top floor with beautiful view of the sea and the park. Cellar and parking place. Réf.3062a*



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 298 000 €**

Dans une résidence de grand standing, au calme. Luxueux 2 pièces au dernier étage donnant sur belle terrasse. Vue mer et Estérel. Proche Croisette et commerces. Cave et parking s/sol. • **Sole Agent.** On the top floor of this high class residence with porter, a luxury small 2 room apartment with a spacious terrace. Views over the sea and Estérel hills. Near Croisette and local shops. Cellar and underground parking. Réf.2950a



**APPT 4P CANNES / PALM BEACH 990 000 €**

Front de mer, résidence proche des plages et commerces, spacieux 4 pièces de 111m<sup>2</sup> avec pleine vue mer. Grand séjour avec double terrasse. Garage pour 2 voitures.

*In a residence facing the sea and beaches, near shops, spacious 3 bedroom apartment flat or 111m<sup>2</sup> with full and direct sea view. Large living-room with double terrace. Garage for 2 cars. Réf.3097a*



**APPT 2/3P CANNES / CALIFORNIE 750 000 €**

Dans résidence recherchée, avec parc, piscine et tennis, 2/3 pièces en avant-dernier étage avec double terrasse plein Sud. Très belle vue mer. Cave et garage.

*In a luxurious residence with park, tennis court and swimming-pool, nice and quiet 2/3-room apartment due South on high floor with a double terrace and panoramic sea-view. Cellar and garage. Réf.2870a*



**APPT 2/3P CANNES / CALIFORNIE 510 000 €**

Dans résidence de luxe avec parc, piscine, tennis, 2/3P de 83m<sup>2</sup> en parfait état au calme absolu, avec terrasse-jardin de 50m<sup>2</sup> et petite vue mer.. L'ambiance d'une villa sans les soucis. Cave et garage. • **In this luxury residence with park, swimming pool and tennis court, a 2/3 room apartment of 83 sq m, in perfect condition with terrace/garden of 50 sq m and small sea view. Like a villa free from worries. Absolutely quiet. Cellar and garage. Réf.2711a**



**APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 745 000 €**

Dans résidence de standing avec parc et piscine proche plages et commerces. Grand 3 pièces de 100m<sup>2</sup> en étage élevé avec belle terrasse plein Sud et vue mer panoramique. Cave et parking s/sol. • **On a high floor of this renowned residence benefiting from a park and a pool, near the beaches and local shops, a large three-roomed apartment with a beautiful south facing terrace offering panoramic sea views! Cellar and underground parking. Réf: 3094A**

CANNES

next  
056



# Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 430 000 €**

Résidence avec gardien, parc et piscine, proche commerces, 3 pièces en rez-de-jardin surélevé, très bon état général, double séjour ouvrant sur terrasse. Belle terrasse au calme donnant sur parc. Cave et garage. • **Quietly located in this portered residence with a park and a swimming pool, near local shops, a raised three-roomed garden apartment, in very good condition, double living room opening onto a beautiful terrace with views of the park. Cellar and garage. Réf.3103a**



**APPT 3/4P CANNES / CENTRE CROISSETTE 2 280 000 €**

Dans résidence sécurisée avec gardien, luxueux 3/4 pièces avec séjour de 45m<sup>2</sup> et double terrasse profonde. Très belle vue mer et Estérel. Prestations haut de gamme. Cave et parking. • **In the center of the famous Croisette bd, in a secured residence with caretaker, luxurious 2 bedroom apartment with living room of 45m<sup>2</sup> and deep double terrace facing South. Beautiful view of the sea and Esterel hills. Top appointments. Cellar and parking place. Réf 3082A**



**APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 898 000 €**

Résidence de prestige avec parc classé, piscine et tennis, appartement de 85m<sup>2</sup> plein Sud, séjour 40m<sup>2</sup> et double terrasse. Vue mer exceptionnelle face aux îles. Cave et parking s/sol. Affaire rare. • **In a luxury residence with site listed park, swimming-pool and tennis court, large 2 roomed apartment due south, sitting room 40m<sup>2</sup> and double sun-deck facing the islands with exceptional sea view. Cellar and underground parking. Rare product. Réf.3063a**



**APPT 2/3P CANNES / CROISSETTE 680 000 €**

Début Port Canto, dans petite résidence de qualité, beau 2/3 pièces de 64m<sup>2</sup>, plein Sud, au calme, séjour de 35m<sup>2</sup> et véranda de 17m<sup>2</sup> offrant jolie vue mer latérale. Cave et parking. • **In a small select residence, spacious and quiet 1 bedroom apartment of 64 sq m due South, with living-room of 35m<sup>2</sup> and sun-deck of 17m<sup>2</sup> near beaches and shops. Beautiful lateral sea view. Cellar and parking. Réf.3085a**



**APPT 2P CANNES / CARRE D'OR 570 000 €**

Résidence de prestige sécurisée à 50m de la Croisette, spacieux 2 pièces traversant de 65m<sup>2</sup> habitable avec vue verdure. Cave et parking s/sol. • **Prestigious residence at 50m from the Croisette, spacious 2 room apartment flat of 65m<sup>2</sup> in a select residence with caretaker. Views of the garden. Cellar and underground parking space. Réf.3087a**



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 980 000 €**

Résidence de luxe avec parc centenaire, piscine, tennis, 3 pièces de 104m<sup>2</sup>, plein Sud, en excellent état, calme, aux larges terrasses avec magnifique vue mer. Cave et garage. • **Luxury complex on the famous Californie Hills, with security, century old park, swimming pool, tennis courts, beautiful 2 bedroom apartment of 104m<sup>2</sup>, in excellent condition, quiet, wide terraces, splendid sea view. Cellar and garage. Réf.2614a**

CANNES

next H 057



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



**APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 600 000 €**

Proche commerces & mer, agréable grand 3 P dans résidence avec Garage, Piscine et gardien. Très belle vue mer. DPE : D.

*Near shops and sea, pleasant large 3-roomed flat in residence w pool, garage and caretaker. Beautiful sea view.*

Réf.637



**BASTIDE 350m² PROCHE VIEUX CANNET 1 272 000 €**

Superbe bastide proche des commodités. Très beaux volumes avec plus de 250m² + 100m² d'annexes. Magnifique séjour cathédrale avec cheminée. Nombreux parkings. À voir ! DPE : D. • **Near the major roads.** A very charming Provençale country house with a spacious interior, magnificent cathedral reception room + fireplace of more than 100 sq m. Many outbuildings and parking place. An atypical property which can't be missed! Réf 95vm

CANNES



**STUDIO 32m² CANNES / CROISSETTE 689 000 €**

Dans la résidence du Grand Hotel, magnifique studio avec terrasse vue mer. Possibilité garage. Extrêmement rare, à saisir. DPE : D.

*Located in this residence called Grand Hotel, a magnificent studio flat with a terrace offering sea views! Possibility to buy a garage. Extremely rare! Not to be missed!*

Réf.608

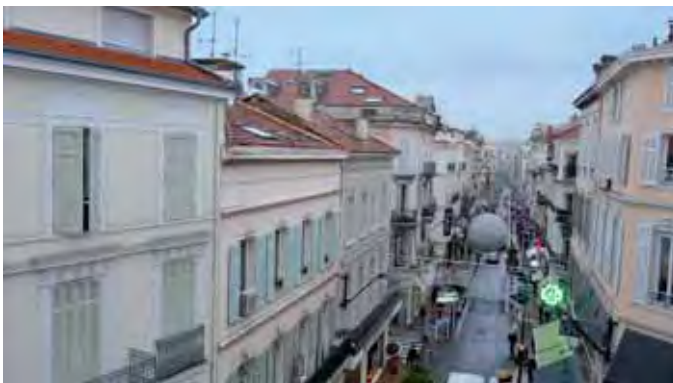


**APPT 3/4P CANNES / CENTRE 795 000 €**

Proche Rue d'Antibes, superbe 3/4P au calme avec parking en sous-sol et cave. À voir ! DPE : D.

*Near Rue d'Antibes, superb 3/4 roomed flat, quiet, parking in basement. Cellar. To be seen.*

Réf.612



**APPT 3P CANNES / RUE ANTIBES Nous consulter**

Spacieux 3 P situé dans résidence récente de grand standing en avant dernier étage plein Sud. Appartement traversant. Prestations de qualité. Emplacement de 1er choix. Garage. Cave. URGENT! ETUDIE TOUTES OFFRES. DPE : E.

*Spacious 3 roomed flat in newly built luxury residence on the floor before last. South facing double exposure apartment. Quality fittings. Top quality location. Garage. Cellar. URGENT! STUDY ALL OFFERS* Réf.643



**APPT 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE 795 000 €**

Dans immeuble de charme, proche rue d'Antibes et Croisette, spacieux bourgeois de 150 m² au calme. RARE. DPE : D

*Located in this charming and peaceful building, near rue d'Antibes and la Croisette, a spacious imposing apartment 150 sq m. RARE !*

Réf.546

next  
058



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



**APPT 3P CANNES / MAIRIE / BANANE 549 000 €**

Étage élevé, position dominante avec vue panoramique mer, Iles de Lérins, Suquet et Estérel pour ce 3 P entièrement renové avec de belles prestations. Terrasse sud. Emplacement privilégié. DPE : D. • **On an elevated position, offering panoramic views over the sea, Lérins Islands, Suquet and Estérel hills, a beautifully refurbished 3-roomed apartment, on a high floor. South facing Terrace. In this much sought after location. Réf.620**



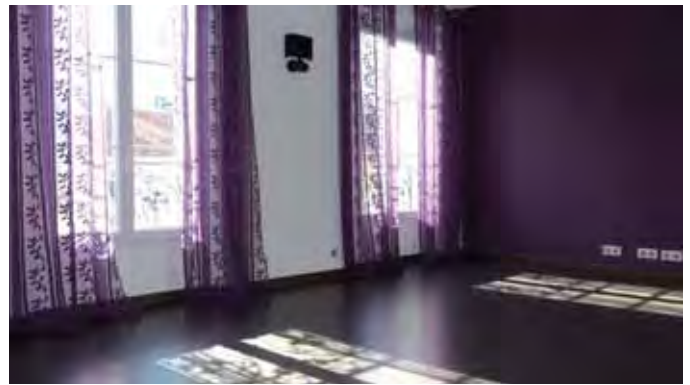
**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 585 000 €**

Magnifique 3Pièces situés dans luxueuse résidence gardiennée, toutes ces pièces s'ouvrent sur une immense terrasse avec superbe vue mer et verdure. Prestations soignées. Garage. Cave. DPE : D. • **A magnificently appointed 3-roomed apartment, situated in this luxury and portered residence, all the rooms are opening onto an immense terrace with superb views over the sea and the greenery. Garage and Cellar. Réf.602**



**APPT 2P CANNES / CENTRE 595 000 €**

Très belle résidence de standing au calme, proche toutes commodités & Croisette pour 1 grand 2 pièces en dernier étage, avec terrasse d'angle de plus de 45m². Parking en sous-sol & cave. DPE : D  
**Quietly located, in this very beautiful residence, near all amenities & La Croisette, a large one bedroom apartment, on the top floor, with a lateral terrace of more than 45 sq m. Underground parking & cellar. Réf. 557**



**APPT 4P CANNES / CENTRE VILLE 399 000 €**

Dernier étage, magnifique bourgeois à 50 m du Palais des Festivals. Grand 4P traversant plein Sud entièrement renové offrant des prestations luxueuses. URGENT. IDEAL INVESTISSEMENT CONGRES. DPE : E. • **Top floor, magnificent bourgeois flat 50m from Palais des Festivals. Spacious double exposure south facing 4 roomed apt, fully renovated with luxury features and fittings. URGENT. IDEAL FOR INVESTMENT Réf.515**



**APPT 2P CANNES / TASSIGNY 300 000 €**

Spacieux 2Pièces dans résidence gardiennée de standing avec piscine. Appartement traversant offrant agréable vue dégagée. Travaux à prévoir. DPE : E  
**A spacious two-roomed apartment with a double exposure, offering beautiful distant views, located in this portered residence benefiting from a swimming pool. In need of refurbishment. Garage. Réf.627**



**STUDIO CANNES / PROCHE RUE D'ANTIBES 160 000 €**

En plein coeur de la banane, à moins d'une minute de La Croisette. Très beau studio entièrement renové avec prestations de qualité. Résidence avec ascenseur, charges réduites. Idéal investisseur ou/et locations saisonnières. Rare sur le marché ! DPE : D.  
**Idyllic setting! Less than 1 minute from La Croisette! A superb studio flat, refurbished throughout with high quality fittings. Residence with a lift, reduced costs. Ideal for an investor or/and holiday rentals. Rare to find here! Réf.605**

CANNES

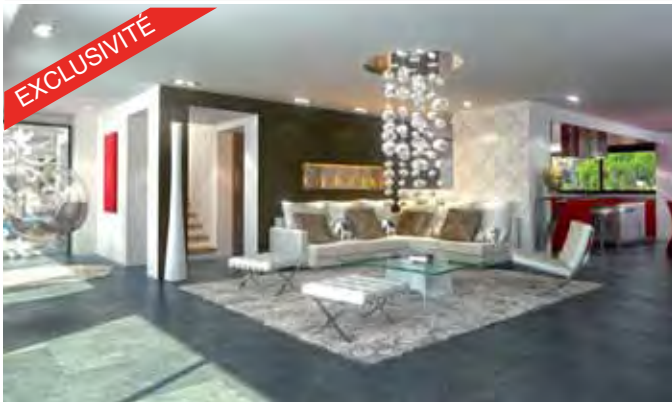
next H 059



**ERIC LABOURÉ**  
IMMOBILIER



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



**APPT** **208m<sup>2</sup>** **CANNES** **Nous consulter**

Appartement exclusif de 208m<sup>2</sup> & 140m<sup>2</sup> de terrasse donnant sur une vue mer panoramique des îles à l'Estérel, dans une petite résidence de standing avec piscine dans un quartier ultra-résidentiel.

*Extraordinary apartment of 208 sq m & 140 sq m terrace opening onto panoramic sea views over Lérins Islands up to Estérel hills, in this small luxury residence with swimming pool, in a very residential area.*

CANNES

next  
060



**MAISON** **CANNES / VUE MER / PROCHE DU CENTRE** **1 380 000 €**

Maison dans un domaine privé et fermé, TOTALEMENT CALME, beau living avec cheminée à insert, cuisine équipée. 3 chambres, une salle de bains, une salle de douches. Grandes terrasses, piscine, parking.

*Sea view. A house, in this private and gated domain, in a very peaceful area, beautiful living room + fireplace insert, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Large terraces, swimming pool, parking.*

Réf sdc 903 - Tél. 06 10 358 308



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



**APPT 5P LE CANNET / HAUTEUR DU CANNET 745 000 €**

Sur les hauteurs du Cannet au 4ème et dernier étage avec arrivée privative ascenseur, magnifique 5 pièces de 150 m<sup>2</sup> entièrement rénové, traversant, un grand séjour de 35m<sup>2</sup> avec cheminée, donnant sur une terrasse avec une magnifique vue mer, 4 chambres, dont 2 coté mer, une cuisine équipée séparée. Un garage et une cave. Il peut être vendu meublé. • **Magnificent apartment of 150 sq m, refurbished throughout, with a double exposure, located on the 4th and top floor, with a private lift. Accommodation comprises 35 sq m living room + fireplace, which opens on a terrace offering beautiful views over the sea, 4 bedrooms, 2 have sea views, separate fitted kitchen. Garage and cellar ; Can be sold furnished. Réf.1896va**



**STUDIO 24m<sup>2</sup> LE CANNET 112 000 €**

Au calme ravissant STUDIO à proximité des commerces et des transports . Vue Dégagée sur la Californie Studio de 24m<sup>2</sup> avec terrasse dans une Résidence de standing au 4ème étage avec ascenseur. À SAISIR. • **A lovely studio flat of 24 sq m with a terrace offering distant views over California area, quietly located, nearby shops and public transport, on the 4th floor of this elegant residence + lift. Réf.1852 VA**



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 495 000 €**

Résidence récente avec piscine. Ravissant 3 pièces en parfait état en RDJ composé de 2 chambres 2 bains cuisine équipée ouverte sur séjour, séjour / salle à manger donnant sur une large terrasse. Climatisation. Double garage / cave. Ecole & Bus à proximité de la résidence. • **In this recent residence with a swimming pool, a delightful garden apartment comprising 2 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan fitted kitchen opening onto a living/dining room with a large terrace. School & local bus nearby the residence. Réf.2013 VA**



**APPT 170m<sup>2</sup> CANNES / MONTROSE 1 272 000 €**

Dans demeure classée et gardiennée Splendide appartement de 170 m<sup>2</sup> très lumineux au 4ème étage avec ascenseur. Vue Mer, il se compose d'un vaste hall, un double séjour, une chambre parentale avec sa salle de bain en suite, de 2 chambres, une salle de douche, cuisine équipée, de toilette séparé. Cave Parking dans la résidence. • **On the 4th floor of this listed and portered property + lift, a splendid and bright apartment of 170 sq m, comprising a vast entrance hall, double living room, parental bedroom with bathroom en suite, 2 bedrooms, shower room, fitted kitchen, separate wc. Cellar. Parking place in the residence. Réf.1881 VA**



**APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL Nous consulter**

CROIX DES GARDES. Vue superbe pour cet appartement de 3 pièces de 76m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> de terrasse plein sud composé de 2 chambres 2 bains, d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour et hall d'entrée. La terrasse offre une vue magistrale sur la mer et la piscine. Tennis park extérieur privé et cave. • **Superb sea views for this apartment of 76 sq m with 14 sq m south facing terrace, comprises 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate fitted kitchen, reception room and entrance hall. Residence tennis court, outdoor private parking and cellar. It's worth seeing! Réf.1792va**



**APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 320 000 €**

Proche des plages & à 2mns du centre Joli 3 pièces au 3ème étage de 70m<sup>2</sup> + loggia en parfait état cuisine séparée, 2 chambres, 1 sdb, balcon au sud. Park collectif & cave. • **Near the beaches, just next to town centre, a delightful apartment of 70 sq m, located on the 3rd floor + loggia, in perfect condition, separate kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, south facing balcony. Resident's park & cellar. Réf.2007**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 575 000 €**

Dans résidence recherchée proche commerces et aperçu mer très beau 2 pièces de 58m<sup>2</sup> Rénovation de qualité par architecte d'intérieur-séjour et chambre sur sud terrasse 18m<sup>2</sup> - cave et parking sécurisé dans résidence. • **Located in this renowned residence, near shops with a glimpse of the sea, a fantastic highly designed one bedroom apartment of 58 sq m, living room, 1 bedroom and south facing terrace of 18 sq m - cellar and secure parking in the residence. Tél. 06 60 78 49 61**



**APPT 2P CANNES / CROISSETTE 580 000 €**

**POINTE PALM-BEACH** face aux plages vaste 2 pièces de 68m<sup>2</sup> rénové avec des prestations contemporaines de qualité-beau séjour avec cuisine américaine - idéal résidence secondaire - Un très beau produit à voir ! • **Facing the beaches of La Croisette, a vast one bedroom apartment of 68 sq m, renovated with contemporary features and fittings, beautiful living room with an open-plan kitchen - ideal as a second home - HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Tél. 06 60 78 49 61**



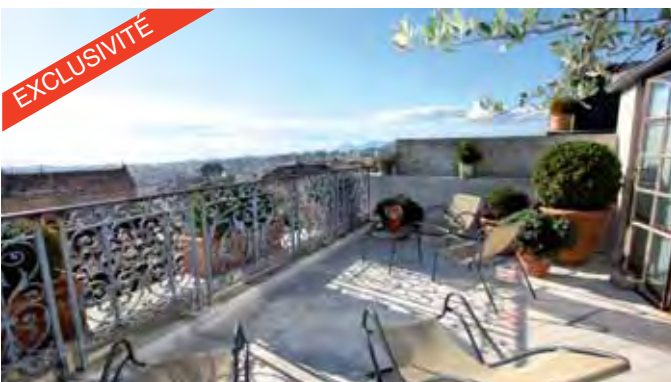
**APPT 140m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE 1 380 000 €**

dans demeure bourgeoise bénéficiant d'une belle vue mer magnifique appartement 3 pièces 140m<sup>2</sup> composé d'un séjour double s'ouvrant sur une terrasse de 64m<sup>2</sup>. Cuisine équipée avec accès sur terrasse 22m<sup>2</sup>. Environnement calme et verdoyant. Accès centre ville à 10mn à pied. Parquet et très beaux volumes vous séduiront. • **In this bourgeois style property** benefiting from beautiful sea views, a magnificent two bedroom apartment of 140 sq m, comprising a double reception room opening on 64 sq m terrace. Fitted kitchen with an access to 22 sq m terrace. Quiet and greenery area. Within 10min walking distance of town centre. You will be seduced by its wooden flooring and its spacious interior. Tél. 06 60 78 49 61



**APPT 105m<sup>2</sup> CANNES / VUE MER 595 000 €**

Dans palais bourgeois, spacieux appartement 105m<sup>2</sup> (loi carrez). 2 chambres, vaste séjour avec cuisine ouverte. Cave. Gardien. **In this bourgeois style Palace, a spacious apartment of 105 sq m, 2 bedrooms, vast living area with open-plan kitchen. Cellar. Caretaker. Tél. 06 11 13 65 33**



**MAISON 200m<sup>2</sup> VIEUX CANNET 1 275 000 €**

Produit atypique ! maison de village aux prestations élégantes, 3 chambres ; terrasse solarium avec vue mer panoramique. Garage. **An atypical property!** An elegantly appointed village house, 3 bedrooms ; sun terrace with panoramic views over the sea! Garage. Tél. 06 11 13 65 33



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 900 000 €**

**VUE MER.** Très bel appartement avec grande terrasse, donnant sur un superbe parc. 2 chambres. 2 baigns double séjour. Résidence sécurisée de standing. Piscine. Cave. Garage. • **SEA VIEW!** A magnificently appointed apartment with a large terrace overlooking a superb park. 2 bedrooms, 2 bathrooms, double living room. In this high security residence. Swimming pool. Cellar. Garage. Tél. 06 11 13 65 33



**VILLA** **CANNES / CROIX DES GARDES** **695 000 €**

Belle villa d'une construction irréprochable Année 2004. Séjour cheminée, salle à manger, cuisine US, chbre de plain pied, SDD, à l'étage 3 chbre, sdf. 1 bureau. Nr des dépendances. Terrain 430m2 avec piscine. Garage fermé. Exposition sud ouest. • **A beautifully built villa, in 2004, comprising a living room + fireplace, dining room, open-plan kitchen, 1 bedroom on the same level, shower room, upstairs : 3 bedrooms, 1 study. Outbuildings. Set in 430 sq m gardens with a pool. Garage. South-West exposure. Tél. 06 11 35 44 33**



**VILLA** **140m²** **MOUGINS** **650 000 €**

Située dans un secteur au calme proche des commerces. Charmante maison année 1950, de plain pied, comprenant séjour, cuisine indptte, 4 chbres, 2 bains. Terrain 1544 m² plat. La villa est à rénover. • **Situated in a quiet area, near local shops, a charming one-storey house, built in 1950, includes a living room, separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Set in 1 544 sq m flat gardens. Would benefit from renovation. Tél. 06 11 35 44 33**



**VILLA** **CANNES / PROCHE CENTRE** **1 295 000 €**

Dans un secteur privilégié, belle villa bénéficiant de beaux volumes, comprenant un séjour de 42m² cheminée, cuisine à vivre, 5 chambres, 4 SDD. Magnifique terrain de 1280m² complanté avec piscine. Parkings. • **Located in this renowned area, near town centre, a fantastic villa with a spacious interior, comprising 42 sq m living room + fireplace, large kitchen, 5 bedrooms, 4 shower rooms. Set in beautifully landscaped gardens of 1 280 sq m, swimming pool, parkings. . . Tél. 06 11 35 44 33**



**VILLA** **230m²** **MOUGINS** **1 060 000 €**

Très belle villa Néo-Provençale de plain pied, dans un environnement de verdure. Séjour 90m², cuisine équipée, bureau, 4 chambres, 2 bains. Terrain 1500m² joliment complanté. Avec piscine. • **A magnificent one-storey villa with a Néo-Provençale style, in a greenery setting, comprises 90 sq m reception room, fitted kitchen, study, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Set in 1 500 sq m lovely landscaped gardens with a swimming pool. Tél. 06 11 35 44 33**



**APPT** **338m²** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **1 590 000 €**

Très beau compromis Appartement-villa bénéficiant d'une belle échappée mer. Bénéficiant un hall d'entrée, un séjour 100m² avec une belle hauteur sous plafond, cuisine équipée, 4 chbres, 1 bureau. Nr dépendances Beau Jardin privatif avec vue dégagée. Calme absolu. 2 garages. RARE. • **A very good compromise apartment-villa with a beautiful view over the sea. Accommodation comprises an entrance hall, 100 sq m high-ceilinged reception room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 study. Many outbuildings. Set in magnificent private gardens offering distant views. Absolutely quiet. 2 Garages. RARE! Tél. 06 11 35 44 33**



**VILLA** **160m²** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **990 000 €**

Belle villa bourgeoise plein sud bénéficiant d'un jardin joliment complanté avec piscine. Belles prestations. Séjour 58m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, les combles aménagées. Proche des commerces. Garage et parking. Au calme. • **A fabulous bourgeoise style villa benefiting from south facing landscaped gardens and a swimming pool. Beautiful features and fittings for this accommodation comprising 58 sq m reception room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, converted attic. Near local shops. Garage and parking. Peace & quiet. Tél. 06 11 35 44 33**

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



**APPT 4P CANNES / TASSIGNY 960 000 €**

Résidence sécurisée standing, proche centre ville, appartement 110 m<sup>2</sup>, parfait état, terrasse 58 m<sup>2</sup>, calme, ensoleillée, vue parc, 2 garages.

*High standing secure residence, beautiful 110 sqm apartment, perfect condition, 58 sqm terrace, quiet, sunny, garden view, 2 garages.*

Réf.218318



**APPT 3P CANNES / CROIX DE GARDES 795 000 €**

Résidence de haut standing, appartement 108 m<sup>2</sup>, terrasse, beau parc centenaire, piscine, tennis, garage, gardien.

*Elegant apartment of 108 sqm, terrace, centenary parc, swimming pool, tennis court, garage, concierge.*

Réf.204892



**VILLA 160m<sup>2</sup> MOUGINS 740 000 €**

Quartier calme et résidentiel, villa de 160 m<sup>2</sup>, plein sud, vue panoramique, terrain de 1400 m<sup>2</sup>, possibilité abri voiture et piscine.

*Quiet residential area, villa of 160 sqm, southern exposure, panoramic view, field wide planks of 1400 sqm, possibility carport and pool.*

Réf.219801



**APPT 4P MANDELIEU-LA-NAPOULE 530 000 €**

Résidence fermée avec port privatif, agréable appartement d'environ 100 m<sup>2</sup>, traversant, parfait état, terrasse, calme, garage.

*Closed, secure residence with private harbor, beautiful apartment of approximately 100 sqm, dual aspect, perfect condition, terrace, garage.*

Réf.223141



**APPT 3P CANNES / BANANE 435 000 €**

Dans petit immeuble, proche de la Croisette, appartement de 67 m<sup>2</sup>, parfait état, cuisine américaine, balcon.

*Small building, two steps from the Croisette, beautiful 67 sqm apartment, perfect condition, US fitted kitchen, balcony.*

Réf.204221



**APPT 2P CANNES / MONTROSE 286 000 €**

Résidence sécurisée, bel appartement de 52 m<sup>2</sup> avec balcon et jardin de 76 m<sup>2</sup>, calme, ensoleillé, stationnement collectif.

*In a secure residence, 52 sqm apartment with balcony and 76 sqm garden, quiet and sunny, collective parking.*

Réf.226796

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



**VILLA** 250m<sup>2</sup> **ANTIBES / BRUSQUETS** 2 800 000 €

Domaine sécurisé, magnifique villa néo-provençale de 250 m<sup>2</sup>, neuve, solarium, piscine à débordement, jardin 2 000 m<sup>2</sup>, belles prestations.

**Secure domain, magnificent newly Provençal villa, 250 sqm, sea view, solarium, large reception room, garden 2000 sqm.**

Réf.215183



**APPT** 280m<sup>2</sup> **CANNES / CALIFORNIE** 2 200 000 €

Magnifique appartement-villa de 280 m<sup>2</sup>, cheminée, bibliothèque, grandes terrasses, jardin d'environ 450 m<sup>2</sup>, piscine, 2 parkings.

**Beautiful 280 sqm apartment-villa, living room with fireplace, library, 100 sqm terraces, 450 sqm garden, swimming pool, 2 parking.**

Réf.208090



**APPT** 140m<sup>2</sup> **LE CANNET/ RÉSIDENTIEL** 1 749 000 €

Petite résidence standing, penthouse 185 m<sup>2</sup>, terrasse 130 m<sup>2</sup>, vue panoramique, accès privatif par ascenseur, garage, piscine, pool house.

**Residence of high standing 185 sqm penthouse, 130 sqm terrace, sea view, elevator, double garage, gardens and swimming-pool.**

Réf.169519



**APPT** 3P **CANNES / CALIFORNIE** 1 490 000 €

Résidence sécurisée grand standing avec piscine, tennis, appartement 145 m<sup>2</sup>, possibilité 3ème chambre, terrasse vue mer, deux garage.

**Luxurious résidence, swimming pool, tennis, 145 sqm apartment, possibility of making an extra bedroom, terrace, sea view, garage.**

Réf.219677



**APPT** 5P **CANNES / CENTRE** 1 265 000 €

Villa sur le toit de 134 m<sup>2</sup>, 240 m<sup>2</sup> de terrasse, triple exposition, grand séjour avec plafond cathédrale, garage, proche commerces.

**134 sqm roof top villa, 240 sqm terrace, triple exposition, big living area with cathedral high ceilings, double garage.**

Réf.168909



**APPT** 2P **CANNES / CROISSETTE** 1 150 000 €

5ème étage, immeuble de grand standing, superbe 38 m<sup>2</sup>, parfait état, rénové, lumineux, terrasse, prestations de grande qualité.

**5th floor, superb 38 m<sup>2</sup> apartment in perfect condition, totally redone, sunny and bright, terrace and first class amenities.**

Réf.207255



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr - Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



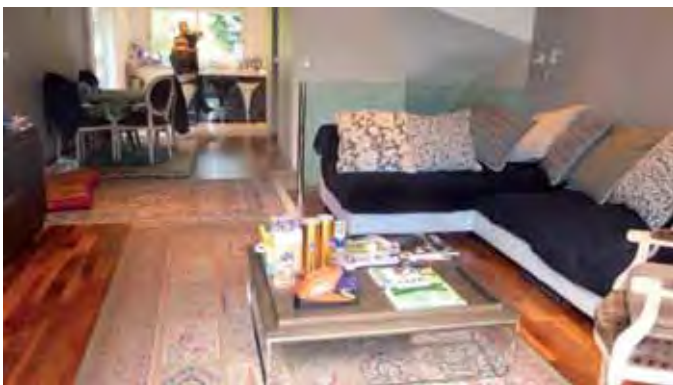
**VILLA 160m<sup>2</sup> MOUGINS 875 000 €**

Charme et caractère pour cette jolie villa bourgeoise de 160 m<sup>2</sup> sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain plat avec piscine. Belle hauteur sous plafond, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur lumineuse salle à manger, grande cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau, grand garage. Belle affaire à saisir. • **A lot of charm for this imposing character villa of 160 sq m, set in 1 200 sq m flat gardens with a pool. High-ceilinged, vast living room + fireplace opening on a bright and airy dining room, large kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, spacious garage. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**



**APPT 4P CANNES / RÉSIDENTIEL 539 000 €**

Magnifique 4P entièrement rénové avec prestations de qualité, au calme absolu dans résidence de standing avec piscine, gardien, cave, parking... Vue mer et verdure. Coup de cœur assuré. À visiter absolument. • **A magnificent four-roomed apartment, renovated throughout with high quality fittings, in this peaceful residence benefiting from a swimming pool and a caretaker. Cellar, parking place. . . Views over the sea and the greenery. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! ABSOLUTE MUST!**



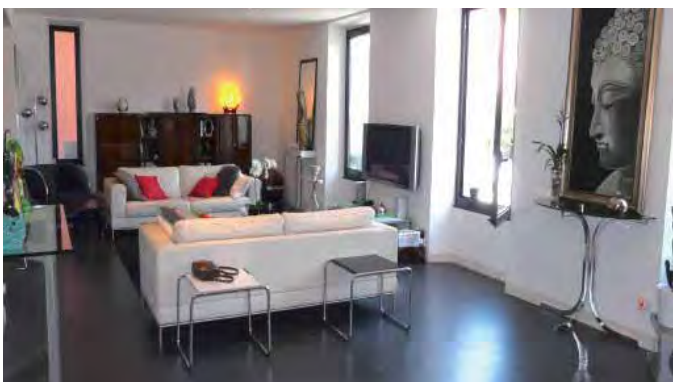
**MAISON 220m<sup>2</sup> CANNES / CENTRE 1 260 000 €**

Unique! Maison de ville de 220m<sup>2</sup> construits en 2008, avec 3 profondes terrasses au calme, à 100m de la rue d'Antibes et à 2min des plages de la Croisette. Finitions luxueuses. Proximité écoles, commerces et transports. Garages 3 voitures + cave + studio. **Unique! A town house of 220 sq m, built in 2008, with 3 deep terraces, quietly located, just near Rue d'Antibes and less than 2min walk of the beaches of La Croisette. Luxury finishing touches. Close to schools, shops and public transport. Garage for 3 cars + cellar + studio.**



**DUPLEX 230m<sup>2</sup> CANNES / PETIT JUAS 1 995 000 €**

UNIQUE, vue mer et montagnes dans magnifique maison de maître 1873 ex-demeure de Guy de Maupassant, au calme absolu, plein sud, exceptionnel et lumineux duplex contemporain de 230m<sup>2</sup> sur 2000m<sup>2</sup> de terrain planté, vaste séjour avec cheminée, planchers et belles hauteurs sous plafonds, 4 grandes chambres et douches, bureau, dressings, prestations raffinées, deux garages, deux parkings, piscine privée avec pool house, à proximité de toutes commodités et 5mn Croisette, EXCLUSIVITE très rare, à voir IMPERATIVEMENT !!! • **UNIQUE! Views over the sea and the mountains in this magnificent imposing 1873's house which was owned by Guy de Maupassant. Peaceful setting, with a southerly aspect for this bright maisonette of 230 sq m, with a contemporary design, set in 2 000 sq m landscaped gardens, vast reception room + fireplace, beautiful floorings and high ceilings, 4 large bedrooms and showers, study, dressings, refined features and fittings, 2 garages, 2 parkings, private swimming pool + summer house. Close to all amenities. . . Just 5min walk of La Croisette! Rare to find in this area! HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!!**



**LOFT 5P CANNES / RÉSIDENTIEL 1 075 000 €**

Proche commerces, au calme absolu, maison 1926 de 190m<sup>2</sup> rénové avec prestations raffinées, séjour 95m<sup>2</sup> avec cuisine américaine moderne, 4 chambres avec bains et douches, dépendances 51m<sup>2</sup>, garage 50m<sup>2</sup> pour 3 voitures. • **A magnificently renovated house of 190 sq m, built in 1926, offering 95 sq m dining room with a contemporary open-plan kitchen, 4 bedrooms with baths or showers, 51 sq m outbuilding, 50 sq m garage for 3 cars. Quietly located, near local shops.**



**VILLA 180m<sup>2</sup> MOUGINS / RÉSIDENTIEL 895 000 €**

Magnifique villa individuelle de 180 m<sup>2</sup> plein sud + 60 m<sup>2</sup> sous-sol sur 1235 m<sup>2</sup> de terrain plat avec piscine dans domaine fermé. Belles prestations, grand séjour de 60m<sup>2</sup> avec cheminée, nombreux stationnements, proche Cannes. A visiter sans tarder. • **Magnificently appointed detached villa of 180 sq m, due south + 60 sq m basement, set in 1 235 sq m flat gardens with a swimming pool, situated in this gated estate, near Cannes. Accommodation comprises 60 sq m large living room + fireplace, many parking places. A visit is therefore essential!**



**CANNES** : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr -Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



**APPT 3P CANNES / OXFORD / NOUVEAU 460 000 €**

Coup de cœur assuré pour ce charmant rez de villa de 3 pièces avec son jardin complanté d'arbres fruitiers et d'essences méditerranéennes, 2 chambres, 2 salles de douches, cuisine indépendante équipée, garage fermé, combles. Le tout en parfait état. A 15mn à pied de la Rue d'Antibes. • **NEW.** You'll fall in love with this charming 3 roomed ground floor villa with its mature garden planted with fruit trees and Mediterranean plant species, 2 bedrooms, 2 shower rooms, separate fitted kitchen, secured garage, attics. Immaculate throughout. 15mn walking distance from Rue d'Antibes.



**DUPLEX 4P CANNES / PICAUD / NOUVEAU 740 000 €**

Magnifique appartement / villa en duplex très lumineux. Au RDJ double séjour avec double cheminée ouvrant sur jardin. À l'étage 2 chambres ouvrant sur terrasses, bureau et 2 sdb. Grand garage en sous-sol. À visiter sans tarder... • **NEW.** A magnificent and bright apartment/maisonette. On the garden level : double living area with double fireplace opening on the gardens. Upstairs : 2 bedrooms with terraces, study and 2 bathrooms. Large garage in basement. NOT TO BE MISSED! . . .



**APPT 2P CANNES / NOUVEAU 312 000 €**

Dans une résidence prestigieuse sur la Croix des Gardes avec tennis, parc et piscine, Grand 2P rénové comprenant 1 grand séjour avec salle à manger et cuisine américaine, 1 chambre avec salle de douche, 2 dressings, le tout ouvert sur une grande terrasse profonde de 19m<sup>2</sup> ouverte sur jardin de la copropriété complanté de cèdres centenaires. Vendu avec cave et parking, possibilité box fermé. • **NEW.** In this prestigious residence with tennis court, park & swimming pool, a spacious and renovated apartment, comprising a large living room + dining room, open-plan kitchen, 1 bedroom with shower room, 2 dressings, the all overlooking the mature gardens of the co-ownership, from its deep terrace.



**MAISON 4P LE CANNET / LIMITE CANNES 349 000 €**

Maison 4P Bas Grande Bretagne, 3 chambres, cuisine américaine, proche toutes commodités. Pas de travaux à prévoir, cos résiduel. Urgent, à visiter sans tarder..

**A three bedroom house, located Bas Grande Bretagne district, open-plan kitchen, in pristine condition. Further construction possible. Close to all amenities. Urgent! Viewing a must! . . .**



**APPT 4P LE CANNET / EUROPE 415 000 €**

**LIMITE CANNES,** Quartier résidentiel, Magnifique 4P de 103 m<sup>2</sup> ouvrant sur 20 m<sup>2</sup> de terrasse au calme. Cuisine équipée, place de parking, cave. Affaire exceptionnelle à saisir.

**Just beyond Cannes,** residential and peaceful neighbourhood, a magnificent three bedroom apartment of 103 sq m with 20 sq m terrace. Fitted kitchen, parking place, cellar. Outstanding property! Hurry! Do not miss this opportunity!



**VILLA 4P CANNES / PETIT JUAS 699 000 €**

Villa individuelle de 4P. Expo Sud Ouest, Belles Prestations, agréable jardin, parking. À 5 minutes à pied du Palais des Festivals. À visiter sans tarder.

**A beautifully appointed detached villa with 4 principal rooms, set in lovely South West facing gardens, parking. Within 5min of Festival Palace. VIEWING NOW!**



8 Boulevard Gambetta - 06110 Le Cannet - lecannet@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 92 18 07 80



APPT	3P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	487 500 €
------	----	-------------------------	-----------

Exclusivité! Proche de la mairie, dans un écrin de verdure au calme, magnifique 3 pièces 90 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> de jardin, standing, piscine, annexes.

**Sole agent.** A stone's throw from the town hall, in a quiet leafy setting. Magnificent 2-bedroom apartment of 90 m<sup>2</sup> with garden 120 m<sup>2</sup>. In a high class residence with swimming pool. Annexes.

Réf.28va



APPT	4P	LE CANNET	667 000 €
------	----	-----------	-----------

COUP DE COEUR! Dans une ancienne demeure de 1900 entièrement rénovée, "vue dégagée" appartement bourgeois 4 p 100 m<sup>2</sup> décoré avec beaucoup de goût, profonde terrasse. Parking et cave.

**Top choice**, in an old 1900 property, fully renovated with open views, bourgeois 4-roomed apartment of 100 m<sup>2</sup> decorated with taste, large terrace, car park and cellar. Réf.38 va



APPT	3P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	895 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Résidence de prestige sécurisée, Vue Mer, pour ce magnifique appartement 3 p 122 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes, double séjour et profonde terrasse, piscine. Cave et double garage.

**Residential**, in a prestigious secure residence, magnificent 3-roomed apartment with sea views, 122 m<sup>2</sup> offering nice volumes, double lounge and large terrace, swimming pool, cellar and double garage. Réf.2013 va



APPT	4P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	999 000 €
------	----	-------------------------	-----------

"Vue mer féérique" somptueux appartement 4 p(3 ch)111 m<sup>2</sup> et 35 m<sup>2</sup> de terrasse, 1 garage, 1 parking, 1 cave. Résidence standing et sécurisée. Piscine. Exceptionnel!

**Residential area**, Le Cannet with enchanting sea view, sumptuous 3 bedroom apartment of 111 m<sup>2</sup> with terrace of 35 m<sup>2</sup>, garage, parking place, cellar. In a luxury gated residence with swimming pool OUTSTANDING! Réf.42 va



APPT	5P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	1 185 000 €
------	----	-------------------------	-------------

Rare! Magnifique appartement 5 p (4ch) 167 m<sup>2</sup> + 47 m<sup>2</sup> de terrasse, Vue mer panoramique sur toute la baie de Cannes. Garages, parking et cave. Résidence prestige sécurisée. Piscine.

**Rare!** Magnificent 4-bedroom apartment of 167 m<sup>2</sup>+ terrace 47 m<sup>2</sup>. Panoramic sea view of the entire bay of Cannes. Garages, car park and cellar. Prestige gated residence with swimming pool. Réf.21Va



APPT	4P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	Nous consulter
------	----	---------------------------	----------------

Quartier très recherché, à quelques pas de la croisette, somptueux appartement 4 p 140 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> de terrasse. Annexes. Résidence de standing sécurisée, Piscine.

**Lower California**, a stone's throw from the Croisette, sumptuous apartment of 140 m<sup>2</sup> comprising 4 mains rooms and a terrace of 80 m<sup>2</sup>. Annexes. In a select gated residence with swimming pool. Réf.37 va



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 995 000 €**

**VUE MER PANORAMIQUE.** Dans résidence grand standing de renom, rare 3 pièces 90 m<sup>2</sup> en excellent état ouvert sur belle terrasse plein sud. A pied des commodités. Parking et cave. URGENT. • *In this very famous residence, rare! A two bedroom apartment of 90 sq m, in excellent condition, overlooks a beautiful south facing terrace. Close to all amenities. Parking and cellar. URGENT.*  
Réf : A20280 – Tél. 04.93.46.07.46



**APPT 4P CANNES / CENTRE 750 000 €**

**VUE ÉPOUSTOULFANTE SUR LA MER ET LE SUQUET** pour ce magnifique 4 pièces de 95 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf. Appartement lumineux et contemporain, au calme, à pied du quartier historique. Grand garage et cave. • *Breathtaking views over the sea and Suquet for this magnificent four-room apartment of 95 sq m, newly refurbished throughout, a bright and contemporary apartment, quietly located, nearby the historic district. Large garage and cellar.*  
Réf : A20282 – Tél. 04.93.46.07.46



**APPT 4P CANNES / CENTRE 690 000 €**

**MAGNIFIQUE BOURGEOIS** 3/4 pièces 100m<sup>2</sup> dans petit hôtel particulier, spacieuse terrasse plein sud. Parking. RARE !  
*A magnificent 3/4-room apartment of 100 sq m with a bourgeois style, in this small mansion, spacious south facing terrace. Parking. RARE!*  
Réf: A20251 - Tél. 04.93.46.07.46



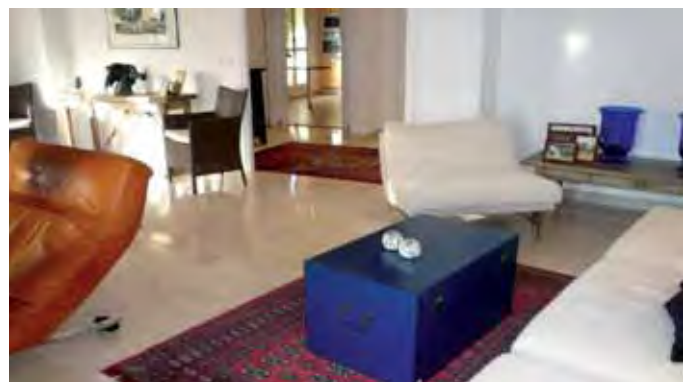
**APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 695 000 €**

**VUE MER.** Dans une superbe résidence de renom avec piscine et tennis, magnifique 4 pièces entièrement refait à neuf : séjour avec cuisine américaine, 3 chambres. Belle terrasse sud vue mer. Parking et cave. • *SEA VIEW - In this renowned residence benefiting from a swimming pool and a tennis court, an attractive apartment, newly refurbished throughout, includes a living room with an open-plan kitchen, 3 bedrooms. Beautiful south facing terrace offering sea views. Parking and cellar.*  
Réf: A20237 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT 4P CANNES / RÉSIDENTIEL 950 000 €**

**SUPERBE VUE MER.** Magnifique et spacieux 4 pièces de 125 m<sup>2</sup> en étage élevé d'une résidence de grand standing. Superbe parc avec piscine, tennis et sécurité 24h/24. Belles prestations. parking ss sol et cave. • *Lovely sea view for this gorgeous and spacious apartment of 125m<sup>2</sup> located on a high floor of this select residence in a park with swimming-pool, tennis court and caretaking 24 hours a day. Top finishing's. Car park in basement and cellar.*  
Réf: A20182 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT 3P CANNES / HAUTEURS 698 000 €**

**VILLA SUR LE TOIT.** Magnifique et spacieux 3 pièces de 116m<sup>2</sup> refait à neuf. Superbe terrasse de 90m<sup>2</sup>. Prestations luxueuses. Résidence de standing avec piscine. 2 garages, 1 parking, 1 cave. URGENT. • *A magnificent and spacious 3-roomed apartment of 116 sq m, newly refurbished with luxury fittings. Superb terrace of 90 sq m. In this elegant residence with a pool. 2 Garages, 1 Parking, 1 Cellar.*  
Réf: A20028 - Tél. 04.93.46.07.46



Le Gray d'Albion - 22 Rue des serbes - 06400 Cannes - Tél: + 33 (0)4 93 38 99 99 - cimemed@wanadoo.fr



**APPT** **3P** **CANNES / CENTRE** **690 000 €**

Vue mer panoramique, à deux pas des commerces et des plages, dans une résidence de bon standing sécurisée, 3 pièces de 97 m<sup>2</sup> sur environ 27 m<sup>2</sup> de terrasses, étage élevé, exposition sud, traversant, très grand séjour, cuisine indépendante équipée, 2 parkings privatifs et une cave. Bilan énergie : NC.

*Panoramic sea views, just next to the shops and beaches, on a high floor of this high security residence, a two bedroom apartment of 97 sq m with a double exposure + about 27 sq m south facing terraces, very large living room, separate fitted kitchen, 2 private parkings and a cellar. Tél : 06.26.54.18.18*



**APPT** **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **890 000 €**

Proche centre ville, calme et verdure, vue mer panoramique, au dernier étage d'une résidence de bon standing sur parc, 3 pièces de 97 m<sup>2</sup> sur 22 m<sup>2</sup> de terrasse, double séjour, grand garage et cave. Bilan énergie : NC.

*Near town centre, quiet and greenery setting, panoramic sea views, on the top floor of this prestigious residence in a park, a two bedroom apartment of 97 sq m + 22 sq m terrace. Garage and cellar. Tél : 06.26.54.18.18*



**APPT** **3/4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **477 000 €**

Vue mer, à deux pas des commerces et des plages, dans une résidence de bon standing sur parc, 3/4 pièces de 88 m<sup>2</sup> sur 20 m<sup>2</sup> de terrasse, exposition sud, traversant, double séjour, garage et cave en sous-sol. Bilan énergie : D. • **SEA VIEWS!**

*Just next to shops and beaches, in this well maintained residence in a park, a 3/4 room apartment of 88 sq m with a double exposure + 20 sq m south facing terrace, double living room, garage and cellar in basement. Tél : 06.26.54.18.18*



**APPT** **5P** **CANNES / CALIFORNIE** **990 000 €**

Avenue Roi Albert 1er, calme et verdure, dans une petite résidence de bon standing avec piscine, très beau 5 pièces de 131 m<sup>2</sup> sur 54 m<sup>2</sup> de terrasses et 40 m<sup>2</sup> de jardin, vue mer et jardin privatif, très lumineux, triple exposition, grand séjour de 31 m<sup>2</sup> sur une terrasse d'angle, beaux volumes, 3 chambres et un bureau avec une entrée indépendante, une cuisine équipée sur jardinet, une salle de bains jacuzzi et deux salles de douches, dressing, très belles prestations. Cave et parking. Bilan énergie : NC.

*In this famous street "Avenue Roi Albert 1er, quiet and greenery setting, in a small residence with a swimming pool, a beautifully appointed apartment of 131 sq m + 54 sq m terraces & 40 sq m gardens, sea view and private garden, bright and light, triple exposure, large living room with a corner terrace, spacious interior, 3 bedrooms, study with a separate entrance, fitted kitchen, bathroom, jacuzzi, 2 shower rooms, dressing. Cellar and parking. Tél : 06.26.54.18.18*



**VILLA** **300m<sup>2</sup>** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **2 850 000 €**

Calme et verdure, proche Croisette et à deux pas des commerces et des plages, très belle villa bourgeoise de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1340 m<sup>2</sup> orienté sud avec piscine, 6 chambres dont 2 suites avec dressing, 6 salles de bains, grand séjour avec cheminée, très belle cuisine spacieuse équipée avec cheminée, salle de jeu, buanderie, dépendances, très belles prestations, 3 garages et parkings, cos résiduel. Bilan énergie : NC. • **Quiet & greenery setting, near La Croisette, beaches and shops, a magnificently appointed bourgeoise style villa of 300 sq m, set in 1 340 sq m south facing flat gardens with a swimming pool, 6 bedrooms, 2 are suites with dressing, 6 bathrooms, large living area + fireplace, spacious fitted kitchen, laundry room, outbuildings, 3 garages and parkings. Extension possible. Tél : 06.26.54.18.18**



**VILLA** **185m<sup>2</sup>** **CANNES / TASSIGNY** **1 250 000 €**

Proche centre ville, calme et verdure, très belle villa bourgeoise de 185 m<sup>2</sup> sur 1074 m<sup>2</sup> de terrain plat arboré avec piscine chauffante, belles prestations, grande cuisine équipée, studio indépendant, cave et parkings. Bilan énergie : NC - • **Near town centre, quiet and greenery setting, a very beautifully appointed bourgeoise style house of 185 sq m, set in 1 074 sq m landscaped, flat gardens with a heated swimming pool, spacious fitted kitchen, self-contained studio flat. Cellar & parkings. Tél : 06.26.54.18.18**



Le Gray d'Albion - 22 Rue des serbes - 06400 Cannes - Tél: + 33 (0)4 93 38 99 99 - cimemed@wanadoo.fr



**STUDIO** CANNES / GRAY D'ALBION 360 000 €

Beau studio avec cuisine indépendante équipée, salle de bains en marbre, pièce principale sur terrasse 9 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la rue. 1 cave. Bilan DPE: D.

*An attractive studio flat with a separate fitted kitchen, marble bathroom, a principal room with 9 sq m terrace offering unobstructed views over the street. 1 cellar.*



**APPT** 2P CANNES / GRAY D'ALBION 827 000 €

Immeuble de grand standing sur Croisette avec poste de gardiennage 24h/24 h - Superbe 2 pcs 67 m<sup>2</sup> en étage élevé + terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée à l'Est - cave et garage.

*On a high floor of this luxury building, located on the Croisette, with caretaking 24h a day, a superb one bedroom apartment of 67 sq m + 15 sq m east facing terrace - Cellar and garage.*



**APPT** 2P CANNES / GRAY D'ALBION 1 250 000 €

Très bel appartement entièrement renové - décoration raffinée - 1 salle de bains - 1 salle de douches - double séjour - cuisine américaine entière équipée - agréable terrasse avec vue latérale sur la Croisette et la mer. • **A fantastic one bedroom apartment, renovated throughout with refined decoration - 1 bathroom - 1 shower room, double living room, fully fitted open-plan kitchen, lovely terrace offering lateral views over La Croisette and the sea!**



**APPT** 4P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

LUXUEUSE RESIDENCE - 4 pcs à rénover 97 m<sup>2</sup> + profonde terrasse - Garage - Très jolie vue mer, port et montagne.

*LUXURY RESIDENCE - A three bedroom apartment of 97 sq m, which is in need of refurbishment, with a deep terrace - Garage - Lovely views over the sea, port and mountains. . .*



**APPT** 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 750 000 €

Très bel appartement de 100 m<sup>2</sup> + terrasse, 2 chambres avec bains et douches. Séjour double, cuisine équipée, excellent état, terrasse solarium sur le toit de 50 m<sup>2</sup> aménagée avec tonelle et chalet de jardin - garage avec cave attenante aménagée en cave à vin tempérée. Bilan DPE : D. **Wonderful apartment of 100 sq m + terrace, 2 bedrooms with baths and showers. Double living room, fitted kitchen, in excellent condition, rooftop solarium of 50 sq m equipped with tunnel vault and summer house - garage + basement converted into a temperated wine cellar.**



**APPT** 3P CANNES / MONTROSE 650 000 €

Dans une belle résidence de standing avec parc et piscine au calme, très beau 3 pièces de 91 m<sup>2</sup> sur une large terrasse veranda avec une petite vue sur la mer. Appt traversant. Caves et parking en sous-sol. Bilan DPE: D. • **Quietly located, in this prestigious residence with a park and a swimming pool, a fabulous two bedroom apartment of 91 sq m with a double exposure + large terrace verandah offering small views over the sea! Cellars and parking in basement.**



**VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE 456 000 €**

Coup de cœur ! Dans un domaine fermé, maison mitoyenne de charme, de type 4 pièces avec jardin privé et terrasses. Un intérieur moderne, bien pensé, une décoration intérieure raffinée et de grande qualité. Vaste garage, buanderie. Très calme, écoles et commodités à pied... • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** In this gated estate, a charming semi-detached house with 3 beds, private gardens and terraces. Modern interior, well presented, refined and high quality decoration. . . Vast garage, laundry room. Quietly located, near schools and all amenities. . . Réf. 959NH



**VILLA 145m² À 10 MIN. DE MANDELIEU 579 000 €**

A saisir ! Villa provençale de charme 145 m² environ, vaste séjour, 4 chambres + bureau, un intérieur lumineux, une construction traditionnelle sur 1661 m² de terrain complanté. Jolie vue dégagée collines et village. Possibilité piscine. Proche écoles et commodités.. • **Charming Provençale type villa 145 sq m approx.** With 6 rooms, a bright interior, traditionally built on a planted land of 1661 sq meters - Nice view on the village. . . Réf. 793NH



**VILLA 145m² PROCHE MANDELIEU 619 000 €**

Dans un beau secteur de campagne, néo-provençale de charme 145 m² environ de plain pied, un intérieur bien pensé, des prestations raffinées, garage, mazet sur 3000 m² de terrain plat avec piscine. A 5 mn des commodités... • **Located in this beautiful rural setting, a charming, one-storey Néo-Provençale style house of about 145 sq m, well presented interior with high grade features and fittings, garage, small Provençal mas, the all set in 3 000 sq m flat grounds with a pool.** Within 5 min of all amenities. . . Réf. 651NH



**APPT 122m² MANDELIEU LA NAPOULE 720 000 €**

Urgent cause départ ! Secteur Minelle - En dernier étage, découvrez cet appartement de caractère de 122 m² de type 4 pièces avec environ 100 m² de terrasses. Un volume intérieur rare, de nombreux rangements et des prestations raffinées. Climatisation réversible, volets et stores électriques, double garage, atelier, cave. Toutes commodités et plages à pied... • **Urgent!** Because of departure! Minelle district - On the top floor, a lovely character apartment of 122 sq m with 4 rooms and approx. 100 sq m terraces. Spacious and refined interior, storage space. Reversible air-conditioning, electric shutters and blinds, double garage, workroom, cellar. Close to all amenities and beaches. . . Réf. 563NH



**APPT 3/4P CANNES 1 150 000 €**

Coup de cœur ! Vue panoramique sur la mer, le Suquet et la pointe de Théoule pour ce superbe appartement de 104 m² de type 3 / 4 pièces avec vaste terrasse d'angle. Des prestations luxueuses, un intérieur lumineux et des volumes bien pensés. Cave, garage - Piscine - Centre et toutes commodités à pied... • **Love at first sight!** Panoramic views over the sea, Le Suquet and headland of Théoule for this superb 3/4-room apartment of 104 sq m, vast corner terrace. Luxury, bright and well presented interior. Cellar, garage - Swimming pool - Near town centre and all amenities. . . Réf. 562NH



**VILLA SUR TOIT LE CANNET 1 720 000 €**

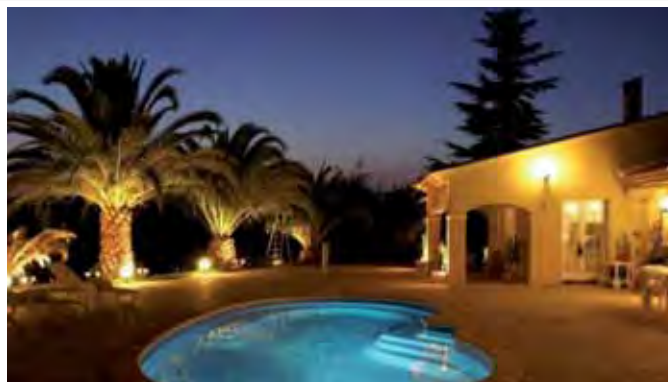
Unique ! Dans secteur résidentiel, découvrez cette villa toit de caractère 185 m² env. de type 4 pièces avec une vue panoramique sur les collines et la mer plus une vaste terrasse de 130 m² env. Un intérieur lumineux, de grandes baies à galandages, des volumes rares bien distribués. Un bien d'exception pour vous séduire. Double garage, caves. Piscine et parc. Toutes commodités à pied... • **Unique!** In this residential area, a stunning character penthouse of approx. 185 sq m with 4 principal rooms, offers panoramic views over the hills and the sea + vast terrace of approx. 130 sq m. Wide picture windows, bright, spacious and well presented interior. An outstanding property to fall in love with! Double garage, cellars. Swimming pool and park. Close to all amenities. . . Réf. 559NH



**VILLA 150m<sup>2</sup> LE TIGNET 720 000 €**

Coup de cœur ! En position dominante avec une jolie vue dégagée, chaleureuse villa de type 5 pièces, 150 m<sup>2</sup> env. entièrement de plain pied avec des prestations de grande qualité, plein sud. Un intérieur lumineux et raffiné, des volumes bien étudiés sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain paysager avec piscine et plage. Dépendances...

**To see it is to love it!** On an elevated position with lovely distant views, a cosy 5-room villa of approx. 150 sq m. One-storey property with high quality fittings, due south. Bright, refined and well presented interior, set in 1 500 sq m landscaped gardens, swimming pool with entertaining area. Outbuildings. . . Réf. 947NH



**VILLA 190m<sup>2</sup> À 10 MIN. DE MANDELIEU 777 000 €**

Coup de cœur ! Dans un parc fermé avec gardien, découvrez cette néo-provençale de charme avec une superbe vue sur le Mont Vinaigre et les Adrets. Des volumes généreux, 190 m<sup>2</sup> entièrement de plain pied plus mezzanine, un intérieur lumineux et une décoration raffinée. Terrain magnifiquement complanté de 4000 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. Garage double, atelier. Portail électrique et vidéo. Climatisation... **• A property to fall in love with!** In this secure and portered park, a charming Néo-Provençale type house of 190 sq m with superb views over Mont Vinaigre and Les Adrets. One-storey property offering a spacious and bright interior, refined decoration + mezzanine. Set in magnificently landscaped gardens of 4 000 sq m, swimming pool + pool house. Double garage, workroom. Electric portal and videophone. Air-conditioning. . . Réf. 940NH



**VILLA 170m<sup>2</sup> MOUGINS 798 000 €**

Dans secteur résidentiel, néo-provençale de charme 170 m<sup>2</sup> environ, des volumes rares, 4 chambres dont 3 en plain pied, un intérieur lumineux et bien pensé, sur 950 m<sup>2</sup> de terrain plat avec piscine... **• In this residential area, a well presented charming Néo-Provençale style villa of about 170 sq m, with a spacious and airy interior, 4 bedrooms, 3 are on the same level, the all set in 950 sq m flat gardens with a swimming pool. . . Réf. 895NH**



**VILLA 180m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 990 000 €**

Coup de cœur ! Au calme absolu, découvrez cette bastide de caractère 180 m<sup>2</sup> env. aux prestations raffinées. Un intérieur bien pensé, des volumes rares sur 2600 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et pool house... **• A property to fall in love with!** Absolutely quiet area! A beautifully appointed character country house of about 180 sq m. Spacious and well presented interior, and is set in its own grounds of 2 600 sq m with a pool and a summerhouse. . . Réf. 856NH



**VILLA 150m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 1 060 000 €**

Coup de cœur ! En position dominante avec une très jolie vue dégagée sur la mer et la pointe de Théoule, découvrez cette villa provençale de charme aux prestations récentes. Son intérieur lumineux avec des volumes bien pensés et sa décoration soignée. Sous-sol complet, cave à vin. Possibilité appartement indépendant. Terrain 1250 m<sup>2</sup> avec piscine au sel, plage et pool house... **• Love at first sight!** On an elevated position with lovely distant views over the sea and headland of Théoule, a recently appointed Provençale type villa with a bright, refined and well presented interior. A complete basement, wine cellar. Possibility to convert a self-contained flat. Set in 1 250 sq m gardens, swimming pool with entertaining area and pool house. . . Réf. 962NH



**VILLA 161m<sup>2</sup> OPIO 1 260 000 €**

Coup de cœur ! Dans un beau secteur de campagne, au calme, découvrez cette villa provençale de charme 161 m<sup>2</sup> env. de plain pied. Des volumes rares, bien distribués sur 2950 m<sup>2</sup> de terrain magnifiquement complanté avec piscine... **• To see it is to love it!** Located in a beautiful and peaceful countryside, a charming one-storey Provençale type villa of approx. 161 sq m with a spacious and well presented interior. Set in 2 950 sq m magnificently landscaped gardens with a swimming pool. . . Réf. 827NH

45, La Croisette - 06400 Cannes - info@cannes-impact.com - Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16



VILLA 180m<sup>2</sup>

MOUGINS / BASTIDE NEUVE

1 980 000 €

Architecture moderne, sur plan Provençal classique de 180 m<sup>2</sup>. Conception intérieure très actuelle : priorité à l'espace et à la lumière. Grande baie vitrée en galandage, jardin très bien conçu de 1.800 m<sup>2</sup>, Sud Ouest, clos, intime et calme. Piscine atypique très intégrée aux réceptions de la villa. Entrée, toilette, salon et salle à manger ouvrant sur terrasse et piscine, cuisine équipée luxe et accès direct à un double garage, Chambre de maître, dressing, et salle de bains. Etage : 3 chambres, 3 salles de bains. Prestations de qualité. • **New country house. Modern architecture, classic Provençal drawing plan of 180 sq m. Modern interior design : focus on space and light. Large bay windows with hidden sliding doors, 1800 sq m garden very well laid out, South West, secured, private and peaceful. Unusual pool totally integrated around the reception areas. Entrance, toilet, lounge and dining room opening onto terrace and pool, luxury fitted kitchen and direct access to double garage, Master bedroom en suite. Upper floor: 3 bedrooms, 3 bathrooms. Luxury fittings. Réf.542 M**



VILLA 400m<sup>2</sup>

CHATEAUFORT / FANTASTIQUE VUE JUSQU'À LA MER

1 465 000 €

Superbe emplacement pour cette originale villa de 400 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain dominant en majeure partie plate. Vue mer fabuleuse et angle de vue à 180° sur collines Grassoises. Très captivante piscine à débordement, et large plage circulaire. 6 chambres, 5 salles de bains, vaste salle de jeux, intérieur à rénover. Affaire rare. Prix réduit.

**Fantastic sea view to the sea.** Outstanding location for this original villa of 400 sq m habitable space in an elevated position on a mostly flat land. Fabulous sea view and 180° viewing angle on a countryside of Grasse. Very attractive infinity pool with a wide circular beach. 6 bedrooms, 5 bathrooms, large playroom, needs indoor renovation. Rare opportunity.

Réf. 659AP - Stéphane le Quellec - Tél.(33)06.13.17.82.79



APPT 5P

CANNES / CALIFORNIE / VUE MER

1 400 000 €

Dans résidence de standing, spacieux appartement de 5 pièces avec une vue panoramique sur la mer, les îles de Cannes et Palm Beach. Entrée, salon avec double baies vitrées, salle à manger, 3 chambres, 3 salles de bains et une salle d'eau. Terrasse 68 m<sup>2</sup> tout autour de l'appartement. Très calme et beaucoup de verdure. Garage et cave.

*In High class residence, large 4 bedroom flat with a panoramic view on the sea, the islands and Palm Beach. Entrance, living room with double sliding windows opening onto 68 m<sup>2</sup> terrace around the flat. Dining room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, shower room. Very quiete and green surroundings. Garage and cellar.*

Réf. 153A - Tél. +33 (0)6 26 28 51 10 - Arno GRISEL



**VILLA 400m<sup>2</sup> CANNES / HAUT CALIFORNIE Nous consulter**

Villa exclusive de style contemporain, en position dominante en plein coeur de la Californie, bénéficiant d'une vue imprenable sur la baie de Cannes. Propriété de maître d' environ 400m<sup>2</sup> avec de grands volumes de réception ouvrant sur une terrasse face à la mer. 5 chambres avec chacune leurs salles de bain et/ou douche. Prestations luxe. Terrain plat paysagé, piscine chauffée à débordement, ascenseur, climatisation réversible, garage pour 2 voitures. DPE : D. • **Outstanding villa with a contemporary style, in a dominant position, in the heart of Californie area, benefits from breathtaking views over the Bay of Cannes. A master and luxury property of approx. 400 sq m with a spacious interior, reception room opening onto a terrace facing the sea! 5 Bedrooms with bath/shower en suite. Set in landscaped flat gardens, heated & infinity pool, lift, reversible air-conditioning, garage for 2 cars. Réf 10450**



**APPT 140m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 380 000 €**

Vue mer, splendide appartement de 4P de 140m<sup>2</sup> dans Grande villa d' influence anglaise édifée pour le chevalier de Colquhoun en 1878, 70m<sup>2</sup> de terrasses, sud-ouest, salon, salle -à-manger, cheminée, 2 chambres possibilité 3eme chambre, cuisine équipée. Cave et parking dans le parc. DPE : E. • **Panoramic sea views, a splendid apartment of 140 sq m, in this historical and listed character house, 70 sq m south-west facing terraces, living room, dining room, fireplace, 2 bedrooms, fitted kitchen. Large cellar and parking in the park.**



**APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 1 580 000 €**

Succession 4 pièces d'angle sur Marina baie des anges, étage élevé, surface habitable 115 m<sup>2</sup>, terrasses 110 m<sup>2</sup>, cave et garage, vue imprenable baie des anges, prévoir travaux de rafraichissement. DPE : D. **Succession - A four-roomed lateral apartment of 115 sq m, situated on a high floor of Marina baie des Anges, 110 sq m terraces, cellar and garage, breathtaking views over Baie des Anges. Would benefit from modernisation.**



**VILLA 190m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES Nous consulter**

Dernière villa au coeur du cap d'antibes en VEFA, terrain 1800m<sup>2</sup> paysagé vue mer, surface habitable environ 190 m<sup>2</sup>, vue mer exposition sud : villa contemporaine, double séjour de plus de 60m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles de bains, cellier, hammam, jacuzzi, piscine, garage pour 4 voitures, Prestations Grand Luxe, ascenseur. DPE en cours. • **Last villa to find, in the heart of Cape Antibes, set in 1 800 sq m landscaped gardens with sea views! Due south. A contemporary villa of 190 sq m, double reception room of 60 sq m, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, storeroom, steam room, jacuzzi, pool, garage for 4 cars. Luxurious benefits for this property, lift and lots more!**



# AGENCE CALIFORNIE IMMOBILIER



## 04 93 69 42 56

FRAIS D'AGENCE INCLUS - SARL BPL

VENDRE - LOUER - ACHETER - ESTIMER - GÉRER - SPÉCIALISTE DU QUARTIER

66, Av Maréchal Juin - 06400 Cannes - contact@californie-immobilier.com - Tél. + 33 (0)4 93 69 42 56



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 210 000 €**

Au calme, dans belle résidence, beau 2 pièces 29m<sup>2</sup> avec terrasse exposée ouest. Deux parkings. A rafraîchir. EXCLUSIVITE ! Classe energy D.  
*Quietly located, in this beautiful residence, a wonderful one bedroom apartment of 29 sq m with a west facing terrace. Two parkings. In need of refurbishment. ABSOLUTE MUST!*



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter**

Dans luxueuse résidence avec piscine, en étage élevé, 3 pièces d'angle 108m<sup>2</sup> en parfait état. Vue mer panoramique. Cave et garage.  
*On a high floor of this luxury residence with a swimming pool, a two bedroom lateral apartment of 108 sq m, in perfect condition. Panoramic sea views! Cellar and garage.*



**APPT 2P&3P CANNES / BASSE CALIFORNIE**

**ALEXANDRA PALACE** : 3 pièces, vue mer, très belles prestations. 640.000 €  
2 pièces 60m<sup>2</sup>, rénové, vue mer. 565.000 €  
**ALEXANDRA PALACE** : A beautifully appointed two bedroom apartment offering sea views! 640. 000 €. A one bedroom apartment of 60 sq m, renovated throughout, with sea views! 565. 000 €



**MAISON LE CANNET / MONTJOLI 894 000 €**

Belle maison individuelle sur 3 niveaux. Appartement indépendant au rez-de-chaussée. Grand jardin avec piscine à débordement. Coup de cœur ! Classe energy D.  
*A superb three-storeyed house + a self-contained apartment on the ground floor. Set in wide gardens with an infinity pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT!*



**APPT 2P CANNES / PALM BEACH 749 000 €**

Dans résidence standing, 2 pièces rénové avec goût. Terrasse profonde avec vue mer. Plus studio rénové pouvant être relié au 2 pièces. Garage sous-sol. A voir ! Classe energy E. • *Situated in this elegant residence, a tastefully refurbished one bedroom apartment with a deep terrace offering sea views + a renovated studio flat which can be adjoined to the one bedroom. Garage in the basement. VIEWING A MUST!*



**APPT 2P CANNES / PALM BEACH 433 000 €**

Agréable 2 pièces en rez-de-jardin dans résidence bourgeoise face à la mer. Cave et parking.  
*A delightful one bedroom garden apartment, in this bourgeois style residence, which is facing the sea! Cellar and parking.*

CANNES

next H 077

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



APPT 230m<sup>2</sup>

CANNES / UNIQUE / PRÈS CENTRE

Nous consulter

Superbe appartement-villa dans élégant hôtel particulier fin XIX<sup>e</sup> s. En position dominante. Vue mer. S. De 230 m<sup>2</sup> sur 2000 m<sup>2</sup> terrain avec belle piscine privée, pool-house. Rénovation contemporaine. Beaux volumes. Hauts plafonds. Séjour double (cheminée), grand bureau, cuisine équipée moderne, trois chambres, 2 douches, + grand studio indépendant. Beaucoup de charme. 2 garages, 2 parkings. Classe énergétique C. • **A superb apartment-villa of 230 sq m, on an elevated setting, in this 19th century elegant mansion, offers sea views, set in 2 000 sq m gardens with a beautiful private pool + pool house. Contemporary renovation. Spacious interior. High- ceilings. Double living room (fireplace), spacious study, modern fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms + self-contained studio flat. A very charming property. 2 garages, 2 parkings. DPE : C. Réf.4647**



APPT 170m<sup>2</sup> HAUTEURS DE CANNES 1 260 000 €

DUPLEX 94m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 000 000 €

Superbe 5/6 pièces dominant la baie de Cannes, dans résidence fermée avec piscine. S. 170 m<sup>2</sup> + 38 m<sup>2</sup> terrasse sud. Triple réception, cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains, une douche, 2 garages, parking ext. Classe énergétique D. • **Magnificent 5/6-roomed apartment of 170 sq m + 38 sq m south facing terrace overlooking the Bay of Cannes! Situated in this gated residence with a swimming pool. Triple reception room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room. 2 Garages, outside parking. DPE : D. Réf.4687**

Duplex de 94 m<sup>2</sup> + env. 90 m<sup>2</sup> terrasse. Vue mer panoramique. Séjour double, cuis. équipée US, 2 chambres, un bains, 1 douche, toilettes. Cave, garage, parking ext. Privé. (Classe énergétique C). • **A maisonette of 94 sq m + about 90 sq m terrace offering panoramic sea views. Accommodation comprises a double living room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc. Cellar, garage, private outdoor parking. DPE : C. Réf.4421**



DUPLEX 3P CANNES / DERNIER ETAGE 890 000 €

APPT 3P CANNES / CROISSETTE 855 000 €

Très belle vue mer pour ce Beau Trois Pièces en duplex situé près de la mer. Superficie de 110 m<sup>2</sup> + env. 60 m<sup>2</sup> terrasses. Séjour, cuisine indépendante, 2 Chambres, 2 bains. WC. Cave, garage. (Classe énergétique D)

**Fantastic views over the sea for this beautiful seaside maisonnette of 110 sq m + about 60 sq m terraces. Reception room, separate kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, wc. Cellar and garage. DPE : D. Réf.4600**

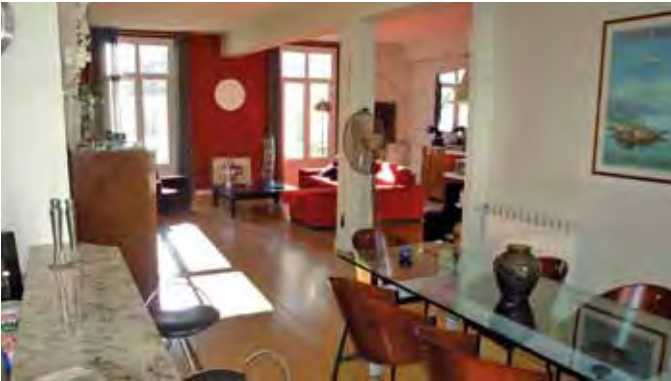
Luxeux 3 pièces en rez de jardin de 79m<sup>2</sup> + env. 40m<sup>2</sup> de terrasse plain-pied. Aperçu mer. Dans une résidence de prestige avec gardien. Sécurité 24H s/24H. (Classe énergétique C).

**A luxury 3-room garden apartment of 79 sq m + approx. 40 sq m terrace on the same level. Glimpse of the sea. In this prestigious residence with a caretaker. High security 24 hours a day. DPE : C. Réf.4718**



# Agence Internationale

27 rue du Commandant André - 06400 Cannes - info@agence-internationale.com - Tél : +33 (0)4 93 99 41 10



**APPT** | **135m²** | **CANNES / CENTRE** | **742 000 €**

Dans hôtel particulier, superbe 4 pièces de 135 m² avec séjour de 60m², 3 chambres, belle échappée mer, en très bon état. Classe Energie :C  
**Located in this mansion, a superb four-roomed apartment of 135 sq m with 60 sq m living area, 3 bedrooms, beautiful sea views, in very good condition.**  
Réf 1541



**APPT** | **2P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **313 000 €**

Spacieux deux pièces en dernier étage bénéficiant d'une belle vue mer. Proches de toutes commodités. Cave et garage. Classe Energie : D  
**A spacious two-roomed apartment, on the top floor, enjoying a beautiful sea view. Close to all amenities. Cellar and garage.**  
Réf 1556



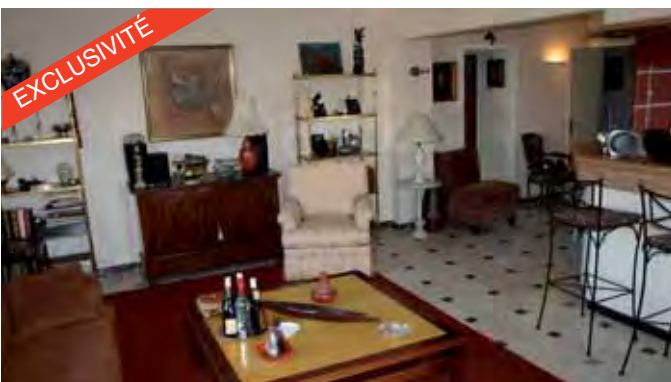
**APPT** | **2P** | **CANNES / CENTRE VILLE** | **615 000 €**

**PONT DES GABRES.** À 2 minutes de la Rue d'Antibes, grand 2 pièces de 80 m². Hauteurs sous plafond de 4.20 mètres, balcon. Parking. Classe Energie : NC  
**Pont des Gabres district - Within 2min of Rue d'Antibes, a spacious two-roomed apartment of 80 sq m. Ceiling height of 4,20m, balcony. Parking.**  
Réf 1560



**APPT** | **2P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **287 000 €**

À 5 minutes de la Croisette et de la Rue d'Antibes. 2 pièces traversant de 53 m² LC en parfait état. Beau séjour lumineux avec terrasse plein sud. Cave. Classe Energie : NC.  
**Within 5min of La Croisette & Rue d'Antibes, a two-roomed apartment of 53 sq m, with a double exposure, in perfect condition. Beautiful and bright living room with a south facing terrace. Cellar.** Réf 1549



**APPT** | **3P** | **CANNES/ OXFORD** | **365 000 €**

Réelle affaire pour ce spacieux 3 pièces de 90 m² avec terrasse. Cave et parking. Classe Energie :D  
**Real deal for this spacious three-roomed apartment of 90 sq m with a terrace. Cellar and parking.**  
Réf 1558



**VILLA** | **220m²** | **MOUGINS / DOMAINE DE LA PEYRIÈRE** | **1 590 000 €**

Magnifique Provençale en excellent état avec de beaux volumes! Terrain bien aménagé avec au Sud une grande piscine fonctionnant au sel et bénéficiant d'un accès depuis un salon / cuisine et terrasse d'été (Pool house). Au Nord un grand parking donnant sur l'entrée de la maison. Arrosage automatique - Portail électrique... Situation de 1er ordre dans un quartier très résidentiel et à 150m du golf de Mougins. Classe Energie : NC. • **Magnificent Provençale type house, in excellent condition with beautiful volumes! Landscaped south facing gardens, large pool running on salt and benefiting from an access to the lounge/kitchen + summer terrace (pool house). Large car park in the entrance of the house. Automatic sprinkling - Electric portal. . . First-order situation, in a residential area and 150m from the Golf of Mougins.** Réf 231

CANNES

next  
079



# Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

## 06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



APPT	3P	CANNET / RÉSIDENTIEL	475 000 €
------	----	----------------------	-----------

Commerces à pied. Petit immeuble de bon standing avec espaces verts. Beau 3 pièces d'angle 4ème et dernier étage : 82m<sup>2</sup> + 38m<sup>2</sup> terrasse . Vue panoramique jusqu'à la mer. S/O/N . Cave, garage. À saisir.

*Close to shops - On the 4th and top floor of this small & elegant building with green spaces, a beautifully presented lateral apartment of 82 sq m + 38 sq m terrace offering panoramic sea views. S/W/N exposure. Cellar, garage. NOT TO BE MISSED!*

CANNES



APPT	2P	CANNES / CENTRE	233 000 €
------	----	-----------------	-----------

Quartier république, rue d'Antibes à pied. Immeuble récent de bon standing. 2 pièces 46m<sup>2</sup> + grande terrasse 18m<sup>2</sup>. 4 ème étage. Calme sud/est. Cave, parking sous-sol. • **République neighbourhood**, near rue d'Antibes - *On the 4th floor of this recent & elegant building, a one bedroom apartment of 46 sq m + 18 sq m large terrace. Peace and quiet. South/East exposure. Cellar, parking in basement.*

APPT	2P	CANNES / RÉSIDENTIEL	296 000 €
------	----	----------------------	-----------

Secteur Montrose, immeuble de bon standing. Parc, piscine. 2 pièces 49m<sup>2</sup>+ terrasses. Vue dégagée sur parc. Cave, parking sous-sol. **Residential and quiet area** for this one bedroom apartment of 49 sq m + 12 sq m south facing terrace offering lovely distant views, situated in this prestigious residence benefiting from a park and swimming pool. Cellar, parking in basement.



APPT	3P	CANNES	745 000 €
------	----	--------	-----------

Immeuble grand standing, parc paysagé, piscine. Quartier résidentiel. Grand 3 pièces dernier étage 105m<sup>2</sup> + terrasses. Vue panoramique mer Estérel. Cave, parking privé. • **Located on the top floor** of this luxury and portered residence, with a superb landscaped park and a pool, a vast two bedroom apartment of 105 sq m + terrace. Beautiful views over the sea and Estérel hills. Cellar, private parking. Residential neighbourhood.

APPT	3/4P	CANNES / HAUTEURS	490 000 €
------	------	-------------------	-----------

Commerces et bus à pied. 3/4 pièces d'angle 101m<sup>2</sup> + vaste terrasse de 55m<sup>2</sup>. Vue panoramique mer îles collines. Cave, parking sous-sol possible en location. **In this superb building with a swimming pool**, near the buses and shops, a well presented lateral apartment of 101 sq m. 3/4-roomed opening onto 55 sq m vast terrace. Panoramic views over the sea, Lérins Islands, hills. . . Cellar.



# AAV IMMOBILIER CANNES

Villas & Appartements

Ventes - locations saisonnières - locations congrès

7, rue la Fontaine 06400 Cannes - aavcannes@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 44 23 - Port: +33(0)6 86 44 20 79



**VILLA 150m<sup>2</sup> MOUGINS / PIBONSON 750 000 €**

Villa 7 pièces et piscine. Proche du vieux Village, calme et verdure, terrain de 2050m<sup>2</sup>. Villa 6 chambres dont 2 annexes en rez-de-jardin, salles d'eau, salles de bains, poutres apparentes, parkings. Belle opportunités! • **Villa 7-Room and pool.** Near the old village of Mougins, area of Pibonson quiet and green. Plot of 2050m<sup>2</sup>. 6 bedrooms included 2 independents in the garden level, shower rooms, bathrooms. Parking 2 cars. Great opportunity! Jean Pierre MURE +33 (0)6 62 43 17 32 - Réf.160212



**VILLA 165m<sup>2</sup> CANNES / CROIX DES GARDES 1 380 000 €**

Villa contemporaine 165m<sup>2</sup> en excellent état, terrain de 1200m<sup>2</sup> avec piscine et au calme dans un Domaine privé, la villa comprend, un spacieux séjour avec salle à manger, cuisine équipée, terrasses, 3 chambres avec salles de bains Balnéo ou douche et dressing. 2 parkings, Pool House et salle de gym. • **Villa 165sqm** on plot of 1200sqm with pool in a quiet area. Private Domain, Contemporary villa in excellent state on 2 levels, living with dining room, kitchen fully fitted, 3 bedrooms, spa bath, dressing, two shower. Parking, fitness and pool house. Réf.217419



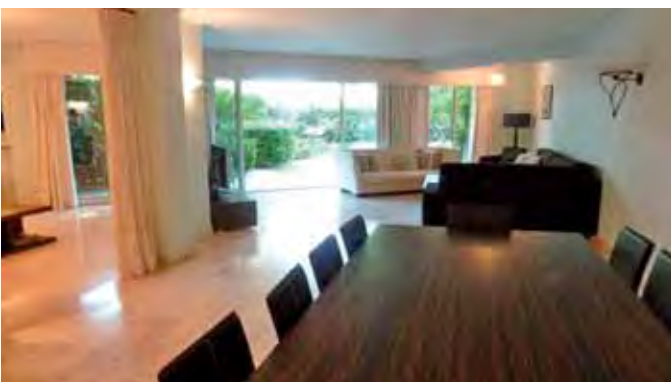
**APPT 3P CANNES / CENTRE / BANANE 595 000 €**

3 pièces arrière du Grand Hôtel(Carré d'or) à 200m à pied du Palais des festivals. Dans un immeuble bourgeois (avec ascenseur), lumineux appartement 3 pièces d'angle de 85m<sup>2</sup> et balcon. Séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, toilette et climatisation. Bonne opportunité! • **Just back to "The Grand Hotel"** near from the "Palais des Festivals". Building bourgeois, spacious 3-room apartment of 85m<sup>2</sup> in excellent condition, double exposure, living with balcony, 2 bedrooms, a fitted kitchen, one bathroom, guest toilette, air conditioning. Réf.131708



**APPT 4P CANNES / CENTRE / BANANE 800 000 €**

Rue d'Antibes 4 pièces 135m<sup>2</sup>. Immeuble Bourgeois situé à 100m du palais des festivals, appartement tout confort entièrement rénové, belle sensation d'espace, 3chambres spacieuses avec parquet et hauts plafonds. Cuisine indépendante aménagée, 3 salles de bains. Bonne rentabilité pour vacances ou congrès. • **Rue d'Antibes 4-room 135m<sup>2</sup>.** Bourgeois Building just 100m from the "Palais des Festivals". Bright 3 bedrooms apartment refurbished, 3rd floor (with lift), fitted kitchen, 3 bathrooms. Good return for vacation or Congresses. Réf.166269



**APPT 4P CANNES / CROISSETTE 1 990 000 €**

4 pièces 162m<sup>2</sup> avec terrasse de 160m<sup>2</sup>. Bel appartement 4 pièces avec terrasse avant et arrière de 85 et 75m<sup>2</sup>. Un salon, 4 chambres, dressing, salles de bains et toilettes, cuisine indépendante. Chaque pièce accède à une terrasse, climatisation. Possibilité de garage en sus. • **4 rooms 162m<sup>2</sup> with 160m<sup>2</sup> of terraces.** Nice through apartment with 2 terraces of 85 and 75m<sup>2</sup>. Living, 3 bedrooms, dressing, bathrooms and toilets, separate kitchen, all room access to the terrace. Air conditioning. Possibility of parking. Réf.202290



**APPT 4P CANNES / CROISSETTE 2 340 000 €**

Face mer 4 pièces 160m<sup>2</sup> à rénover. L'appartement comprend une spacieuse terrasse, un salon, 3 chambres à coucher avec dressings, salles de bains et toilettes, une cuisine indépendante et un garage. • **4-room 160sqm** facing the sea and the Croisette. The apartment with terrace needs renovation but has a lounge, kitchen, 3 bedrooms, dressing and bathrooms. Sold with a garage. Réf.220469



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



**BASTIDE** 400m<sup>2</sup> **GRASSE** 980 000 €

Bastide en pierre du début du siècle de 400 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, 1. 870 m<sup>2</sup> terr. Salon / espace TV 80 m<sup>2</sup>, cuis éq, wc, suite parentale 40 m<sup>2</sup>, 4 chbres, 2 bureaux, 4 bains, salle home cinéma ou poss chbre suppl. Maison de gardien indép 80 m<sup>2</sup>. Piscine. • **Stone-built house of about 400 sq m, set in 1 870 sq m gds. Living room / TV area 80 sq m. 1st floor : Parental suite of 40 sq m, 1 bedroom, study. 2nd floor: 2 bed. / bath., study. Last floor: home cinema room. Detached porter's house of 80 sq m. Swimming pool. Réf.2106v**



**APPT** 3P **MANDELIEU LA NAPOULE** 440 000 €

Proche centre, vue mer baie de Cannes, superbe 3 p 76 m<sup>2</sup>, expo Sud, très lumineux, résid récente de standing avec gardien, tennis, piscine, terr 60 m<sup>2</sup>, séj 24 m<sup>2</sup>, cuis éq, bains, 2 wc, 2 chbres. Cave, pkg s/sol. Proximité terrains de golf et mer. • **Near town centre, a superb two bedroom apartment of 76 sq m offering sea views over the Bay of Cannes! In this recently built and portered residence with a tennis court and a pool, includes 60 sq m south facing terrace, 24 sq m living room, fitted kitchen, bathroom, 2 wc. Cellar, parking in the basement. Nearby the Golf course and the sea. Réf.5757a**



**DEMEURE** 260m<sup>2</sup> **MOUGINS RÉSIDENTIEL** 2 300 000 €

**LE GUILLET.** Dans domaine de standing, magnifique demeure de pl-pied contemporaine, calme absolu, sans vis-à-vis de 260 m<sup>2</sup> sur 2. 980 m<sup>2</sup> terrain, piscine, expo sud. Vaste et lumineux salon cheminée, gd bureau en mezzanine, cuis éq, salle à manger, 3 chbres, dressing, 3 bains wc, 2 p indép, piscine, pool-house, pkgs, sous/sol. • **A magnificent one-storey house of 260 sq m, with a contemporary style, not overlooked, situated in this elegant and peaceful domain, set in 2 980 sq m south facing gardens. Vast and bright living room + fireplace, a study on the mezzanine, fitted kitchen, dining room, 3 bedrooms, dressing room, 3 bathrooms, wc, a self-contained one bedroom, swimming pool + pool house, parkings, basement. Réf.2142v**



**VILLA** 5P **CANNES** 495 000 €

Belle villa de 2004 discrètement mitoyenne d'un côté 5 p 103 m<sup>2</sup> + cos résiduel, sur 1. 000 m<sup>2</sup> terrain. Salon cheminée, ch pl-pied avec sde, 2 chs à l'étage avec sdb, bureau. 180 m<sup>2</sup> terrasse, garage. Villa dans domaine fermé. Possibilité piscine. • **A splendid and discreetly semi-detached villa of 103 sq m + extension possible, built in 2004, set in 1 000 sq m gardens. Living room + fireplace, 1 bedroom on the same level with a shower room, upstairs : 2 bedrooms with a bathroom, study, 180 sq m terrace, garage. Situated in this gated estate. Possibility to build a pool. Réf.1987v**



**APPT** 2P **CANNES / CENTRE** 294 000 €

A 50 m de la Croisette - Charmant 2 pièces atypique de 42 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'une maison, vue dégagée, balcon, bon état, séjour, chambre placard, salle d'eau wc, nombreux rangements, cave, idéal placé pour locatif ou résidence secondaire. • **MUST BE SEEN! Within 50m of la Croisette - A charming apartment of 42 sq m, situated on the 2nd floor of this house, balcony with distant views, in good condition, living room, 1 bedroom + wardrobe, shower room, wc, storage space, cellar, ideally located for holiday rentals or a 2nd home! Réf.5802a**



**APPT** 3P **LE CANNET / MAIRIE** 359 000 €

Dans petite résidence, au calme, 3 p 72 m<sup>2</sup> traversant à rafraichir, dernier étage, vue dégagée aperçu mer, vaste terrasse S/O 22 m<sup>2</sup>, gd salon lumineux climatisé, 2 chbres, cuis éq, cave, pkg s/sol, proximité des commerces. • **An apartment of 72 sq m, with a double exposure, would benefit from modernisation, situated on the top floor of this small and peaceful residence, distant views with a glimpse of the sea, a S/W facing terrace of 22 sq m, a large, bright and air-conditioned living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, cellar, parking in the basement. Near local shops. Réf.5684a**



# BAXTON

CANNES ALPES

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



**APPT 2P LE CANNET / HAUTEURS 270 000 €**

**BREGUIERES.** 2p, Belle Vue Mer, 42m<sup>2</sup> + terrasse 20m<sup>2</sup>, cave, garage, belle résidence de standing avec piscine, classe énergie D.

*Beautiful views over the sea for this one bedroom apartment of 42 sq m + 20 sq m terrace, cellar, garage, situated in this elegant residence which benefits from a swimming pool.*

Réf.1042a



**APPT 3P LE CANNET / MAIRIE / PEN-CHAÏ 376 000 €**

3P à moderniser, terrasse profonde, 2 salles d'eau, cave, garage, piscine, classe énergie D.

*A two bedroom apartment, in need of modernisation, deep terrace, 2 shower rooms, cellar, garage, resident's swimming pool. . .*

Réf.998a



**VILLA 6P LE CANNET / HAUTEURS 773 800 €**

Belle villa 6P + Maisonnée indépendante, jardin de 1000m<sup>2</sup> environ avec piscine, classe énergie E.

*A superb six-roomed villa + a detached small house, set in about 1 000 sq m gardens with a swimming pool.*

Réf.263v



**VILLA 185m<sup>2</sup> MOUGINS 850 000 €**

Villa de charme, à moderniser, 5 chambres, magnifique jardin plat de 1500m<sup>2</sup> avec piscine. Classe énergie B

*A charming villa, which is in need of modernisation, 5 bedrooms, set in magnificent, flat gardens of 1 500 sq m with a swimming pool.*

Réf.249v



**VILLA 178m<sup>2</sup> LE CANNET / MAIRIE 980 000 €**

Belle Villa Bourgeoise 5/6P, jardin Sud/Ouest de 731m<sup>2</sup>, garage double, classe énergie C, Quartier résidentiel, à proximité des commerces et des écoles,

*A splendid Bourgeoise style 5/6-roomed villa with 731 sq m S/W facing gardens, double garage. Residential neighbourhood, near local shops and schools. . .*

Réf.261v



**VILLA 9P MOUGINS / PROCHE ROYAL GOLF 1 060 000 €**

Villa à moderniser, 5P + 2 appartements de 2P indépendants, environ 250m<sup>2</sup>, jardin de 2000 m<sup>2</sup>, piscine, pool-house, garage, parkings, classe énergie D.

*A 5-roomed villa, in need of modernisation + 2 self-contained one bedroom apartments of about 250 sq m, set in 2 000 sq m gardens, swimming pool, pool house, garage, parkings. . .*

Réf.251v

CANNES

next H 083

49, boulevard Montfleury - 06400 Cannes - regis@estateservice.fr - Tél.+33 (0)6 26 330 156



APPT	2P	CANNES	219 000 €
------	----	--------	-----------

Dans le quartier résidentiel de "Montrose", proche des commerces et dans une résidence de standing avec piscine, très joli 2 pièces avec terrasse. Immeuble sécurisé avec interphone et gardien. Idéal 1 ère acquisition où résidence secondaire.

*In a residential neighbourhood called "Montrose", near shops, a lovely one bedroom apartment with a terrace, in this secure and portered building which benefits from an entryphone. Ideal for a 1st buyer or second home! Réf.FR103343*



APPT	2P	CANNES	290 000 €
------	----	--------	-----------

Agréable 2 pièces situé dans la Californie avec une large terrasse au sud. L'appartement se situe au dernier étage et bénéficie de beaucoup de potentiel. *On the top floor, an attractive one bedroom apartment, situated in Californie area, with a south facing terrace. Benefits from lots of potential!*

Réf.FR99591



APPT	2P	CANNES	340 000 €
------	----	--------	-----------

Dans le secteur de la Californie la résidence bénéficie de deux belles piscines et de Tennis... L'appartement lui se décompose d'un grand séjour donnant sur une grande terrasse, d'une belle chambre, d'une cuisine équipée et d'une salle de bain. • *Californie district - In this residence benefiting from 2 beautiful pools & tennis court. . . A one bedroom apartment comprising a spacious living room with a large terrace, fitted kitchen and bathroom. Réf.FR90420*



APPT	2P	CANNES	445 000 €
------	----	--------	-----------

Dans le secteur privilégié de la Banane proche du "Carlton" et au dernier étage avec terrasse et vue mer, splendide appartement de type F2 vendu avec les meubles et une grande cave.

*Ideally located, near "Carlton" hotel, on the top floor, with a terrace offering sea views, a splendid one bedroom apartment, sold furnished, includes a large cellar! Réf.FR99387*



APPT	4P	CANNES / PETIT JUAS	465 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans un domaine de standing avec piscine et gardien, spacieux 4 pièces avec de larges terrasses au sud et ouest. Cet appartement bénéficie d'un calme absolu et de commerces de proximité. L'appartement est vendu avec une cave. • *Quietly located in this prestigious estate benefiting from a pool & caretaker, a spacious three bedroom apartment with a south and west facing terrace. Cellar. Nearby local shops. Réf.FR97724*



APPT	3P	CANNES	775 000 €
------	----	--------	-----------

Venez découvrir dans le secteur très privilégié du Cannel Résidentiel et proche du Pen-Chaï, ce somptueux et vaste appartement de type 3 pièces avec terrasse et vue mer imprenable. Le secteur est résidentiel et calme. Un vrai bijou !!! À découvrir sans tarder. *Come and discover in this renowned area of Le Cannel, near Pen-Chaï district, a sumptuous and vast 3-room apartment with a terrace offering breathtaking sea views. Residential and quiet neighbourhood. A real jewel! !! VIEWING NOW! Réf.FR100256*

# BARBIN REAL ESTATE

## Cannes Immobilier

4 impasse du Colonel Tajasque- 06400 Cannes - barbin.christophe@hotmail.fr - Tél: +33 (0)6 98 26 50 00



**APPT** | **3P** | **CANNES / CROIX-DES-GARDES** | **400 000 €**

Petite résidence, au calme, 3 pièces en rez-de-jardin de 72m<sup>2</sup>. Appartement traversant avec jardin de part et d'autre. Bel ensoleillement. Très bon état. Garage. DPE : D

*Quietly located, in this small residence, a two bedroom garden apartment of 72 sq m, with a double exposure, gardens on each side. The all bathing in sunlight. In pristine condition. Garage.*



**VILLA** | **120m<sup>2</sup>** | **CANNES / GALLIA** | **595 000 €**

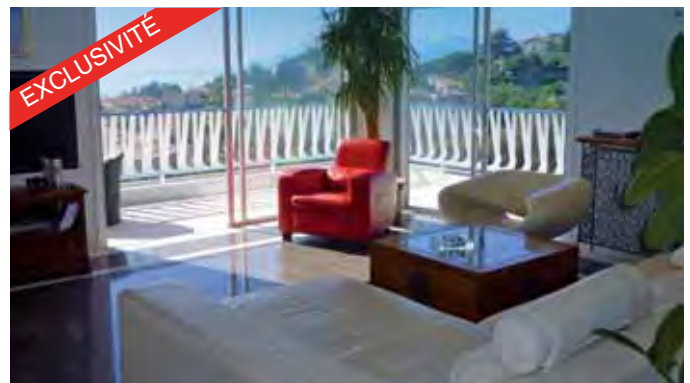
Rare. Bel emplacement pour cette villa début de siècle de 120m<sup>2</sup> avec jardin de 150m<sup>2</sup>. 2 belles chambres, 1 salle de bain, salon et cuisine. Poss création piscine et garage. Expo Sud. A rénover. Fort potentiel. • **Rare!** Beautiful location for this hundred years old villa of 120 sq m with 150 sq m gardens, 2 lovely bedrooms, 1 bathroom, living room and kitchen. Possibility to build a pool and garage. South exposure. Would benefit from renovation. Lots of potential.



**VILLA** | **140m<sup>2</sup>** | **CANNES / EUROPE** | **780 000 €**

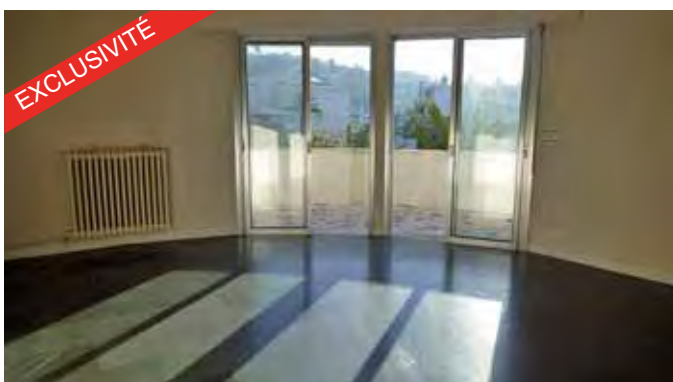
Au calme, dans impasse, belle demeure années 30 de 140m<sup>2</sup>. Beaux volumes avec hauteur sous plafond. 3 chambres dont RDJ de 30m<sup>2</sup>, Terrain de 700m<sup>2</sup> arboré. Garage. Beaucoup de cachet. À voir.

*In a quiet cul-de-sac, a 1930's beautiful property of 140 sq m. Spacious interior and high-ceilings. 3 bedrooms, vast basement of 30 sq m. Set in 700 sq m landscaped gardens. Garage. A lot of style. ABSOLUTE MUST!*



**APPT** | **4P** | **CANNES / PROX STANISLAS** | **750 000 €**

Magnifique vue mer pour ce spacieux 4 pièces de 100m<sup>2</sup> en dernier étage. Grande terrasse sur cuisine, séjour et chambres. Expo Sud- Sud-Ouest. Bon état. Cave, box, parking extérieur. • **Located on the top floor, with a large terrace offering superb sea views, a spacious three bedroom apartment of 100 sq m including 2 bathrooms, large living room. South-South-west exposure. Garaging for 2 cars, 1 outdoor parking. Cellar. In pristine condition.**



**APPT** | **110m<sup>2</sup>** | **CANNES / MONTFLEURY** | **680 000 €**

Quartier recherché, appartement de 110m<sup>2</sup> en dernier étage avec terrasse circulaire. 3 chambres, salon en arrondi, volumes très agréables. Calme, lumineux et belle vue dégagée. Cave, garage, terrasse sur le toit à aménager. Appartement à rafraîchir, beau potentiel + poss. d'achat de 2 studios. DPE : E. • **In this much sought after location, on the top floor, an apartment of 110 sq m with a circular terrace. 3 bedrooms, rounded sitting room, very pleasant volumes. Quiet, bright and beautiful distant views. Cellar, garage, roof terrace which can be converted. Needs to be freshen up, lots of potential + possibility to buy 2 studio flats.**



**VILLA** | **200m<sup>2</sup>** | **MANDELIEU / CAPITOU** | **630 000 €**

Vue mer et îles de Lérins. Sur les hauteurs, villa comprenant deux appartements d'env. 100m<sup>2</sup> chacun, sur terrain plat de 1800m<sup>2</sup>, facilement piscinable. 3 garages fermés. Calme, ensoleillé. A rafraîchir. • **A villa including 2 self-contained apartments of about 100 sq m each, in this peaceful elevated setting. The all in 1 000 sq m flat gardens with a possibility to build a pool. Sunny, beautiful sea views over Lérins Islands. 3 lock-up garages. Would benefit from modernisation.**

2/4 rue Selvosa - 06400 Cannes - pac00@orange.fr - Tél: + 33 (0)4 93 39 60 43 - Port: + 33 (0)6 23 95 54 22



**MAISON** | **2P** | **CANNES / CENTRE** | **440 000 €**

Maison indépendante de 50 m<sup>2</sup> sur terrain de 671 m<sup>2</sup> composée une entrée, une pièce principale avec cuisine ouverte, une SDE et un WC, R-1: une chambre, une petite pièce. DPE : G. Possibilité de détachement parcelle ou agrandissement: cos 30%, 2 accès indépendants possibles.

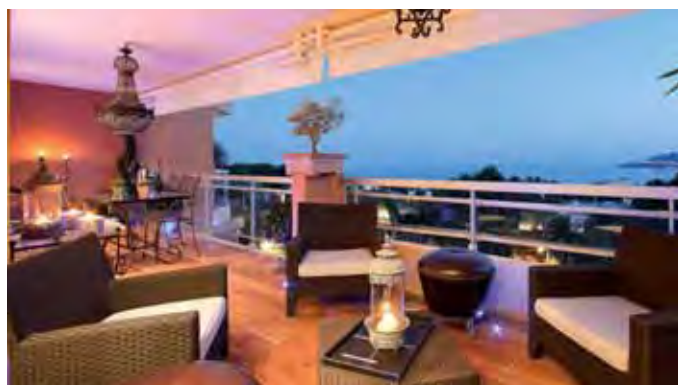
**An independante house of 50 sq m, set in 671 sqm. Possibility to build cos 30 % or to extend the house. Réf.4**



**LOFT** | **80m<sup>2</sup>** | **CANNES / CENTRE** | **580 000 €**

Situé à 150m du Palais des Festival et de ses plages, Apperçu vieux port. Superbe loft, plateau livré brut 80m<sup>2</sup> nombreuses possibilités d'aménagement: mezzanine (20m<sup>2</sup>).

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to all amenities and beaches. Superb and spacious loft apartment (80 sq m). High grade fittings. Built in 2010. As new. South facing. Entryphone. **Réf.AC002**



**APPT** | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **1 600 000 €**

COUP DE COEUR! Superbe appartement de grand standing, vue mer, situé dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, prestations et décoration raffinées. Deux stationnements en sous-sol et une cave. DPE : 132 kWh

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. Imposing and spacious apartment (97. 45 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Panoramic sea and greenery views. South facing. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (49 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. Separate wc. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Cellar. 2 underground boxes. Entryphone. Electric shutters. Reversible air-condition. **Réf. AC009**



**TERRAIN** | **3849m<sup>2</sup>** | **GRASSE / MAGAGNOSC** | **381 600 €**

Beau terrain constructible en restanques avec exposition sud et cours d'eau au pied du terrain. Coup de coeur! !

**An beautiful building land of 3849 sqm, south exposure, a little river in border. Réf.3**



**APPT** | **2P** | **CANNES / BROUSSAILLES** | **159 000 €**

Appartement type deux pièces de 48m<sup>2</sup>, proche des commerces: entrée, séjour, cuisine, une salle d'eau, un wc ind. , une chambre, une cave.

**NOT TO BE MISSED!** Close to all amenities and schools. Apartment (48 sq m). East facing. Separate kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Shower room. Separate wc. Lift. Cellar. Entryphone. Electric heating. **Réf.AC005**



424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 315 000 €**

Île de Cannes Marina : Dans une résidence avec piscine, beau 2 pièces, d'environ 50 m<sup>2</sup>, avec vue sur le port, au calme, parking, cave. Idéal pied à terre!

*Île de Cannes Marina : in a residence with swimming pool, beautiful 1 bedroom apartment of 50 sqm with harbour view, in a calm area, parking, cellar. Ideal pied-a-terre! ROY 737 TL*



**APPT 4P LE CANNET 480 000 €**

Beau 4 pièces au dernier étage avec bel aperçu mer comprenant : salon, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, cuisine indépendante, garage pour 2 véhicules, triples terrasses.

*Beautiful 3 bedroom apartment with nice sea view, offering a living room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower, independant kitchen, garage for 2 cars. ROY 745 JD*



**APPT 3P GOLFE JUAN 685 000 €**

Dans résidence de standing, bel appartement avec vue mer panoramique composé : salon, salle à manger de 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse de 20 m<sup>2</sup>, 1 chambre, 2 salles de bains, 2 wc indépendants, garage et cave.

*In high and secure domain, beautiful apartment with panoramic sea view, offered : living and dining-room of 45 m<sup>2</sup> with terrace of 20 m<sup>2</sup>, one bedroom, 2 bathrooms, 2 WC, garage and cave. ROY 382 MA*



**VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE 595 000 €**

Dans petit domaine, villa en très bon état avec beau séjour de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse de 90 m<sup>2</sup>, 3 chambres. Très belle vue dominante sans vis à vis.

*In a domain, house in a good condition with a beautiful living-room of 40 m<sup>2</sup> opening onto the terrace of 90 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms. Very nice view. ROY 716 TL*



**VILLA 7P GRASSE / ST JACQUES 990 000 €**

Superbe villa d'architecte à terminer de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>: entrée, séjour-salle à manger cathédrale, cuisine équipée, bibliothèque, salon TV, chambre de maître avec sdb, 3 chb, 2 sdb, garage et cave. A voir absolument!

*• Beautiful villa complete of 300 m<sup>2</sup> on a plot of 1500 m<sup>2</sup>: living and dining-room with high ceiling, fitted kitchen, Tv room, master bedroom with bathroom, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and cellar. Must be seen! ROY 370 MG*



**VILLA 5P MOUGINS / SAINT BASILE 1 150 000 €**

Dans domaine fermé, belle villa californienne rénovée avec de belles prestations. Elle comprend un salon avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, 4 chbs, 4 sdb. Pool house avec piscine et jacuzzi. Magnifique jardin plat arboré. COS résiduel important. • On a gated estate, beautiful californian house renovated with standing fittings. Including a living room with an open kitchen overlooking a terrace, 4 bedrooms, 4 bathrooms. Pool house with swimming pool and jacuzzi. Magnificent garden. Possibility to built. ROY 673 JD

1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



**STUDIO** 27m<sup>2</sup> **CANNES / BANANE** 170 000 €

Studio en plein de coeur de cannes a deux pas de la Croisette et du Palais des Festivals. À SAISIR!

*A studio flat, located in the heart of cannes, just next to la croisette and festival palace. Hurry! Do not miss this opportunity!*

Réf.974



**APPT** 3P **CANNES / CENTRE VILLE** 870 000 €

Entre la Rue d'Antibes et la Croisette superbe appartement Bourgeois de 89 m<sup>2</sup> entièrement rénové, possibilite bureaux. De cet appartement vous avez la vue sur la mer et la Croisette. DPE : C.

*Between Rue d'Antibes and La Croisette, a superb Bourgeois style apartment of 89 sq m, refurbished throughout, possibility as an office. Offers views over the sea and La Croisette! Réf.823*



**VILLA** 3P **CANNES / CALME** 415 000 €

Coup de coeur assuré pour cette charmante ville sur 2 niveaux, se composant d'un salon salle à manger, d'une cuisine ouverte, une terrasse donnant sur un jardin ensoleillé, 2 chambres, 1 bureau, 1 SDD, 1 garage. A voir absolument! DPE : D. • **A property to fall in love with!** A charming two-storeyed villa comprising a living dining room, an open-plan kitchen, terrace opening on sunny gardens, garage. ABSOLUTE MUST! Réf. 842



**APPT** 2P **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 195 000 €

Superbe potentiel pour ce 2 pièces de 57.61 m<sup>2</sup> avec balcon et garage, proche des commodités, travaux à prévoir. DPE : C.

*A superb potential for this one bedroom apartment of 57,61 sq m with a balcony and garage, close to all amenities, in need of refurbishment.*

Réf.965



**VILLA** 130m<sup>2</sup> **CABRIS / RÉSIDENTIEL** 699 000 €

Dans un havre de paix superbe villa entourée d'oliviers centenaires avec vue dégagée et mer. Superbe terrasse en exposition sud. Piscine avec cuisine d'été, garage et cave. DPE : D.

*In a haven of peace, a splendid villa surrounded by an olive grove, with sea views. Wonderful south facing terrace. Swimming pool with summer kitchen, garage and cellar. Réf.932*



**APPT** 3P **CANNES / OXFORD** 385 000 €

Très beau 3 pièces de 72,24 m<sup>2</sup> comprenant 1 salon salle à manger ouvrant sur terrasse en exposition sud avec vue mer, 2 chambres, 1 SDB, 1 cuisine individuelle, nombreux rangements, dans résidence de standing avec piscine, parking. DPE : E.

*Fantastic apartment of 72,24 sq m, comprising 1 living dining room opening onto a south facing terrace which offers sea views! 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 separate kitchen, storage space, in this residence benefiting from a pool and parking. Réf.945*



Estimation Gratuite....

# Immobilière Mer et Montagne

1, Henri Ruhl - 06400 Cannes - info@meretmontagne.com - Tél: + 33 (0)4 93 99 22 24



**APPT 2P CANNES / CENTRE 332 000 €**

A côté du Martinez, idéal pour les congrès, aux prestations luxueuses, 2 P meublé en étage, produit rare dans la banane.

*Nearby Martinez hotel, ideal for conferences, a luxuriously appointed two-room apartment, which is furnished, on a high floor. Rare to find in this area!*

Réf 2669a



**VILLA 270m² MOUGINS 1 950 000 €**

Aux prestations modernes, à quelques minutes de CANNES. Large living de 90 m² avec baies panoramiques, 3 belles chambres en suites, + un studio 40 m², calme, vue dégagée et vieux village, nombreuses prestations.... • *Within a few minutes of Cannes, a modern house comprising a spacious living area of 90 sq m with panoramic picture windows, 3 beautiful bedrooms en suite, highly fitted kitchen + 40 sq m studio flat, peace & quiet, distant views over the old village of Mougins, many features and fittings. . . Réf 1414v*



**APPT 2P CANNES / CROISSETTE 450 000 €**

A côté du CARLTON idéal pied à terre, séjour, une chambre, salle de bain, terrasse, résidence gardiennée....

*Nearby Carlton hotel, ideal as a pied-à-terre! Living room, 1 bedroom, bathroom, terrace, in this portered residence. . . .*

Réf 990a



**VILLA 190m² MANDELIEU 1 100 000 €**

Secteur Résidentiel, entièrement rénové, séjour 50 m² avec cheminée, cuisine US, 4 chambres, pool-house, calme, proximité écoles et commerces, à voir sans tarder.. • *Residential area for this house of 190 sq m, renovated throughout, 50 sq m living room + fireplace, open-plan kitchen, 4 bedrooms, pool-house, quietly located, near schools and shops. . . Hurry! Do not miss this opportunity! Réf 1413V*



**APPT 3P CANNES / BANANE 850 000 €**

Prestations luxueuses, Vue dégagée, belle terrasse 27 m², 75 m² habitable, cuisine équipée séparée, deux belles chambres, 1 parking s/sol, À proximité de la rue d'Antibes et la Mer. Coup de cœur assuré. • *A luxuriously appointed apartment of 75 sq m with 27 sq m lovely terrace, separate fitted kitchen, 2 beautiful bedrooms, 1 parking in the basement. Nearby rue d'Antibes and the sea. Love at first sight! Réf 2681 a*



**VILLA 250m² PEYMEINADE 1 290 000 €**

Magnifique propriété secteur résidentiel, beau terrain plat de 3370 m² bien arboré, calme, cos résiduel, large piscine chauffée, très très belles prestations, notre coup de cœur. • *A magnificent property, in this residential and quiet area, set in beautifully landscaped and flat gardens of 3 370 sq m, extension possible, large heated pool, luxury features and fittings. A property to fall in love with! Réf 1314V*

CANNES

next H 089



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 498 000 €**

DANS DOMAINE FERMÉ avec piscine et tennis, très agréable 3 pièces en parfait état bénéficiant d'une terrasse de 37 m<sup>2</sup> et d'une superbe vue mer et îles. Belle décoration. Parking sous-sol. DPE : D.

*in a private domain with swimming pool and tennis, 3 pièces in perfect condition, terrace 37 Sqm, beautiful sea view. Parking. Réf.1589A*



**VILLA 190m<sup>2</sup> PEYMEINADE 795 000 €**

Superbe villa florentine (construction 2006) de plain pied sur un beau terrain plat de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine. Parfaitement au calme, ensoleillée, très belle réception, 5 chambres. Parfait état. Belles prestations. URGENT CAUSE DÉPART. DPE : D. • *Beautiful property of 190 sqm, 2000 sqm of land with large swimming pool, quiet area, large living-room, 5 bedrooms, Excellent condition. Réf.1756V*



**APPT 3P CANNES Nous consulter**

EXCEPTIONNEL, dans résidence très privée avec parc piscine et au calme absolu SUPERBE appartement 3 pièces 145 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique de toutes les pièces, bénéficiant d'une terrasse de 80 m<sup>2</sup> et jardin avec accès direct à la piscine. Décoration raffinée, grand volumes. DPE : D/158,16. • *EXCEPTIONNAL, in a standing residence, beautiful apartment 3 pieces 145 SQM, panoramic sea view, terrace 80 sqm, garden with direct acces to the swimming pool. Réf.1591A*



**APPT 2/3P CANNES / PORT CANTO 680 000 €**

Vue mer latérale, 2/3 pièces 63 m<sup>2</sup>, + terrasse fermée 16 m<sup>2</sup>, séjour double, chambre, salle d'eau, cuisine indépendante, cave. A rénover. Possibilité 3 pièces. DPE : D 159 kwh. *Sea view from the terrace, 2 pieces having double living room, bedroom, large and closed terrace, kitchen, cellar. To renovated. Réf.1597A*



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 299 000 €**

Quartier très résidentiel proche centre dans résidence de standing avec magnifique parc arboré, 3 pièces traversant, séjour cheminée, 2 chambres, 1 baign, 1 douche, cuisine équipée moderne, terrasse, vue dégagée verdure, calme absolu. DPE : E.

*Résidentiel area, near center, beautiful residence quiet, living room, 2 bedrooms, bathroom, shower, modern equipped kitchen, terrasse. • Réf.1577A*



**APPT 3/4P CANNES / CROIX DES GARDES 690 000 €**

Dans résidence fermée et gardiennée avec parc et piscine, superbe 3/4 pièces d'angle bénéficiant d'une large terrasse et d'une très belle vue mer. 110 m<sup>2</sup>, terrasse, cave et parking. URGENT FAIRE OFFRE. DPE : D.

*In a close domain with swimming pool, large apartment 3. 4 pieces with terrace and beautiful sea view, 110 Sqm, cellar and parking. Urgent. Make an offer. Réf.1561A*

CANNES

next  
090



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40.



**APPT 4P CANNES / CROISSETTE** Nous consulter

Dans un immeuble de prestige sur la Croisette, en étage élevé, appartement de 140m<sup>2</sup> à rénover. Vue mer panoramique. Sécurisé 24/24.

*An apartment of 140 sq m which is in need of refurbishings, situated on a high floor of this prestigious building, on the Croisette! Panoramic views over the sea! High security 24h a day.*

Tél.06 99 30 61 40



**APPT 3P CANNES / BANANE** 560 000 €

Emplacement idéal à 2 pas du Carlton, entre la rue d'Antibes et la Croisette pour ce 3 pièces rénové avec terrasse. Garage. Gardien. Etage élevé.

*Ideally located, just next to Carlton hotel, between rue d'Antibes and la Croisette, a two bedroom apartment, renovated throughout, with a terrace. Garage. Caretaker. On a high floor. . .*

Tél.06 99 30 61 40



**APPT 2P CANNES CENTRE** 340 000 €

À proximité de la rue d'Antibes beau 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> avec grande terrasse plein sud 15 m<sup>2</sup>. Etage élevé. Vue verdure et dégagée très agréable. Pas de vis à vis. Calme. Parking sous sol-Cave. Résidence avec piscine. • *Quietly located, nearby Rue d'Antibes, an excellent one bedroom apartment of 50 sq m with 15 sq m spacious south facing terrace. Lovely greenery views. Not overlooked. Underground parking - Cellar. On a high floor of this residence with a swimming pool.* Laurence PIERRISNARD Tél. 06 99 30 61 40



**APPT 3/4P CANNES / CENTRE** 399 000 €

3 / 4 PIÈCES d'environ 100m<sup>2</sup> en très bon état-Dernier étage. À proximité de la rue d'Antibes. BEAUCOUP de charme ! À VOIR!

*A well presented three/four-roomed apartment of about 100 sq m, situated on the top floor, just near rue d'Antibes ! A LOT OF CHARM ! VIEWING NOW !*

Tél 06 99 30 61 40



**DUPLEX 6P CANNES / OXFORD** Nous consulter

Dans une résidence classée et rénovée appartement d'exception en dernier étage: 6 pièces en duplex avec prestations haut de gamme. Vue sur parc. Calme. Piscine intérieure, sauna, salle de sport, sécurisé 24/24. Garage. Frais réduits.

*On the top floor of this renowned and repointed residence, a highly appointed six-roomed maisonette, with views over the park. Peace & quiet. Indoor pool, sauna, fitness area, high security 24h a day. Garage. Reduced notary fees.*

Tél.06 19 27 35 90



CANNES

next 091



**MAISON** | **LE CANNET / LIMITE CANNES** | **1 060 000 €**

Belle maison bourgeoise sur 2 niveaux. Le charme de l'ancien, parquet d'origine Granito, cheminée, belle hauteur ss plaf, allié au confort du moderne: grande pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur un jardin bucolique au calme, espace nuit à l'étage. Dépendances. • **Beautiful bourgeois house on 2 levels oozing with charm, original Granito wooden floorboard, fireplace, good height floor to ceiling. Combined with modern comfort : spacious living room with open kitchen facing a peaceful country garden. Nighttime quarters upstairs. Outbuildings. Réf.VP626**



**MAISON** | **3P** | **CANNES** | **638 000 €**

À 50 mètres des plages. Superbe vue mer pour cette maison de ville composée, au 1er étage d'un appartement de type 3 pièces et au rez de chaussée, un garage de plus de 80 m². Situation unique, prévoir travaux. Gros potentiel. • **50 meters from the beaches. Town house with outstanding sea view, comprising, on 1st floor a 3 roomed apartment and on ground level, a garage over 80 sq m. Unique location, needs renovation. High potential. Réf.VP637**



**STUDIO** | **CANNES** | **202 000 €**

En plein cœur de la Banane, ce studio rénové est situé en étage dans une célèbre résidence de la Croisette. Idéal pour investissement locatif. **In the heart of La Banane, this fully refurbished studio on floors is located in a famous residence on the Croisette. Ideally suited for rent investment. Réf.VA642**



**VILLA** | **5P** | **HELIO MARIN** | **1 480 000 €**

Vue mer et collines pour cette villa récente édifée sur 1500m² de terrain plat. Beaux volumes, 4 chbres terrasses, jardin complante, piscine à débordement. **Sea and hill views for this villa newly built villa on 1500 sq m flat land. Nice volumes, 4 bdms, terraces, landscaped garden, overflow swimming pool. Réf.VP148**



**APPT** | **3P** | **CANNES** | **625 000 €**

Environnement résidentiel, magnifique bourgeois de 100m² entièrement rénové, deux chambres dont une en suite, cuisine équipée. Immeuble ravalé. Cave. **Residential surrounding, magnificent fully refurbished 100 sq m bourgeois apartment, 2 bedrooms with 1 en suite, fitted kitchen. Renovated building. Cellar. Réf.VA622**



**APPT** | **4P** | **CANNES** | **695 000 €**

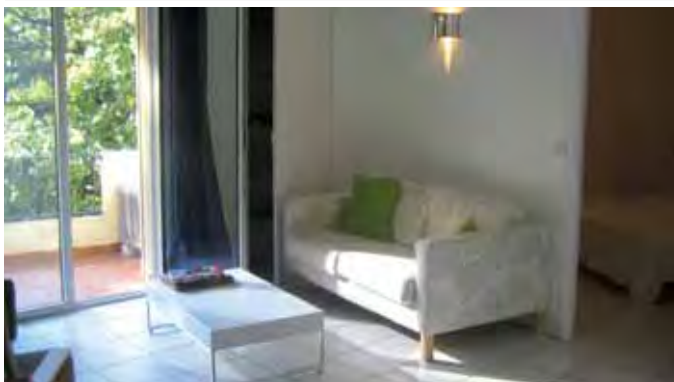
Petite copropriété. Spacieux 4 pièces en centre ville, ascenseur, 3 ch dont 1 en suite, cuisine US équipée. Vendu meublé. **Small estate. Spacious 4 roomed flat in town centre, lift, 3 bdms with 1 en suite, open bar fitted kitchen. Sold with furniture. Réf.VA649**



# MARAZUR

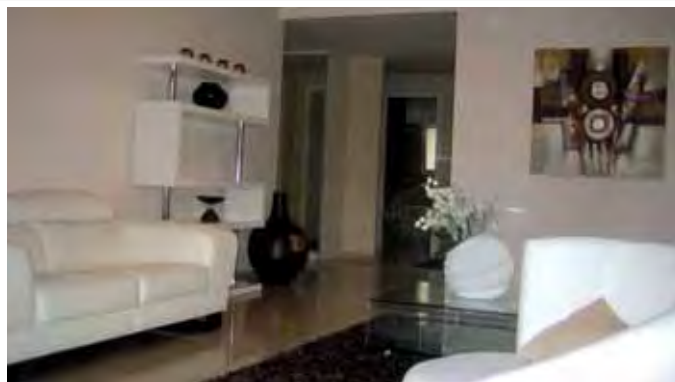
immobilier  
Europe affaires

Le Grand Hôtel - 45, La Croisette - 06400 Cannes - marazur06@orange.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 00 32



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 360 000 €**

Très beau 3 Pièces + terrasse à 2mn de la Croisette. Garage, cave. ÉTAT IMPECCABLE.  
*2mn away from the Croisette, gorgeous 3 roomed flat + terrace. Gge, cellar. IMMACULATE.*



**APPT 3P CANNES / HAUTEUR CARLTON 850 000 €**

Magnifique 3 Pièces d'angle en triple exposition de 75 m<sup>2</sup> + 3 terrasses de 36m<sup>2</sup>, dans résidence de standing. Parking privé, cave. Prestations raffinées.  
*Beautiful 3 room corner flat triple exposure 75 sq m + 3 36 sq m terraces in nice residence. Private parking, cellar. Quality fittings.*



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 1 070 000 €**

Vue mer panoramique en dernier étage d'une résidence de standing sécurisée, très beau 3 Pièces de 96m<sup>2</sup> + terrasse triple de 36m<sup>2</sup> + toit terrasse de 96m<sup>2</sup> environ en expo sud est. Garage double, cave, piscine. PARFAIT ÉTAT. Adresse recherchée.  
*In a standing secured residence, panoramic views on the last floor for this 3 roomed flat of 96 sq m + 36 sq m triple terrace + ca. 96 sq m on the sth east roof terrace. Double garage, cellar, swiming pool. IMMACULATE - Sought after area.*



**STUDIO CANNES / PRINCE DE GALLES 265 000 €**

Résidence de qualité au coeur d'un parc bénéficiant d'une piscine. STUDIO de 36m<sup>2</sup>, parfait état, dernier étage, Vue mer, Terrasse, Cave, Parking.  
*Nestled in a park with a swiming pool, quality standing residence for a well maintained STUDIO flat of 36 sq m, last floor, Sea view, Terrace, Cellar, Parking.*



**APPT 2P CANNES / OXFORD 294 000 €**

Résidence de standing, sécurisée, bénéficiant d'un parc et Piscine. DEUX PIÈCES de 50 m<sup>2</sup>. Cave. Deux terrasses. Parking.  
*In luxury secured residence with park and pool. Two roomed flat of 50 sq m. Cellar. Two Terraces. Parking.*



**MAISON 100m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 735 000 €**

Maison de ville neuve. 100 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Climatisée. Grand séjour. Cuisine équipée. Trois chambres. Salle de bain et Salle de douche. Jardin/Terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Parking.  
*100 sq m Town house newly built on 2 levels. Air conditioning. Large living room. Equiped kitchen. Three bedrooms. Bathroom et shower room. 50 sq m Garden/Terrace. Parking.*

CANNES

next  
093



APPT	3P	CANNES / BAS CALIFORNIE	337 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Beau 3 pièces à rafraîchir traversant avec terrasse sud. Appartement clair et calme près des plages avec belles prestations dans résidence avec gardien. Vendu avec cave, à saisir. • **Pleasant double exposure 3 roomed flat** in need of some decoration with south facing terrace. Sunny and peaceful apartment near beaches in standing residence with caretaker. Sold with a cellar, quick sale. Réf CD Tél. 06 61 11 80 78



APPT	3P	CANNES / MONTROSE	349 800 €
------	----	-------------------	-----------

3 pièces en parfait état avec aperçu mer et terrasse au calme, bel appartement traversant dans résidence avec piscine, vendu avec parking et cave. **Pleasant 3 roomed apartment** in perfect condition with small sea view and terrace, quiet, double exposure in residence with pool, sold with parking and cellar. Réf CD - Tél. 06 61 11 80 78



APPT	3P	CANNES / CROIX DES GARDES	371 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Dans quartier résidentiel, résidence avec piscine et tennis, beau 3 pièces ensoleillé traversant, au calme avec jardin d'angle 300 m², vendu avec garage et cave. **In residential area, residence with pool and tennis, nice sunny double exposure 3 roomed flat, quiet with a 300 sq m corner garden, sold with garage and cave.** Réf. CD Tél. 06 61 11 80 78



STUDIO		LE CANNET	115 000 €
--------	--	-----------	-----------

Studio à voir absolument dans petite copropriété avec piscine et box. **A must see studio flat** in small estate with pool and box. Réf. SC Tél. 07 86 14 03 67



APPT	3P	LE CANNET / ROCHEVILLE	219 700 €
------	----	------------------------	-----------

3 pièces comprenant un double séjour, une chambre, salle de bains, cuisine séparée. Terrasse + balcon. Possibilité de faire une deuxième chambre. **3 roomed flat with a double living room, bedroom, bathroom, separate kitchen. Terrace + balcony. Possibility to create a second bedroom.** Réf. SC Tél. 07 86 14 03 67



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	340 000 €
------	----	---------------------	-----------

Charmant 46 m², une chambre avec salle d'eau, séjour avec cuisine, terrasse de 16 m² env, vendu avec place de parking en sous sol. Proche des commerces. **Charming 46 sq m flat, one bedroom with ensuite shower room, living room with open kitchen, ca. 16 sq m terrace, sold with car park in basement. Near shops.** Réf. SC Tél. 07 86 14 03 67



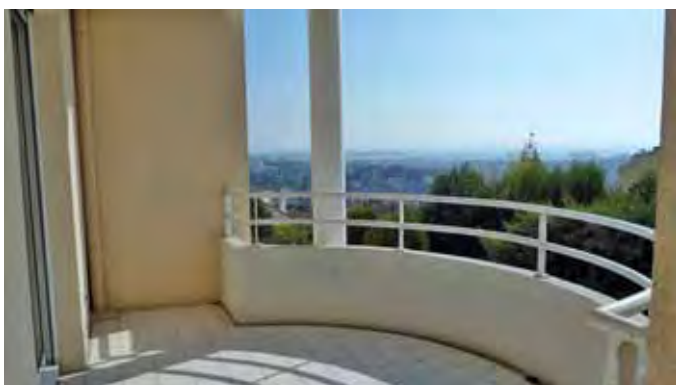
**STUDIO**      **CANNES / SUQUET**      **175 000 €**

A 5 mn des plages, agréable studio alcôve refait neuf, pas de vis à vis, belle vue dégagée sur Estérel et échappée mer, calme. Idéal pied à terre. Energie C. **Within 5min walking distance of the beaches, a delightful studio flat (alcove), refurbished as new, not overlooked, beautiful distant views over Estérel hills with a glimpse of the sea, quiet location. Ideal as a pied-à-terre.**  
Réf.544030



**APPT**      **2P**      **LE CANNET / AUBAREDE**      **299 000 €**

Au calme, très bel appartement indépendant, comme une villa jumelée - 2p plus veranda - prestations de qualité, avec cuisine équipée- jardin plein sud avec chalet. Coup de coeur assuré. Energie D. • **Quietly located, a fabulous separate apartment, like a semi-detached villa - one bedroom + verandah - high quality features & fittings with a fitted kitchen - south facing gardens and chalet. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!** Réf.552103



**APPT**      **3P**      **LE CANNET / PROCHE MAIRIE**      **320 000 €**

Dans résidence proche commerces, appartement 3 pièces traversant au calme, terrasse sud/ouest, vue mer. Garage. Energie D. **A two bedroom apartment with a double exposure, situated in this peaceful residence, just near local shops. South/west facing terrace offering sea views!** Garage.  
Réf.488241



**MAISON**      **3P**      **CANNES / VALLERGUES**      **371 000 €**

Agréable Maison de ville de 3 Pièces, Beau quartier, Cuisine indépendante 2 Chs salle d'eau, Jardinet Garage. Parfait état. Energie E. **A delightful town house, located in this beautiful neighbourhood. Separate kitchen, 2 bedrooms, shower room, small gardens. Garage. In perfect condition.**  
Réf.493936



**APPT**      **4P**      **LE CANNET / COLLINE**      **488 000 €**

Proche de la mairie et des commodités, magnifique 4 pièces en dernier étage, belles terrasses sud, vue panoramique mer et Estérel, 2 garages et cave. Energie D. **Nearby the town hall and all amenities, a magnificent four-roomed apartment, on the top floor, with beautiful south facing terraces offering panoramic views over the sea and Estérel hills, 2 garages and cellar.** Réf.464753



**VILLA**      **220m²**      **LE CANNET / HAUTEURS**      **770 000 €**

Belle villa traditionnelle en pierre de 220 m² environ sur un terrain arboré de 1000m² avec terrasses & piscine. Grande veranda - Petite villa indépendante, idéal profession libérale. Energie E. **Located on an elevated setting of Le Cannet, a magnificent stone-built villa of about 220 sq m, set in 1 000 sq m landscaped gardens with a pool. Outbuildings.** Réf.492979



# Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26

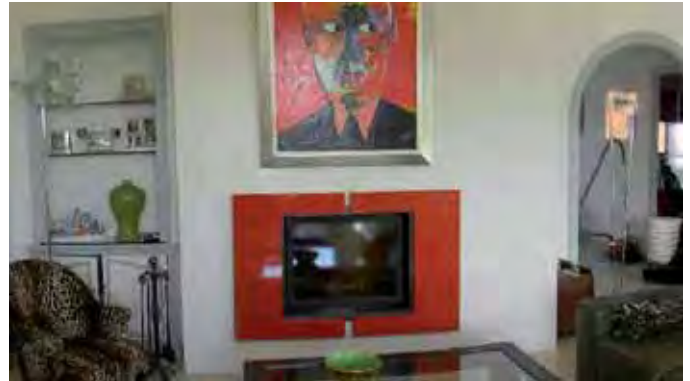


**DUPLEX 4P LE CANNET / PALESTRE 430 000 €**

Rare. Ds rés. Avec piscine 4 P. De 92 m<sup>2</sup> en duplex avec splendide terrasse de + 90 m<sup>2</sup>, vue dégagée, très ensoleillé, cave, garage.

*Rare! In this residence benefiting from a swimming pool, a 4-roomed maisonette of 92 sq m with a splendid terrace of more than 90 sq m, distant views, very sunny. . . Cellar, Garage.*

Réf.12603



**APPT 172m<sup>2</sup> LE CANNET / EUROPE 899 000 €**

**VUE MER.** Splendide 4 P. style loft de 172 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec ch. de bonne ds maison bourgeoise au calme absolu, en dernier étage avec vue mer & terrasse de 30m<sup>2</sup>, garage.

*Splendid 4 roomed 172 sq m loft style fully refurbished with maid's room in bourgeois house, peaceful location, top floor with sea view and 30 sq m terrace, garage. Réf .12624*



**VILLA 170m<sup>2</sup> LE ROURET 870 000 €**

Superbe villa de 170 m<sup>2</sup> refaite à neuf dans quartier résidentiel à 2 mn du village au calme, beau séjour, 4 chs, terrain plat de 1680 m<sup>2</sup>, piscine, gd garage.

*Splendid fully refurbished 170 sq m villa in residential area 2 mn from village, quiet, nice living room, 4 bdrs, 1680 sq m land, pool, lge garage.*

Réf.11893



**VILLA 7P CANNES / CROIX DES GARDES 1 195 000 €**

**PRIX EN BAISSSE.** Ds domaine sécurisé, splendide provençale neuve de 7 P, avec jardin paysagé et piscine, au calme, stationnement. À voir.

*In secured domain, splendid newly built provençale villa with 7 rooms, landscaped garden and pool, quiet, parking lot. To be seen.*

Réf.12523



**MAISON 350m<sup>2</sup> LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 590 000 €**

**EXCEPTIONNEL.** Magnifique Hôtel Particulier sur 3 niveaux de 350 m<sup>2</sup> en vue mer, au calme et proche commodités, 2 Garages + 2 Caves.

*Magnificent three-storeyed mansion of 350 sq m, offering sea views, quietly located, near all amenities, 2 Garages + 2 Cellars.*

Réf.12493



**VILLA 150m<sup>2</sup> CANNES / PERRIER 1 280 000 €**

Superbe maison récente de 150 m<sup>2</sup>, prestations de qualité et de style contemporain, donnant sur jardin arboré de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine, garage + sous sol de 80 m<sup>2</sup> habitable.

*Beautiful newly built house of 150 sq m, modern luxury fixtures and fittings, opening onto a 1000 sq m landscaped garden with pool, garage + 80 sq m livable basement. Réf.12548*



www.remax.fr/consultants  
consultants@remax.fr

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières- 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P JUAN LES PINS 235 000 €**

Appartement de 2pcs dernière étage (traversant), terrasse sud avec hamac et placard, vue dégagée mer et collines, séjour, chambre avec placard, couloir avec dressing, sdb avec fenêtre, belle cuisine équipée, avec loggia/cellier et, balcon. Très lumineux et ensoleillé. • **Top floor one bedroom apartment** south facing terrace with hammock and built-in cupboard, enjoying open views to the sea and hillsides, bedroom with fitted wardrobe, hallway with fitted shelving/hanging space, bathroom with window (a rarity), separate large equipped kitchen with large pantry and balcony. Spacious living/dining room opening out onto south facing terrace. Ideal for either, first time buyer or as an excellent rental property.

Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.004-23



**APPT 5P CANNES 1 100 000 €**

Appartement de 5pcs situé rez-de-jardin/1er étage avec terrasses expo est/ouest/sud. Aperçu mer et vue dégagée. Petit meuble avec gardien et piscine. Parking commun. Très lumineux et calme absolu. **Excellent 3/4 bedroom apartment** situated on the ground floor rising to the first floor with terraces facing east, west and south aspects. Sea view to the Islands off Cannes in the distance. Small residence with a guardian and swimming pool. Communal parking within secure gated designated area. Marble flooring with marble en-suite bedrooms throughout. Spacious light and airy apartment very peaceful.

Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.004-1



**VILLA 180m² CANNES 1 270 000 €**

Villa individuelle de 4 chambres d'environ 180m² sur 3 niveaux et terrain d'environ 400m² situé au Basse Californie au calme et commerces. Prévoir des travaux rénovation. • **A detached three-storeyed villa** of approx 180 sq m comprising 4 bedrooms, set in mature gardens of approx 400 sq m, situated in this sought after 'Basse Californie' area in Cannes. In need of renovation.

Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf 004-15



**STUDIO 25m² CANNES 185 000 €**

À 2 pas de la croisette, beau studio de 25 m² au 3ème et dernier étage comprenant : Hall d'entrée, salon, cuisine semi-équipée, salle de bain avec wc, grande cave et garage en sous-sol. • **Minutes away from la Croisette;** beautiful 25 sq m studio flat on 3rd and last floor comprising : entry hall, living room, semi equipped kitchen, bathroom with wc, large cellar and underground garage. Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.001-127



**VILLA 33m² CANNES / CROISSETTE 275 000 €**

Situation idéal pour ce 2 pièces de 33 m² composé de : hall, salon, chambre, cuisine équipée, salle de bain avec wc, parking collectif.

**Ideal location for this 33 sq m one bedroom flat** with : hall, living room, bedrm, equipped kitchen, bathroom with wc, collective parking.

Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.001-128



**STUDIO 36m² CANNES / CROISSETTE 315 000 €**

Au 4ème étage d'un immeuble situé sur la Croisette, grand studio de 36 m² composé de : hall, salon avec cuisine américaine, salle d'eau avec wc.

**On the Croisette, (4th floor) large studio flat** of 36 sq m with : hall, livingrm with open bar kitchen, shower with wc.

Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.001-129

CANNES

next H 097



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 699 000 €**

Superbe 3 pièces sur la Croisette dans résidence luxueuse et très sécurisée. Cet appartement de 97m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée avec placard, un séjour donnant sur une terrasse de 20m<sup>2</sup> avec vue sur le parc la marina et la mer, une cuisine équipée avec balcon et vue parc. Deux chambres, la première donne sur la terrasse avec vue mer et la seconde donne sur un balcon avec vue sur le parc. Un dressing, une salle d'eau et une salle de bain, deux wc indépendants. À rafraichir. • **A superb apartment of 97 sq m, on the Croisette!** In this luxury and secure residence, comprises an entrance hall+ cupboard, living room opening onto 20 sq m terrace enjoying views over the park, marina and the sea, fitted kitchen with balcony, 2 bedrooms, 1 with sea views and the other with park views! Dressing room, shower room & bathroom, 2 separate wc. Would benefit from modernisation.



**VILLA SUR TOIT CANNES 1 680 000 €**

Villa toit 4P en duplex 163m<sup>2</sup> avec terrasse de 136m<sup>2</sup>, vue dominante sur la Baie de Cannes, lumineux, belles prestations grand séjour, cuisine équipée, 3 salle de bain ou douche, au calme, petite résidence de standing avec piscine. 2 garages, 2 caves, coup de coeur assuré! • **A beautifully appointed four-room penthouse, as a maisonette of 163 sq m bathing in sunlight, with 136 sq m terrace enjoying views over the Bay of Cannes, spacious living area, fitted kitchen, 3 bathrooms or shower, in this peaceful and small residence with a swimming pool. 2 garages, 2 cellars. LOVE AT FIRST SIGHT!**



**VILLA SUR TOIT CANNES-LA-BOCCA 932 600 €**

Magnifique appartement villa sur toit de 100m<sup>2</sup>, terrasse de 160m<sup>2</sup> avec espace jour de 44m<sup>2</sup>, cuisine équipée ultra-moderne. Un espace nuit avec 2 chambres, SdB et 1 chambre parentale ensuite. Belles prestations. Parking et cave. Rare! **Magnificently appointed penthouse of 100 sq m + 160 sq m terrace offering 44 sq m living space, an ultra-modern fitted kitchen. Night area with 2 bedrooms, bathroom and 1 parental bedroom en suite. Parking & cellar. RARE!**



**APPT 5P MANDELIEU 990 000 €**

Face à la Marina, 5P d'environ 130m<sup>2</sup>, étage élevé, décoration moderne, double séjour/salle à manger, chambre de maître avec dressing, salle de bain/douche et wc, 2 autre chambres ainsi qu'une cuisine neuve équipée, buanderie et belle terrasse Sud. Parking et cave. Aucun travaux à prévoir. • **Facing the marina, a 5-room apartment of approx. 130 sq m, on a high floor, modern decoration, double living/dining room, master bedroom with dressing, bathroom/shower and wc, 2 other bedrooms, a newly fitted kitchen, laundry room and beautiful south facing terrace. Parking and cellar. In pristine condition.**



**APPT 3P CANNES-LA-BOCCA 299 000 €**

Croix des Gardes, joli 3 pièces entièrement rénové avec gout, belles prestations intérieures, au calme et sans vis-à-vis. Il n'y a plus qu'à y mettre vos valises. Résidence fermée à 5 minutes du Centre de Cannes-la Bocca. Parking et cave. • **A lovely two bedroom apartment, tastefully renovated throughout with a beautifully appointed interior, not overlooked. There is more that to put your bags! Quietly located in this gated residence, within 5min of the centre of Cannes la Bocca. Parking and cellar.**



**APPT 3P ANTIBES / COMBES 320 000 €**

Dernier étage, vue mer panoramique, appartement 3P de 63m<sup>2</sup>, terrasse Sud, en parfait état, cuisine équipée, belles prestations intérieures, faibles charges, parking et cave en sous-sol. Au calme et sans vis-à-vis. Nombreux placards. A visiter rapidement. • **On the top floor with panoramic sea views, a two bedroom apartment of 63 sq m, with a beautifully appointed interior, south facing terrace, in perfect condition, fitted kitchen, parking and cellar in basement. Quietly located, not overlooked. Many cupboards. Benefits from low charges. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL !**

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- [www.optima-immobilier.com](http://www.optima-immobilier.com)



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 657 000 €**

Dans petite copropriété - Beau 3 pièces 80 m<sup>2</sup> tout en façade - Offrant une magnifique vue mer - Garage - Parking - Cave - Opportunité.

*In small residence - Beautiful two bedroom apartment of 80 sq m - Apartment all on one side - Offering a splendid sea view - Garage - Parking - Cellar - Opportunity - SOLE AGENT. Réf. ED 11320*

OPTIMA GRAY D'ALBION - 17, la Croisette - Cannes - 04.93.38.05.05



**VILLA 180m<sup>2</sup> CANNES LA BOCCA / RÉSIDENTIEL 825 000 €**

En plein cœur de La Bocca dans un environnement calme et résidentiel. Magnifique villa individuelle 5 chambres, composée de 2 appts ind. mais reliés par un escalier intérieur. Terrain magnifiquement arboré de 870m<sup>2</sup>, piscine, belle terrasse ombragée avec cuisine d'été, BBQ, four à pizza. Nbs dépendances, garage double et pls parking. Prestations de qualité. RARE ! À VOIR ABSOLUMENT. • **Located in the heart of Cannes la Bocca, in a peaceful and residential area. A detached magnificently appointed villa with 5 bedrooms, comprising 2 separate apartments, but connected by a staircase. Set in beautifully landscaped gardens of 870 sq m, swimming pool, lovely terrace with a summer kitchen, barbecue, pizza oven. Many outbuildings, double garage and parkings. RARE ! ABSOLUTE MUST ! Réf. LB 1285**

OPTIMA LA BOCCA - 83, av. Francis Toner - Cannes la Bocca - 04.93.47.50.50



**APPT LA NAPOULE / FRONT DE MER 550 000 €**

Rarissime. Appartement front de mer 180°, vue panoramique époustouffante de la baie de Cannes à Théoule, belle terrasse. Entièrement refait à neuf, matériaux de qualité. Plages, port, commodités à pied. À voir absolument ! • **Very rare to find in this region ! A seafront apartment with 180° panoramic views over the Bay of Cannes up to Théoule sur Mer, beautiful terrace. Newly refurbished throughout with high quality materials. Within walking distance of the beaches and the Port. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf. BM 9991**

OPTIMA LA NAPOULE - 272, av. Henri Clews - Mandelieu - 04.92.97.57.19



**APPT 83m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE 890 000 €**

SECTEUR RÉSIDENTIEL. Dans une résidence de standing totalement sécurisée avec Parc, Piscine, Tennis, 2 pièces 83 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, étage élevé, terrasse ensoleillée, au calme, Box s/sol, et cave. • **HIGHLY RESIDENTIAL AREA. On The luxurious residence secured with park, Swimming pool, tennis court, 2 rooms 83 m<sup>2</sup>, panoramic sea view, high floor, very sunny terrace, in the quiet, garage and cellar.**

OPTIMA CALIFORNIE - 40, av du Roi Albert - Cannes - 04.93.43.95.98.



**VILLA 6P MOUGINS 1 490 000 €**

Bel environnement, proche golfs, très ensoleillé, jolie vue sur le village, cette propriété ne peut que vous enchanter par ses volumes et sa décoration intérieure. • **Nice area, near golf courses, very light, lovely view onto the village, this property will enchant you by its volumes and interior decoration.**

Ref: BB SPR 10715

OPTIMA MOUGINS - 16, av de Tournamy - Mougins - 04.92.92.23.00

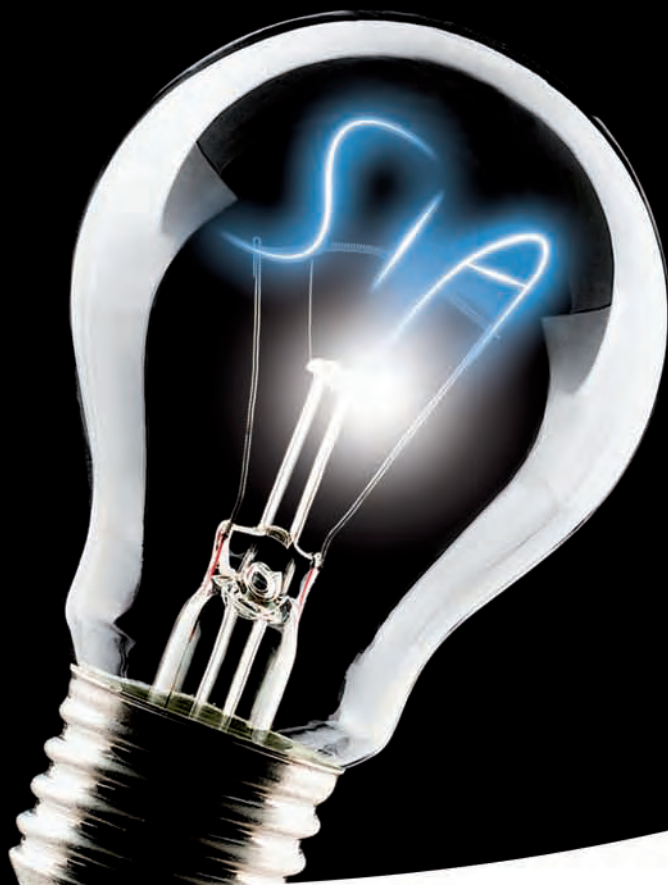


**APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 998 000 €**

Dans résidence de grand standing avec piscine, 4 pièces 103m<sup>2</sup> LC au calme et lumineux, 90m<sup>2</sup> de terrasse, 110m<sup>2</sup> de jardin, séjour plein sud avec vue mer, cuisine séparée, 3 chbres, 2 salles de bains, cave et garage. • **A bright and airy apartment of 103 sq m, situated in this luxury and peaceful residence with a swimming pool, includes 90 sq m terrace, 110 sq m gardens, south facing living area with sea views, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, cellar and garage. REF JC 6300**

OPTIMA LE CANNET - 282, rue Saint Sauveur - Le Cannet - 04.93.46.13.13

# SERVICE INTER AGENCES 06



***Enfin une idée lumineuse dans l'immobilier !***

Les professionnels de l'immobilier du SIA des Alpes-Maritimes regroupent leurs fichiers !



**SERVICE INTER AGENCES 06**

***Grâce au SIA 06, vous n'avez plus à vous déplacer dans plusieurs agences immobilières pour présenter, à chaque fois, votre bien ou votre projet immobilier. Votre démarche est simplifiée... pour un meilleur service.***

## ***Vous êtes acheteur...***

Poussez la porte d'une seule agence SIA 06... Vous bénéficiez d'un large choix de biens disponibles, issus des fichiers d'exclusivités de l'ensemble des **500** agences adhérentes au Service Inter Agences 06.

Votre projet immobilier est étudié et pris en charge par un seul interlocuteur, qui sera à vos côtés tout au long de vos démarches, du conseil dans l'achat du bien et des éléments à vérifier dès la première visite, jusqu'à la conclusion de la transaction.

## ***Vous êtes vendeur...***

Poussez la porte d'une seule agence SIA 06... Votre annonce est relayée dans les **500** agences adhérentes au Service Inter Agences 06 et vous accédez à l'ensemble de leurs fichiers clients.

Un seul et unique mandat exclusif SIA signé, et votre bien est évalué et pris en charge par un seul et unique interlocuteur, qui saura vous conseiller, de la mise en vente jusqu'aux négociations et la conclusion de la transaction.

***Grâce au Service Inter Agences 06, multipliez les chances de réaliser votre projet immobilier par le nombre d'agences associées !***

- ▶ La liste des agences agréées SIA06 est disponible sur : [www.sia06.fr](http://www.sia06.fr)
- ▶ Agences immobilières, contactez Marie-Hélène Alard ([malard@imminence.fr](mailto:malard@imminence.fr)) au **06 98 13 30 69**

251 avenue du 23 août - 06210 Mandelieu la napoule - lanapoule@agencedelaposte.net - Tél. +33 (0)4 93 90 90 90



**APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 680 000 €**

Quartier Résidentiel – Coup de cœur pour cet appt./villa ouvrant sur vaste Terrasse/jardin ensoleillés -Vue panoramique Golf et Estérel Résidence Gd. Standing –piscine – golf – cave – garage – parking s/sol. • **Love at first sight!** An apartment/villa opening on a vast and sunny terrace/garden. Panoramic views over the Golf course and Estérel hills, situated in this prestigious residence with a swimming pool and a golf course. Cellar, garage - Parking in the basement. **Réf. LF 150**



**VILLA SUR TOIT MANDELIEU LA NAPOULE 490 000 €**

Exceptionnel! Villa toit 3 P. 72 m<sup>2</sup> dernier Etage Vue Mer expo Sud – Gde Terrasse 40 m<sup>2</sup> – cave – Grand Garage.  
**Rare ! Penthouse with large terrace - 2 Bedrooms - Beautiful sea view - South facing- Very bright - Close to any facilities, golf course, beaches. Garage and cellar - In a secured residence with private marina.**  
**Réf.MCV 183**



**DUPLEX 4P MANDELIEU LA NAPOULE 456 000 €**

Dans Résidence Fermée Appartement-Villa en duplex 4 P. 89 m<sup>2</sup> – parfait état, prestations contemporaines de qualité– proche Ecoles Commerces – Séjour s/terrasse & Jardinnet – Garage + emplacement parking ext. • **Situated in this gated residence, a four-roomed apartment-villa of 89 sq m, in perfect condition, with high quality contemporary fittings - Close to shops and schools - Living room opening on a terrace & small gardens - Garage + outside parking place.** **Réf LF 137**



**APPT 3P MANDELIEU / MARINAS 425 000 €**

Résidence Gardien Piscine – Vaste 3 P. 76 m<sup>2</sup> – Terrasse plein sud – très lumineux - proche plages & golf – Cave – Parking ext. Parfait état – excellent rapport qualité prix. • **Portered residence with a swimming pool - Vast 3-roomed apartment of 76 sq m - South facing terrace - Bright interior - Near the beaches & golf course - Cellar - Outside parking. In perfect condition. Excellent value for money in this region!** **Réf. MCV 238**



**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 381 000 €**

**RÉSIDENTIEL** – Résidence sécurisée piscine - spacieux 2 P.60 m<sup>2</sup> – 2 Grandes Terrasses – parfait état – prestations de qualité -au calme absolu – Cave – Garage s/sol.  
**Secure residence with a swimming pool- A spacious one bedroom apartment of 60 sq m - 2 Large terraces - In perfect condition - High quality fittings - Absolutely quiet area - Cellar - Garage in the basement.** **Réf. MCV 241**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 800 000 €**

**FRAIS RÉDUITS** – Beau 3 P. 87 m<sup>2</sup> tout en façade ouvrant sur vaste Terrasse 38 m<sup>2</sup> – Vue mer et Estérel exceptionnelle – excellent Etat, prestations luxueuses– cave & Garage S/Sol. • **REDUCED NOTARY FEES - A superb three-roomed apartment of 87 sq m, all in façade, opening on 38 sq m vast terrace - Fantastic views over the sea & Estérel hills - In excellent condition, luxury features and fittings - Cellar & Garage in the basement.** **Réf. LF 144**

CANNES - MANDELIEU

next 101

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



**STUDIO 39m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 320 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, agréable studio de 39m<sup>2</sup> en très bon état, situé en Rez de jardins, bénéficiant d'une terrasse de 14m<sup>2</sup> exposée plein Sud vue verdure, cave et grand garage en s/sol. DPE NC. **RESIDENCE IN HARBOUR. Exceptional amenities, private beach, swimming pool, tennis, restaurant, walking distance to golf and shops, for this 39 sq m pleasant studio flat in very good order. Garden level, 14 sq m south facing terrace, open view, cellar and big garage. HEP NC.**



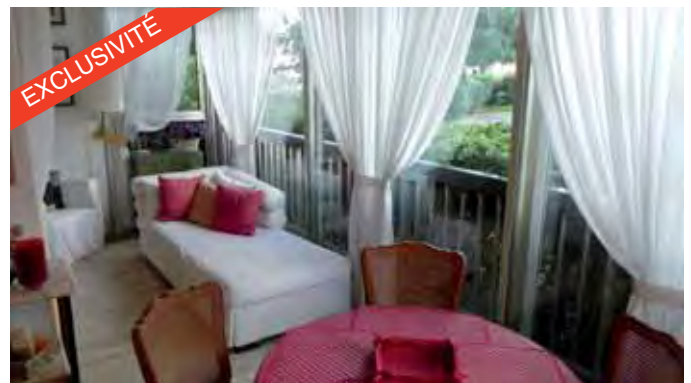
**STUDIO 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 329 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique studio de 45m<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup> loggia fermée), entièrement rénové belle prestations aménagé en 2 pièces, situé en Rez de jardins, exposé Nord /Est vue sur le parc avec cave. DPE NC. • **RESIDENCE IN HARBOUR. Exceptional amenities, private beach, swimming pool, tennis, restaurant, walking distance to golf and shops, beautifully appointed newly refurbished 45 sq m studio (32 + 13 sq m conservatory) made up in 2 rooms, located on ground floor/garden, North/east exposure with open view on park. Cellar**



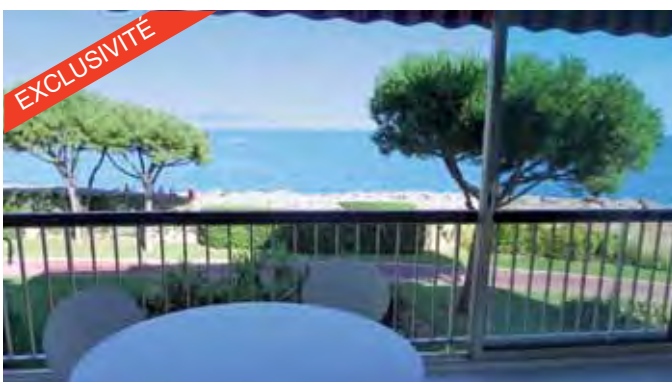
**STUDIO 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 382 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, superbe studio de 45m<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup> loggia fermée), entièrement rénové belle prestations aménagé en 2 pièces, situé en étages élevé, exposé Est bénéficiant de 3 échappées mer, cave et garage. DPE E285. • **RESIDENCE IN HARBOUR. Exceptional amenities, private beach, swimming pool, tennis, restaurant, walking distance to golf and shops, a beautifully appointed newly refurbished 45 sq m studio (32 + 13 sq m conservatory) made up in 2 rooms, on elevated floors, east exposure with 3 small sea views. Cellar and garage.**



**STUDIO 32m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 424 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, beau studio de 32m<sup>2</sup> en très bon état situé en Rez de Chaussé, bénéficiant d'une loggia fermée de 13m<sup>2</sup> exposée Ouest vue sur le parc, cave et garage. DPE E285. • **Located in this exceptional seafront residence, benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, walking distance from golf course and local shops, a superbly appointed studio flat on ground floor level, 13 sq m conservatory, west exposure opening onto park. Cellar and Parking.**



**STUDIO 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 450 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, agréable studio de 45m<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup> loggia fermée), aménagé en 2 pièces, face à la baie de Cannes, beaux volumes et belles prestations, cave et parking. DPE F335. • **Located in this exceptional seafront residence, benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops, a superbly appointed studio apartment presented as a one bedroom, facing the Bay of Cannes, beautiful interior. Cellar and Parking.**



**STUDIO 32m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 425 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, superbe studio de 32m<sup>2</sup>, loggia fermé de 13m<sup>2</sup>, dernier étages, vue panoramique, terrasse de 54m<sup>2</sup> non contiguë à l'appartement, cave et garage en s/sol. RARE SUR LE MARCHÉ. DPE E285. • **In an exceptional luxury residence with a private beach, pool, tennis, restaurant, walking distance from golf and local shops, a stunning 32 sq m studio flat, 13 sq m conservatory, top floor, panoramic views, 54 sq m terrace detached from flat, cellar and garage in basement. RARE OPPORTUNITY.**



J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO** | MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT | **477 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, superbe studio de 46m<sup>2</sup> (33m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup> loggia fermée), entièrement rénové belle prestations situé en Rez de Chaussé/1er étage, exposition Est bénéficiant d'une vue panoramique mer, cave et parking. DPE F420. • **Located on the ground / 1st floor of this exceptional residence with a private beach, pool, tennis court and a restaurant, nearby the golf course and local shops, superb fully refurbished 46 sq m studio flat, (33 + 13 sq m conservatory, luxury fittings, west exposure offering panoramic views to the sea! Cellar and garage. HEP NC.**



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **2P** | MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT | **480 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 2P de 55m<sup>2</sup> en très bon état, situé en Rez de Chaussé, bénéficiant d'une loggia fermée de 14m<sup>2</sup> exposée Ouest vue sur le parc, cave et garage. DPE NC. • **Located on the ground floor of this exceptional secured residence with a private beach, pool, tennis court and a restaurant, caretakers, walking distance from golf course and local shops, a superb 2 room flat of 55 sq m, conservatory of 14 sq m, west exposure opening onto park. Cellar and garage. HEP NC**



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **2P** | MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT | **480 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, agréable appartement 2P de 55m<sup>2</sup> en très bon état situé en Rez de Chaussé, bénéficiant d'une loggia fermée de 14m<sup>2</sup>, exposée Nord/Est vue sur le parc, cave et garage. DPE NC. • **Located on the first floor of this exceptional secured residence with a private beach, pool, tennis court and a restaurant, caretakers, walking distance from golf course and local shops, a superb 2 room flat of 50 sq m, terrace of 14 sq m, west exposure opening onto park. Cellar and garage in the basement. HEP NC**



**APPT** | **2P** | MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT | **585 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, superbe appartement 2P de 50m<sup>2</sup>, en excellent état, situé au 1er étage exposée Ouest bénéficiant d'une terrasse de 14m<sup>2</sup> vue sur le parc, cave et garage en s/sol. DPE NC. • **Located on the first floor of this exceptional secured residence with a private beach, pool, tennis court and a restaurant, caretakers, walking distance from golf course and local shops, a superb 2 room flat of 50 sq m, terrace of 14 sq m, west exposure opening onto park. Cellar and garage in the basement. HEP NC.**



**APPT** | **2P** | MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT | **650 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, superbe appartement 2P de 55m<sup>2</sup>, en excellent état, situé en étage élevé, double exposition Sud/Ouest et Nord /Est, bénéficiant d'une vue sur le parc et d'une vue mer latérale par la chambre, loggia fermé de 14m<sup>2</sup>, cave et parking. DPE NC. • **Located on an elevated floor of this exceptional secured residence with a private beach, pool, tennis court and a restaurant, caretakers, walking distance from golf course and local shops, a superb 2 room flat of 55 sq m, conservatory of 14 sq m, double exposure south/west and north/east opening onto park. Cellar and garage. HEP NC**



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **2P** | MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT | **850 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 2P de 65m<sup>2</sup> (49m<sup>2</sup> + 16m<sup>2</sup> loggia fermée), entièrement rénové, situé en Rez de Chaussé / 1er étage, exposée Est vue panoramique mer, cave et parking. (Possibilité d'acquérir 1 studio de 45m<sup>2</sup> à côté pouvant faire un grand 3P de 115m<sup>2</sup>). RARE SUR LE MARCHE. DPE : F420 • **Located on the ground/1st floor of this exceptional secured residence with a private beach, pool, tennis court and a restaurant, caretakers, walking distance from golf course and local shops, a stunning fully refurbished 2 room flat of 65 sq m (49+16 sq m conservatory), east exposure with panoramic sea views. Cellar and garage. (Possibility to acquire a 45 sq m studio to make it a 115 sq spacious 3R flat). RARE OPPORTUNITY.**

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 980 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 70m<sup>2</sup> entièrement rénové situé en Rez de Chaussé/1er étage, double exposition Est et Sud, loggia fermé de 15m<sup>2</sup> vue sur le parc et petite vue mer, cave et 2 garage. **TRES RARE. DPE NC.** • **In this renowned residence with a private beach, pool, tennis court, restaurant, nearby the golf course and local shops, on the top floor : a magnificent fully refurbished 70 sq m 3 roomed flat on the ground/1st floor; double exposure East and South, 15 sq m conservatory, opening onto view and small sea view. Cellar and 2 garages. VERY RARE.**



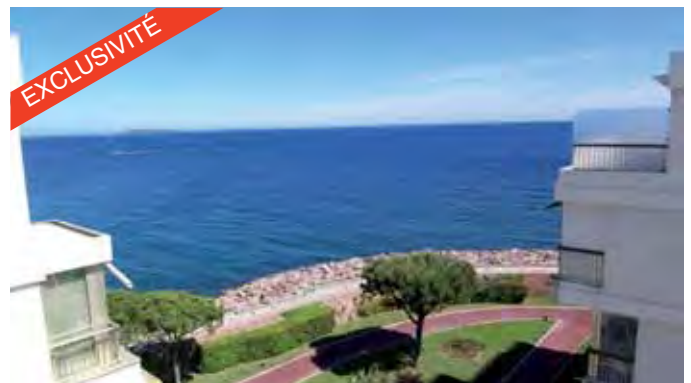
**APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 200 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, appartement 4/5 P de 115m<sup>2</sup> en duplex dernier étages, 185m<sup>2</sup> de terrasses, 4 expositions, vue sur parc et petite vue mer, à rénover énorme potentiel, cave et garage. **DPE E262.** • **In this renowned residence with a private beach, pool, tennis court, restaurant, nearby the golf course and local shops, a magnificent maisonette of 115 sq m with a two-storeyed terrace of 184 sq m, small sea view. A lot of potential! In need of modernisation. Cellar and underground garage.**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 300 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 84m<sup>2</sup>, situé en front de mer, 2ème étages exposé Est et Sud, rénovation haut de gamme, bénéficiant d'une vue panoramique mer sur la baie de Cannes, cave et parking. **TRES RARE. DPE E253.** • **A magnificently appointed apartment of 84 sq m, situated on the 2nd floor of this seafront residence which benefits from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, near the golf course and local shops. Highly refurbished throughout, offers superb sea views over the Bay of Cannes! Cellar, parking. ABSOLUTE MUST!**



**DUPLEX 138m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 800 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement de 138m<sup>2</sup> en duplex dernier étages, 66m<sup>2</sup> de terrasses, vendu meublé lustrerie Swarosky, grandes prestations, cave et garage. **DPE NC.** **In this stunning residence, benefiting from a private beach, pool, tennis court, restaurant, just near the golf course and the shops, on the top floor : a superbly appointed maisonette of 138 sq m with 66 sq m terraces, sold furnished with Swarosky lighting. Cellar and underground garage.**



**APPT 4P MANDELIEU PRÈS D'UN GOLF 650 000 €**

Résidence récente de grand standing près d'un golf, proche de toutes commodités, très bel appartement de 4P de 101m<sup>2</sup> habitable, situé en Rdc, 80m<sup>2</sup> de terrasse bénéficiant de 3 expositions vue verdure, grand séjour, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, cave et 2 garages. **DPE NC.** **In this this recently built and prestigious residence near golf, and all amenities, beautifully appointed 4 room flat of 101 sq m, on ground floor, terrace of 80 sq m benefitting from triple exposure on open green view, spacious living room, 3 bedrooms, shower room, bathroom, cellar and 2 garages.**



**VILLA SUR TOIT MANDELIEU / PRÈS D'UN GOLF 1 380 000 €**

Résidence récente de grand standing près d'un golf, proche de toutes commodités, superbe appartement VILLA TOIT, 6P de 173m<sup>2</sup> habitable, 259 m<sup>2</sup> de terrasses bénéficiant de 3 expositions vue dégagée, grand séjour de 60m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 caves et 2 garages, le tout en parfait état. **DPE B80,05.** • **In this recently built and prestigious residence, nearby the Golf course and all amenities, a superb penthouse of 173 sq m with 259 sq m terraces benefiting from 3 exposures and distant views, 60 sq m reception room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, 2 cellars and 2 garages. The all in perfect condition. It's worth seeing!**



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



APPT 125m<sup>2</sup>

HAUTEURS DE MANDELIEU

950 000 €

Vue féérique Baies de Cannes, Iles de Lérins, Théoule, dans petite résidence de standing, 4 pièces de qualité, cave attenante, garage double. Domaine sécurisé nuit et jour, club, piscine. CLASSE ENERGIE : C

*Lovely views over the Bay of Cannes, Lérins Islands and Théoule for this well-presented 4-roomed apartment, situated in this small and elegant residence, cellar, double garage - Secure domain 24 hours a day, club house, swimming pool.*



VILLA SUR TOIT

MANDELIEU / LE GRAND DUC

1 100 000 €

Domaine privé sur les hauteurs de Mandelieu – Piscines, tennis, club. EXCEPTIONNEL – Penthouse avec accès direct ascenseur – Splendide appartement donnant sur 95,50 m<sup>2</sup> de terrasse + 14 m<sup>2</sup> de véranda – Vue Estérel panoramique – Ensoleillement total – À 5 minutes de 2 parcours de Golf. CLASSE ENERGIE : C

*In this private domain, on an elevated position in Mandelieu - Swimming pools, tennis court, club house. EXCEPTIONAL - A penthouse directly accessible by lift - Splendid apartment opening on 95,50 sq m terrace + 14 sq m verandah - Panoramic views over Estérel hills - The all bathing in sunlight - Within 5min walking distance of 2 Golf courses.*

MANDELIEU LA NAPOULE

next 105



**VAR : DOMAINE VITICOLE**

**VAR : DOMAINE VITICOLE**

Domaine de 22 hectares, 14 hectares de vignes, dont 9 hectares, Classé Appellation Origine Contrôlée "Côtes de Provence", Bastide de 270 m<sup>2</sup>, et 600 m<sup>2</sup> annexes environ.

**VAR : WINE GROWING ESTATE**

22 hectares estate, 14 hectares of vineyards with 9 hectares classified by "Appellation Origine Contrôlée "Côtes de Provence", 270 sq m country house, and ca. 600 sq m outbuildings.

**Dossier sur demande - File upon request.**

Domaine de 93 hectares dont 33 hectares de vignes et 20 hectares d'oliviers, Classé d'Appellation Origine Contrôlée "Côtes de Provence". Ancienne ferme Provençale du XII<sup>ème</sup> siècle, Bastide de 450 m<sup>2</sup>, et plus de 1 000 m<sup>2</sup> d'annexes • **VAR : WINE GROWING ESTATE.** 33 hectares estate with 11 on owned land and 11 on leased land. Classified by "Appellation Origine Contrôlée "Côtes de Provence" for 10 hectares.

Biological agriculture, 360 sq m country house and 1000 sq m outbuildings

**Dossier sur demande - File upon request.**



**VAR : DOMAINE VITICOLE**

**VAR : DOMAINE VITICOLE**

Domaine de 30 hectares classé Appellation "Côteaux d'Aix en Provence", Superbe Bastide en parfait état, Caveau de dégustation, Cuverie et annexes, Culture raisonnée de la vigne sans produits chimiques.

**VAR : WINE GROWING ESTATE.** 30 hectares estate classified by Appellation Côteaux d'Aix en Provence", magnificent country house in perfect condition, Wine tasting cellar, Wine tanks and outbuildings. Sustainable culture without chemicals.

**Dossier sur demande - File upon request.**

Ancienne ferme Provençale du XII<sup>ème</sup> siècle, Bastide de 450 m<sup>2</sup>, et plus de 1 000 m<sup>2</sup> d'annexes, Domaine de 93 hectares dont 33 hectares de vignes et 20 hectares d'oliviers, Classé d'Appellation Origine Contrôlée "Côtes de Provence". • **VAR : WINE GROWING ESTATE.** Old XII century provençale style farmhouse, 450 sq m country house, and more than 1000 sq m outbuildings. 93 hectares estate with 33 hectares of vineyards and 20 hectares of olive trees. Classified by "Appellation Origine Contrôlée "Côtes de Provence".

**Dossier sur demande - File upon request.**

296, av. Janvier Pasero - 06210 Mandelieu-La Napoule - contact.mandelieu@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 92 97 72 72



**VILLA 300m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX 1 250 000 €**

AU CALME. Belle demeure néo provençale de 300 m<sup>2</sup> Hab. 5 chambres. Grand séjour plein Sud, terrasse Piscine, clim. Garage 2 voitures. 3900 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. Etat impeccable, belles prestations. • **300 sq m hab for this nice neo provencal villa. 5 bedrooms. Large south facing living room, terrace. Swimming pool, air con. Double Garage. All fenced in garden of 3900sq m with trees. Good quality fittings, immaculate. Réf.1621NH**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 459 000 €**

**EXCLUSIF.** Dans résidence marina récente, 3 pièces d'angle traversant, 69 m<sup>2</sup> Hab., Séjour et terrasse exposition Sud, Cuisine indépendante. Garage, parking et place de port 6m. Piscine.  
**EXCLUSIVE.** In a recent marina, 3 roomed corner flat with double exposure, 69 sq m. Living room and south facing terrace, Kitchen. Garage, parking and own berth 6m. Swimming pool. Réf.1612NH



**APPT 4P MANDELIEU / COLLINES 745 000 €**

**EXCLUSIF. RARE.** Dans domaine de standing. Très bel appartement de 4 pièces avec piscine privée et jardin, possibilité 2 pièces indépendant. Cave, box et parking.  
**EXCLUSIVE. RARE.** In standing domain, A beautiful 4 roomed apartment with private swimming pool and garden. Possibility for 2 independant rooms. Cellar, box and parking. Réf.1564NH



**APPT 4P MANDELIEU / GRAND DUC 530 000 €**

**EXCLUSIF.** Appartement de 4 pièces, env 99 m<sup>2</sup> Hab. Entièrement renové, large terrasse, vue collines. Cuisine équipée, Place de parking, Garage et Cave.  
**EXCLUSIVE.** Refurbished throughout, 4 roomed flat ca. 99 sq m hab. Large terrace, hills view. Equipped kitchen. Parking, Garage and Cellar. Réf.1857NH



**APPT 3P MANDELIEU / CANNES MARINA 350 000 €**

3 pièces en rez de jardin au calme, Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres ouvertes sur terrasse et jardin. Cave. Piscine. Dans résidence très recherchée.  
**On a quiet garden floor level, 3 roomed flat. Living room, kitchen, 2 bedrooms on terrace and garden. Cellar. Swimming pool. In a well sought after residence. Réf.1618NH**



**APPT 2P MANDELIEU / MINELLE 234 600 €**

2 pièces rénové en dernier étage, Cuisine U. S, grand séjour. Dans résidence de standing avec piscine. Cave et parking.  
**Refurbished 2 roomed flat on last floor. US kitchen, large living room. In standing residence with swimming pool. Cellar and cave. Réf.1622NH**

# EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



**VILLA 210m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX 980 000 €**

Secteur très recherché, au calme absolu, exceptionnelle vue panoramique montagnes et aperçu mer pour cette villa de style provençale aux volumes généreux divisée en 2 appartements distincts. Double séjour, 5 chambres. Grand atelier de 25 m<sup>2</sup>. Au coeur d'un écrin de 1250 m<sup>2</sup> avec magnifique piscine forme libre. CLASSE ENERGIE E. • **This charming 210 m<sup>2</sup> Provençal style villa is located in a quiet and sought after area and benefits from a sea glimpse and panoramic views over the mountains. The villa is divided in 2 apartments and is comprised of a double living room, 5 bedrooms, a big 25 m<sup>2</sup> workshop. The property boasts 1250 m<sup>2</sup> of magnificently grounds with pool. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS : E . Réf.2080**



**VILLA 400m<sup>2</sup> VALBONNE 3 400 000 €**

Proximité immédiate du village de Valbonne. Calme absolu, sublime villa dans un domaine sécurisé, matériaux et équipements de très grande qualité. Environ 400 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain planté d'arbres fruitiers et d'essences méditerranéennes avec piscine au sel. 4 spacieuses chambres, appartement indépendant de 50 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE EN COURS DE REALISATION. • **Benefiting from open views over the countryside, enjoying total tranquility, this breathtaking 400 m<sup>2</sup> Bastide is located in a gated community close to Valbonne village. The villa has been fitted to a high standard with top quality fittings and fixtures. The Bastide is set in 3100 m<sup>2</sup> of magnificently planted grounds with Mediterranean plants, olives fruits and a swimming pool with salt chlorinator. The property boasts 4 bedrooms and a 50m<sup>2</sup> independent apartment. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS IN PROCESS. Réf.2119**



**VILLA 300m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 1 800 000 €**

Luxe et raffinement pour cette magnifique villa récente de 300 m<sup>2</sup> composée de 4 chambres dont une très vaste chambre de maître, jacuzzi et solarium. Sauna, fitness, salle de billard, cave à vin, buanderie. Grande piscine à débordement sur parc clos de 5200 m<sup>2</sup>. Possibilité de détacher une parcelle. Aperçu mer. CLASSE ENERGIE D. • **This magnificent recent 300 m<sup>2</sup> villa benefits from a sea glimpse and has been fitted to a high standard with top quality fittings and fixtures. The property boasts 4 bedrooms including a vast main bedroom with ensuite bathroom jacuzzi and solarium. The property also boasts a sauna, a gym, a billiard room, and a wine cellar. The property is set in 5200 m<sup>2</sup> of magnificently planted garden with a large overflow swimming pool. Possibility to detach a plot of grounds. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS D. Réf.1863**



**VILLA 270m<sup>2</sup> MOUGINS 1 950 000 €**

Domaine fermé, dans un secteur résidentiel et calme, profitant d'une belle vue dégagée sur les collines, exceptionnelle villa de 270 m<sup>2</sup> aux prestations luxueuses. D'inspiration provençale aux volumes du contemporain, dont un très vaste espace réception. Au coeur d'un jardin verdoyant de 1600 m<sup>2</sup> avec piscine. CLASSE ENERGIE B. • **This magnificent property is located in a gated community and profits from stunning views over the countryside. The villa is finished to a very high standard. This villa is an interesting combination of modern spacious living and traditional Provençal style. This property boasts a large reception area and swimming pool located in lovely gardens. ENERGETIC PERFORMANCE DIGNOSIS B. Réf.2051**



**MAS 350m<sup>2</sup> PAYS GRASSOIS 2 120 000 €**

Charme et authenticité pour cette propriété située au coeur d'un havre de verdure de 4764 m<sup>2</sup>. Magnifique mas rénové de 350 m<sup>2</sup>, vastes réception et cuisine équipée, master bedroom et bureau + 2 ch + grande maison de gardiens. Piscine. CLASSE ENERGETIQUE : E. • **This charming and authentic property is set in 4764 m<sup>2</sup> of verdant grounds with pool. The magnificent 350 m<sup>2</sup> Provençal house with large rooms is composed of a reception room and equipped kitchen, a master bedroom and a study, 2 bedrooms and a caretaker's house. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS E. Réf.828**



**VILLA 300m<sup>2</sup> MOUGINS 1 485 000 €**

Idéal Golfeurs, le charme de la pierre pour cette villa de caractère d'une surface habitable de 300 m<sup>2</sup>, 5 chambres, maison de gardiens. 2 garages et atelier. Terrain 4 800m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. CLASSE ENERGIE E • **This charming 300 m<sup>2</sup> stylish stone house is ideal for golfers. The villa is comprised of 5 bedrooms, a caretaker's house, 2 garages and a workshop. Grounds of 4800 m<sup>2</sup> with pool and pool house. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS E. Réf.2095**

# EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



**BASTIDE** 230m<sup>2</sup> **PAYS GRASSOIS** 1 150 000 €

Authenticité, charme et paysage toscan pour cette propriété de 2 hectares complantés de nombreux oliviers et fruitiers bordée d'une rivière, mas rénové de 230 m<sup>2</sup> + 2 caves en pierre et atelier. Piscine, pool house. Possibilité d'acquiescer en plus la maison de gardiens de 140 m<sup>2</sup> avec terrain de 5000 m<sup>2</sup> pour 425 000 euros. CLASSE ENERGIE G • **This authentic and charming property** benefits from open views over the countryside, like a Toscan landscape and boasts a main 230 m<sup>2</sup> Provençal house entirely renovated, 2 cellars and a workshop. The property is lined by a river and is set in 2 ha of grounds magnificently planted with olives and fruits trees. Swimming pool and pool house. The 140 m<sup>2</sup> caretaker's house with grounds of 5000 m<sup>2</sup> can be bought for 425 000 €ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS G. Réf.788



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **MOUGINS** 630 000 €

Calm and residential, you will be seduced by this beautiful provençal of 180 m<sup>2</sup> composed of 4 bedrooms, vast salon, dining room, grand bureau à l'étage et par la qualité de ses matériaux. Au coeur de 2500 m<sup>2</sup> d'un très agréable jardin avec piscine. CLASSE ENERGIE F **This 180 m<sup>2</sup> Provençal style villa** is located in a calm and residential area of Mougins. The villa finished with top quality fittings and fixtures is composed of a large living room, a dining room, a large study and 4 bedrooms. The property boasts 2500 m<sup>2</sup> of magnificently planted green garden with pool. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS F. Réf.937



**VILLA** 250m<sup>2</sup> **AURIBEAU SUR SIAGNE** 1 100 000 €

Au calme, au coeur d'un extraordinaire écrin de verdure et vue sur le vieux village. De beaux volumes pour cette très belle villa contemporaine de 250 m<sup>2</sup> très lumineuse. Sur 1480 m<sup>2</sup> de terrain complanté avec piscine et appartement indépendant de 2 pièces indépendant. Beaucoup de caractère. CLASSE ENERGIE D. • **This stylish 250 m<sup>2</sup> contemporary villa** benefits from magnificent views over Auribeau village. The property boasts vast volumes and brightness and an independent apartment. Grounds of 1480 m<sup>2</sup> with pool. ENERGETIC PERFORMANCE DIANOSIS D. Réf.29



**VILLA** 150m<sup>2</sup> **VALBONNE** 900 000 €

Rare, proche toutes commodités dans secteur recherché. Belle villa récente de 150 m<sup>2</sup>. Spacieux espace de réception, 4 belles chambres. Jardin de 1509 m<sup>2</sup> et sous-sol. **A rare find.** This beautiful 150 m<sup>2</sup> villa is located near main roads and shops in a sought after area. The villa boasts 4 bedrooms, a vast reception area. Grounds of 1509 m<sup>2</sup> and a basement. Réf. 02123



**TERRAIN** 2300m<sup>2</sup> **THEOULE SUR MER** 1 350 000 €

Cannes à vos pieds. Avec une exceptionnelle vue panoramique mer, baie et îles de Lérins, terrain d'env 2300 m<sup>2</sup> avec 250 m<sup>2</sup> de shon. Permis accordé. Possibilité de dépendances. • **This exceptional 2 300 m<sup>2</sup> plot** of grounds benefits from stunning views over the sea, the Lérins island and Cannes seaside. There is the possibility to build a 250 m<sup>2</sup> house with outbuildings. The building permit has been obtained. Réf.645



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **MOUGINS** 1 395 000 €

Rare, résidentiel, charme et raffinement pour cette magnifique villa de 180 m<sup>2</sup> aux prestations de qualité. 2 belles terrasses exposées sud. Sur un terrain complanté de 1000 m<sup>2</sup>. Superbe espace plage et piscine à débordement, très belle vue campagne. CLASSE ENERGIE E. • **A rare find,** this charming 180 m<sup>2</sup> villa in a residential area is finished to a very high standard. 2 beautiful south facing terraces. In landscaped gardens of 1000 m<sup>2</sup>. Superb overflow pool with terrace an beautiful open views of the countryside. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS E. Réf.1982

MOUGINS

next H 109

# EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 750m<sup>2</sup>

MOUGINS / RÉSIDENTIEL

Nous consulter

En position dominante, exposition sud, sublime villa contemporaine de 750 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. 6 chambres dont 2 suites avec jacuzzi double. Sauna, salle de sport, studio. Vue panoramique mer. Terrain complanté de 3400 m<sup>2</sup> avec piscine. CLASSE ENERGETIQUE : C. • **This magnificent 750 m<sup>2</sup> south facing contemporary villa has been entirely renovated to a high standard and benefits from panoramic sea views. The villa is located at the top of the hills and boasts 4 bedrooms and 2 suites with double jacuzzi. The villa is comprised of a sauna, a gym and a studio. The property is set in 3400 m<sup>2</sup> of landscaped garden with swimming pool. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS C. Réf.169**

MOUGINS



DOMAINES

RÉGION PROVENCE ET RÉGION BORDELAISE

Nous consulter

Nous pouvons vous proposer un des plus grands choix de domaines et domaines viticoles dans la région Provence et en région Bordelaise. Contactez-nous et consultez notre site : [www. easyhomeriviera.com](http://www.easyhomeriviera.com). Confiez-nous votre recherche. Exemple : 40 minutes aéroport, magnifique domaine de plus de 200 hectares avec vignes et splendide demeure. Prix nous consulter.

**We can propose you a large selection of domains and vineyards in Bordeaux and Provence areas. Don't hesitate to contact us and think of consulting our website : [www. easyhomeriviera.com](http://www. easyhomeriviera.com) Entrust us your enquiry. Example : 40 minutes from the airport, magnificent 200 hectares vineyard comprised of a splendid property and vines. Price on request.**



VILLA 445m<sup>2</sup>

LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Offres écoutées

Dans un cadre enchanteur, exceptionnelle propriété. Sur le même plan que son espace piscine , une villa principale Néo-Provençale de qualité, 2 apt indpt. Immense sous-sol, garage, piscine intérieure + un mas authentique en pierre avec sa terrasse ombragée et sa piscine indépendante. Tennis en copropriété. Accès facile. Proche tous axes. Idéal grde famille et chbre d'hôtes. CLASSE ENERGIE C. • **An exceptional property in a delightful setting. On the same level as the pool area, a high quality Neo-Provençale villa with 2 self contained apartment, a very large basement and a garage. Indoor pool. The property also boasts an authentic stone house with a shaded terrace and its own swimming pool. Tennis court in co-ownership. Easy access and close to major roads. Ideal for a large family or Bed and Breakfast. ENERGETIC PERFORMANCE DIANGOSIS C. Réf.1843**

# EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 300m<sup>2</sup>

MOUGINS

Nous consulter

Domaine privé, calme et sécurisé, élégante néo-provençale d'env. 300 m<sup>2</sup>. Prestations luxueuses et raffinées et décoration actuelle. Très vaste réception ouvrant sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain. Piscine miroir, magnifique pool house avec salon, cuisine d'été et cheminée. Sous-sol avec de nombreuses annexes. CLASSE ENERGIE B. *This magnificent 300 m<sup>2</sup> Neo Provençal style villa is located in a gated community. Finished to a high standard and current fittings and fixtures the villa is composed of a large reception room opening onto 2500 m<sup>2</sup> of magnificently planted garden with pool. The pool house is comprised of summer living room and a summer kitchen. The property boasts a large basement with several annexes. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS B. Réf.611*



PROPRIÉTÉ 500m<sup>2</sup>

MOUGINS

Nous consulter

Au cœur des 2 hectares d'un parc d'exception, vous serez séduits par le luxe et le raffinement de ses prestations. Deux très vastes et spacieuses salles de réception dont l'une ouvre sur le bel espace piscine, cuisine ouverte équipée, salle à manger. Belle chambre de maître avec salle de bain SPA + douche. + 3 chambres. Cave à vin. Coup de cœur assuré. CLASSE ENERGIE D. • *Ideal location for this magnificent property located in a gated community. Panoramic sea views from this 500 sqm villa finished with top quality fittings and fixtures. The villa is comprised of 2 spacious receptions rooms, a dining room, an open plan kitchen and a master bedroom with SPA bathroom plus 3 other bedrooms. Wine cellar. This property boasts 2 hectares of grounds with a superb pool area. You are insured to fall in love for this property. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS D. Réf.2039*

# KEOPS

Luxe résidentiel

## Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS  
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr)

Site : [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr) - [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)



**APPT** **139m<sup>2</sup>** **CANNES** **1 380 000 €**

Au calme, dans un domaine sécurisé, atypique villa-appartement de 139 m<sup>2</sup> en pierres offrant un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse panoramique, cuisine équipée, buanderie/cave, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Sur un terrain de 220 m<sup>2</sup> avec piscine privative. Vue mer et campagne. DPE en cours. • **Quietly located in this secure domain, an atypical stone-built villa-apartment of 139 sq m comprising a living room + fireplace with a panoramic terrace, fitted kitchen, laundry room/cellar, 3 bedrooms, shower room and bathroom. Set in 220 sq m gardens with a private pool. Views over the sea and countryside. Réf 02064**



**VILLA** **300m<sup>2</sup>** **MOUGINS** **1 380 000 €**

Agréable maison provençale de 300 m<sup>2</sup> qui comporte un séjour avec cheminée, vaste cuisine neuve, 5 chambres, 4 bains, buanderie, grand appartement 3 pièces, cave, garage. Terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine. Belle vue dégagée. DPE en cours. • **A delightful provençal style house of 300 sq m, comprises a living room + fireplace, vast and new kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, laundry room, large two bedroom flat, cellar, garage. Set in 2 000 sq m gardens with a swimming pool. Beautiful distant views. Réf 01669**



**MAS** **180m<sup>2</sup>** **GRASSE / SAINT JEAN** **1 290 000 €**

Au calme, très beau mas de 180 m<sup>2</sup> construite en 2004 et qui offre au 1er niveau : séjour salle à manger, cuisine, bureau, buanderie, cellier. Au deuxième niveau : 4 chambres, salle de bains et de douche. Le tout sur un beau terrain d'oliviers de 1848 m<sup>2</sup> avec piscine. Vue dégagée jusqu'à la mer. DPE en cours. • **In calm area, very beautiful provençal house 180 sq m built in 2004 offering on the 1st floor : living/dining room, kitchen, study, laundry, storeroom. On the 2nd floor : 4 bedrooms, bathroom and shower room. Set in 1848 sq m landscaped gardens with olive trees and a swimming pool. Open view up to the sea. Réf. 01921**



**VILLA** **154m<sup>2</sup>** **MOUGINS** **1 100 000 €**

Domaine fermé, au calme absolu, provençale de 154 m<sup>2</sup> environ, de plain pied, vue panoramique sur le vieux village et aperçu mer. Salon /salle à manger, cuis. équip. 2 ch. salle de bains. Chambre d'amis avec sdd, buanderie, garage. Le tout implanté sur terrain arboré d'arbres fruitiers 1500 m<sup>2</sup>. Possibilité piscine. COS résiduel 150 m<sup>2</sup>. DPE en cours. • **Quietly located, in this enclosed domain, a one-storeyed provençal house of 154m<sup>2</sup>, benefiting from a panoramic view of the old village and the sea. It comprises: entrance hall, vast living room and dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, summer kitchen, laundry, garage, set in nice gardens of 1500m<sup>2</sup>. Possibility pool and to extend of 150m<sup>2</sup> Réf 02042**



**VILLA** **300m<sup>2</sup>** **MOUANS SARTOUX** **1 250 000 €**

**RÉSIDENTIEL.** Très jolie villa de 300 m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2006, spacieux séjour avec cheminée de 90 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains. Le tout sur un terrain plat de 3900 m<sup>2</sup> avec piscine au sel, pool house complet. Garage, bureau, buanderie. Au calme absolu. DPE : B.

**Residential area :** very charming villa 300 m<sup>2</sup> completely renovated in 2006, spacious living room 90 m<sup>2</sup> with fire place, fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms. On flat landscape 3900 m<sup>2</sup> with swimming pool, complete swimming pool. Garage 35 m<sup>2</sup>, office, laundry. Absolute quiet area. Réf. 02033



**VILLA** **140m<sup>2</sup>** **MOUGINS** **1 150 000 €**

Dans domaine fermé, au calme, contemporaine 140 m<sup>2</sup>, vue dégagée. Composée d'un salon salle à manger avec cheminée, cuisine américaine équipée, 2 chambres avec douche, chambre principale avec bains et dressing. Terrain plat 1600 m<sup>2</sup>, piscine, jacuzzi et pool house. DPE en cours. • **In this peaceful and gated domain, a contemporary villa of 140 sq m, offering distant views, comprises a living-dining room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms with shower, master bedroom with bathroom & dressing room. Set in 1 600 sq m flat gardens, swimming pool, jacuzzi and pool house. Réf .02065**

MOUGINS

next  
112



**VILLA** 213m<sup>2</sup> **GRASSE / SAINT JACQUES** 970 000 €

Quartier résidentiel, mas en pierres 213 m<sup>2</sup> avec piscine, dans domaine fermé. Séjour avec cheminée à l'ancienne, cuisine professionnelle, 3 ch en rdc et une à l'étage. Vaste terrasse avec BBQ, cave à vins. Stationnement, auvent 2 voitures et parkings. Terrain 1510 m<sup>2</sup>. DPE en cours. • **In a residential area in Grasse, 10 minutes from Mougins, close to Auribeau, charming stone house 213 m<sup>2</sup> with swimming pool in a close estate. Living room with fire place, professional kitchen, 3 bedrooms at the ground floor and one to the level. Spacious terrace with bbq, wine cellar, parking, carport for two cars. Ground 1510 m<sup>2</sup>. Réf. 01981**



**VILLA** 160m<sup>2</sup> **VALBONNE** 990 000 €

Au pied du village, villa contemporaine 160 m<sup>2</sup> avec piscine, composée au rez de chaussée d'un séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains. A l'étage : 2 chambres, 2 salles d'eau, le tout sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>. DPE : B. **Modern villa with reduced fees and a swimming pool, on the ground floor : living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom. On the 1st floor : 2 bedrooms, 2 shower rooms. Set in gardens of 560 sq m. Réf 01953**



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **PROCHE MOUGINS** 1 490 000 €

En position dominante et au calme absolu, vue sur toute la vallée, très belle néo provençale 200 m<sup>2</sup> avec appartement indépendant de 2 pièces 50 m<sup>2</sup>, piscine à débordement, pool house, sous sol et garage 2 voitures. Terrain 2500 m<sup>2</sup>. DPE : B. • **A magnificent Néo-Provençale house of 200 sq m, in a peaceful elevated setting, with views over the countryside, includes a separate one bedroom apartment of 50 sq m, infinity pool, pool house, garage for 2 cars in basement. Set in 2 500 sq m grounds. Réf. 01919**



**APPT** 130m<sup>2</sup> **CANNES** 1 100 000 €

Quartier résidentiel, luxueux appartement 130 m<sup>2</sup> dans petite résidence de 2 étages : séjour avec cheminée, grande chambre de maître avec salle de bains privative, seconde chambre avec douche, cuisine équipée neuve, terrasses, aperçu mer, vaste garage aménagé avec rangements. DPE : D. • **In the center of the very residential area, absolutely peaceful, renovated apartment 130 m<sup>2</sup> in small estate, hall, lounge with fire place, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, glimpse to the sea. Spacious garage with storage. Réf 01409**



**APPT** 126m<sup>2</sup> **CANNES** 760 000 €

Proche des commerces et du centre, 4 pièces traversant 126 m<sup>2</sup>, rénové avec qualité dans résidence de bon standing, étage élevé : vaste séjour donnant sur terrasse en teck, 3 chambres, cuisine semi ouverte design, salle d'eau, salle de bains. 3 places parking en sous sol, piscine dans résidence. DPE en cours. • **In absolute quiet area close commodities and center of Cannes, this 4 crossing mainrooms of 126sq removed with qualities in luxury estate, in high floor, view of greenery and "california composed of a wide lounge of 45sq giving on beautiful terrace in teak, 3 bedrooms, american fitted kitchen, shower-rooms and several cupboards. Swimming pool, 3 garages and 2 cellars. Apartment you will love. Réf. 01700**



**APPT** 3P **MOUGINS** 382 000 €

Dans domaine sécurisé, agréable 3 pièces bien exposé, à l'abri de tout bruit, il se compose d'un grand séjour ouvert sur profonde terrasse, 2 chambres, dressing, cuisine indépendante équipée, salle de bains, cave et parking privatif extérieur. DPE en cours. • **An attractive apartment with a beautiful exposure, quietly located in this secure domain, comprises a large living area opening onto a deep terrace, 2 bedrooms, dressing room, separate fitted kitchen, bathroom, cellar and private outdoor parking. Réf 02067**



Centre Commercial de Tournamy - 06250 Mougins - info@bourgeois-immo.com - Tél: + 33 (0)6 71 27 30 96 - +33 (0)4 92 28 23 23



**VILLA 210m<sup>2</sup> MOUGINS / OFFRE ETUDIÉE 1 290 000 €**

Proche golf, domaine fermé, superbe bastide rénovée aux prestations haut de gamme très actuelles, 210 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> de réception, 4 chambres dont 2 chambres de maître, vaste sous-sol, double garage, bâtie sur 1800 m<sup>2</sup> de terrain avec belle plage piscine. Energie classe C. • **Near the Golf course, in a gated estate, a superb country house of 210 sq m, renovated with high grade fittings, comprises 100 sq m reception room, 2 bedrooms, 2 others are master bedrooms, vast basement, double garage, set in 1 800 sq m gardens with a beautiful entertaining area and a pool. Réf.1810**



**VILLA 360m<sup>2</sup> MOUGINS 1 365 000 €**

Sur une colline résidentielle, au calme absolu, propriété d'une superficie totale de 360 m<sup>2</sup> avec une villa de charme bâtie de plain pied de 200 m<sup>2</sup> : double living, bureau, 4 chambres dont suite de maître, 1 SDB, 3 SDD. Sous-sol 140 m<sup>2</sup> avec garage double et pièces annexes; studio indép. 25m<sup>2</sup>. Prestations raffinées très actuelles ! Energie classe C. • **Residential and absolutely quiet - A property with a surface area of 360 sq m, includes a charming one-storey villa of 200 sq m : double living room, study, 4 bedrooms, 1 is a master one, 1 bathroom, 3 shower rooms. Basement of 140 sq m with double garage. Self-contained studio flat of 25 sq m. Refined fittings with a contemporary style! Réf.2006**



**VILLA 100m<sup>2</sup> MOUANS - SARTOUX 689 000 €**

**EXCLUSIF.** Sur une colline résidentielle proche toutes commodités et accès Sophia Antipolis, vue panoramique, calme absolu, charmante villa individuelle de plain pied d'environ 100 m<sup>2</sup> avec garage et dépendance, bâtie sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Potentiel d'extension 50m<sup>2</sup>. À visiter sans tarder! • **Residential and quiet area, near all amenities, with an access to Sophia Antipolis - Panoramic views for this charming detached one-storey villa of approx. 100 sq m with garage and outbuilding. Set in 1 500 sq m gardens. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.2005**



**VILLA MOUGINS 560 000 €**

**EXCLUSIF.** Domaine sécurisé au calme, lumineuse villa plain pied, superbe living de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, SDD, SDB, toilettes, bureau, possibilité de 3ème CHBRE. Garage et dépendance. Terrain plat arboré de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée de 10,5 x 4,5 m. À découvrir! Energie classe D. • **Located in this secure and quiet estate, a bright, one-storey villa comprising 42 sq m living room + fireplace, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, bathroom, wc, study, possibility for a 3rd bedroom. Garage and outbuilding. Set in 1 500 sq m landscaped and flat gardens with a heated pool : 10,5 x 4,5m. Not to be missed! Réf. 2001.**



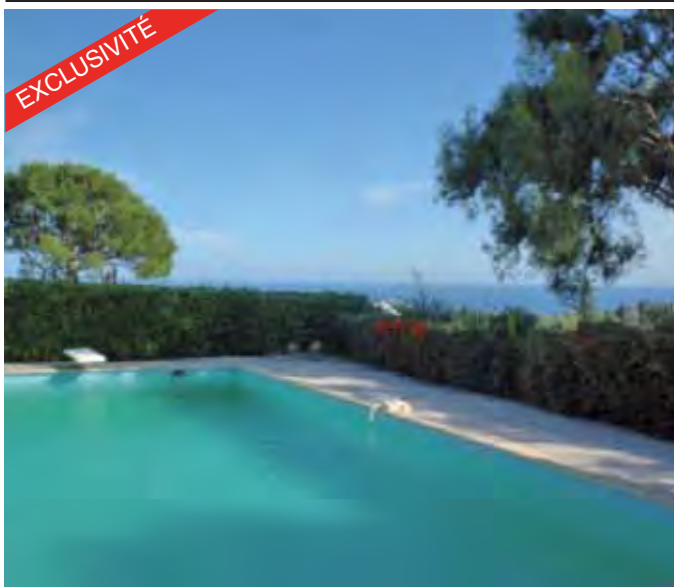
**VILLA 350m<sup>2</sup> LE CANNET / MAIRIE / VUE MER 1 590 000 €**

Centre historique et toutes commodités à pied, maison bourgeoise de 350 m<sup>2</sup> avec réception de 80 m<sup>2</sup>, cuisine contemporaine, 5 chambres, 2 bains, 2 salles d'eau, buanderie, terrasses et jardin privatif. Energie classe D **Historical centre, near all amenities, a grand house of 350 sq m with 80 sq m reception room, contemporary kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, laundry room, terraces and private gardens. Réf.1996**



**VILLA 165m<sup>2</sup> MOUANS-SARTOUX 920 000 €**

A 2 pas du village, villa provençale de 165 m<sup>2</sup> hab. comprenant 4 chambres dont 2 de plain pied, 3 bains. Vaste garage attenant, terrasses, piscine avec pool-house, sous-sol pour salle de jeu, terrain 1350 m<sup>2</sup>. OFFRE ÉTUDIÉE. Énergie Classe C. • **Close by luminous provençal style villa of 168 sq m habitable space with 4 ensuite bedrooms ground level, 2 bedrooms upper level with bath. Landscaped land of 1350 sq m with large terraces, pool, pool-house, garage, basement for play area. Open view.**



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 130m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET 1 550 000 €**

**AU COEUR DES HAUTS DE VAUGRENIER** (domaine gardé et sécurisé avec piscine olympique et tennis). Villa en position dominante bénéficiant d'une vue Mer de toutes les pièces principales. Cette villa est construite sur un sous-sol complet de 145m<sup>2</sup> en partie aménageable en chambres et salle de jeux et offre un potentiel exceptionnel. Elle s'accordera à vos besoins en résidence principale ou secondaire. • *In the heart of Hauts de Vaugrenier* (portered and secure estate with an olympic pool and tennis court). A villa on an elevated position, benefiting from views over the sea from nearly all the rooms. This property has a complete basement of 145 sq m, partly suitable for conversion as bedrooms or games room and offers an exceptional potential. It will suit your needs in a main or as a second home! **Réf.263v**



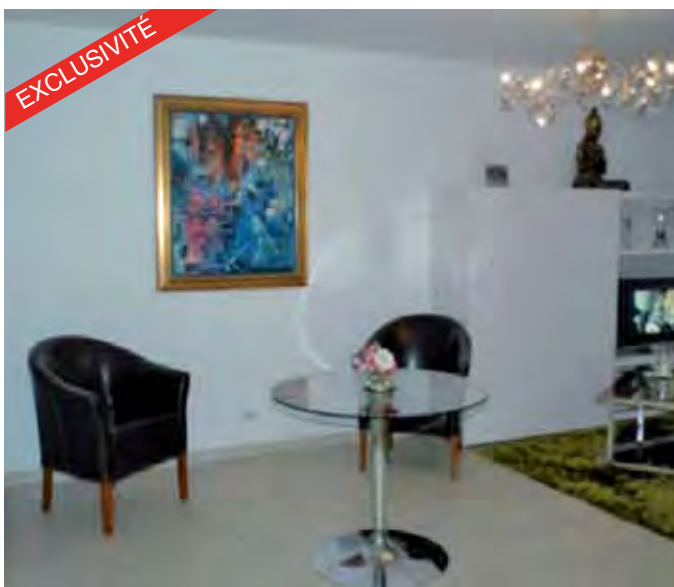
EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CAGNES SUR MER / HIPPODROME 440 000 €**

Appartement 3 pièces traversant, dans une résidence de standing avec piscine et gardien - Faibles charges. Terrasse, cave et parking. À Voir!

*A two bedroom apartment, with a double exposure, in this portered residence benefiting from a pool - Low costs - Terrace, cellar and parking. ABSOLUTE MUST!*

**Réf.944a**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P CAGNES SUR MER / BEAL 325 000 €**

Dans résidence standing de 2008 avec gardien, magnifique 2 pièces plein Sud composé d'une entrée, séjour + cuisine US équipée, chambre avec placards, salle de douche, wc indépendant, coin bureau, nombreux rangements, Toutes les pièces donnant sur terrasse profonde de 17m<sup>2</sup>. Grand garage. A Voir! Produit coup de coeur! • *In this prestigious residence, built in 2008, with a caretaker, a magnificent apartment comprising an entrance hall, living room + open-plan fitted kitchen, 1 bedroom with wardrobes, shower room, separate wc, study area, storage space, all the rooms open on 17 sq m deep terrace. Large garage. VIEWING NOW! LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.977a*



EXCLUSIVITÉ

**APPT 37m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER / HIPPODROME 147 000 €**

Joli F1 de 37 m<sup>2</sup> environs dans une petite résidence au calme, dernier étage, cuisine indépendante, coin nuit, salle de bains, terrasse, cave, secteur apprécié Proche mer et commodités!!!

*A lovely one bedroom apartment of about 37 sq m, on the top floor of this small and quiet residence, includes a separate kitchen, night area, bathroom, terrace, cellar. . . In this much sought after location. Near the sea and all amenities!!!*

**Réf.980a**

Les clés de  
votre nouvel  
intérieur



6, Av de Cannes -06800 Cagnes sur Mer - contact@lapierre-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 92 02 42 42



**APPT**   **3P**   **HAUT DE CAGNES**   **477 000 €**

Rare, dernier étage, superbe appartement atypique 3 pièces, séjour cheminée, terrasse, vue mer, garage, proche commerces.

*Rare! Top floor, a superb, atypical 3-room apartment, living room + fireplace, terrace, sea view, garage. Close to shops.*



**VILLA**   **4P**   **LA COLLE SUR LOUP / MONTFORT**   **555 000 €**

Villa individuelle dominante, calme absolu, ensoleillée, vue dégagée, cuisine US, 3 chambres, terrasse, terrain plat 600 m<sup>2</sup>, garage, parkings, proche commodités. **A detached villa, in a peaceful elevated setting, sunshine, distant views, open-plan kitchen, 3 bedrooms, terrace, flat gardens of 600 sq m, garage, parkings. Close to all amenities.**



**VILLA**   **4P**   **CANTON DE FAYENCE**   **690 000 €**

Montauroux 30' Cannes, villas parfait état, 4P cuisine US, séjour, 3 chambres, 3 douches et 3P séjour, cuisine US, 2 chambres, terrain plat, piscine, pool-house, dépendances, calme, ensoleillée, parkings. • **Montauroux 30min drive from Cannes, a villa in perfect condition, a 3 bedroom with an open-plan kitchen, living room, 3 shower rooms and a 2 bedroom with a living room, open-plan kitchen, flat gardens, swimming pool, pool house, outbuildings, peace & quiet, sunshine, parkings.**



**APPT**   **2P**   **VENCE**   **212 000 €**

Dans résidence sécurisée, 2 pièces récent, cuisine US équipée, séjour, terrasse, vaste jardin, parking.

*In this secure residence, a recent one bedroom apartment, open-plan fitted kitchen, living room, terrace, wide gardens, parking.*



**APPT**   **2/3P**   **CAGNES SUR MER / HIPPODROME**   **445 000 €**

Dernier étage, superbe vue mer et hippodrome, 2/3 P d'angle, ensoleillé, terrasse, garage, proche commerces.

*Top floor, superb views over the sea and racecourse, a 2/3 room lateral apartment, sunshine, terrace, garage. Close to shops.*



**VILLA**   **5P**   **LA COLLE SUR LOUP**   **1 050 000 €**

Villa récente dans domaine sécurisée, vaste séjour, 4 chambres, garage double, terrain, jacuzzi, frais réduits.

*A recent villa, in this secure domain, vast living area, 4 bedrooms, double garage, gardens, jacuzzi, reduced notary fees.*

Les clés de  
votre nouvel  
intérieur



6, Av de Cannes -06800 Cagnes sur Mer - contact@lapierre-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 92 02 42 42



**MAS**   **5P**   **CANTON DE FAYENCE**   **579 000 €**

Proche village, mas en pierre, vaste séjour cheminée, 4 chambres, terrasse, terrain 3.400 m<sup>2</sup>, piscine, calme absolu, prévoir travaux.

*Nearby the village, a stone-built mas, vast living room + fireplace, 4 bedrooms, terrace, the all in 3 400 sq m grounds, swimming pool. In a peaceful setting. Would benefit from renovation.*



**VILA**   **5P**   **CAGNES SUR MER**   **840 000 €**

Résidentiel, proche centre ville, villa récente, prestations de qualité, ensoleillée, séjour double, cheminée, cuisine US équipée, 3 chambres, terrain plat 1.040 m<sup>2</sup>, jacuzzi, garage. • **Residential, near town centre, a recent villa with high quality fittings, sunshine, double living room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, flat gardens of 1 040 sq m, jacuzzi, garage.**



**VILLA**   **ST PAUL**   **709 000 €**

Limite Cagnes, villa en cours de construction, vue dégagée, terrasse, garage double, vaste sous-sol, terrain 2.500 m<sup>2</sup>, possibilité piscine.

*Nearby Cagnes sur Mer, a villa under construction, distant views, terrace, double garage, vast basement, 2 500 sq m grounds, possibility to build a pool.*



**APPT**   **3P**   **VENCE / CENTRE VILLE**   **500 000 €**

Dernier étage, immense appartement 3 pièces contemporain, calme, ensoleillé, cuisine US équipée, 2 chambres, 2 salles de bain, terrasse, garage.

*Top floor, immense, contemporary apartment, peace & quiet, sunshine, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, garage.*



**APPT**   **3P**   **CAGNES SUR MER**   **360 000 €**

Résidence sécurisée avec piscine, 3 pièces, étage élevé, climatisé, terrasse, vue mer panoramique, calme, parking, cause départ.

*Quietly located, on a high floor of this secure residence with a pool, a 3-room apartment, air-conditioned, terrace, panoramic sea views, parking, cause departure.*



**VILLA**   **6P**   **ST PAUL**   **695 000 €**

Individuelle dominante 2 appartements 4P + 2P, calme, ensoleillée, vaste garage, cuisine d'été, terrain 1.400 m<sup>2</sup>, piscine, Idéal 2 familles.

*A detached villa, in a peaceful elevated setting, comprises 2 apartments 4-room + 2-room, sunshine, vast garage, summer kitchen, 1 400 sq m gardens, swimming pool. Ideal for 2 families.*

CAGNES SUR MER

next H

117

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 7 agences indépendantes à votre Service !



**VILLA 130m² CAGNES SUR MER / BRÉGUIÈRES 650 000 €**

Ravissante nicoise 130 m² exposée sud/ sud-ouest sur terrain de 450 m². Séjour + cuisine u. S. équipée, 3 chambres + mezzanine, bains, sdd, 2 wc, buanderie, 2 parkings. Entièrement refaite à neuf avec de très belles prestations. À voir.

*A delightful "Nice" style villa of 130 sq m, with a south/south-west exposure, set in 450 sq m gardens. Reception room + open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms + mezzanine, bathroom, shower room, 2 wc, laundry room, 2 parkings. Newly refurbished throughout with beautiful features & fittings. ABSOLUTE MUST!*

**RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66**  
[www.renoirimmobilier.com](http://www.renoirimmobilier.com)

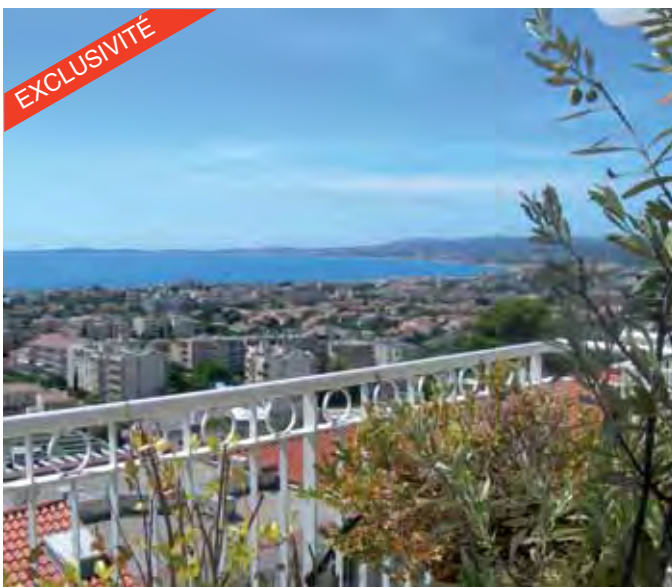


**APPT 4P ST-LAURENT DU VAR / CENTRE 360 000 €**

Agréable 4 pièces traversant, très calme, 89,43 m² LC, terrasse, aperçu mer, salle de bains, salle d'eau, wc, cave, parking. DPE :C

*A delightful three bedroom apartment of approx. 89,43 sq m, with a double exposure, absolutely quiet area, terrace, glimpse of the sea, bathroom, shower room, wc, cellar, parking.*

**AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70**  
[www.agencelaurentine.com](http://www.agencelaurentine.com)



**APPT 3P ST LAURENT DU VAR 740 000 €**

Hauteurs, résidence standing récente sécurisée 3 pièces traversant de 86m² dernier étage grande terrasse vue mer panoramique cap d'Antibes cuisine équipée dressing, cave, grand garage, prestation qualité. DPE : C. • **Elevated position**, in a newly built secured residence, 3 roomed double exposure apartment of 86 sq m, last floor, large terrace with sea view and panoramic Cap d'Antibes, equipped kitchen, dressing, cellar, large garage, high quality fittings.

**S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04**  
[safroumessol@wanadoo.fr](mailto:safroumessol@wanadoo.fr)



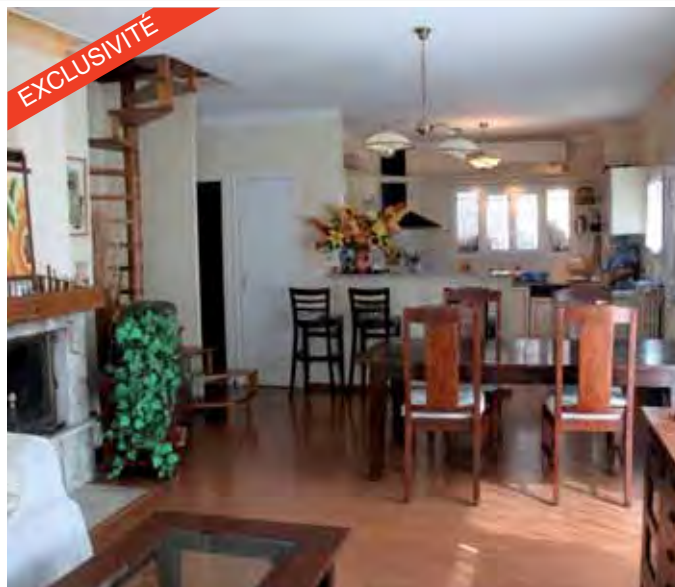
**APPT 4P CAGNES SUR MER 498 000 €**

**DOMAINE DU LOUP** – Vue mer panoramique – 4p traversant 92 m² - belle terrasse sud – salle de bains – salle d'eau – cuisine équipée – superbe piscine – tennis – cave – parking.

*Panoramic sea views for this 4-roomed apartment with a beautiful south facing terrace, bathroom, shower room, fitted kitchen. Superb pool, tennis court. Cellar and parking place.*

**IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30**  
[www.immoprojet.fr](http://www.immoprojet.fr)

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 7 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 4/5P CAGNES SUR MER 840 000 €**

Au cœur du quartier très recherché de St Véran, superbe bastide neuve 4/5 P. de 140 m<sup>2</sup> sur terrain plat joliment complanté de 1000 m<sup>2</sup> avec bassin jacuzzi et nage à contre courant. Décoration contemporaine, très belles prestations, au calme. DPE en attente. • **Newly built on a 1000m<sup>2</sup> flat land, nicely landscaped, a beautiful country house of 3/4 rooms, 140m<sup>2</sup>, in the heart of the sought after district of St Véran. De luxe Jacuzzi outside. Modern decoration, high quality fittings, quiet.**

AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91  
www.agence-hippodrome.com

**APPT 5P CAGNES SUR MER 398 000 €**

Proche toutes commodités, haut de villa 5 P. climatisé de 120 m<sup>2</sup> environ avec 52 m<sup>2</sup> environ de terrasse, séjour + cuisine U.S. équipée, 4 chambres, 2 salles de bains + jacuzzi, 2 WC, garage 33 m<sup>2</sup>. Pas de charges, belles prestations ! DPE classe C. • **Close to all amenities, a five-roomed, located on the 1st floor of a villa, air-conditioned, approx. 120 sq m living space with approx. 52 sq m terrace, reception room + open-plan kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms + jacuzzi, 2 wc, 33 sq m garage. No charges. Beautiful features & fittings!**

AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91  
www.agence-hippodrome.com



**DUPLEX 3P CAGNES SUR MER / VESPINS 599 000 €**

Dernier étage, duplex terrasses 150m<sup>2</sup>, vue mer et cap d'Antibes, cuisine us équipée, 2 chambres 2 bains, dressing cellier, cave garage double. • **A superb maisonette with terraces of 150 sq m offering sea views over the Cape of Antibes, located on the top floor! Accommodation comprises an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, dressing room, storeroom, cellar, double garage.**

PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25  
www.portimmo.com

**APPT 3/4P NICE / BAS FABRON 420 000 €**

Atypique, appartement 3/4 pièces dans belle villa, vue dominante, Très grand garage, 10mn mer.

**An unusual 3/4 roomed flat in a superb villa, dominant view. Very large garage, 10mn sea.**

AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 04 93 07 13 47 - 06 09 47 74 50  
aequalis-immobilier.com

CAGNES SUR MER

75 chemin du Val Fleuri - 06800 Cagnes sur mer - info@welcomeriviera.fr - Tél: + 33 (0)4 93 24 24 24



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 150m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET 560 000 €**

Belle villa de type F5 de 150 m<sup>2</sup>, très discrètement mitoyenne dans secteur résidentiel, beau séjour avec cheminée donnant sur cuisine américaine, jolie piscine 5x10, 1 grand sous-sol de 100 m<sup>2</sup>, 4 places de parking. Consommation E, Emission E • **A charming five-roomed villa of 150 sq m, discreetly semi-detached, in this residential neighbourhood, comprises a beautiful living room + fireplace, open-plan kitchen, lovely swimming pool 5x10, 100 sq m large basement, parking place for 4 cars.**



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 180m<sup>2</sup> LA GAUDE 649 000 €**

Belle villa de 5 pièces d'environ 180 m<sup>2</sup> sur terrain plat de 2500 m<sup>2</sup>, exposition sud et ouest, vue mer et montagnes, 3 chambres, 1 bureau, grand sous-sol, garage, piscine hors-sol. Consommation C et Emission B. **A delightful villa of about 180 sq m, set in south-west facing flat gardens of 2 500 sq m with views over the sea and the mountains, 3 bedrooms, 1 study, large basement, garage, pool (out of the ground).**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CAGNES SUR MER 279 500 €**

Grand 3 pièces de 80 m<sup>2</sup>, lumineux et traversant, beau séjour donnant sur terrasse au calme, 2 chambres dont 1 de 20 m<sup>2</sup> avec baignoire d'angle, cuisine neuve, cellier, parking extérieur privé. Consommation N.C, Emission N.C **A spacious, bright and airy apartment of 80 sq m, with a double exposure, comprising a beautiful living room opening onto a peaceful terrace, 2 bedrooms, newly fitted kitchen, storeroom, outdoor private parking. It's worth seeing!**



**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 336 000 €**

Quartier recherché, dans résidence de standing très bel F3 traversant, exposé plein sud, vue mer imprenable, grand séjour de 30 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, 2 chambres, cuisine indépendante équipée, cave et parking privé. Consommation C, Emission D. • **In this much sought after neighbourhood, a magnificent apartment with a double exposure, situated in this elegant residence, includes 30 sq m reception room overlooking the sea from its south facing terrace, 2 bedrooms, separate fitted kitchen, cellar and private parking. Consumption C, Emission D.**



**VILLA 200m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER 651 000 €**

Spacieuse villa de 200 m<sup>2</sup>, lumineuse, sur beau terrain complanté de 1400 m<sup>2</sup> avec possibilité piscine, vaste séjour de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, grand garage de 100 m<sup>2</sup>. Au calme absolu. Consommation NC, Emission NC. • **A spacious and bright villa of 200 sq m, set in 1 400 sq m beautifully landscaped gardens, with a possibility to build a pool, vast reception room of 42 sq m + fireplace, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, large garage of 100 sq m. Absolutely quiet area. . .**



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 145m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER 577 500 €**

Au calme absolu, belle villa individuelle F4/F5 de 145 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, belle terrasse avec vue cap d'Antibes, 2 SDB, 2 WC. Consommation NC, Emission D. À saisir ! Consommation C, Emission D **Absolutely quiet area for this fantastic two-storeyed detached villa of 145 sq m, beautiful terrace with views over Cape of Antibes, 2 bathrooms, 2 wc. . . NOT TO BE MISSED!**

Le Ducal" - Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - info@osudimmobilier.com - Tel : +33 (0)4 93 73 09 49



**STUDIO** 26m<sup>2</sup> **BIOT / VILLAGE** 84 000 €

Quartier recherché. Toutes commodités. Studio lumineux de 26 m<sup>2</sup>. A rénover. Vue village.

**Sought after area. Close to all amenities and schools. A studio flat (26 sq m). In need of renovation. Village view.**

Réf.354A



**APPT** 2P **VILLENEUVE LOUBET** 268 000 €

Superbe vue mer panoramique pour cet appartement de 40m<sup>2</sup> avec terrasse de 20m<sup>2</sup> dans une résidence calme avec tennis, piscine et parc. L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec wc. Un cellier et un garage. • **Superb panoramic sea view for this apartment of 40m<sup>2</sup> with terrace of 20m<sup>2</sup> in a quiet residence with tennis court, pool and park. The apartment is composed of entrance, living room, a fitted kitchen, a bedroom, a bathroom with toilet. A storeroom and a garage. Réf.356A**



**APPT** 3P **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** 570 000 €

Appartement décoré avec goût de 55m<sup>2</sup> sur une terrasse de 130m<sup>2</sup>! ! Comprenant un beau séjour avec double exposition, une cuisine neuve équipée, deux chambres, un dressing, une salle de bains avec baignoire, wc. Parking sécurisé en sous sol.

**Tastefully decorated apartment of 55m<sup>2</sup> on a terrace of 130m<sup>2</sup>! ! Comprising a living room with double exposure, a new fitted kitchen, two bedrooms, dressing room, bathroom with tub, toilet. Secure parking in basement. Réf.351A**



**DUPLEX** 3/4P **CAGNES SUR MER / VESPINS** 595 000 €

Plein centre des Vespins, dernier étage, 3/4 pièces de 102m<sup>2</sup> en duplex. Grandes terrasses de 60m<sup>2</sup> + 90m<sup>2</sup>. Vue Mer Panoramique. Proche commodités et mer. Garage double et cave. DPE : D.

**In a district of Vespins, top floor, 3 / 4 rooms 102m<sup>2</sup> duplex penthouse. Large terraces of 60m<sup>2</sup> + 90m<sup>2</sup>. Panoramic Sea View. Near amenities and sea. Double garage and cellar. Réf.264A**



**VILLA** 150m<sup>2</sup> **VALBONNE** 890 000 €

Dans un quartier résidentiel et calme, proche commerces et écoles: Villa provençale récente de 5 pièces comprenant: Un vaste séjour avec cuisine équipée, deux chambres de plain pied avec salle de bain et buanderie. A l'étage, deux chambres et une salle de douche. Beau jardin de 1500 m<sup>2</sup> piscinable. Garage double, cave. COS résiduel important. DPE : C.

**Residential and quiet area. Close to shops and schools. A recent néo-provençale style villa (150 sq m). Greenery view. Garden (1500 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (60 sq m). 4 bedrooms, Bathroom. Shower room. Laundry room. Garage for 2 cars. Réf.187V**



**PLACES DE PORT** **VILLENEUVE LOUBET** **Nous consulter**

**MARINA BAIE DES ANGES.** Places de Port à vendre de 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8. Nombreuses places à l'étranger. Toutes **démarches effectuées par nos soins.**

**BOAT MOORINGS FOR SALE** - Berth 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8, 35X8. Mani places abroad. All procedures handled by us.



**APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 285 000 €**

**BORD DE MER.** Dans une résidence récente avec piscine, au calme, joli 2p RDC. Parfait état. Entrée, séjour, cuisine us, une chambre, une salle de bains, wc ind, grande terrasse de 47m<sup>2</sup>. Box fermé.

**SEA SHORE.** *Lovely 2 room apartment, garden level in a recent residence with swimming pool. Quiet. Entry hall, living room, large terrace, bedroom, bathroom, closed garage. Réf.558a*



**VILLA 4P LA COLLE SUR LOUP / L'ESOURS 485 000 €**

Dans quartier calme, villa traditionnelle de 4 pièces principales ( 90m<sup>2</sup> ) de plain pied comprenant: séjour et cuisine américaine, 2 chambres, salle de bain et wc. Chauffage électrique. Au dessous 3ème chambre avec sdd et wc. Grand garage. L'ensemble en excellent état sur terrain piscinable de 800 m<sup>2</sup> environ. • **Quiet residential district**, very well kept 4 room villa, far away view, south exposure. Entry hall, living room, us furnished kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 800 sqm garden. Garage. Réf.430v



**MAISON 5P LA COLLE SUR LOUP / VILLAGE 560 000 €**

Coup de coeur! Au coeur de la vieille ville, maison entièrement rénovée de 140 m2, vaste salon, cuisine US, 4 chambres dont une de maître, dressing, 2 salles de bains. Terrasse jardin. Grand garage.

**Lovely Village house** entirely renovated. 140 sqm. Large living room with fire place, 4 bedrooms, 2 bathrooms, Large garage. Terrace. Must be seen! Réf.439v



**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 550 000 €**

**VAUGRENIER.** Splendide vue mer! Dans une résidence recherchée avec piscine. Beau 3 pièces au calme absolu. Hall d'entrée, séjour, cuisine individuelle, 2 chambres, salle de bains, dressing, terrasse, box fermé et cave attenante. • **Splendid sea view!** Within a high standing residence with swimming pool, nice 3 room apartment, entry hall, living room, independant kitchen, 2 bedrooms, terrace, closed garage. Réf.560a



**APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 690 000 €**

**HAUTS DE VAUGRENIER.** Exclusivité! Vue mer, sud ouest, au calme. Superbe appartement de 4 pièces en premier et dernier étage. Quartier recherché et en hauteur. Parfait état. Hall d'entrée, séjour et cuisine individuelle donnant sur terrasse, buanderie, wc indépendant, 3 chambres, dressing, salle de bains, salle de douches. Parking en sous sol, cave. • **HAUTS DE VAUGRENIER SOLE AGENT!** Sea view, quiet area, south west exposure, very well kept. Nice 4 room apartment located on the hills of the well known residence. Entry hall, living room, Kitchen, laundry room, terrace, 3 bedrooms, walking closet, 2 bathrooms, storage, indoors parking. Réf.562a



**MAISON 143m<sup>2</sup> NICE / FABRON 880 000 €**

Individuelle de belle construction dans un quartier résidentiel et recherché. Vue mer. Résidence fermée. Villa de 143 m<sup>2</sup>, Hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine individuelle, 4 chambres, 2 bains, 2 terrasses, grand garage. Jardin arboré. • **Nice Hills - FABRON** . Within a residential district, well built provencal stand alone 143 sqm villa. Sea view, closed residence. 770 sqm landscaped garden. Large living room-dining room with fire place, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large garage-storage. Landscaped garden. Réf.440v



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



**APPT 4P MARINA BAIE DES ANGES 795 000 €**

À VOIR! Front de mer. Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence grand standing gardé. Appartement 4 pièces de 112 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Piscine. Tennis. Cuisine équipée. CLASSE ENERGIE D • **MUST BE SEEN!** On the seafront. Sought after area. Close to shops and beaches. High class secured residence. Apartment (112 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. 3 bedrooms.



**APPT 3P MARINA BAIE DES ANGES 450 000 €**

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. Vue mer. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante. Salle de bain. Salle d'eau. CLASSE ENERGIE E. **Sought after and residential area.** Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Sea view. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Bathroom. Shower room.



**EXCLUSIVITÉ**  
**APPT 2P PARC DE VAUGRENIER 235 000 €**

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel et recherché. Résidence gardé. Appartement 2 pièces standing de 38 m<sup>2</sup>. Vue panoramique. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine ouverte équipée. Box en sous sol en option. Parking. CLASSE ENERGIE D. • **On the heights.** Sought after and residential area. Security property. Superb apartment (38 sq m). Panoramic view. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Underground box in option. Parking.



**EXCLUSIVITÉ**  
**APPT 3/4P PARC DE VAUGRENIER 356 000 €**

À VOIR! Quartier résidentiel. Résidence standing gardé. Appartement 3/4 pièces de 80 m<sup>2</sup>. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse. Véranda. Piscine. Tennis. Cuisine ouverte équipée. Parking. Possibilité garage. CLASSE ENERGIE D **MUST BE SEEN!** Residential area. Prestigious high security property. Apartment 3/4 pieces (80 sq m). Greenery view. South facing. Terrace. Veranda. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Parking. Garage possible.



**APPT 2P VILLENEUVE LOUBET / MARINA 230 000 €**

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces standing de 38 m<sup>2</sup> meublé. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Jardin de 15 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte équipée. Box sous sol en option. Frais de notaire réduits. CLASSE ENERGIE D. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Close to the beaches. Attractive property. Superb apartment (38 sq m) with furnitures South/West facing. Terrace. Garden (15 sq m). Open-plan fitted kitchen. Underground box extra. Reduced notary fees.



**EXCLUSIVITÉ**  
**STUDIO 15m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES 76 000 €**

Front de mer. Marina baie des anges. LE GALION Quartier résidentiel et recherché. Dernier étage. Résidence standing. 1 pièce appartement standing de 15 m<sup>2</sup>. Vue verdure. Exposition Sud. Piscine. Tennis. CLASSE ENERGIE E. **On the sea front.** Marina baie des anges. LE GALION Sought after and residential area. Last floor. Attractive property. Superb apartment (15 sq m). Greenery view. South facing. Swimming pool. Tennis court

CAGNES SUR MER

next H 123



25 Avenue de la Résistance - 06140 Vence - info@agencepuccetti.com - Tél: +33 (0)4 93 58 21 02



**VILLA 3P VENCE / PROXIMITÉ COMMERCES 485 000 €**

Au calme, belle vue collines et aperçu mer, villa entièrement rénovée avec goût, comprenant 3 pièces pples large terrasse, barbecue, grand sous-sol avec garage, atelier, cave et jardin privatif complanté d'env. 500 m². - Matériaux de qualité - **• Beautiful views over the hills, with a glimpse of the sea for this villa tastefully renovated throughout, comprising 3 principal rooms, large terrace, barbecue, large basement + garage, workroom, cellar and private landscaped gardens of about 500 sq m. Peace & quiet. - High quality materials - Réf.1357vm**



**VILLA 150m² VENCE / L'ARA 540 000 €**

A deux pas des commodités, villa niçoise comprenant 7 pples, possibilité appartement indépendant de 2 pièces. Terrasse, cave, parkings sur un terrain complanté d'env. 570 m². - Emplacement idéal pour une profession libérale - **• Close to all amenities, a Nice style villa comprising 7 principal rooms, possibility to convert a one bedroom flat. Terrace, cellar, parkings, set in about 570 sq m landscaped gardens - Ideally located for a liberal profession. Réf.1374vm**



**VILLA 6P VENCE / RÉSIDENTIEL / L'ARA 695 000 €**

À proximité du centre et au calme, villa entièrement rénovée avec goût de 6 pièces pples, cuisine équipée, 2 baign. Terrasse, cuisine d'été, boulodrome, garage sur un terrain d'env. 590 m². - Cos résiduel - Matériaux de qualité, bcp de charme - **• Quietly located, near town centre, a villa tastefully renovated throughout, comprising 6 principal rooms, fitted kitchen, 2 bathrooms. Terrace, summer kitchen, bowl ground, garage, set in about 590 sq m gardens - Extension possible - High quality materials - A very charming property! Réf.1404vm**



**APPT 3P VENCE / PROCHE CENTRE 329 000 €**

Résidentiel, belle vue mer et Cap d'Antibes et forêt, étage élevé, appartement comprenant 3 pièces pples, terrasse, cave + parking collectif. **Residential neighbourhood, beautiful views over the sea, Cape of Antibes and the forest, located on a high floor, an apartment comprising 3 principal rooms, terrace, cellar + communal parking. Réf.1653va**



**APPT 3P VENCE / HAUTEUR 370 000 €**

À proximité du centre, au calme, très belle vue mer et cité historique, résidence de standing, spacieux appartement en étage élevé, de 3 pièces pples. Large terrasse d'angle, cave + parking privé. **• Quietly located, near town centre, very beautiful views over the sea and the historic town, on a high floor of this elegant residence, a spacious apartment comprising 3 principal rooms. Large corner terrace, cellar + private parking. Réf.1612va**



**APPT 4P VENCE / RÉSIDENTIEL 445 000 €**

Vue panoramique mer et montagne, résidence de standing à proximité du centre, spacieux appartement de 4 pièces pples, 106 m² hab. Large terrasse d'angle, cave et garage. - Emplacement exceptionnel. **Panoramic views over the sea and mountains, in this elegant residence, near town centre, a spacious apartment of 106 sq m, comprising 4 principal rooms. Large corner terrace, cellar and garage - Exceptional location. Réf.1446va**

VENCE

next 124



**VILLA 154m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET 968 000 €**

Magnifique vue mer panoramique – À 15 mn de l'aéroport dans un domaine sécurisé villa récente de 154m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Salon donnant sur terrasse avec vue mer et piscine privative, grande terrasse dominante du cap ferrat au cap d'antibes- piscine dans le domaine. Terrain de 700m<sup>2</sup>. • **Stunning views over the sea** - Within 15min of Nice airport, a recently built two-storeyed villa of 154 sq m, in this secure domain which benefits from a swimming pool. Living room overlooking the sea and a private pool from its terrace, a large terrace offering views over Cap Ferrat up to Cape of Antibes - Set in 700 sq m gardens. Tél. 06 60 46 58 54



**VILLA 4/5P VILLENEUVE LOUBET 995 000 €**

Magnifique vue mer - domaine sécurisé superbe villa de 4/5 pièces, 126m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Très belles prestations. Salon donnant sur terrasse et vue, grande terrasse, cuisine d'été, jacuzzi - piscine dans le domaine. Terrain de 900m<sup>2</sup>. • **MAGNIFICENT VIEWS OVER THE SEA !** A superbly appointed two-storeyed villa of 126 sq m offering 4/5 principal rooms, living room opening on the terrace with views, large terrace, summer kitchen, jacuzzi, situated in this secure domain benefiting from a pool. The all sets in 900 sq m gardens. Tél : 06 60 46 58 54 / 04 97 190 176.



**APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 1 298 000 €**

Appartement Villa dernier étage, vue mer panoramique, cap d'antibes au cap Ferrat, plus de 139m<sup>2</sup>, grand living, cuisine indépendante, chambre de maître, immense salle de bain, 2 autres chambres, dressing, débarras, ascenseur arrivant dans l'appartement, grande terrasse de plus de 75m<sup>2</sup>, vue mer dominante, produit rare et exceptionnel. • **An apartment-villa, on the top floor, of more than 139 sq m, offers panoramic views over Cape of Antibes up to Cape Ferrat, large living area, separate kitchen, master bedroom, immense bathroom, 2 other bedrooms, dressing room, directly accessible by lift, wide terrace of 75 sq m with breathtaking sea views. Rare to find in this region! Tél. 06 60 46 58 54**



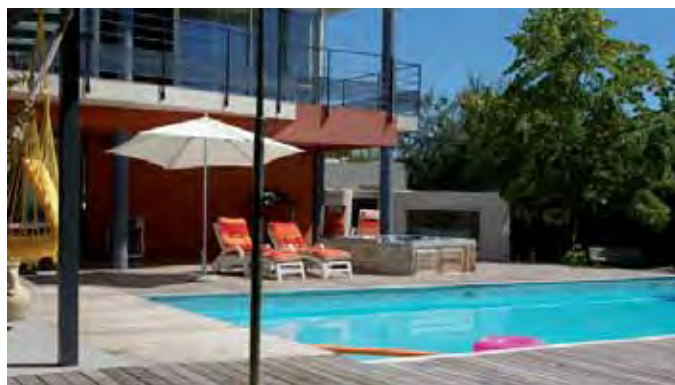
**VILLA 150m<sup>2</sup> ST PAUL LIMITE / CAGNES SUR MER 835 000 €**

Superbe Villa Vue Mer et verdure de 150 m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux, surplombant la végétation et jouissant d'une belle vue mer dans un calme absolu. Très lumineuse, grand salon, avec balcons et 2 terrasses, grande piscine. Construction récente de qualité dans un petit domaine sécurisé, en frais réduits. Garantie décennale. Garage, parking. • **Views over the sea** for this fantastic two-storeyed villa of about 150 sq m, bright and light, comprises a spacious living room with balconies and 2 terraces, a large swimming pool, recently built with high quality materials, situated in this small and secure domain. Reduced notary fees. Decennial guarantee. Garage, Parking. . . Tél. 06 60 46 58 54



**VILLA 6P CAGNES SUR MER / VUE MER 695 000 €**

À la limite de Cagnes sur mer, sur la commune de La Gaude, à 20 mn de l'aéroport, belle bâtisse provençale de 147 m<sup>2</sup> sur deux étages dans un domaine sécurisé. Piscine chauffé, 100 mètres de terrasse, au calme absolu. 4 chambres dont une de plain pied, 2 salles de douche et une salle de bain donnant sur la verdure. **MUST BE SEEN!** Located within 20min of Nice airport, a magnificent, two-storeyed Provençale style property of 147 sq m, comprising 6 principal rooms, in a secure domain. A perfect exposure, heated pool, 100 sq m terrace! Accommodation comprises 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, the all overlooking the sunny gardens, in this peaceful area. . . **VIEWING NOW!** Tél. 06 60 46 58 54.



**VILLA 200m<sup>2</sup> VENCE 1 098 000 €**

Exceptionnel ! Proche centre de Vence, cette magnifique villa contemporaine de 200m<sup>2</sup> ultra lumineuse, comprenant 4 chambres, bureau, un studio indépendant, terrain plat avec un superbe piscine, un jacuzzi, immense terrasse, pool house avec cuisine d'été. • **Exceptional! !** Near town centre, this contemporary designed villa of 200 sq m is bathing in sunlight! It comprises 4 bedrooms, study, self-contained studio apartment, the all in flat gardens with a superb pool, jacuzzi, immense terrace, pool-house with a summer kitchen. It's worth seeing! Tél. 06 60 46 58 54

# PORTISSIM

## ...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



**APPT 3P ST LAURENT DU VAR - TZANCK 465 000 €**

Quartier calme proche de toutes les commodités, très beau 3 pièces de 80m<sup>2</sup>, en dernier étage, spacieux séjour avec cuisine américaine de 36m<sup>2</sup> sur loggia de 16m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une de 16m<sup>2</sup>, salle de bain et salle de douche. Parfait état. Parking privatif. Frais réduits. Classe énergie : C.

*Quiet neighbourhood, near all amenities for this well presented apartment of 80 sq m, on the top floor, spacious reception room with an open-plan kitchen and a loggia, 2 bedrooms, bathroom, shower room. In perfect condition. Private parking place. Reduced notary fees. Réf.2795A*



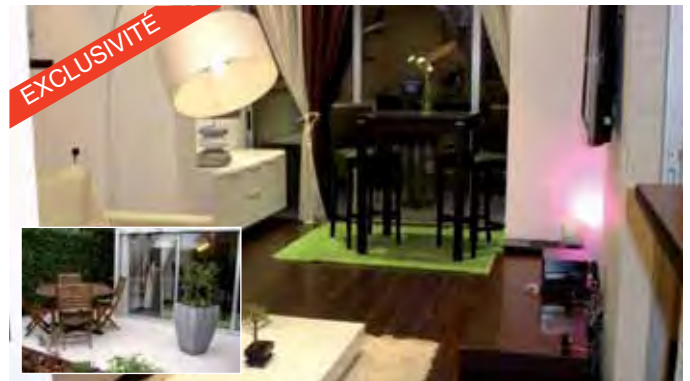
**VILLA 7P LA GAUDE / LES CHAUVETS 945 000 €**

Résidentiel dans un nid de verdure, au calme, plein Sud, Vue mer. Belle individuelle 250m<sup>2</sup> en parfait état, séjour 60m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains. Petit 3 pièces indépendant, nombreuses dépendances, grand garage. Piscine, Pool House. Proche commodités. Classe énergie : C. • **Residential, peaceful and greenery area for this fantastic detached villa of 250 sq m, due south, in perfect condition, 60 sq m reception room, spacious fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. A self-contained small two bedroom, outbuildings, large garage. Swimming pool, pool house. Close to all amenities. Réf.826V**



**APPT 4P ST LAURENT DU VAR / VESPINS 1 190 000 €**

Proche port et plages, dans résidence de standing, très beaux volumes pour cet appartement 4 pièces de 133m<sup>2</sup> d'angle, se composant d'un séjour de 52m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 2 salles de bain, toilettes. Très belle terrasse 64m<sup>2</sup> d'angle sud ouest donnant sur toutes les pièces, garage double, cave. Parfait état. À VOIR. Classe énergie : B. • **Near the Port and the beaches, in this luxury residence, a very spacious lateral apartment of 133 sq m, consisting of 52 sq m reception room, fully fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wc. Magnificent lateral south west facing terrace 64 sq m opening onto all the rooms, double garage, cellar. In pristine condition. VIEWING NOW! Réf.2778A**



**APPT 1P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 179 000 €**

Dans une résidence fermée, au calme et plein sud. Magnifique appartement F1 en rez-de-jardin de 35m<sup>2</sup> sur terrasse de 20m<sup>2</sup>, refait à neuf et sans vis-à-vis. Parking, cave. Coup de coeur assuré!! Classe énergie : D. • **Situated in this gated and quiet residence, a magnificent one bedroom garden apartment of 35 sq m with 20 sq m south facing terrace, refurbished as new and not overlooked. Parking, cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.2808A**



**APPT 2P ST LAURENT DU VAR / VESPINS 259 000 €**

Magnifique 2 pièces d'angle de 55m<sup>2</sup> carrez. Séjour 20m<sup>2</sup> et chambre sur terrasse profonde de 12.5m<sup>2</sup> au calme. Cuisine indépendante équipée sur balcon, Dressing et cave. Coup de coeur assuré une visite s'impose. Classe énergie : C. • **Located in the heart of the Vespins area, a well presented lateral apartment of 55 sq m comprising 20 sq m living room and 1 bedroom opening onto a deep terrace. Separate fitted kitchen with a balcony, dressing and cellar. LOVE AT FIRST SIGHT! A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.2791A**



**APPT 4P NICE / OUEST 259 000 €**

Résidence de haut standing piscine, Tennis, Pool. House. En Dernier étage Magnifique 115m<sup>2</sup> traversant. Séjour 40m<sup>2</sup> - 2 bains - belle terrasse sud 25m<sup>2</sup>. Vue Panoramique mer. Garage, Parking, cave. Classe énergie : B. • **On the top floor of this residence finished to a high standard with a swimming pool, pool house and a tennis court, 115 sq m magnificent apartment with a double exposure, 40 sq m living room, 2 bathrooms with a south facing terrace (25 sqm). Panoramic views over the sea! Garage, Parking, Cellar. Réf.2747A**

27 rue Lamartine / 6 rue Tiranty - 06000 Nice - contact@limmobilier.fr - Tél. : +33 (0)4 93 62 26 80.



**APPT** **3/4P** **NICE / OUEST / BAS FABRON** **679 000 €**

VUE MER PANORAMIQUE. Adresse prestigieuse! Dans résidence luxe, avec piscine, tennis, supermarché, parc. Un appartement de 3/4 PIÈCES, 100m<sup>2</sup> environ, terrasse de 25m<sup>2</sup> sud, grand séjour, cuisine indépendante avec balcon et buanderie, 1 salle de bains, 1 WC indépendant avec lave mains, grand dressing, un garage en sous sol, une cave, proche mer, commerces, aéroport ainsi que voie rapide et autoroute. DPE: D. • **PANORAMIC SEA VIEWS!** A prestigious address! In this luxury residence with a pool, tennis court, supermarket & park. A 3/4-roomed apartment of approx. 100 sq m, 25 sq m south facing terrace, spacious living room, separate kitchen with balcony and laundry room, 1 bathroom, 1 wc, dressing room, garage in the basement, cellar. Nearby the sea, shops Nice airport and major roads. Réf.226137



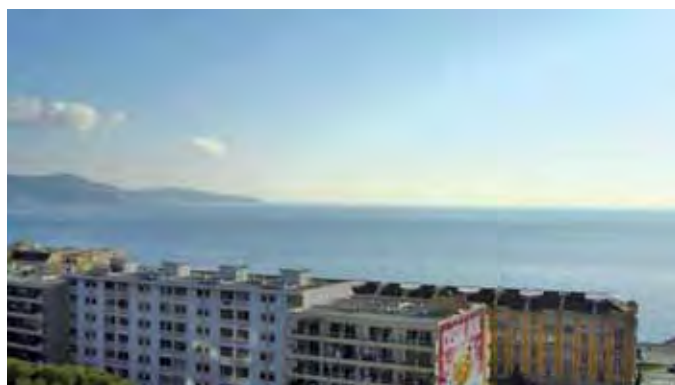
**APPT** **3P** **NICE / BAUMETTES / PROCHE MER** **380 000 €**

Résidence standing spacieux 3 pièces de 90m<sup>2</sup> en excellent état, grand balcon sud au calme, cuisine contemporaine équipée aménagée, parquets, marbres, clim. , cave. Proche mer et commerces. DPE:D. • **In this elegant residence, a spacious three-roomed apartment of 90 sq m, in excellent condition, large south facing balcony, contemporary kitchen fitted and equipped, wooden & marble flooring, air-conditioning, cellar. Quietly located near the sea and shops. Tél : 06 20 07 57 28 - Réf.203988**



**APPT** **2P** **NICE / LE PORT** **424 000 €**

Dans immeuble niçois, façade ravalée, magnifique 2p 70m<sup>2</sup>, DERNIER ÉTAGE, appartement ultra moderne, 35 m<sup>2</sup> de séjour avec cuisine US entièrement équipée, disposant d'une belle vue sur le port et les collines, chambre de maître 28m<sup>2</sup> avec salle de bains, WC indépendant + lave mains. Calme, lumineux, sans vis à vis, proche commodités. DPE: C • **Nearby the Port of Nice, on the top floor of this "Nice" style building whose façade is plastered, a magnificent, modern apartment, includes 35 sq m dining room + open-plan fitted kitchen, beautiful views over the port and the hills, master bedroom with bathroom en suite, separate wc. Quiet, bright, not overlooked, near all amenities. Réf.219633**



**APPT** **3P** **NICE / BAS DE FABRON** **425 000 €**

Proche promenade des anglais. Dans résidence luxe, parc et gardien, 3p vue mer panoramique, 4ème et avant dernier étage, 2 balcons, dont un en loggia, cuisine indépendante, un bain, une salle d'eau, un WC indépendant, garage et cave, proche commerces. Accès direct aux plages de la résidence. DPE: D • **Located near La Promenade des Anglais, in this luxury residence with a park & caretaker, a two bedroom apartment offering panoramic sea views, on the 4th and last-but-one floor, 2 balconies, 1 is a loggia, separate kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, separate wc, garage and cellar. Close to shops. Direct access to the beaches from the residence. Réf.218201**



**APPT** **4P** **NICE / NORD** **545 000 €**

Rare! TOIT TERRASSE expo sud, dans immeuble de standing. 4p de 110m<sup>2</sup>; 260m<sup>2</sup> de terrasse, Barbecue, possibilité jacuzzi, grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée, possibilité US, 2 salles de bains, 2 WC, 3 chambres, dressing. Possibilité 1 ou 2 garages. Commodités et transports au pieds de l'immeuble. DPE: E. • **RARE!** A south facing penthouse of 110 sq m, + 260 sq m terrace, barbecue, possibility for a jacuzzi, spacious living room with a fireplace, separate fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 wc, 3 bedrooms, dressing room. Possibility 1 or 2 garages. Within walking distance of all amenities and public transport. Réf.220504



**APPT** **250m<sup>2</sup>** **NICE / CENTRE** **550 000 €**

4p, 250m<sup>2</sup> au sol, 130m<sup>2</sup> carrez, dans maison bourgeoise, 2ème et dernier étage, appartement d'artiste, espace et fluidité, expo sud, lumineux, réception 70m<sup>2</sup>, cheminée, cuisine ouverte, 2 bains, dressing, buanderie, 1 parking. DPE: C. • **In town centre, a four-roomed apartment of 250 sq m, 130 sq m (law carrez), located on the 2nd and top floor of this bourgeois house, an apartment designed by an artist, spacious and airy, south exposure, light & bright, 70 sq m reception room, fireplace, open-plan kitchen, 2 bathrooms, dressing room, laundry room, 1 parking. Réf.208625**

Nice : Tél. 04 92 00 82 82 - Villefranche sur mer : Tél. 04 93 040 40 - Beaulieu sur mer : Tél. 04 92 26 10 00



**APPT 3P NICE / PLACE MASSENA 930 000 €**

Superbe 3 pièces d'angle à Nice avec double exposition, parfait état, belle hauteur sous plafonds. Rare opportunité... À Saisir! Dpe : D  
**Superb three-roomed lateral apartment, in Nice, with a double exposure, in perfect condition, high-ceilings. Rare opportunity! . . . Not to be missed!**



**TERRAIN 1390m² VILLEFRANCHE SUR MER 850 000 €**

Très bel emplacement pour ce terrain de 1390 m<sup>2</sup>, Permis accordé pour une villa avec piscine et garage, calme absolu vue mer et Cap Ferrat, Projet sur demande.

**Fantastic location** for this building land of 1 390 sq m. Planning permission for a villa with a pool and garage, in a peaceful setting, sea views over Cape Ferrat, Project on request.



**APPT 2P CŒUR BEAULIEU 295 000 €**

Idéal pied à terre 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> en parfait état, large et profonde terrasse de 25 m<sup>2</sup>, vue mer, cave et garage. URGENT. DPE 274

**Ideal pied-à-terre!** A two-roomed apartment of 43 sq m, in perfect condition, large and deep terrace of 25 sq m, sea view, cellar and garage. URGENT!



**VILLA 160m² NICE / OBSERVATOIRE 890 000 €**

Villa de style néo provençale d'environ 160 m<sup>2</sup>, salon salle à manger avec cuisine ouverte, 4 chambres, dépendances d'env 70 m<sup>2</sup>, très beau jardin plat de 500 m<sup>2</sup> avec possibilité piscine dans lotissement sécurisé. RARE. • **A Néo-Provençale style villa** of approx. 160 sq m, living-dining room with open-plan kitchen, 4 bedrooms, outbuildings of approx. 70 sq m, magnificent flat gardens of 500 sq m, possibility to build a pool, situated in this secure housing estate. RARE!



**APPT 170m² NICE / CŒUR MONT BORON 1 890 000 €**

Dans résidence de grand standing avec gardien et piscine, superbe appartement de 170 m<sup>2</sup>, large terrasse, havre de paix, exposition ouest, vue féérique sur la baie des anges, garage et cave. DPE / C.

**In this prestigious residence** with a caretaker and swimming pool, a superb apartment of 170 sq m, in a haven of peace, large west facing terrace offering breathtaking views over Baie des Anges! Garage and cellar.



**APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 730 000 €**

Dans petite résidence de bon standing, magnifique 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>, prestations de qualité, 2 chambres, 2 salles de bains, vue panoramique sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat, terrasse profonde, exposition sud est, très calme, cave. • **In this small and prestigious residence**, a magnificently appointed apartment of 70 sq m comprises 2 bedrooms, 2 bathrooms, deep and south east facing terrace offering panoramic views over the Port of Villefranche and Cape Ferrat, peace & quiet, cellar.

Nice : Tél. 04 92 00 82 82 - Villefranche sur mer : Tél. 04 93 040 40 - Beaulieu sur mer : Tél. 04 92 26 10 00



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **153m<sup>2</sup>** | **PORT DE NICE** | **1 045 000 €**

Dans immeuble classé, superbe appartement de 153 m<sup>2</sup>, étage élevé, beaucoup de charme, très belle vue sur le port de Nice, plein sud. Appartement coup de Cœur.

*On a high floor of this listed building, a superb apartment of 153 sq m, full of charm, very beautiful view over the Port of Nice, due south. LOVE AT FIRST SIGHT!*



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **145m<sup>2</sup>** | **NICE / MONT BORON** | **1 050 000 €**

**RARE.** Dans résidence de standing avec gardien et piscine, très grand 4/5 pièces de 145m<sup>2</sup>, parfait état, décoration contemporaine, climatisation, vaste séjour de 55m<sup>2</sup> avec une magnifique vue mer plein sud, traversant, 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine indépendante, garage double de 32m<sup>2</sup>, cave. **• RARE!** In this portered residence with a swimming pool, a spacious 4/5-roomed apartment of 145 sq m, with a double exposure, in perfect condition, contemporary decoration, air-conditioning, vast living room of 55 sq m offering magnificent southerly views over the sea! 3 bedrooms, 3 bathrooms, separate kitchen, double garage of 32 sq m, cellar.



**VILLA** | **120m<sup>2</sup>** | **COL DE VILLEFRANCHE** | **1 000 000 €**

Unique villa de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1,000 m<sup>2</sup>, vue dégagée, havre de paix, piscine, exposition sud-ouest, grand garage de plus de 50 m<sup>2</sup>. Prévoir travaux de rénovation.

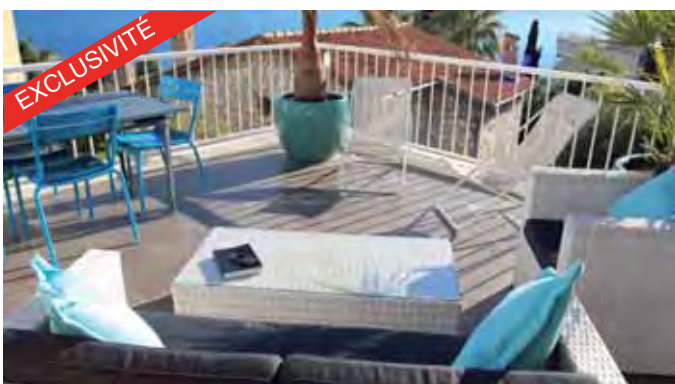
**UNIQUE!** A villa of 120 sq m, set in 1 000 sq m flat gardens, distant views, in a haven of peace, swimming pool, south-west exposure, large garage of more than 50 sq m. Would benefit from renovation.



**VILLA** | **180m<sup>2</sup>** | **NICE / MONT BORON** | **1 525 000 €**

Villa moderne de 180 m<sup>2</sup>, terrain de 685 m<sup>2</sup>, belle vue sur la ville et le château, exposition ouest, belle piscine avec nage à contre-courant, garage, parking. Dpe / D.

**A modern villa of 180 sq m, set in 685 sq m gardens, beautiful view over the town and the Castle, west exposure, nice pool with swim against the tide, garage, parking place.**



EXCLUSIVITÉ

**VILLA** | **135m<sup>2</sup>** | **NICE / CŒUR MONT BORON** | **1 580 000 €**

Superbe villa de 135 m<sup>2</sup>, décoration contemporaine, belles terrasses, vue mer et ville. Elle se compose, hall, grand séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, terrasses, garage, parking. Calme, exposition sud-ouest, proche commerces. Beaucoup de Charme, coup de cœur assuré. **• A superb villa of 135 sq m, contemporary decoration, beautiful south-west facing terraces, sea and town view. It comprises an entrance hall, large living room with open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Garage, parking. Peace & quiet. Near local shops. Full of charm. . . A property to fall in love with!**



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **2P** | **NICE / CIMIEZ** | **220 000 €**

Véritable coup de cœur pour ce très joli 2 pièces en parfait état, bénéficiant d'un jardin terrasse, au calme, à voir absolument. Possibilité de location parking. DPE/ E.

**To see it is to love it with this very charming impeccable 2 roomed flat, benefiting from a garden terrace, peaceful location, must be seen. Parking for rent possible.**



**APPT** **NICE** **318 000 €**

A deux pas de la mer, quartier résidentiel des Baumettes, vaste appartement traversant triple exposition. Refait à neuf avec ascenseur direct. Grand séjour 3 espaces de vie cuisine américaine équipée, vaste terrasse 2 chambres, balcon climatisation réversible, rangements. Cave, parking.

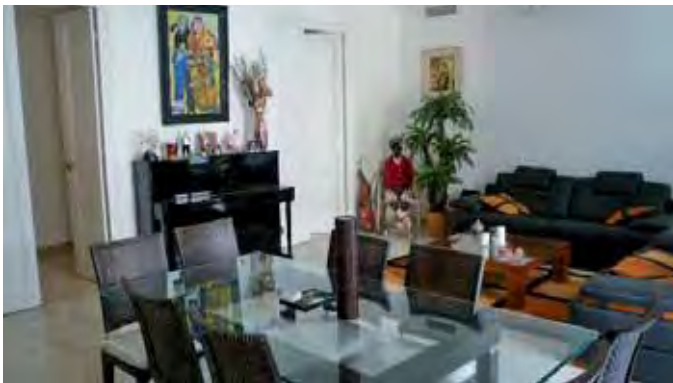
*Nearby the sea, in this residential neighbourhood, a vast apartment with a triple exposure. Newly refurbished and directly accessible by lift. Spacious living room with 3 living areas, open-plan fitted kitchen, vast terrace, 2 bedrooms, balcony, reversible air-conditioning, storage space. Cellar, parking.*



**APPT** **4P** **NICE / MUSICIENS** **590 000 €**

Superbe 4 pièces 150 m<sup>2</sup> en étage élevé, résidence standing très belle réception, 3 chambres avec salle d'eau dont une de maître avec sdb privative, cave.

*A superb apartment of 150 sq m, on a high floor of this elegant residence, includes a beautiful reception room, 3 bedrooms with shower room, 1 is a master one with a bathroom en suite, cellar.*



**APPT** **4P** **NICE / CENTRE VILLE/BORD DE MER** **595 000 €**

Magnifique appartement de 4 pièces, grand séjour, 3 chambres. Excellente prestations. Cuisine équipée, matériaux haut de gamme. Marbre, double vitrage, climatisation, salle de douche + bains balnéo, traversant, 3ème ét. Ascenseur aux normes. • **TOWN CENTRE/SEAFRONT** - A magnificently appointed apartment comprising a large living room, 3 bedrooms, a highly fitted kitchen with excellent materials. Marble, double-glazing, air-conditioning, shower room + bath balneo, double exposure, 3rd floor. Elevator standards.



**MAISON** **NICE / LE PIOL / PARC IMPÉRIAL** **700 000 €**

Très belle maison de ville sur 2 niveau, dans petit domaine sécurisé, elle bénéficie d'une vue ville et mer. Double séjour, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau. Terrasse, jardin arboré, 3 parkings, 1 garage, très calme, état irréprochable. • **A beautifully appointed two-storeyed town house, in this small and secure estate, benefits from views over the town and the sea. Double reception room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room. Terrace, landscaped gardens, 3 parkings, 1 garage. Peace and quiet.**



**APPT** **3/4P** **VILLENEUVE LOUBET** **795 000 €**

Résidence "Marina Baie des Anges", appartement 3/4 pièces 111 m<sup>2</sup>, double réception, 2 chambres salle d'eau, dont une de maître sdb dressing, bureau, terrasse sud de 21 m<sup>2</sup>, vue port cap d'antibes, cave, garage. • **"Marina Baie des Anges" residence, an apartment of 111 sq m comprising a double reception room, 2 bedrooms + shower room, 1 is a master one with a bathroom & a dressing room, study, south facing terrace, offers views over the Cape of Antibes! Cellar, garage.**



**VILLA** **200m<sup>2</sup>** **SAINT PIERRE DE FERIC** **1 295 000 €**

Proche centre superbe néo provençale 200 m<sup>2</sup>, ensoleillement exceptionnel vue panoramique, magnifique piscine sur parc paysagée de 1300 m<sup>2</sup>, garage double possible aménagé appartement 100 m<sup>2</sup>. • **Near town centre, a superb Néo-Provençale style villa of 200 sq m, bathing in sunlight! Panoramic views! Magnificent swimming pool, the all set in 1 300 sq m landscaped parks, double garage, possibility to convert an apartment of 100 sq m.**

# NICE CAMPUS

## Résidence étudiante Nice Centre

Dispositif Lmnp Censi Bouvard  
Réduction d'impôt de 18%  
+ 7% accordés par le promoteur  
si signature avant le 28/02/2011

- ▶ La loi CENSI BOUVARD bénéficie du même avantage fiscal que la loi CELLIER
- ▶ Une gestion locative sans souci
- ▶ Revenus locatifs défiscalisés
- ▶ Acquisition de plusieurs logements sans plafond ni zonage
- ▶ Constitution et valorisation d'un patrimoine sans apport

STUDIO  
À PARTIR DE  
63 000 €

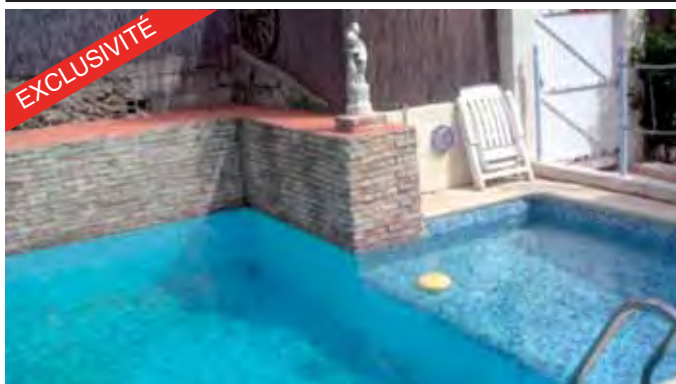
**C**ENTRE  
IMMOBILIER



Service  
Inter Agences

TÉL : 04 93 88 14 15 - 27, bd Victor Hugo - 06000 Nice - [centre-immobilier2@wanadoo.fr](mailto:centre-immobilier2@wanadoo.fr)

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION



**VILLA** 100m<sup>2</sup> **NICE / COLLINES** 495 000 €

Jolie maison 100m<sup>2</sup>, studio indépendant 30m<sup>2</sup>, piscine, belle terrasse en teck ombragée. Parkings.

**NICE HILLS** - A lovely house of 100 sq m, an independent studio flat of 30 sq m, swimming pool, a beautiful and shaded teak terrace. Parkings.



**VILLA** **BERRE LES ALPES** 370 000 €

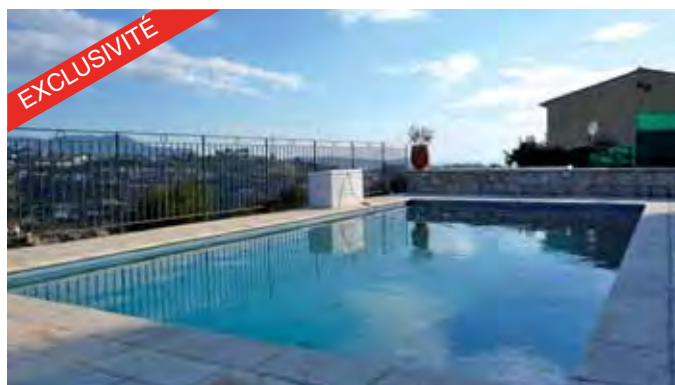
Jolie maison individuelle style provençal au coeur d'une oliveraie bien entretenue et productive. Belle exposition, COS résiduel important. Havre de paix dans quartier résidentiel et voie privée. • **A detached character house** with a Provençal style, nestling in the heart of a well-maintained and productive olive grove. Beautiful exposure, important extension possible. A haven of peace, in this residential neighbourhood, in a private road.



**BASTIDE** **NICE / ST ROMAN DE BELLET** 990 000 €

Très belle bastide avec grand séjour ouvrant sur une oliveraie, piscine, vue dégagée mer et montagne, terrain 5.800m<sup>2</sup>.

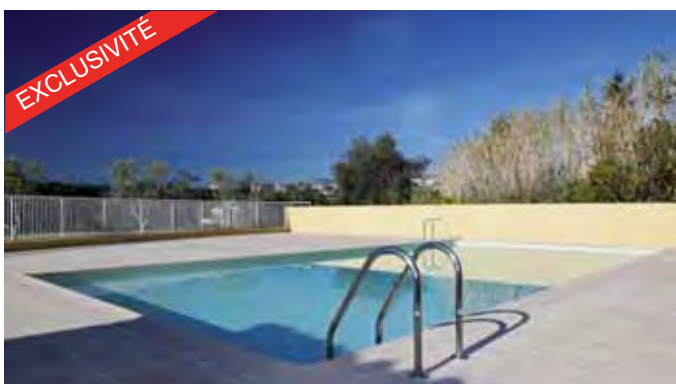
**A magnificent country house** with a spacious reception room overlooking an olive grove, swimming pool, distant views over the sea and the mountains, set in 5 800 sq m grounds.



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **NICE / BELLET** 985 000 €

Villa individuelle 200m<sup>2</sup>, terrain 11.000m<sup>2</sup>, piscine.

**A detached villa of 200 sq m**, set in 11 000 sq m grounds with a swimming pool.



**DUPLEX** 3P **NICE / BELLET** 350 000 €

Superbe appartement villa 3 pièces en duplex avec deux terrasses dans un domaine sécurisé avec piscine. Veritable havre de paix. Beaucoup de charme ...

**Superb 3 roomed apartment** villa in maisonette with two terraces in secured residence with pool. Genuine haven of peace. Lot of charm. . .



**VILLA** 140m<sup>2</sup> **CAGNES SUR MER** 890 000 €

Maison individuelle 4 pièces 140m<sup>2</sup>, terrain avec piscine 1000m<sup>2</sup>. Double garage. Cuisine d'été. Prestations de qualité. Vue imprenable.

**A detached four-roomed house of 140 sq m**, set in 1 000 sq m gardens with a pool. Double garage. Summer kitchen. High quality features and fittings throughout. Stunning views!



**APPT** **60m<sup>2</sup>** **NICE / MONT BORON** **748 000 €**

Charmant appartement 60m<sup>2</sup> dans résidence luxueuse rénovée en 2009 et sécurisée. Vue panoramique rade de Villefranche. Garage. À voir!  
**A charming apartment of 60 sq m, in this luxury and secure residence renovated in 2009. Panoramic views over the Port of Villefranche sur Mer. Garage. VIEWING NOW!**



**APPT** **2/3P** **VILLEFRANCHE SUR MER** **460 000 €**

Coup de cœur assuré pour ce 2/3 pièces 81m<sup>2</sup> donnant sur terrasse 27m<sup>2</sup>. Cave attenante 6m<sup>2</sup>. Vue mer. Climatisation réversible.  
**A property to fall in love with ! A three-roomed apartment of 81 sq m with 27 sq m terrace offering views over the sea ! Cellar of 6 sq m. Reversible air-conditioning.**



**APPT** **4/5P** **BEAULIEU SUR MER** **380 000 €**

Appartement 4/5 pièces 90m<sup>2</sup>, aperçu mer. Balcon. Cave. Proche commodités. Possibilité parking fermé en sus.  
**A 4/5-roomed apartment of 90 sq m with a glimpse of the sea. Balcony. Cellar. Close to all amenities. Possibility to buy an extra parking.**



**VILLA** **300m<sup>2</sup>** **SAINT MARTIN DE PEILLE** **2 400 000 €**

À 5 minutes de La Turbie, 15 minutes de Monaco, en pleine verdure, belle villa individuelle d'environ 300 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Terrasses, cuisine d'été (four à pizza, barbecue), piscine avec pool house, terrain 5860 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. 4 garages fermés + emplacement pour + de 10 voitures. Aire de jeux pour enfants. • **Located within 5 minutes of La Turbie, 15 minutes of Monaco, surrounded by greenery, a superb detached villa of approx. 300 sq m, on 2 levels - Terraces, summer kitchen (pizza oven, barbecue), swimming pool with pool house, set in 5 860 sq m enclosed grounds. 4 Garages + Parking place for 10 cars. Playground for children.**



**APPT** **2P** **NICE / MONT BORON** **320 000 €**

Magnifique 2 pièces 48m<sup>2</sup> au cœur du Mont Boron dans résidence sécurisées avec piscine, jardin 27m<sup>2</sup>, terrasse 10m<sup>2</sup>, cuisine us, loggia, salle de bains, nombreux rangements. Parking, place 2 roues. • **A magnificent one bedroom apartment of 48 sq m, located in the heart of Mont Boron area, in this secure residence with a swimming pool, 27 sq m gardens, 10 sq m terrace, open-plan kitchen, loggia, bathroom, storage space. Parking, also for a two-wheeled.**



**APPT** **3P** **NICE / MONT BORON** **472 000 €**

Joli 3 pièces de 85m<sup>2</sup>, vue dégagée ville et château, jardin 50m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'un séjour salle à manger donnant sur balcon, cuisine américaine, deux chambres dont une donnant sur jardin, salle de bains et douches avec water-closet. Pas de charges. COUP DE COEUR!!!  
**A lovely apartment of 85 sq m with distant views over the town and the Château, 50 sq m gardens, includes a living room and dining room opening onto a balcony, open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom, showers and wc. No costs. LOVE AT FIRST SIGHT!!!**

NICE PROPERTIES OPERA – 11 Rue Saint François de Paule - 06300 Nice - opera@nice-properties.fr- Tél: +33 (0)4 93 62 40 00



**APPT** 115m<sup>2</sup> **NICE CENTRE / MUSICIENS** 1 485 000 €

En dernier étage d'un bel Art-Déco, penthouse neuf de 115 m<sup>2</sup> avec 320 m<sup>2</sup> de terrasses sur plusieurs niveaux, jardin suspendu, magnifique vue.

**115 sqm Penthouse, 320 sqm terraces with landscaped garden, on the top floor of an art-déco building, fully renovated.**

Réf : FM-6747



**MAS** 250m<sup>2</sup> **NICE COLLINES / SAINT PIERRE DE FERIC** 1 295 000 €

Superbe mas provençal de 250 m<sup>2</sup> en pierre de taille, 5300 m<sup>2</sup> de terrain, appartement indépendant, proche du centre ville.

**Superb typical provencal style mansion of 250 sqm, separate apartment, huge garage for 5 cars, beautiful mature 5 300 sqm land.**

Réf : RN-1720



**APPT** 5P **NICE CIMIEZ** 1 185 000 €

Beau bourgeois, avant dernier étage, plein sud, appartement 5 Pièces de 164 m<sup>2</sup>, parking collectif, beau volumes, à rafraîchir.

**Edwardian building overlooking a park, superb 4 bedroom apartment of 164 sqm, south exposure, lots of storage, car space, concierge.**

Réf : LF-6728



**APPT** 107m<sup>2</sup> **NICE OUEST / LANTERNE** 1 100 000 €

Belles Terres, résidence avec tennis, piscine et club-house, appartement au dernier étage, terrasse-jardin 220 m<sup>2</sup>, à rénover, balcon, garage.

**Belles Terres, tennis court, swimming pool, pool house, apartment on the top floor, 220 sqm garden-terrace, needs to be renovated, garage.**

Réf : JS-1695



**DUPLEX** 130m<sup>2</sup> **NICE CIMIEZ** 790 000 €

Dans domaine fermé, superbe duplex bourgeois 130 m<sup>2</sup>, 5 pièces, terrasses avec vue ville et mer panoramique, parking.

**Wonderful 130 sqm duplex, 5 room, landscaped gardens, city and mediterranean sea views, car park.**

Réf : IG-083



**APPT** 3P **NICE CENTRE / CARRÉ D'OR** 695 000 €

Beau 3 pièces, dernier étage, calme absolu, sud, terrasse, loggia, frais réduits, nombreux rangements, possibilité de garage fermé.

**Superb 2 bedroom apartment on top floor in a recent building, quiet place, brightness, terraces, garage available, reduced fees.**

Réf : EL-1271

NICE PROPERTIES OPERA – 11 Rue Saint François de Paule - 06300 Nice - opera@nice-properties.fr- Tél: +33 (0)4 93 62 40 00



EXCLUSIVITÉ

**MAS** 340m<sup>2</sup>

**CAGNES SUR MER / MUSÉE RENOIR**

**1 690 000 €**

Magnifique mas provençal de 340 m<sup>2</sup>, 4 chambres, terrasses, vue mer, piscine, jacuzzi, pool house, terrain terrain plat arboré de 1800 m<sup>2</sup>, cave à vin, calme, rare.

*Magnificent provençal mas of 340 sqm, quiet, view of sea, 4 bedrooms, 4 bathrooms, swimming pool, jacuzzi and pool-house, flat grounds of 1800 m<sup>2</sup> with mediterranean tree, wine cellar, terraces, rare.*

Réf : TR-6596



**APPT** 246m<sup>2</sup>

**NICE PORT**

**1 500 000 €**

Magnifique appartement de 246 m<sup>2</sup> dans immeuble classé, 5 chambres, très hauts plafonds, fresques, vue sur le bassin du port, coup de coeur assuré.

*Outstanding 246 sqm apartment in landmark building, 5 bedrooms, high ceilings with frescoes, wonderful views, great for entertaining, rare opportunity.*

Réf : PC-077



Centre commercial le Bali - Lotissement les Rosemarines - 06510 Plan de Carros  
contact@fusini-immobilier.com - Tél. + 33 (0)4 97 10 04 58 - Tél : + 33 (0)4 92 02 01 38



**EXCLUSIVITÉ**  
**MAISON** 85m<sup>2</sup> **ST JEAN LA RIVIERE** 265 000 €

20 mn de CARROS, belle maison mitoyenne 4 pièces sur 1323 m<sup>2</sup> de terrain, séjour avec cheminée s'ouvrant sur terrasse sud, cuisine aménagée, 3 chambres dont une de 23 m<sup>2</sup>, 2 bains, cave, jardin. (classe énergie B). • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Close to shops and schools. Semi-detached villa (85 sq m). High grade fittings. Mountain, hill and greenery views. S/E/W facing. Terrace (30 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. Cupboards. Cellar.



**EXCLUSIVITÉ**  
**VILLA** 130m<sup>2</sup> **CARROS / JEAN NATALE** 695 000 €

Dans cadre de verdure au calme avec superbe panorama, belle villa individuelle de 5 pièces sur magnifique terrain planté d'environ 3000 m<sup>2</sup> (dont 1500 m<sup>2</sup> constructible) piscine, pool house. Belles prestations à découvrir! (classe énergie D). • **In this peaceful and greenery area, with a superb panorama, a detached character villa offering 5 principal rooms, set in magnificently landscaped gardens of about 3 000 sq m (of which 1 500 sq m are approved for development), swimming pool, pool house. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!**



**EXCLUSIVITÉ**  
**VILLA** 125m<sup>2</sup> **CARROS / JEAN NATALE** 505 000 €

Dans cadre de verdure, belle villa ind. 4p sur terrain d'env. 1830 m<sup>2</sup> (COS RESIDUEL) séjour avec cheminée, cuisine indép. 3 chambres, 2 bains, studio équipé, vaste garage (classe énergie D). **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Sought after and quiet area. Spacious villa (125 sq m). High grade fittings. Built in 1990. In mint condition. Mountain, hill and greenery views. S/E/W facing. Terrace. Separate kitchen. Reception / dining room (33 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Cupboards. Basement. Separate apartment. Garage. Parking.



**VILLA** 6P **CARROS / PLAN DE CARROS** 498 000 €

Belle villa 6p d'env. 120m<sup>2</sup> sur terrain d'une surface de 2453m<sup>2</sup>, cuisine avec cellier, vaste séjour s'ouvrant sur terrasse d'env. 80m<sup>2</sup> et jardin, 5 chambres dont une en RDC, 2 bains, 2 wc, (classe énergie C). • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Villa (120 sq m). Built in 2008. Recent. Open mountain, hill and greenery views. South/East facing. Terrace. Garden (2153 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Cupboards. Laundry room. Parking. Entryphone. Electric gates. Air-conditioned.



**EXCLUSIVITÉ**  
**VILLA** 110m<sup>2</sup> **LE BROC** 424 000 €

Belle villa récente 4p de 110 m<sup>2</sup> env. Sur terrain d'env. 800 m<sup>2</sup>, cuisine us éq. & am. , séjour avec cheminée, 2 bains, 3 chambres, vaste garage (classe énergie C). • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Quiet area. Close to all amenities and schools. Attractive property. Superb and spacious villa (110 sq m). High grade fittings. Built in 2002. As new. Open mountain, hill and greenery views. East facing. Land (800 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Dressing room. Workroom. Garage. Underground box. Oil heating. Parking.



**VILLA** 230m<sup>2</sup> **ST LAURENT DU VAR** 799 000 €

Superbe villa provençale composée de deux habitations surface respective de 120 m<sup>2</sup> et 110 m<sup>2</sup>, sur terrain d'env. 3200 m<sup>2</sup>, terrasse avec belle vue mer dégagée, cuisine d'été, garage, (classe énergie D). **MUST BE SEEN!** On the heights. Quiet area. Close to all amenities and schools. Spacious villa (230 sq m). High grade fittings. In mint condition. Sea, mountain and hill views. South/East facing. Terrace (100 sq m). Land (3200 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Outbuildings. Separate apartment. Garage. Parking.

457, av. de la Porte des Alpes - 06670 Plan du Var - contact@nicevallees.net - Tél. : +33 (0)4 93 20 37 05



**MAISON** 280m<sup>2</sup> **PUGET THENIERS** 1 272 000 €

50mins de l'aéroport : Propriété de 20 Ha cadre exceptionnel en position dominante complanté de fruitiers, Bastide du XVIIIème siècle offrant 280m<sup>2</sup> restauré dans le respect de l'authenticité. Piscine et terrasses. Ensoleillement maximal sur toutes les restanques de ce lieu calme, serein et unique. • **Situated within 50min of Nice airport** : Property of 20 Hectares, in this fantastic setting, on an elevated position, planted with fruit trees, an imposing 18th century Bastide (country house) of 280 sq m, restored in the respect for the authenticity. Swimming pool and shaded terraces. Maximal period of sunshine on all the irregular uneven grounds (restanques), of this quiet, serene and unique place! **Réf.4295172**

**MAISON** 3P **UTELLE** 90000 €

Au cœur du village, Belle maison de village sur 3 niveaux en pierres apparentes avec une terrasse de 15m<sup>2</sup>. Exposée plein Sud et au calme, 70m<sup>2</sup> pour vous séduire avec finitions à prévoir. Beaucoup de cachet. **Quietly located in the heart of the village**, a beautiful three-storeyed stone-built village house of 70 sq m offering 15 sq m south facing terrace. Would benefit from updating. A lot of style! **Réf.3603168**



**MAISON** 123m<sup>2</sup> **ROQUESTERON** 450 000 €

Vallée de l'Estéron : Dans un écrin de verdure avec vue panoramique à 30 min de Carros, Villa Récente offrant de belles prestations. Séjour de 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres. Piscine avec cuisine d'été. Beau terrain plat est arboré de 1 500 m<sup>2</sup>. Petit coin de paradis. • **L' Estéron Valley** : In this greenery setting with panoramic views, located within 30min. Of Carros, a recently and elegantly built villa comprising 50 sq m reception room, 3 bedrooms. Swimming pool with a summer kitchen. Set in beautifully landscaped gardens of 1 500 sq m. A property in a small corner of paradise! **Réf.5177195**

**MAISON** 72m<sup>2</sup> **BONSON** 180 000 €

A 25 minutes de l'aéroport, Au cœur d'un village calme et typique, Maison restaurée de 5 pièces, 2 chambres possibilité d'une 3ème, 2 caves et buanderie. Bénéficie d'un jardin non attenant de 60m<sup>2</sup>, exposition Plein Sud. Vue dégagée. Idéal famille. • **Located within 25 min.** Of Nice airport, in the heart of a peaceful and typical village, a five-roomed restored house, 2 bedrooms, possibility for a 3rd one, 2 cellars and laundry room. Benefits from 60 sq m detached gardens. South exposure. Distant views. Ideal for a family! **Réf.5279159**

# AGENCE SUD AZUR

AGENCE IMMOBILIÈRE SUR LA CÔTE D'AZUR DEPUIS 1959  
FRENCH RIVIERA PRIVATE BROKERAGE SINCE 1959



28 avenue de la Liberté - 06360 Eze sur mer - info@agencesudazur.fr - Tél: + 33 (0)4 93 01 50 45



**VILLA** 110m<sup>2</sup> **PROCHE MONACO** 1 100 000 €

Dans un quartier résidentiel au calme, villa d'environ 110m<sup>2</sup> de 4 pièces. Beau jardin d'environ 600m<sup>2</sup>. Très belle vue mer. Parking double couvert.

*In this residential and quiet neighbourhood, a 4-room villa of approx. 110 sq m. Beautiful gardens of approx. 600 sq m. Wonderful sea views. Double covered parking.*

Réf : 2Z494



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **CAP DE NICE** 2 250 000 €

Belle villa art déco d'environ 180m<sup>2</sup>. Plein SUD avec une magnifique vue sur la Rade et le Cap Ferrat. Salon-séjour, 4 chambres, 2 bains. Terrasse, jardin d'environ 500m<sup>2</sup>. Piscine. Garage double. Belles prestations.

*Fantastic Art Deco villa of approx. 180 sq m. Due South with a magnificent view of the port and Cape Ferrat. Living-dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Terrace, gardens of approx. 500 sq m. Swimming pool. Double garage. High grade features & fittings!*

Réf : 1N327

EZE

next  
138



**VILLA** 120m<sup>2</sup> **EZE** 880 000 €

Au calme, proche mer et Monaco, jolie villa mitoyenne d'un côté d'environ 120m<sup>2</sup>. Très belle vue mer. 3 chambres, 2 bains, terrasse, jardin, petite piscine. Garage. Belles prestations.

*Quietly located, near the sea and Monaco, a lovely semi-detached villa (on one side) of approx. 120 sq m. Fantastic sea view. 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, gardens, small pool. Garage. Beautiful features and fittings.*

Réf : 2Z456



**PENTHOUSE** 100m<sup>2</sup> **EZE** 990 000 €

Proche plage, appartement penthouse de 3/4 pièces d'environ 100m<sup>2</sup> avec une magnifique terrasse d'environ 200m<sup>2</sup>. Vue mer panoramique. Parking.

*Near the beaches, a 3/4 room penthouse of approx. 100 sq m with a magnificent terrace of approx. 200 sq m. Panoramic sea view. Parking.*

Réf : 1Z507



www.remax.fr/consultants  
consultants@remax.fr

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières- 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 840 000 €**

Dans une résidence avec piscine et tennis, superbe 4 pièces de 105 m<sup>2</sup> en parfait état. L'appartement est composé de : entrée avec placards, salon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc indépendant, séchoir. Le salon et la chambre principale s'ouvrent sur une grande terrasse de 17 m<sup>2</sup> offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat. Garage et grande cave de 13 m<sup>2</sup>. • **In a residence with swimming pool and tennis, beautiful immaculate 4 roomed apt of 105 sq m comprising : entry with cupboards, living room, equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, wc, laundry room. The lounge and the master bedroom open onto a large terrace of 17 m<sup>2</sup> with a beautiful view of Villefranche sea front and the Cap Ferrat. Garage and a large 13 m<sup>2</sup> cellar. Réf.001-119**



**APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 730 000 €**

Dans petite résidence de bon standing, magnifique 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> offrant une vue somptueuse sur la rade de Villefranche. Superbes prestations, 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse profonde, exposition sud est, très calme, cave. Possibilité garage. • **In a very nice and small residence, a beautifully appointed 3 roomed apt of 70 sq m with sumptuous views over the Villefranche bay. 2 bedrooms, 2 bathrooms, deep terrace, south east exposure, very quiet. Cellar. Garage possible. Réf.001-120**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 150m<sup>2</sup> NICE 598 000 €**

Dans un des plus bel immeuble bourgeois de Nice, superbe 3 pièces de 150 m<sup>2</sup> ayant gardé toute l'authenticité de l'époque. Le salon vous séduira par son hauteur sous plafond de plus de 4.5 m ainsi que ses moulures. L'appartement est composé d'un hall, salon, cuisine, 2 chambres avec salle de bains en suite, bibliothèque. Parking collectif sécurisé, cave. Climatisation. • **Located in one of the most nicest period buildings of Nice, a superb apartment of about 150 sq m which has retained the authenticity of the time. The living room will seduce you with its ceiling height of over 4,50 m and its moldings. Accommodation comprises an entrance hall, kitchen, 2 bedrooms with bathroom en suite, bookcase. Communal secure parking, cellar. Air-conditioning. Réf.001-115**



**APPT 2P VILLEFRANCHE SUR MER 485 000 €**

Situé sur la plus belle place de la vieille ville, très beau 2/3 pièces de 47 m<sup>2</sup> en parfait état avec balcon et vue mer. • **Located on the nicest old town square, stunning 2/3 roomed apt of 47 sq m in perfect condition with balcony and sea view. Réf.001-27**



**MAISON 85m<sup>2</sup> SAINT MARTIN DE PEILLE 572 000 €**

Charmante maison de 85m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 900m<sup>2</sup>. Elle se compose: au Rdj, un séjour avec cheminée et cuisine équipée. A l'étage, 3 chambres, une Sdb avec wc et une terrasse. Agréable jardin, tripple exposition, arrosage eau de source. • **Delightful 85 sq m house on a 900 sq m flat ground comprising : living room with fireplace and equipped kitchen at garden level. Upstairs, 3 bedrooms, bathroom with WC and a terrace. Pleasant garden, tripple exposure, fresh spring water watering. Manu Dos Santos Tél. 06 18 93 16 92 - Réf.006-2**



**APPT 3P MENTON 220 000 €**

Agréable 3 pièces au calme dans une résidence fermée. Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'un séjour avec terrasse, cuisine indépendante aménagée, deux chambres, salle de bain, wc indépendant. Garage fermé. • **An attractive apartment, located on the 3rd floor of this peaceful and gated residence with a lift, includes a reception room with a terrace, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate wc. Lock-up garage. Manu Dos Santos Tél. 06 18 93 16 92 - Réf.006-001**

VILLEFRANCHE SUR MER

next 139



VILLA	MENTON	2 980 000 €
-------	--------	-------------

Très belle villa style californien dans domaine privé sécurisé, avec garage, et parking 5 voitures, sur deux niveaux, un appartement par niveau, parc avec oliviers, piscine, terrain. DPE : E. • **A stunning Californian style villa, in this private and secure domain, with a garage and parking for 5 cars, on 2 levels, an apartment on each level, park planted with olive trees, swimming pool, gardens. Réf.C 1876**  
**ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com**



APPT	3P	MENTON / CENTRE	660 000 €
------	----	-----------------	-----------

Front de mer. Spacieux 3 pièces très lumineux, belle vue mer panoramique terrasse circulaire de 22 m<sup>2</sup> double exposition. Possibilité grande garage en sus. DPE : C. • **SEAFRONT! Spacious 3-roomed apartment, very bright, panoramic sea views, circular terrace of 22 sq m, double exposure. Possibility to buy an extra garage. Réf. C 1855**  
**ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com**



APPT	3P	MENTON	610 000 €
------	----	--------	-----------

Dans un superbe palace de la Riviera, luxueux et lumineux 3 pièces de 91 m<sup>2</sup> en exposition Sud - vue mer et parc de toutes les pièces - prestations de grande qualité - garage et cave - Classe énergie D. • **In this superb Palace de la Riviera, a luxury and bright 3-room apartment of 91 sq m with a south exposure - views over the sea and park from all the rooms - high quality features & fittings - garage and cellar. Réf. S 790**  
**AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emeraude.com**



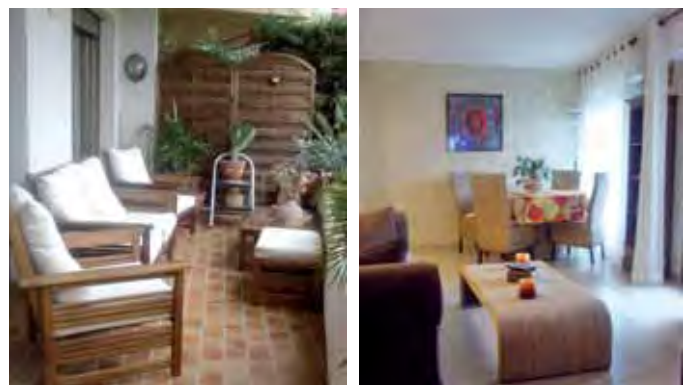
APPT	3P	MENTON	395 000 €
------	----	--------	-----------

Emplacement privilégié, à 100 mètres de la mer, au calme, vaste 3 pièces de 90 m<sup>2</sup> en double expo dans une résidence de standing avec gardien - terrasse - garage et cave - classe énergie : C. • **In this much sought after location! Within 100m of the sea, a quietly located and vast 3-room apartment of 90 sq m with a double exposure, in this elegant and portered residence - terrace - garage and cellar. Réf. S 10568**  
**AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emeraude.com**



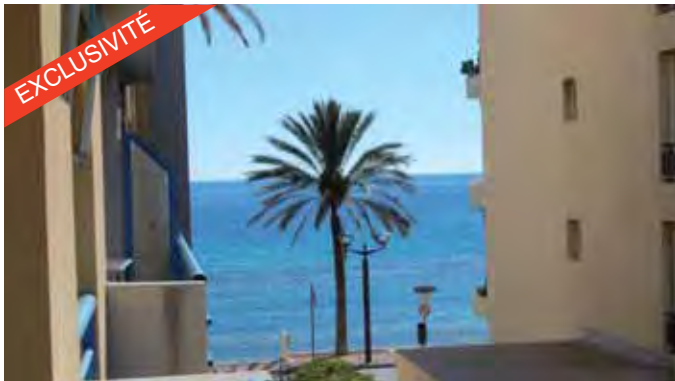
STUDIO	MENTON / PROCHE CENTRE	165 000 €
--------	------------------------	-----------

Dans petite rue tranquille à deux pas de toutes les commodités, grand studio avec alcôve, placard, cuisine séparée et belle terrasse, vue dégagée sur les toits, calme et ensoleillé. • **In a small peaceful street, minutes away from all amenities, spacious studio with alcove, cupboards, separate kitchen and nice terrace, open view on roofs, quiet and sunny. Réf. E2362**  
**AGENCE CARNOT - Tél : 04 93 35 97 80 - www.immobilier-carnot.fr**



APPT	2P	MENTON	269 000 €
------	----	--------	-----------

Dans belle résidence avec piscine et tennis, au calme et à deux minutes de la ville, très beau deux pièces, excellent état, belle terrasse, cuisine équipée, garage fermé privé et parking collectif. À VOIR !!! • **In beautiful peaceful residence with pool and tennis, minutes away from town, gorgeous 1 bedroom flat, excellent condition, nice terrace, fitted kitchen, private secured garage and collective parking. TO BE SEEN!! Réf.E2403**  
**AGENCE CARNOT - Tél : 04 93 35 97 80 - www.immobilier-carnot.fr**



**DUPLEX 2P ROQUEBRUNE / PLAGES Nous consulter**

Dans immeuble récent front de mer. Grand 2 Pièces en duplex avec 2 terrasses, composé d'une entrée, séjour, cuisine séparée équipée, chambre et salle de bains avec baignoire. A l'étage supérieur petite chambre et grande terrasse. Garage fermé et privé en sous-sol. Vue mer latérale. **In sea front newly built building. Large 2 roomed maisonette with 2 terraces, with an entry, living room, separate fitted kitchen, bedroom and bathroom. Upstairs with small bedroom and large terrace. Secured private garage in basement. Sea view on the side. Réf.X1003**  
**IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - www.giotto.it**



**STUDIO MENTON / GARAVAN 190 000 €**

Spacieux studio vue mer, composé de séjour, cuisine séparée, salle de bains, terrasse avec vue mer panoramique, cave et garage. CALME. **Spacious studio flat with sea view, living room, separate kitchen, bathroom, terrace with panoramic sea view, cellar and garage. PEACEFUL.**  
**Réf.X50001**

**IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - www.giotto.it**



**APPT 2/3P MENTON / GARAVAN 398 000 €**

Face aux plages, résidence luxueuse, bel appartement refait à neuf et climatisé, cuisine équipée, balcon, vue mer latérale, cave. Classe B.

**Facing the beaches, in this luxury residence, a newly refurbished apartment, air-conditioned, fitted kitchen, balcony, lateral sea views, cellar. VIEWING NOW!**  
**Réf.01281**

**AGENCE THALASSA - Tél : 04 93 41 31 77 - www.thalassa-immobilier.com**



**VILLA 3P MENTON / CENTRE 580 000 €**

Rare Menton centre, appartement villa de 80 m<sup>2</sup> avec jardin plat de 270 m<sup>2</sup> environ, parfait état, calme, vue dégagée, parking. Classe C.

**RARE! Centre of Menton, an apartment villa of 80 sq m with approx. 270 sq m flat gardens, in perfect condition, peace & quiet, distant views, parking place.**  
**Réf.0628**

**AGENCE THALASSA - Tél : 04 93 41 31 77 - www.thalassa-immobilier.com**



**VILLA 235m<sup>2</sup> CASTELLAR 1 325 000 €**

Très belle villa dans état exceptionnel, 6 chambres, terrain plat, accès direct, piscine. Vue mer panoramique. Classe énergétique : D.

**A stunning villa, in a pristine condition, 6 bedrooms, flat gardens, direct access, swimming pool. Panoramic sea views!**

**AGENCE CENTRALE - Tél : 04 93 35 74 44 - agencecentralementon.com**

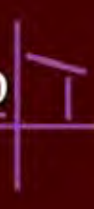


**APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 583 000 €**

Aux portes de Monaco spacieux 3 pièces dans petite résidence avec grande terrasse. Vue mer panoramique. Classe énergétique : F

**The gateway to Monaco, a spacious 3-room apartment with a large terrace, in this small residence. Panoramic sea views!**

**AGENCE CENTRALE - Tél : 04 93 35 74 44 - agencecentralementon.com**



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **130 000 €**

**CENTRE CARNOLES.** À deux pas des plages. Agréable studio / F1 avec balcon. Idéal premier achat ou investissement locatif.

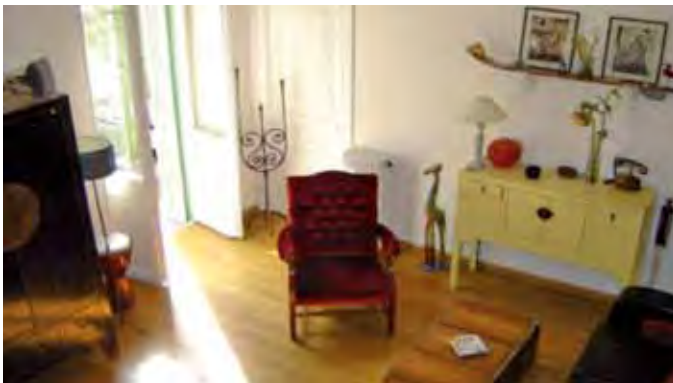
*Within a few steps of the beaches, a delightful studio/one bedroom apartment with a balcony. Ideal for a 1st time buyer or rental investment. Réf.267a*



**APPT** | **2P** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **202 000 €**

En plein centre de carnoles, proche des commodités et des plages, agréable 2p d'environ 44m<sup>2</sup> en double exposition. Cave et parking collectif.

*In the centre of Carnolès, near all amenities and the beaches, a lovely one bedroom apartment of approx. 44 sq m, with a double exposure. Cellar and resident's parking. Réf.294a*



**APPT** | **2P** | **MENTON / OUEST** | **249 000 €**

Dans un ancien palace, beau 2p avec mezzanine. Il offre le charme des anciens palaces, rénové avec goût, style contemporain. Cave et parking. Aux abords un parc planté d'essences méditerranéennes. À voir!

*Situated in this period Palace, a very charming one bedroom apartment + a mezzanine, tastefully renovated with a contemporary style. Cellar and parking. Near a park planted with Mediterranean species. VIEWING A MUST! Réf.140a*



**APPT** | **50m<sup>2</sup>** | **MENTON / BIOVÈS** | **319 000 €**

Dans un ancien palace de Menton, en plein centre ville sur les jardins biovès, magnifique 2p entièrement rénové avec prestations de qualités. Appartement très lumineux et au calme. Cave et parking collectif.

*In this period Palace of Menton, located in town centre, on Biovès gardens, a magnificently refurbished one bedroom apartment, very bright and quiet. Cellar and communal parking. Réf.286a*



**APPT** | **4P** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **351 000 €**

À proximité de la Principauté de Monaco, spacieux et lumineux 4p traversant d'environ 80m<sup>2</sup> en étage élevé. Une terrasse ensoleillée avec belle vue mer et un garage fermé complètent cette visite. Faire Offre.

*Nearby Monaco, a spacious and bright four-roomed apartment of approx. 80 sq m, with a double exposure, on a high floor. Sunny terrace offering beautiful sea views. Lock-up garage. OFFERS ARE INVITED! Réf.309a*



**DUPLEX** | **105m<sup>2</sup>** | **MENTON / CAREÏ** | **450 000 €**

A proximité du Centre Ville de Menton, Magnifique et très grand appartement-duplex de 5p en dernier étage avec combles aménagés. Belles prestations. Traversant est/ouest et terrasse ensoleillée d'environ 33m<sup>2</sup> avec vue dégagée mer. Superficie appartement 105,29 m<sup>2</sup> Loi Carrez + combles non Carrez 77,12 m<sup>2</sup>. Parking privatif en sous-sol et cave. Produit Rare. • *Nearby the town centre, a magnificently appointed and spacious apartment-maisonette of 105,29 sq m + 77,12 sq m attic, on the top floor, with an East/West exposure, sunny terrace offering sea views. Private parking in the basement and cellar. RARE TO FIND IN THIS REGION! Réf.311a*



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



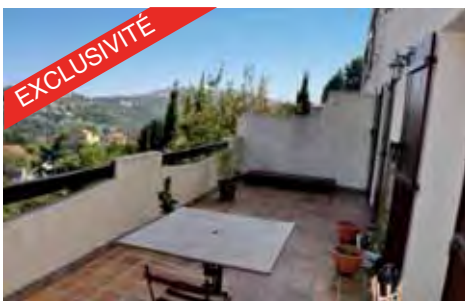
**MAISON** 100m<sup>2</sup>

**MENTON / CAREÏ**

**300 000 €**

Dans cadre de verdure à proximité des commodités, agréable maison mitoyenne d'environ 100m<sup>2</sup>, dressée sur deux niveaux, plus un appartement indépendant de 2p d'environ 40m<sup>2</sup>. Terrain en restanque d'environ 1400m<sup>2</sup>. Accès par chemin ( possibilité deux-roues).

*In a greenery setting, nearby all amenities, a semi-detached charming house of approx. 100 sq m, over 2 floors, + a self-contained one bedroom flat of approx. 40 sq m. Set in irregular uneven grounds of about 1 400 sq m. Directly accessible by a path (possibility for a two-wheeler). Réf.51v*



**VILLA** 5P

**LA TURBIE**

**550 000 €**

À proximité de la Principauté de Monaco et au calme, belle maison mitoyenne érigée sur deux niveaux d'environ 100m<sup>2</sup>, plus un appartement indépendant de deux pièces d'environ 40m<sup>2</sup>. Belles terrasses ensoleillées avec vue dégagée et terrain arboré d'environ 900m<sup>2</sup>. Accès direct, Garage fermé et parking pour trois voitures.

*Quietly located nearby Monaco, a gracious semi-detached house of approx. 100 sq m, over 2 floors, + a self-contained one bedroom flat of about 40 sq m. Beautiful sunny terraces offering distant views, the all in about 900 sq m landscaped gardens. Directly accessible, lock-up garage and parking for 3 cars.*

Réf.52v



**STUDIO** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **164 000 €**

Coquet studio très fonctionnel, refait à neuf, proche toutes commodités et au calme. Idéal première acquisition. Classe Energie : NC.

*A lovely studio flat, very functional, refurbished as new, close to all amenities, in a quiet locaton. Ideal for a 1st buyer.*

REFSI358



**APPT** **2P** **MENTON GARE** **280 000 €**

Magnifique 2P refait à neuf avec matériaux de qualité, terrasse circulaire de 15 m². À VOIR RAPIDEMENT. Classe Energie C/A.

*A magnificently and newly refurbished one bedroom apartment with high quality materials, circular terrace of 15 sq m. IMMEDIATE VIEWING!*

REFRI350



**APPT** **3P** **MENTON / PROCHE CENTRE** **308 000 €**

Spacieux 3 pièces en dernier étage, traversant, avec climatisation, terrasse offrant une vue dégagée, parking collectif et cave. Classe Energie C/D.

*Near town centre, a spacious two bedroom apartment with a double exposure, located on the top floor, air-conditioned, terrace offering distant views, resident's parking and cellar.*

REFDE352



**APPT** **3P** **MENTON** **742 000 €**

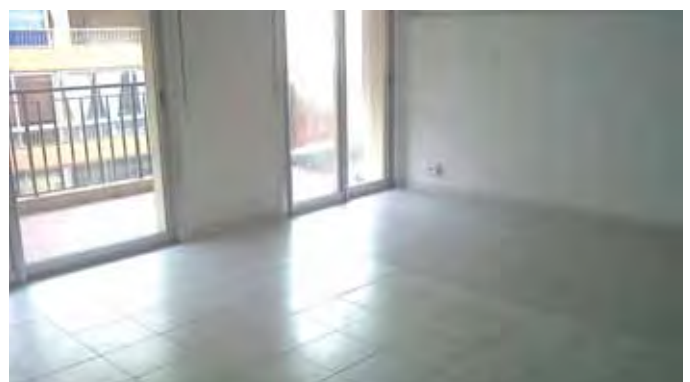
Venez découvrir ce grand et somptueux 3P entièrement rénové avec goût. Vous serez séduits par son grand séjour ouvrant sur terrasse de 50m² exposée sud, et sa salle de douche avec hammam. Beaucoup de charme. À voir Absolument ! Classe Energie D/E. • **Come and see this sumptuous two bedroom apartment, tastefully refurbished throughout. You will be seduced by its spacious reception room which opens on 50 sq m south facing terrace and its shower room with hammam. Very charming! ABSOLUTE MUST !** REFVIS355



**APPT** **285m²** **MENTON / GARAVAN** **1 800 000 €**

Spacieux appartement d'environ 285m² en dernier étage avec grande terrasse offrant une magnifique vue sur Garavan, proche centre ville. À visiter absolument. Classe Energie C/C.

*A spacious apartment of about 285 sq m, on the top floor, with a large terrace offering magnificent views over Garavan, near town centre. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! REFCO356*



**STUDIO** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **162 000 €**

Studio situé au coeur de la ville, en étage élevé de la résidence. Terrasse. Classe Energie : NC.

*A studio flat, situated in the heart of the town, on a high floor of a residence. Terrace.*

REFGA361



312, av. du 11 novembre - 83150 Bandol - mathieu.immobilier@free.fr - Tél: +33 (0)4 94 74 09 23 - Tél. +33 (0)9 53 56 63 59



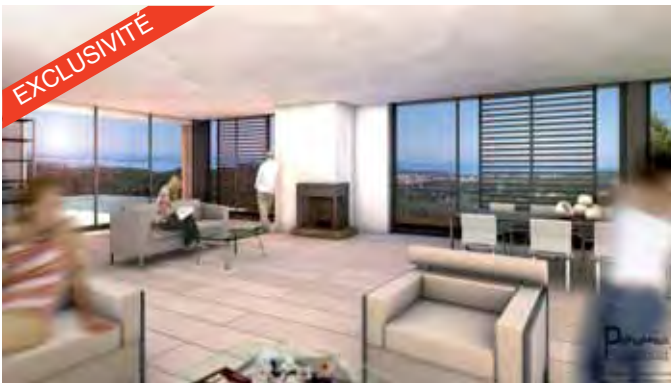
**APPT** | **3P** | **BANDOL** | **689 000 €**

**EXCEPTIONNEL** - Résidence Grand Standing à proximité immédiate des Plages, du Centre et Port. Magnifique appartement avec Terrasse 35m<sup>2</sup>, Vue Mer Imprenable, Parking + Garage. Prestations de Qualité. DPE C. • **EXCEPTIONAL** - *Luxury Residence by the Town centre, Beaches and Harbour. Stunning apartment with a 35 sq m terrace, Extraordinary Sea View, Parking + Garage. Quality fittings. Réf.MI118*



**VILLA** | **250m<sup>2</sup>** | **BANDOL** | **1 190 000 €**

**SECTEUR PRIVILEGIÉ** - Villa 250m<sup>2</sup> : 5 Chambres, 4 Bains, Réception, Terrasses, Piscine sur Terrain 1400m<sup>2</sup> Belle Vue Mer. Prestations raffinées. DPE D.  
**SOUGHT AFTER AREA** - 250 sq m villa : 5 Bedrooms, 4 Bathrooms, Living Room, Terraces, Pool on 1400 sq m ground. Nice sea view. Refined Fixtures and fittings. Réf.MI129b



**VILLA** | **330m<sup>2</sup>** | **SANARY SUR MER** | **2 370 000 €**

**VUE MER FÉRIQUE** - Secteur privilégié du Lançon, Villa d'architecte 330m<sup>2</sup> de SHON bordée de belles propriétés, Terrain paysagé de 4.800m<sup>2</sup>. Prestations de luxe. DPE. • **STUNNING SEA VIEWS** - *In this renowned neighbourhood of Lançon, an architect designed villa of 330 sq m, which is surrounded by beautiful properties, set in 4 800 sq m landscaped grounds. Luxury features and fittings. Réf.MI094b*



**APPT** | **3P** | **SANARY SUR MER** | **780 000 €**

**SITUATION UNIQUE** - Résidence Standing, Superbe Vue Mer, appartement 3 pièces 70m<sup>2</sup> + Terrasse, Face à la Plage de PORTISSOL, proche Centre et port 7mns à pieds. DPE D.  
**UNIQUE LOCATION** - *renowned residence, superb sea view, 3 roomed apartment of 70 sq m + terrace, facing Portissol beach sea front, 7mn walking distance from town centre and harbor. Réf.MI129*



**VILLA** | **5P** | **SANARY SUR MER** | **1 050 000 €**

**2ÈME RANG MER** - Secteur privilégié et résidentiel, villa 5 pièces sur terrain de 1650 m<sup>2</sup>. Fort potentiel d'agrandissement (400 m<sup>2</sup> de shon). DPE : E  
**CLOSE TO SEA FRONT** - *Sought after residential surroundings, 5 roomed villa on 1650 sq m land. Major potential for extensions (400 sq m residual shon). Réf.MI 080*



**APPT** | **3P** | **BANDOL** | **395 000 €**

Superbe vue mer pour cet appartement 3 pièces + terrasse 13 m<sup>2</sup>, garage dans résidence sécurisée 5 mns à pieds des commodités, plages, centre et port. DPE D.  
**Outstanding sea view** for this 3 roomed flat + 13 sq m terrace, garage in secured residence 5mn walk from amenities, beaches, centre and harbor. Réf.MI 127



**APPT 2P LA SEYNE SUR MER 175 500 €**

**LES SABLETTES :** Grand T2 de 56 m<sup>2</sup> au dernier étage avec terrasse couverte de 9 m<sup>2</sup>, à 2 pas des plages et des commerces. L'appartement dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking dans la résidence. • **On the sea front.** Sought after and residential area. Close to shops, schools and beaches. Private property. Spacious apartment (56 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (9 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (35 sq m). Parking.



**DUPLEX 2P LA SEYNE SUR MER 178 000 €**

Magnifique appartement meublé de 46 m<sup>2</sup> en duplex, entièrement rénové, avec loggia fermée offrant une vue dégagée et solarium avec vue mer. . . L'appartement dispose également d'un emplacement de parking. **Quiet area.** Close to shops, schools and beaches. Private property. Duplex apartment (46 sq m). Glimpse of the sea. Terrace (8 sq m). Sun terrace. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Cupboards. Parking. **Réf.84**



**VILLA 5P LA SEYNE SUR MER / JANAS 448 000 €**

Charmante villa T5 nichée dans un écrin de verdure d'environ 550 m<sup>2</sup> avec piscine. Cette villa d'environ 100 m<sup>2</sup> comprend un séjour ouvrant sur une terrasse de 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bains. • **On the sea front.** Residential, quiet and sought after area. Apartment (100 sq m). In mint condition. Greenery view. Terrace (60 sq m). Landscaped garden (550 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (26 sq m). Bathroom. Shower room. Underground box. **Réf.904**



**VILLA 136m<sup>2</sup> SIX FOURS LES PLAGES 570 000 €**

**LES SABLETTES.** Villa T6 éditée sur un terrain paysagé d'environ 900 m<sup>2</sup>. Rénovée avec goût en plein coeur des sablettes, au milieu d'un jardin joliment arboré avec piscine traditionnelle (8 X 4 m) à l'abri des regards. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Villa (136 sq m). High grade fittings. Renovated. Landscaped garden (915 sq m). Swimming pool and pool house. Separate kitchen. Electric gates. **Réf.93**



**VILLA 135m<sup>2</sup> LA SEYNE SUR MER 670 000 €**

Prestations haut de gamme pour cette villa de 2001 située dans un quartier résidentiel très calme, implantée sur un terrain paysagé de 1. 280 m<sup>2</sup> avec piscine de 12 x 5. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Imposing and spacious contemporary villa (135 sq m). High quality features and fittings. Built in 2001. As new. South facing. Landscaped garden (1280 sq m). Swimming pool. Storeroom. Cellar. Garage for 2 cars. **Réf.87**



**VILLA 400m<sup>2</sup> SIX FOURS LES PLAGES 1 740 000 €**

Sur les hauteurs de Six Fours, villa d'exception avec piscine, spa et sauna, vue mer panoramique. Le calme et la tranquillité pour cette villa isolée, à l'abri des regards indiscrets, sans pour autant être très éloignée de toutes les commodités. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Private property. Imposing and spacious villa (400 sq m). High grade fittings. Sea view. Landscaped garden (3250 sq m). Swimming pool. **Réf.58**

Unique et rare!  
Neufs et jamais habités!

*Newly refurbished  
and never been used!*



**Proche Place des Lices.** Petite residence neuve de grand standing. Portes blindées vidéophones alarmes cuisines équipées, bains et douches équipées, parkings, et garages sous sol.

**Close to Place des Lices.** Prestigious, small and newly built residence : steel security doors, videophones, alarms, fitted kitchens, fitted out bathrooms and shower rooms, parkings and underground garages.



**STUDIO 26m<sup>2</sup> avec loggia**

**STUDIO-APARTMENT of 26 sq m with a loggia : 295 000€**

**2 PIÈCES 48 m<sup>2</sup>.**

**2-ROOMED of 48 sq m : 595 000€**

**GRAND 4 PIÈCES 100 m<sup>2</sup> env avec loggia ouest au deuxième étage.**

**LARGE 4-ROOMED of about 100 sq m with a west facing loggia, second floor : 1 350 000€**

Frais réduits - *Reduced notary fees* - Collaboration acceptée. *Collaboration accepted.*

**GREG IMMO**

Marina Baie des Angés  
06270 Villeneuve Loubet  
gregimmo@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



www.greg-immo.com

# THE Fact

*90% of properties listed  
exclusively with Burger-Sotheby's  
are sold within 9 months*

To sell your home now  
call: +33 (0) 4 93 38 50 33

90% des propriétés en exclusivité chez  
Burger Sotheby's sont vendues en moins  
de 9 mois.

Confiez-nous votre bien  
Appelez le + 33 (0)4 93 38 50 33

