

next home

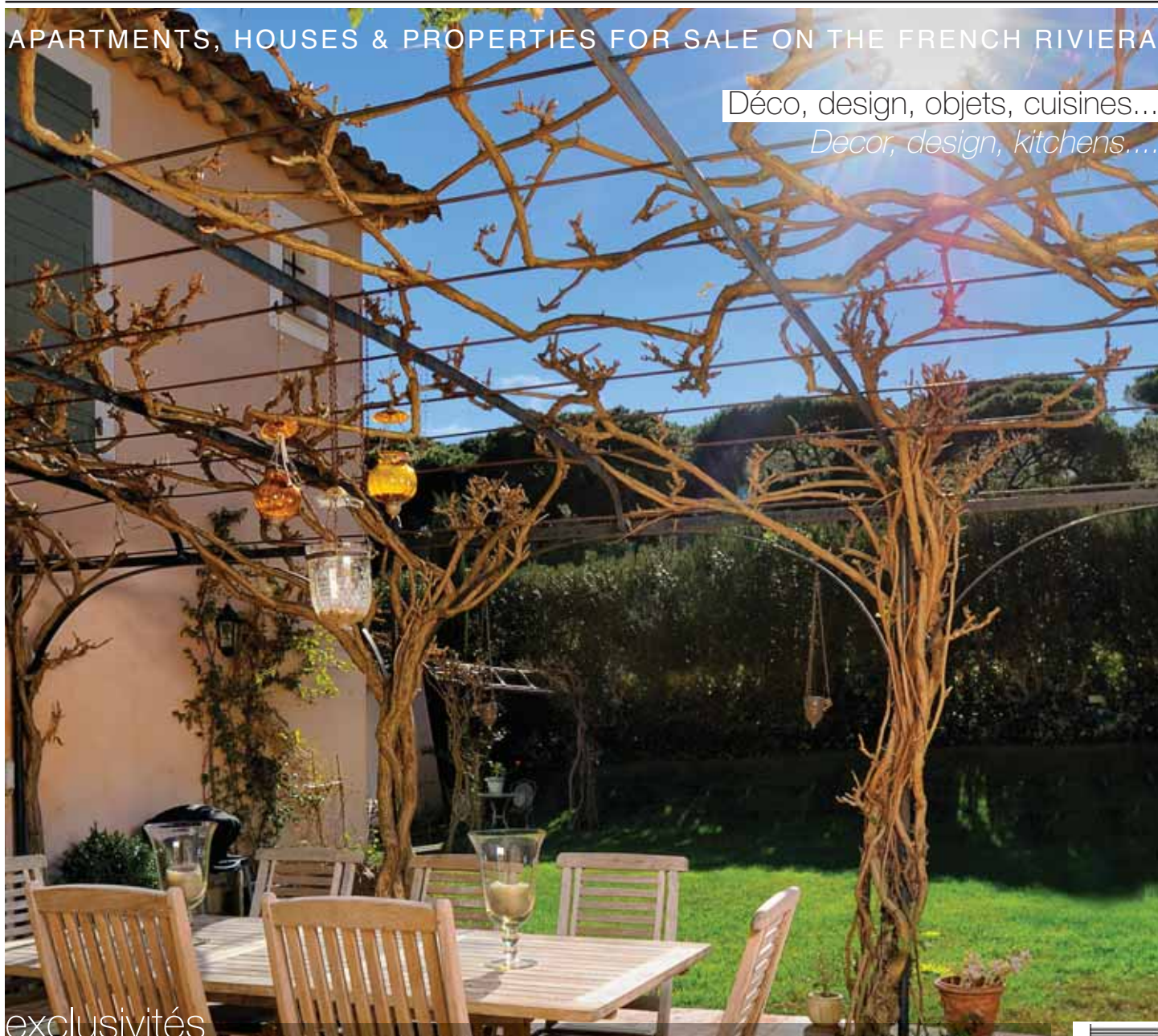
Mars 2011 / March 2011 - Mensuel / monthly - # 060 / Issue 60

APPARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

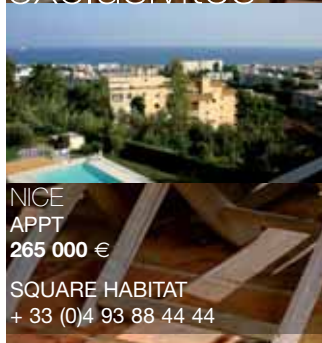
APARTMENTS, HOUSES & PROPERTIES FOR SALE ON THE FRENCH RIVIERA

Déco, design, objets, cuisines...

Decor, design, kitchens...



exclusivités



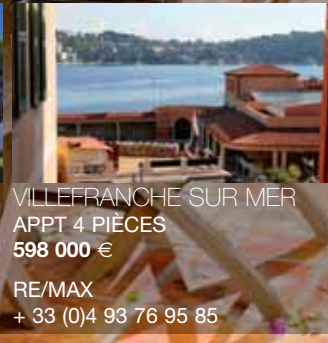
NICE
APPT
265 000 €

SQUARE HABITAT
+ 33 (0)4 93 88 44 44



ANTIBES
VILLA 4 PIÈCES
670 000 €

CAPITOLE INTERNATIONAL
+ 33 (0)6 09 10 68 60



VILLEFRANCHE SUR MER
APPT 4 PIÈCES
598 000 €

RE/MAX
+ 33 (0)4 93 76 95 85



CANNES
APPT 3/4 PIÈCES
750 000 €

AGENCE RÉSIDENCE CROISSETTE
+ 33 (0)4 93 94 03 04



L 19410 - 60 - F: 3,50 €

28 903 annonces sur www.nexthome.fr



PEDINI

UNIVERSAL DÉCORATION

l'intérieur passion

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

NOS SHOW-ROOMS

PARIS : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

CANNES : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 66

info@universal-decoration.com - www.universal-decoration.com



édito

Une terrasse ou bien alors un petit jardin.... C'est presque rien. Juste une envie indicible. Un besoin impérieux de goûter jalousement du moindre rayon de soleil. Cette étoile qui régit notre vie et qui nous est garantie encore pendant six milliards d'année... Une envie soudaine de musarder, de s'installer à la terrasse d'un café ou dans un jardin public et de s'exposer les yeux fermés au soleil comme pour s'attirer les faveurs d'un printemps qui n'est pas encore là. On se met à guetter le moindre bourgeon, à scruter les plantes du balcon pour s'assurer qu'elles sont prêtes à reverdir. C'est étrange : nous sommes encore en hiver et pourtant nous le considérons comme caduque. Définitivement enterré. On voudrait déjà définitivement ranger les gros pulls au fond de l'armoire pour se balader en tee-shirt. Et puis l'idée se fait insistante, sinon obsédante. Et si l'on changeait d'appartement au profit d'un autre plus grand, plus lumineux avec une grande terrasse où l'on pourrait dîner le soir, inviter des amis ou jouir en égoïste d'une nuit saturée d'étoiles... Parfois, les rêves se font plus flous ou bien alors carrément plus fous. Et si l'on achetait une maison avec un petit jardin, même s'il est grand comme un mouchoir de poche ? Qu'importe. Oui, chacun a parmi ses aspirations les plus secrètes cette faim d'herbe grasse, de pelouse gorgé de senteurs après l'orage, de sieste sous le tilleul ou le maronnier... Ainsi nous sommes : des êtres sensibles qui nous projetons dans des univers, des décors, qui demain seront peut-être les nôtres. Il suffit d'y croire très fort. Le romancier Paul Guimard prétendait que « l'espérance est matinale ». Il n'est jamais trop tard pour se réveiller avec une forte envie de chez soi. Le déraisonnable n'est pas de saison. Ce nouveau numéro de Next Home ne fera que conforter vos envies nouvelles. N'est-ce pas ?

Why not a terrace or a small garden ...*It starts with a sweet nothing. An irresistible urge. An uncontrollable desire to enjoy the smallest bit of sunshine. You know that very star that rules our life and that is guaranteed to work for the next 6 billion years... A sudden urge to slow down, to sit outside a street café or in a public garden, close your eyes under the sun and enjoy the beginning of a Spring that has not arrived yet. Here we are, looking for the tiniest bud, carefully checking the plants on the balcony to ensure they're ready to come alive again. It's a strange feeling: though we are in winter, we are already thinking of it as over. Oh, how much we would love to put away our heavy sweaters at the back of the cupboard and instead wander around in teeshirt. And then comes the idea, more and more invading. What if we were to move from one's apartment to another, bigger, brighter, with a large terrace where we could dine in the evening, invite friends or just selfishly enjoy a night full of stars... Sometimes, dreams become blurrier if not crazier. What if we were to buy a house with a small garden, no matter how tiny it is ? Yes, everyone has hidden among their most secret aspirations a yearning for green grass, a lawn laden with scents after a storm, for siesta under a lime or chestnut tree... That's the way we are: sensitive souls who can't stop projecting ourselves in different worlds and decors that might just be ours tomorrow. We just have to really believe in it. The novelist Paul Guimer, was claiming that "hope comes in the morning". It's never too late to wake up with a strong desire to be in your own home. Being reasonable is just not on. This new issue of Next Home will more than comfort these new desires. Won't it ?*

La rédaction



décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENNELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92



Quadro

**Spécialiste du rangement
sur mesure**

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

QUADRO

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr

EcranLounge
IMAGE SON MOBILIER
Store

Le spécialiste TV,
Haute-Fidélité,
Home Cinéma
de la Côte d'Azur

...et plus de 300 Marques
ÉCRANS PLATS, HOME-CINÉMA,
VIDÉO PROJECTION, HAUTE-FIDÉLITÉ,
LECTEURS HD, MEDIA-CENTER,
MOBILIER SPÉCIALISÉ,
ÉTUDE POUR SALLE DE HOME-CINÉMA

EcranLounge Store - 2793, Chemin de Saint-Claude Immeuble le Galaxie - Bloc B
06600 ANTIBES - Tél: 04 97 21 76 91
le-showroom.ecranlounge.com



Cinna

Models : Cineline

Design Patrick Pagnon & Claude Pelhaitre

Table aux dimensions majestueuses (298cm x 100cm) ouverte, fermée 160cm x 100cm. Collection Cinéline

Chaises Petra disponible en 5 coloris au choix

Suspension Orikata - One



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



Cinna

Ottoman

Design
Noé Duchaufour-Lawrance

D'inspiration marocaine, de "zénitude", Noé Duchaufour-Lawrance a su par son travail sur les matelassages et les mélanges de matériaux et de couleurs apporter une plus-value créative qui installe le modèle dans la modernité.



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

sommaire contents

004	décoration
007	antibes
049	biot
050	golfe juan - vallauris
054	roquefort les pins
055	sophia antipolis
057	cannes
114	mandelieu la napoule
117	mougins
125	cagnes sur mer
129	villeneuve loubet
133	la colle sur loup
134	st paul de vence
135	vence
137	saint laurent du var
141	nice
152	plan de carros
153	plan du var
154	villefranche sur mer
155	eze
156	menton
159	roquebrune cap martin
162	la seyne sur mer
163	saint tropez



nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr

Directeur commercial
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
maxime@nexthome.fr

Florent BESSON - Tél. 06 15 59 22 98
florent.besson@nexthome.fr
Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62
laura.gusberti@nexthome.fr
Philippe JEHAN - 06 09 18 71 19
philippe.jehan@nexthome.fr

Production / Graphisme
Mireille GENTILI - Tél. 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr

Photos Couverture
© laurent.saint.jean@3mille.com
Burger Ventes & Locations
Contact : +33 (0)4 94 97 88 97
info@burger-realty.com - www.burger-realty.com

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr
Imprimé en Italie

ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.
Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

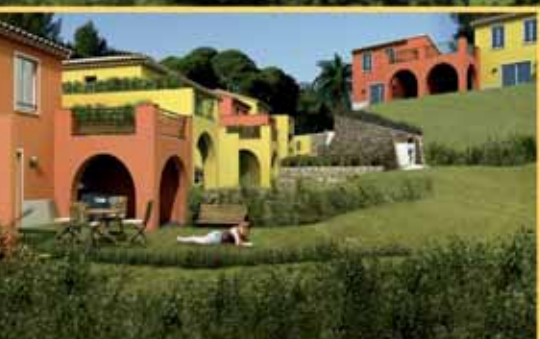
Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

DÉMARRAGE DES TRAVAUX AVRIL 2011

LE PARC D'ANTIBES



VILLA 4 PIÈCES
à partir de 330 000 €

Commercialisation

*Antibes Immobilier
International*

04 93 34 08 08

13, bd. Albert 1^{er} - 06600 ANTIBES

ai.international@wanadoo.fr

www.antibes-immobilier-international.com

Réalisation



Trindade
Promotion



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



TERRAIN 1500m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 610 000 €

TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE. Dans quartier résidentiel, au calme absolu, proche commodités, très beau terrain plat de 1500 m² avec un permis de construire pour une villa contemporaine avec piscine de 194 m² de SHON, exposition sud. À voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **BUILDING LAND WITH A PLANNING PERMISSION.** In this residential and peaceful neighbourhood, near all amenities, a very beautiful development site of 1 500 sq m with a planning permission to build a contemporary villa with a swimming pool of 194 sq m floor area, facing south. **ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 152m² MANDELIEU LA NAPOULE 695 000 €

CANNES MARINA. À deux pas de la mer et à 20 minutes du pôle industriel de Sophia Antipolis, proche commerces et toutes commodités, beaucoup de charme pour cette très belle villa en pierres de 152 m² habitables, cos résiduel, sur un magnifique terrain paysagé de 1200 m², beaux volumes, studio indépendant, vrai coup de cœur. **Tél. 06 20 99 03 70.** **Within walking distance of the sea, near shops and all amenities, a very charming stone-built villa of 152 sq m, extension possible, set in 1 200 sq m magnificently landscaped gardens, spacious interior, self-contained studio flat. LOVE AT FIRST SIGHT! Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
008



VILLA 200m² PEYMEINADE 780 000 €

Au calme, un charme fou pour cette villa de 200 m² sur un beau jardin plat de 1800 m², piscine de 11,5 x 5, garage, proximité centre Peymeinade à 1,5 km. **Tél. 06 99 26 11 12**
Quietly located. . . A very charming villa of 200 sq m, set in 1 800 sq m beautiful flat gardens, swimming pool 11,5 x 5m, garage, within 1,5 km of the centre of Peymeinade. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 4P ANTIBES 795 000 €

Résidence de grand standing avec gardien, piscine, tennis, spacieux 4 pièces de 105 m² sud, en excellent état, calme, terrasse et jardin d'environ 500 m². Cave, parking et garage. **Tél. 06 67 87 77 87** • **In this prestigious residence benefiting from a porter, pool and a tennis court, a spacious three bedroom garden apartment of 105 sq m, in excellent condition, peace and quiet, south facing terrace and gardens of about 500 sq m. Cellar, parking and garage. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 180m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 900 000 €

Dans quartier résidentiel, superbe villa récente de 180 m² sur un terrain plat et paysagé de 900 m², très belles prestations, piscine, pool house, fontaine, terrasses, magnifique cuisine italienne, chauffage par le sol, forage, double garage, exposition sud et est, proche toutes commodités. Coup de cœur. **Tél. 06 20 99 03 70.**
In residential district, superb newly built villa of 180m² on a flat landscaped land of 900m², luxury fixtures and fittings, pool, pool house, fountain, terraces, magnificent Italian style kitchen, underground heating, borehole, double garage, south and east exposure, close to all amenities. To see it is to love! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 160m² ANTIBES / VUE MER 930 000 €

Niché dans un écrin de verdure, au calme et bénéficiant d' une vue panoramique sur la mer et les Alpes ainsi que d' un ensoleillement exceptionnel, charmante villa provençale de 160 m² sur un terrain superbement paysagé de 1000 m², piscine, plusieurs terrasses, belles prestations, possibilité deux appartements. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Nestled in a peaceful green setting with a panoramic view of the sea and across the Alps, benefiting from an exceptional amount of sunshine, this charming 160m² provençale style villa is located on a superb landscaped land of 1000m², pool, several terraces, beautiful fixtures and fittings, possible conversion in 2 apartments. Tél. 06 67 87 77 87**



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 1 041 000 €

Pied dans l'eau pour ce superbe duplex situé sur la marina baie des anges, 3 chambres, 1 chambre parentale, séjour et cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 115 m² et solarium de 40m². **Tél. 06 67 87 77 87. • Facing the sea!** A superb maisonette, pleasantly situated on the Marina of Baie des Anges, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, reception room and open-plan kitchen overlooking about 115 sq m terrace and about 40 sq m sun terrace. Fantastic views over the sea! Includes a parking. **Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 190m² GOLFE JUAN / PERTUADES 1 050 000 €

Vue mer panoramique sur le cap d'Antibes pour cette villa au calme absolu dans le secteur très prisé des Pertuades + appartement indépendant 3 pièces loué environ 1000 euros + petite maison indépendante 3 pièces louée environ 1000 euros, produit unique, urgent. **Tél. 06 99 26 11 12 • Panoramic sea views over the Cape of Antibes for this extremely quiet villa, in a renowned area called Pertuades + two bedroom apartment rented out for about 1 000 €/month + independent two bedroom small house rented out for about 1 000 €/month. An unique property! Urgent sale! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P NICE / MONT BORON 1 150 000 €

Dans une résidence de grand luxe fermée avec piscine. Gardien 24/24. Petits immeubles de 3 étages. Magnifique appartement avec vue mer panoramique. Proche commerce, Nice et Villefranche sur mer. Prestations de grand qualité. Le produit unique. **Tél. 06 08 07 44 25**
In this luxury and gated residence with a swimming pool and 24h portage. Small, three-storeyed buildings. A magnificently appointed apartment offering panoramic sea views! Near local shops, Nice and Villefranche sur Mer. An unique property! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 200m² GOLFE JUAN 1 190 000 €

Pour les amateurs de maisons anciennes mais superbement rénové, cette propriété de 200 m² sur un parc arboré de 3200 m² comblera vos désirs, son accès par sa voie privée est un réel plaisir, l'escalier desservant l'étage et sa magnifique terrasse tropézienne est un bonheur. Sa piscine de grand capacité est idéalement placée. Une visite s'impose. **Tél. 06 20 99 03 70. • For those who love old but superbly renovated houses - this perfect property of 200m² located on a landscaped park of 3200m² will fulfill all your desires. Its private road is a real pleasure to drive on, the staircase leading to the upper floor and to its stunning roof terrace is a delight. Its spacious swimming pool is ideally located. You just have to see it ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 224m² EZE 1 270 000 €

Superbe vue panoramique mer pour cette charmante villa provençale exposée sud de 224 m² habitables sur 3 niveaux sur un terrain de 2600 m², très bonnes prestations, Séjour cheminée avec une superbe cuisine américaine, 4 chambres. T2 de 50 m² indépendant et équipé. Très bon produit. **Tél. 06 20 99 03 70. • Superb panoramic sea view for this charming provencal villa of 224m² south oriented on 2600m² of ground. High quality fittings, living room with chimney, superb us kitchen, 4 bedrooms, independant apartment of 50m². Real affaire. Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P JUAN LES PINS / PINÈDE 1 590 000 €

PORT GALLICE, Appartement 3 pièces de 110 m², avec profonde terrasse de 40 m², vue sur jardin et mer, petite résidence fermée de grand luxe, double garage et 2 caves. Très rare, produit d'exception. **Tél. 06 99 26 11 12. • Pine wood area near the Port of Gallice - A two bedroom apartment of around 110 sq m with 40 sq m deep terrace offering a garden and a sea view, located in a small, luxurious and enclosed property, double garage and 2 cellars. Incredible ! An exceptional property ! Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 009



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 200m² ANTIBES / BRUSQUETS 1 950 000 €

VUE MER. Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, villa Belle Epoque de 200 m², séjour avec cheminée de 60 m², 4 chambres, bureau, piscine, terrain de 3000 m². Tél. 06 20 99 03 70. • *In a haven of peace, a stunning Edwardian villa of about 200 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 60 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms and a study, infinity swimming pool + pool house, with a southerly aspect. Set in about 3 000 sq m landscaped grounds. Possibility to build a tennis court! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 4P CAP D'ANTIBES / VUE MER 2 140 000 €

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m² avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! Tél. 06 24 76 41 10.
Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 450m² GOLFE JUAN 2 350 000 €

Superbe villa de 450m² vue mer imprenable à 5 minutes de la croisette, double salon, salle à manger de 200m², 4 grandes chambres, 3 salles de bains, grande terrasse de 250m², piscine à débordement, appartement de gardien de 50m², sur un terrain 2400m². Tél. 06 08 07 44 25
Breathtaking views over the sea, within 5 min of La Croisette for this villa of 450 sq m, comprises a double living room, dining room of 200 sq m, 4 large bedrooms, 3 bathrooms, 250 sq m wide terrace, infinity pool, porter's apartment of 50 sq m. Set in 2 400 sq m gardens. Tél. 06 67 87 77 87



DUPLEX 7P NICE 3 950 000 €

Magnifique penthouse en duplex avec une VUE PANORAMIQUE sur LA BAIE DES ANGES, Séjour de 90m², cuisine indépendante l'ensemble ouvrant sur une splendide terrasse de 84m² pleine vue mer. 4 chambres, 4 sdb, suite parentale, dressings. 4 garages. Prestations très hauts de gamme. Tél. 06 67 87 77 87
Magnificent penthouse maisonette with a PANORAMIC VIEW over the BAIE DES ANGES, Living room of 90m², separate kitchen opening onto a superb 84m² terrace with full sea view. bedrooms, 4 bthr, master ensuite, dressing rooms. 4 garages. Luxury fixtures and fittings. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 230m² CAP D'ANTIBES 4 900 000 €

La plus belle vue mer au cap d'Antibes pour cette villa avec piscine aux luxueuses prestations, jardin plat et arboré. Tél. 06 99 26 11 12
*One of the most nicest views over Cape of Antibes for this luxuriously appointed villa with a swimming pool, set in flat and landscaped gardens. . . It's worth seeing!
Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 300m² SUPER CANNES 5 900 000 €

Superbe villa de 300m² entièrement renouvée avec matériaux de qualité. 4 chambres, 3 salles de bain, cuisine américaine, terrain aménagé de 2000m², jacuzzi. Beaucoup de cachet, à voir! Tél. 06 24 76 41 10 • *Super Cannes area - A stunning villa of 300 sq m, renovated throughout with high quality materials, 4 bedrooms, 3 bathrooms, open-plan kitchen. . . Set in 2 000 sq m landscaped gardens with a jacuzzi. A stylish property! IT'S WORTH SEEING! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
010



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 350m² CAP D'ANTIBES Nous consulter

VILLA DANS DOMAINE. Beaucoup de charme et grands volumes, pour cette villa située dans un domaine fermé versant ouest du Cap d'Antibes, plages à pied. 10 pièces pour 350m² habitables, beau terrain de 2500m² avec piscine. Orientation sud ouest, À VOIR! Tél. **06 24 76 41 10**
Lots of charm and space for this 10-room villa located in a gated domain, on the west side of Cap d'Antibes, beaches by foot. 350m² livable space, beautiful 2500m² land with swimming pool. South west exposure. MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87



MAS 7P MOUGINS Nous consulter

Superbe mas en pierre niché dans un domaine au calme absolu. villa de plein pied, séjour avec cheminée, salle à manger, mezzanine, 4 chambres avec salle de bain, studio indépendant, terraces, piscine, joli terrain de 2980m². beaucoup de charme. Tél. **06 24 76 41 10** • **Superb farmhouse** *nestling in a peaceful domain - A one storey villa comprising a reception room with a fireplace, dining room, mezzanine, 4 bedrooms with bathrooms, self-contained apartment, terraces, swimming pool, set in lovely grounds of 2 980 sq m. A lot of charm ! Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 650m² SUPER / CANNES Nous consulter

Vue mer panoramique pour cette villa luxueusement rénovée de 650m², nichée au coeur d'un parc paysagé de 5000m², 7 chambres, pool house, hammam, sauna, salle de sport, piscine à débordement, garage, appartement de gardien. Produit exceptionnel! Tél. **06 24 76 41 10**
Panoramic sea view for this 650m² villa, renovated to the highest standard, nestled in the heart of a 5000m² landscaped park, 7 bedrooms, pool house, hammam, sauna, fitness room, infinity edge swimming pool, garage, caretaker apartment. Exceptional find ! Tél. 06 67 87 77 87



MAS CHATEAUNEUF DE GRASSE Nous consulter

Superbe Mas du 19ème entièrement restauré avec matériaux de qualité, propriété avec parc de 22 000m²; Piscine 20x4m nombreuses plantations dont 130 oliviers. Permis de construire pour extension et maison de gardien. Bien unique. Tél. **06 08 07 44 25** • **Superb 19th century Mas (farmhouse)**, restored with high quality materials, set in a park of 22 000 sq m ; Swimming pool 20x4m, many plantations as 130 olive trees. Planning permission for an extension and a porter's house. Unique to find in this region! Tél. **06 67 87 77 87**



APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE Nous consulter

APPARTEMENT- VILLA VUE MER PANORAMIQUE. À 5 minutes de Cannes, vue mer époustouflante sur la mer et les îles de Lérins pour cet appartement-villa de 135 m² habitables, grand séjour, 3 chambres, bureau, jardin privatif et paysagé de 360 m² avec piscine, superbe terrasse en teck et très grande cuisine d'été. Produit unique. Tél. **06 20 99 03 70**. • **PANORAMIC SEA VIEWS** - Located within 5min of Cannes, with breathtaking sea views over Lérins Islands, an apartment-villa of 135 sq m, large reception room, 3 bedrooms, study, includes 360 sq m private and landscaped gardens with a pool, superb teak terrace and fantastic summer kitchen. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Tél. **06 67 87 77 87**



VILLA 300m² CAP D'ANTIBES / FRONT DE MER Nous consulter

Superbe villa style contemporain située en front de mer sur le versant ouest du Cap d'Antibes. 300m² composés d'un grand séjour, 4 chambres, appartement de 2 pièces pour le gardien, terrain de 2000m² avec piscine, garage pour 2 voitures. À voir absolument. Tél. **06 24 76 41 10**
On the west side of Cap d'Antibes, superb contemporary style villa. 300m² offering a spacious living room, 4 bedrooms, a 2-room apartment for the caretaker, land of 2000m² with pool, garage for 2 cars. Not to be missed ! Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 011

14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



APPT	2P	ANTIBES / ST CLAUDE	218 000 €
------	----	---------------------	-----------

Résidence de standing avec piscine et tennis, 2 pièces de 40m² prolongé de 20m² de terrasse Sud, vue parc, garage et cave, calme absolu, à voir, bilan énergétique: D

IT'S WORTH SEEING! In this elegant residence benefiting from a swimming pool and a tennis court, a one bedroom apartment of 40 sq m + 20 sq m south facing terrace, park view, garage and cellar, absolutely quiet location. . .



DUPLEX	3P	ANTIBES / CONSTANCE	650 000 €
--------	----	---------------------	-----------

Dans une résidence de luxe avec parc et piscine, superbe vue pour ce duplex en dernier étage, 2 chambres, 2 bains, 75 m² de terrasses, 2 garages, parking. A visiter. Bilan énergétique: C • **Superb views for this maisonette**, located on the top floor of this luxury residence with a park and a swimming pool, includes 2 bedrooms, 2 bathrooms, 75 sq m terraces, 2 garages, parking. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!



APPT	3P	ANTIBES / SALIS	490 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans une petite résidence fermée au calme, 3 pièces traversant d'angle de 80m² + terrasse sud/est, vue phare garoupe et aperçu mer, cave et garage, très bel emplacement, à voir. Bilan énergétique: D • **Quietly and ideally located**, in this small and gated residence, a two bedroom corner apartment of 80 sq m with a double exposure + south/east facing terrace, view over the lighthouse of Garoupe, with a glimpse of the sea, cellar & garage. **IT'S WORTH SEEING!**



APPT	2P	ANTIBES / FONTMERLE	228 000 €
------	----	---------------------	-----------

2 pièces d'angle au 4ème et dernier étage d'une résidence de standing sécurisée. Grand séjour prolongé de 25m² de balcon terrasse, cuisine et wc indépendant, cave, parking et réserve, à voir. Bilan énergétique: E.
A one bedroom lateral apartment, situated on the 4th and top floor of this high security residence. Large living room overlooking 25 sq m balcony terrace, kitchen and separate wc, cellar, parking. **MUST BE SEEN!**



APPT	3P	ANTIBES / ST CLAUDE	420 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans une résidence sécurisée et gardée, vue mer panoramique pour ce 3 pièces prolongé de 31 m² de terrasse, cuisine équipée sud/ est, 2 chambres, 1 salle de bains, garage et cave. Bilan énergétique: D.

Panoramic views over the sea for this two bedroom apartment with 31 sq m south/east facing terrace, in this luxury and portered residence, includes a fitted kitchen, shower and bath, large garage and cellar.



APPT	3P	ANTIBES	350 000 €
------	----	---------	-----------

ARésidence de standing à 2 pas de la gare et du centre-ville, 3 pièces traversant prolongé d'une profonde terrasse sud, cuisine équipée, garage, calme, à voir! Bilan énergétique:C

In this elegant residence, centrally located just near the train station, a two bedroom apartment with a double exposure, + south facing terrace, fitted kitchen, Garage. It's quiet here! Come and visit!



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



MAISON 135m² **VALLAURIS** 403 000 €

aison en pierre en excellent état de 135m² sur terrain de 100m², composée d'un vaste séjour avec cuisine US équipée et buanderie, 4 chambres et deux salles de bain, terrasse et petit jardin, à voir, coup de coeur. Bilan énergétique: B • **A stone-built house of 135 sq m, in excellent condition, set in 100 sq m gardens, comprises a vast living room with an open-plan fitted kitchen + laundry room, 4 bedrooms and 2 bathrooms, terrace, small gardens. VIEWING NOW! LOVE AT FIRST SIGHT!**



APPT 3P **CANNES / PETIT JUAS** 390000 €

Belle vue mer pour cet appartement traversant, séjour double prolongé d'une terrasse de 12m², exposition sud, double garage (47m²) et parking. Bilan énergétique: D

Beautiful views over the sea for this apartment, with a double exposure, double living room opening on 12 sq m south facing terrace, double garage (47 sq m) and parking.



APPT 3P **ANTIBES / COMBES** 275 000 €

Résidence sécurisée, un appartement 3 pièces en dernier étage, grand séjour avec cuisine US, terrasse 11m² sud, 2 chambres, cave et garage, calme, à voir. Bilan énergétique: D.

A two bedroom apartment, quietly located on the top floor of this high security residence, includes a large living room with an open-plan kitchen, 11 sq m south facing terrace, cellar and garage. VIEWING A MUST!



APPT 4P **ANTIBES / COMBES** 650 000 €

Résidence neuve avec piscine, 4 pièces de 105m² avec terrasse 35m² bénéficiant d'une vue mer, séjour 45m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, garage, parking et cave, frais réduits, bilan énergétique: B

An apartment of 105 sq m with 35 sq m terrace offering sea views! In this newly built residence benefiting from a swimming pool. Living room of 45 sq m, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, parking and cellar. Reduced notary fees.



VILLA 215m² **GOLFE JUAN / PERTUADES** 1 390 000 €

Sur terrain plat piscinable de 1600m², une belle villa de 215m² prolongé de terrasses sud/est avec vue mer, 4 chambres en suite, dépendances, à voir, bilan énergie: C • **In this much sought after area, an attractive villa of 215 sq m offering south/east facing terraces with sea views! 4 bedrooms en suite, outbuildings, set in 1 600 sq m flat grounds with a possibility to build a pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!**

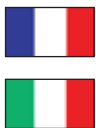


VILLA 130m² **ANTIBES / HAUTEURS** 550 000 €

Dans un lotissement sécurisé avec piscine très belle villa jumelée en excellentes conditions, prestations contemporaines, cuisine US équipée, 3 chambres + bureau, stationnement, à voir, coup de coeur. Bilan énergétique: B. • **On an elevated position of this secure housing estate with a swimming pool, a fantastic semi-detached villa, with a contemporary design, in excellent condition, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms + study, car park. NOT TO BE MISSED! LOVE AT FIRST SIGHT!**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 013



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



APPT 2P OREE DU CAP D'ANTIBES / ILETTE 480 000 €

A deux pas des plages, niché dans une résidence agrémentée d'un bel espace piscine, magnifique 2 pièces de 52 m² aux prestations raffinées prolongés par une terrasse de 13 m². Garage, cave. DPE C.

A few steps from the beaches, nestling in a residence enhanced by a pleasant pool space, magnificent 2 mains rooms apartment with refined benefits extended by a terrace of 13 m². Garage, cellar. Réf.3985va



APPT 2P OREE DU CAP D'ANTIBES / ILETTE 465 000 €

C'est dans le très recherché secteur de l'Ilette que vous découvrirez ce très beau 2 pièces de 57 m² prolongés par une terrasse de 19 m² à la jolie vue mer et montagnes. Garage, parking, cave. DPE E.

Located in the famous sector of ilette, beautiful 2 main rooms apartment of 57 m² extended by a terrace of 19 m² with a pleasant greeny, sea and mountains view. Garage, parking, cellar. Réf.3938va



APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 445 000 €

Proche des plages, dans une résidence de standing, au calme absolu, très beau 2 pièces de 50 m² à la très jolie vue verdure. 2 terrasses. Triple exposition Est Sud-Ouest. Garage, parking, cave. DPE D.

Not far from the beaches, in a residence of standing, in a quiet area, very beautiful 2 main rooms apartment of 50 m² with a beautiful greeny view. 2 terraces. Facing East South West. Garage, parking, cellar. Réf.3963va



VILLA 93m² ANTIBES 445 000 €

Un domaine convivial pour cette villa de 93 m² où une jolie réception de 40 m² se prolonge par une agréable terrasse et un jardin de 238 m² joliment complanté, pouvant accueillir une piscine. Cellier, garage. DPE D.

A friendly area for this villa of 93 m² where a bright reception extends to 40 sqm with a pleasant terrace and a garden of 238 m² beautifully landscaped, enhanced by a swimming pool. Cellar, garage. Réf.3393vm



APPT 4P ANTIBES 660 000 €

Vue mer pour ce superbe appartement - villa de 4 pièces principales d'une surface habitable de 95 m² à l'état irréprochable, sis au sein d'une résidence magnifiquement arborée, agrémentée d'une piscine et d'un tennis. Garage, cave. DPE D. • *Sea view for this superb 4 main rooms apartment - villa with a living area of 95 m² in perfect condition, located in a residence beautifully wooded enhanced by a swimming pool and a tennis court. Garage, cellar. Réf.3663va*



VILLA 6P VALLAURIS 720 000 €

Sise dans un domaine, jolie vue dégagée verdure, agréable villa de 160 m² aux belles prestations : 4 chbres, 2 SDB. Jardin arboré de 500 m² agrémenté d'un agréable espace piscine. Garages, parking.

Located in a domain, beautiful open greeny view, pleasant villa of 160 m² with beautiful benefits : 4 bedrooms, 2 bathrooms. Its wooded garden of 500 m² is enhanced by a pool. Garages, parking. Réf.3374vm



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



VILLA 142m²

BIOT

730 000 €

Au sein d'un domaine fermé et sécurisé, avec piscine et tennis, nichée dans un havre de verdure, très jolie villa californienne de 142 m² à la décoration raffinée. Son jardin de 800 m² arboré d'essences méditerranéennes vient compléter ce produit. Garage. DPE D.

In a gated and secure domain, with pool and tennis court, nestling in a haven of greenery, very nice californian house of 142 m², with refined decoration. Its ground of 800 m² is planted with Mediterranean species completing this product. Garage.

Réf.3345vm

ANTIBES - JUAN LES PINS



VILLA 140m²

ANTIBES

650 000 €

Sise dans un domaine, agréable villa de 140 m² : séjour -salle à manger avec cheminée donnant sur une cuisine équipée ouverte sur un salon d'hiver de 17 m² donnant sur un jardin aux jolies essences méditerranéennes avec piscine, 3 chambres, 2 SDB, studio indépendant. Garage. DPE C.

Pleasant villa of 140 m² : living - dining room with a fire place open to an equipped kitchen extended by a winter living of 17 m² open to a garden with a rare vegetation with pool, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independent studio. Garage.

Réf.3284vm

next 015

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER	Nous consulter
------	----	--------------------------------	--------------------------------

Les Hauts de Vaugrenier : résidence de prestige sécurisée 24h / 24h avec piscine, tennis, lac, parc. . . 4 pièces en angle dernier étage. Vaste terrasse, belle vue sur le parc, mer et Cap d'Antibes. Etat irréprochable. Rare!

Les hauts de Vaugrenier : in a secure residence 24h / 24 h with pool, tennis, lake, park. . . 3 bedrooms on top floor. Large terrace. Lovely sea, Cap d'antibes and park view. State impeccable. Must see!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
016

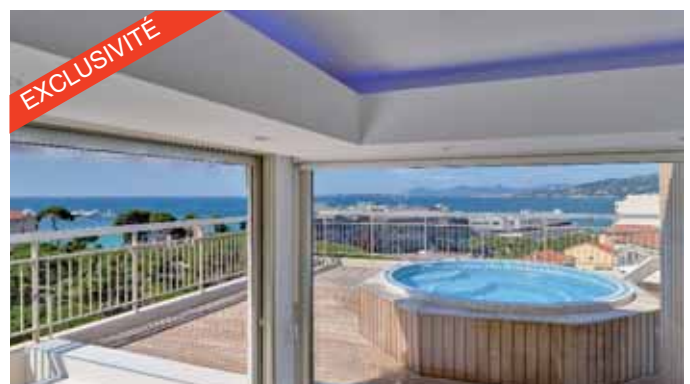


STUDIO	JUAN LES PINS / SARAMARTEL	255 000 €	APPT	4P	JUAN LES PINS / LA COLLE	690 000 €
--------	----------------------------	-----------	------	----	--------------------------	-----------

Dans une résidence de standing, proche des commerces et de la pinède, agréable studio ouvrant sur terrasse profonde de 20m². Cuisine équipée. Nombreux rangements. Vue verdure.

In standing residence, walking distance to shops and beaches, one bedroom opening on terrace 20 sq m. Equipped kitchen. Garden view.

Au coeur d'un parc, dans une résidence Art déco sécurisée avec piscine "Eau de mer" 20m et tennis. Proche des commodités et plages, magnifique 4 pièces aux prestations raffinées, 3 chambres, grande cuisine indépendante et entièrement équipée ouvrant sur une vaste terrasse. Produit rare et atypique. Coup de coeur!!! • *In a park, in a secure residence with Art Deco, pool "Saltwater" 20m and tennis. Walking distance to shops and beaches, fantastic 3 bedrooms to refined services, large kitchen and fully equipped opening on a large terrace. Unusual apartment! !!*



APPT	3P	CAP D'ANTIBES / PINÈDE	990 000 €	VILLA SUR TOIT	JUAN LES PINS / PINÈDE	1 590 000 €
------	----	------------------------	-----------	----------------	------------------------	-------------

ORÉE DU CAP D'ANTIBES, proche des plages et commerces, à deux pas de la pinède de Juan Les Pins, dans résidence de standing avec parc et gardien, magnifique 3 pièces, cuisine équipée, climatisation, large terrasse, belle vue mer, exposition sud ouest. Parfait état. 2 garages et 1 cave.

At the edge of Cap d'Antibes, walking to the beaches and shops, next to "Juan les Pins Pinède", in luxury residence with park and guard, magnificent 2 bedrooms, equipped kitchen, air conditioning, terrace, lovely sea view, aspect south west. In perfect condition. 2 garages and 1 cellar.

Proximité immédiate des plages et de la Pinède pour cette magnifique villa sur le toit. Prestations de qualité. Belle terrasse en teck de 65 m² avec jacuzzi. Vue mer panoramique. Produit exceptionnel!!

Close to the beach and the pinède for this magnificent villa on roof. Quality fittings. Beautiful teak terrace of 65 m² with jacuzzi. Panoramic sea view. Great product!

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



MAISON | 150m²

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

980 000 €

Viel Antibes Rarissime!! : Entre la place de Gaulle et le marché provençal, magnifique maison de village ouvrant sur un très beau jardin avec terrasse, 150m² en parfait état, vaste séjour double, cuisine équipée, 5 chambres. Grande cave à vin, possibilité garage double. Véritable coup de coeur.
Viel Antibes : Between Place de Gaulle and Provençal market, beautiful village house opening on a beautiful garden with terrace, 150m² in perfect condition, large living room, kitchen, 5 bedrooms. Great wine cellar, double garage option. Must see! !



VILLA | 4P

CAP D'ANTIBES

1 650 000 €

Cap d'Antibes proche des plages : Belle provençale de plain pied avec piscine sur 1700 m² de jardin. Exposition SUD / EST. Séjour avec cheminée, salle à manger, 3 chambres. Grand sous sol aménageable. Garage. À voir! !!
Cap d'Antibes, walking distance to beaches for this beautiful provençal with pool on 1700 sq m garden. Facing South / East. Living room with fireplace, dinning room, 3 rooms. Garage. Must see !



VILLA | 6P

ANTIBES / PIMEAU

1 900 000 €

Résidentiel: Villa provençale 6 pièces située dans un secteur calme et privilégié. Belle construction traditionnelle. Très soignée. Prestations de qualité. Produit rare!
Residential: Provençal villa 5 bedrooms situated in a quiet and privileged area. Beautiful building traditional. Very neat. Quality services. Scarce commodity!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
017



APPT	2P	ANTIBES / CENTRE-VILLE	185 000 €
------	----	------------------------	-----------

Superbe appartement 2 pièces de centre ville au calme, entièrement rénové, séjour avec cuisine US, terrasse de 8 m², cave. Idéal pied à terre.

A superbly refurbished one bedroom apartment, quietly located, in town centre, comprises a dining room with an open-plan kitchen, 8 sq m terrace, cellar. Ideal as a pied-à-terre.

Contacter Catherine au 06 09 10 68 60 - Réf.3009va



APPT	3P	JUAN-LES-PINS	299 000 €
------	----	---------------	-----------

À proximité des commerces et des plages, résidence sécurisée, agréable 3 pièces de 65 m², spacieux séjour sur profonde terrasse au calme, vue jardin, cuisine semi-ouverte équipée, cave et parking. Garage en option. • **Near local shops and beaches, in a secured residence, pleasant 65 sq m 3 room apartment, spacious living room, garden view, semi open fitted kitchen, cellar and parking. Optional garage.** Contacter Olga : 06 81 84 14 62 - Réf.3057va



APPT	3P	ANTIBES	320000 €
------	----	---------	----------

Spacieux 3 pièces traversant de 82 m² bénéficiant d'une terrasse profonde sud sans vis-à-vis. Cave, et parking.

Spacious 82 sq m 3 room apartment with double exposure opening onto a deep south facing terrace. Cellar and parking.

Contacter Catherine au 06 09 10 68 60 - Réf.3080va



APPT	4P	ANTIBES / PROCHE CENTRE	358 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Superbe 4 pièces entièrement rénové avec goût. Spacieux séjour avec cuisine aménagée ouverte sur terrasse vue verdure et sans vis-à-vis. 3 chambres avec dressing. Garage. Calme Garantit! • **A superbly and tastefully renovated four-roomed apartment.** Spacious living room with open-plan fitted kitchen opening onto a terrace which offers greenery views. Not overlooked. 3 Bedrooms + dressing. Garage. In this peaceful location! Contacter Catherine 06 09 10 68.60 - Réf.3088va



APPT	3P	JUAN LES PINS / TRAMONTANE	484 000 €
------	----	----------------------------	-----------

Résidence au calme proche plages et commerces, superbe 3 pièces aux prestations soignées. Spacieux séjour de 35 m² avec cuisine américaine donnant sur 2 terrasses, 2 bains. Parking, garage et cave. Coup de coeur! • **In quiet residence, near beaches and local shops, a superb 3 roomed flat with refined fittings.** Spacious 35 sq m living room with open-plan kitchen opening onto 2 terraces, 2 baths. Parking, garage and cellar. To see it is to love it! Contacter Olga : 06 81 84 14 62 - Réf.3078va



APPT	3P	ANTIBES / CAP D'ANTIBES	495 000 €
------	----	-------------------------	-----------

De votre canapé, profitez d'une vue mer de carte postale, au début du Cap D'Antibes. Lumineux 3 pièces traversant de 65 m², cuisine indépendante, 2 chambres, terrasse, cave, parking. • **From your sofa, enjoy a sea view from a postcard at the beginning of Cape of Antibes.** A bright apartment of 65 sq m, with a double exposure, separate kitchen, 2 bedrooms, terrace, cellar, parking. Contacter Jocelyne : 06 61 24 02 19 - Réf.12va



APPT	4P	GOLFE JUAN / CENTRE-VILLE	583 000 €
------	----	---------------------------	-----------

En front de mer, résidence récente avec piscine, au calme, 4 pièces dernier étage en duplex, terrasse avec panorama mer et montagnes, 3 chambres, 2 bains, double garage entièrement meublé. • **Newly built seafront residence with pool**, quiet, 4 room maisonette on top floor, terrace with outstanding panoramic sea and mountain view, 3 bedrooms, 2 baths, 2 WC, fully furnished garage. **Contacter Jocelyne : 06 61 24 02 19 - Réf.21va**



APPT	3/4P	ANTIBES / ILETTE	595 000 €
------	------	------------------	-----------

Spacieux traversant 3/4 pièces climatisé aux prestations soignées avec échappée mer. Salle de bains avec douche balnéo à l'italienne. Immeuble de qualité parfaitement entretenu et au calme. À voir! • **A spacious air-conditioned 3/4-roomed apartment with a double exposure**, offers refined fixtures & fittings and a glimpse of the sea. . . Bathroom with balneo shower. Situated in this quiet, well-maintained and high quality building. **VIEWING NOW! Capitole Antibes : 04 93 34 73 00 - Réf.3040va**



VILLA	5P	VALLAUREIS	645 000 €
-------	----	------------	-----------

Vue mer panoramique pour cette superbe californienne rénovée avec goût, double séjour 40 m², 3 chambres dont 2 avec vue mer, 1 bureau, 2 terrasses, jardin de 200 m², piscine et tennis dans résidence au calme. • **Panoramic sea views for this superb Californian style villa**, tastefully renovated, 40 sq m reception room, 3 bedrooms, 2 with sea views, 1 study, 2 terraces, 200 sq m gardens. Resident's pool and tennis court. Peace & quiet. . . It's worth seeing! **Contacter Jocelyne au 06 61 24 02 19 - Réf.21vm**



VILLA	4P	ANTIBES / PROCHE MER	670 000 €
-------	----	----------------------	-----------

Au calme, dans un domaine sécurisé, superbe villa, commerces et plages à pied. Séjour cheminée, 3 chambres, 2 bains, grand garage et parking. Emplacement exceptionnel! • **In quiet secured residence**, walking distance from beaches and local shops, a superb 3 bedroom villa. Living room fireplace, 2 baths, large garage and parking. **Exceptional position. Contacter Catherine : 06 09 10 68 60 - Réf.2172vm**



VILLA	160m²	GOLFE JUAN	1 050 000 €
-------	-------	------------	-------------

Dans un quartier résidentiel jouissant d'une vue mer panoramique, spacieuse provençale de 160 m² sur terrain de 1000 m² au calme absolu et sans vis-à-vis + 2 appartements indépendants. Garage. Nombreuses possibilités. • **In a residential neighbourhood benefiting from panoramic sea view**, spacious 160 sq m provençale style villa, set in 1000 sq m grounds, in a very peaceful area, not overlooked + 2 separate apartments. Garage. Extensive possibilities. **Contacter Jocelyne : 06 61 24 02 19 - Réf.2vm**



BATISSE	130m²	GOLFE JUAN / CENTRE-VILLE	1 465 000 €
---------	-------	---------------------------	-------------

Dans un écrin paisible, belle Batisse style 'Maison de Maître', beau séjour, cuisine équipée, 5 chambres, studio indépendant, cave à vin, agréable jardin, piscine, à deux pas des plages! • **Nestled in a peaceful area**, a beautiful property with a "Mansion" style, fantastic living room, fitted kitchen, 5 bedrooms, separate studio flat, wine cellar, lovely gardens, pool, within walking distance of the beaches! **Contacter Jocelyne Collin 06 61 24 02 19 - Réf.19vm**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 019

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



APPT 46m² ANTIBES 215 000 €

Proche commerces et accès routiers, beau 2 pièces en premier étage dans résidence sécurisée avec piscine. Cuisine aménagée, terrasse au calme, exposée sud. Vendu avec parking et cave. DPE D

Close to shopping area and road facilities, beautiful 1-bedroom apartment on the 1st floor of a secured residence with pool. Equipped kitchen, peaceful terrace facing South. Sold with parking and cellar. Réf.AN-123



APPT 56m² ANTIBES / TERRES BLANCHES 219 000 €

Situation calme, dans copropriété sécurisée, appartement 3P en rez-de-chaussée surélevé. Comprend séjour de 17m² ouvrant sur une terrasse fermée en véranda, cuisine indép. équipée, 2 chambres lumineuses, 1 SDB et 1 WC séparé. Cave et parking. A voir rapidement, vente urgente! • **Quiet location, in a secured residence. Includes 17m² living room with access to a terrace which has been closed as a veranda, self-contained equipped kitchen, 2 bright bedrooms, 1 bathroom and 1 separate WC. Cellar and parking. To be seen quickly, urgent sale! Réf.AN-118**



APPT 43m² ANTIBES / CENTRE 275 000 €

Situation centrale recherchée, proche Albert 1er, dans résidence avec gardien. Coquet et lumineux appartement 2 pièces, étage élevé, balcon. Bonnes prestations, marbre au sol, climatisation, cuisine et SDB rénovées. Avantage rare: vendu avec un garage. • **Sought-after location in the centre of Antibes, close to Albert 1er, in a secured residence. Nice and bright 1 bedroom apartment with balcony, on 3rd floor with lift. Good fittings, marble floors, A/C, renovated kitchen and bathroom. Real advantage: a garage is included. Réf.AN-109**



APPT 80m² ANTIBES / ALBERT 1ER 378 000 €

Rare! En plein centre d'Antibes, grand appartement 3 pièces en duplex. Comprend séjour avec balcon, cuisine équipée, 2 chambres, dressing, salle de bain, WC séparé. A voir rapidement! • **Rare in this area! Large 3-room apartment on 2 levels, situated in the centre of Antibes. Equipped kitchen, living room with balcony, 2 bedrooms, dressing room, bathroom and separate WC. Don't miss this opportunity! Réf.AN-103**



APPT 127m² ANTIBES / CHATAIGNIER 555 000 €

Bon compromis entre villa et appartement, idéal famille avec enfants. Proche centre d'Antibes, spacieux haut de villa avec entrée privée et terrasse/jardin 140m². Surface 157m² (Loi Carrez 127m²) sur 2 niveaux. Clim réversible. Parking + garage 20m² + buanderie. DPE D • **Between villa and apartment, this property is ideal for a family with children. Close to centre of Antibes, spacious top level of villa with private entrance and 140m² terrace/garden. Living area 157m² (Carrez 127m²) on 2 floors. Reversible A/C. Parking + 20m² garage + laundry room. Réf.AN-131**



APPT 105m² ANTIBES / CENTRE 657 000 €

Très rare sur le secteur, grand appartement avec jardin privatif et atelier avec accès direct sur rue commerçante. Vendu avec grand garage. Nombreuses possibilités d'aménagement ; idéal commerçant, artiste ou profession libérale recherchant logement avec commerce adjacent. **Exceptional in the area, large apartment with private garden and workshop with direct access to a shopping street. Sold with a large garage. Numerous possibilities ; ideal for shopkeeper, artist or doctor who wants accommodation adjacent to professional room. Réf.AN-110**

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



APPT | **51m²** | **JUAN LES PINS / CENTRE** | **185 000 €**

Centre ville proche Audibert, appartement 2 pièces en cours de rénovation situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Appartement traversant, toutes les pièces ouvrent sur un balcon. Vendu avec parking et cave. A voir rapidement! • **Town centre between Antibes and Juan les Pins, 1-bedroom apartment which is being renovated. Located on 2nd floor with lift, in a secured residence. Apartment open on 2 sides, all rooms open out to a balcony. Sold with parking and cellar. To be seen quickly! Réf.AN-114**



APPT | **64m²** | **JUAN LES PINS** | **222 000 €**

Appartement 3 pièces situé au 3ème étage avec ascenseur, proche commerces et plages. Composé de séjour lumineux ouvrant sur terrasse de 7m² vue dégagée Sud/Est, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 2 salle de bain, WC séparé. Cave + possibilité location parking. À voir rapidement. DPE D • **2-bedroom apartment on 3rd floor with lift, close to shops and beaches. Bright living room with access to 7m² terrace, open view South/East, fully-equipped American kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate WC. Cellar + possibility to rent a parking. Réf.AN-115**



APPT | **46m²** | **JUAN LES PINS / PLAGES** | **249 000 €**

Appartement 2 pièces bourgeois en 4ème et dernier étage, entièrement rénové, à 50m des plages de Juan les Pins. Bel aperçu mer. L'appartement comprend une cuisine Américaine, séjour lumineux, 1 chambre, 1 salle de douche, climatisation réversible. Faire offre! • **1 bedroom apartment, fully renovated, located on the 4th and last floor of a "Bougeois" style building, 50m only from the beaches. Little sea sight. Includes bright living room with American kitchen, 1 bedroom, 1 shower room and reversible A/C. Make an offer! Réf.AN-117**



APPT | **66m²** | **JUAN LES PINS** | **490 000 €**

Dans superbe domaine sécurisé avec grande piscine et parc, à deux pas des plages, beau 3 pièces avec terrasse Sud et vue mer. Vendu avec cave et garage. Frais de notaire réduits. • **In a prestigious residence with large pool and park, 2 bedrooms flat with South facing terrace and sea view. Sold with cellar and garage. Reduced notary fees. Réf.AN-100**



APPT | **35m²** | **CAP D'ANTIBES** | **298 000 €**

Dans ancien hôtel rénové avec piscine, beau 2 pièces comprenant cuisine Américaine équipée, 1 chambre, terrasse sur le toit, vue sur la baie de Juan les Pins. Vendu avec parking et Cave. • **Beautiful apartment located in a former hotel which has been renovated, with swimming pool. Includes equipped American kitchen, 1 bedroom, roof top terrace with view over the Bay of Juan les Pins. Sold with parking and cellar. Réf.AN-120**



APPT | **50m²** | **JUAN LES PINS / CENTRE** | **249 000 €**

Grand appartement 2 pièces situé au 3e étage d'une agréable résidence, à proximité immédiate de tous les commerces, les plages et la gare de Juan les Pins. Traversant, avec une terrasse de chaque côté. Vendu avec cave et possibilité location parking. • **Spacious 1-bedroom apartment located on the 3rd floor of a pleasant residence, close walking distance to all the shops, the beaches and the train station. The apartment is open on 2 sides, with a terrace on both sides. Sold with a cellar and possibility to rent a parking place. Ref. AN-122**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 021



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



APPT 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 550 000 €

Situé dans une résidence de standing magnifique 4 pièces d'angle vaste séjour 40m² ouvrant sur terrasse Sud calme absolu cave et parking piscine tennis gardien. Classe énergie C. • **A magnificent lateral four-roomed apartment of 106 sq m, situated in this luxury and peaceful residence, includes 40 sq m vast reception room opening onto a south facing terrace. Cellar and parking place. Resident's pool, tennis court & caretaker. Réf.503va**



STUDIO 27m² ANTIBES / RABIAE ESTAGNOL 159 000 €

Beau studio de 27m² situé dans une résidence de standing sécurisée piscine tennis séjour avec cuisine US éq, sdb avec wc, dressing, terrasse sud 8m² fermée en véranda, vue dégagée, pkg cave Classe énergie D • **Beautiful studio flat of 27 sq m, situated in this secure residence benefiting from a pool and tennis court, living room with open-plan fitted kitchen, bathroom and wc, dressing room, 8 sq m south facing conservatory, distant views, parking, cellar. Réf.522va**



APPT 3P ANTIBES / DÉBUT DU CAP 477 000 €

Echappée mer, dans résidence de standing gardée, 3 pièces traversant, séjour donnant sur profonde terrasse, lumineux, calme, garage et parking ext, à 100m des plages et à 10mns à pied du centre d'Antibes. Classe énergie D. • **Glimpse of the sea! In this secure and quiet residence, a bright apartment with a double exposure, living room opening onto a deep terrace, garage and outdoor parking. Within 100m of the beaches and 10min walking distance of town centre. Réf.506va**



APPT 88m² ANTIBES / PUY 585 000 €

VUE MER PANORAMIQUE vaste 3Pd'angle en étage élevé grand séjour 30m² ouvrant sur terrasse calme absolu cave et garage. Résidence de standing gardée avec piscine et parc proche centre. Classe énergie C. • **PANORAMIC SEA VIEWS! A vast and lateral apartment, situated on a high floor of this portered residence which benefits from a pool and a park. Reception room of 30 sq m overlooking a terrace. Cellar and garage. Quietly located, near town centre. Réf.518va**



VILLA 176m² BIOT / RÉSIDENTIEL 1 295 000 €

Dans un domaine sécurisé, magnifique maison plain pied 4/5P, grande réception av cheminée, 3 ch, 3 bains, bureau, garage magnifique terrain arboré avec piscine, calme absolu, plein sud, Unique! • **Located in this secure domain, a superb one-storey house comprising a spacious lounge + fireplace, newly fitted kitchen, 3 bedrooms with bathrooms en suite, study, garage for 3 cars. Set in landscaped gardens with a pool, offering magnificent southerly views. UNIQUE! Réf.192vm**



VILLA 145m² BIOT 730 000 €

Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis proche de toutes les commodités, belle villa californienne avec garage sur beau terrain plat de 800m². A voir au plus vite! • **A charming Californian style villa, in this secure domain benefiting from a pool and a tennis court. Garage. Set in beautiful flat gardens of 800 sq m. Close to all amenities. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! Réf.201vm**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
022



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



VILLA 235m² **CANNES / SUPER CANNES** **2 750 000 €**

Magnifique villa entièrement rénovée, vue mer, terrain de 2. 100m² avec piscine et pool-house Vaste séjour sur terrasse 80m², cuisine luxueuse, 5 chs, 4 SDB, grand garage, prestations de qualité.

Views over the sea for this magnificently renovated villa, set in 2 100 sq m gardens with a swimming pool and a pool house. Vast reception room opening on 80 sq m terrace, luxuriously fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, large garage, high quality features and fittings. . . IT'S WORTH SEEING!
Réf.168vm



APPT 133m² **CANNES / CALIFORNIE** **1 490 000 €**

Superbe vue mer panoramique pour ce 3/4P en étage élevé d'une résidence de grand standing sécurisée avec concierge parc piscine et tennis, garage double et 2 caves. Possibilité d'agrandissement à 250m². Classe énergie B.

Panoramic views over the sea for this 3/4-roomed apartment, situated on a high floor of this secure residence with a pool, tennis court and caretaker, double garage and 2 cellars. Extension possible of 250 sq m.
Réf.515va



VILLA 200m² **VALBONNE** **1 950 000 €**

Dans domaine gardé, proche village, TB villa 200m² donnant sur magnifique jardin ensoleillé piscine pool-house. Trois chambres dt 2 de plain-pied. Maison indép. De 3P Garages et parkings.

In this secure estate, near the village, a fantastic villa of 200 sq m, set in magnificent gardens bathing in sunlight! Swimming pool + pool house. 3 Bedrooms, 2 are on the same level. Separate two bedroom house. Garages and parkings.
Réf.223vm

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 023



35 av Amiral Courbet - 06160 Juan Les Pins - info@agencedelamer.com - Tél. +33 (0)4 93 61 28 24



STUDIO 34m² JUAN LES PINS / BORD DE MER 290 000 €

Grand studio vue mer panoramique, belle terrasse exposition sud, cuisine indépendante, exclusivité!

SEAFRONT : large studio flat with a beautiful south facing terrace offering panoramic sea views, separate kitchen. IT'S WORTH SEEING!

Réf.272va



APPT 3P JUAN LES PINS / VILMORIN 334 000 €

Centre ville au calme : 3/4 pièces 75 m² traversant sud/nord en étage élevé et donnant sur une belle terrasse sud vue dégagée sur parc, travaux à prévoir, possibilité garage. • **Quietly located in town centre** : a 3/4-roomed apartment of 75 sq m with a south/north exposure, on a high floor, offers a beautiful south facing terrace with views over the park. In need of refurbishment. Possibility to buy a garage. Réf.267va



STUDIO 27m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE 170 000 €

Quartier Pinède Rostagne au calme et à deux pas des plages : studio 27 m² en excellent état et en étage élevé vue dégagée et aperçu mer donnant sur une belle terrasse sud, résidence avec piscine. • **Quietly located nearby the sandy beaches**, a studio flat of 27 sq m, in excellent condition, on a high floor of this residence which benefits from a pool, with a beautiful south facing terrace offering distant views and a glimpse of the sea. Réf.285va



APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE-VILLE 370 000 €

Bord de mer face aux plages de sable de Juan : 2 pièces plein sud vue mer panoramique, très belle opportunité! Travaux à prévoir, parking privé, exclusivité! • **SEAFRONT**, facing the sandy beaches of Juan les Pins : a one bedroom apartment with a south exposure, offers panoramic sea views! Very good opportunity! In need of refurbishment. Private parking. Rare to find in this area! Réf.205va



VILLA 210m² JUAN LES PINS / LA COLLE 645 000 €

Quartier résidentiel de la Badine au calme proche centre ville et plages à pied : villa individuelle de plain pied composée de 5 pièces, exposition plein sud sur un terrain arboré de 400 m², séjour avec cheminée, cave et garage. • **Residential and peaceful neighbourhood**, near town centre, within walking distance of the beaches : a detached one-storey villa comprising 5 principal rooms, living room + fireplace, cellar and garage, the all in south facing & landscaped gardens. Réf.35vm



VILLA 180m² ANTIBES / CONSTANCE SUQUETTE 1 140 000 €

Quartier résidentiel de la constance : villa 5 pièces de 180 m² au calme sur un terrain de 1000 m² avec piscine, vue mer panoramique, construction récente, excellent état, cave et garage. • **In this residential and peaceful neighbourhood**, a recently built five-roomed villa of 180 sq m offering panoramic sea views, in excellent condition, set in 1 000 sq m gardens with a swimming pool. Cellar and garage. Réf.12vm



Agence de la Pinède

7 Boulevard de la Pinède - 06160 Juan les Pins - agence.pinede@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 67 10 10



APPT

4P

JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Nous consulter

À l'orée des plages. Splendide vue mer pour ce très beau 4 pièces de 104m² hab. Prolongé d'une profonde terrasse d'angle de 62m². Piscine. Garage. Cave. DPE C.

Near beaches. Panoramic sea view concerning this comfortable 4 rooms apartment of 104m² living space. Terrace 62m². Pool. Garage. Cellar. Réf.939va



APPT

3P

JUAN LES PINS / ROSTAGNE

530 000 €

Calme et résidentiel. Bel appartement 3 pièces de 76m² hab. Agrémenté de 25m² de terrasse et balcon. Résidence avec piscine et tennis. Cave. Parking. DPE D.

Rostagne. Quiet and residential. Nice 3 rooms apartment set in a beautiful residence with pool and tennis court. Terrace 25m² and balcony. Parking. Cellar. Réf.435va



STUDIO

27m²

JUAN LES PINS / PINÈDE

209 000 €

Superbe vue mer concernant ce beau studio de 27m² hab agrémenté d'un balcon. Etat général excellent. Climatisation. Cave. DPE D.

Superb sea views for this beautiful studio flat of 27M² living space with balcony. Excellent condition. Air-conditioning. Cellar. Réf.873va

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



DUPLEX 2/3P ANTIBES / CONSTANCE 355 000 €

Luxueuse résidence, piscine, tennis, 2/3 pièces duplex 58m², dernier étage, terrasse, vue mer, très belles prestations, parking, garage, cave.

A superbly appointed 2/3-roomed maisonette of 58 sq m with 15 sq m terrace offering sea views! Located in this magnificent residence benefiting from a pool and a tennis court. Parking, garage and cellar. Réf. ADC 243



APPT 3P CAP D'ANTIBES 450 000 €

Proche mer dans une jolie villa avec piscine divisée en 6 appartements, 2 x 3 pièces de 50 à 75 m² avec de grandes terrasses pour chaque appartement. Parfait état. Parking. Exposition plein sud. • **Near the sea, in this lovely villa with a pool, including 6 apartments, 2 two bedroom apartments of 50 sq m and 75 sq m and large terraces for each apartment. In perfect condition. Parking. South aspect. IT'S WORTH SEEING! Réf. ADC 160**



APPT 3/4P CAP D'ANTIBES / CHEMIN DES SABLES 585 000 €

Résidence gardiennée, 3/4 pièces, 95m², 150m² jardin privé, sans vis-à-vis, garage, grande cave.

Magnificent 3/4-roomed apartment of 95 sq m, situated in this superb residence. Cellar and garage.

Réf : ADC 207



APPT 2P ANTIBES / AVENUE DES CHÊNES 465 000 €

Dans petite résidence, 2 pièces 57m², parfait état, terrasse 20m² vue mer, garage, cave.

Located just next to the beaches and local shops, a superb one bedroom apartment of 57 sq m, with 20 sq m terrace. In pristine condition. Garage and cellar.

Réf. ADC 249



STUDIO 30m² CAP D'ANTIBES 265 000 €

Face mer, étage élevé, studio 30m², parfait état, terrasse 10m², parking, cave.

Facing the sea, studio flat of 30 sq m with 10 sq m terrace offering panoramic views over the sea! Excellent features & fittings. Parking and cellar.

Réf. ADC 271



APPT 3P CAP D'ANTIBES 850 000 €

Résidence récente, proche plages et pinède, 3 pièces 70m², terrasse face mer 20m², parking sous-sol.

A three-roomed apartment, in this recent residence, located near the beaches and the park of pine trees, terrace of 20 sq m facing the sea! Parking in basement.

Réf. ADC 316



STUDIO 34m² **JUAN LES PINS / PROCHE CENTRE** 185 000 €

Vaste studio avec belle terrasse, situé dans une belle résidence avec piscine et tennis, à proximité du centre ville. Cave et parking.

Large studio with nice terrace, located in a nice residence with swimming pool and tennis court, close to the centre town. Cellar and parking space.

Réf.A0813



DUPLEX 2P **ANTIBES / VIEILLE VILLE** 190 000 €

Appartement duplex de 2 pièces situé au cœur de la vieille ville, séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, cellier. DPE D

Duplex one bedroom apartment located in the heart of the old town living room, equipped kitchen, bedroom, shower room, cellar.

Réf.A1102



APPT 3P **ANTIBES / SALIS** 1 064 000 €

Situé en face des plages de la Salis, dans une petite résidence, appartement de 3 pièces avec magnifique jardin d'environ 190 m². Vaste sous-sol aménagé en appartement 3 pièces. Caves, garage. Très belle vue mer.

In a small residence, a 3-room apartment with a magnificent garden of approx. 190 m². Huge basement converted into a 3-room apartment. Cellars, garage. Very nice sea-view. Réf.A0931



APPT 3P **ANTIBES / ORÉE DU CAP** 585 000 €

Appartement de 3 pièces situé, à proximité du centre et des plages, hall d'entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, wc indépendant, cave, garage. Classe énergie: E exposition est-ouest.

2 bedrooms apartment located close to the center town and the beaches, entrance, living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, cellar, garage. Energy class : E, south-west facing. Réf.A1065



VILLA **VALLAURIS** 1 060 000 €

Villa provençale située en position dominante: hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine équipée, bureau, buanderie, chambre de maître avec salle de bains, 3 chambres, salle d'eau, maison de gardien de 2 pièces. Vue mer.

Provencal style villa located on the hills, entrance, living room, dining room, equipped kitchen, study, laundry room, master bedroom with bathroom, 3 bedrooms, shower room, caretaker's house. Sea view. Réf.V1103



VILLA **CAP D'ANTIBES** 1 650 000 €

Charmante villa comprenant séjour, 3 chambres, 2 bains. 3 pièces en entre-sol. Très beau terrain arboré d'environ 1700 m² avec piscine. Garage. Vue mer.

Charming villa comprising a lounge, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 3 rooms at entresol level. Very nice wooded grounds of 1700 m² with swimming pool. Garage. Sea view.

Réf.V1062



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES 695 000 €

Au début du CAP, dans un quartier résidentiel et calme, vaste 4 pièces de 112 m² entièrement refait avec de belles prestations au 2^{ème} et dernier étage avec une jolie vue sur le phare de la Garoupe. Grand séjour double et cuisine américaine équipée. Garage. Emplacement exceptionnel ! DPE : D. • **At the edge of CAP D'ANTIBES, in a peaceful residential district, just two floors, spacious fully refurbished top floor 4-room flat with quality fixtures and fittings benefiting from a nice view of the lighthouse of La Garoupe. Large double living room and fitted American style kitchen. Garage. Exceptional location !**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 160m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 995 000 €

Très belle maison de charme entièrement rénovée avec goût, située dans un quartier recherché proche du centre et au calme. Séjour Sud ouest ouvrant sur véranda, cuisine américaine équipée, 4 chambres, 2 salles d'eau. Agréable jardin paysager avec piscine, jacuzzi et cuisine d'été. Dépendances. DPE : C. **Beautiful charming house tastefully renovated throughout located in a quiet sought after area near town centre. South west facing living room opening onto veranda, fitted open kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms. Pleasant landscaped garden with pool, jacuzzi and summer kitchen. Outbuildings.**



CO-EXCLUSIVITÉ

PROPRIÉTÉ 380m² BIOT 1 790 000 €

Dans domaine recherché, au calme absolu – Propriété de 380m² exposée plein Sud avec belles prestations + Maison indépendante de 90m². Sur terrain de 4000m² avec piscine. URGENT ! Très belle affaire ! DPE : C. **In sought after domain, very peaceful - 380 sq m south facing property with nice fixtures and fitting - Independant 90 sq m house on 4000 sq m land with pool. URGENT! Very good deal!**



APPT 2P ANTIBES / VUE MER 368 000 €

Dans résidence de standing gardiennée avec piscine et tennis - Grand 2 pièces donnant sur vaste terrasse de 20m² exposée Sud/ouest - Cave et parking sous-sol - Coup de cœur assuré! DPE : C. **A large one bedroom apartment with 20 sq m south/west facing terrace, situated in this elegant residence benefiting from a pool, tennis court and caretaker - Cellar and parking in the basement - LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.341va**



VILLA 130m² ANTIBES 895 000 €

Villa individuelle de 130m² exposée plein sud - Séjour double - 3 belles chambres - 2P indépendant - Garage pour 2 voitures, cellier, cave. Beau terrain complanté de 1800m² avec possibilité piscine - À voir!! DPE : E. • **A detached villa of 130 sq m with southerly views - Double living room - 3 beautiful bedrooms - separate one bedroom apt. - Garage for 2 cars, storeroom, cellar. Set in magnificently landscaped gardens of 1 800 sq m. Possibility to build a pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! Réf.244vm**



APPT 3P ANTIBES / ILETTE 598 000 €

Au calme absolu très beau 3 pièces d'angle en étage entièrement refait, ensoleillé, séjour double de 35m² ouvrant sur terrasses. Cave et garage. A 2 pas des plages et des commerces EMPLACEMENT UNIQUE! DPE : D • **A three-roomed well presented lateral apartment, refurbished throughout, in a sunny and quiet location, includes 35 sq m double living room with terraces. Cellar and garage. Nearby the beaches and local shops. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 028

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CAGNES SUR MER 197 000 €

CROS DE CAGNE. A 300m des plages et proche toutes commodités, magnifique 2 pièces entièrement refait à neuf. Cuisine équipée et nombreux rangements. Vendu meublé. Cave. Belle opportunité! CLASSE ENERGIE :D
A magnificently refurbished one bedroom apartment (45 sq m), located within 300m walking distance of the beaches and all amenities. Fitted kitchen, storage space. Sold furnished. Cellar. GOOD OPPORTUNITY! Réf.B-01R3L3



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 4P JUAN LES PINS / EUCALYPTUS 277 000 €

Quatre pièces traversant, donnant sur large terrasse. Vue mer et montagnes. Cave et parking. DPE C
A four-roomed apartment of 84 sq m, with a double exposure, large terrace offering views over the sea and the mountains. Cellar and Parking. Réf.B- 01TAG



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 259 900 €

RETOUR A LA VENTE !!! Dans petite résidence, vaste 3 pièces en dernier étage. Très belles prestations. Rare a ce prix! DPE D
A beautifully appointed three-roomed apartment (71 sq m), with a spacious interior, situated on the top floor of this small residence. Rare to find at this price! Réf.B-01MRBC



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / RABIAO 329 000 €

Beau 3 pièces en pignon, offrant une vue mer panoramique, dans un environnement très agréable. Au calme. Un garage de plain pied est vendu avec l'appartement. DPE F
Panoramic views over the sea for this magnificent apartment (61 sq m), which is in a delightful and peaceful location. A garage on the same level is sold with the apartment! Réf.B-01XU6D



MAISON 5P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 735 000 €

Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis, superbe villa au calme absolu, prestations haut de gamme, vaste séjour, 3 chambres dont une de plain pied, bureau, clim. Réversible, cheminée, cuisine équipée, 420 m² de jardin complanté, jacuzzi, garage et parking. DPE C • **A superb house (120 sq m), quietly located in this secure estate with a swimming pool & tennis court, high grade features and fittings, vast living room, 3 bedrooms, 1 is on the same level, study, reversible air-conditioning, fireplace, fitted kitchen, 420 sq m landscaped gardens, jacuzzi, garage and parking. Réf.B-01XEE1**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CAP D'ANTIBES / ILETTE 389 000 €

Dans une résidence de standing, grand 2 pièces avec profonde terrasse ensoleillée. Garage en sous-sol. DPE D
A large one bedroom apartment (60 sq m) with a deep and sunny terrace, situated in this prestigious residence. Garage in the basement. Réf.B-01YQMQ



VILLA 300m² HAUTEURS D'ANTIBES / VUE MER ET CAP 2 800 000 €

Domaine Fermé. Très belle villa Néo-provençale de 300 m² sur 2000 m² de terrain. 5 Chambres, 4 salles de bains, Grand séjour salle à manger, salon tv. 100 m² de sous-sol aménageable et garage 2 voitures. Piscine.

Magnificent sea view and Cap d'Antibes. Beautiful Néo-provençal style villa located in a private domain. 300Sq Composed with 5 bedrooms, 4 bathrooms, living room with dining area, tv room. 100Sq basement, garage for 2 cars. 2000Sq Land. Pool.



APPT 3P CAP D'ANTIBES / GAROUE 635 000 €

Cœur du Cap d'Antibes, Plages de la Garoupe à pieds. Trois pièces en rez de Jardin de 67m², bon état. Cave Garage double. DPE D.

Heart of the Cap d'Antibes, Walking distance to beaches. Nice 2 bedrooms apartment on the ground floor. Double garage and cellar.



APPT 4P ANTIBES / ROSTAGNE 990 000 €

Rare, Vue Mer, 3 chambres, 3 salles de Bains, pour ce magnifique appartement de 100m² + 60 m² de terrasse. Cave, Garage. Rénovation à prévoir.

Must be seen, Magnificent 3 bedrooms with 3 bathrooms apartment With sea view. 100 Sq + 60 Sq terrace, Garage and cellar. Need renovation.



Le Ponteil. 22 boulevard Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - vip6@wanadoo.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10



VILLA 200m² ANTIBES / HAUTEURS Prix très intéressant

Villa provençale avec beaucoup de charme, 200 m² habitables, vue mer panoramique se composant : Au rez-de-chaussée : 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 1 wc indépendant, 1 cuisine, 1 cave à vin, à l'étage : 1 séjour immense, salle-à-manger, cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse de 50 m², terrain de 1537 m² avec piscine et pool-house, garage double, abri 3 voitures + parking 3 voitures. Terrain de 1537 m² avec piscine et pool-house, garage double, abri 3 voitures + parking 3 voitures.
A charming Provençale villa of about 200 sq m, on an elevated setting, offering panoramic views over the sea ! Ground floor : 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 separate wc, 1 kitchen, 1 wine cellar. Upstairs : an immense reception room, dining room, fitted kitchen opening on 50 sq m beautiful terrace. Set in 1 537 sq m gardens, swimming pool + pool house, double garage, shelter for 3 cars + parking for 3 cars.



APPT 2P CAP D'ANTIBES 480 000 € APPT 72m² ENTRE ANTIBES ET JUAN LES PINS 530 000 €

TRÈS BEL EMPLACEMENT ! Au calme, proche des plages de sable et des commerces, résidence avec piscine, très joli appartement 2 pièces, traversant, 55 m² habitables, comprenant : entrée, séjour donnant sur terrasse côté piscine, cuisine entièrement équipée, salle de bains, chambre, terrasse, parking, garage, cave. • **WONDERFUL LOCATION !** In a peaceful setting, close to beaches and shops, in residence with pool, very nice 1 bedroom double exposure apartment with 55m² livable space : hallway, living room opening onto a swimming pool facing terrace, fully fitted kitchen, bathroom, bedroom, terrace, parking, garage, cellar.

Bel appartement entièrement rénové de 72 m², dans résidence avec piscine, traversant, entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de douches, 2 terrasses, parking extérieur, cave.
Beautiful fully refurbished double exposure 72m² apartment, in residence with pool, hallway, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, 2 terraces, outside parking, cellar.



APPT 92m² DÉBUT DU CAP D'ANTIBES 727 000 € APPT 3P JUAN-LES-PINS Sur demande

Proche plages et centre ville, au calme absolu, niché dans la verdure, spacieux appartement de 92m². Grande entrée, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 2 terrasses, parking extérieur.
Close to beaches and city centre, in peace and quiet, nestled in greenery, spacious 92m² apartment. Large entry hall, beautiful living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 terraces, outside parking.

VUE MER FÉRIQUE !!!! Appartement 3 pièces au dernier étage, dans le centre ville, vue mer et coucher de soleil imprenables, 58 m² habitables entièrement rénové, très belles prestations, séjour, 2 chambres, cuisine entièrement équipée, 2 salles de douche wc, terrasse 28m², parking.
Extraordinary seaview !!! Top floor fully refurbished 2 bedroom apartment, in city centre, unbelievable sea view and sun set, 58m² livable space. Luxury fixtures and fittings. Living room, 2 bedrooms, fully fitted kitchen, 2 shower rooms with wc, 28m² terrace, parking. Price upon request.



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



VILLA 140m² **ANTIBES / LA COLLE** 645 000 €

A 15mn à pieds du centre ville, au calme absolu, charmante maison individuelle de 140m², aux volumes généreux, sur terrain plat d'environ 500m². Salon avec cheminée, grande cuisine, 3 chambres. Garage et annexes. Possibilité de transformer l'ensemble pour gagner des pièces supplémentaires. À voir absolument. DPE 278/E • **Quiet area.** Close to all amenities and beaches. House (140 sq m). Must be freshen up. Outbuildings. Oil heating. Réf.V524



VILLA 160m² **CAP D'ANTIBES** 1 890 000 €

Idéalement située au début du cap, au fond d'une impasse, parfaitement au calme, proche commodités et bénéficiant d'une très jolie vue mer et montagne. Posée sur 1700m² de terrain plat, avec possibilité piscine, maison des années 60 à remettre au goût du jour. A voir absolument. • **Quiet area.** High class security property. Villa (160 sq m). Sea and mountain views. South/East facing. Garden (1700 sq m). Laundry room. Cellar. Garage. Réf : 858



VILLA 220m² **ANTIBES / PIMEAU** 1 260 000 €

Située dans un des plus beaux domaines d'Antibes Juan les Pins, plein sud et au calme, belle propriété à restaurer dans son ensemble, à savoir : maison principale 220 m², 6 chambres, bel aperçu mer. Annexes 100 m². Le tout sur terrain plat de 1632m², agrémenté d'une grande piscine. A voir sans hésiter. • **Residential, quiet and sought after area.** provençale villa (220 sq m). Built in 1970. Needs renovating. South facing. Land (1632 sq m). Swimming pool. Bathroom. 2 shower rooms. Réf.V895



APPT 4P **JUAN LES PINS / LA COLLE** 495 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, piscine, tennis et parc, proche toutes commodités et des plages, beau 4 P d'angle de 90m². 2 terrasses avec vue agréable sur parc verdoyant. Très clair et au calme absolu. 1 Cave - 2 parkings sous/sol. • **Quiet area.** Near town centre and beaches. Attractive property. Apartment (90 sq m). Built in 1975. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Lift. 2 parkings. Réf.538



STUDIO 23m² **JUAN LES PINS / LE LYS** 162 000 €

À 5 minutes à pieds des plages, des commerces, des écoles et des transports. Dans belle résidence récente, très joli studio en RDC surélevé, en parfait état. Terrasse avec véranda fermée 7m². Parking privatif. Possibilité vendu meublé. BEAU PRODUIT. À VOIR. • **Close to all amenities, schools and beaches.** Attractive property. Apartment (23 sq m). In mint condition. West facing. Terrace (7 sq m). Open-plan fitted kitchen. Shower room. Parking. Entryphone. Air-conditioned. Réf.A917



APPT 2P **ANTIBES / BEAUVERT** 350 000 €

Dans résidence sécurisée de Haut Standing, avec piscine et au calme absolu, beau et grand 2P en rez de jardin, bénéficiant d'une agréable vue mer. Belles prestations. Garage et cave. **Apartment (54 sq m).** Built in 2005. Sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room. Garage. Réf.541

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
032



VILLA 170m² VERSANT OUEST DU CAP D'ANTIBES À 200 M DE L'EDEN ROC Nous consulter

Cette villa située au calme dans un domaine fermé, offre une surface d'environ 170m² sur un terrain plat de 1000m². Elle se compose, au Rdc d'un séjour avec cuisine semi-américaine, d'une chambre de maître avec salle de bains. A l'étage, 3 chambres avec 3 salles de bains ou salles de douches en suite. Belle piscine chauffée de 12 x6 m. Toit terrasse solarium avec Jacuzzi. Classe Energie B.

SOLE AGENT : New villa on the western side of Cap d'Antibes in a private domain, this villa offers a living space of 170sqm, a 1000sqm flat land with a nice swimming pool. Large living opening onto a terrace, 4 bedrooms with ensuite bathroom.

Solarium and jacuzzi. **Contact : Mr Lagaize Tél. 06 07 02 84 76 - Réf 11vm**



VILLA 240m² PEYMEINADE / VUE MER 1 750 000 €

Vue imprenable pour cette propriété de 240m² sur un parc paysagé de 5000m², calme, sans vis-à-vis, sud, piscine à débordement, pool house. Venez découvrir le bel agencement de cette villa 4 chambres dont une suite parentale à l'étage avec solarium, bureau, buanderie, cave, garage fermé... Coup de cœur assuré. • **Magnificent 240m² villa, with panoramic sea and mountain views, south facing. Situated in a 5000 m² landscaped parc with swimming pool, without onlookers. The villa is spacious and well organized, 4 bedrooms including a master suite upstairs with a solarium. Office, utility room, cupboards, garage...** Réf 5563vm - Contact :06 75 03 33 02

VILLA 200m² ANTIBES 780 000 €

A l'orée du Parc de Vaugrenier, villa de plain pied, 200m², sud. Sur un terrain de 1000m² avec piscine chauffée. Grand salon de 40m² avec cheminée, cuisine ouverte, 2 chambres de plain pied et un bureau, 2 pièces indépendant et une chambre au sous-sol, garage de 50m². • **By the Parc de Vaugrenier, beautiful single storey villa facing south. A 200 m² villa on a 1000m² land with heated swimming pool. Large 40m² living room with fireplace, open kitchen, laundry room, 2 single storey bedrooms and an office, separate 2-room flat and a bedroom in the basement, garage of 50m².** Réf 2820 - Contact :06 75 03 33 02



VILLA 160m² VALLAURIS 700 000 €

Domaine sécurisé, calme, vue montagne et aucun vis-à-vis pour cette villa de 160m², terrain de 500m², piscine avec jacuzzi. Séjour avec cuisine américaine, 3 chambres et une SB à l'étage. En Rez-de-jardin, salon cheminée, chambre de maître avec dressing et salle de bains avec jacuzzi, buanderie. • **Located in a secure and quiet domain, with a beautiful sea view and not being overlooked, very pleasant 160m² villa, living room with open style American fitted kitchen, 3 bedrooms and a bathroom on upper level. On garden level, living room room with fireplace, master bedroom with dressing and ensuite bathroom with jacuzzi and hammam, laundry room. Benefiting from a 500m² land, swimming pool and jacuzzi.** Réf :4236 - Contact 06 75 03 33 02

VILLA 3P ANTIBES 274 000 €

Très rare. Située au calme dans une résidence proche de la gare, du port et des commerces. Cette maison, nous offre un séjour de 25m² avec cuisine U.S., une terrasse de 19m² exposée Sud/Est. A l'étage : 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Garage fermé de plain pied et parking privatif. • **Very rare. Located in a peaceful residence close to railway station, harbor and shops. This house has a 25m² living room with an American style kitchen, a 19m² South/East facing terrace. Upper level : 2 bedrooms, bathroom and separate wc. Locked single storey garage and private car park.** Réf : 5560vm- Contact 06 75 03 33 02



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 454 000 €

Superbe et vaste 3 pièces 84m² luxe, 2 salle d'eau, dernier étage, vue mer panoramique, traversant, cave, garage. (Classe énergie : D)

"Roi Soleil" district - On the top floor, a luxuriously appointed 3-roomed apartment of 84 sq m, with a double exposure, 2 shower rooms, offering panoramic sea views. Cellar and garage.

Réf.2730a



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / SECTEUR PISCINE 388 000 €

Proche centre appartement/villa duplex, 4 pièces, séjour coin repas, cuisine équipée neuve, terrasse profonde calme, garage, résidence fermée. (Classe énergie : C)

Public swimming pool area, near town centre, a 4-roomed maisonette, living room with dining area, newly fitted kitchen, peaceful and deep terrace, garage, situated in this gated residence. Réf.2726a



VILLA 4P ANTIBES / ROI SOLEIL 683 000 €

Superbe villa plain pied 4p, sous sol, garage, piscine, terrain 500m², vue mer, calme, soleil, à voir. (Classe énergie D)

A superb one-storey villa offering 4 principal rooms, basement, garage, set in 500 sq m gardens, swimming pool, sea view, quiet area, sunny. . . VIEWING A MUST!

Réf.1125v



VILLA 160m² ANTIBES / RASTINES 536 000 €

Villa vue mer, 160 m², vaste séjour de 65 m², 5 pièces, garage double, piscine sur terrain de 2300 m², TRÈS URGENT. (Classe énergie C)

Views over the sea for this villa of 160 sq m comprising 65 sq m reception room, 5 principal rooms, double garaging, set in 2 300 sq m gardens with a swimming pool. URGENT! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!

Réf.1123v



VILLA 260m² ANTIBES / HAUTEUR 795 000 €

Vaste maison 260m², très bon état, calme, vue panoramique verdure, grand garage, terrain 5000m², piscine.

A vast house of 260 sq m, in a peaceful, elevated setting, in perfect condition, panoramic views over the greenery, large garage, set in 5 000 sq m grounds, swimming pool.

Réf.1137v



VILLA 7P SUPER CANNES 1 197 000 €

Très belle villa 7 pièces, séjour 60 m², cheminée, alarme, terrain 3200 m², piscine, portail électrique, vidéophone.

A stunning seven-roomed villa, reception room of 60 sq m, fireplace, alarm, set in 3 200 sq m gardens, swimming pool, electric portal, videophone. . .

Réf.1005v



APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE ET MER 329 000 €

Dans une petite résidence de standing recherché, superbe 3P traversant de 69m² Loi Carrez avec agréable terrasse de 23m². Excellent état. Vue collines et aperçu mer. Garage, parking et cave. Classe énergie: D. RÉELLE OPPORTUNITÉ. • **Sought after and residential area. Attractive property. Apartment (69 sq m). Excellent condition. Sea and hill views. Terrace (23 sq m). Cellar. Garage. Parking. Réf.202**



APPT 3P ANTIBES / MI-HAUTEURS 258 000 €

Exclusivité! Au calme, spacieux 3p traversant de 76m² loi carrez avec terrasse sud de 14m². Bon état. Vue verdure. Cave. Parkings collectifs. Classe énergie D. Offres étudiées. OPPORTUNITÉ!
NOT TO BE MISSED! On the heights. Spacious apartment (76 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace (14 sq m). Cellar. Collective parking lot. Réf.263



VILLA 135m² VALLAURIS 689 000 €

Beaucoup de charme pour cette villa individuelle 5P de 135m² sur un magnifique terrain plat bien complanté avec piscine et cuisine d'été. Calme absolu. Exposition Sud. Vue dégagée. Pas de vis-à-vis. Abri 2 voitures. Classe énergie: E. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Villa (135 sq m). Open greenery view. South facing. Landscaped garden (792 sq m). Swimming pool and pool house. 2 parkings. Réf.261**



VILLA 175m² ANTIBES / HAUTEURS 798 000 €

Jolie vue mer pour cette villa en pierres de 175m² composée de 2 appartements indépendants sur magnifique terrain méditerranéen de 2000m². Exposition Sud/Ouest. Classe énergie: E. URGENT!
On the heights. Residential area. Villa (175 sq m) composed of 2 separate apartments. Sea and mountain views. South/West facing. Landscaped garden (2000 sq m). Réf.248



APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS 220 000 €

EXCLUSIVITE! ANTIBES Hauteurs. Vaste 2P 60m² Loi Carrez avec belle terrasse Sud/Est 10m². Calme. Vue verdure. Proche commodités et écoles. Parking. Classe énergie: D
MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Close to shops and schools. Spacious apartment (60 sq m). In mint condition. Greenery view. South/East facing. Terrace (10 sq m). Parking. Réf.259



APPT 3P ANTIBES 238 000 €

PROCHE MER ET COMMERCES. Bel emplacement au calme, pour cet appartement 3/4 pièces type maison de pêcheur de 50m² plus grand grenier aménagé avec grande chambre, salle de douche et wc. Cave 14m². Exposition Sud. Calme. Proche toutes commodités et mer. Classe énergie: D. À SAISIR! **SOLE AGENT! ! NOT TO BE MISSED! Like in a house, apartment 3/4 rooms (50 sq m) plus fitted out attic. In mint condition. Cellar (14 sq m). Facing South. Quiet. Close to commodities and sea. Réf.210**



STUDIO **ANTIBES / CENTRE** **174 000 €**

Idéalement placé au calme, dans un petit immeuble entièrement rénové en 2008, studio totalement équipé, avec un balcon à l'ouest donnant sur un jardin, nombreux rangements, équipement haut de gamme, climatisation réversible, aucun travaux à prévoir. • **Ideally situated, in town centre, in this peaceful and small building, which was renovated throughout in 2008, a fully and beautifully equipped studio flat with a west facing balcony opening onto gardens, storage space, reversible air-conditioning. No need to be restored!**



CO-EXCLUSIVITÉ
APPT **3P** **ANTIBES / SAINT JEAN** **310 000 €**

Vaste 3 pièces d'angle de 75 m² en étage avec terrasse, dans une résidence fermée avec piscine, calme, climatisation réversible, parking et cave, à visiter! • **A vast lateral three-roomed apartment of 75 sq m with a terrace, situated on a high floor of this gated residence with a swimming pool. Reversible air-conditioning, parking and cellar. Peace and quiet. A visit is therefore essential!**



APPT **4/5P** **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** **740 000 €**

Unique dans le vieil Antibes, environnement très calme, pour cet appartement 4/5 pièces de 120 m² avec 40 m² de jardin, vaste séjour de 60 m² avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douches, nombreux rangements, une cave et possibilité de parkings en location. • **Unique! In the Old part of the town of Antibes, peaceful setting for this 4/5-roomed apartment of 120 sq m with 40 sq m gardens, vast reception room of 60 sq m + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, storage space, cellar. Possibility to rent parking places.**



EXCLUSIVITÉ
APPT **3P** **ANTIBES / VAL CLARET** **360 000 €**

Proche de la piscine et de la gare, dans une résidence de 2007, agréable 3 pièces ensoleillée, prestations soignées, cuisine américaine très bien équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains équipée, stores et volet électriques, belle terrasse avec jardin, garage, à visiter absolument! • **!! FRAIS DE NOTAIRE REDUITS 2.5 %.** • **Near the public swimming pool and train station, in this residence built in 2007, a delightful and sunny apartment, offering refined fittings, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, bathroom, electric shutters and blinds, beautiful terrace and gardens, garage. ABSOLUTE MUST!!! REDUCED NOTARY FEES: 2.5 %.**



EXCLUSIVITÉ
VILLA **240m²** **ANTIBES / LES GROULES** **995 000 €**

Plages à 1 km située au calme plein sud pour cette maison de 6/7 pièces de 240 m² très beaux volumes séjour cathédrale 5 chambres, appartement de 2 pièces indépendant, garage, parkings, terrain plat de 2800 m² eau d'arrosage gratuite. Possibilité de créer une dépendance individuelle de 76 m² SHON. • **Just a few minutes of the sandy beaches! In a quiet location, due south for this house of 240 sq m, with very beautiful volumes, cathedral living area, 5 bedrooms. A self-contained one bedroom. Garage, parkings. Set in 2 800 sq m flat grounds with irrigation water free.**



EXCLUSIVITÉ
DUPLEX **110m²** **GRASSE / HAUTEURS** **URGENT**

Exceptionnel 3/4 pièces en duplex de 110 m² environ dans résidence avec piscine, vaste séjour ouvrant sur une terrasse et un agréable jardin, vue mer et collines, cuisine équipée, salle de bains, 2 dressings, possibilité de rediviser en deux appartements de 2 pièces. Urgent! • **Height of Grasse, an exceptional 3/4-roomed maisonette of about 110 sq m, in this residence which benefits from a pool, comprises a vast reception room overlooking a terrace and lovely gardens with views over the sea and the hills, fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 dressings. Possibility of dividing into 2 one bedroom apartments. URGENT!**



STUDIO 20,6m² **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** 174 900 €

A 2 pas du port, de la gare et de tous les commerces, magnifique studio au calme et sans vis à vis avec vue sur jardin de 20,60 m² loi carrez entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité. Cuisine équipée. Superbe parquet au sol. Climatisation réversible. Classe énergie:C • **2 steps from the port, railway station and all shops, beautiful studio 20,60 m² in a quiet place with garden view and not overlooked. Fitted kitchen. Air conditioning energy réversible. Energy class:C. Réf.68a**



APPT 2P **ANTIBES / LE PUY** 245 000 €

Dans petite résidence de standing et au calme,magnifique et lumineux 2 pièces de 40 m² en parfait état bénéficiant d' 1 profonde terrasse de 30 m² plein ciel avec vue panoramique mer et montagnes. Garage + parking commun. Rare!
In a small luxury and quiet residence, beautiful and bright 2-room of 40 m² in perfect condition benefiting a large terrace of 30 m2 with panoramic sea and mountains view. Garage. Rare! Réf.72a



MAS 200m² **JUAN LES PINS / LA BADINE** 1 180 000 €

Niché au coeur d'un luxuriant jardin de 1168 m², mas ancien d'environ 200 m² avec 2 p indépendant en duplex. Plein sud, au calme et au fond d' une impasse. Cos résiduel 90 m². Beaucoup de charme pour les amoureux des vieilles pierres!! Classe énergie:E
Nesting in a luxuriant garden of 1,168 m², 19th-Century"mas" of approx. 200 m² + indep. 2-room apartment. Quiet,facing south,at the end of a cul-de-sac. Possibility to built 90 m² more. For lovers of old stones! ! Energy class:E. Réf.44v



APPT 4P **ANTIBES / CENTRE VILLE** 650 000 €

En plein centre ville et à 100 mètres de la mer, magnifique 4 pièces de 100 m² (97,67 m² loi carrez) en dernier étage bénéficiant d'une superbe terrasse sur le toit de 110 m². Rénovation récente. 3 chambres + 3 bains. Grand garage double. Classe énergie:C • **100 m from the sea, In a small residence very close to the beaches + shops, superb top-floor apartment benefiting from a vast roof-terrace of 110 m². Recently renovated, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Large garage. Energy class:C. Réf.42a**



DUPLEX 5P **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** 1 100 000 €

Sans vis à vis et avec vue panoramique sur le vieil Antibes et le fort carré, vaste 5 pièces en duplex en étage élevé de 153 m²(144 m² loi carrez)+ 2 profondes terrasses ensoleillées de 17,5 et 18,5 m². Lumineux et en très bon état,avec de belles hauteurs sous plafond. APPARTEMENT UNIQUE!! Classe énergie:B • **With a panoramic view of Fort Carré + Old Town of Antibes,fabulous duplex of 153 m2 with 2 deep sunny terraces. Very good condition,high ceilings. Extraordinary charm! Parking place possible. Energy class:B. Réf.70a**



APPT 2P **ANTIBES / ILETTE** 480 000 €

Dans le quartier résidentiel de l'ilette, à 200 m des plages et des commerces et dans une petite résidence de très bon standing avec parc et piscine, superbe 2 pièces ouvrant sur une profonde terrasse plein sud de 13 m². Au calme absolu, en parfait état et bénéficiant d'1 triple exposition S/O/N. Garage et cave. Classe énergie :C • **Near beaches. A gem! In a luxury residence with park + pool,superb vast apartment,triple outlook S/W/N,2 main rooms,deep south-facing terrace 13 m². Refined appointments,quiet. Cellar and garage. Energy class:C. Réf.67a**

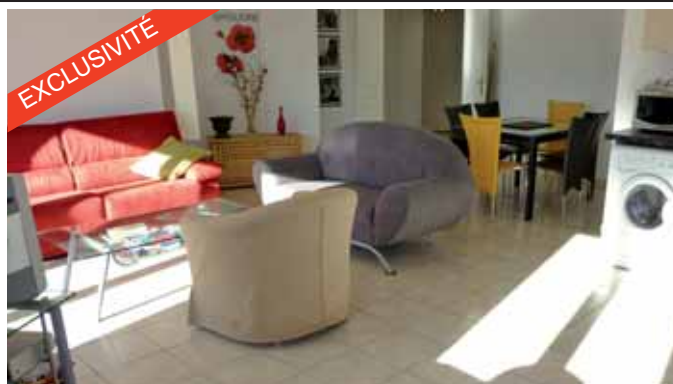
19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 4P JUAN LES PINS 490 000 €

Très grand 4 pièces, triple exposition, situé dans une jolie copropriété, calme et proche des plages et commerces. Belle terrasse de 24m² plein sud et sans vis à vis, séjour de 31 m², cuisine aménagée de 13m², 3 chambres, 1 sdd, 1 sdb, 2 wc. Garage de plain pied. DPE classe D. • **Very large 3 bedroom apartment in high floor, with 3 exposures and located in a nice residence, quiet and close to the beaches and shops. large terrace of 24m² facing south with nothing opposite. living room of 31m², equipped kitchen of 13m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 toilets. garage. Réf.126**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / CENTRE 475 000 €

Des volumes rares pour ce bel appartement de 3 pièces en étage dans un immeuble récent (2004) de standing. Séjour de 39m² avec cuisine us équipée, 2 terrasses dont celle du séjour plein sud. 2 chambres, 1 sdd, 1 sdb. Climatisation réversible. Parking au sous-sol. DPE classe C. • **Rare and nice 2 bedroom apartment, in a recent building with good features, high floor. 39 sqm living room with us fitted kitchen, 2 terraces (living room south facing), 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Aircon. Car park in the basement. Réf.210a**



APPT 3P ANTIBES / PISCINE 399 000 €

Proche centre. Très grand 3 pièces en excellent état avec profonde terrasse plein sud et vue mer. Cuisine aménagée, salle de bains, salle de douche, cave et parking. Rare sur le marché! Classe DPE D.

Close to the center. Very large 2 bedroom apartment, excellent condition, deep south facing terrace with sea view. Fitted kitchen, bathroom, shower room, cellar and car park. Rare in the market! Réf.221a



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / DEBUT DU CAP 650 000 €

Ce grand appartement de 3 pièces (96m²) en parfait état est niché dans une petite résidence située dans une impasse à 2 pas des plages. Sa situation calme et son bel ensoleillement (triple exposition) en font un appartement très agréable à vivre. Une cave et un garage complètent le tout. DPE en cours. • **This large 2 bedroom apartment (96sqm), in perfect state, is nestled in a small residence located in a dead end street, close to the beaches. In a peaceful location and sunny (triple exposure), this apartment is very pleasant. cellar and garage. Réf. 214**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 445 000 €

Dans résidence neuve avec parc et piscine, grand appartement de 3 pièces traversant ouvrant sur terrasse ensoleillée et profonde, aperçu mer et vue sur parc. Séjour avec cuisine US équipée totalisant 43m²! 2 chambres, dressing. Garage fermé et cave. DPE classe C. • **Residential area. In a new residence with park and pool, large 2 bedroom apartment opened to a sunny and deep terrace with park view and glimpses to the sea. Living room with fitted opened plan kitchen, totalizing 43sqm! 2 bedrooms, wardrobe. Closed garage and cellar. Réf.217a**



APPT 2P ANTIBES / ILETTE 480 000 €

Splendide 2 pièces idéalement situé au calme et à 100 m des plages dans une résidence de luxe avec piscine. Séjour double expo ouvrant sur une profonde terrasse sud et ouest. Belles prestations, cuisine équipée, cave et garage. Opportunité rare! DPE classe C. • **Beautiful one bedroom apartment, ideally located: quiet and at 100 m to the beaches, in a luxurious residence with pool. Double exposure living room opened onto a deep and south/west facing terrace. Nice features, fitted kitchen, cellar and garage. Rare opportunity. Réf.216a**



APPT 3P ANTIBES / COMBES 335 000 €

Petite résidence sécurisée sur 4 étages, Grand 3 Pièces de 67,52 m², fraîchement rénové avec goût, traversant, douche à l'italienne, cuisine neuve équipée, 2 grandes chambres, dressing. Vue dégagée, terrasse d'environ 10 m², parking Privée et cave complètent l'appartement proches écoles, axes routiers, commerces. • **Small secure residence on 4 floors, Spacious newly refurbished double exposure 3-room apartment(1967)of 52m², Italian style shower, brand new fitted kitchen, 2 large bedrooms, dressing. Open view, terrace of ca. 10m², private parking and cellar. Close to shops, schools, road transport networks.**



APPT 3P ANTIBES / VIEILLE VILLE 255 000 €

À deux pas du marché provençal, maison de 3 pièces de 54 m² sur 3 niveaux. À visiter rapidement. DPE E.
Close to Antibes provençal market, 3-room three storey town house. Early viewing recommended.



APPT 2P ANTIBES / CAP D'ANTIBES 299 000 €

Superbe vue mer panoramique pour ce magnifique appartement de type 2 d'une superficie de 37m², vendu meublé, au première étage d'une résidence exceptionnelle. Piscine, Solarium, parking extérieur privé, cave, PRODUIT D'EXCEPTION. DPE E. • **Superb panoramic sea view for this magnificent furnished 1 bedroom flat of 37m², on first floor, located in prestigious residence. Pool, Solarium, outside private parking, cellar. A RARE OPPORTUNITY.**



APPT 4P ANTIBES / COMBES 650 000 €

Dans résidence luxueuse réalisée en 2008, ce 4 Pièces de 104. 5 m² bénéficiant d'un séjour de 37 m², terrasse plein sud de 35 m². Ensoleillement maximum, vue dégagée mer, parfaitement au calme. 3 Chambres, 2 points d'eaux, cuisine équipée, 1 garage et 1 parking privé. DPE B. • **In luxury residence built in 2008, 4-room flat with a 37m² living room, south facing terrace of 35m². Max. Hours of sunshine, peace and quiet. 3 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, 1 garage and 1 private parking.**



VILLA 200m² ANTIBES 899 000 €

Superbe villa individuelle tout confort sur 2 niveaux de 2009 d'une superficie de 200 m² habitables sur un terrain clos de 2500m² avec vue sur un paysage boisé. Séjour (parquet bois) avec cuisine américaine de 100 m² donnant sur terrasse avec une belle hauteur sous plafond. 3 belles chambres. Buanderie. Chauffage électrique au sol. Maison de jardinier. FRAIS RÉDUITS. • **Superb well appointed 2 storey villa (2009) of 200m² livable space set on a 2500m² gated land with view over woodland. Living room w. Wooden parquet floor and a 100m² American style kitchen opening into a terrace with a good floor to ceiling height. 3 beautiful bedrooms. Laundry room. Electric u/floor heating. Gardener house. REDUCED FEES.**



VILLA 400m² ANTIBES / LES BRUSQUETS 2 800 000 €

VUE MER, sur les hauteurs proches du centre d'antibes, splendide propriété neuve vendue à frais réduits de style contemporain avec piscine à débordement, superficie habitable 400 m². Terrain 2000 m². • **SEA VIEW, on an elevated position, near town centre, a splendid newly built property of about 400 sq m, sold with reduced notary fees, offers a contemporary style, with an infinity pool. Set in 2 000 sq m grounds. It's worth seeing!**



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / PLEIN CENTRE 230 000 €

Résidentiel : grand luxe, neuf, étage supérieur, cuisine équipée, prestations raffinées, toutes pièces sur terrasse Sud-Ouest, calme absolu, faibles charges. Frais réduits. Option garage/parking.

Residential : in a private and secure new building, up stair floor, fitted kitchen, in a very good conditions, all pieces onto terrace South/west, quiet environment. Notarial fees reduced. Garage & parking in option.



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / RABIAC 265 000 €

Dernier étage, lumineux 2/3 pièces 54 m² repensé par décorateur, terrasse d'angle 35 m², calme, vue, petite résidence, piscine, parkings. Option garage.

Last top floor, brightly, 2 /3 p 54 m², entirely refurbished, terrace on corner 35m², quiet environment, view, little residence of standing, swimming-pool, parking. Garage in option.



APPT 3P ANTIBES / RABIAC 376 000 €

Comme dans une villa, haut standing sécurisé, état irréprochable, séjour d'angle Sud/ouest ouvrant sur 250m² de jardin paysager sur parc, cuisine aménagée, piscine, parking. Option garage.

As in a villa, residence of high standing, in a good conditions, living-room South/west onto 250 m² of complanted garden. Swimming-pool, parking. Garage in option.



VILLA 5P GOLF BIOT 895 000 €

Plain pied, mas d'architecte récent, séjour cathédrale d'angle 70 m², 3 chambres, 2 baigns, terrain plat 1 500 m², vue imprenable, garage. Piscinable.

Directly on the golf course, individual modern villa, living-room with fire place 70m², fitted kitchen, 3 beds, 2 baths, all pieces onto complanted garden 1 500 m², quiet environment, garage. Poss. Swimming-pool.

Réf.73vm



VILLA 250m² BIOT / ENTRE MER ET VILLAGE 1 049 000 €

Résidentiel : vue panoramique, Dominante contemporaine récente 250 m², vaste reception, 6 chambres dont 2 de plain pied, 4 baigns, prestations haut de gamme, terrain paysagé 2255 m², calme absolu, piscine, cos résiduel 85 m².

Residential : individual modern villa, recent, 250 m², vaste reception, 6 beds (2 on ground floor); very good conditions, 4 baths, plot of land 2 255 m², quiet environment. Swimming-pool. Poss extension 85m². Réf.71vm



VILLA 5P ANTIBES / CŒUR CONSTANCE 1 060 000 €

Vue mer panoramique, dominante californienne 240 m², lumineux séjour cheminée, 4 chambres, 3 baigns, terrain paysager 1 500 m², piscine, calme absolu, garage

Panoramic sea view, californian style villa, 240 m², brightly, living-room with fire place, 4 bedrooms, 3 baths, complanted plot of land 1 500, swimming-pool, quiet environment, garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
040



Le Rivazur -14 av Maréchal Joffre - 06160 Juan les pins - info@carrevipimmo.com - Tél. +33 (0)4 93 74 26 59



VILLA 250m² ANTIBES / ROI SOLEIL 1 580 000 €

Superbe demeure au coeur du roi soleil proche, commerces et transport, calme et plein sud. Cette provençale a 4 chambres, 4 bains, cuisine équipée haut de gamme, cheminée, salon de 100m², plusieurs dressing, bureau, cave a vin, garage120m², parking 4 voitures, piscine a débordement, pool house, jacuzzi, sans vis a vis, produit avec belles prestations, à voir: • **Superbly appointed property, quietly located in the heart of Roi Soleil area, near shops and public transport, due South. This Provençale style house offers 4 bedrooms, 4 bathrooms, highly fitted kitchen, fireplace, 100 sq m reception room, many dressing rooms, study, wine cellar, 120 sq m garage, parking for 4 cars, infinity pool + pool house, jacuzzi, not overlooked. . . VIEWING A MUST! ! Réf.60vm**



VILLA 4P ANTIBES / LA FONTONNE 305 000 €

Coquette et charmante maisonnette, 3 chambres, cuisine équipée, est ouest, lumineuse, sans charges, état inouï. Belles prestations, clim réversible, alarme, parking.

A very lovely and charming maisonette with 3 bedrooms, fitted kitchen, east-west exposure, bathing in sunlight! Without any charges. In pristine condition. Reversible air-conditioning, alarm, parking. Réf.55vm



MAISON 300m² VALLAURIS / LES TUILIERES 1 037 000 €

Superbe maison, aperçu mer, au calme, 300m² avec 2225 m² terrain, piscine 10 x 5, soleil, garage 60m², cave à vin, espace voiture, complanté.

A magnificent house of 300 sq m, quietly located, with a glimpse of the sea, set in 2 225 sq m landscaped gardens, pool 10x5m, sunny, 60 sq m garage, wine cellar, parking place. . .

Réf.36vm



APPT 4P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 435 000 €

4 pièces neuf, 2ème et dernier étage, 3 chambres, traversant, sud, terrasse 12m², cuisine équipée, placards, frais réduits, résidence standing avec piscine, garage fermé. • **A newly built three bedroom apartment with a double exposure, 12 sq m south facing terrace, fitted kitchen, cupboards, reduced notary fees, situated on the 2nd and top floor of this prestigious residence with a pool. Lock-up garage. Réf.176va**



APPT 3/4P ANTIBES / LA FONTONNE 315 000 €

BASSES BRÉGIÈRES. Bel appartement 3/4 pièces 85m² terrasse 20m², sud calme, proche mer vue mer, traversant, état inouï, parking, cave, poss garage.

A beautiful 3/4-roomed apartment of 85 sq m with 20 sq m south facing terrace offering sea views, quietly located near the sea, in pristine condition, parking, cellar, possibility for a garage.

Réf.137va



APPT 3P CANNES / BORD DE MER 690 000 €

F3, front de mer, Cannes, proche Palais des Festivals, étage élevé, rénové, par architecte d'intérieur, 3 bains, cave, parking assuré, produit rare, vue exceptionnelle.

A three-roomed apartment, located on the seafront, near Festival Palace, on a high floor, renovated by a designer, 3 bathrooms, cellar, parking place. RARE! STUNNING VIEWS! Réf.182va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
041



STUDIO **ANTIBES / SAINT-JEAN** **119 900 €**

Dans une belle résidence de standing avec piscine et tennis, joli studio avec terrasse au calme, cuisine équipée, excellent état. Cave.

Located in this beautiful and peaceful residence with a pool and a tennis court, a lovely studio flat comprising a terrace, fitted kitchen, cellar. . . The all in excellent condition.

Réf.220307



APPT **2P AU 3P** **VIEL ANTIBES** **À partir de : 235 000 €**

PROCHE PORT VAUBAN, Commercialisation de 3 appartements dans immeuble ravalé, prestations raffinées, cuisine équipée, a 2 pas des plages, unique! Possibilité bureau, belle affaire! A partir de 235 000€. • **Near the Port of Vauban**, 3 elegantly appointed apartments, located in this repointed building, fitted kitchen, just next to the beaches, unique! Possibility to convert into an office, good business! Beginning price : 235 000€ Réf.180434



VILLA **150m²** **ANTIBES / CALME** **685 000 €**

Villa individuelle en excellent état, avec piscine, 150 m² habitable sur terrain de 635 m² arboré d'arbres fruitiers - belles prestations, parkings - proche commerces et écoles.

A detached beautifully appointed villa of 150 sq m, with a swimming pool, set in 635 sq m gardens planted with fruit trees. In excellent condition, parkings. . . Close to local shops and schools. Réf.211546



APPT **4P** **ANTIBES / VAUBAN** **468 000 €**

Superbe et vaste 4 pièces bourgeois, plus de 100m², proche du port Vauban et des commerces. Parfait état. Cave.

Superb and vast three bedroom apartment, with a bourgeois style, of more than 100 sq m, located just near Port Vauban and local shops. In perfect condition. Cellar.

Réf.216407



VILLA **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **875 000 €**

Belle propriété principalement en plain pied au calme absolu et exposée sud, séjour cheminée, cuisine salle à manger superbe terrain plat de 2200m² + maison indépendante de 3 pièces à rénover. 3 garages. • **Magnificent house, mainly on the same floor, quietly located, with a southerly aspect, living room + fireplace, kitchen, dining room. Set in 2 200 sq m superb flat gardens + self-contained two bedroom apartment, which is in need of refurbishment. 3 garages. Réf.121437**



VILLA **BIOT / RÉSIDENTIEL** **795 000 €**

Très belle villa récente (2004) comprenant 3 chambres, sur un terrain de 1.000m² agrémenté d'une superbe piscine. Grand garage de 23 m² avec fenêtres et arrivée d'eau et parking pour 5 voitures cos résiduel de 28 m² dans secteur résidentiel très calme. • **A magnificent and recently built (2004) villa comprising 3 bedrooms, set in 1 000 sq m gardens with a swimming pool. Large garage of 23 sq m with windows and water inlet, parking place for 5 cars, 28 sq m extension possible, the all located in this residential and peaceful neighbourhood. Réf.123230**

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT **4P** **ANTIBES / FONTMERLE** **296 000 €**

Dans résidence recherchée pour sa proximité avec écoles, commerces et centre ville. Beau 4P de 77 m² en étage. Expo Est Sud Est, calme. Terrasse, balcon et cuisine semi ouverte donnant sur loggia. Vendu avec garage de plain pied et cave. Idéal famille! Classe Energie C. • **In residence valued for being close to schools, shops and city centre. Nice 3 bedrooms apartment of 77m², high level. Expo East, South East, quiet. Terrace, balcony and semi-open kitchen opening onto loggia. Sold with garage on the ground floor and cellar. Ideal for a family! Réf.517a**



APPT **3P** **ANTIBES / PORT** **375 000 €**

À 2 pas du port, en plein centre, beau 3P traversant dans résidence de 2005 avec jardin intérieur, cuisine équipée donnant sur séjour ouvrant sur terrasse exposée sud-est, 2 ch donnant sur jardin au calme, sdd avec double vasque, nbx placards, climatisé, cave, possibilité garage. Classe Energie C. • **At 2 steps from the Port and city centre, nice 2 bedrooms apartment in residence of 2005 with interior garden, equipped kitchen giving onto living room and terrace South East, shower room, many cupboards, airconditioning, cellar, garage in option. Réf.477a**



APPT **4P** **ANTIBES / JULES GREC** **462 000 €**

Dans résidence de standing, au calme absolu, beau 4P de 86 m² avec 3 ch+placards, sdb, sdd, 2wc, cuisine indépendante aménagée ouvrant sur terrasse, grand séjour donnant sur terrasse avec vue piscine, triple expo, gge, parking extérieur+cave. Classe Energie D. • **In residence of high standing, very quiet, nice 3 bedrooms apartment of 86m² with 3 bedrooms+cupboards, bath room, shower room, 2 toilets, independant kitchen opening onto terrace, large living room giving to terrace with view swimming pool, triple expo, gge, outdoor parking+cellar. Réf.537**



VILLA **3P** **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** **465 000 €**

Au calme, résidence de standing sécurisée avec magnifique parc arboré, piscine et tennis, villa 3 P avec cuisine équipée, double séjour, 2 ch avec placard, sdb, 2 wc, agréable jardin planté avec arrosage auto, expo Sud, volet roulant élec, gge, parking. Classe Energie D. • **Quiet, in secured residence of standing with magnificent park, swimming pool and tennis, villa including equipped kitchen, double living room, 2 bedrooms with cupboards, bathroom, 2 toilets, pleasant garden with electric watering, oriented South, electric shutter, gge, parking. Réf.95v**



VILLA **4P** **ROQUEFORT LES PINS** **668 000 €**

Nichée dans verdure, agréable villa 4 Pièces 96m² sur magnifique terrain arboré 2004m² avec terrasses et piscine. Plain pied, expo Sud, 2 ch+studio indépendant, séjour avec cheminée, cuisine équipée donnant sur loggia, sdb aménagée avec wc, wc indépendant. Classe Energie B. • **Nestled in greenery, nice 3 bedrooms villa 96m² situated on magnificent wooded land 2004m² with terraces and swimming pool. Bungalow, Expo South, 2 rooms+independant studio, living room with chimney, equipped kitchen, loggia, equipped bathroom with toilet and independant toilet. Réf.104v**



VILLA SUR TOIT **ANTIBES** **960 000 €**

Exceptionnel ! Domaine résidentiel clos, piscine, superbe villa toit 132m² hab+100m² terrasse paysagée avec jacuzzi, Sud Ouest, séjour+cuisine 65m², buanderie, 3ch(dont 1 suite parentale), sdb, sdd, 2 wc, clim réversible, ascenseur privatif, 2 ggs. Notaire 2%. Classe Energie C. **Exceptional ! In residential fenced domain with swimming pool, superb penthouse of 132m²+100m² of terrace+jacuzzi, South West, living room & kitchen of 65m², laundry, 3 bedrooms (with master bedroom), bathroom, shower room, 2 toilets, reverse airco, private lift, 2 gges. Notary 2%. Réf.508**

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

117, bd Wilson - 06160 Juan les pins - lavernheimmo@orange.fr - Tél: + 33 (0)4 93 61 95 55



APPT	5P	JUAN LES PINS / VUE MER PANORAMIQUE	799 000 €
-------------	-----------	--	------------------

Dans un immeuble Art Déco début du siècle, immense appartement 5 pièces de 115m² bénéficiant d'une vue mer panoramique. Résidence gardiennée de grand standing avec parc piscine eau de mer et tennis. Cave, garage et parking, plages et commerces à pieds, calme absolu. Emplacement exceptionnel. **EXCLUSIVITÉ !!!**

PANORAMIC SEA VIEWS. In a turn of century Art Deco building, an immense five-roomed apartment of 115 sq m offering panoramic sea views. Portered residence with park, pool(salt water) and tennis court. Cellar, garage and parking, within walking distance of the beaches & shops. Peace and quiet. In this much sought after location!

Tél. 04.93.61.95.55

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
044



APPT	3P	ANTIBES / ST JEAN	350 000 €
-------------	-----------	--------------------------	------------------

Appartement 3 pièces de 70 m² dans résidence de standing avec parc, piscine et tennis, belle terrasse plein sud. Stationnement dans la copropriété.

A three-roomed apartment of 70 sq m, in this elegant residence with a park, pool and a tennis court, beautiful south facing terrace.

Parking in the co-ownership. **OUTSTANDING!!!**

Tél. 04.93.61.95.55



APPT	2P	CANNES / CROISSETTE	500 000 €
-------------	-----------	----------------------------	------------------

Rare, La Croisette appartement 2 pièces en étage, terrasse plein sud, vue mer panoramique. À Saisir rapidement.

RARE! La Croisette! A two-roomed apartment, on a high floor, south facing terrace offering panoramic sea views! MUST BE SEEN QUICKLY!!!

Tél.04.93.61.95.55



Soleau Immobilier

Didier TERRASSA - Diplômé du Notariat

32, Avenue Robert Soleau - 06600 Antibes - terrassa@soleau-immobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 90 05 92



APPT 3P ANTIBES / LES COMBES 340 000 €

Beau 3 pièces de 68 m² entièrement rénové avec des prestations de qualités. Dressing, terrasse, parking. Résidence fermée avec parc.
Beautiful apartment of 68m², totally renovated with quality, dressing room, terrace, cellar and parking in a gated community with park.



APPT 3P LE CANNET 245 000 €

Centre ville et au calme, 3 pièces à rafraîchir de 65m² avec terrasse de 17m². Cave et parking extérieur.
Downtown and quiet, apartment of 65m² to refresh with 17m² terrace, basement and outdoor parking.



APPT 144m² ANTIBES 840 000 €

PROCHE PLACE DE GAULLE, magnifique appartement bourgeois de 144m² dont salon-salle à manger de 60 m², avec cuisine équipée, 4 chambres spacieuses, 1 salle de bains, 2 salles de douches.
Located near De Gaulle Square, a magnificent period apartment of 144 sq m comprising 60 sq m living-dining room, with a fitted kitchen, 4 spacious bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms...and lots more.



DUPLEX 130m² LE CANNET 525 000 €

Au dernier étage avec une vue mer et îles de Lérins. Appartement en duplex de 130 m² donnant sur une terrasse de 65 m² avec jacuzzi, salon-salle à manger avec cheminée, très grande cuisine équipée, 2 chambres, un bureau, 2 salles de bains, 2 WC, dressing, prestations de qualités, 2 parkings extérieur et un garage fermé. • *Located on the top floor with sea views over Lérins Islands, an apartment of 130 sq m opening onto a terrace of 65 sq m with a jacuzzi, living-dining room + fireplace, very large fitted kitchen, 2 bedrooms, a study, 2 bathrooms, 2 wc, dressing room, high quality features & fittings, 2 outdoor parkings and lock-up garage.*



APPT 3P ANTIBES 365 000 €

Proche commodités et dans une résidence fermée avec parc. 3 PIÈCES de 61m² en rez-de-jardin entièrement rénové avec goût, cuisine américaine équipée, 2 chambres, WC indépendant, buanderie-dressing. Climatisation réversible - stores électriques. Jardin de 100m² plein sud. • *Near all amenities. . . In this gated residence with a park, a garden apartment of 61 sq m, tastefully renovated throughout, includes an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, separate wc, laundry room, dressing room. Reversible air-conditioning - electric blinds. South facing gardens of 100 sq m.*



STUDIO 33m² JUAN LES PINS 198 000 €

Proche plages et centre ville, Studio à rénover de 33m², Balcon de 7m². Idéal résidence secondaire.
Near the beaches and the center - Apartment to renovate of 33m² with terrace of 7m² - Ideal second home.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 045

TRANSACTIONS - GESTION - LOCATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



APPT 3P ANTIBES / PEYREGOUÉ 265 000 €

Agréable trois pièces traversant, terrasse sud, cuisine aménagée, cave, garage. À visiter.

A delightful three-roomed apartment, with a double exposure, south facing terrace, fitted kitchen, cellar, garage. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.2581a



APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE 499 000 €

Plein centre, calme et soleil, Dernier étage, appartement d'EXCEPTION 60 m² refait à neuf, traversant, avec 2 immenses terrasses (80m²), superbe cuisine US équipée, prestations haut de gamme, garage, RARE.

In town centre, quiet and sunny, a stunning and newly refurbished apartment, with a double exposure, immense terraces, superbly fitted open-plan kitchen, high grade specification, garage. RARE! Réf.2613A



STUDIO 28m² JUAN LES PINS / VILMORIN 159 000 €

Très agréable studio, terrasse sud, entièrement équipé, cuisine séparée, Salle de bains, WC indépendant, Rangements, Cave, Parking privé. À NE PAS MANQUER.

Delightful studio flat, south facing terrace, fully equipped, separate kitchen, bathroom, separate wc, storage space. Cellar, private parking. NOT TO BE MISSED! Réf.2616a



APPT 3/4P ANTIBES 234 000 €

Beau 3/4 pièces traversant en étage élevé, à proximité immédiate du centre ville, très lumineux. Séjour + salle à manger 26 m², cuisine avec cellier, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, parking privatif. Très bon rapport qualité/prix - À visiter.

A beautiful 3/4-roomed apartment, on a high floor, nearby town centre, bright & light. Living + dining room of 26 sq m, kitchen with scullery, 2 bedrooms, bathroom, separate wc, private parking. Very good value for money! VIEWING A MUST! Réf.2619A



VILLA 200m² ANTIBES 850 000 €

Jolie villa provençale dans quartier résidentiel, beau jardin complanté d'arbres aux essences méditerranéennes, superbe piscine, séjour avec cheminée, vaste cuisine américaine équipée, 3 grandes chambres avec chacune sa salle de bains. À l'étage, un grand 2P avec terrasse sud. Sous-sol composé d'un immense garage, une salle de billard, une chambre annexe, et une cave. Beaucoup d'espace et de lumière, maison de famille conviviale et chaleureuse. • *A lovely Provençal style villa, situated in this residential neighbourhood, set in beautiful gardens planted with Mediterranean species, and a superb pool surrounded by terraces. Accommodation comprises a living room + fireplace, a large fitted open-plan kitchen and 3 spacious bedrooms which are on the same level, with bathrooms en suite. Upstairs: a one bedroom flat + south facing terrace. The basement includes an immense garage, billiard room, an extra bedroom and a cellar. Lots of space and light, a family home warm and friendly. Réf.2121V*



VILLA 5P BIOT / LES ISSARTS 660 000 €

Villa de qualité plein sud avec vue verdure comprenant salon, salle à manger, cuisine aménagée équipée, une chambre avec coin douche, wc. À l'étage une grande chambre sur terrasse, dressing, une 2^{ème} chambre, grande salle de bain, wc + 2P pouvant être indépendant; bureau, buanderie, abri voitures, parkings, sans vis à vis, calme, possibilité piscine. EXCEPTIONNEL! • *A well built villa, due south, with greenery views, includes a living-dining room, fitted kitchen, 1 bedroom with shower room, wc. Upstairs: 1 large bedroom + terrace, dressing room, a 2nd bedroom, spacious bathroom, wc + one bedroom flat that can be independent; study, laundry room, shelter for cars, parkings, not overlooked, peace & quiet, possibility to build a pool. OUTSTANDING! Réf.2126V*

foximmo@yahoo.fr - +33 (0)6 60 46 58 54



PROPRIÉTÉ 6000m² ANTIBES / VUE MER 3 200 000 €

Exceptionnel, sur plus de 6000m² de terrain plat, bâtisse principale de 300m² environ, jardin magnifiquement arborée, piscine, tennis, maison de gardien de 3 pièces de 100m² environ garage et parking, le tout à deux pas du centre ville. Cette bastide se compose de de 12 pièces, avec 7 chambres, 3 salle de bains, 3 salles d'eau, 7 wc, un immense living très lumineux avec d'immense baies vitrées donnant un magnifique jardin, une grande terrasse, une tres belle piscine, une grande cuisine provençale, buanderie, immense dressing. Il est à noter que cette bastide demande un rafraichissement au niveau des salles d'eau et de certaines salles de bain. • **Exceptional sale of an immense property with a sea view. Standing on a flat land of over 6000m², the main building has a floor space of ca. 300m²; a beautifully landscaped garden, pool, tennis, a 3-room caretaker house of ca. 100m², garage and parking. Walking distance from the city centre. This farmhouse features 12 rooms with 7 bedrooms, 3 bathrooms, 3 shower rooms, 7 wc, a very luminous grandiose living room with immense sliding patio doors opening into a magnificent garden, a large terrace, a sumptuous swimming pool, a vast provençale style kitchen, laundry room, a huge walk in closet.**



PROPRIÉTÉ 5000m² ROQUEFORT LES PINS 2 850 000 €

Magnifique villa de plein pied sur les hauteurs résidentielles de Roquefort Les Pins, vue panoramique mer et verdure. Surface habitable d'environ 360m², dans un magnifique parc d'environ 5000 m² complanté d'oliviers, Pins et de diverses essences méditerranéennes. Immenso living avec cheminée de plus de 80 m², vaste terrasse de plus de 150m², 6 grandes chambres, chambre de maître avec 2 salles de bain et dressing. La plupart des chambres donnent sur la terrasse et la piscine, une bénéficie d'un ensoleillement optimum. Piscine forme libre, chauffée. Pool house, cuisine d'été, barbecue, terrasse couverte, grand garage. **Magnificent single storey villa on the residential heights of Roquefort Les Pins, panoramic sea and greenery view. Livable floor space of approx. 360m², in a magnificent park of ca. 5000m² planted with olive trees, pines and other mediterranean species. Grandiose 80m² living room with fireplace, vast terraces of over 150m², 6 large bedrooms, a master bedroom with 2 ensuite bathrooms and dressing. Most of the bedrooms are facing the terrace and the swimming pool that benefit from a maximum amount of sunshine. Heated free form pool. Pool house, summer kitchen, barbecue, covered terrace, large garage.**



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 1 298 000 €

Appartement Villa dernier étage, vue mer panoramique, cap d'antibes au cap Ferrat, plus de 139m², grand living, cuisine indépendante, chambre de maître, immense salle de bain, 2 autres chambres, dressing, debarras, ascenseur arrivant dans l'appartement, grande terrasse de plus de 75m², vue mer dominante, produit rare et exceptionnel. • **An apartment-villa, on the top floor, of more than 139 sq m, offers panoramic views over Cape of Antibes up to Cape Ferrat, large living area, separate kitchen, master bedroom, immense bathroom, 2 other bedrooms, dressing room, directly accessible by lift, wide terrace of 75 sq m with breathtaking sea views. Rare to find in this region! Tél. 06 60 46 58 54**



VILLA 200m² ANTIBES / À RÉNOVER 1 098 000 €

Vue Mer, proche de toutes les commodités, dans une impasse sur un terrain de 1800m² cette bastide familiale à rénover entièrement, bénéficie d'une surface de plus de 200m² et d'une dépendance de 74m². Le tout avec une vue mer panoramique du jardin et de la villa. Sans vis a vis au bord d'un parc classé, exposé plein sud, à voir rapidement car produit très rare sur antibes. • **Sea View, close to all amenities, in a dead end, on a land of 1800m², family farmhouse of more 200m² + an outbuilding of 74m² in needs of total refurbishment. Benefits from a panoramic sea view from the garden and the villa. Not being overlooked, neighbouring a listed park, south facing, An opportunity not to be missed : early viewing highly advised. In needs of refurbishment Tél. 06 60 46 58 54**



VILLA 4/5P VILLENEUVE LOUBET 995 000 €

Magnifique vue mer - domaine sécurisé superbe villa de 4/5 pièces, 126m² sur 2 niveaux. Très belles prestations. Salon donnant sur terrasse et vue, grande terrasse, cuisine d'été, jacuzzi - piscine dans le domaine. Terrain de 900m². • **MAGNIFICENT VIEWS OVER THE SEA ! A superbly appointed two-storeyed villa of 126 sq m offering 4/5 principal rooms, living room opening on the terrace with views, large terrace, summer kitchen, jacuzzi, situated in this secure domain benefiting from a pool. The all sets in 900 sq m gardens. Tél : 06 60 46 58 54 / 04 97 190 176.**



VILLA 154m² VILLENEUVE LOUBET 968 000 €

Magnifique vue mer panoramique – À 15 mn de l'aéroport dans un domaine sécurisé villa récente de 154m² sur 2 niveaux. Salon donnant sur terrasse avec vue mer et piscine privative, grande terrasse dominante du cap ferrat au cap d'antibes- piscine dans le domaine. Terrain de 700m². • **Stunning views over the sea - Within 15min of Nice airport, a recently built two-storeyed villa of 154 sq m, in this secure domain which benefits from a swimming pool. Living room overlooking the sea and a private pool from its terrace, a large terrace offering views over Cap Ferrat up to Cape of Antibes - Set in 700 sq m gardens. Tél. 06 60 46 58 54**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 047

500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél : 04 92 902 902



APPT	3P	ANTIBES	435 000 €
-------------	-----------	----------------	------------------

Idéalement placé, à 2 pas de tous commerces, 5mn de la gare et du centre ville, au cœur d'un parc assurant calme et verdure, superbe 3 pièces en excellent état de 82 m² prolongé par 3 terrasses couvertes de 30 m² et d'un jardin de 100 m² – triple exposition – prestations luxueuses – séjour avec cuisine équipée neuve de plus de 40 m² – bains – douche – 2 wc – dressing – très grand garage. Classe Energie C. **Ideal location, walking distance from all amenities, 5 mins from railway station and city centre, in the heart of a peaceful and lush park, superb 3-room flat of 82m² in perfect condition, surrounded by 3 covered terraces of 30m² and a 100m² garden - triple exposure - luxury fixtures and fittings- living room with brand new fitted kitchen of over 40m²- baths-shower-2wc-dressing-very spacious garage.**



VILLA	7P	BIOT	995 000 €
--------------	-----------	-------------	------------------

La superficie, la conception et la situation de cette villa récemment construite, la rendent idéale pour une famille nombreuse avec des ados ; située dans un environnement calme, à 2 km du village, elle est desservie par les bus. Composée d'une partie principale avec 4 grandes chambres, elle bénéficie en plus d'un 2 pièces indépendant et d'une autre vaste pièce à usage de salle de jeux ou de bureau – un garage de 42 m² + cave et cellier complètent le confort – le terrain peut accueillir sur l'arrière plusieurs voitures et sur la partie avant sud et ouest la piscine – Classe Energie C • **Floor space added to design and location make this newly built villa the ideal choice as a family house with teens ; located just 2 km from the village, it is within easy reach of bus lines (100m away), yet it benefits from a very peaceful and protected setting. The main area features 4 large bedrooms with in addition a self contained 2-room flat and another spacious area that can be used as playroom or office - plus a 42m² garage to fit in that space. The back yard is large enough for several cars and the south and west facing front yard is suitable for a swimming pool.**

60 ch de la Gorgue - 06410 Biot - info@velvet-concept.com - Tél. : +33 (0)6 86 07 33 96 - +33 (0)6 66 29 19 75



VILLA 170m² VALBONNE 1 160 000 €

Proche village, position dominante, bien exposée, villa récente en parfait état, grand séjour avec cheminée, 3 chambres avec salle d'eau. Domaine recherché. Piscine chauffée. DPE C.

Close to Valbonne village. Villa with 3 bedrooms all ensuite. Large open plan living and dining room with fireplace. Heated pool. In sought after gated estate.

Réf.15

VILLA 140m² BIOT / CHEMIN ST JULIEN 890 000 €

Vue mer, accès village à pied, charmante villa de 3 chambres rénovée en 2008. Terrasse couverte, piscine chauffée. COS résiduel important. DPE E.

Seaview and walking distance to Biot village, this charming 3 bedroom villa was tastefully renovated in 2008. Large living room opening onto fantastic covered terrace and pool area. Extension possible.

Réf.09



VILLA 270m² BIOT / VALLEE VERTE 1 190 000 €

Vue mer. Vaste volumes, séjour de 70m², cuisine 24m², suite parentale 24m². Intérieur contemporain, parfait état, position dominante plein sud, terrasse en teck, 4 chambres et 4 baignoires, piscine 4x8. DPE C.

Seaview and dominant position for this spacious four bedroom and four bathroom villa. The large living area 75m² opens onto a decked terrace and swimming pool. The master bedroom 24m² has its own dressing room. Excellent construction and quality of materials. Réf.24

VILLA 320m² BIOT / LE GOLF 1 060 000 €

Le Golf de Biot au bout du jardin de 1500 m², cette grande villa entièrement rénovée avec gout et agrandie vous propose : 4 chambres dont 3 très grandes, un grand séjour avec cuisine, un petit salon, des annexes aménagées avec jacuzzi, salle de sport, garage.

Proximity Golf course, this four bedroom villa has been entirely renovated with quality materials and taste. The living, kitchen and dining area are open plan opening onto the garden 1500m². Indoor jacuzzi.

Réf.25



APPT	2P	GOLFE JUAN / BORD DE MER	152 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Dans une résidence en bord de mer avec piscine, appartement de deux pièces comprenant, une entrée donnant sur un séjour ouvert sur une terrasse, un coin cuisine, une salle de douche avec WC et une chambre avec placard. DPE C.

In a seafront residence with a swimming pool, two roomed flat consisting in an entrance on the living room with terrace, a kitchen, a bedroom with cupboard, and a shower room with toilets. Réf.V100040



APPT	3P	JUAN LES PINS / CENTRE VILLE	200 000 €
------	----	------------------------------	-----------

Appartement composé de : une entrée, un séjour, deux chambres avec placard, une salle de bains, un toilette indépendant, une cuisine, un cellier et un parking aérien collectif. DPE C.

In the town center, flat with an entrance, a living room, two bedrooms with cupboard, a bathroom, an independant toilet, a kitchen, a cellar and a parking. Réf.V080032



APPT	4P	GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL	1 260 000 €
------	----	--------------------------	-------------

Dans une résidence avec 2 piscines, 2 tennis, un parc et un gardien, 4 pièces comprenant : Une entrée avec dégagement, un toilette, un salon donnant sur terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres avec leur salle de bains et un studio indépendant, garage et 2 caves. DPE F.

In a residence with 2 swimming pool, 2 tennis, garden, caretaker, 4 roomed flat consisting in : an entrance, a toilet, a living room on a terrace, a kitchen, two bedrooms with bathrooms, an independant studio, garage and 2 cellar. Réf.V100041



APPT	2P	GOLFE JUAN / BORD DE MER	203 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Appartement de 2 pièces composé de : une entrée, un séjour, une chambre, un coin cuisine, une salle d'eau, un WC, un dégagement, une loggia de 15,70 m², une cave. DPE C.

2 roomed flat consisting in : an entrance, a living room, a bedroom, a kitchen, a shower room, an independant toilet, a large terrace and a cellar. Réf.V110005

Réf.V110005



APPT	2P	GOLFE JUAN / BORD DE MER	295 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Dans une résidence avec piscine et gardien, deux pièces comprenant, une entrée/dégagement avec placard, un salon donnant sur terrasse avec vue mer, une cuisine donnant sur terrasse, une chambre, et une salle de douche avec WC, cave et parking en sous sol. DPE : D.

In a buiding with swimming pool and caretaker, two roomed flat consisting in : an entrance with cupboard, a living room on a terrace with sea view, a kitchen on the terrace, a bedroom, a shower room with toilets, cellar and underground parking place. Réf.V100051



APPT	2P	GOLFE JUAN / LIBERTÉ	243 800 €
------	----	----------------------	-----------

CENTRE. Dans résidence neuve - Beau 2 pièces terrasse 12 m², vue dégagée, cuisine semi équipée, garage sous sol. Frais de Notaire Réduits. *In town centre, a beautiful one bedroom apartment, situated in this newly built residence, includes 12 sq m terrace offering distant views, semi-fitted kitchen, garage in basement. Reduced Notary Fees! Réf.381a*



APPT	2P	JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS	256 000 €
------	----	----------------------------------	-----------

Dans résidence avec piscine, accès direct aux plages de sables, beau 2 pièces de 43 m², séjour avec cuisine américaine, une chambre, un dressing, terrasse exposée ouest, vue sur parc et piscine, garage et cave. • *In this residence with a pool and a direct access to the sandy beaches, a beautifully appointed apartment of 43 sq m comprising a living/dining room with an open-plan kitchen, 1 bedroom + dressing room, west facing terrace offering views over the park and the pool. Garage and cellar. Réf.357a*



APPT	3P	GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE	349 000 €
------	----	----------------------------	-----------

Dernier étage avec vue mer et cap d'Antibes, proche centre et au calme, emplacement exceptionnel pour ce lumineux 3 pièces traversant et d'angle avec terrasse de 15 m², cuisine indépendante - 2 chambres, une salle de bains, parking sous sol et cave. • *On the top floor with views over the sea and Cape of Antibes, near town centre, in a quiet setting, a bright and light lateral apartment, with a double exposure, 15 sq m terrace, separate kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Parking in basement and cellar. Réf.386a*



VILLA	250m ²	GOLFE JUAN / COLLINES	820 000 €
-------	-------------------	-----------------------	-----------

Lumineuse villa californienne exposée sud ouest, au calme absolu, proche centre et plages, villa de 250 m² avec jardin de 1100 m² avec piscine, parking pour 2 véhicules. Vous serez séduit par son potentiel sa végétation méditerranéenne. Bien exceptionnel. • *On the hills of Golfe Juan, a bright and light villa of 250 sq m, offering a Californian style, with a south-west exposure, in this absolutely quiet area - near town centre & the beaches, set in 1 100 sq m gardens with a swimming pool. Parking for 2 cars. You will be seduced by its potential, Mediterranean vegetation. . . And lots more. An exceptional property! Réf.128v*



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	689 000 €
------	----	---------------------	-----------

3 pièces de 97 m² belle terrasse avec vue mer belles prestations, 2 chambres et 2 salles de bains, garage et cave. *A beautifully appointed apartment of 97 sq m with a beautiful terrace offering sea views, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Garage and cellar. Réf.270a*



VILLA	130m ²	GOLFE JUAN / COLLINES	980 000 €
-------	-------------------	-----------------------	-----------

Dans un écrin de 1500m² de verdure, très belle villa, piscine exposée plein sud, vue dégagée, aperçu mer, maison principale de 130m² plus 2 studios indépendants, nombreuses prestations. *Situated on the residential hillside above Golfe Juan, surrounded by marvellous landscaped gardens of 1 500 sq m, a magnificent villa with a swimming pool, offering southerly distant views and a glimpse of the sea. A principal house of 130 sq m, 3 bedrooms with bathrooms. 2 self-contained studio flats of 20 sq m. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.37v*

GOLFE JUAN : Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 - JUAN LES PINS + 33 (0)4 93 61 61 79



APPT | **47m²** | **GOLFE JUAN** | **215 000 €**

Beau 2 pièces à rénover situé dans une résidence à proximité de la plage et du centre.

Large 1 bedroom apartment to refurbish located in a residence near the beach and the center.

Réf.A1104



STUDIO | **26m²** | **GOLFE JUAN / BORD DE MER** | **250 000 €**

Coquet studio en excellent état, situé en front de mer. Belle terrasse.

Lovely studio located on the sea front and in excellent conditions. Large terrace.

Réf.A1103



VILLA | **3P** | **GOLFE JUAN / VUE MER** | **405 000 €**

Coquette villa provençale à moderniser située à 50 m de la plage. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de douche, parking. Joli jardin arboré. Calme.

Lovely provençale villa located a step away from the sea. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, parking. Lovely garden. Quiet. Some work needed. Réf.V1083



VILLA | **100m²** | **GOLFE JUAN / VUE MER** | **480 000 €**

Villa provençale à rénover située à 50 m de la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain. Joli jardin.

Provençale villa to refurbish located 50 m from the beach. Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Lovely garden. Réf.V1114



VILLA | **220m²** | **GOLFE JUAN / VUE MER** | **1 220 000 €**

Villa contemporaine à moderniser sise sur une ancienne orangerie de 1750 m² avec piscine. Très belle vue mer panoramique.

Large contemporary style villa in need of modernising set in an authentic orange grove of 1750 m². Panoramic sea view.

Réf.T170



VILLA | **214m²** | **GOLFE JUAN / VUE MER** | **1 390 000 €**

Charmante villa provençale sise sur un beau terrain plat de 1500 m² et composée de 2 appartements de 3 pièces (107 m² chacun). Belles prestations. Calme.

Lovely provençale property set on a landscaped garden of 1500 m² and composed of a 2 apartments each with 2 bedrooms and measuring 107 m². Charming fittings and quiet area. Réf.V1102

AZUR FRENCH RIVIERA

 (00 33) 06.12.21.59.89 

www.azur-frenchriviera.com

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr



APPT 3P VALLAURIS 170 000 €

A SAISIR ! Dans Petite Résidence, façade rénovée, Superbe 3 P traversant, Loggia Sud sur séjour, cave. (Classe Energie D)

A delightful two bedroom apartment with a double exposure, in perfect condition, terrace, cellar. Spacious and private garage in the basement.



APPT 1P/2P GOLFE JUAN / PLAGES 239 000 €

URGENT ! Résidence standing, superbe 39m², cuisine équipée, sol marbre, Terrasse 46m², cave, parking privé. (Classe énergie D).

URGENT! In this elegant residence, a superb apartment of 39 sq m, fitted kitchen, marble flooring. Terrace of 46 sq m, cellar, private parking.



APPT 2P JUAN LES PINS / CŒUR 209 000 €

50m Plages ! Magnifique appartement traversant, cuisine équipée, climatisation, belle terrasse Sud, Idéal pied à terre. (Classe Energie D).

Located within a few steps of the beaches, an air-conditioned apartment, in perfect condition, fitted kitchen, beautiful terrace. Ideal as a pied-à-terre!



APPT 3P GOLFE JUAN 350 000 €

Résidence de référence, Magnifique 78m² traversant, 2 bains, terrasse sud, parking s/sol, gardien, piscine et parc. (Classe Energie D).

A magnificent two bedroom apartment of 78 sq m, with a double exposure, 2 bathrooms, south facing terrace offering sea views! Parking in the basement, caretaker, pool and park.



VILLA 4P GOLFE JUAN / COLLINE 420 000 €

Bld des Horizons, domaine avec piscine, belle Provençale climatisée 4 PIÈCES parfait état, vue imprenable. (Classe Energie D). Parking privé.

Enclosed park, caretaker, swimming pool, private parking, an attractive 4-roomed villa with a Provençale style, in perfect condition, unobstructed and panoramic views.



VILLA 215m² ANTIBES / 2 PAS DU CENTRE 995 000 €

Tout le charme de l'ancien ! Magnifique Demeure de 215m², terrasse 75m² sur 40m² de salon, garage double. Façade et jardin Sud. (Classe Energie D)

Magnificent villa of 215 sq m, combining charm and character, 75 sq m terrace with 40 sq m living area, double garaging, south facing gardens.

GOLFE JUAN

next
053



ROQUEFORT LES PINS - RD 2085- cm1@cabinetmichel.com + Tél. + 33 (0)4 92 60 31 31
LE ROURET- 64 ROUTE DE NICE - cm2@cabinetmichel.com - Tél. +33 (0)4 27 05 27 00



VILLA **ROQUEFORT LES PINS** **869 000 €**

RÉSIDENTIEL. Belle provençale, salon avec cheminée, cuisine équipée, lingerie, 4 chambres, 2 sdb, 1 sdd, pool-house, piscine, abri 2 voitures, jardin plat d'environ 2.620 m². COS résiduel. • **Residential area, provençal style villa, livingroom with fire place, equipped kitchen, laundry, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, pool-house, swimming-pool, 2 cars port, flat garden of approximately 2.620 m². Possibility to extend. Réf : 631Vm**



APPT **3/4P** **PLASCASSIER** **276 000 €**

Au cœur du village, superbe appartement 3/4 p se composant d'un gd séjour/salle à manger, une cuisine US aménagée, 2 ch (1 avec dressing), une sdb, un wc ind, un cellier. Une ch. sous-pente (avec velux). Terrasse tropézienne. Magnifique vue sur l'arrière-pays grassois. DPE : C • **In the heart of the village, superb apartment comprising a large living/dining-room, a open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms (1 with dressing-room), a bathroom, a cellar. A bedroom fitted in the attic. Terrace. Beautiful view on the countryside hills. Réf : 182VA**



VILLA **ROQUEFORT LES PINS** **1 250 000 €**

EXCELLENTE SITUATION. Au coeur d'un domaine privé au grand calme et à proximité du village, charmante villa, vaste salon avec cheminée, cuisine Américaine équipée, lingerie, 4 chambres, 1 sdb, 2 sdd, garage 4 voitures. Piscine, jardin en restanques d'environ 1.945 m². Exposition sud, vue dégagée collines. • **Luxurious hillside villa, designed by Philippe Bracco, panoramic view over the valley, very quiet location in the heart of a private domain, situated near the village, large livingroom with fire place, American equipped kitchen, laundry, 4 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, garage with 4 parking spots. Swimming-pool, in a 1.945 m² park-like garden. Réf : 166 Vm**



VILLA **MOUANS SARTOUX** **950 000 €**

Dans quartier recherché, dominant et calme, belle villa de charme en 2 appartements reliés, 4 ch, bureau, 2 grandes sdb complètes. Atelier. Parking. Possibilité garage. Le tout sur un terrain d'environ 1 249 m² agrémenté d'une piscine forme libre. Beaux volumes. Superbe vue dégagée. DPE : E • **In a quiet residential area, spacious villa in 2 apartments, 4 bedrooms, study, 2 complete bathrooms. Work-room. Car Park and possibility garage. On a land of 1249 sq.m with pool. Magnificent open-view. Réf.246vm**



VILLA **ROQUEFORT LES PINS** **840 000 €**

RÉSIDENTIEL. Charmante villa, salon avec cheminée centrale, salle de billard, salle à manger, cuisine aménagée, lingerie, chambre de maître avec dressing, sdb. A l'étage : une chambre avec coin bureau, salle de bains avec w.c, une chambre. Garage, cave, piscine 8 x 4, jardin d'environ 1.800 m². **Residential area for this charming villa composed at the ground level : Livingroom with central fire place, billiard room, diningroom, fit out kitchen, laundry, master bedroom with dressing, bathroom with shower ; Upstairs : Bedroom with study, bathroom with toilet, second bedroom. Garage, cellar, swimming-pool 8 x 4, in a garden of approximately 1.800 m². Réf : 524 Vm**



MAISON **MOUGINS** **895 000 €**

Idéal Investisseur, au cœur de MOUGINS, maison de village divisée en plusieurs appartements se composant : de 2 grands studios d'environ 35 m² (dont 1 avec atelier), un appartement 3p d'environ 53 m². Ainsi qu'une chambre en dernier étage, une salle de bains et un grenier. DPE : E • **In Mougins's village town house in 4 apartments: 2 large studio flats, a 2 bedroom apartment, another bedroom on the top level, a cellar. Close conveniences. Ideal Investment. Réf. 313VM**



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



DUPLEX | **3/4P** | **MOUGINS** | **420 000 €**

Dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis, très beau 3/4 pièces en duplex en dernier étage. Séjour, cuisine américaine et une chambre donnant sur terrasse. Très calme. Cave, parking. Proximité Sophia, écoles et commerces. • **In a secured domain with swimming pool and tennis court, very beautiful 2/3 bedrooms apartment duplex. Top floor. Living room, american equipped kitchen and one bedroom opening onto the terrace. Upstairs two bedrooms, a bath/shower room and toilets. Very calm. Cellar. Car park. Near amenities, schools, Sophia Antipolis and access speedways.**



APPT | **3P** | **BIOT / ST. PHILIPPE** | **458 000 €**

Superbe appartement 3 pièces récent dans domaine de standing avec piscine. Grand salon lumineux avec accès à la terrasse ensoleillée au sud. 2 chambres, 2 salles de bains et toilettes. Belle cuisine équipée. Air Conditionné. Un garage, une cave. Au calme avec accès facile Sophia Antipolis et grands axes. • **Beautiful recent 2 bedrooms apartment in a domain with swimming pool. The apartment located at gardenlevel with a large terrace and an easy to maintain garden. Sunny living room opening onto a terrace exposed south. 2 bedrooms, 2 bathrooms. Réf.715a**



VILLA | **252m²** | **GRASSE / SAINT JACQUES** | **995 000 €**

RÉSIDENTIEL. Villa rénovée par architecte au calme absolu, prestations de qualité. Terrain de 1680 m² avec piscine. Séjour, sam, cuisine équipée, suite principale avec sdb et dressing, 1 bureau. 3 chambres, 2 sdd. 15 mn de Sophia, 20 mn de Cannes. • **Renovated by architect. Beautiful villa with high quality features on a garden of 1680 sqm with infinity pool. Living room, dining room, kitchen, master bedroom ensuite with a dressing room. Upstairs 3 bedrooms, 2 bath/shower rooms. 15 mns to Sophia, 20 mns to Cannes, 30 mns Nice International airport. Réf.756v**



VILLA | **270m²** | **BIOT** | **1 500 000 €**

Dans domaine prestigieux proche du village. Superbe provençale en pierre en excellent état. Calme absolu. Vue panoramique, montagnes, mer et village. Réception avec cheminée. Salle à manger. 4 chambres. Magnifique parc arboré d'essences méditerranéennes avec piscine. (DPE/C) • **In a prestigious domain near to the village, amazing stone provençale house. Excellent condition. Panoramic view on mountains, sea and village. Vast reception room. Dining room. 4 bedrooms. Beautiful landscaped with mediterranean trees and swimming pool. Réf.692v**



MAS | **250m²** | **GRASSE / SAINT JEAN** | **1 480 000 €**

Superbe Mas en position dominante sur magnifique terrain paysagé de 5000 m², piscine 10x5 en mosaïque. Très belle vue "Toscane" dégagée jusqu'à la mer. Grand séjour lumineux, salon/bibliothèque avec cheminée, 4 chambres, dépendances. Très belle atmosphère! • **Superb Mas nestled in a beautiful land with mediterranean trees and a mosaic swimming pool of 10 x 5 m. Beautiful Tuscany open view until the sea, the house comprises a living room, a lounge with fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, outbuildings. Provençal atmosphere! Réf.758v**



VILLA | **460m²** | **BIOT / CLAUSSONNES** | **1 790 000 €**

Propriété d'exception dans Domaine de Prestige proche village, 15 mn aéroport, réception de 120 m² avec cheminée, généreuses ouvertures sur terrasses et piscine, 6 chambres, 4 sdb, garage + villa 3 P (80 m²) indépendante, terrain de 4000 m². Offre étudiée. • **Exceptional estate in a prestigious Domain near village and 15 mns to the airport, reception room of 120 sqm, spacious openings onto terraces and swimming pool, 6 bedrooms, 4 bathrooms, garage + independent 2 bedrooms house of 80 sqm, land (about 4000 sqm), very quiet. Réf.578v**

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



VILLA 300m² CABRIS 1 590 000 €

Villa 300m² avec vue Mer et Lac, position dominante magnifique bâtisse de 1994, composée de 5 suites (chambre + sdb), 1 salle de fitness, salle de home cinéma et billard, Piscine chauffée à débordement avec pool house sur une terrasse de 180m², séjour 70 m² avec cheminée, garage, 3 300m² de jardin entretenu par un paysagiste, calme absolu. • **A magnificent villa built in 1994, on an elevated and peaceful setting, with views over the Sea and the Lake, comprises 5 bedrooms with bathrooms en suite, 1 fitness room, home cinema room and billiard, infinity heated pool + pool house, terrace of 180 sq m, reception room of 70 sq m + fireplace, garage, the all in 3 300 sq m gardens well-kept by a landscape gardener! Réf.139vm**



BASTIDE 425m² MAGAGNOSC 1 280 000 €

Bastide de 1780, de 425 m², 12 P., 8 ch., 4 sdb, terrasse 100 m² vue mer, 2 doubles garages, 5 parking ext, piscine à oxygène actif, actuellement exploité en chambre d'hôtes luxe. • **A 1780's country house of about 425 sq m comprising 8 bedrooms, 4 bathrooms, 100 sq m terrace offering sea views, 2 double garages, 5 outside parkings, swimming pool...At the present time : a luxury bed and breakfast.**

SOPHIA ANTIPOLIS



APPT 2P ANTIBES / CENTRE-VILLE 265 000 €

Appart traversant 2P 47m² terrasses 50m² (2 x25m²) avec barbecue, expo Sud dernier étage, séjour 20m², chambre avec placard et clim, cave et Garage. Ce bien est située en plein centre idéal pour retraité, investissement locatif ou biensûr résidence principale, toutes commodités en bas de la résidence. • **A one bedroom apartment of 47 sq m, with a double exposure, on the top floor, includes 50 sq m south facing terraces (2x25 sq m) + barbecue, 20 sq m living/dining room, air-conditioning, cellar and garage. Located in town centre, ideal for retired people, rental investment or of course a main home, all amenities just next to the residence. Tél. 06 46 36 44 88**



VILLA 180m² VALLAURIS / CENTRE HÉLIO MARIN 682 500 €

Villa 6 Pièces 180m² env. Terrain 1 500m², Piscine, en pleine verdure. Proche SOPHIA ANTIPOLIS. La Villa ce compose au RDC d'un double garage, cave, buanderie, appartement 2P individuelle, à l'étage, 3 ch., 1 SDB, 1 sdb, séjour avec cheminée, Belle Terrasse. À VOIR! Situation intéressante. • **A six-roomed villa of about 180 sq m, setting in 1 500 sq m gardens with a pool. This villa comprises on the ground floor : double garage, cellar, laundry room and detached one bedroom apartment; upstairs : 3 bedrooms, 2 bathrooms, living room + fireplace. Beautiful terrace. In this much sought after location! MUST BE SEEN! Réf.121vm**



PROGRAMME NEUF

LA FOUX D'ALLOS 1800M / LABRAU

À partir de 239 000 €

LES CHALET BELLEVUE, 11 Chalets, Livraison 1 Tranche 1 Trim 2012. Prix Direct Promoteur, frais de notaire réduit. Chalet en bois avec fondation béton, voirie auto chauffé (dégel), Déclenchement du chauffage à distance par téléphone. Expo Sud, Vue dégagée. Stationnement privée, garage pour certain, terrain privatif. Possibilité de dossier par mail à contact@prestigimmobilier.fr. • **New development. Les Chalets Bellevue of 11 Chalets : beginning price 239 000 €; - 6 night areas. Delivery 1st quarter 2012. Property developer direct price, reduced notary fees. Wooden built chalet with concrete foundation, . . . Snow removal. Activation of heating by phone. South exposure, distant views. Private parking, garage, private gardens. Possibility to receive a file by e-mail to : contact@prestigimmobilier.fr. Tél. 06. 20. 96. 65. 51 - Réf.138vm**





www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières- 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



APPT **2P** **CANNES / CROISSETTE** **275 000 €**

Situation idéal pour ce 2 pièces de 33 m² composé de : hall, salon, chambre, cuisine équipée, salle de bain avec wc, parking collectif.

Ideal location for this 33 sq m one bedroom flat with : hall, living room, bedrm, equipped kitchen, bathroom with wc, collective parking.

Réf.001-128



APPT **2P** **JUAN LES PINS** **235 000 €**

Appartement de 2pcs dernière étage (traversant), terrasse sud avec hamac et placard, vue dégagé mer et collines, séjour, chambre avec placard, couloir avec dressing, sdb avec fenêtre, belle cuisine équipée, avec loggia/cellier et balcon. Très lumineux et ensoleillé. • **Top floor one bedroom apartment south facing terrace with hammock and built-in cupboard, enjoying open views to the sea and hillsides, bedroom with fitted wardrobe, hallway with fitted shelving/hanging space, bathroom with window (a rarity), separate large equipped kitchen with large pantry and balcony. Spacious living/dining room opening out onto south facing terrace. Ideal for either, first time buyer or as an excellent rental property.**
Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.004-23



STUDIO **25m²** **CANNES** **185 000 €**

À 2 pas de la croisette, beau studio de 25 m² au 3ème et dernier étage comprenant : Hall d'entrée, salon, cuisine semi-équipée, salle de bain avec wc, grande cave et garage en sous-sol. • **Minutes away from la Croisette; beautiful 25 sq m studio flat on 3rd and last floor comprising : entry hall, living room, semi equipped kitchen, bathroom with wc, large cellar and underground garage.** Réf.001-127



APPT **5P** **CANNES** **1 100 000 €**

Appartement de 5pcs situé rez-de-jardin/1er étage avec terrasses expo est/ouest/sud. Aperçu mer et vue dégagé. Petit meuble avec gardien et piscine. Parking commun. Très lumineux et calme absolu. **Excellent 3/4 bedroom apartment situated on the ground floor rising to the first floor with terraces facing east, west and south aspects. Sea view to the Islands off Cannes in the distance. Small residence with a guardian and swimming pool. Communal parking within secure gated designated area. Marble flooring with marble en-suite bedrooms throughout. Spacious light and airy apartment very peaceful.**
Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.004-1



STUDIO **36m²** **CANNES / CROISSETTE** **315 000 €**

Au 4ème étage d'un immeuble situé sur la Croisette, grand studio de 36 m² composé de : hall, salon avec cuisine américaine, salle d'eau avec wc.

On the Croisette, (4th floor) large studio flat of 36 sq m with : hall, livingrm with open bar kitchen, shower with wc.

Réf.001-129



VILLA **180m²** **CANNES** **1 270 000 €**

Villa individuelle de 4 chambres d'environ 180m² sur 3 niveaux et terrain d'environ 400m² situé au Basse Californie au calme et commerces. Prévoir des travaux rénovation. • **A detached three-storeyed villa of approx 180 sq m comprising 4 bedrooms, set in mature gardens of approx 400 sq m, situated in this sought after 'Basse Californie' area in Cannes. In need of renovation.**

Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf 004-15

CANNES

next H 057

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT 4P CANNES 895 000 €

Au sein d'une petite et agréable copropriété d'époque, de surcroît très bien entretenue, cet appartement offre un bel espace de vie avec une jolie terrasse orientée sud d'où l'on voit la mer et l'Estérel. 115 m², l'appartement comporte un hall d'entrée, un salon, une cuisine séparée avec salle à manger, une chambre avec salle de bains, et une 2^{ème} chambre avec mezzanine constituant un espace bureau/bibliothèque. Cave en sous-sol et parking dans la résidence. • **Situated in an attractive and quiet neighbourhood, within walking distance of the centre of Cannes. This wonderful "Bourgeois" style apartment has a very comfortable living area of approximately 115 m², with a large terrace of approximately 20 m². South facing with a view down to the sea. Entrance hall, leading into the lounge, large kitchen / dining room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, guest cloakroom, cellar and parking space. Truly an exceptional and rare property. Réf.CM3005**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 696 000 €

Situé dans une des plus belles résidences de la Croisette, secteur Port Canto, superbe 3 pièces en étage élevé offrant une surface habitable de 96 m² (loi carrez) et donnant sur vaste terrasse de 20 m² offrant une très jolie vue. Cave et parking en sous/sol. **Situated in one of the most south after residences of the Croisette, wonderful 2 bedroomed apartment of 96sqm on upper floor with large terrace of 20 sqm offering beautiful views out to the port and bay of Cannes, cellar & parking. Réf.CM2279**



APPT 107m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 890 000 €

Rez-de-jardin d'une villa du début du siècle, proche du centre de Cannes, appartement de 107m², terrasse couverte d'environ 60m² et 800m² de jardin en jouissance privative. Une chambre d'amis avec salle d'eau et accès indépendant. Des travaux de rafraîchissement à prévoir. • **Situated in a delightful 'Belle Epoque' building, only a short walk from to the center of Cannes. Living area of 107 m², 2 bedrooms, lounge, kitchen, separate studio,. Gardens of 800 m². Truly a very rare opportunity in Cannes. Réf.CM3144**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 010 000 €

Situé dans une résidence de grand standing avec magnifique parc, piscines et tennis, sécurité 24/24, 3 pièces offrant une surface habitable d'environ 94 m² avec terrasse de 26 m². Exposé plein sud et bénéficiant d'une vue mer paonramique,. Entrée, vaste séjour, cuisine équipée, 2 chambres avec leurs salles de bains, toilettes invités, cave et garage. • **Apartment in one of the most sought after buildings in the California area of Cannes. 24 hour security, wooded communal gardens, swimming pools tennis. South facing, panoramic sea views. 96 m² living area: Living room, 2 en-suite bedrooms, fitted kitchen, guest cloakroom, cellar, secure garage. Réf.CM3333**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 999 000 €

Situé dans une belle copropriété de la basse californie. Superbe appartement 3 pièces en rez de jardin, il se compose d'un séjour double, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec salle de douches. Le tout ouvrant sur une magnifique terrasse de 70 m². La Croisette et la rue d'Antibes ne sont qu'à quelques minutes à pieds. • **Within a secure building in the Basse Californie area located close to Croisette and rue d'Antibes st. Living room, dining room, two bedroom with shower room. All the rooms open on to a large terrace. Réf.CM3401**



APPT 3P CANNES / OUEST 1 070 000 €

Situé à proximité des plages, cet appartement 3 pièces offre une vue mer panoramique et une terrasse sur le toit de 96m². Il se trouve dans une petite résidence sécurisée avec piscine. DPE D **Located close to the beach, this apartment has 2 en-suite bedrooms, a panoramic sea view and roof terrace of 96m². The building and grounds are gated and a shared swimming pool has recently been added. Réf.CM3341**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT	145m ²	CANNES / BASSE CALIFORNIE	885 000 €
------	-------------------	---------------------------	-----------

Superbe apt rénové de 145m² sur 2 niveaux d'inspiration baroque avec de luxueuses prestations, lumineux et une terrasse privée de 360 m² exposée sud avec fontaine.

Walking distance to La Croisette, Belle Époque building. 145 sqm arranged over 2 floors, 360 sqm terrace and gardens. Renovated to a very high standard in attractive Baroque style. Spacious and bright living room of approx. 46 sqm with high ceilings, a fully fitted kitchen, dining room, 2 en-suite bedrooms. Rare: South facing private terrace of approx. 360 sqm. Underground car park.

Réf.CM2017



APPT	280m ²	CANNES / BASSE CALIFORNIE	2 885 000 €
------	-------------------	---------------------------	-------------

Appartement bourgeois, belles vues sur la ville et la mer. 280 m², entrée, salon, espace bureau/bibliothèque, cuisine équipée ainsi que 5 chambres avec 4 salles de bains. Un bel espace balcon vous invite à apprécier en toute quiétude de belles vues sur les jardins de la résidence et la mer. DPE D

Magnificent Belle Epoque style apartment. Short walk to La Croisette Living area of 280 m², entrance hall, living room, study, fully fitted kitchen, 5 bedrooms and 4 bathrooms. Balcony with sea views.

Réf.CM3294



VILLA 135m² **BEAULIEU SUR MER** 1 950 000 €

Sur les hauteurs de Beaulieu Sur Mer villa provençale datant de 1900 entièrement à rénover. Terrain de 600 m² vue mer panoramique. Maison principale 100 m², appartement indépendant 35m². Garage fermé pour 2 voitures. Possibilité de faire une piscine.

Close to the center of Beaulieu Sur Mer. Charming provençal villa to renovate. Land of 600 sqm, panoramic sea view. Main villa 100 sqm, independent apartment of 35 sqm, garage for 2 cars. Possibility to build a swimming pool.

Réf.CF2770



MAS 350m² **EZE** **Nous consulter**

Mas provençal de caractère entre Nice et Monaco. Près d'un hectare de jardins. La maison principale comprend 5 chambres en suite, grande cuisine, salle deséjour, cave à vin. La maison d'amis offre 3 chambres, 2 salles de bains. Cour pavée, piscine à débordement. Double garage. Superbe panoramas. • **Charming Provençal villa**, sea views. 10,000 sqm of land with mature gardens. 350 m² of living space, guest house and main house, set around a paved courtyard. Rustic villa in immaculate condition, in the hillside of Eze. Main house: 5 en-suite bedrooms, kitchen, living room, dining room, wine cellar. Large outdoor kitchen, heated pool. Guest House: 3 bedrooms, 2 bathrooms. Double garage. Réf.CF1687



APPT 4P **VILLENEUVE LOUBET** 600 000 €

Charmant appartement d'environ 80m² en rez de jardin ouvert sur une terrasse de 45 m² dans une résidence récente de standing. Piscine en copropriété.

Charming 80 sqm apartment, opening on to a magnificent garden and terrace of 45 sqm In a modern apartment block just 2 minutes walk to the beach. There is also a shared pool.

Réf.CF3240



DUPLEX 130m² **VILLEFRANCHE SUR MER** 1 650 000 €

Duplex de 130 m² jouissant d'une vue époustouflante sur la rade de Villefranche. Rénovation contemporaine avec matériaux de prestige, séjour et chambre principale donnant sur les terrasses. Plusieurs placards, solarium de 60 m², garage, piscine. Vue panoramique sur le parc et la rade de Villefranche. • **Beautiful water front building**, 130 sqm penthouse on two levels, large roof terrace. Contemporary interiors, finished to a high standard. Living room with terrace, master bedroom with terrace, contemporary kitchen, two bathroom, one guest cloakroom. Air conditioning. Magnificent gardens, caretaker, swimming pool, garage, guest parking. 15 minutes walking to the beaches of Villefranche and Nice. Réf.CF2488 - DPE 200 kWh/m²/an - GES 11 kg/m²/an

1 Place de Domaine, Domaine de la Peyrière - 06250 Mougins - info@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 50 33



VILLA 240m² **MOUGINS** 1 170 000 €

Proche golf à pieds. Jolie provençale de 240 m² de plain pied, sur un terrain de 1400 m² plat, au calme, sud, très beau quartier, 5 chambres, à quelques dizaines de mètres d'un golf et proche des écoles internationales. Garage. Elle nécessite quelques travaux de modernisation au niveau de la décoration et des sanitaires, mais est présentée à un prix très intéressant pour ce secteur résidentiel.

Pretty Provençal style single storey villa set in level grounds of 1400 sqm. South facing. Close to the golf course and International school. 5 bedrooms, 2 reception rooms. Summer kitchen, BBQ area, garage and Pool. Some updating of the interior is required and this is reflected in the price which is most attractive for this sought after area of Mougins.

Réf.CM2557



VILLA 280m² **CANNES / CROIX DES GARDES** 1 590 000 €

Dans le bas de la Croix des Gardes, jolie villa en parfait état, disposant de 8 chambres, belles salles d'eau, cuisine équipée contemporaine, décoration raffinée, piscine, cuisine d'été. Proximité mer et centre ville, idéale pour les vacances.

Situated in the sought after area of Croix des Gardes, attractive villa in excellent condition, comprising 8 bedrooms, shower rooms, fully fitted modern kitchen, stylish, contemporary decoration, swimming pool and summer kitchen. A perfect location close to both sea and town centre this villa is ideal for use as a holiday home.

Réf.CM2012

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - stephane.duhard@duhard.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 22 30



APPT 4P CANNES / OXFORD 640 000 €

Comme une villa. Calme absolu. Superbe 4 pièces de 103 m² sur 230 m² de terrasse/jardin planté d'oliviers centenaires. Résidence sécurisée. Piscine. Garage. DPE D

Just like being in a villa. Absolutely quiet. Superb four-roomed apartment of 103 sq m including 230 sq m terrace/garden planted with hundred years old olive trees. Secure residence. Swimming pool. Garage. Réf.APP28329



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 376 000 €

Quartier Pen-Chaï. Beau 3 pièces traversant. Terrasses 40 m². Résidence Grand standing avec piscine et tennis. Calme. Cave et garage. DPE D

Pen-Chaï area. Beautiful two bedroom apartment with a double exposure. Terraces of 40 sq m. Luxury residence with swimming pool and tennis court. Peace & quiet. Cellar and garage. Réf.APP82090



APPT 42m² LE CANNET / EUROPE 180 000 €

Superbe et vaste F1 ensoleillé de 42 m² hors terrasse. Grand séjour avec alcôve (idéal pour coin nuit). Terrasse de 8 m² fermée. Cuisine équipée indépendante. Proche des commerces. Vue dégagée. Parking 1er sous-sol. DPE C • **Superb and vast studio flat of 42 sq m bathing in sunlight. Large living room + alcove (ideal for night area). Conservatory of 8 sq m. Separate fitted kitchen. Close to shops. Distant views. Parking in basement. Réf.APP92100**



APPT 5P CANNES / LYCEE CARNOT 620 000 €

Magnifique 5 pièces façon loft aux prestations luxueuses. Chambres et pièces à vivre séparées. Double séjour de 60 m². Cuisine parfaitement équipée. Climatisation. Très belle terrasse aménagée de 80 m² plein Ouest. Grand garage. DPE C • **A luxuriously appointed five-roomed apartment offering a "loft" style. Separated bedrooms and entertaining areas. Double lounge of 60 sq m. Perfectly fitted kitchen. Air-conditioning. Very beautiful west facing terrace. Large garage. Réf.APP14548**



APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL 455 000 €

Sur les Hauteurs. Résidence de standing. Grand 3 pièces de 94 m². Vue mer. Terrasse 25 m². Cuisine équipée. 2 salles de bains. 2 WC. Piscine.

In this prestigious residence, on an elevated setting. Large 3-roomed apartment of 94 sq m. Sea view. Terrace of 25 sq m. Fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 wc. Swimming pool. Réf.APP93090



VILLA SUR TOIT CANNES / GALLIENI 580 000 €

Villa sur le toit. Vue dégagée mer. 4 pièces de 100 m². Terrasse de 100 m² dont véranda 30 m². Tout confort. Bon état. Cave et garage.

A four-roomed Penthouse of 100 sq m with distant views over the sea! Terrace of 100 sq m comprising 30 sq m verandah. Very comfortable. In perfect condition. Cellar and garage. Réf.APP12966

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - stephane.duhard@duhard.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 22 30



BASTIDE | **250m²** | **CHATEAUNEUF GRASSE** | **1 290 000 €**

FACE GOLF GRANDE BASTIDE. Cannes arrière pays. Superbe bastide récente. 7 pièces. 250 m². 5 chambres. Parfait état. Tout confort. Vue dégagée. 2 garages et 2 parkings aériens. Terrain 2500 m².

***Hinterland of Cannes.** A superb and recent country house of 250 sq m with 5 bedrooms, in perfect condition, very comfortable, distant views, 2 garages and 2 parkings. Set in 2 500 sq m grounds.*

Réf.MAI70189



APPT | **5P** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **1 280 000 €**

Hauteurs Cannes. Vue mer panoramique. Appartement prestigieux de 170 m². Etage élevé. Terrasse de 45 m². Parfait état. Résidence de grand standing. Piscine et tennis.

***On the hills above Cannes.** Panoramic sea view. Prestigious apartment of 170 sq m. High floor. Terrace of 45 sq m. Perfect condition. Luxury residence. Swimming pool and tennis court.*

Réf.APP36394



VILLA | **178m²** | **LE CANNET / MAIRIE** | **970 000 €**

Villa bourgeoise. Quartier résidentiel. Proches commerces. 6 pièces sur jardin Sud-Ouest de 731 m². Cuisine super équipée. Très bon état. Garage double. DPE C.

***A bourgeois style villa.** Residential neighbourhood. Close to shops. 6-roomed property, set in 731 sq m South-West facing gardens. Superbly fitted kitchen. In mint condition. Double garaging.*

Réf.MAI07583



MAISON | **100m²** | **LE CANNET / SQUARE CARNOT** | **635 000 €**

Quartier Europe. Proche tous commerces. Maison de ville de 3-4 pièces. 100 m². Au calme. Séjour de 30 m² avec cheminée. Piscine. Garage.

***Europe area.** Near local shops. A 3-4-roomed town house of 100 sq m. Quietly located. Living room of 30 sq m with fireplace. Swimming pool. Garage.*

Réf.MAI79488

Tél: +33 (0)04 93 94 76 76



APPT	2P	CANNES	268 000 €
------	----	--------	-----------

À 100m des plages du Midi. Proche Forville. Charmant T2 meublé dans résidence de standing. Cuisine US équipée, terrasse donnant sur patio. Au calme absolu. Gardien, cave et parking. DPE C

Just 100m away from Beaches du Midi. Close to Forville. Charming furnished 1 bdr flat in luxury residence. Fitted American style kitchen, terrace opening into a patio. Extremely quiet. Caretaker, cellar and parking.



APPT	4P	CANNES / À SAISIR	374 000 €
------	----	-------------------	-----------

À 50m de la mer, beau F4 de 95m², composé d'un 3 pièces et d'1 studio communiquant. Cuisine équipée. Belle hauteur sous plafond. Terrasse vue mer. Possibilité de location saisonnière pour le studio ! Proximité tous commerces. DPE C.

Just 50m from the sea, beautiful 4R apartment of 95m² comprising of a 3R flat and a linked through studio flat. Fitted kitchen. Generous floor to ceiling height. Terrace with sea view. Seasonal studio flat rental available ! Close to all amenities.



APPT	3P	CANNES	695 000 €
------	----	--------	-----------

Magnifique 3 pièces traversant de 74m². Vue mer 1ère ligne à 80m des Plages du Midi. Belle terrasse, balcon. Rénové entièrement avec goût. Calme.Secteur très recherché à proximité des commerces. DPE B

Magnificent double exposure 3 room flat of 74m². First line sea view 80m from Beaches du Midi. Beautiful terrace, balcony. Fully refurbished with taste. Quiet. Extremely sought after district close to amenities.



APPT	3P	LE CANNET	365 000 €
------	----	-----------	-----------

Beau 3 pièces de 95m² avec immense terrasse de 28m². Cave. Garage. Cuisine haut de gamme très récente. À proximité de toutes commodités. DPE C

Beautiful 2 bedroom flat of 95m² with spacious 28m² terrace. Cellar. Garage. Newly fitted luxury kitchen. Close to all amenities.



APPT	74m ²	CANNES / CALIFORNIE	739 000 €
------	------------------	---------------------	-----------

Bel appartement de 74m² avec aperçu mer : Terrasse d'angle de 32m² et terrasse côté chambres de 8m². Garage et parking. Résidence avec parc et piscine. Petite copropriété de standing. DPE C

Beautiful 74m² apartment with small sea view : Corner terrace of 32m² and a 8 m² terrace off the bedrooms. Garage and parking. Residence with park and pool.



VILLA	250m ²	MOUGINS / À VOIR	1 300 000 €
-------	-------------------	------------------	-------------

Belle villa provençale de 250m² sur 2 niveaux. Garage 4 véhicules. Piscine avec couverture plexi. Terrain clos arboré de 1500 m². Au calme dans petit lotissement de villas individuelles. Proche centre ville et tous commerces. DPE C

Beautiful two storey provençale style villa of 250m². Garage for 4 cars. Pool with a plexi cover. Enclosed landscaped ground of 1500m². Quiet location in a small development of detached villas. Close to city centre and all amenities.

Tél: +33 (0)04 93 94 76 76



VILLA 180m²

LE TRAYAS

1 180 000 €

Avec son terrain de 1500m², cette belle villa avec piscine dans un domaine privé possède une vue exceptionnelle sur la mer et l'Esterel ! Surface habitable de 180m² avec un COS de 60m². Calme absolu. DPE C.

Built on a 1500m² ground, located in a private domain, this beautiful villa with swimming pool boasts an exceptional 180° sweeping view of the sea and the Esterel ! Livable surface of 180m² with a 60m² additional COS. Total peace and quiet.



APPT 117m²

CANNES / PLAGES DU MIDI / RARE

1 380 000 €

Luxeux appartement traversant de 117 m² dont le vert du jardin de 124 m² se jette dans le bleu de la Méditerranée. Dans une résidence de standing avec gardien. Très calme. Cave. À 40m de la mer : accès direct ! Produit très rare. (Possibilité garage). DPE C.

Luxurious double exposure 117 m² apartment wich mixes the green from the garden to the blue of the Mediterranean sea. In a luxury residence with caretaker.. Very quiet. Cellar. Direct access to the sea, 40 m away ! Very rare find. (Possibility for garage).



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



EXCLUSIVITÉ

APPT 3/4P CANNES / CROIX DES GARDES 750 000 €

Dans résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, lumineux 3/4 pièces en étage élevé avec belle terrasse et superbe vue mer. Grand garage et cave.

In luxury residence with park, swimming pool and tennis, sunny 3/4-room high floor flat with pleasant terrace and beautiful sea view. Large garage and cellar. Réf : 3060A



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 550 000 €

Dans résidence de grand standing au calme avec gardiens, proche Croisette, commerces et bus. Luxueux 2 pièces traversant en étage élevé avec terrasse et vue mer. Cave et parking s/sol.

In peaceful high quality residence with caretaker, close to Croisette, shops and bus. Luxury high floor double exposure 1 bedroom flat with terrace and sea view. Cellar and underground parking. Réf : 3118A



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 498 000 €

Dans résidence de luxe avec parc, piscine et tennis, beau 2 pièces traversant au calme avec superbe vue mer. Cave et parking.

In luxury residence with park, swimming pool and tennis, beautiful peaceful double exposure 1 bedroom flat with outstanding sea view. Cellar and parking. Réf : 3052A



APPT 3/4P CANNES / CALIFORNIE 1 490 000 €

Dans résidence de luxe sécurisée avec parc, piscine et tennis, spacieux 3/4 pièces en étage élevé et très bon état avec vaste séjour de 55m². Terrasse profonde avec vue mer panoramique. 2 caves et 2 garages.

In luxury secure residence with park, swimming pool and tennis, spacious 3/4-room high floor flat. In perfect condition with large 55 sq m living room. Deep Terrace with panoramic sea view. 2 cellars and 2 garages. Réf : 3116A



APPT 4P CANNES / TASSIGNY 960 000 €

Proche du centre, dans petite copropriété au calme avec parc et piscine, beau 4 pièces lumineux de 110m² avec grande terrasse d'angle de 59m² donnant sur parc. Cave et garage double.

Close to town centre, in small quiet domain with park and swimming pool, beautiful sunny 110 sq m 4-room corner flat with large terrace 59 sq m overlooking the park. Cellar and double garage. Réf : 3108A



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 810 000 €

Résidence avec parc, piscine et tennis, 4 pièces d'angle de 110m², avec belle terrasse. Vue parc et mer. Cave et garage.

Residence with park, swimming pool and tennis, 110 sq m 4-room corner flat with beautiful terrace. Park and sea view. Cellar and garage. Réf : 2854A

CANNES

next
066



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT | **2/3P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **850 000 €**

Dans résidence recherchée avec parc, piscine et tennis, 2/3 pièces d'angle en avant-dernier étage, au calme, avec séjour de 42m² et terrasse de 33m². Vue mer exceptionnelle de l'Italie aux îles de Lérins. Cave et grand garage. • **In sought after residence with park, swimming pool and tennis, 2/3-room quiet corner flat on penultimate floor, with 42 sq m living room and 33 sq m terrace. Exceptional sea view from Italy to Lerins islands. Cellar and large garage. Réf : 3014A**



APPT | **4P** | **CANNES / CROISSETTE** | **3 800 000 €**

Dernier étage, luxueux 4 pièces bénéficiant d'une terrasse sur le toit de 128m² avec cuisine d'été. Magnifique vue mer et l'Estérel.

Top floor luxury 4-room flat benefitting from a 128 sq m roof terrace with summer kitchen. Outstanding views of the sea and the Esterel.

Réf : 2796A



APPT | **3P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **695 000 €**

Front de mer, dans petite résidence de qualité, magnifique 3 pièces de 100m² avec 50m² de terrasse en parfait état. Très belle vue mer. Cave et garage. L'ambiance d'une villa.

Sea front, in small quality residence, magnificent 100 sq m 3-room flat with 50 sq m terrace in perfect condition. Stunning sea view. Cellar and garage. The look and feel of a villa. Réf : 3048A



APPT | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **695 000 €**

Dans résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, 3 pièces de 85m² avec belle terrasse donnant sur très belle vue mer. Cave et 2 parkings. **In luxury residence with park, swimming pool and tennis, 85 sq m 3-room flat with beautiful terrace opening onto a stunning sea view. Cellar and 2 parking spaces.**

Réf : 2723A



APPT | **2P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **390 000 €**

Dans résidence de grand standing proche Croisette et rue d'Antibes, luxueux 2 pièces en rez-de-jardin au calme absolu donnant sur parc classé. Cave et parking s/sol.

In quality residence close to Croisette and Rue d'Antibes, luxurious 1 bedroom garden flat, very peaceful, overlooking protected park. Cellar and underground parking. Réf : 3129A



APPT | **3P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **980 000 €**

Résidence de luxe avec parc centenaire, piscine, tennis, 3 pièces de 104m², plein Sud, calme, aux larges terrasses avec magnifique vue mer. Cave et garage.

Luxury residence in a century-old park with swimming pool and tennis, 104 sq m 3-room flat, south facing, peaceful, with large terraces and stunning sea view. Cellar and garage. Réf 2614A

CANNES

next H
067



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 285 000 €

Vendu sous valeur ! Dans résidence de standing sécurisée avec piscine, superbe 2 Pièces neuf de 50 m² env. + vaste terrasse, plein sud, clim réversible, au calme. Jolie vue dégagée sur verdure et collines. Parking en sous-sol, en frais réduits... • **URGENT SALE!** In this secure residence with a pool, a superbly and newly built one bedroom apartment of about 50 sq m + vast south facing terrace, reversible cooling system, peace and quiet. Lovely distant views of Estérel hills. Underground parking. Reduced notary fees. . . Réf. 444NH



APPT 2P LE CANNET 307 000 €

À saisir ! Dans une résidence sécurisée avec parc et piscine, 2 pièces traversant de 60 m² environ + balcons. Un intérieur lumineux et bien pensé, des volumes rares. Parking en sous-sol. Toutes commodités à pied... • **NOT TO BE MISSED!** In this secure residence benefiting from a park and swimming pool, a one bedroom apartment of approx. 60 sq m + balconies, with a double exposure. Bright, spacious and well presented interior. Parking in basement. Close to all amenities. . . Réf. 450NH



PROGRAMME NEUF MANDELIEU LA NAPOULE À partir de : 370 500 €

Dernières opportunités ! Fin de programme « La Hacienda », résidence sécurisée avec piscine, très calme, reste un 3 P et un 4 P avec vaste terrasse et parking en sous-sol, des intérieurs modernes et bien pensés avec cuisine équipée, climatisation réversible. Livraison avril 2011. En frais réduits... • **Hurry! Last opportunities!** End of development "La Hacienda". A secure property with an Andalusian charm with a swimming pool. Well presented apartments, reversible air-conditioning, fitted kitchen, vast terrace or garden. Within 5min of all amenities and schools. Two bedroom and Three bedroom. Plus parking or garage. . . Immediate delivery.



APPT 80m² MANDELIEU LA NAPOULE 424 000 €

Opportunité ! Vue panoramique sur la marina pour ce superbe appartement traversant de 80 m² env., plus vaste terrasse. Plein sud, des volumes rares, un intérieur bien pensé. Résidence de standing avec piscine, gardien, et toutes les commodités à pied... • **Good opportunity!** Panoramic views over the marina for this superb apartment of approx. 80 sq m, with a double exposure, vast south facing terrace. Well presented and spacious interior. In this prestigious residence benefiting from a swimming pool and caretaker. Within walking distance of all amenities. . . Réf. 564NH



VILLA 90m² MANDELIEU LA NAPOULE 493 000 €

Dans un domaine gardé et protégé avec piscine et tennis, découvrez cette chaleureuse villa de 90 m² env. avec vue panoramique sur la mer, la baie de Cannes, les îles de Lérins et les montagnes. De très beaux volumes, un intérieur lumineux avec un vaste séjour ouvrant sur terrasse et jardin, 3 chambres, double vitrage aluminium, garage. Au calme absolu... • **In this portered and gated domain** with a swimming pool and tennis court, a warm house of approx. 90 sq m. Panoramic views over the sea, Bay of Cannes, Lérins islands and the mountains. Spacious and bright interior, vast lounge opening onto a terrace and gardens, 3 bedrooms, double-glazing, garage. Absolutely quiet location. . . Réf. 954NH



VILLA 125m² GRASSE 598 000 €

Coup de cœur ! Superbe villa récente de 125 m² environ plus vaste garage avec buanderie sur 940 m² de terrain clos et arboré avec piscine. Des prestations haut de gamme, un intérieur lumineux et des volumes bien pensés. Accès facile... • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** A superb and recently built villa of about 110 sq m, vast garage and laundry room, the all set in 940 sq m enclosed and landscaped gardens with a pool. Highly fitted out, well presented interior. Easy access. . . Come and visit! Réf. 945NH



VILLA 145m² **MONTAUROUX** 619 000 €

Urgent ! Dans un beau secteur de campagne, néo-provençale de charme 145 m² environ de plain pied, un intérieur bien pensé, des prestations raffinées, garage, mazet sur 3000 m² de terrain plat avec piscine. À 5 mn des commodités... • **Urgent ! Located in this beautiful rural setting, a charming, one-storey Néo-Provençale type house of about 145 sq m, well presented interior with high grade features and fittings, garage, small Provençal mas, the all set in 3 000 sq m flat grounds with a pool. Within 5 min of all amenities. . . Réf. 651NH**



VILLA 150m² **MOUANS SARTOUX** 785 000 €

Dans domaine sécurisé, villa de charme 150 m² env. type 5 P + annexes. Architecture recherchée, un intérieur de qualité bien distribué. Terrain plat 1400 m² avec piscine. 5 mn des commodités et accès pénétrante... • **In this secure domain, a five-roomed charming villa of approx. 150 sq m + outbuildings. Sought after architecture, well presented interior. Set in 1 400 sq m flat gardens with a swimming pool. Within 5min of all amenities and direct access to the motorway. . . Réf. 659NH**



VILLA 200m² **ROQUEFORT LES PINS** 995 000 €

Dans un secteur résidentiel et calme, découvrez cette néo-provençale de caractère de 200 m² env. avec studio indépendant et garage double. Des volumes rares, une réception de 80 m² en sud qui ouvre sur terrasse et piscine. Un terrain de 2525 m² magnifiquement paysager. Proche écoles et centre... • **In this residential and quiet area, a Néo-Provençale style character house of approx. 200 sq m + self-contained studio flat and double garage. Spacious interior, 80 sq m reception room opening onto a south facing terrace, swimming pool. Set in magnificently landscaped gardens of 2 525 sq m. Close to schools and town centre. . . Réf. 828NH**



VILLA 200m² **À 15 MIN. DE MANDELIEU** 1 365 000 €

Coup de cœur assuré ! Dans un domaine résidentiel, découvrez cette villa de charme de 200 m² env. plus dépendances avec vue panoramique sur la mer, les îles et la baie de Cannes. Des prestations de grande qualité, un intérieur bien pensé sur 1951 m² de terrain planté d'essences multiples avec piscine chauffée. Calme absolu... • **Panoramic views over the sea, Lérins Islands and the Bay of Cannes for this beautifully appointed villa of about 200 sq m, + outbuildings, located in this residential estate. This property is well presented. Set in 1 951 sq m landscaped gardens with a heated pool. Absolutely quiet area. . . TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf. 908 NH**



VILLA 260m² **LA ROQUETTE SUR SIAGNE** 1 400 000 €

Dans un environnement calme et résidentiel, superbe propriété de 260 m² environ, réception 60 m², 5 chambres, bureau, nombreuses dépendances sur un magnifique terrain de 3800 m² complanté d'oliviers centenaires et de fruitiers. Vue dégagée, piscine 18 x 5 avec plage. Matériaux anciens et prestations de qualité... • **In this residential and quiet environment, a stunning property of approx. 260 sq m, 60 sq m reception room, 5 bedrooms, study, many outbuildings, set in magnificent grounds of 3 800 sq m planted with hundred years old olive trees and fruit trees. Distant views, swimming pool 18 x 5m with entertaining area. Period materials and high quality fittings. . . Réf. 264NH**



VILLA 250m² **MOUGINS** Nous consulter

Dans un secteur résidentiel, au calme absolu, découvrez cette villa de caractère de 250 m² à l'architecture recherchée. Elle vous offre 4 belles chambres dont une chambre de maître et un studio ind. ; un intérieur bien pensé avec ses larges baies vitrées et son vaste séjour plus mezzanine ouvrant sur un superbe parc complanté de 3000 m² avec piscine et pool house... • **Absolutely quiet and residential area for this character villa of 250 sq m offering a sought after architecture. Accommodation comprises 4 beautiful bedrooms, 1 is a master bedroom, self-contained studio flat; well presented interior with large picture windows, vast reception room + mezzanine, the all overlook a superb landscaped park, swimming pool and pool house. Réf. 798NH**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



APPT 3/4P CANNES / CALIFORNIE 1 680 000 €

Très belle vue mer pour ce beau 3/4 pièces situé dans une petite résidence de standing avec gardien et piscine développant 110m² et bénéficiant d'une terrasse et jardin suspendu de 220m², en exposition sud et ouest l'appartement est sans vis-à-vis et au calme absolu, très belles prestations-Studio indépendant- Cave et garage. • **Magnificent sea view for this beautifully appointed 3/4-roomed apartment of 110 sq m, situated in this small residence with a pool and a caretaker, benefits from a terrace, 220 sq m hanging gardens, south & west exposure, not overlooked. Peace and quiet. Self-contained studio flat - cellar and garage. Tél. 06 60 78 49 61**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 750 000 €

Exceptionnel en 3ème et dernier étage très beau 3 pièces 101m² avec accès sur terrasse toit 80m², séjour 45m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - cave - véritable cave à vin - garage. Excellent état. • **Exceptional! On the 3rd and top floor, a very beautiful apartment of 101 sq m offering a direct access to 80 sq m roof terrace, 45 sq m reception room, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, cellar, wine cellar, garage. In excellent condition. Tél. 06 11 13 65 33**



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter

Aperçu mer et vue verdure pour ce beau 4 pièces bénéficiant d'une terrasse 50m² et jardin 100m² - situé dans une résidence de standing avec piscine, proximité rue d'Antibes et Croisette. Belles prestations - cave - garage. • **Glimpse of the sea and greenery views for this stunning 4-roomed apartment benefiting from 50 sq m terrace and 100 sq m gardens, situated in this elegant residence with a pool, just near rue d'Antibes and La Croisette. Beautiful features and fittings - cellar - garage. Tél. 06 11 13 65 33**



APPT 245m² CANNES / CROIX DES GARDES Nous consulter

Vue mer panoramique en dernier étage d'une résidence luxueuse avec parc de 2 hectares et piscine magnifique 5 pièces de 245m² bénéficiant d'une terrasse de 75m² - très beau séjour - 4 chambres - 4 bains - sauna - studio indépendant - 2 caves - 2 garages. • **Panoramic sea views! On the top floor of this luxury residence with a park of 2 hectares and a pool, a magnificent apartment of 245 sq m benefiting from 75 sq m terrace - fantastic reception room - 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite - sauna. Separate studio flat - 2 cellars - 2 garages. Tél. 06 11 13 65 33**



APPT 2P CANNES / CENTRE 370 000 €

En dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine beau 2 pièces en excellent état de 50m² bénéficiant d'une terrasse de 20m², cave, garage. **Located on the top floor of this secure residence with a pool, a beautiful one bedroom apartment of 50 sq m, in excellent condition, comprises 20 sq m terrace, cellar, garage. Tél. 06 11 13 65 33**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 250 000 €

Vue mer féérique. En étage élevé d'une résidence luxueuse sécurisée 24/24 avec parc piscine et tennis très beau 3 pièces aux prestations contemporaines profitant d'une vue mer et baie de Cannes. Séjour avec cuisine américaine - 2 chambres - 2 bains - cave - garage. • **Breathtaking sea views over the Bay of Cannes! On a high floor of this luxury residence with high security 24h a day, a park, swimming pool and tennis court, a magnificent apartment offering a contemporary design, reception room with open-plan kitchen, 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite, cellar and garage. Tél. 06 60 78 49 61**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



VILLA **CANNES / CROIX DES GARDES** **695 000 €**

Belle villa d'une construction irréprochable année 2004. Séjour cheminée 40m², cuisine US. Chambre de plain pied. À l'étage 3 chambres, sdb. Bureau. Nombreuses dépendances. Terrain 430m² avec piscine. Garage. Expo SUD/ OUEST. • **A beautifully built villa, in 2004, comprising a living room + fireplace, dining room, open-plan kitchen, 1 bedroom on the same level, shower room, upstairs : 3 bedrooms, 1 study. Outbuildings. Set in 430 sq m gardens with a pool. Garage. South-West exposure. Tél. 06 11 35 44 33**



APPT **338m²** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **1 590 000 €**

Très beau compromis Appartement-villa bénéficiant d'une belle échappée mer. Bénéficiant un hall d'entrée, un séjour 100m² avec une belle hauteur sous plafond, cuisine équipée, 4 chbres, 1 bureau. Nombreuses dépendances. Beau Jardin privé avec vue dégagée. Calme absolu. 2 garages. RARE. • **A very good compromise apartment-villa with a beautiful view over the sea. Accommodation comprises an entrance hall, 100 sq m high-ceilinged reception room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 study. Many outbuildings. Set in magnificent private gardens offering distant views. Absolutely quiet. 2 Garages. RARE! Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA **230m²** **MOUGINS** **1 060 000 €**

Très belle villa Néo-Provençale de plain pied, dans un environnement de verdure. Séjour 90m², cuisine équipée, bureau, 4 chambres, 2 bains. Terrain 1500m² joliment complanté. Avec piscine. • **A magnificent one-storey villa with a Néo-Provençale style, in a greenery setting, comprises 90 sq m reception room, fitted kitchen, study, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Set in 1 500 sq m lovely landscaped gardens with a swimming pool. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA **300m²** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **1 390 000 €**

Très belle villa florentine bénéficiant de 1800m² de terrain joliment complanté. Beaux volumes. Séjour 50m², 6 chambres, 3 bains. Nombreuses dépendances. Au calme absolu, proches commerces. • **A stunning "Florentine" style villa benefiting from 1 800 sq m beautifully landscaped gardens. Spacious interior. Reception room of 50 sq m, 6 bedrooms, 3 bathrooms. Many outbuildings. Absolutely quiet location. Close to shops. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA **4P** **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** **840 000 €**

Dans un secteur très privilégié, au calme absolu. Belle villa en pierre avec vue dégagée, bénéficiant d'un terrain plat 2139 m², possibilité piscine, cos résiduel important. Mazet indépendant 50m². Proche commerces. • **A gorgeous stone-built villa, in a peaceful elevated setting, offering 2 139 sq m flat gardens, with a possibility to build a pool. South west exposure. An independent small mas of about 50 sq m. Important extension possible. Near local shops. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA **140m²** **MOUGINS** **650 000 €**

Située dans un secteur au calme proche des commerces. Charmante maison année 1950, de plain pied, comprenant séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, 2 bains. Terrain 1544 m² plat. La villa est à rénover. • **Situated in a quiet area, near local shops, a charming one-storey house, built in 1950, includes a living room, separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Set in 1 544 sq m flat gardens. Would benefit from renovation. Tél. 06 11 35 44 33**



ERIC LABOURÉ
IMMOBILIER

160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03

CANNES



next
072



VILLA 130m²

CANNES / VUE MER / PROCHE DU CENTRE

1 380 000 €

Maison dans un domaine privé et fermé, TOTALEMENT CALME, beau living avec cheminée à insert, cuisine équipée. 3 chambres, une salle de bains, une salle de douches. Grandes terrasses, piscine, parking. DPE C -A

Sea view. A house, in this private and gated domain, in a very peaceful area, beautiful living room + fireplace insert, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Large terraces, swimming pool, parking.

Réf sdc 903 - Tél. 06 10 358 308



ERIC LABOURÉ
IMMOBILIER

160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



APPT 96m² CANNES / CROIX DES GARDES 1 070 000 €

Au dernier étage d'une petite résidence de grand standing sécurisée, avec piscine, proche du centre, et de la plage. Très bel appartement en parfait état de 96 m² LC plus une très grande terrasse de même surface au dessus le tout donnant sur une vue mer époustouflante. • **On the top floor of this small, secure and prestigious residence, with a swimming pool, near town centre and the beaches. A very beautiful apartment of 96 sq m, in perfect condition, very large roof terrace which has the same surface area offering breathtaking sea views! Réf.2023 va**



APPT 3/4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 980 000 €

Dans une des plus belles adresses de la basse californie, dans une petite copropriété, avec piscine, grand 3/4 pièces de 130 m² loi Carrez et 65 m² de terrasse avec barbecue, orienté sud ouest. Grand séjour de 40 m² pouvant aller jusqu'à 50 m² avec travaux, 2 chambres 3 Salles de bains cuisine séparée, dressing, chambre de service & cave. • **In one of the most nicest addresses of Basse Californie, in this small co-ownership with a pool, a spacious 3/4-roomed apartment of 130 sq m with 65 sq m south-west facing terrace + barbecue. Large reception room of 40 sq m, 2 bedrooms, 3 bathrooms, separate kitchen, dressing room, maid's room & cellar. Réf.2011 va**



APPT 2P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Emplacement exceptionnel pour Coquet 2 pièces entièrement rénové en étage élevé avec terrasse, dominant la Croisette et sa baie, possibilité parking. **Ideally located!** A lovely one bedroom apartment, refurbished throughout, on a high floor, with a terrace, dominating La Croisette and its Bay. Possibility for a parking place. **Réf.1680va**



APPT 4P CANNES / PONT DES GABRES 990 000 €

Coup de coeur assuré pour ce charmant 4 pièces de 88m², en plein centre ville, dans résidence récente de grand standing. Un grand séjour de 29m² avec belle cuisine américaine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et grande terrasse, garage. • **To see it is to love it!** A charming apartment of 88 sq m, situated in town centre, in this recent and prestigious residence. Large reception room of 29 sq m with a beautiful open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, large terrace and garage. **Réf.2018va**



VILLA 240m² CANNES / CROIX DES GARDES 1 300 000 €

Villa de 2007 de 240 m² avec garage, sur un terrain plat de 1500 m² avec piscine, en parfait état, grand séjour, cuisine US, 3 chambres, 2 salles d'eau dont une avec balnéo. Possibilité de finir studio en rez de jardin. • **Built in 2007, 3-bedroom villa of 240m² with garage, on a 1500m² flat land with pool, in perfect order, large living room, American style kitchen, 2 shower rooms, one with balneo and a ground floor garden studio flat in need of work.**



APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 320 000 €

Proche des plages & à 2mns du centre Joli 3 pièces au 3ème étage de 70m² + loggia en parfait état cuisine séparée, 2 chambres, 1 sdb, balcon au sud. Park collectif & cave. • **Near the beaches, just next to town centre, a delightful apartment of 70 sq m, located on the 3rd floor + loggia, in perfect condition, separate kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, south facing balcony. Resident's park & cellar. Réf.2007**

CANNES

next H 073



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



BASTIDE **MOUGINS** **1 750 000 €**

Proche village et commerces de Mougins, très rare bastide avec sublime décoration, beaucoup de charme. Piscine, pool house, appartement de gardien. À voir ! DPE : D.

Close to Mougins village and shops, very rare farmhouse with exquisite home decor. Pool, pool house, caretaker apartment.

Réf.97 VM



BASTIDE **350m²** **PROCHE VIEUX CANNET** **1 272 000 €**

Superbe bastide proche des commodités. Très beaux volumes avec plus de 250m² + 100m² d'annexes. Magnifique séjour cathédrale avec cheminée. Nombreux parkings. À voir ! DPE : D. • **Near the major roads.** *A very charming Provençale country house with a spacious interior, magnificent cathedral reception room + fireplace of more than 100 sq m. Many outbuildings and parking place. An atypical property which can't be missed!* Réf 95vm



APPT **3P** **CANNES / BAS CROIX DES GARDES** **600 000 €**

Proche commerces & mer, agréable grand 3 P dans résidence avec Garage, Piscine et gardien. Très belle vue mer. DPE : D.

Near shops and sea, pleasant large 3-roomed flat in residence w pool, garage and caretaker. Beautiful sea view.

Réf.637



APPT **4P** **CANNES / MONTROSE** **1 040 000 €**

Spacieux et luxueux 4P dans petite résidence fermée de standing au calme absolu. Appartement de 130 m² plein Sud offrant une agréable vue dégagée sans vis à vis de toutes ses pièces. Double garage. PRESTATIONS LUXUEUSES. DPE : D

Spacious and luxurious 4R apartment of 130 m² in small gated residence in very peaceful location. South facing with a pleasant open view, not being overlooked from all sides. Double garage. LUXURY FIXTURES AND FITTINGS. Réf.660



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **585 000 €**

Magnifique 3Pièces situés dans luxueuse résidence gardiennée, toutes ces pièces s'ouvrent sur une immense terrasse avec superbe vue mer et verdure. Prestations soignées. Garage. Cave. DPE : D. • **A magnificently appointed 3-roomed apartment, situated in this luxury and portered residence, all the rooms are opening onto an immense terrace with superb views over the sea and the greenery. Garage and Cellar.** Réf.602



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **745 000 €**

Immense 3P en dernier étage dans résidence gardiennée de renom avec piscine. Appartement traversant offrant une superbe vue sur la mer et le massif de l'Estérel. Cave. Parking. DPE : D

Huge 3R top floor flat in prestigious residence with caretaker and swimming pool. Double exposure apartment boasting a superb view over the Esterel mountains and the sea. Cellar. Car place. Réf.652

CANNES

next
074



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



APPT 3P CANNES / MAIRIE / BANANE 549 000 €

Étage élevé, position dominante avec vue panoramique mer, Iles de Lérins, Suquet et Estérel pour ce 3 P entièrement renové avec de belles prestations. Terrasse sud. Emplacement privilégié. DPE : D. • **On an elevated position, offering panoramic views over the sea, Lérins Islands, Suquet and Estérel hills, a beautifully refurbished 3-roomed apartment, on a high floor. South facing Terrace. In this much sought after location. Réf.620**



APPT 3P CANNES / FRONT MER 1 480 000 €

Dans immeuble de standing avec gardien, magnifique appartement avec prestation haut de gamme. Double séjour, 2 chambres, 1sdb, 1sdd, cave. Superbe vue mer. DPE : D.

SEA FRONT : In luxury building with caretaker, magnificent apartment with a high standard of fixtures and fittings. Double living room, 2bedrooms, 1bth, 1shwr, cellar. Superb sea view. Réf.665



APPT 3/4P CANNES / FRONT DE MER Nous consulter

RARISSIME FRONT DE MER, vue mer panoramique. Rez-de-jardin surélevé sud, avec plus de 150 m² de jardin/terrasse. Double séjour, cuisine séparée et équipée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc séparé, cave. À voir rapidement ! DPE : C. • **VERY RARE SEA FRONT, panoramic sea view. 3/4 R raised garden flat, more than 150 m² garden/terrace. Double living room, independant fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, separate WC, cellar. An opportunity not to be missed ! Price upon request. Réf.656**



APPT 4P CANNES / CENTRE 890 000 €

À 2 mn rue d'Antibes et Croisette, idéalement situé superbe 4 P, état impeccable, belles prestations avec superbe terrasse d'angle plus de 120 m². Gardien cave. Produit rare en centre ville. DPE D.

Ideal location, just 2 min away from Rue d'Antibes and Croisette, superb 4 P flat, perfect condition, luxury fixtures and fittings with a magnificent corner terrace of more than 120 m². Caretaker, cellar. A rare find in city centre. Réf.664



APPT 3P CANNES / COEUR RUE ANTIBES 780 000 €

Spacieux 3P traversant, sud de 88 m² dans résidence récente de grand standing en étage élevé. Appartement lumineux offrant des prestations de qualité et un emplacement de 1er choix. Garage. Cave. URGENT! ETUDIE TOUTES OFFRES. DPE D. • **In the heart of Cannes rue antibes. Spacious south facing and double exposure 3R flat of 88 m² in newly built luxury residence on high floor. Luminous apartment with high standard fixtures and fittings. Outstanding location. Garage. Cellar. URGENT SALE REQUIRED! Réf.643**



STUDIO CANNES / PROCHE RUE D'ANTIBES 159 000 €

En plein coeur de la banane, à moins d'une minute de La Croisette. Très beau studio entièrement renové avec prestations de qualité. Résidence avec ascenseur, charges réduites. Idéal investisseur ou/et locations saisonnières. Rare sur le marché ! DPE : D. **Idyllic setting! Less than 1 minute from La Croisette! A superb studio flat, refurbished throughout with high quality fittings. Residence with a lift, reduced costs. Ideal for an investor or/and holiday rentals. Rare to find here! Réf.605**

CANNES

next H 075

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT 4P CANNES / MONTROSE 1 040 000 €

Dans résidence calme et sécurisée, superbe appartement de 130 m², luxueuses prestations, 40 m² terrasse sud, double garage.

In just four home-owner, beautiful 130 sqm apartment offering luxurious services, 40 sqm terrace, double garage, quiet.

DPE C - Réf.232872



APPT 3P CANNES / CROIX DE GARDES 850 000 €

Résidence grand standing avec piscine, bel appartement 108 m², terrasse 18 m², vue mer, parking, proche plages.

Luxury residence with swimming pool, walking distance to the beach, superb 108 sqm apartment, terrace 18 sqm, sea view, garage.

DPE E - Réf.234397



APPT 4P CANNES / BAS CROIX DE GARDES 750 000 €

Agréable appartement 133 m² dans l'un des plus beaux châteaux de Cannes, proche mer/centre, calme, parc.

In a secured residence, comfortable apartment of 133 sqm, few minutes from the downtown/beaches, park, quiet.

Réf.168913



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 640 000 €

Dans résidence standing, proche commerces, appartement 75 m² en rez-de-jardin surélevé, vue mer, jardin/terrasse sud, garage.

In beachfront in a residential estate near stores, 75 sqm apartment on the garden floor, sea view, garden/terrace south facing, garage.

Réf.218527



APPT 3P CANNES / BANANE 520 000 €

Dans immeuble bourgeois de la rue d'Antibes, bel appartement de 63 m², entièrement rénové, prestations haut de gamme, cuisine équipée.

In an Edwardian style building, rue d'Antibes, 63 sqm apartment, completely and well renovated, luxuriously appointed, equipped kitchen.

DPE D - Réf.207087



APPT 2P ANTIBES / JUAN LES PINS 424 000 €

Domaine sécurisé, magnifique appartement 44 m² en dernier étage, vue panoramique, terrasse 18 m², piscine, parc, garage.

In a secured residence, 44 sqm top floor apartment, panoramic view, terrace of 18 sqm, garage, swimming pool, park.

DPE D - Réf.201502

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 2 195 000 €

Face au Palais des Festival, 4ème étage, bel appartement 85 m² rénové, terrasse 10 m², vue mer, idéal investissement locatif.

Facing the Palais des Festivals, on the 4th floor, renovated 85 sqm apartment, 10 sqm terrace, sea view, ideal for a rental investment.

Réf.209424



APPT 4P CANNES / CROIX DE GARDES 1 490 000 €

Au dernier étage d'une belle demeure bourgeoise, appartement d'angle de 137 m², vue mer, balcon, parc, garage double.

On the top floor of one of the most beautiful mansions, refined apartment of 137 sqm, contemporary renovated, double garage.

Réf.220423



APPT 4P CANNES / BAS CROIX DE GARDES 1 440 000 €

Superbe appartement de 94 m² avec une belle vue mer, grande terrasse exposé sud, jardin, garage, proche plages et centre.

Beautiful 94 sqm apartment, south-facing terrace, nice sea and garden view, garage, only a few steps from the sea.

Réf.169504



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 380 000 €

À quelques pas du Palais des Festivals, appartement 58 m², dernier étage, à rénover, terrasse de 12 m², superbe opportunité.

Close to the Palais des Festivals, 58 m² top floor apartment with a 12 sqm terrace, panoramic view, in need of renovation, great opportunity.

Réf.169110



VILLA 130m² CANNES / CALIFORNIE 1 380 000 €

Domaine fermé, superbe exposition sud/ouest pour cette villa 130 m², 2 niveaux, terrasses, vue panoramique, piscine, parkings.

In a closed et secured domain, superb villa of 130 sqm on 2 levels, terraces, panoramic sea view, swimming pool, car spaces.

DPE C - Réf.220856



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 1 290 000 €

Dans résidence sécurisés, superbe 110 m², possibilité de transformer en 3 pièces, vaste terrasse, vue panoramique, parking, piscine.

In a luxurious residence with tennis court, superb 110 sqm apartment, possibility of an extra room, terrace, panoramic view, car park.

DPE B - Réf.219677



91 boulevard Carnot. 06400 Cannes - carnot@berge-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 99 52 52



MAISON | **130m²** | **CANNES** | **560 000 €**

Maison de ville jumelée de 130 m² environ avec petite terrasse. Charme assuré, séjour avec cuisine US, 2 chambres, 2 SDB, bureau en mezzanine. Classe énergétique NC.

Charming semi detached townhouse of ca. 130 m² with small terrace. Living room with open kitchen, 2 bdr, 2bthr, office on mezzanine.



LOFT | **2P** | **CANNES / CROISSETTE** | **550 000 €**

Loft 2 P, produit atypique sur la croisette. Magnifique loft de 68 m², grand séjour, cuisine ouverte, chambre séparée. En face du port canto. Un vrai coup de cœur. Classe énergétique D.

2 R Loft, rare to find on the Croisette. Stunning 68 m² loft, spacious living room, open kitchen, separate bedroom. Facing Port Canto. To see it is to love it !



APPT | **3P** | **CANNES / ANGLAIS** | **445 000 €**

Très bel appartement d'angle et traversant, 3 P 82 m² avec jardin « suspendu » de 110 m² dans petite résidence récente, calme, proche commodités. Parking et cave. Classe énergétique D.

Magnificent double exposure corner flat, 82 m² 3 R flat with "hanging" garden of 110 m² in small quiet newly built residence, near amenities. Car park and cellar.



APPT | **3P** | **CANNES / MONTROSE** | **615 000 €**

Au calme absolu. Résidence bon standing, piscine, parc. Superbe 3 P 89 m², traversant Est/Ouest, 3 terrasses, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, 2 SDB. Cave et garage. Classe énergétique D.

Utterly peaceful. Elegant residence, pool, park. Stunning 3 R of 89 m², double exposure East/West, 3 terraces, living room, separate kitchen, 2 bedrooms, 2 BTHR, Cellar and garage.



APPT | **4P** | **LE CANNET** | **787 500 €**

Résidence bon standing parc, piscine, tennis. Etage élevé, superbe appartement 4 P très bon état. Terrasse d'angle d'environ 50 m² vue panoramique mer et montagne, grand garage, cave. Classe énergétique : D

Elegant residence, park, pool, tennis. High floor beautiful 4 R flat in perfect condition. Corner terrace of ca. 50 m² with panoramic view on sea and mountain, large garage, cellar.



APPT | **3P** | **CANNES / CROISSETTE** | **1 430 000 €**

Luxeux appartement 3 P 82 m² traversant avec terrasse 14 m². Belle vue mer. Vaste séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, 2 SDB. Classe énergétique NC.

Luxury double exposure 3 R apartment of 82 m² with 14 m² terrace. Pleasant sea view. Spacious living room, separate kitchen, 2 bdr, 2 BTHR.



91 boulevard Carnot. 06400 Cannes - carnot@berge-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 99 52 52



APPT 4P CANNES / BAS OXFORD 350 000 €

Appartement 4 P traversant de 84 m² avec 2 terrasses. Cave et 2 parkings privés extérieurs. Bien distribué et très lumineux. Proche commodités, accès autoroute, à rafraîchir. Classe énergétique C.

4 R double exposure 84 m² apartment with 2 terraces. Cellar and 2 private outside car park. Nicely proportioned and very light. Near amenities, motorway access, in needs of renovation.



APPT 3P LE CANNET / MAIRIE 286 000 €

Dernier étage, superbe 3 P 65 m² environ, séjour donnant sur terrasse de 25 m², cuisine US, 2 ch, nombreux rangements. Cave et garage. Classe énergétique D.

Superb top floor 3 R flat of ca. 65 m², living room opening onto a 25 m² terrace, American style kitchen, 2 bdr, numerous closets. Cellar and garage.



APPT 3P CANNES / LYCÉE CARNOT 318 000 €

Résidence standing. Etage élevé. Beau 3 P 83 m² traversant Est/Ouest. Entrée, séjour et cuisine donnant sur terrasse Est, 2 chambres donnant sur terrasse Ouest avec vue dégagée, cave. Classe énergétique C.

Elegant residence. High floor beautiful 3 R flat of 83 m², double exposure East/West. Hallway, living rom and kitchen opening onto East terrace, 2 bedrooms with West facing terrace, open view, cellar.



APPT 2P CANNES / PICAUD 270 000 €

Résidence standing, vue la mer, très lumineux, 2 P 45 m² : entrée, cuisine indépendante, séjour et chambre donnant sur terrasse Sud de 12 m², SDB, WC. Cave, parking collectif. Classe énergétique E.

Elegant sea front residence, very bright 2 R flat 45 m² : hallway, separate kitchen, living room and bedroom opening onto a 12 m² South facing terrace, BTHR, WC. Cellar, shared car park.



APPT 3P CANNES / CARNOT 466 000 €

Coup de cœur assuré. Dernier étage, 3P 60 m² avec 100 m² de terrasse triple expo, vue collines, montagnes et mer latérale, séjour avec cuisine US, 2 chambres nombreux rangements. Cave et parking sous/sol. Classe énergétique D.

An absolute must. A top floor 60 m² 3 R flat w. triple exposure 100 m² terrace, hillside view, montain and sea on the side, living room w. open american style kitchen, 2 bdr, ample storage space. Cellar and u/gd car park.



APPT 2P CANNES / OXFORD 345 000 €

Très beau 2 pièces 54 m², terrasse 16 m², jardin 29 m². Parking sous sol, cave. Excellent état, lumineux, calme, dans résidence fermée, gardien, grand parc, tennis, 2 piscines. Parking visiteurs. Classe énergétique C.

Very beautiful 54 m² 2-room flat, terrace 16 m², garden 29 m². U/ground parking. In perfect condition, light, quiet, in secure residence with caretaker, big park, tennis, 2 pools, Visitors car park.

CANNES

next H 079



VILLA SUR TOIT | **LE CANNET / COLLINES RÉSIDENTIELLES** | **698 000 €**

Résidence standing fermée avec piscine. Superbe villa toit 116m² avec terrasse 92m². Vue dégagée jusqu'à la mer. Prestations soignées. 2 garages s/sol, 1 cave et 1 park. Classe Energie en cours.

In this elegant residence with a swimming pool, a superb penthouse of 116 sq m + 92 sq m terrace. Unobstructed view to the sea. Refined features and fittings. 2 garages in basement, 1 cellar and 1 parking. Réf.253va



APPT | **4P** | **LE CANNET / HAUTEURS** | **787 000 €**

Résidence standing fermée avec piscine, tennis et gardien. Superbe 4P étage élevé parfait état avec vue féérique Baie de Cannes, îles de Lérins et Estérel. Terrasse d'angle 50m². Garage. Cave. Classe Energie D. • **Breathtaking views over the Bay of Cannes, Lérins Islands and Estérel hills for this superbly appointed four-roomed apartment, located in this prestigious and gated residence benefiting from a swimming pool, tennis court and caretaker. Corner terrace of 50 sq m. Garage. Cellar. Réf.445va**



VILLA | **159m²** | **CANNES / PETIT JUAS** | **790 000 €**

Belle villa de charme 1920, 5P sur jardin arboré 680m². Vue dégagée. Garage. Pour amateur d'authenticité. Piscine possible. Classe Energie D.

A 1920's charming villa with 5 principal rooms, set in 680 sq m landscaped gardens. Distant views. Garage. For lovers of authenticity! Possibility to build a pool.

Réf.794vm



APPT | **126m²** | **CANNES / MONTROSE** | **895 000 €**

Quartier résidentiel. Havre de paix et verdure. Petite résidence standing. Etage élevé. Beau 3/4P parfait état. Terrasse 34m² sud/ouest. Vue dégagée jusqu'à la mer. Double living 46m². Superbe cuisine équipée 23m². 2CH et 2bains. 3e CH possible. Garage. Cave. Classe énergie C • **Residential area. Haven of peace and greenery. On a high floor of this small residence, a beautiful apartment, in perfect condition. South/West facing terrace. Unobstructed sea view. Double living room of 46 sq m. Superbly fitted kitchen of 23 sq m, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Possibility for a 3rd bedroom. Garage. Cellar. Réf.358va**



APPT | **3P** | **CANNES / MONTROSE** | **690 000 €**

Petite résidence standing au calme. Beau 3P rez de jardin, véritable appartement- villa. Vaste living donnant sur terrasse 50m² et jardin 200m². 2 grandes chambres et 2 bains. Garage. Cave. Classe Energie en cours

Small and peaceful residence. Fantastic garden apartment, just like being in a villa. Vast living room opening onto 50 sq m terrace and 200 sq m gardens. 2 large bedrooms and 2 bathrooms. Garage. Cellar. Réf.434va



APPT | **3P** | **CANNES / PALM BEACH** | **530 000 €**

Résidence standing fermée à proximité immédiate de la Croisette et des plages à pied. Beau 3P parfait état. Etage élevé. Vue très dégagée. Terrasse profonde. 2CH. Cuisine équipée. Garage. Cave. Classe énergie en cours. • **On a high floor of this prestigious and gated residence, nearby La Croisette and the sandy beaches! A fabulous apartment, in perfect condition, with a deep terrace offering distant views. 2 bedrooms, fitted kitchen. Garage. Cellar. Réf.366va**



VILLA 400m² ENTRE MOUGINS ET CANNES 1 590 000 €

PROX.VILLAGE. Ravissante Propriété de charme d'environ 400m² utilisables dans quartier résidentiel. Beau jardin plat paysager 2500m² avec immense piscine en forme de lac et pool house. Classe Energie D.

Lovely charming property of approx. 400 sq m, situated in this residential area. Beautifully landscaped and flat gardens of 2 500 sq m with immense swimming pool + pool house. Réf.699vm



VILLA 230m² MANDELIEU / COLLINES RÉSIDENTIELLES 1 890 000 €

Vue panoramique mer baie de Cannes et Estérel. Superbe villa provençale moderne au calme, entièrement rénovée aux prestations raffinées. Jardin paysager piscine chauffée. Réception 60m². Cuisine équipée 18m². Chambre de maître 60m² avec sb. 3CH et 2 bains. Studio indép. Dépendances. Classe Energie en cours.

Panoramic sea views over the Bay of Cannes and Estérel hills for this stunning Provençale and modern villa, renovated throughout with high class fixtures & fittings. Set in peaceful and landscaped gardens, heated pool. Reception room of 60 sq m, fitted kitchen of 18 sq m, master bedroom of 60 sq m + bathroom, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Self-contained studio flat. Outbuildings. Réf.800vm



VILLA 150m² LIMITE CANNES 598 000 €

Sur les hauteurs à 10mn de la rue d'Antibes. Belle villa provençale traditionnelle 5/6P. Vue très dégagée collines. Terrain 1500m² en planches. Salon avec mezzanine. Grande cuisine équipée. 4CH. Vastes terrasses. Garage. Classe Energie D. • **On an elevated position**, within 10 min of Rue d'Antibes. Beautiful Provençale style villa. Unobstructed views over the hills. Set in irregular uneven grounds of 1 500 sq m. Living room with mezzanine, large fitted kitchen, 4 bedrooms. Vast terraces. Garage. Réf.838vm



VILLA 4P CANNES / OUEST 660 000 €

Domaine fermé au calme avec piscine et gardien à 10mn de la mer, au milieu des oliviers. Jolie villa provençale plain pied sur jardin paysager plat 850m². Living avec cheminée. 3CH et 2 bains. Cuisine équipée. Garage. Classe Energie en cours. • **Gated and peaceful domain with a pool and caretaker**, surrounded by an olive grove, within 10 min of the sea. Lovely Provençale type one-storey villa, set in 850 sq m flat and landscaped gardens. Living room + fireplace, 3 bedrooms and 2 bathrooms, fitted kitchen. Garage. Réf.731vm



VILLA 4P MOUGINS / LIMITE LE CANNET 446 000 €

Domaine fermé avec piscine prox. Commodités. Adorable maison provençale de hameau sur jardin. Vue très dégagée jusqu'à la mer. Salon/salle à manger avec jardin d'hiver. Cuisine équipée. 3CH. 2 park. Privés. Prestations soignées. Classe Energie D. **Gated estate with swimming pool**, nearby all amenities. A beautifully appointed Provençale style house with small gardens. Unobstructed sea views. Living/dining room + winter garden. Fitted kitchen, 3 bedrooms. 2 private parkings. Réf.853vm



VILLA 130m² CANNES / LA BOCCA 580 000 €

Prox. Commodités à pied maison de charme 1930 à rénover sur beau jardin plat plein sud. Pour amateur d'authenticité. Classe Energie en cours **Close to all amenities.** A 1930's charming house, in need of refurbishment, with beautiful, flat and south facing gardens. For lovers of authenticity! Réf.848vm



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



VILLA SUR TOIT | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **750 000 €**

A 5 MINUTES A PIED DE LA CROISSETTE et du centre ville, au calme, villa sur le toit de 3 pièces bénéficiant d'une magnifique terrasse arborée de 165 m². Petite résidence de standing. Garage et cave. RARE. • **WITHIN WALKING DISTANCE OF LA CROISSETTE** and the city centre, in quiet settings, a 3-room roof villa with a magnificent 165 m² landscaped terrace. Small quality residence. Garage and cellar. A RARE FIND. DPE 235 = E - Réf : A20223 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT | **2P** | **CANNES / HAUTEURS** | **335 000 €**

VUE MER PANORAMIQUE. Ravissant 2 pièces 46m²+ terrasse sud, à pied des commodités. Petite résidence récente luxueuse au calme. Garage. Idéal pied à terre. URGENT • **PANORAMIC SEA VIEW** Adorable 1 bedroom flat 46m²+south facing terrace, walking distance from amenities. Peaceful, small newly built luxury residence. Ideal pied a terre. URGENT. DPE 124 = C - Réf : A20285 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT | **2P** | **CANNES / RÉSIDENTIEL** | **490 000 €**

MAGNIFIQUE VUE MER pour ce spacieux 2 pièces de 63 m² entièrement refait à neuf, situé en étage élevé. Résidence de standing avec piscine et tennis. Belles prestations. Parking ss sol et grande cave. • **MAGNIFICENT SEA VIEW** for this spacious fully refurbished 1 bedroom flat of 63m², on high floors. Luxury residence with pool and tennis. Quality fixtures and fittings. Basement parking and cellar. DPE 172 = D - Réf : A20283 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT | **4P** | **CANNES** | **850 000 €**

DERNIER ETAGE - VUE MER PANORAMIQUE. Dans une petite résidence fermée et gardiennée avec piscine, beau 4 pièces 115 m² ouvert sur magnifique terrasse plein sud. 2 parkings ss sol et cave. • **TOP FLOOR - PANORAMIC SEA VIEW** - In a small gated residence with caretaker and swimming pool, beautiful 4-room flat of 115m² opening into a magnificent south facing terrace. 2 basement parkings and cellar. DPE 244 = E - Réf : A20286 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT | **3P** | **CANNES / RÉSIDENTIEL** | **330 000 €**

DERNIER ÉTAGE. A pied du centre ville, dans une résidence de bon standing fermée, dans la verdure au calme, 3 pièces 75 m² traversant et lumineux à rénover, 2 terrasses. Parking ss sol et cave. REELLE AFFAIRE ! • **TOP FLOOR** Walking distance from city centre, in a quality gated residence, among peaceful greenery, double exposure luminous 3-room flat of 75m² in needs of renovation. 2 terraces. Basement parking and cellar. AN OPPORTUNITY NOT TO BE MISSED ! DPE 214 = D - Réf : A20197 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **730 000 €**

PETITE RESIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE, beau 3 pièces d'angle de 75 m² en parfait état, ouvert sur 40m² de terrasses. Belle vue verdure et mer. Environnement calme et verdoyant à 10 minutes à pied des commodités. Garage et cave. • **SMALL QUALITY RESIDENCE WITH POOL** beautiful 3 room corner flat of 75m² in perfect condition, opening into terraces of 40m². Pleasant view across sea and greenery. Peaceful and lush surroundings, less than 10 minutes walk from amenities. Garage and cellar. DPE 139 = C - Réf : A20290 - Tél. 04.93.46.07.46



AAV IMMOBILIER CANNES

Villas & Appartements

Ventes - locations saisonnières - locations congrès

7, rue la Fontaine 06400 Cannes - aavcannes@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 44 23 - Port: +33(0)6 86 44 20 79



STUDIO 41m² **CANNES / CROISSETTE** 369 000 €

GRAY D'ALBION - CENTRE VILLE - BANANE. Luxueuse résidence sécurisée, gardien 24/24 et vidéo. Joli studio F1 de 41m² en étage élevé, salle de bains en marbre, toilette indépendante, nombreux placards et cuisine aménagée et équipée. Idéal pied à terre à Cannes ou investissement locatif.

High standard building, secure 24/24, caretaker, video. 100m walk from the Palais des Festivals. On the 3rd floor, beautiful 41m² studio, ideally located. Marble bathroom, guest toilet, fully equipped kitchen and fresh air conditioning. Ideal landed at Cannes or rental investment. Réf.131623



DUPLEX 135m² **CANNES / CALIFORNIE** 695 000 €

Avenue du Roi Albert, appartement bourgeois 4 pièces en duplex 135m² à rénover avec terrasse et vue mer. Luxueuse et recherchée demeure de prestige du XIX^{ème} siècle, à l'architecture élégante et raffinée avec parkings. La résidence est située proche de tous commerces à pied. DPE D

Bourgeois apartment duplex 135sqm with terrace and sea view. Luxury residence of the nineteenth century, elegant and refined architecture. Large 4 rooms to renovate with unobstructed view of the park until the sea, caretaker and parkings, walking distance to the center. Réf.227022



APPT 70m² **CANNES / EDEN** 510 000 €

Luxueuse résidence sécurisée, parc, gardien, vidéo, piscines et tennis. Bel appartement d'angle 2-3 pièces 71m² et 12m² de véranda fermée en salle à manger, 40m² de terrasses, cuisine aménagée, chambre avec terrasse et jolie verdure et mer. Garage et cave. DPE C. • **Secure and luxurious residence with park, guardian, video, pools and tennis. Beautiful angle apartment in excellent state 2-3 rooms of 71m² and 12m² is currently a closed veranda / dining room, 40m² of terraces, kitchen fitted, bedroom with terrace, sea and greenery views. Garage and cellar. Réf.131706**



APPT 3/4P **CANNES / CROISSETTE** 850 000 €

GRAND HOTEL. Adresse Croisette 3-4 pièces 105m² en étage élevé (5^{ème}). Appartement en excellent état, spacieux double séjour 36m² exposé sud ouvrant sur 2 terrasses, 2 chambres avec dressing et salles de bain et terrasses, cuisine indépendante. Idéal investissement locatif / pied à terre. DPE D **Spacious 3-4-room flat in excellent state 105m²(1145ft²) on the 5th floor. Double living room 36sqm² facing south with terrace and 2 spacious bedrooms with their suited bathroom, dressing and terraces. Independent fitted Kitchen. Ideal landed at Cannes or rental investment. Réf.212375**



APPT 160m² **CANNES / FACE MER** 1 990 000 €

CROISSETTE, résidence face mer 160m² 4 pièces rez-de-jardin avec terrasse de 190 et 85m². Salon de 50m², 3 grandes chambre avec dressing, salles de bains et toilette, cuisine indépendante. Chaque pièce accède à la terrasse. Climatisation réversible. Possibilité d'acheter un garage. DPE C. Croisette, building facing the sea, 4 rooms 160sqm with front terrace of 190sqm and rear of 85sqm. Living 50sqm, 4 large bedrooms with dressing, bathroom and toilet, separate kitchen. Each room has access to the terrace. Air conditioning. Possibility to buy a parking. Réf.202290



APPT 2P **CANNES CALIFORNIE** 400 000 €

APOLLO. Luxueuse résidence proche du centre ville à pied, sécurisée, gardiennée, caméras et piscine chauffée. Bel appartement d'angle 2 pièces en excellent état 50m², terrasses 22m². Vue dégagée verdure et aperçus mer. Séjour 2 larges baies, cuisine neuve, air conditionné, rangements, volets électriques, sols en marbre. Très belle opportunité! DPE D. • **Luxurious, gated, secure residence with park, caretaker, covered and heated pool. Nice angle 2-room apartment in excellent state for 50sqm and 16sqm of terraces. New kitchen, nice greenery view. Nice opportunity! Réf.240641**

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- www.optima-immobilier.com



APPT 5/6P CANNES / FACE MER 1 640 000 €

Dans une très belle résidence bourgeoise, somptueux 5/6 pièces - Immense séjour 70m² - Terrasse 20m². Vue mer féérique. Accès direct bord de mer. Parking. Cave. Réel coup de cœur pour les amoureux de l'ancien. DPE D • *In a very beautiful bourgeoise style residence, magnificent 5/6 roomed flat - large living room 70sqm - Terrace 20sqm. Enchanting sea view. Direct access by the sea. Parking. Cellar. To see it is to love it for lovers of ancient.* Réf.NDP 11097
OPTIMA GRAY D'ALBION - 17, la Croisette - Cannes - 04.93.38.05.05



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 550 000 €

Coup de cœur ! Magnifique 3p au calme absolu dans petite copropriété gardiennée avec parc et piscine. Belle vue dégagée mer. Expo sud. Belles prestations. Etat excellent. Vendu meublé. 2 caves, 2 parking s/sol. DPE C • *AN ABSOLUTE GEM ! Magnificent very tranquil and quiet 3R flat in small domain with caretaker, park and pool. Beautiful open sea view. South exposure. Quality fixtures and fittings in perfect condition. Incl furnitures. 2 cellars, 2 u/gd car parks.* Réf.LB 1377
OPTIMA LA BOCCA - 83, av. Francis Toner - Cannes la Bocca - 04.93.47.50.50



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 480 000 €

Secteur résidentiel - Dans une résidence de standing avec Piscine, 4 pièces, 3 chambres, 3 salles de bains, terrasse très ensoleillée, vue mer panoramique. Au calme. Double box s/sol et cave. DPE D • *Highly residential area - In a luxurious residence with Swimming pool, 4 rooms, 3 bathrooms, very sunny terrace. Panoramic sea view. Quiet. 2 garages and cellar.* Réf.MR 10236
OPTIMA CALIFORNIE - 40, av du Roi Albert - Cannes - 04.93.43.95.98.



APPT 4P THEOULE SUR MER 1 190 000 €

Vue mer panoramique. Magnifique 4p d'environ 96m² situé en dernier étage d'une résidence de grand standing avec gardien et piscine. Terrasse de 28 m². Clim, garage, cave. Proche des plages, ports et plus beaux golfs de la Côte d'Azur. DPE C • *Panoramic sea view. Magnificent top floor 4R flat of ca. 96m² in luxury residence with caretaker and pool. 28m² terrace. Air con, garage, cellar. Close to beaches, port and the most prestigious Côte d'Azur Golf courses.* Réf.SB 8118
OPTIMA LA NAPOULE - 272, av Henri Clews - Mandelieu - 04.92.97.57.19



VILLA 8P ENVIRONS DE MOUGINS 2 400 000 €

Domaine exclusif, cadre enchanteur, très beau parc d'env. 6800 m², calme absolu. Élégante propriété, vastes réceptions, grandes baies vitrées, nombreuses dépendances et possibilités. DPE C • *On a prestigious estate, charming environment, beautiful park of appr. 6800 sqm. Elegant property, very spacious receptions, big plate glass windows, numerous annexes and possibilities.* Réf.BB JYP 0887
OPTIMA MOUGINS - 16, av. de Tournamy - Mougins - 04.92.92.23.00



VILLA 5/6P MOUGINS 1 490 000 €

Quartier résidentiel, vue sur le vieux village, superbes volumes pour cette villa entièrement renovée et décorée. Immenses terrasses, jardin plat paysagé, piscine avec pool-house, double garage, dépendances. Son originalité saura vous séduire ! DPE C • *Résidential area with view on the old village, magnificent volumes for this throughout refurbished and decorated house. Huge wooden terraces, swimming pool with pool house, double garage, outbuildings, all set in a landscaped garden. The originalty of this house will know how to seduce you.* Réf. BB SPR 10175
OPTIMA MOUGINS - 16, av. Tournamy - Mougins - 04.92.92.23.00



Agence Internationale

27 rue du Commandant André - 06400 Cannes - info@agence-internationale.com - Tél : +33 (0)4 93 99 41 10



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **670 000 €**

A 3 minutes du centre ville, superbe 3 pièces en dernier étage avec large terrasse. Cave, garage et piscine.

Within 3min of town centre, a superb 3-roomed apartment, on the top floor, with a large terrace. Cellar, garage and pool.

Réf 1577



APPT **2P** **CANNES / MONTFLEURY** **424 000 €**

Grand deux pièces de 60 m² avec terrasse en parfait état. Calme et ensoleillé Parking.

A large two-roomed apartment of 60 sq m with a terrace, in perfect condition. Quiet and sunny! Parking.

Réf 1566



APPT **CANNES / BAS MONTFLEURY** **583 000 €**

A quelques mètres de la Rue d'Antibes, Résidence de bon standing, bel appartement contemporain au dernier étage bénéficiant d'une terrasse de 30 m². Cave et garage double.

Within walking distance of Rue d'Antibes. On the top floor of this prestigious residence, a beautiful contemporary apartment benefiting from 30 sq m terrace. Cellar and double garage. Réf 1570



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **731 000 €**

Résidence de standing nichée dans la verdure. Ce beau 3 pièces, au calme absolu bénéficie d'une grande terrasse ensoleillée avec aperçu mer. Cave et 2 garages.

A magnificent three-roomed apartment, quietly situated in this elegant residence, which is nesting in the greenery, offers a large and sunny terrace with a glimpse of the sea! Cellar and 2 garages. Réf 1569



DUPLEX **3P** **CANNES** **695 000 €**

Dans résidence de standing avec parc et gardien, très beau 3 pièces en duplex situé au dernier étage, excellent état, 2 terrasses exposées Sud. Cave et parking en s/sol.

A fantastic three-roomed maisonette, situated on the top floor of this elegant residence with a park and a caretaker, in excellent condition, 2 south facing terraces. Cellar and parking in basement. Réf 1565.



MAISON **180m²** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **1 900 000 €**

Très belle maison fin 19ème siècle avec piscine d'une superficie de 180 m² avec 940 m² de jardin arboré. Grande terrasse, 4 chambres, 3 salle de bains/douches. Parking et garage.

A fabulous house of 180 sq m, dating from the 19th century, with 940 sq m landscaped gardens and a swimming pool. Large terrace, 4 bedrooms, 3 baths/showers. Parking and garage. Réf 242

CANNES

next
085



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



APPT **172m²** **LE CANNET / EUROPE** **899 000 €**

VUE MER. Splendide 4 P. style loft de 172 m² entièrement refait à neuf avec ch. de bonne ds maison bourgeoise au calme absolu, en dernier étage avec vue mer & terrasse de 30m², garage.

Splendid 4 roomed 172 sq m loft style fully refurbished with maid's room in bourgeois house, peaceful location, top floor with sea view and 30 sq m terrace, garage. Réf .12624



APPT **2/3P** **CANNES / TASSIGNY** **397 000 €**

Beau 2/3 p.de 58 m² en dernier étage avec vue mer panoramique, parfait état, terrasse, calme absolu, cave, parking, garage.

Superb 2/3-roomed apartment of 58 sq m, quietly located on the top floor, with panoramic sea views, in perfect condition, terrace, cellar, parking, garage. Réf 12650



APPT **3P** **CANNES / PROCHE CENTRE** **620 000 €**

Au calme absolu. Ds bas de maison bourgeoise, magnifique 3 P. de 88 m² avec bel hauteur sous plafond et très lumineux, deck paysagé de 100 m², spa de nage & chalet hammam/sauna. • **A magnificent two bedroom apartment of 88 sq m, situated on the ground floor of this bourgeois style house, offers high-ceilings, bright interior, landscaped deck of 100 sq m, spa with a possibility of swimming & steam room/sauna. Peace and quiet. It's worth seeing! Réf 12648**



APPT **123m²** **CANNES / CALFORNIE** **1 385 000 €**

Dans maison bourgeoise superbe appartement de 3/4 pièces de 123 m² + terrasse, vue mer panoramique. Refait à neuf, cave et pkg protégé.

A 3/4-roomed apartment of 123 sq m + terrace renovated throughout, located in this magnificent bourgeois style villa, low charges, panoramic sea views, communal parking for 2 cars, cellar. Peace & quiet. . . A visit is therefore essential! Réf 12638



BASTIDE **250m²** **LE CANNET / MAIRIE** **1 272 000 €**

Bastide du début du siècle de 250 m² + 80 m² de dépendance, séjour 100m² avec plafond cathédrale, terrain de 600 m², possibilité piscine.

A turn of the century country house of 250 sq m + 80 sq m outbuildings, 100 sq m reception room with cathedral ceilings, 600 sq m gardens, possibility to build a pool.

Réf 12651



MAISON **100m²** **CANNES / PETIT JUAS** **699 000 €**

Superbe maison de ville de 100 m² en parfait état, de plain pied, sur 276 m² de terrain, grand séjour donnant sur terrasse et jardin, 3 chs, 2 sdd, parking couvert, offre étudiée.

Superb one-storey town house of approx. 100 sq m, in pristine condition, with 276 sq m gardens, large living room opening onto the terrace and garden, 3 bedrooms, 2 shower rooms, parking, very fair offer! Réf 12630



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr - Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **255 000 €**

RARE : Très beau 3 p lumineux et traversant d'un petit immeuble de 3 étages, situé dans un quartier très résidentiel et dans un environnement calme et verdoyant, vue très dégagée, aucun vis a vis. 2 chambres, un séjour avec cuisine ouverte, balcon, expo sud, aucun travaux à prévoir. Cave, parking extérieur. • **NEW & RARE** : A magnificent apartment with a double exposure, bright and light, situated in this small three-storeyed building, in a residential, peaceful and greenery area, with open views, not overlooked, includes 2 bedrooms, a living room + open-plan kitchen, south facing balcony, no need to be restored. Cellar, outdoor parking.



VILLA **3P** **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** **549 000 €**

En exclusivité, Ravissante villa individuelle plein Sud, au calme, en parfait état sur 1200m² de terrain plat avec piscine, cos résiduel possibilité 244m². Cause Urgence, belle affaire à saisir...

A detached character villa quietly located in this residential area, set in south facing flat gardens of 1 200 sq m with a swimming pool. Further construction possible of 244 sq m. Urgent sale, do not miss this opportunity! . . .



VILLA **4P** **CANNES / PETIT JUAS** **699 000 €**

Villa individuelle de 4P. Expo Sud Ouest, Belles Prestations, agréable jardin, parking. À 5 minutes à pied du Palais des Festivals. À visiter sans tarder.

A beautifully appointed detached villa with 4 principal rooms, set in lovely South West facing gardens, parking. Within 5min of Festival Palace. **VIEWING NOW!**



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **699 000 €**

Magnifique et lumineux 3P Sud dans petite résidence de luxe au calme absolu, profonde terrasse d'angle ouvrant sur piscine, verdure et aperçu mer. Cuis. US équip., 2 chambres, 1sdb, 1sdd, cave, garage. Belles prestations. À voir absolument... • **A magnificent and bright apartment**, quietly located in this small residence, with a deep corner terrace which opens onto the swimming pool and the greenery. Open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, cellar, garage. Beautiful features & fittings. Absolute must! . . .



VILLA **180m²** **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** **895 000 €**

Magnifique villa individuelle de 180 m² plein sud + 60 m² sous-sol sur 1235 m² de terrain plat avec piscine dans domaine fermé. Belles prestations, grand séjour de 60m² avec cheminée, nombreux stationnements, proche Cannes. A visiter sans tarder. • **Magnificently appointed detached villa** of 180 sq m, due south + 60 sq m basement, set in 1 235 sq m flat gardens with a swimming pool, situated in this gated estate, near Cannes. Accommodation comprises 60 sq m large living room + fireplace, many parking places. A visit is therefore essential!



RDJ **230m²** **CANNES / PETIT JUAS / RARE** **1 995 000 €**

UNIQUE, vue mer et montagnes dans magnifique maison de maître 1873 ex-demeure de Guy de Maupassant, au calme absolu, plein sud, exceptionnel et lumineux duplex contemporain de 230m² sur 2000m² de terrain planté, vaste séjour avec cheminée, planchers et belles hauteurs sous plafonds, 4 grandes chambres et douches, bureau, dressings, prestations raffinées, deux garages, deux parkings, piscine privée avec pool house, à proximité de toutes commodités et 5mn Croisette. **EXCLUSIVITE** très rare, à voir IMPÉRATIVEMENT !!! • **UNIQUE!** Views over the sea and the mountains in this magnificent imposing 1873's house which was owned by Guy de Maupassant. Peaceful setting, with a southerly aspect for this bright maisonette of 230 sq m, with a contemporary design, set in 2 000 sq m landscaped gardens, vast reception room + fireplace, beautiful floorings and high ceilings, 4 large bedrooms and showers, study, dressings, refined features and fittings, 2 garages, 2 parkings, private swimming pool + summer house. Close to all amenities. . . . Just 5min walk of La Croisette! Rare to find in this area! **HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!!**



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



STUDIO 28m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 159 000 €

Calme résidentiel, beau studio en bon état 28 m². Immeuble de standing. Jolie vue dégagée verdure sans vis-à-vis. Terrasse Sud 8 m². cuisine équipée. proche Croisette et commerces. Emplacement recherché. C.E: D • **Quiet and residential area for this studio flat of 28 sq m, in mint condition, not overlooked. Elegant building. Lovely greenery views. South facing terrace of 8 sq m. Fitted kitchen. Close to La Croisette and shops. In this much sought after location!**



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 440 000 €

Immeuble de bon standing. Proximité commerces et transports. Beau 3 pièces d'angle. 4ème et dernier étage Sud/Ouest/Nord. jolie vue dégagée mer, Estérel, collines. Cave, garage. C.E: E • **A well presented lateral two bedroom apartment, situated on the 4th and top floor of this prestigious building. Near shops and public transport. South/West/North exposure. Lovely views over the sea and Estérel hills. Cellar, garage.**



VILLA 240m² ANTIBES 1 050 000 €

Villa style californien sur 2 niveaux plus grand sous-sol. Terrain plat planté. Rez de jardin: hall, bureau, double séjour 74 m² cheminée, cuisine, WC, buanderie. Plain pied sur vaste terrasse d'angle. Etage: dégagement avec placards, 5 chambres, 3 salles de bains, 3 salles de douches, WC séparés. Terrasse sur chambres. Jolie vue dégagée. Sous-sol: grand garage 3 à 4 voitures. Cellier, grande cave. Résidentiel. C.E: D • **A two-storeyed Californian style villa + large basement. Landscaped and flat gardens. Garden level: entrance hall, study, double living room of 74 sq m + fireplace, kitchen, wc, laundry room. Vast corner terrace. 1st Floor: open space with cupboards, 5 bedrooms + terrace, 3 bathrooms, 3 shower rooms, separate wc. Lovely distant views. Basement: garage for 3 or 4 cars. Storeroom, spacious cellar. Residential neighbourhood.**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 495 000 €

Quartier calme résidentiel, près Croisette et rue d'Antibes, beau 3 pièces d'angle dernier étage 91,59 m² + 7 m² loggia fermée en véranda + 40 m² terrasse Est/Sud/Ouest. Appartement lumineux en bon état. Cave. Emplacement recherché. C.E: D • **Peaceful and residential area, near La Croisette and Rue d'Antibes, a well presented lateral two bedroom apartment of 91,59 sq m + 7 sq m loggia as a conservatory + 40 sq m terrace. East/South/West exposure. A bright apartment on the top floor, in mint condition. Cellar. In this much sought after location!**



APPT 3/4P CANNES / PLEIN CENTRE 339 000 €

Entre Croisette et rue d'Antibes "banane", appartement de 3/4 pièces 65 m² + balcon Sud/Nord. 3ème étage avec ascenseur. Bon état. Calme, ensoleillé. Cave. Emplacement recherché. C.E: n.c.

In town centre between La Croisette and rue d'Antibes, a 3/4-roomed apartment of 65 sq m + South/North facing balcony, on the 3rd floor with a lift. In mint condition. Quiet, sunny. Cellar. In this much sought after location!



APPT 2P CANNES / RÉSIDENTIEL 490 000 €

Calme. Plages à pied. Résidence de grand standing, parc, piscine, tennis. Superbe 2 pièces vue mer 4ème étage 64 m² + 18 m² terrasse Sud/Nord. Cave, parking sous-sol. C.E: D.

Residential and quiet neighbourhood. Next to the beaches. Prestigious residence with park, pool and tennis court. Superb two-roomed apartment of 64 sq m + 18 sq m South/North facing terrace. Cellar, parking in basement.

CANNES

next
088

Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 680 000 €

Dans une petite copropriété avec piscine et gardien, appartement/villa atypique de 110m² bénéficiant d'une agréable vue mer, il se compose d'un 2/3 pièces entouré d'une terrasse/jardin de 227m². Plus un studio indépendant avec cuisine équipée et vue mer. Garage et cave. classe énergie D.

In a small domain with pool and caretaker, uncommon apartment/villa of 110 m² with a pleasant sea view, comprising of a 2/3-room surrounded by a 227 m² terrace/garden. Plus a separate self contained studio flat with a fitted kitchen and sea view. Garage and cellar.



EXCLUSIVITÉ

VILLA SUR TOIT CANNES 1 350 000 €

Somptueuse villa-toit de 137 m² LC.+ 255 m² de terrasse de plain pied depuis le séjour située dans une petite résidence à proximité des plages et des commerces. Piscine et sauna ; double garage ; cave. classe énergie D.

Gorgeous roof villa of 137 m² of livable space + 255 m² single storey terrace from the living room; Located in a residence close to beaches and shops. Pool and sauna ; double garage ; sauna ; cellar.



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 32m² CANNES / CROISSETTE 368 000 €

Le Gray d'Albion à deux pas du Palais des Festivals, studio de 32 m² + terrasse de 5m², prestations haut de gamme. Gardien et sécurité 24h/24h. Idéal pied à terre ou location saisonnière. Classe énergie D.

A few steps away from the Gray d'Albion and Palais des Festival, a 32 m² studio flat + 5 m² terrace. Luxury fixtures and fittings. Caretaker + 24 hour security. Ideal pied a terre or for seasonal let.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS 997 000 €

À 10 mn de CANNES. Véritable front de mer sans vis-à-vis. APPARTEMENT de 108 m² plus 30 m² de terrasse. Toutes les pièces ouvrent au Sud vers la mer. Possibilité d'en faire un 4 pièces. classe énergie C. À voir absolument !

CANNES in 10 minutes. A genuine sea front apartment of 108 m² + 30 m² terrace not being overlooked. All rooms are south facing to the sea. Can be converted into a 4R flat. Must be seen !

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



APPT **186m²** **HAUTEURS CANNES** **Nous consulter**

Beau penthouse avec piscine privative, dominant la baie de Cannes. Superficie de 186 m² carrez + 200 m² terrasse plain-pied. 3 garages. Dans résidence gardée avec piscine, salle de fitness. Produit rare. DPE : C • **Upper CANNES.** *Superb 186 sq m penthouse flat with private pool, overlooking the bay of Cannes with a 200 sq m terrace, 3 garages. In guarded residence with pool, gym. Rare opportunity. Price: Upon request. DPE C. Réf.4703*



APPT **263m²** **CANNES / OXFORD** **1 800 000 €**

Superbe appartement de 263 m² LC dans très belle demeure fermée avec parc. Jolie vue dégagée – Belle entrée, Séjour double, quatre chambres, 2 bains, cuisine indépendante, buanderie. Hauts plafonds. Plus chambre service. caves, garage. Calme et près commodités - DPE : C. • **A 263 sq m apartment set in a stunning property with a gated park. Nice open view – Beautiful entry hall, double living room, four bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, laundry. High ceilings. Maid's room. Basement, garage. Quiet and near amenities. DPE C. Réf.4738**



APPT **186m²** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **1 720 000 €**

Appartement-villa toit dominant la baie de Cannes. Dans résidence fermée avec parc, piscine. S. 186 m² + 150 m² terrasse plain-pied. Grand garage. Cave. Produit rare. DPE D.

A penthouse of 186 sq m + 150 sq m terrace, which is on the same level, offering views over the Bay of Cannes! In this gated residence with a park and a pool. Large garage. Cellar. Rare to find in this region! DPE D. Réf. 4326



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 000 000 €**

DERNIER ETAGE. Vue panoramique mer pour ce trois pièces au dernier étage d'une résidence de prestige. S. 83 m² + balcons. Toutes les pièces donnant au sud. Plus chambre de service sur le palier. Garage. DPE : E.

TOP FLOOR. *Panoramic sea view for this 2 bedroom top floor flat set in a luxury residence. 83 sq m + balconies. Each room south facing. Maid's room on the landing. Garage. DPE E. Réf. 4736*



APPT **4/5P** **CANNES / CALIFORNIE / RESIDENTIEL** **990 000 €**

Beau 4/5 Pièces dans résidence avec piscine. Très jolie Vue dégagée, mer.S. 132 m² + 54 m² terrasses. Entrée, Séjour, cuisine équipée, trois chambres, bureau, une salle De bains, 2 douches, toilettes. Une cave, parking extérieur collectif. Très bel environnement. DPE E

Wonderful apartment of 132 sq m + 54 sq m terraces located in a property with a swimming pool. Fantastic open Sea view. Entrance hall, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, study, bathroom, 2 shower rooms, wc. Cellar, outside residents parking. Sought after location ! DPE E R.4250



APPT **2/3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **565 000 €**

2/3 Pièces au dernier étage d'une petite résidence de qualité à proximité de la rue d'Antibes à pied. Belle vue dégagée, mer. S. 75 m² + 15 m² terrasse sud. Cave, parking s/sol. DPE D

Beautiful views over the sea for this 2/3-roomed apartment of 75 sq m + 15 sq m south facing terrace, located on the top floor of this small residence, just near rue d'Antibes. Cellar, underground parking. DPE D. Réf. 4670



BAXTON

CANNES ALSACE

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT 2P LE CANNET / HAUTEURS 270 000 €

BREGUIERES. Belle Vue Mer, 2p, 42m² + terrasse 20m², cave garage belle residence de standing avec piscine. Classe Energie D.

Beautiful views over the sea for this one bedroom apartment of 42 sq m + 20 sq m terrace, cellar, garage, situated in this elegant residence with a swimming pool.

Réf.1042a



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 400 000 €

Succession: spacieux 3P, 87m² + profonde terrasse de 43m² en rez-de-jardin surélevé, cave, garage, calme, dans une résidence avec parc, piscine et gardien. Appartement à moderniser. Classe énergie D. • **Succession :** *A spacious and raised two bedroom garden apartment of 87 sq m + 47 sq m deep terrace, cellar, garage, quietly located in this portered residence with a park and a swimming pool. Would benefit from modernisation.* Réf.1057a



APPT 3P LE CANNET MAIRIE / RÉSIDENTIEL 400 000 €

3P de 77m² donnant sur une profonde terrasse, vue dégagée jusqu'à la mer, cave, garage, commerces accessibles à pieds, Classe énergie D.

A two bedroom apartment of 77 sq m opening onto a deep terrace with distant views up to the sea, cellar, garage. Close to local shops.

Réf.1062a



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 500 000 €

Grand 3P, à rénover, 98,46m² + terrasse - jardin surélevé d'angle de 180m², VUE MER, cave, garage, Classe énergie E.

A large two bedroom apartment of 98,46 sq m, in need of refurbishment + terrace - 180 sq m raised corner gardens, SEA VIEWS! Cellar, garage.

Réf.1059a



MAISON 170m² LE CANNET / MAIRIE 922 000 €

RARE: Maison de ville récente (1988), au centre du Cannet, 5P, 170m², garage, petit jardin, calme, commerces accessibles à pieds, CLasse Energie E.

RARE : A recent town house (1988) of 170 sq m, centrally and quietly located, comprising 5 principal rooms, garage, small gardens. Close to local shops.

Réf.264v



VILLA 9P MOUGINS / PROCHE ROYAL GOLF 1 060 000 €

Pour famille de golfeurs: spacieuse villa de 3 appartements, à moderniser, 5p + 2 appartements de 2p indépendants, ~250m², jardin de 2000 m², piscine, pool-house, garage, parkings, classe énergie D. • **For a family of golfers :** *a spacious villa comprising 3 apartments, in need of modernisation, a four bedroom + 2 separate one bedroom apartments of approx. 250 sq m, gardens of 2 000 sq m, swimming pool, pool house, garage, parkings.* Réf.251v

CANNES

next H 091



63 Av Dr Picaud - 06150 Cannes - promedim@orange.fr - Tél: + 33 (0)9 60 46 83 04 - Tél: + 33 (0)6 20 97 89 29



TERRAIN 1511m² **MOUGINS / PICCOLARET / TERRAIN À BÂTIR** **490 000 €**

Idéalement situé sur la commune de Mougins à moins de 15mn de l'aéroport de Nice, de Sophia Antipolis et des plages de Cannes, le lotisseur du « Domaine du Piccolaret » vous propose un superbe terrain entièrement viabilisé de 1511 m² avec une SHON de 215m², aperçu mer, vue sur l'Estérel et les collines du Tanneron, exposition sud/sud ouest, et proche toutes commodités. Calme et ensoleillement maximum complètement ce cadre de vie privilégié.

Ideally located in Mougins, less than 15mins from Nice Intl airport, Sophia Antipolis and Cannes beaches, "Domaine du Piccolaret" offers one building plot of 1511sqm, planning permission for up to 215sqm, facing south-west, Esterel and Tanneron hills, yet close to all amenities, all services (easy access, electricity, water, sewerage) quiet and sundrenched surroundings.

CANNES

next
092



APPT 2P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 341 000 €

Au coeur d'un magnifique parc dans une résidence sécurisée de grand standing avec piscine et tennis, magnifique appartement de 2 pièces de 51m² sur 19m² de terrasse, salle de bains, salle d'eau, dressing, cave. DPE D.

Located in a wonderful park in a secured residence benefiting from a tennis court and a swimming pool, beautiful 2 roomed apartment of 51sqm with 19sqm terrace, bathroom, shower room, dressing, cellar.



STUDIO 23m² CANNES LA BOCCA / BAS CROIX DES GARDES 160 000 €

Idéalement situé à deux pas des plages dans une résidence sécurisée avec gardien et tennis, beau studio étage élevé sur terrasse 6m², vue mer et verdure, cave et parking extérieur, vendu meublé. Classe énergétique E.

Ideally located very close to the beaches, in a secured residence, lovely one room apartment with 6 sq m terrace with sea views! Cellar and outdoor parking.



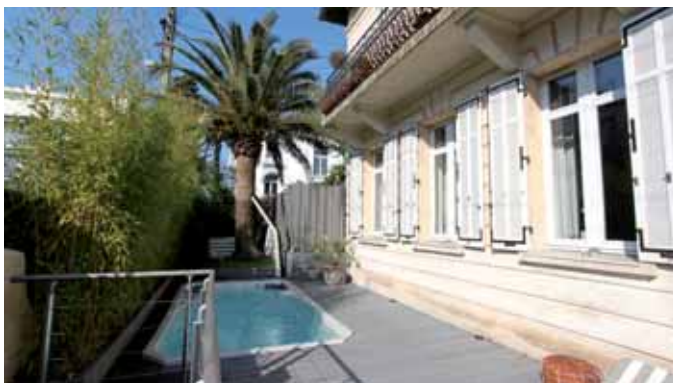
VILLA 280m² SUR LES HAUTEURS DE PEGOMAS 1 320 000 €

Vue panoramique pour cette très belle villa contemporaine d'environ 280 m² baignée de lumière, au calme et sans vis-à-vis. Terrain d'environ 2 800 m² avec piscine chauffée, jacuzzi et pool-house. DPE : NC • **ON THE HEIGHTS OF PEGOMAS.** Panoramic view for this superb 280m² contemporary villa bathed in sunlight, peacefulness and hidden from view. About 2800m² grounds with a heated swimming pool, jacuzzi and pool house. Réf 1234V



APPT 4P CANNES/ RÉSIDENTIEL 1 272 000 €

MONTROSE. Magnifique vue mer pour cet appartement bourgeois d'exception de 170 m² luxueusement rénové, au calme et en étage élevé. Très belles prestations contemporaines. Parc et gardien. Cave et parking. DPE : D *Magnificent sea view for this attractive 170m² turn-of-the-century apartment luxuriously renovated, in sheer tranquility, high floor. Contemporary features. Park and caretaker. Cellar and parking. Réf 1172A*



APPT / VILLA CANNES / QUARTIER STANISLAS 620 000 €

Dans belle villa du siècle dernier divisée en 2 appartements, cet appartement-villa de 3 pièces en rez-de-jardin vous séduira par ses volumes et sa terrasse-jardin avec un SPA de nage. Plein sud et petit aperçu mer. DPE : D. • **AREA STANISLAS** *In an elegant 1910s townhouse divided in 2 apartments, you will be charmed by this 3-room apartment-villa on garden-level with great proportions and its terrace-garden with a SPA. Due south and partial sea view. Réf 1228V*



VILLA 7P CANNES BASSE / CALIFORNIE 1 650 000 €

Très belle demeure de charme de 7 pièces située dans un domaine recherché, proche Croisette. Magnifique jardin méditerranéen avec piscine, au calme absolu et à l'abri des regards. DPE : D *Charming and elegant 7-room mansion located in a prized estate close to the Croisette. Beautiful Mediterranean landscaping and swimming pool. In sheer tranquility and hidden from view. Réf 1172V*



APPT 3P CANNES / MONTROSE 657 000 €

Vaste 3/4 pièces de 108 m² prolongé de 60 m² de terrasse d'angle sud et ouest dans petite résidence de standing avec parc, cave et garage fermé. DPE D.

CANNES RESIDENTIAL. Large 3/4-room apartment of 108m² extended by a 60m² corner South and West terrace, in a small complex building with park, cellar and closed garage. Réf.1017a



VILLA 190m² GRASSE / PROCHE MOUANS SARTOUX 890 000 €

Ravissante villa récente d'environ 190 m² sur un terrain de 3000 m² avec piscine et double garage. Au calme et sans vis-à-vis. 4 chambres dont 3 de plain pied, 3 baigns. COS résiduel DPE : NC

Delightful recent villa of about 190m² set on 3000m² grounds with swimming pool and 2-car garage. In sheer tranquility and hidden from view. 4 bedrooms including 3 on the ground floor, 3 baths. Extension possible. Réf 1233V

1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



APPT **2P** **GRASSE / CALME** **200 000 €**

2 Pièces en RDJ d'env. 60 m² avec jardin de 40 m² idéalement situé, comprenant 1 chambre, 1 SDB, 1 cuisine ouverte, 1 cave et 1 parking. DPE D

A garden apartment of about 60 sq m with 40 sq m gardens, ideally situated, comprises 1 bedroom, 1 bathroom, 1 open-plan kitchen, 1 cellar and 1 parking. Réf.985



VILLA **180m²** **VALLAURIS / CALME** **1 065 000 €**

Superbe villa d'env. 180 m² sur 1390 m² de terrain, entièrement rénovée, se composant de 4 chambres, 1 SDD, 1 SDB, 1 Cuisine, 1 salon ouvrant sur superbe terrasse et piscine, double garage, havre de paix avec vue dégagée collines. • **Splendid villa of about 180 sq m, refurbished throughout, comprises 4 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 1 kitchen, 1 reception room opening on a superb terrace and a pool, double garage, a haven of peace with distant views over the hills. The all in 1 390 sq m gardens. Réf. 925**



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **689 000 €**

Très beau 3 Pièces de 86 m² avec superbe vue mer dans une résidence de standing gardiennée avec piscine, tennis et parc paysagé. Appartement traversant avec terrasse de 15 m² avec vue mer et îls de Lérins, cave, 2 parkings. • **A magnificent two bedroom apartment of 86 sq m with a double exposure, 15 sq m terrace offering superb views over the sea and Lérins Islands, situated in this portered residence which benefits from a pool, tennis court and a landscaped park. Cellar and 2 parkings. Réf.971**



VILLA **250m²** **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** **2 300 000 €**

Dans un havre de paix superbe villa de 250 m² se composant d'un salon/salle à manger ouvrant sur large terrasse, jardin de 3 000 m², piscine, 3 chambres, 1 bureau en mezzanine, 2 SDB, 2 SDD, Pool House, Buanderie, Cave. COUP DE CŒUR ASSURÉ! DPE D • **A magnificent villa of 250 sq m setting in a haven of peace and comprising a living/dining room opening on a large terrace, 3 bedrooms, 1 study + mezzanine, 2 bathrooms, 2 shower rooms, laundry room, cellar. The all in 3 000 sq m gardens with a swimming pool + pool house. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.914**



VILLA **240m²** **MOUANS SARTOUX** **1 390 000 €**

Villa pleine de charme d'env. 240 m² sur env. 2500 m² de terrain complanté d'oliviers centenaires, chalet d'amis dans le jardin, superbe cuisine d'été, piscine. Havre de paix avec superbe vue dégagée collines. DPE F • **A charming villa of approx. 240 sq m, set in approx. 2 500 sq m gardens planted with hundred-year-old olive trees, small chalet for your guests, with a superb summer kitchen and a swimming pool. A haven of peace, offering magnificent distant views to the hills. Réf.983**



APPT **2P** **CANNES / CENTRE** **222 000 €**

Cannes à deux pas de la Rue d'Antibes et de la Croisette, 2 pièces de 48 m² comprenant une grande cuisine individuelle avec une terrasse, un salon en exposition sud/ouest, une chambre, une salle de bains. DPE E
Nearby Rue d'Antibes and La Croisette, an apartment of 48 sq m comprising a separate & large kitchen with a terrace, south/west facing living room, 1 bedroom, 1 bathroom. Réf.906



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 240 000 €

Agréable 2 Pièces en rez de chaussée avec terrasse au calme absolu. Salon avec cuisine américaine, chambre avec salle de bains. - climatisation - Idéal pour premier achat ou placement locatif - Parking collectif - À voir! Classe energy D.

An attractive apartment, on the ground floor with a terrace, quietly located. Living room with open-plan kitchen, 1 bedroom + bathroom - air-conditioning - Ideal for a 1st buyer or rental investment - Communal parking - IT'S WORTH SEEING!



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 546 000 €

Magnifique 3 pièces bourgeois refait avec goût, en dernier étage d'une maison de maître, composé d'un salon avec cuisine équipée et loggia, une chambre de maître d'environ 30m² avec salle de bains et une autre chambre avec salle de douche. Belle hauteur sous plafond. Terrasse filante avec vue verdure. Garage. Classe energy D. • **Magnificent bourgeois style 3-roomed apartment, tastefully refurbished, located on the 1st floor of this master property, comprises a living room with fitted kitchen and loggia, 1 master bedroom of about 30 sq m with bathroom, another bedroom + shower room. Beautifully high-ceilinged. Terrace offering greenery views. Garage.**



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 565 000 €

Dans une résidence standing de la Basse Californie, proche des commerces et du centre ville, très agréable deux pièces rénové au goût du jour, en étage élevé, il comprend un salon-séjour donnant sur une terrasse sud avec vue mer panoramique, une chambre avec sa salle de bains, cuisine indépendante, parking collectif. Classe energy D. • **On a high floor of this prestigious residence, nearby shops and town centre, a delightful apartment, renovated to a contemporary taste, includes a living-dining room opening onto a south facing terrace with panoramic sea views, 1 bedroom + bathroom, separate kitchen, communal parking.**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 750 000 €

Au coeur de la Californie dans une petite résidence de standing avec piscine, spacieux trois pièces en parfait état, exposé plein sud agrémenté d'une terrasse de 30m² avec vue sur le parc et aperçu mer. Accès direct par ascenseur au garage en sous-sol. Belle Affaire! Classe energy D. • **In the heart of California area, in this small and prestigious residence with a swimming pool, a spacious 3-roomed apartment, in perfect condition, includes 30 sq m south facing terrace offering park views and glimpse of the sea. Garage directly accessible by lift, which is in basement. A RARE OPPORTUNITY!**



VILLA 200m² CANNES / CALIFORNIE 2 500 000 €

Dans une prestigieuse résidence avec piscines et tennis, superbe maison 200m² avec terrasses et jardin. Vue mer panoramique exceptionnelle. Séjour avec cheminée, 3 chambres et un bureau. Garage. Luxueuses prestations! Classe energy NC.

Situated in this prestigious residence with swimming pools and tennis court, a stunning house of 200 sq m with terraces and gardens. Panoramic sea view. Living room + fireplace, 3 bedrooms and study. Garage. Luxury features and fittings!



VILLA SUR TOIT CANNES / CROIX DES GARDES 1 070 000 €

Villa sur toit rénovée dans petite copropriété d'une surface de 100 m² plein sud avec vue panoramique sur les îles de Lérins et la mer. L'appartement bénéficie en duplex d'un toit Terrasse de 100m² à usage privatif. Piscine. Garage 2 voitures. Coup de Coeur! Classe energy D. • **A renovated penthouse of 100 sq m, situated in this small co-ownership with southerly views to the sea and Lérins Islands. This apartment benefits from a private use of 100 sq m roof terrace. Pool. Garage for 2 cars. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!!!**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 280 000 €

A 5 minutes à pieds de la Croisette, appartement de 3 pièces, calme et traversant, bon état + parking. DPE D.

Residential area. Close to the beaches. Apartment. In mint condition. Open-plan kitchen. Parking. Réf.99371



STUDIO 44m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 350 000 €

Proximité de la rue d'Antibes, résidence avec piscine et gardien, vaste studio jouissant d'une terrasse profonde et d'une jolie vue sur mer. DPE C

MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Close to shops. Security property. Superb apartment (44 sq m). In mint condition. Sea view. Terrace. Swimming pool. Réf.99467



APPT 3P CANNES / LE SUQUET 636 000 €

Proche des commerces et des plages, bel appartement de 3 pièces avec une vue exceptionnelle sur la mer et le suquet, spacieuse terrasse d'angle, belles prestations + cave et Garage. DPE D

MUST BE SEEN! Close to shops and beaches. Attractive property. Superb apartment. High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Terrace. Lift. Réf.20384



VILLA 110m² MOUGINS / LIMITE LA ROQUETTE S/S 700 000 €

Au calme, villa en bon état, discrètement jumelée par le garage édifée sur un terrain de 800 m² avec piscine privée, veranda et terrasse en teck, 2 garages fermés. DPE D

Residential and quiet area. Near town center. Villa (110 sq m). Excellent condition. Land (800 sq m). Swimming pool. Réf.99483



VILLA 180m² MOUGINS / CABRIÈRES 748 000 €

Villa individuelle type provençale, 180 m² sur 2 niveaux, 4 chambres, belles terrasses de 100 m², cuisine d'été, le tout édifée sur un terrain de 1985 m² avec possibilité de faire une piscine. DPE D

Quiet area. Close to shops. Villa (180 sq m). In mint condition. Greenery view. Terrace. Land (1985 sq m). Summer kitchen. Separate kitchen. Fireplace. Réf.20502



VILLA 250m² MANDELIEU LA NAPOULE / MINELLE 844 000 €

Proche des golfs et des commerces, villa indépendante de 250 m², vue dégagée, composée de 2 appartements. Partie RDJ de 110 m² en parfait état avec belles terrasses. Partie RDC : appartement de 70 m² en état correct, sous-sol aménageable, A voir!! DPE C • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops. Superb villa (250 sq m). High grade fittings. Greenery view. Basement. Réf.99520



Le Gray d'Albion - 22 Rue des serbes - 06400 Cannes - Tél: + 33 (0)4 93 38 99 99 - cimemed@wanadoo.fr



APPT **5P** **CANNES / CALIFORNIE** **990 000 €**

Avenue Roi Albert 1er, calme et verdure, dans une petite résidence de bon standing avec piscine, très beau 5 pièces de 131 m² sur 54 m² de terrasses et 40 m² de jardin, vue mer et jardin privatif, très lumineux, triple exposition, grand séjour de 31 m² sur une terrasse d'angle, beaux volumes, 3 chambres et un bureau avec une entrée indépendante, une cuisine équipée sur jardinet, une salle de bains jacuzzi et deux salles de douches, dressing, très belles prestations. Cave et parking. Bilan énergie : NC.
In this famous street "Avenue Roi Albert 1er, quiet and greenery setting, in a small residence with a swimming pool, a beautifully appointed apartment of 131 sq m + 54 sq m terraces & 40 sq m gardens, sea view and private garden, bright and light, triple exposure, large living room with a corner terrace, spacious interior, 3 bedrooms, study with a separate entrance, fitted kitchen, bathroom, jacuzzi, 2 shower rooms, dressing. Cellar and parking. Tél : 06.26.54.18.18



STUDIO **29m²** **CANNES / STANISLAS** **159 000 €**

Proche centre ville, idéal investissement locatif, dernier étage, studio de 29 m² sur une large terrasse de 25 m², vue dégagée, cuisine séparée, WC séparés. Bilan énergie : D.
Close to city centre, ideal for rental investment, top floor studio flat of 29 m² with a spacious open view terrace of 25 m², separate kitchen and wc. Tél.06.26.54.18.18



APPT **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **530 000 €**

Au calme absolu et verdure, à pied du centre ville, au premier et dernier étage d'une maison provençale avec un accès indépendant et privatif, appartement 3 pièces de 62 m² sur 40 m² de terrasse, pergola, très belles prestations, un grand séjour de 30 m², une cuisine équipée sur terrasse, pas de vis-à-vis, garage et cave. Beaucoup de charme et de potentiel. Bilan énergie : D. • **Absolutely quiet and greenery area, nearby town centre, on the 1st and top floor of this Provençale style house with a separate and private entrance, a beautifully appointed two bedroom apartment of 62 sq m + 40 sq m terrace, 30 sq m reception room, fitted kitchen with terrace, not overlooked, garage and cellar. Lots of charm and potential! Tél. 06.26.54.18.18**



VILLA SUR TOIT **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **750 000 €**

À 300 m de la Croisette et à deux pas des commerces, petite résidence récente de bon standing au calme, bel appartement de 100 m² sur 85 m² de terrasses. Beaux volumes, double séjour, cuisine équipée séparée, excellent état, parquet au sol, climatisation. Deux garages fermés en sous-sol. Bilan énergie : D
Wonderful apartment of 100 sq m + terrace, 2 bedrooms with baths and showers. Double living room, fitted kitchen, in excellent condition, rooftop solarium of 50 sq m equipped with tunnel vault and summer house - garage + basement converted into a tempered wine cellar. Tél.06.26.54.18.18



VILLA **185m²** **CANNES / TASSIGNY** **1 250 000 €**

Proche centre ville, calme et verdure, très belle villa bourgeoise de 185 m² sur 1074 m² de terrain plat arboré avec piscine chauffante, belles prestations, grande cuisine équipée, studio indépendant, cave et parkings. Bilan énergie : NC - • **Near town centre, quiet and greenery setting, a very beautifully appointed bourgeoisie style house of 185 sq m, set in 1 074 sq m landscaped, flat gardens with a heated swimming pool, spacious fitted kitchen, self-contained studio flat. Cellar & parkings. Tél : 06.26.54.18.18**



APPT **3P** **CANNES / CENTRE** **689 000 €**

Rue d'Antibes, dans une résidence récente de bon standing, étage élevé, appartement 3 pièces de 88 m² sur un balcon, grand séjour de 30 m², cuisine séparée, beaux volumes, traversant, exposition sud, GARAGE fermé et cave en sous-sol. Bilan énergie : C. • **Rue D'Antibes - A two bedroom apartment of 88 sq m, with a double exposure, situated on a high floor of this recent residence, includes 30 sq m reception room, separate kitchen, spacious interior, south facing balcony, lock-up garage and cellar in basement. Tél.06.26.54.18.18**

CANNES

next H 097



APPT | **3P** | **CANNES / BANANE** | **315 000 €**

En plein coeur de la Banane, dans le carré d'or, dernier étage pour ce 3 pcs, entièrement rénové avec des matériaux contemporains. Climatisation, volets électriques, double vitrage. Exposé plein sud. 3^{ème} étage sans asc. Idéal investissement locatif. Garage possible en sus. • **In this much sought after location!** On the 3rd and top floor of this residence, without lift. A two bedroom apartment, refurbished throughout with contemporary materials. Air-conditioning, electric shutters, double-glazing. South exposure. Ideal for holiday rentals! Possibility for an extra garage. **Réf.A666X01**



STUDIO | **CANNES / BANANE** | **340 000 €**

Proche Martinez, beau studio rénové en avant dernier étage d'une résidence gardiennée. Situé en deuxième ligne croisette, ce bien est idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif. • **Located near Martinez hotel, a beautifully renovated studio flat, on the penultimate floor of this portered residence.** Situated in the 2nd street behind La Croisette, this property is ideal as a pied-à-terre or for holiday rentals! **Réf. A661X01**



APPT | **3P** | **CANNES / BANANE** | **785000 €**

Rue d'antibes, dans résidence récente, en étage élevé, vaste T3 de 88m² env, traversant, 2 chbres, 2 pièces d'eau, Garage et cave en sous sol. À VOIR.
Rue D'Antibes - A vast apartment of approx. 88 sq m, with a double exposure, situated on a high floor of this recent residence, comprises 2 bedrooms, 2 shower rooms. Garage and cellar in basement. VIEWING A MUST!
Réf.A663X01



LOFT | **200m²** | **CANNES** | **995 000 €**

Magnifique Loft d'environ 200m², très lumineux, au calme, à 10 min à pied de la croisette, 4 chambres dont 2 en suites, vaste pièce à vivre, cuisine US, jacuzzi intérieur, terrasse, parkings. • **A magnificently converted warehouse of approx. 200 sq m, bright and light, quietly located, within 10min walking distance of La Croisette, includes 4 bedrooms, 2 are suites, vast entertaining area, open-plan kitchen, inside jacuzzi, terrace, parkings.** **Réf.P223X02**



VILLA | **160m²** | **PEGOMAS** | **750 000 €**

Magnifique provençale d'environ 160m², éditée sur 1400m² de terrain plat, vue dégagée collines, terrasse, piscine. Triple expo, garage et cave.
A magnificent Provençale style house of approx. 160 sq m, set in 1 400 sq m flat gardens offering distant views over the hills, terrace, swimming pool. Triple exposure, garage and cellar.
Réf.P665X08



MAISON | **160m²** | **CANNES / ALEXANDRE III** | **1 250 000 €**

Dans un quartier calme et résidentiel, belle maison bourgeoise de 160m² env. Edifiée sur un terrain arboré de 400m², exposée plein sud, sans vis à vis. Au rdc, grande pièce à vivre de 30m², une cuisine indépendante et une chambre. À l'étage, 3 chambres avec salles d'eau. Maison entièrement à rénover.
In this peaceful and residential neighbourhood, a superb bourgeois style house of approx. 160 sq m, renovated throughout, which is not overlooked, set in south facing landscaped gardens of 400 sq m. On the ground floor 30 sq m entertaining area, a separate kitchen and 1 bedroom. On the 1st floor : 3 bedrooms with shower rooms. A visit is therefore essential! **Réf.P653X01**

DAVID & PARTNERS

LUXURY REAL ESTATE

WWW.RIVIERA-PARTNER.COM

44, rue Jean Jaurès - 06400 Cannes - david.partners06@gmail.com - Tél : +33 (0)6 99 08 48 19



EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	CANNES / CENTRE	556 000 €
------	----	-----------------	-----------

COUP DE COEUR! Quartier recherché. Proche plages. Appartement 4 pièces de 80 m². Belles prestations. Etat neuf. Balcons. Cuisine ouverte équipée. Séjour de 35 m². 2 salles de bains. 2 WC indépendants. Placards. Cave. Interphone. Chauffage au gaz.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Close to the beaches. Apartment (80 sq m). High grade fittings. As new. Balconies. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (35 sq m). 2 bathrooms. 2 separate wc. Cupboards. Cellar. Entryphone. Gas heating. Réf.62



EXCLUSIVITÉ

MAISON	4P	CANNES LA BOCCA	424 000 €
--------	----	-----------------	-----------

À VOIR! Quartier calme et recherché. Proche commerces et écoles. Résidence privée. Maison 4 pièces de 100 m². Construit en 2002. Jardin de 241 m². Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. 2 salles d'eau. WC indépendant. Parking pour 2 voitures. Portail électrique. Chauffage au gaz. • **MUST BE SEEN!** Sought after and quiet area. Close to shops and schools. Private property. House (100 sq m). Built in 2002. Recent. Garden (241 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Separate wc. 2 parkings. Electric gates. Gas heating. Réf.141



EXCLUSIVITÉ

VILLA	400m ²	VENCE	1 795 000 €
-------	-------------------	-------	-------------

Quartier résidentiel. Proche commerces. Villa 7 pièces de 400 m². Prestations de qualité. Construit en 2005. Excellent état. Jardin de 2500 m². Piscine. Cuisine d'été. Cuisine indépendante équipée. Séjour de 40 m². Cheminée. Bureau. Parking pour 5 voitures. Portail électrique. Alarme. Volets électriques.

Residential area. Close to shops. Superb and spacious villa (400 sq m). High quality features and fittings. Built in 2005. Excellent condition. Hill view. Terrace (80 sq m). Garden (2500 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Study. 5 parkings. Electric gates. Alarm. Electric shutters. Electric heating. Réf.134



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	JUAN LES PINS / FRONT MER	560 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Front de mer. Quartier résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing gardé. Appartement 2 pièces de 70 m². A rafraîchir. Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 30 m². Ascenseur. Cave. Garage. Volets électriques.

On the sea front. Residential area. Close to all amenities and beaches. Prestigious high security property. Apartment (70 sq m). Must be freshen up. Sea view. South/West facing. Terrace (30 sq m). Lift. Cellar. Garage. Electric shutters. Réf.130

CANNES

next H 099



VILLA | **LE CANNET / STE CATHERINE** | **595 000 €**

VILLA PROVENCALE comprenant 2 appartements (possibilité de réunir) entièrement équipés et meublés, prestation soignée, terrasses jardin privatif, garage double, cave, piscine dans le domaine. RARE!!! DPE : B • **PROVENCALE STYLE VILLA** with 2 fully fitted and furnished apartments (possibility to unite them), refined fixtures and fittings, terraces, private garden, double garage, cellar, pool in domain. A RARE FIND! Ref. 933 - Tél. 06 78 80 57 98



APPT | **2P** | **GOLFE-JUAN / PORT** | **174 000 €**

2 pièces exposition sud en parfait état, meublé et équipé idéal pied à terre ou investissement locatif. bon standing, ascenseur. RARE! DPE : F
A one bedroom apartment with southerly views, in perfect condition, sold furnished and equipped. Ideal as a pied-à-terre or rental investment. Elegant residence + lift. RARE! IT'S WORTH SEEING!
Ref. 927 - Tél. 06 78 80 57 98



APPT | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **319 000 €**

2 pièces + une chambre en duplex mezzanine, terrasse en parfait état, beaucoup de charme, vue mer. Dans résidence de standing proche plages, commerces, transports. Idéal vacances et locations saisonnières. DPE : C. • **A two-roomed + one bedroom** as a maisonette mezzanine, terrace, in perfect condition, with sea views ! In this prestigious residence, near the beaches, shops & public transport. Ideal for holidays and holiday rentals. Réf.923 - Tél. 06 78 80 57 98



APPT | **3P** | **CANNES / PROCHE PICAUD** | **525 000 €**

Dans résidence de standing sécurisée avec piscine et verdure. Appartement lumineux de type 3pièces en rez de jardin doté d'une grande terrasse plein sud. Aucun vis-à-vis et au calme absolu. Garage, parking et cave. Résidence agréable à 2min du centre ville, idéal pied à terre sur la côte. Une visite s'impose !!! DPE D. • **A three-roomed garden apartment, bathing in sunlight, with a garden and a south facing terrace, quietly located in this high security residence benefiting from a swimming pool and greenery. Garage, parking and cellar. Near town centre. Ideal as a pied-à-terre on the French Riviera. A visit is therefore essential! !** Réf : 940 - Tél. 06 78 80 65 02



APPT | **2P** | **MANDELIEU CAPITOU** | **329 000 €**

Superbe 2 Pièces d'environ 67m² traversant. Séjour avec cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur belle terrasse ensoleillée et sans vis à vis. Appartement bénéficiant de belles prestations, dans une résidence de standing sécurisée avec piscine. Concierge et régisseur. Parking et cave. COUP DE COEUR ASSURE !!! DPE : D • **Superb double exposure 1 bedroom flat** of ca. 67m². Living room with fully equipped American style kitchen opening onto a beautiful sunny terrace, not overlooked. Good quality fixtures and fittings throughout. Located in an elegant secure residence with pool. Concierge and administrator. Car park and cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Ref. 928 - Tél. 06 78 80 65 02



APPT | **4P** | **CANNES / PROCHE CROISSETTE** | **870 000 €**

Spacieux 4 pièces entièrement rénové avec belle hauteur sous plafond. 100 mètres de la Croisette et du Palais des Festivals. Résidence avec peu de charge. Idéal placement locatif saisonnier pour festival et congrès. Ou bien pied à terre proche des plages. Possibilité garage en sous-sol. BELLE OPPORTUNITÉ À SAISIR !! DPE C • **Spacious fully refurbished 4-room flat with high ceilings. 2 minute walk from la Croisette and Palais des Festivals. Residence with little maintenance fees. Ideal for seasonal rental investment during festival and congress. Or pied-à-terre close to beaches. Possibility garage in the basement. AN OPPORTUNITY NOT TO BE MISSED! !** Ref 941 - Tél. 06 78 80 65 02



424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



APPT 5P CANNES / CALIFORNIE 1 450 000 €

À saisir au dernier étage d'un immeuble en cours d'achèvement, superbe 5 pièces de 145 m² + terrasse. Possibilité garage. Choix des matériaux et agencement. Opportunité rare.

Last floor in a new construction, apartment of 134 sqm + terrace of 50 sqm. Possibility of a garage. High class residence, quality environment, prestigious address. Rare opportunity. **ROY 754 TL**



APPT 4P GOLFE JUAN / CALIFORNIE 1 272 000 €

Dans une résidence de standing avec parc et piscine, bel appartement de 135 m² avec un double séjour ouvrant sur une magnifique terrasse de 25 m², deux chambres, salle de bains, salle d'eau, cuisine, 2 caves, 2 garages. • **Apartment of 135 sqm**, located in a residence of top standing with parc and common swimming pool with a double living opening onto a magnificent terrace of 25 sqm, bathroom, shower, kitchen, 2 cellars, 2 garages. **ROY 729MG**



APPT 5P LE CANNET / MONTJOLI 570 000 €

Très bel appartement dans une résidence de standing, vue dégagée jusqu'à la mer. Avec une entrée, séjour de 40 m², cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douche, grande terrasse plein sud, cave et garage. Belle affaire! • **Beautiful apartment in a high standing residence offering** : entrance, living of 40 m², kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 showers, terrace with sea view, cellar, garage. **ROY 755 A**



APPT 3P CANNES / OXFORD 731 000 €

Secteur très résidentiel, 3 pièces de 90 m² donnant sur une terrasse de 26 m² et jardin, sans vis à vis, avec une vue panoramique mer et Estérel, au calme. Résidence avec un grand parc et piscine. Cave et garage.

Residential area, 2 bedroom apartment of 90 m² opening onto a terrace of 26 m² and garden, with a panoramic sea and Esterel view. The residence offers a large parc with swimming pool. Cellar and garage. **ROY 756 TL**



VILLA 6P LE CANNET 766 000 €

Villa de style contemporain de 145 m², beaux volumes avec un double séjour et cuisine donnant sur terrasse et piscine, 4 chbs avec salle de bains + un petit mazel indépendant (2 p).

Contemporary style villa of 145 m², beautiful spaces with a double living room and kitchen opening onto the terrace and swimming pool, 4 bedrooms with bathroom. Independent small "mazel" (2 rooms) in the garden. **ROY 651 TL**



MAS 8P MOUGINS 1 060 000 €

Dans un petit domaine fermé, superbe et authentique mas provençal de 300 m², au calme, proche du vieux village et des commerces, + appartement indépendant de 60 m². Classe énergie C.

In a little closed domain, superb and authentic provençal house of 300 m², in a quiet area, close to the old village and shops, + independant apartment of 60 m². **ROY 759 A**

FOG immobilier

13, bd de la République - 06400 Cannes - fogimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0) 4 93 39 04 32



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 700 000 €

Près centre Cannes et plages dans une petite résidence, très bon standing avec piscine, beau 3 p d'angle 89 m² L. C avec 26 m² terrasses, vue mer, îles, garage, pk, cave. CLASSE ENERGIE:D • **Nearby town centre and the sandy beaches, in this small and elegant residence with a swimming pool, a beautifully presented lateral apartment of 89 sq m + 26 sq m terraces offering views over the sea and Lérins Islands! Garage, parking, cellar. Réf.1026va**



VILLA 250m² LE CANNET / VIEUX CANNET 1 272 000 €

Authentique bastide de charme 1800, de 250 m² composé d'un séjour de 100 m², grande cheminée avec belle hauteur sous plafond, 5 chambres avec bains et douche, dépendances sur 550 m² de jardin sud, parking, Commerces à pied. CLASSE ENERGIE :D
A 19th century charming genuine period property of 250 sq m comprising 100 sq m reception room, large fireplace, offers high-ceilings, 5 bedrooms with baths & shower, outbuildings, set in 550 sq m south facing gardens. Parking. Close to local shops. Réf.654vm



APPT 2P CANNES / MONTFLEURY 355 000 €

Résidence de très bon standing calme avec gardien, parc et piscine, commerces à pied, Très beau 2 p 49 m² L. C entièrement renové, 2 terrasses sud vue dégagée sur parc cuisine équipée, pk, cave. CLASSE ENERGIE :C • **A beautifully renovated one bedroom apartment of 49 sq m, situated in this prestigious and peaceful residence benefiting from a caretaker, park and swimming pool, includes 2 south facing terraces with views over the park, fitted kitchen, parking, cellar. Réf.1008va**



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 530 000 €

Bel appartement 3 p de 62 m² l. C + loggia fermée de 5,25 m² en dernier étage. Prestations raffinées, cuisine équipée + balcon, vue mer, plages et commerces a pied. Garage et cave. CLASSE ENERGIE:D
A beautifully appointed two bedroom apartment of 62 sq m + 5,25 sq m conservatory, situated on the top floor, fitted kitchen + balcony, sea view, within walking distance of the beaches and shops. Garage and cellar. Réf.983va



VILLA 250m² MOUGINS / NOTRE DAME DE VIE 1 150 000 €

Au pied du village dans un domaine résidentiel villa très spacieuse 250 m², double réception 52 m², 4 chambres avec bains et douches, studio 50 m², sur 1500 m² de jardin avec piscine, garage et parking vue vieux village. CLASSE ENERGIE :D • **At the foot of the village, in this residential estate, a very spacious villa of 250 sq m, double reception room of 52 sq m, 4 bedrooms with baths & showers, studio flat of 50 sq m, set in 1 500 sq m gardens, swimming pool, garage and parking, view over the Old Village of Mougins. Réf.655vm**



APPT 4P CANNES / GALLIA 795 000 €

Centre à pied, très bel apt 4 p 130 m², séjour 60 m², cuisine americaine super equipée, 3 chambres avec bains et douches, excellent état, prestations contemporaines, grande hauteur sous plafond exposé sud ouest 100 m² de terrasse paysagée, 2 caves, possibilité de parking. CLASSE ENERGIE : EN COURS
Near town centre, a magnificent apartment of 130 sq m comprising 60 sq m living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms with baths & showers, in excellent condition, contemporary design, high-ceilings, south-west facing terrace of 100 sq m, 2 cellars. Possibility for a car park. Réf.839va

49, boulevard Montfleury - 06400 Cannes - regis@estateservice.fr - Tél.+33 (0)6 26 330 156



DUPLEX 4P CANNES / STANISLAS 750 000 €

Appartement de type duplex au dernier étage d'un petit immeuble. Cet appartement de type villa sur le toit avec 3 chambres bénéficie d'une terrasse d'environ 110m² dont 50m² jardin avec un vue sur la mer et « Le Suquet » (vendu avec 2 places de Parkings). **A maisonette on the top floor of a small building. This type of apartment penthouse with 3 bedrooms benefits from approx. 110 sq m terrace with 50 sq m gardens, offering views over the sea and "Le Suquet" (sold with 2 parking places) Réf : FR104531**



APPT 2P PROCHE CANNES / LA CALIFORNIE 340 000 €

Dans une résidence de grand standing avec piscine, tennis et parcs, ce spacieux F2 bénéficiant d'une large terrasse est visiter sans tarder. Vendu avec une grande cave et un garage. **California district - In this residence benefiting from 2 beautiful pools & tennis court. . . A one bedroom apartment comprising a spacious living room with a large terrace, fitted kitchen and bathroom. Réf : FR90420**



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Avec une splendide vue sur la mer et sa large terrasse ce grand 3 pièces est un vrai coup de cœur !! A découvrir sans tarder. Vendu avec un garage. **Splendid sea views for this large three-roomed apartment offering a large terrace and a garage. Love at first sight! Hurry! Do not miss this opportunity! Réf : FR100256**



APPT 2P CANNES / LA CALIFORNIE 290 000 €

Au dernier étage d'un petit immeuble, ce 2 pièces bénéficie d'une large terrasse au Sud. Environnement d'un bon standing. A découvrir sans tarder. **A one bedroom apartment benefiting from a large south facing terrace, on the top floor of this small building. In this much sought after location! Not to be missed! Réf : FR99591**



APPT 2P VALLAURIS / LINTIER 212 000 €

Dans un écrin de verdure, cet appartement de type F2 bénéficie d'une large terrasse au calme et d'une belle exposition. Appartement coup de cœur avec une jolie cuisine équipée. **In this greenery and peaceful setting, a one bedroom apartment benefiting from a large terrace offering a beautiful exposure. A property to fall in love with! Includes a magnificently fitted kitchen. VIEWING NOW! Réf : FR104684**



APPT 2P CANNES / MONTROSE 219 000 €

Dans le quartier résidentiel de "Montrose", proche des commerces et dans une résidence de standing avec piscine, très joli 2 pièces avec terrasse. Immeuble sécurisé avec interphone et gardien. Idéal 1 ère acquisition où résidence secondaire. **In a residential neighbourhood called "Montrose", near shops, a lovely one bedroom apartment with a terrace, in this secure and portered building which benefits from an entryphone. Ideal for a 1st buyer or second home! Réf.FR103343**

HENRI CAMILLE

IMMOBILIER



138, Rue d'Antibes. 06400 Cannes - henri-camille.immobilier@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 99 00 73



EXCLUSIVITÉ

MAISON 3P LE CANNET / HISTORIQUE 235 000 €

Maison de ville située à quelques pas de la place Bellevue. Croisette à 2 kms. Possibilité de faire 3 studios indépendants de 23 m². Solarium privé sur le toit de 25 m². Au Calme.

A town house situated nearby Bellevue Square, just 2 km from La Croisette. Possibility to convert 3 separate studio flats with a surface area for each of 23 sq m. Private sun terrace of 25 sq m. Peace and quiet. Réf.96vm



DUPLEX 3/4P CANNES / CROIX DES GARDES 353 000 €

Superbe appartement en duplex de 76m²: 3/4pièces, dernier étage, salon ouvert sur immense terrasse sans vis à vis, cuisine américaine équipée, bain, garage, calme absolu. À VOIR ABSOLUMENT! • *A superb 3/4-roomed maisonette of 76 sq m, on the top floor, lounge opening onto an immense terrace, not overlooked, open-plan fitted kitchen, bathroom, garage, absolutely quiet location. VIEWING A MUST! Réf.214va*



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / PROCHE CROISSETTE 392 200 €

À 100 mètres de la Croisette, 2 pièces de grand standing exposé Sud avec un jardin de 150m². Il offre un double séjour de 30m², une cuisine équipée, une salle de bains, une chambre avec dressing et une cave. À VOIR ABSOLUMENT! *Within 100m of la Croisette, a stunning apartment with 150 sq m south facing gardens, comprises a double living room of 30 sq m, fitted kitchen, bathroom, 1 bedroom with dressing and a cellar. ABSOLUTE MUST! Réf.340va*



MAISON 3P CANNES 460 000 €

Coup de coeur assuré! Dans quartier résidentiel, maison de ville de plain-pied entièrement rénovée avec beaucoup de goût. Elle offre 1 séjour, 2 chambres, 2 salles de douche, 1 cuisine indépendante, le tout sur un jardin joliment arboré. Garage fermé. Une visite s'impose! *A property to fall in love with! In this residential neighbourhood, a one-storey town house, tastefully renovated throughout, includes a living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, a separate kitchen, the all in lovely landscaped gardens. Garage. A visit is therefore essential! Réf.89vm*



APPT 3P CANNES / CENTRE-VILLE 790 000 €

Au coeur de Cannes, à 200 m de la Croisette, spacieux et lumineux 3 pièces en étage élevé dans un immeuble de standing récent. Séjour de 30 m², 2 salles de bain et douche, cave, garage. À voir. . . • *In the heart of Cannes, within 200m of La Croisette, a spacious and bright two bedroom apartment, situated on a high floor of this recent building. Reception room of 30 sq m, 2 bathrooms and shower, cellar, garage. MUST BE SEEN! Réf.345va*



DUPLEX 5P CANNES / CALIFORNIE 1 120 000 €

UN BIJOU! Au coeur de la Californie, luxueux duplex de 124 m² avec grand jardin plein Sud en rez de chaussée et profonde terrasse vue mer à l'étage. Prestations de luxe, 4 chambres, 1 dressing, 2 salles de douche/bain, cuisine américaine équipée. Résidence de luxe gardiennée. • *A REAL GEM! In the heart of California area, a luxuriously appointed maisonette of 124 sq m with large south facing gardens on the ground floor and deep terrace with sea views on the 1st floor, comprises 4 bedrooms, 1 dressing, 2 shower/bath room, open-plan fitted kitchen, situated in this luxury residence with a caretaker. Réf.239va*



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



APPT | **4P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **1 590 000 €**

Cannes résidentiel superbe appartement villa en dernier étage, 4 pièces, bénéficiant d'une vraie large terrasse vue mer panoramique, beau séjour, 3 chambres, 3 bains, cuisine équipée, belles prestations. 2 box. DPE C *Résidential area, beautifull apartment on top floor, 4 pieces, panoramic sea view, large terrasse, living-room, 3 bedromms, 3 bathrooms, equiped kitchen. 2 box.*
Réf.1144A



APPT | **4P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **690 000 €**

Dans résidence fermée et gardiennée avec parc et piscine, superbe 3/4 pièces d'angle bénéficiant d'une large terrasse et d'une très belle vue mer. 110 m², terrasse, cave et parking. URGENT FAIRE OFFRE. DPE D.
In a close domain with swimming pool, large apartment 3. 4 pieces with terrace and beautifful sea view, 110 Sqm, cellar and parking. Urgent. Make an offer.
Réf.1561A



VILLA | **120m²** | **LE CANNET / EUROPE** | **1 270 000 €**

Superbe villa ultra contemporaine 120 m² entièrement rénovée, jardin 350 m² avec piscine, vue mer et lles, garage, climatisation, finitions très luxueuses. Calme. DPE : D
Beautiful contemporain property, completely renovated, 350 Sqm of land with swimming pool, air conditioned, quiet.
Réf.1764V



APPT | **3P** | **CANNES / MONTROSE** | **299 000 €**

Quartier très résidentiel proche centre dans résidence de standing avec magnifique parc arboré, 3 pièces traversant, séjour cheminée, 2 chambres, 1 bains, 1 douche, cuisine équipée moderne, terrasse, vue dégagée verdure, calme absolu. DPE E.
Résidential area, near center, beautifull residence quiet, living room, 2 bedrooms, bathroom, shower, modern equipée kitchen, terrasse.
Réf.1577A

CANNES

next 105



20, rue Maréchal Joffre - 06400 Cannes - Tél. : +33 (0)4 93 38 00 30 - Fax : +33 (0)4 93 38 09 71
31, av. Francis Tonner - 06150 Cannes La Bocca - Tél. : +33(0)4 93 93 47 01



DUPLEX 140m² **LE CANNET** 530 000 €

Petite copropriété calme, 2^{ème} et dernier étage avec aperçu mer, Duplex en très bon état de 140 m², double séjour, 4 chambres, 2 salles de bains, belle terrasse, 2 caves, parking et box.

Small quiet domain, 2nd and top floor with a little sea view, 4 bedroom maisonette in perfect condition, 140 m², double living room, 2 bathrooms, beautiful terrace, 2 cellars, car park and box.



APPT 3P **CANNES LA BOCCA** 510 000 €

Au calme, dans une résidence de standing située Croix des Gardes, bel appartement type trois pièces lumineux de 100m² bénéficiant d'une belle réception et de grandes terrasses. Piscine. Garage.

Peaceful, in a luxury residence on Croix des Gardes, beautiful luminous 3 room apartment of 100m² with a generous living room and large terraces. Pool. Garage.



APPT 4P **CANNES LA BOCCA** 430 000 €

Appartement récent de quatre pièces de 83 m² au quatrième étage. Entrée, séjour et cuisine américaine sur grande terrasse sud, trois chambres, deux salles d'eau. Double garage. Vue Mer.

Newly built three bedroom apartment of 83m² on 4th floor. Entry hall, living room and American style kitchen opening onto a large South facing terrace, two bathrooms. Double garage. Sea view.



APPT 4P **CANNES / STANISLAS** 735 000 €

Superbe bourgeois en parfait état de 135m² aux prestations haut de gamme bénéficiant d'une décoration contemporaine; cuisine ouverte sur un vaste séjour 60m² prolongé par un balcon avec vue mer, le tout climatisé. • **Superb bourgeois style apartment of 135 sq m, in pristine condition, with high grade features and fittings, contemporary interior, 60 sq m living room, balcony with sea views, 3 beautiful bedrooms. Air-conditioned.**



APPT 3P **CANNES / FACE AU SUQUET** 632 000 €

Vue mer imprenable pour ce 3P d'angle de 70m² prolongé par une terrasse de 42m², a été entièrement refait avec beaucoup de goût et des prestations de qualité, vendu avec une cave et un garage.

Facing Le Suquet, fantastic sea view for this 3R corner flat of 70m² opening into a 42m² terrace, entirely refurbished with style with luxury fixtures and fittings. Includes a cellar and a garage.



APPT 3P **CANNES** 490 000 €

Résidence avec piscine, superbe vue mer et collines pour ce 3P d'angle de 98m² terrasse d'angle de 58m² dont 20m² de véranda. Vaste séjour lumineux, cuisine équipée, deux chambres dont une suite. Cave. Parking. Possibilité de louer un parking sous sol. • **Residence with pool, superb sea and hillsides view for this corner 3R flat of 98m², corner terrace of 58m² with a 20m² conservatory. Large luminous living room, fitted kitchen, two bedrooms with one en suite. Cellar. Parking place. Underground parking space available for rent.**



VILLA **270m²** **GRASSE** **1 155 000 €**

Quartier résidentiel sur les hauteurs, belle provençale exposition plein sud offrant une belle vue mer, en position dominante, de 270 m² comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine ouverte, buanderie, cellier, cave, quatre chambres dont une chambre de maître avec dressing, salle de bain avec douche et toilette, une salle d'eau, 3 WC, grande terrasse plein sud, le tout avec un magnifique jardin de 2.534 m² planté de diverses essences d'arbres fruitiers, piscine avec nage contre courant, abri 2 voitures plus grand parking. Cos résiduel de 50m². Classe Énergétique "C" • **In this residential area, a beautiful Provençal style villa of 270 sq m, in a peaceful elevated setting, offering southerly views to the sea! Accommodation comprises a living/dining room + fireplace, kitchen, laundry room, storeroom, cellar, 4 bedrooms, 1 is a master one with dressing, bathroom + wc, shower room, 3 wc, large south facing terrace, the all set in 2 534 sq m gardens planted with mediterranean species, swimming pool, shelter for 2 cars + large parking. Extension possible of 50 sq m. Réf.229644**



VILLA **240m²** **GRASSE** **1 350 000 €**

Vue Mer Panoramique pour cette belle villa néo-provençale située dans un quartier résidentiel sur les hauteurs, au calme, offrant une surface de 240m² sur un terrain de près de 2898m² avec piscine à débordement et chauffée. Salon, salle à manger ouvrant sur la terrasse Sud, 4 chambres dont une chambre de maître avec salle de bain/douche et toilette, bureau. Classe Énergétique "D" • **Panoramic sea views for this beautiful Néo-provençal style villa of 240 sq m, in a peaceful elevated setting, situated in this residential area, set in 2 898 sq m grounds, heated and infinity swimming pool. Living/dining room opening onto a south facing terrace, 4 bedrooms, 1 is a master one with bath/shower and wc, study. Réf.229643**



VILLA **92m²** **CANNES** **620 000 €**

Montfleury limite Californie dans un quartier privilégié, agréable maison de 92m² sur 2 niveaux, entièrement rénovée avec des matériaux nobles, au calme et à 2 minutes de la Rue d'Antibes. **In this much sought after location, a charming two-storeyed house of 92 sq m, renovated throughout with high quality materials, quietly located, nearby Rue d'Antibes! Réf.222740**



APPT **3P** **CANNES** **445 000 €**

Dans un cadre de verdure et de sérénité, au calme, Appartement 3P rénové avec gout, double séjour, prestations de bonne qualité, A 5 minutes à pied du centre ville. Nombreux rangements. Garage, parking et cave. Résidence fermée avec gardien. À visiter. • **In this peaceful and greenery location, a tastefully refurbished 3-roomed apartment, double living room, high quality features and fittings. Within 5 min of town centre. Storage space. Garage, parking and cellar. Gated residence with caretaker. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.233495**



APPT **2P** **CANNES** **285 000 €**

FRAIS RÉDUITS, Dernier étage, Appartement de 50m² comme neuf, dans un domaine fermé avec gardien et piscine. Superbe terrasse profonde de 19m² avec stores. Cuisine ouverte entièrement neuve, belles prestations intérieurs. Garage. DPE D • **REDUCED NOTARY FEES for this lovely 1 bedroom apartment of 50 sq m, as new, on the top floor of this gated estate with caretaker and swimming pool. Superb and deep terrace of 19 sq m. Open-plan fully and newly equipped kitchen. Garage. Réf.216228**



APPT **2P** **LE CANNET / HAUTEURS** **290 000 €**

Grand et beau 2P de 63m² avec jardin, entièrement rénové avec gout, au calme, toutes les pièces donnant sur la terrasse/jardin. Vente urgente **In a peaceful elevated setting of Le Cannet, a large and beautiful two-roomed apartment of 63 sq m + garden, tastefully refurbished throughout, all the rooms open onto the terrace/garden. URGENT SALE! Réf.220328**



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 660 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Magnifique 3Pièces Traversant ouvrant sur profonde Terrasse, Grande Réception, Belle Adresse, au calme absolu, parking sous-sol, cave, piscine, proche commerces. (classe Energie D). • *Breathtaking sea views for this magnificent apartment, with a double exposure, opening onto a deep terrace, large reception room, 2 bedrooms/bathrooms, absolutely quiet, parking in the basement, cellar, in this elegant residence with a pool. Close to local shops.*



APPT 4/5P LE CANNET / OLIVET 360 000 €

REZ-DE-JARDIN. Grand 4/5 Pièces traversant de 90m² donnant sur immense terrasse et jardin, Double séjour 30m², 3 chambres, 2 salles d'eau, dans résidence de qualité, Parking, Cave. (classe énergie D). • *Spacious apartment of 90 sq m, with a double exposure, benefiting from an immense terrace and gardens. Double living room of 30 sq m, 3 bedrooms, 2 shower rooms, situated in this high quality residence. Parking and cellar.*



APPT 2P LE CANNET / MAIRIE 179 000 €

ÉTAGE ÉLEVÉ. Vue Dominante et dégagée, Beau 2Pièces monofaçade ouvrant sur près de 15m² de terrasse plein ouest, calme absolu, état impeccable, proche toutes commodités, cave. *HIGH FLOOR. Breathtaking views! A beautiful one bedroom apartment opening onto 15 sq m west facing terrace, absolutely quiet area, in pristine condition, cellar. Close to all amenities.*



APPT 3P LE CANNET / EUROPE 295 000 €

PROCHE COMMODITÉS. Très Beau 3 Pièces de 77m² offrant une Vue dégagée Verdure, Bon Etat, Grande réception 31m², sur terrasse d'angle plein sud, Garage, cave. (classe Energie D). *CLOSE TO ALL AMENITIES. A fabulous three-roomed apartment of 77 sq m offering unobstructed greenery views, in mint condition, large reception room of 31 sq m, with a south facing corner terrace. Garage, cellar.*



APPT 4P LE CANNET / DOUMER 265 000 €

DERNIER ÉTAGE. Beau 4Pièces refait à neuf, cuisine équipée, 3 Chambres, Terrasse avec Vue dominante et Dégagée sur la colline du Cannet, Parking, cave, proche toutes commodités. (Classe énergie D). *TOP FLOOR. A newly refurbished apartment, fitted kitchen, 3 bedrooms, terrace with spectacular views over the hills of Le Cannet. Parking, cellar. Close to all amenities.*



MAISON LE CANNET / AUBAREDE 530 000 €

MAISON NÉO-PROVENCALE. Nichée dans la verdure, Villa des années 50 composée d'une belle réception avec cheminée et 2chambres + 2pièces indépendant, sur terrain arboré, au calme absolu. Travaux à prévoir. *A Néo-Provençale style house. Nestled in the greenery, a 1950's villa comprising a beautiful reception room with fireplace and 2 bedrooms + separate one bedroom. Set in landscaped gardens. Peace and quiet. In need of refurbishment.*

17 Bd Montfleury - 06400 Cannes - cannes.californie@free.fr - Tél: +33(0)4 92 99 00 05



APPT 4P CANNES / MONTROSE 1 040 000 €

Quartier résidentiel de MONTROSE, dans résidence de 4 appartements, au calme absolu et sans vis-à-vis, vaste 4Pièces de 130 m² aux prestations luxueuses. Grand séjour de 40 m² avec cheminée, 3 chambres. Garage 2 voitures. DPE D. • **Residential, quiet and sought after area.** Near town center. Attractive property. Spacious apartment (130 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Garage for 2 cars. Réf.2870



VILLA SUR TOIT CANNES / ANGLAIS 850 000 €

Magnifique villa sur le toit de 4/5 Pièces 139 m² avec exceptionnelle terrasse de 140 m² dernier étage, toutes expositions, vue dégagée California, garage dans résidence de standing récente gardiennée avec parc et piscine. DPE C • **Residential area.** Near town center. Attractive property with guardian. Apartment (139 sq m). High grade fittings. Terrace (140 sq m) alla expositions. Beautiful California view. Swimming pool and park. Reception / dining room (45 sq m). Garage. Réf.2867



BASTIDE 150m² VALLAURIS / CENTRE HÉLIO-MARIN 735 000 €

Col Saint Antoine, très belle bastide de caractère, état neuf, 4/5 pièces, 3 chambres, position dominante, vue mer sur terrain de 1937 m² piscinable. Agrandissement possible. À voir absolument. . . DPE B. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Quiet area. Attractive property. Spacious "bastide" style country house (150 sq m). High grade fittings. Sea view. Terrace (36 sq m). Living room (60 sq m)- three_bedrooms. Garage. Could be extended. Réf.790



APPT 3P GOLFE JUAN / SUPER CANNES 690 000 €

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages. Duplex 3 pièces grand standing de 85 m². Belles prestations. Beaux volumes. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse. Solarium. Cheminée. • DPE B • **Residential, quiet and sought after area.** Close to the beaches. Imposing and spacious duplex apartment (85 sq m). High grade fittings. Sea view. South facing. Terrace. Sun terrace. Fireplace. Réf.2826



APPT 3P CANNES / PETIT JUAS 479 000 €

Tous commerces et bus à 2 minutes, dans résidence de standing sécurisée, calme et gardiennée, avec piscine, vaste 3 Pièces d'angle 95 m² en étage élevé et sans vis-à-vis assorti de 56 m² de terrasses SUD et EST, jolie vue MER. DPE D **Quiet area.** Close to all amenities. Security property. Apartment corner flat, high floor and away from prying eyes (95 sq m). Terrace (56 sq m) with beautiful panoramic sea view- South and East exposition. Swimming pool. Réf.2866



APPT 2P LE CANNET / MAIRIE 295 000 €

Dans le domaine D'amhosis, résidence récente de standing avec gardien et piscine, très beau et vaste 2 Pièces 57 m² aux prestations raffinées, grande terrasse de 20 m². Cave et parking en sous-sol inclus. DPE C. • **Sought after and residential area.** Close to shops. In a Prestigious residence with guardian and swimming-pool, Superb and spacious apartment (57 sq m). High grade fittings. West facing. Terrace (20 sq m). Underground car-parking. Réf.2862

AGENCE 37

Harold Schneider de Fajol

Place Massena/rue de l'opéra - 06000 Nice - agence37@hotmail.fr - Tél. + 33 (0)6 89 27 64 06



CANNES

PROGRAMME NEUF CANNES / PALM BEACH Nous consulter

Vue Mer. 20 mètres des plages. Rare. Dans une résidence neuve de grand standing. Sécurisée. Seulement 5 Magnifiques et spacieux appartements de 130m². 3 ou 4 pièces. Large terrasse de 35m². Luxueuses prestations. Personnalisation de l'aménagement intérieur possible. Climatisation. Garage (s). Frais de notaire réduits.

Sea view. 20 meters of the beach. Rare. In new select residence. Gated. Only 5 Gorgeous and spacious apartment of 130 sqm. 3 or 4 bedroom. Large terrace of 35 sqm. Luxury finishing. Individual interior design possible. Air conditioning. Garage (s). Reduced notary fees.

PROGRAMME NEUF PORTO VECCHIO / PORT À partir de : 128 000 €

Toute la beauté de la Corse pour ce programme neuf de grand standing. Du studio au T2 dernières opportunités avant livraison en juin 2011. Residence mediterraneenne avec piscine. 50 mètres de la mer et de la marina. Large Terrasse de 26m². Parking. Frais de notaire réduits.

International place. All the Corsica magnificence for this new select programm. From studio to 1 bedroom last opportunity before available in june 2011. Mediterranean design for this residence gated with swimming pool. 50 meters of the sea and marina. Large Terrace of 26 sqm. Car park. Price from 128 000€. Reduced notary fees.

next
110



APPT 3P CANNES / CENTRE 595 000 €

5 minutes à pieds de la rue d'Antibes. Dans Résidence de standing. Sécurisée. Très belle vue mer pour ce spacieux 3p de 94m². Large Terrasse plein sud. Traversant. Parking en sous sol et Cave.

5 minutes " rue d'antibes". In famous residence. Gated. Lovely sea view for this spacious 2 bedroom of 94 sqm. Large terrace in south. Interior car park and cellar.



APPT 2P&3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL À partir de : 262 500 €

Vue dégagée et aperçu mer. Dans résidence de standing avec piscine. 3 Appartements du T2 au T3. De 60 à 94m². Profondes terrasses de 20m² en sud. Belles prestations. Garage et cave.

Distant view with a glimpse of the sea. Residential and quiet area. Gated residence with swimming pool. 3 apartment of 60 sqm and 94 sqm. Large terrace of 20 sqm in south. Nice finishing. Garage and cellar. Price from 262 500€



APPT 3P CANNES / BAS CALIFORNIE 337 000 €

Beau 3 pièces à rafraîchir traversant avec terrasse sud. Appartement clair et calme près des plages avec belles prestations dans résidence avec gardien. Vendu avec cave, à saisir. • *Pleasant double exposure 3 roomed flat in need of some decoration with south facing terrace. Sunny and peaceful apartment near beaches in standing residence with caretaker. Sold with a cellar, quick sale.* Réf CD Tél. 06 61 11 80 78



APPT 2P LE CANNET / LA PALESTRE 175 000 €

Charmant 2 pièces traversant dans résidence avec piscine tennis. DPE C D
Charming double exposure 2-room flat in residence with pool + tennis.
 Réf.CD Tél.06 61 11 80 78



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 371 000 €

Dans domaine privé sécurisé avec piscine et tennis ; beau 3 pièces avec loggia et jardin de 250 m² environ, appartement entièrement refait calme et ensoleillé, vendu avec garage et cave.
In residential area, residence with pool and tennis, nice sunny double exposure 3 roomed flat, quiet with a 350 sq m corner garden, sold with garage and cave. Réf. CD Tél. 06 61 11 80 78



STUDIO LE CANNET 115 000 €

Studio à voir absolument dans petite copropriété avec piscine et box.
A must see studio flat in small estate with pool and box.
 Réf. SC Tél. 07 86 14 03 67



APPT 2P CANNES / PLAGES DU MIDI 349 000 €

Grand 2 pièces en parfait état avec veranda dans résidence avec deux piscines et accès direct plage. Vendu avec garage et cave. DPE 192 D
Large 1 bedroom flat in perfect condition with conservatory, in residence with two pools and direct beach access, sold with garage and cellar.
 Réf.CD Tél. 06 61 11 80 78



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 340 000 €

Charmant 46 m², une chambre avec salle d'eau, séjour avec cuisine, terrasse de 16 m² env, vendu avec place de parking en sous sol. Proche des commerces. *Charming 46 sq m flat, one bedroom with ensuite shower room, living room with open kitchen, ca. 16 sq m terrace, sold with car park in basement. Near shops.*
 Réf. SC Tél. 07 86 14 03 67

BARBIN REAL ESTATE

Cannes Immobilier

4 impasse du Colonel Tajasque- 06400 Cannes - barbin.christophe@hotmail.fr - Tél: +33 (0)6 98 26 50 00



VILLA 120m² CANNES 540 000 €

PISCINE DES OLIVIERS. Rare. Bel emplacement pour cette villa 1830 de 120m² avec jardin de 200 m². 2 belles chambres, 1 salle de bain, salon et cuisine. Poss création piscine. Expo Sud. Garage. A rénover. Fort potentiel. DPE : D

Rare! Beautiful location for this hundred years old villa of 120 sq m with 150 sq m gardens, 2 lovely bedrooms, 1 bathroom, living room and kitchen. Possibility to build a pool and garage. South exposure. Would benefit from renovation. Lots of potential.



APPT 4P CANNES / PROX STANISLAS 750 000 €

Magnifique vue mer pour ce spacieux 4 pièces de 100m² d'angle en dernier étage. Grande terrasse sur cuisine, séjour et chambres. Salle de bain et salle de douche. Expo Sud- Sud-Ouest. Bon état. Cave, box, parking extérieur.

Located on the top floor, with a large terrace offering superb sea views, a spacious three bedroom apartment of 100 sq m including 2 bathrooms, large living room. South-South-west exposure. Garaging for 2 cars, 1 outdoor parking. Cellar.



APPT 100m² LE CANNET / PEN CHAI 690 000 €

Petit hôtel particulier. Ascenseur privatif, au dernier étage, bel appartement de 100m². 3 chambres, 3 salles de douche. Grande terrasse de 15m², vue dégagée. Plein Sud. Parking. Très bon état. DPE : D • **On the top floor of this small mansion with a private lift, a beautiful apartment of 100 sq m, 3 bedrooms, 3 shower rooms. Large south facing terrace of 15 sq m with open views. Parking. In pristine condition.**



MAS 120m² AURIBEAU SUR SIAGNE 650 000 €

Pour amateur d'authenticité. Sur terrain de 1800m², très beau mas entièrement rénové de 120m². 3 chambres, 3 salles d'eau, séjour. Terrasse ombragée, jardin arboré. Piscine, pool-house. Vue dégagée sur la vallée. Cos résiduel 80m². Coup de coeur.

For lovers of authenticity! A magnificently presented farmhouse, refurbished throughout, comprises 3 bedrooms, living room, kitchen. Set in about 1 800 sq m landscaped gardens with a swimming pool + pool house. LOVE AT FIRST SIGHT!



VILLA 200m² MANDELIEU / CAPITOU 550 000 €

Sur les hauteurs, au calme, villa comprenant deux appartements indépendants d'env. 100m² chacun sur grand terrain plat de 1000m², facilement piscinable. Ensoleillé, belle vue mer et îles de Lérins. 3 garages fermés. À rafraîchir. • **A villa including 2 self-contained apartments of about 100 sq m each, in this peaceful elevated setting. The all in 1 000 sq m flat gardens with a possibility to build a pool. Sunny, beautiful sea views over Lérins Islands. 3 lock-up garages. Would benefit from modernisation.**



APPT 115m² CANNES / GALLIA 650 000 €

Quartier recherché, appartement de 115m² en dernier étage avec terrasse circulaire. 3 chambres, salon en arrondi, volumes très agréables. Calme, lumineux et belle vue dégagée. Cave, garage, terrasse sur le toit à aménager. Appartement à rafraîchir, beau potentiel + poss. d'achat de 2 studios. DPE : E • **In this much sought after location!** An apartment of 115 sq m, on the top floor, surrounded by a terrace, comprises 3 bedrooms, living room, spacious interior. Quiet area, bright & light, with beautiful distant views. Cellar, garage, roof terrace which can be fitted out. Would benefit from modernisation, lots of potential + possibility to buy 2 studio flats.



APPT 2P LE CANNET 175 000 €

Proche Cannes, à pied des commerces, magnifique 2 pièces refait neuf, au calme dans résidence de standing avec piscine. Rez de jardin avec spacieuse terrasse. Aucun vis à vis. Cave parking sous sol. DPE E. • **Near Cannes, walking distance to shops, magnificent fully refurbished 1 bedroom apartment + spacious terrace, situated in this quiet and elegant residence benefiting from a pool. Not overlooked. Cellar, parking in basement. Réf.549697**



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 309 000 €

Dans Résidence de grand standing avec Parc et Piscine, spacieux 2 Pièces traversant en dernier étage, terrasse Ouest, pkg sous-sol
In luxury Residence with Park and pool, spacious top floor double exposure 1 bedroom flat, West facing terrace, u/grd parking. Réf.511767



APPT 3/4P LE CANNET / PROCHE MAIRIE 415 000 €

Dans Résidence de standing avec piscine, très beau 3/4 Pièces en rez de jardin avec terrasse de 52 m² et jardin de 72 m², calme, sud-ouest, garage.
In quality residence with pool, beautiful ground 3/4-room flat with garden of 72m² and terrace of 52m², quiet, south-west facing, garage. Réf.488240



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 485 000 €

Appt de 3 pièces traversant dans une petite résidence. Vue panoramique mer et Esterel. Cuisine indépendante, terrasse. Entièrement rénové au goût du jour. Prestations de grande qualité. Cave et garage. Beaucoup de charme! • **Panoramic views over the sea and Esterel hills for this three-roomed apartment, with a double exposure, in a small residence. Separate kitchen, terrace. Tastefully refurbished throughout with a contemporary style. High quality features and fittings. Cellar and garage. Réf.438443**



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 775 000 €

Dans luxueuse Résidence, vaste 3 P traversant rénové avec de très belles prestations, vue mer panoramique sur Baie de Cannes. Séjour sur terrasse sud - 2 chambres SDB et salle d'eau, cave, parking.
In luxury Residence, Double exposure 3 R flat with panoramic sea view over the Bay of Cannes. Living room with south facing terrace - 2 bedrooms BTHR and shower room, cellar - parking. Réf.500026



VILLA 190m² MOUGINS 895 000 €

Limite Cannet. Villa de plain pied rénovée en 2005. Très belles prestations : Jardin paysagé clos sans vis à vis, Piscine traditionnelle chauffée. À 5 mn des commodités. Au calme. DPE C. • **Located on the edge of Le Cannet - A beautifully appointed one storey villa, refurbished in 2005. Set in landscaped and enclosed gardens, not overlooked, traditional style heated pool. Close to all amenities. Peace and quiet! Réf.439504**



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 820 000 €

GRAND DUC. VUE MER FÉÉRIQUE ! Superbe 3p de 90m²+loggia 37m² possible vitrage et transformable en 4p, piscine privative à débordement, domaine sécurisé, parking, garage et cave. Emplacement unique. DPE C.
Panoramic sea views for this superb three-roomed apartment-villa of 90 sq m + loggia of 30 sq m, with a private pool, in this high security estate. Garden : 270 sq m, parking, garage and cellar. Réf.CBA0910



VILLA 5P MANDELIEU LA NAPOULE 749 000 €

MINELLE. COUP DE COEUR! Dans domaine avec piscine sur le golf, charmante villa avec 2 chambres de plain pied + une suite rez-de-chaussée, solarium à l'étage d'env. 40m², séjour 34m² jardin complanté, éclair./arro. auto, grand S/S aménagé, dble garage + pièces annexes surface utile de 175 m². DPE C • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** A charming one-storey villa with 2 bedrooms + 1 on the 1st floor, in this estate benefiting from a swimming pool & golf course, includes 34 sq m living room, landscaped gardens, lighting and automatic watering, large converted basement, double garaging + outbuildings with a surface area of 175 sq m. Réf.MHR189



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 590 000 €

RIVIERA-GOLF. FACE AU GOLF. Dans résidence de grand standing, magnifique et vaste appt d'angle tres lumineux en dernier etage. Prestations haut de gamme. 2 terrasses, 2 caves et 2 box fermeture automatique. DPE D.
Located on the top floor of this prestigious residence, 104 sq m magnificent and vast corner apartment bathing in sunlight! High grade features and fittings. 2 terraces, 2 cellars and 2 garages. Réf. CB0909



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 290 000 €

CENTRE. Dans petite copropriété de 12 appartements, 2P frais réduits avec parking extérieur sécurisé. Eau chaude solaire, climatisation réversible. Piscine dans la résidence. Exposition sud. Poss. Achat garage. DPE C • **A newly built one bedroom apartment with an outdoor secure parking, in this small co-ownership of 12 apartments. Solar-heated water; reversible air-conditioning. Swimming pool in the residence. South exposure. Possibility to buy a garage. Réf.CB121**



VILLA 300m² LES ADRETS 1 377 000 €

Villa d'architecte superbe vue sur la baie de Cannes et les roches rouges de l'Estérel. Située au calme dans un domaine résidentiel gardienné, la villa est composée d'une partie principale avec un vaste séjour, cuisine, 3 chambres avec salle de bains et de 3 chambres indépendantes avec salles de bain. Appt. de gardien. Garage double. Piscine chauffée. Sauna -DPE E - FAIRE OFFRE. • **Architect drawn villa boasting superb view across the bay of Cannes and the red rocks of Estérel. Peaceful location in residential domain with caretaker, the villa consists of a main area with a huge living room, , kitchen, 3 ensuite bedrooms and of 3 separate ensuite bedrooms. Caretaker apartment. Double garage. Heated pool. Sauna. OPEN TO OFFERS. Réf.AB83**



VILLA 300m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 590 000 €

Superbe villa d'architecte de 300m². Prestations de qualite design, larges terrasses, piscine à débord. Acces facile, expo sud-est, vue collines apercu mer. Séjour 90m². Garage 3 voit+parkings. S/s+cave. DPE B. • **A stunning and recent villa of 300 sq m designed by an architect with a contemporary style, offering 6 principal rooms. Views over the hills with a glimpse of the sea. Accommodation comprises 90 sq m reception room, a large kitchen, study mezzanine, big basement which can be fitted out. Swimming pool, garage for 3 cars + parking and cellar. Réf.AB132**



J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



STUDIO 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 329 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique studio de 42m² (30m²+12m²loggia fermée), entièrement rénové avec belle prestations aménagé en 2 pièces, situé en Rez de jardins, exposé Nord /Est vue sur le parc avec cave. DPE F366. • **RESIDENCE IN HARBOUR.** Exceptional amenities, private beach, swimming pool, tennis, restaurant, walking distance to golf and shops, beautifully appointed newly refurbished 42 sq m studio (30 + 12 sq m conservatory) made up in 2 rooms, located on ground floor/garden, North/east exposure with open view on park. Cellar



STUDIO 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 382 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, superbe studio de 45m² (32m²+13m²loggia fermée), entièrement rénové avec belle prestations aménagé en 2 pièces, situé en étages élevé, exposé Est bénéficiant de 3 échappée mer, cave et garage. DPE E285. • **RESIDENCE IN HARBOUR.** Exceptional amenities, private beach, swimming pool, tennis, restaurant, walking distance to golf and shops, a beautifully appointed newly refurbished 45 sq m studio (32 + 13 sq m conservatory) made up in 2 rooms, on elevated floors, east exposure with 3 small sea views. Cellar and garage.



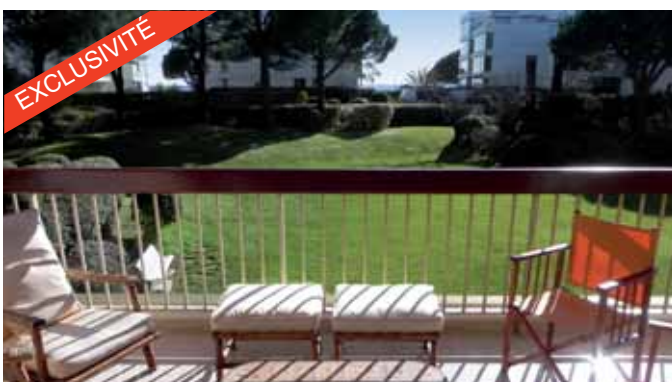
STUDIO 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 450 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, agréable studio de 45m² (32m²+13m²loggia fermée), aménagé en 2 pièces, face à la baie de Cannes, beaux volumes et belles prestations, cave et parking. DPE E285. • **Located in this exceptional seafront residence,** benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops, a superbly appointed studio apartment presented as a one bedroom, facing the Bay of Cannes, beautiful interior. Cellar and Parking.



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 850 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, , proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 2P de 65m² (49m²+16m²loggia fermée), entièrement rénové, situé en Rez de Chaussé / 1er étage, exposée Est vue panoramique mer, cave et parking.(Possibilité d'acquérir 1 studio de 47m² à coté pouvant faire un grand 3P de 114m²).DPE F397. • **Located on the ground/1st floor of this exceptional secured residence with a private beach, pool, tennis court and a restaurant, caretakers, walking distance from golf course and local shops, a stunning fully refurbished 2 room flat of 65 sq m (49+16 sq m conservatory), east exposure with panoramic sea views. Cellar and garage. (Possibility to acquire a 47 sq m studio to make it a 114 sq spacious 3R flat). RARE OPPORTUNITY.**



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 980 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 72m² entièrement rénové situé en Rez de Chaussé/1er étage, double exposition Est et Sud, loggia fermé de 15m² vue sur le parc et petite vue mer, cave et garage. TRES RARE. DPE C140. • **In this renowned residence with a private beach, pool, tennis court, restaurant, nearby the golf course and local shops, on the top floor : a magnificent fully refurbished 72 sq m 3 roomed flat on the ground/1st floor; double exposure East and South, 15 sq m conservatory, opening onto view and small sea view. Cellar and 2 garages. VERY RARE.**



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 300 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 84m² (68m²+16m² loggia fermée, situé en front de mer, 2ème étages exposé Est et Sud, terrasse de 12m², prestation haut de gamme, vue panoramique mer sur la baie de Cannes, cave et parking. TRES RARE. DPE E253. • **A magnificently appointed apartment of 84 sq m, situated on the 2nd floor of this seafront residence which benefits from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, near the golf course and local shops. Highly refurbished throughout, offers superb sea views over the Bay of Cannes! Cellar, parking. ABSOLUTE MUST!**

CANNES - MANDELIEU



VILLA 225m² **MANDELIEU LA NAPOULE** 2 495 000 €

Villa rénovée dans un style moderne avec une vue sublime sur la mer et les montagnes. Elle présente de belles finitions et un grand confort avec ses 4 chambres, grand séjour et cuisine. DPE C.

Entirely refurbished in a contemporary style, this villa benefits from a marvellous view over the sea and the hills. With high quality appointments it offers 4 bedrooms, lounge and kitchen.



MAS 300m² **LE TIGNET** 2 450 000 €

Authentique mas provençale avec une vue panoramique sur le paysage jusqu'à la mer. Entouré d'un joli jardin paysagé avec piscine, exposition sud. L'intérieur est en très bon état et offre une ambiance chaleureuse. DPE E • **Provençal mas** with a panoramic view over the countryside til the sea. Surrounded by a pretty landscaped garden with swimming pool it faces south. The spacious interiors are renovated in a charming style with a cosy ambiance.



VILLA 300m² **MANDELIEU LA NAPOULE** 1 890 000 €

Villa provençale récemment rénovée avec de beaux volumes. Située en hauteur, elle bénéficie d'une très jolie vue sur la mer et les montagnes. Grande piscine avec cuisine d'été. DPE D.

Provençal villa recently renovated with spacious interiors. It benefits from a very nice view of the sea and the mountains and offers a large swimming pool with summer kitchen.



VILLA 220m² **MANDELIEU LA NAPOULE** Nous consulter

LES TERMES. Sur la colline de Mandelieu, belle villa ensoleillée se composant de séjour, cuisine, 4 chambres avec ses salles de bains sur un terrain de 1500 m². Très bon rapport qualité-prix. DPE E.

On the hills of Mandelieu, beautiful villa on a plot of 1500 m² facing south. It contains lounge, kitchen and 4 bedrooms with bathrooms. An opportunity to seize.



VILLA 250m² **MANDELIEU LA NAPOULE** 1 272 000 €

LES TERMES. Sur un terrain de 2000 m², jolie villa avec vue panoramique sur la mer. Elle comprend salon, cuisine, 5 chambres, salle de jeux et garage et offre de nombreuses possibilités. Exposition sud. DPE E.

On a plot of 2000 m², villa with a panoramic sea view and with lots of potential. It comprises lounge, kitchen, 5 bedrooms, living room and garage. Very sunny as it's facing south.



VILLA 160m² **MANDELIEU LA NAPOULE** 940 000 €

LES TERMES.. Villa provençale située au calme avec vue sur le massif de l'Estérel. Elle offre 7 pièces, dont 4 chambres et une belle terrasse couverte. Jardin de 1760 m² avec piscine. Cave et atelier. DPE C.

Villa in a Provençal style with a view on the Estérel Mountains. It offers 7 rooms with 4 bedrooms and a glass covered terrace. Garden of 1760 m² with swimming pool. Cellar and workshop.

21 avenue de Tournamy - 06250 Mougins - agence.soligny@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 75 57 70



VILLA	480m²	MOUGINS	2 350 000 €
--------------	-------------------------	----------------	--------------------

Magnifique contemporaine au calme, de 480 m² y compris 160 m² de dépendances. Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée indépendante, lingerie. 4 chambres, 3 salles de bains et bureau en mezzanine. Studio indépendant. Espace jeux, salle de fitness et home cinéma. Garage fermé. Décoration raffinée, prestations très luxueuses, clim dans toutes les chambres. Nombreux espaces de vie extérieurs autour de la piscine. 2 500 m² de terrain paysager. DPE = B.
Magnificent contemporary style house of 480 sq m including 160 sq m outbuildings. Accommodation comprises an entrance hall, living, dining room, separate fitted kitchen, linen room, 4 air-conditioned bedrooms, 3 bathrooms and study. Games area, fitness room and home cinema. Gated garage. Refined decor, luxury features and fittings. Swimming pool with outdoor entertaining area. Set in 2 500 sq m landscaped gardens. An exceptional property in a peaceful location! **Réf : 1105.**



VILLA	275m²	MOUANS SARTOUX	1 250 000 €
--------------	-------------------------	-----------------------	--------------------

Belle villa avec de grands volumes, bien exposée, au grand calme. Séjour 90 m². 4 chambres + 1 bureau. Rénovation luxueuse. Grande terrasse. Piscine. Pool house équipé. Garage et parking. Vaste terrain paysager de 3 900 m². • **A luxuriously renovated villa, quietly located, with a spacious interior, nice exposure, includes 90 sq m living room, 4 bedrooms + 1 study. Large terrace. Swimming pool + pool house. Garage and parking. Vast landscaped gardens of 3 900 sq m. Réf : 845.**



VILLA	7P	MOUGINS	1 150 000 €
--------------	-----------	----------------	--------------------

Dans un petit domaine privé, au calme, belle villa provençale exposée sud-ouest, en bon état général. Grand living avec cheminée, 5 chambres, terrasse en partie couverte. Piscine 13 X 5 m chauffée avec couverture électrique. Abri 2 voitures. • **In this peaceful, small and private domain, a fantastic Provençale style villa, in mint condition. Large living room + fireplace, 5 bedrooms, south-west facing terrace. Heated Swimming pool 13 x 5m with an electric covering. Shelter for 2 cars. Réf : 868.**



APPT	3P	CANNES / CROIX DES GARDES	560 000 €
-------------	-----------	----------------------------------	------------------

Secteur résidentiel, superbe 3P traversant de 77m² dans résidence sécurisée avec piscine, parc et gardien. Très belle vue mer et verdure, calme et sans vis à vis. Terrasse de 11 m² intégrée dans l'appartement mais elle peut être récupérée. Equipement haut de gamme. Vendu meublé. 2 caves et 2 garages en sous sol. DPE C • **In this residential and peaceful area, a magnificently appointed two bedroom apartment of 77 sq m with a double exposure, not overlooked, in this secure residence benefiting from a pool, park and caretaker. Beautiful views over the sea and greenery. Terrace of 11 sq m. Sold furnished. 2 cellars and 2 garages in the basement. Réf : 418A.**



APPT	99m²	CANNES	488 000 €
-------------	------------------------	---------------	------------------

Dans une résidence avec piscine, très bel appartement d'angle de 79 m² avec une magnifique vue mer + studio attenant 20 m². Terrasse de 60 m² partiellement fermée. Orientation est et sud. DPE D.

A well presented lateral apartment of 79 sq m offering magnificent sea views, in this residence with a swimming pool, includes a studio flat of 20 sq m. East and South facing terrace of 60 sq m. **Réf : 392A**



APPT	60m²	CANNES / TASSIGNY	371 000 €
-------------	------------------------	--------------------------	------------------

Tout près du centre de Cannes, spacieux 2P de 60m² dans une résidence fermée avec parc et piscine. Toutes les pièces donnent sur une terrasse sud de 25m². Cave et garage fermé. • **Located near the centre of Cannes, a spacious one bedroom apartment of 60 sq m, in this gated residence with a park and a swimming pool. All the rooms are opening onto a south facing terrace of 25 sq m. Cellar and gated garage. Réf : 422A.**

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



EXCLUSIVITÉ

TERRAINS

LA ROQUETTE SUR SIAGNE

- Dans domaine, vue mer, terrain de 2 600 m², COS 200 m², exceptionnel. **Sea views from this 2 600 m² plot of grounds located in an estate. Possibility to build a 200 m² villa. Exceptionnal. 850 000 €**
- Dans domaine, terrain de 2 600 m², COS 200 m². **2 600 m² plot of grounds located in an estate. Possibility to build a 200 m² villa. 550 000 €**



TERRAINS

CASTELLARAS

- Vue mer - Terrain de 4 700 m², COS 470 m². **Sea views from this 4 700 m² plot of grounds. Possibility to build a 470 m² villa. 790 000 €**
- Vue dégagée jusqu'à la mer, terrain de 10 000 m², COS 600 m². Zone 5 000 m². **Sea views until the seaside from this 10 000 m² plot of grounds. Possibility to build a 600 m² villa. Nous consulter.**

MOUGINS



TERRAINS

MOUGINS

- Proche tous commerces, vue mer, terrain de 3 000 m², calme, possible 2 constructions de 225 m². **This 3 000 m² plot of grounds is quietly located, near main roads and shops. Possibility to build two 225 m² houses. Located near shops. 1 500 000 €**
- Dans domaine, vue dégagée, lot de 12 000 m². **This 12 000 m² plot of grounds is located in an estate and benefits from open views over the countryside. 995 000 €**
- Limite Mougins : Dans domaine très résidentiel, magnifique terrain plat de 7200 m². Shon de 420m². **Magnificent 7 200 flat m² plot of grounds located in a residential community. Possibility to build a 420 m² house. Nous consulter**
- Limite Mougins : Magnifique terrain plat de 12 000 m² dans un secteur très résidentiel. SHON : 700 m. **Magnificent 12 000 m² flat plot of grounds located in a residential community. Possibility to build a 700 m² house. Nous consulter**



TERRAIN 1500m²

PÉGOMAS

310 000 €

Vue dominante pour ce terrain de 1 500 m², COS 300 m². **This 1 500 m² plot of grounds is located at the top of the hills. Possibility to build a 300 m² house.**



EXCLUSIVITÉ

TERRAIN 3500m²

PAYS GRASSOIS

1 900 000 €

Beau terrain à bâtir de 3500 m² Exposition plein sud. Très belle vue dégagée jusque la mer. SHON : + de 2000 m². **Open views until the sea from this 3 500 m² south facing plot of grounds. Possibility to build more than 2 000 m² of living space.**

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 300m²

MOUGINS

Nous consulter

Domaine privé, calme et sécurisé, élégante néo-provençale d'env. 300 m². Prestations luxueuses et raffinées et décoration actuelle. Très vaste réception ouvrant sur 2500 m² de terrain. Piscine miroir, magnifique pool house avec salon, cuisine d'été et cheminée. Sous-sol avec de nombreuses annexes. CLASSE ENERGIE B.

This magnificent 300 m² Neo Provençal style villa is located in a gated community. Finished to a high standard and current fittings and fixtures the villa is composed of a large reception room opening onto 2500 m² of magnificently planted garden with pool. The pool house is comprised of summer living room and a summer kitchen. The property boasts a large basement with several annexes. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS B. Réf.611

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 230m² **GRASSE** 1 220 000 €

Authenticité et charme pour cette propriété située sur les hauteurs de Grasse. 230 m² répartis en 1 mas principal + 2 annexes en pierre + atelier. Piscine, pool house. Le tout au coeur de 2 hectares bordés d'une rivière, complantés de nombreux oliviers et fruitiers. Vue toscane époustouflante. CLASSE ENERGIE D • **This authentic and charming property benefits from open views over the countryside and is located at the top of Grasse hills. The 230 m² main house boasts 2 cellars and a workshop. The property is lined by a river and is set in 2 ha of magnificently planted grounds. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS D. Réf 00788**



VILLA 180m² **GRASSE** 795 000 €

Très belle villa neuve de 120 m² + 60 m² d'annexes aménagées. Très grande qualité, décorée avec soin et des prestations haut de gamme. Très lumineuse, d'agréables volumes et annexes, un très vaste séjour ouvre sur de vastes terrasses, un très beau terrain plat joliment aménagé et une piscine. 2 minutes de la voie rapide et des commerces. CLASSE ENERGIE C. • **A rare find- Beautiful new 180 m² villa decorated with care and finished to a high standard. The bright villa benefits from vast volumes and is comprised of a large living room opening onto vast terraces and the pleasant planted grounds with a pool. Annexes. 2 minutes from main roads and shops. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS C. Réf 02126**



PROPRIÉTÉ 7 H **SERANON** 425 000 €

Vue dégagée sur la plaine, accès facile-Au coeur d'un havre de paix, propriété de 7 hectares avec prairies et forêt se composant : d'une maison principale de 100 m², d'une maison de gardiens et d'une bergerie à restaurer. Accès facile, CLASSE ENERGIE EN COURS. • **This 7 hectares property with meadows and forests. is located in a haven of peace and boasts a 100 m² main house, a caretaker's house and a provencal house to renovate. The property benefits from open views over the countryside. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS IN PROCESS. Réf 01040**



VILLA 300m² **CANNES** Offres écoutées

Véritable nid d'aigle, dominant la baie de Cannes avec une splendide vue mer et îles de Lérins. Magnifique propriété de 300 m² très spacieuse et lumineuse, exposée plein sud. Beaux volumes. Appartement indépendant de gardiens. Grandes terrasses donnant sur un espace barbecue et fontaines. Au coeur d'un écrin de 3200 m² avec piscine couverte chauffée. CLASSE ENERGIE EN COURS. • **This magnificent bright and spacious 300 m² south facing property overlooks Cannes bay and benefits from breathtaking sea and Lérins Island views. The property boasts large volumes, a caretakers' apartment and vast terraces giving onto a barbecue area and fountains. The property is set in 3200 m² of landscaped gardens with covered heated pool. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS IN PROCESS. Réf 01806**



VILLA 135m² **MOUGINS** 825 000 €

Réelle affaire - Mougins résidentiel, dans domaine sécurisé, sur un magnifique parc paysagé de 2 074 m², villa en pierre à rafraîchir. 135 m² + dépendances. Bel espace piscine. Vue dégagée. CLASSE ENERGIE E. • **A real bargain - This 135 m² stone villa with outbuildings is located in a gated community. The villa is set in 2 074 m² of magnificently landscaped garden with a beautiful pool area and benefits from open views over the countryside. The villa needs refurbishments. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS E. Réf 02131**



VILLA 300m² **LA ROQUETTE SUR SIAGNE** 1 600 000 €

Un lieu magique. Charme absolu pour cette splendide villa de 300 m² exposée sud. La très vaste réception en L avec sa cheminée ouvre sur une terrasse couverte en Pierre et poutres et sur un beau jardin plat de 2500 m² avec piscine de forme libre comme un lagon et pool house. Nombreuses annexes. CLASSE ENERGIE D. • **A magical location with absolute charm for this magnificent 300 m² south-facing villa. The spacious L shaped reception room with fireplace opens onto a covered stone terrace with beams. There are 2500 m² of fiat gardens with lagoon style pool and a pool house. Several annexes. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS D. Réf 01832**

MOUGINS

next
120

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



DOMAINES

VAR

Nous consulter

Cadre enchanteur - Exceptionnel domaine viticole de plus de 200 hectares avec château et ses dépendances. Dossier sur demande. CLASSE ENERGIE EN COURS

This exceptional more than 200 hectares vineyard is located in an enchanting setting. The property is comprised of a castle and outbuildings. Contact us for a documentation. ENERGETIC PERFORMANCE IN PROCESS. Réf 00696



VILLA

MOUGINS

750 000 €

Au coeur d'une carte postale et très au calme, belle villa en pierre composée de 2 appartements sur 2 étages possibilité de les réunir + COS résiduel. Toutes expositions. Beau jardin plat 1520 m² avec oliviers. Très intéressant. CLASSE ENERGIE E. • **A real bargain**- Like if you were in a postcard landscape. This beautiful stone villa is comprised of 2 apartments with the possibility to join them into one and the possibility to extend the house. Nice 1520 m² flat grounds with olives trees and the possibility to build a pool. Réf 02149



VILLA

CHÂTEAUNEUF DE GRASSE 760 000 €

Une perle rare - À deux pas du village, aperçu mer pour cette villa de caractère et de bonne construction située dans un secteur résidentiel et calme, sur un beau terrain plat arboré de 1450 m² avec piscine, exposition sud. 3 Chambres spacieuse avec rangements, possibilité 4ème. Cos résiduel. • **A rare find**- This well built and stylish south facing villa is located close to the village in a residential and calm area and benefits from a sea glimpse. The villa is set in 1450 m² of flat garden with pool. The house is comprised of 3 bedrooms, ; 2 of them are spacious with storages. A fourth bedroom is feasible. Possibility to extend. Réf 02133



VILLA 190m²

GRASSE

880 000 €

À voir absolument.Limite Mouans-Sartoux, sympathique villa récente de 190 m² pratiquement de plain-pied. 4 chambres + bureau, 3 salles d'eau. Beau jardin plat de 3000 m² avec piscine. Garage 2 voitures. CLASSE ENERGIE EN COURS. • **This pleasant 190 m² villa must be viewed.** Practically single-storey the villa is comprised of 4 bedrooms, a study, 3 shower rooms. Beautiful 3000 m² flat grounds with pool. Garage for 2 cars. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS IN PROCESS. Réf 02137



MAS

220m²

MOUGINS

765 000 €

Vous serez séduit par le charme enchanteur de ce mas en pierre du XXème niché au coeur de la campagne. 220 m² se déclinent en de très vastes volumes pour son séjour, sa cuisine et ses 5 chambres Beau terrain nature de 2 500 m².CLASSE ENERGIE D. • **You would be seduced** by this charming XXth 220 m² property. The villa boasts a large living room, an equipped kitchen and 5 bedrooms. The property is set in 2500 m² of natural grounds. ENERGETIC PERFORMANCE D. Réf 01887



VILLA

CHATEAUNEUF DE GRASSE

1 590 000 €

Panorama époustouffant et calme absolu, très belle néo-provençale de grande qualité aux finitions très soignées. Le double séjour exposé sud avec cheminée communique avec la grande cuisine provençale ouvrant sur la vaste terrasse, 5 chambres. Possibilité de reconstruire une maison de 60 m². Le jardin de 2800 m² est comme un écrin, magnifiquement aménagé, piscine à débordement et jacuzzi. • **This magnificent néo provençal villa enjoys total tranquility with breathtaking panoramic views.** Finished to a high standard, the villa has a large open plan kitchen, south facing living room and a wide covered summer terrace, 5 bedrooms,3 bedrooms. Possibility to build a house of 60 m². 2800 m² of magnificently landscaped garden with overflow pool and jacuzzi. Réf 01912

MOUGINS

next H

1 2 1

KEOPS

Luxe résidentiel

Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : capitalimmobilier@wanadoo.fr Site : www.keops-mougins.com

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



VILLA 228m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 250 000 €

Au calme absolu, charmante bourgeoise récemment et entièrement rénovée, 228 m², Sud, aperçu mer. Rez de chaussée : séjour av cheminée, vaste cuisine, chambre av douche. Au premier : 2 chambres, bain, dressing. Rez de jardin : appart ind., pool house av douche, cave. Possibilité jacuzzi dans jardin 535 m². DPE en cours. • **A quietly located charming bourgeoise style house of 228 sq m, renovated throughout, due south, glimpse of the sea. Ground floor : living room + fireplace, vast kitchen, 1 bedroom with shower. 1st Floor : 2 bedrooms, bath, dressing. Garden level : separate apartment, pool house with shower, cellar. Possibility to build a jacuzzi. Set in 535 sq m gardens. Réf 02086**



VILLA 240m² VALBONNE 1 190 000 €

Dans un quartier recherché, agréable villa de 240 m² avec vue dégagée plein Sud, composée d'un salon / séjour, cuisine équipée, 5 chambres, 4 bains, hammam, nombreux rangements, piscine et garage. DPE : C.
In a great demand area, nice villa 240 sq m offering an open view facing south, living/dining room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, hammam, a lot of storage place, swimming pool and garage. Réf 01952



VILLA 140m² MOUGINS 1 150 000 €

Dans domaine fermé, au calme, lumineuse contemporaine 140 m², vue dégagée : salon / salle à manger av cheminée, cuisine américaine équipée, 2 chambres av douches, chambre principale av bains, dressing. 1600 m² terrain plat et clos avec piscine et jacuzzi, pool house, cuisine d'été, studio ind. COS résiduel. DPE en cours. • **Located in this peaceful and gated estate, a bright and light house of 140 sq m with a contemporary style, offering open views, comprises a living/dining room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms with showers, master bedroom with bath and dressing. Set in 1 600 sq m flat and enclosed gardens, swimming pool, jacuzzi, pool house, summer kitchen, separate studio flat. Extension possible. Réf. 02065**



VILLA 250m² MOUGINS 1 150 000 €

Quartier résidentiel, provençale lumineuse 250 m², salon / salle à manger av cheminée, 2 chambres, bains. A l'étage : chambre principale av bains et dressing, chambre avec bains. Rdj : studio ind av sdd et kitchenette. Terrain 1800 m² avec piscine. DPE en cours.
Residential neighbourhood - A Provençale style house of 250 sq m bathing in sunlight, comprises a living/dining room + fireplace, 2 bedrooms, bath. 1st Floor : master bedroom with bath and dressing, another bedroom with bathroom. Garden level : separate studio flat + shower & kitchenette. Set in 1 800 sq m grounds with a swimming pool. Réf 02056



VILLA 190m² À 10 MINUTES DE CANNES 1 065 000 €

Au fond d'une impasse, agréable néo provençale 190 m² offrant un vaste séjour, cuisine équipée, 2 chambres de plain pied, bains. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Sur terrain plat 1390 m² av piscine de forme libre et double garage. Au calme absolu. DPE en cours. • **At the background of this cul-de-sac, a lovely Néo-Provençale style villa of 190 sq m comprising a vast reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. On the 1st Floor : 2 bedrooms, shower room. Set in 1 390 sq m flat gardens with a swimming pool and a double garage. Peace and quiet! Réf. 01980**



VILLA 213m² GRASSE / SAINT JACQUES 970 000 €

Mas en pierres au charme fou 213 m² avec piscine dans domaine fermé, séjour av cheminée à l'ancienne, cuisine professionnelle, 3 chambres en rdc et une à l'étage. Vaste terrasse sous les canisses avec magnifique bbq d'antan, cave à vins, stationnement, auvent 2 voitures et parkings. Terrain 1510 m². DPE en cours. • **In a residential area in grasse, 10 minutes from mougins, close to auribeau, charming stone house 213 m² with swimming pool in a close estate. Living room with fire place, professional kitchen, 3 bedrooms at the ground floor and one to the level. Spacious terrace with bbq, wine cellar, parking, carport for two cars. Ground 1510 m². Réf. 01981**

MOUGINS

next
122



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX 930 000 €

Belle provençale de 170 m² offrant un séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains, grand sous sol avec garage. Le tout sur un terrain de 738 m² avec piscine. Toutes commodités à pied. DPE : E.

Charming provencal villa 186 m² offering a sunny living room with fire place, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, spacious basement with garage. On ground 738 m² with swimming pool. Close to shops. Réf 02005



VILLA 330m² MOUGINS 1 696 000 €

Agréable néo provençale 330 m², vaste séjour cathédrale avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres avec bains, dressing, home cinéma, fitness, cave à vins, buanderie, appart ind., grand garage, abris voiture, boulodrome. Sur terrain plat 2200 m² avec piscine forme libre, au calme absolu. DPE : en cours. • *An attractive Néo-Provençale house of 330 sq m comprising an immense reception room + fireplace, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms with baths, dressing, home cinema, fitness rm, wine cellar, laundry room, separate apartment, spacious garage, shelter for cars, bowls ground. Set in 2 200 sq m flat gardens with a swimming pool. Peace & quiet! Réf 02083*



VILLA 180m² GRASSE / SAINT JEAN 1 290 000 €

Au calme, très beau mas de 180 m², 1er niveau : séjour, salle à manger, cuisine, bureau, buanderie, cellier. 2ème niveau : 4 chambres, bains et douche. Beau terrain d'oliviers 1848 m² avec piscine, vue dégagée jusqu'à la mer, COS résiduel 45 m². DPE : B. • *In calm area, very beautiful provencal house 180 sq m built in 2004 offering on the 1st floor : living/dining room, kitchen, study, laundry, storeroom. On the 2nd floor : 4 bedrooms, bathroom and shower room. Set in 1848 sq m landscaped gardens with olive trees and a swimming pool. Open view up to the sea. Réf. 01921*



APPT 4P LE CANNET 530 000 €

Coup de cœur, dans une résidence de standing et sécurisée, appart 4 pièces 97 m², plein Sud, vue verdure sans vis-à-vis. Beau séjour, cuisine équipée de qualité, 2 ch, bureau, salle de bains balnéo, douche, parking en sous sol et cave. DPE : C. • *Love at first sight! Located in this secure residence, an apartment of 97 sq m, due south, with greenery views, not overlooked. Beautiful living room, highly fitted kitchen, 2 bedrooms, study, bathroom (balneo), shower, parking in basement and cellar. Réf 02058*



APPT 3P CANNES 594 000 €

Superbe 3 pièces 73 m² avec jardin exotique, dans résidence récente, sécurisée, séjour aux prestations de qualité et lumineux, terrasse, cuisine américaine neuve entièrement équipée, 2 chambres dont une de maître avec bains et douche. Dans la résidence : piscine, box et cave. DPE en cours. • *A superbly appointed apartment of 73 sq m with a tropical garden, situated in this recent and secure residence, includes a bright and light living room, terrace, newly fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 is a master one with bath & shower. Resident's pool. Parking and cellar. Réf. 02008*



APPT 3P MOUGINS 382 000 €

Dans domaine sécurisé, agréable 3 pièces bien exposé, à l'abri de tout bruit, il se compose d'un grand séjour ouvert sur profonde terrasse, 2 chambres, dressing, cuisine indépendante équipée, salle de bains, cave et parking privatif extérieur. DPE en cours. • *An attractive apartment with a beautiful exposure, quietly located in this secure domain, comprises a large living area opening onto a deep terrace, 2 bedrooms, dressing room, separate fitted kitchen, bathroom, cellar and private outdoor parking. Réf 02067*

20, rue Honoré Henry - 06250 Mougins - agence.mougins@orange.fr - Tél.(0)4 92 28 07 77



TERRAIN 2500m² GRASSE / HAUTEURS 410 000 €

PROCHE CENTRE VILLE. À 2 mn du centre historique, magnifique plateau au calme absolu, vue mer panoramique. Terrain constructible PC en cours pour villa de 250m².

2 mn from the city center, near schools, beautiful land with panoramic sea view, and absolutely quiet. Building application pending for 1 modern villa 250 m².



TERRAIN 2512m² MOUGINS / ND DE VIE 680 000 €

Impasse au calme, très beau terrain plat dominant, clôturé et viabilisé avec de nombreux arbres, exposé sud-ouest. PC en cours pour une villa moderne de 251m². À saisir vite!

Quiet lane, beautiful flat land fenced, and all facilities, with olive and palm trees, south West facing. Building application for 1 modern villa of 251M². A must see!



VILLA 200m² MOUGINS / GOLF 1 025 000 €

Proche Golf, au calme, très belle villa familiale, nichée dans la nature, terrain 2000m² environ plat, très beaux volumes : séjour cheminée, bureau, 3 chambres, 3 bains, hauts plafonds, véranda, piscine, coup de coeur à ce prix! DPE D.

Near the golf, absolutely quiet, beautiful villa with spacious living area, high ceilings fire place, study, 3 bedrooms 3 baths, conservatory, swimming pool, nice landscaped garden 2000 M². Priced to sell!



TERRAIN 12000m² MOUGINS / SAINT-MARTIN 990 000 €

Magnifique terrain boisé exposé ouest avec vue sur Grasse et collines. PC en cours pour villa de 454 m², proche tous accès et commerces.

Beautiful large wooded land, with view over the hills and city of Grasse, facing west. Easy access to motorway and shops. 1 Villa 454 m².



VILLA 120m² MOUGINS / GOLF 826 000 €

Très bel environnement, villa proche golf, avec piscine et joli jardin exposé Sud. Salon ouvrant sur terrasse, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres. DPE D.

Sought after area near the Golf course, charming villa facing south with living room opening on a large terrace, open kitchen, 3 bedrooms, swimming pool.

Les clés de
votre nouvel
intérieur



6, Av de Cannes -06800 Cagnes sur Mer - contact@lapierre-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 92 02 42 42



VILLA **LA COLLE SUR LOUP** **995 000 €**

« Coup de cœur » villa provençale, prestations de qualité, parfait état, vaste séjour cheminée, 3 chambres, vue dégagée verdure, calme, ensoleillée, garage, terrain 1650 m², piscine, classe énergie C.

An absolute gem ! Provençale style villa, high quality fittings, perfect condition, spacious living room with fireplace, open view to greenery, quiet, sunny, garage, 1650 sq m land, pool.



VILLA **CAGNES / LIMITE ST LAURENT** **580 000 €**

Vaste villa 2 appartements 4P, terrasse, jardin, garage, loué, + 2P jardin, parking, libre, ensoleillée, calme, idéal placement. Classe énergie : NC.

Spacious 4-room 2 apartment villa, terrace, garden, garage, rented, + 2 R garden, car park, free, sunny, quiet, ideal for investment.



VILLA **ST PAUL** **695 000 €**

Villa au calme, 2 appartements 4P + 2P, piscine, cuisine d'été, terrain 1400 m², vaste garage, parkings, classe énergie : D.

Villa in peaceful location, 2 apartments 4R + 2R, pool, summer kitchen, 1400 sq m land, spacious garage, car park



VILLA **VENCE** **1 270 000 €**

Résidentiel, villa de caractère, ensoleillée, beaux volumes, 4 chambres, vaste terrasse, piscine, garage, terrain 1400 m², calme, vue dégagée, proche centre ville, classe énergie : B.

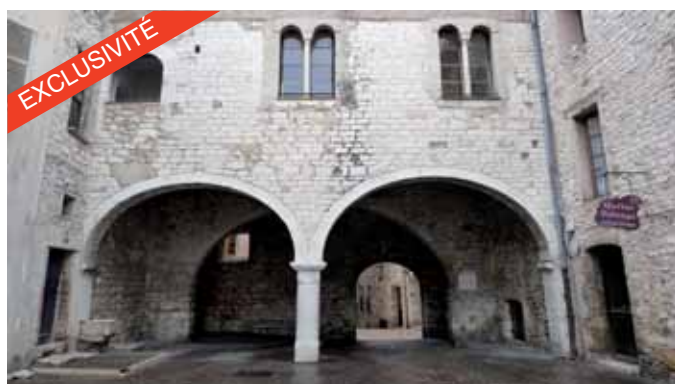
In residential area, stand out villa, sunny, roomy, 4 bedrooms, spacious terrace, pool, garage, 1400 sq m land, peaceful, open view, close to town centre.



APPT **2/3P** **CAGNES SUR MER** **296 000 €**

Rare, dans maison de village, 2 pièces de caractère, parfait état, cuisine américaine, terrasse, ensoleillé, possibilité 3 pièces, proche centre ville. Classe énergie : NC.

A rare find, in village house, 2 distinctive rooms, perfect condition, open American style kitchen, terrace, sunny, 3 rooms possible, near town centre.



IMMEUBLE **VENCE** **460 000 €**

Partie d'immeuble classé d'angle, cité historique, local commercial, possibilité de faire plusieurs appartements, travaux à prévoir. Classe énergie : NC.

A part listed corner building, historical town, commercial outlet, possibility for several flats, in need of work.

CAGNES SUR MER

next H
125



APPT 4/5P

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

735 000 €

En dernier étage, 4/5 pièces d'exception 120m² en parfait état, séjour de 43m², 3 chambres, 2 SDB, 2 dressing, terrasse profonde de 30m², vue dégagée mer et verdure, cave et garage. Classe énergie : D.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and quiet area. In this elegant residence. Superb and spacious apartment (119 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Excellent condition. Terrace with Sea and greenery views. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 3 bedrooms, 2 bathrooms. 2 dressing rooms. Separate wc. Cellar and Garage.

Réf.01YV8T



VILLA SUR TOIT

NICE / OUEST

583 000 €

Superbe villa toit 4 pièces seule à l'étage, 100m² + 76m² terrasse. Vue mer panoramique et verdure. Au calme. Triple exposition. Appartement d'exception. Garage fermé. Piscine dans la résidence. CLASSE ENERGIE : D

Panoramic sea views and the greenery for this luxuriously appointed penthouse of 100 sq m + 76 sq m Terrace, which is the single apartment on the top floor of this residence benefiting from a pool. Quietly located, triple exposure. A stunning property! Garage. It's worth seeing!

Réf.01XSPT



VILLA 115m²

CAGNES SUR MER

840 000 €

Dans le quartier résidentiel des Colettes, Domaine privé au cachet unique, villa individuelle très ensoleillée, parfait état, trois expositions, terrasse couverte, jardin et piscine. Au rez de chaussé séjour double avec cheminée, cuisine indépendante équipée, suite parentale avec salle d'eau, dressing, WC indépendant à l'étage, deux chambres, salle de bains, WC individuelle. Garage double. CLASSE ENERGIE : C

Residential, quiet and sought after area. Superb and spacious villa (115 sq m). High grade fittings. Built in 2002. Excellent condition. Landscaped garden (600 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. A parental suite with dressing & shower room. On the 1st Floor : 2 bedrooms with bathroom. Separate wc. Garage for 2 cars. Réf.01YBRT

75 chemin du Val Fleuri - 06800 Cagnes sur mer - info@welcomeriviera.fr - Tél: + 33 (0)4 93 24 24 24



VILLA 180m² **LA GAUDE** 649 000 €

Belle villa de 5 pièces d'environ 180 m² sur terrain plat de 2500 m², exposition sud et ouest, vue mer et montagnes, 3 chambres, 1 bureau, grand sous-sol, garage, piscine hors-sol. Consommation C et Emission B.

A delightful villa of about 180 sq m, set in south-west facing flat gardens of 2 500 sq m with views over the sea and the mountains, 3 bedrooms, 1 study, large basement, garage, pool (out of the ground).



VILLA 145m² **CAGNES SUR MER** 577 500 €

Au calme absolu, belle villa individuelle F4/F5 de 145 m² sur 2 niveaux, belle terrasse avec vue cap d'Antibes, 2 SDB, 2 WC. À saisir ! Consommation C, Emission D.

Absolutely quiet area for this fantastic two-storeyed detached villa of 145 sq m, beautiful terrace with views over Cape of Antibes, 2 bathrooms, 2 wc. . . NOT TO BE MISSED!



VILLA 75m² **CAGNES SUR MER** 357 000 €

Jolie villa mitoyenne de 75 m² aux poutres apparentes, exposé Est/Ouest, séjour donnant sur véranda, 2 chambres + mezzanine de 20 m², grand garage, proche toutes commodités, consommation B, émissions C. • **Lovely semi-detached villa of 75 sq m with exposed beams, East/West exposure, living room opening onto a verandah, 2 bedrooms + mezzanine of 20 sq m, large garage, close to all amenities.** . .



VILLA 150m² **CAGNES SUR MER** 698 000 €

Très belle villa de 150 m² sur terrain de 2500 m² piscinable, grand salon-salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante équipée, terrasse 110 m², grand sous-sol atelier + bureau, en parfait état. A voir absolument ! Consommation E, émissions F.

Very beautiful villa of 150 sq m, set in 2 500 sq m grounds (possibility to build a pool), large living-dining room + fireplace, separate fitted kitchen, 110 sq m terrace, spacious basement / workroom + study, in perfect condition. ABSOLUTE MUST!



APPT 3P **VILLENEUVE LOUBET** 399 000 €

Superbe F3 de 85m² vue mer d'exception sur le Cap d'Antibes, 2 grandes terrasses de 35 m² chacune, dans résidence avec piscine et tennis au calme et sans vis-à-vis, garage automatique et cave, consommation D, émissions B. Produit très recherché, À voir rapidement ! • **Superb three-roomed apartment of 85 sq m offering stunning sea views over Cape of Antibes, 2 large terraces of 35 sq m each, not overlooked, situated in this quiet residence with a pool and tennis court, automatic garage and cellar. Highly sought after property! To see quickly!**



VILLA 150m² **VENCE** 548 000 €

Très jolie maison de 150 m² de type F4 au calme, entièrement refaite à neuf avec goût, elle se situe dans un quartier recherché et sur un terrain de 1000 m² avec piscine, produit rare. Consommation E, émissions D.

A 4-roomed gorgeous house of 150 sq m, tastefully refurbished throughout, quietly located, in this much sought after location! Set in 1 000 sq m gardens with a swimming pool. RARE! VIEWING NOW!

7, promenade de la Plage - 06800 Cagnes - jmdelainimmo@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 13 20 40



VILLA 100m² ST LAURENT DU VAR / PORT 595 000 €

Villa jumelée d'un côté de 100 m². Jardin de 300 m² aménagé et complanté d'essences méditerranéennes avec piscine semi-enterrée et terrasse en teck. Belle cuisine moderne ouverte sur le séjour, salon avec cheminée et une grande chambre avec petite suite et salle d'eau. À l'étage, 2 chambres sur terrasse, dressing et salle d'eau avec WC. Maison lumineuse, pas de travaux nécessaires, face au port de Saint Laurent du Var avec accès piéton. L'emplacement est stratégique pour les amateurs de mer et de bateaux. • **A semi-detached villa on one side, of 100 sq m. Gardens of 300 sq m planted with Mediterranean species, pool (semi-underground) and teak terrace. Beautiful open-plan modern kitchen opening on the dining room, living room + fireplace, a spacious bedroom with a shower room. 1st Floor : 2 bedrooms with terrace, dressing room and shower room, wc. Bright and airy house, facing the Port of St Laurent du Var with a pedestrian access. The location is strategic for lovers of sea and boats! Réf.264v**



APPT 4P CAGNES SUR MER / SAINT VERAN 350 000 €

Dans un écrin de verdure, au calme, résidence sécurisée avec piscine, très beau 3-4 pièces d'angle en duplex de 78m². Grand séjour d'environ 26m² avec cheminée, cuisine US équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 wc, nombreux rangements, terrasse, aperçu Mer, parking collectif, faible charges. Coup de coeur assuré! • **Nestled in a peaceful and greenery setting, in this secure residence with a pool, a lateral maisonette of 78 sq m. Large living room of about 26 sq m + fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc, storage space, terrace, glimpse of the sea! Communal parking, low charges. A property to fall in love with! Réf.934a**

CAGNES SUR MER



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 335 000 €

PARC DE VAUGRENIER. Appartement de 3 pièces d'angle dans une résidence de bon standing avec piscine et gardien, exposition OUEST, lumineux, terrasse, cave et parking sous-sol. Vue verdure, au calme absolu!!

A well presented lateral apartment, in this elegant residence with a pool and a caretaker, west facing terrace, cellar and parking in basement. Greenery views. Peace and quiet!! Réf.978a



VILLA 130m² VILLENEUVE LOUBET 1 550 000 €

AU COEUR DES HAUTS DE VAUGRENIER (domaine gardé et sécurisé avec piscine olympique et tennis). Villa en position dominante bénéficiant d'une vue Mer de toutes les pièces principales. Cette villa est construite sur un sous-sol complet de 145m² en partie aménageable en chambres et salle de jeux et offre un potentiel exceptionnel. Elle s'accordera à vos besoins en résidence principale ou secondaire. • **In the heart of Hauts de Vaugrenier** (portered and secure estate with an olympic pool and tennis court). A villa on an elevated position, benefiting from views over the sea from nearly all the rooms. This property has a complete basement of 145 sq m, partly suitable for conversion as bedrooms or games room and offers an exceptional potential. It will suit your needs in a main or as a second home! Réf.263v

next
128



TERRAIN BIOT / VILLAGE 440 000 €

Dernier terrain en fond d'impasse, calme absolu, ensoleillé, accord Mairie pour 205m² SHON + annexes. A 800 mètres du centre village, environnement de qualité, face aux clausonnes. Pas de vis à vis. Libre constructeur, permis déposable. • **Last building plot in the background of a cul-de-sac, quiet, sunny, town hall agreement to build 205 sq m + outbuildings. Within 800m of the centre of the village, environmental quality, facing "Les Clausonnes". Not overlooked. Free constructor. Planning permission can be deposited. Réf.4t**



VILLA 255m² COLOMARS / COLLINES 590 000 €

Réelle opportunité pour cette villa de type provençal avec de grands volumes, dans un secteur recherché et calme à 15 minutes du littoral. En RDJ deux appts de 2p, ind, peuvent être réunis et reliés à la villa. Parkings, piscine. • **A real opportunity to purchase this Provençale style villa with a spacious interior, located in this renowned and peaceful area, within 15 minutes of the seaside. On the garden level : 2 self-contained one bedroom apartments, which can be connected to the villa. Parkings, swimming pool. Réf.269v**

Le Ducal" - Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - info@osudimmobilier.com - Tel : +33 (0)4 93 73 09 49



EXCLUSIVITÉ

APPT	26m ²	VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAI DES ANGES	158 000 €
------	------------------	--	-----------

A SAISIR!!! - Beau 2 pièces lumineux, comprenant une entrée cabine, un séjour avec coin cuisine aménagé donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de bains, un wc avec lavabo. Vue sur le parc de la Marina.

A must-see!!! Beautiful 2 room apartment comprising an entrance, living area with fitted kitchen opening onto a terrace, a bedroom + sleeping area in entrance, bathroom, toilet. Overlooking the park of Marina. Réf.345A



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET	268 000 €
------	----	-------------------	-----------

Superbe vue mer panoramique, appartement de 40m² + terrasse de 20m² dans une résidence calme avec tennis, piscine et parc. L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec wc. Un cellier et un garage. DPE C • **Superb panoramic sea view for this apartment of 40m² with terrace of 20m² in a quiet residence with tennis court, pool and park. The apartment is composed of entrance, living room, a fitted kitchen, a bedroom, a bathroom with toilet. A storeroom and a garage. Réf.356A**



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAI DES ANGES	695 000 €
------	----	--	-----------

Superbe appartement de 3 pièces entièrement rénové, prestations contemporaines, vue mer panoramique. Double séjour avec cuisine US, salle de bains et salle d'eau, deux wc. Profonde terrasse surplombant le port. Parking en sous-sol. • **Sought after area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Superb apartment (78 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. Terrace (27 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (32 sq m). Réf.321A**



APPT	3/4P	NICE / MONT BORON	735 000 €
------	------	-------------------	-----------

Dans une résidence avec piscine. Appartement de 3/4 pièces comprenant un double séjour de 57m², une cuisine indépendante, deux grandes chambres, une salle de bain (bain+douche), une salle d'eau, deux terrasses. Vue mer. Deux caves, parking couvert. **In a residence with pool. Apartment 3/4 rooms including a living room of 57m², separate kitchen, two large bedrooms, a bathroom (bath + shower), shower room, two terraces. Seaview two cellars, covered parking. Réf.358A**



VILLA	300m ²	VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER	899 000 €
-------	-------------------	--------------------------------	-----------

Dans une résidence de standing, proche parc de Vaugrenier, avec gardien, lac, piscine et tennis, belle villa de 160m² comprenant séjour avec cheminée, cuisine séparée, 3 chambres, 2 bains + grand studio de 35m² séparé. Piscine privée, garage deux voitures. Offre sérieuse étudiée.

Sought after area. Prestigious high security property. Villa (300 sq m). South facing. Terrace (20 sq m). Garden (300 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Separate apartment. Garage for 2 cars. Réf.174V



PLACES DE PORT	VILLENEUVE LOUBET	Nous consulter
----------------	-------------------	----------------

MARINA BAI DES ANGES. Places de Port à vendre de 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8. Nombreuses places à l'étranger. Toutes **démarches effectuées par nos soins.**
BOAT MOORINGS FOR SALE - Berth 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8, 35X8. Mani places abroad. All procedures handled by us.

VILLENEUVE LOUBET

next H 129



Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



APPT	3P	MARINA BAIE DES ANGES	499 800 €
-------------	-----------	------------------------------	------------------

COUP DE COEUR! Front de mer. Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 75 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Exposition Sud/Est. Terrasse de 16 m². Piscine. Tennis. Salle de bain. Salle d'eau. DPE D.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the sea front. Residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (75 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. South/East facing. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Tennis court. Bathroom. Shower room.

VILLENEUVE LOUBET



APPT	4P	MARINA BAIE DES ANGES	795 000 €
-------------	-----------	------------------------------	------------------

À VOIR! Front de mer. Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence grand standing gardé. Appartement 4 pièces de 112 m². Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Piscine. Tennis. Cuisine équipée. CLASSE ENERGIE D • **MUST BE SEEN!** On the seafront. Sought after area. Close to shops and beaches. High class secured residence. Apartment (112 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. 3 bedrooms.

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. Vue mer. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante. Salle de bain. Salle d'eau. CLASSE ENERGIE E.

Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Sea view. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Bathroom. Shower room.



APPT	2P	MARINA BAIE DES ANGES	349 800 €
-------------	-----------	------------------------------	------------------

Front de mer. Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence gardé. Appartement 2 pièces standing de 50 m². Vue mer. Exposition Sud/Est. Terrasse de 14 m². Piscine. Tennis. Cuisine ouverte équipée. Salle d'eau. Buanderie. Cave. Superbe renovation contemporaine. Possibilité parking. DPE D. • **On the sea front.** Residential area. Close to shops and beaches. Security property. Superb apartment (50 sq m). Sea view. South/East facing. Terrace (14 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Shower room. Laundry room. Cellar. Possibility parking space.

Front de mer. Marina baie des anges. LE GALION Quartier résidentiel et recherché. Dernier étage. Résidence standing. 1 pièce appartement standing de 15 m². Vue verdure. Exposition Sud. Piscine. Tennis. CLASSE ENERGIE E. **On the sea front.** Marina baie des anges. LE GALION Sought after and residential area. Last floor. Attractive property. Superb apartment (15 sq m). Greenery view. South facing. Swimming pool. Tennis court



Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET 750 000 €

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Résidence gardée. Villa néo-provençale 5 pièces de 136 m². Vue verdure. Exposition Est. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 2 salles de bains. Salle d'eau. Placards. Mezzanine. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. Alarme. DPE D. **On an elevated position. Residential neighbourhood. Portered residence. Néo-Provençale style five-roomed villa of 136 sq m. Greenery view. East exposure. Pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Fireplace. 2 Bathrooms. Shower room. Cupboards. Mezzanine. Garage for 2 cars. Alarm.**



APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 420 000 €

EXCLUSIVITÉ
COUP DE COEUR! Front de mer. Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence grand standing privée gardée. Appartement 2 pièces de 56 m². Prestations luxueuses. Vue mer et verdure. Terrasse de 45 m². Jardin de 45 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Garage. DPE D. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Close to shops and beaches. High class private security property. Apartment (56 sq m). Luxurious fittings. Sea and greenery views. Terrace (45 sq m). Garden (45 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Garage.



APPT 3/4P PARC DE VAUGRENIER 356 000 €

EXCLUSIVITÉ
À VOIR! Quartier résidentiel. Résidence standing gardée. Appartement 3/4 pièces de 80 m². Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse. Véranda. Piscine. Tennis. Cuisine ouverte équipée. Parking. Possibilité garage. CLASSE ENERGIE D **MUST BE SEEN!** Residential area. Prestigious high security property. Apartment 3/4 pieces (80 sq m). Greenery view. South facing. Terrace. Veranda. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Parking. Garage possible.



APPT 3P PARC DE VAUGRENIER 367 500 €

EXCLUSIVITÉ
À VOIR! VAUGRENIER PRÉSIDENCES dernier étage Quartier résidentiel. Résidence standing gardée. Appartement 3 pièces de 70 m². Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud/Est. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Cave. Garage. Parking. DPE D • **ABSOLUTE MUST! VAUGRENIER PRÉSIDENCES** top floor Residential area. Prestigious and portered residence. Apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South/East facing Terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. 2 bedrooms. Cellar. Garage. Parking.



APPT 2P PARC DE VAUGRENIER 222 500 €

EXCLUSIVITÉ
Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Résidence gardée. Appartement 2 pièces de 38 m². Vue panoramique. Exposition Ouest. Terrasse de 12 m². Piscine. Tennis. Cuisine ouverte équipée. Cave. Parking. DPE D. **On the heights. Residential area. Security property. Apartment (38 sq m). Panoramic view. West facing. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Cellar. Parking.**



APPT 2P PROCHE MARINA BAI DES ANGES 230 000 €

EXCLUSIVITÉ
COUP DE COEUR! Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces standing de 38 m² meublé. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Jardin de 15 m². Cuisine ouverte équipée. Box sous sol en option. Frais de notaire réduits. DPE D. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Close to the beaches. Attractive property. Superb apartment (38 sq m) with furnitures South/West facing. Terrace. Garden (15 sq m). Open-plan fitted kitchen. Underground box extra. Reduced notary fees.

VILLENEUVE LOUBET

next H 131



EXCLUSIVITÉ

MAISON 3P VILLENEUVE LOUBET 248 000 €

VAUGRENIER. Charmante et lumineuse maison de 3 pièces dans une résidence fermée avec piscine. Proximité parc de Vaugrenier, école et commerces. Parfait état, calme absolu. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse d'environ 24 m², kitchenette, une chambre, salle de bains, wc indépendant. En mezzanine: une chambre. Box fermé.

Within a secured residence, lovely 3 room villa, very well kept, bright, quiet area. Entry hall, living room, 24 sqm terrace, two bedrooms, bathroom, closed garage. Réf.409v



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / FABRON 465 000 €

Magnifique vue mer, prestations de qualité, lumineux et dominant. Bel appartement de 3 pièces dans une résidence fermée avec piscine au calme, sud. Séjour et cuisine donnant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, box fermé, cave. • **Nice West.** *Within a secured residence with swimming pool over Nice hills. Fantastic sea view, south exposure, very well kept. Lovely 3 rooms apartment composed as follows: Entry hall, living room, independant kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, terrace, storage, garage. Réf.506a*



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 498 000 €

BORD DE MER. À 20m des plages, proximité commerces. Beau 3 p jamais habité, résidence récente et luxueuse avec piscine. Calme absolu, sud-Ouest. Séjour, cuisine ind. Non équipée, 2 ch, sdb, wc ind. Grande terrasse de 20m². Parking en s/s, possibilité Box fermé. • **Sole Agent!** *20 meters away from the beach, walking distance to commercial centers. Within a recent and luxury residence with swimming pool, 3 room apartment. South west exposure, quite. Large 20 sqm terrace. Indoors parking. Possibility of closed garage (+ 35 000 euros) Réf.563a*



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR 538 000 €

Magnifique vue mer, plein sud, dernier étage dans une résidence de standing avec piscine. Superbe 3P composé de: Entrée, séjour donnant sur terrasse, 2 belles chambres, salle de bains avec wc, 2 dressings, wc ind, cuisine ind avec loggia. Box fermé, cave. • **Panoramic sea view, south, very well kept. 5 minutes away to Nice Airport, superb 3 rooms apartment, last floor of a high standing residence with swimming pool. Entry hall, living room with its terrace, furnished kitchen with balcony, 2 bedrooms, 2 walking closets, bathroom, garage, storage. Réf.564a**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 690 000 €

HAUTS DE VAUGRENIER. Vue mer, sud ouest, au calme. Superbe 4 pièces en 1er et dernier étage. Quartier recherché. Parfait état. Hall d'entrée, séjour et cuisine ind. Donnant sur terrasse, buanderie, wc indépendant, 3 chambres, dressing, 2 bains. Parking en sous sol, cave.

Hauts de Vaugrenier! *Sea view, quiet area, south west exposure, very well kept. Nice 4 room apartment located on the hills of the well known residence. Entry hall, living room, Kitchen, laundry room, terrace, 3 bedrooms, walking closet, 2 bathrooms, storage, indoors parking. Réf.562a*



EXCLUSIVITÉ

MAISON 126m² VILLENEUVE LOUBET 790 000 €

HAUTS DE VAUGRENIER! Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, rare et magnifique villa patio de 126 m², au calme, sud, parfait état. Hall d'entrée, vaste séjour-salle à manger, cuisine us entièrement équipée, 4 chambres, 4 bains, 2 belles terrasses arborées de 75m². Box fermé, 2 parkings extérieurs. • **Within a famous secured residence, superb and large apartment/villa.** *126 sqm, south, extremely well kept. Entry hall, large living/dining room, us kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 2 large terraces, closed garage, 2 outdoors parkings. Réf.433v*

Best of Riviera

Real Estate & Marinas

Agence de La Colle sur Loup - contact@bestofriviera.fr - Tel 06 19 93 26 16



VILLA 120m² **LA COLLE SUR LOUP** 645 000 €

A proximité des commerces et du village, villa de plein pied offrant sur 120m² habitables 3 chambres, salon avec cheminée (insert), 2 salles de bains dont une avec balnéothérapie, cuisine avec coin repas. Terrain de 504m² avec piscine, parking, portail automatisé. • **Located within walking distance to the village and all its amenities, this villa built on one level offers 120m² living space with 3 bedrooms, reception room with fireplace (insert), 2 bathrooms, kitchen with breakfast area. Garden 504m² with swimming pool, parking, automated gate. Réf.1102**



VILLA 220m² **LA COLLE SUR LOUP** 694 000 €

Entre Saint Paul et La Colle, charmante villa orientée Sud Ouest avec des vues dégagées. Au calme, 3 chambres principales, salon avec cheminée, salle de bains, salle de douches, wc, cuisine, salle à manger, buanderie, et appartement 2 pièces indépendant. Piscine, cuisine d'été. DPE D. **Between Saint Paul and La Colle, Provençal villa in a quiet environment. 220m² living space, grounds of 1400m², swimming pool, summer kitchen. 3 bedrooms, bathroom, shower room, reception room, kitchen, dining room, laundry room, garage, independent 1 bedroom apartment. Réf.1105**



VILLA 160m² **LA COLLE SUR LOUP** 775 000 €

Belle villa au calme absolu dans un quartier recherché. 160m², 4 chambres, 2 salles de bains, salon avec cheminée (Insert), salle à manger, cuisine, WC, buanderie. Belles terrasses, très belle piscine, terrain 1510m² avec nombreux arbres fruitiers, salle à manger d'été, grand parking. **Absolute peace and tranquility, 4 bedroom villa (160m²) in a private domain. Double reception room with fireplace (insert), kitchen, 4 double bedrooms, 2 bathrooms, wc. Superb swimming pool, lovely grounds 1510m² with many fruit trees, summer dining area, parking. Réf.1101**



VILLA 258m² **ROQUEFORT LES PINS** 1 350 000 €

Au calme, orientée sud en lisière de forêt dans l'un des domaines les plus recherchés à proximité du village et des commerces, élégante et lumineuse villa de 258m² habitables, 8 pièces dont 5 chambres et bureau indépendant. Permis en cours pour grande piscine avec villa indépendante de 50m². • **South facing in a quiet and highly sought-after domain, elegant 5 bedroom villa near the village combining contemporary and provençal architecture. 258m² living space, grounds of 1743m², planning consent for a swimming pool and a 50m² independent villa. Réf.1103**



VILLA 200m² **TOURRETTES SUR LOUP** 1 395 000 €

Vue mer panoramique à couper le souffle! Belle maison d'architecte de construction récente baignée de lumière, située en position dominante dans un domaine privé à seulement 1.6km de Tourrettes sur Loup. Spacieuse et élégante, beaux volumes intérieurs, 200m² habitables avec 4 chambres, double salon avec cheminée, cuisine ouverte, salle à manger d'été, grand sous-sol convenant parfaitement à une salle de gym ou home-cinema, garage double, environnement calme. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur. Terrain complanté en cours de finition, grande piscine entourée d'une terrasse en bois. Coup de cœur assuré! DPE C. • **Breathtaking panoramic sea views! Newly built villa bathed with natural light located only 1.6km from the village in a private domain. Very good condition, spacious internal volumes, in all 200m² living space with 4 bedrooms, double reception room with fireplace, open plan kitchen, summer dining area, basement area perfectly suited for a gymnasium or a home-cinema room, double garage. Beautiful swimming pool with wood terrace. Early viewing recommended! Réf.1104**



MAISON 130m² **CAGNES SUR MER / VILLAGE** 580 000 €

Au cœur du centre historique à proximité du Château, maison de village 130m² sur 4 niveaux. cuisine avec terrasse tropézienne au dernier étage, 3 chambres salles de douche, salon cheminée, bureau/atelier, sous-sol avec cave... charme et authenticité, propriété rare. • **In the heart of the historic centre, nearby the Castle, a four-storeyed village house of 130 sq m. Kitchen with a sun terrace on the top floor, 3 bedrooms, shower room, living room, fireplace, study/workroom, basement with cellar. . . Charm and authenticity. . . RARE! Réf 6145v**



VILLA 130m² **LA COLLE SUR LOUP** 590 000 €

Villa 4 pièces 130 m² terrain 400m² Proche village, calme de la campagne st pauloise, charme. Salon se prolongeant sur l'extérieur par une véranda. Style résolument contemporain, cuisine ouverte évier en pierre de la sine, chambre principale(3) avec dressing... très bonne répartition des surfaces... beaucoup de qualité pour ce bien comprenant un jardin bien exposé avec piscine ... • **A charming villa of 130 sq m, set in 400 sq m gardens with a pool, situated near the village, in the quiet countryside of St Paul. Lounge extending to the outside by a conservatory. Contemporary design throughout, open-plan kitchen, main bedroom (3) with dressing. . . High quality features & fittings. . . Réf 6120V**



APPT 4P **LA COLLE SUR LOUP / VILLAGE** 425 000 €

4 pièces 105 m², 3 chambres dernier étage d'une solide maison de pierre, entièrement rénovée, sans aucune mitoyenneté, cœur du village de la colle sur loup, calme absolu, très lumineux (traversant et triple exposition)...Cuisine « US », parquet au sol, chauffages indépendants, salon-cheminée... vue dominante sur campagne et toits environnants ... commodité d'un vrai village provençale et qualité de vie ... Rare. • **In the heart of the village of Colle sur Loup, a three bedroom apartment of 105 sq m, quietly located on the top floor of this renovated stone-built house, bright and light, triple exposure. . . Open-plan kitchen, wooden flooring, independent heating, living room + fireplace. . . Stunning views over the countryside! RARE! Réf 5244A**



VILLA 260m² **SAINT PAUL DE VENCE** 1 390 000 €

Villa 260m², terrain 1900m², 4 chambres, position dominante, vue sur les collines environnantes, très belles prestations...Vaste salon-cheminée lumineux de 75 m² donnant sur de grandes terrasses, 4 chambres (1 indépendante) dont une "master" à l'étage type "tropézienne"... Superbe cuisine équipée américaine... Piscine à débordement... • **A beautifully appointed villa of 260 sq m, on an elevated position, offering views over the countryside. . . Vast and bright living room + fireplace of 75 sq m with large terraces, 4 bedrooms, 1 is a master one + sun terrace. . . Superb open-plan fitted kitchen. . . 1 900 sq m gardens, infinity swimming pool. . . It's worth seeing! Réf 5676V**



VILLA 148m² **LA COLLE SUR LOUP** 950 000 €

Villa bénéficiant d'une superbe vue sur le village de Saint Paul,et la campagne environnante, maison de caractère 148m² entièrement rénové, comprenant trois chambres, ainsi qu'un appartement indépendant, un garage fermé, proche de toutes commodités...terrain 760 m², piscine. • **A character villa of 148 sq m, renovated throughout, enjoying stunning views over the village of St Paul, comprises 3 bedrooms, a self-contained apartment, garage. . . Set in gardens of 760 sq m, swimming pool. Close to all amenities. . . Réf 6161V**



VILLA 220m² **TOURETTES SUR LOUP** 1 850 000 €

Nichée dans un écrin de verdure ,à l'abri de tout regards indiscrets bénéficiant d'une superbe vue mer panoramique et sur la campagne environnante, propriété de 220m², 4 chambres), prestations et charme typiquement méditerranéen, posée sur un terrain de 6500m² avec piscine, astucieusement complanté et permettant un détachement parcellaire avec une entrée indépendante. • **Nestled in lush greenery, protected from prying eyes, enjoying a panoramic sea view, over the surrounding countryside, a charming property of 220 sq m with 4 bedrooms, offers a typically Mediterranean style, set in 6 500 sq m grounds, swimming pool, artfully landscaped and allowing parcelling up with separate entrance. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf 6122V**



25 Avenue de la Résistance - 06140 Vence - info@agencepuccetti.com - Tél: +33 (0)4 93 58 21 02



APPT 4P VENCE / CENTRE VILLE 450 000 €

Au pied des commerces, belle vue collines et Baous, spacieux appartement en dernier étage, rénovée récemment, de 4 pièces pples, 95 m² hab., terrasse exceptionnelle, balcon, cave + garage.

Just near local shops, with beautiful views over Baous area, a spacious 4-roomed apartment of 95 sq m, located on the top floor, recently renovated, lovely terrace, balcony, cellar + garage. Réf.1593a



APPT 4P VENCE / PROCHE CENTRE 468 000 €

À proximité du centre ville, vue mer et cité historique, ds petite résidence neuve de 8 appartements en cours de construction, Dernier étage - appartement exceptionnel de 4 pièces principales doté d'une terrasse. Double parking en sous-sol. Vente en état futur d'achèvement - Livraison prévue en mars 2011. • **Close to city centre, view of sea and across historic old town, in small newly built residence of 8 apartments under construction, Top floor - exceptional 4-room flat with terrace. Basement parking for 2. Sale in a future state of completion (VEFA) - Delivery time planned for March 2011 Réf 1540**



VILLA 160m² LA GAUDE / BASSE GAUDE 650 000 €

Belle vue dégagée collines et Baous, pour amoureux de la nature, villa de style provençal, comprenant 6 pples, terrasse couverte avec cuisine d'été, piscine, abri de jardin en pierres, parkings sur un terrain arboré en restanques d'env. 1300 m². - Beaucoup de charme. • **Beautiful distant views over the hills and Baous, for nature lovers, a Provençale style villa comprising 6 principal rooms, conservatory with a summer kitchen, swimming pool, garden stone-built shed, parkings, set in approx. 1 300 sq m irregular uneven grounds planted with trees - A very charming property!!! Réf.1339v**



VILLA 125m² TOURETTES SUR LOUP / HAUTEUR 695 000 €

Proche village et commodités, belle vue de la mer à l'Estérel, villa entièrement rénovée, de 6 pièces pples, terrasses, jacuzzi, abri voiture, abri de jardin sur un terrain plat arboré d'env. 1200 m². Coup de coeur assuré! • **Close to the village and all amenities, with beautiful sea views up to Estérel hills, a six-roomed villa, refurbished throughout, terraces, jacuzzi, shelter for a car, garden shed, set in about 1 200 sq m flat and landscaped gardens. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.1353v**



VILLA 4P VENCE / HAUTEUR 765 000 €

Quartier résidentiel, bénéficiant d'une belle vue des collines à l'Estérel, villa de plain-pied, rénovée récemment, comprenant 4 pièces pples, terrasses, très bel espace piscine, abri voitures sur un terrain paysager d'env. 1530 m². - COS résiduel. • **Residential neighbourhood, benefiting from splendid views over the hills up to Estérel, a recently renovated one-storey villa comprising 4 principal rooms, terraces, wonderful entertaining area, swimming pool, shelter for cars, the all in about 1 530 sq m landscaped gardens - Further construction possible. Réf.1380v**



VILLA 200m² VENCE / PROCHE CENTRE VILLE 1 100 000 €

Au calme et à proximité des commodités, Villa provençale, de construction traditionnelle, en partie de plain-pied, comprenant entrée, salon/ cheminée, salle à manger, grande cuisine équipée avec coin repas, deux chambres, salle de bains complète, bureau ou 3^{ème} chambre, salle d'eau. À l'étage, chambre principale donnant sur terrasse tropézienne, dotée d'une salle de bains complète et d'un dressing. Terrasse, piscine, grand sous-sol avec caves et garage double, l'ensemble sur un terrain complanté d'environ 1100 m². • **Quietly located, nearby all amenities, a traditionally built Provençale style villa, partly one-storeyed, comprises an entrance hall, living room/fireplace, dining room, fitted kitchen with eat-in area, 2 bedrooms, bathroom, study or 3rd bedroom, shower room. On the 1st floor : master bedroom with sun terrace, bathroom and dressing. Terrace, pool, large basement with cellars and double garage. The all in approx. 1 100 sq m landscaped gardens. Réf.1381v**



VILLA 6P VENCE / CENTRE VILLE 569 000 €

Très agréable et belle villa belle époque de 6 pièces. plein sud et face à une vue dégagée remparts et aperçu mer. Terrain plat et piscinable, agrandissement important possible. Vous serez charmés! Diag E 283.

An attractive Edwardian one-storey villa. Entrance by a magnificent canopy, double living room, 4 bedrooms. Beautiful flat gardens (possibility to build a pool). Extension possible. Lovely distant sea views.

Réf 336VM



MAISON 160m² VENCE / CITE HISTORIQUE 525 000 €

Au coeur de la cité historique, superbe maison de village de 160 m², spacieuse et lumineuse, prestations de qualité, au calme absolu. Produit de qualité. Diag A 43.

Vence as a place of historic interest, in a peaceful setting, a magnificent three-storeyed village house, built with high quality materials, includes a beautiful open-plan kitchen, double reception room, 3 bedrooms. . .

Réf 327VM



VILLA 140m² VENCE / SUD 795 000 €

Dans un quartier très calme et de standing, ravissante villa de plain pied de 140 m². Récente, sud ouest, magnifique piscine de forme libre sur un terrain plat. Vue dégagée sur la campagne avoisinante. Diagnostic C 119.

South of Vence, a delightful one-storey villa, set in flat gardens of approx. 1 000 sq m. Bright and airy living room + fireplace, 3 bedrooms. Pool. Contemporary fittings and charming entertaining space. Lovely distant views over the village of St Paul. Réf 351VM



VILLA 177m² VENCE / PROCHE CENTRE 1 060 000 €

Villa de bon standing, volumes généreux et prestations récentes, beau séjour, 3 chambres. Terrain plat paysager, piscine. Diag B 71.

A recently built magnificent villa with a contemporary style, near town centre, benefiting from beautiful distant views. Large reception room of 70 sq m, 3 bedrooms. Swimming pool.

Réf.266VM

315, Bd Marcel Pagnol - 06700 St Laurent du Var - michelyne.astier.immo@wanadoo.fr
Tél. +33 (0)4 93 31 81 05 - Port. +33 (0)6 07 43 36 56



APPT 4P CAGNES SUR MER 450 000 €

Agréable rez de jardin 4 pièces d'angle 83 m² + véranda 12 m² + jardin paysager 400 m² sud ouest, parfait état, cave, garage. Classe énergie : D.

A four-roomed well presented lateral apartment of 83 sq m + 12 sq m verandah + 400 sq m landscaped gardens, in perfect condition, cellar, garage.



APPT 4P ST LAURENT DU VAR / TZANCK 460 000 €

BELLE VUE MER. Beau 4 pièces d'angle + terrasse 30 m², sud ouest, parfait état, calme, cave, garage. Classe énergie : B.

Beautiful sea views for this four-roomed lateral apartment + 30 sq m south-west facing terrace, in perfect condition, cellar, garage. Peace and quiet. . . It's worth seeing!



VILLA 5P ST LAURENT DU VAR 525 000 €

PLAIN PIED. Villa individuelle 4 pièces + studio, vue dominante mer et montagnes, terrain plat 500 m², classe énergie : C.

A detached one-storey villa with 4 principal rooms + studio flat, stunning views over the sea and mountains, set in flat gardens of 600 sq m.



VILLA 4P VENCE 555 000 €

Agréable villa 4 pièces 114 m² de plain pied + grenier aménagé 69 m², parfait état, terrain 1000 m², sud, calme, verdure, garage, classe énergie : F

An attractive one-storey villa of 114 sq m with 4 principal rooms + 69 sq m attic, in perfect condition, set in 1 000 sq m south facing gardens, quiet and greenery location. Garage.



DUPLEX 4P ST LAURENT DU VAR 630 000 €

STANDING. Vue mer, résidence fermée avec piscine, lumineux 4 pièces duplex, parfait état, prestations soignées, 2 bains, cave, garage, classe énergie : C.

OUTSTANDING! Sea views for this 4-roomed bright and light maisonette, situated in this gated residence with a swimming pool, in perfect condition, elegant features & fittings, 2 bathrooms, cellar, garage.



VILLA 4P ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS 785 000 €

Vue mer imprenable. Récente individuelle de plain pied 4 pièces, séjour/cuisine 65 m², sud ouest, calme, garage 27 m², terrain 800 m², classe énergie B. **Breathtaking views over the sea!** A detached and recent one-storey villa with 4 principal rooms, 65 sq m reception room/kitchen, 27 sq m garage, the all set in south-west facing and peaceful gardens of 800 sq m.

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



VILLA 4P SUPER GATTIÈRES 477 000 €

Au calme absolu, adorable villa individuelle 4 pièces de 105m² sur 300m² de terrain en planches. Séjour cheminée, bureau, 2 chambres, cuisine indépendante. Buanderie, cellier, cave. Nombreuses terrasses. Salle de jeux de 18m² avec accès indépendant. Vue mer. Coup de cœur assuré. Classe énergie : D. **Absolutely quiet area for this lovely four-roomed villa of 105 sq m, set in 300 sq m irregular uneven grounds. Living room + fireplace, study, 2 bedrooms, separate kitchen. Laundry room, storeroom, cellar. Many terraces. Games room of 18 sq m with separate access. SEA VIEW! Réf. 1394V**



APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS 425 000 €

Proche port et mer, Magnifique 3 pièces de 80 m² d'angle exposé sud et ouest sur terrasse de 26 m². Séjour 30 m², 2 vastes chambres. Cave et parking - Entièrement rénové, belles prestations. Classe énergie : D. • **Located near the Port and the sea, A well presented lateral apartment of 80 sq m with 26 sq m south-west facing terrace. Living room of 30 sq m, 2 vast bedrooms. Cellar and parking - Renovated throughout with beautiful features and fittings. Réf. 2771A**



STUDIO 23m² VILLENEUVE LOUBET 136 500 €

MARINA BAIE DES ANGES. Studio cabine de 23m² avec terrasse profonde exposé Sud Est, kitchenette et parking sécurisé. Affaire. Classe énergie : D **Marina Baie des Angès. Studio flat of 23 sq m with 6 sq m south-east facing deep terrace, fitted kitchenette and high security parking. Réf.2817A**



APPT 2P SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS 318 000 €

Dans une résidence de standing et recherchée magnifique appartement 2 pièces de 46m² en étage élevé, plein sud avec vue Mer et Cap d'Antibes. Piscine, tennis, parking collectif. A Voir absolument !!! Classe énergie : C. • **Situated on a high floor of this renowned and prestigious residence, a magnificent one bedroom apartment of 46 sq m with a south exposure, offering views over the sea and Cape of Antibes. Pool, tennis court, communal parking. ABSOLUTE MUST!!! Réf. 2816A**



APPT 2P ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS 239 000 €

Dans résidence neuve, adorable 2 pièces de 39m² bénéficiant d'un très joli extérieur terrasse et jardin plat de 124m² sud ouest, parking sous sol. au calme. **FRAIS RÉDUITS.** Classe énergie : D. • **A lovely one bedroom apartment of 39 sq m, in this new residence, benefiting from a beautiful south-west facing terrace and flat gardens of 124 sq m. Parking in basement. Peace and quiet. REDUCED NOTARY FEES! Réf.2810A**



APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR 1 250 000 €

Dans une luxueuse résidence. Pied dans l'eau. Proche toutes commodités. Appartement de 130m². Séjour 50m² sur terrasse de 60m². Prestations haut de gamme. 2 baign. Garage. Vue mer panoramique. Offre à étudier. Classe énergie : C. **Magnificent apartment of 130 sq m facing the sea, in this luxury residence, includes 50 sq m bright reception room overlooking the sea from its south facing terrace! Garage. ABSOLUTE MUST! Réf.2717A**

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



VILLA 4P CAGNES SUR MER 650 000 €

Au cœur des Bréguières, adorable villa niçoise individuelle 130m² très lumineuse entièrement rénové avec beaucoup de goût se composant au rez de jardin: très beau séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse en teck, 3 chambres, 2 bains. Parkings 2 voitures. Coup de cœur assuré! Classe énergie : NC. *In the heart of Bréguières area, a delightful "Niçoise" style villa of 130 sq m, bright & light, tastefully refurbished throughout, comprises on the garden level : a very beautiful living room with a kitchen opening onto a teak terrace, parking for 2 cars. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.1375V*



VILLA 7P LA GAUDE / LES CHAUVETS 945 000 €

Résidentiel dans un nid de verdure, au calme, plein Sud, Vue mer. Belle individuelle 250m² en parfait état, séjour 60m², spacieuse cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains. Petit 3 pièces indépendant, nombreuses dépendances, grand garage 3 véhicules. Piscine, Pool House. Proche commodités. Classe énergie : C. • **Residential, peaceful and greenery area for this fantastic detached villa of 250 sq m, due south, in perfect condition, 60 sq m reception room, spacious fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. A self-contained small two bedroom, outbuildings, large garage. Swimming pool, pool house. Close to all amenities. Réf.826V**



DUPLEX 2P SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS 232 000 €

À 2 minutes du port et des plages adorable 2 pièces en duplex en dernier étage, de 50m². Séjour avec Cuisine US équipée de 30m² sur terrasse Ouest à l'étage chambre sur terrasse accès solarium 25m², salle de bain avec WC. Vue dégagée. Classe énergie : D. **Seconds away from the port, beaches, adorable top 1 bedroom maisonette flat of 50m². Living room with open American style kitchen with west facing terrace. Upper floor : Bedroom with a 25m² terrace and solarium, bathroom and WC. Open view. Réf. 2750A**



APPT 4P SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS 689 000 €

Exceptionnel à 3 minutes de l'aéroport, des plages et des commodités. Dans résidence récente, superbe 90m² en dernier étage, 3 chambres, 2 bains. Grandes terrasses 60m². cave, garage. Vue mer panoramique. Classe énergie : D. **Exceptional ! Only 3 minutes from the airport, beaches and all amenities. In a newly built residence, superb top floor 90m² 3 bedroom flat, 2 baths. Large 60m² terraces. Cellar. Garage. Panoramic sea view. Réf.FR 98050**



APPT 4P NICE / OUEST 895 000 €

Résidence de haut standing piscine, Tennis, Pool. House. En Dernier étage Magnifique 115m² traversant. Séjour 40m², 2 bains, belle terrasse Sud 25m² Vue Panoramique mer. Garage, Parking, cave. Classe énergie : B. **On the top floor of this residence finished to a high standard with a swimming pool, pool house and a tennis court, 115 sq m magnificent apartment with a double exposure, 40 sq m living room, 2 bathrooms with a south facing terrace (25 sqm). Panoramic views over the sea! Garage, Parking, Cellar.. Réf.2747A**



SAINT LAURENT DU VAR



APPT	3P	ST LAURENT DU VAR	220 000 €
-------------	-----------	--------------------------	------------------

Dans une maison individuelle de 4 appartements, F3 d'une superficie habitable de 50 m² au premier et dernier étage, belle terrasse de 24,5 m² sur vue dégagée, sans vis à vis, loggia, cave, place de parking privatif, peu de charges. IDÉAL INVESTISSEUR.

A detached house comprising 4 apartments, a two bedroom of 50 sq m on the 1st floor and on the top floor, beautiful terrace of 24,5 sq m with distant views, not overlooked, loggia, cellar, private parking place. Low charges. IDEAL FOR AN INVESTOR!



APPT	3P	CAGNES SUR MER	250 000 €
-------------	-----------	-----------------------	------------------

VAL FLEURI. Appartement comprenant 3 pièces au premier étage d'une petite copropriété à proximité de toutes commodités, 2 terrasses dont une de 25 m², 2 parkings, cave. À VOIR.

A three-roomed apartment, located on the 1st floor of this small co-ownership, nearby all amenities, 2 terraces, 1 has a surface area of 25 sq m, 2 parkings, cellar. VIEWING A MUST!



APPT	4P	ST LAURENT DU VAR	456 000 €
-------------	-----------	--------------------------	------------------

PLÂTEAUX FLEURIS, appartement 4 pièces dans une résidence de standing d'une superficie de 87 m², triple exposition. Séjour de 24 m² plus cuisine semi américaine. Belle terrasse vue sur mer de 11 m². Double garage fermé en sous-sol. TRÈS BON ÉTAT.

Plâteaux Fleuris area - A four-roomed apartment of 87 sq m, situated in this elegant residence, triple exposure. Living room of 24 sq m + semi open-plan kitchen. Beautiful terrace of 11 sq m offering sea views. Double garage in basement. IN PRISTINE CONDITION!



APPT	3/4P	ST LAURENT DU VAR	378 000 €
-------------	-------------	--------------------------	------------------

Bel appartement F3/F4 dans un beau quartier de Saint Laurent du Var, comprenant 2 chambres dont une avec salle de bain, Salon et salle à manger d'environ de 35 m², belle et grande terrasse faisant l'angle de l'appartement. Mezzanine de 10 m². Cuisine équipée. Garage. Cave. VUE MER.

A well presented 3/4-roomed apartment, in this beautiful area of St Laurent du Var, comprising 2 bedrooms, 1 with a bathroom, living-dining room of approx. 35 sq m, a large corner terrace. Mezzanine of 10 sq m. Fitted kitchen. Garage. Cellar. SEA VIEW!



APPT	3P	ST LAURENT DU VAR	469 000 €
-------------	-----------	--------------------------	------------------

SUPERBE appartement de 67 m² situé dans le plus beau quartier de Saint Laurent du Var, au calme et proche de toutes commodités dans un immeuble de prestige. Magnifique vue mer, totalement refait à neuf avec des produits de prestige, climatisation reversible, cuisine US, parquet centenaire au sol, 2 places de parking en sous-sol. À VOIR ABSOLUMENT. • **SUPERB apartment of 67 sq m** with magnificent sea views, quietly located in this much sought after area! Near all amenities, in a prestigious building. Newly refurbished throughout with high grade fittings, reversible air-conditioning, open-plan kitchen, centennial parquet flooring, 2 parking places in basement. ABSOLUTE MUST!



VILLA	300m²	LA GAUDE	1 680 000 €
--------------	-------------------------	-----------------	--------------------

Superbe villa contemporaine de 300 m² réalisée entièrement en construction traditionnelle. Environnement idéal, calme, magnifique vue mer et collines. 4 chambres avec une salle de bain (baignoire, douche). Cuisine équipée américaine, salon de 60 m². Piscine à débordement, sauna, salle de cinéma, salle de sport, jacuzzi, Domotique Haut de gamme. Sol en marbre de Brescia, fenêtres en galandage. • **A traditionally built stunning villa of 300 sq m**, with a contemporary design. Ideally located, in a peaceful setting, offers magnificent sea and mountain views, 4 bedrooms with a bathroom (bath, shower), open-plan fitted kitchen, 60 sq m reception room. Infinity swimming pool, sauna, cinema room, fitness room, jacuzzi. High grade home automation. Marble flooring, picture windows and lots more! . . . It's worth seeing!

27 bd Victor Hugo - 06000 Nice - centre-immobilier2@wanadoo.fr - Tél : 04 93 88 14 15



STUDIO **28m²** **NICE / FÉLIX FAURE** **195 000 €**

Proche Place Masséna, Dans résidence de grand standing, Superbe Bourgeois, studio en étage élevé, 28m², Exposition Sud, Vue sur jardin, cave. **Close to Place Masséna, In luxury residence, superb high floor Bourgeois style 1-room flat, 28m², South facing, Garden view, cellar.** Réf.238881



APPT **2P** **NICE / CENTRE VILLE** **275 000 €**

Superbe 2 pièces traversant, terrasses. Étage élevé, vue panoramique collines et ville, aucun vis à vis. Belle cuisine équipée, séjour et chambre, parquet, double vitrage, excellent état. À deux pas du coeur centre et de la vieille ville. DPE C • **TOWN CENTRE**. Superb double exposure 1 bedroom flat, terraces. High floor, panoramic sea and hillside view, not overlooked. Beautiful fitted kitchen, living room and bedroom, wooden floor, double glazing, in perfect condition. Walking distance from city centre and old town. Réf.239430



APPT **4/5P** **NICE / HYPER CENTRE** **550 000 €**

Appartement bourgeois 4/5 pièces dans immeuble construit en 1886, il est composé d'une double réception 3 chambres avec cheminées, salle de bains, salle d'eau, vaste cuisine équipée. L'ensemble est en parfait état. Adresse prestigieuse. • **In the heart of the city, bourgeois style 4/5-room apartment in a 1886 building. Drawing / reception room, 3 bedrooms with fireplace, bathroom, shower room, large fitted kitchen. In perfect condition throughout. Much sought after address.** Réf.180165



APPT **3P** **NICE / BAS FABRON** **590 000 €**

Résidence luxe dans un parc de 2 hectares sécurisé. Grand appartement étage élevé composé de 3 pièces, anciennement 4 pièces. Les pièces à vivre et la cuisine ouvrent sur terrasse et balcon. Deux salles de bains. Deux expositions, vue sur parcs, aperçu mer. Soleil et calme. Piscine et tennis. Parking s/sol accès direct inclus. DPE C • **Lower Fabron - luxury residence in a 2 hectares secure park. High floor spacious 3-room apartment (used to be 4). Living spaces and kitchen area open onto terrace and balcony. Two bathrooms. Double exposure, park view, small sea view. Sunny and peaceful. Pool and tennis. Direct U/ground car park.** Réf.234625



APPT **130m²** **NICE / CARRÉ D'OR** **828 000 €**

Au centre des boutiques de luxe, appartement de 130 m² en étage élevé dans un immeuble classé, il est composé d'un beau séjour, 4 chambres, rare dans ce secteur. **Set amid luxury shopping, high floor 130 m² apartment in listed building, with a beautiful living room, 4 bedrooms, rarely seen on the market.** Réf.239329



APPT **NICE / PROMENADE DES ANGLAIS** **950 000 €**

Situation exceptionnelle, proche du Négresco, dernier étage, appartement traversant, terrasse sud, vue imprenable sur la Baie des Anges, face à la mer. **Exceptional location, close to Negresco Hotel, top floor double exposure apartment, South facing terrace, outstanding view across the Baie des Anges, sea front.** Réf.239872



VILLA 380m² **ST JEANNET** 1 700 000 €

Magnifique villa d'exception de 380m², rénovation de luxe, triple séjour, 7chambres, bureau, 4sdb, nombreux rangements, piscine, jardin paysagé. DPE : NC

Magnificently appointed villa of 380 sq m, luxury renovations, triple reception room, 7 bedrooms, study, 4 bathrooms, storage space, swimming pool, landscaped gardens. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!!



APPT 4P **CAGNES SUR MER** 340 000 €

CORNICHE FLEURIE. À voir! Appartement 4pièces 80m² en rez de jardin. Terrasse 80m² expo sud, dans résidence sécurisée avec piscine et garage. DPE : NC

Must be seen! A four-roomed garden apartment of 80 sq m. South facing terrace of 80 sq m, in this secure residence with a swimming pool. Garage.



VILLA 258m² **BENDEJUN** 755 000 €

Atypique! Très bel ferme fin XIXeme en pierres 258m², piscine privative, terrain de 1800m². DPE : NC

A very beautiful stone-built farm of 258 sq m, dating from the 19th century! Private swimming pool, set in 1 800 sq m gardens.



APPT **NICE / CIMIEZ** 880 000 €

Magnifique bourgeois dans un véritable havre de paix, rénové avec gout, triple séjour, 3chambres, 1bureau, 2sdb et 2chambres de bonnes. A voir sans tarder! DPE : NC

A magnificent bourgeois style apartment, nestling in a haven of peace, tastefully renovated, triple living area, 3 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms and 2 maid's room. DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!



MAISON **NICE / BAS CIMIEZ** 940 000 €

Belle maison de ville dans secteur résidentiel sur 2 niveaux. Dépendances et grand sous sol. Jardin gravillonné et complanté d'agrumes permettant le stationnement de 3 véhicules. Prévoir rafraîchissement, possibilité de réaménagement des surfaces pour optimiser la qualité de vie citadine DPE : NC • *A marvellous two-storeyed town house, in this residential area. Outbuildings and large basement. Gardens planted with fruit trees, permitting a parking for 3 cars. Would benefit from modernisation, possibility of redevelopment areas to optimize the quality of city life.*



APPT 3P **NICE / PROMENADE DES ANGLAIS** 950 000 €

EXCEPTIONNEL! Vue époustouflante pour ce magnifique 3pièces de 94m² en dernier étage, traversant, balcon. Cave. DPE : NC

OUTSTANDING! Breathtaking views for this magnificent two bedroom apartment of 94 sq m, with a double exposure, on the top floor, balcony. Cellar.



APPT	3P	EZE	689 000 €
------	----	-----	-----------

3 pièces, dans résidence au calme, sécurisée avec piscine, belle rénovation, prestations haut de gamme, jardin 78m², garage, cave. DPE : NC

A three-roomed apartment, beautifully renovated with high grade features & fittings, situated in this secure & peaceful residence benefiting from a swimming pool, 78 sq m gardens, garage, cellar.



APPT	3P	BEAULIEU-SUR-MER	395 000 €
------	----	------------------	-----------

Beau 3 pièces. Balcon, vue mer. Cave et box fermé. Proche du centre ville, de la plage et des transports en commun. Vendu loué 1300€/CC jusqu'au 31 décembre 2011. DPE : NC

Sea views for this beautiful two bedroom apartment with a balcony. Cellar & parking place. Near town centre, the beaches and public transport. An apartment that is sold leased 1 300€/month, until the 31st of December 2011.



APPT	2P	VILLEFRANCHE SUR MER	450 000 €
------	----	----------------------	-----------

Très bel appartement 2 pièces 55m² avec terrasse profonde. Vue féérique mer. Parking. DPE : NC

A fantastic one bedroom apartment of 55 sq m with a deep terrace. Breathtaking sea views. Parking.



APPT	62m ²	CAP DE NICE	748 000 €
------	------------------	-------------	-----------

Résidence luxueuse sécurisée, bel appartement 62m². Vue mer. Garage. DPE : NC

A beautiful apartment of 62 sq m, situated in this luxury & high security residence. Sea views! Garage.



APPT	81m ²	VILLEFRANCHE SUR MER	460 000 €
------	------------------	----------------------	-----------

ASAISIR! Proche gare, plage et commodités, bel appartement 81m² avec terrasse. Vue mer. DPE : NC

Not to be missed! Near the train station, beaches and all amenities, a beautiful apartment of 81 sq m with a terrace. Sea views!



VILLA	300m ²	SAINT MARTIN DE PELLE	2 400 000 €
-------	-------------------	-----------------------	-------------

À 5 minutes de La Turbie, 15 minutes de Monaco, en pleine verdure, belle villa individuelle d'environ 300 m² sur 2 niveaux - Terrasses, cuisine d'été (four à pizza, barbecue), piscine avec pool house, terrain 5860 m² entièrement clôturé. 4 garages fermés + emplacement pour + de 10 voitures. Aire de jeux pour enfants. DPE NC. • **Located within 5 minutes of La Turbie, 15 minutes of Monaco, surrounded by greenery, a superb detached villa of approx. 300 sq m, on 2 levels - Terraces, summer kitchen (pizza oven, barbecue), swimming pool with pool house, set in 5 860 sq m enclosed grounds. 4 Garages + Parking place for 10 cars. Playground for children.**

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons .



APPT	3P	NICE / CIMIEZ	346 500 €
-------------	-----------	----------------------	------------------

Au cœur du « Majestic », appartement de 61m² entièrement refait, prestations raffinées. Tout a été pensé, aménagé, décoré pour apprécier la noblesse des lieux. DPE : D. • *Within the "Majestic", fully renovated 61m² apartment with exquisite fixtures and fittings. Extremely well thought out and tastefully decorated throughout to enhance the natural beauty of the premises.*
 Réf 233930 - Tél : 04 97 03 83 83



MAISON	BENDEJUN	755 000 €
---------------	-----------------	------------------

Villa de style provençale avec beaucoup de charme, piscine et terrain à seulement 30mn de Nice et à 10mn des écoles et des commerces. DPE C
Charming provençale style villa, swimming pool and land, just 30 minutes away from Nice and 10min from schools and shops.
 Réf 232484 - Tél : 04 92 00 78 78



VILLA	150m²	NICE / MONT BORON	450 000 €
--------------	-------------------------	--------------------------	------------------

Appartement villa de 150m² sur 2 niveaux, jardin de 150m², terrasse de 50m², vue panoramique mer et ville. Garage de plein pied. Actuellement loué. DPE : D
A 2-storey apartment villa of 150m², garden of 150m², terrace of 50m², panoramic view of the sea and and across the city. Single storey garage. Currently rented.
 Réf 230821 - Tél : 04 92 00 78 78



APPT	3P	VILLEFRANCHE SUR MER	700 000 €
-------------	-----------	-----------------------------	------------------

Proche des commerces et restaurants, appartement duplex, rénové, avec de très belles prestations, une grande terrasse offrant une vue superbe sur la mer. DPE : C
Close to shops and restaurants, refurbished maisonette with superb fixtures and fittings, a large terrace boasting a fabulous sea view.
 Réf 226838 - Tél : 04 93 01 97 01



APPT	3P	NICE / MONT BORON	390 000 €
-------------	-----------	--------------------------	------------------

Dans Résidence de standing, appartement de 75m² avec terrasse de 12m², offrant une magnifique vue mer. Parking extérieur et cave. DPE : C
In quality residence, a 75m² apartment with a 12m² terrace, boasting a magnificent sea view. Outside parking and cellar.
 Réf 229582 - Tél : 04 97 03 83 83



DUPLEX	5P	NICE / NORD	790 000 €
---------------	-----------	--------------------	------------------

Dans un chemin privé, au calme, duplex de 177m², terrasse de 30m², exposition sud. Vue panoramique sur Nice et Baie des Anges, garage. DPE : D
Located on a private peaceful road, south facing maisonette of 177m², terrace of 30m². Panoramic view across Nice and Baie des Anges, garage.
 Réf : 168914 - Tél : 04.93.88.22.22

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons.



MAISON 240m²

NICE / NORD

1 250 000 €

Situé dans un quartier résidentiel, au cœur des Poètes, hôtel particulier entièrement rénové de 240 m² au calme sur un terrain de 680 m² avec piscine et vue mer. Parkings. DPE : C

Located in the very heart of the residential "Poètes" district, fully refurbished 240 m² private mansion, quiet settings, on a 680m² land with pool and sea view. Parking places.

Réf 238965 - Tél : 04 92 00 78 78



APPT

NICE / CORNICHE FLEURIE

265 000 €

Dans une résidence de standing appartement entièrement refait offrant de belles prestations, terrasses avec magnifique vue mer, place de parking privative et cave. DPE : E.

In a quality residence, entirely refurbished apartment with luxury fixtures and fittings, terraces with outstanding sea view, private car space and cellar.

Réf 212914 - Tél : 04 93 88 44 44

NICE PROPERTIES PROMENADE - 2 rue Halévy, Le Ruhl - 06000 Nice - promenade@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



DUPLEX | **250m²** | **NICE CIMIEZ** | **1 500 000 €**

Dans magnifique bourgeois, somptueux duplex 8 pièces de 250 m², dernier étage, terrasse, vue panoramique, garage, classe énergie : NC.

In a magnificent Belle Epoque mansion, sumptuous top floor 250 sqm duplex apartment, terrace, panoramic view, garage, energy class : NC.

Réf : NM-092



APPT | **3P** | **NICE PORT / PARC LOUISA** | **890 000 €**

Dans beau bourgeois, dernier étage, luxueux 3 pièces de 98 m² rénové, terrasse sud, magnifique vue mer, classe énergie : NC.

In a gorgeous Edwardian building, luxury 2 bedroom apartment of 98 sqm, southern terrace, sea view, energy class : NC.

Réf : NCO-1773



APPT | **4P** | **NICE OUEST / LANTERNE** | **695 000 €**

Résidence prestigieuse avec piscine et tennis, 4 pièces de 113 m² en excellent état, terrasses, vue mer, 2 garages, classe énergie : A.

In the most sought-after building of the area, 3 bedroom apartment, 113 sqm, sea view, terraces, garages, pool, energy class : A.

Réf : JP-6591



APPT | **3P** | **NICE VIEILLE VILLE** | **650 000 €**

Dans bel immeuble ancien, appartement 3 pièces, 100 m², vue mer et cours Saleya, bureau indépendant de 15 m², classe énergie : F.

Overlooking the flower market, sumtuous 2 bedroom apartment of 100 sqm with a superb view of the sea, service room, energy class : F.

Réf : TR-6780



APPT | **3P** | **NICE MONT BORON** | **590 000 €**

Rénovation moderne pour ce 3 pièces de 85 m² au calme, terrasse 12 m², vue panoramique, véranda, parking privatif, classe énergie : NC.

In a quiet area, 85 sqm 2 bedroom apartment totally refurbished, 12 sqm terrace with sea view, veranda, parking space, energy class : NC.

Réf : JB-6779



APPT | **3P** | **NICE CIMIEZ** | **490 000 €**

Bel appartement 3 pièces traversant de 81 m² en parfait état, terrasse, lumineux et calme, proche commodités, garage, classe énergie : D.

Beautiful 2 bedroom apartment of 81 sqm with terrace, very bright and quiet, refurbished, pleasant views, garage, energy class : D.

Réf : PC-100

NICE PROPERTIES PROMENADE- 2 rue Halévy, Le Ruhl - 06000 Nice - promenade@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



APPT 120m²

NICE MONT BORON

Nous consulter

Dans somptueuse résidence contemporaine au cœur d'un parc paysager, magnifique appartement 3 pièces de 120 m² en dernier étage, terrasse circulaire de 80 m², vue panoramique époustouflante, piscine, concierge, 2 parkings, classe énergie : B.

In a luxurious contemporary residence located in the heart of a mature park, magnificent top floor apartment of 120 sqm, 80 sqm terrace with a breathtaking panoramic view, pool, caretaker, 2 parkings, energy class : B.

Réf : JS-1766



APPT 155m²

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR

1 390 000 €

Face au Jardin Albert 1er et à la mer, vaste appartement de 155 m² entièrement rénové et climatisé, volumes extraordinaires, cuisine équipée, balcon avec superbe vue dégagée, classe énergie : NC.

In the most exclusive area of Nice, close to the beaches, wide 4 room apartment of 155 sqm entirely renovated, balcony with a pleasant view over the park and the sea, a real opportunity, energy classe : NC.

Réf : BS

Nice : Tél. 04 92 00 82 82 - Villefranche sur mer : Tél. 04 93 040 040 - Beaulieu sur mer : Tél. 04 92 26 10 00- lafage@casaland.com



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 895 000 €

Magnifique 4 pièces dans résidence de luxe. Somptueuse vue mer sur la Rade et le Cap Ferrat. Grande terrasse en L avec vue panoramique. Garage. Belle opportunité. Dpe:classe D.

Magnificent 4R flat in luxury residence. Fabulous sea view across Cap Ferrat and its roadstead. Large L shaped terrace with a panoramic view. Garage. Must be seen at that price.



TERRAIN 1390m² VILLEFRANCHE SUR MER 850 000 €

Très bel emplacement pour ce terrain de 1390 m², Permis accordé pour une villa avec piscine et garage, calme absolu vue mer et Cap Ferrat, Projet sur demande.

Fantastic location for this building land of 1 390 sq m. Planning permission for a villa with a pool and garage, in a peaceful setting, sea views over Cape Ferrat, Project on request.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 1 100 000 €

LA DARSE, dans villa Belle Epoque superbe 3 pièces de 100 m², vue imprenable sur la Rade et le Cap Ferrat, piscine privée, jardin d'environ 400 m². TRÈS RARE. Dpe:classe B.

Located in a 19th century villa, a superb 3-room flat of 100 m², unbelievable view across Cap Ferrat and its roadstead, private pool, garden of ca. 400 m². VERY RARE.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3/4P NICE / CENTRE 460 000 €

Avenue des Fleurs, dans petit immeuble du début du siècle, superbe 3/4 pièces de 98 m², beaucoup de charme, vue dégagée, plein sud, prévoit travaux de modernisation. Dpe/ d.

In centre Nice, ave. des Fleur, in a small building, early century, superb 3/4-room flat of 98 m² with a lot of charm, open view, south facing, in needs of refurbishment.



VILLA 90m² LA TURBIE 680 000 €

Aux portes de Monaco, villa individuelle de 3/4 pièces entièrement rénovée sur deux niveaux, sans vis à vis, lumineuse, cuisine entièrement équipée, cuisine d'été, terrain plat de 300 m² offrant de nombreux stationnements. Dpe/d.

At the gate of Monaco, La Turbie, entirely refurbished 3/4-room double storey private villa, not being overlooked, luminous, fully fitted kitchen, summer kitchen, flat land of 300 m² with parking facilities.



EXCLUSIVITÉ

APPT 2/3P NICE / CŒUR MONT BORON 292 000 €

Dans petite résidence, très beau 2/3 pièces de 53 m², terrasse en teck de 25 m², exposition ouest, parfait état, cuisine américaine équipée, proches commodités. Dpe/d.

In the heart of Mont Boron, in a small residence, stunning 2/3-room flat of 53 m², teak terrace of 25 m², west exposure, in perfect condition, American style fitted kitchen, near amenities.

Nice : Tél. 04 92 00 82 82 - Villefranche sur mer : Tél. 04 93 040 040 - Beaulieu sur mer : Tél. 04 92 26 10 00- lafage@casaland.com



EXCLUSIVITÉ

VILLA 135m² COL DE VILLEFRANCHE 795 000 €

Dans petite copropriété, appartement - villa de 135 m², superbe vue sur la baie des anges, parfait état, 3 chambres, 3 salles de bains, grand séjour, belles terrasses, garage en location.

Pass of Villefranche, in small domain, 3 bedroom apartment villa of 135 m² in perfect condition, superb view across Baie des Anges, 3 bathrooms, large living room, beautiful terraces, garage being let.



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P NICE / CORNICHE BELLEVUE 530 000 €

Dans résidence de standing neuve avec piscine magnifique 4 pièces en parfait état, large terrasse de 22m² très belle vue dominante très calme ensoleillé, 2 baigns, 2 parkings. Dpe/ B.

On Bellevue cliff-road, in newly built quality residence with magnificent pool, 4-room flat in perfect condition, large 22 m² terrace with beautiful elevated views, very quiet, sunny, 2 baths, 2 parkings.

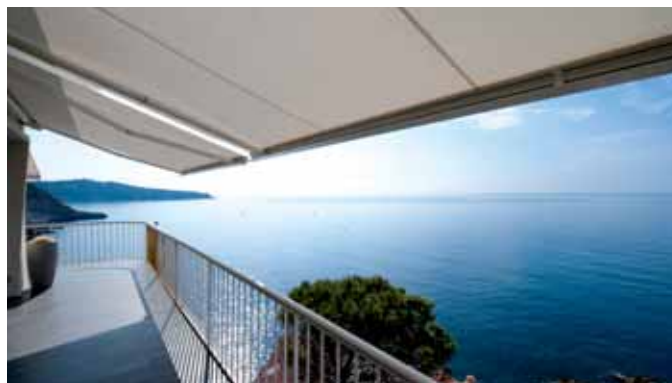


EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / CŒUR MONT BORON 1 100 000 €

Dans résidence récente de grand standing avec piscine, superbe 3 pièces de 82 m², grande terrasse d'angle, vue panoramique sur la baie des anges, exposition ouest, garage et cave. Prestations luxueuses, Proche commerces. Dpe/ D.

In the heart of Mont Boron, in newly built luxury residence with pool, superb 3-room flat of 82 m², large corner terrace, panoramic view over the Bay des Anges, west exposure, garage and cellar. Luxurious fixtures and fittings, close to shops.



APPT 123m² CAP DE NICE 1 980 000 €

Appartement en dernier étage de 123 m², terrasse de 46 m², vue féérique sur la baie des anges, plein sud, calme, prestations luxueuses. 1 parking, 1 cave. Proche commerces, mer et ville. Dpe/ D.

Cap de Nice, top floor 4R flat of 123 m² with a 46 m² terrace, enchanting view over the Bay des Anges, south facing, quiet, luxurious fixtures and fittings.



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 795 000 €

Beau 3 pièces de 80 m², très calme, large terrasse, vue féérique sur le Cap Ferrat et la rade de Villefranche. 1 garage, 1 parking. Résidence avec piscine. Dpe/ E.

Beautiful 3-room flat of 80 m², very quiet, large terrace with an enchanting view over the Cap Ferrat and Villefranche roadstead. 1 garage. 1 parking. Residence with pool.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / MONT ALBAN 540 000 €

Dans une jolie copropriété du Mont Alban, beau 3 pièces de 80m². Terrasse, vue panoramique sur la baie des anges. Garage et cave. Dpe/ D.

In small domain on Mont Alban, beautiful 3-room flat of 80 m², terrace; panoramic view over the bay des Anges. Garage and cellar.

info@ideoimmo.fr



DUPLEX 115m² **NICE / MUSICIENS** 1 485 000 €

Magnifique duplex contemporain de 3 pièces dont une chambre à l'étage dans la Rotonde. Terrasse de 50m² et Toit terrasse aménagé de 270m². Vue panoramique mer et collines. Au 6^e et dernier étage.

Magnificent contemporary 3-room maisonette with one bedroom on the upper floor in the Rotonda. Terrace of 50 m² and furnished roof top terrace of 270 m² located on 6th top floor. DPE : NC



APPT 167m² **NICE / CARRÉ D'OR** 1 999 000 €

Exceptionnel appartement-villa contemporain de 7 pièces et 4 chambres. Entrée indépendante, jardin privatif de 340m² au calme. Parkings. Volumes et prestations rares.

Exceptional contemporary 7-room villa apartment with 4 bedrooms. Separate entry hall, private peaceful garden of 340 m². Parkings. Ample space and rare architectural fixtures and fittings. DPE : NC



APPT 100m² **NICE / CIMIEZ** 455 000 €

Superbe appartement de type loft aux prestations contemporaines. 3 pièces dont un très bel espace de vie avec cuisine us. Grande hauteur sous plafond, Lumineux et calme. Parking.

Superb loft style apartment with contemporary fixtures and fittings. 3 rooms boasting a stunning living space with American style kitchen. High floor to ceiling height, luminous and peaceful. Parking. DPE : NC



LOFT **NICE / PORT** À partir de 280 000 €

3 lofts dans un bâtiment industriel réhabilité. Plateaux bruts divisibles, à partir de 70m² et jusqu'à 240m², sous une verrière et 5 m de hauteur sous plafond. Terrasses. Garages en sus.

3 lofts in a rehabilitated industrial building. Sub dividable open space from 70 m² up to 240 m², under a glass roof and 5 m floor to ceiling height. Terraces. Garage av. separately. DPE : NC



STUDIO 33m² **NICE / FLEURS** 290 000 €

Ce studio contemporain, conçu par une designer réputée, est aménagé en 2 espaces, jour et nuit, et s'ouvre sur une grande terrasse plein ciel de 27m². Au 7^e et dernier étage.

Created by a well known designer, this contemporary studio flat is cleverly laid out with 2 dedicated day and night spaces and opens into a large sky terrace. Top 7th Floor. DPE : NC



LOFT 54m² **NICE / LIBÉRATION** 380 000 €

Ce lieu original, conçu par une célèbre designer française, se décline au RDC en un espace de vie privé et un espace professionnel selon vos envies et/ou le moment de la journée. Au 1^{er} niveau, 2 espaces de couchage. Volumes rares.

Created by a famous French lady designer, this original loft is divided on the GF, into a private or professional space accordingly. On the upper level, 2 sleeping areas. Unique space. DPE : NC



APPT	3P	NICE / HAUTEURS	285 000 €
------	----	-----------------	-----------

CYRILLE BESSET. Dernier étage d'une villa, vue panoramique. Terrasse 40 m² arborée + véranda fermée. Produit atypique. Coup de cœur assuré! DPE C
A two bedroom apartment located on the top floor of this villa offering panoramic views. Terrace of 40 sq m with house plants + conservatory. Atypical property. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.234629



APPT	3P	NICE / CENTRE	297 000 €
------	----	---------------	-----------

Place de la libération, en étage élevé. Bel immeuble avec gardien. 3 pièces de 62 m² bien répartis. Jolie vue dégagée sur la place. Séjour avec vaste cuisine américaine très conviviale. Parkings collectifs. DPE C • **A well presented three-roomed apartment of 62 sq m, located on a high floor of this portered building. Lovely distant views. Living room with vast open-plan kitchen, which is very convivial. Communal parkings. Réf.232377**



APPT	4P	NICE / CENTRE / BAUMETTES	360 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Standing, 95m² traversant et lumineux. Vue dégagée verdure et mer. Chambres au calme, cuisine neuve entièrement équipée. Proche écoles et commerces. À voir! DPE D
A splendid four-roomed apartment of 95 sq m, bright and light, with a double exposure. Views over the greenery and the sea. Peaceful bedrooms, newly fitted kitchen. Near schools and shops. VIEWING NOW! Réf.233871



APPT	3P	NICE / NORD / CHAMBRUN	399 000 €
------	----	------------------------	-----------

Dernier étage, vue dégagée. Grand séjour avec balcon, cuisine u.s équipée. Jouissance privative et exclusive d'une terrasse de 77 m² au dessus de l'appartement. Produit rare!
A three-roomed apartment, located on the top floor. Large living room with balcony, open-plan fitted kitchen. Private use of 77 sq m secure terrace, which is above the apartment. LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.239725



APPT	4/5P	NICE / NORD / EVECHE	410 000 €
------	------	----------------------	-----------

Standing, 100 m², double séjour de 48 m² avec cuisine ouverte équipée. 3 chambres, 2 bains, balcon/terrasse, climatisation. Possibilité garage. DPE D.
Magnificent apartment of 100 sq m, double living room of 48 sq m with open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, balcony/terrace, air-conditioning, possibility for a garage. VIEWING A MUST! Réf.232283



VILLA	240m ²	NICE / COEUR DE CIMIEZ	1 300 000 €
-------	-------------------	------------------------	-------------

Superbe villa de 240 m² néo-provençale, belle tour génoise. Séjour 100 m² avec cheminée. Gros potentiel. Terrain plat de 800 m² avec piscine. Grand garage double. Emplacement d'exception! DPE C • **A superb néo-Provençale style villa of 240 sq m, very beautiful Genoese tower. Vast reception room of 100 sq m + fireplace. Lots of potential. Set in 800 sq m flat gardens with a swimming pool. Double garaging. Outstanding property in a stunning location! Réf.238996**



Centre commercial le Bali - Lotissement les Rosemarines - 06510 Plan de Carros
contact@fusini-immobilier.com - Tél. + 33 (0)4 97 10 04 58 - Tél : + 33 (0)4 92 02 01 38



NICE ARRIÈRE-PAYS

VILLA 226m² **CARROS / PLAN DE CARROS** 980 000 €

Superbe villa 5 pièces d'une surface d'env. 226 m², sur terrain planté d'env. 2500 m² avec belle piscine en forme libre. Produit exceptionnel avec de très belles prestations à découvrir! DPE D.

Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb and spacious villa. High grade fittings. Built in 1987. As new. Mountain, hill and greenery views. S/E/W facing. Terrace. Veranda. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Living / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Basement. Workroom. Outbuildings. Cellar. Underground box.

VILLA 5P **CARROS** 598 000 €

Proche commodités, Superbe villa provençale 5 p de plain-pied sur terrain de 1500 m² avec terrasse ensoleillée, piscine, parfait état, possibilité studio indépendant, belles prestations à découvrir! DPE D.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb and spacious villa on a level (135 sq m). High grade fittings. Built in 1987. Excellent condition. Open sea, mountain and hill views. S/E/W facing. Terrace. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (37 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Dressing room. Parking.

next
152



VILLA 145m² **CARROS / JEAN NATALE** 595 000 €

Belle ind. Récente 4 p de style contemporain d'env. 145 m² sur terrain d'env. 1380 m², chauffage au sol par pompe à chaleur, eau chaude par géothermie, baie vitrée à galandage. Belles prestations à découvrir. DPE B.

MUST BE SEEN! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Near schools. Spacious contemporary villa (145 sq m). High grade fittings. Built in 2008. As new. Open sea, mountain and hill views. South/East facing. Terrace. Land (1390 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. Reception / dining room (57 sq m). Fireplace.

VILLA 223m² **ST LAURENT DU VAR** 799 000 €

Superbe villa provençale composée de deux habitations distinctes d'une surface respective de 120m² et 110 m², sur terrain d'env. 3200 m², vaste terrasse avec belle vue mer dégagée, cuisine d'été, garage, belles prestations à découvrir. Idéal copropriété. DPE D.

MUST BE SEEN! On the heights. Quiet area. Close to all amenities and schools. Spacious villa (223 sq m). High grade fittings. Built in 1970. In mint condition. Sea, mountain and hill views. South/East facing. Terrace (100 sq m). Land (3200 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Outbuildings. Separate apartment.



MAISON | **3P** | **GILLETTE / LEUZIERES** | **375 000 €**

15 mins de Carros, Belle villa de plein pied bénéficie d'une grande terrasse avec vue panoramique sans vis-à-vis, 2 chambres séjour avec cheminée, sur une parcelle de 2700m², possibilité d'extension.
15min from Carros, a gorgeous one-storey villa with a large terrace offering panoramic views, not overlooked, 2 bedrooms, living room + fireplace, set in 2 700 sq m grounds. Extension possible.
Réf.478



MAISON | **3P** | **BONSON** | **380 000 €**

Belle Villa Provençale entièrement rénovée sur 1500m² de terrain avec des oliviers. Jouissant d'une magnifique vue panoramique. Au calme. Coup de coeur. DPE F.
A superb Provençale style villa, renovated throughout, set in 1 500 sq m gardens planted with olive trees, enjoys a magnificent and panoramic view. Peace & quiet. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!
Réf.5954309



MAISON | **180m²** | **MASSOINS** | **385 000 €**

À 35 kms de Nice : Maison de Village édifée sur 3 niveaux, pour une superficie de 180m², 4 pièces, Terrasse couverte, garage, dépendances aménageables pour 3 pièces. Belles Prestations. Coup de Coeur. DPE E.
Within 35km of Nice : A three-storeyed village house of 180 sq m with 4 principal rooms. Conservatory, garage, outbuildings suitable for conversion into a two bedroom. Beautiful features & fittings. LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.5866714



MAISON | **222m²** | **NICE / SAINT PIERRE DE FÉRIC** | **998 000 €**

Superbe demeure Florentine bénéficie d'une vue mer sans-à-vis édifée sur 700m² de terrain surplombant la baie des anges. Demeure de 222m² composée de 6 pièces, 5 ch, 3 sdb, terrasse de 40m². Garage et possibilité de piscine. DPE D. • **Superb Florentine style house** enjoying sea views, not overlooked, set in 700 sq m gardens which overlook La Baie des Anges. A property of 222 sq m comprising 5 bedrooms, 3 bathrooms, 40 sq m terrace. Garage. Possibility to build a pool. **Réf.5436001**



www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières- 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 750 000 €

Dans une résidence sécurisée avec piscine, superbe 4 pièces de 82 m² comprenant, entrée, salon avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 38 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, wc invités, cave et parking en sous-sol. Proche des commerces et transports, vue mer, très bel ensoleillement. • **Sole agent** - In a secure residence with swimming pool, superb 4 rooms apartment of 82 m² with entrance, lounge with fitted open kitchen opening onto a terrace of 38 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, cellar and underground parking. alking distance to the shops and transport, sea view, sun all day. **Réf 001-133**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P VILLEFRANCHE SUR MER 340 000 €

Situation idéale pour ces deux 2 pièces situés au 1er et 2ème étage dans un petit immeuble de la vieille ville avec entrée indépendante. A 2 pas de la mer, des restaurants et commerces. Aperçu mer. • **Sole agent** - Ideal situation for these two 1 bedroom apartments located on the 1st and 2nd floor in a small building in the old town of Villefranche. Independant entrance. 2 steps from the sea, restaurants and shops. Little sea view. **Réf : 001.132**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 598 000 €

Situé dans la rue commerçante de la vieille ville à 2 pas du bord de mer, 4 pièces de 69 m² avec vue mer et 2 balcons. L'appartement comprend : entrée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau. A voir absolument. **Sole agent** - Located on the bottom of the old town very close to the sea, 3 bedrooms apartment of 69 m² with sea view and 2 balconies. Entrance, living room with balcony, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. **Ref : 001-131**



APPT 2P NICE / MONT BORON 440 000 €

2 pièces de 60 m² situé dans un très bel immeuble du Mont Boron comprenant : Entré, salon, cuisine, chambre, salle de bain, dressing. Le salon et la chambre donne sur une belle terrasse de 13 m². Garage, cave. Vue mer. • **A one bedroom apartment of 60 sq m, situated in this magnificent building, comprises an entrance hall, living room, kitchen, bedroom, bathroom, dressing rm. The living room and the bedroom open onto a beautiful terrace of 13 sq m. Garage, cellar. Sea view! Réf : 001-130**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 840 000 €

Dans une résidence avec piscine et tennis, superbe 4 pièces de 105 m² en parfait état. L'appartement est composé de : entrée avec placards, salon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc indépendant, séchoir. Le salon et la chambre principale s'ouvrent sur une grande terrasse de 17 m² offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat. Garage et grande cave de 13 m². • **Located in this residence with a pool and tennis court, a superb apartment of 105 sq m, in perfect condition, includes an entrance hall with cupboards, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, separate wc, drier. The living room and the master bedroom open onto a large terrace of 17 sq m which offers beautiful views over the Port of Villefranche and Cap Ferrat. Garage and spacious cellar of 13 sq m. Réf : 001-119**



VILLA 300m² VILLEFRANCHE SUR MER Nous consulter

Villa de 300 m² construite en bois. Terrain de 3300 m². Magnifique vue. La villa se compose d'un séjour de 80 m² avec dressing et salle de bains en suite, 4 chambres, 2 salles de bains, buanderie, cave à vin, local technique. Piscine chauffée, hammam, sauna, garage 4 voitures, pa king. • **A villa of 300 sq m built in wood. Set in 3 300 sq m grounds with magnificent views. Accommodation comprises 80 sq m reception room with a semi-professional open-plan kitchen, the all opening onto a terrace and a jacuzzi, master bedroom with dressing and bathroom en suite, 4 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, wine cellar, technical room. Heated pool, hammam, sauna, garage for 4 cars, parking. Réf 001-112**

AGENCE SUD AZUR

AGENCE IMMOBILIÈRE SUR LA CÔTE D'AZUR DEPUIS 1959
FRENCH RIVIERA PRIVATE BROKERAGE SINCE 1959



28 avenue de la Liberté - 06360 Eze sur mer - info@agencesudazur.fr - Tél: + 33 (0)4 93 01 50 45



VILLA 4P ENTRE NICE ET MONACO 955 000 €

Jolie villa entièrement rénovée. Magnifique vue mer. 3 chambres, 3 bains. Jardin, jacuzzi. Parkings. Belles prestations.
Fully renovated, charming villa. Outstanding sea view. 3 bedrooms, 3 baths. Garden, jacuzzi. Parkings. Beautiful fixtures and fittings.
Réf.2Z508



VILLA 3/4P PROCHE MONACO Nous consulter

TRÈS BELLE AFFAIRE. Belle villa californienne de 3/4 pièces, dans un quartier résidentiel. Toit terrasse, jardin, Piscine, parking. Très belle vue mer.
Beautiful 3/4-room Californian style villa set in a residential district. Roof terrace, garden, pool, parking. Stunning sea view.
Réf.2Z442



VILLA 80m² ROQUEBRUNE CAP MARTIN 850 000 €

RÉELLE AFFAIRE : Dans quartier résidentiel, villa sur 2 niveaux de 80m² chaque à rénover avec jardin d'environ 500m². Garage.
OPPORTUNITY NOT TO BE MISSED : *In a residential district, double storey villa, 80m² on each level in needs of work. Garden of ca. 500m². Garage.*
Réf. 2RC502



VILLA 120m² PROCHE MONACO 880 000 €

Villa mitoyenne d'un côté avec beaucoup de charme. 3 chambres, dont une indépendante, 2 bains. Toit terrasse avec une splendide vue mer. Jardin, piscine hors sol. Grand garage. Belles prestations.
Semi detached villa with a lot of charm. *3 bedrooms with one self contained, 2 baths. Roof terrace with a splendid sea view. Garden, above-ground pool. Large garage. Beautiful fixtures and fittings.* Réf.2Z456



VILLA 4P EZE 1 080 000 €

URGENT : A rénover, Villa de 4 pièces avec beau jardin d'environ 600m². Magnifique vue mer. Parking couvert pour 2 voitures.
URGENT : *To be refurbished, 4-room villa with beautiful garden of ca. 600m². Magnificent sea view. Covered parking place for 2.*
Réf. 2Z494



APPT 120m² EZE 990 000 €

TRÈS BELLE AFFAIRE. Dans résidence sécurisée avec piscine, bel appartement-villa d'environ 120m² avec une très belle vue dégagée mer et sur le village, entièrement rénovée. 3 chambres, 2 bains, grand séjour ouvrant sur une belle terrasse et jardin. Cave, parking 2 voitures. OFFRE ÉTUDIÉE. • **VERY GOOD DEAL.** *In a gated residence with pool, fully refurbished, beautiful apartment villa of ca. 120m² with a magnificent open view of the sea and over the village. 3 bedrooms, 2 baths, large living room opening onto a beautiful terrace and garden. cellar, parking place for 2. Open to offers.* Réf.1Z357

EZE

next H 155



VILLA **MENTON** **2 980 000 €**

Très belle villa style californien dans domaine privé sécurisé, avec garage, et parking 5 voitures, sur deux niveaux, un appartement par niveau, parc avec oliviers, piscine, terrain. DPE : E. • **A stunning Californian style villa, in this private and secure domain, with a garage and parking for 5 cars, on 2 levels, an apartment on each level, park planted with olive trees, swimming pool, gardens. Réf.C 1876**

ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com



APPT **3P** **MENTON / CENTRE** **660 000 €**

Front de mer. Spacieux 3 pièces très lumineux, belle vue mer panoramique terrasse circulaire de 22 m² double exposition. Possibilité grande garage en sus. DPE : C. • **SEAFRONT! Spacious 3-roomed apartment, very bright, panoramic sea views, circular terrace of 22 sq m, double exposure. Possibility to buy an extra garage. Réf. C 1855**

ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com



APPT **3P** **MENTON / CENTRE** **395 000 €**

Excellent rapport qualité:prix ! À 100 m de la mer, dans une belle résidence , spacieux et confortable 3 pièces de 90 m² + terrasse - cuisine US équipée - 2 chambres - salle de bains équipée - nombreux rangements - garage et cave - classe énergie : C • **VERY GOOD DEAL! A stone's throw from the sea, in a beautiful residence, spacious and comfortable 2 bedroom flat of 90 m² + terrace - American style fitted kitchen - fitted bathroom - storage - garage and cellar. Réf. S 10568**

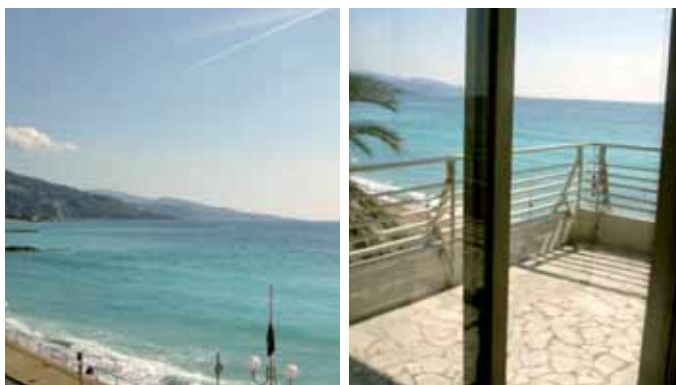
AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emmaude.com



VILLA **140m²** **MENTON** **1 060 000 €**

Vue mer exceptionnelle ! Au coeur d'un domaine privé avec gardien et piscine, villa jumelée 6 pièces - 140 m² habitables - vaste séjour coin repas cuisine équipée - 4 chambres - 2 bains - profondes terrasses très calmes et solarium sur la mer... jardin et garage . Classe énergie D • **Exceptional sea view! Nestled in a private domain with caretaker and swimming pool, 6-room semi detached villa - 140 sq m of livable space - fitted kitchen with large dining area - 4 bedrooms - 2 baths - very peaceful deep terraces and solarium overlooking the sea. . . Small garden and garage. Réf. S 205360**

AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emmaude.com



APPT **4P** **MENTON / FRONT DE MER** **795 000 €**

Très beau 4 pièces d'angle avec 50 m² de terrasse, SPLENDIDE vue panoramique mer ! double-séjour, 3 chambres, A VOIR ABSOLUMENT ! Classe énergie E !

A well presented lateral apartment with 50 sq m terrace, fantastic panoramic sea views! Double living room, 3 bedrooms. VIEWING A MUST!!! Réf.E2334

AGENCE CARNOT - Tél : 93 35 97 80 - www.immobilier-carnot.fr



VILLA **130m²** **MENTON** **800 000 €**

Quartier résidentiel, belle villa rénovée sur deux niveaux en pleine nature et à 5 minutes du centre-ville, grand séjour lumineux avec cheminée, cuisine avec îlot centrale entièrement équipée, parkings 5 voitures, accès direct, beau potentiel. 130 m² + 80 aménageable en rdj, 1789 m² de terrain ! A VOIR !! Classe énergie D. • **Residential neighbourhood - A beautifully renovated villa on 2 levels, in the countryside, within 5min of town centre, large and bright living room + fireplace, fully fitted kitchen, parking for 5 cars, direct access, lots of potential 130 sq m + 80 sq m suitable for conversion on the garden level. Set in 1 789 sq m gardens! LOVE AT FIRST SIGHT!!! Réf E15002**

AGENCE CARNOT - Tél : 04 93 35 97 80 - www.immobilier-carnot.fr



DUPLEX 2P ROQUEBRUNE / PLAGE Nous consulter

Dans immeuble récent front de mer. Grand 2 Pièces en duplex avec 2 terrasses, composé d'une entrée, séjour, cuisine séparée équipée, chambre et salle de bains avec baignoire. A l'étage supérieur petite chambre et grande terrasse. Garage fermé et privé en sous-sol. Vue mer latérale. **In sea front newly built building. Large 2 roomed maisonette with 2 terraces, with an entry, living room, separate fitted kitchen, bedroom and bathroom. Upstairs with small bedroom and large terrace. Secured private garage in basement. Sea view on the side. Réf.X1003**

IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - www.giotto.it



APPT 3P MENTON / GARAVAN 395 000 €

Dans résidence de standing avec Gardien et piscine ; Beau 3 Pièces avec vue mer et triple exposition sud, est et nord, dans un endroit calme composé d'entrée, séjour, cuisine, 2 chambres et 2 salle de bains. Grande terrasse faisant le tour de l'appartement, parking en sous-sol et cave attenante. Climatisation réversible collective. • **In a luxury residence with caretaker and pool : beautiful 3-room flat with sea view and triple south, east and north exposure. In a peaceful location, it features a hallway, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Large wrap-around terrace, basement parking and joint cellar. Collective reversible air conditioning.**

IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - www.giotto.it



APPT 2P MENTON / CASINO 310 000 €

Coquet petit 2 pièces en dernier étage avec belle terrasse de 15 m², vue mer panoramique, ensoleillé et calme. Climatisé. À 50 mètres du Casino et des plages. Classe énergie : C. • **Charming compact top floor 1 bedroom flat with beautiful 15 m² terrace, panoramic sea view, sunny and quiet. Air conditioned. A few meters from the Casino and beaches. Réf. N10229**

AGENCE PINCI - Tél : 04 93 35 80 91 - www.agence-pinci.com



APPT 4P MENTON / BORRIGO 461 000 €

Résidence récente de bon standing, grand 4 pièces de 94 m², avec terrasse de 20 m², balcon 8 m², grand garage et cave. Étage élevé, lumineux, triple expo, vue dégagée, double vitrage, climatisé, cuisine équipée. Classe énergie D. • **New luxury residence, spacious 94 m² 4-room flat, with a 20 m² terrace, 8 m² balcony, big garage and cellar. High floor, luminous, triple exposure, open view, double glazing, air conditioning, fitted kitchen. Réf. N 10293**

AGENCE PINCI - Tél : 04 93 35 80 91 - www.agence-pinci.com



VILLA 235m² CASTELLAR 1 325 000 €

Très belle villa dans état exceptionnel, 6 chambres, terrain plat, accès direct, piscine. Vue mer panoramique. Classe énergétique : D.

A stunning villa, in a pristine condition, 6 bedrooms, flat gardens, direct access, swimming pool. Panoramic sea views!

AGENCE CENTRALE - Tél : 04 93 35 74 44 - agencecentralementon.com



APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 583 000 €

Aux portes de Monaco spacieux 3 pièces dans petites résidence avec grande terrasse. Vue mer panoramique. Classe énergétique : F

The gateway to Monaco, a spacious 3-room apartment with a large terrace, in this small residence. Panoramic sea views!

AGENCE CENTRALE - Tél : 04 93 35 74 44 - agencecentralementon.com



APPT	3P	MENTON	795 000 €
------	----	--------	-----------

Spacieux 3P de 104m² avec magnifique terrasse de 130m², triple exposition, ensoleillement exceptionnel, calme, proche toutes commodités. GARAGE et CAVE. UNE VISITE S'IMPOSE !!! Classe Energie B/A.

Spacious 3R flat of 104 m² with magnificent terraces of 130 m², triple exposure, sun drenched location, quiet, close to all amenities. GARAGE and CELLAR. MUST BE SEEN !!! REF LAP



APPT	3P	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	150 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Vaste 3P VENDU en VIAGER OCCUPÉ 2 TÊTES 85ans, belle terrasse, VUE PANORAMIQUE MER, résidence au calme. Garage, cave. Classe Energie A/B. BOUQUET 150 000 € RENTE VIAGÈRE 1200€/mois+honoraires d'agence. INVESTISSEMENT INTÉRESSANT! Classe A/B. • *Spacious 3R flat SOLD WITH FRENCH LIFE ANNUITY OCCUPIED LIFELONG BY 2 SELLERS aged 85 years old. Beautiful terrace, PANORAMIC SEA VIEW. Peaceful residence. Garage, cellar. PURCHASE PRICE : 150 000€, MONTHLY LIFE ANNUITY : 1200€+ estate agency fee. A WORTHWHILE INVESTMENT!*



APPT	3P	MENTON	460 000 €
------	----	--------	-----------

3P d'environ 70m² dans petite copropriété avec gardien. Deux grandes terrasses. Garage fermé. Classe D/D.

A two bedroom apartment of 70 sq m, in this small co-ownership with a porter. Two large terraces. Lock-up garage.

RE. FRAQ



APPT	3P	MENTON	742 000 €
------	----	--------	-----------

Venez découvrir ce somptueux 3P entièrement rénové. Grand séjour sur terrasse de 50m² exposée sud, hammam. Beaucoup de charme. Classe Energie D/E. • *Come and see this sumptuous two bedroom apartment, tastefully refurbished throughout. You will be seduced by its spacious reception room which opens on 50 sq m south facing terrace and its shower room with hammam. Very charming! ABSOLUTE MUST! REF.VIS.*



APPT	4P	MENTON	665 000 €
------	----	--------	-----------

Dans résidence bourgeoise magnifique T4 de 112m² avec belle hauteur sous plafond. Belles prestations. Balcon avec vue mer latérale, cave et possibilité box en supplément. Classe Energie D/E.

A magnificently appointed and high-ceilinged three bedroom apartment of 112 sq m, situated in this period residence. Balcony with lateral sea views, cellar with a possibility to buy an extra parking. REF.HAM

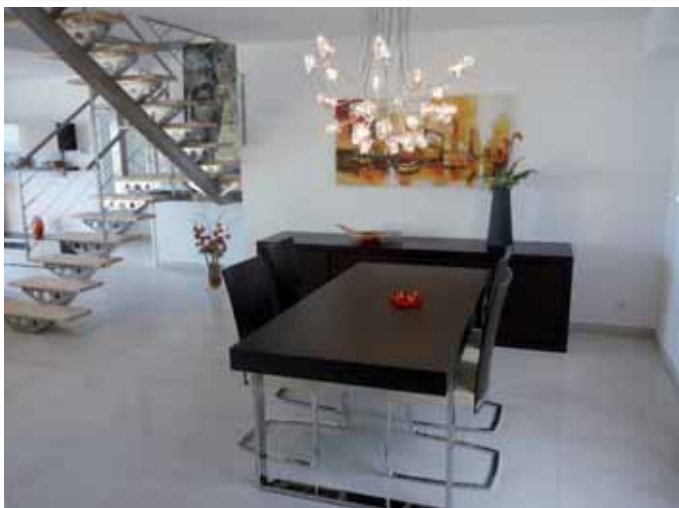


APPT	3P	MENTON	223 000 €
------	----	--------	-----------

3 pièces en étage élevé traversant. Balcon exposé sud-ouest avec vue dégagée sur la verdure. Cave. Idéal pour les jeunes actifs. Classe Energie D/E. *A two bedroom apartment, with a double exposure, on a high floor. South-West facing balcony offering distant views over the greenery. Cellar. Ideal for young professionals. REF.BUS*



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



DUPLEX 160m²

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

1 650 000 €

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Appartement 4 pièces en duplex grand standing de 160 m² en dernier étage. Prestations luxueuses. Beaux volumes. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse de 60 m². Piscine et pool house. Cuisine ouverte équipée. 3 salles de bains. Garage pour 2 voitures. Volets électriques. Air conditionné réversible. Frais de notaire réduits. DPE C.

In a peaceful elevated setting. Residential area. High class residence. Imposing and spacious three bedroom maisonette. Top floor (160 sq m). Luxury fittings. Panoramic sea view. South facing Terrace (60 sq m). Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. 3 bathrooms. Garage for 2 cars. Electric shutters. Reversible air-conditioning. Reduced notary fees. VIEWING NOW!!!

Réf sdc 903 - Tél. 06 10 358 308

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

next 159



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



APPT	2P	MENTON / BORRIGO	202 000 €
------	----	------------------	-----------

Dans une Résidence récente, agréable et lumineux 2p en étage élevé avec terrasse ensoleillée. Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent cette visite.

Situated on a high floor of this recently built residence, a delightful and bright one bedroom apartment bathing in sunlight! Cellar and lock-up garage in the basement. Réf.301a



APPT	2P	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	250 000 €
------	----	-----------------------	-----------

VIEUX VILLAGE. Roquebrune Village médiévale au calme, dans une maison de village, bel appartement traversant et atypique d'environ 60m² avec une cheminée et un balcon jouissant d'un aperçu mer. Pas de charge et faible taxe foncière.

In the very quiet medieval village of Roquebrune, an atypical apartment of approx. 60 sq m, located in this village house, includes a fireplace and a balcony enjoying a glimpse of the sea! No charges and low property tax. Réf.312a



APPT	3P	MENTON / BIVÈS	295 000 €
------	----	----------------	-----------

En plein centre ville de Menton, au dernier étage d'un immeuble bourgeois datant de 1910 et profitant d'une vue dégagée sur les toits de la ville, la mer et la montagne, en double exposition, agréable 2/3 Pièces imprégné de charme. Coup de cœur assuré. • **In town centre**, on the top floor of this bourgeois style building dating from 1910, enjoying views over the rooftops, sea and mountains, a charming 2/3-roomed apartment, with a double exposure. LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.74A



MAISON	100m ²	MENTON / CAREÏ	300 000 €
--------	-------------------	----------------	-----------

Dans cadre de verdure à proximité des commodités, agréable maison mitoyenne d'environ 100m², dressée sur deux niveaux, plus un appartement indépendant de 2p d'environ 30m². Terrain en restanque d'environ 1400m². Accès par chemin pédestre(possibilité deux-roues). • **In a greenery setting**, nearby all amenities, a semi-detached charming house of approx. 100 sq m, over 2 floors, + a self-contained one bedroom flat of approx. 40 sq m. Set in irregular uneven grounds of about 1 400 sq m. Directly accessible by a path (possibility for a two-wheeler). Réf.51v



APPT	3P	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	413 000 €
------	----	-----------------------	-----------

PEGLION. Dans Résidence neuve, sécurisée avec piscine, magnifique trois pièces de 61m². Agréable séjour donnant sur terrasse exposition sud, avec cuisine américaine équipée et aménagée. Deux chambres avec placard et une salle d'eau. Cave et parking privé.

Situated in this new and secure residence with a pool, a magnificent apartment of 61 sq m. Lovely living room opening onto a south facing terrace, with an open-plan fitted kitchen. Two bedrooms with wardrobes and shower room. Cellar and private parking. Réf.17a



APPT	65m ²	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	460 000 €
------	------------------	-----------------------	-----------

En plein cour de Carnolès, à 2 pas des plages, dans une résidence récente et sécurisée, Beau 3 Pièces en étage élevé d'environ 65m² jouissant de deux terrasses. DPE C.

In the centre of Carnolès, nearby the beaches, on a high floor on this recent and secure residence, a beautiful 3-roomed apartment of approx. 65 sq m comprising 2 terraces! Réf.315 A



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



DUPLEX **105m²** **MENTON /CAREÏ** **450 000 €**

À proximité du Centre Ville de Menton, Magnifique et très grand appartement-duplex de 5p en dernier étage avec combles aménagés. Belles prestations. Traversant est/ouest et terrasse ensoleillée d'environ 33m² avec vue dégagée mer. Surperficie appartement 105. 29 m² Loi Carrez + combles non Carrez 77. 12 m². Parking privatif en sous-sol et cave. Produit Rare.

Nearby town centre, a magnificently appointed and spacious apartment-maisonette of 105,29 sq m + 77,12 sq m attic, on the top floor, with an East/West exposure, sunny terrace offering sea views. Private parking in basement and cellar. RARE TO FIND IN THIS REGION!

Réf.311a



VILLA **5P** **LA TURBIE** **550 000 €**

À proximité de la Principauté de Monaco et au calme, belle maison mitoyenne érigée sur deux niveaux d'environ 100m², plus un appartement indépendant de deux pièces d'environ 40m². Belles terrasses ensoleillées avec vue dégagée et terrain arboré d'environ 900m². Accès direct, Garage fermé et parking pour trois voitures.

Quietly located nearby Monaco, a gracious semi-detached house of approx. 100 sq m, over 2 floors, + a self-contained one bedroom flat of about 40 sq m. Beautiful sunny terraces offering distant views, the all in about 900 sq m landscaped gardens. Directly accessible, lock-up garage and parking for 3 cars.

Réf.52v



APPT 2P LA SEYNE SUR MER 177 500 €

LES SABLETTES. Grand T2 de 57 m² dernier étage avec terrasse couverte de 9 m², à 2 pas des plages et des commerces. L'appartement dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking dans la résidence. DPE C. • **On the sea front.** Sought after and residential area. Close to shops, schools and beaches. Private property. Spacious apartment (57 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (9 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (35 sq m). Parking.



DUPLEX 2P LA SEYNE SUR MER 178 000 €

Magnifique appartement meublé de 46 m² en duplex, entièrement rénové avec loggia fermée offrant une vue dégagée et solarium avec vue mer. . . L'appartement dispose également d'un emplacement de parking. DPE D. **Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Private property. Duplex apartment (46 sq m). Glimpse of the sea. Terrace (8 sq m). Sun terrace. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Cupboards. Parking. Réf.84**



VILLA 200m² LA SEYNE SUR MER 550 000 €

Sur un terrain arboré de 1600 m², villa provençale de maçon (surface habitable de plus de 200 m²) dans un quartier calme. Idéale grande famille ou 2 appartements ou chambres d'hôtes. Elle dispose de 6 chambres + 4 salles d'eau + 2 cuisines + 2 séjours avec cheminée + . . + cave + garage et dépendances. Un énorme potentiel! • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential and quiet area. Spacious villa (200 sq m). Built in 1960. Garden (1600 sq m). Reception / dining room. Fireplace. Garage. Parking. Réf.10



VILLA 136m² LA SEYNE SUR MER 570 000 €

LES SABLETTES. Villa T6 édifée sur un terrain paysagé d'environ 900 m². Rénovée avec goût en plein coeur des Sablettes, au milieu d'un jardin joliment arboré avec piscine traditionnelle (8 X 4 m) à l'abri des regards. DPE D. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Villa (136 sq m). High grade fittings. Renovated. Landscaped garden (915 sq m). Swimming pool and pool house. Separate kitchen. Electric gates. Réf.93



VILLA 230m² LA SEYNE SUR MER 680 000 €

MAR-VIVO. Villa d'environ 230 m² habitables édifée sur un terrain arboré de 2060 m². Cette villa sur 2 niveaux est séparée en 2 appartements de type T4 comprenant chacun une cuisine, un séjour avec cheminée, 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé. A l'étage le grand balcon est équipé d'un beau barbecue d'angle. L'appartement du rez-de-chaussée est actuellement loué. DPE D. • **Residential and quiet area.** Villa (230 sq m). Landscaped garden (2060 sq m). Separate kitchen. Fireplace. Réf.39



VILLA 400m² SIX FOURS LES PLAGES 1 740 000 €

Sur les hauteurs de Six Fours, villa d'exception avec piscine, spa et sauna, vue mer panoramique. Le calme et la tranquillité pour cette villa isolée, à l'abri des regards indiscrets, sans pour autant être très éloignée de toutes les commodités. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Private property. Imposing and spacious villa (400 sq m). High grade fittings. Sea view. Landscaped garden (3250 sq m). Swimming pool. Réf.58

Unique et rare!
Neufs et jamais habités!

*Newly refurbished
and never been used!*



Coeur de Saint Tropez à 2 pas de la place des Lices et des boutiques de grand luxe superbe 4 pièces 100 m². Grand séjour de 35 m², 2 chambres 1 suite de 17m². Placards aménagés, Cuisine indépendante équipée. Climatisation, porte blindée vidéophone. Alarme. Belle Loggia avec vue très dégagée exposition ouest. Petit immeuble de standing très recent. Jamais habité. Frais réduits. Possibilité de stationnement sécurisé privatif en sous sol. Produit rare. À visiter! Classe énergie D.

In the heart of St Tropez, within 2 steps from Place des Lices and luxury boutiques, a stunning apartment of 100 sq m. Large reception room of 35 sq m. 2 Bedrooms, 1 Suite of 17 sq m. Fitted cupboards. Separate fitted kitchen. Air-conditioning. Steel security door, videophone. Alarm. Beautiful loggia with open westerly views. Situated in this very recent, small & prestigious building. Never been inhabited. Reduced notary fees. Possibility for a secure, private parking in basement. RARE! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!!!

Reduced notary fees - Collaboration acceptée. Collaboration accepted.

En exclusivité - 1 300 000€



GREG IMMO

Marina Baie des Angés
06270 Villeneuve Loubet
gregimmo@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



www.greg-immo.com

THE Fact

*90% of properties listed
exclusively with Burger-Sotheby's
are sold within 9 months*

To sell your home now
call: +33 (0) 4 93 38 50 33

90% des propriétés en exclusivité chez
Burger Sotheby's sont vendues en moins
de 9 mois.

Confiez-nous votre bien
Appelez le + 33 (0)4 93 38 50 33

