

next home

APPARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

APARTMENTS, HOUSES & PROPERTIES FOR SALE ON THE FRENCH RIVIERA

Déco, design, objets, cuisines...

Decor, design, kitchens...



exclusivités



CANNES
APPT 3 PIÈCES
790 000 €

CROISSETTE PROPERTIES
+ 33 (0)6 60 78 49 61



ORÉE DU CAP D'ANTIBES
APPT 3 PIÈCES
750 000 €

AGENCE L'IMMO 2000
+ 33 (0)4 93 67 26 26



SAINT PAUL
VILLA 8 PIÈCES
890 000 €

REMAX HORIZON
+ 33 (0)4 92 04 20 00



NICE
APPT 4P
390 000 €

5 PROMENADE
+ 33 (0)4 93 82 93 82



L 19410 - 63 - F: 3,50 €

29 394 annonces sur www.nexthome.fr

l'intérieur passion
UNIVERSAL DÉCORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings



SHOW-ROOMS

PARIS : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

CANNES : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

BEAULIEU-SUR-MER : 27, boulevard du Maréchal Leclerc - 06310 Beaulieu-sur-Mer - Tél. : +33 (0)4 92 00 33 20

info@universal-decoration.com - www.universal-decoration.com

édito

Tout le monde, une nuit ou l'autre, s'est surpris à imaginer ce qui pouvait se tramer derrière les fenêtres illuminées d'une maison, derrière les voilages légèrement opaques d'un appartement. Nous avons tous eu cette tentation de savoir ce qui se cache au-delà des apparences et des ombres, de connaître ce que nos voisins vivent, tout ce que dissimulent nos congénères. Tout agent immobilier peut témoigner de ce voyeurisme secret qui sommeille lors des visites. Aussi discrets et pudiques soient-ils, les clients ne peuvent s'empêcher de fureter, de lorgner, d'ouvrir quelques placards ou de soulever quelques couvercles. Ils veulent avoir accès à l'intime. Non seulement, il s'agit d'envisager son avenir dans un lieu mais c'est aussi l'occasion de découvrir la façon dont il a été investi. Les professionnels ne sont pas dupes. Ils savent tout cela mais laissent faire dans la mesure où un certain savoir-vivre est encore respecté. Bien sûr, il y a les badauds du week-end, les découverés chroniques et les curieux pathologiques dont on sait qu'ils n'ont d'autre intention que de voir. Simplement le petit plaisir mesquin de voir. Mais il y a également ceux qui ont vraiment le coup de cœur et l'intention d'acquérir. Et ceux-là, finalement, ne se comportent pas autrement. Ils ont tout autant de plaisir à pénétrer l'intimité de leur futur cocon. A Next Home, dans une certaine mesure, nous participons de cette attitude d'intrusion. Nous vous livrons quelques fragments d'images, des coins de rêve au détour des photos. Juste des petites fenêtres ouvertes sur un monde dont les clés vous seront bientôt confiées.

At some time or another everyone is surprised imagining what may be going on behind the lit up windows of a house, behind the slightly opaque net curtains of an apartment. We have all been tempted to find out what is hiding behind the appearances and the shadows, to know what our neighbours are experiencing, all the things our fellow creatures are hiding. Every estate agent is witness to this secret voyeurism that lies dormant during visits. However discreet and reserved they may, clients cannot help rummaging, eyeing things up, opening a few cupboards or lifting some lids. They want access to what is personal. Not only is it a question of envisaging one's future somewhere, but it is also an opportunity to discover how the people live there. Professionals are not stupid. They know all that but let it go as long as a certain etiquette continues to be respected. Of course, there are the curious weekenders, people chronically at a loose end and the pathologically inquisitive that we know just want to see. But there are also the people that really fall in love and have every intention of buying. And in the end those people do not behave any differently. They get just as much pleasure in entering the intimacy of their future cocoon. To a certain extent at Next Home, we share this intrusive attitude. We are giving you a few fragments of images, idyllic corners in photos. Just a few small windows on the world, whose keys you will soon be given.

La rédaction





Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

The Ultimate in Luxury Real Estate



RAMATUELLE: Contemporary Villa, ideal for summer rental

Located in a quiet area on the heights of Ramatuelle. 6 spacious en-suite bedrooms, beautiful infinity swimming pool with sea view. Fully air-conditioned and finished to an exceptional standard. Price: On Request

RAMATUELLE: Villa contemporaine, idéale pour une location saisonnière

Située sur les hauteurs de Ramatuelle dans un quartier calme. 6 spacieuses chambres en-suite, une magnifique piscine à débordement avec vue mer. Entièrement climatisée avec prestations haut de gamme.

Prix: sur demande

RAMATUELLE: Moderne, zeitgenössische Villa, ideal für Sommer Miete

Ramatuelle, moderne, zeitgenössische Villa, ideal für Sommer Miete In ruhiger und residentieller Wohnlage auf den Höhen von Ramatuelle, liegt dieses luxuriöse Anwesen mit wunderschönem Meerblick, 6 Schlafzimmer und 6 Bäder, grosser Pool mit Überlauf-System, voll klimatisiert, beste Innenausstattung

Preis: auf Anfrage

РАМАТЮЭЛЬ: современная вилла, идеальна для летнего отпуска

Располагается в тихой зоне на холмах Раматюэля. 6 уют-комнат, прекрасный бассейн с видом на море. Полностью кондиционирована и сделана по последним современным стандартам.

Цена по запросу



Ref: ST1846

Local Expertise, Global Network

www.Burger-SothebysRealty.fr
contact: +33 (0)4 94 97 98 20
info@burger-sothebysrealty.fr

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENNELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

BEAULIEU : 27 BLD MARÉCHAL LECLERC | 06310 BEAULIEU SUR MER | Tél. : + 33 (0)4 92 00 33 20



Quadro

**Spécialiste du rangement
sur mesure**

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

QUADRO

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr

EcranLounge
IMAGE SON MOBILIER
Store

Le spécialiste TV,
Haute-Fidélité,
Home Cinéma
de la Côte d'Azur

...et plus de 300 Marques
ÉCRANS PLATS, HOME-CINÉMA,
VIDÉO PROJECTION, HAUTE-FIDÉLITÉ,
LECTEURS HD, MEDIA-CENTER,
MOBILIER SPÉCIALISÉ,
ÉTUDE POUR SALLE DE HOME-CINÉMA

EcranLounge Store - 2793, Chemin de Saint-Claude immeuble la Galaxie - Bloc B
06600 ANTIBES - Tél : 04 97 21 76 91
le-showroom.ecranlounge.com



Cinna

Models : Cineline

Design Patrick Pagnon & Claude Pelhaitre

Table aux dimensions majestueuses (298cm x 100cm) ouverte, fermée 160cm x 100cm. Collection Cinéline

Chaises Petra disponible en 5 coloris au choix

Suspension Orikata - One



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25 - lignerosetcannes@wanadoo.fr



Cinna

Ottoman

Design
Noé Duchaufour-Lawrance

D'inspiration marocaine, de "zénitude", Noé Duchaufour-Lawrance a su par son travail sur les matelassages et les mélanges de matériaux et de couleurs apporter une plus-value créative qui installe le modèle dans la modernité.



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25 - lignerosetcannes@wanadoo.fr

sommaire contents

007	décoration
016	antibes
065	golfe juan - vallauris
068	sophia antipolis
070	biot
072	roquefort les pins
074	le rouret
076	chateauneuf de grasse
080	valbonne
081	cannes
140	mandelieu la napoule
144	théoule sur mer
145	mougins
152	cagnes sur mer
162	villeneuve loubet
164	tourrettes sur loup
165	vence
167	saint laurent du var
169	nice
185	plan du var
186	villefranche sur mer
188	beaulieu
190	menton
196	roquebrune cap martin
198	saint raphaël
200	la seine sur mer
201	saint tropez



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
06220 Vallauris
Fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr

Directeur commercial
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
maxime@nexthome.fr

Florent BESSON - Tél. 06 15 59 22 98
florent.besson@nexthome.fr
Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62
laura.gusberty@nexthome.fr
Élodie GAMAIN - Tél. 06 23 68 82 47
elodie.gamain@nexthome.fr

Production / Graphisme
Mireille GENTILI - Tél. 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr

Photos Couverture
© laurent.saint.jean@3mille.com
Burger Ventes & Locations
Contact : +33 (0)4 94 97 88 97
info@burger-realty.com - www.burger-realty.com

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr
Imprimé en Italie

ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.
Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.



Concept Finance
www.conceptfinance.fr

Prêts Immo

Étude gratuite
personnalisée
en ligne

3,4%*
Sur 25 ans

Assurance emprunteur
Rachats de crédits
Placements / défiscalisation



ANTIBES : 49, Bd Wilson | NICE : 10, rue Guiglia | info@conceptfinance.fr

* Exemple d'un prêt à taux mixte de 100 000€ sur 25ans avec 20% d'apport, constaté le 28/04/2011, sous conditions de revenus. Prêt à 3.40% en taux fixe pendant 10ans puis ensuite révisable "capé" sur la durée du crédit. Mensualités de 495,28€, hors assurances, coût total 48 582€ TEG annuel : 3.4% si conditions de révision inchangées et hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'azur, LCL, CIC-LB, Société Générale, Ge Money Bank. (Liste non exhaustive)



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



TERRAIN 1500m² **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** 610 000 €

TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE. Dans quartier résidentiel, au calme absolu, proche commodités, très beau terrain plat de 1500 m² avec un permis de construire pour une villa contemporaine avec piscine de 194 m² de SHON, exposition sud. À voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • **BUILDING LAND WITH A PLANNING PERMISSION.** In this residential and peaceful neighbourhood, near all amenities, a very beautiful development site of 1 500 sq m with a planning permission to build a contemporary villa with a swimming pool of 194 sq m floor area, facing south. ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 100m² **ANTIBES / ROSTAGNE** 625 000 €

Superbe appartement traversant de 3/4 pièces avec de grand volume, grand salon, residence standing sécurisé, parking privatif, cave, une chambre indépendante équipée en plus. Tél. 06 08 07 44 25
Superb double exposure 3/4-room apartment with beautiful internal space and a separate fitted bedroom set in a secure quality residence. Large living room, cellar, private parking. Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
016



APPT 3P **THÉOULE SUR MER** 775 000 €

Situation exceptionnelle pour ce 3 pièces aux prestations raffinées situé à deux pas du port. Cuisine entièrement équipée ouvrant sur un séjour prolongé d'une magnifique terrasse de 43m² orienté sud ouest. 2 Chambres dont une de maître d'une surface rare de 22 m², dressing équipé et sdb privée de 6m². Frais de notaires réduits. Tél. 06 67 87 77 87. • **Exceptional location** for this beautifully appointed 3-room flat steps away from the port. Fully fitted kitchen opening onto a living room benefiting from a magnificent south west facing terrace of 43 m². 2 bedrooms with one master ensuite boasting a surface area of 22 m² with a walk in closet and bath of 6 m². Reduced solicitors fees. Tél. 06 67 77 87 77



VILLA 200m² **PEYMEINADE** 780 000 €

Au calme, un charme fou pour cette villa de 200 m² sur un beau jardin plat de 1800 m², piscine de 11.5 x 5, garage, proximité centre Peymeinade à 1.5 km. Tél. 06 99 26 11 12
Quietly located. . . . A very charming villa of 200 sq m, set in 1 800 sq m beautiful flat gardens, swimming pool 11,5 x 5m, garage, within 1,5 km of the centre of Peymeinade. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 160m² **ANTIBES / VUE MER** 895 000 €

Niché dans un écrin de verdure, au calme et bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les Alpes ainsi que d'un ensoleillement exceptionnel, charmante villa provençale de 160 m² sur un terrain superbement paysagé de 1000 m², piscine, plusieurs terrasses, belles prestations, possibilité deux appartements. Tél. 06 20 99 03 70. • **Nestled in a peaceful green setting** with a panoramic view of the sea and across the Alps, benefiting from an exceptional amount of sunshine, this charming 160m² provençale style villa is located on a superb landscaped land of 1000m², pool, several terraces, beautiful fixtures and fittings, possible conversion in 2 apartments. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 200m² **BIOT** 900 000 €

Agréable maison individuelle composée de 3 appartements avec la possibilité de faire une seule et grande villa sur un terrain piscinable de 1890m². Possibilité d'extension de 200m². Tél. 06 67 87 77 87
Lovely detached villa featuring 3 apartments with a possibility to convert them into a single space to create a roomy villa. Set on a land of 1890 m². Possibility to add 200 m². Tél. 06 67 87 77 87



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 180m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 900 000 €

Dans quartier résidentiel, superbe villa récente de 180 m² sur un terrain plat et paysagé de 900 m², très belles prestations, piscine, pool house, fontaine, terrasses, magnifique cuisine italienne, chauffage par le sol, forage, double garage, exposition sud et est, proche toutes commodités. Coup de coeur. **Tél. 06 20 99 03 70.**
In residential district, superb newly built villa of 180m² on a flat landscaped land of 900m², luxury fixtures and fittings, pool, pool house, fountain, terraces, magnificent Italian style kitchen, underground heating, borehole, double garage, south and east exposure, close to all amenities. To see it is to love! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 190m² GOLFE JUAN 1 050 000 €

Vue mer panoramique sur le cap d'Antibes pour cette villa au calme absolu dans le secteur très prisé des Pertuades + appartement indépendant 3 pièces loué environ 1000 euros + petite maison indépendante 3 pièces louée environ 1000 euros, produit unique, urgent. **Tél. 06 99 26 11 12 • Panoramic sea views over the Cape of Antibes for this extremely quiet villa, in a renowned area called Pertuades + two bedroom apartment rented out for about 1 000 €/month + independent two bedroom small house rented out for about 1 000 €/month. An unique property! Urgent sale! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 200m² GOLFE JUAN Urgent

Pour les amateurs de maisons anciennes mais superbement rénové, cette propriété de 200 m² sur un parc arboré de 3200 m² comblera vos désirs, son accès par sa voie privée est un réel plaisir, l'escalier desservant l'étage et sa magnifique terrasse tropézienne est un bonheur. Sa piscine de grand capacité est idéalement placée. Une visite s'impose. **Tél. 06 20 99 03 70. • For those who love old but superbly renovated houses - this perfect property of 200m² located on a landscaped park of 3200m² will fulfill all your desires. Its private road is a real pleasure to drive on, the staircase leading to the upper floor and to its stunning roof terrace is a delight. Its spacious swimming pool is ideally located. You just have to see it! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P THÉOULE SUR MER 920 000 €

Situation exceptionnelle pour ce 3 pièces aux prestations raffinées situé à deux pas du port. Cuisine entièrement équipée ouvrant sur un séjour prolongé d'une belle terrasse de 21 m² exposée sud-ouest. 2 chambres dont une suite parentale d'une surface rare de 22m², dressing équipée. Frais de notaire réduits. **Tél. 06 67 87 77 87.**
Exceptional location for this beautifully appointed 3-room flat steps away from the port. Fully fitted kitchen opening onto a living room benefiting from a magnificent south west facing terrace of 21 m². 2 bedrooms with one master ensuite boasting a surface area of 22 m² with a walk in closet. Reduced solicitors fees. Tél. 06 67 87 77 87



DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 875 000 €

Pied dans l'eau pour ce superbe duplex situé sur la marina baie des anges, 3 chambres, 1 chambre parentale, séjour et cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 115 m² et solarium de 40m². **Tél. 06 67 87 77 87. • Facing the sea! A superb maisonette, pleasantly situated on the Marina of Baie des Anges, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, reception room and open-plan kitchen overlooking about 115 sq m terrace and about 40 sq m sun terrace. Fantastic views over the sea! Includes a parking. Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P NICE / MONT BORON 1 150 000 €

MAGNIFIQUE VUE MER PANORAMIQUE SUR LA BAIE DES ANGES pour ce 4 pièces situé sur le Mont-boron dans une résidence de haut standing avec piscine et gardien. Séjour, cuisine et chambre ouvrant sur une splendide terrasse de 94 m² orientée plein sud et bénéficiant de cette vue imprenable. Cave et garage. **Tél. 06 67 87 77 87 • OUTSTANDING PANORAMIC SEA VIEW OVER THE BAY DES ANGES for this 4-room flat on the Mont-Boron hills located in a luxury residence with pool and caretaker. Living room, kitchen and bedroom opening into a splendid 94m² terrace, due south and benefiting from this dreamlike view of the sea. Cellar and garage. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 017



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 4P CAP D'AIL 1 160 000 €

Magnifique vue mer panoramique pour cet appartement situé à CAP D'AIL à proximité de MONACO. Dernier étage, 4 pièces, 3 chambres, dont une suite parentale, 2 baign, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse de 55m². PLEINE VUE MER. Piscine à débordement. **Tél. 06 67 87 77 87 • Magnificent views over the sea for this apartment, situated at CAP D'AIL, just next to MONACO. Located on the top floor, includes 3 bedrooms, 1 is a parental suite, 2 bathrooms, living room and kitchen opening on 55 sq m terrace. BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA! Infinity pool. Tél. 06 67 87 77 87 Tél. 06 67 87 77 87**



MAS 240m² NICE / CIMIEZ 1 250 000 €

Superbe mas de 240 m² à cimiez proche des commerces au calme grand salon avec cheminée, 5 chambres, garages, salle de jeux, piscine, cuisine d'été, bien rare. **Tél. 06 66 58 25 97**

Superb peaceful farmhouse of 240 m² in Cimiez, close to shops, large living room with fireplace, 5 bedrooms, garages, playroom, pool, summer kitchen. Rare to find. Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
018



VILLA 224m² EZE 1 270 000 €

Superbe vue panoramique mer pour cette charmante villa provençale exposée sud de 224 m² habitables sur 3 niveaux sur un terrain de 2600 m², très bonnes prestations, Séjour cheminée avec une superbe cuisine américaine, 4 chambres. T2 de 50 m² indépendant et équipé. Très bon produit. **Tél. 06 20 99 03 70. • Superb panoramic sea view for this charming provançal villa of 224m² south oriented on 2600m² of ground. High quality fittings, living room with chimney, superb us kitchen, 4 bedrooms, independant apartment of 50m². Real affaire. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 200m² ANTIBES / BRUSQUETS 1 950 000 €

VUE MER. Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, villa Belle Epoque de 200 m², séjour avec cheminée de 60 m², 4 chambres, bureau, piscine, terrain de 3000 m². **Tél. 06 20 99 03 70. • In a haven of peace, a stunning Edwardian villa of about 200 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 60 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms and a study, infinity swimming pool + pool house, with a southerly aspect. Set in about 3 000 sq m landscaped grounds. Possibility to build a tennis court! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P CAP D'ANTIBES / VUE MER 2 140 000 €

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m² avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! **Tél. 06 24 76 41 10.**

Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 350m² ANTIBES / VUE MER 2 990 000 €

Exceptionnelle propriété, dans quartier résidentiel d'Antibes proche toutes commodités, composée d'une magnifique villa provençale de 350 m² sur deux niveaux, salon 100 m², vue mer, piscine 12x9, tennis, garage pour trois voitures, et une villa de gardien de 100 m², sur un superbe terrain arboré de 6500 m² clos. Produit unique. **Tél. 06 20 99 03 70. • Views over the sea for this stunning Provençale style two-storeyed villa of about 350 sq m, setting in this residential neighbourhood and comprising 100 sq m reception room, swimming pool 12x9, tennis court, garage for 3 cars and a porter's villa of about 100 sq m. The all setting in beautifully landscaped and enclosed gardens. Close to all amenities. VIEWING NOW ! Tél. 06 67 87 77 87**



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



DUPLEX 7P NICE 3 950 000 €

Magnifique penthouse en duplex avec une VUE PANORAMIQUE sur LA BAIE DES ANGES, Séjour de 90m², cuisine indépendante l'ensemble ouvrant sur une splendide terrasse de 84m² pleine vue mer. 4 chambres, 4 sdb, suite parentale, dressings. 4 garages. Prestations très hauts de gamme. **Tél. 06 67 87 77 87**
Magnificent penthouse maisonette with a PANORAMIC VIEW over the BAIE DES ANGES, Living room of 90m², separate kitchen opening onto a superb 84m² terrace with full sea view. bedrooms, 4 bthr, master ensuite, dressing rooms. 4 garages. Luxury fixtures and fittings. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 287m² SUPER CANNES / VUE MER 3 900 000 €

Magnifique provençale en pierre de 287 m², 8 pièces, jardin de 2212 m² donnant sur vue mer panoramique et îles de Lérins, au calme absolu, piscine, garage de 40 m², 3 emplacements voitures. Belles prestations qualité .. **Tél. 06.08.07.44.25**
Magnificent stone provençal villa of 287 m², 8 rooms, garden of 2212 m² with a panoramic view of the sea and the Lerins Islands. Very peaceful, pool, garage of 40 m², 3 parking space. Beautifully appointed. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 300m² SUPER CANNES 5 900 000 €

Superbe villa de 300m² entièrement renouée avec matériaux de qualité. 4 chambres, 3 salles de bain, cuisine américaine, terrain aménagé de 2000m², jacuzzi. Beaucoup de cachet, à voir! **Tél. 06 24 76 41 10** • Super Cannes area - A stunning villa of 300 sq m, renovated throughout with high quality materials, 4 bedrooms, 3 bathrooms, open-plan kitchen. . . Set in 2 000 sq m landscaped gardens with a jacuzzi. A stylish property! IT'S WORTH SEEING! **Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P JUAN LES PINS / PINÈDE Nous consulter

PORT GALLICE, Appartement 3 pièces de 110 m², avec profonde terrasse de 40 m², vue sur jardin et mer, petite résidence fermée de grand luxe, double garage et 2 caves. Très rare, produit d'exception. **Tél. 06 99 26 11 12**. • Pine wood area near the Port of Gallice - A two bedroom apartment of around 110 sq m with 40 sq m deep terrace offering a garden and a sea view, located in a small, luxurious and enclosed property, double garage and 2 cellars. Incredible! An exceptional property! **Tél. 06 67 87 77 87**



MAS CHATEAUNEUF DE GRASSE Nous consulter

Superbe Mas du 19ème entièrement restauré avec matériaux de qualité, propriété avec parc de 22 000m²; Piscine 20x4 nombreuses plantations dont 130 oliviers. Permis de construire pour extension et maison de gardien. Bien unique. **Tél. 06 08 07 44 25** • Superb 19th century Mas (farmhouse), restored with high quality materials, set in a park of 22 000 sq m; Swimming pool 20x4m, many plantations as 130 olive trees. Planning permission for an extension and a porter's house. Unique to find in this region! **Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 350m² CAP D'ANTIBES Nous consulter

VILLA DANS DOMAINE. Beaucoup de charme et grands volumes, pour cette villa située dans un domaine fermé versant ouest du Cap d'Antibes, plages à pied. 10 pièces pour 350m² habitables, beau terrain de 2500m² avec piscine. Orientation sud ouest, À VOIR! **Tél. 06 24 76 41 10**
Lots of charm and space for this 10-room villa located in a gated domain, on the west side of Cap d'Antibes, beaches by foot. 350m² livable space, beautiful 2500m² land with swimming pool. South west exposure. MUST BE SEEN! Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 019



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



APPT 3P GOLFE-JUAN / COLLINES 460 000 €

Superbe vue mer pour ce 3 pièces de 76m² prolongé de 15m² de terrasses, sud/est, résidence de haut standing, grand garage avec cave attenante, belles prestations.

Superb sea views for this two bedroom apartment of 76 sq m with 15 sq m terraces, south/east exposure, situated in this prestigious residence, large garage and cellar, beautiful fixtures & fittings. . . DPE 175 : D - GES 5



APPT 2P CAP D'ANTIBES / ILETTE 305 000 €

Dans une résidence de grand standing, 2 pièces de 49m² entièrement rénové contemporain, séjour, cuisine équipée, terrasse, cave, poss parking en sous-sol. • **Residential, quiet and sought after area. High class residence. Superb apartment (49 sq m), renovated throughout with a contemporary design, living room, fitted kitchen, terrace, cellar, possibility for a parking in basement. Entryphone.**

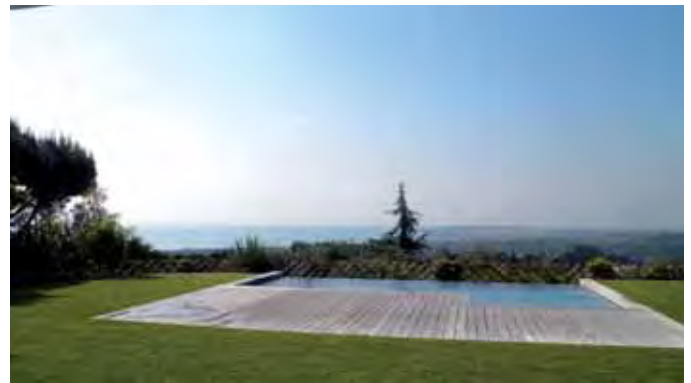
ANTIBES - JUAN LES PINS

next
020



VILLA 5P ANTIBES / LE PUY 615 000 €

Maison individuelle de 135m² sur terrain 475m² en bon état, cuisine équipée, 4 chambres, 3 parkings, calme, proximité commerces et centre-ville. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. A detached superb villa (135 sq m). In mint condition. Separate fitted kitchen. Living/dining room. 4 Bedrooms. Bathroom. Shower room. Set in 475 sq m gardens. Close to local shops & town centre. DPE 253 : E - GES 14**



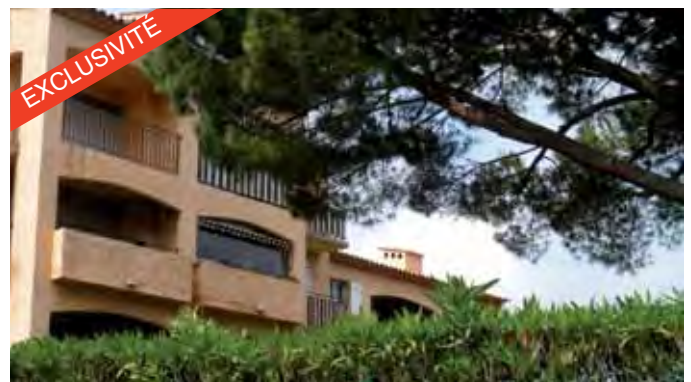
VILLA 220m² VILLENEUVE LOUBET 2 250 000 €

Domaine des hauts de Vaugrenier, vue mer et fort carré pour cette superbe contemporaine entièrement rénovée. Piscine à débordement, vaste séjour réception avec cuisine US équipée, 4 chambres, 3 bains, sud, calme absolu, à visiter. • **Quietly located in this sought after domain, a contemporary villa, magnificently renovated throughout, offering southerly views over the sea. Infinity pool, vast living/dining room with open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. . . A visit is therefore essential! DPE 109 : C - GES 6**



APPT 2P JUAN LES PINS / VILMORIN 240 000 €

Dans une résidence de standing gardée avec piscine, spacieux 2 pièces de 58m² prolongé de 11m² de terrasse, cuisine US, vue dégagée, proximité commerces et plages, à saisir. • **Sought after and residential area. In this elegant & portered residence with a pool. Apartment (58 sq m) + 11 sq m terrace. In need of refurbishment. Open-plan kitchen. Living/dining room. Bathroom. . . Near shops and beaches. NOT TO BE MISSED! DPE 192 : D - GES 9**



STUDIO 24m² LE GOLFE JUAN 125 000 €

Proche mer et commerces, dans petite copropriété fermée, beau studio de 24m² prolongé de 7m² de terrasse sud au calme, parking privé et cave, à voir **Near the sea and local shops, in this small, quiet & gated co-ownership, a beautiful studio flat of 24 sq m + 7 sq m south facing terrace, private parking and cellar. VIEWING A MUST!**



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



APPT 5P JUAN LES PINS 595 000 €

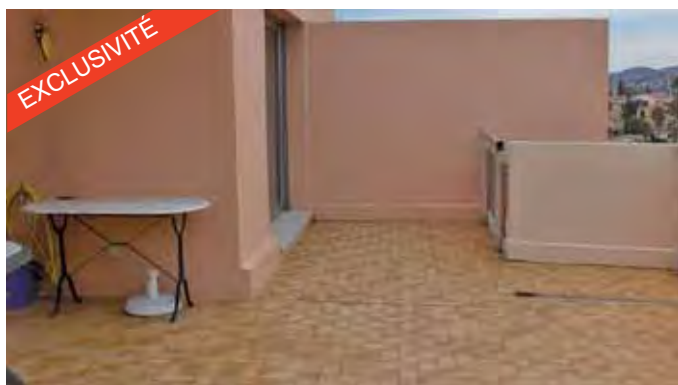
Proche gare, villa sur le toit, 5 pièces 133m² prolongé de 92m² de terrasse Sud/Ouest, cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, garage, frais réduits.

Located near the train station, a superb penthouse of 133 sq m with 92 sq m south/west facing terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 baths, garage. Reduced notary fees. DPE 89 : B



APPT 3P GOLFE-JUAN 290 000 €

Dans petite résidence fermée, beau 3 pièces de 66m² traversant d'angle, séjour prolongé d'une terrasse sud de 8m², cuisine US équipée ouvrant sur terrasse Ouest, 2 belles chambres, salle de douche, wc indépendant, parking et cave, excellent état, à voir. • **In this small & gated residence, a well presented lateral apartment, with a double exposure, living room opening onto a south facing terrace, open-plan fitted kitchen with a west facing terrace, 2 beautiful bedrooms, shower room, separate wc, parking & cellar. In excellent condition. VIEWING NOW!**



APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE 245 000 €

2 pièces en dernier étage de 49m² + terrasse 29m² + Terrasse 30m², séjour avec cuisine US équipée, chambre avec placard, garage, à visiter.

Town centre - A top floor apartment of 49 sq m comprising 2 terraces, a living room with an open-plan fitted kitchen, 1 bedroom + wardrobe, garage. ABSOLUTE MUST! . . . DPE 233 : E - GES 10



APPT 4P ANTIBES / PEYREGOU 849 000 €

Résidence de standing avec piscine, magnifique 4 pièces prolongé de 250m² de terrasse et jardin avec jacuzzi, prestations luxueuses, cave, parking et garage, calme absolu, coup de coeur. • **A magnificent three bedroom apartment with 250 sq m terrace + gardens & jacuzzi, situated in this prestigious residence with a pool, offers luxury fixtures & fittings, cellar, parking, garage. Peace and quiet. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! DPE 219 - GES 12**



APPT 3P ANTIBES / SALIS 490 000 €

Dans une petite résidence fermée au calme, 3 pièces traversant d'angle de 80m² + terrasse sud/est, vue phare garoupe et aperçu mer, cave et garage, très bel emplacement, à voir. • **Quietly and ideally located, in this small and gated residence, a two bedroom corner apartment of 80 sq m with a double exposure + south/east facing terrace, view over the lighthouse of Garoupe, with a glimpse of the sea, cellar & garage. IT'S WORTH SEEING! DPE 230 : D - GES 53**



VILLA 215m² GOLFE JUAN / PERTUADES 1 390 000 €

Sur terrain plat piscinable de 1600m², une belle villa de 215m² prolongé de terrasses sud/est avec vue mer, 4 chambres en suite, dépendances, à voir. **In this much sought after area, an attractive villa of 215 sq m offering south/east facing terraces with sea views! 4 bedrooms en suite, outbuildings, set in 1 600 sq m flat grounds with a possibility to build a pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! DPE 126 : C - GES 27**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next H 021



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



VILLA | **160m²** | **JUAN LES PINS** | **900 000 €**

A deux pas des plages et de la pinède, aux pieds de toutes commodités, beaucoup de charme pour cette jolie villa de 160 m² édifée sur un terrain de 300 m². Parking, cave.

A few steps from the beaches and any facilities, a lot of charm for this beautiful villa of 160 m² built on a land of 300 m². Parking, cellar.

Réf.3409vm - DPE NC

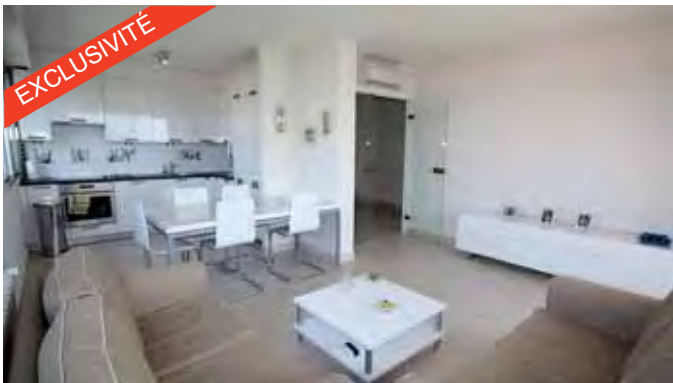


APPT | **3P** | **JUAN LES PINS** | **440 000 €**

De belles hauteurs sous plafond pour ce très beau 3 pièces de 76 m² niché dans la verdure. Jolie résidence de style Art Déco. Son plus : un 2 pièces aménagées en entresol. Parking. Belle Affaire !

High ceilings for this beautiful 3 main rooms of 76 m²: living room 28 m² with greenery view. Pretty Art Deco-style residence. Independent 2 main rooms apartment. Parking. To see absolutely! Réf.4020va - DPE 145 : D - GES 34

ANTIBES - JUAN LES PINS

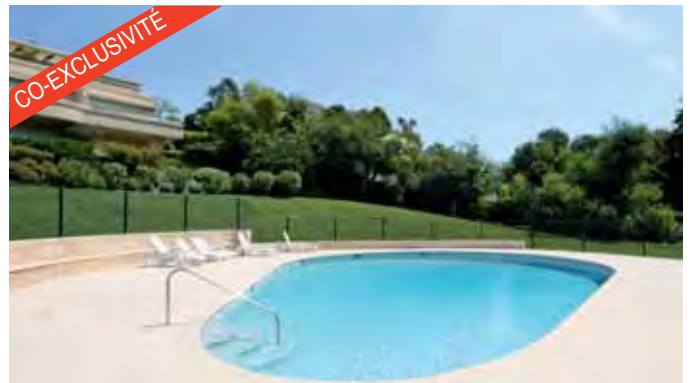


APPT | **3P** | **JUAN LES PINS** | **520 000 €**

Vue mer pour ce magnifique 3 pièces de 70 m² à l'état irréprochable, proche pinède et plages. Produit exceptionnel. Parking int., cave.

Sea view for this magnificent 3 main rooms apartment of 70 m² in perfect state. Near the pinewood and beaches. Exceptional product. Parking, cellar.

Réf.3890va - DPE 134 : C - GES 31



APPT | **4P** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **680 000 €**

Non loin des golfs, magnifique 4 pièces de 96 m² prolongés par une terrasse de 30 m² et un jardin de 56 m². Résidence sécurisée avec piscine. Garage, parking, cave.

A beautiful open greenery view, magnificent 4 main rooms apartment of 98 m² extended by a terrace of 30 m² and a garden of 56 m². Near golfs. Residence with pool. Garage, parking, cellar. Réf.4023va - DPE 148 : C - GES 7



VILLA | **260m²** | **ANTIBES** | **1 390 000 €**

Belle villa de 260 m² : dble séjour avec SAM en enfilade, 4 chambres avec salle de bains attenantes. Jardin arboré de 1000 m² agrémenté d'une piscine et d'un pool house. Sous sol, garage, cave. • *Beautiful villa of 260 m²: dble living room with interconnecting dining room, 4 bedrooms with bathroom en suite. Garden of 1000 m² enhanced by a swimming pool and a pool house. Basement, garage, cellar.*

Réf.3415vm - DPE NC



APPT | **3P** | **ANTIBES** | **424 000 €**

Dans résidence avec piscine et tennis, 3 pièces de 68 m² prolongés par une véranda et une terrasse de 42 m². Jardin de 130 m². Garage, parking, cave.

In a residence with pool and tennis court, 3 main rooms apartment of 68 m² extended by a verandah and a terrace of 42 m². Garden of 130 m². Garage, parking, cellar.

Réf.3789va - DPE 140 : C - GES 6



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



VILLA 300m² ANTIBES / VUE MER 1 600 000 €

Une vue mer et îles de Lerins pour cette superbe contemporaine de 300 m² aux prestations raffinées. Séjour bénéficiant de très beaux volumes avec cheminée, 5 chambres, 2 SDB, 2 SDD. Son jardin paysagé de 1500 m² est agrémenté d'une piscine. 2 garages, 2 caves, 3 parkings. Véritable coup de cœur !

A view on the sea and islands of Lerins for this superb contemporary property of 300 m² with surprising volumes and refined appointments: living room of 50 m² with fireplace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms. Its landscaped garden of 1500 m² is enhanced by a swimming pool. 2 garages, 2 cellars, 3 car parks. A real blow of heart!

Réf.3052vm

ANTIBES - JUAN LES PINS



VILLA 320m² ANTIBES / VUE MER Nous consulter

Beaucoup de raffinement et de très beaux volumes pour cette villa de 320 m² au design contemporain. Jardin de 2000 m² magnifiquement arboré de très belles essences méditerranéennes, petite palmeraie, piscine à débordement sur la mer prolongé d'un jacuzzi. Studio indépendant. Garage, parking.

A lot of refinement and beautiful volumes for this property of 320 m² with a contemporary design. Garden of 2000 m² with fabulous fragrant plants, small palm grove, pool area open to the sea extended by a jacuzzi. Self-contained studio. Garage, parking.

Réf.3399vm

next
023

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



EXCLUSIVITÉ

APPT 2/3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 235 000 €

Résidence avec piscine proche des plages et centre ville, 2/3 pièces idéal vacances. Large terrasse donnant sur parc et piscine. Etat irréprochable. Très bonne rentabilité pour investisseur.

Walking distance to beaches and center town , in a residence with pool, 1/2 bedrooms. Large terrace on park and pool. Perfect condition. Good profitability.



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CAP D'ANTIBES / GAROUBE 310 000 €

À proximité immédiate des plages de la garoupe, dans une petite copropriété sécurisée, 2 pièces en parfait état ouvrant sur jardin d'angle 100 m². Box et grande cave attenante.

Close to Garoupe beach, in a secure residence, 1 bedroom in perfect condition opening on garden 100m². Garage and cellar.



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P JUAN LES PINS / PINÈDE 660 000 €

Au début du Cap d'Antibes à 2 pas du Port Gallice, dans une petite résidence avec piscine, magnifique appartement 4 pièces en parfait état ouvrant sur large terrasse avec jardin. Calme, soleil, aucun vis à vis. 2 garages.

At the edge of Cap d'Antibes, close to Port Gallice, little residence with pool, magnificent 3 bedrooms in perfect condition. Opening on large terrace with garden. Quiet, sunny, any opposite. 2 garages.



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CAP D'ANTIBES / PORT GALLICE Nous consulter

Probablement le plus bel emplacement et la plus belle vue mer pour ce 2 pièces au dernier étage d'une petite résidence de luxe. Cave et garage.

Probably the best location and most beautiful sea view for this 1 bedroom on the top floor of a luxury residence. Basement and garage.!



CO - EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS / VILMORIN 560 000 €

Magnifique vue mer panoramique : Iles de Lérins, collines de Golfe Juan, Estérel. Proche des plages et des commerces à pied, au cœur d'un parc paysagé avec piscines et tennis, dans une résidence sécurisée, 3 pièces d'angle en étage élevé. Plein soleil et calme.

Panoramic sea view: Islands of Lérins, hills of Golfe Juan, Esterel. Close to beaches and shops, in the heart of a landscaped park with swimming pools and tennis, in a secure residence, 2 bedrooms in corner on a high floor. Full sun and calm.



EXCLUSIVITÉ

VILLA SUR TOIT JUAN LES PINS / PINÈDE 1 590 000 €

Proximité immédiate des plages et de la Pinède pour cette magnifique villa sur le toit. Prestations de qualité. Belle terrasse en teck de 65 m² avec jacuzzi. Vue mer panoramique. Produit exceptionnel! !

Close to the beach and the pinède for this magnificent villa on roof. Quality services. Beautiful teak terrace of 65 m² with jacuzzi. Panoramic sea view. Great product!

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



VILLA 200m²

JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL

1 690 000 €

À proximité immédiate du bord de mer et du centre ville de Juan les Pins, superbe villa de plain pied au coeur d'un secteur résidentiel. Bénéficiant de prestations raffinées, la villa offre sur 200 m² un bel espace réception, ouvert sur une large terrasse donnant sur la piscine. 3 chambres avec bains. Jardin agréablement paysager d'environ 1700 m² avec salon d'été. (cos résiduel).

Close to the sea and Juan les Pins's city center, magnificent villa in the heart of a residential area. Benefiting from sophisticated services, the villa offers on 200 m² a beautiful space reception, opened on a wide terrace looking onto the swimming pool. 3 rooms with baths. Pleasantly landscaped garden on about 1700 m² with summer lounge. Cos residual.



VILLA 180m²

ANTIBES / PIMEAU

1 640 000 €

Résidentiel - Antibes : dans un secteur calme et privilégié, villa provençale 6 pièces. Belle construction. Prestations soignées. Piscine. Jardin de 1500 m² complanté d'essences méditerranéennes et tropicales. Produit rare.

Antibes Résidentiel Exclusivité : Provençal villa 6 rooms situated in a quiet and privileged. Beautiful building traditional. Very neat. Quality services. Scarce commodity.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
025



APPT	3P	GOLFE JUAN / CENTRE-VILLE	228 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Résidence avec piscine, proche plages lumineuse 3 pièces en rez de jardin expo S/O, au calme, séjour sur jardin, 2 chambres dont une avec ouverture sur la terrasse, parking et cave, faibles charges. • **A bright garden apartment**, in this residence with a pool, includes a living room overlooking the gardens, 2 bedrooms, 1 is opening onto a south/west facing terrace, parking and cellar, low charges. **Contacter Jocelyne 06 61 24 02 19 - Réf.23va**



APPT	2P	ANTIBES / PORT VAUBAN	280 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Situation idéale pour ce superbe 2 pièces entièrement rénové, ouvrant sur confortable terrasse ensoleillée. Cave et parking. Plages et commerces. A voir rapidement! • **Ideally located!** A superb two-roomed apartment, refurbished throughout, opening onto a sunny terrace. Cellar & parking. Near beaches and shops. **MUST BE SEEN!**

Contacter Carolyn au 06. 98. 15. 09. 22 - Réf.3149va



VILLA	4P	GOLFE JUAN / PROCHE MER	395 000 €
-------	----	-------------------------	-----------

Villa de 100 m² à rafraîchir située sur un terrain plat de 600 m² bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, proche plages et commerces. À voir rapidement!
• **A villa of 100 sq m**, which would benefit from modernisation, set in 600 sq m flat gardens, ideally located, near beaches & shops. **VIEWING NOW!**
Contacter Marc Massena au 06 12 08 41 78 - Réf.39vm



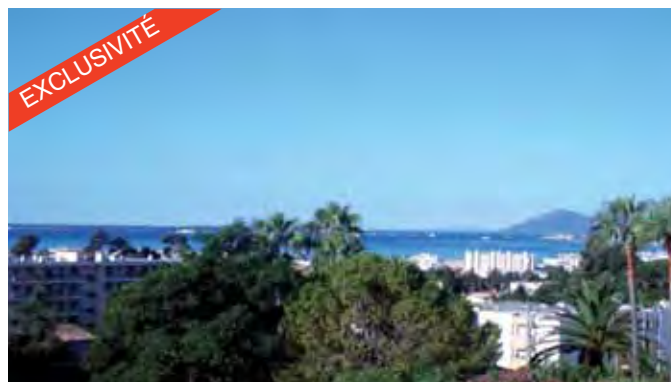
APPT	3P	JUAN LES PINS / TRAMONTANE	469 000 €
------	----	----------------------------	-----------

Résidence calme, proche plages et commerces, superbe 3 pièces de 75 m² aux prestations soignées. Spacieux séjour 42 m² donnant sur 2 terrasses, 2 bains. Parking, garage, cave. Coup de coeur!
• **In this quiet residence**, near beaches and local shops, a superb 3 roomed flat with refined fittings. Spacious 35 sq m living room with open-plan kitchen opening onto 2 terraces, 2 baths. Parking, garage and cellar. To see it is to love it!
Contact Olga : 06. 81. 84. 14. 62 - Réf.3078va



VILLA	5P	BIOT	695 000 €
-------	----	------	-----------

Belle villa individuelle de 125 m² au calme, vue dégagée. Séjour + cuisine neuve 40 m², 3 chambres, bureau, studio. Terrain 780 m² avec piscine sans vis-à-vis. Buanderie, cave et garage.
• **A detached impressive villa of 125 sq m**, quietly located, with distant views. Living room + new kitchen of 40 sq m, 3 bedrooms, study, separate studio flat. Set in 780 sq m gardens with swimming pool, not overlooked. Laundry room, cellar and garage. **Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2198vm**



APPT	4P	ANTIBES / PROCHE CENTRE	770 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Belle vue mer pour ce 4 pièces d'angle de 95 + 5 m² dans une résidence standing au calme avec piscine. Vaste séjour ouvrant sur profonde terrasse exposée sud/ouest. Garage et cave.
• **Stunning sea views for this four-roomed corner apartment** of 95 sq m, in this quiet and elegant residence benefiting from a pool. Vast living area opening onto a south/west facing deep terrace. Garage and cellar. **Contacter Franck au 06. 80. 36. 07. 57 - Réf.3113va**



APPT	3P	ANTIBES / ILETTE	895 000 €
------	----	------------------	-----------

Situé dans une résidence de standing, splendide 3 pièces de 86 m², séjour de 36 m² avec cuisine américaine équipée donnant sur terrasse profonde avec vue mer panoramique. Garage double. • **A splendid two bedroom apartment of 86 sq m, situated in this prestigious residence, comprises 36 sq m living room with an open-plan kitchen which offers panoramic sea views from its deep terrace. Double garage. Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.3094va**



VILLA	160m ²	GOLFE JUAN	1 030 000 €
-------	-------------------	------------	-------------

VUE MER PANORAMIQUE. Dans un quartier résidentiel jouissant d'une vue mer panoramique, spacieuse provençale de 160 m² sur terrain de 1000 m² au calme absolu et sans vis-à-vis + 2 appartements indépendants. Garage. Nombreuses possibilités. • **In a residential neighbourhood benefiting from panoramic sea view, spacious 160 sq m provençale style villa, set in 1000 sq m grounds, in a very peaceful area, not overlooked + 2 separate apartments. Garage. Extensive possibilities. Contacter Jocelyne : 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.2vm**



VILLA	185m ²	ANTIBES / RÉSIDENTIEL	1 075 000 €
-------	-------------------	-----------------------	-------------

Proche ANTIBES, dans un secteur résidentiel, provençale récente de 185 m², environnement calme et verdoyant en position dominante. Très beau terrain complanté. Double séjour, 3 chambres, studio indépendant, piscine. • **In this residential neighbourhood, a recently built Provençale style villa of 185 sq m, in a peaceful elevated setting, beautifully landscaped gardens. Double living room, 3 bedrooms, separate studio flat, swimming pool. Contacter MARC : 06 12 08 41 78 - Réf.35vm**



VILLA	240m ²	ANTIBES / RÉSIDENTIEL	1 160 000 €
-------	-------------------	-----------------------	-------------

Véritable havre de paix pour cette villa de 240 m² expo sud, au calme, composée de 3 appartements, séjour double 60 m², sur jardin plat complanté de 1980 m² avec piscine et vue mer. A voir rapidement! • **Haven of peace and quiet for this south facing 240 m² villa featuring 3 apartments, double living room of 60 m², flat landscaped ground of 1980 m² with pool and sea view. Early viewing essential! Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2199vm**



VILLA	180m ²	BIOT / VÉRITABLE HAVRE DE PAIX	1 190 000 €
-------	-------------------	--------------------------------	-------------

Proche village, dans domaine résidentiel, magnifique villa d'architecte, séjour double, suite de plain pied. A l'étage, 3 chambres, 2 baigns. Magnifique jardin complanté avec piscine. Garage et cave. • **Near the Village, in this residential domain, a magnificent architect designed villa, double living room, suite on the same level. On the 1st floor : 3 bedrooms, 2 baths. Superbly landscaped gardens with swimming pool. Garage and cellar. Contacter Marc MASSENA au 06. 12. 08. 41. 78 - Réf.37vm**



VILLA	160m ²	GOLFE JUAN / CENTRE-VILLE	1 270 000 €
-------	-------------------	---------------------------	-------------

Dans un écrin paisible, belle Bâtisse style 'Maison de Maître', beau séjour, cuisine équipée, 5 chambres, studio indépendant, cave à vin, agréable jardin, piscine, à deux pas des plages! • **Nestled in a peaceful area, a beautiful property with a "Mansion" style, fantastic living room, fitted kitchen, 5 bedrooms, separate studio flat, wine cellar, lovely gardens, pool, within walking distance of the beaches! Réf.19vm - Contacter Jocelyne au 06 61 24 02 19**



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 (0)4 89 70 02 50



APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS 270 000 €

Idéal 1er achat ou investisseur dans résidence neuve et sécurisée, proche écoles et commerces, à deux pas de Sophia Antipolis, beau 3P ouvrant sur grande terrasse de 30m², exposé ouest. 2 parkings sous sol. Frais de notaire réduits. • **Ideal for a 1st buyer or an investor, situated in this new and secure residence, near schools & shops, nearby Sophia Antipolis, a beautiful two bedroom apartment opening onto 30 sq m west facing terrace, 2 parkings in basement. Reduced notary fees. Réf.552va**



VILLA 270m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 490 000 €

Dans petit domaine privé, magnifique villa neuve de 270m² grande réception avec cheminée, tres belle cuisine éq. 4 ch, 3 bains,un bureau. Le tout sur 1575 m² avec piscine, au calme absolu, plein sud. Réelle affaire! • **Located in this small & private domain, a magnificent new villa of 270 sq m comprising a large reception room + fireplace, beautifully fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, study. The all in 1 575 sq m south facing gardens with a swimming pool, utterly peaceful. Great deal! Réf.228vm**



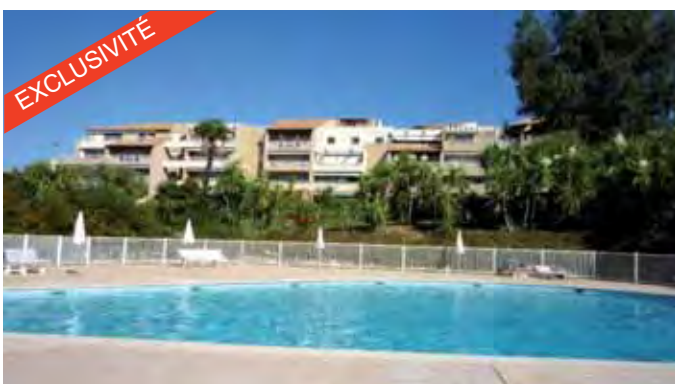
VILLA 8P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 795 000 €

Grande maison récente construite sur 2800 m² de terrain ensoleillé, comprenant en rez-de-jardin, un salon salle à manger avec cheminée, une grande cuisine américaine donnant sur un coin repas, 1 chambre de pp. A l'étage 6 ch. Grand s/s avec buanderie et cave. RARE! • **A recently built large house, set in 2 800 sq m sunny grounds, comprises on the garden level : a living/dining room + fireplace, open-plan kitchen opening onto an eating area, 1 master bedroom. On the 1st floor : 6 bedrooms. Wide basement with laundry room and cellar. RARE! Réf.242vm - DPE 111 : C - GES 5**



VILLA 180m² BIOT / PROCHE VILLAGE 675 000 €

Biot au calme absolu dans domaine privé, provençale récente de 6P de 180 m² sur un jardin de 1200 m² avec piscine, appt de 3p indépendant. Urgent. **Situated in this peaceful and private domain, a recent six-roomed villa with a Provençale style of 180 sq m, set in 1 200 sq m gardens with a swimming pool. Self-contained two bedroom apartment. URGENT! Réf.62vm**



APPT 77m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 499 000 €

Magnifique 3P traversant en rez-de-jardin calme absolu, résidence de luxe av piscine tennis parc gardien, séjour 30m² prolongé par une terrasse plein soleil jardin arboré, Sud, 2 sdb , double garage et cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Peaceful residential area. Luxury residence with park, pool,tennis and caretaker. Magnificent south facing double exposure 3R garden flat of 77m² m with a sun drenched terrace. Luxury fittings. Living room of 30m², 2 baths. Cellar. Garage for 2 cars. Réf.566va - DPE 106 : C - GES 24**



APPT 97m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE 740 000 €

À deux pas des plages et de la Pinède au calme absolu, superbe 4P en étage élevé d'une résidence récente de standing, terrasse d'angle 50m², vue dégagée, 2 garages en sous-sol et cave. **Steps away from beaches and the Pinède, very peaceful superb 4R flat on high floor, in a recent quality residence, corner terrace of 50 m², open view, 2 basement garages and cellar. Réf.561va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
028



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 (0)4 89 70 02 50



VILLA 273m² **SUPER CANNES** 1 620 000 €

Vue mer panoramique maison de 273m² sur 1570 m² de terrain ensoleillé, séjour double avec cheminée, 2 chambres de plain pied, un grand appartement indépendant, une salle de jeux, garage et dépendances, URGENT! • **Panoramic sea views for this house of 273 sq m, set in 1 570 sq m sun drenched gardens, double living room + fireplace, 2 bedrooms on the same level, a large separate apartment, games room, garage & outbuildings. URGENT! Réf.240vm**



APPT 3P **ANTIBES / DÉBUT DU CAP** 455 000 €

Echappée mer, dans résidence de standing gardée, 3 pièces traversant, séjour donnant sur profonde terrasse, lumineux, calme, garage et parking ext, à 100m des plages et à 10mns à pied du centre d'Antibes. • **Glimpse of the sea! In this secure and quiet residence, a bright apartment with a double exposure, living room opening onto a deep terrace, garage and outdoor parking. Within 100m of the beaches and 10min walking distance of town centre. Réf.506va - DPE D**



STUDIO 30m² **ANTIBES / DÉBUT DU CAP** 192 000 €

À 150m des plages, beau studio au calme absolu dans résidence de standing gardée, terrasse ouest avec vue sur parc, garage. **Within 150m of the beaches, a beautiful studio flat, situated in this peaceful and elegant residence with a caretaker, west facing terrace offering park views. Garage. Réf.507va**



VILLA 275m² **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** 2 800 000 €

Splendide vue mer et Cap située dans un domaine fermé et sécurisé au calme absolu, vaste villa aux prestations raffinées, double séjour bénéficiant d'un panorama exceptionnel, 5 ch 4 bains, magnifique terrain arboré de 1850m² avec piscine. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Splendid views over the sea and the Cape, in this peaceful, gated and secure domain, a vast villa offering luxury fixtures & fittings, includes a double living room benefiting from stunning views, 5 bedrooms, 4 bathrooms, set in magnificently landscaped gardens of 1 850 sq m with a swimming pool. Réf.247vm**



VILLA SUR TOIT **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** 895 000 €

Superbe villa/toit de 130m² dans résidence récente de standing avec parc et piscine, terrasse d'angle 60m², exposition sud, vue dégagée mer, calme absolu, séjour 45m², 4 ch 3 bains, prestations qualité, 2 garages, cave. • **Superbly appointed penthouse of 130 sq m, situated in this peaceful, recent & elegant residence benefiting from a park and a pool, 60 sq m south facing corner terrace offering distant views over the sea, 45 sq m living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 garages, cellar. . . Réf.509va - DPE 114 : C - GES 4**



APPT 80m² **ANTIBES** 435 000 €

Lumineux 3/4P dans résidence standing avec piscine, belle terrasse ensoleillée, calme absolu, proche toutes commodités, garage, parking et cave. **A bright and light 3/4-roomed apartment with a beautiful sunny terrace, situated in this elegant residence benefiting from a pool, quietly located, near all amenities, garage, parking and cellar. Réf.341va - DPE : C**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 029

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / SALIS 445 000 €

À deux pas des commerces et face à la mer magnifique 2 pièces de 57 m² avec terrasse. Parking et cave.

Nearby local shops. . . Facing the sea! A magnificent 2-roomed apartment of 57 sq m with a terrace. Parking and cellar.

Réf : ADC BA



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CAP D'ANTIBES 750 000 €

Résidence récente, proche plages et pinède, 3 pièces 70m², terrasse face mer 20m², parking sous-sol.

A three-roomed apartment, in this recent residence, located near the beaches and the park of pine trees, terrace of 20 sq m facing the sea! Parking in basement.

Réf.ADC 316



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P GOLFE JUAN / VUE MER 1 550 000 €

Dans une magnifique résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis, superbe 4 pièces de 145 m² en parfait état avec large terrasse agrémenté d'une magnifique vue mer. Double garages et 2 caves. . . **In this magnificent, secure and portered residence benefiting from a swimming pool and a tennis court, a superb four-roomed apartment of 145 sq m, in perfect condition, with a large terrace offering fantastic views over the sea! Double garage and 2 cellars. . .**

Réf.ADC 251



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX 2/3P ANTIBES / CONSTANCE 355 000 €

Dans une magnifique résidence avec piscine et tennis, superbe 2/3 pièces en duplex de 58 m² avec une terrasse de 15 m² Vue Mer. Très bonnes prestations. Parking, garage et cave.

A superbly appointed 2/3-roomed maisonette of 58 sq m with 15 sq m terrace offering sea views! Located in this magnificent residence benefiting from a pool and a tennis court. Parking, garage and cellar. Réf. ADC 243



APPT 2P ANTIBES / ILETTE 480 000 €

Dans une des rues les plus prisées d'Antibes à deux pas des commerces et de la plage superbe 2 pièces de 52 m² avec large terrasse. Exposition Sud-Ouest. Magnifique résidence avec piscine et parc. Garage et cave. **In this much sought after location! Nearby the shops and the beaches, a superb 2-roomed apartment of 52 sq m with a large South-West facing terrace. Magnificent residence benefiting from a park & pool. Garage and cellar. Réf : ADC TO**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CAP D'ANTIBES 450 000 €

Proche mer dans une jolie villa avec piscine divisée en 6 appartements, 3 pièces de 50 avec terrasse de 100m². Parfait état. Parking. Exposition plein sud.

Near the sea, in this lovely villa with a pool, including 6 apartments, a two bedroom apartment of 50 sq m large terrace 100 sq m. In perfect condition. Parking. South aspect. IT'S WORTH SEEING! Réf.ADC 160

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



CO-EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



VILLA 200m² ANTIBES 1 630 000 €

À quelques minutes du centre ville et du Port Vauban, magnifique villa de plain pied, d'une superficie de 200 m² sur un terrain de 3 230 m² complanté d'arbustes et notamment d'oliviers. Abri plusieurs place.
Minutes from city centre and Vauban Harbour, magnificent single storey villa of 200 m² set on a mature landscaped garden of 3230m² planted with olive trees. Shelter for several cars.
 Réf. ADC 267

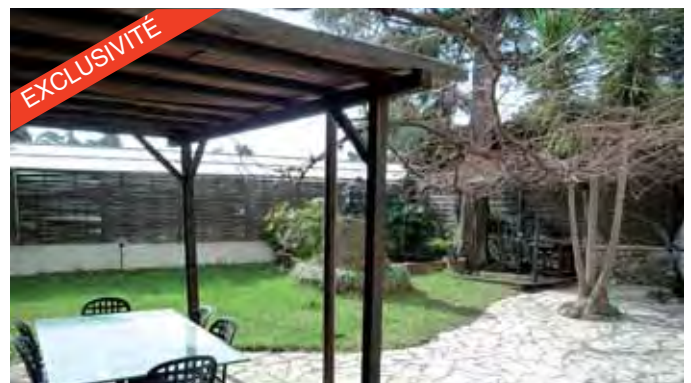
VILLA 135m² ORÉE DU CAP D'ANTIBES 1 650 000 €

Dans un domaine privé et sécurisé à deux pas des plages et des commerces magnifique villa de 135 m² avec piscine sur terrain d'environ 750 m². Idéalement située. Aperçu mer. Parkings.
In this private and secure domain, nearby the beaches and local shops, a magnificent villa of 135 sq m with a swimming pool, set in approx. 750 sq m gardens. Ideally situated! Glimpse of the sea. Parkings.
 Réf. ADC BE

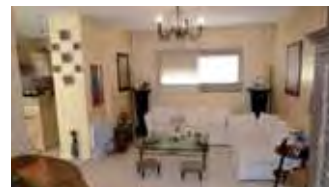


APPT 3P ANTIBES / ILETTE 895 000 €

Dans une résidence récente en étage élevé superbe 3 pièces traversant de 86 m² avec large terrasse donnant sur une splendide Vue mer. Double Garage.
On a high floor of this recent residence, a superb 3-roomed apartment of 86 sq m, with a double exposure, includes a large terrace offering splendid sea views. Double garage.
 Réf : ADC LE



EXCLUSIVITÉ



APPT 4P CAP D'ANTIBES 1 050 000 €

Versant ouest, dans une petite résidence de charme avec piscine, magnifique 4 pièces d'une superficie de 150 m² avec approximativement 250 m² de terrasse et jardin. Parking et cave.
West side, in this charming & small residence with a pool, a magnificent four-roomed apartment of 150 sq m with approximately 250 sq m terrace and garden. Parking and cellar.
 Réf. ADC 282

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 031



ANTIBES : 4, av 24 août. Tél: +33 (0)4 93 34 12 80
GOLFE JUAN : 29, av des Frères Roustan. Tél: +33 (0)4 93 63 15 67

ANTIBES - JUAN LES PINS



VILLA 140m² **VALBONNE** 870 000 €

Située au calme, superbe villa ensoleillée de 140m² bénéficiant de belles prestations et ouvrant sur 1500m² de terrain plat avec piscine. **Quiet area.** Provençale villa (140 sq m). High grade fittings. South facing. Land (1500 sq m). Swimming pool.
Réf.V5874 - DPE 207 : D



VILLA 150m² **VALLAURIS** 695 000 €

Sur les hauteurs, proche Mougins et Cannes, avec très belle vue montagnes et mer, villa récente de 150m² avec des prestations de qualité et bénéficiant de 1900m² de terrain. Possibilité appartement indép.
Quiet area. Villa (150 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea and mountain views. N/E/W facing. Terrace. Land (1900 sq m). Separate apartment.
DPE 89,48 : B - GES 26,84



VILLA 156m² **VENCE** 975 000 €

Belle maison récente et en très bon état de 156m² bénéficiant de belles terrasses et d'un beau terrain arboré de 2800m² avec piscine à débordement. Belle vue dégagée et aperçu mer. Sous-sol de 120m² + grand garage.
Villa (156 sq m). Built in 2005. Recent. Open view. South facing. Terrace. Land (2800 sq m). Infinity swimming. Basement. Garage.
DPE 196,52 : D - GES 7,57



VILLA 5P **VALLAURIS** 695 000 €

Située dans un environnement calme et résidentiel, belle maison traditionnelle de 125m² ensoleillée ouvrant sur 1500m² de terrain avec grande piscine. Sous-sol de 60m² + double garage.
Residential and quiet area. Villa (125 sq m). In mint condition. Terrace. Land (1500 sq m). Swimming pool. Fireplace. Basement. Garage for 2 cars.
DPE 210 : D - GES 10

next
032



ANTIBES : 4, av 24 août. Tél: +33 (0)4 93 34 12 80
GOLFE JUAN : 29, av des Frères Roustan. Tél: +33 (0)4 93 63 15 67



APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE 446 000 €

À deux pas du port, situé dans une maison entièrement rénovée, beau et lumineux 2P de 65m² à l'état neuf avec cellier.

Near town centre and beaches. Spacious apartment (65 sq m). High grade fittings. As new. Old town view. West facing. Fitted kitchen.

DPE 190 : D - GES 8



APPT 3P CAP D ANTIBES / ILETTE 598 000 €

Situé à 5mn des commerces et des plages, 10mn de la pinède à pied et le centre à proximité, vaste 3P de 87m² entièrement rénové ouvrant sur terrasse avec vue dégagée sur la verdure. Garage.

Within 5 minutes walks from shops and beaches and 10 minutes away from the Pinède and the town centre, vast fully refurbished 2B flat of 87m² opening onto a terrace with an open view over greenery. Garage.

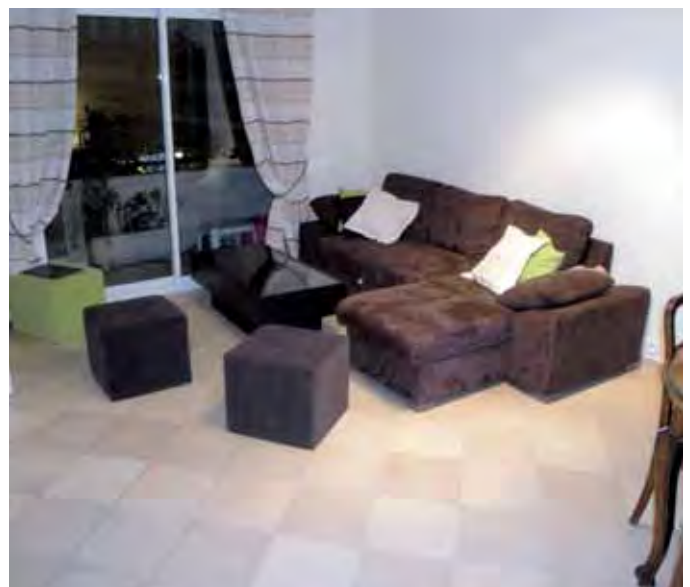
Réf.A5799



APPT 4P CANNES / CARRE D'OR 638 000 €

À 50m du Palais des Festivals! Superbe 4P lumineux de 92m² situé dans un immeuble bourgeois au calme. Excellent rendement locatif grâce aux festivités et congrès cannois! !

50m from the "Palais des Festivals" - Superb bright apartment of 92 sqm in bourgeois building, renovated - Quiet location - High rental income from Cannes' congresses. . .



APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 499 000 €

Centre ville - Magnifique 4P d'angle de 89m² refait à neuf donnant sur balcon de 25m² avec vue dégagée - Garage, cave et cellier - Climatisation.

Close to all amenities. Apartment on the corner (89 sq m). High grade fittings. As new. Open view. South/West facing. Balcony. Cupboards. Cellar. Garage. Réf.A5782 - DPE 172 : D - GES 40



Soleau Immobilier

Didier TERRASSA - Diplômé du Notariat

32, Avenue Robert Soleau - 06600 Antibes - terrassa@soleau-immobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 90 05 92



VILLA 180m²

VILLENEUVE LOUBET / LES HAUTS DE VAUGRENIER

2 900 000 €

DOMAINE DES OLIVIERS Dans un domaine privé, et gardienné avec piscine olympique, tennis, parc, lac, commerces et écoles à proximité, superbe villa plein Sud de 180 m² construite en 2005, avec piscine à débordement chauffée, sur terrain de 1 000 m² et terrasse de 50 m² au calme absolu. Fort potentiel. Magnifique vue mer. Un cadre idyllique à visiter sans tarder.

DOMAINE DES OLIVIERS In a private and guarded with Olympic pool, tennis, park, lake, shops and schools nearby, nice villa of 180 m² built in 2005, facing south, with heated swimming pool, on ground of 1000 m² and terrace of 50 m very quiet. High potential. Beautiful sea view. An idyllic spot to visit without delay. **DPE 108 : C - GES 5**



VILLA 200m²

VALLAURIS / LES BRUSQUETS 925 000 €

Sur un terrain de 1500m² exposé Sud, belle villa provençale de 200m² au calme, aperçu mer. Grand garage, studio indépendant de 40m², piscine, cuisine d'été, cave, buanderie.

EXCLUSIVE. On a plot of 1500m² south facing, beautiful villa of 200m² in a quiet sea-view. Large garage, independent studio of 40m², pool, summer kitchen, cellar, laundry. **DPE 93 : C - GES 4**

APPT 2P

LE CANNET / CENTRE VILLE 244 000 €

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, jardin et gardien, beau 2 pièces de 51 m² avec terrasse de 18m². Centre ville au calme, sans vis à vis avec 2 garages fermés. Belle opportunité.

CO-EXCLUSIVE : In a luxurious residence with swimming pool, garden and guardian, nice apartment of 51 m² with terrace of 18m². Downtown quiet, not overlooked with 2 garages. Great opportunity. **DPE 181 : D - GES 8**



APPT 3P

CANNES / CARNOT 320 000 €

Beau 3 pièces de 70m² au dernier étage sans vis à vis avec terrasse de 32m², cuisine équipée indépendante, cave, garage. Résidence avec gardien. Belle opportunité. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Beautiful apartment of 70m² top floor panoramic terrace of 32m², equipped kitchen, cellar, garage. Residence with guardian. Great opportunity. Work to provide refreshment. DPE 179 : D - GES 42



APPT 3P

ANTIBES / CENTRE VILLE 244 000 €

Grand 3 pièces de 69m² avec balcon et loggia, cuisine indépendante, cave, garage. À rafraîchir.

Downtown : Large apartment of 69m² with balcony and loggia, separate kitchen, cellar, garage. To refreshing.



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE 180 000 €

Plein centre, proximité immédiate Place de Gaulle, commerces et plages, 2 pièces en étage, séjour et coin cuisine donnant sur terrasse 10m², 1 chambre + 1 salle d'eau. À VOIR ABSOLUMENT.

Close to all amenities. An apartment (39 sq m). Terrace (10 sq m). Separate kitchen. 1 Bedroom. 1 Shower room. Lift. Entryphone. **MUST BE SEEN!**

DPE E : 263 - GES : 14 - Réf.A547



APPT 2P JUAN LES PINS / LE LYS 238 000 €

À 2 minutes à pied des plages et de toutes commodités, dans une jolie petite résidence sécurisée et au calme, beau 2 pièces traversant de 53m², donnant sur une belle terrasse de 14m². Une chambre avec balcon 6m². Parking individuel et cave. • **Close to all amenities and beaches.** A lovely, private and secure residence. Apartment (54 sq m) with a double exposure. Built in 1980. In mint condition. South/West facing balcony. 1 Bedroom. Bathroom. Separate wc. Lift. Cellar. Parking. Entryphone. Gas heating. DPE D : 230 - GES : 54 - Réf.A566



APPT 3P ANTIBES / BAS DU WILSON 285 000 €

Pour amateurs du Centre Ville, proche de la Place de Gaulle, dans immeuble des années 60, bel appartement traversant de 67 m² en étage. Entièrement rénové et très lumineux. À voir. • **Close to all amenities and schools.** A bright two bedroom apartment (67 sq m), refurbished throughout, situated in this 1960's building. Terrace. Fitted kitchen. Shower room. Lift. Cellar. **IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!** DPE D : 182 - GES 9 - Réf.A554



APPT 3P JUAN LES PINS / PINEDE 380 000 €

Situé à proximité du triangle d'Or de Juan, dans un immeuble de très bon standing, beau 3P traversant 71m² en étage et très lumineux. Clim. Cave. À rafraichir légèrement. À voir absolument. • **Sought after area.** Close to all amenities and beaches. A bright apartment (71 sq m), with a double exposure. Built in 1970. Balconies. Separate semi-fitted kitchen. Reception/dining room (20 sq m). Bathroom. Lift. Cellar. Would benefit from modernisation. **ABSOLUTE MUST!** DPE C : 135 - GES : 36 - Réf.A551



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 510 000 €

Pour amateur du centre ville, sur le boulevard albert 1er, bel appartement traversant 90m², en étage, en parfait état, bénéficiant d'une très belle vue dégagée mer avec grande terrasse 18m². 1 SDD + 1 SDB, 1 cuisine indépendante. • **If you want to live near town centre, Bd. Albert 1er, you will fall in love with this beautiful apartment of 90 sq m, with a double exposure, on a high floor, in perfect condition, benefit from lovely distant views over the sea, large terrace of 18 sq m, 1 shower room + bathroom, separate kitchen. . . Réf.A573**



APPT 3P ANTIBES / ILETTE 895 000 €

À 50 m de la mer et des plages, dans résidence récente de standing, magnifique 3 pièces traversant en étage de 85m². Terrasse avec vue mer imprenable. Proches toutes commodités. Prestations de qualité. Garage double. Produit rare. • **Sought after area.** Near town centre and beaches. Attractive property. Spacious apartment (86. 31 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. S/E/W facing. Open-plan fitted kitchen. Lift. Entryphone. Alarm. DPE B : 85 - GES : 3 - Réf.A574

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 035

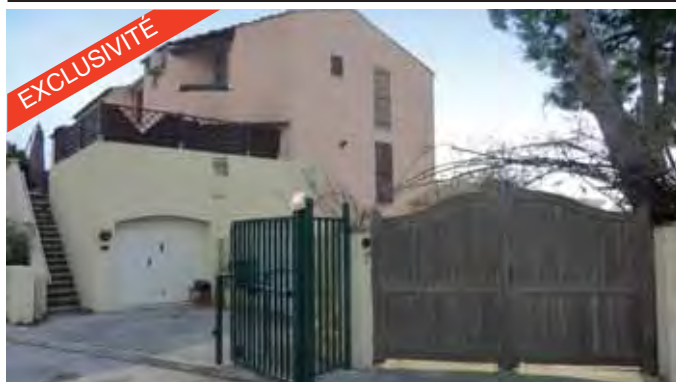


CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



APPT **75m²** **ANTIBES / PAROQUINE** **459 000 €**

Idéal 1er investissement. Située dans jolie résidence fermée proche toutes commodités, très agréable appartement en villa, très lumineux avec entrée privée : Salon séjour très clair, belle cuisine équipée ouverte, 2 chambres dont une avec dressing, terrasse, garage, cave et jardin. À voir absolument. • **Ideal for a 1st buyer!** A charming apartment-villa (75 sq m). Built in 1985. Excellent condition. South facing. Open-plan kitchen. Fireplace. 2 Bedrooms + dressing. Shower room. Laundry room. Cellar. Garage and garden. **ABSOLUTE MUST!** Réf.V543



VILLA **87m²** **ANTIBES / LAVAL** **540 000 €**

Proche centre, villa des années 50 posée sur un terrain plat arboré de 470m². A rénover en totalité pour obtenir un produit de qualité. 3 Chambres, 2 Bains, Buanderie. . . Grand garage. A voir. • **Near town center.** House (87 sq m). Built in 1950. Would benefit from updating. Greenery view. South facing. Landscaped garden (470 sq m). Fireplace. 3 Bedrooms. Bathroom. Shower room. Laundry room. Outbuildings. Garage. Gas heating. It's worth seeing! **DPE D : 191 GES : 45 - Réf.V575**



VILLA **161m²** **ANTIBES / LA FONTONNE** **570 000 €**

Dans copropriété, villa de 161m² sur 2 niveaux comprenant 2 appartements de 3 pièces chacun. Très lumineux et au calme, terrasse avec vue mer. Jardin 125m², grand garage. Idéal 2 familles. • **Quiet co-ownership.** Close to all amenities. Spacious house (161 sq m) comprising on each floor : a three-roomed apartment. Built in 1983. In mint condition. South facing terrace with sea view. Garden of 125 sq m. Large garage. Ideal for 2 families. **DPE E : 262 - GES : 79 - Réf.V571**



VILLA **140m²** **ANTIBES / LA COLLE** **645 000 €**

A 15mn à pieds de centre ville, au calme absolu, charmante maison individuelle à rafraichir, de 140m², aux volumes généreux, sur terrain plat d'environ 500m². Salon avec cheminée, très grande cuisine, 3 chambres. Possibilité de transformer l'ensemble pour gagner des pièces supplémentaires. À voir absolument. **Quiet area.** Close to all amenities and beaches. Detached house (140 sq m). In need of modernisation. Spacious interior. Set in flat gardens of approx. 500 sq m. Living room + fireplace, large kitchen, 3 bedrooms. The all suitable for conversion. A RARE OPPORTUNITY! **DPE E : 278 - GES : 70 - Réf.V524**



VILLA **160m²** **ANTIBES / BADINE** **720 000 €**

Beaucoup de caractère pour cette maison des années 50, située à 10 mn à pieds du centre, dans un secteur recherché parfaitement au calme. Salon Séjour, 3/4 chambres, jolie cuisine semi-ouverte, annexes, garage et cave. Maison coup de coeur. • **Sought after and quiet area.** Near town center. Character house (160 sq m). Built in 1950. In mint condition. Greenery view. Land (480 sq m). Living/dining room, 3/4 bedrooms, semi open-plan kitchen. Laundry room. Cellar. Garage. Alarm. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** **DPE E : 270 - GES : 63 - Réf.V531**



VILLA **170m²** **GRASSE / SAINT ANTOINE** **880 000 €**

Dans quartier résidentiel, au calme absolu et sans vis à vis, magnifique villa néo-provençale 170m², posée sur parc arboré 1800m² avec sa piscine à débordement, pool-house, 3 chambres dont 1 de maître avec dressing et bainé, SAM double, cuisine équipée américaine, buanderie, garage double, prestations de hautes qualités. . . À VOIR. • **In this peaceful and residential neighbourhood,** not overlooked, a magnificent Néo-Provençale style villa of 170 sq m, set in 1 800 sq m landscaped park with an infinity pool, pool house, 3 bedrooms, 1 is a master one with dressing & bainé, double dining room, open-plan fitted kitchen, laundry room, double garage, high quality features & fittings. . . **VIEWING A MUST!** **DPE B :72 - GES :17 - Réf.V568**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
036



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



VILLA 300m² JUAN LES PINS / LES BRUSQUETS 2 650 000 €

Située dans un des secteurs les plus prisés d'antibes Juan les Pins. Très belle néo-provençale de 300m² aux volumes généreux, au calme absolu et dotée de prestations de qualité. 4 Belles chambres, 1 Bureau, SAM Salon 90m², Salle de jeux avec Home cinéma, piscine avec Pool House et autres annexes viennent conforter et agrémenter cet ensemble posé sur un très beau terrain de 3500 m². Offre sérieuse étudiée. URGENT.

Residential, quiet and sought after area. Spacious néo-provençale style villa (300 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Open greenery view. Swimming pool and pool house. Reception/dining room (90 sq m). 4 Beautiful bedrooms. 2 bathrooms. 2 shower rooms. 5 separate wc. Laundry room. Outbuildings. Garage for 3 cars. Alarm. The all set in 3 500 sq m magnificent gardens. Offers invited. URGENT. DPE C : 95 - GES :18 - Réf: V492



VILLA 390m² VALBONNE / COLLET DE DARBUSSON 2 200 000 €

Au calme absolu, dans un domaine particulièrement prisé, très belle maison de maître 390m², entièrement rénovée et très lumineuse. 4 Belles Chambres, un 2 pièces indépendant, Discothèque. . . Le tout agrémenté d'un magnifique parc 5600m², avec piscine, pool house et tennis. À voir absolument. • **Residential, quiet and sought after area.** Spacious villa (390 sq m). High quality features and fittings. Built in 1970. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Tennis court. Reception/dining room (70 sq m). Fireplace. 4 Bedrooms. Garage. Self-contained one bedroom. The all set in 5 600 sq m magnificent park. IT'S WORTH SEEING! DPE D : 161 - GES 9 - Réf.V518

VILLA 160m² JUAN LES PINS/ LE CAP 1 890 000 €

Idéalement situé au début du cap, au calme absolu, proche commodités et pourvu d'une très jolie vue mer et montagne. Cette propriété des années 60 est à remettre au goût du jour. Terrain 1700m². Mérite une piscine. • **Quiet area.** High class security property. Villa (160 sq m), offering Sea and mountain view. South/East facing Gardens (1700 sq m). Laundry room. Cellar. Garage. Electric gates. Oil heating. Would benefit from modernisation. Possibility to build a pool. . . Réf.V4



MAS 200m² JUAN LES PINS / BADINE 1 200 000 €

À dix minutes à pieds des plages de Juan les Pins authentique Mas Provençal 200m², datant de 1850, au charme fou!!! Terrain 1200m². Idéal pour amoureux du genre. Le tout en parfait état. Possibilité piscine. C. O. S résiduel. Coup de coeur assuré. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to the beaches. A very charming Provençal Mas (200 sq m). Built in 1850. In mint condition. Greenery view. South facing gardens (1200 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. Laundry room. Cellar. 3 parkings. Alarm. Electric heating. LOVE AT FIRST SIGHT! DPE E : 282 - GES : 17 - Réf.533

VILLA 180m² ANTIBES / ST CLAUDE 1 080 000 €

Proximité immédiate Autoroute et Sophia Antipolis, posée sur très beau terrain aménagé de 1800m² avec piscine, agréable villa réalisée avec beaucoup de goût. Plein sud. Jolies prestations. Salon Séjour plafond cathédrale, 5 chambres, annexes. . . URGENT. • **Quiet area.** Spacious néo-provençale style villa (180 sq m). High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South facing landscaped gardens (1800 sq m) with swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception/dining room. 5 Bedrooms. 2 bathrooms. 2 separate wc. Dressing room. Laundry room. Alarm. Air-conditioned. . . URGENT! VIEWING A MUST! DPE C : 116 - GES 4 - Réf.V428

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
037



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



HACIENDA 170m² **ANTIBES VUE MER / COMMODITÉS** 734 000 €

Dominante hacienda séjour 50 m², cuisine équipée, 5 chambres (2 plain pied), 2 baigns, prestations raffinées, terrain paysagé 1400m² plein soleil, piscine, garage.

Individual villa, living room 50m², equipped kitchen, 5 beds (2 on ground floor), in a very good conditions, complanted garden, sunny, swimming pool, garage. Réf.75vm



VILLA 190m² **BIOT / VALLÉE VERTE** 794 000 €

RÉSIDENTIEL. Dominante traditionnelle de caractère 190 m², séjour cheminée 40 m², 4 chambres, 2 baigns, possibilité 2 appartements, terrain 2000 m² superbement paysagé sud, piscine, calme absolu, garage.

Individual villa of 190m², living-room with fire place 40 m², 4 beds, 2 baths, possibility of 2 apartments, complanted plot of land 2 000 m², South, swimming pool, quiet environment, garage. Réf.90vm



VILLA 250m² **BIOT / VUE PANORAMIQUE VILLAGE** 994 000 €

ENTRE MER ET VILLAGE. Dominante contemporaine d'architecte récente 250 m², séjour 75 m², 6 chambres (2 de plain-pied), 4 baigns, 2 255 m², calme, piscine, toutes commodités. Résiduel 85 m².

Recent architect villa 250 m², living room 70 m², 6 beds (2 on ground floor), 6 baths, 2 255 m², quiet environment, swimming pool. Possibility of extension. Réf.71vm



VILLA 400m² **BIOT / RÉSIDENTIEL** 1 594 000 €

Dans prestigieux domaine de référence, vue mer, dominante contemporaine d'architecte 400 m², vaste séjour/salle à manger, cuisines équipées, 4 chambres, 4 baigns, 2 pièces indépendantes, sous sol aménagé avec salle de cinéma, jardin superbement paysagé 3000 m² plein soleil, piscine chauffée, cuisine d'été, pool house, calme absolu, parkings. • *In a private domaine, sea view, high standing architect villa, 400m², livingroom, equipped kitchen, 4 beds, 4 baths, independent apartment of 2 pieces, plot of land 3 000m², South, swimming pool, quiet, parking. Réf.92vm*



VILLA 6P **ANTIBES / LIMITE RASTINES** 1 079 000 €

Lumineuse traditionnelle de caractère, séjour cathédrale 50 m², cuisine équipée, 4 chambres (2 de plain pied), bureau, 2 baigns, terrain paysagé 1800 m² sud, piscine, parkings.

Brightly house, big living room 50 m², fully equipped kitchen, 4 beds (2 on ground floor), office, 2 baths, complanted land 1 800 m², south, swimming pool, parkings. Réf.84vm



VILLA 250m² **BIOT / VUE MER / LE DOMAINE DE RÉFÉRENCE** 1 997 000 €

RÉSIDENTIEL. Dominante maison d'architecte plain pied, prestations haut de gamme, réception 70 m², 6 chambres, 5 baigns, cuisine équipée, terrain paysagé 2600 m², piscine, pool house, parkings.

Architect villa, high standing, reception of 70 m², 6 beds, 6 baths, fitted kitchen, complanted garden 2800m², swimming pool and pool house, parkings. Réf.85vm



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



VILLA 160m² **ANTIBES / RASTINES** 898 000 €

Belle vue mer dans un nid de verdure individuelle 160 m² état irréprochable double séjour 4 chambres, 2 bains, bureau bibliothèque, cuisine équipée, dominant terrain paysagé 1000 m² environ, piscine parkings. Possibilité 2 appartements. • *Sea view, in a quiet environment villa of 160m², in a good condition, living room, 4 beds, 2 baths, office, equipped kitchen, 1000 m2 of garden, swimming pool, parkings. 2 apartments possible. Réf.94vm*



VILLA 215m² **ANTIBES / CENTRE-VILLE** 994 000 €

Dominante Demeure Art déco 215 m² parfait état, 3 chambres, 2 bains, bibliothèque, bureau, séjour d'angle Sud Ouest, Terrain plat superbement paysagé, calme absolu, double garage, dépendances, piscinable. *Art deco 215m² villa, in a very good conditions, 3 beds, 2 baths, office, living room on corner, South West, complanted garden, quiet environment, double garage, outbuildings. Pool possible. Réf.78vm*



VILLA 260m² **ANTIBES / CŒUR CONSTANCE** 997 000 €

Dominante Californienne, réception 75 m² cheminée, 5 chambres, 1 bureau, 6 bains, garage 3 voitures, dépendances, terrain plat 1 540 m² paysagé plein soleil, vue. Possibilité piscine. *Californian style villa, reception 75m² with fireplace, 5 beds, 1 office, 6 baths, garage 3 cards, outbuildings, complanted garden 1 540m², sunny, view. Pool possible. Réf.18vm*



APPT 88m² **ANTIBES / CENTRE VILLE** 475 000 €

Succession Albert 1er, 88 m² grand luxe, étage supérieur, séjour 25 m², 2 suites chambres avec bain/douche, terrasse 18 m², vue dominante mer. Option garage. *Urgent : Albert 1er, 88 m² high standing, on elevated floor, living room 25 m², 2 beds in suite with bath/shower, terrace 18 m², sea view. Garage in option. Réf.161va*



APPT 80m² **ANTIBES / LIMITE BADINE / TRAMONTANE** 383 000 €

Vue mer panoramique, dernier étage, 80 m² luxe traversant, séjour double sur dominante terrasse 24 m² Sud-Ouest, cuisine équipée, bains/douche, prestations raffinées, calme absolu, piscine. Option Parking. *Panoramic sea view, last floor, 80m², luxurious, double exposure, living room onto terrace 24 m2, south West, fitted kitchen, bath/shower, in a very good conditions, quiet environment. Swimming pool. Parking in option. Réf.160va*



APPT 105m² **ANTIBES / FACE MER** 790 000 €

Limite centre historique, vue panoramique d'exception, 105 m² grand luxe, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée, terrasse Sud 37 m², garage. *Panoramic sea view, exceptional, 105m² high standing, 3 beds, 2 baths, fitted kitchen, terrace South 37 m², garage.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
039



- Transaction et gestion
- Locations à l'année et saisonnières

Agence
de la
Mer
Agence immobilière



35 av Amiral Courbet - 06160 Juan Les Pins - info@agencedelamer.com - Tél. +33 (0)4 93 61 28 24



STUDIO 26m² **JUAN LES PINS / BORD DE MER** 165 000 €

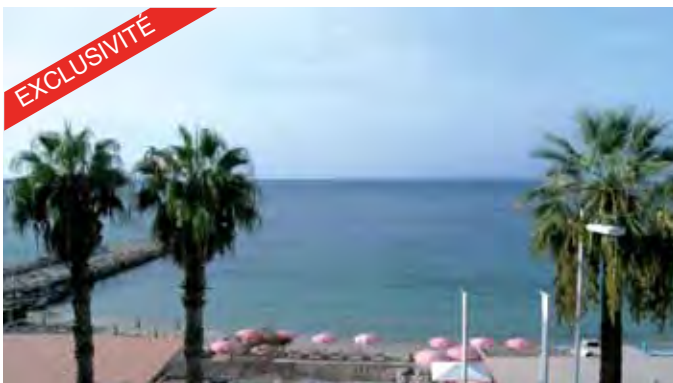
Bord de mer ; studio 26 m² exposition ouest vue sur parc et vue mer, bon état général, cuisine américaine, balcon, idéal investissement locatif ou pied a terre, exclusivité!

SEAFRONT : Studio flat of 26 sq m offering westerly views over the park and the sea, in mint condition, open-plan kitchen, balcony. Ideal for holiday rentals or a pied-à-terre. **VIEWING NOW!** DPE : D - Réf.313va



APPT 2P **JUAN LES PINS / BORD DE MER** 212 000 €

Beau 2 pièces vacances avec coin nuit dans résidence standing en étage élevé à 50 metres des plages, belle terrasse aperçu mer, idéal pied à terre, exclusivité! • **Beautiful two-roomed flat for holidays!** With a bed area, on a high floor of this elegant residence, located nearby the beaches, wonderful terrace with a glimpse of the sea. Ideal as a pied-à-terre! **IT'S WORTH SEEING!** DPE : E - Réf.316va



STUDIO 35m² **JUAN LES PINS / BORD DE MER** 290 000 €

Bord de mer face aux plages de Juan : studio de 35 m² donnant sur une belle terrasse sud vue mer panoramique, exclusivité! DPE : C

Sea front facing the beaches of Juan Les Pins : Studio flat of 35 m² opening onto a beautiful south facing terrace with a panoramic sea view, Sole agent! Réf.279va



APPT 3P **JUAN LES PINS / SQUARE VILMORIN** 299 000 €

Centre ville square Vilmorin au calme : 3 pièces 70 m² vue dégagée donnant sur une belle terrasse d'angle de 10 m², triple exposition, climatisation, travaux de rénovation à prévoir, cuisine indépendante donnant sur une terrasse de 7 m², parking collectif, exclusivité! • **Quietly located, in town centre** : a three-roomed apartment of 70 sq m with 10 sq m corner terrace offering distant views, triple exposure, air-conditioning, would benefit from updating, separate kitchen + 7 sq m terrace, communal parking. **HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!** DPE : E - Réf.309va



VILLA 210m² **JUAN LES PINS / LA COLLE** 645 000 €

Quartier résidentiel de la Badine au calme proche centre ville et plages à pied : villa individuelle de plain pied composée de 5 pièces, exposition plein sud sur un terrain arboré de 400 m², séjour avec cheminée, cave et garage. • **Residential and quiet neighbourhood**, near town centre and the sandy beaches : a detached one-storey villa offering 5 principal rooms, south exposure, set in landscaped gardens of 400 sq m, living room + fireplace, cellar and garage. Réf.35vm - DPE : E



VILLA 180m² **ANTIBES / CONSTANCE SUQUETTE** 1 140 000 €

Quartier résidentiel de la constance : villa 5 pièces de 180 m² au calme sur un terrain de 1000 m² avec piscine, vue mer panoramique, construction récente, excellent état, cave et garage. • **In this residential and peaceful neighbourhood**, a recently built five-roomed villa of 180 sq m offering panoramic sea views, in excellent condition, set in 1 000 sq m gardens with a swimming pool. Cellar and garage. DPE : D - Réf.12vm

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
040



- Transaction et gestion
- Locations à l'année et saisonnières

Agence
de la
Pinède
Agence immobilière



7 Boulevard de la Pinède - 06160 Juan les Pins - agence.pinede@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 67 10 10



APPT **3P** **JUAN LES PINS / PINÈDE** **395 000 €**

Quartier de la Pinède. Ambiance bucolique pour cet appartement atypique, de type 3 pièces d'une superficie de 67m², situé en rez de jardin (130m²) d'une demeure de caractère implantée à quelques mètres de la pinède Gould et de ses plages.

This beautiful garden (130m²) flat of 67m² habitable is set in a small art deco style building. Just renovated, this apartment will procure his future owner all comfort.

DPE:E - Réf.911va

VILLA **125m²** **JUAN LES PINS / PINÈDE** **885 000 €**

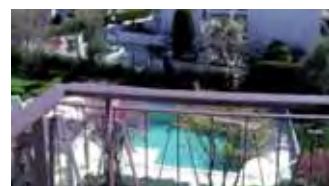
Située au coeur du quartier calme et résidentiel de la Pinède Gould et du square Sidney Bechet, cette charmante villa 4 pièces d'une superficie habitable de 125m² est prolongée d'une belle terrasse avec sa cuisine d'été. Exposition plein sud. Calme. Jardin de 474m².

Exceptionnall situation for this charming villa build in the nicest area and next to famous beaches of la Pinède Gould. Superficie 125m². 3 bedrooms. 2 Baths. Air conditioning. South Exposure. Land 474m². DPE:D - Réf.214vm



APPT **2P** **JUAN LES PINS / BORD DE MER** **880 000 €**

Volumes et confort sont au rendez-vous en ce qui concerne ce très beau 2 pièces, traversant est-ouest, de 73m² habitables prolongé d'une terrasse de 12m² et bénéficiant d'une vue mer imprenable jusqu'à la baie de Cannes. Cuisine américaine équipée. 2 salles de douches avec toilettes. Dressing équipé. Climatisation. Excellent état. Garage. • **Seaside position concerning this spacious 1 bedroom apartment which benefits of a panoramic view. Large living-room. 2 baths. Air conditioning. Garage. DPE:D - Réf.910va**



APPT **3/4P** **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** **625 000 €**

Quartier de la Rostagne. Cet appartement de type 3/4 pièces d'une superficie hab de 96,94m² profite d'une très belle vue mer du fait de sa situation dominante tout en étant à proximité des plages de la Pinède Gould. Expositions Est - Ouest. Cave. 2 Parkings sous-sol. **Sea view and great potential concerning this spacious 2 bedrooms apartment of 96,94m² which needs a complete renovation. 2 baths. Exposure East and Ouest. 2 parkings. DPE:E - Réf.945va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 041

500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél : 04 92 902 902



VILLA	7/8P	OPIO	1 400 000 €
--------------	-------------	-------------	--------------------

Au coeur d'un merveilleux paysage typiquement méditerranéen, à proximité de golfs et du charmant village d'Opio, superbe villa néo-provençale récente, offrant une qualité de construction rare ; sise sur un jardin joliment complanté de plus de 2 500 m², agrémenté d'un espace détente avec piscine, jacuzzi et pool house, elle développe au total près de 400 m² dont 110 m² de garage et dépendances diverses.

In the heart of this marvellous Provençale countryside, near Golf courses, in a charming village, a superb Néo-Provençale style & recent house, offers a high quality construction; set in 2 500 sq m beautifully landscaped gardens, outdoor entertaining area and swimming pool, jacuzzi, pool house. . . This property has a total surface area of 400 sq m, including 110 sq m garage and outbuildings.

DPE C

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
042



VILLA	4P	VALLAURIS	545 000 €
--------------	-----------	------------------	------------------

Située sur les hauteurs de la ville, dans un environnement agréable en lisière d'une pinède, cette villa de 4 pièces bénéficie d'une position dominante plein sud et d'une très jolie vue dégagée jusqu'à la mer ; récemment construite et en excellent état, elle offre des équipements nombreux et de très bonne qualité. • **Situated on the hills above the city, in this lovely setting, on the edge of a pine forest, a 3 bedroom villa offering southerly views up to the sea; recently built, in pristine condition, well appointed with high quality fixtures & fittings.** DPE C

VILLA	8P	ANTIBES	785 000 €
--------------	-----------	----------------	------------------

Située dans un environnement "campagne" à la sortie de la ville sur un terrain en restanques de 2800 m², cette maison traditionnelle récente de style "bastide" saura combler une famille nombreuse ; vaste espace de vie de 80 m² ouvert sur une grande terrasse plein sud - 5 chambres - bureau - cellier - buanderie - grand garage - cave - terrasse d'été avec vue panoramique sur la mer et les montagnes. • **Located in the Provençale countryside, on the edge of the town, set in 2 800 sq m irregular uneven grounds, A traditionally & recently built "bastide" style country house for a large family; vast living space of 80 sq m overlooking a south facing terrace - 5 bedrooms - study, storeroom, laundry room, large garage, cellar, sunny terrace offering panoramic views over the sea and mountains.** DPE C

1195 Bd de la Garoupe - 06160 Antibes - Cap d'antibes - cap@riviera-estates.net - Tél. +33 (0)4 92 93 06 05 - Tél. +33 (0)6 11 98 56 14



VILLA **300m²** **HAUTEURS D'ANTIBES** **2 800 000 €**

VUE MER ET CAP. Magnifique vue mer et cap d'Antibes pour cette villa de 300m² située dans un domaine fermé. 5 chambres 4 salles de bains, belles prestations. Piscine. Sous sol de 100 m² garage 2 voitures.

Magnificent sea view and cap d'Antibes. 300 sq living space villa located in a private domain. 5 Bedrooms, 4 Bathrooms. High standard furnishing. Pool, 100sq Basement, garage for 2 cars. DPE B - Réf. ANT 7007



APPT **4P** **CAP D'ANTIBES** **Nous consulter**

Luxueuse prestations pour cette appartement de 115 m². 3 chambres. 3 salles de bain. Terrasse. Garage

Luxurious 3 bedrooms apartment of 115 sq. 3 bedrooms. 3 bathrooms. Terrace. Garage.
Réf.V1.38



MAISON **110m²** **CAP D'ANTIBES** **Nous consulter**

Villa de 110 m² sur 900 m² de terrain. Permis accordé pour Surrélevation et création de piscine. Proximité plages et commerces.

110 Sq villa on 900 sq land. Building permission for one level and pool. Walking distance to beaches and shop. Real opportunity.
Réf.7031



VILLA **4P** **CAP D'ANTIBES** **636 000 €**

Dans un domaine fermé avec piscine, villa de 3 chambres. Proximité des plages et commerces. Travaux à prévoir.

Private domain with pool, Walking distance to beaches. Nice villa on 3 floors, 3 bedrooms. Works required.
DPE D - Réf.OMP 7098 CA



VILLA **220m²** **CAP D'ANTIBES / SALIS**

Belle villa rénovée avec gout sur un terrain de 1530 m², à pied des plages de la Salis. 4 chambres avec chacune leur salle de bain ou douche. Piscine.

Tastefully renovated property on a land of 1530 sq, walking distance from the beach "La Salis". 4 bedrooms with their own bath or shower room. Swimming pool.

Ref OMP7047CA



APPT **3P** **CAP D'ANTIBES / GAROUBE** **635 000 €**

Cœur du Cap d'Antibes, Plages de la Garoupe à pieds. Trois pièces en rez de Jardin de 67m², bon état. Cave Garage double.

Heart of the Cap d'Antibes, Walking distance to beaches. Nice 2 bedrooms apartment on the ground floor. Double garage and cellar.
DPE D

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



APPT 3P NICE /MAGAN 270 000 €

A 2 pas des plages, confortable 3 P de 76m² dans résidence de standing (2001) avec piscine. Choix pertinent en résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Grand séjour de 28m² avec cuisine us aménagée, 2 chambres avec placard, terrasse sud et calme. Double parking en s/s. • **Close to the beaches, comfortable 76 sqm 2 bedroom apartment, in a recent residence (2001) with pool. Large 28 sqm living room with us fitted kitchen, 2 large rooms with cupboards, southing west and quiet terrace. Double garage in the basement. Réf.190A - DPE C**



VILLA 230m² BIOT / FACE AU VILLAGE 1 055 000 €

Villa récente contemporaine de 7 pièces avec une vue splendide sur le village. Séjour d'angle offrant une ouverture exceptionnelle sur la piscine et le deck, 5 chambres, 1 bureau. Prestations de qualité. Parcelle de 2. 250m² en restanques. Cos résiduel. **Contemporary 6 bedroom house with beautiful village view. Corner living room with exceptional opening to the pool and deck. 5 bedrooms, 1 study, high level features. 2. 250 sqm land with residual cos. Réf.49v - DPE : En cours**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
0 4 4



APPT 3P ANTIBES / PISCINE 399 000 €

Proche centre. Très grand 3 pièces en excellent état avec profonde terrasse plein sud et vue mer. Cuisine aménagée, salle de bains, salle de douche, cave et parking. Rare sur le marché! **Close to the center. Very large 2 bedroom apartment, excellent condition, deep south facing terrace with sea view. Fitted kitchen, bathroom, shower room, cellar and car park. Rare in the market! DPE D - Réf.221a**



APPT 4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 545 000 €

Luxueux 4 P en dernier étage dans résidence récente avec piscine et tennis. Séjour ouvrant sur 2 terrasses sud et ouest de 6 et 31m² avec vue dégagée et mer. Cuisine équipée, 3 chambres, 1 sdb + 1 sdd. Garage et cave. Opportunité rare! • **Luxurious 3 bedroom apartment at top floor of a recent residence with pool and tennis. Living room with 2 terraces facing south and west (6 and 31m²). Seaview. Equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower room. Garage and storage room. DPE D - Réf.233a**



APPT 3P ANTIBES / DÉBUT CAP 598 000 €

Grand et beau 3 P (88m²), niché dans une petite résidence à 2 pas des plages. Sa situation calme, son bel ensoleillement (double exposition), son grand séjour, et la qualité de ses prestations en font un appartement très agréable à vivre. Cave et garage en sous-sol. **Spacious and nice 2 bedroom apartment (88 sqm), nestled in a small residence nearby to the beaches. A very pleasant apartment enjoying quiet and sunny location (double exposure), large living room and quality features. Cellar and garage in the basement. DPE D - Réf.234a**



APPT 4P ANTIBES / ILETTE - DÉBUT CAP 810 000 €

Au dernier étage d'un petit immeuble niché au fond d'une impasse, à 2 pas des plages, cet appartement de 4 pièces d'environ 120m² avec terrasse sur le toit de meme superficie, offre un potentiel exceptionnel. Garage de plain pied. • **Exceptional potential for this 3 bedroom apartment at the last floor of a small building located at the back of a dead end street and at a short distance of the beaches. 120 sqm with a terrace in the roof of same area. Street level garage. Réf.180a - DPE D**



APPT 140m² **ANTIBES / BD ALBERT 1ER** 868 000 €

Exceptionnelle! 140 m² habitables avec bel aperçu mer. Situé dans un immeuble bourgeois du début du boulevard Albert 1er, proche place De Gaulle. 4/5 pièces très lumineuses en étage élevé - parquet en bois, décoration raffinée. • **Exceptional!** An apartment of 140 sq m with a beautiful glimpse of the sea. Situated in a small bourgeois style building in the beginning of Bd Albert 1er, near De Gaulle Square, 4/5-roomed, bright & light, on a high floor, parquet flooring, refined decoration. . . And lots more! Réf.257685



VILLA 176m² **ANTIBES / PROCHE MER** 1 272 000 €

Magnifique villa au calme de 176 m², sur un terrain plat de 1500m² avec piscine, pool house et cuisine d'été. Exposition sud. Vaste séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 baignoires, cuisine indépendante équipée. Garage. Forage permettant un arrosage généreux de la propriété. • **Magnificent villa of 176 sq m**, quietly located, set in 1 500 sq m flat gardens with a swimming pool, pool house, summer kitchen. South orientation. Vast living room + fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, separate fitted kitchen. Garage. Sinking of well permitting a generous watering of the property. Réf.254845



APPT 3P **VIEL ANTIBES** 235 000 €

PROCHE PORT VAUBAN, très agréable 3 pièces entièrement refait à neuf, dans un immeuble rénové, prestations raffinées, cuisine équipée, à 2 pas des plages. Affaire rare! • **Near Port Vauban**, a delightful two bedroom apartment, newly refurbished throughout, located in this repointed residence, includes a fitted kitchen, just near the beaches. Possibility for business premises. Rare opportunity! DPE 160: D - GES 6,91 - Réf.180434



APPT 3P **ANTIBES / EST** 319 000 €

Dans résidence avec piscine au calme. Agréable 3 pièces donnant sur belle terrasse profonde. Grand garage et cave en sous sol. **A lovely three-roomed apartment** with a beautiful deep terrace, located in this quiet residence benefiting from a pool. Large garage and cellar in the basement. DPE 212 : D - GES 10 - Réf.250821



VILLA 4P **BIOT** 795 000 €

Très belle villa récente (2004) comprenant 3 chambres, sur un terrain de 1.000m² agrémenté d'une superbe piscine. Grand garage de 23 m² avec fenêtres et arrivée d'eau et parking pour 5 voitures COS résiduel de 28 m² dans secteur résidentiel très calme. • **A magnificent and recently built (2004) villa** comprising 3 bedrooms, set in 1 000 sq m gardens with a swimming pool. Large garage of 23 sq m with windows and water inlet, parking place for 5 cars, 28 sq m extension possible, the all located in this residential and peaceful neighbourhood. Réf.123230



VILLA 5P **BIOT** 670 000 €

Superbe villa individuelle de 5 pièces avec jardin arboré de 700m²- Jacuzzi - puits - TRÈS CALME - 4 chambres (dont 1 de plain pied), cuisine avec buanderie et coin repas, terrasses, possibilité piscine. • **Absolutely quiet location!** A detached superb villa with about 700 sq m landscaped gardens - jacuzzi - well - 4 bedrooms (1 is on the same level), 3 shower rooms, kitchen with laundry room and dining area, terraces, spacious storeroom - possibility to build a pool! Excellent business! DPE 193,58 : D - GES 10,19 - Réf.227065

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



STUDIO 32m² LE CANNET 153 000 €

Exclusivité ! Dans résidence de grande qualité avec piscine, vaste studio de 32m² donnant sur terrasse de 13 m² exposé Sud au calme, hall, séjour de 22 m² + coin kitchenette aménagée, sdb, wc indépendant et placard, parfait état intérieur, faibles charges, parking extérieur. Classe Energie D.
Exclusive ! In high standing residence with swimming pool, large studio 32 m² giving onto terrace 13m² expo South, calm, entrance, living room 22m²+ equipped kitchenette, bath room, independant toilet and cupboard, excellent state, low charges, outdoor parking. Réf.572a - DPE D



STUDIO 34m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES 159 000 €

Idéalement situé à deux pas du port et du centre, spacieux et beau studio de 34 m² en rez de chaussée donnant sur une agréable terrasse. Appartement entièrement refait avec goût! Cuisine américaine équipée. A découvrir sans tarder! Classe Energie D. • **Ideally located, very close to the Port and the city centre, nice spacious studio of 34m² on the ground floor giving onto a pleasant terrace. Apartment entirely renovated with taste! Equipped US kitchen. Needs to be discovered as soon as possible! Réf.577a - DPE D**



APPT 1P ANTIBES / FONTMERLE 169 000 €

Dans résidence sécurisée avec parc, spacieux T1 (possible transformation 2 P) 37m² avec terrasse 10m², étage élevé, vue mer&verdure, expo sud-est, calme, très lumineux, entrée, séjour+alcove, cuisine équipée indép. , sdb, wc, placards, cave, facilité de stationnement. Classe Energie D.
In secured residence with park, spacious T1 37m² opening to terrace 10m², high storey, greenery & sea view, expo South-East, calm, very luminous, entrance, living room with alcove, independant equipped kitchen, bathroom, toilet, cupboards, cellar, easy parking. Réf.588a - DPE D



STUDIO 30m² ANTIBES / PORT VAUBAN 179 000 €

Dans une résidence très prisée, emplacement idéal pour ce studio/cabine donnant sur le port Vauban et le Fort carré, superficie d'environ 30 m². Proche gare et toutes commodités. Bon rapport locatif. À voir! Classe Energie D.
In a highly valued residence, ideal location for this studio/cabin giving onto the Port Vauban and the Fort Carré, surface around 30m². Close to trainstation and all amenities. Good rental income. Has to be seen! Réf.448a - DPE D



APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 430 000 €

Dans résidence avec piscine et parc, 3 P traversant 73 m² au dernier étage, ouvrant sur 2 agréables terrasses avec vue mer et parc, double séjour, 2 ch, sdb, sdd, 2 wc, 2 grands garages. Cave. Très calme, proche toutes commodités. Classe Energie D.
In residence with pool and park, 2 bedrooms apartment 73m², top floor, nice terraces with view on sea and park, double living room, 2 rooms, bathroom, shower room, 2 toilets. 2 large garages. Cellar. Very quiet, close amenities.. Réf.566a - DPE D



APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS RÉSIDENTIEL 432 000 €

Exclusivité! Résidence avec parc et piscine, quartier calme, proche toutes commodités, grand 3P 76m² orienté sud+ terrasses 33m² et jardin, séjour+cuisine US équipée, 2 ch,sdb, wc, 2 dressings+placards. Excellent état intérieur,cave+garage. Notaire 2%. Classe Energie C. • **Exclusive ! Residence with park and swimming pool, calm neighborhood, close amenities,large 2 bedrooms apartment of 76m² oriented South+terraces 33m² and garden, living room+US equipped kitchen, 2 rooms, bathroom, wc, 2 dressings+cupboards. Excellent state, cellar and garage. Notary 2%. Réf.578a - DPE C**

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



STUDIO | **26m²** | **ANTIBES** | **198 000 €**

En face du Port Vauban, joli studio en parfait état, donnant sur une terrasse fermée, offrant une vue sur le port et la mer. Possibilité garage. Belle affaire!
A lovely studio flat (26 sq m) facing Port of Vauban, in perfect condition, with a conservatory, offers sea view over the Port. Possibility for a garage. Big deal!
DPE 183 : D - GES 8 - Réf.B-024EUL



APPT | **2P** | **ANTIBES** | **174 900 €**

Dans petite résidence avec piscine et parc, 2 pièces traversant en étage. Calme absolu, profonde terrasse sud. Cave. Ideal 1ère acquisition!
A one bedroom apartment with a double exposure, on a high floor of this small residence, benefits from a pool and a park. Absolutely quiet, deep south facing terrace. Cellar. Ideal for a 1st buyer!
DPE 177 : D - GES 7 - Réf.B-01NGUD



APPT | **3P** | **ANTIBES / RABIAÇ** | **319 000 €**

Beau 3 pièces en pignon, offrant une vue mer panoramique, dans un environnement très agréable. Au calme. Un garage de plain pied est vendu avec l'appartement. • *Panoramic views over the sea for this magnificent apartment (61 sq m), which is in a delightful and peaceful location. A garage on the same level is sold with the apartment!*
DPE 357 : F - GES 83 - Réf.B-01XU6D



VILLA | **6P** | **ANTIBES / EST** | **549 500 €**

Vaste villa de 140 m², au calme et à 50 m des plages et de toutes les commodités. Séjour de 50 m², cuisine américaine. 400 m² de jardin. Nombreux stationnements. • *Vast peaceful villa of 140 m², steps away from beaches and all amenities. Living room of 50 m², open-plan kitchen. Garden of 400 m². Numerous parking spaces outside.*
DPE 140 : C - GES 32 - Réf.B-022K5F



APPT | **2P** | **ANTIBES / SAINT CLAUDE** | **229 000 €**

Dans petite résidence de standing avec piscine, 2 pièces de 45 m² avec véranda d'env. 10 m² et jardin au sud d'env. 30 m². Au calme. Parking extérieur et cave. • *In a small peaceful quality residence with pool, 1-bedroom apartment of 45 sq m with a verandah of approx. 10 sq m and a south facing garden of approx. 30 sq m. Outside parking and cellar.*
DPE 228 : D - GES 11 - Réf.B-023RNC



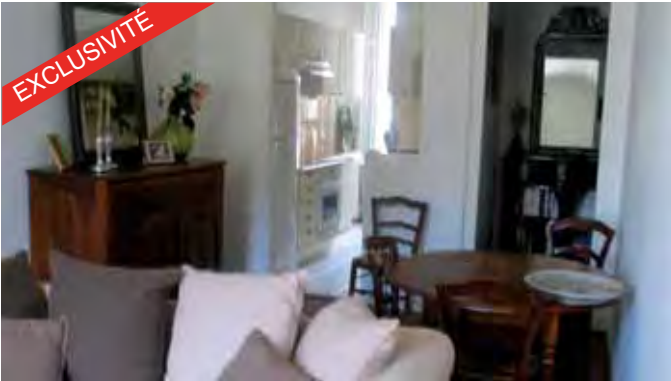
APPT | **4P** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **595 000 €**

Dans une petite copropriété au calme absolu, vaste 4 pièces en parfait état, ouvrant sur un jardin privatif de 1. 400 m². Piscine privative possible. 2 stationnements intérieurs, cave. UNIQUE ! • *A vast 4-roomed apartment (91 sq m), in perfect condition, situated in this peaceful & small co-ownership, overlooks 1 400 sq m private gardens. Possibility for a private pool. 2 indoor parkings. Cellar. UNIQUE!*
DPE 145 : C - GES 6 - Réf.B-023VGI

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 047

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P JUAN LES PINS 174 000 €

Au coeur de Juan les Pins, proche gare et Pinède dans immeuble bourgeois atypique, beau 2P 46m² en rez-de-chaussée surélevé, au calme. Très belle hauteur de plafond et beaux parquets chêne. Beaucoup de cachet! Possibilité de stationnement.

In the heart of Juan les Pins, close to train station and Pinède, in a Bourgeois style building, beautiful 1-bedroom apartment 46m² on garden floor, quiet situation. A lot of cachet! Possibility for parking place. DPE 195 : D - Réf.AN-161



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / JULES GREC 222 000 €

Dans résidence standing recherchée, avec piscine et tennis, proche du port et du centre-ville, appartement 2 pièces traversant de 48m², ouvrant d'un côté sur une terrasse et de l'autre côté sur un petit jardin ensoleillé. Comprend beau séjour, cuisine indépendante, couloir avec placards, 1 chambre, 1 salle de bain et WC séparé. Vendu avec garage et cave. • *In a sought-after residence with pool and tennis, close to the harbor and the town centre, spacious 1-bedroom apartment 48m² with terrace and sunny little garden. Sold with garage and cellar. DPE 171 : D - Réf.AN-154*



APPT 2P JUAN LES PINS / EUCALYPTUS 230 000 €

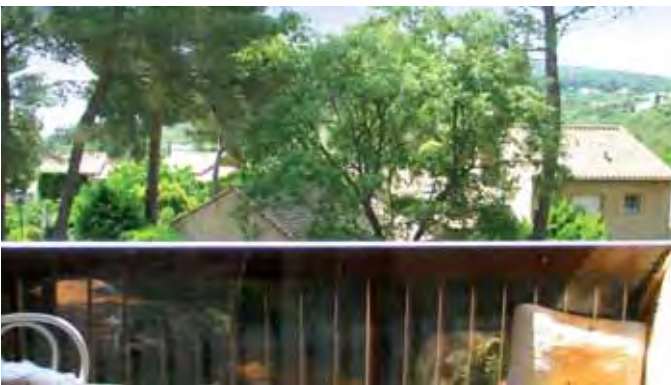
Appartement 2 pièces de 47m² en rez de jardin, proximité immédiate des plages de sable, dans résidence sécurisée et gardée avec belle piscine et beau parc arboré, situation calme. Possibilité d'acheter un parking en sus.

1-bedroom apartment 47m² on garden level, very close to sandy beaches, in a secured residence with pool and beautiful park, quiet surroundings. Possibility to buy a parking. DPE 279 E - Réf.AN-167



APPT 2P ANTIBES / PORT 280 000 €

Aux portes du Vieil Antibes, très joli appartement 2 pièces de 45m² dans résidence sécurisée, entièrement rénové récemment. Terrasse, cave et parking en sous-sol. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. A voir rapidement! • *Right between harbour and old town, very nice 1-bedroom apartment 45m² in a secured residence, fully renovated recently. Terrace, cellar and private parking in the basement. Ideal for secondary home or rental investment. To be seen quickly! DPE 158 : D - Réf.AN-170*



APPT 100m² ANTIBES / SEMBOULES 325 000 €

Beau et large appartement 4/5 pièces de 100m² situé au 2ème étage, traversant Est-Ouest, vue dégagée verdure, calme, terrasse, proches commerces et crèche.

Beautiful and large 4/5 rooms apartment 100m², located on 2nd floor, open on 2 sides East/West, nice view over greenery, quiet, terrace, close to shops and facilities. DPE 200 : D - Réf.AN-168



APPT 120m² ANTIBES / VIEILLE VILLE 740 000 €

Véritable oasis en plein coeur du Vieil Antibes! Appartement 4 pièces de 120m² avec jardin. Très spacieux séjour avec plafond voûté et grande cheminée, 3 chambres et 2 SDB. Beaux volumes, ambiance chaleureuse, ouvertures sur le jardin, on se sent comme dans une maison individuelle. *Real oasis in the heart of the old town! 3-bedroom apartment 120m² with garden. Very spacious living room with large fireplace, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Cosy ambiance, spacious rooms and delightful garden, you feel like in an individual house. DPE 189 : D - Réf.AN-169*



CAROLE ELIANE
PROPERTIES
HOME FINDER

1 place Amiral Barnaud - 06600 Antibes - contact@carole-eliane-properties.com - Tél : +33 (0)6 11 05 91 42



MAISON 150m² **ANTIBES / VIEILLE VILLE** 895 000 €

Rarissime! Magnifique maison de village 150m² pleine de charme. Grand séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, bureau, jardin, terrasse, grande cave à vin. Vrai coup de cœur. Possibilité double garage.

Very rare! Magnificent authentic village house of 150 m². Large living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, study, garden, terrace, large wine cellar. To see it is to love it. Possibility of a double garage. DPE B



MAISON 120m² **JUAN LES PINS / CENTRE** 900 000 €

Spacieuse maison 120 m², séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 1 sdb, 1 douche, jardin de 300 m². Plus un appartement de 35 m², séjour, cuisine équipée, chambre, salle de douche, parking, cave. À voir. • **Spacious house of 120 sq m, living room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower, 300 sq m garden. An extra apartment of 35 sq m, living room, fitted kitchen, bedroom, shower room, parking and cellar. VIEWING A MUST! DPE D**



LOFT **VIEIL ANTIBES** 990 000 €

EXCEPTIONNEL LOFT, magnifique maison d'artiste. Grands volumes avec salon de 67 m², cheminée, puits de lumière, Grande terrasse et un jardin fleuri plus une petite maison d'invités. Coup de cœur assuré.

Magnificent house designed by an artist. Spacious interior with 67 sq m living room, fireplace, bathing in sunlight! Large terrace and flowered garden + small guest house. LOVE AT FIRST SIGHT!



VILLA 220m² **ANTIBES** 860 000 €

Spacieuse villa à rafraichir, d'environ 220m², séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 garages, très beau jardin 820m², possibilité piscine, beaucoup de potentiel.

Spacious villa in need of modernisation, of ca 220 sq m, living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 garages, beautiful gardens of 820 sq m, possibility to build a pool. A lot of potential! DPE C



PENTHOUSE 145m² **ANTIBES** 1 250 000 €

Penthouse vue mer, montagne exceptionnelle 360° degrés en dernier étage avec vaste terrasse sur le toit. Magnifique appartement 145m², salon/ salle à manger 70m², cheminée, bureau, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 pièce avec barbecue, spa, garage, parking, cave, piscine, tennis. • **Penthouse, exceptional sea and montagne view of 360° degrees, Penthouse with a garden, terrace of 250m². Magnificent apartment in a standing residence, Living room with dining area chimney 70m², 2 bedrooms en suite bathrooms, bureau, 1 room with barbecue, spa, garage, parking, cellar, pool, tennis. DPE économe: C. GEC catégorie D**



VILLA SUR TOIT **ANTIBES** 895 000 €

Exceptionnel villa sur le toit, vue mer féérique du salon 97m² + 250m² terrasse avec cuisine d'été, plein sud. Grand séjour, bureau, cuisine équipée, 2 chambres, 1 bains, 1 douche, garage, Coup de cœur assuré. **Stunning penthouse offering breathtaking sea views from its living room of 97 sq m + 250 sq m south facing terrace + summer kitchen. Large reception room, study, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower, garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! DPE C.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
049



25 avenue Robert Soleau - 06600 Antibes - contact@accessproperties.fr - Tél: +33 (0)4 93 337 220



VILLA 200m² BIOT 1 155 000 €

Dans joli quartier calme et résidentiel, récente villa contemporaine de 200 m² hab. éditée sur une parcelle complantée de 1430 m² avec piscine et pool house. Séjour 62 m², 5 chambres, 4 bains, et grande cuisine aménagée. Grand calme, soleil et vue dominante. Nombreuses dépendances et sous-sol de 140 m²(garages, cellier, cave) Prestations haut de gamme, possibilité d'une partie hab. Indépendante. Plans et détails sur demande. • **Located in this lovely, residential & quiet neighbourhood, a recent contemporary villa of 200 sq m, set in 1 430 sq m landscaped gardens with a swimming pool + pool house. Living room of 62 sq m, 5 bedrooms, 4 bathrooms, large fitted kitchen. The all bathing in sunlight! Offers also a commanding view. Many outbuildings, 140 sq m basement (garages, storeroom, cellar). High grade fixtures & fittings. Possibility of separating an independent living part. Plans and details on request. Réf.251419 - DPE 65 : B - GES 15,21**



VILLA SUR TOIT ANTIBES 538 000 €

DERNIER ETAGE, superbe appartement TOIT-TERRASSE aux très belle prestations. 108 m² de surface habitable + 65 m² de terrasse arborées et ensoleillées avec très belle vue sur la mer et le Cap d'Antibes. Vaste séjour en angle et cuisine aménagée. Quartier tranquille proche de toutes les commodités. Grand garage, UNIQUE. • **A top floor superbly appointed apartment of 108 sq m + 65 sq m garden terrace offering beautiful sea views over Cape of Antibes. Vast living room and fitted kitchen. Quiet neighbourhood, near all amenities. Large garage. UNIQUE! Réf.255892 - DPE 99 : C - GES 23**



APPT 3P ANTIBES / ESTAGNOL 299 900 €

Quartier calme et résidentiel, dans petite résidence fermée avec gardien, très agréable 3 pièces en pignon et avant dernier étage, ouvrant sur profonde terrasse ensoleillée. Situation très calme et proche de toutes les commodités à pied. 2 parkings privés dont un en sous-sol et une cave. Visites faciles, clés agence. **Residential & quiet neighbourhood, in this small and gated residence with a caretaker, a delightful two bedroom apartment, on a penultimate floor, opens onto a deep & sunny terrace. Close to all amenities. 2 Private Parkings, 1 is in the basement with a cellar. VIEWING NOW! Réf.258630 - DPE 219,5 : D - GES 11,5**



VILLA 6P ANTIBES 650 000 €

Dans domaine résidentiel à 5mn du centre, spacieuse maison sur deux niveaux, discrètement mitoyenne d'un côté. Elle se compose au rdc : d'un double séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, une cuisine ouvrant sur une véranda, prolongée par un jardin avec piscine et offrant un bel aperçu sur la mer. Coin barbecue avec terrasse d'été sous une tonnelle pleine de charme. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un bureau. En annexe, un grand garage avec mezzanine offrant un espace de rangement non négligeable. • **Located in this residential domain, just near town centre, a spacious two-storeyed house, discreetly semi-detached on one side. It comprises on the ground floor : double living room + fireplace, 1 bedroom, bathroom, kitchen with verandah and gardens which offers a glimpse of the sea. Terrace, barbecue. ... 1st Floor : 3 bedrooms, bathroom and study. Large garage with mezzanine. IT'S WORTH SEEING! Réf.262037 - DPE 150,87 : D - GES 7,56**



APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 535 000 €

URGENT SUCCESSION dans résidence de standing avec parc, piscine et gardien, appartement 3 pièces, offrant une belle vue sur mer, verdure et Estérel. Ce bien, exposé S/N, bénéficie d'un séjour double, d'une belle terrasse au sud, et de nombreux rangements. Plages à 8 min à pied. Proximité commerces et bus. Parking et cave en sous-sol CADRE ENCHANTEUR. OFFRE ETUDIÉE. **URGENT! In this prestigious residence with a park, pool & caretaker, a two bedroom apartment offering beautiful views over the sea, greenery and Estérel hills. Double living room, wonderful south facing terrace, storage space. Within 8min walking distance of the beaches. Near shops & buses. Parking and cellar in basement. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.251317 - DPE 230 : D - GES 54**



TERRAIN 2000m² ANTIBES / BRUSQUETS 445 000 €

TERRAIN + PC Beau terrain plat de 2000 m² orienté Sud-Ouest. Toutes viabilités sur place, accès et études de sols réalisées. Permis de construire (accordé et purgé de tous recours) pour une villa individuelle de 206 m² et sa piscine. Secteur très calme, à 10 min du centre-ville et 5 min de l'A8. Plans et détails sur demande. • **A beautiful and flat building land of 2 000 sq m with a South-West exposure. Development on site, access and soil studies conducted. Planning permission (granted for any action), to build a detached villa of 206 sq m + swimming pool. Quietly located, within 10min of town centre and 5min of the motorway A8. Plans and details on request. Réf.262249**



2208 Route de Grasse Espace Antibes / Porte 53 - 06600 Antibes - contact@antibes-sud-immobilier.com - Tél. +33 (0)4 93 74 63 67



VILLA 274m² GOLFE JUAN / COLLINES 1 250 000 €

Très belle vue mer au calme pour cette villa de bonne construction de 274m² composée de 4 appartements (3/4 P 130m², 2/3P 59m², 3P 51m², 2P 34m²) sur un terrain complanté avec piscine de 1500m². Quartier résidentiel. Exposition sud sud/ouest. Garage et parkings. Mérite une visite!!! OFFRES ETUDIÉES! • **Residential, quiet and sought after area.** Villa (280 sq m) composed of 4 apartments. Sea view. S/E/W facing. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Separate apartment. Garage. 5 parkings. Réf.286 - DPE 156 : D - GES 21



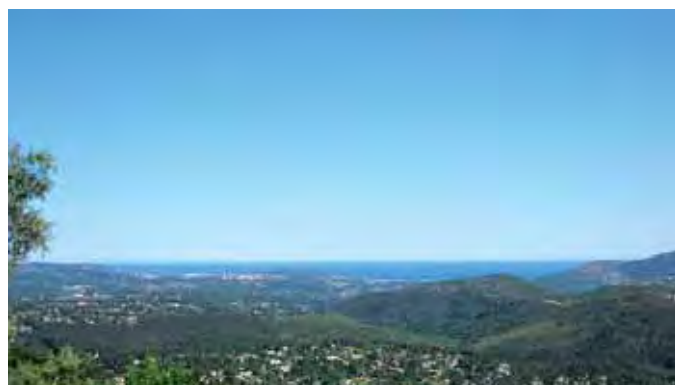
VILLA 340m² ANTIBES / PROCHE CENTRE 1 197 000 €

Belle situation pour cette villa de caractère de 340m² composée de 3 appartements (120m², 110m², 110m²) sur un terrain facile d'entretien avec piscine de 598m² - Excellent état - Abri 3 voitures - Belle exposition - Proche du centre au calme. **Quiet area.** Near town center. Superb villa (340 sq m) composed of 3 apartments (120 sq m, 110 sq m, 110 sq m). South facing. Garden (598 sq m). Swimming pool. 3 underground boxes. Réf.293 - DPE 150 : C - GES 35



VILLA 5P VALLAURIS 695 000 €

Belle construction pour cette villa bien entretenue 5P de 122m² sur un agréable terrain complanté avec magnifique piscine. Belle exposition. Garage et dépendances. TRES URGENT A SAISIR!
Quiet area. Villa (122 sq m). Greenery view. South facing. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Garage for 2 cars. 5 parkings. URGENT!
Réf. 285 - DPE 210 : D - GES 10



TERRAIN 2450m² CABRIS / RÉSIDENTIEL 330 000 €

Vue mer panoramique et lac St Cassien pour ce magnifique terrain complanté d'oliviers avec permis de construire obtenu - Viabilités effectuées - Tout-à-l'égout - Calme absolu - Quiétude - 3 terrains à vendre à partir de 330 000 € • **Panoramic sea view and St Cassien's lake** - Sought after and quiet area. Building plot (2450 sq m cos 6%). Serviced site. Electricity installed. Main sewer. Wonderful land with plenty of olive trees - Very quiet and peaceful - 3 lands beginning from 330 000 € Réf.294



APPT 3P VALLAURIS / PROCHE CENTRE 244 000 €

Dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien proche des commodités, charmant 3P 63m² traversant en étage élevé avec balcons 6m². Bon état. Garage et grande cave. Possibilité parking sous-sol en sus. À VOIR DE TOUTE URGENCE!
MUST BE SEEN! Close to all amenities. Private and security property. Apartment (63 sq m). East/West facing. Balconies. Swimming pool. Reception / dining room (24 sq m). Cellar. Garage. Réf.289 - DPE 111 : C - GES 33



APPT 2P VALLAURIS 112 000 €

Au calme, coquet 2P de 28m² en bon état avec très belle terrasse de 7m² - Vue dégagée - À 2 pas de toutes les commodités - Parking - Idéal investisseur, 1er achat. OPPORTUNITÉ À VOIR TRÈS VITE!
Quiet area. Near town center. Apartment (28 sq m). Old town view. South/East facing. Terrace (7 sq m). Lift. Parking. Good for investment or first buying. Réf.292 - DPE 133 : C - GES 4

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 051

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



APPT	3P	ANTIBES / RABIAE / ESTAGNOL	360 000 €
------	----	-----------------------------	-----------

Situé dans une résidence de standing avec piscine et tennis, très beau 3 pièces avec vue mer. Terrasse profonde de 15 m². Cave et Garage.
Sole Agent. Antibes / Rabiac Estagnol district- Located in this elegant residence with swimming pool and tennis court, nice 2 bedroom apartment with sea view. Large terrace of 15 m². Cellar and garage.
 Réf.996va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
052



MAISON	4P	ANTIBES / ROI SOLEIL	690 000 €
MAISON	240m ²	ANTIBES / ROI SOLEIL	850 000 €

COUP DE COEUR. À quelques minutes à pied du centre ville, située au bout d'une impasse au calme, charmante maison de plain pied d'environ 100m², belle vue sur la mer et le phare de la Garoupe, sur terrain clos de 500 m² avec piscine elle se compose de 3 chambres, salon, cuisine, salle de bains avec une grande cave, un garage et une parking privatif • **Located in a quiet area charming house on one level only, with beautiful view of the sea and the Cape of Antibes, 100 sq m living space, 3 bedrooms, fully equipped kitchen, 1 shower room, 2 wc. Nice flat land of 500 sq m with swimming pool. Large cellar, 1 garage and 1 private parking. Réf.455vm**

Au calme et proche tous commerces maison individuelle de 240 m² sur 2 niveaux à rafraîchir offrant une vue mer et montagnes. Beau jardin plat et piscinable de 820 m². 2 garages et parkings. À visiter absolument. • **Nearby all amenities, nice detached two-storeyed house of 240 sq m, with views over the mountains and the sea. Beautiful flat gardens of 820 sq m with possibility to build a pool. 2 garages + parkings. Must be seen! Réf.480vm**



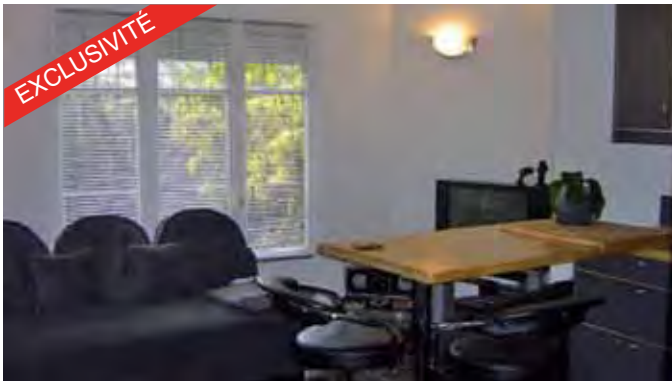
APPT	2P	ANTIBES	165 000 €
LOFT	1P	ANTIBES / RABIAE / HAUTEURS	278 000 €

BAISSE DE PRIX ! 2 pièces au calme situé dans une résidence de standing avec piscine. Belle terrasse avec aperçu mer. Cave et parking privatif.
Price cut! A one bedroom apartment, quietly located in this elegant residence with a pool. Beautiful terrace offering a glimpse of the sea. Cellar and private parking.

Situé dans une résidence de standing avec piscine et tennis magnifique appartement en rez de jardin offrant une terrasse/jardin de 195 m². Prestations de qualité, calme absolu, un petit paradis proche de toutes commodités. . . . Grand garage. Coup de coeur assuré! • **A magnificently appointed garden apartment offering 195 sq m terrace/small gardens, situated in this superb residence benefiting from a pool & tennis court. Quietly located. . . In a small heaven. . . Near all amenities. . . Large garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.1010va**



77, boulevard du Cap - 06160 Cap d'Antibes - kapnist-immobilier@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 61 44 84



STUDIO | **28m²** | **JUAN LES PINS** | **175 000 €**

Au cœur de Juan les Pins mais au calme. Superbe studio avec coin nuit refait à neuf. À saisir.

Quietly located, in the heart of Juan les Pins. A superbly and newly refurbished studio flat with a bed area. ABSOLUTE MUST!

Réf.299a



APPT | **4P** | **CAP D'ANTIBES** | **530 000 €**

Face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf dans une petite résidence Vue Mer panoramique exceptionnelle Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux sdb, parking. Prestations de qualités. • **Cape of Antibes, facing the beaches of la Garoupe - Panoramic sea views for this newly and beautifully refurbished apartment, situated in a small residence. Living room with open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, parking. Réf.246a**



APPT | **2P** | **ANTIBES / PUY** | **430 000 €**

Hauteur d'Antibes. Superbe appartement en parfait état. Grand séjour donnant sur une belle terrasse avec vue mer, cuisine équipée, chambre et salle de bains. Garage en sous sol. Unique.

In the heights of Antibes, superb 2-room apartment in perfect condition. Large living room opening onto a beautiful terrace with a sea view, fitted kitchen, bedroom and bathroom. Underground garage. Unique. Réf.320a



APPT | **3P** | **CAP D'ANTIBES / ILETTE** | **890 000 €**

Appartement de 85m², de trois pièces en étage superbe vue mer. Compose d'un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, sdb,sdd, un wc et double garage.

Cape of Antibes - Superb sea views for this apartment of 85 sq m, located on a high floor, comprises a living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, bathroom + wc and double garage. Réf.0 890 AKA



APPT | **4P** | **CAP D'ANTIBES** | **1 590 000 €**

Dans un immeuble du début du siècle superbe appartement de 130m² avec une superbe vue sur la baie d'Antibes. Séjour, cuisine, trois belle chambres avec sdb, cave et deux parking. Piscine. • **Cape of Antibes - In an early twentieth century building, a stunning apartment of 130 sq m offering beautiful views over the Bay of Antibes. Living room, kitchen, 3 nice bedrooms with bathroom, cellar & 2 parkings. Swimming pool. Réf.312a**



APPT | **2P** | **JUAN LES PINS** | **225 000 €**

Dans une résidence neuve, deux pièces en frais réduits. Cuisine équipée et neuve, climatisation. Parking en sous sol. À voir.

In a newly built residence, two-room flat with reduced fees. New fitted kitchen and air conditioning. Underground parking. Must be seen. Réf.317a

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 053



STUDIO 45m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES 199 000 €

À l'orée du vieil Antibes, vaste et lumineux studio de 45 m² transformable en 2 pièces. Beaucoup de charme! Vendu avec 1 grande cave.

At the hedge of the old Antibes, bright and large studio of 45 m² convertible into 2 rooms apartment. Great charm! Sold with with a large cellar.

Réf.80A



MAISON 180m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES 990 000 €

À proximité immédiate du Port et des plages, vaste maison de village de 180 m² aux volumes généreux+toit terrasse de 100 m² avec cuisine d'été + jardin 60 m² avec maisonnette indépendante de 40 m². Rare!

Close to the port and beaches, charming house 180 m² with generous volumes+roof terrace with summer kitchen 100 m²+ garden 60 m² with guest house 40 m². Rare! Réf.35v - DPE 128,75 : C - GES 30,12



APPT 2P ANTIBES / LE PUY 227 900 €

Dans petite résidence de bon standing, superbe 2 pièces d'angle au calme et en parfait état ouvrant sur 1 profonde terrasse de 30 m² avec vue mer et montagnes. Cuisine équipée. Parking collectif sécurisé.

Superb 2 room corner apartment, quiet and in perfect condition opening onto deep-set sun-deck of 30 m² with view of sea and mountains. Fitted kitchen. Secure car park. Réf.72a - DPE 172,74 : D - GES 8,21



APPT 2P ANTIBES / ILETTE 340 000 €

Dans résidence de standing sécurisée à l'orée du Cap, superbe 2 pièces traversant de 65 m² + terrasse 8 m² avec vue mer et vieil Antibes. Plages de sable et commerces à pied. Garage. Rare! . . .

In a luxury gated residence at entrance to Cap d'Antibes, superb through apartment 65 m² with 2 main rooms + terrace 8 m², view of sea, Old Town. Sandy beaches, shops on foot. Garage. Rare! Réf.79a - DPE 191 : D - GES 46



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 315 000 €

Dans résidence de bon standing et en étage élevé avec vue dégagée jusqu'à la mer, vaste 3 pièces de 77 m² + terrasse vue mer 12 m² et balcon 5 m². 2 chambres + 2 bains. Vendu avec 1 cave et 1 garage. • *In a residence of good quality and high floor with open views to the sea, large 3-room of 77 m² + 12 m² terrace with sea view and balcony 5 m². 2 bedrooms + 2 baths. Sold with a cellar and a garage. Réf.77a - DPE 216 : D - GES 50*



STUDIO 20m² ANTIBES / ALBERT 1ER 119 000 €

À 100 mètres de la mer et proche de toutes les commodités, studio de 20 m² au calme et en étage élevé avec terrasse plein sud de 8 m². 1 cave sous sol. Faibles Charges.

100 meters from the sea and close to all amenities, studio of 20 m². Quiet and on high floor with a south terrace of 8 m². Cellar. Low charges. Réf.75a - DPE 238,8 : E - GES 71,6



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



VILLA 160m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 995 000 €

Dans secteur calme et résidentiel, proche du centre - Très belle maison de charme entièrement rénovée - Séjour Sud/ouest ouvrant sur véranda - 4 chambres - Agréable jardin paysager avec piscine, jacuzzi et cuisine d'été - Dépendances - A 2 pas de toutes commodités. • **Beautiful charming house tastefully renovated throughout located in a quiet sought after area near town centre. South west facing living room opening onto veranda, fitted open kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms. Pleasant landscaped garden with pool, jacuzzi and summer kitchen. Outbuildings. DPE : C**



APPT 2P ANTIBES 275 000 €

A proximité immédiate de toutes commodités et du centre-ville à pied - Très beau 2 pièces traversant de 55m² entièrement rénové ouvrant sur confortable terrasse ensoleillée - Au calme - Cave et parking. • **Nearby all amenities and town centre - A magnificent one bedroom apartment of 55 sq m, with a double exposure, renovated throughout, comprises a comfortable terrace bathing in sunlight! Peaceful setting - Cellar & parking. DPE : C**



VILLA 180m² BIOT / DANS DOMAINE FERMÉ 1 190 000 €

Belle villa récente de 180 m², cuisine équipée avec cellier, salle à manger prolongée par un salon ouvrant sur une terrasse SUD, 4 chambres dont une de maître avec dressing et espace bureau. Belles prestations, calme, piscine de forme libre. Vue dégagée et proximité commerces et écoles. Coup de cœur assuré! • **Located in this gated & peaceful domain, a recent villa of 180 sq m offering distant views, comprises a fitted kitchen + scullery, dining room with a lounge opening onto a south facing terrace, 4 bedrooms, 1 is a master one with dressing & study. Beautiful fixtures & fittings. Near shops and schools. LOVE AT FIRST SIGHT! DPE : B**



APPT 3P ANTIBES / PISCINE 315 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis - En étage et au calme, beau 3P ouvrant sur terrasse Sud de 14m² - Cave et garage. **In secure residence with swimming pool and tennis. Beautiful peaceful and quiet 3-room flat opening into a south facing terrace of 14 m². Cellar and garage. DPE : D**



VILLA 350m² ANTIBES / RASTINES 1 595 000 €

Au calme, très belle et vaste villa de 350m² agrémentée d'un superbe terrain de 2000m² avec piscine, très joliment planté avec vue mer. En excellent état et aux prestations de grande qualité, elle est composée d'un vaste séjour avec cheminée, de 5 chambres. Nombreuses terrasses, garage et dépendances. Charme, confort, joie de vivre et coup de cœur assuré! • **Quietly located - A fantastic and vast villa, in excellent condition, offering high quality features and fittings, set in beautifully landscaped gardens with a swimming pool. Garage and outbuildings. TO SEE IT IS TO LOVE IT! DPE : D**



APPT 2P ANTIBES 286 000 €

En plein cœur du centre et à proximité immédiate du port et de la vieille ville. Très beau 2 pièces entièrement rénové. Cuisine américaine équipée ouvrant sur le séjour, prolongé d'une terrasse ensoleillée, chambre avec dressing et sa salle de bains, Immeuble gardé et faibles charges. Cave et garage. **EMPLACEMENT RECHERCHÉ !! • Located in town centre, nearby the Port and the Old part of the town - A marvellous apartment, renovated throughout, comprises an open-plan fitted kitchen opening onto a reception room, with a sunny terrace, 1 bedroom + dressing & bathroom. Portered building with low maintenance. Cellar and garage. IN THIS MUCH SOUGHT AFTER LOCATION!! DPE : D**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 055

SPÉCIALISTE DU FINANCEMENT



ET DE LA DEFISCALISATION

Le Rivazur -14 av Maréchal Joffre - 06160 Juan les pins - info@carrevipimmo.com - Tél. +33 (0)4 93 74 26 59



VILLA 250m² ANTIBES / ROI SOLEIL 1 450 000 €

Superbe demeure au coeur du roi soleil proche commerces, calme et plein sud. 4 chambres, 4 bains, cuisine équipée, prestations luxes, cheminée, salon de 100m², bureau, cave à vin, garage 60 m², parking 4 voitures, piscine a débordement, pool house, jacuzzi, sans vis a vis, terrain 1000m². À voir. • **Superbly appointed property**, quietly located in the heart of Roi Soleil area, near shops, due South. 4 bedrooms, 4 bathrooms, highly fitted kitchen, fireplace, 100 sq m reception room, many dressing rooms, study, wine cellar, 120 sq m garage, parking for 4 cars, infinity pool + pool house, jacuzzi, not overlooked. . . VIEWING A MUST! ! Réf.60vm



APPT 4P ANTIBES / ALBERT 1ER 490 000 €

Grand et charmant appartement de 112m² au coeur d'Antibes dans le secteur très recherché d'Albert 1er au 3 ième étage dans résidence standing 400 m des plages, vue dégagée. Surface et produit rare.

Charming spacious flat of 112 m² in the heart of Antibes in the very desirable area of Albert 1er street, 3rd floor in a quality residence 400 m away from beaches, open view. Rare, not to be missed. Réf.190va



APPT 4P JUAN LES PINS / BADINE 415 000 €

F4 de 100m² traversant, double terrasse est/ouest, vue mer et montagne, 300m des commerces, cave, garage et parking. Rare à voir absolument.

Double exposure 4R flat of 100 m² with double terrace east/west. Sea and mountain view, walking distance from shops. Cellar, garage and parking. Rare Opportunity. Must be seen. Réf.116va



APPT 4P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 435 000 €

4 pièces neuf, 2ème et dernier étage, 3 chambres, traversant, sud, terrasse 12m², cuisine équipée, placards, frais réduits, résidence standing avec piscine, garage fermé. • **A newly built three bedroom apartment with a double exposure, 12 sq m south facing terrace, fitted kitchen, cupboards, reduced notary fees, situated on the 2nd and top floor of this prestigious residence with a pool. Lock-up garage. Réf.176va**



VILLA 180m² ANTIBES / COMBES 655 000 €

Provençale traditionnelle 5 chambres 180m², havre de paix, plein soleil, sécurisée, terrain 400m², garage. Possibilités 2 appartements, expo sud, proche commerces et écoles. • **A traditionally built Provençale style house of 180 sq m with 5 bedrooms, nestling in a haven of peace, set in 400 sq m gardens bathing in sunlight! Possibility to divide into 2 apartments, south exposure. . . Near shops and schools. Réf. 51vm**



APPT 3P CANNES / BORD DE MER 630 000 €

F3, front de mer, Cannes, proche Palais des Festivals, étage élevé, rénové, par architecte d'intérieur, 3 bains, cave, parking assuré, produit rare, vue exceptionnelle.

A three-roomed apartment, located on the seafront, near Festival Palace, on a high floor, renovated by a designer, 3 bathrooms, cellar, parking place. RARE! STUNNING VIEWS! Réf.182va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
056

TRANSACTIONS - GESTION - LOCATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



VILLA VALBONNE 845 000 €

À proximité immédiate à pieds des commerces, écoles et lycée, au calme et plein soleil, très jolie villa individuelle récente édifée sur un jardin de 1500 m², vaste séjour cuisine équipée salle à manger de 70 m², 2 chambres de plain-pied, 2 chambres à l'étage, SB, SD, immense garage, cave, COS résiduel (possibilité 2ème villa). TB AFFAIRE À SAISIR. • *Within walking distance of the shops & secondary school, in a peaceful and sunny setting, a detached lovely and recent villa comprising a vast living room, fitted kitchen, 70 sq m dining room, 2 bedrooms on the same level, 2 other bedrooms on the 1st floor, bathroom, shower room, immense garage, cellar. The all in 1 500 sq m gardens. Extension possible (for a 2nd villa). NOT TO BE MISSED! DPE C*



VILLA 230m² MOUGINS 990 000 €

Agréable villa néo provençale 230m², exposée sud, de plain pied, vaste séjour 90m² sortant sur la terrasse et la piscine, 4 chambres, annexes, piscine, jardin paysager 1500 m², proche de toutes commodités. TB rapport qualité/prix. • *An attractive néo-Provençale style villa of 230 sq m, one-storey, with a south exposure, 90 sq m vast living area opening onto a terrace and a swimming pool, 4 bedrooms, outbuildings, set in 1 500 sq m landscaped gardens. Near all amenities. Rare value for money in this region! DPE 114 = C*



VILLA 4P ANTIBES / BADINE 689 000 €

Ravissante villa individuelle 4 pièces, au calme absolu, en parfait état, à proximité du centre à pieds, coup de cœur assuré, À visiter sans tarder!! *Quietly located, lovely detached 3-bedroom villa in perfect condition, easy walk to town centre. To see it is to love it. Early viewing recommended! Réf.5000244vm - DPE 157 : D*



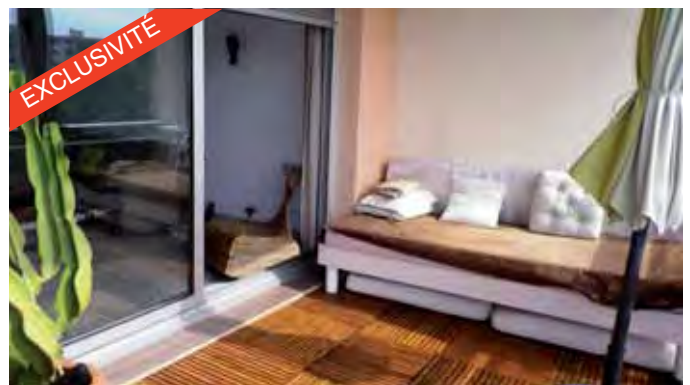
VILLA 5P BIOT / LES ISSARTS 660 000 €

Villa plein sud calme avec vue verdure. Salon SAM, cuisine équipée, une chambre avec coin douche, wc. A l'étage 2 chambres, terrasse, grde SB, wc, + 2 pièces indépendant, bureau, buanderie, abri voitures, possibilité piscine. EXCEPTIONNEL! • *A well built villa, due south, with greenery views, includes a living-dining room, fitted kitchen, 1 bedroom with shower room, wc. Upstairs : 2 bedrooms, terrace, spacious bathroom, wc + one bedroom flat that can be independent ; study, laundry room, shelter for cars, parkings, not overlooked, peace & quiet, possibility to build a pool. OUTSTANDING! Réf.2126V - DPE 141 : C*



STUDIO GOLFE JUAN 154 000 €

Dans résidence de bon standing, Agréable studio/cabine, au calme, très jolie vue dégagée, terrasse ensoleillée, cave et parking, Piscine, À visiter rapidement! *Quietly located in this elegant residence, a lovely studio flat, with pretty views from its terrace, cellar & parking. Swimming pool. VIEWING NOW! DPE 188 = D*



APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS 265 000 €

Vaste 2 pièces dans une résidence de standing avec piscine et tennis, grande cuisine équipée, belle terrasse plein Sud, cave et grand garage, très bon produit. *A vast one bedroom apartment, in this elegant residence with a pool & tennis court, includes a fitted kitchen, a beautiful south facing terrace, cellar and large garage. IT'S WORTH SEEING! Réf.2628A - DPE 203 : D*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 057



APPT 3P JUAN LES PINS 450 000 €

Petite résidence récente à 50m des plages, spacieux 3 pièces, 2 chambres, terrasse 40m², expo Sud, parking.

In a small recent residence, meters away from the beaches, spacious 2-bedroom flat with a south facing terrace of 40 m². Parking.

Tél. 06 09 84 64 10



VILLA 220m² CAP D'ANTIBES

À 50m des plages excellente situation, Très belle villa bourgeoise, vue mer et montagnes, terrain 1200m², piscine.

Wonderful location only 50m away from the beaches, very attractive bourgeois style villa with view of sea and mountains. Land of 1200m², pool.

Tél. 06 09 84 64 10



APPT 4P EMERAUDE DU CAP 1 100 000 €

Début du Cap résidence récente, très beau parc arboré, piscine, 4 pièces 100m², 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse 20m², garage.

At the beginning of the Cape, magnificent landscaped park, pool, 3-bedroom apartment of 100m², 2 bathrooms, terrace of 20m², garage.

Tél. 06 09 84 64 10



VILLA 200m² MANDELIEU 930 000 €

Quartier résidentiel de Capitou villa provençale de charme 200m², magnifique vue mer et îles de Lérins, 4 chambres, piscine, garage.

In residential area of Capitou, provençale style 4-bedroom villa of 200m², view of sea and the Lerins islands, pool, garage.

Tél. 06 82 71 81 59



APPT 3P JUAN LES PINS 690 000 €

Magnifique 3 pièces, 2 chambres 78 m², étage élevé, entièrement rénové, terrasse 30 m², vue mer et Cap d'Antibes garage.

Magnificent fully refurbished 2-bedroom flat of 78m², high floor, terrace of 30m², view of sea and Cap d'Antibes. Garage.

Tél. 06 16 97 78 00

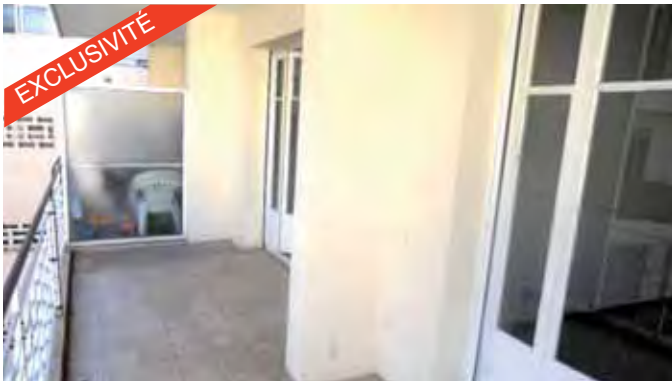


APPT 2P CENTER BAY

Résidence de prestige, appartement de 65m², terrasse profonde, étage élevé, vue mer féérique, garage.

Prestigious residence, apartment of 65m², deep terrace, high floor, breathtaking sea view, garage.

Tél. 06 16 97 78 00



APPT 2P ANTIBES / CENTRE 137 000 €

Traverse Albert 1er 2 PIÈCES 39 m² Terrasse 11 m². 3ème Etage - Vue Citadine - Sud Bon Etat général. Chauffage Individuel. Eau chaude Individuelle 1 Chambre - 1 Bain - 1 WC.

An apartment of 39 sq m, on the 3rd floor, with 11 sq m south facing terrace, in mint condition, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 wc. Located in town centre.

Réf.2746a - DPE en cours



APPT 3P ANTIBES / PEYREGOUE 525 000 €

Appartement luxe 3 pièces 80 m² terrasse profonde 20 m², vue mer panoramique est ouest, excellent état général, cuisine indépendante équipée, 2 chambres - 1 bain - 1 douche - 2 wc - cave - garage possible piscine - Résidence fermée.

A luxury apartment of 80 sq m + 20 sq m deep terrace offering panoramic sea views! In pristine condition, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc, cellar, possibility for a garage. In this gated residence with a pool. Réf.2725a



APPT 4P ANTIBES / PORT 377 000 €

Appartement 4 pièces 101 m², vue citadine, bon état général, séjour 35 m², cuisine américaine équipée, 3 chambres - 1 bain - 1 douche - 1 wc très proche mer et commerces, cave climatisation, porte blindée.

An apartment of 101 sq m, in mint condition, 35 sq m living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 wc. Nearby the sea and local shops. Cellar, air-conditioning. . .Réf.2738a



DUPLEX 4P ANTIBES / SECTEUR PISCINE 375 000 €

Proche centre appartement/villa duplex, 4 pièces, séjour coin repas, cuisine équipée neuve, terrasse profonde calme, garage, résidence fermée.

Public swimming pool area, near town centre, a 4-roomed maisonette, living room with dining area, newly fitted kitchen, peaceful and deep terrace, garage, situated in this gated residence. Réf.2726a - DPE C



VILLA 200m² GOLFE JUAN / PROCHE MER 580 000 €

Provençale 5 pièces 200 m², terrain 400 m², 2 niveaux, vue dégagée verdure - sud, séjour 50 m² cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres - 1 bain - 1 douche - 3 wc - cave, garage. • *A Provençale style two-storeyed house of 200 sq m with 400 sq m south facing gardens, offers distant views over the greenery - Living room of 50 sq m + fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 3 wc. Cellar & garage. Réf.1147v*



VILLA 180m² SUPER CANNES 1 197 000 €

Très belle villa 7 pièces, séjour 60 m², cheminée, alarme, terrain 3200 m², piscine, portail électrique, vidéophone.

A stunning seven-roomed villa, reception room of 60 sq m, fireplace, alarm, set in 3 200 sq m gardens, swimming pool, electric portal, videophone. . . Réf.1005v



VILLA 152m² **VILLENEUVE LOUBET** 1 410 000 €

Dans le prestigieux domaine des hauts de Vaugrenier belle maison discrètement jumelée par le garage parfaitement au calme, 4 chambres, vue mer à l'étage, double séjour, piscine, parfait état.

In this prestigious domain, a beautifully and discreetly semi-detached house, in a peaceful setting, 4 bedrooms, sea views from the 1st floor, double living room, swimming pool. In perfect condition. DPE 149 : C - GES 8



VILLA 120m² **VILLENEUVE LOUBET** 795 000 €

Villa dans un environnement calme et verdoyant, belles prestations, vue dégagée, piscine. 2 pièces indépendant.

A beautifully appointed villa, in a quiet and greenery setting. Open views. Swimming pool. Self-contained one bedroom.



MAISON 3P **ANTIBES / VIEILLE VILLE** 255 000 €

À deux pas du marché provençal, maison de 3 pièces de 54 m² sur 3 niveaux. À visiter rapidement.

Steps away from the Antibes Provençal market, 3-room flat of 54m² in a three storeyed town house. Early viewing recommended.

DPE 265 : E - GES 37



BASTIDE 250m² **TOURNETTES SUR LOUP** 1 990 000 €

Coquette bastide de 250m² parfaitement au calme sur terrain arboré de 3100 m², piscine, vue mer.

An attractive "bastide" style country house (250 sq m), in a peaceful setting, 3 100 sq m landscaped gardens, swimming pool, Sea view. Underfloor heating. DPE 165 : D - GES 10



APPT 2P **ANTIBES / CENTRE** 200 000 €

Perpendiculaire d'Albert I, Bon Emplacement à proximité immédiate des commerces, de la place de Gaulle, des plages. 2 pièces traversant à rafraichir, salle de bain, WC, dressing, cuisine indépendante, chambre, séjour prolongé d'un balcon, cave. • *In the heart of the town centre, perpendicular to the Avenue d'Albert 1er, close to all amenities and beaches. Attractive double exposure 1-bedroom apartment of 49m² with balcony. Must be freshen up. Separate kitchen. Dressing room. Lift. Cellar. DPE 207 : D - GES 10*



APPT 3P **ANTIBES / COMBES** 335 000 €

Petite résidence sécurisée sur 4 étages, Grand 3 Pièces de 67,52 m², fraîchement rénové avec goût, traversant, douche à l'italienne, cuisine neuve équipée, 2 grandes chambres, dressing. Vue dégagée, terrasse d'environ 10 m², parking Privée et cave complètent l'appartement proches écoles, axes routiers, commerces. • *Small secure residence on 4 floors, Spacious newly refurbished double exposure 3-room apartment(1967)of 52m², Italian style shower, brand new fitted kitchen, 2 large bedrooms, dressing. Open view, terrace of ca. 10m², private parking and cellar. Close to shops, schools, road transport networks. DPE 226 : D - GES 12*



AB Immobilier Master

06.03.99.71.02 - 06.68.64.27.80
agence@ab-immobiliermaster.com

www.ab-immobiliermaster.com



APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 424 000 €

Dans belle résidence au calme, magnifique 2 pièces d'angle de 50m², bon état général, prestations de qualités, séjour donnant sur large terrasse sud-ouest, chambre donnant sur deuxième terrasse, salle de bain, nombreux rangements, garage sous-sol, parking privatif et cave. À voir en priorité!

Set in a beautiful peaceful residence, magnificent 1-bedroom corner flat of 50 m², good condition throughout, quality fixtures and fittings, living room opening onto a large south-west terrace, bedroom opening onto a 2nd terrace, bathroom, ample storage, basement garage, private parking and cellar.



APPT 3P ANTIBES / VAL CLARET 415 000 €

Dans magnifique résidence gardée construite en 2008, avec parc et piscine, lumineux 3 pièces d'angle de 65m² Carrez, 2e et dernier étage, exposition Sud, comprenant une entrée, un beau séjour donnant sur une large terrasse d'angle de 15m², une cuisine équipée avec goût, 2 chambres avec placard, une salle de bain et des toilettes indépendantes, climatisation réversible, garage, parking privatif et cave. Frais réduits! • *Set in a magnificent portered residence built in 2008, with park and pool, luminous 2nd floor top floor 3-room corner flat of 65 m², south facing, featuring an entry, a lovely living room opening onto a large corner terrace of 15 m², a refined fitted kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, a bathroom and separate wc, reversible air conditioning, garage, private parking and cellar. Reduced fees!*



TERRAIN 5000m² MOUGINS / FONTMERLE 1 400 000 €

Dans quartier résidentiel très recherché, terrain plat viabilisé de 5.000 m² avec permis de construire, pour la construction d'une villa de 350m² de S.H.O.N., prestations luxueuses haut de gamme, grande piscine, parc paysagé, environnement de qualité, calme absolu, coordination et suivi des travaux possible. Unique sur Mougins! • *In a prestigious residential district, flat developed land of 5000 m² with a building permit for the construction of a villa of 350 m² living space SHON, luxurious fixtures and fittings, large pool, landscaped park, quality surrounding, very peaceful. Project management possible. Unique opportunity for Mougins!*



VILLA 170m² ANTIBES / VALBOSQUET 1 080 000 €

Dans domaine privé, magnifique villa individuelle type 6 pièces de 170 m² habitables sur deux niveaux, très bon état général, prestations raffinées, 4 chambres, 1 bureau, cuisine équipée indépendante, beau séjour cathédrale avec cheminée ouvrant sur une large terrasse plein Sud, solarium à l'étage, terrain arboré de 1.760 m², piscine sécurisée, calme absolu, environnement paisible et verdoyant. Coup de cœur assuré! • *In a private domain, magnificent double storey detached 6-room villa of 170 m² of living space, very good condition throughout, beautifully appointed, 4 bedrooms, 1 office, separate fitted kitchen, beautiful living room w/cathedral ceiling and fireplace opening onto a large south facing terrace, solarium on the upper floor, landscaped garden of 1760 m², secure swimming pool, very peaceful, tranquil and lush green environment. To see it is to love it!*



APPT 2P ANTIBES LES PINS 375 000 €

Quartier Juan Flore, dans ensemble immobilier récent de 2008 avec parc et piscine, très beau 2 pièces en dernier étage de 46m², excellent état, belles prestations -grandes penderies, climatisation réversible, stores électriques- séjour donnant sur large terrasse exposée Sud-ouest, cuisine indépendante équipée, chambre avec double couchage et penderies, salle de bain, nombreux rangements, garage sous-sol, cave. À voir rapidement, Frais réduits! • *In the district of Juan Flore, set in a recent housing complex of 2008 with park and pool, very attractive top floor 1-bedroom flat of 46 m², in excellent condition, beautifully appointed -large wardrobes, reversible air conditioning, electrical blinds- living room opening onto a spacious south-west terrace, separate fitted kitchen, bedroom with a double bed and wardrobes, bathroom, ample storage, underground garage, cellar. Early viewing recommended, reduced fees!*



PROGRAMME NEUF GOLFE JUAN À partir de : 188 600 €

Quartier recherché, programme neuf composé de 2 petits immeubles avec piscine, larges terrasses, jardins privatifs, exposition plein Sud, environnement calme, nouvelle norme BBC, éligible loi Scellier, à partir de 188.600 € pour un 2 pièces de 46 m² en rez de jardin, parkings sous-sol en sus, vente en état futur d'achèvement. Excellent rapport qualité/prix. Frais réduits! • *In a sought after neighbourhood, new housing program featuring 2 small buildings with pool, large terraces, private gardens, due south exposure, quiet surroundings, new BBC norm, eligible for tax advantages under the Scellier Law, from 188,600€ for a 1-bedroom garden floor flat of 46 m², basement parking available separately, sale prior to completion. Very good value for money. Reduced fees!*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 061

www.ab-immobiliermaster.com



MAISON 3P MOUGINS 295 000 €

A deux pas du village, dans un secteur très résidentiel, ancienne maison de 3 pièces de 50 m² environ, avec 40 m² d'annexes, travaux à prévoir, terrain plat de 850 m², produit rare!

Nearby the village, in this residential neighbourhood, a period 3-roomed house of approx. 50 sq m + 40 sq m outbuildings, in need of refurbishment, flat gardens of 850 sq m. . . RARE!



APPT 3P LE CANNET / PEN CHAI 345 000 €

Dans une agréable résidence avec piscine, 3 pièces traversant de 75m² en étage élevé, avec terrasse et balcon, vue très dégagée, rafraichissement à prévoir, grand garage de plein pied, faibles charges, urgent, à voir sans tarder!!! • **On a high floor of this attractive residence with a pool, a 2 bedroom apartment of 75 sq m, with a double exposure, terrace and balcony, distant views, would benefit from modernisation, large garage on the same level, low service charge. URGENT! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! ! !**



VILLA 140m² HAUTEUR DE SUPER CANNES 1 330 000 €

Vue mer panoramique, pour cette charmante villa située dans un véritable écrin de verdure, au calme, vaste séjour avec cheminée, donnant sur une terrasse, 3 chambres, deux salles de bains, cuisine indépendante, possibilité quatrième chambre, garage à voir !!! • **In the heights of Super Cannes, panoramic sea view, for this peaceful lovely villa nestled amongst lush greenery, vast living room with fire place opening onto a terrace, 3 bedrooms, 2 baths, separate kitchen, 4th bedroom possible, garage. Must be seen !**



DUPLEX 129m² GRASSE / HAUTEURS 295 000 €

Exceptionnel 3/4 pièces en duplex de 129 m² LC dans résidence avec piscine, vaste séjour ouvrant sur une terrasse et un agréable jardin, vue mer et collines, cuisine équipée, salle de bains, salle de douches, 2 dressings, possibilité de rediviser en deux appartements de 2 pièces. Urgent! • **Height of Grasse, an exceptional 3/4-roomed maisonette of about 129 sq m, in this residence which benefits from a pool, comprises a vast reception room overlooking a terrace and lovely gardens with views over the sea and the hills, fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 dressings. Possibility of dividing into 2 one bedroom apartments. URGENT ! DPE E 237**



APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 310 000 €

Vaste 3 pièces d'angle de 75 m² en étage avec terrasse, dans une résidence fermée avec piscine, calme, climatisation réversible, parking et cave, à visiter! **A vast lateral three-roomed apartment of 75 sq m with a terrace, situated on a high floor of this gated residence with a swimming pool. Reversible air-conditioning, parking and cellar. Peace and quiet. A visit is therefore essential!**



VILLA 4P HAUTEURS DE SAINT CEZAIRE 499 000 €

Ravissante villa individuelle située dans un domaine sécurisée avec piscine et tennis, vaste séjour avec cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et salle de douches, aucun travaux à prévoir, terrain plat de 600 m² environs. Garage. **On the heights of St Cézaire, delightful detached villa set in a secure domain with pool and tennis. Vast living room with fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room. Free of work. Flat land of ca. 600 m². Garage.**



Le Ponteil. 22 boulevard Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - vip6@wanadoo.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / PONTEIL 320 000 €

Proche toutes commodités et plages, 2 pièces traversant de 51m² dans résidence avec gardien: entrée, séjour avec vue mer, cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de douches, 2 terrasses, parking et cave.

Close to all amenities and beaches, double exposure 1-bedroom flat set in a portered residence: entry hall, living room with sea view, fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower, 2 terraces, parking and cellar.



EXCLUSIVITÉ

APPT 55m² CAP D'ANTIBES 480 000 €

Au calme, proche plages et commerces dans résidence avec piscine, très joli appartement 2 pièces, traversant, 55m² habitables comprenant: entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine entièrement équipée, salle de bains, chambre, terrasse, parking, garage et cave. • **In a peaceful setting, close to beaches and shops, in residence with pool, very nice 1 bedroom double exposure apartment with 55m² livable space: hallway, living room opening onto a swimming pool facing terrace, fully fitted kitchen, bathroom, bedroom, terrace, parking, garage, cellar.**



APPT 92m² DÉBUT DU CAP D'ANTIBES 727 000 €

Au calme absolu, centre et plages à proximité, niché dans la verdure, spacieux appartement de 92 m², grande entrée, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 douche. 2 terrasses, parking extérieur (possibilité garage).

Close to beaches and city centre, in peace and quiet, nestled in greenery, spacious 92m² apartment. Large entry hall, beautiful living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 terraces, outside parking.



APPT 3P ANTIBES / ILETTE Sur demande

Magnifique vue mer pour ce 3 pièces de 86m², dans résidence récente. Séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 douche. 2 terrasses, climatisation, garage double, prestations haut de gamme. • **Magnificent sea views for this two bedroom apartment of 86 sq m, in this recent residence. Living room, open-plan fitted kitchen, 1 shower room, 2 terraces, air-conditioning, double garage, the all with high grade fixtures & fittings.**



APPT 112m² CAP D'ANTIBES Sur demande

À 400 m des plages de la Garoupe, grand 3 pièces de 112m². Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 douche. Terrasse de 57m², 2 parkings.

Within 400m of the beaches of La Garoupe, a large two bedroom apartment of 112 sq m. Living room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room. Terrace of 57 sq m, 2 parkings.



VILLA 160m² CAP D'ANTIBES Sur demande

Villa provençale des années 50, de 160 m² entièrement rénovée, avec vue mer panoramique. Salon, salle-à-manger, cuisine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains. Jardin avec piscine, terrasses, garage.

A 1950's Provençal style villa of 160 sq m, renovated throughout, with panoramic sea views. Living/dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms. Gardens, swimming pool, terraces, garage.



PROGRAMME NEUF

GOLFE JUAN

À partir de 145 000 €

Dans un quartier résidentiel, à quelques pas des plages, luxueuse rénovation d'architecte avec belles terrasses plein sud. Du studio au 3 Pièces.
In a residential area, a few steps away from beach, architect's luxurious renovation with beautiful terraces, Exposition south. Of the studio in 3 Rooms.
 From 145 000€
 Réf. BA

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
064



APPT 3P GOLFE JUAN 640 000 €

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Appartement 3 pièces grand standing de 90 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 14 m². Cuisine équipée. Cheminée. Parking. Interphone. • **Sought after and residential area.** Close to the beaches. Imposing apartment (90 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (14 sq m). Fitted kitchen. Fireplace. Parking. Entryphone. Réf.MG1111 - DPE 77,81 : B - GES 1,12



APPT 2P JUAN LES PINS / PLAGES 298 000 €

Quartier résidentiel. Proche plages. Résidence grand standing. Appartement 2 pièces de 49 m². Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 15 m². Piscine. Cuisine indépendante. Ascenseur. Cave. Garage. Volets électriques. **Residential area.** Close to the beaches. High class property. Apartment (49 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Lift. Cellar. Garage. Electric shutters. Réf.MG1125 - DPE 132 : C - GES 4,88



APPT 3P JUAN LES PINS / PLAGES 268 000 €

Quartier résidentiel. Proche plages. Appartement 3 pièces de 56 m². Excellent état. Vue mer et verdure. Exposition Sud. Balcon. Terrasse de 15 m². Solarium. Cuisine ouverte. Cave. Parking pour 2 voitures. Volets électriques. **Residential area.** Close to the beaches. Apartment (56 sq m). Excellent condition. Sea and greenery views. South facing. Balcony. Terrace (15 sq m). Sun terrace. Open-plan kitchen. Cellar. 2 parkings. Electric shutters. Réf.CP1090



APPT 24m² GOLFE JUAN 148 000 €

Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. 1 pièce appartement de 24 m². Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 8 m². Ascenseur. Parking. Interphone. **Residential area.** Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (24 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (8 sq m). Lift. Parking. Entryphone. Réf.MG1139



VILLA **180m²** **GOLFE JUAN / CENTRE** **995 000 €**

Rénovation de qualité pour cette demeure du siècle dernier composée d'un salon, une salle à manger avec cuisine américaine, une chambre de maître avec salle de bains et salle d'eau, 4 chambres, 3 salles de bains, une buanderie, une cave, garage et parking. Piscine et pool house. Mélange d'authentique et de modernisme. • **High quality renovation** for this property of the last century, comprising a living room, dining room with open-plan kitchen, master bedroom with bathroom en suite, 4 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room, cellar, garage and parking. Swimming pool + pool house. This property combines period character with contemporary fittings. **Réf.105v**



APPT **3P** **JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS** **499 000 €**

Face à la mer beau 3 pièces traversant de 71 m², vaste terrasse de 19 m² plein sud vue mer panoramique garage et cave.

Sole agent - Seafront double exposure 2-bedroom flat of 71 m². Due south vast terrace of 19 m² with panoramic sea view. Cellar and garage. **Réf.414a**



APPT **2P** **GOLFE JUAN / PROCHE MER** **279 000 €**

Unique à 2 pas des plages au calme dans une petite résidence 2pièces de 53 m² avec jardin de 80 m² grande terrasse - 2 stationnements état irréprochable - climatisation - entrée individuelle vous vous y sentirez comme dans une maison. • **UNIQUE!** Quietly located, nearby the beaches, in this small residence, a one bedroom apartment of 53 sq m with 80 sq m garden and large terrace - 2 parking places - in pristine condition - air-conditioning - separate entrance, you will feel like at home. **Réf.417a**



VILLA **220m²** **VALLAURIS / PROCHE CANNES** **1 750 000 €**

Villa neuve 6 pièces de 220 m² en position dominante, vue panoramique jusqu'à la mer prestations haut de gamme vaste sous sol de 150 m², belles terrasses sur jardin de 2300 m² avec piscine stationnements. • **Located near Cannes**, a newly built six-roomed villa of 220 sq m, on an elevated position, with panoramic views up to the sea, high grade features & fittings, 150 sq m basement, beautiful terraces, set in 2 300 sq m gardens, swimming pool. Parking places. **Réf.137v**



APPT **2P** **MOUGINS LE HAUT** **157 500 €**

Résidence avec piscine tennis et gardien 2 pièces d'angle sans vis à vis avec cuisine américaine, une chambre avec placard une salle de bains, terrasse, parking sous sol.

In this residence with a pool, tennis court & caretaker, a one bedroom lateral flat, not overlooked, open-plan kitchen, wardrobe, bathroom, terrace, parking in basement. Réf.376a



VILLA **128m²** **GOLFE JUAN / PERTUADES** **890 000 €**

Dans un écrin de 1500m² de verdure très belle villa, piscine exposée plein sud, vue dégagée, aperçu mer, maison principale de 130m² plus 2 studios indépendants, nombreuses prestations.

Situated on the residential hillside above Golfe Juan, surrounded by marvellous landscaped gardens of 1 500 sq m, a magnificent villa with a swimming pool, offering southerly distant views and a glimpse of the sea. A principal house of 130 sq m, 3 bedrooms with bathrooms. 2 self-contained studio flats of 20 sq m. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.37v

AZUR FRENCH RIVIERA

 (00 33) 06.12.21.59.89 

www.azur-frenchriviera.com

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr



APPT **38m²** **GOLFE JUAN / PLAGES** **239 000 €**

RARE ! Belle Résidence bord de mer, appartement sol marbre, cuisine équipée, grande terrasse/ jardin, cave, parking privé. (Classe énergie E).
RARE! In this beautiful seaside residence, a two-roomed apartment with a marble flooring, fitted kitchen, large terrace/garden, cellar, private parking.



APPT **3P** **CANNES** **585 000 €**

Front de mer ! Spacieux 3 PIÈCES avec vue imprenable des îles au cap d'Antibes, cave et parking privé. (Classe Energie non communiquée)
Facing the sea! A spacious three-roomed apartment offering breathtaking views over Lérins Islands up to Cape of Antibes, cellar & private parking.

GOLFE JUAN

next
066



VILLA **270m²** **ANTIBES / PROCHE PORT VAUBAN** **950 000 €**

EXCEPTIONNELLE DEMEURE BOURGEOISE ! 270m² bâtis, façade Sud, terrasse 75m², grand garage, terrain arboré 500m². (Classe Energie D)
Near Port Vauban, a stunning bourgeois style property of 270 sq m! South facing façade, 75 sq m terrace, large garage, 500 sq m landscaped gardens. VIEWING NOW!



APPT **3P** **VALLAURIS** **169 000 €**

IDÉAL 1er achat !! 3 Pièces climatisé, terrasse sud sur séjour, cave. Petite résidence façades rénovées. Possibilité crédit jusqu'à 100%. (Classe Energie E)
IDEAL for a 1st buyer! An air-conditioned three-roomed apartment, south facing terrace with living room, cellar. In this small residence, updated façades. Possibility to acquire 100% credit.



VILLA **4P** **GOLFE JUAN / COLLINE** **419 000 €**

Domaine avec piscine, provençale 4pièces, parfait état, climatisée, vue imprenable, jardinet, parking privé. (Classe Energie D).
In this Domain with a swimming pool, a four-roomed Provençale style villa, in perfect condition, air-conditioned, breathtaking views, small garden, private parking.



APPT **3P** **GOLFE JUAN / FRONT DE MER** **640 000 €**

Dernier étage spacieux 3 Pièces Sud, face à la mer, alliant charme et qualité. (Classe Energie B).
Top Floor! Spacious three-roomed apartment, south exposure, facing the sea! Combining charm and quality.



APPT 1P GOLFE JUAN / FRONT DE MER 287 000 €

Très Belle vue mer pour cet appartement, comprenant une entrée, un salon avec cuisine US, un bureau, une salle de douche avec WC une terrasse, une cave.

Beautiful sea view for this studio consisting in : an entrance, a living room with opened kitchen, an office, a shower room, a terrace and a cellar.

Réf.V0045 - DPE : 352,1 : F - GES 19,86



APPT 2P JUAN LES PINS / AGGLOMÉRATION 210 000 €

Appartement en dernier étage comprenant : une chambre, une salle de bains, un séjour d'angle, une cuisine, une grande terrasse, un hall d'entrée avec placard, une cave et un parking. Vue Mer.

2 roomed flat on the last floor consisting in : an entrance hall with cupboard, a living room, a kitchen, a bedroom, a bathroom a large terrace a cellar and a parking place. Sea View. Réf.V1266 - DPE 224,52 : D - GES 52,54



APPT 2P GOLFE JUAN / PROCHE PLAGE 239 000 €

Appartement comprenant : une entrée, un salon, une cuisine, une salle de bains et un WC indépendant, une terrasse et un parking et une cave

Flat consisting in : an entrance, a living room, a kitchen, a bathroom, an independant toilet, a terrace, a parking place and a cellar.

Réf.V11.0015 - DPE 167,25 : D - GES 6,75



APPT 2P GOLFE JUAN / FRONT DE MER 630 000 €

Belle superficie pour cet appartement de deux pièces comprenant : une entrée/dégagement, un salon donnant sur terrasse, une cuisine donnant sur terrasse, une chambre donnant sur terrasse, une salle de bains, un WC indépendant, une cave et un garage - Splendide vue mer.

Nice surface for this 2 roomed flat consisting in : an entrance, a living room on a terrace, a kitchen on a terrace, a bedroom on a terrace, a bathroom, an independant toilet, a cellar and a garage. Beautiful Sea View. Réf.V11.0012 - DPE 143,88 : C - GES 5,93

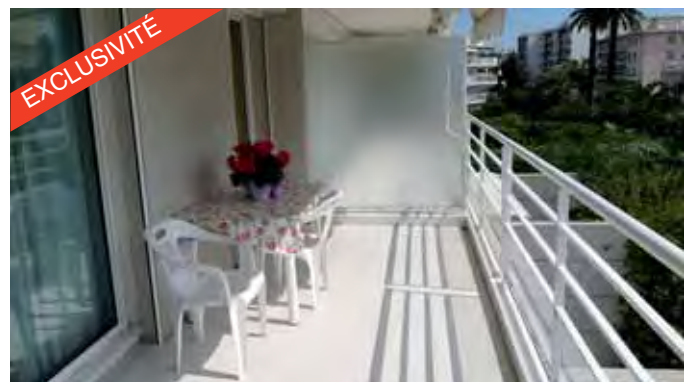


STUDIO 29m² GOLFE JUAN / BORD DE MER 182 000 €

Appartement en parfait état comprenant : une entrée, un salon avec cuisine US, un coin chambre, une salle de douche, et un WC indépendant, une terrasse, un garage.

Flat in perfect conditions consisting in : an entrance, a living room with opened kitchen, a bedroom, a shower room, a toilet, a terrace and a garage.

Réf.V11.0014 - DPE 210,06 : D - GES 6,84



APPT 2P GOLFE JUAN 263 000 €

Joli appartement deux pièces dans un état impeccable comprenant : une entrée, un salon avec cuisine US, une chambre, une salle de douche, une belle terrasse, et un parking. Résidence avec piscine.

Nice 2 roomed flat in perfect conditions consisting in : an entrance, a living room with an opened kitchen, a bedroom, a shower room, a nice terrace and a parking place. Residence with swimming pool. Réf.V11.0013 - DPE 152,26 : D - GES 5,91

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



PROGRAMME NEUF LA FOUX D'ALLOS 1800M / LABRAU À partir de 239 000 €

LES CHALET BELLEVUE, 11 Chalets, Livraison 1 Tranche 1 Trim 2012. Prix Direct Promoteur, frais de notaire réduit. Chalet en bois avec fondation béton, voirie auto chauffé (dénivèlement), Déclenchement du chauffage à distance par téléphone. Expo Sud, Vue dégagée. Stationnement privée, garage pour certain, terrain privé.
New development. Les Chalets Bellevue de 11 Chalets : beginning price 239 000 €; - 6 night areas. Delivery 1st portion 1st quarter 2012. Property developer direct price, reduced notary fees. Wooden built chalet with concrete foundation, . . . Snow removal. Activation of heating by phone. South exposure, distant views. Private parking, garage, private gardens. contact@prestigimmobilier.fr. Tél. 06 20 96 65 51 - Réf.138vm



VILLA 128m² CABRIS / SPERACEDES 690 000 €

Villa 128m² vue MER et LAC, Piscine et pool house, 3 ch. Buanderie, cuisine ouverte sur séjour + salon indépendant avec baie vitrée, nombreux rangement, terrasse 40 m², abris de jardin, portail auto, jardin 1350 m². Expo plein sud. Loué 1800€/mois jusqu'à Février 2012. • **A villa of 128 sq m with views over the sea and the lake, swimming pool + pool house, 3 bedrooms, laundry room, open-plan kitchen, dining room and living room, storage space, 40 sq m terrace, garden shed, automatic portal, set in 1 350 sq m south facing gardens. Rented out 1 800€/month until February 2012. Tél. 06. 46. 36. 44. 88 - Réf.151vm**



VILLA 160m² LE TIGNET 630 000 €

Villa individuelle de 160 m² sur 2500m² de terrain en pente douce, 5 chambres, 3 SDB, buanderie, 2 terrasses, belle Piscine, Garage, cave à vin ,cellier, double séjour avec cheminée, grande cuisine ouverte, proche toutes commodités et calme absolu, jolie vue dégagée depuis la terrasse, jardin arboré. • **Detached villa of 160 m² on a slight downhill slope land of 2000m², 5 bedrooms, 3 baths, laundry room, 2 terraces, lovely swimming pool, scullery, double living room with fireplace, large open kitchen, close to all amenities yet totally peaceful, delightful open view from the terrace, landscaped garden. Tél 06. 46. 36. 44. 88 - Réf.147vm**



APPT 4P MANDELIEU 549 000 €

Domaine du grand duc, appart 4P 100m², 3 chambres, salle de bain et salle de douche, 2 WC, calme absolu, vue mer panoramique, terrasse 18m², garage 26m². Actuellement 2 chambres et un studio
 Domaine sécurisé 24h/24, piscines, tennis et clubs privés. • **In the prestigious domain of Grand Duc, 4R apartment of 100m², 3 bedrooms, bathroom and shower room, 2 wc, peace and quiet, panoramic sea view, terrace of 18m², garage of 26m². Currently presented as 2 bedrooms and a studio. Domain with 24H security, pools, tennis and private club house. Tél. 06. 88. 18. 13. 23 - Réf.207va**



VILLA 150m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 795 000 €

Maison 150m² de plain pieds, 6 pièces, cheminée, plus 67m² combles aménagés sur un terrain plat 2000m² puits, calme absolu, expo plein sud, piscine, pool house avec four à pizza, barbecue, COS résiduel. • **A quietly located one-storey house of 150 sq m with 6 principal rooms, fireplace + 67 sq m converted attic, set in 2 000 sq m south facing flat gardens, well, swimming pool, pool house, pizza oven, barbecue. Extension possible. Tél. 06 88 18 13 23 - Réf.150vm**



APPT 3P MOUGINS / CENTRE-VILLE 429 000 €

3P 70m² environ, terrasse 28m², cuisine avec plan en pierre de Lave , climatisation, très belle prestation, volets électriques, garage fermé avec porte auto, secteur Avenue du Tournay centre de Mougins proche toutes commodités.
A beautifully appointed three-roomed apartment of approx. 70 sq m, 28 sq m terrace, kitchen, air-conditioning, electric shutters, lock-up garage, Av de Tournay area, centre of Mougins, near all amenities. . . Tél. 06. 46. 36. 44. 88 - Réf.205va



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



VILLA 260m² **LE ROURET** 1 170 000 €

Très belle vue campagne pour cette propriété de charme en position dominante dont une partie ancienne est en pierres. Elle comprend 1 double séjour très lumineux, cheminée, 5 chambres, 3 sdb, possibilité 2 appartements séparés, 2 cuisines. Jardin 1900 m², grande piscine. Garage aménagé. Stationnements. Calme absolu. • **Beautiful view overlooking the country for this charming provençal mas in dominant position wch one old part is made of stones. Comprising a large sunny living room, fireplace, 5 bedrooms, 3 bathrooms, possibility separate apartment, 2 kitchens. Garden of 1900 sqm, large swimming pool. Fitted garage. Parking spaces. Very peaceful. Réf.855v - DPE/NC**



VILLA 180m² **BIOT / RÉSIDENTIEL** 1 190 000 €

Quartier résidentiel. Dans un domaine de standing en position dominante, cette belle villa en excellent état est située au calme. Elle est composée d'un séjour très lumineux avec plafond cathédrale, 1 cuisine équipée avec cellier attenant, de 4 chambres dont une en suite avec dressing, d'un bureau et d'1 grande mezzanine. Garage. Terrain paysagé avec piscine. Exposition sud. Proximité toutes commodités et accès autoroute. • **Residential area. In dominant position in a gated residence, this beautiful villa in excellent condition is very calm. Very sunny living room with high ceilings, equipped kitchen with cellar ensuite, 4 bedrooms wch one being ensuite with dressing room, one study, a beautiful mezzanine. Garage. Landscaped garden with swimming pool. Southern exposure. Near to amenities and access speedway. Réf.834v - DPE/B**



VILLA 460m² **BIOT / CLAUSSONNES** 1 790 000 €

Propriété d'exception dans Domaine de Prestige proche village, 15 mn aéroport, réception de 120 m² avec cheminée, généreuses ouvertures sur terrasses et piscine, 6 chambres, 4 sdb, bureau, lingerie, salle de jeux, dépendances, garage + maison indépendante 3 pièces de 80 m² environ, terrain arboré de 4000 m² env., très calme - offre étudiée. • **Exceptional estate in a prestigious Domain near village and 15 mns to the airport, reception room of 120 sqm with fireplace, spacious openings onto terraces and swimming pool, 6 bedrooms, 4 bathrooms, study, playroom, outbuildings, garage + independant 2 bedrooms house of 80 sqm, planted trees garden of about 4000 sqm, very quiet - offers considered. Réf.807v - DPE/C**



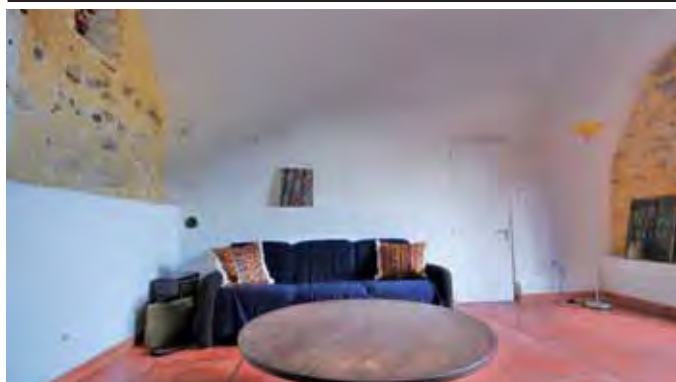
VILLA 300m² **BIOT** 1 595 000 €

Dans un Domaine de prestige, villa très lumineuse en excellent état sur un terrain plat de 2000 m² avec vue dégagée et aperçu mer. La villa bénéficie d'env. 300 m², séjour ouvrant sur terrasse, 4 chambres avec sdb ou douche, home cinéma, salle de gymnastique, nombreux rangements et dépendances. Superbes prestations, piscine chauffée avec bassin enfants, pool house, abri voitures et stationnements. • **In a prestigious estate superb renovated villa trendy decoration. On a landscaped garden of 2000 sqm this very sunny villa of 300 sqm offers an openview with seaglimpse of large volumes, a living room opening onoto a terrace, 4 bedrooms with bathrooms, home cinema, fitness room, plenty of cupboards. Beautiful features, heated swimming-pool with paddle pool, pool house, covered car park and parking spaces. Réf.796v - DPE/D.**



VILLA 240m² **BIOT** 1 350 000 €

Dans domaine prestigieux proche du village de Biot. Superbe provençale en pierre en excellent état. Calme absolu. Vue panoramique, montagnes, mer et village. Réception avec cheminée. Salle à manger. Quatre chambres. Magnifique parc arboré d'essences méditerranéennes avec piscine. • **In a prestigious domain near to the village, amazing stone provençale house in excellent condition. Very peaceful. Panoramic view on mountains, sea and village. Vast reception room with fireplace. Dining room. 4 bedrooms. Beautiful landscaped with mediterranean trees and swimming pool. Réf.829v - DPE/C**



MAISON 4P BIOT / VILLAGE 360 000 €

Au coeur de vieux village, une maison avec trois chambres sur trois niveaux, vous offres plein de possibilités. Cuisine indépendante.

In the heart of Biot village a three bedroom house on three floors, offering numerous possibilities. Independent kitchen and living room with vaulted ceiling.

Réf.020 SIM

MAISON 140m² BIOT / COEUR DU VILLAGE 645 000 €

UNIQUE et rare, splendide rénovation d'une ancienne maison de village disposant d'une agréable terrasse extérieure. Cette maison propose 3 belles chambres dont une avec mezzanine, 2 salles d'eau, un séjour privé, une cuisine avec salle à manger avec cheminée et espace détente sous la voute accédant à la terrasse. Possibilité de location d'une place de parking. • *Unique and Rare in the heart of Biot village, this charming 3 bedroom village house has been entirely renovated with taste. The spacious living area with vaulted ceiling opens onto a beautiful terrace 25m². Possibility to rent parking space. Réf.040EXC*



VILLA 120m² BIOT 570 000 €

Confortable et fonctionnelle, villa de 4 pièces. Séjour-cheminée/salle à manger, cuisine individuelle, 3 chambres à l'étage. 1 studio. Jardin arboré 550 m² env. Grand s/sol de plus de 70 m².

On a small estate between the village and the sea, this three bedroom villa is ideal for a family. Independent kitchen, living room with fireplace. Cellar 70m² and an independent studio 20m². Garden 550m².

Réf.038 PTN



VILLA 300m² BIOT / BOIS FLEURI 1 160 000 €

Idéal grande famille, maison de 300m² rénovée de six chambres pouvant être facilement séparée en trois appartements. Terrain 1100m² et piscine.

Ideal large family, renovated house 300m² with six bedrooms that can be easily separated into three flats. Land 1100m² and swimming pool.

Réf.035PTN

60 ch de la Gorgue - 06410 Biot - info@velvet-concept.com - Tél. : +33 (0)6 86 07 33 96 - +33 (0)6 66 29 19 75



VILLA 4P ROQUEFORT LES PINS 570 000 €

Domaine recherché et calme. Villa offrant un joli potentiel après rénovation. 2 chambres (possible 3). Très beau terrain plat et arboré de 1200m² + belle piscine.

Residential area, peace and quiet assured. This villa has a huge potential but requires renovating, it has two bedrooms, but three are possible. Beautiful garden and swimming pool.

Réf.037PTN - DPE 102 : C - GES 23



VILLA 320m² BIOT / LE GOLF 990 000 €

Cette grande villa entièrement rénovée avec gout vous propose : 4 chambres, un grand séjour avec cuisine, un petit salon, des annexes aménagées avec jacuzzi, salle de sport, garage. 1500m²

Proximity Golf, four bedroom villa entirely renovated with quality materials and taste. The living, kitchen and dining area are open plan opening onto the garden 1500m². Indoor jacuzzi.

Réf.25 - DPE 119 : C - GES 27



VILLA 160m² MOUANS SARTOUX 925 000 €

BAS CASTELLARAS. À pied du village, villa d'architecte comprenant 5 vraies chambres, séjour, salle à manger, cuisine fermée. Grand terrain arboré et presque plat de 1500m² avec piscine et garage. Exposition sud-ouest.

Walking distance to the village. This charming villa with vaulted ceilings has five bedrooms and three bathrooms, living and dining area with fireplace, independent kitchen. Swimming pool, fish pond and large double garage. Réf.028PTN



VILLA 180m² MOUGINS 1 650 000 €

Très beau domaine calme, magnifique rénovation de 180m² avec quatre chambres sur terrain de 1595m². Le jardin luxuriant offre une cuisine d'été, un spa, une douche, un abris de jardin, et une grande piscine. • *Situated gated estate, south facing. This four bedroom villa has been entirely renovated. The villa is 180m², fully fitted kitchen and conservatory, dining and living room overlooking the garden. Heated pool, jacuzzi and summer kitchen.*

Réf.039 SIM - DPE 94 : C - GES 6



CABINET

Immobilier

Roquefort les Pins



MICHEL

Real Estate

Le Rouret

ROQUEFORT LES PINS - RD 2085- cm1@cabinetmichel.com + Tél. + 33 (0)4 92 60 31 31
LE ROURET- 64 ROUTE DE NICE - cm2@cabinetmichel.com - Tél. +33 (0)4 97 05 27 00



VILLA 160m² ROQUEFORT LES PINS 895 000 €

Jolie provençale avec en RDC 1 entrée, 1 salon avec cheminée, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, cellier. Au 1er étage une chambre mansardée avec salle de bains. En rez de jardin : un studio indépendant. Piscine, pool house, abri 4 voitures dans un jardin vallonné d'environ 2 120 m². • **Lovely villa with on the ground floor entrance, 1 living room with fireplace, 1 kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, storeroom. On the 1st floor: bedroom with bathroom. Independent studio. Pool, pool house, carport in a garden hilly approximately 2120 sqm. Réf.VMA0001222 - DPE 158 :D - GES 36**



VILLA 140m² LE ROURET 710 000 €

Dans quartier résidentiel, calme, villa avec en RDJ: salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée (donnant sur le jardin), bureau, chambre, sdd. A l'étage : 3 chambres, sdb. Garage, parking. Chalet de jardin. Terrain plat et clos d'environ 2000 m². • **Residential and quiet area villa with living room with fireplace, a dining-room, fitted kitchen, study, bedroom, shower room. On the 1st floor: 3 bedrooms, bathroom. Garage and car park. Wooden garden cottage. Nice garden of 2000 m². Réf.VMA0001272 - DPE 212: D - GES 12**

ROQUEFORT LES PINS

next
072



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX 1 166 000 €

Domaine fermé, calme, villa avec en RDC: grand séjour, cuisine équipée, 1 chambre avec sdd, dressing. À l'étage: 2 chambres avec dressing, sdd. Sous-sol: salle cinéma, studio ind. Avec sdd. Dans terrain en restanques d'environ 1500 m², piscine, terrasse, garage double. • **Closed domain, quiet area, villa with large livingroom, equipped kitchen, bedroom with showerroom, dressing. 1st floor: 2 bedrooms with dressing, bathroom. In the basement: a cinema room, ind. Studio with showerroom. Garden of 1500 sq. M with swimming pool, terrace and garage. Réf.VMA0001277 - DPE 41 : A - GES 5**



VILLA 130m² VALBONNE 790 000 €

Résidentiel, jolie villa avec en RDC une réception, une cuisine US équipée, 1 sdd avec wc. À l'étage : 4 chambres, 1 sdb avec wc. Terrasse, piscine, cave, garage dans un jardin d'environ 700 m². Chauffage central au gaz. • **In residential area, pretty tastefully decorated villa consisting of ground floor entrance, a reception, a fitted kitchen, a shower room with wc. Upstairs: 4 bedrooms, a bathroom with toilet. Terrace, swimming pool, basement, garage in a garden about 700 sqm. Gas central heating. Reversible air conditioning upstairs. Réf.VMA0001278**



VILLA 150m² MAGAGNOSC 1 272 000 €

Maison de charme avec magnifique vue comprenant: séjour avec coin feu, cuisine équipée, espace maître avec ch, sdd, salon, dressing, 2 ch, 1 sdb, sdd. Poss. 4ème ch. Beau jardin en restanques planté de fruitiers. D'env. 2850 m², piscine chauffée avec salon d'été et atelier. • **Lovely villa with 2 living-dining-room with fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms (2 with shower-room and toilet), a bathroom. Possibility. 4th bedroom. Beautiful terraced garden planted with various fruit trees of app. 2850 sq. M featuring a heated pool. Réf.VMA0001279 - DPE 171 : D - GES 6**



VILLA 214m² LES ADRETS DE L'ESTEREL 1 272 000 €

Proche Mandelieu, résidentiel, domaine sécurisé, villa d'architecte avec séjour avec cheminée, bureau, cuisine, 5 chambres, 2 sdb. Garage, caves. Jardin d'environ 1984 m² avec piscine, vue panoramique mer et collines. Nombreuses terrasses. • **Close to Mandelieu, residential, in secure domain, beautiful villa in a dwith living/dining room with fireplace, study, kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms. Garage, cellars. Garden of about 1984 sq. M with swimming pool with panoramic view on the sea. Réf.VMA0001281 - DPE 110 : C - GES 33**



CABINET

Immobilier

Roquefort les Pins



MICHEL

Real Estate

Le Rouret

ROQUEFORT LES PINS - RD 2085- cm1@cabinetmichel.com + Tél. + 33 (0)4 92 60 31 31
LE ROURET- 64 ROUTE DE NICE - cm2@cabinetmichel.com - Tél. +33 (0)4 97 05 27 00



EXCLUSIVITÉ

VILLA 186m² OPIO 1 180 000 €

Proche Valbonne, bx volumes pour cette villa: spacieux séjour avec cheminée, sàm, gde cuisine équipée, lingerie, 5 ch, 2 sdd/wc, sdb. Beau terrain plat de 4760 m² avec piscine. Poss. de détacher une parcelle de 2500 m². • **Close to Valbonne, villa with spacious living-room with fireplace, fitted kitchen, shower room with toilet. 1st floor: 5 bedrooms, one with shower room, 1 bathroom. Garden of 4760 sq. M with swimming pool and summer kitchen. Car port and double garage. Réf.VMA0001293 - DPE : 194 - GES 53**



CO-EXCLUSIVITÉ

VILLA 142m² GRASSE / ST ANTOINE 590 000 €

Au calme, villa ind. Avec entrée, un vaste salon/séjour avec cheminée, une cuisine séparée équipée, le tout donnant sur terrasse, 3 chambres (une avec terrasse, une avec salle de bains), un bureau, une salle de bains. Grand sous-sol. Double garage. Terrain plat d'environ 800 m². Beaux volumes. **In a quiet area, villa comprising an entrance, a large living-room with fireplace, equipped kitchen, opening onto terrace, 3 bedrooms (one with terrace, one with bathroom), a desk, a bathroom. Large basement. Double garage. All on a plot of 800 m². Réf.284vm - DPE 97 : C - GES 23**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 180m² SUPER MAGAGNOSC 870 000 €

Résidentiel, calme, position très dominante, vue mer: villa avec 3 chambres, sdb, un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée, cellier, 1 sdd avec wc. Jardin d'environ 1120 m² avec piscine à débordement, terrasse, four à pain. Parking. • **Residential area, very dominant position, splendid sea view, villa with 3 bedrooms, 1 bathroom, living / dining room, a separate kitchen (opening onto a terrace), a cellar, a shower room with wc, toilet, laundry. All on a land of app. 1120 sq. M with overflow swimming-pool, terrace and bread oven. Car park. Réf.VMA0001298 - DPE 241 : E - GES 51**



VILLA 220m² ROQUEFORT LES PINS 695 000 €

Villa en 2 appart. Avec en RDJ: véranda, salon/sàm avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres en suite. A l'étage: salon, cuisine, 1 chambre avec sdb. Studio ind. Avec kitchenette et sdd. Cave, garage double, piscine, dans un jardin plat d'environ 1.700 m². • **Villa into two apartments, with on the ground floor: lounge/dining room with fireplace, kitchen, 2 bedrooms en suite. 1st floor: kitchen, dining room, 1 bedroom, bathroom. Ind. Studio with kitchenette, shower room. Cellar, double garage, swimming pool, garden of 1700 m². Réf.685Vm - DPE 213: D - GES 35**



VILLA 110m² LE ROURET 1 350 000 €

Situation campagne, villa avec vue mer, avec entrée, salon, cuisine aménagée, une suite avec dressing et sdb, 3 chambres, sdb avec douche. Garage, mazet de jardin, piscine, dans un jardin en restanques d'environ 2.700 m². Chauffage électrique. • **Charming country-style villa enjoying a sea view, consisting of a hall, lounge, fitted kitchen, a master suite with dressing room and bathroom, 3 bedrooms, bathroom with shower and wc, separate wc, garage, Mazet garden, swimming pool 12 x 6, in a terraced garden of about 2,700 sqm. Electric heating. Réf.563Vm - DPE 162 : D - GES 7**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 110m² SUPER MAGAGNOSC 695 000 €

Superbe vue mer, villa avec une entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger en véranda, cuisine US équipée, 2 chambres, 1 sdb, wc. Appart. ind avec salon, ch, sdd et wc. Jardin d'env 850 m² avec piscine, cuisine d'été et barbecue. • **Magnificent sea-view for this lovely villa comprising an entrance, a living-room with fireplace, veranda, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilets. Independent apartment with bedroom, living-room, shower. Garden of 850 sq. M with swimming pool 8 x 4 filtration. Summer kitchen with barbecue. Réf.VMA0001299 - DPE 241 : E - GES 51**

ROQUEFORT LES PINS

next H 073



CO-EXCLUSIVITE

VILLA 4P LE ROURET / PLAN BERGIER 489 000 €

Villa récente jumelée par le côté Nord, comprenant 1 entrée, 1 séjour coin repas, 1 cuisine US équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, WC. Dressing SDD. Garage, terrain environ 995m².

Newly built semi-detached villa with an entry hall, 1 living/dining room, 1 open-plan fitted kitchen with, 3 bedrooms, 1 bath, wc. Garage, land of ca. 995m². Réf.257vm - DPE C



PROPRIÉTÉ 300m² CHATEAUNEUF 1 550 000 €

Vue panoramique mer imprenable pour cette propriété d'environ 300m² hab, parfaitement rénovée. Prestations raffinées. Séjour 60m² avec cheminée, cuisine équipée, SAM, salon télé de 40m², bureau, 5 chbres avec SDB ou SDD. Vastes terrasses, espace piscine, le tout sur un terrain arboré de 2300m². Exclusivité déléguée.

Panoramic sea view for this fully refurbished property of ca. 300m² living space. Luxurious fixtures and fittings. Living room of 60m² with fireplace, fitted kitchen, TV lounge of 40m², study, 5 bedrooms with en suite bath or shower. Spacious terraces, swimming pool area set on a landscaped ground of 2300m².



MAS 208m² ROQUEFORT LES PINS 1 110 000 €

Magnifique mas provençal en pierres, construit comme une bergerie du 18^{ème} mais bénéficiant de tout le confort moderne. Plein sud, la villa dispose d'environ 208m² hab, séjour 54 m² av chem d'angle, cuisine 16 m², chbre de 17 m², bureau ind, 3 chbres de 16 à 18 m² dont la suite parentale avec SDB et terrasse. S/SOL aménagé. Terrain paysagé 2000 m², piscine forme libre. • **Magnificent 18th century stone farmhouse** built like a sheepfold but benefiting from all modern comfort. Due south, this villa of ca. 208 m² hab space, living room of ca. 54 m² w. Corner fireplace, kitchen of 16 m², bed. Of 17 m², study, 3 beds. Of 16 to 18 m² with one master bedroom with ensuite bathroom and terrace. Landscaped land of 2000 m², free form pool. Réf.105vm - DPE D



VILLA 250m² GRASSE 895 000 €

Magnifique villa néo-provençale de 2007 d'environ 250m² aux prestations contemporaines et raffinées av vue panoramique imprenable. Vaste séjour cathédrale av cuisine US éq, chbre avec SDB et Douche. 1er étage: 3 chbres dont 2 avec SDB. RDJ : 2P ind. Piscine Garage. Terrain 1200 m² paysagé avec arrosage aut. **Magnificent neo-provençal style villa** of ca. 250 m² built in 2007 with refined and contemporary fixtures and fittings and extraordinary panoramic view. Vast living room with cathedral ceiling and fitted US kitchen, bed. With bath and shower room. Upper level: 3 beds with 2 ensuite with bath. Garden floor: separate 2R flat. Pool, garage. Landscaped ground of 1200 m² with automatic sprinklers. Réf.192vm - DPE B



CO-EXCLUSIVITE

VILLA 350m² LE ROURET 1 080 000 €

Pximité centre village charme garanti pour cet authentique Mas en Pierres du 18^{ème} d'une surface de 350m² habitable env sur terrain paysagé de 1550m² avec piscine. Excellentes prestations. Entrée ind. Pour 3 magnifiques chambres d'hôtes. • **Nearby the centre of the village, a genuine period stone-built 18th century farmhouse** of about 350 sq m, set in 1 550 sq m landscaped gardens with a swimming pool. High-class features and fittings. Independent entrance for 3 bed & breakfast. LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.130v - DPE B



CO-EXCLUSIVITE

VILLA 4P LE ROURET 460 000 €

Au calme charmante villa plain pied d'environ 105m² composée d'un séjour avec cheminée, cuisine indépendante prolongée d'une véranda, 2 chambres, SDB, studio ind, grenier à aménager. Terrain d'environ 800m². • **A charming one-storey villa of ca 105 sq m**, in a peaceful setting, comprises a living room + fireplace, separate kitchen with verandah, 2 bedrooms, bathroom, self-contained studio flat, attic suitable for conversion. Gardens of approx. 800 sq m. . . Réf.278vm

visa.roquefort@century21france.fr | visa.valbonne@century21france.fr



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P ROQUEFORT LES PINS 600 000 €

De construction traditionnelle, maison familiale de quatre chambres, séjour avec cheminée, pompe à chaleur réversible. Le jardin est agrémenté d'une piscine. Garage.

Traditionally built 4-bedroom family house, living room with fireplace, reversible heat pump system. The garden benefits from a swimming pool. Garage. Réf.27899 - DPE D



EXCLUSIVITÉ

MAISON 5P VALBONNE 595 000 €

Dans un domaine sécurisé avec piscine, villa agréable offrant un beau séjour ouvert sur un jardin avec piscine, vue dégagée, calme absolu.

In a secure domain with pool, attractive villa with a lovely living room opening onto a garden with pool, open view, peaceful and tranquil. Réf 17680 - DPE F



CO-EXCLUSIVITÉ

PROPRIÉTÉ 5P ROQUEFORT LES PINS 990 000 €

Au calme absolu, belle propriété en pierre, entièrement rénovée avec goût, jolie piscine mosaïque, garage, jardin de 3000m². Beau potentiel d'agrandissement.

A superb stone-built property, tastefully renovated throughout, in a peaceful setting, lovely pool, garage, 3 000 sqm gardens. Great potential to extend this property!

Réf.27875 - DPE E



CO-EXCLUSIVITÉ

MAISON 4P LE ROURET 497 000 €

Proche collège et commerces, en position dominante, très agréable villa en parfait état, salon séjour cheminée donnant sur une terrasse sud ouest avec jolie vue dégagée, 3 chambres, garage, jardin complanté. • **Close to the college school and shops, in a commanding position, lovely 3-bedroom villa in perfect condition. Living/lounge room w/fireplace opening onto a south west terrace with an attractive open view. Garage, landscaped garden. Réf.27557 - DPE D**

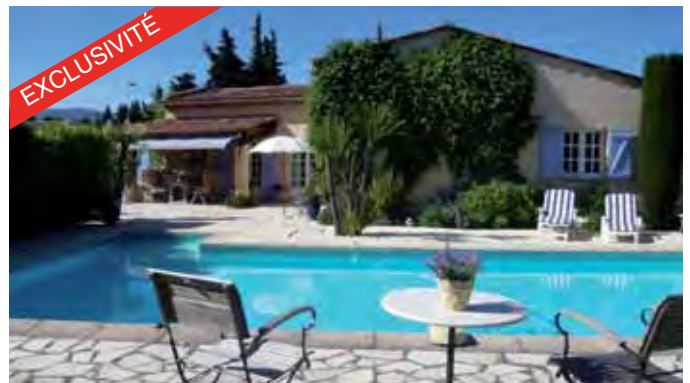


EXCLUSIVITÉ

PROPRIÉTÉ 300m² ROQUEFORT LES PINS 1 150 000 €

Située dans un environnement calme et proche des commerces, villa provençale de charme, beaux volumes. Agréable pool-house et piscine chauffée. Possibilité d'agrandissement.

Situated in a quiet area, near local shops, a charming Provençale style villa with a spacious interior. Lovely pool house and heated swimming pool. Possibility to be extended. Réf.27784 - DPE D



EXCLUSIVITÉ

PROPRIÉTÉ 6P VALBONNE 850 000 €

Aux portes du village de Valbonne, accès facile pour Sophia Antipolis et Cannes, beaucoup de charme pour cette propriété très lumineuse, de plain pied, rénovée avec goût. Très agréable jardin complanté avec sa piscine. Studio indépendant.

At the gates of Valbonne with an easy access for Sophia Antipolis and Cannes, delightful luminous single storey property, tastefully renovated. Lovely landscaped garden with pool. Separate studio. Réf.27862 - DPE D

ORPI lance ses solutions immobilières

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

Chateauneuf Immobilier

970, Route de Nice - 06740 Chateauneuf de Grasse - orpichateauneuf@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 42 42 00



TERRAIN 667m² LE BAR SUR LOUP 220 000 €

Terrain à bâtir 667m² pour 200 m2 de SHON. Exposition sud. Dans un cadre charmant au calme mais proche des commodités et bénéficiant d'une vue panoramique. À voir absolument! EXCLUSIVITE ORPI!

Building land of 667 sq m with a possibility to build 200 sq m. South exposure. In this charming and peaceful setting, near all amenities, benefiting from panoramic views. ABSOLUTE MUST! VIEWING NOW! Réf.B-023eyq



MAISON 3P CHATEAUNEUF GRASSE 403 000 €

Idéal première acquisition sur les hauteurs de Chateauneuf de Grasse maison dans un domaine, 3 pièces et annexes avec terrasse et jardin au calme absolu et bénéficiant d'une vue panoramique mer et montagnes. Calme et sérénité au rendez vous! • *Ideal for a 1st buyer, a three-roomed house, on an elevated position, situated in a domain, includes a terrace, outbuildings and peaceful gardens offering panoramic views over the sea & the mountains. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.B-023VZA*

CHATEAUNEUF DE GRASSE

next
076



MAISON 4P LE BAR SUR LOUP 434 600 €

À deux pas de Chateauneuf de Grasse sur 2550 m² de terrain maison individuelle de 4 pièces avec pc accordé pour un agrandissement. Énorme potentiel, belle vue panoramique, une réelle opportunité • *Just near Chateauneuf de Grasse, a detached four-roomed house with a building permit granted for an extension. A lot of potential, beautiful panoramic views. A RARE OPPORTUNITY! Réf.B-023AUZ - DPE 218 : D - GES 12*



MAISON 4P MAGAGNOSC 477 000 €

Dans le très recherché village de Magagnosc, maison neuve en pierres de 4 pièces avec jardin et terrasse; garage, jacuzzi et vue panoramique collines et mer; charme, calme et authenticité au rendez vous! À visiter sans hésitations. . . • *In this much sought after village, a new stone-built house of 4 principal rooms with gardens & terrace; garage, jacuzzi offers panoramic views over the hills & the sea; a charming and peaceful property, full of authenticity! A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.B-022u1f - DPE 86,72 : B - GES 20,29*



VILLA 220m² LE BAR SUR LOUP 770 000 €

Charmante maison de 6 p composée d'un triple séjour salon cheminée, 2 chbres, cuis amg et équip, 2 sdb, 1 sd 3 gdes ter. Un studio indépendant 1 p, coin kitchenette. Piscine et pool house T 3000 m². Double garage aménageable. • *Just near Chateauneuf. A charming six-roomed house comprising a triple living-dining room + fireplace, 2 bedrooms, fitted kitchen, 2 bathrooms, 1 shower room and 3 large terraces. A self-contained studio flat, kitchenette. Lower down, swimming pool and pool house, set in 3 000 sq m grounds. Double garage. IT'S WORTH SEEING! Réf.B-01YX8V*



VILLA 170m² PEYMEINADE 771 750 €

À deux pas des commodités maison comportant deux logements de 3 pièces en parfait état; agréable piscine, pool house et dépendances jardin et nombreux stationnements; idéal pour deux familles ou location saisonnière. *Close to all amenities, a house comprising 2 accommodations of two bedroom, in perfect condition; lovely swimming pool + pool house, outbuildings, gardens and many parkings; ideal for 2 families or holiday rentals. Réf.B-01SAQV*



Agence Prestige International

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

« EURL MG IMMOBILIER »

28 Bis, route de Nice – 06650 Opio - info@prestige-immo.fr - Tél. +33 (0)4 93 77 29 06



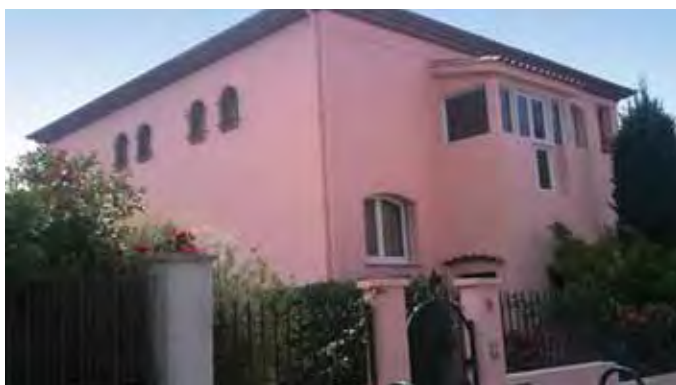
VILLA | **200m²** | **LE BAR SUR LOUP** | **614 000 €**

Dans un secteur résidentiel et en position dominante, belle provençale neuve de 200 m², aux finitions soignées sur splendide terrain paysagé de 3000 m² agrémenté d'une piscine. Coup de coeur assuré! • **In this residential area, on an elevated position, a newly built Provençale style house of 200 sq m, offering beautiful finishings, set in splendid landscaped gardens of 3 000 sq m with a swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.154vm - Contact 06 62 66 36 28**



VILLA | **4P** | **LE ROURET** | **580 000 €**

Dans un secteur résidentiel, au calme, proche des commerces, jolie provençale, 2 chambres et un studio attenant, sur un magnifique terrain de 1690 m², plat, piscinable, avec garage indépendant double. Cos résiduel important. • **Residential & peaceful area, near local shops, a lovely Provençale style villa with 2 bedrooms, adjoining studio flat, set in magnificent & flat gardens of 1 690 sq m, possibility to build a pool, separate & double garage. Important extension possible. Réf.163vm**



VILLA | **170m²** | **LE CANNET / CENTRE-VILLE** | **871 500 €**

Proche commerces et écoles, villa individuelle d'environ 170m² hab comprenant 1 grand salon/séjour avec cheminée, 1 grande cuisine équipée, 4 chambres, 1 sdb, 2 salles d'eau, deux dressings, un grand garage double et 2 caves. Terrain d'environ 500m². • **Near shops & schools, a detached villa of approx. 170 sq m comprising a large living/dining room + fireplace, a fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, 2 dressings, double garage and 2 cellars. Grounds of approx. 500 sq m. Réf.164vm**



APPT | **210m²** | **MAGAGNOSC** | **1 350 000 €**

En position dominante avec vue mer, villa 9 pièces aux prestations soignées et volumes généreux. Terrain de 2500m² avec piscine et oliviers centenaires. Etat irréprochable. **In a dominant position with sea views, Villa 9 rooms neat and benefits generous volumes. Land of 2500m² with swimming pool and olive groves. State impeccable. Réf.124vm**



VILLA | **120m²** | **GRASSE** | **550 000 €**

Dans un environnement calme et champêtre et sur un terrain plat de 1500 m², maison de p-p, comprenant entrée, salon-séjour, 3 chambres, sdb, combles aménagées - chalet indépendant divisé en chambre, salle d'eau kitchenette, abri pour 2 voitures et piscine. • **Located in this peaceful and rustic area, a one-storey house comprising an entrance hall, living-dining room, 3 bedrooms, bathroom, converted attic - Separate chalet with bedroom, shower room & kitchenette, shelter for 2 cars, set in 1 500 sq m flat gardens, swimming pool. . . Réf.108vm**



VILLA | **155m²** | **MOUGINS / PIBONSON** | **1 400 000 €**

MDans un secteur calme avec une vue mer, jolie provençale de 155m² comprenant 3 chbs, salon-séjour, sdb, 2 salles d'eau, sous-sol, garage et piscine à débordement. Terrain 1500m². **Peaceful area, offering sea views! A lovely Provençale style house of 155 sq m comprising 3 bedrooms, living-dining room, bathroom, 2 shower rooms, basement, garage & infinity pool. Grounds of 1 500 sq m. . . Réf.65vm**

OPIO

next
H
077

Résidence Vallis Bona - Place de la Vignasse - 06250 Valbonne - valbonne@arthur-amilton.com - Tél. +33 (0)4 93 12 03 50



VILLA 160m² **MOUANS SARTOUX** 955 000 €

Sur les hauteurs belle villa provençale de 4 chambres de 160m² sur terrain de 1 560m² avec piscine, un vaste séjour/ salle à manger avec cuisine américaine donnant sur terrasse, une cave, un pool house • **On the heights of the village, in a secure and quiet complex, discover this magnificent provençale villa with 4 bedrooms 160m² of living space. It features a nice 1,560m² land with pool, a wide living-dining-room with opened kitchen the whole opened on a terrace. Cellar, car park with roof, pool-house. Réf.3374665**



VILLA 130m² **VALBONNE / VILLAGE** 650 000 €

Village à pied, au calme maison de plain pied, 130m² environ, terrain plat avec possibilité piscine. Garage. Prévoir travaux, gros potentiel, idéalement située. **Walking distance from village, quiet area, single-storey house, 130m² approximately, flat plot with possibility to create a pool. Garage. Renovations needed, great potential, ideal location. Réf.6315117**



APPT 4P **VALBONNE** 584 000 €

Dans une résidence luxueuse, magnifique 4 pièces avec vue sur le Golf. 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche, un séjour / salle à manger, une cuisine indépendante équipée, terrasse de 17m². Prestations de qualité. A voir! • **In a luxurious Residence with pool, magnificent apartment with view on Golf court, composed of 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, a living / dining room, an independant equiped kitchen, terrace of 17m². High features. Must see! Réf.6299367**



VILLA 195m² **OPIO** 820 000 €

Belle villa provençale de caractère composée d'un salon/salle à manger, un bureau, une cuisine indpt équipée, 4 chambres, 2 salles de douches, une salle de bain. Le tout sur un terrain d'environ 1600 m² avec piscine, vue dégagée. • **Beautiful villa with character in perfect condition, with a living room/dining room, office, fully equipped separated kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, bathroom. All on a land of about 1600 m² with swimming pool, open view. Réf.6045953 - DPE C**



VILLA 150m² **VALBONNE** 789 000 €

À deux pas du village de Valbonne, découvrez cette charmante villa. Elle se compose d'un spacieux salon/salle à manger, cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, 2 WC. Garage, piscine et terrain d'environ 1500m². Gros potentiel, a voir! **Very close to the village of Valbonne, discover this charming villa composed of a spacious lounge/dining room, kitchen to fit, 3 bedrooms, shower room, bathroom, 2 toilets. Garage, pool and land of about 1500m². Must see! Réf.6184800 - DPE B**



APPT 3P **VALBONNE** 395 000 €

Dans une résidence luxueuse, au coeur d'un golf, bel appartement en parfait état composé de 2 chambres, une salle de bains, une salle de douche, une cuisine ouverte équipée, un séjour / salle à manger. Profonde terrasse de 14 m² environ. Garage. Très belle vue sur le golf, calme absolu. • **In a recent luxury residence in the heart of golf, beautiful apartment in perfect condition with 2 bedrooms, bathroom, shower room, an equipped kitchen, living / dining room. Deep terrace of 14 m². Garage. Beautiful golf course views, quiet. Réf.5337348**

467, av. de Cannes - 06210 Mandelieu-La Napoule - mandelieu@arthur-amilton.com - Tél. +33 (0)4 93 93 49 34



APPT **2/3P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **244 000 €**

CANNES MARINA, spacieux 2/3 pièces de 55m² environ, composé d'une chambre, un bureau, une cuisine indépendante, un séjour, une SDB. Terrasse de 12m² environ, cave. Belle vue dégagée.

Cannes Marina, spacious 2/3 piece apartment of 55sqm, composed of a bedroom, a study, an independent kitchen, a living room, a bathroom. Terrace of 12sqm, cellar. Lovely view.



TERRAIN **504m²** **MANDELIEU LA NAPOULE** **395 000 €**

Au calme, proche du centre ville, terrain plat de 504 m² environ avec SHON 180m² sur 2 niveaux.

Near the center of Mandelieu, in a quiet area, flat land of 504m² with possibility to build 180sqm on 2 levels.



APPT **116m²** **MANDELIEU LA NAPOULE** **690 000 €**

Dans un domaine sécurisé, Magnifique appartement 3 pièces d'environ 116m² aux prestations raffinées et de qualité, superbe jardin fleuri d'environ 208m². Vaste séjour, cuisine indépendante, une chambre avec douche et une chambre avec dressing et salle de bains. Garage, cave. • **In a secured estate**, Magnificent 3 roomed apartment of about 116m² with high quality and refined features, beautiful flowery garden of about 208m². Spacious living room, independent kitchen, bedroom with shower room, a bedroom with dressing and bathroom, garage and cellar. Réf.02-6382735 - DPE 128 : C - GES 19



VILLA **5P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **721 000 €**

Commerces à pied, au calme, charmante villa de 145m² environ sur 800 m² de terrain. Elle se compose de 2 chambres + 2P indépendant, un grand séjour, une cuisine américaine. Garage, piscinable. À voir vite! • **Within walking distance from all amenities**, in a quiet area, charming house of 145sqm set on a land of 800sqm. It composed of 2 bedrooms + 1-bedroom apartment, a spacious living room, an open plan kitchen. Garage, possibility to build a pool. Must see!



VILLA **190m²** **MANDELIEU LA NAPOULE** **997 500 €**

MINELLE, belle contemporaine de 190m² environ, entièrement rénovée en 2005, 50m² de séjour, 4 chambres, 2 salles de douches, 1 salle de bains, piscine et pool house sur 700m² de terrain. À VOIR.

MINELLE, lovely contemporary villa of 190sqm, all renovated in 2005, living room of 50sqm, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, swimming pool and pool house. Flat land of 700sqm. Must see! Réf.6320760



APPT **3P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **403 000 €**

Spacieux 3P traversant de 80m² composé d'un séjour, 2 chambres, une SDB avec wc, une SDD avec wc, 2 terrasses, cave et parking. Belle vue sur le Parc. **Spacious 2-bedroom apartment of 80sqm**, composed of a living room, 2 bedrooms, 1 bathroom with wc, 1 shower room with wc, 2 terraces, cellar, parking space. Lovely view on Parc.

9 rue Gambetta - 06560 Valbonne - contact@pecoraro-immobilier.com
Mob: +33 (0)6 03 61 81 91 / + 33 (0)6 20 68 57 63 - Tél. +33 (0)4 93 12 10 12



MAISON **3P** **VALBONNE / VILLAGE** **378 000 €**

Rare Lumineuse maison de village sur 3 niveaux 78m² séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, 2s. De douche. Rénovée avec prestations moderne et haut de gamme. • **RARE!** *A bright three-storeyed village house of 78 sq m, living room with open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms. Renovated with high grade modern fixtures & fittings.*
Réf.VMA0000322 - Tél. 06 03 61 81 91



VILLA **160m²** **ROQUEFORT LES PINS** **1 090 000 €**

Belle Villa Bourgeoise 160m² 7 pièces, Séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres, bureau Buanderie, dépendances + 40m² aménagés Garage. Proche commerces, écoles. Terrasse, Piscine, Terrain 1600m² plat et paysager. • **An attractive bourgeois style villa of 160 sq m, comprising a living room + fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms, study, laundry room, outbuildings + 40 sq m which is converted. Garage. Close to shops, schools. Terrace, Swimming pool. Set in 1 600 sq m flat and landscaped gardens.** DPE 152 : D - Tél. 06 03 61 81 91



APPT **5P** **GRASSE** **495 000 €**

À voir absolument, superbe appartement en rez de jardin surélevé, vue mer, 110m² + terrasse fermée de 25m² 200m² de jardin avec terrasses, 4 chambres, beau séjour sur veranda. Sud ouest, 2 garages de plain pied ainsi qu'une cave. Très lumineux, piscine et tennis. Coup de cœur assuré!!!! • **Absolute must!** *A superbly raised garden apartment of 110 sq m + 25 sq m terrace, sea view, 200 sq m gardens with terraces, 4 bedrooms, nice living room + verandah. South West exposure, 2 garages and cellar. Bathing in sunlight! Pool & tennis court. LOVE AT FIRST SIGHT!!!! Réf.VAP0000316 - Tél : 06 20 68 57 63*



VILLA **300m²** **VALBONNE** **1 800 000 €**

Magnifique villa encore sous garantie décennale d'environ 300m², dominante, au calme, prestations haut de gamme, 5 chambres spacieuses desservies par des salles de bain, séjour avec cheminée donnant sur terrasses, cuisine américaine moderne de très grande qualité, lingerie, cave à vin, garage double électrifié, conception moderne pour cette provençale aux finitions impeccables, terrain de 1800m² environ, piscine, chauffage par climatisation été/hiver. Quartier recherché et très résidentiel. Une visite s'impose. **Magnificently appointed villa still under warranty decennial, of approx. 300 sq m, in a peaceful elevated setting, comprises 5 bedrooms with bathroom en suite, living room + fireplace opening onto terraces, a modern highly fitted open-plan kitchen, linen room, wine cellar, double garage. . . This property is in pristine condition with a modern design, set in 1 800 sq m gardens, swimming pool, reversible air-conditioning. In this much sought after neighbourhood! A visit is therefore essential!** Réf.VMA0000139 - Tél : 06 20 68 57 63



VILLA **200m²** **GRASSE / ST JEAN** **950 000 €**

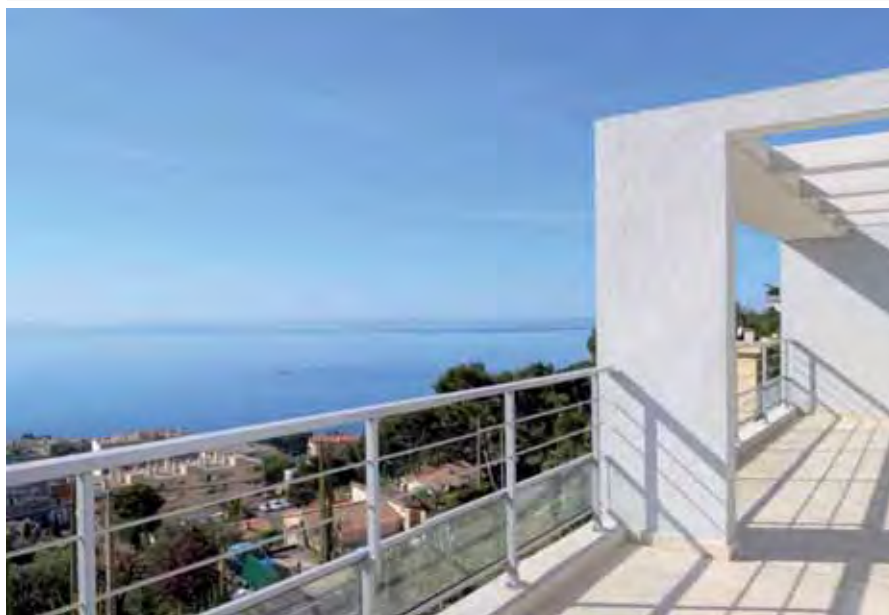
Jolie maison de plus de 200m² située dans un havre de paix, 4 chambres, 2 séjours avec 2 cuisines dont une ouverte, elle se présente sur 3 niveaux beaucoup d'espace, idéale pour une grande famille car chacun à son indépendance. Possibilité aussi de faire 2 appartements. Terrain arboré de 1700m², piscine en carrelage d'Opio. Beaucoup de charme, proche commerces et voie rapide, Grasse st Jean. Gros potentiel à voir. • **A lovely three-storeyed house of 200 sq m located in a haven of peace, 4 bedrooms, 2 livings with 2 kitchens, spacious interior, ideal for a large family. . . Possibility of separating into 2 apts. Set in 1 700 sq m landscaped gardens with a pool. A very charming property, near shops and expressway. A lot of potential. . . VIEWING NOW!** Réf.VMA0000164 - Tél : 06 20 68 57 63 ou 06 03 61 81 91



VILLA **260m²** **MOUANS SARTOUX** **2 450 000 €**

CASTELLARAS Secteur très calme et résidentiel. Superbe villa 260m² contemporaine, moderne, impeccable. Lumineuse, ensoleillée, dominante avec très jolie vue panoramique jusque la mer, imprenable. Terrain de 2360m² piscine, beaux volumes. Entrée, séjour spacieux avec cheminée, cuisine 4 chambres avec bain ou douche, studio indépendant prestations de qualité. • **In this peaceful and residential area - A superb contemporary villa of 260 sq m, in pristine condition, bright and light, offering lovely views up to the sea! Set in 2 360 sq m gardens with a pool. Entrance hall, spacious living room + fireplace, kitchen, 4 bedrooms with bath or shower, self-contained flat. High quality fixtures & fittings. It's worth seeing!** Réf.VMA0000039 - Tél. 06 03 61 81 91

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT	4P	CAP D'AIL / PROGRAMMES NEUFS	1 160 000 €
------	----	-------------------------------------	--------------------

Très Beau Penthouse dans une résidence moderne offrant une magnifique terrasse avec vue mer panoramique, la chambre de maître avec dressing et salle de bain en suite. Double garage.

Located on the top floor of the new built prestigious residency, this 3 bedroom apartment offers the spacious master bedroom with dressing room and en suite bathroom opens onto a large terrace with Panoramic sea view. Double garage.

Réf.CF2801 - DPE 133 : C - GES 5

CANNES



APPT	3P	BEAULIEU SUR MER / DERNIER APPARTEMENT NEUF	895 000 €
------	----	--	------------------

Ancien hôtel rénové de style belle-époque, situé au cœur d'un jardin paysager avec piscine, offre un très bel appartement de 89m² avec une vue mer. Service de conciergerie, parking, cave.

This fully renovated "Belle Epoque Hotel" set in the heat of landscaped gardens with large swimming pool, offers a beautiful apartment of 89sqm overlooking the sea. Concierge service, underground parking space, cellar.

Réf.CF1834

next
081

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDE** **1 050 000 €**

Bel appartement 3 pièces situé au dernier étage d'une petite résidence de standing avec piscine. Belles prestations contemporaines avec terrasse circulaire de 26m² et toit terrasse de 96m² avec vue mer panoramique. Garages et cave. • **Situated on top floor of luxurious building with swimming pool and close to the beach, this 2 bedroom apartment of 96sqm in perfect condition offers a circular terrace of 26 and roof terrace of 96sqm with panoramic sea view. Garages and cellar. Réf.CM3341 - DPE 229 : D - GES 13**



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **1 295 000 €**

Face au port Canto dans une des plus belles résidence de la Croisette, magnifique 3P d'environ 98m² avec terrasse, bénéficiant d'une vue jusqu'au port. Cave et parking collectif. • **Situated in one the the Croisette's most sought after buildings just opposite the Port Canto. Beautiful apartment of 98sqm with comfortable terrace and open view. Very rare opportunity for the Croisette. Réf.CM3475 - DPE : NC**



STUDIO **37m²** **CANNES / CROISSETTE** **890 000 €**

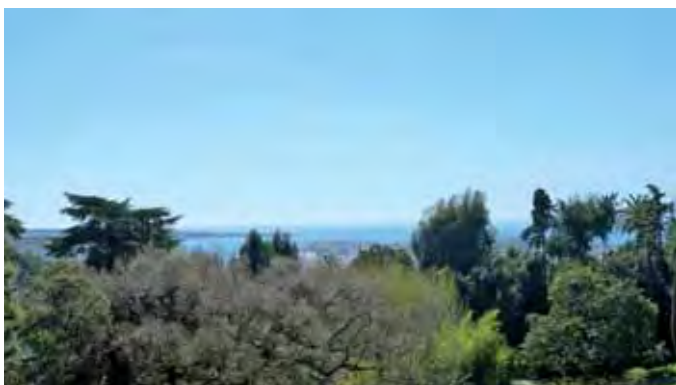
Au sein de l'une des plus belles résidences de la Croisette, superbe studio entièrement rénové de 37 m² avec 9 m² de terrasse offrant une vue panoramique sur la mer.

Within one of the nicest residences of the Croisette, one room apartment of 37sqm with terrace offering wonderful panoramic sea views. Réf.CM1885 - DPE NC



DUPLEX **4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **1 950 000 €**

Dans un magnifique palace du 19eme siècle, ce très beau duplex de 167 m² comprend 3 chambres, 3 salles de bain, 1 toilettes invités, 2 cuisines, un grand salon et 2 balcons offrant de superbes vues sur un jardin privé de 950m². Le Duplex est vendu avec un studio indépendant avec terrasse. • **In the Basse Californie area, only a short stroll down to the Croisette and rue d'Antibes, this magnificent garden apartment of 167sqm of living area on 2 levels offers 3 bedrooms, an independent Studio and 950m² garden. An exceptional opportunity. Réf.CM3365 - DPE 257 : E - GES 59**



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE / VUE MER** **1 230 000 €**

Dans une résidence prestigieuse au cœur de la Californie avec magnifique parc, piscine et tennis, grand appartement de 103m² environ jouissant d'une belle vue mer. Terrasse, cave et parking. • **Beautiful 2 bedroomed apartment of about 103sqm within a highly sought after building of the Californie with magnificent wooded grounds, swimming pool and tennis court. Apartment offer's a wonderful view over the park and down to the sea, cellar and parking. Réf.CM3506 - DPE 84 : B - GES 20**



APPT **4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **1 260 000 €**

Superbe appartement luxueux de 135m², 10 mn à pied de La Croisette, dans petite résidence sécurisée avec parc et piscine, traversant est/sud/ouest. Terrasse d'angle de 45m² offrant des vues sur le parc. Cave et double garage. • **Situated in quiet and peaceful area only 10 minutes walk from the Croisette, this luxurious residency lies in the heart of wooded grounds with swimming pool. Triple exposure, 135 m² of living area, terrace of 45 m² with its view over the park, large cellar and double underground garage. Réf.CM3511 - DPE 152 : D - GES 8**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT	5P	CANNES / CROIX DES GARDES	2 150 000 €
------	----	----------------------------------	--------------------

Situé dans un immeuble de standing avec piscine, magnifique appartement de 192 m² (loi Carrez) ouvrant sur une somptueuse terrasse/jardin de 280 m, bénéficiant d'une superbe vue sur la mer et îles de Lérins. Cave, double garage et parking extérieur privatif.

Situated in a small luxurious building in the heart of the Croix des Gardes area of Cannes, this fantastic apartment offer's 192sqm of living area with 280sqm of terrace and garden with a magnificent view out to the bay and over to the islands of Lérins. Double garage, private outside parking and cellar.

Réf.CM3490 - DPE 155 : D - GES 8



APPT	4P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	1 150 000 €
------	----	----------------------------------	--------------------

Situé dans une luxueuse résidence, cet appartement se compose d'un 3 pièces et d'un studio indépendant. Vue mer, une piscine dans le parc, un garage et se trouve à proximité de la rue d'Antibes.

Within a prestigious gated building, this 2 bedroomed apartment enjoys a sea views, a large sunny terrace, shared swimming pool and is located close the centre of Cannes. A Studio, a garage and a cellar are also included.

Réf.CM3415 - DPE 195 : D - GES 46



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 160 000 €**

Résidence de luxe avec parc exceptionnel, piscine et tennis, grand 3 pièces au calme absolu de 110m² avec terrasse profonde et splendide vue mer. Cave, garage et parking sous-sol. • *In a luxury residence with an exceptional park, a swimming pool and tennis court, very peaceful, spacious 3 roomed apartment of 110sq m with a deep terrace and a stunning sea view. Cellar, garage and underground parking. Réf : 3140A*



APPT **3P** **CANNES / SQUARE MISTRAL** **680 000 €**

Résidence sécurisée proche plages et commerces, beau 3 pièces rénové avec large terrasse. Vue mer et jardin. Cave et garage. *In a secure residence close to the beaches and shops, beautiful fully renovated 3 roomed apartment with a large terrace. View of the sea and the garden. Cellar and garage. Réf : 3127A*



APPT **3P** **CANNES / PALM BEACH** **310 000 €**

Immeuble récent au calme, proche plages et tous commerces, 3 pièces en bon état avec grande terrasse. Parking couvert. Idéal pour une famille. *In a recent building, close to beaches and shops, yet peaceful, 3 roomed apartment in a good condition with a large terrace. Covered parking. Ideal family accommodation. Réf : 3158A*



APPT **2/3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **395 000 €**

Résidence de standing au calme avec parc, 2/3 pièces avec belle terrasse de 12m² donnant sur jolie vue parc et mer. Grande cave et parking en s/sol. *In a peaceful quality residence with a park, 2/3 roomed apartment with a beautiful terrace of 12sq m offering a lovely view of the sea and the park. Large cellar and underground parking. Réf : 3157A*



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **980 000 €**

Résidence de luxe avec parc centenaire, piscine, tennis, 3 pièces de 104m², plein Sud, calme, aux larges terrasses avec magnifique vue mer. Cave et garage. *In a luxury residence with a century old park, a swimming pool and tennis courts, due South, peaceful 3 roomed apartment of 104sq m with large terraces and a magnificent sea view. Cellar and garage. Réf : 2614A*



APPT **2P** **CANNES / PALM BEACH** **345 000 €**

Résidence de standing sécurisée proche plages et commerces, beau 2 pièces au calme en avant dernier étage avec terrasse 12m² plein Sud. Cave et garage en s/sol. *In a quality secure residence close to the beaches and shops, beautiful peaceful 2 roomed apartment with a terrace of 12sq m, due South, set on the penultimate floor. Cellar and underground parking. Réf : 3137A*



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



STUDIO **CANNES / SQUARE MISTRAL** **298 000 €**

Résidence de standing face mer et proche commerces, beau studio en étage élevé au calme avec terrasse Sud. Très belle vue mer et parc. Parking s/sol et cave.

In a quality sea front residence, close to the shops, beautiful studio flat with a south facing terrace on high floor, peaceful. Stunning view of the sea and the park. Underground parking and cellar. Réf : 3133A



APPT **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **550 000 €**

Dans résidence de grand standing au calme avec gardiens, proche Croisette, commerces et bus. Luxueux 2 pièces traversant en étage élevé avec terrasse et vue mer. Cave et parking s/sol.

In a prestigious portered residence, close to the Croisette, shops and buses, yet peaceful. Luxury double exposure 2 roomed apartment on high floor with a terrace and sea view. Cellar and underground parking. Réf : 3118A



APPT **3/4P** **CANNES / PROCHE GALLIA** **1 170 000 €**

Résidence de standing avec parc et piscine, lumineux 3/4 pièces rénové en étage élevé de 104m², grande terrasse d'angle de 56m² donnant sur très belle vue mer et Estérel. Cave et garage. • *Close to the Gallia, in a quality residence with a park and a swimming pool, luminous fully renovated 3/4 roomed apartment of 104sqm on high floor, large corner terrace of 56sqm offering a stunning view of the sea and over the Esterel hills. Cellar and garage. Réf : 3119A*



APPT **2P** **CANNES / CALIFORNIE** **498 000 €**

Dans résidence de luxe avec parc, piscine et tennis, beau 2 pièces traversant au calme avec superbe vue mer. Cave et parking.

In a prestigious residence with a park, a swimming pool and tennis courts, beautiful peaceful double exposure 2 roomed apartment with a superb sea view. Cellar and parking.

Réf : 3052A



APPT **3P** **CANNES / BAS CROIX DES GARDES** **745 000 €**

Dans résidence de standing avec parc et piscine proche plages et commerces. Grand 3 pièces de 100m² en étage élevé avec belle terrasse plein Sud et vue mer panoramique. Cave et parking s/sol. • *In lower Croix des Gardes, quality residence close to the beaches and shops, with a park and a swimming pool. Large 3 roomed apartment of 100sqm on high floor with a lovely terrace, due South, and a panoramic sea view. Cellar and underground parking. Réf : 3094A*



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **498 000 €**

Résidence de bon standing proche Croisette, plages et commerces, 3 pièces traversant d'environ 80m² habitables avec terrasse donnant sur parc. Cave et parking s/sol.

In a quality residence, close to the Croisette, beaches and shops, double exposure 3 roomed apartment of around 80sqm of living space with a terrace opening onto a park. Cellar and underground parking. Réf : 3153A

CANNES

next H 085



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr - Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



RDJ **230m²** **CANNES / PETIT JUAS** **1 995 000 €**

UNIQUE, vue mer et montagnes dans magnifique maison de maître 1873 ex-demeure de Guy de Maupassant, au calme absolu, plein sud, exceptionnel et lumineux duplex contemporain de 230m² sur 2000m² de terrain complanté, vaste séjour avec cheminée, planchers et belles hauteurs sous plafonds, 4 grandes chambres et douches, bureau, dressings, prestations raffinées, deux garages, deux parkings, piscine privée avec pool house, à proximité de toutes commodités et 5mn Croisette, À voir IMPERATIVEMENT !!! • **UNIQUE!** Views over the sea and the mountains in this magnificent imposing 1873's house which was owned by Guy de Maupassant. Peaceful setting, with a southerly aspect for this bright maisonette of 230 sq m, with a contemporary design, set in 2 000 sq m landscaped gardens, vast reception room + fireplace, beautiful floorings and high ceilings, 4 large bedrooms and showers, study, dressings, refined features and fittings, 2 garages, 2 parkings, private swimming pool + summer house. Close to all amenities. . . Just 5min walk of La Croisette! Rare to find in this area! HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!!



LOFT **5P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **945 000 €**

Proche commerces, au calme absolu, maison 1926 de 190m² rénové avec prestations raffinées, séjour 95m² avec cuisine américaine moderne, 4 chambres avec bains et douches, dépendances 51m², garage 50m² pour 3 voitures. Produit Rare.... À visiter sans attendre!!!
A magnificently renovated house of 190 sq m, built in 1926, offering 95 sq m dining room with a contemporary open-plan kitchen, 4 bedrooms with baths or showers, 51 sq m outbuilding, 50 sq m garage for 3 cars. Quietly located, near local shops.



VILLA **8P** **CANNES / PETIT JUAS / NOUVEAU** **1 490 000 €**

Majestueuse maison de maître sise sur un terrain plat de 800m² environ complanté d'arbres séculaires. Maison de caractère datant du début du XX^{ème} S. d'une surface d'environ 270m² comprenant une réception, cuisine, salle à manger, double séjour ouvrant sur large terrasse vue mer, 7 chambres offrant toutes de belles terrasses. Nombreuses possibilités, terrain piscinable. • **Majestuous mansion house** set on a flat mature landscaped ground of ca. 800m² planted with century old trees. Distinctive property dating from the early XXth century of ca. 270m² featuring a reception room, kitchen, living room, double living room opening onto a large terrace with a sea view, 7 bedrooms with beautiful terraces. Numerous options, possibility of a pool.



VILLA **4P** **BIOT/ SOPHIA ANTIPOLIS** **585 000 €**

Proximité Sophia Antipolis, commerces, écoles et transports, au calme absolu dans domaine fermé, Villa individuelle dominante avec aperçu mer, 3 chambres, séjour 40m² avec cuisine us, garage, cellier, cave. Belle affaire en exclusivité... • **Close to Sophia Antipolis, shops, schools and transport, peaceful and quiet in a gated domain, detached villa in an elevated position with a distant view of the sea, 3 bedrooms, living room of 40 m² with an open plan kitchen, garage, scullery, cellar. Golden opportunity. Sole agent.**



APPT **3P** **CANNES / MONTROSE / NOUVEAU** **529 000 €**

Au calme absolu dans petite résidence de standing sécurisé, lumineux et vaste 3P traversant ouvrant sur profonde terrasse sud ouest. Cuisine indépendante, 2 chambres, cave, parking. Coup de cœur assuré... • **Quietly located, in this small, elegant and secure residence, a bright and vast apartment with a double exposure, opening on a deep south/west facing terrace. Separate kitchen, 2 bedrooms, cellar, parking. A property to fall in love with! . . .**



APPT **3P** **GOLFE JUAN / LIMITE CANNES** **750 000 €**

Magnifique 3P 90m² en RDC surélevé ouvrant sur une terrasse 25m² profonde avec vue mer et verdure. Résidence luxueuse fermée et sécurisée avec piscine, parc et tennis, garage. À visiter sans tarder... • **Close to Cannes and Golfe Juan, magnificent 2-bedroom upper ground floor flat opening onto a deep terrace of 25m² with a view of sea and greenery. Luxury gated and secure residence with pool, park and tennis, garage. Early viewing recommended...**



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr -Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



RDJ 4P LE CANNET / TIVOLI 369 000 €

Magnifique 4P en RDJ d'une surface de 87m² sur terrasse de 60m², exposition ouest. Calme absolu, proche mairie et toutes commodités, cave, parking. À visiter sans tarder...

Magnificent three bedroom garden apartment of 87 sq m with 60 sq m west facing terrace. Peace & quiet, near Town hall and all amenities, cellar, parking. Early viewing essential! . . .



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 795 000 €

Front de Mer Croisette, Vaste 2P de 64m² entièrement rénové, résidence standing, vue mer, expo Sud Ouest, cuisine indépendante équipée. À voir absolument...

Vast one bedroom apartment, renovated throughout with beautiful fixtures & fittings. RARE! VIEWING NOW! . . .



VILLA 4P MOUGINS / LA VALMASQUE / NOUVEAU 995 000 €

Magnifique Néo provençale 4P de 160m² entourée de belles terrasses sur terrain plat de 1900m² avec piscine de 10x50. Cuisine ouverte sur vaste séjour avec cheminée, chambre de maître de plain pied avec sa salle de bains. A l'étage 2 chambres avec sdd. Garage semi couvert pour 2 voitures. Coup de cœur assuré...

A stunning Néo-Provençale style villa of 160 sq m, surrounded by beautiful terraces, set in 1 900 sq m flat gardens with pool (10x50). Open-plan kitchen with vast living room + fireplace, master bedroom on the same level + bathroom. 1st floor : 2 bedrooms + shower room. Garage for 2 cars. LOVE AT FIRST SIGHT! . . .



APPT 4P CANNES / PROX BANANE 795 000 €

4 MNS PALAIS DES FESTIVALS, superbe Bourgeois d'angle entièrement rénové, séjour 50m² ouvrant sur terrasse 30m² à ciel ouvert expo Sud Est, vue dégagée, cuis. équipée, parquet en chêne, belles prestations, 3 chambres, 1sdd, 1 sdb, COUP DE COEUR!!! • *Within walking distance of La Croisette, a superb bourgeois style lateral apartment, renovated throughout, 50 sq m living room opening onto 30 sq m South-East facing terrace, open views, fitted kitchen, oak flooring, beautiful fixtures & fittings, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom. TO SEE IT IS TO LOVE IT!!!*



APPT 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE 740 000 €

Magnifique Bourgeois à 200 mètres de la Rue d'Antibes, 5P avec de beaux volumes, plein Sud, 4 chambres, sdb, sdd, dressing, buanderie. Situation Exceptionnelle. À voir au plus vite...

Magnificent bourgeois style apartment, just near Rue d'Antibes, beautiful interior, due South, 4 bedrooms, bathroom, shower room, dressing, laundry room. Idyllic location! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! . . .



DUPLEX 150m² CANNES / BAS CARNOT / NOUVEAU 1 200 000 €

En dernier étage et au pied de la Croisette, Aperçu mer et Suquet pour ce vaste 4P de 150m² en duplex avec terrasses de 51m², 2 caves et garage. Produit atypique... Coup de cœur assuré!!! • *Located on the top floor, at the edge of La Croisette, Glimpse of the sea & Suquet for this vast three bedroom maisonette of 150 sq m with 51 sq m terraces, 2 cellars, garage. Atypical property. . . HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! !!*

CANNES

next H 087



CANNES AZUR

Immobilier



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



VILLA 160m² CANNES / OUEST 812 000 €

Villa provençale 7 p de 160 m² sur 784 m² de terrain plat. Entièrement restaurée avec beaucoup de soin. Possibilité 2 appartements séparés, rez de chaussée : 4 p, au 1er étage : 3 p complètement indépendant. • **A Provençale style 7-roomed villa of 160 sq m, set in 784 sq m flat gardens. Renovated throughout with high grade fittings. Possibility to be separated into 2 apartments, ground floor : 4-roomed flat, 1st floor : self-contained 3-roomed flat. Réf.1912vm - DPE 415 : F**



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 699 000 €

Vue mer exceptionnelle! Calme absolu, Grand 3 pièces traversant, dernier étage, résidence sécurisée de bon standing, à 50 m des commodités, Sud, 2 chbres, gde cuisine, séj dble, terr 120 m², bains. Garage 16 m², caves. • **Stunning sea views! A quietly located apartment of 80 sq m with a double exposure, on the top floor of this secure & prestigious residence, within 50m of all amenities, 2 bedrooms, large kitchen, double living room, south facing terrace, bathroom. As a maisonette with a private terrace of 120 sq m. Garage of 16 sq m, cellars. Réf.5856va**



APPT 2P MOUGINS / LIMITE LE CANNET 424 000 €

Beau 2 p de 56 m² avec 10 m² de terrasse profonde, vue dégagée aperçu mer, résidence de standing sécurisée avec salle de fitness, piscine à débordement vue mer, gardien, au calme absolu. Climatiseur réversible, parfait état, cuisine équipée, cave, garage s/sol. • **Beautiful one bedroom apartment of 56 sq m with 10 sq m deep terrace offering distant views and a glimpse of the sea, situated in this quiet, secure & elegant residence with a fitness room, infinity pool, caretaker & sea views! Reversible air-conditioning, in perfect condition, fitted kitchen, cellar, garage in basement. Réf.5852va - DPE 100 : C - GES 3**



VILLA 140m² MANDELIEU LA NAPOULE 719 000 €

Belle villa de plain-pied de 4 / 5 p 140 m² composée d'un 3 p + studio 25 m², sur terrain plat de 800 m², parfait état, gd séjour d'env. 50 m², cuisine us eq, 2 bains wc, garage. Possibilité piscine. Proche commerces et mer. • **A beautiful one-storey villa of 140 sq m, comprising a 3-roomed flat and a studio flat of 25 sq m, set in 800 sq m flat gardens, the all in pristine condition, approx. 50 sq m large reception room, open-plan fitted kitchen, 2 bathrooms, wc, garage. Possibility to build a pool. Near shops & sea! Réf.2200vm**



VILLA 150m² ROQUEFORT LES PINS 750 000 €

PIGNATONS. Au calme absolu avec magnifique vue à 180° belle villa de plain pied avec salon de 45m², 4 chambres, 2 salles de bains, garage et cave. **In this peaceful setting, with 180° magnificent views, a fabulous one-storey villa offering 45 sq m living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garage and cellar. Réf.2187vm**



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 646 000 €

CANNES MARINA. Beau 4 p très lumineux de 100 m² avec terrasses, aperçu mer, résidence de standing avec piscine et gardien, gd séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains wc, cave, garage. • **A bright & light apartment of 100 sq m with terraces offering a glimpse of the sea, situated in this prestigious & portered residence with a pool, includes a large living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wc, cellar and garage. Réf.5840va - DPE 91 : C - GES 21**



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



VILLA 208m² ROQUEFORT LES PINS 1 092 000 €

Calme absolu, belle villa de charme en pierre 6 p 208 m² sur 2000 m² de terrain plat, piscine, jacuzzi. Prestations de qualité : pierres, tuiles anciennes. Séjour 54 m² avec gde baie vitrée, cuis éq, bureau et chambre de pl-pied avec salle de douche à aménager. A l'étage : 3 chs avec leur salle de bains. Sous-sol 140 m². Gd pkg. • **A charming six-roomed stone-built villa of 208 sq m, in a peaceful location, set in 2 000 sq m flat gardens, swimming pool, jacuzzi. High quality fixtures & fittings : stones, antique tiles. Reception room of 54 sq m with large picture windows, fitted kitchen, study and 1 bedroom on the same level with shower room which is in need of finishings. 1st Floor : 3 bedrooms with bathroom en suite, 140 sq m basement, parking place. Réf.2197vm - DPE 224 - GES 13**

VILLA 160m² MOUGINS / LIMITE LE CANNET 847 000 €

Au calme, villa 5 p 160 m² de plain-pied, sur 1. 350 m² de terrain plat, séjour 42 m² avec cheminée, 4 chambres, 2 bains, belle piscine, pool-house 25 m², bureau 16 m² indépendant. Magnifique jardin clos et arboré, abri voiture. A voir! Pour les amoureux de la nature!
A one-storey villa of 160 sq m, quietly located, set in 1 350 sq m magnificently landscaped, flat & enclosed gardens, comprises 42 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, beautiful swimming pool, pool house, separate 16 sq m study. Shelter for a car. MUST BE SEEN! FOR NATURE LOVERS! Réf.1609vm



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 504 000 €

Dernier étage en angle avec aperçu mer et vue dégagée, magnifique 4 p 90 m², 32 m² terrasse. Gd salon, cuis us éq neuve, 3 chbres, 2 bains wc. Clim réversible. Pkg, gge s/sol. Résidence de standing avec parc, gardien et piscine. • **A top floor well presented lateral apartment of 90 sq m with a glimpse of the sea! Terrace of 32 sq m, large living room, newly fitted open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wc. Reversible air-conditioning. Parking, garage in basement. Elegant residence benefiting from a park, caretaker & pool. Réf.5829va - DPE 331 : F - GES 21**

VILLA 200m² MOUANS SARTOUX 1 524 000 €

Calme absolu, expo Sud, magnifique Provençale 5 p 200 m² sur 3300 m² terrain plat, piscine. Séjour 75 m², cuis éq 17 m², 4 chbres dont 2 de plain-pied, 3 Bains, cave, dble gge, vaste pkg. Appartement indép 30 m². Gde cave. Aucun vis-à-vis, proche commodités. • **Magnificent Provençale style house of 200 sq m, in a peaceful location, set in south facing flat grounds of 3 300 sq m with a pool. Reception room of 75 sq m, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 are on the same level, 3 bathrooms, cellar, double garage, parking place. Separate apartment of 30 sq m. Spacious cellar. Not overlooked, near all amenities. Réf.2026vm - DPE 151 D - GES 7**

8 Boulevard Gambetta - 06110 Le Cannet - lecannet@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 92 18 07 80



APPT	3P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	455 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Proche de la mairie, dans un écrin de verdure au calme, magnifique 3 pièces 80 m² + 120 m² de jardin, standing, piscine, annexes. À voir absolument!

A stone's throw from the town hall, in a quiet leafy setting. Magnificent 2-bedroom apartment of 80 m² with garden 120 m². In a high class residence with swimming pool. Annexes.

Réf.28va



APPT	4P	LE CANNET	508 000 €
------	----	-----------	-----------

Situation idéale, "rénovation contemporaine" pour cet appartement 4 pièces de 90 m² et 15 m² de terrasse, Vue mer. Résidence standing, sécurisée, piscine. Parking et cave.

Top choice for this 4 rooms apartment of 90 m² and 15 m² of terrace. Panoramic sea view, "Contemporary quality". Standing, secure residence, swimming-pool. Car park and cellar.

Réf.50 va

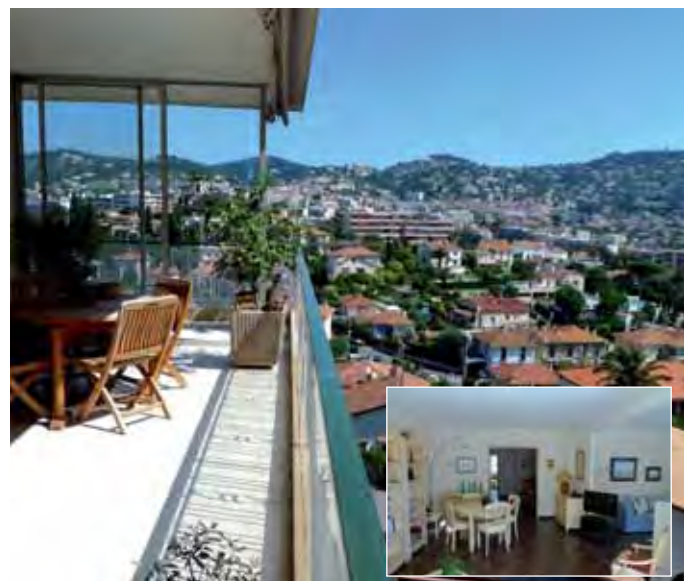


APPT	4P	LE CANNET / EUROPE	899 000 €
------	----	--------------------	-----------

Dans maison bourgeoise au 1er et dernier étage, 4 pièces de 161 m² baigné de lumière, en excellent état, séjour de 55 m², vue dégagée, terrasse de 30 m², garage et parking.

In a quiet area of Le Cannet, on the first and uppermost floor, this 4 rooms apartment of 161m² is set in a Bourgeois house, in excellent condition, with a open view, terrace and balcony of 30m², living-room of 50m², a garage, a car park and a cellar.

DPE C - Réf.60 va



APPT	3/4P	LE CANNET / EUROPE	530 000 €
------	------	--------------------	-----------

Appartement 3/4 pièces d'angle de 97 m², séjour de 38 m² sur profonde terrasse de 26 m². Excellent état, 2 chambres, possibilité d'une 3ème. Loggia, parking privé, garage, cave. Très calme.

3/4 rooms corner apartment of 97 m², living-room of 38 m² with a vast terrace of 26 m². Excellent condition, 2 or 3 bedrooms. Loggia, private car park, cellar.

Réf.61 va



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT 3P JUAN LES PINS / RÉSIDENCE EDEN PARK 399 000 €

A PIED DES PLAGES ET DU CENTRE : dans superbe parc 6ha avec piscine et tennis, beau 3 pièces 75m², terrasse sud. Belle vue verdure et mer. Garage et cave. **EXCLUSIVITE.**

WALKING DISTANCE TO BEACHES AND THE CENTRE : in a splendid 6ha park with pool and tennis, beautiful 2-bedrooms apartment of 75m², South-facing terrace. Garage and cellar.

SOLE AGENT

DPE: D Réf : A20250 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT 2P LE CANNET / HISTORIQUE 315 000 €

Villa Anaïs. VUE MER EPOUSTOUFLANTE. Ravissant 2 pièces + terrasse sud, à pied des commodités. Petite résidence récente. Garage. Calme absolu. **EXCLUSIVITE. URGENT.**

Villa Anaïs, amazing sea view. Lovely 1-bedroom apartment + Southfacing terrace within walking distance from amenities. Small peaceful recently built luxury residence. Garage. SOLE AGENT. Urgent

DPE : C - Réf.A20285 – Tél. 04.93.46.07.46



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 630 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Beau 3 pièces de 80m² situé dans une résidence luxueuse avec piscine à proximité des commodités au calme. Spacieux séjour ouvert sur une belle terrasse sud. 2 parkings et cave. • **PANORAMIC SEAVIEW.** Beautiful 2-bedrooms apartment of 80m² situated in luxury residence with pool, in a quiet area near amenities. Spacious living-room opening onto a superb South-facing terrace. 2 parking's and a cellar.

DPE: C Réf: A20307 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT 2/3P CANNES / PALM BEACH 399 000 €

IDÉAL PIED A TERRE. A 2 pas des plages, dans résidence récente luxueuse avec piscine, ravissant 2/3 pièces 50m² + belle terrasse, aperçu mer. Garage et cave. **EXCLUSIVITE.**

IDEAL PIED A TERRE. 2 steps from the beaches, in a recent luxury residence with pool, ravishing 2/3-rooms apartment of 50m² + beautiful terrace, glimpse of the sea. Garage and cellar.

SOLE AGENT

DPE : C Réf : A20065 – Tél. 04.93.46.07.46



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT 3P JUAN LES PINS / RÉSIDENCE EDEN PARK 399 000 €

A PIED DES PLAGES ET DU CENTRE : dans superbe parc 6ha avec piscine et tennis, beau 3 pièces 75m², terrasse sud. Belle vue verdure et mer. Garage et cave. **EXCLUSIVITE.**

WALKING DISTANCE TO BEACHES AND THE CENTRE : in a splendid 6ha park with pool and tennis, beautiful 2-bedrooms apartment of 75m², South-facing terrace. Garage and cellar.

SOLE AGENT

DPE: D Réf : A20250 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT 3P LE CANNET / HISTORIQUE 315 000 €

Villa Anaïs. VUE MER EPOUSTOUFLANTE. Ravissant 2 pièces + terrasse sud, à pied des commodités. Petite résidence récente. Garage. Calme absolu. **EXCLUSIVITE. URGENT.**

Villa Anaïs, amazing sea view. Lovely 1-bedroom apartment + Southfacing terrace within walking distance from amenities. Small peaceful recently built luxury residence. Garage. SOLE AGENT. Urgent

DPE : C - Réf.A20285 – Tél. 04.93.46.07.46



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 630 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Beau 3 pièces de 80m² situé dans une résidence luxueuse avec piscine à proximité des commodités au calme. Spacieux séjour ouvert sur une belle terrasse sud. 2 parkings et cave. • **PANORAMIC SEAVIEW.** Beautiful 2-bedrooms apartment of 80m² situated in luxury residence with pool, in a quiet area near amenities. Spacious living-room opening onto a superb South-facing terrace. 2 parking's and a cellar.

DPE: C Réf: A20307 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT 2/3P CANNES / PALM BEACH 399 000 €

IDÉAL PIED A TERRE. A 2 pas des plages, dans résidence récente luxueuse avec piscine, ravissant 2/3 pièces 50m² + belle terrasse, aperçu mer. Garage et cave. **EXCLUSIVITE.**

IDEAL PIED A TERRE. 2 steps from the beaches, in a recent luxury residence with pool, ravishing 2/3-rooms apartment of 50m² + beautiful terrace, glimpse of the sea. Garage and cellar.

SOLE AGENT

DPE : C Réf : A20065 – Tél. 04.93.46.07.46



Agence Internationale

27 rue du Commandant André - 06400 Cannes - info@agence-internationale.com - Tél : +33 (0)4 93 99 41 10



APPT **4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **550 000 €**

Très bel appartement composé de 3 chambres, séjour ouvrant sur terrasse au sud, cuisine séparé et équipée, salle de bains, salle de douches, 2 wc. Parking privé et cave. Résidence gardée.

Delightful 3-bedroom apartment with a living room opening onto a south facing terrace, separate fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 wc. Private parking and cellar. Residence with caretaker. Réf 1589



APPT **145m²** **MANDELIEU** **1 795 000 €**

Dans domaine prisé, vue mer panoramique, magnifique et véritable appartement-villa, 145m² habitables, double living, 3 chambres, parfait état, très lumineux et fonctionnel, plus studio indépendant, le tout donnant sur terrasse et jardin d'environ 1100 m² avec piscine privée ! Garage, parking et cave. • *In this renowned domain, a magnificent apartment-villa of 145 sq m offering panoramic sea views! Double living room, 3 bedrooms, in pristine condition, bright & light, + separate studio flat, the all opening onto a terrace and gardens of approx. 1 100 sq m with a private pool! Garage, parking, cellar. Réf 1625*



APPT **4P** **CANNES / MONFLEURY** **1 166 000 €**

Petite copropriété, dernier étage, 4 pièces, 159 m² habitables, parfait état, prestations haut de gamme, double living, 3 chambres avec salle de bains en suite, agréable terrasse d'angle, vue très dégagée, aperçu mer ! Garage et cave. • *On the top floor of this small co-ownership, a beautifully presented apartment of 159sq m, with high quality fixtures & fittings, double living room, 3 bedrooms with bathroom en suite, lovely corner terrace, distant views, glimpse of the sea! Garage and cellar. Réf 1628*



APPT **145m²** **CANNES / TASSIGNY** **1 100 000 €**

Superbe bourgeois de 120 m² + studio de 25 m² (actuellement loué) sur terrain privé de 1 100 m². Terrasse et garage.

Superb bourgeois apartment of 120 m² + studio of 25 m² set on private land of 1 100 m². Terrace + garage. Réf 1611



APPT **4P** **CANNES / OXFORD** **690 000 €**

Dans petite copropriété, très bel appartement 4 pièces de 120 m² contemporain, parfait état, belles prestations, agréable terrasse, vue dégagée. Pièce indépendante de 22 m², grand garage et cave. • *In a small domain, superb contemporary 4-room apartment of 120 m², in perfect condition, lovely fixtures and fittings, pleasant terrace, open view. Separate room of 22 m², large garage and cellar. Réf 1164*



APPT **2P** **CANNES / PROXIMITÉ CENTRE** **385 000 €**

VUE MER. Appartement de 2 pièces + terrasse dans résidence de standing avec parc, piscine et gardien. Cave et garage.

SEA VIEW - A one bedroom apartment + terrace, in this elegant residence benefiting from a park, pool & caretaker. Cellar and garage. Réf 1125



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 220 000 €

Dans résidence de standing avec parc et piscine, grand 3 pièces avec vue mer et large terrasse. Cave et garage.

A large two bedroom apartment with sea views from its wide terrace, situated in this prestigious residence with a park & pool. Cellar and garage.

Réf 1622



APPT 73m² CANNES / RUE D'ANTIBES 636 000 €

DERNIER ÉTAGE. Dans copropriété de standing, appartement de 73 m² en duplex, parfait état, terrasse double, vue très dégagée ! Possibilité location parking à l'année ! • **TOP FLOOR** - In this prestigious co-ownership, a maisonette of 73 sq m, in pristine condition, double terraces offering distant views! Possibility to rent a parking all year! Réf 1618



APPT 3P CANNES / BANANE 848 000 €

Derrière le Carlton, parfait état pour ce 3 pièces de 75 m² avec terrasse d'angle de 27 m² composé d'une séjour, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, cuisine séparée et équipée. Cave et garage. • **Behind Carlton Hotel**, a beautifully presented apartment of 75 sq m with a corner terrace, comprises a living room, 2 bedrooms, bathroom, shower room, separate & fitted kitchen. Cellar and garage. Réf 1624



APPT 165m² CANNES / CROIX DES GARDES 1 484 000 €

DERNIER ÉTAGE. Vue mer panoramique pour cet appartement de 165 m² avec séjour de 55 m², 3 chambres, 3 bains. Terrasse de 50 m². Résidence de standing avec parc, piscine et gardien. 3 garages + cellier. • **TOP FLOOR** - Panoramic sea views for this apartment of 165 sq m with 55 sq m living room, 3 bedrooms, 3 baths. Terrace of 50 sq m. Prestigious residence benefiting from a park, pool & caretaker, 3 garages + storeroom. Réf 1632



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 660 000 €

Dans une résidence de grand standing avec piscines, intégrée dans un beau parc, appartement comprenant un séjour, 2 chambres, cuisine séparée et équipée, sdb, sdd offrant de toutes les pièces une vue féérique sur la mer. Terrasse de 25m² au sud, box fermé, parking privatif et cave. *In a prestigious residence with pools and mature landscaped park, 3-room apartment with a living room, separate fitted kitchen, bath, shower, boasting a dreamlike sea view from each room. South facing terrace of 25 m², lock-up box, private parking and cellar.* Réf 1613



VILLA 220m² CANNES / CENTRE / VUE MER 2 600 000 €

Jolie californienne de 220 m² sur terrain de 1 130 m² avec piscine. Séjour de 50 m² sur terrasse, 4 Chambres + 4 bains. Salon d'été. Garages. *Lovely Californian style villa of 220 m² on a land of 1130 m² with a pool. Living room of 50 m² with terrace. 4 bedrooms ensuite with bath. Summer lounge. Garages.* Réf 243



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **456 000 €**

CALME. A 2 minutes de la rue d'Antibes, dans résidence neuve avec piscine superbe 3 P en rez-de-jardin avec grande terrasse. 2 garages. Rare. Idéal placement locatif. DPE D.

Within minutes from the well known "rue d'Antibes", in a newly built residence with pool, a superb garden level 3R flat with a large terrace. 2 garages. Rare. Ideal rental investment. Réf.674



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **533 000 €**

Dans résidence de standing avec gardien, piscine & tennis. Très beau 3P en rez-de-jardin en parfait état, exposition Sud et Ouest, 70m², terrasse/jardin de plus de 100m². A voir !

In a quality portered residence with pool and tennis. Stunning garden 3R flat in perfect condition, south and west facing, 70m², terrace/garden of over 100m². Must be seen! DPE C - Réf.677



APPT **2P** **CANNES / MONTROSE** **370 000 €**

Magnifique 2 P ouvrant sur terrasse-jardin plein Sud. Résidence gardiennée de grand standing. Vue verdure, aucun vis à vis. Garage. Piscine. Tennis. HAVRE DE PAIX.

Magnificent 1-bed flat opening onto a south facing terrace-garden. Luxury portered residence. View of greenery, not overlooked. Garage. Pool and tennis. A haven of peace. Réf.695 - DPE D



DUPLEX **4P** **CANNES / CENTRE VILLE** **700 000 €**

4Pièces en Duplex de 97m² en dernier étage offrant vue sur le vieux port. Appartement plein Sud. Travaux de rénovation à prévoir. EMBLEMMENT RÉVÉ

Top floor 3-bedroom maisonette apartment of 97m² benefiting from a view over the old harbour. Due south. In needs of renovation. Réf.682 - DPE E



APPT **4P** **CANNES / CENTRE** **790 000 €**

À 2 mn rue d'Antibes et Croisette, idéalement situé superbe 4 P, état impeccable, belles prestations avec superbe terrasse d'angle plus de 120 m². Gardien cave. Produit rare en centre ville. • **Ideal location, just 2 min away from Rue d'Antibes and Croisette, superb 4 R flat, perfect condition, luxury fixtures and fittings with a magnificent corner terrace of more than 120 m². Caretaker, cellar. A rare find in city centre. Réf.664 - DPE D**



APPT **3P** **CANNES / COEUR RUE ANTIBES** **625 000 €**

Spacieux 3P traversant, sud de 88 m² dans résidence récente de grand standing en étage élevé. Appartement lumineux offrant des prestations de qualité et un emplacement de 1er choix. Garage. Cave. URGENT! ETUDIE TOUTES OFFRES. • **In the heart of cannes rue antibes. Spacious south facing and double exposure 3R flat of 88 m² in newly built luxury residence on high floor. Luminous apartment with high standard fixtures and fittings. Outstanding location. Garage. Cellar. URGENT SALE REQUIRED! Réf.643 - DPE D.**

CANNES

next
094



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 650 000 €

3 Pièces de 90m² plein Sud offrant magnifique vue verdure et aperçu mer. Prestations de qualité. Piscine. Box. Cave.

ETUDIE TOUTES OFFRES

Due south facing 2-bedroom flat of 90m² benefiting from a magnificent view over greenery and distant sea view. Quality fittings. Pool. Box. Cellar. OPEN TO OFFERS. Réf.640 - DPE D



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 954 000 €

Dans résidence prestigieuse, toutes commodités et mer à pieds, pour ce 110 m² à rénover. Très belle vue mer, grande terrasse d'angle. À voir !

In a prestigious residence, walking distance from amenities and shops, 3-bedroom flat of 110 m² in needs of renovation. Stunning sea view, large corner terrace. Must be seen !

Réf.697 - DPE C



APPT 3P CANNES / FRONT MER 1 480 000 €

Dans immeuble de standing avec gardien, magnifique appartement avec prestation haut de gamme. Double séjour, 2 chambres, 1sdb, 1sdd, cave. Superbe vue mer.

SEA FRONT : In luxury building with caretaker, magnificent apartment with a high standard of fixtures and fittings. Double living room, 2bedrooms, 1bthr, 1shwr, cellar. Superb sea view. Réf.665 - DPE : D



MAISON 100m² CANNES / MONTROSE 1 275 000 €

Maison de village dans environnement verdoyant et au calme, à quelques minutes du centre ville, 4/5 P sur 3 niveaux avec terrasse et jardin d'environ 100 m². Entièrement rénovée. 2 garages & 2 parkings.

In a peaceful green surrounding, mins away from the city centre, triple storey fully refurbished 4/5 R village house of 140 m² with terrace and garden of ca. 100 m². 2 garages & 2 parkings. Réf.689 - DPE C



BASTIDE 350m² PROCHE VIEUX CANNET 1 100 000 €

Bastide de caractère, proche des commodités. Beaux volumes : 250 m² + 100 m² d'annexes. Superbe séjour cathédral avec cheminée. Parkings. Possibilité piscine.

Authentic farmhouse, close to amenities. Lovely internal space : 250 m² + outbuildings of 100 m². Superb living room w/cathedral ceilings and fireplace. Parkings. Room for swimming pool. Réf.95 VM - DPE D



BASTIDE MOUGINS 1 750 000 €

Proche village et commerces de Mougins, très rare bastide avec sublime décoration, beaucoup de charme. Piscine, pool house, appartement de gardien. À voir !

Close to Mougins village and shops, very rare farmhouse with exquisite home decor. Pool, pool house, caretaker apartment. Réf.97 VM - DPE : D

CANNES

next H 095



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



APPT 2/3P CANNES / CALIFORNIE 795 000 €

Sur la prestigieuse colline de la Californie, dans une résidence de standing, sécurisée, gardien, parc piscine, au calme absolu, très vaste 2/3 pièces traversant entièrement rénové, aux prestations de qualités. Belle chambre, salle de douche, cuisine US équipée, grand séjour donnant sur une belle et large terrasse dominant la Baie de Cannes, Cave. • **On the prestigious hill of La Californie, in a very peaceful quality secure residence with a caretaker, park and pool, very large double exposure fully refurbished 2/3-room flat with quality fixtures and fittings. Beautiful bedroom, shower room, American fitted kitchen, spacious living room opening onto a lovely and large terrace with a commanding view of the Bay of Cannes. Cellar. Réf 2062 VA**



DUPLEX 4P CANNES / GALLIA 740 000 €

Au calme, au dernier étage, d'une résidence de standing, avec gardien, piscine, à 2 pas de la rue d'Antibes, beau 4 pièces en duplex, premier niveau grand séjour de 35 m² et cuisine indépendante équipée, donnant sur une terrasse orientée à l'ouest, A l'étage, 3 chambres, nombreux placards, 2 salles de bain, 1 salle de douche, Tropicézienne de 10m². Le tout est en parfait état, Garage, cave. • **Galla district, peaceful yet two steps from the Rue d'Antibes, beautiful top floor 4-room duplex apartment in a quality portered residence with a pool. First level, large living room of 35 m² with a separate fitted kitchen opening onto a west facing terrace. Upper floor, 3 bedrooms, ample storage space, 2 bathrooms, 1 shower room, roof terrace of 10 m². In perfect condition throughout. Garage, cellar. Réf 1905 VA**



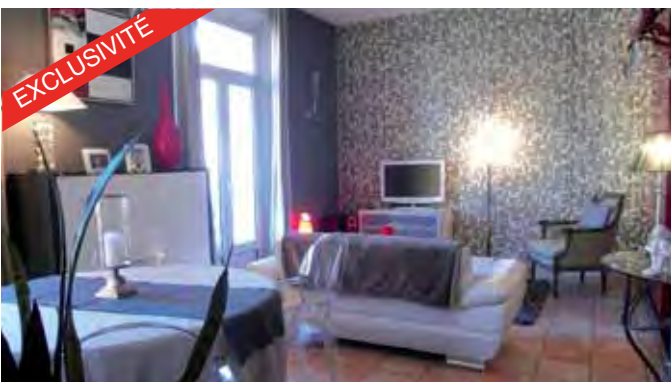
APPT 3P CANNES / CENTRE 320 000 €

Au calme absolu en plein centre à 100 m de la Croisette et 100 m de la rue d'Antibes entre le Carlton et le Martinez, en séjour élevé avec ascenseur, double expo sud nord, 3 pièces en bon état, cuisine équipée séparée, séjour donnant sur terrasse, 2 chambres une salle de bain, Cave. Idéal pied à terre ou locatif meublé. • **Peace and quiet, yet right into the city centre, 100 meters away from the Croisette and the Rue d'Antibes, betw. the Carlton and the Martinez hotels, on high floor w/lift, double exposure south-north facing 3-room flat, in good condition. Separate fitted kitchen, living room opening onto a terrace, 2 bedrooms, a bathroom. Cellar. Ideal as a pied-à-terre or for rental investment. Réf 2058 VA**



APPT 2P LE CANNET 190 000 €

Proximité des commerces. Ravissant 2 pièces de 42m² avec terrasse en étage élevé bénéficiant d'une vue dégagée double exposition E/O. Climatisation, belle cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre à l'est au calme salle de bain, toilette séparé. Park privé. Possibilité de garage en sus 20.000€ **Close to the shops. Delightful east/west facing 1-bedroom flat of 42 m² on high floor benefiting from an open view: Air conditioning, lovely fitted kitchen opening onto the living room, quiet east facing bedroom, bathroom, separate wc. Private parking. Garage available separately for 20,000€ Réf. 2064 VA**



APPT 3P CANNES / GALLIENI 320 000 €

Près du centre dans bourgeois, beau 3 pièces entièrement rénové avec de belles prestations, en dernier étage exposé sud. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte, de deux chambres d'une belle salle de douche, d'un toilette séparé. Cave. **Close to the city centre in a bourgeois building, beautiful fully refurbished top floor 3-room flat with quality fixtures and fittings. South facing, it features a living room, an open kitchen, 2 bedrooms, a lovely shower room, a separate wc. Cellar. Réf 2053**



APPT 3/4P CANNES / CALIFORNIE 840 000 €

Dans une des plus belles adresses de la Californie, dans une petite copropriété, avec piscine, grand 3/4 pièces de 130 m² loi Carrez et 65 m² de terrasse avec barbecue, orienté sud ouest. Grand séjour de 40 m² pouvant aller jusqu'à 50 m² avec travaux, 2 chambres 3 Salles de bains cuisine séparée, dressing, chambre de service & cave. • **Located in one of the most exclusive area of La Californie, in a small domain with pool, spacious 3/4-room apartment of 130 m² with a south-west facing terrace and BBQ of 65 m². Large living room of 40 m² or up to 50 m² if converted, 2 bedrooms, 3 bathrooms, separate kitchen, dressing, maids room & cellar. Réf. 2011 VA**



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



APPT 90m² CANNES / CROISSETTE 2 280 000 €

EXCEPTIONNEL SUR CROISSETTE. Dans résidence de grand standing magnifique appartement de 90m² & 21m² de terrasse vue mer imprenable. Rénové avec des matériaux de grandes qualités, belle reception et cuisine équipée donnant sur une large terrasse, 2 chambres avec douche en suite, toilette d'invité, cave. *In a luxury residence, magnificent apartment of 90 m² with a terrace of 21 m² boasting an exceptional sea view. Renovated with luxurious fixtures and fittings. Beautiful reception room and fitted kitchen opening onto a large terrace. 2 bedrooms with ensuite shower, guest wc. Cellar*
Réf.2050



APPT 4P CANNES / MONTROSE 1 272 000 €

DU STUDIO AU 4 P LE CANNET À partir de : 95 000 €

Dans demeure classée et gardiennée. Splendide appartement de 170 m² très lumineux au 4^{ème} étage avec ascenseur. Vue Mer. Il se compose d'un vaste hall, un double séjour, une chambre parentale avec sa salle de bain en suite, de 2 chambres, une salle de douche, cuisine équipée, Cave Parking dans la résidence. • *In a listed and portered property, splendid very luminous apartment of 170 m² with sea view. Located on the 4th floor with lift, it features a spacious hallway, a double living room, a master bedroom with ensuite bathroom, 2 bedrooms, a shower room, fitted kitchen. Cellar & parking in the residence.* Réf.1881

Du Studios au 4 pièces libres ou occupés dans un immeuble de bon standing Park en sous sol. À proximité des commerces Possibilité prof libérale. *From studios to 4-room apartments available for immediate occupation or not, in a quality building with u/ground parking. Close to shops. Open for professionals or freelancers.*



VILLA 140m² CANNES / ENTIÈREMENT À RENOVER 750 000 €

750 000 €

Parfaitement au calme, ensoleillée du matin au soir, 2 niveaux environ 70 m²chacun, 500m² jardin, 20 m² cos résiduel. *In needs of renovation. Peace and quiet with maximum sunshine, split level property of ca. 70 m² each, garden of 500 m², 20 m² additional residual COS.*
Réf sdc 917 - contact sabine@laboure-immobilier.com - Tél. 06 10 358 308

CANNES

next H 097

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 680 000 €

Dans petite résidence de standing avec piscine très belle vue mer pour ce très bel appartement 3 pièces et studio indépendant bénéficiant d'une terrasse jardin de 220m² exposée en angle sud/ouest - Cave et garage. • **In a small quality residence with pool, stunning sea view for this beautiful 2-bedroom apartment with a separate studio flat boasting a south/west facing corner garden terrace of 220 m². Cellar and garage. Tél : 06 11 13 65 33**



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

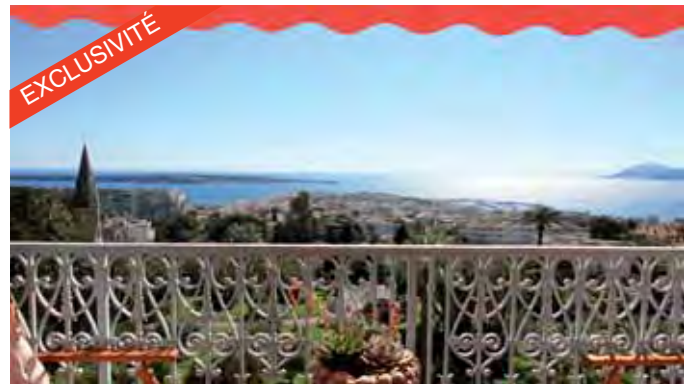
Emplacement recherché, vue mer pour cet appartement de 3 pièces développant 86m² et bénéficiant d'une terrasse profonde 25m², résidence sécurisée - Cave garage. Prévoir travaux. • **Sought after location with sea view, for this 2-bedroom flat of 86 m² with a deep terrace of 25 m²; secure residence - Cellar, garage. In needs of work. Price upon request. Tél : 06 60 78 49 61**



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 215m² CANNES / CALIFORNIE 1 950 000 €

Vue mer panoramique pour ce très bel appartement de 215m², situé dans une demeure bourgeoise de renom, séjour double et 2 chambres en façade sud sur balcon - Cave et garage. • **Panoramic sea view for this magnificent 215m² apartment set in a prestigious bourgeois property, double living room and 2 bedroom with a south facing balcony - Cellar and garage. Tél : 06 11 13 65 33**



EXCLUSIVITÉ

APPT 130m² CANNES / CALIFORNIE 1 480 000 €

Vue mer panoramique, très beau bourgeois 130m², situé en étage élevé - séjour double en façade sud sur balcon - 2 chambres - 2 baigns - Garage. • **Panoramic sea view, magnificent 130m² 2-bedroom bourgeois apartment on high floor - double living room with a south facing balcony - 2 baths - Garage. Tél : 06 60 78 49 61**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / RUE D'ANTIBES 790 000 €

Emplacement privilégié pour ce 3 pièces aux prestations contemporaines - Séjour cheminée balcon - Parquet chêne - 2 chambres - 2 baigns - Clim. Possibilité professionnel. • **Sought after prestigious location for this 2-bedroom apartment with contemporary fixtures and fittings - Living room w/fireplace and balcony, wooden oak flooring, 2 baths, air con. Professional use possible. Tél : 06 60 78 49 61**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 870 000 €

Dans petite copropriété sécurisée avec piscine appartement 3 pièces rez de jardin suspendu bénéficiant d'une belle vue mer. Cave - Garage - Prévoir travaux. • **In a small secure domain with pool, 2-bedroom suspended garden apartment benefiting from a lovely sea view. Cellar & garage. In needs of work. Tél : 06 11 13 65 33**



VILLA 230m² **MOUGINS** 990 000 €

Belle villa néo-provençale de plain pied, dans un environnement de verdure. Séjour 90m², cuisine équipée, 4 chbrs. Beau terrain de 1500 m² joliment complanté avec piscine. • **A stunning one-storey villa with a Néo-Provençale style, in this greenery setting. Reception room of 90 sq m, fitted kitchen, 4 bedrooms, set in lovely landscaped gardens of 1 500 sq m with a swimming pool. Tél. 06 11 35 44 33 - Réf.671vm**



VILLA 205m² **SUPER CANNES** 1 197 000 €

Dans un secteur résidentiel, superbe villa de caractère de 205m² bénéficiant d'un terrain de 3250m² avec piscine. Séjour 90m², cuisine équipée, 4 chambres avec sdb. Au calme absolu. Parkings. • **Located in this residential and peaceful area, a superb character villa of 205 sq m, set in 3 250 sq m gardens with a swimming pool. Reception room of 90 sq m, fitted kitchen, 4 bedrooms with bathroom. Parkings. Réf.742vm - 06 11 35 44 33**



VILLA 200m² **CANNES / PROCHE CENTRE** 1 295 000 €

Dans un secteur privilégié, noyé dans la verdure, proche du centre de Cannes. Belle villa comprenant un séjour 42m² cheminée, cuisine à vivre, 5 chbrs, 4 sdd. Beaux volumes. Terrain 1280m² complanté avec piscine. • **In this much sought after location, nestling in a greenery area, near town centre, a stunning villa comprising 42 sq m living room + fireplace, eat-in kitchen, 5 bedrooms, 4 shower rooms. Beautiful interior. Set in 1 280 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Réf.795vm - Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 4/5P **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 840 000 €

Très belle villa en pierre avec une position dominante bénéficiant d'un terrain plat de 2139m² piscinable. Exposition sud ouest. Un mazet d'environ 50m² Indépendant. COS résiduel important. Proche des commerces. Calme absolu. • **A gorgeous stone-built villa, in a peaceful elevated setting, offering 2 139 sq m flat gardens, with a possibility to build a pool. South west exposure. An independent small mas of about 50 sq m. Important extension possible. Near local shops. Réf.791vm - Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 192m² **CANNES / CROIX DES GARDES** 1 500 000 €

Dans un domaine fermé. Belle villa contemporaine bénéficiant prestations raffinées. Magnifique jardin de 1200 m² complanté avec piscine et pool house. Séjour double, cuisine ouvrant sur une vaste terrasse. 3 chbrs avec SDB attenantes. Dépendances. • **In this gated domain. An impressive contemporary villa offering refined fixtures & fittings. Set in magnificently landscaped gardens of 1 200 sq m with a swimming pool + pool house. Double living room, kitchen opening onto a vast terrace, 3 bedrooms with bathroom en suite. Outbuildings. Réf.821vm - Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 5P **CANNES / CROIX DES GARDES** 650 000 €

Belle villa d'une construction irréprochable Année 2004. Séjour cheminée, salle à manger, cuisine US, 4 chbrs, 2 sdb, Nbrx dépendances. Terrain 430m² avec piscine. Garage fermé. • **A magnificently built villa, in 2004, comprising a living room + fireplace, dining room, open-plan kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Many outbuildings. Set in 430 sq m gardens with a pool. Lock-up garage. Réf.792vm - Tél. 06 11 35 44 33**



MAISON | **115m²** | **CANNES / MONTROSE** | **765 000 €**

Dans un écrin de verdure, au calme, Belle maison discrètement jumelée d'env 115m² hab et 60m² de terrasse expo Sud. 4 chbres, 2 salles de bains. Garage et parking collectif.

In this peaceful and greenery setting, a beautifully and discreetly semi-detached house of ca 115 sq m with 60 sq m south facing terrace, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Garage and communal parking. Réf.VP672



APPT | **4P** | **CANNES** | **795 000 €**

Proche centre ville, basse californie. 4 pièces de 110 m² hab env, entièrement rénové ouvert sur 150 m² env de terrasse sans vis à vis. 3 chbres, 2 salles de bain, cuisine US. Terrasse aménagée. • **Ideally located, near town centre, an apartment of 110 sq m, renovated throughout, opening onto ca 150 sq m terrace, not overlooked, 3 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan kitchen. Converted terrace. Réf.VA731**



RDJ | **3P** | **CANNES** | **495 000 €**

Ds résidence gardiennée avec piscine et parc. Rez de jardin en parfait état, 3 pièces, terrasse et jardin avec vue sur parc. Cave et stationnement collectif. Possibilité box.

In this gated residence with a park & a pool. A garden apartment, in pristine condition, 3-roomed, terrace and gardens offering park views. Cellar and communal parking. Possibility for a garage. Réf.VA727



APPT | **3P** | **CANNES** | **499 000 €**

Beau 3p traversant prolongé par des terrasses SUD/NORD dans belle résidence récente au coeur du Palm Beach à 50m des plages du Mouré Rouge. Garage et cave.

A superb 3-roomed apartment with a double exposure, South/North facing terraces, situated in this recent residence, in the heart of Palm Beach, within 50m of the Mouré Rouge beaches. Garage & cellar. Réf.VA716



APPT | **3P** | **LE CANNET / MONTJOLI** | **280 000 €**

Dans une petite copropriété de 9 appartements, agréable 3 pièces en dernier étage de 60m² env prolongé par une terrasse de 16m² exposée est. Jolie vue dégagée sur les collines. Parking privatif et cave. • **On the top floor of this small co-ownership of 9 apartments, a lovely 3-roomed apartment of 60 sq m with 16 sq m east facing terrace. Pretty open views over the hills. Private parking and cellar. Réf.VA709**



STUDIO | **CANNES** | **125 000 €**

Proximité de tous commerces, rue d'Antibes et Croisette pour ce studio avec 35 m² env de jardin / terrasse. Résidence gardiennée.

Near the shopping streets, Rue d'Antibes and La Croisette, 35 sq m studio flat with garden/terrace. Portered residence. Réf.VA724



APPT | **3P** | **CANNES** | **1 385 000 €**

Superbe appartement en dernier étage d'une maison bourgeoise, environ 125m² hab, 2 chambres et 2 salles d'eau. Vue mer et baie de CANNES.

A superb apartment, on the top floor of this bourgeois style house, of approx. 125 sq m, 2 bedrooms and 2 shower rooms. Sea views over the Bay of Cannes!

Réf.VA713



APPT / VILLA | **CANNES / MONFLEURY** | **1 380 000 €**

Dans un secteur verdoyant et calme, très bel appartement villa 4p contemporain, avec une magnifique vue mer panoramique. Plusieurs terrasses sans vis à vis et piscine privative. Proche du centre ville. Parking.

Ideally located, in this peaceful & greenery setting, a magnificent contemporary 4-roomed apartment villa offering panoramic sea views. Many terraces, not overlooked, private pool. Near town centre. Parking. Réf.VP726



MAISON | **180m²** | **CANNES** | **1 957 000 €**

Située dans le quartier résidentiel de la Basse Californie à 150 mètres de la Croisette, belle maison du XIX^{ème} siècle discrètement jumelée sur un terrain complanté avec piscine, parking, garage. Rénovation contemporaine, 4 chambres. • **Located in this residential neighbourhood, within 150m of La Croisette, an early nineteenth century beautiful house, discreetly semi-detached, set in landscaped gardens with a pool, parking, garage. Contemporary renovation, 4 bedrooms. . . Réf.VP730**



DUPLEX | **280m²** | **CANNES / CALIFORNIE** | **2 300 000 €**

Vue mer panoramique pour ce superbe duplex de 280 m², situé dans une demeure bourgeoise de 1890. Jardin de 750 m² env, appt 2 pièces indépendant de 70 m² env. Double garage.

Panoramic sea views for this superb maisonette of 280 sq m, located in an early nineteenth century bourgeois style property. Gardens of ca 750 sq m, separate one bedroom flat of ca 70 sq m. Double garage. Réf.VA236



DUPLEX | **230m²** | **CANNES** | **2 600 000 €**

Unique, dans une demeure bourgeoise de 1890, 2 min de la croisette, magnifique duplex d'environ 230m², 4 chambres, 2 en suite, bureau, vaste séjour avec belle hauteur sous plafond, décoration résolument contemporaine. Jardin de 450m² avec terrasse et piscine privative. Parking double.

UNIQUE! In this early nineteenth century property, nearby La Croisette, a magnificent maisonette of ca 230 sq m, 4 bedrooms, 2 are en suite, study, high-ceilinged vast living room, contemporary decoration. Gardens of 450 sq m with terrace and private pool. Double garage. Réf.VA715



APPT | **120m²** | **CANNES / CROISSETTE** | **Nous consulter**

Dans une résidence de standing sur la Croisette, 3 pièces d'env 120 m² prolongé par une profonde terrasse avec vue mer panoramique. 2 chambres en suite cuisine indépendante avec vue sur le cap d'Antibes. Chambre de service et garage Résidence gardiennée. • **Located in this prestigious residence, on La Croisette! A two bedroom apartment of ca 120 sq m with a deep terrace offering panoramic sea views. 2 Bedrooms en suite, separate kitchen with views over the Cape of Antibes! Maid's room and garage. Portered residence. Réf.VA667**

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT	4P	CANNES / MONTFLEURY	885 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence récente de très bon standing, proche tous commerces, agréable 137 m² en rez de jardin, calme et ensoleillé, parfait état général, double garage.
In a recent and good standard residence, close to all conveniences, nice 137 sqm apartment on the garden floor, quiet and sunny, in perfect condition, cellar and double garage.
 Réf.258746 - DPE NC



APPT	2P	CANNES / BANANE	880 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans résidence recherchée, à l'angle de la Croisette, 65 m² entièrement rénové, grand séjour, cuisine indépendante équipée, vaste terrasse de 16 m², grand parking.
In one of the most sought after residences, at the Croisette corner, entirely renovated 65 sqm apartment, large living, equipped kitchen, 16 sqm terrace, cellar and underground parking space.
 Réf.257153 - DPE 219 : D - GES 7



VILLA	4P	THÉOULE-SUR-MER	675 000 €
-------	----	-----------------	-----------

Bénéficiant d'une vue panoramique mer et collines, beaucoup de potentiel pour cette villa individuelle de 90 m² sur 1140 m² de terrain, terrasses, garage.
Enjoying panoramic views over the sea, a lot of potential for this villa of 90 sqm built on 1140 sqm of land, living extended by deep terrace, large cellar and garage.
 Réf.261134 - DPE 305,24 : E - GES 17,91



APPT	5P	ROQUEFORT-LES-PINS	650 000 €
------	----	--------------------	-----------

Dans résidence avec piscine et parc de 3 hectares, superbe appartement villa de 130 m² avec terrasse de 118 m² et terrain de 1926 m², belles prestations, parking privatif, frais réduits. • *In a private domain of 3 hectares, in a condo with pool, beautiful new 130 sqm garden floor apartment, 118 sqm terrace and 1926 sqm garden, car-park, reduced fees.*
 Réf.249899 - DPE 159 : D - GES 8



APPT	3P	CANNES / MIDI	630 000 €
------	----	---------------	-----------

À quelques mètres des plages, beaucoup de potentiel pour cet appartement de 75 m² avec terrasse de 10 m² offrant une vue panoramique mer, possibilité garage. • *A few meters from the beaches, a lot of potential for this beautiful 75 sqm apartment with 10 sqm terrace offering a panoramic sea view, cellar, garage possibility.*
 Réf.234003 - DPE 142 : C - GES 33



APPT	3P	CANNES / BANANE	629 000 €
------	----	-----------------	-----------

Proche de toutes commodités, à deux pas du Palais des Festivals, dans résidence récente avec ascenseur, beau 3 pièces en étage élevé, cuisine indépendante, possibilité garage. • *Close to all amenities and the Palais des Festivals, in a beautiful residence with lift, nice apartment of 87 sqm, large living room, cellar, garage possibility.*
 Réf.227048 - DPE NC

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 2 195 000 €

Face au Palais des Festival, bel appartement de 87 m² rénové, prestations haut de gamme, terrasse avec belle vue mer, idéal pour investissement locatif.

Facing the Palais des Festivals, renovated 85 sqm apartment with a terrace of 10 sqm offering a lovely view of the sea, elevated floor, ideal for a rental investment, cellar.

Réf.209424 - DPE NC



VILLA 6P GOLFE-JUAN 1 800 000 €

Dans secteur résidentiel, villa néo-provençale de 215 m² sur terrain de 2100 m², vue panoramique mer, possibilité piscine, stationnements, dépendance de 50 m². *In a very selective residential area, lovely classic provençal style villa of 210 sqm offering panoramic sea views, possibility of pool and numerous car spaces, grounds of 2100 sqm and 50 sqm annex.*

Réf.189484 - DPE NC



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 1 480 000 €

Au dernier étage d'une belle demeure bourgeoise, vue panoramique mer pour ce magnifique appartement d'angle, rénovation contemporaine, prestations de luxe, garage double. • *On the top floor of one of the most beautiful mansions with park, 137 sqm apartment, contemporary renovation with luxury amenities, double garage.*

Réf.220423 - DPE NC



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 380 000 €

Dans demeure classée, magnifique appartement de 140 m², deux terrasses de 55 m² et 14 m², vue dégagée mer, séjour avec cheminée, cuisine équipée. *In a stylish residence, beautiful 140 sqm apartment, 2 terraces of 55 sqm and 14 sqm, panoramic view, living room with fireplace, equipped kitchen, 50 sqm cellar.*

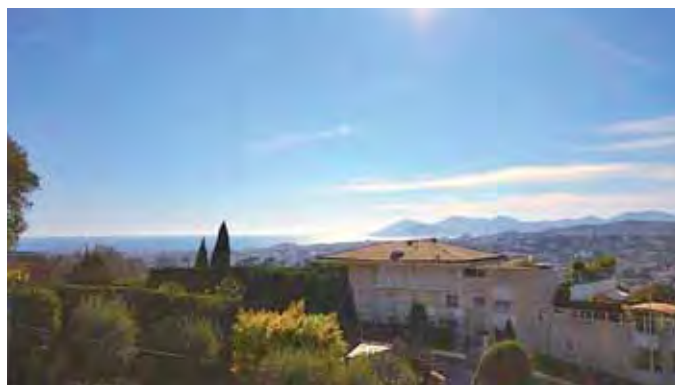
Réf.206154 - DPE 296 : E - GES 18



APPT 3P CANNES / PORT 945 000 €

Dans un immeuble de caractère, bel appartement de 2 pièces, séjour et salle à manger attenante, cuisine indépendante équipée, possibilité 3ème chambre, pied à terre idéal. • *In the heart of the city, beautiful 2 bedroom apartment facing the old port of Cannes, large living and dining room, independent kitchen, third bedroom possibility, excellent investment.*

Réf.261284 - DPE NC



VILLA 5P LE CANNET / CANNES 890 000 €

Élégante villa de caractère de 180 m² édifée sur un terrain de 700 m², 5 pièces, large terrasse avec une vue panoramique, proche commerces. *Beautiful villa of 180 sqm on a 700 sqm land with possibilities of building a swimming pool, 4 bedrooms, wide terrace and garage, in need of renovation.*

Réf.167312 - DPE 69 : B - GES 4



VILLA 3P

CANNES / MONTROSE

495 000 €

Superbe appartement de 3PP refait à neuf avec prestations de grande qualité, en Rez de Jardin. Double exposition Ouest et Est avec jardin terrasse des deux côtés. Piscine dans un magnifique Parc. Cave, parking, gardien, Résidence protégée.

Superb two bedroom garden apartment, newly refurbished with high quality fixtures & fittings. Double exposure West and East with terrace/gardens on both sides. Swimming pool in a magnificent park. Cellar, parking, caretaker, secure residence.

Réf.256522 - DPE 180 : D - GES 9



APPT 3P

CANNES / PALM BEACH

1 220 000 €

Dans le secteur réputé du Palm Beach à Cannes, à 10 m de la Plage, Splendide appartement de 3PP de 136 m², disposant d'une terrasse de 100m² avec une vue panoramique sur la Mer. Possibilité d'une 3^e Chambre vue sur Mer. Garage. Tout confort individuel. • **In this renowned area called Palm Beach, in Cannes, just 10m from the sandy beaches, a stunning two bedroom apartment of 136 sq m including 100 sq m terrace which offers panoramic sea views! Possibility for a 3rd bedroom with a sea view. Garage. Individual comfort. Réf.257689 - DPE 194 : D - GES 44**

APPT 5P

CANNES / CROIX DES GARDES

498 000 €

Grand Appartement de 5PP de 136m² donnant sur un beau jardin de 360m² bien orienté. Résidence de standing avec tennis et piscine. Très bon ratio prix/m². Décoration à refaire.

Spacious five-roomed apartment of 136 sq m overlooking 360 sq m beautiful gardens. Prestigious residence with tennis court & pool. Extremely reasonable price/m². Would benefit from modernisation.

Réf.260948 - DPE 125 : C - GES 29

45, la Croisette - Résidence du Grand Hôtel - 06400 Cannes -contact@45croisetteimmobilier.com - Tél. +33(0)4 97 06 30 15



VILLA 405m² **MOUGINS / CABRIÈRES** 1 350 000 €

Dans le secteur recherché de Cabrières à MOUGINS, Villa de 7PP sur un joli terrain paysager de 2000 m². Appartement de 3PP de 90m² au rez de jardin donnant accès à la plage d'une belle piscine. Garage.

In this much sought after location! A 7-roomed villa, set in 2 000 sq m superbly landscaped gardens. A two bedroom apartment of 90 sq m on the garden level, overlooking a fantastic outdoor entertaining area with a beautiful pool. Garage.

Réf.257138 - DPE 149 : C - GES 9



VILLA 268m² **ROQUEFORT-LES-PINS** 1 110 000 €

Superbe Mas Provençal en pierres dans le village de Roquefort les Pins. 268m² de confort ultra moderne dans une architecture du 18e. Joli jardin et belle piscine. Prix très étudié.

Superb Provençal stone Mas, in the village of Roquefort les Pins, total surface area of 268 sq m with ultra modern comfort, in an 18th century architecture. Lovely gardens and beautiful pool. Extremely reasonable price.

Réf.261280 - DPE 224 : D - GES 13



VILLA 360m² **ROQUEFORT-LES-PINS** 2 750 000 €

Magnifique propriété de 360 m² sur terrain paysager de 5. 000 m² avec une vue panoramique sur les collines et sur la MER (Cap d'Antibes). 6 Chambres Grand séjour double avec grandes baies vitrées. Décoration 1975 à reprendre. . . Splendide piscine avec cascade. . Grand Parking. Garage. • **Magnificent property of 360 sq m, set in 5 000 sq m landscaped gardens with panoramic views over the hills and Cape of Antibes! 6 Bedrooms. Double living room with picture windows. Decorated in 1975. . . Would benefit from updating. . . Splendid pool. Large parking. Garage. Réf.257439**

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - stephane.duhard@duhard.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 22 30



APPT **3P** **LE CANNET / PENCHAÏ** **460 000 €**

Magnifique 3 pièces de 80 m² en rez-de-jardin. Mieux qu'une villa dans petite résidence sécurisée avec piscine. 1 chambre avec 1 salle de bain et WC. 1 chambre avec salle d'eau. Séjour de 30 m² sur terrasse-jardin. Piscine.

Magnificent 3-room garden flat of 80 m². Small secure residence with pool. 1 bedroom ensuite with bath and wc. 1 bedroom ensuite with shower. Living room of 30 m² with a garden terrace. Pool. Réf.APP23669



APPT **4P** **LE CANNET / SQUARE CARNOT** **525 000 €**

Splendide 4 pièces de 97 m² entièrement refait à neuf. Très belle vue dégagée. 3 chambres. 1 salle de bain avec balneo. Cuisine luxe super équipée. Climatisation réversible. Parking.

Splendid fully refurbished 3-bedroom apartment of 97 m². Delightful open view. 1 bathroom with balneo. Beautifully appointed fitted kitchen. Reversible air conditioning. Parking. Réf.APP14521



VILLA SUR TOIT **CANNES / GALLIENI** **580 000 €**

Vue dégagée mer. 4 pièces de 100 m². Terrasse de 100 m² dont véranda 30 m². Cuisine équipée. 2 salles de bains avec fenêtre. Tout confort. Bon état. Cave et garage.

A four-roomed Penthouse of 100 sq m with distant views over the sea! Terrace of 100 sq m comprising 30 sq m verandah. Very comfortable. In perfect condition. Cellar and garage. Réf.APP12966



APPT **3P** **LE CANNET / GRANDE BRETAGNE** **435 000 €**

Dernier étage. Grand 3 pièces avec terrasse de 80 m². Séjour de 30 m². Cuisine équipée. Etat impeccable. Toutes commodités à proximité. Cave et parking.

Top floor - A large two bedroom apartment with 80 sq m terrace, 30 sq m living room, fitted kitchen, in pristine condition. Close to all amenities. Cellar and parking. Réf.APP89846 - DPE 151 : D - GES 21



VILLA **170m²** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **890 000 €**

Très belle villa 7 pièces de 170 m². Cuisine équipée. 5 chambres. Studio indépendant. Terrain arboré de 800 m². Cave et garage.

Magnificent villa of 170 sq m comprising a fitted kitchen, 5 bedrooms. Self-contained studio flat. Set in 800 sq m landscaped gardens. Cellar & garage. Réf.MAI47504



APPT **42m²** **LE CANNET / EUROPE** **180 000 €**

Superbe et grand F1 ensoleillé de 42 m² hors terrasse. Grand séjour avec alcôve (idéal pour coin nuit). Terrasse fermée de 8 m². Cuisine équipée indépendante. Proche des commerces. Vue dégagée. Parking 1er sous-sol. • **Superb and vast studio flat of 42 sq m** bathing in sunlight. Large living room + alcove (ideal for night area). Conservatory of 8 sq m. Separate fitted kitchen. Close to shops. Distant views. Parking in basement. Réf.APP92100 - DPE 130 : C - GES 30

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



APPT 170m² CANNES / CROISSETTE / VUE MER

Beaux volumes pour de 4/5 pièces d'env. 170 m² + belle terrasse, dans résidence de bon standing avec gardien. Cave. Garage (2 voit.).

Roomy and spacious 4/5-room flat of ca. 170 m² w/ a beautiful terrace, set in a quality portered residence. Cellar & garage for 2 cars.

DPE : C/96 - Réf.4667



APPT 3P CANNES / CENTRE CROISSETTE 2 120 000 €

VUE MER. Trois pièces dans résidence de prestige avec gardien, bénéficiant d'une belle terrasse sud à l'abri des regards. cave, parking s/sol.

Sea View. 3-room flat in a prestigious portered residence benefiting from a lovely south facing terrace, not overlooked in any way. Cellar & u/ground parking. DPE : D/159 - Réf. 4788



APPT 100m² CANNES / CROISSETTE 1 500 000 €

Beau 3 Pièces dans résidence de prestige sécurisée. Jolie vue mer, Croisette. Superficie d'env. 100 m² + 15 m² terrasse S/O. Belles Prestations. cave, parking visiteur.

Beautiful 3-room flat of ca. 100 m² set in a prestigious secure residence. Lovely sea view, south west facing terraces of 15 m². Beautifully appointed. Cellar & guest parking. Réf. 4648 - DPE en cours



APPT 70m² CANNES / CROISSETTE 1 000 000 €

Deux pièces d'env. 70 m² + terrasse dans résidence de grand standing, sécurisée. Vue Croisette. (Possible faire 3 pièces). Cave et parking s/sol.

Two-room flat of ca. 70m² + terrace in a prestigious secure residence. View over the Croisette boulevard. (3-room conversion possible). Cellar and u/ground parking.

Réf. 4672 - DPE en cours



APPT 94m² CANNES / FACE MER 960 000 €

Basse Californie- Résidentiel. Luxueux 3 Pièces dans résidence fermée avec piscine. S. 94 m² + 42 m² terrasse d'angle sud et ouest. cave, Garage. Vue mer imprenable.

Residential. Luxurious 2-bedroom flat of 94 m² in a gated residence with pool. South and west facing corner terrace of 42 m². Garage. Breathtaking sea view. Réf. 4239 - DPE en cours



VILLA SUR TOIT CANNES / BASSE CALIFORNIE 670 000 €

Luxueux appartement-villa toit de deux pièces ouvrant sur 35 m² terrasse de plain-pied aménagée teck. Prestations modernes. Cave, parking s/sol. Au calme et à 300 m. à pied de la Croisette. Vendu meublé. • **Luxurious roof top 2-room** single storey apartment-villa benefiting from a teak covered terrace of 35 m². Modern fittings. Cellar, u/ground parking. Peaceful yet walking distance (300m) from the Croisette. Sold furnished. DPE : C/99 - Réf. 4795

RIVIERA HOME PROPERTIES

AGENCE IMMOBILIERE CANNES
FRENCH RIVIERA REAL ESTATE

8 bd du montfleury - 06400 Cannes - contact@rivierahomeproperties.com : Tél. : + 33 (0)4 93 99 79 30



VILLA **320m²** **MOUGINS / PIBONSON** **2 400 000 €**

Vue panoramique sur le village de Mougins et la baie de Cannes. Propriété de charme en pierres apparentes de 320 m² entièrement rénovée avec de superbes prestations contemporaines! Séjour d'env 100 m², cuisine équip. haut de gamme, 4 ch, 3 sdb, bureau. Terrain de 1500 m² avec piscine et pool house. Garage double. • **On an elevated position, with panoramic views over the village of Mougins and the bay of Cannes. A charming stone-built property of 320 sq m, renovated with superb contemporary fixtures & fittings. Set in 1 500 sq m gardens, swimming pool, pool house and double garage. A stunning property!**



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **1 500 000 €**

Situation exceptionnelle. Vue mer époustouflante sur la baie de Cannes. A 50 m de la mer, magnifique 3 pièces de 83 m² en excellent état. Séjour ouvrant sur terrasse plein sud, cuisine équipée, 2 ch., 2 sde. Garage et cave. • **Ideally located! Breathtaking views over the Bay of Cannes. Within 50m of the sea, a magnificent apartment of 83 sq m, in pristine condition. Living room opening onto a south facing terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms. Garage & cellar.**



VILLA SUR TOIT **MANDELIEU LA NAPOULE** **1 490 000 €**

Vue dominante sur l'Estérel. Dans résidence de standing avec parc et piscine, exceptionnelle villa-toit de 190 m² ouvrant sur 320 m² de terrasse avec Jacuzzi. Entrée, séjour de 90 m², cuisine équip., une suite parentale, 2 chambres. Garage double et cave. • **Commanding views over Estérel hills. In this prestigious residence with park & pool, a stunning penthouse of 190 sq m opening onto 320 sq m terrace with jacuzzi. Entrance hall, 90 sq m living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 en suite. . . Double garage and cellar.**



VILLA **THEOULE SUR MER** **1 350 000 €**

FRONT DE MER. Situation exceptionnelle. Vue mer panoramique sur la baie de Cannes avec accès direct à la plage et au village. Superbe villa aux prestations de grande qualité. Salon avec cheminée, cuisine équip., 4 ch, 3 sdb... Piscine chauffée à débordement. **A fantastic location! Panoramic sea views over the Bay of Cannes, offering a direct access to the beach & the village. A superbly appointed villa. Living room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. . . Heated & infinity swimming pool.**



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **790 000 €**

Vue mer. Dans résidence avec parc et gardien, 3 pièces de 90 m² rénové ouvrant sur 20 m² de terrasse! Entrée, séjour double, 2 ch, sdb, sde. Garage et cave. Secteur résidentiel à proximité de la croisette et de la rue d'Antibes. Exceptionnel. • **Sea View! In this residence with a park & caretaker, a renovated apartment of 90 sq m opening onto 20 sq m terrace! Entrance hall, double living room, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Garage and cellar. Residential neighbourhood. Located near La Croisette and Rue d'Antibes. IT'S WORTH SEEING!**



APPT **3P** **CANNES / PETIT JUAS** **299 000 €**

Bel environnement, petite copropriété au calme absolu. Magnifique appartement 3 pièces de 72 m² en excellent état. Terrasse profonde de 20 m², vue dégagée sur la Californie, triple exposition. Parking et cave. Coup de coeur! **In a small & portered residence, nice one bedroom flat with terrace and enjoying a clear view. South-west facing. In pristine condition. Quietly located. Close to amenities and sea.**



AAV IMMOBILIER CANNES

Villas & Appartements

Ventes - Locations saisonnières - Locations congrès

7, rue la Fontaine 06400 Cannes - aavcannes@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 44 23 - Port: +33(0)6 86 44 20 79



VILLA 308m² MOUGINS / PIBONSON 1 250 000 €

Spacieuse Villa 4 chambres vue mer et îles. Néo-provençal 308m² en excellent état, piscine à débordement, pool-house. Terrain 1500m² et larges terrasses. Lumineux séjour 55m², cuisine neuve, 3 chambres avec SDB, dépendance 60m² en 2 pièces. Air condition. Garage double, 5 parkings.

Neo-provençal 308m² in excellent state, 4-bedroom with sea and Islands views. Overflow pool, pool-house, sunny terraces, plot of 1500m². Living of 55m², new fitted kitchen, 3 bedrooms with bath, annexe 60m² is a 2-room apartment. Air condition. Double garage, 5 parkings. DPE 134 : C - GES 6 - Réf.246376



VILLA 7P MOUGINS 1 350 000 €

7 pièces 205m² et 195m² de dépendances. Villa entièrement rénovée, sur terrain 2100m² avec piscine et vue verdure. Séjour 58m², Jacuzzi sur terrasse abritée de 150m², luxueuse cuisine équipée, 4 chambres avec salles de bains, loft de 35m², double garage. Plusieurs parkings et abri. • **Plot 2100sqm with pool it has 7 rooms 205sqm and 195sqm of outbuildings Fully renovated, living 58sqm, many terraces, pool with stone beaches, Jacuzzi on covered terrace of 150sqm. Luxury kitchen, 4 bedrooms, loft 35sqm with bath, double garage and many parking places. DPE 274 : E - GES 17 - Réf.258723**



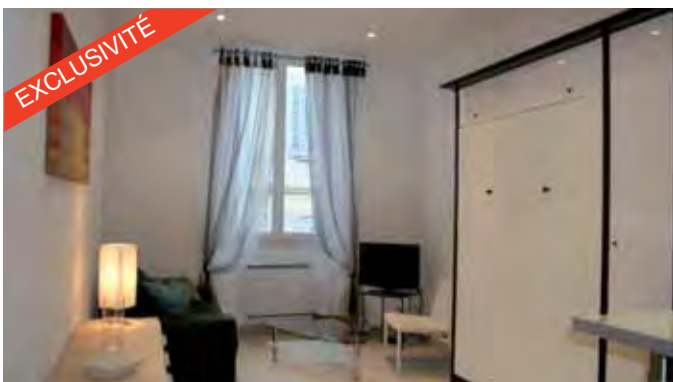
APPT 160m² CANNES / CROISSETTE 1 990 000 €

EXCEPTIONNELLE Résidence Croisette face mer, bel appartement 4 pièces 160m² avec 2 terrasses 90 et 85m². Spacieux séjour 50m² et 3 belles chambres avec dressing, SDB et toilette. Cuisine indépend. Chaque pièce accède à une terrasse. Climatisation. Possibilité de garage. • **Residence facing the Croisette, Stunning 4-room apartment of 160m², 2 terraces of 90m² and 85m². South living 50sqm², 3 spacious bedrooms with dressing, bath and toilet, separate kitchen, cupboards and guest toilet. Each room opens onto a terrace. Air cond. Possibility for garage. DPE 94 : C - GES 22 - Réf.202290**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 385 000 €

3 pièces 104m² vue mer panoramique. Avenue du Roi Albert. Luxueuse résidence gardiennée 24/24h, parc, piscine et tennis. En étage élevé, bel appartement rénové, séjour et chambre ouvrant sur spacieuse terrasse de 25m² plein sud, 2 SDB en suite, cuisine neuve. Garage et cave en sous-sol. • **High standart 3-Room 104m² with panoramic sea and Island views. Avenue du roi Albert, luxury building, gated and guarded, security 24/24h. Vast park with pool and tennis. Living and bedroom opening onto a spacious South terrace 25m², new kitchen, cellar garage. DPE 140 : C - GES 8 - Réf.260403**



STUDIO 27m² CANNES / CENTRE VILLE 235 000 €

BANANE. Arrière du Grand Hôtel, luxueux studio rénové 27m², 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble bourgeois. Hauts plafonds, cuisine neuve équipée, salle de bains avec toilettes. Climatisation réversible. Possibilité d'être vendu entièrement meublé. • **Downtown Cannes, back to the Grand Hotel. Luxury studio 27sqm Fully and luxuriously refurbished. 2nd floor with lift of a smart Bourgeois building. U. S. Kitchen fully fitted, bathroom with toilet, high ceiling, reversible air conditioning. Possibility to be sold fully furnished. Good income for rental. DPE 170 : D - GES 7 - Réf.231132**



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 360 000 €

OXFORD. Résidence avec piscine proche du centre ville. Magnifique appartement deux pièces de 50m² au calme, climatisé et en excellent état. Belle terrasse sud, cuisine aménagée et équipée, une chambre à coucher, salle de bains et toilette invités. Large garage et cave. En sous-sol. Norme handicapés. Belle opportunité. • **Close to Cannes centre, in a recently built residence with pool. Magnificent 2-room 50sqm in perfect state. South terrace, fully fitted kitchen, bedroom, bathroom and guest toilet. Air conditioning, cellar and big garage. Nice opportunity! DPE 62 : B - GES 2 - Réf.131695**

CANNES

next H 109



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter

A 300 m de la rue d'Antibes, dans petite copropriété au dernier étage, rénové récemment, entrée, séjour 80 m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, décoration contemporaine, parking sous-sol.

In a small building, on last floor, apartment of 170 sqm, + terrace 50 sqm, recently renovated, living-room 80 sqm, 2 bedrooms, 2 bathrooms, contemporary deco, parking. DPE B - Réf.1615A



VILLA SUR TOIT CANNES / CROIX DES GARDES Nous consulter

Superbe appartement villa en dernier étage, 4 pièces, bénéficiant d'une vraie large terrasse vue mer panoramique, beau séjour, 3 chambres, 3 bains, cuisine équipée, belles prestations. 2 box.

Résidential area, beautifull apartment on top floor, 4 pieces, panoramic sea view, large terrasse, living-room, 3 bedromms, 3 bathrooms, equipped kitchen. 2 box. DPE C - Réf.1144A

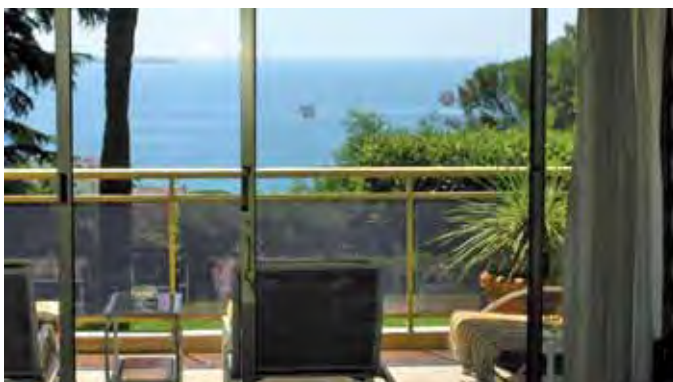


MAISON 120m² LE CANNET / EUROPE 1 100 000 €

HAUTEUR DU CANNET RÉSIDENTIEL, jolie villa vue mer à la déco ultra contemporaine avec des matériaux de qualité. Séjour cuisine américaine, 3 chambres, 1 bains, 1 salle d'eau, piscine chauffée, alarme, volets roulants elect. Climatisation, garage, jardin 350 m².

Beautifull contemporain property, SEA VIEW, 350 Sqm of land with swimming pool, living-room, american kitchen, 3 bedrooms, air conditioned, quiet. Garage, alarm.

DPE D - Réf.1764V



APPT 3/4P CANNES / CROIX DES GARDES 690 000 €

Dans résidence fermée et gardiennée avec parc et piscine, superbe 3/4 pièces d'angle bénéficiant d'une large terrasse et d'une très belle vue mer. 110 m², terrasse, cave et parking. URGENT FAIRE OFFRE.

In a close domain with swimming pool, large apartment 3. 4 pieces with terrace and beautiful sea view, 110 Sqm, cellar and parking. Urgent. Make an offer.

DPE D. - Réf.1561A



APPT 3P CANNES / FRONT DE MER 1 380 000 €

SUCCESSION, Cannes Front de mer proche vieux port, bel appartement rez de jardin surélevé, (valeur 2ème étage) 103 m² LC, jardin 120 m², séjour 45 m², 2 chambres, 1 bains, 1 douche, magnifique à voir.

SUCCESSION, Cannes beautifull sea view, near port, apartment of 103 sqm + terrace garden of 120 sqm, living-room 45 sqm, 2 bedrooms, 2 Bathrooms..

DPE C - Réf.1637A



BAXTON

CANNES ALPES

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT 2P LE CANNET / PEN CHAI 320 000 €

Parc Pen Chai, 2p, dernier étage, vue mer, calme, belle terrasse sud/ouest, cave, garage, rare!

2-roomed apartment, top floor, sea view, peace & quiet, large south/west facing terrace, cellar, garage. RARE!

DPE D - Réf.1066a



APPT 4P CANNES / TASSIGNY 389 000 €

Au calme, 4P, 75m² composé: entrée, séjour avec cuisine américaine, 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, Terrasse Sud en rez-de-jardin de 42m², cave, garage.

A three bedroom apartment of 75 sq m, quietly located, comprises an entrance hall, reception room with open-plan kitchen, bathroom, separate wc. South facing garden terrace of 42 sq m, cellar, garage. Réf.1070a



APPT 4P LE CANNET / MAIRIE 540 000 €

4P, 98M², Grand Séjour de 37m², 3 chambres, 2 salles de bains, Belle terrasse en rez-de-jardin, cave, garage, dans une résidence de grand standing avec piscine, à proximité de tous les commerces et des écoles, **Town Hall, 3 Bedroom-flat of 98 sq m, Large living-room of 37 sq m, 2 Bathrooms, beautiful garden terrace, cellar, garage, in this small & elegant residence with a pool, nearby local shops and schools. . . Réf.991a**



APPT 4P CANNES / PETIT JUAS 650 000 €

Dans belle résidence récente (2004) de standing avec piscine, 4p, 82m² + terrasse 17,50m², séjour de 33m² avec cuisine américaine, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche, 2 wc, cave,garage, ****rare****. • **A three bedroom apartment of 82 sq m + 17,50 sq m terrace, located in this recent and prestigious residence (2004) benefiting from a pool, includes 33 sq m reception room, open-plan kitchen, bathroom, shower room, 2 wc, cellar, garage. RARE! VIEWING NOW! Réf.1069a**



VILLA 120m² CANNES / CALIFORNIE 1 185 000 €

"Le compromis idéal entre une villa et un appartement", vue mer panoramique, villa provençale, 4/5p, ~120m², terrain et terrasses 400m², garage.

The ideal mix between a villa and an apartment, panoramic sea view, 4/5-room provençal style villa of approx. 120 sq m, ground and terraces of 400 sq m, garage.

Réf.269v



VILLA 200m² CANNES / OXFORD 1 750 000 €

Cannes hauteurs, OXFORD / TERREFIAL, villa à moderniser, environ 200 m², vue mer, piscine, garage

On an elevated position, OXFORD/TERREFIAL, a villa in need of modernisation, of approx. 200 sq m, SEA VIEW, swimming pool, garage.

Réf.272v

CANNES

next H

111

1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



VILLA 250m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 2 300 000 €

Dans un havre de paix superbe villa de 250 m² se composant d'un salon/salle à manger ouvrant sur large terrasse, jardin de 3 000 m², piscine, 3 chambres, 1 bureau en mezzanine, 2 SDB, 2 SDD, Pool House, Buanderie, Cave. **COUP DE CŒUR ASSURÉ!** • **A magnificent villa of 250 sq m setting in a haven of peace and comprising a living/dining room opening on a large terrace, 3 bedrooms, 1 study + mezzanine, 2 bathrooms, 2 shower rooms, laundry room, cellar. The all in 3 000 sq m gardens with a swimming pool + pool house. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!** Réf.914 - DPE 227,59 : D - GES 30,05



VILLA 240m² MOUANS SARTOUX 1 270 000 €

Villa pleine de charme d'env. 240 m² sur env. 2500 m² de terrain complanté d'oliviers centenaires, chalet d'amis dans le jardin, superbe cuisine d'été, piscine. Havre de paix avec superbe vue dégagée collines. • **A charming villa of approx. 240 sq m, set in approx. 2 500 sq m gardens planted with hundred-year-old olive trees, small chalet for your guests, with a superb summer kitchen and a swimming pool. A haven of peace, offering magnificent distant views towards the hills.** Réf.983 - DPE 345 : F - GES 21



VILLA 130m² CABRIS / RÉSIDENTIEL 699 000 €

Dans un havre de paix superbe villa entourée d'oliviers centenaires avec vue dégagée et mer. Superbe terrasse en exposition sud. Piscine avec cuisine d'été, garage et cave.

In a haven of peace, a splendid villa surrounded by an olive grove, with sea views. Wonderful south facing terrace. Swimming pool with summer kitchen, garage and cellar. Réf.980 - DPE 189 : D - GES 10



APPT 3P CANNES / OXFORD 385 000 €

Très beau 3 pièces de 72,24 m² comprenant 1 salon salle à manger ouvrant sur terrasse en exposition sud avec vue mer, 2 chambres, 1 SDB, 1 cuisine individuelle, nombreux rangements, dans résidence de standing avec piscine, parking. • **Fantastic apartment of 72,24 sq m, comprising 1 living dining room opening onto a south facing terrace which offers sea views! 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 separate kitchen, storage space, in this residence benefitting from a pool and parking.** Réf.945 - DPE 250 : E - GES 58



APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE 329 000 €

À deux pas de la rue d'Antibes et de la Croisette, 3/4 pièces rénové, idéal location saisonnière ou congrès.

Nearby Rue d'Antibes and La Croisette, a renovated 3/4-roomed apartment. Ideal for holiday rentals or Conference centre. . . Réf.1002 - DPE 92 : C - GES 2



APPT 2P CANNES / SUQUET 160 000 €

À saisir ce 2 Pièces de 37,45 m² avec balcon. Quartier du Suquet à deux pas du palais des Festivals. Idéal locations saisonnières et congrès.

Do not miss this opportunity! A two-roomed apartment of 37,45 sq m with a balcony. In Suquet district, nearby Festival Palace. Ideal for holiday rentals or Conference centre. . . DPE 320 : E - GES 29 - Réf.1009



ROYAL MOUGINS REAL ESTATE

Luxury real estate in Cannes, Mougins & Royal Mougins Golf Resort

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



MAISON | **200m²** | **CANNES** | **1 250 000 €**

Maison de ville des années 50 de 200 m², à pied de la rue d'Antibes et au calme, composée de : salon, cuisine et 6 chambres, 3 salles de douche. Jardin de 200 m². Garage fermé. Rénovation récente.

Town house of 200 m² close to the rue d'Antibes and in a quiet area, offers : living room, kitchen, 6 bedrooms, 3 shower rooms. Garden of 200 m². Garage. Totally refurbished.

Réf.ROY 820 MG



MAS | **300m²** | **MOUGINS** | **2 440 000 €**

Dans un domaine résidentiel, superbe vieux mas totalement rénové avec un style contemporain, vue mer, composé : vaste séjour, belle salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres dont une de maître, bureau.

In a residential domain, magnificent old mas completely renovated in a contemporary style, sea view, comprising a vast living room, a beautiful dining room, an equipped kitchen, 4 bedrooms including a master bedroom, an office.

Réf.ROY 821 TL



MAS | **280m²** | **MOUGINS** | **1 695 000 €**

Proche du village, belle villa provençale rénovée avec de très beaux matériaux, sur un terrain de 1840 m² avec piscine et pool house : double séjour avec cheminée, cuisine, 5 chambres en suite, bureau, salon d'été, garage et parking. Beaucoup de charme! • **Close to the village, charming provençal villa renovated with very beautiful materials, settled on a ground of 1840 m² with swimming pool and pool house : double living room with chimney, kitchen, 5 ensuite bedrooms, office, summer living, garage and parking lot. A lot of charm!** Réf.ROY 782 CA - DPE 166 : D



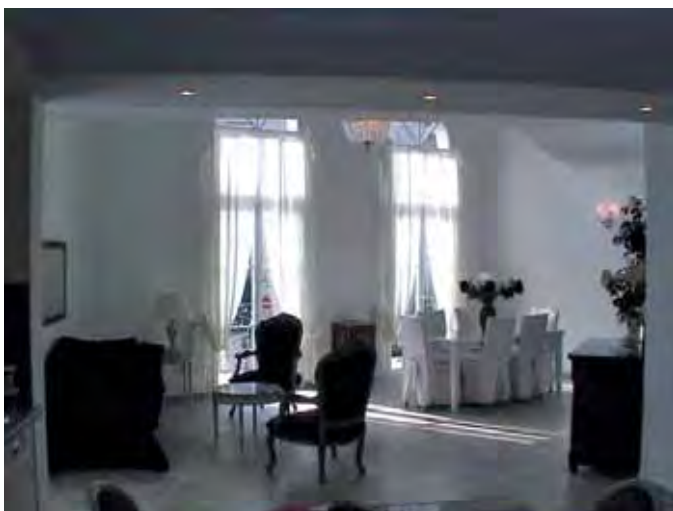
VILLA | **200m²** | **MOUGINS** | **1 350 000 €**

Belle villa de 200 m² sur 1500 m² de terrain paysager, dans un secteur calme, disposant d'un séjour de 50 m² avec cheminée, salle à manger, 4 chambres ensuite. Studio indépendant, piscine, garage et sous-sol de 140 m². • **Beautiful house of 200 m² on a plot of 1500 m², in a quiet area, offering a living of 50 m² with chimney, dining room, 4 ensuite bedrooms. Independent studio, swimming pool, garage and basement of 140 m².**

Réf.ROY 816 TL - DPE 96 : C



32, Avenue de la Gare 06220 - Le Golfe Juan - agencedazur@free.fr - Tél. + 33 (0)4 93 67 69 21 | + 33 (0)06 60 54 41 88



TRIPLEX 160m²

AFFAIRE UNIQUE SUR CANNES AV WILLIAMS SHAKESPAERE

1 390 000 €

Véritable petit Hotel Particulier NEUF (2011) en plein coeur d'un quartier tranquille et résidentiel à 1Km de La Croisette et avec tous commerces et commodités sur place. Remarquable qualité de construction avec Luxueuses prestations. l'ensemble sur 200 m² de terrain plat vous offre Séjour Salon et cuisine américaine de + de 60 m², 4 Chambres, 4 Salles de Bains, Mezzanine, 2 garages, parkings avec Atelier ou Bureau indépendant. Situation Unique à Saisir en EXCLUSIVITÉ.

Authentic lavish small mansion, newly built (2011) in the heart of a peaceful residential neighbourhood just 1 km away from La Croisette and steps away from all amenities and shops. Outstanding quality of construction with luxurious fixtures and fittings. Set on a flat land of 200 m², this property features a living / lounge room with an American kitchen of over 60 m², 4 bedrooms, 4 bathrooms, a mezzanine, 2 garages, parking spaces with a workshop or a separate study. An exceptional location for this opportunity not to be missed. Sole agent.

63 boulevard de la Croisette- 06400 Cannes - cm@63croisette.fr - Tél. : +33 (0)4 93 43 58 40



VILLA SUR TOIT **CANNES / PETIT JUAS** **735 000 €**

TASSIGNY dans ce secteur résidentiel. Dans une petite copropriété standing de "2006" avec PISCINE. BELLE VILLA TOIT de 101 m² avec aperçu mer, situé au 2ème et dernier étage, avec 2 terrasses au sud, 3 chambres, grand séjour de 40 m², 2 salles de douches, 1 salle de bains, Climatisation réversible, doubles vitrages, stores et volets électriques. Cave. Parking. • **Residential area for this beautiful penthouse of 101 sq m with a glimpse of the sea, situated on the 2nd and top floor of this small co-ownership with a pool, 2 south facing terraces, 3 bedrooms, 40 sq m reception room, 2 shower rooms, 1 bathroom. Reversible air-conditioning, double-glazing, electric blinds and shutters. Cellar. Parking. Réf.258501**



APPT **3P** **GOLFE-JUAN / BORD DE MER** **1 060 000 €**

Entre Cannes et Golfe Juan, 3 pièces de 105 m² situé au 7ème étage d'une superbe résidence de grand standing. Entrée, séjour, salle à manger, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine aménagée, grande terrasse avec vue mer panoramique. Une chambre de bonne de 16 m². Parking sous sol et cave. Résidence avec piscine, tennis et parc. • **Between Cannes and Golfe Juan, an apartment of 105 sq m, situated on the 7th floor of this prestigious residence benefiting from a pool, tennis court & a park. Entrance hall, living room, dining room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, large terrace offering panoramic sea views. A maid's room of 16 sq m. Gated parking & cellar. . Réf.252197**



APPT **3P** **CANNES / PLEINE CROISSETTE** **1 390 000 €**

Entre le Carlton et le Martinez dans une des résidences les plus prestigieuses de la croisette. Beau 3 pièces de 95 m² avec belle vue mer latérale et en parfait état. 1 entrée avec toilettes lavabo et grand placard, 2 chambres avec bain, un séjour avec 2 deux balcon dont un large exposé ouest avec une très belle vue mer. Parking sous sol. • **On the Croisette, between Le Carlton and Le Martinez, in one of the most prestigious residences of La Croisette. A stunning apartment of 95 sq m, in perfect condition, offering lateral sea views, entrance hall + wc and large cupboard, 2 bedrooms with bath, reception room and 2 balconies, 1 is west facing & offers a beautiful sea view. Parking in basement. Réf.255025**



STUDIO **38,9m²** **CANNES / CROISSETTE** **450 000 €**

Dans l'un des plus beaux immeuble, sécurisée 24/24, grand standing et gardien, un superbe studio + alcôve, cuisine américaine moderne, salle de bains et grande terrasse avec une jolie vue Croisette et mer << idéal placement ou pied à terre de luxe >> • **In one of the most nicest buildings of La Croisette with high security 24h a day, luxurious with a porter, a superb studio flat + alcove, modern style open-plan kitchen, bathroom and large terrace offering lovely views over La Croisette and the sea. Ideal as an investment or a luxury pied-à-terre! Réf.257992**



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **Nous consulter**

Vue mer panoramique époustouflante, étage élevé, vaste 130m² à réaménager entièrement, < libre cours à votre imagination > appartement exceptionnel par sa situation dans un des plus beaux immeubles de la Croisette. • **Panoramic sea views for this vast apartment of 130 sq m, on a high floor, which needs refurbishings, you must just be imaginative. An exceptional apartment, by its location, in one of the most nicest buildings of La Croisette. Réf.255019 - DPE 118,59 - GES 16,19**



VILLA **4P** **CANNES / PETIT JUAS** **670 000 €**

Charmante villa individuelle de plein pied entièrement refaite à neuf avec beaucoup de goût séjour + 3 chambres 2 salle de bains, cuisine équipée, jardin paysagé, garage 2 voitures. << excellent rapport qualité prix >> • **A charming one-storey villa, tastefully renovated throughout, reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, landscaped garden, garage for 2 cars. Excellent value for money in this area. . . Réf.256054**



APPT 3P CANNES / CARRE D'OR 390 000 €

Au cœur du Cannes piétonnier, superbe 3 pièces traversant de 80 m² rénové avec goût, salle de bains et salle d'eau, lumineux, calme, belle opportunité pour investissement. Un bien rare.

Set right in a pedestrian street, splendid 2 bed apartment completely refurbished, Bathroom, shower room, bright and calm, a fantastic opportunity for someone who's looking for an investment.



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 380 000 €

Dans résidence de standing avec parc et concierge, spacieux 2 pièces de 66 m² ouvrant sur belle terrasse avec aperçu mer. Sud, garage. Beaux volumes, traversant. À rafraîchir. À visiter.

In a good standing residence with park and caretaker, spacious 1 bed apartment opening on a large terrace facing South with a glimpse of the sea. Garage. Full security. Close to the sea.



APPT 3P CANNES / BANANE 850 000 €

Croisette et rue d'Antibes à vos pieds. Luxueux 3 pièces en étage offrant deux très belles terrasses, parking s/sol et cave, prestations raffinées, traversant, résidence de bon standing.

Luxurious & airy 2 bed apartment, refined deco, opening on a large balcony, basement parking & cave. Good standing residence with caretaker. The Croisette and the rue d'Antibes at your door.



VILLA 300m² MOUGINS 2 100 000 €

Très belle propriété, avec vue sur le massif de l'Estérel, sur un terrain de 2 300 m. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et prestations luxueuses. 300 m habitables, 6 chambres, 4 SDB, salon de 70 m. Magnifique piscine avec pool house et jacuzzi. • **Superb renovation** for this property of 300 sqm, set on a 2 300 sqm grounds with panoramic view over the Estérel mountains. Large swimming pool with Jacuzzi and pool house surrounded by palm and olive trees. The house consists in 6 bedrooms, 4 bathroom, comfortable living room of 70 sqm.



APPT 3P CANNES 530 000 €

81m² pour ce magnifique 3p traversant avec vue mer panoramique et vaste terrasse. Résidence sécurisée au calme, piscine. Deux garages s/sol. Proche commodités quartier résidentiel. Urgent!

Set on a hill in Cannes overlooking the sea this 2bed apartment boasts a spacious balcony. Full security, outdoor pool, caretaker. Garage. Quiet & residential environment. A must see!



VILLA 170m² ROQUEFORT LES PINS 785 000 €

Superbe villa de plain pied de 170m² au calme et proche des commodités. Beau terrain paysagé de 1500m² avec piscine et salon d'été. Expo Sud, garage, parking. Une belle opportunité pour cette provençale traditionnelle. • **Authentic traditionally built villa** close to the village and all amenities. 170sqm living space, 3 bedroom, 3 bathroom /shower room. Beautifully landscaped garden with outdoor pool & summer dining room with bbq. Facing South. Very quiet and residential environment.



TÉL. 06 62 01 94 25



TÉL. 06 62 12 99 78



TÉL. 06 98 61 70 70



Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



VILLA SUR TOIT CANNES 1 350 000 €

Unique à Cannes : proximité centre et plage, véritable villa-toit de 137 m². + 230 m² de terrasse. Piscine ; sauna ; garage double ; cave.

Unique in Cannes : close to the city centre and beaches, genuine roof villa of 137 m² + terrace of 230 m². Pool, sauna, double garage, cellar.

DPE D.



APPT 1P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Emplacement de rêve à deux pas du Palais des Festivals pour ce sublime STUDIO aux prestations luxueuses. Gardien et sécurité 24h/24h. Idéal pied à terre et locations saisonnières. À voir absolument ! • **Dreamlike location** steps away from the Palais des Festivals for this beautifully appointed luxurious studio flat. Caretaker and 24h security. Ideal as a pied à terre and for seasonal lets. Viewing a must ! Price upon request. DPE D



APPT 3/4P JUAN LES PINS Nous consulter

Front de mer. Plage, piscine, commerces, ports. Appartement de 108 m² + 30 m² terrasse ; salle à manger, séjour, 2 chambres au Sud. 2 parking sous-sol. Très Rare !

Sea front. Beach, pool, shops, ports. Apartment of 108 m² + terrace of 30 m². Dining room, living room, 2 south facing bedroom. 2 basement parkings. Very rare ! Price upon request. DPE C.



VILLA 7P CANNES Nous consulter

VIAGER exceptionnel ! au cœur d'un parc recherché, une villa de 200 m² réalisée par un architecte de renom, terrain de 1 300 m². Appartement indépendant donnant sur le jardin. La Croisette et ses plages à pieds. Venez la découvrir ! DOSSIER SUR DEMANDE **Exceptional life annuity sale !** In the heart of a prestigious park, famous architect drawn 7R villa of 200 m², land of 1300 m². Separate apartment opening onto the garden. Easy walk to the Croisette and its beaches. Viewing recommended ! Price upon request.



APPT 2P CANNES 191 000 €

Bel appartement lumineux, au calme et sans vis-à-vis de 42 m² entièrement rénové. Possibilité garage. Idéal premier achat.

Beautiful luminous fully renovated 1-bedroom apartment of 42 m², peaceful and not overlooked. Garage possible. Ideal 1st buy.

DPE C.



VILLA 7P SAINT JEANNET 1 260 000 €

Arrière Pays : belle propriété en position dominante de 300 m² habitables plus 75 m² de garage, édifée sur un terrain de 2 500 m². Piscine. Pool-house. Très bon état. À voir !

Inland : beautiful 7R property of 300 m² in a commanding position with a garage of 75 m² set on a land of 2500 m². Pool and pool house. Very good condition. Viewing essential ! DPE D.

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - info@agence-europa.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



APPT 2P CANNES / MONTROSE 370 000 €

Dans luxueuse résidence avec piscine et tennis, de construction récente, agréable appartement 2 P en rez-de-jardin donnant sur terrasse de 45m², exposée Ouest. Cave et Garage.

In a newly built luxurious residence with tennis and pool, pleasant 1-bedroom garden flat opening onto a west facing terrace of 45 m². Cellar and garage. Réf A 999



APPT 5P CANNES / CROISSETTE

PORT CANTO. Appartement 5 P de 173 m² à rénover, avec une profonde terrasse offrant une agréable vue mer et verdure. Garage double.

5-room apartment of 173 m² in needs of renovation, with a deep terrace offering a lovely view of sea and greenery. Double garage. Réf A 938

CANNES



VILLA 280m² HAUTEURS DE CANNES

Vue mer panoramique, grande villa en pierre de 280 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Terrain plat de 2 200 m². Piscine.

Panoramic sea view, spacious stone villa of 280 m² with many opportunities for conversion. Flat land of 2200 m². Swimming pool. Price upon request.

Réf V 674



VILA 190m² THEOULE 2 650 000 €

Dans un domaine fermé avec accès direct plage, villa en pierre à rafraichir de 4 chambres sur 2200 m² avec piscine et vue spectaculaire sur la mer et les îles. Calme absolu, 15 mn de Cannes. Garage. • *In a gated domain with a direct access to the beach, 4-bedroom stone villa in needs of renovation. Set on a 2200 m² land with pool and benefiting from a spectacular view of the sea and the islands. Totally peaceful, 15 mins from Cannes. Garage. Réf V 878*



APPT 4P CANNES / OXFORD 1 272 000 €

Jolie Vue Mer: Dans bel immeuble bourgeois avec parc et gardien situé au calme et proche du centre-ville, appartement 4 pièces de 170 m² offrant 3 chambres dont une de Maître ainsi qu'un immense séjour, le tout en parfait état. Prestations contemporaines. Cave et Parkings. • *Lovely sea view. In an attractive bourgeois style building with park and caretaker, peaceful yet close to the town centre, 4-room flat of 170 m² featuring 4 bedrooms with one master ensuite, an immense living room, in perfect condition throughout. Contemporary fixtures and fittings. Cellar and parking places. Réf A 954*



APPT 3P CANNES / CROIX DE GARDES 900 000 €

Dans une jolie petite copropriété avec gardien, proche de toutes commodités, agréable appartement 3 P de 94 m², en parfait état et bénéficiant d'une vaste terrasse de 70 m² avec une belle vue. Parc, piscine, deux celliers et garage. *In a small portered domain close to all amenities, pleasant 2B flat of 94 m² in perfect condition and benefiting from a vast terrace of 70 m² with a beautiful view. Park, pool, 2 cellars and a garage. DPE C. Réf. A 996*

next 118



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



APPT 2/3P CANNES 835 000 €

Quartier calme, résidentiel, immeuble gardienné de grand standing avec parc, piscine. Vaste 2 pièces dernier étage: 81m²+terrasse Sud. Superbe vue panoramique mer îles Esterel + studio indépendant 30m². Prestations raffinées. Très bon état. Cave, garage. • **Peaceful & residential neighbourhood**, on the top floor of this portered and elegant residence with a park and a pool. Vast one bedroom apartment of 81 sq m + south facing terrace. Panoramic sea view over Lérins Islands and Estérel Hills + separate studio flat of 30 sq m. Refined features and fittings. In pristine condition. Cellar, garage. **DPE : D**



APPT 2P COEUR DE CANNES 336 000 €

Entre la Croisette et la rue d'Antibes, secteur grand hôtel, beau deux pièces dernier étage. Vue panoramique. Appartement lumineux, calme, bon état. Cave. parking s/s possible en plus. Rare à la vente. • **Between La Croisette and rue d'Antibes**, a beautiful and bright two-roomed apartment, located on the top floor. Panoramic view. Peace & quiet. In mint condition. Cellar. Possibility to have 1 more parking in the basement. **RARE TO FIND IN THIS AREA! DPE N.C**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 495 000 €

RÉSIDENTIEL, commerces et Croisette à proximité. Grand trois pièces 104m² + 30m² terrasse, 3ème et dernier étage. Vue dégagée. Immeuble de bon standing. Double séjour de 37m², cuisine équipée, 2 bains. • **Ideally located! Near shops & La Croisette!** Large two bedroom apartment of 104 sq m + 30 sq m terrace, on the 3rd and top floor of this elegant building. Distant views. Double living room of 37 sq m, fitted kitchen, 2 baths. **DPE : D**



APPT 3/4P CANNES / EDEN 1 070 000 €

Quartier résidentiel Californie, immeuble de grand standing gardienné, superbe parc paysagé, 2 piscines, tennis, vaste appartement de 3/4 pièces 144m² + 27m² terrasse. Superbe vue imprenable sur parc et mer. Sud/nord. Cave. À SAISIR. • **In residential district of Californie**, luxury building with caretaker, superb landscaped park, 2 pools, tennis, spacious 3/4-room apartment of 144m²+ terrace of 27m². Somptuous dreamlike view of park and sea. South/North. Cellar, u/ground parking. **DPE: N.C**



STUDIO 27m² CANNES 185 000 €

PROXIMITÉ IMMÉDIATE CROISSETTE, Immeuble de standing avec espaces verts, calme, résidentiel. Beau studio 27m²+balcon. 3ème et dernier étage. Jolie vue sur parc. Parking s/s. **Close to the Croisette**, in a quality residence with greenery. Quiet, residential, beautiful top 3rd floor studio flat of 27m² + balcony. Pleasant view of park. U/ground parking. **DPE: D**



DUPLEX 105m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 550 000 €

Commerces, Croisette et rue d'Antibes à pied. Beau duplex en très bon état de 105m² habitables: 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, placards. Parking sous-sol. Emplacement calme et résidentiel. • **Within walking distance of the shops**, La Croisette and Rue d'Antibes. Beautiful maisonette of 105 sq m, in pristine condition : 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, cupboards. Parking in basement. Residential & quiet location. **DPE: D**

CANNES

next 119

Petit Juas Immobilier

5 Avenue de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



APPT	2P	CANNES / CENTRE VILLE	424 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Ds rés récente avec piscine et gardien, splendide 2 pièces 52 m² en dernier étage, très belle terrasse profonde, cave, garage.

On the top floor of this recent residence with swimming pool & caretaker, a splendid two-roomed apartment of 52 sq m, very beautiful deep terrace, cellar, garage.

Réf.12622



APPT	4/5P	CANNES	619 000 €
------	------	--------	-----------

Magnifique 4/5P. atypique de 130 m², refait à neuf, au calme absolu, terrasse en teck, plein sud, très faibles charges. Cave, Garage.

Magnificent atypical fully refurbished 4/5R flat of 130 m², in peace and quiet, teak terrace, due south, very low bills. Cellar, garage.

Réf 12689

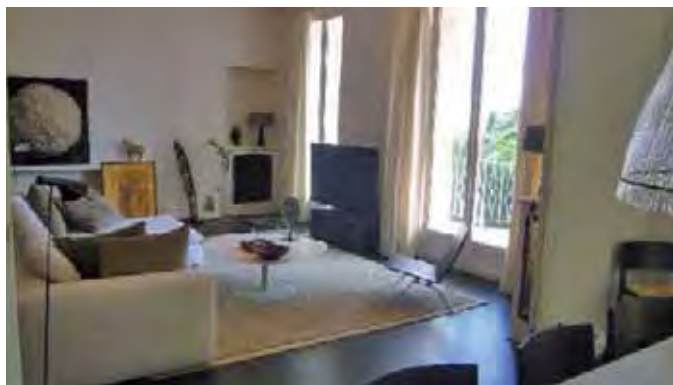


APPT	4P	CANNES / PETIT JUAS	650 000 €
------	----	---------------------	-----------

Ds résidence de standing avec piscine, superbe 4 P. Avec terrasse profonde, séjour & cuisine US, excellent état, vue mer, très calme, cave, garage

A superb four-roomed apartment, quietly located in this elegant residence with a pool. Deep terrace, living room & open-plan kitchen, in pristine condition, sea view, cellar, garage.

Réf.12715



APPT	4/5P	CANNES / BAS CROIX DES GARDES	1 290 000 €
------	------	-------------------------------	-------------

À 5 mn du centre ville au gd calme, magnifique 4/5 p. de 160 m² refait à neuf ds immeuble bourgeois, prestations luxueuses, terrasse profonde, jolie vue verdure, garage double.

Only 5 minutes away from the city centre yet peaceful, 4/5R fully refurbished apartment of 160 m² in a bourgeois building, luxury fittings, deep terrace, lovely view of greenery, double garage. Réf 12694



VILLA	200m ²	LE CANNET / EUROPE	998 000 €
-------	-------------------	--------------------	-----------

Villa 6/7 PIÈCES 200 m², 2 niveaux, Expo SUD, Piscine, Terrasse, Terrain 720m². Parking.

A two-storeyed 6/7-roomed villa of 200 sq m offering a south facing terrace, set in 720 sq m gardens with a swimming pool. Parking.

Réf.12717



MAISON	350m ²	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	1 590 000 €
--------	-------------------	-------------------------	-------------

Magnifique Hôtel Particulier sur 3 niveaux de 350 m² en vue mer, au calme et proche commodités, 2 Garages + 2 Caves.

Magnificent three-storeyed mansion of 350 sq m, offering sea views, quietly located, near all amenities, 2 Garages + 2 Cellars.

Réf.12493



EXCLUSIVITÉ

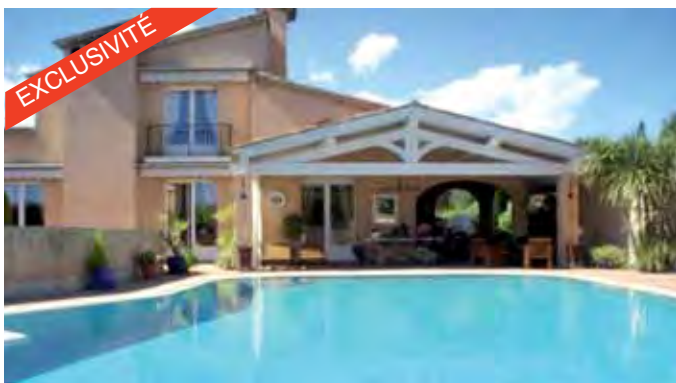
VILLA 4P VALBONNE / 5MN VILLAGE 640 000 €

Domaine fermé au calme, gardien, piscine tennis. Adorable villa provençale moderne 4P sur beau jardin paysager avec piscine. Vue panoramique. Vastes terrasses. 2CH plain pied avec SB. 1CH à l'étage avec SD. • **Located in this gated & peaceful domain with a pool and a tennis court, a lovely Provençale style modern villa with 4 principal rooms, set in beautifully landscaped gardens offering a swimming pool. Panoramic views. Vast terraces. 2 bedrooms on the same level with bathroom, on the 1st floor : 1 bedroom with shower room. . . And lots more! Réf.821vm -DPE : E**



VILLA 5P LIMITE MOUGINS/CANNET 695 000 €

Au calme, vue panoramique. Belle villa provençale plain pied. Jardin 1500m². Piscine 12x5. Garage. Agrandissement possible. **Quiet location, panoramic views. . . For this beautiful one-storey villa with a Provençale style. Gardens of 1 500 sq m. Swimming pool : 12x5m. Garage. Extension possible. Réf.849vm - DPE D**



EXCLUSIVITÉ

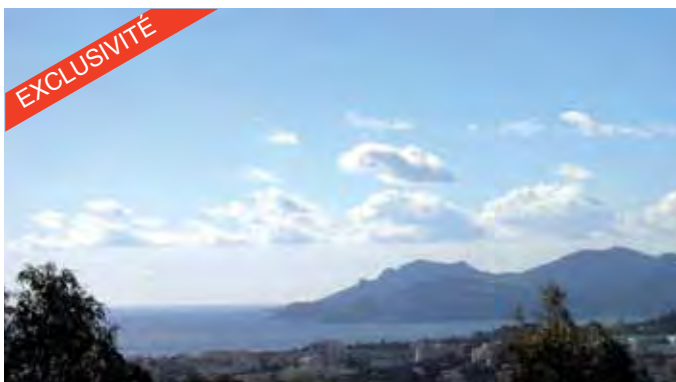
PROPRIÉTÉ 370m² MOUGINS / PROX.GOLF 1 850 000 €

Superbe propriété contemporaine 370m². Beau jardin paysager 3700m², piscine, pool house, maison de gardien. Vaste réception. Belle cuisine équipée. 4 grandes ch et 4 bains en suite, dressing. Dépendances. Vue dégagée verdure et vieux village. • **Superb contemporary property of 370 m². Beautifully landscaped garden of 3 700 m², pool, pool house, porter's house. Vast reception room. Nicely fitted kitchen. 4 large beds with bath and dressing en suite. Outbuildings. Open view on greenery and old village. Réf.801vm - DPE B**



VILLA 170m² CANNES / MONTFLEURY 950 000 €

Havre de paix et verdure. 10mn à pied rue d'Antibes. Belle villa XIXe de charme rénovée. Jardin arboré. Terrasse sud et dépendances. Living 50m², cuisine équip. Et 1CH avec SD plain pied. A l'étage 3ch et 2 bains. Vue dégagée. • **A haven of peace & greenery. 10 min walking distance of Rue d'Antibes. A 19th century magnificent villa, very charming and beautifully renovated. Landscaped gardens. South facing terrace, outbuildings, 50 sq m living space, fitted kitchen, 1 bedroom with shower room on the same level. On the 1st floor : 3 bedrooms and 2 baths. Distant views. . . It's worth seeing! Réf.858vm - DPE : En cours**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P LE CANNET / VICTORIA 470 000 €

HAUTEURS RÉSIDENTIELLES. Vue dégagée jusqu'à la mer. Petite résidence standing au calme. Beau 3/4P parfait état. Vaste terrasse sud/ouest. Garage. Park. S/sol. Cave. • **In a residential and elevated area. Distant views up to the sea. In this small and quiet residence. A beautiful 3/4-roomed apartment, in perfect condition. Vast south/west facing terrace. Garage. Parking in basement. Cellar. Réf.189va - DPE 131 : C**



APPT 3P CANNES / STANISLAS 530 000 €

À proximité du marché Forville et la mer. A pied. Au calme. Dans villa début 1900, beau 3P bourgeois parfait état avec terrasse sud/ouest 10m²; Echappée mer. Belle cuisine équipée, vaste living et 2CH. UNIQUE. • **Nearby Forville Market and the sea, in a peaceful area, situated in this 19th century villa, a superb two bedroom apartment with a bourgeois style, in perfect condition, includes a south/west facing terrace of 10 sq m; Glimpse of the sea. Beautiful fitted kitchen, vast living room and 2 bedrooms. UNIQUE! Réf.456 -DPE D.**



CITYA SAINT HONORÉ

9 Rue Saint Honoré - 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 97 97 99 30

ldemange@citya.com



EXCLUSIVITÉ

STUDIO CANNET / HAUT CARNOT 159 000 €

Superbe studio en étage dans résidence de standing avec piscine. Bénéficie d'une terrasse offrant une belle vue dégagée sur verdure. Proche toutes commodités et au calme. Très bon état avec place de parking en sous-sol. À SAISIR. • **Superb studio flat, quietly located on a high floor of this elegant residence with a pool. Benefits from a terrace offering distant views over the greenery. In mint condition. Parking in basement. Close to all amenities. IT'S WORTH SEEING! DPE : D - Réf. 991 - Tél. 06.78.80.65.02**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P LE CANNET / MOULIÈRES 298 000 €

Vaste 2 Pièces en rez de jardin ouvrant sur grande terrasse privative et parc, décoration soignée, cuisine équipée, belle prestation générales, parking en s/s et cave. Dans résidence de standing. • **A beautifully appointed two-roomed garden apartment opening onto a large terrace and a park, refined decoration, fitted kitchen, parking in basement & cellar. Located in this quality residence. DPE D - Réf. 983 - Tél. 06.99.19.05.75**



APPT 3/4P CANNES / TASSIGNY / RARE 328 000 €

Bel appartement 3/4 pièces traversant dans copropriété avec beaucoup de charme, au calme absolu. Séjour ouvrant sur vaste terrasse, vue dégagée verdure et échappée mer. À 5min du centre ville de Cannes, idéalement situé. Résidence sécurisée avec gardienne, parking et cave. À VOIR ABSOLUMENT !!! • **Beautiful 3/4-roomed apartment with a double exposure, in this charming and quiet co-ownership. Living room with vast terrace, open greenery view & glimpse of the sea. Within 5min of town centre, ideally located! Secure residence with caretaker, parking and cellar. ABSOLUTE MUST!!! DPE : D - Réf. 992 - Tél. 06.78.80.65.02**



EXCLUSIVITÉ

VILLA LE CANNET / ST CATHERINE 569 000 €

VILLA PROVENCALE composée de 2 Appartements (poss. réunir) entièrement équipés et meublés, prestation soignée, terrasses jardin privatif, garage double, cave, piscine dans le domaine. RARE!!! • **PROVENCALE STYLE VILLA comprising 2 fully fitted and furnished apartments (possibility to unite them), refined fixtures and fittings, terraces, private garden, double garage, cellar, pool in domain. A RARE FIND! DPE : B - Réf. 933 - Tél. 06.78.80.57.98**



VILLA CANNES / LA BOCCA / À VOIR 530 000 €

Dans domaine fermée, villa récente exposée sud en parfait état, 4 Chambres, 3 salles de bains, spas, garage et parking. **In this gated domain, a recent villa with a south exposure, in perfect condition, 4 bedrooms, 3 bathrooms, spas, garage and parking. DPE : D - Réf. 993 - Tél.06.99.19.05.75**



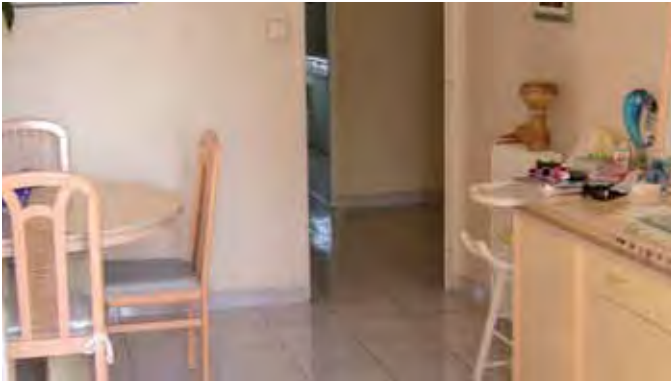
EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / STANISLAS 690 000 €

Spacieux et confortable trois pièces d'environ 90m², traversant avec vaste terrasse ouvrant sur parc paysagé dans palais, prestations de qualités, cave et garage. • **Spacious and comfortable three-roomed apartment with a double exposure, vast terrace opening onto a landscaped park, in the palace, high quality fixtures & fittings. Cellar and garage. DPE C - Réf. 997 - Tél.06.78.80.57.98**

CANNES

next 122



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	257 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Dans une résidence avec gardien, agréable 3 pièces, en bon état général, proche commerces et écoles, grand balcon + cave.

Residential and quiet area. Close to all amenities and schools. Security property. Apartment (64 sq m). Lift.

Réf.993624 - DPE 54 : B



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	580 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Spacieux appartement de 3 pièces, entièrement renové, très belles prestations, terrasses, climatisation, parking et cave.

Close to shops. Attractive property. Superb and spacious apartment. High grade fittings. Terrace. Lift.

Réf.20400 - DPE 256 : E - GES 11



APPT	3P	CANNES / BANANE	625 000 €
------	----	-----------------	-----------

Rue d'Antibes, dans un immeuble de 1995, appartement de 78 m² en bon état. Proche des commerces et des plages. Possibilité location professionnelle.

Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Apartment (87 sq m).

Réf.993620 - DPE 125 : C



APPT	2P&3P	CANNES / RUE D'ANTIBES	Nous consulter
------	-------	------------------------	----------------

Dans un immeuble en cours de rénovation, appartements type 3 pièces et 2 pièces, à vendre.

In a building currently being upgraded, 2-bedroom and 1-bedroom flats for sale. Price upon request.

Réf.993618



APPT	3P	CANNES / CARLTON	1 232 000 €
------	----	------------------	-------------

Dans une belle résidence prisée à 2 pas de la Croisette, au calme, bel appartement jouissant d'un beau séjour avec terrasse, belle luminosité. Cave et garage.

Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and beaches. High class security property. Imposing and spacious apartment (84 sq m). High grade fittings. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.20462 - DPE 84 : B - GES



APPT	4P	CANNES / BAS CALIFORNIE	1 300 000 €
------	----	-------------------------	-------------

Dans un quartier résidentiel. Appartement 4 pièces de 145 m². Grand séjour, immeuble Bourgeois avec terrasse bénéficiant d'une vue mer + chambre de service et cave.

Residential area. Near town center. Attractive property. Apartment (145 sq m). Sea view. South facing. Room service in appendix. Réf.99102 - DPE 121 : C

3, rue Cronstadt - Palace Adly - 06000 Nice - martha@homeonriviera.com
Tél. +33 (0)4 93 82 29 51 - Mob +33 (0)6 65 03 87 68



APPT

3P

MANDELIEU-LA NAPOULE / MARINA PARC

425 000 €

Dans résidence moderne avec marina privée, piscine et gardien, 2 appartements de 3P 69 m² avec terrasse profonde, garage, cave et anneau pour bateau 7m² x 3m² juste en face de l'appartement.

In a modern gated complex with private marina, pool et gardien, 2-bedrooms apartments 69m² with large terrace, garage, cellar et mooring for a 21ft boat just outside the apartment.



VILLA 275m²

MOUGINS / CHARME

1 290 000 €

Proche du Golf course et charmant village medieval de Mougins, villa provençal de 275m² sur terrain de 2700 avec piscine. Salon avec cheminée, 4 chambres, sdb, cuisine, belle terrasse. Au calme.

Provençal style villa near the charming médiéval village of Mougins. 275m² on 2700m² land. Large living room, 4 bedrooms, bathroom, kitchen, swimming pool & pool-house. Open views.



APPT 5P

NICE / PLACE MASSENA

880 000 €

À 2 pas de la place Masséna magnifique appartement 160m² entouré de terrasses, 4 chambres 2 sdb, traversant, lumineux, étage élevé. Résidence fermée, concierge, parking/cave au sous-sol.

A few steps to Place Masséna magnificent apartment surrounded by gardens and terraces on upper floor. 160m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, spacious kitchen, very bright. Gated residence/concierge. Underground cellar & parking.



PROGRAMME NEUF

GOLFE JUAN

À partir de 145 000 €

Dans un quartier résidentiel, à quelques pas des plages, luxueuse rénovation d'architecte avec belles terrasses plein sud. Du studio au 3 Pièces.

In a residential area, a few steps away from beach, architect's luxurious renovation with beautiful terraces, Exposition south. Of the studio in 3 Rooms.

From 145 000€

Réf. BA



APPT

3P

GOLFE JUAN

640 000 €

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Appartement 3 pièces grand standing de 90 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 14 m². Cuisine équipée. Cheminée. Parking. Interphone. • **Sought after and residential area.** Close to the beaches. Imposing apartment (90 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (14 sq m). Fitted kitchen. Fireplace. Parking. Entryphone. Réf.MG1111 - DPE 77,81 : B - GES 1,12



APPT

2P

JUAN LES PINS / PLAGES

298 000 €

Quartier résidentiel. Proche plages. Résidence grand standing. Appartement 2 pièces de 49 m². Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 15 m². Piscine. Cuisine indépendante. Ascenseur. Cave. Garage. Volets électriques. **Residential area.** Close to the beaches. High class property. Apartment (49 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Lift. Cellar. Garage. Electric shutters. Réf.MG1125 - DPE 132 : C - GES 4,88



APPT

3P

JUAN LES PINS / PLAGES

268 000 €

Quartier résidentiel. Proche plages. Appartement 3 pièces de 56 m². Excellent état. Vue mer et verdure. Exposition Sud. Balcon. Terrasse de 15 m². Solarium. Cuisine ouverte. Cave. Parking pour 2 voitures. Volets électriques. **Residential area.** Close to the beaches. Apartment (56 sq m). Excellent condition. Sea and greenery views. South facing. Balcony. Terrace (15 sq m). Sun terrace. Open-plan kitchen. Cellar. 2 parkings. Electric shutters. Réf.CP1090



APPT

24m²

GOLFE JUAN

148 000 €

Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. 1 pièce appartement de 24 m². Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 8 m². Ascenseur. Parking. Interphone. **Residential area.** Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (24 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (8 sq m). Lift. Parking. Entryphone. Réf.MG1139



AGENCE PATRIMOINE IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - ESTIMATION GRATUITE

Du lundi au vendredi : 9h30 - 19h30 - samedi sur rendez-vous



Ждем Вашего звонка
+33 6 22 23 58 50

English spoken

9 rue du Canada - 06400 Cannes- api@immocannes.com - Tél.33 (0)4 93 43 53 33



LOFT 47m² **CANNES / CARLTON** 399 000 €

Dans une luxueuse résidence à 50 m de la Croisette, loft avec terrasse donnant au calme sur jardin - cave et garage - Rare à ce prix - Classe énergie : C.
In a luxury residence steps away from the Croisette, loft with terrace opening onto a peaceful garden - cellar and garage - Rare at that price.



VILLA 220m² **CANNES LA BOCCA** 840 000 €

BON SECTEUR 500 M DE LA MER. Charmante maison env. 220 m² habitable sur terrain 1000 m² + terrasses - piscine 9 x 4 - expo sud ouest - position dominante - refaite à neuf aux 3/4 - prestations de qualité - beaux volumes - cuisine équipée - commerces et mer à pied. Classe énergie : D.
Charming house of approx. 220 sq m, set in 1 000 sq m gardens + south-west facing terraces - swimming pool 9x4m - elevated position, the three-quarter of this property is newly refurbished with high quality fittings - beautiful interior space - fitted kitchen - Very close to shops & sea!

CANNES

next
126



MAISON 335m² **LE CANNET** 850 000 €

Maison de maître 335 m² + studio indépendant 33 m² + longère 35 m² + garage - sur terrain 1507 m² - très beaux volumes - beaucoup de charme - Classe énergie : E.
Mansion house of 335 m² with a separate studio flat of 33 m² + a farm dwelling of 35 m² + a garage - set on a land of 1507 m² - beautiful interior space - Delightful and authentic.



MAISON 186m² **CANNES / 5 MINUTES DU CENTRE** 610 000 €

Maison 115 m² + annexe 28 m² + studio indépendant 23 m² + terrasse d'été fermée 20 m² + garage - l'ensemble habitable 186 m² sur un terrain de 1008 m² arboré - rénovation et modernisation à prévoir - secteur calme - vue dégagée - commerces à 50m - URGENT SUCCESSION - Classe énergie : E.
Property of 115 m² + outbuildings of 28 m² + separate studio flat of 23 m² + closed summer kitchen of 20 m² + garage - representing 186 m² of living space set on a landscaped ground of 1008 m² - in needs of upgrading and renovation - peaceful area - open view - steps away from amenities. Inheritance Urgent.



MAISON 144m² **CANNES / MONTFLEURY** 750 000 €

Maison de 2-3 chambres, 144 m² habitables sur terrain de 563 m² - calme, soleil et emplacement sont les principales qualités - à 2 pas du centre - rénovations à prévoir - Rare à ce prix! Classe énergie : D
2/3-room property of 144 m² living space set on a land of 563 m² - peaceful, sunny and excellent location are its main assets - steps away from the city centre - in needs of upgrading work - Rare at this price!

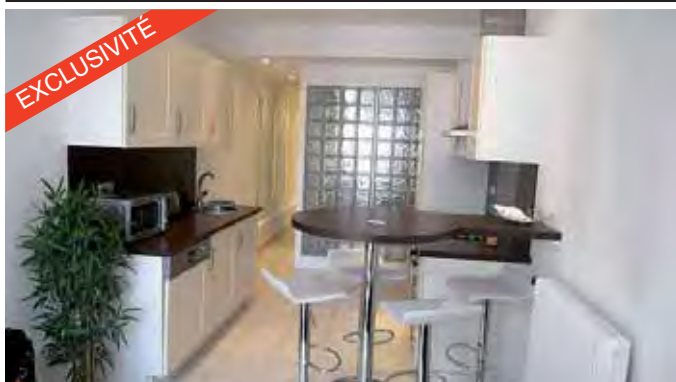


APPT 2P **CANNES / PALM BEACH** 305 000 €

Très belle rénovation contemporaine pour ce 2 pièces de 40 m² + 8 m² de loggia + cave - idéal pied à terre - à 2 pas de la Croisette - proche de toutes commodités - Classe énergie : E.
Beautifully renovated contemporary 2-room flat of 40 m² + conservatory of 8 m² + cellar - ideal pied à terre - steps away from the Croisette - close to all amenities.



20, rue Maréchal Joffre - 06400 Cannes - Tél. : +33 (0)4 93 38 00 30 - Fax : +33 (0)4 93 38 09 71
31, av. Francis Tonner - 06150 Cannes La Bocca - Tél. : +33(0)4 93 93 47 01



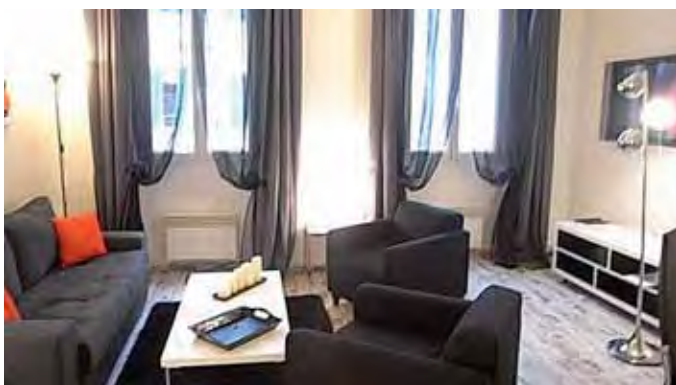
APPT **2P** **CANNES / BANANE** **202 000 €**

A deux pas de la rue d'Antibes, superbe 2P refait à neuf bénéficiant d'une décoration contemporaine. Belles prestations, climatisation. Cuisine équipée sur séjour, coin nuit, salle de douche. Vendu meublé et équipé. Idéal pour la location saisonnière ou pied à terre. • **Steps away from the rue d'Antibes, superb fully refurbished 1-bedroom flat with refined contemporary fittings. Beautifully appointed, air conditioning. Fitted kitchen opening onto the living room, night area, shower room. Sold fully furnished. Ideal for seasonal rental or pied à terre. Low maintenance bills, good return on investment.**



APPT **2P** **LE CANNET** **255 000 €**

Résidence de 2003, superbe 2P en triple exposition d'une superficie de 50m² prolongé par un magnifique jardin - terrasse sans vis à vis de 130m². Toutes les pièces s'ouvrent sur le jardin. prestations de qualité, climatisation, volets électriques. Cave et Garage en sous sol. URGENT. **Located in a 2003 residence, superb triple exposure 1-bedroom flat of 50 m² opening onto a magnificent gated garden of 200 m², not overlooked. This apartment features a double living room, a separate fitted kitchen, a bedroom with storage space, a shower room and a separate wc. Quality fittings, air conditioning, electric blinds. Sold fully furnished. Cellar and basement garage. Urgent.**



APPT **2P** **CANNES / BANANE** **339 000 €**

Emplacement idéal à 2 minutes du palais pour ce 2P traversant et lumineux de 44m². Cet appartement bénéficie d'une rénovation de qualité et d'une décoration raffinée. Vendu meublé et équipé. Idéal pied à terre ou locatif. **Ideal location! Only 2 minutes away from the Palais des Festivals, luminous double exposure 1-bedroom flat of 44 m². Fully refurbished with style and luxury fittings. Sold fully furnished. Ideal pied à terre or for rental.**



RDJ **3P** **LE CANNET / EUROPE** **350 000 €**

3P de 78m² environ prolongé par 140m² de jardin et terrasse en triple exposition. Bon état général, calme et lumineux, proche des commodités. Vendu avec une cave et un parking extérieur avec accès direct. **A bright & light two bedroom apartment of ca 78 sq m with 140 sq m gardens & terrace, triple exposure. In mint condition, quietly located, near all amenities. Cellar and outdoor parking which is directly accessible. . .**



APPT **2P** **CANNES / MONTROSE** **447 000 €**

Dans une résidence de standing nichée dans la verdure, superbe 2P de 64m² traversant prolongé par deux terrasses de 13 et 6m². Prestations, matériaux et équipement haut de gamme. Volumes généreux, lumineux sans vis à vis. cave et parking sous sol. Coup de coeur assuré. • **In this elegant residence, nestling in the greenery, a superb one bedroom apartment of 64 sq m, with a double exposure, 2 terraces of 13 and 6 sq m. High grade materials. Spacious interior, bright & light, not overlooked. Cellar and parking in basement. TO SEE IT IS TO LOVE IT!**



RDJ **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **675 000 €**

Superbe RDJ de 92.5m² prolongé par un jardin et terrasse de 260m² en triple exposition. Un havre de paix à deux pas des commerces à pied. Prestations générales de qualité. Cellier et parking. **Superb garden apartment of 92,5 sq m overlooking a garden and 260 sq m terrace with a triple exposure. A haven of peace, within walking distance of the shops. High quality specification. Cellar and parking place.**



Le Gray d'Albion - 22 Rue des serbes - 06400 Cannes - Tél: + 33 (0)4 93 38 99 99 - www.agencecime.com



VILLA 4P CANNES / PETIT JUAS 670 000 €

Calm, verdure, proche centre, très belle villa de 100 m² sur 276 m² de terrasse et jardin, vue dégagée, expo sud ouest, pas de vis-à-vis, belles prestations, parkings.

Peaceful & greenery area, near town centre, a very beautifully appointed villa of 100 sq m with 276 sq m terrace and garden, distant views, south-west exposure, not overlooked, parkings. Réf.83v - DPE 151 : D - GES 35



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 645 000 €

Calm and verdure, résidence de bon standing sur parc, à pied du centre ville, très bel appartement villa de 93 m² sur 260 m² de terrasses et jardin arboré, beaucoup de charme, double séjour de 46 m², entrée indépendante. • *Peaceful and greenery area, in this elegant residence offering a park, near town centre, a very beautiful apartment-villa of 93 sq m with 260 sq m terraces and landscaped garden, a lot of charm, 46 sq m double living room, separate entrance. Réf.994a - DPE 153 : D - GES 35*



VILLA SUR TOIT CANNES / BASSE CALIFORNIE 690 000 €

Calm and verdure, à 500 m de La Croisette, villa toit de 100 m² sur 85 m² de terrasses, double séjour, 2 chambres, cuisine équipée, excellent état, 2 garages.

Peaceful and greenery area, within 500m of La Croisette, a penthouse of 100 sq m with 85 sq m terraces, double living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, in excellent condition, 2 garages. Réf.826a - DPE 224 - GES 12



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 742 000 €

Calm and verdure, vue mer panoramique, avant dernier étage d'une résidence de bon standing sur parc, à pied du centre ville, 4p de 97 m² sur 40 m² de terrasse d'angle, expo sud/ouest/nord, garage en sous-sol. • *Panoramic sea view, peaceful and green setting, within walking distance from the city centre, in a quality residence with park, penultimate floor 3-bedroom flat of 97 m² with a corner terrace of 40 m², south/west/north exposure, basement garage. Réf.982 - DPE 160 : D - GES 38*



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 570 000 €

Résidence de bon standing sécurisée sur parc, calme et verdure, à pied du centre ville, 3 pièces d'angle de 96m² sur 220m² de terrasses et jardin sans aucun vis-à-vis, double séjour, garage.

A three-roomed lateral apartment of 96 sq m with 220 sq m terraces & garden, not overlooked, situated in this high security and peaceful residence benefiting from a park, double living room, garage. Réf.997 - DPE 212 - GES 50



VILLA 300m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 2 850 000 €

Calm and verdure, proche Croisette et à deux pas des commerces et des plages, très belle villa bourgeoise de 300 m² sur un terrain plat de 1340 m² orienté sud avec piscine, 6 chambres dont 2 suites avec dressing, 6 salles de bains, grand séjour avec cheminée, très belle cuisine spacieuse équipée avec cheminée, salle de jeu, buanderie, dépendances, très belles prestations, 3 garages et parkings, cos résiduel. • *Set in a green setting, peaceful yet close to the Croisette and steps away from shops and beaches, sumptuous bourgeois style villa of 300 m² set on a south facing land of 1340 m² with pool, 6 bedrooms with 2 ensuite with dressing, 6 bathrooms, large living room with fireplace, delightful spacious fitted kitchen with fireplace, play room, laundry room, outbuildings, beautifully appointed, 3 garages and parking. Réf.78v*

ALEX-IMMOBILIER

De père en fils depuis 1975

Tél. : +33 (0)4 93 49 59 75 - Email : info@alex-immobilier.com

6, avenue Anthony Dozol 06150 Cannes la Bocca - 11 bis, boulevard de la Source 06400 Cannes



VILLA 400m² PEYMEINADE 2 438 000 €

Très belle Bastide en pierres de 400 m² sur un terrain de 4000 m², un grand séjour avec cheminée, cuisine indep. Tout équipée, 5 chambres, 5 salles de bains, un sous sol aménagé, cave à vin. Piscine avec pool house, un tennis, bouledrome, une terrasse en pierres de bourgogne, garage pour 3 véhicules. • **Stunning stone farmhouse of 400 m² set on a land of 4000 m². Large living room with fireplace, kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, a wine cellar. Pool with a pool house, tennis court, bowling alley, stone terrace, garage for 3 cars. Réf.33vm - DPE : NC**



VILLA 147m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 670 000 €

Au calme absolu, ravissante villa de 147,26 m² sur 900 m² de terrain. 10 minutes des plages, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse, grande cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de bain, lingerie, toilette, 2 pièces indépendant, abri voiture, piscine, alarme. • **Villa of 147. 26 m² on a land of 900 m². Spacious living room with a fireplace opening onto a terrace, large eat-in fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 shower, 1 bath, laundry room, wc, 2 separate rooms, car shelter, pool, alarm. Réf.30vm - DPE D**



VILLA 390m² LES HAUTS DE PEGOMAS 763 000 €

Villa de 390 m² sur 2 000 m² de terrain, grand séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres dont une de 25 m², dressing, 2 salles de bains, terrasse de 200 m² environ sur 2 niveaux, piscine, travaux envisagés. Faire offre! • **Top of Pegomas, villa of 390 m² on a land of 2000 m², large living room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms with one of 25 m², dressing, 2 bathrooms, split level terrace of ca. 200m, pool, in need of work. Open to offer. Réf.2vm - DPE : NC**



VILLA 130m² MOUGINS 567 000 €

Villa de 130 m² sur 3 200 m² de terrain, salon cheminée, salle à manger, veranda fermé, cuisine indep, 3 chambres, 1 dressing, 1 salle de bain, 1 toilette indep, terrasses, appartement indep. Possible de 70 m² en rez de jardin avec terrasse couverte, terrain piscinable, grand cabanon, dépendances, abri voiture, nombreux parkings. • **Villa of 130 m² on a land of 3500 m², living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 1 bath, 1 wc, 1 separate garden apartment of 70 m² with a sheltered terrace. Possibility for a swimming pool. - Réf.28vm - DPE D**



VILLA 180m² MANDELIEU LA NAPOULE 849 000 €

CENTRE-VILLE. Villa contemporaine de 180 m² sur 600 m² de jardin plat dans un quartier résidentiel, 2 salons, 2 salles à manger, 2 cuisines équipée, 1 chambre de maître avec salle de bain, 3 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes, une buanderie, un cellier, un garage, nombreux placards et rangements, terrasse couverte, belle exposition, pourrait convenir à une profession libérale. • **A contemporary villa with a total surface area of 180 m², on a land of 600 m², 2 living rooms, 2 dining rooms, 2 kitchens, 4 Bedrooms, 1 Bath, 3 Shower, 2 wc, Terrace 1, Garage 1, Built in 2000. . . It's worth seeing. . . Réf.34vm - DPE B**



APPT 2P CANNES / SUQUET 155 000 €

2 pièces au 1er étage dans immeuble bourgeois, proche du palais des festival à deux pas des plages et des commerces, très faibles charges, salon, cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec toilette, cave, excellent investissement. **First floor 2-room flat in a bourgeois style building, steps away from beaches and shops, very low maintenance fees, living room, open-plan kitchen, bedroom, shower room with wc, cellar. Ideal for an investor. Réf.14va - DPE 169 : D - GES 6**

CANNES

next H 129

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- www.optima-immobilier.com



VILLA 6P MOUANS SARTOUX 925 000 €

Calme absolu, proche centre village, agréable vue, bel ensoleillement pour cette villa de caractère et de charme composée de 5 chambres, salon avec belle cheminée, nombreuses terrasses, jardin plat et paysagé d'env. 1500 m², piscine, garage 2 voitures et abri 2 voitures. • **Peaceful setting, near the center, lovely view, absolute charme for this luminous house comprising 5 bed-rooms, living, nice fireplace, numerous terraces, flat complanted garden of approx. 1500 m² with swimming-pool, garage 2 cars and car port 2 cars. REF BB SPR 11350 - DPE D**
OPTIMA MOUGINS - 16, av. de Tournamy - Mougins - 04.92.92.23.00



APPT 3P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Dans une célèbre résidence de la Croisette, magnifique 3 pièces rénové style contemporain par un architecte d'intérieur, deux chambres dont une master bedroom, large double séjour ouvrant sur terrasse vue mer, port et jardin, prestations parfaites, cave, possibilité parking. Vendu meublé. **In a famous residence of Croisette, splendid apartment with 2 bedrooms including a master bedroom, contemporary refurbished by architect, large double living room opening on terrace sea view, port and garden, high fittings, cellar, possibility parking. Furbished sold. NDP 11912 - DPE C**
OPTIMA GRAY D'ALBION - 17, la Croisette - Cannes - 04.93.38.05.05



APPT 3P MANDELIEU / BELLEVUE 493 000 €

Résidence gardiennée avec piscine et tennis. Bel et vaste appartement de près de 80m², bénéficiant d'une vue mer et lles de Lérins. Grande terrasse de 19m². Calme. Soleil. Garage, parking, cave. • **In a portered residence with pool and tennis, beautiful and spacious apartment of ca. 80m², benefiting from a view of the sea and over the Lerins islands. Large terrace of 19m². Peaceful and sunny. Garage, parking, cellar. REF BM 11965 - DPE C**
OPTIMA LA NAPOULE - 272, av. Henri Clews - Mandelieu - 04.92.97.57.19



APPT 3P CANNES / PLAGES DU MIDI 700 000 €

Dans une résidence renommée munie d'un gardien, d'un accès direct aux Plages du Midi et d'une très jolie piscine, récemment refait selon des prestations de standing, très bel appartement traversant de 3 pièces. Le vaste séjour donne sur une terrasse idéalement exposée bénéficiant d'une époustouffante vue sur la mer. • **In a famous residence with a caretaker, direct access to "Plages du Midi" and with a very beautiful swimming pool, recently refurbished according to high fittings, very beautiful and through apartment with 2 bedrooms. Large living room with a terrace with an ideal facing offering an astounding view on the sea. REF AW 10167 - DPE C**
OPTIMA GRAY D'ALBION - 17, la Croisette - Cannes - 04.93.38.05.05



VILLA 5P MOUGINS 1 150 000 €

Dans un havre de paix, joli mas plein de charme, séjour avec cheminée, 3 chambres + studio indépendant avec clim réversible, grande terrasse, jardin plat complanté d'env. 1500 m² avec piscine, pool-house. • **In a peaceful setting, lovely Provencal house, living, fire place, 3 bedrooms + independent studio with air conditioning reversible, huge terrace, complanted garden of approx. 1500 sqm, swimming pool and pool house. REF BB SPR 11659 - DPE F**
OPTIMA MOUGINS - 16, av. de Tournamy - Mougins - 04.92.92.23.00



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 870 000 €

Secteur résidentiel Dans une résidence de standing avec Piscine, 3 pièces d'angle donnant sur larges terrasses d'environ 40 m², très ensoleillé, vue mer, au calme, Box s/sol, parking privé et cave. • **Highly residential area On The luxurious residence with Swimming pool, 3 rooms with 40 m² of terrace, very sunny, sea view, in peace, 1 garage, 1 private parking and cellar. REF MR 6483 - DPE C**
OPTIMA CALIFORNIE - 40, av du Roi Albert - Cannes - 04.93.43.95.98



91 boulevard Carnot. 06400 Cannes - carnot@berge-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 99 52 52



APPT | **3/4P** | **CANNES / PETIT JUAS** | **368 000 €**

COUP DE CŒUR. Appartement 3/4 pièces au calme, 65 m² en étage élevé, prestations de qualité, séjour, cuisine US équipée, SDD, 3 chambres. Terrasse exposition Sud/Est, Magnifique vue mer. Cave et parking privé. • **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!** A quietly located apartment of 65 sq m, on a high floor, high quality fixtures & fittings, living room, open-plan fitted kitchen, shower room, 3 bedrooms. South/East facing terrace offering magnificent sea views. Cellar & private parking. **DPE : C**



MAISON | **130m²** | **CANNES / RÉPUBLIQUE** | **560 000 €**

Maison de ville au calme, jumelée d'un côté de 130 m² environ avec terrasse. Charme assuré, séjour avec cuisine US, 2 chambres, 2 SDB, bureau en mezzanine, grenier. **A quietly located semi-detached town house (on 1 side) of approx. 130 sq m, small terrace. A very charming property! Reception room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, a study on the mezzanine, attic. DPE : D**



VILLA SUR TOIT | **LE CANNET / EUROPE** | **630 000 €**

Coup de cœur assuré, Exceptionnelle Villa sur le toit ¾ Pièces d'environ 90 m² sur terrasse d'environ 150 m², très bon état général. Vue 360 ° panoramique collines et mer. Cave et garage. **A property to fall in love with!** Exceptional 3/4-roomed penthouse of ca 90 sq m with approx. 150 sq m terrace, in mint condition. 360° Panoramic view over the hills and the sea. Cellar and garage. **DPE : NC**



APPT | **4P** | **LE CANNET** | **787 500 €**

Belle résidence standing, parc, piscine et tennis. En étage élevé, superbe appartement 4 pièces très bon état général de 87 m². Terrasse d'angle 50 m² environ vue panoramique mer et montagne, grand garage avec cave attenante. • **On a high floor of this prestigious residence with a park, pool & tennis court. A superb four-roomed apartment of 87 sq m, in mint condition. Corner terrace of ca 50 sq m offering panoramic views over the sea & mountains, large garage + adjoining cellar. DPE : D**



VILLA | **200m²** | **MOUGINS / VAUMARRE** | **1 190 000 €**

Très belle villa Néo-Provençale 5 pièces de 200 m² sur terrain 2400 m² clos et paysagé, au calme et dans la verdure. Exposition Sud, piscine, Pool House, garage et cave. Quartier résidentiel. • **A splendid Néo-Provençale style five-roomed villa of 200 sq m, set in 2 400 sq m enclosed and landscaped gardens, quietly located in the greenery. South exposure, swimming pool, pool house, garage and cellar. Residential neighbourhood. DPE : NC**



DUPLEX | **154m²** | **CANNES / PETIT JUAS** | **1 280 000 €**

Au calme à 2 pas des commerces, Dans « Bourgeois » superbe duplex 3 pièces 154 m² environ, terrasse 77 m², Dernier étage, avec studio indépendant. Prestations de qualité, cave garage et parkings. • **Quietly located, near local shops, in this "Bourgeois" style property, a superb three-roomed maisonette of ca 154 sq m, 77 sq m terrace, Top floor, with a self-contained studio flat. High quality features & fittings. Cellar, garage and parkings. DPE : B**

CANNES

next H 131



APPT	4P	LE CANNET	689 000 €
------	----	-----------	-----------

Dans le secteur privilégié du Cannet, appartement de 4 pcs, dernier étage avec vue mer.

In this much sought after location! A 3 bedroom apartment, on the top floor with sea views!

Richard. Tél. 06 03 83 60 17



APPT	4P	CANNES / BANANE	795 000 €
------	----	-----------------	-----------

Superbe appartement de 4 pcs avec terrasse de 120 m² environ proche de la croisette et de la rue d'Antibes . Bien très rare en centre ville. À voir absolument. • **Superb 3 bedroom apartment** with approx. 120 sq m terrace, near La Croisette and Rue d'Antibes. Very rare to find in this area. ABSOLUTE MUST!

Richard Tél. 06 03 83 60 17



APPT	3P	CANNES / CROIX DES GARDES	361 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis, beau 3 pièces rez de jardin ensoleillé, vendu avec garage et cave.

In this secure domain with pool & tennis court, a beautiful garden apartment bathing in sunlight, sold with a cellar and garage.

DPE C - Christine Tél. 06 61 11 80 78



APPT	2P	LE CANNET / MOULIÈRE	252 000 €
------	----	----------------------	-----------

Agréable deux pièces situé au dernier étage dans un immeuble de 6 étages avec grande terrasse, vue mer, colline de l'Estérel et Mougins village.

Delightful one bedroom apartment, located on the top floor of this six-storeyed building, large terrace offering views over the sea, Estérel hills and village of Mougins.

DPE D - SAMUEL CALZOLARI Tél 07 86 03 14 67



APPT	2P	CANNES LA BOCCA	217 000 €
------	----	-----------------	-----------

Charmant deux pièces au deuxième étage, dans résidence neuve, avec une terrasse de 10,20 m² + emplacement de parking. Proche de tout commerces. À voir rapidement. • **Charming one bedroom apartment**, on the 2nd floor of this new residence, terrace of 10,20 sq m + parking place. Close to local shops. MUST BE SEEN!

SAMUEL CALZOLARI Tél. 07 86 14 03 67



APPT	3P	CANNES / SUQUET	586 000 €
------	----	-----------------	-----------

3 pièces À rafraîchir avec terrasse de 30 m² environ et vue imprenable sur la baie de Cannes. Vendu avec garage et cave.

A two bedroom apartment with ca 30 sq m terrace offering breathtaking views over the Bay of Cannes. Sold with garage + cellar. Would benefit from modernisation.

DPE C - Christine Tél. 06 61 11 80 78



VILLA 195m² MOUGINS 636 000 €

Vue panoramique jusqu'à la mer pour cette villa provençale composée de deux appartements, d'un garage et de nombreuses dépendances. Une construction traditionnelle de 190 m² env. avec des volumes bien pensés et des matériaux de qualité sur 1000 m² de terrain en restanques avec piscine et plage... • **Panoramic views up to the sea for this Provençal style villa comprising 2 apartments, a garage and outbuildings. A traditionally built well presented villa of ca 190 sq m, offers high quality materials, set in 1 000 sq m irregular uneven grounds with swimming pool and outdoor entertaining area. . . Réf. 1006NH – DPE D**



VILLA 170m² MOUGINS 798 000 €

Dans secteur résidentiel, néo-provençale de charme 170 m² environ, des volumes rares, 4 chambres dont 3 en plain pied, un intérieur lumineux et bien pensé, sur 950 m² de terrain plat avec piscine... • **In this residential area, a well presented charming Néo-Provençal style villa of about 170 sq m, with a spacious and airy interior, 4 bedrooms, 3 are on the same level, the all set in 950 sq m flat gardens with a swimming pool. . . Réf. 895NH – DPE C**



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX 875 000 €

Sur une magnifique oliveraie de 2000 m² avec vue panoramique sur les collines, découvrez cette villa de charme 170 m² avec des volumes rares et bien distribués, réception 75 m² avec de grandes baies vitrées, vaste cuisine indépendante, 4 chambres, 2 bains. Dépendance, piscine et plage... • **An opportunity not to be missed! Charming provençal villa of 170 m² with outstanding internal space. Reception of 75 m² with large sliding patio doors, vast separate kitchen, 4 bedrooms, 2 baths. Refined fixtures and fittings, superb view over the hills. Outbuildings, pool, beaches, olive grove of 2000 m². Réf. 905NH – DPE D**



VILLA 180m² PÉGOMAS 890 000 €

En position dominante, avec une vue panoramique sur les collines, villa provençale de caractère 180 m² env. avec un vaste sous-sol. Tout le charme de l'ancien avec des volumes bien pensés, des terres cuites au sol et des poutres apparentes sur un beau terrain paysager avec piscine et pool house. Cos résiduel... • **Panoramic view over the hills for this charming property of ca. 180 m² with quality fittings and vast basement. Thoughtfully laid out and traditionally built. Landscaped ground of 4600 m² with pool and pool house. Room for extension or for rural severance. Réf. 928NH – DPE D**



VILLA 180m² MOUGINS 954 000 €

Coup de cœur ! Charme et caractère pour cette villa provençale de 180 m² environ entièrement rénovée de type 5/6 pièces plus annexe. Exposition sud. Un intérieur chaleureux et bien agencé, une décoration soignée et des matériaux de qualité sur 2100 m² de terrain avec piscine. Proche commodités... • **A property to fall in love with! A charming character villa with a Provençal style of approx. 180 sq m, renovated throughout, a 5/6-roomed + outbuilding. South exposure, cosy and well presented interior, refined decoration, offers high quality materials, set in 2 100 sq m grounds with a pool. Near all amenities. . . Réf. 1007NH – DPE C**



VILLA 340m² PEYMEINADE 1 320 000 €

Coup de coeur ! Au calme absolu, découvrez cette propriété de caractère de 340 m² environ plus nombreuses dépendances. Une construction de qualité, arcades en pierre, grandes baies vitrées et des volumes généreux sur 7448 m² de terrain paysager avec piscine et plage. Détachement de parcelle possible... • **A highly built character property of 340 sq m which is partly stone-built, many outbuildings, large picture windows, spacious interior, set in 7 448 sq m landscaped gardens with swimming pool and outdoor entertaining area. Possibility to divide a portion. . . Réf. 993NH – DPE C**

49, boulevard Montfleury - 06400 Cannes - regis@estateservice.fr - Tél.+33 (0)6 26 330 156



EXCLUSIVITÉ

VILLA	5P	CANNES	1 175 000 €
-------	----	--------	-------------

Très belle villa avec beaucoup de charme. Chaque pièce est renoué avec du goût et la meilleure qualité. Au rez-du chaussé se trouve un double living, grande cuisine équipée, chambre avec en suite salle de douche. À l'étage il y a 4 chambre et 3 salles de douche/bain. Joli jardin avec une petite piscine et une place parking. Très agréable à vivre. Proche centre ville. À découvrir!! • **A very charming villa, each room is tastefully renovated with high quality fixtures & fittings. On the ground floor : double living room, large fitted kitchen, bedroom with shower room en suite. 1st floor : 4 bedrooms, 3 shower rooms/bath. Pretty gardens with a small pool, parking place. A lovely place to be! Near town centre. It's worth seeing! !! Réf : FR110702**



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	750 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Dans le secteur très privilégié du Cannet Résidentiel et proche du Pen-Chai, somptueux et vaste appartement de type 3 pièces avec terrasse et vue mer imprenable. Le secteur est résidentiel et calme. Un vrai bijou !!! À découvrir sans tarder. • **A true gem ! in a very desirable residential district of Le Cannet, close to Pen-Chai, sumptuous and vast 2-bedroom flat with terrace and breathtaking sea view. Early viewing a must! Réf : FR100256**



VILLA	180m²	MOUGINS	875 000 €
-------	-------	---------	-----------

Villa individuelle de plain pied sur beau terrain plat arboré et fleuri avec piscine, proche de toutes commodités, séjour avec cheminée ouvrant sur vaste terrasse fermée en véranda, cuisine spacieuse indépendante équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, dressing, combles en partie aménageables, cave, garage et abri voiture. • **A detached one-storey villa, set in flat & beautifully landscaped gardens with a pool, living room + fireplace opening onto a vast verandah, spacious fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, dressing room, attic partly suitable for conversion, cellar, garage, shelter for car. Close to all amenities. Réf : FR111139**



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	CANNES	625 000 €
------	----	--------	-----------

Dans un résidence de standing et sécurisée avec piscine, grand 3 pièces de 80 m² en excellent état à découvrir sans tarder. Ce joli appartement bénéficie d'une profonde et grande terrasse au sud, d'une belle cuisine équipée, d'une cave et d'un garage double en sous-sol. • **In this elegant & secure residence with a pool, a large two bedroom apartment of 80 sq m, in pristine condition. Do not miss this opportunity! A lovely apartment benefiting from a deep south facing terrace, beautiful fitted kitchen, cellar and double garage in basement. Réf : FR111634**



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	CANNES / BANANE	445 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans le secteur privilégié de la Banane proche du "Carlton" et au dernier étage avec terrasse et vue mer, splendide appartement de type F2 vendu avec les meubles et une grande cave. Idéal pour une résidence secondaire et la location de congrès (et la location saisonnière). • **Ideally located, near "Carlton" hotel, on the top floor, with a terrace offering sea views, a splendid one bedroom apartment, sold furnished, includes a large cellar! Réf : FR99387**



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	LE CANNET	550 000 €
------	----	-----------	-----------

Dans un secteur résidentiel à la limite de Cannes - Le Cannet et dans une résidence de standing avec parc et gardien, au dernier étage, spacieux appartement de 2 Pièces avec grande terrasse sud-ouest et vue panoramique sur la baie de Cannes et la mer. Vendu avec une place de parking et une cave. • **In this residential area, on the edge of Cannes - A spacious 2-roomed apartment with a south-west facing terrace offering panoramic sea views over the Bay of Cannes! Situated on the top floor of this elegant residence benefiting from a park & caretaker. Sold with a parking place and cellar. Réf : FR108439**



APPT | **130m²** | **CANNES / BANANE** | **795 000 €**

Au coeur de Cannes, beau bourgeois de 130m² en parfait état avec balcon. Spacieux séjour/sam bibliothèque, cuisine us équipée, trois chambres, dressing, buanderie ainsi qu'une terrasse de 15m². Commodités à pied. Cave et garage. • **In the heart of Cannes, a superb bourgeois style property of 130 sq m, in pristine condition, with a balcony. Spacious living/dining room, bookcase, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, dressing room, laundry room and 15 sq m terrace. Close to all amenities. Cellar and garage. Réf.225997**



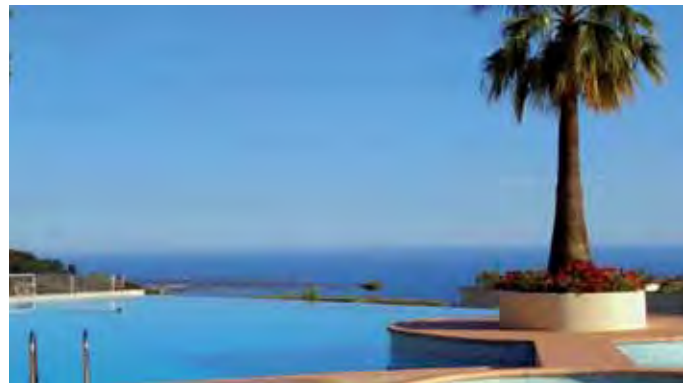
APPT | **4P** | **CANNES / CROISSETTE** | **960 000 €**

Face au port Canto, vaste 4P de 97m² en dernier étage avec grande terrasse de 36m². Vue latérale mer et Croisette. Très beau séjour de 40m² avec sa cuisine ouverte. Trois chambres dont une de maître avec sa salle de bains. Beaucoup de potentiel. • **Facing Port Canto, a vast 4-roomed apartment of 97 sq m, on the top floor, with 36 sq m large terrace offers lateral sea views from the Croisette. Very beautiful living room of 40 sq m + open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 is a master one with bathroom en suite. A lot of potential! Réf.257800**



MAS | **200m²** | **MOUGINS** | **1 100 000 €**

Quartier résidentiel, mas provençal 200m² sur un terrain plat de 2925m², complanté de diverses essences d'arbres. Au calme. Grande piscine. Permis de démolir et construire accordé pour une SHON de 292,50m² ou COS résiduel. Gros travaux de rénovation à prévoir. • **In a residential and peaceful setting, Near Valbonne, a Provençal style villa of 200 sq m, set in flat landscaped gardens of 2 925 sq m, big swimming pool. Building permit accepted for 292 sq m or possibility to extend. Needs to be totally renovated. Réf.233746**



APPT | **165m²** | **MOUGINS** | **1 115 000 €**

COUP DE COEUR! Vue Mer, Collines du Cannet, 5P de 165 m². Belles prestations. Terrasse 40 m² au Sud. Séjour de 66 m², 4 SdB ou SdD. Résidence standing, gardien, piscine et salle de fitness. 2 garages, 1 parking et cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sea view, On an elevated position. Beautifully appointed five-roomed apartment of 165 sq m, in excellent condition, 40 sq m south facing terrace. 66 sq m reception room, 4 bathrooms or shower room. Gated residence with caretaker, pool and fitness center, 2 garages, 1 parking and cellar. MUST BE SEEN! Réf.218717 - DPE 155 : D - GES 8**



APPT | **145m²** | **CANNES** | **1 155 000 €**

Pour les amoureux des belles demeures Splendide Bourgeois 3P, 145m², offrant une vue mer sur la Baie de Cannes, rénové avec des matériaux de grande qualité, parquet massif, cuisine équipée sur mesure. Unique à voir! • **For lovers of beautiful properties! Splendid Bourgeois style 3-roomed apartment of 145 sq m, offering sea views over the Bay of Cannes, renovated with high quality materials, parquet flooring, lovely fitted kitchen. . . Unique! EARLY VIEWING ESSENTIAL! ! Réf.232600**



VILLA | **520m²** | **THÉOULE-SUR-MER** | **2 500 000 €**

Splendide vue mer panoramique, Villa d'environ 520m² sur un terrain de 2725m² offrant 5 chambres, 5 salles de bains et toilettes, studio indépendant, double séjour avec mezzanine-bureau, cuisine équipée. Nombreuses prestations. A découvrir. • **Panoramic views over the sea for this splendid villa of about 520 sq m, in a peaceful elevated setting with 5 bedrooms, 5 bathrooms and a self-contained apartment, double reception room + study, swimming pool, several outbuildings, double garage. The all in 2 725 sq m gardens. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.161953 - DPE 205 : D - GES 43**

BARBIN REAL ESTATE

Cannes Immobilier

4 impasse du Colonel Tajasque - 06400 Cannes - barbin.christophe@hotmail.fr - Tél: +33 (0)6 98 26 50 00



VILLA 200m² LE CANNET / EUROPE 780 000 €

Quartier calme, recherché, villa de 200m² sur terrain de 770m². 5 chambres, deux salles de bains, salon, cuisines, jardin d'hiver. Terrasse, garage. À voir.
In this quiet and sought after neighbourhood, a villa of 200 sq m, set in 770 sq m gardens. 5 bedrooms, 2 bathrooms, living room, kitchen, winter garden. Terrace, garage. VIEWING A MUST!



TERRAIN MOUGINS / VUE MER 750 000 €

À saisir. Rare. Un des derniers terrains avec pleine vue mer de 1000m². Permis accordé pour villa de 150m² avec piscine. Recours des tiers purgé. Expo Sud-Sud-Ouest. • **Not to be missed! Rare! One of the last building lands offering stunning sea views, with a surface area of 1 000 sq m. Granted planning permission to build a villa of 150 sq m with a swimming pool. Claims by third parties served. South - South-West exposure.**



VILLA 140m² CANNES / BAS PETIT-JUAS 615 000 €

Dans quartier recherché, proche du centre ville, villa de 140m² sur deux niveaux. Grande cave, beau jardin arboré d'env. 350m². Expo Sud. À rénover.
In this much sought after location, near town centre, a two-storeyed villa of 140 sq m. Large cellar, beautifully landscaped gardens of ca 350 sq m. South exposure. In need of refurbishment.



APPT 80m² LE CANNET / CARNOT 335 000 €

Petite copropriété, beau 4 pièces de 80m². Séjour d'angle, 3 chambres, 2 salles d'eau, cuisine équipée. Grande terrasse. Double vitrage.
In a small domain, beautiful 4-room flat of 80m². Corner living room, 3 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen. Large terrace, double glazing. Basement parking, cellar. Very good condition.



VILLA 120m² CANNES 540 000 €

PISCINE DES OLIVIERS. Rare. Bel emplacement pour cette villa 1830 de 120m² avec jardin de 200 m². 2 belles chambres, 1 salle de bain, salon et cuisine. Poss création piscine. Expo Sud. Garage. A rénover. Fort potentiel. DPE : D
Rare! Beautiful location for this hundred years old villa of 120 sq m with 150 sq m gardens, 2 lovely bedrooms, 1 bathroom, living room and kitchen. Possibility to build a pool and garage. South exposure. Would benefit from renovation. Lots of potential.



VILLA 240m² MOUGINS / CABRIERES 840 000 €

Au calme, sur les hauteurs, jolie villa récente d'env. 240m² sur terrain de 1500m². Grand séjour cathédrale, 3 chambres, bureau, garage. Maison d'amis d'env. 80m² avec possibilité de la rattacher à la maison principale. Affaire rare. • **A lovely recent villa of approx. 240 sq m, in a peaceful elevated setting. Very spacious reception room, 3 bedrooms, study, garage. The all in 1 500 sq m gardens. Guest house of approx. 80 sq m with a possibility to be connected to the main house. Good business.**



BANDELIER IMMOBILIER

15 Avenue des Écoles - 06110 Le Cannet - agence@bandelierimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 92 18 11 11



APPT 3P LE CANNET 472 500 €

Dans résidence recherchée avec parc, piscine et tennis, agréable 3 p 86,20 m² lc d'angle et en étage élevé ouvert sur une terrasse profonde de 57 m² offrant vue panoramique mer et une triple exposition. Parfaite luminosité. Parking, garage et cave. • **In a prestigious residence with a delightful environment and luxury amenities, pleasant 2-bedroom corner flat of 86. 20m² with a deep terrace of 57m² boasting a panoramic sea view and a triple exposure. Light infused throughout. Parking, garage and cellar. Park, tennis and pool in the residence. Réf.bic12076 - DPE D**



VILLA 4P CANNES 545 000 €

Au calme, dans un agréable domaine sécurisé avec piscine, très belle villa récente de 90 m² sur 2 niveaux posée sur un jardin de 485m². Garage. Parking. Parfait état. **Quietly located, in this secure & charming domain with a pool, a magnificent and recent two-storeyed villa of 90 sq m, set in 485 sq m gardens. Garage. Parking. In perfect condition. . . DPE : D - Réf.bic12416**



MAISON 5P LE CANNET / ROCHEVILLE 490 000 €

Proche de toutes les commodités, agréable maison de ville individuelle développant une surface de 125 m² + annexes et posée sur un terrain de 547 m² avec cuisine d'été. La villa a été rénovée et se compose de 2 appartements indépendants type 3 pièces de 70 m² à l'étage et un 2 pièces en rez de chaussée avec un bureau, un atelier et un garage. • **A detached charming town house of 125 sq m + outbuildings, set in 547 sq m gardens with a summer kitchen. This renovated villa is comprising 2 separate apartments : a 2 bedroom of 70 sq m on the 1st floor and a 1 bedroom on the ground floor with a study, workroom and a garage. Close to all amenities. Réf.bic12455**



VILLA 4P CANNES 395 000 €

Dans domaine récent et sécurisé avec piscine, superbe villa d'angle 76 m², séjour 38 m² avec cuis us ouvert sur terrasse et jardin, 3 ch, garage. **A superb lateral villa of 76 sq m, in this recent and secure domain with a swimming pool, includes 38 sq m living area with an open-plan kitchen which opens onto the terrace & gardens, 3 bedrooms, garage. Réf.bic12426 - DPE C**



APPT 2P LE CANNET / MAIRIE 212 000 €

Dans résidence récente, beaux volumes pour ce 2 p 57 m² sur terrasse 17 m² cave et parking privé. **In this recent residence, a very spacious two-roomed apartment of 57 sq m with 17 sq m terrace. Cellar and private parking. Réf.bic12449 - DPE C**



DUPLEX 4P LE CANNET 430 000 €

En dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine, agréable 4 p 90 m² en duplex et ouvert sur terrasse de 100 m² en sud. Garage en sous sol et cave. **Located on the top floor of this secure residence with a pool, a delightful four-roomed maisonette of 90 sq m opening onto 100 sq m south facing terrace. Garage in basement and cellar. Réf.bic12402 - DPE C**

CANNES

next 137

17 Bd Montfleury - 06400 Cannes - cannes.californie@free.fr - Tél: +33(0)4 92 99 00 05



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	415 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Au calme absolu, charmant 3 pièces très lumineuses de 60 m², assorti de 300 m² de jardin - terrasse. Situé dans une petite copropriété, parking, cave, proche toutes commodités.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to shops. Apartment (60 sq m). Greenery view. South facing. Landscaped garden (300 sq m). Separate fitted kitchen. Cellar. Parking. DPE D - Réf.2943



APPT	4P	CANNET / GRANDE BRETAGNE	445 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Grand Bourgeois de 98,73 m² L. C. Situé dans un petit immeuble de 2 étages, au calme absolu, profitant d'une vue dégagée, aperçu mer, vaste espace de vie, garage, faibles charges, proche toutes commodités. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Near town center. Spacious apartment (99 sq m). Glimpse of the sea. South facing. Terrace (5 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (32 sq m). Bathroom. Shower room. Dressing room. Garage. Réf.2942



APPT	3P	CANNES / MONTFLEURY	657 000 €
------	----	---------------------	-----------

Petite résidence de standing, gardiennée avec parc, grand 3 pièces de 108 m² L. C. Jouissant d'une terrasse d'angle de 60 m², 2 garages, une cave, à moins de 10 minutes de la Croisette à pied. • **Residential area.** Close to shops. Attractive property. Apartment (108 sq m). Luxurious fittings. In mint condition. Greenery view. South/West facing. Terrace (60 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Cellar. Garage for 2 cars. Réf.2935 - DPE 167,89 : D - GES 39,29



VILLA	5P	VALLAURIS / IMPINIERS	695 000 €
-------	----	-----------------------	-----------

Belle villa individuelle traditionnelle de caractère de 121 m², 4 chambres, sur un terrain de 1500 m² profitant d'une piscine, garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Close to shops. Superb and spacious villa (122 sq m). High grade fittings. In mint condition. Hill and greenery views. South/West facing. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (41 sq m). Bathroom. Shower room. 3 separate wc. Garage for 2 cars. Réf.787 - DPE 210 : D



APPT	3P	CANNES / MONTFLEURY	689 000 €
------	----	---------------------	-----------

Très beau 3 pièces de 90 m² dans une résidence de standing au calme absolu, vaste terrasse de 30 m², cuisine séparée, piscines, tennis, gardien, cave et 2 garages. • **Residential and quiet area.** Prestigious high security property. Imposing apartment (90 sq m). Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room (33 sq m). Cellar. Garage for 2 cars. Réf.2957



APPT	3P	CANNES / MONTFLEURY	1 150 000 €
------	----	---------------------	-------------

Vaste 3 pièces de standing de 104 m² L. C., étage élevé, vue mer panoramique avec une terrasse d'angle de 56 m², double séjour de 53 m², cave, garage, parc, gardien, piscine. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Close to shops. Prestigious high security property. Superb and spacious apartment (104 sq m). High grade fittings. In mint condition. Terrace (56 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (53 sq m). Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Lift. Cellar. Garage. Réf.2902



Estimation Gratuite...

Immobilière Mer et Montagne

Tél: + 33 (0)4 93 99 22 24 | + 33 (0)6 09 989 189 | + 33 (0)6 09 97 53 92



APPT 2P CANNES / MONTROSE 530 000 €

Résidence de standing beau 2 pièces avec grande terrasse cave & 2 garages s/sol. Piscine & tennis. À 5 mn du centre. À voir rapidement!
A one bedroom apartment with a wide terrace, quietly located in this elegant residence benefiting from a pool & tennis court, comprises a living room, fitted kitchen, double garage. Near town centre. VIEWING A MUST!
Tél. 06. 09. 97. 53. 92 - Réf.2511a



VILLA 150m² SAINT-CEZAIRE 742 000 €

Magnifique villa 150 m² dans domaine, séjour, salon avec cheminée, cuisine équipée, 3 ch. , pool-house, + beau studio séparé, belles prestations sur un terrain paysagé 1500 m² . • *A magnificently appointed villa of 150 sq m, situated in a domain, comprises a reception room, living room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, pool house, + self-contained studio flat, set in 1 500 sq m landscaped gardens. Réf.1390v*



VILLA 270m² MOUGINS 1 950 000 €

Aux prestations modernes, à quelques minutes de CANNES. Large living de 90 m² avec baies panoramiques, 3 belles chambres en suites, cuisine de Maître, + un studio 40 m², calme, vue dégagée et vieux village, nombreuses prestations. • *Within a few minutes of Cannes, a modern house comprising a spacious living area of 90 sq m with panoramic picture windows, 3 beautiful bedrooms en suite, highly fitted kitchen + 40 sq m studio flat, peace & quiet, distant views over the old village of Mougins, many features and fittings. . . Réf.1414v*



APPT 3/4P CANNES / CROISSETTE 2 280 000 €

VUE MER. Résidence de standing magnifique 3/4 pièces de 90 m² Large terrasse, prestations de luxe. Notre Coup de Coeur!
On the famous Croisette! SEA VIEW! In this prestigious residence, a luxuriously appointed 3/4-room apartment of 90 sq m with a large terrace. TO SEE IT IS TO LOVE IT!
Réf.2715a



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 1 600 000 €

Appartement avec vue mer panoramique aux prestations de grand standing, cuisine avec plan central, living terrasse deux chambres en suites air conditionne piscine parking double a trois minutes de la mer. • *Ideally located! A beautifully appointed apartment offering panoramic sea views! Fitted kitchen, living room, terrace, 2 bedrooms en suite, air-conditioning, swimming pool, double parking. Within 3min walking distance of the sea! Réf.2779a*



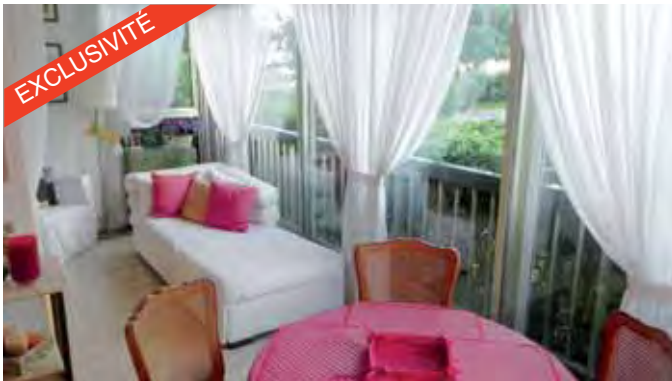
APPT 3P CANNES 699 000 €

Magnifique vue mer sur tout Cannes dans immeuble bourgeois classe climatisation ascenseur parking interieur a deux pas des commerces produit exceptionnel. .
Magnificent sea views over Cannes, in this bourgeois style building with an elevator and indoor parking, an air-conditioned one bedroom apartment, ideally located near shops. . . A FANTASTIC PROPERTY! Réf. 2771

CANNES

next 139

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



EXCLUSIVITÉ
STUDIO 45m² MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 380 000 €

Résidence d'exception, jouissant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, beau studio de 45m² (32m²+13m²loggia fermée) en très bon état situé en Rez de Chaussé, exposée Ouest, vue sur le parc, cave et garage. • **RESIDENCE IN HARBOUR. Exceptional amenities, beach, swimming pool, tennis, restaurant, walking distance to golf and shops, a beautifully appointed newly refurbished 45 sq m studio (32 + 13 sq m conservatory) on ground floor level, west exposure with west exposure opening onto park. Cellar and Parking. DPE F432**



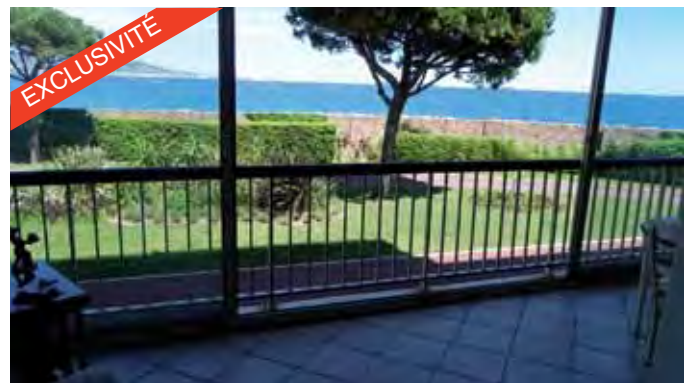
EXCLUSIVITÉ
APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 415 000 €

Résidence d'exception, jouissant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, beau 2 Pièces de 45m² (32m²+13m²loggia fermée) en très bon état situé au 2eme, exposée Nord/Est, vue mer latéral, cave et garage • **In a prestigious desirable residence with a beach, a pool, a tennis and a restaurant, easy walk to the golf course and shops, superb 2 room apartment of 45m² (32m²+ 13m² closed in loggia), in a good condition, on 2nd floor, north/east facing, lateral sea view, cellar and garage. DPE F 430**



EXCLUSIVITÉ
STUDIO 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 450 000 €

Résidence d'exception, bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, agréable studio de 45m² (32m²+13m²loggia fermée), aménagé en 2 pièces, face à la baie de Cannes, beaux volumes et belles prestations, cave et parking. • **Located in this exceptional seafront residence, benefiting from a beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops, a superbly appointed studio apartment (32 + 13 sq m conservatory) presented as a one bedroom, facing the Bay of Cannes, beautiful interior. Cellar and Parking. DPE E306**



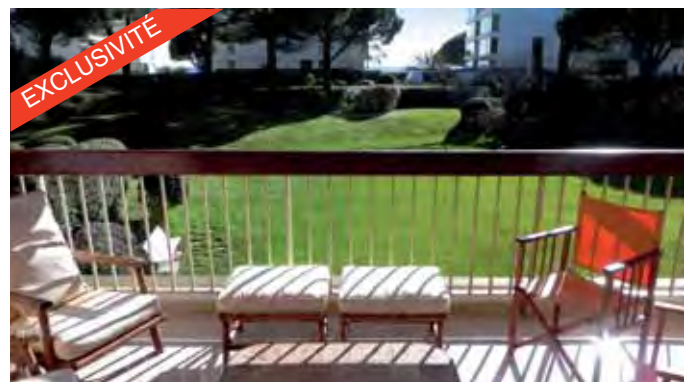
EXCLUSIVITÉ
STUDIO MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 477 000 €

Résidence d'exception, jouissant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, superbe studio de 47m² (33m²+14m²loggia fermée), entièrement rénové belle prestations situé en Rez de Chaussé/1er étage, exposition Est bénéficiant d'une vue panoramique mer, cave et parking. • **Located on the ground / 1st floor of this exceptional residence with a beach, pool, tennis court and a restaurant, nearby the golf course and local shops, superb fully refurbished 47 sq m studio flat, (33 + 14 sq m conservatory), luxury fittings, west exposure offering panoramic views to the sea! Cellar and garage. DPE F420**



EXCLUSIVITÉ
APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 850 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 2P de 65m² (49m²+16m²loggia fermée), entièrement rénové, situé en Rez de Chaussé / 1er étage, exposée Est vue panoramique mer, cave et parking. (Possibilité d'acquérir 1 studio de 47m² à coté pouvant faire un grand 3P de 114m²). • **Located on the ground/1st floor of this exceptional secured residence with beach, pool, tennis court and a restaurant, caretakers, walking distance from golf course and local shops, a stunning fully refurbished 2 room flat of 65 sq m (49+16 sq m conservatory), east exposure with panoramic sea views. Cellar and garage. (Possibility to acquire a 47 sq m studio to make it a 114 sq m spacious 3R flat). RARE OPPORTUNITY. DPE F397**



EXCLUSIVITÉ
APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 980 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 72m² entièrement rénové situé en Rez de Chaussé/1er étage, double exposition Est et Sud, loggia fermé de 15m² vue sur le parc et petite vue mer, cave et garage. TRÈS RARE • **In this renowned residence with a private beach, pool, tennis court, restaurant, nearby the golf course and local shops, on the top floor : a magnificent fully refurbished 70 sq m 3 roomed flat on the ground/1st floor; double exposure East and South, 15 sq m conservatory, opening onto view and small sea view. Cellar and 2 garages. VERY RARE. DPE C140.**



J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



APPT 2P&3P LANCEMENT PROGRAMME NEUF - CENTRAL SQUARE- CANNES LA BOCCA 5 200 € le m²

Au cœur de CANNES LA BOCCA, programme neuf de 36 Appartements (T1, T2 et T3) répartis sur 2 Résidences, prestations soignées, cuisines équipées, résidence sécurisée, parking en s/sol. LIVRAISON PREVISIONNELLE 2ème TRIMESTRE 2013. Avantage fiscal – **Eligible à la Loi Scellier**, Réduction d'impôt 22% sur le prix ttc, **Actabilité prévisionnelle 4ème trimestre 2011.**

In the heart of Cannes la Bocca, a new development of 36 apartments (1,2,bedroom) in 2 residences, refined finishings, fitted kitchens, parking in basement. Delivery prediction 2nd quarter 2013.

CONTACT : Martine BARRIN Tél. 06.64.63.46.47



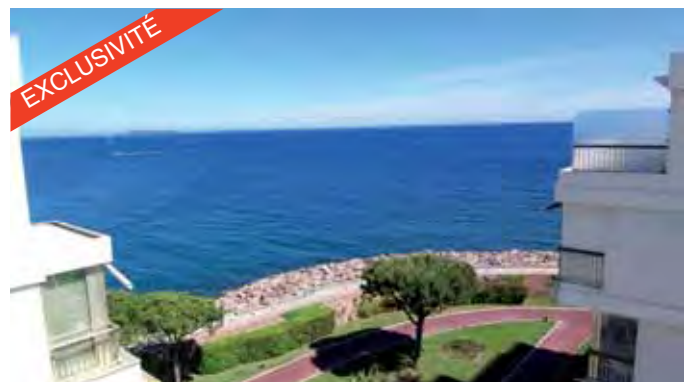
APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 460 000 €

Magnifique appartement 2 Pièces de 60m², prestations haut de gamme, situé dans un domaine de grand standing sur les hauteurs de Mandelieu, vue panoramique dans un havre de bien être, garage en s/sol. • **A magnificently appointed one bedroom apartment of 60 sq m, in a haven of peace, situated on an elevated position, in this prestigious domain, panoramic views, garage in basement.** **CONTACT : 06.64.63.46.47**

APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 150 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 71m² en bon état, situé en front de mer, 3ème étages exposé Sud et Ouest, terrasse de 21m², vue panoramique mer, cave et parking. TRES RARE

In a prestigious residence with a beach, pool, tennis, restaurant and easy walk to golf and shops, magnificent sea front 2-bedroom apartment of 71 m² in a good condition, 3rd floor, south and west facing terrace of 21 m² with panoramic sea view, cellar and parking. Very rare. DPE E248



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 190 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 84m² (68m²+16m² loggia fermée, situé en front de mer, 2ème étages exposé Est et Sud, terrasse de 12m², prestation haut de gamme, vue panoramique mer sur la baie de Cannes, cave et parking. TRES RARE. • **A magnificently appointed apartment of 84 sq m (68+ 16 sq m conservatory) situated on the 2nd floor of this seafront residence which benefits from a beach, pool, tennis court and a restaurant, near the golf course and local shops. Highly refurbished throughout, offers superb sea views over the Bay of Cannes! Cellar, parking. ABSOLUTE MUST! DPE E253.**

DUPLEX 138m² MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 700 000 €

Résidence d'exception, jouissant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement de 138m² en duplex dernier étages, 66m² de terrasses, vendu meublé lustrerie Swarosky, grandes prestations, cave et garage • **In this stunning residence, benefiting from a beach, pool, tennis court, restaurant, just near the golf course and the shops, on the top floor : a superbly appointed maisonette of 138 sq m with 66 sq m terraces, sold furnished with Swarosky lighting. Cellar and underground garage. DPE NC**

CANNES - MANDELIEU

next 141



VILLA 290m² MANDELIEU LA NAPOULE 2 350 000 €

Située dans un domaine privé sur les collines de Mandelieu, villa de caractère avec un terrain de plain pied d'environ 3000 m². Elle offre un vaste séjour lumineux et bénéficie d'une très jolie vue mer.

Located in a private domain in the hills of Mandelieu, a villa of character on a plot of ground of approximately 3000 m². The villa offers a bright and spacious living room and enjoys a beautiful sea view. DPE 324 : E - GES 34



VILLA 300m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 890 000 €

Villa provençale récemment rénovée avec de beaux volumes. Située en hauteur, elle bénéficie d'une très jolie vue sur la mer et les montagnes. Grande piscine avec cuisine d'été.

Provencal villa recently renovated with spacious interiors. It benefits from a very nice view of the sea and the mountains and offers a large swimming pool with summer kitchen. DPE 219 : D - GES 66



VILLA 160m² MANDELIEU LA NAPOULE 940 000 €

LES TERMES. Villa provençale située au calme avec vue sur le massif de l'Estérel. Elle offre 7 pièces, dont 4 chambres et une belle terrasse couverte. Jardin de 1760 m² avec piscine. Cave et atelier.

Villa in a Provencal style with a view on the Estérel Mountains. It offers 7 rooms with 4 bedrooms and a glass covered terrace. Garden of 1760 m² with swimming pool. Cellar and workshop. DPE 144 - GES 7



VILLA 220m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 385 000 €

Villa entièrement rénovée comprenant 4 chambres avec ses salles de bains, salon, très belle cuisine, bureau et petit studio. Le jardin offre de nombreuses terrasses, une grande piscine avec cuisine d'été et vue magnifique sur le golf et l'Estérel. • **Entirely refurbished villa comprising:** 4 bedrooms with their bathrooms, lounge, beautiful kitchen, study and a small studio. The garden offers numerous terraces, a large swimming pool with summer kitchen and a magnificent view of the golf and Esterel. DPE 84 : B - GES 25



APPT 117m² MANDELIEU LA NAPOULE 980 000 €

Appartement lumineux situé à étagé élevé avec une belle vue mer. Récemment rénové, il est en parfait état et offre une terrasse de plus de 100 m². À deux pas des plages et le village de La Napoule.

Luminous apartment situated very close to the village of La Napoule and the beaches. In perfect condition, it benefits from a beautiful view and offers a large terrace of over 100 m².



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 599 000 €

DANS LE DOMAINE DE RIVIERA GOLF: superbe appartement en parfait état avec une très grande terrasse et une jolie vue sur les alentours. Double garage et piscine dans la résidence.

Superb apartment in top condition located in a luxurious guarded domain by the Riviera Golf course. The apartment has a large terrace with a nice view of the surroundings. Double garage and swimming pool.

251 avenue du 23 août - 06210 Mandelieu la napoule - lanapoule@agencedelaposte.net - Tél. +33 (0)4 93 90 90 90



APPT	2P	MANDELIEU LA NAPOULE	477 000 €
------	----	----------------------	-----------

Résidence d'exception Pieds dans l'eau- Accès direct plages - Vue mer baie de Cannes pour ce Spacieux 2 P de 69 m² (55 m²+véranda 14 m²). Piscine& Tennis - Cave - garage.

Exceptional waterfront property with a direct access to beaches - Sea view over the Bay of Cannes for this spacious 2R flat of 69 m² (55 m²+ veranda of 14 m²). Pool & tennis - Cellar - Garage. Réf LF161 - DPE D



APPT	2P	MANDELIEU LA NAPOULE	315 000 €
------	----	----------------------	-----------

Plage & port à pieds-Résidence sécurisée avec piscine-Ravissant 2 P. refait à neuf - pas de vis à vis -Grande terrasse 25 m² carrelée - Superbe cuisine équipée-Cave & parking privé. Coup de cœur ! • **Walking distance from beaches and harbour** - Secure residence with pool- Lovely fully refurbished 2R flat - not overlooked - Large tiled terrace of 25 m²- Superb fitted kitchen- Cellar and private parking. To see it is to love it ! Réf LF166 - DPE F



RDJ	3P	THEOULE S/MER	495 000 €
-----	----	---------------	-----------

Au cœur du village -Situation idéale pour les vacances- RDJ. -Très beau 3 p. 90 m² contemporain, en front de mer - Terrasse & jardin intérieur -Original-Très faibles charges-En parfait état- A voir absolument ! • **In the heart of the village, an ideal location for vacation- Stunning beach front 3R garden flat with a contemporary feel - Uncommon indoor terrace and garden- Very low bills- In a perfect condition throughout. Must be seen! Réf MCV 237 - DPE C**



DUPLEX	3P	THEOULE SUR MER	370 000 €
--------	----	-----------------	-----------

EXCLUSIVITÉ
SUPERBE VUE MER, accès direct plages et port pour ce Beau duplex de 3 P. en dernier étage avec Terrasse & solarium plein SUD- Piscine - Cave et Garage - Situation de rêve pour les vacances.
SOLE AGENT - Stunning sea view, a direct access to beaches and harbour for this beautiful top floor 3R duplex flat with terrace and solarium, due south - Pool - Cellar and garage. Dream location for vacation. Réf MCV 280 - DPE D



VILLA	5P	LA NAPOULE	1 290 000 €
-------	----	------------	-------------

VUE MER FEERIQUE pour cette très jolie villa de plain-pied - 5 Pièces - plein sud, 140 m² habitables + Cos résiduel+petit apt indépendant - Très beau jardin avec piscine à débordement neuve - Coup de coeur assuré !

Breathtaking sea view for this lovely single storey villa of 140 m² of living space + residual COS + small separate flat. Due south with a delightful garden and a brand new free flow pool. To see it is to love it! Réf.LF158 - DPE D



PROGRAMME NEUF	THEOULE SUR MER	À partir de 345 000 €
----------------	-----------------	-----------------------

Vue mer, accès plage à pieds - Domaine sécurisé avec conciergerie privée - Splendides penthouses & appartements neufs bénéficiant de larges terrasses sur la mer, livrables immédiatement, prestations raffinées, pouvant être vendus tout meublés et équipés- Surfaces de 50 m² à 152 m². Prix de 345.000 € à 1.750.000 € garage inclus - FNR. • **Sea view, steps away from beaches - Secure domain with a private concierge- Splendid penthouses and brand new apartments boasting large terraces opening onto the sea, ready to move in, beautifully appointed, available fully furnished and fitted- Surface area between 50 and 152 m². Sold with a garage. Réf.MCV287**

CANNES - MANDELIEU

next 143



VILLA	5P	THEOULE SUR MER	1 275 000 €
-------	----	-----------------	-------------

A 2 pas des plages et du village, située dans un quartier résidentiel, magnifique villa provençale entièrement rénovée. Vue mer exceptionnelle, exposition sud.

Just near the beaches and the village, in this residential neighbourhood, a magnificent Provençale style villa, renovated throughout. Stunning sea views! South exposure.



VILLA	5P	THEOULE SUR MER	895 000 €
-------	----	-----------------	-----------

Vue mer exceptionnelle sur la baie de Cannes, villa en pierre de 125 m² à rénover. Terrain de 1600 m². Cos résiduel de 70 m² environ. Piscine.

Superb sea view over the bay of Cannes, authentic stone house to renovate on a land of 1600 m². Swimming pool. Cos résiduel of 70 m².



VILLA	180m ²	MANDELIEU LA NAPOULE	1 290 000 €
-------	-------------------	----------------------	-------------

MINELLE. Quartier résidentiel très recherché, au calme, en position dominante, proche des commerces, des golfs et des plages, belle villa de caractère édifée sur un terrain arboré de 2. 200 m² avec piscine. Cos résiduel important.

In a peaceful sought after residential neighbourhood, close to shops, golf courses and beaches, beautiful distinctive villa of 180 m² set on a landscaped ground of 2200 m² with pool. Extensive remaining COS.



VILLA	250m ²	THEOULE SUR MER	1 750 000 €
-------	-------------------	-----------------	-------------

SAINT HUBERT. Quartier résidentiel et recherché, au calme, à 2 pas des plages et du village, belle villa récente édifée sur un terrain plat de 1300 m² avec piscine. Expo sud. Prestations de grande qualité.

Residential area, calm and near beaches and village, beautiful recent villa of 250 m² on a flat ground of 1300 m² with swimming pool. South facing.



VILLA		THEOULE SUR MER / VILLAGE	1 190 000 €
-------	--	---------------------------	-------------

Situation exceptionnelle, les "pieds dans l'eau" charmante villa de style provençal bénéficiant d'une vue panoramique sur la baie de Cannes et d'un accès direct à la mer. . .

Exceptional waterfront property, charming villa of provençal style with a panoramic sea view over the Cannes bay. Direct sea access.



VILLA	4P	THEOULE SUR MER / VILLAGE	575 000 €
-------	----	---------------------------	-----------

Vue mer panoramique sur la baie de Cannes, charmante villa indépendante située dans un domaine privé et sécurisé avec piscine et tennis. A 5 min des plages et du village.

Panoramic sea views over the Bay of Cannes for this detached charming villa, situated in a private & secure domain with a pool and a tennis court. Within 5min of the beaches and the village.



66 av Tournamy - 06250 Mougins - mougins@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 92 98 81 92



VILLA 220m² **VALBONNE** 1 220 000 €

Dans un domaine privé, en position dominante avec très belle vue mer, villa de 220m² offrant: 4 chambres, double séjour, salle à manger. Beau jardin de 1100m² avec piscine.

In a private domain, overwhelming a beautiful sea view, 220m² villa offering 4 bedrooms, double lounge, dining room. Nice 1100m² garden with pool.

Réf.V10581 - DPE 102 : C - GES 18



MAISON 200m² **MOUGINS / VILLAGE** 895 000 €

Maison en pierres de 200m² offrant un 3 pièces en duplex, 3 studios et un local idéal pour commerce. Combles aménageables. Possibilité relier l'ensemble. Idéal investisseur.

200m² stone house offering 3-roomed duplex apt, 3 studio apt, shop. Convertible attic. Possibility to link the whole. Idea for investors.

Réf.V10571 - DPE 237 : E - GES 18



VILLA 180m² **MOUGINS** 870 000 €

Dans un domaine fermé, maison en pierres de 180m² à restaurer. Possibilité de réaliser une belle piscine à débordement. A voir absolument!

In a secure domain, 180m² stone house wanting renovation. Possibility to build an overflowing pool. To see!

Réf.V10603



MAISON 200m² **MOUGINS** 750 000 €

Maison en pierre de taille à rénover entièrement sur 2 niveaux. 200m² habitable avec garage, sur 1500m² de terrain. Piscine à faire, terrain arboré. Proche des commerces, au calme.

Stone house wanting renovation set on two levels. 200m² living space garage included, 1500m² land. Swimming-pool to be built, planted land. Near shops, in peace. Réf.V10605



VILLA 140m² **MOUGINS** 765 000 €

En exposition sud, villa de plain-pied sans vis à vis, composée d'un double séjour, 4 chambres, studio indépendant, garage. Terrain entièrement plat. À VOIR!

Facing south, in total privacy, one story villa with double lounge, 4 bedrooms, independent studio apartment, garage. Flat land. To see!

Réf.V10562

TERRAINS

MOUGINS : À partir de 680 000€

Magnifiques terrains en position dominante avec une très belle vue panoramique. 2500m² pour 250m² de SHON, viabilisé et arboré. Autres terrains nous consulter. • *Magnificent planted lands, overwhelming position with beautiful panoramic views. 2500m² for 250m² SHON with main services. Other plots of land: on request.*

PEYMEINADE : 290 000€

Beau terrain viabilisé de 2512m² environ avec permis de construire pour 200m² habitable accepté et purgé. Vue dégagée sur les collines et le village de Cabris.

Beautiful 2512m² land with main services and building licence granted and ready for a 200m² property. Open views on the hills and the village of Cabris.

CHATEAUNEUF DE GRASSE : 600 000€

Beau terrain de 2800m² avec permis accepté pour villa de 220m² sur 2 niveaux. Vue dégagée sur le village de Plascassier, calme absolu, à 3mn du village de Valbonne. • *Nice 2800m² land with building licence granted for a 220m² property on 2 levels. Open views on the Plascassier village, absolute peace, 3 minutes from the village of Valbonne.*



VILLA 4P VALBONNE 495 000 €

Domaine sécurisé avec peu de charges, villa individuelle 4 pièces pour 85m², terrain de 458m² sans vis à vis. Chauffage gaz et garage.
In a secure domain with low maintenance bills, detached 3-bedroom villa of 85m², land of 458m², not overlooked. Gaz central heating and garage.
DPE : C



VILLA 4P MOUANS SARTOUX 530 000 €

À 500m du village, frais de notaire réduits pour cette villa d'architecte 4 pièces de 107 m² dont 42 m² de séjour plein sud, garage, terrasse et jardin.
500m away from the village, reduced solicitors fees, 3-bedroom architect villa of 107m² with a south facing living room of 42m², garage, terrace and garden.



VILLA 175m² MOUANS SARTOUX 850 000 €

À 2 pas du village et au calme ! Belle propriété de 175m² : vaste réception de 61m² avec chem, 5 CH dont 2 en RDC. S-S total avec gge double, terrain piscinable de 1280m² avec COS résiduel important.
Two steps from the village yet peaceful! Beautiful property of 175m² with a vast reception w/fireplace of 61m², 5 bdms with 2 on gd/floor. Full basement with dble gge, land of 1280m² with room for pool, with an extensive residual COS.
DPE : D



VILLA 6P MOUGINS 630 000 €

Provençale indi de 6 pièces pour 145m², séjour avec cheminée, cuis équi, 4 chambres dont 2 en RDC, bureau, 2 pièces d'eau, 2 WC, grand garage, dépendance (poss studio), le tout sur 1200m² de terrain. • **Det provençal 6-room villa of 145m², living room w/fireplace, ftd kit, 4 bedrooms with 2 on gd/floor, study, 2 shower rooms, 2WC, large garage, outbuildings (studio poss), set on a land of 1200m².** DPE : D



VILLA 235m² LE CANNET / LIMITE MOUGINS 840 000 €

Maison de 235 m² comprenant 2 appartements de 3 et 4 pièces avec terrasses et vue dégagée sur champs d'oliviers. Nombreuses possibilités et COS résiduel. Le tout sur terrain de 1000m².
House of 235m² featuring 2 apartments of 3 and 4 rooms with terraces and open view over the olive groves. Extensive possibilities and residual COS. Set on a land of 1000m². DPE : D



VILLA 208m² **VALBONNE** 1 105 000 €

A 2 pas du village, cadre verdoyant et au calme absolu, villa 6 pièces de 208 m², 5 CH avec suites, bureau, buanderie, cave ... Le tout niché dans un écrin de verdure.

2 mins walk from the village, set in a very peaceful green setting, 6-room villa of 208m², 5 bdrms ensuite, study, laundry room, cellar... Nestled in the greenery. DPE : D



VILLA 225m² **MOUGNS SARTOUX** 1 180 000 €

Domaine sécurisé, luxueuse villa ind. 5 pièces de 225m² (dont 46m² en salle de cinéma et 26m² en studio équipé), S-S total, garage 3 vts, clim réversible. Le tout sur 1500m² de terrain avec piscine et vue panoramique sur les montagnes. • **Secure domain, luxurious det 5-room villa of 225m² with a home movie room of 46m² and a fitted studio of 26m², full basement, 3-car garage, reversible air con. Set on a land of 1500m² with pool and panoramic sea view over the mountains. DPE : A**



VILLA **MOUGINS** **Nous consulter**

Plein centre-ville, prestations haut de gamme pour ce superbe projet en frais de notaires réduits disponible en juillet 2011 comprenant un rez de villa de 168m² avec piscine et jardin de 150m² et un haut de villa de 158m² avec jacuzzi et terrasse de 94m² (peuvent être vendus séparément).

In the heart of the town centre, a superb project with reduced solicitors fees, luxurious fixtures and fittings, available mid july, featuring a garden villa of 168m² with pool and garden of 150m² and an upper villa of 158m² with jacuzzi and terrace of 94m² (can be sold separately)



VILLA 250m² **MOUGINS** 1 210 000 €

Villa individuelle 5 pièces de 250m² avec piscine, sous-sol total et garage 4 voitures. Le tout sur 1571m² de terrain.

Detached 5-room villa of 250m² with pool, full basement and 4-car garage. Set on a land of 1571m².

DPE : C



VILLA 257m² **MOUGNS-SARTOUX** 1 250 000 €

Au calme et sans vis à vis, superbe provençale de 257m² avec prestations de qualité, vaste séjour de 90m² avec cheminée, cuis. équip. us, 4 ch. dont 2 en RDC, le tout sur un terrain 3900m² avec piscine et pool house, gde terrasse en teck, double gge.

Peaceful and not overlooked, superb provençal villa of 257m² with quality fittings, vast living room of 90m² with fireplace, fitted American kit, 4 bedrms with 2 on gd/floor. Set on a land of 3900m² with pool and pool house, lge teak terrace, double gge. DPE : C

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - contact@labelproperties.com - www.labelproperties.com



VILLA 137m² CHATEAUNEUF DE GRASSE 850 000 €

Vue panoramique jusqu'à la mer, provençale 137 m² composée d'un salon avec mezzanine, cuisine ouverte équipée et salle à manger, 2 chambres. A l'étage ch de maître av dressing. Cave, buanderie, bureau et chambre. Jardin paysagé 1700 m², piscine et jacuzzi, cos résiduel 25 m². **Panoramic uninterrupted far reaching sea view, provencal double storey villa of 137 m², featuring a living room with mezzanine, fitted open kitchen and dining room, 2 bedrooms. Upper floor, master bedroom with dressing. Cellar, laundry room, study and bedroom. Landscaped garden of 1700 m², pool and jacuzzi. Residual COS of 25 m². DPE : NC - Réf 02142**



VILLA 250m² OPIO 1 750 000 €

Proche des golfs, spacieuse provençale 250 m² sur 2 niveaux rénovée récemment, composée d'un triple séjour, mezzanine, cuis ouverte, 4 chambres, 2 baigns, 3 douches, buanderie. Sur terrain 3000 m² avec piscine, pool house, cuisine d'été, mazet, auvent 2 voitures. • **Close to the golf course, spacious newly renovated double storey provencal villa, featuring a triple living room, mezzanine, open kitchen, 4 bedrooms, 2 baths, 3 showers, laundry room. Land of 3000 m² with pool, pool house, summer kitchen, mazet, carport for 2. DPE : D - Réf 02110**



VILLA 160m² OPIO 1 200 000 €

Charmante provençale 160 m², de plain pied, Sud, avec piscine, terrain plat 2950 m², au calme, vaste séjour, salle à manger avec cheminée, cuisine ind équipée, 3 chambres et un bureau. Garage, nombreuses places de parking, COS résiduel. **Delightful single storey south facing provencal villa with pool, flat land of 2950 m², peaceful, vast living room with fireplace, sep fitted kitchen, 3 bedrooms and an office. Garage, ample parking space. Residual COS. DPE : D - Réf. 02131**



VILLA 210m² MOUGINS 1 250 000 €

Proche commodités, provençale 210 m², joli parc plat et clos de 1850 m² avec piscine. Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, bureau, studio avec kitchenette et douche, 2 chambres, baigns, mezzanine, abri voiture. • **A stunning Provençale villa of 210 sq m, setting in 1 850 sq m lovely landscaped and enclosed parks with a swimming pool. Living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, study, self-contained studio/apartment with small kitchen and shower, 2 bedrooms, bathroom, mezzanine. Shelter for cars. Close to all amenities and trunk roads. DPE NC - Réf .01845**



VILLA 170m² AURIBEAU SUR SIAGNE 950 000 €

En position dominante dans domaine sécurisé, agréable villa récente 170 m², vaste séjour donnant sur terrasse panoramique, cuisine équipée, 3 ch, 2 baigns, bureau, buanderie, cave à vins, dépendances. Terrain de 1162 m² avec piscine et garage. Vue panoramique village. • **In a secure domain with a commanding position, pleasant newly built villa of 170 m², vast living room opening onto a panoramic terrace, fitted kitchen, 3 beds, 2 baths, office, laundry room, wine cellar, outbuildings. Land of 1162 m² with pool and garage. Panoramic view of the village. DPE : NC - Réf. 02132**



VILLA 330m² MOUGINS 1 696 000 €

Proche golf, néo provençale 330 m², vaste séjour cathédrale av cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 ch av baigns, dressing, home cinéma, fitness, cave à vins, buanderie, appart ind. grand garage, abris voitures, boulodrome. Terrain plat 2200 m², piscine forme libre, au calme absolu. • **Gracious peaceful neo provencal bungalow of 330 m² with a vast living room w/fireplace and cathedral ceilings, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms ensuite w/bath, dressin, home movie room, fitness room, car port, boule court. Set on a flat garden of 2200m² with a free form pool. DPE : C -Réf. 02083**

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - contact@labelproperties.com - www.labelproperties.com



VILLA 230m² **VALBONNE** 1 290 000 €

Coup de cœur pour cette villa de plain pied 230 m², vaste séjour, cuis équip, appart de maître 70 m² av chambre, bains, dressing et bureau, 2 ch av bains, 2 pièces ind + ch de service. Terrain plat 1900 m² av piscine, jacuzzi, cuisine d'été et terrasse. • **Love at first sight!** A one-storey villa of 230 sq m, comprises a living room, fitted kitchen, master apartment, 2 bedrooms with bathrooms, a self-contained one bedroom + maid's room. Set in flat gardens of 1 900 sq m, swimming pool, jacuzzi, summer kitchen and terrace. Refined features and fittings. . . It's worth seeing! DPE C - Réf 01957



MAS 250m² **OPIO** 1 550 000 €

Beaucoup de charme pour cette maison des années 1900 de 250 m² avec séjour/cheminée, cuisine, 4 chambres, 4 bains, studio, double garage. Sur terrain 3890 m² avec grande piscine et pool house.
Charming authentic house of 250 m² dated from the 1900's with living room/ fireplace, kitchen, 4 bedrooms, 4 baths, studio, double garage. Land of 3890 m² with pool and pool house. DPE : NC - Réf 01363



APPT 3P **CANNES** 545 000 €

Agréable secteur du bas du Petit Juas, au calme absolu, dans une petite résidence à 5 mn du centre et 15 mn des plages, beau 3 pièces de 97 m² décoré avec goût, jardin terrasse 30 m², grand séjour, 2 chambres, bureau, belle cuisine indépendante équipée, salle de bains, buanderie, garage fermé, parking extérieur et cave. • **In a totally peaceful pleasant district of lower Petit Juas, in a small residence 5 mins away from the city centre and 15 mins from beaches, beautiful 3-room flat of 97 m² with refined fittings, garden terrace of 30 m², large living room, 2 bedrooms, study, lovely separate fitted kitchen, bathroom, laundry, lock-up garage, outside parking and cellar. DPE : D - Réf 01951**



DUPLEX 83m² **CANNES - QUARTIER DES ANGLAIS** 590 000 €

Grand 2 pièces 83 m², 120 m² au sol, rénové par des prestations de qualité, résidence standing. Niveau 1 : salon, cuisine ouverte, équipée. Niveau 2 : vaste chambre mansardée, vaste salle de bains, terrasse tropézienne. • **Spacious renovated 1-bedroom duplex flat of 83 m² (measured 120 m²), beautifully appointed, in a quality residence. 1st Level : living room, open fitted kitchen. 2nd level : vast attic bedroom, large bathroom, roof terrace. DPE : D - Réf 02028**



APPT 3P **CANNES** 780 000 €

À cinq minutes à pied de La Croisette, résidence de très bon standing, sécurisée, très beau 3 pièces traversant dernier étage, aperçu mer, vue sur jardins, au calme, chambres et séjour sur vaste terrasse Ouest, cuisine indépendante, salle d'eau / hammam. Cave et box en sous-sol. • **5 mins easy walk to La Croisette, in a luxury secure residence, magnificent top floor double exposure 2-bedroom flat with a small sea view overlooking the gardens, peaceful, bedrooms and living room with a lovely west facing terrace, separate fitted kitchen, shower room/hammam. Cellar and basement box. Réf. 02122**



APPT 130m² **CANNES** 980 000 €

Quartier résidentiel, luxueux appartement 130 m² dans petite résidence de 2 étages : séjour avec cheminée, grande chambre de maître avec salle de bains privative, seconde chambre avec douche, cuisine équipée neuve, terrasses, aperçu mer, vaste garage aménagé avec rangements. • **In the center of the very residential area, absolutely peaceful, renovated apartment 130 m² in small estate, hall, lounge with fire place, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, glimpse to the sea. Spacious garage with storage. Réf 01409 - DPE D**

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 320m² PAYS GRASSOIS 1 700 000 €

Envie de quiétude, ce lieu idyllique vous permettra de vous détendre à quelques minutes de bord de mer. Vue panoramique sur les vieux villages. Cette propriété de 320 m² se compose d'une villa principale qui se décline en un spacieux séjour, cuisine équipée, bureau, 7 chambres. Garage + une maison d'amis. Pool house. Piscine. Grandes terrasses sous le tilleul. Sur 1800 m² de terrain. **If you are looking for tranquility, you will enjoy this enchanting place moments away from the seaside. Panoramic view over the Old Villages. This property of 320 m² consists of a main villa offering 7 bedrooms, a spacious lounge, equipped kitchen, study, and a guest house. Swimming pool. Pool house. Wide terraces under the lime tree. Garage. Grounds of 1800 m². Réf 00535 - DPE E**



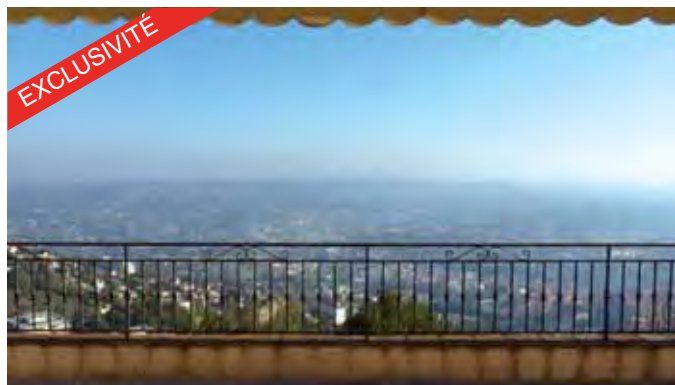
VILLA 260m² MOUGINS Offre écoutées

Environnement privilégié, campagne. En position dominante, beaucoup de charme pour cette magnifique villa de 260 m² sur 3200 m² de terrain avec piscine. Rénovation 2011 de grand standing - intérieur contemporain. 4 chambres dont une de plain-pied, salon, salle à manger, cuisine équipée. Vue dégagée et aucune nuisance sonore. A 3 minutes de toutes commodités. COS résiduel très important. Superbe affaire. • **This magnificent stylish 260 m² property is located at the top of the hills in a residential estate close to main roads and shops. The villa has been renovated in 2011 to a high standard with a contemporary inspiration. The villa is comprised of 4 bedrooms; one is located at the garden level, a living room, a dining room and an equipped kitchen. The property is set in 3 200 m² of magnificently grounds with pool. The villa benefits from open views over the countryside and enjoys total tranquility. DPE en cours / in process - Réf. 02187**



VILLA 235m² GOLFE JUAN 1 485 000 €

Secteur très résidentiel, superbe villa provençale récente de 235 m² avec prestations de qualité, proche mer et centre ville, belle vue dégagée. Sur un terrain de 4.230 m² joliment arboré avec piscine au sel et pool-house. Grand salon, salle à manger, cuisine US, master bedroom, 2 chambres et 2 sdb. + 3 pièces de 90 m². Annexes. • **Close to the seaside, the city center This magnificent 235 m² provençal villa is located in a residential area and benefits from top quality fittings and fixtures. The villa boasts open views and is set in 4 230 m² of grounds with salt pool and a pool house. The villa is comprised of a living room, a dining room, an open plan kitchen a master bedroom, 2 bedrooms and 2 bathrooms + a 2 bedrooms 90 m² apartment. Annexes. Réf 02183 - DPE C**



VILLA 190m² PAYS GRASSOIS 695 000 €

Vue mer panoramique, pour cette belle villa de 190 m² sur 3 niveaux. Vous serez charmés par son vaste et lumineux séjour de type contemporain, ouvrant sur la cuisine équipée de qualité. 5 chambres avec de beaux volumes vous offriront aussi une vue mer. Un terrain en restanques de 600 m² complète cette villa de charme. • **Panoramic sea views from this beautiful 190 m² property. You will be seduced by the contemporary style of the villa which is comprised of a very spacious and bright living room opening onto an equipped kitchen fitted with top quality fittings and fixtures, 5 bedrooms with vast volumes benefit from sea views. The villa is set in 600 m² of grounds. Réf 02261-DPE B**



PROPRIÉTÉ 340m² TOURRETTES 1 695 000 €

Propriété de charme nichée à proximité du village à pieds, sur un magnifique parc paysagé plat et clos de 3800 m², complanté d'oliviers bicentennaires. Magnifique bastide provençale authentique du XVI^e ème de 340 m² hab, rénoverée avec des matériaux nobles et anciens, panorama exceptionnel. Cette splendide demeure est composée d'un appartement indépendant en RDC, d'un appartement de maîtres à l'étage et d'un loft de 100 m², studio atelier. Garage indépendant. Bastidon, bassin jacuzzi. Poss. piscine. • **Walking distance from the village, this charming property is set in 3800 of park with bicentenary olives trees. The property is comprised of an authentic XVI^e provençal house renovated with authentic and noble materials. The Provençal house benefits from an exceptional views and is comprised of an independent apartment on the garden level, a master apartment on the first floor, a 100 m² loft and a workshop apartment. Garage. The property also boast a small stone house, a Jacuzzi basin. Possibility to build a pool. Réf 02309 - DPE D**



PROPRIÉTÉ 300m² FAYENCE 1 325 000 €

Magnifique propriété de 300 m² bénéficiant de beaux volumes avec vaste salon cheminée de 70 m², 4 chbres, cuisine équipée. Le tout sur un terrain de 9500 m² avec piscine. Possibilité tennis. • **This magnificent 300 m² property benefits from vast volumes and is comprised of a vast 70 m² living room with fireplace, 4 bedrooms, an equipped kitchen. The villa is set in 9500 m² of grounds with pool and there the possibility to build a tennis course. Réf 00814 - DPE B**

MOUGINS

next 150

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



PROPRIÉTÉ 220m² **VALLAURIS** 1 060 000 €

Vous serez séduit par la qualité de cette propriété, de bonne construction, de 220 m² sur un terrain de 2200 m². La demeure vous offrira au RDC un vaste séjour salle à manger, ainsi que 2 chbres spacieuses. À l'étage une chambre avec salle de douche et terrasse. Au niveau inférieur un appartement indépendant viendra compléter le tout. Le terrain se décline en une vaste terrasse de 200 m² avec piscine, belles restanques avec un puits romains. Vue collines. **You will be seduced by this well built 220 m² villa.** The property is set in 2200 m² of grounds. The villa is comprised of a vast living and dining area, 2 spacious bedrooms, on the first floor 1 bedroom with shower room and a terrace. The villa also boasts an independent apartment a 200 m² terrace with pool and a roman well. The villa benefits from open views over the countryside. Réf 02307 - DPE B



PROPRIÉTÉ 47H **ARRIÈRE PAYS GRASSOIS** 960 000 €

Magnifique domaine de 47 hectares très très verdoyant sur lequel vous trouverez une charmante bergerie rénovée pour 450 m² et une ancienne chapelle. Idéal pour le tourisme vert et amoureux de la nature, de la chasse et cheval. Proche du golf. • **This magnificent 47 hectare verdant domain is located on the hinterland of Grasse and is located near the golf course.** There you will find a pleasant 450 m² provençal house entirely renovated and an old chapel. This property is ideal for nature lovers, hunting and horses. Réf 02331-DPE EN COURS



VILLA 400m² **PROCHE MOUGINS** 2 300 000 €

Dans un cadre enchanteur, exceptionnelle propriété. Une villa principale Néo-Provençale de qualité, 2 appt indpt. Immense sous-sol, garage, piscine intérieure. Mas authentique en pierre avec sa terrasse ombragée et sa piscine indépendante. Tennis en copropriété. Accès facile. Proche tous axes. Idéal grde famille et chbre d'hôtes. Cos résiduel important. Offres écoutées. Possibilité détacher une parcelle de 3 000 m². • **An exceptional property in a delightful setting.** A high quality Neo-Provençale villa with 2 self contained apartment, a very large basement and a garage. Indoor pool. The property also boasts an authentic stone house with a shaded terrace and its own swimming pool. Tennis court in co-ownership. Easy access and close to major roads. Ideal for a large family or Bed and Breakfast. Substantial possibility to extend. Offers expected. Possibility to separate a 3 000 m² plot. DPE C - Réf 01843



PROPRIÉTÉ 220m² **MOUGINS** 1 370 000 €

De très spacieux volumes pour cette grande et très lumineuse villa proche Cannes, autoroute et tous commerces. Totalement rénovée ses 220 m² plus 20 m² d'annexes se déclinent en une très vaste réception avec cheminée et cuisine US, 4 chbres + 1 master bedroom. Appartement indpt, Grand garage. Très charmant jardin de 1400 m². Belle piscine traitement à l'oxygène actif. • **Close to Cannes, main roads and shops, this big and bright villa benefits from vast volumes and has been renovated with top quality fittings and fixtures.** The 220 m² villa + 20 m² annexes is comprised of a vast reception with fireplace and open plan kitchen, 4 bedrooms and a master bedroom, an independent apartment, a big garage. The villa is set 1400 m² of pleasantly gardens with pool. Réf 02314 - DPE EN COURS



MAS 318m² **MOUGINS** 995 000 €

Très rare-Le charme de l'authentique pour ce grand mas en pierres de 318 m² sur 1800 m² de terrain très bien arboré. Beaux volumes : vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 chbres. Appartement indpt de 60 m². Garage double jardin d'hiver. Piscine. Réel affaire. **A rare find- Authenticity and charm for this charming 318 m² stone house which is set in 1800 m² of verdant grounds.** The property boasts vast volumes and is comprised of a vast living room with fireplace, a dining room, an equipped kitchen, 3 bedrooms, a 60 m² apartment, double garage and a winter garden. Pool. A real bargain. Réf 02275 - DPE C



TERRAIN 5000m² **10 MINUTES CANNES CROISSETTE** 1 200 000 €

Vue mer Estérel, Tanneron et arrière pays pour ce terrain de 5000 m², SHON actuel : 0.08 % zone à 2 500 m. Future zone PLU, SHON 0,10 %. Calme. Exposition sud/ sud -ouest **Quietly located.** Sea views, Esterel, Tanneron and French Riviera hinterland from this south/south-west 5000 plot, current SHON : 0,08 %, 2 500 m area. In the future PLU, SHON will be 0,10 %. Réf.01878

MOUGINS

next H 151



APPT 2P CAGNES SUR MER 242 000 €

HIPPODROME. Vue panoramique Mer et Hippodrome, emplacement exceptionnel pour ce 2 pièces en dernier étage de 47m² sur terrasse de 12m². Cave. A rénover.

Panoramic view of sea and racecourse, exceptional location for this 1-bedroom top floor flat of 47 m² with a terrace of 12 m². Cellar. In needs of upgrading. Réf. 1023a



APPT 2P CAGNES SUR MER / BEAL 288 000 €

Dans résidence standing avec piscine, appartement 2 pièces neuf. Séjour, cuisine indépendante (possibilité US), wc indépendant, terrasse exposé Sud, garage. Coup de coeur assuré !

In a quality residence with pool, brand new 1-bedroom flat. Living room, separate kitchen (American possible), separate wc, south facing terrace, garage. To see it is to love it! Réf 995a



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET / LES MAURETTES 658 000 €

Appartement de 4 pièces, 135m² habitables avec une terrasse de 80m² environ, séjour avec cuisine U.S de 60 m², 3 chambres, 2 salles d'eau avec wc, une salle de bains avec wc, climatisation, prestations soignées, 2 parkings. Vue mer panoramique, produit coup de coeur!!!
4-room apartment of 135 m² of living space with a terrace of ca. 80 m², living room w/American kitchen of 60 m², 3 bedrooms, 2 shower rooms with wc, a bathroom with wc, air conditioning, refined fittings, 2 parkings. Panoramic sea view. To see it is to love it!!! Réf. 1002a



MAS 160m² LA COLLE SUR LOUP 787 500 €

Joli mas provençal, face au village de Saint Paul, doté de prestations de belles qualités. Tout a été réalisé pour le confort et le plaisir de vivre. Piscine, barbecue, petit salon privé, garage + abris voitures. Environnement de qualité et ensoleillement. • **A lovely Provençal Mas**, facing the village of St Paul, offers high quality fixtures & fittings. A house which has been made for all the comfort and pleasure of living. Swimming pool, barbecue, small private living area, garage + shelter for cars. It also has an environmental quality and sunshine. Réf.280v



VILLA 152m² VILLENEUVE LOUBET 1 410 000 €

HAUTS DE VAUGRENIER. Villa située dans la meilleur partie du domaine des Hauts de Vaugrenier, position dominante, calme absolu, prestations raffinées conférant une ambiance rare.

Very peaceful 5R Villa in a commanding position located in the best area of the domain of Les Hauts de Vaugrenier, beautifully appointed for a unique feel. Réf.275v



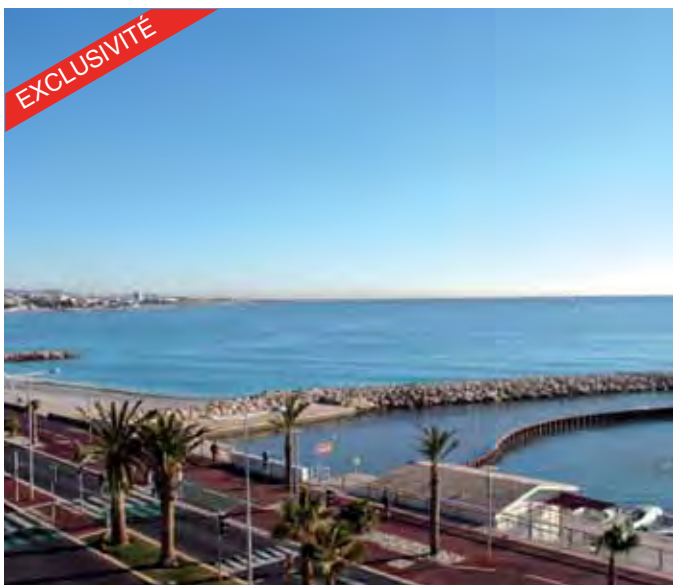
APPT 210m² CAGNES SUR MER / LE LIDO 1 680 000 €

Appartement de surface exceptionnelle dans une résidence de grand standing, gardée avec piscine, bénéficiant d'une vue panoramique sur la Baie des Anges, cet appartement en léger retrait du bord de mer profite d'un calme appréciable. • **Exceptionally vast apartment** in a luxury secure residence with pool, benefiting from a panoramic sea view over the Baie des Anges. Close to sea front yet peaceful. Réf.1022a



TERRAIN | **LA COLLE SUR LOUP / LIMITE SAINT PAUL** | **de 320 000 € à 380 000 €**

6 parcelles de 713m² à 800m² dotées toutes d'un droit à bâtir de 138 m² SHON, calme absolu, bonne exposition, pente SUD/OUEST, toutes viabilités réalisées. • *In the neighbourhood of St Paul, 6 plots from 713m² up to 800m² benefiting from a right to build of 138 m² net habitable space (SHON), very peaceful, good exposure, south/west downhill slope, supplied with all services. Réf.1536*



APPT | **2P** | **CAGNES SUR MER** | **325 500 €**

FRONT DE MER. Appartement de 2 pièces en front de mer dans une résidence de bon standing avec piscine et gardien, lumineux, terrasses, salle de bains, cave et parking. Vue mer panoramique, produit rare et recherché !

SEAFRONT. A bright one bedroom apartment facing the sea, in this elegant residence with a pool & caretaker, terraces, bathroom, cellar and parking. Panoramic sea views! RARE AND SOUGHT AFTER!
Réf.1030a



VILLA | **185m²** | **VENCE** | **685 000 €**

Villa provençale entièrement rénovée avec décoration soignée et matériaux de qualité. A la sortie de Vence - Accès rapide. Aucun vis à vis, possibilité piscine, idéal famille !

A Provençale style villa, renovated throughout, offering refined decoration and high quality materials. At the edge of Vence with an easy access. Not overlooked, possibility to build a pool, ideal for a large family!
Réf.257v

Les clés de
votre nouvel
intérieur



6, Av de Cannes -06800 Cagnes sur Mer - contact@lapierre-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 92 02 42 42



APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 160 000 €

MARINA BAIE DES ANGES, 2 pièces, étage, vue mer et jardin, calme, terrasse, parking sous-sol, Idéal placement.

MARINA BAIE DES ANGES, 1-bedroom flat, upper floor, view of sea and garden, peaceful, terrace, basement parking. Ideal for investment.

DPE : F



DUPLEX 2P VILLENEUVE LOUBET 235 000 €

Dernier étage, 2 pièces duplex, parfait état, cuisine équipée, terrasse, calme, ensoleillé, garage, résidence piscine.

1-bedroom top floor flat on split levels, perfect condition, due south, terrace, peaceful, garage, secure residence w/pool, close to sea and shops.

DPE : D



VILLA 5P ST LAURENT DU VAR 975 000 €

MONTALEIGNE, villa 5 pièces, parfait état, vaste séjour cheminée, vue dégagée, calme, ensoleillée, piscine, terrain 1.500m².

MONTALEIGNE, 5-room villa in a perfect condition, vast living room w/fireplace, open view, peaceful, sunny, pool, land of 1500 m².

DPE : C



APPT 2P VENCE 160 000 €

Proche centre, 2 pièces rez-de-jardin d'angle, cuisine indépendante, terrasse, calme, ensoleillé, parking.

Close to town centre, 1-bedroom corner garden flat, separate kitchen, terrace, peaceful, sunny, parking.

DPE : NC



VILLA LA COLLE SUR LOUP 1 070 000 €

Villa de caractère, idéale grande famille, 3 pièces, 4 pièces et 4/5 pièces, cadre champêtre, ensoleillée, calme, terrain 2.000 m², piscine, garages, dépendances.

Villa with character, ideal as a family home, 3 rooms, 4 rooms and 4/5 rooms in the countryside. Sunny, peaceful, land of 2000 m², pool, garages, outbuildings.

DPE : NC



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 399 000 €

Résidentiel, vaste 4 pièces ensoleillé, cuisine aménagée, terrasse, jardins, garage, proche école et commerces.

Residential, spacious sunny 3-bedroom flat, fitted kitchen, terrace, gardens, garage, close to schools and shops.

DPE : D



APPT 4P SAINT LAURENT DU VAR 344 500 €

Coup de Coeur : Très beau 4P lumineux et traversant dans résidence fermée avec piscine, 3 chambres, SDB, cuisine indépendante, séjour, terrasse, expo SUD, cave et garage. À voir rapidement !!

Very attractive and luminous double exposure 4R flat in a gated residence with pool. 3 bedrooms, bath, separate kitchen, living room, south facing, cellar and garage. Early viewing essential !



VILLA 4P CAGNES SUR MER 650 000 €

Dans copropriété fermée avec grande piscine, maison jumelée avec sous-sol de 45m² aménagée, deux chambres à l'étage, salle de bains, 2 wc, séjour avec cheminée, grande terrasse, parking, magnifique vue mer et collines... À voir rapidement ! • *In a gated domain with pool, double storey semi detached house with a converted basement of 45 m². 2 bedrooms on the upper floor, bathroom, 2wc, living room with fireplace, large terrace, parking. Magnificent view over hills and sea. Early viewing recommended !*



VILLA 165m² LA GAUDE 995 000 €

Propriété au calme sans vis à vis, maison plein pied 165m² 3 chambres 1 salle de bains 2 WC, 1 salle d'eau, Cuisine indpt, studio 38m². Jardin plat piscine. *Peaceful property, not overlooked. Single storey 3-bedroom house of 165 m² with a bathroom, 2 wc, 1 shower, sep kitchen, studio of 38 m². Flat garden w/pool.*

Marianne : 06.28.91.44.70



VILLA 128m² SAINT PAUL 580 000 €

Beaucoup de charme pour cette maison de 128 m² Cuisine conviviale, cheminée, Salon, 2 chambres 2 salles d'eau, wc, Etage 2 chambres, 1 salle de bains. Bureau ext. Jardin 580m². • *Lovely double storey villa of 128 m² oozing with charm. Delightful kitchen, fireplace, living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, wc. Upper floor : 2 bedrooms, a bathroom. Separate office. Garden of 580 m².* Marianne : 06.28.91.44.70



APPT 3P CAGNES SUR MER 269 000 €

Proche commerce et gare, appartement 3 pièces refais à neuf traversant 76 m², avec parking et terrasse.

Near shops and the train station, a newly refurbished 2 bedroom apartment of 76 sq m, with a double exposure. Parking and terrace.



VILLA 5P SAINT PAUL 890 000 €

Magnifique villa de 5 pièces + appartement 3 pièces sur terrain arboré de 2500m², belle piscine, très grand garage et sous-sol de 170 m², proche toutes commodités, cadre luxueux, vue dégagée et très bonne exposition. SHON disponible.

Magnificent 5-roomed villa + 3-roomed apt, the all in 2 500 sq m landscaped gardens, beautiful pool, wide garage in basement of 170 sq m. Close to all amenities. Luxury setting, distant views and very good exposure. Extension possible.



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / VILLAGE 203 000 €

Au centre du village. Joli appartement de 3p traversant en dernier étage sans vis à vis vue sur le loup. Une terrasse sympa pour y manger. Séjour spacieux. Mais aussi un bon potentiel d'évolution pour qui veut. Commerces et écoles à proximité. Parking gratuit. • **Top floor double exposure 3R flat with a terrace and a view over the Loup river, not overlooked. Close to shops and schools.** Réf.5920881 - D.P.E : D / 204



APPT 2P CAGNES SUR MER 212 000 €

Beau 2 pièces traversant de près de 50 m² en dernier étage. Un léger rafraichissement à prévoir. Parking en sous sol et cave. **Beautiful one bedroom apartment of 50 sq m, with a double exposure, located on the top floor. Would benefit from modernisation. Parking in basement and cellar.** DPE en attente

CAGNES SUR MER



APPT 3P CAGNES SUR MER / MAL JUIN 272 000 €

Appartement 3 P avec tous les commerces à pied, la mer, la promenade, les grands axes et la gare à 2 minutes. Etage élevé. Très très bon état. Cave et 2 parkings. **A two bedroom apartment, nearby local shops, the sea, trunk roads and the train station. High floor. In pristine condition. Cellar and 2 Parkings.** D.P.E : D / 180



APPT 3P CAGNES SUR MER / HIPPODROME 299 000 €

BAISSE DE PRIX. Idéal pour quelqu'un qui souhaite un centre ville proche de la mer. Traversant, lumineux et en très bon état. 2 belles chambres, séjour sur terrasse, grande cuisine indépendante avec lingerie, dressing, salle de bains et Wc indépendants.Commerces, mer et bus à 2 pas. Stationnement locatif à 45€ par mois. • **Ideal location for someone who wishes to live in the town centre yet very close to the sea.** Double exposure, luminous and in a very good condition 2-bedrooms flat with a living room w/terrace, lg separate fitted kitchen w/laundry room, dressing, bath and separate wc. Steps away from shops, sea and buses. D.P.E : D / 159,4



VILLA 4P LA GAUDE 570 000 €

Dans un domaine avec piscine, restaurant, club house, écoles maternelle et primaire, villa 4 pièces avec véranda, garage, cave et piscine individuelle. Un bel espace de vie, pas de vis à vis, du calme, un parfait endroit pour y vivre en famille. • **In this domain with a pool, restaurant, club house, nursery and primary school, a four-roomed villa with verandah, garage, cellar and its own swimming pool. A beautiful living space, not overlooked, in peace & quiet, a fantastic location for all your family!** D.P.E : D / 172



VILLA 190m² VENCE / SUD / MALBOSQUET 980 000 €

Très belle villa de caractère au calme absolu et de plain pied. 4 chambres dont une master bedroom, un salon de lecture avec terrasse individuelle, un séjour salle à manger de belle taille ouvrant sur le jardin de 2000 m² avec piscine et pool house. Garage double, espace atelier. Possibilité de détacher un parcelle de 1000 m² constructibles. (COS actuel 0. 15). • **Stunning distinctive bungalow in a very peaceful setting. 4 bedrooms with one master, a reading room with its own private terrace, a spacious living/dining room opening onto a garden of 2000 m² with pool and pool house. Double garage w/workshop. Possibility to sell a 1000 m² constructible lot (Current COS of 0. 15)** Réf.5683313 - D.P.E : D / 193

75 chemin du Val Fleuri - 06800 Cagnes sur mer - info@welcomeriviera.fr - Tél: + 33 (0)4 93 24 24 24



VILLA | **5P** | **VENCE** | **988 000 €**

Superbe villa provençale de type F5 avec piscine chauffée (solaire) sur terrain de 1500m² située dans un quartier résidentiel et recherché de Vence proche du centre ville. Sur 2 niveaux, elle est exposée Sud et possède une vue dégagée mer. Grand séjour avec cheminée de 65m², cuisine équipée, sol en terre cuite, faïence de Versace. Sous-sol aménagé de 70 m², barbecue, garage. Consommation C, émissions B. • **Superb five-roomed Provençale style villa with a heated swimming pool (solar), set in 1 500 sq m grounds, located in this residential and much sought after neighbourhood, near town centre. Over two floors, it offers a south exposure and distant views towards the sea. Large living room + fireplace of 65 sq m, fitted kitchen, terracotta flooring, earthenware from Versace. Converted basement of 70 sq m, barbecue, garage.**



VILLA | **150m²** | **VENCE** | **548 000 €**

Très jolie maison de 150 m² de type F4 au calme, entièrement refaite à neuf avec goût, elle se situe dans un quartier recherché et sur un terrain de 1000 m² avec piscine, produit rare. Consommation E, émissions D.

A 4-roomed gorgeous house of 150 sq m, tastefully refurbished throughout, quietly located, in this much sought after location! Set in 1 000 sq m gardens with a swimming pool. RARE! VIEWING NOW! Tél. 06 12 80 65 30



VILLA | **180m²** | **LA GAUDE** | **649 000 €**

URGENT, Belle villa de 5 pièces d'environ 180 m² sur terrain plat de 2500 m², exposition sud et ouest, vue mer et montagnes, 3 chambres, 1 bureau, grand sous-sol, garage, piscine hors-sol. Consommation C, émissions B.

URGENT. A delightful villa of about 180 sq m, set in south-west facing flat gardens of 2 500 sq m with views over the sea and the mountains, 3 bedrooms, 1 study, large basement, garage, pool (out of the ground). Tél. 06 12 80 65 30



VILLA | **4P** | **VILLENEUVE-LOUBET** | **405 600 €**

Belle jumelée en très bon état de type F4 orientée sud dans lotissement calme. Sur 2 niveaux, elle possède une terrasse en Rdj et en étage + jardinet, cellier, garage. Consommation E, émissions C. • **A beautiful semi-detached villa, in perfect condition, offering 4 principal rooms, located in this peaceful housing estate. Over two floors, it comprises a garden terrace and an other terrace on the 1st floor + small gardens, storeroom, garage.**



TERRAIN | **3750m²** | **ST PAUL DE VENCE** | **594 000 €**

Superbe terrain de 3750 m² au calme pour villa de 320 m² avec piscine, exposition ouest, proche vieux village. Permis accordé, Produit rare !

Superb land of 3 750 sq m, in a peaceful location, for this villa of 320 sq m with a swimming pool, west exposure, nearby the old village. RARE OPPORTUNITY!

Tél. 06 12 80 65 30



TERRAIN | **1000m²** | **VENCE** | **284 000 €**

Beau terrain à bâtir de 1000 m² au calme avec oliviers. Vue dégagée pour construction d'une villa de 185 m² avec piscine. Permis accordé. Exposition sud-est. Ramassage scolaire et bus à proximité. • **Fantastic building land planted with olive trees of 1 000 sq m, in a peaceful location, offering distant views. Possibility to build a villa of 185 sq m with a pool. Planning permission allowed. South-East exposure. Near school bus service and bus stop.**



VILLA 200m²

ROQUEFORT-LES-PINS

690 000 €

Très agréable villa de 200m² en situation dominante, bénéficiant d'une parfaite exposition, vaste séjour cheminée plein sud avec cuisine américaine, buanderie, coin bureau, trois chambres à l'étage, dont 1 grande avec sde, donnant sur terrasse, jolie salle de bain, 2 wc, possibilité 4ème chambres et un studio dans les combles. Le calme absolu pour cet emplacement privilégié en pleine nature avec 4000m² de terrain clos possibilité d'avoir 6000m² en plus. Une très jolie vue dégagée campagne. à voir rapidement coup de coeur assuré!! • **Delightful villa, on an elevated position, vast living room, fireplace, open-plan kitchen, laundry room, study area, on the 1st floor : 3 bedrooms, 1 is a master bedroom with a shower room en suite overlooking a beautiful east/south facing terrace, lovely bathroom, 2 wc, possibility for a 4th bedroom and an attic suitable for conversion into a flat. Quietly and ideally located, deep in the country, set in 4 000 sq m enclosed grounds, possibility to acquire 6 000 sq m more. Magnificent southerly views over the country. VIEWING NOW! TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.170762**

CAGNES SUR MER



APPT 3P

CAGNES-SUR-MER

270 000 €

Beau 3 pièces d'angle, en plein quartier du "Béal" séjour, cuisine ouverte aménagée équipée, 2 belles chambres, wc, salle de bain, balcons, cave et place de parking. Proche de toutes commodités, écoles, transports, etc. Vue château de Cagnes. En parfait état et bien agencé. • **Well presented lateral apartment comprising a living room, open-plan fitted kitchen, 2 beautiful bedrooms, wc, bathroom, terrace/balcony, cellar, parking place. Close to all amenities, schools, public transport etc. . . Castle of Cagnes view. In perfect condition. MUST BE SEEN! Réf.239643 - DPE 159 : D - GES 7**

APPT 3P

CAGNES-SUR-MER / CENTRE VILLE

764 000 €

Superbe appartement traversant de 3 pièces, d'environ 120m² habitables en dernier étage dans une résidence de standing, de 2008 (Frais réduit) en plein cœur du centre ville de cagnes, cuisine ouverte équipée, double séjour cheminée, donnant sur terrasse de 55 m², 2 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de bain, 2wc, 2 garages fermés en sous-sol, proche de tout, et en parfait état. Prestations de qualités, emplacement exceptionnel! À voir! • **Superbly appointed apartment with a double exposure of ca 120 sq m, ideally located on the top floor of this elegant residence, built in 2008 (reduced notary fees), includes an open-plan fitted kitchen, double living room + fireplace, with 55 sq m terrace, 2 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 2 wc, 2 lock-up garages in basement, in perfect condition, near all amenities. . . It's worth seeing! Réf.262026**



VILLA SUR TOIT

CAGNES-SUR-MER

665 000 €

Villa sur le toit de 105m², en plein centre ville, grand séjour, cuis. Us équipée, chambre de maître avec sde, 2 autres chambres, terrasse de 55 m², vue panoramique ville, parkings, belles prestations. • **Penthouse - in town centre, includes an entrance hall, large living room, open-plan fitted kitchen, master bedroom with shower room en suite, 2 other bedrooms, shower room, circular terrace of 55 sq m, parkings. The all in perfect condition with a contemporary design. . . Réf.251953**

APPT 3P

CAGNES-SUR-MER

580 000 €

Superbe F3 en rez de jardin dans villa en situation dominante, refait entièrement à neuf avec goût et belles prestations, vaste séjour donnant sur une jolie terrasse, cuisine américaine toute équipée, 1 grande chambre, salle de bain/douche, chambre, wc, cellier, 2 places de parking, et 700 m² de jardin en planche. Vue panoramique collines et montagnes, calme, exposé sud/ouest. Pas de charges et beaucoup de charme. • **A splendid garden apartment, on an elevated position, newly and tastefully refurbished throughout with beautiful fixtures & fittings, vast living room with lovely terrace, open-plan fitted kitchen, 1 large bedroom, bathroom, 2nd bedroom, wc, storeroom, 2 parking places, 700 sq m irregular uneven gardens. Panoramic views over the hills and the mountains, quiet location, south/west exposure. No charges. A very charming property! Réf.262111**

DECLETY IMMOBILIER

63, bd Mal Juin - 06800 Cagnes-sur-Mer - info@declety.fr +33 (0)4 93 73 24 24



VILLA 200m² CAGNES SUR MER 1 400 000 €

2,6km de mer bénéficiant d'une des plus belles vue mer de la cote d'azur, panoramique de 220 degrés, position dominante proche des grands axes, au calme, magnifique propriété de plus de 200m² plus dépendances, entièrement rénovée, prestations raffinées, vaste séjour 58m² avec cheminée, cuisine De Tonges 33m², 3 chambres et bureau, garage double, piscine, jacuzzi. Coup de coeur assuré!

Just 2,6km away from the sea, benefiting from one of the most breathtaking panoramic view of the Côte d'Azur, located in a peaceful commanding position close to major roads, magnificent fully refurbished property of over 200m² with outbuildings, beautifully appointed with luxury materials, vast living room of 58m² with fireplace, "De Tonges" kitchen of 33m², 3 bedrooms and a study, double garage, pool, jacuzzi. To see it is to love it!

Réf.023Q2E - DPE C



VILLA 445m² VENCE / RÉSIDENTIEL 1 850 000 € **MAISON 140m² CAGNES SUR MER 896 000 €**

Position dominante superbe villa de 8 pièces, 445m² dont 240 m² de dépendances (salle de jeux, salle de musculation, salle de billard, terrasse couverte, atelier, cave et garage), studio indépendant 30m², piscine, pool house, cuisine équipée, terrain 4000m², parkings extérieurs. Très belle vue mer. Villa moderne, état neuf, très belle construction, au calme, très bon ensoleillement. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Imposing and spacious villa (445 sq m). High grade fittings. Built in 2005. As new. Sea view. Terrace. Garden (4000 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. 4 bathrooms. Dressing room. Laundry room. Basement. Workroom. Outbuildings. Separate apartment. 8 parkings. DPE : B.

Dans petite résidence fermée quartier privilégiée de cagnes, belle maison familiale de 140 m² 5/6 pièces en état irréprochable, grand séjour, salle à manger de 42 m², chambre de plain pied avec sa salle de bains, 3 chambres à l'étage, salle de bains, salle d'eau, garage double, mezzanine, terrain de 900m². Exclusivité! • **Located in a small & gated residence, in this renowned neighbourhood, a beautiful family house of 140 sq m, in pristine condition, comprises a large living room, dining room, 1 bedroom on the same level with bathroom. 1st Floor : 3 bedrooms, bathroom, shower room, double garage, mezzanine, set in 900 sq m gardens. VIEWING A MUST!** Réf.024D6U - DPE B

CAGNES SUR MER



APPT 3P MARINA BAIE DES ANGES 682 000 €

COUP DE COEUR! PIEDS DANS L EAU. Quartier résidentiel et recherché. DIRECT plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 78 m². Vue mer. Exposition Sud/Est. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. Salle d'eau. Cave. Garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after and residential area. Directly on the beaches. Attractive property. Apartment (78 sq m). Sea view. South/East facing. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. DPE : D - 226



APPT 2/3P MARINA BAIE DES ANGES 445 000 €

Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Appartement 2 pièces transformé en 3 pièces de 57 m². Vue panoramique mer. Exposition Sud/Est. Terrasse de 16 m². Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. Cave. Garage. **On the sea front.** Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Apartment (57 sq m). Panoramic sea view. South/East facing. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Bathroom. Cellar. Garage. DPE 259 : E



APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES 395 000 €

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 55 m². Vue mer. Etage eleve. Exposition Est. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Cave. **Sought after and residential area.** Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (55 sq m). High level. Sea view. East facing. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Cellar. DPE 295 : E



APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES 188 000 €

Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. Appartement transformé en 2 pièces. Vue mer. Véranda. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante semi équipée. **On the sea front.** Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Apartment converted into a 2-room. Sea view. Verandah. Swimming pool. Tennis court. Separate semi-fitted kitchen.



APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES 349 800 €

Front de mer. Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence gardé. Appartement 2 pièces standing de 50 m². Vue mer. Exposition Sud/Est. Terrasse de 14 m². Piscine. Tennis. Cuisine ouverte équipée. Salle d'eau. Buanderie. Cave. Superbe renovation contemporaine. Possibilité parking. • **On the seafont.** Residential area. Close to shops and beaches. High security residence. Superb apartment (50 sq m), renovated to a contemporary design. Sea view. South/East facing Terrace (14 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Shower room. Laundry room. Cellar. Possibility parking place. DPE D



APPT 3P MARINA BAIE DES ANGES 499 800 €

COUP DE COEUR! Front de mer. Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 75 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Exposition Sud/Est. Terrasse de 16 m². Piscine. Tennis. Salle de bain. Salle d'eau. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (75 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. South/East facing. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Tennis court. Bathroom. Shower room. DPE 218 : D



Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLA	5P	PARC DE VAUGRENIER	750 000 €
-------	----	--------------------	-----------

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Résidence gardée. Villa néo-provençale 5 pièces de 136 m². Vue verdure. Exposition Est. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 2 salles de bains. Salle d'eau. Placards. Mezzanine. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. Alarme.

On an elevated position. Residential neighbourhood. Portered residence. Néo-Provençale style five-roomed villa of 136 sq m. Greenery view. East exposure. Pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Fireplace. 2 Bathrooms. Shower room. Cupboards. Mezzanine. Garage for 2 cars. Alarm.

DPE 222 : D



APPT	3P	PARC DE VAUGRENIER	367 500 €
------	----	--------------------	-----------

A VOIR! VAUGRENIER PRESIDENCES. Dernier étage. Quartier résidentiel. Résidence standing gardée. Appartement 3 pièces de 70 m². Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud/Est. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Cave. Garage. Parking. • **ABSOLUTE MUST!** VAUGRENIER PRESIDENCES top floor Residential area. Prestigious and portered residence. Apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South/East facing Terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. 2 bedrooms. Cellar. Garage. Parking.

Quartier résidentiel. Résidence standing gardée. Appartement 2 pièces de 44 m² dernier étage Vue mer. Exposition Sud. Terrasse. Balcon. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante. Salle de bain. Cave. Parking.

Residential area. Prestigious high security property. Apartment (44 sq m) last floor Sea view. South facing. Terrace. Balcony. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Bathroom. Cellar. Parking. DPE 299 : E



APPT	1P	PROCHE MARINA	180 000 €
------	----	---------------	-----------

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing. 1 pièce appartement de 33 m². Aperçu mer et verdure. Exposition Sud. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Garage et cave en option. • **Sought after and residential area.** Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (33 sq m). Glimpse of the sea and greenery. South facing. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Garage and cellar extra. DPE D

Proche commerces et plages. 1 pièce appartement de 20 m² meublé. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 8 m². Jardin de 25 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. Salle d'eau. Box en sous sol. Parfait état. • **Close to shops and beaches.** Apartment (20 sq m) furnished. Greenery view. South facing. Terrace (8 sq m). Garden (25 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Shower room. Underground box. Very good condition. DPE 226 : D

VILLENEUVE LOUBET

next 161



EXCLUSIVITÉ

MAISON 3P VILLENEUVE LOUBET 239 000 €

MAURETTES. Charmante et lumineuse maison de 3 pièces dans une résidence fermée avec piscine. Proximité parc de Vaugrenier, école et commerces. Parfait état, calme absolu. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse d'environ 24 m², kitchenette, une chambre, salle de bains, wc indépendant. En mezzanine: une chambre. Box fermé.

Within a secured residence, lovely 3 room villa, very well kept, bright, quiet area. Entry hall, living room, 24 sqm terrace, two bedrooms, bathroom, closed garage. Réf.409v



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR 538 000 €

Magnifique vue mer, plein sud, calme, dernier étage dans une résidence de standing avec piscine. Superbe 3p composé de: hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, 2 belles chambres, salle de bains, 2 dressings, nombreux rangements, wc indépendant, cuisine individuelle équipée avec sa loggia. Box fermé et cave attenante. • **Panoramic sea view, south, extremely well kept. Over the hills of Saint Laurent du Var, 5 minutes away to Nice Airport, superb 3 rooms apartment, last floor of a high standing residence with swimming pool. Réf.564a**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 498 000 €

BORD DE MER. À 20m des plages, proximité commerces. Appartement de 3 pièces, jamais habité, dans une résidence récente et luxueuse avec piscine. Calme absolu, sud-Ouest. Entrée, séjour, cuisine individuelle non équipée, 2 chambres, salle de bains, wc ind. Grande terrasse de 20m². Parking en sous sol. Garage possible. • **20 meters away from the beach, walking distance to commercial centers. Within a recent and luxury residence with swimming pool, 3 room apartment. South west exposure, quite. Large 20 sqm terrace. Indoors parking. Réf.563a**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET 790 000 €

HAUTS DE VAUGRENIER! Exclusivité! Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, rare et magnifique villa patio de 126 m², sud, parfait état. Hall d'entrée, vaste séjour-salle à manger, cuisine us entièrement équipée, 4 chambres, 4 bains, nombreux rangements, 2 belles terrasses arborées, Box fermé, 2 parkings. • **Within the famous secured residence, superb and large apartment/villa. 126 sqm, south, extremely well kept. Entry hall, large living/dining room, us furnished kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 2 large terraces, closed garage, 2 parkings. Réf.433v**



VILLA 248m² BIOT / LA BRAGUE 1 160 000 €

Au calme et dans quartier résidentiel, magnifique villa contemporaine sur 2 niveaux comprenant un séjour et cuisine US de 65m², hall d'entrée bureau et chambre de maître avec dressing et salle de bains. A l'étage 2 grandes chambres avec 2 bains. Piscine, jardin. • **Superb contemporary villa on Biot Hills. Quite residential area. Large living room, Us kitchen, 3 large bedrooms, 3 bathrooms, study, Swimming pool, garden. Réf.438v**



VILLA 330m² CAGNES SUR MER 2 300 000 €

Quartier résidentiel, Magnifique villa contemporaine de 330 m², calme absolu. Beaux volumes, très belles prestations. Aucun vis-à-vis. Vue verdure. 4 chambres, 4 bains, 2 séjours, salle à manger, superbe cuisine individuelle. Studio indépendant avec sa salle de douches. Terrain de 1800 m², Piscine. • **Residential district. Superb contemporary villa in a quiet residential area. 330 sqm. 2 living rooms, dining room, 4 bedrooms, independant studio. 1800 sqm land. Swimming pool. Réf.442v**

Le Ducal - Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - info@osudimmobilier.com - Tel : +33 (0)4 93 73 09 49



PLACES DE PORT **VILLENEUVE LOUBET** **Nous consulter**

MARINA BAIE DES ANGES. Places de Port à vendre de 8X3, 10X3, 50, 11X4, 30, 12X4, 12X4, 30, 14X4, 70, 15X4, 50, 16X5, 24X7, 30X8. Nombreuses places à l'étranger. Toutes **démarches effectuées par nos soins.**
BOAT MOORINGS FOR SALE - Berth 8X3, 10X3, 50, 11X4, 30, 12X4, 12X4, 30, 14X4, 70, 15X4, 50, 16X5, 24X7, 30X8, 35X8. Mani places abroad. All procedures handled by us.



APPT **2P** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** **234 000 €**

À saisir/ Marina Baie des Angès/ 2 pièces meublées comprenant une entrée, un séjour avec cuisine us équipée, une chambre, une s. De bain, wc, une profonde terrasse. Un parking. Belle vue mer et port. Tous commerces dans la résidence. • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Superb apartment (38 sq m). South/East facing. Terrace (8 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Bathroom. Cupboards. Parking. Réf.366A - DPE 351 : F



APPT **3P** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** **570 000 €**

Appartement décoré avec goût de 55m² sur une terrasse de 130m²! ! Comprendant un beau séjour avec double exposition, une cuisine neuve équipée, deux chambres, un dressing, une salle de bains avec baignoire, wc. Parking sécurisé en sous sol. • **Tastefully corner apartment** on a terrace of 130m²!! Comprising a living room with double exposure, a new fitted kitchen, two bedrooms, dressingroom, bathroom, toilet. Secure parking in basement. Réf.351A



APPT **4P** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** **766 000 €**

"Le Commodore" Appartement de 3/4 pièces très lumineux: Séjour double de 35m², cuisine indépendante, deux chambres, deux salles de bains. Terrasse de 25m², belle vue port et mer. Appartement vendu avec cave et garage.
"Le Commodore" 3/4 room apartment with very bright living room of 35m², separate kitchen, two bedrooms, two bathrooms. Terrace of 25m². Beautiful sea view. Apartment sold with cellar and garage. Réf.370A - DPE 152 : D



APPT **4P** **VILLENEUVE LOUBET / LES MAURETTES** **680 000 €**

Appartement de 135m² composé d'une entrée, d'un séjour de 60m², d'une cuisine US, de 3 chambres avec salles de bains, toutes les pièces en façade donnant sur une terrasse de 80m² avec une superbe vue mer. Parkings, cave. Dans une petite résidence fermée. • **Contemporary apartment of 135m²** consisting of a hall, a spacious living room with US kitchen, 3 bedrooms with bathrooms. All the rooms overlooking the front terrace of 80m², panoramic sea views. Parking, Cellar. In a small gated community close to Marina Baie des Angès. Réf.367A - DPE 85 : B



VILLA **150m²** **ANTIBES / LES GROULES** **840 000 €**

À VOIR! Quartier résidentiel. Villa 4 pièces de 150 m². Bon état. Vue mer. Terrasse. Cuisine ouverte. 2 salles de bains. Possibilité d'une quatrième chambre en rez de chaussée. Garage. Sur un terrain de 700m². • **MUST BE SEEN!** Residential area. Villa (150 sq m). In mint condition. Sea view. Terrace. Open-plan kitchen. 2 bathrooms. . Possibility of a fourth bedroom on the ground floor. Garage. On a ground of 700m². Réf.195V - DPE 209,24 - GES 12,3



16, route de vence - 06140 Tourrettes sur Loup - info@immoazur.com - Tél: + 33 (0)4 93 59 31 26



TOURRETTES SUR LOUP

Tourrettes is a beautiful medieval village perched on a narrow spur of land extending from the rocky hillsides, with the gorge of a small stream deep below a steep wall of buildings. Tourrettes was a fortified village, and the ancient arched passages can still be seen in several places in the centre of the "vieux village", which is now home to a splendid variety of arts and crafts. Just 10 minutes to the artistic centre of St Paul de Vence, 14 km to the nearest beaches and 20/25 minutes to Nice airport.



VILLA 160m² TOURRETTES SUR LOUP 670 000 €

Au calme, villa de 160 m² sur deux niveaux composée de deux appartements indépendants comprenant chacun : un séjour, une cuisine, 2 chambres et une salle de bain. Bureau indépendant. Piscine de forme libre. Superbe terrain plat de 1 420 m².
4/5 bed villa (160m²) with sea view in peaceful location. Currently two independent apartments, each with 2 bedrooms and open plan kitchen/living space. Bedroom 5/office with shower room and independent access. Beautifully maintained level garden of 1 420m² with freeform pool. Excellent value for money. Réf : 600vm

TOURRETTES SUR LOUP



VILLA 250m² TOURRETTES SUR LOUP Nous consulter

Charmante villa Provençale récente avec vue panoramique mer. Habitation de 200 m² + 50m² de salon et home cinéma. Séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, 3 chambres, 3 salles de bain. Cave à vin. Piscine et pool house. Beau jardin de 2500m². • **Charming recently built Provencal villa (200m²)** with stunning panoramic sea view. Living room with open fire, dining room, fitted kitchen, utility room, 3 bedrooms, 3 bathrooms . Further 50m² comprising lounge area and superb home cinema. Wine cellar. Pool with pool house. Beautiful garden of 2500m². Réf : 608vm



VILLA 200m² TOURRETTES SUR LOUP 1 250 000 €

Très belle maison partiellement en pierres (6 pièces), d'une surface totale de 200 m², en position dominante, vue mer et collines, dans un superbe parc paysager de 3124 m² (végétation méditerranéenne). Piscine. • **Sole Agency:** A most attractive part-stone 5/6 bedroom villa of 200m². Set in beautifully landscaped gardens of 3124m². Located in a quiet residential area, the villa occupies an elevated position with views of the sea and surrounding hills. Pool.



VILLA 120m² TOURRETTES SUR LOUP 695 000 €

Belle villa provençale (3/4 chambres), au calme avec vue dégagée dans un écrin de verdure. Le jardin paysagé est complanté d'essences méditerranéennes et de nombreux agrumes. Piscine. • **Attractive 3 bedroom provencal villa** in a quiet residential area with green valley views. The 120m² villa is set in beautifully landscaped terraced gardens of 2662m². Double garage plus basement with potential for conversion. Covered swimming pool. Attractive stone outbuilding. Réf 144



VILLA 265m² TOURRETTES SUR LOUP 1 695 000 €

Opportunité :Villa récente en pierre de 265 m² (Séjour, bureau, 4 chambres, 4 salles de bains, office, buanderie) + Maison indépendante de 95 m² (séjour, 2 chambres, 1 salle de bains). Terrain clôt et arboré de 5.000 m². Vue panoramique mer & collines, calme absolu, exposition Sud. Piscine. Garage 3 voitures. • **Great opportunity:** Recently constructed 265m² stone villa (living room, office, 4 bedrooms/4 bathrooms, kitchen with pantry, utility room + independent 95m² villa (living room, 2 bedrooms, bathroom). Fully enclosed landscaped gardens of 5000m². Panoramic views of sea and hills. Total peace and quiet. South facing. Freeform pool. 3 car garage. Réf.297vm

06640 Saint Jeannet - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



MAS	172m ²	LA GAUDE	790 000 €
-----	-------------------	-----------------	------------------

Mas en pierres, vaste, situation dominante, vue mer, plein sud, parfait état. Gd salon/sam cathédrale (50), superbe cheminée, cuisine équipée. 3 ch. dont une de maître (22, avec salle d'eau), grand bureau, nbx placards, gd. garage (40), cave, parking, chauffage central gaz. Terrain plat 1240 m², arboré, grande piscine, accès facile.

Vast stone-built farmhouse in a commanding position with a sea view, due south, in perfect condition. Lg living/dining room with cathedral ceiling, superb fireplace, fitted kitchen. 3 beds with a master en suite w/shower (22m²), lg study, ample storage, lg garage (40m²), cellar, parking, gas central heating. Flat landscaped ground of 1240m², lg pool, easy access.

DPE 252 : E - GES 58



VILLA	5P	ST JEANNET	640 000 €
-------	----	-------------------	------------------

Très rare! Jolie provençale récente, plein sud, terrain 1500 plat, vue dégagée, calme, 4 ch, 2 bains, cellier, cuis. équipée, belles prestations. Piscine chauffée, garage double, ait conditionné, atelier, égout, toutes commodités, écoles etc. • *Beautiful, very quiet traditional provençal villa, due south in a sunny commanding position, with open view, lg living room w/fireplace, open-plan fitted kitchen, quality fittings, double garage, land of 1 500m², wonderful pool, automatic sprinklers. Close to shops and schools.*

VILLA	5P	ST JEANNET	720 000 €
-------	----	-------------------	------------------

Superbe villa de plain pied, sur grand terrain plat de 2000 m² clos. Exposition plein sud, ensoleillée, vue très dégagée. Grande piscine. Construction traditionnelle, belles prestations. Récente, parfait état, grand séjour avec cheminée, 4 belles chambres, 2 bains, cuisine équipée, grand garage, cave/cellier, rangements, terrasse couverte. Chauffage gaz de ville. Parkings, égout, accès facile, proche écoles, commerces, bus. . . • *A superb one-storey villa, set in 2 000 sq m enclosed & flat gardens. Due South, bathing in sunlight, distant views. Lg pool. Traditionally and beautifully built. Recent, in perfect condition, Lg living room + fireplace, 4 fabulous bedrooms, 2 baths, fitted kitchen, Lg garage, cellar/storeroom, conservatory. Gas heating. Parkings, near schools, shops, buses. . . DPE 117 : C - GES 27*

VENCE - SAINT JEANNET

next 165



25 Avenue de la Résistance - 06140 Vence - info@agencepuccetti.com - Tél: +33 (0)4 93 58 21 02



APPT 4P VENCE / CENTRE VILLE 450 000 €

Au pied des commerces, belle vue collines et Baous, spacieux appartement en dernier étage, rénové récemment, de 4 pièces pples, 95 m² hab. , terrasse exceptionnelle, balcon, cave + garage. • **Nearby local shops, with beautiful views over the hills & Baous, a spacious top floor apartment, recently refurbished, 4 principal rooms, total surface area of 95 sq m, superb terrace, balcony, cellar + garage. DPE : D - Réf.1593a**



APPT 5P VENCE / CENTRE VILLE 450 000 €

Belle vue collines et Cap d'Antibes, ds maison de ville, appartement en duplex en dernier étage, en parfait état, de 5 pièces pples, 148 m² hab. , cave en sous-sol - Stationnement à proximité - Beaux volumes. • **Beautiful views over the hills and Cape of Antibes, in this town house, a maisonette located on the top floor, in perfect condition, 5 principal rooms, surface area of 148 sq m, cellar in basement - Nearby parkings - Beautiful interior. DPE: NC - Réf.1618a**

VENCE

next 166



VILLA 120m² VENCE / RÉSIDENTIEL 625 000 €

À proximité des commodités, au calme, vue dégagée sur les collines, villa d'architecte contemporaine, comprenant 4 pièces pples, terrasse, parkings sur un terrain d'environ 585m². - Belles prestations - Rare! • **Close to all amenities, quiet location, distant views over the hills, an architect designed contemporary villa, comprises 4 principal rooms, terrace, parkings, set in ca 585 sq m gardens - Beautiful fixtures & fittings - RARE! DPE : C - Réf.1415v**



VILLA 142m² TOURRETTES SUR LOUP / HAUTEURS 695 000 €

Proche village et commodités, belle vue de la mer à l'Estérel, villa entièrement rénovée, de 6 pièces pples, terrasses, jacuzzi, abri voiture, abri de jardin sur un terrain plat arboré d'env. 1200 m². Coup de coeur assuré! • **Near the village & all amenities, with beautiful views over the sea up to Estérel hills, a six-roomed villa, refurbished throughout, terraces, jacuzzi, shelter for a car, garden shed, set in flat and landscaped gardens of approx. 1 200 sq m. TO SEE IT IS TO LOVE IT! DPE: B - Réf.1353v**



VILLA 145m² VENCE / HAUTEURS 930 000 €

Vue exceptionnelle de la mer à l'Estérel, villa de style provençal entièrement rénovée, de 6 pièces pples, terrasses, piscine à débordement, large plage, pool-house, atelier et parkings. - Matériaux de qualité, beaux volumes. • **Stunning views over the sea up to Estérel hills for this Provençal style villa, renovated throughout, offers 6 principal rooms, terraces, infinity pool, outdoor entertaining area, pool house, separate studio flat, workroom and parkings. High quality materials, beautiful volumes. DPE: C - Réf.1418v**



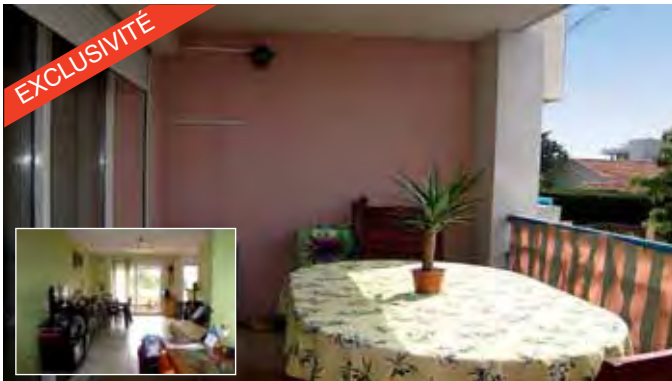
VILLA 220m² VENCE / PROCHE CENTRE VILLE 1 100 000 €

Au calme, villa provençale, de construction traditionnelle, en partie de plain-pied, de 6 pièces pples, 220 m² hab. Env. , terrasse, piscine, grand sous-sol avec caves et garage double sur 1100 m² de terrain complanté. • **In this peaceful setting, a Provençal style one-storey house, traditionally built, offers 6 principal rooms with a surface area of ca 220 sq m, terrace, pool, large basement, cellars and double garage, set in 1 100 sq m landscaped gardens. DPE: D - Réf.1381v**

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



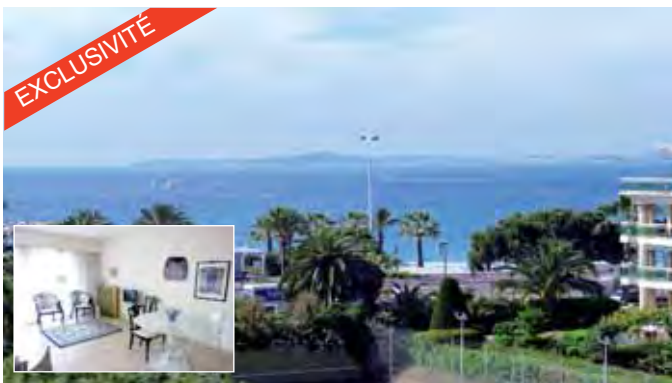
APPT 2P ST LAURENT DU VAR / TZANCK 212 000 €

Dans résidence fermée avec piscine, 2 pièces traversant sur terrasse profonde Ouest, cuisine US. Chambre avec salle d'eau attenante, wc indépendant, cave et parking. • **In this gated residence benefiting from a swimming pool, a 2-roomed apartment with a double exposure opening onto a beautiful west facing terrace, open-plan kitchen - Bedroom with adjoining shower room, separate wc, cellar and parking. SOLE AGENCY. Réf.2888a - DPE : En cours**



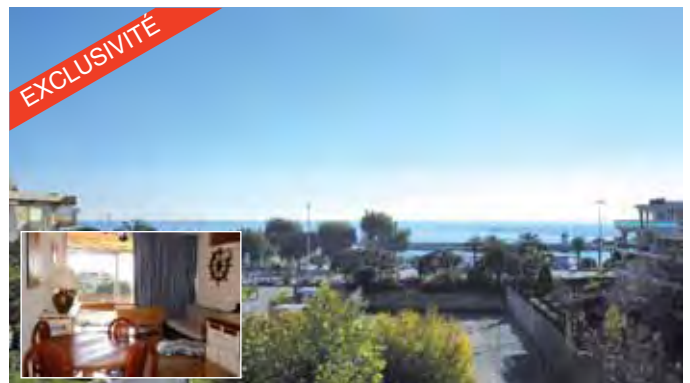
VILLA 220m² CAGNES SUR MER / HAUTEURS 890 000 €

Pour amoureux de la nature et de la mer, appartement villa d'exception de 170m² Carrez + 50m² de combles aménagés dans un havre de verdure bénéficiant d'un très bel espace à vivre et de 6 chambres. Magnifique jardin de 7000m² avec piscine, chalet indépendant, parkings. Très belle vue mer. Coup de cœur. • **For nature and sea lovers, semi-detached house of 200 sq m set back in a little green haven and benefiting from a wonderful living space and 6 bedrooms. Magnificent garden of 7 000 sq m with pool, self-contained chalet, parkings. Beautiful sea view. To see it is to love it! DPE : D - Réf.1401v**



APPT 2P ST LAURENT DU VAR / VESPINS 275 000 €

En plein cœur des Vespins. Très beau 2 pièces traversant en dernier étage au calme. Séjour sur terrasse couverte profonde ouest. Cuisine US équipée. Chambre sur véranda côté Est. Salle de douche et WC indépendant. Cave et Parking dans résidence sécurisée avec gardien. Vue mer et Cap d'Antibes coup de cœur assuré. • **Sea views over Cape of Antibes for this apartment with a double exposure, quietly located on the top floor of a secure & portered residence. Living room opening onto a west facing conservatory, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom with an east facing verandah, shower room and wc. Cellar & parking. LOVE AT FIRST SIGHT! Dpe : D - Réf.2891a**



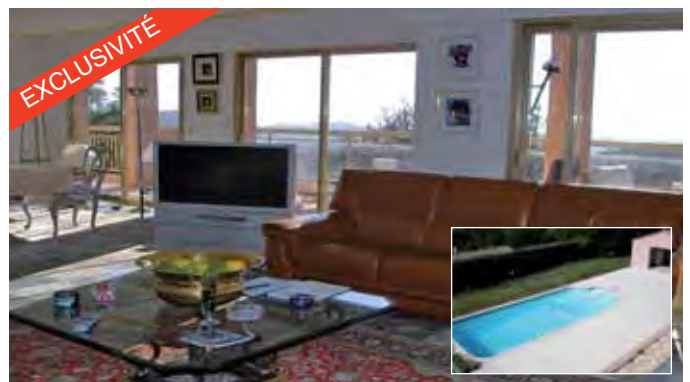
APPT 2P ST LAURENT DU VAR / VESPINS 299 000 €

Idéal secondaire ou investisseur avec rentabilité à fort potentiel. Dans résidence de standing, piscine, tennis, parking, en étage élevé, très beau 2 pièces, terrasse, vendu meublé et équipé. Face mer et vue mer panoramique. À voir. • **Situated on a high floor of this renowned and prestigious residence, a magnificent one bedroom apartment of 46 sq m with a south exposure, offering views over the sea and Cape of Antibes. Pool, tennis court, communal parking. ABSOLUTE MUST!!! DPE : C - Réf 2816a**



VILLA 5P ST LAURENT DU VAR / VESPINS Nous consulter

Rare- situation exceptionnelle : Proche aéroport- A 3 min à pieds des plages et des commodités, Belle indépendante- Prestations de qualité, contemporaines- Magnifique coin jour de 100m² avec cuisine luxueuse, 4 chambres. Jardin plat - garage, parkings !!! Calme et soleil au rendez-vous ! • **RARE! Ideally located! 3min walking distance of the beaches & all amenities for this detached villa offering a contemporary style - high quality fixtures & fittings - Magnificent living space of 100 sq m with luxuriously fitted kitchen, 4 bedrooms. Flat gardens - Garage, parkings!!! Peace & quiet! The all bathing in sunlight! Dpe : B - Réf.1326v**



VILLA 250m² LA GAUDE / LES CHAUVETS 895 000 €

Résidentiel dans un nid de verdure, au calme, plein sud. Belle individuelle 250m² en parfait état, séjour 60m², spacieuse cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains. Petit 3 pièces indépendant, nombreuses annexes, grand garage. Piscine, Pool House. Proche commodités. Très belle vue mer et verdure. • **Residential, peaceful and greenery area for this fantastic detached villa of 250 sq m, due south, in perfect condition, 60 sq m reception room, spacious fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. A self-contained small two bedroom flat, outbuildings, large garage. Swimming pool, pool house. Close to all amenities. Réf.826V - DPE C**

ST LAURENT DU VAR

next 167

315, Bd Marcel Pagnol - 06700 St Laurent du Var - michelyne.astier.immo@wanadoo.fr
Tél. +33 (0)4 93 31 81 05 - Port. +33 (0)6 07 43 36 56



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ST LAURENT / VESPINS 285 000 €

À 100 m de la mer, lumineux 2 pièces 56 m² + véranda 9 m² + terrasse/jardin 106 m², séjour/cuis 35 m², sud ouest, calme, cave, parking.

100 m away from the sea, luminous 2-room flat of 56 m² + terrace /garden of 106 m², living room/kitchen of 35 m², south west, quiet, cellar, parking.

DPE D



EXCLUSIVITÉ

MAISON 3P CAGNES / VAL FLEURI 370 000 €

Charmante maison individuelle 3 pièces + cave, terrain plat 500 m², sud, calme, proche mer et commerces.

A detached two bedroom house + cellar, set in south facing flat gardens of 500 sq m, peace & quiet, close to shops and sea.

DPE D



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ST LAURENT / PLATEAUX FLEURIS 475 000 €

Vue mer imprenable, récent et lumineux 3 pièces 73 m², séjour/cuisine 33 m², terrasse profonde, cave, parking s/sol, garage.

Breathtaking sea view, recent and luminous 2-bedroom apartment of 73 m², living room/kitchen of 33 m², deep terrace, cellar, u/ground parking.

DPE C



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P ST LAURENT / STE PETRONILLE 499 000 €

Villa individuelle de plain pied 4 pièces 106 m² + studio 21 m², vue dominante, cellier, chalet, terrain 500 m² plat.

A detached one-storey villa with 4 principal rooms + studio flat, stunning views over the sea and mountains, set in flat gardens of 600 sq m.

DPE C



EXCLUSIVITÉ

VILLA 150m² CAGNES / PINÈDE 790 000 €

À 100 m de la mer Individuelle de caractère 150 m² de plain pied, calme, parfait état, terrain 847 m², garages 3 voitures, grenier aménageable, annexes.

A detached one-storey character villa of 150 sq m, in perfect condition, set in peaceful gardens of 847 sq m, garage for 3 cars, attic suitable for conversion, outbuildings.

DPE D



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P ST LAURENT / PLATEAUX FLEURIS 680 000 €

Lumineuse villa individuelle, séjour/cuisine 40 m², une chambre de plain pied, belles prestations, sud ouest, calme, garage, notaire 3%.

Luminous detached villa, living room/kitchen of 40 m², a garden level bedroom, south west facing, peaceful, garage, solicitor 3%.

DPE B



5, Promenade des Anglais - 06000 Nice - geraldine@5promenade.com - Tél. + 33 (0)4 93 82 93 82



APPT | **3/4P** | **PROMENADE DES ANGLAIS** | **695 000 €**

Emplacement très recherché! Dans un immeuble de renom à côté de l'hôtel Negresco, appartement de 3/4 pièces de 102 m². Traversant - Vue mer et balcon à l'arrière. Double vitrage. Prévoir rafraîchissement. Une cave. • **Sea front apartment.** Ideally located before the Negresco hotel, in a building very well known, nice 3 bedroom flat of 102 sqm. Sea view, balcony on the backside. Double windows. Need to be refreshed. A cellar. Réf.256643 - DPE 174 : D - GES 52



APPT | **4P** | **NICE / LE PORT** | **390 000 €**

Proximité tous commerces et tramway - Résidence récente de bon standing, appart. 90 m² en parfait état - lumineux - terrasse de 12m². Exposition sud est. Climatation, nombreux rangements. Possibilité d'acheter un parking dans l'immeuble. • **In a secured and good standing building,** 3 bedroom flat of 90 sqm in a perfect condition. Nice terrace of 12 sqm with open view and facing south/east. Possibility to buy a parking in the same building. Réf.210890 - DPE 140 : C - GES 4



APPT | **3P** | **NICE / MUSICIENS** | **395 000 €**

Bel immeuble art-déco, en dernier étage, splendide appartement de 64 m² entièrement rénové. Style épuré et moderne, très belles prestations. Exposition est / ouest et un balcon. Très beau produit. • **City center** - walking distance from the beaches and all shops - "art-deco" building - Last floor, beautiful 2 bedroom flat of 64 sqm entirely renovated with high standart features and in a modern style. East and west aspect. A balcony. Réf.257217 DPE 174 : D



STUDIOS | **7** | **NICE / CARRE D'OR** | **790 000 €**

Dans un bel immeuble, grande surface de 173 m² entièrement rénové et réaménagée en 6 studios avec un coin cuisine et une salle de douche et wc. Climatation réversible, parquets, douche multi-jets. Idéal investissement locatif. • **Hearth of the city** - 5 mn from the beaches. Nice building, a large apartment of 173 sqm reorganized and renewed in 6 studios consisting of a main room with a kitchen corner, a shower room with toilets. Air conditioning, parquet, good features. Ideal for a rental invest. Réf.262309



PROPRIÉTÉ | **320m²** | **SAINT ANTOINE DE GINESTIÈRE** | **1 795 000 €**

Vue mer et collines. Superbe propriété: bâtisse de maître de 320m², terrain de 1870 m² avec piscine. Un appartement principal en duplex de 170 m², esprit contemporain + 3 appart. Indép. Terrain arboré, terrasses, parkings, 4 garages indépendants! Cos résiduel de 147 m²!

Hills of Nice - A superb property of 320 sqm: divided in 3 flats and one studio. Splendid landscape of 1870 sqm with swimming pool. Beautiful view over the sea and the hills. Recently renovated in a modern style. Parkings and 4 garages. Possibility to build 147 sqm more. Réf.256625



APPT | **5P** | **PROMENADE DES ANGLAIS** | **Nous consulter**

Immeuble Belle Epoque - Proche Negresco - Appartement de Prestige - 5 Pièces 250m² entièrement et luxueusement restructuré et rénové avec les plus beaux matériaux et bénéficiant des dernières technologies. Vue mer féérique. Balcons et terrasse. Très rare! • **Close to the Negresco** - In a Belle Epoque Palace - A splendid and luxurious 4 bedroom apartment of 250 sqm - Completely refurbished State-of-the-art! Offers a panoramic sea view. Balcony and terrace. An exceptional apartment!

NICE

next H 169

Nice : Tél. 04 92 00 82 82 - Villefranche sur mer : Tél. 04 93 040 040 - Beaulieu sur mer : Tél. 04 92 26 10 00 - lafage@casaland.com



APPT 4P NICE / CŒUR MONT BORON 1 280 000 €

Dans villa belle Epoque, superbe appartement villa de 165 m², prestations de qualité, très calme, 3 chambres, 2 salles de bains, double séjour avec cuisine américaine. Exposition ouest, très calme, large terrasse jardin de 100 m².

A magnificently appointed apartment-villa of 165 sq m, quietly located in this Edwardian style villa, 3 bedrooms, 2 bathrooms, double living room with open-plan kitchen, west facing terrace/garden of 100 sq m. DPE/ D



APPT 5P NICE / MONT BORON 1 050 000 €

Rare. Dans résidence de standing avec gardien et piscine, très grand 4/5 pièces de 145m², parfait état, décoration contemporaine, climatisation, vaste séjour de 55m² avec une magnifique vue mer plein sud, traversant, 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine indépendante, garage double de 32m², cave. • **RARE!** In this portered residence with a swimming pool, a spacious 4/5-roomed apartment of 145 sq m, with a double exposure, in perfect condition, contemporary decoration, air-conditioning, vast living room of 55 sq m offering magnificent southerly views over the sea! 3 bedrooms, 3 bathrooms, separate kitchen, double garage of 32 sq m, cellar. **DPE/ C**



APPT 3P NICE / MONT BORON 820 000 €

Dans une résidence de standing proche des commerces, grand 3 pièces de 93m², deux terrasses l'une de 45m² et 12m². Vue panoramique baie des anges. Garage. A voir absolument!

Panoramic views over la Baie des Anges for this large two bedroom apartment of 93 sq m + 2 terraces of 45 sq m and 12 sq m. Situated in this prestigious residence, near local shops. Garage. ABSOLUTE MUST! DPE / C



APPT 3P NICE / MONT ALBAN 540 000 €

Dans une jolie copropriété du Mont Alban, beau 3 pièces de 80m². Terrasse, vue panoramique sur la baie des anges. Garage et cave.

A superb three-roomed apartment, in this lovely co-ownership of Mont Alban. Terrace with panoramic views over la Baie des Anges. Garage and cellar.

DPE/ D



APPT 3P NICE / PORT DE NICE 520 000 €

FRANCK PILATTE. Beau 3 pièces en étage bénéficiant d'une belle vue mer sur le séjour et cap de Nice à l'arrière calme proximité port et tous commerces.

A wonderful three-roomed apartment, on a high floor, benefiting from lovely sea views from its living room and the Cape of Nice from the over side. Peace & quiet. Close to the Port and local shops.

DPE/ 144 C



VILLA VENCE / RÉSIDENTIEL 1 130 000 €

Proche de la fondation MAEGHT, très belle villa provençale construite en 1998, séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 baigns, cuisine indépendante aménagée et équipée, appartement de 2 pièces indépendant avec cuisine et salle de bains, cave, buanderie, nombreuses places de parkings, superbe terrain plat de 2800 m² avec piscine, toutes expositions, très ensoleillée, calme absolu, très beau produit, à voir absolument! • **Near Maeght museum, a very beautiful Provençale style villa built in 1998, living room + fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, separate fitted kitchen, self-contained one bedroom apartment with kitchen and bathroom, cellar, laundry room, many parking place, set in superb flat gardens of 2 800 sq m, swimming pool, all orientations. . . ABSOLUTELY FANTASTIC PROPERTY! IT'S WORTH SEEING! DPE/ 208. 58 D**

Nice : Tél. 04 92 00 82 82 - Villefranche sur mer : Tél. 04 93 040 040 - Beaulieu sur mer : Tél. 04 92 26 10 00 - lafage@casaland.com



APPT	3P	NICE / MONT BORON	1 150 000 €
------	----	-------------------	-------------

Dans résidence neuve de grand standing avec piscine, beau 3 pièces de 80 m² en dernier étage, large terrasse de 90 m², vue féérique sur la baie des anges, exposition sud-ouest, très calme, garage et cave. • **A beautiful two bedroom apartment**, situated on the top floor of this newly built and prestigious residence, large south-west facing terrace of 90 sq m offering breathtaking views over la Baie des Anges, peace & quiet. Garage and cellar.



VILLA	133m ²	NICE / MONT BORON	1 290 000 €
-------	-------------------	-------------------	-------------

Cœur Mont Boron, dans un havre de verdure, villa de 133 m², superbe état, piscine, jardin de 380 m², grand séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, climatisation, belle vue mer, prestations de qualité, garage. **Heart of Mont Boron**, a lot of greenery, villa of 133 m², in super condition, pool, 300 m² of garden, large living, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, air condition, sea view, top quality appointments, garage. DPE : 143,26 / C



APPT	3P	VILLEFRANCHE SUR MER	850 000 €
------	----	----------------------	-----------

Résidence de grand standing avec piscine, gardien, magnifique 3 pièces d'angle expo Sud et Ouest avec une vue panoramique sur la rade et la Baie des Anges, parfait état, cuisine indépendante équipée et aménagée, terrasse et balcon, 1 cave, 1 parking extérieur. • **A magnificent three-roomed lateral apartment** with a south and west orientation, offers panoramic views over the Baie des Anges, in perfect condition, separate fitted kitchen, terrace and balcony, 1 cellar, 1 outdoor parking. DPE : 245,82 CLASSE E - DGES: 14,23 CLASSE C



APPT	2/3P	VILLEFRANCHE SUR MER	550 000 €
------	------	----------------------	-----------

Quartier de la Darse, magnifique 2/3 pièces avec une large terrasse de 40m². Superbe vue mer panoramique. Prestations luxueuses. **A superb three-roomed apartment**, in this lovely co-ownership of Mont Alban. Terrace with panoramic views over la Baie des Anges. Garage and cellar. DPE : 184,72 / D - DGES :8,09



STUDIO	47m ²	EZE / BORD DE PLAGE	400 000 €
--------	------------------	---------------------	-----------

Plage de la Cigale, magnifique appartement de 47 m² habitables (33 m² loi carrez) , pieds dans l'eau, magnifique terrasse de 22 m² très bien exposée bénéficiant d'une splendide vue mer. Coup de Cœur assuré. **Unique!** Eze seaside, Beach of la Cigale, amazing apartment of 33 sq m, direct access to the beach, incredible 22 sq m sunny terrace on the sea. LOVE AT FIRST SIGHT! DPE 206 - D



DUPLEX	5P	NICE / PORT DE NICE	1 175 000 €
--------	----	---------------------	-------------

Parc Louisa unique 5 pièces : duplex en dernier étage dans résidence prestigieuse, calme, parfait état, terrasses, tropyziennne, vue mer, 3 chambres en suite, salon, salle a manger, cuisine indépendante, deux garages fermés, grande cave blindée. • **Fantastic five-roomed maisonette** in perfect condition, situated on the top floor of this prestigious & quiet residence, terraces, sun terrace, sea view, 3 bedrooms en suite, living room, dining room, separate kitchen, 2 lock-up garages, high security and large garage.

Riviera Prestige International

Luxury real estate on french Riviera

Private concierge service - Car rental service - Boat rental service - Jet charter service

7/9 Promenade des Anglais - Le Royal Luxembourg - 06000 Nice - agencierivieraprestige@wanadoo.fr - Tél. + 33 (0)4 97 03 45 03



DUPLEX 205m² **NICE** 1 484 000 €

EXCEPTIONNEL! Magnifique villa sur le toit en duplex de 205 m² avec une terrasse de de 190 m² dans une résidence de très grand standing avec piscine et tennis. Vue panoramique sur toute la ville et mer. 4 chambres, 2 cuisines, jacuzzi, double garage.

OUTSTANDING! Magnificent penthouse as a maisonette of 205 sq m with 190 sq m terrace, situated in this luxury residence benefiting from a pool & tennis court. Panoramic views over the town and the sea! 4 Bedrooms, 2 Kitchens, jacuzzi, double garaging.

Tél : 06.16.46.75.98

NICE

next
172

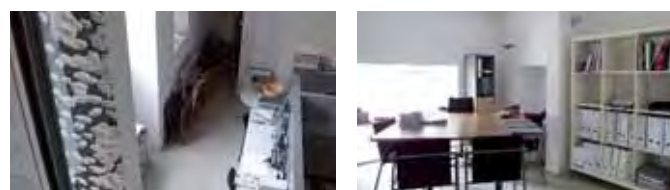


APPT 4P **NICE** 683 000 €

Exclusivité! Proche Dubouchage, dans beau bourgeois, 4 pièces de 110 m², étage élevé, sans vis à vis, lumineux, exposition sud/nord. Chambre de bonne, garage.

RARE! Near Dubouchage area, on a high floor of this beautiful bourgeois building, a bright 3 bedroom apartment of 110 sq m, not overlooked, South/North exposure. Maid's room, garage.

Tél : 06.16.46.75.98



LOFT 257m² **NICE** 1 060 000 €

Au coeur du "Carré d'Or" Bd Victor Hugo, Murs et fonds pour ce loft de 257 m² en usage professionnel, aménagement contemporain par architecte plusieurs fois primé, calme et lumineux, possibilité transformation en habitation. Possibilité aménagement terrasse sur le toit de 100 m² et parkings à la location.

In the heart of "Carré d'Or" Bd Victor Hugo, a "loft"(converted warehouse) of 257 sq m, for a professional use, contemporary interior, designed by a famous architect, peaceful & bright. Suitable for a conversion. Possibility to fit out a roof terrace of 100 sq m. Rented parkings. Tél : 06.16.46.75.98

Riviera Prestige International

Luxury real estate on french Riviera

Private concierge service - Car rental service - Boat rental service - Jet charter service

7/9 Promenade des Anglais - Le Royal Luxembourg - 06000 Nice - agencierivieraprestige@wanadoo.fr - Tél. + 33 (0)4 97 03 45 03



VILLA 320m²

NICE / ROUTE DE SAINT ANTOINE DE GINESTIÈRE

1 795 000 €

Maison de maître de 320m² avec piscine sur un superbe terrain de 1870 m² arboré, duplex principal avec vue mer, 3 appartements en rez de jardin et 4 garages. Possibilité profession libérale, COS résiduel. COUP DE COEUR !!

A stunning property of 320 sq m with a pool, set in superbly landscaped gardens of 1 870 sq m, consists of a maisonette offering sea views, 3 garden apartments and 4 garages. Possibility for a liberal profession. Extension possible. TO SEE IT IS TO LOVE IT! !

Tél.06.75.17.53.46



VILLA 280m²

NICE / SAINT ROMAN DE BELLET

1 420 000 €

Superbe villa contemporaine de 280m² sur un terrain de 3000m² arboré avec piscine, vue splendide sur les montagnes. Possibilité d'appartement indépendant de 70m². 2 garages et 150m² de terrasse ! Produit coup de coeur pour amoureux de la nature et de belle construction, à 5mn du village et de la nationale sans nuisances.

A superb contemporary villa of 280 sq m, set in 3 000 sq m landscaped gardens with a pool, splendid views over the mountains. Possibility to convert an apartment of 70 sq m. 2 Garages and 150 sq m terrace! A property to fall in love with! For nature lovers! Within 5min of the village and main road. Peace & quiet.

Tél : 06.75.17.53.46

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons .



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P NICE / OUEST 190 000 €

Dans immeuble de standing avec gardien. Au 3ème étage, appartement ouvrant sur une belle terrasse face à la mer, très ensoleillé, sans vis-à-vis. Cave et possibilité parking. • *In a quality building with caretaker, 3rd floor 1-bedroom apartment opening onto a beautiful terrace facing the sea, very sunny, not overlooked. Cellar and parking possible.*

DPE : C - Réf 245937 - Tél : 04 93 88 44 44



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P NICE / CENTRE 199 900 €

Appartement entièrement rénové, belles prestations, exposition Sud, belle hauteur sous plafond, faibles charges, traversant.

Fully refurbished south facing double exposure 1-bedroom flat with quality fixtures and fittings. Good floor to ceiling height, low maintenance bills.

DPE : C - Réf 257909 - Tél : 04 92 00 78 78



APPT 2P NICE / CIMIEZ 235 000 €

EXCEPTIONNEL. Dans une petite copropriété sécurisée, appartement en rez de chaussé au calme absolu avec un jardin de 60m². Idéal pour les amoureux de verdure à proximité des commerces. • *In a small secure domain, very peaceful ground floor 1-bedroom flat with a garden of 60 m². Ideal for nature lovers yet close to shops.*

DPE : C - Réf 255591 - Tél : 04 92 00 78 78



APPT 2P NICE / OUEST 315 000 €

EXCEPTIONNEL. Dans résidence sécurisée avec Piscine, 55 m² en rez de jardin sur élevé avec Jardin de 50 m² au calme absolu, magnifique vue Ville et Mer, box et cave. • *In a secure residence with pool, very peaceful high garden floor 1-bedroom flat of 55 m² with a garden of 50 m². Magnificent view of sea and over the city. Box and cellar.*

DPE:D - Réf 260625 - Tél : 04 97 03 83 83



EXCLUSIVITÉ

VILLA 170m² COLOMARD 595 000 €

Villa provençale individuelle de 170m² dans un cadre verdoyant. Terrasse, balcon, cuisine d'été, parkings, vue dégagée colline. Un véritable havre de paix.

Set in a green setting, detached provencal villa of 170 m². Terrace, balcony, summer kitchen, parkings, open view over hills. A real haven of peace.

DPE : D - Réf 260661 - Tél : 04 93 88 44 44



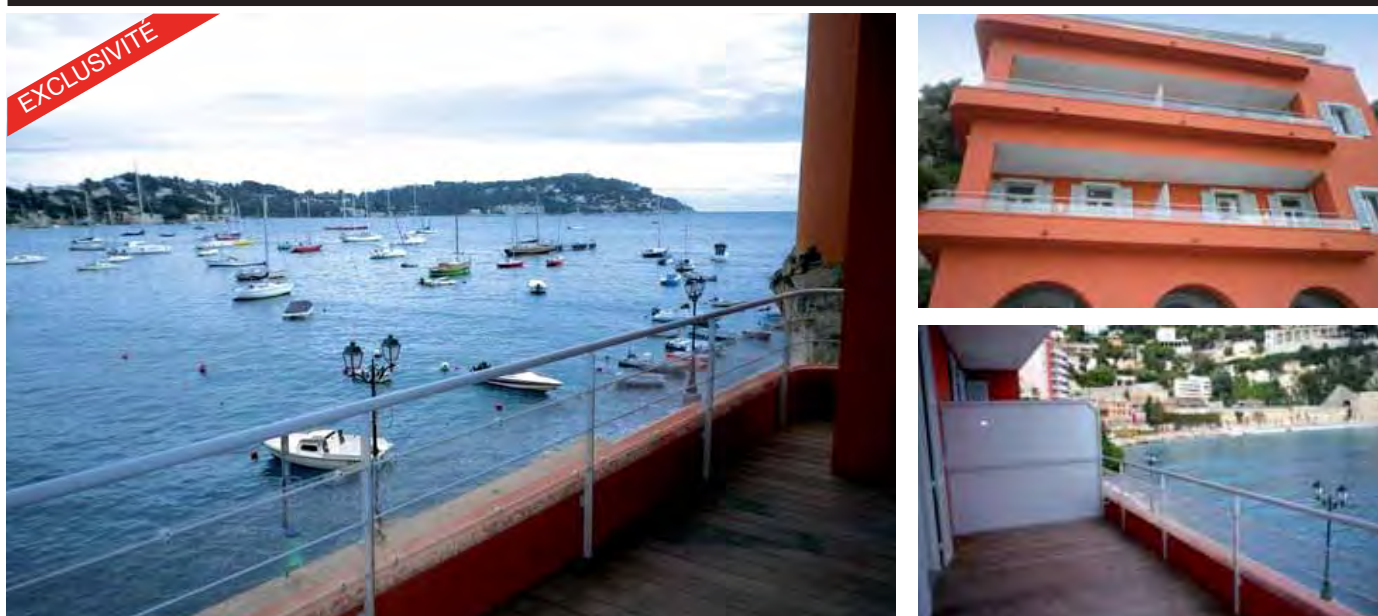
EXCLUSIVITÉ

MAISON 125m² NICE / NORD 667 000 €

À 5mn du Parc Impérial, jolie Maison de 125m² en bon état, 2 niveaux, magnifique vue dominante ville et mer, terrain de 300m², arbres fruitiers. Cave et garage motos. • *5 mins from the Parc Imperial, lovely double storey house in a good condition. Magnificent commanding view over the city and the sea. Landscaped garden planted with fruit trees. Cellar and garage for motorbikes.*

DPE : C - Réf 260668 - Tél : 04 93 88 22 22

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons.



DUPLEX 3P VILLEFRANCHE 700 000 €

Appartement duplex entièrement rénové avec de belles prestations, grande terrasse sur la mer. Commerces et restaurants à proximité. Environnement exceptionnel.

Fully refurbished, beautifully appointed 2-bedroom duplex flat, large terrace overlooking the sea. Shops and restaurants nearby. Exceptional setting.

DPE : D - Réf 226838 - Tél : 04 93 01 97 01



APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 1 207 500 €

Emplacement d'exception pour cet appartement entièrement rénové avec de belles prestations bénéficiant d'une terrasse au bord de l'eau.

Exceptional location for this fully refurbished beautifully appointed 3-bedroom flat benefiting from a waterfront terrace.

DPE : D - Réf 262000 - Tél : 04 93 01 97 01

NICE PROPERTIES OPERA – 11 Rue Saint François de Paule - 06300 Nice - opera@nice-properties.fr- Tél: +33 (0)4 93 62 40 00



VILLA SUR TOIT | **NICE CIMIEZ / BIECKERT** | **990 000 €**

Dans quartier résidentiel, au dernier étage d'un immeuble standing, villa sur le toit de 102 m², baies vitrées ouvrant sur terrasse de 145 m², vue panoramique, parking privatif. • *In a sought after and quiet area, on the top floor of a small luxury building, 102 sqm penthouse with numerous bay windows opening onto a wide 145 sqm terrace, panoramic views, private car park.*
DPE E - Réf : JB-6847 - Tél : 04 93 62 40 00



APPT | **4P** | **NICE OUEST / LANTERNE** | **899 000 €**

Dans résidence de grand luxe avec parc et piscine, appartement 4 pièces, vaste séjour de 37 m² offrant une vue mer, terrasse ensoleillée, prestations haut de gamme, garage. • *In a luxury residence with swimming-pool and park, spacious 3 bedroom apartment with a wide 37 sqm living room opening onto a 45 sqm terrace, first class amenities, large garage.*
DPE B - Réf : FM-6787 - Tél : 04 93 62 40 00



VILLA | **110m²** | **NICE COLLINES / SAINT PANCRACE** | **690 000 €**

Superbe villa de 110 m² en parfait état, séjour avec cheminée, jardin plat de 300 m² avec piscine, belle vue dégagée sans vis-à-vis sur les collines et la mer, garage et parking. • *In a quiet residential area, beautiful 110 sqm villa in perfect condition, living room with fire place, 3 bedrooms, garden of 300 sqm with swimming pool, nice panoramic view, garage and car space.*
DPE : NC - Réf : ZF-1860 - Tél : 04 92 07 09 50



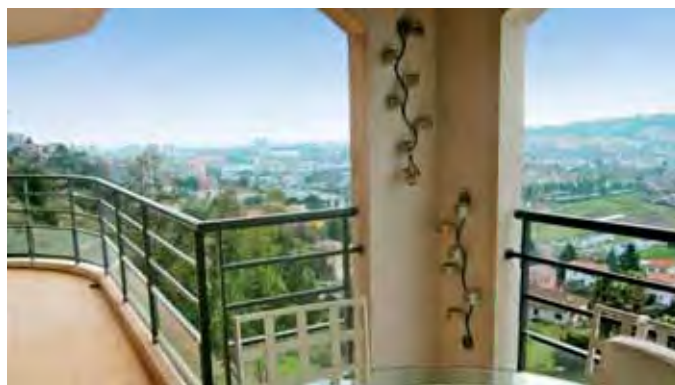
APPT | **3P** | **NICE CENTRE / CARRE D'OR** | **550 000 €**

Au coeur du Carré d'Or, en dernier étage d'un immeuble ravalé, bel appartement lumineux de 3 pièces, entièrement rénové aux prestations de qualité, séjour ouvert sur un balcon. • *Few steps away from the sea, in the heart of the golden square area, top floor apartment fully renovated with first class amenities, parquet floor, living room facing south with balcony, 2 bedrooms.*
DPE D - Réf : JS-1794 - Tél : 04 92 07 09 50



APPT | **2P** | **NICE CENTRE / CARRE D'OR** | **525 000 €**

Bel appartement de 2 pièces en excellent état, très lumineux, dernier étage avec superbe terrasse plein ciel de 15 m² exposée sud, balcon avec vue dégagée sur les collines. • *Beautiful one bedroom apartment with a very nice terrace of 15 sqm with southern exposure, on the top floor, balcony with an open view of the hills, very sunny, cellar.*
DPE E - Réf : JP-1874 - Tél : 04 92 07 09 50



APPT | **3P** | **NICE OUEST / CORNICHE FLEURIE** | **350 000 €**

Dans résidence récente avec piscine, agréable et lumineux appartement de 3 pièces avec profonde terrasse en dernier étage, vue panoramique, vendu meublé, garage. • *In a new residence with swimming pool, beautiful 2 bedroom apartment with large terrace, panoramic sea view, very bright and quiet, cellar and garage.*
Réf : NM-108 - DPE : D - Tél : 04 93 80 25 55

NICE PROPERTIES OPERA – 11 Rue Saint François de Paule - 06300 Nice - opera@nice-properties.fr- Tél: +33 (0)4 93 62 40 00



VILLA 300m²

NICE COLLINES / GAIRAUT

1 690 000 €

Au cœur d'un petit domaine fermé, très belle villa moderne de 300 m² au calme absolu sur un magnifique terrain plat de 2000 m², grande piscine entourée d'une plage aménagée, belle vue dégagée, sans vis-à-vis et avec un ensoleillement du matin au soir.

Situated on the hills of Nice, superb modern villa of 300 sqm on flat grounds of 2000 sqm with large swimming-pool, summer kitchen and sunshine all day long, 7 main rooms with a self contained studio apartment and a wide 130 sqm bassement.

Réf : MF-6818 - DPE : D - Tél : 04 92 62 40 00



APPT 3P

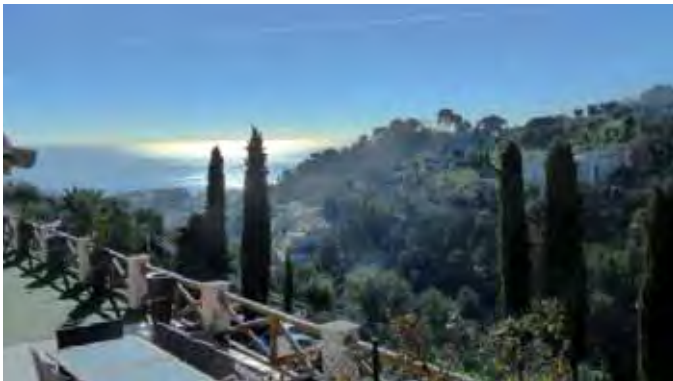
NICE MONT / BORON

1 000 000 €

Dans résidence de très grand standing gardiennée avec piscine, superbe appartement 3 pièces de 81 m² prolongé d'une magnifique terrasse de 90 m² offrant une vue ville et mer époustouflante, aucune vis-à-vis et calme absolu, garage.

Located in a quiet condo of very good standard with swimming pool and caretaker, superb 2 bedroom apartment of 81 sqm with a fabulous 90 sqm terrace granting a superb panoramic view of the sea, cellar and car park.

DPE C - Réf : IG-141- Tél : 04 93 80 25 55



VILLA 160m² NICE / HAUTEURS 1 290 000 €

Hauteurs du Parc Imperial superbe villa de standing de 160m², proche du centre ville de nice dans domaine sécurisé au calme. La villa se compose de 5 belles pièces sur 2 niveaux, un grand séjour avec une très belle cuisine équipée, 4 belles chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 wc ind. Magnifique terrasse en bois de 150m² avec une belle piscine de 8/4m, un grand garage, une buanderie. Prestations haut de gamme entièrement sécurisées dans domaine privé. • **Upper Nice by Park Imperial, superb 4-bedroom quality villa of 160m², close to city centre in a quiet and secure domain. This double storey villa features 5 beautiful rooms, a large living room, 2 bathrooms, 1 shower room, 2 self contained wc. Magnificent 150m² wooden terrace with a nice 8 by 4m pool, a large garage, a laundry room. Luxurious fixtures and fittings. Full security on private domain. Tél : 06 60 46 58 54**



PROPRIÉTÉ 5000m² ROQUEFORT LES PINS 2 750 000 €

Magnifique villa de plein pied sur les hauteurs résidentielles de Roquefort Les Pins, vue panoramique mer et verdure. Surface habitable d'environ 360m², dans un magnifique parc d'environ 5000 m² complanté d'oliviers, Pins et de diverses essences méditerranéennes. Immenso living avec cheminée de plus de 80 m², vaste terrasse de plus de 150m², 6 grandes chambres, chambre de maître avec 2 salles de bain et dressing. La plupart des chambres donnent sur la terrasse et la piscine, une bénéficie d'un ensoleillement optimum. Piscine forme libre, chauffée. Pool house, cuisine d'été, barbecue, terrasse couverte, grand garage. **Magnificent single storey villa on the residential heights of Roquefort Les Pins, panoramic sea and greenery view. Livable floor space of approx. 360m², in a magnificent park of ca. 5000m² planted with olive trees, pines and other mediterranean species. Grandiose 80m² living room with fireplace, vast terraces of over 150m², 6 large bedrooms, a master bedroom with 2 ensuite bathrooms and dressing. Most of the bedrooms are facing the terrace and the swimming pool that benefit from a maximum amount of sunshine. Heated free form pool. Pool house, summer kitchen, barbecue, covered terrace, large garage.**



VILLA 5P SAINT PAUL 598 000 €

Limite Cagnes sur Mer sur le bas de Saint Paul cette magnifique villa jumelée neuve de 118m², 5 pièces composée dans copropriété sécurisée, prestations de qualité, chambre de plain pied avec salle douche et wc, 3 chambres à l'étage avec terrasse et salle de bains, wc, calme, vue verdure, belle exposition, terrain plat, petite piscine, garage, parking. • **At the gate of Cagnes Sur Mer, at the bottom of St Paul, brand new semi detached double storey 5-room villa of 118 m², in a secure domain. Quality fittings, garden bedroom ensuite w/shower and wc, upper floor features 3 bedrooms ensuite w/bath and terrace, wc. Peaceful, view of greenery, lovely exposure, flat land, small pool, garage, parking. Tél. 06 60 46 58 54**



VILLA 200m² ANTIBES / À RÉNOVER 1 098 000 €

Vue Mer, proche de toutes les commodités, dans une impasse sur un terrain de 1800m² cette bastide familiale à rénover entièrement, bénéficie d'une surface de plus de 200m² et d'une dépendance de 74m². Le tout avec une vue mer panoramique du jardin et de la villa. Sans vis à vis au bord d'un parc classé, exposé plein sud, à voir rapidement car produit très rare sur Antibes. • **Sea View, close to all amenities, in a dead end, on a land of 1800m², family farmhouse of more 200m² + an outbuilding of 74m² in needs of total refurbishment. Benefits from a panoramic sea view from the garden and the villa. Not being overlooked, neighbouring a listed park, south facing, An opportunity not to be missed : early viewing highly advised. In needs of refurbishment Tél. 06 60 46 58 54**



VILLA 165m² CAGNES SUR MER / COLLINES 1 050 000 €

Quartier Montaleigne, aperçu mer mer à la limite de St Laurent du Var, dans un environnement verdoyant cette belle bâtisse de plus de 165 m² comprenant un immense séjour une grande salle à manger très lumineuse, une immense cuisine américaine donnant sur la terrasse, une chambre de plain pied avec salle de bain dressing, une autre chambre à l'étage avec salle d'eau et toilette. Possibilités d'aménager un studio indépendant, grand garage double, parking pour 3 véhicules, portail électrique, piscine en forme libre, sans vis à vis, calme. Chauffage au sol et système d'aspiration intégré. • **Large attractive house located on the hills of Cagnes Sur Mer, in the district of Montaleigne, with a small view of sea and St Laurent du Var. Peaceful, set in a lush green setting, this beautiful property of over 165 m² features an immense living room, a spacious and luminous dining room, a vast American kitchen opening onto a terrace, a garden bedroom ensuite w/bathroom and dressing, another bedroom with shower and wc on the upper floor. Separate studio available for conversion, large double garage, 3-car parking, electric gate, free form swimming pool. Not overlooked and quiet. Underground heating and central vacuum system. Tél. 06 60 46 58 54**



VILLA 154m² VILLENEUVE LOUBET 968 000 €

Magnifique vue mer panoramique – À 15 mn de l'aéroport dans un domaine sécurisé villa récente de 154m² sur 2 niveaux. Salon donnant sur terrasse avec vue mer et piscine privative, grande terrasse dominante du cap ferrat au cap d'antibes- piscine dans le domaine. Terrain de 700m². • **Stunning views over the sea - Within 15min of Nice airport, a recently built two-storey villa of 154 sq m, in this secure domain which benefits from a swimming pool. Living room overlooking the sea and a private pool from its terrace, a large terrace offering views over Cap Ferrat up to Cape of Antibes - Set in 700 sq m gardens. Tél. 06 60 46 58 54**



6, rue Massenet- 06000 Nice - contact@camilladoraestates.com - Tél.+33 (0)4 92 00 04 03 - +33 (0)6 84 24 03 31



APPT 2P NICE / PROMENADE DES ANGLAIS 295 000 €

Appartement de 2 pièces de 42 m² balcon orienté sud. 3^{ème} étage avec une vue mer panoramique. Vendu refait neuf.

One bedroom apartment, 42 sqm with balcony in south orientation. 3rd floor with a panoramic sea view. Sold refurbished.

DPE D



APPT 3P NICE / MUSICIENS 395 000 €

Superbe appartement avec balcon refait à neuf au dernier étage dans un immeuble classé. 64 m² LC traversant ouest/est, offrant un séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé, dressing. • **Superbly refurbished apartment with balcony on the top floor in a beautiful listed building. Offering 64 sqm, offering a living room with an open and equipped kitchen, 2 bedrooms, shower room, independent toilet and dressing. DPE D**



APPT 4P NICE / MUSICIENS 545 000 €

Très bel appartement avec un balcon situé dans un immeuble Bourgeois. 98 m² LC offrant : un séjour, salle à manger, cuisine indépendante et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Vendu avec une cave. Parfait état ! Une visite s'impose!! **Beautiful apartment with a balcony situated in a Bourgeois building. 98 sqm of living surface; a living room, dining room, independent and equipped kitchen, 2 bedrooms, shower room and a toilet. Sold with a cellar. Mint condition! DPE C**



APPT 3/4P NICE / MONT ALBAN 839 000 €

Magnifique appartement au dernier étage dans une résidence de standing. Terrasse de 90 m² avec vue panoramique. 100 m² LC, double séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, Sdd, sdb et dressing. Garage et cave. À VOIR!! • **Magnificent apartment on the top floor in a beautiful residence. Wonderful corner terrace of 90 m² with panoramic views. 100 sqm, vast living room, 2 bedrooms, independent kitchen, 1 bath, 1 shower, dressing. Garage and cellar. A MUST TO SEE!! DPE D**



APPT 2P MANDELIEU / MARINA PARK 249 000 €

Adorable appartement de 2 pièces situé dans une résidence recherché avec sa marina privée. 48 m² LC offrant : séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre, sdb et WC. Terrasse de 17 m² et place de parking. • **Quaint one bedroom apartment situated in an attractive residence with its private marina. Living surface of 48 sqm offering a living room with an open plan and equipped kitchen, bedroom, bathroom and WC. 17 sqm terrace and a parking place. DPE D**



APPT 3/4P NICE / CARRÉ D'OR 630 000 €

Adresse d'exception !! Appartement de 86m² et 35m² de mezzanine ! Orienté sud avec 2 balcons. Séjour avec salle à manger, chambre, sdb, cuisine indépendante et équipée avec coin repas, sdd avec WC et WC séparé. Chambre et bureau en mezzanine. Cave inclus. Super!! • **Exceptional location!! Apartment of 86 sqm and 35 sqm of mezzanine. South oriented with 2 balconies. Living room with a dining area, bedroom, vast bathroom, independent and equipped kitchen, shower room with WC and 2nd WC. Bedroom and office on the mezzanine. Cellar included. DPE C**



APPT	3P	NICE / BAS MONT BORON	245 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Lumineux 3 pièces dans immeuble récent, étage, terrasse, ensoleillé, vue dégagée, parking privatif, à rafraîchir.

A bright three-roomed apartment, situated on a high floor of this recent building, sunny terrace with distant views, private parking. Would benefit from modernisation.

Réf.260253 - DPE 211 : D



APPT	3P	NICE / CIMIEZ	265 000 €
------	----	---------------	-----------

PROCHE COMMANDANT GEROME. Lumineux 3 pièces dans immeuble récent, terrasse + jardin privatif plein sud 85 m², traversant, ensoleillé, proche toutes commodités.

A bright three-roomed apartment with a double exposure, situated in this recent building, terrace + south facing private gardens of 85 sq m, the all bathing in sunlight. Close to all amenities. Réf.260254 - DPE 222 : D



APPT	3P	NICE / RIQUIER TNL	275 000 €
------	----	--------------------	-----------

50 MÈTRES CARREFOUR TNL. Lumineux 3 pièces dans immeuble récent, étage élevé, belle terrasse 14m², vue dégagée, ensoleillé, double exposition, possibilité garage, proche commodités • *Within 50m of Carrefour TNL hypermarket* - *A bright three-roomed apartment with a double exposure, situated on a high floor of this recent building, 14 sq m beautiful sunny terrace offering distant views. Possibility for a garage. Close to all amenities. Réf.268012 - DPE 201 : D*



APPT	4P	NICE / SAINT PIERRE DE FÉRIC	425 000 €
------	----	------------------------------	-----------

Au calme, spacieux 4 pièces 95m² dans belle résidence, avant dernier étage, parfait état, terrasse sud, vue panoramique ville verdure et mer, 2 baign, garage double, à visiter!!! • *In a peaceful location, a spacious four-roomed apartment of 95 sq m, on the penultimate floor of this beautiful residence, with a south facing terrace, perfect condition, panoramic views over the town, greenery & the sea, 2 baths, double garage. A visit is therefore essential! Réf.246877 - DPE 166 : D*



APPT	3P	NICE / BAS MONT BORON	477 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Au calme, superbe appartement villa 3 pièces en duplex dans résidence de standing, terrasse/jardin, calme, ensoleillé, double exposition, dégagée, garage, comme une petite villa, à voir absolument!!! • *Utterly peaceful, a superb two bedroom apartment-villa with a double exposure, as a maisonette, situated in this elegant residence, sunny terrace/garden offering distant views, garage, looks like a small villa. ABSOLUTE MUST!!! Réf.261572*



APPT	3/4P	NICE / GAMBETTA / CENTRE	562 000 €
------	------	--------------------------	-----------

À 50 MÈTRES PROMENADE DES ANGLAIS. Au calme, plein sud, somptueux 3/4 pièces dans bel immeuble bourgeois donnant entièrement sur un jardin de 120m² magnifiquement arboré, sauna, jacuzzi, comme une maison de ville, à voir absolument!!! • *Within 50m of Promenade des Anglais* - *In a peaceful setting, a sumptuous 3/4-roomed apartment, situated in this bourgeois style building which overlooks 120 sq m magnificently landscaped gardens, sauna, jacuzzi, looks like a town house. IT'S WORTH SEEING!!! Réf.257475 - DPE 225 : D*



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / BAS CIMIEZ 352 000 €

Appartement en excellent état dans un environnement de verdure et au calme absolu. Belle cuisine américaine. Jouissance exclusive d'un jardin de 75m². Traversant, lumineux. Parking et cave. À voir! • **A bright apartment with a double exposure, in excellent condition, in this greenery & quiet setting. Beautiful open-plan kitchen, offers lovely gardens of 75 sq m. Parking and cellar. MUST BE SEEN! Réf.261887 - DPE : NC**



APPT 4P NICE / EST 530 000 €

Proche Gare Riquier. Superbe dernier étage. Terrasse circulaire de 80 m². Vue dégagée sur le Mont Boron. Prestations intérieures soignées. Cuisine us équipée, 3 chambres. Très bon compromis entre l'appartement et la villa sur le toit. Cave et garage. Produit rare dans le quartier! • **Near Riquier train station - A top floor superbly appointed three bedroom apartment. Circular terrace of 80 sq m. Open views over Mont Boron. Open-plan fitted kitchen. Very good compromise between an apartment and a penthouse. Cellar & garage. Very rare to find in this neighbourhood! Réf.260463 - DPE : C**



APPT 4P NICE / PARC IMPERIAL 535 000 €

Résidence Bartolotta, beau 4 pièces de 120m² plein sud en avant dernier étage. Calme absolu, terrasse, traversant, lumineux. Beau parc arboré, piscine, gardien. Cave et parking. Possibilité d'acheter un garage en plus. • **A beautiful and bright four-roomed apartment with a double exposure, situated on the penultimate floor of this quiet residence called Bartolotta. Terrace of 40 sq m offering breathtaking sea views. Swimming pool, caretaker. Cellar & parking. Possibility to buy 1 more garage. Réf.261565 - DPE : D**



DUPLEX 4P NICE / PARC IMPERIAL 550 000 €

Atypique et exceptionnel 4 pièces en duplex, vaste séjour avec cuisine ouverte sur magnifique terrasse offrant une vue panoramique jusqu'à la mer. Piscine privée, à voir sans hésiter. Coup de cœur assuré! • **Atypical and unique 3-bedroom maisonette, vast living room with open plan kitchen benefiting from a magnificent terrace with a panoramic view up to the sea. Private pool. Early viewing recommended. To see it is to love it! Réf.255657 - DPE 184 : D - GES 18**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / PARC IMPERIAL 630 000 €

Résidence Bartolotta, 3 pièces d'exception, prestations luxueuses. Terrasse 40 m² avec une vue mer époustouflante. Piscine, gardiens, cave. Possibilité d'acheter un ou deux garages. • **A luxuriously appointed 3-roomed apartment, in this residence called Bartolotta. Terrace of 40 sq m offering breathtaking sea views. Swimming pool, caretakers, cellar. Possibility to buy 1 or 2 garages. Réf.208504 - DPE 194 : D - GES 45**



VILLA 8P NICE / GAIRAUT 1 180 000 €

Début Gairaut, à proximité d'écoles et commerces. Superbe villa néo-classique de tendance florentine. Vue panoramique mer. Très belles prestations intérieures, beaux volumes, agréable à vivre. Sous-sol de 135 m² complètement aménagé. Double garage. Piscine. • **At the edge of Gairaut district, nearby schools & shops. Superb Néo-Classic with a Florentine style villa. Panoramic sea views. Magnificently fitted interior. Converted basement of 135 sq m. Double garage. Swimming pool. Réf.160854 - DPE 117 : C - GES 4,99**



APPT 1/2P NICE / MUSICIENS 260 000 €

Dans une résidence standing avec gardien, en étage, joli 2 pièces avec terrasse de 14m², vue dégagée, marbre au sol. Cave en s/sol.

A lovely one bedroom apartment with marble flooring, 14sq m terrace offering distant views, situated on a high floor of this elegant & portered residence. Cellar in basement. VIEWING A MUST!

Réf.258869 - DPE 177 : D - GES 41 - Ewen HOUSSAIS: 06. 86. 51. 91. 35



LOFT 2P NICE / CIMIEZ 495 000 €

dans le plus prestigieux Palace de Nice, Loft design en triplex, séjour de 45 m², cuisine us, 2 chambres (possibilité d'en faire une 3 ème), salle de bains contemporaine. Palace dispose d'une piscine, d'un tennis, un gardien. Splendide appartement, 110 m², traité dans un esprit New-Yorkais.

Located in one of the most prestigious Palaces of Nice, a three-storied converted warehouse, comprises 45 sq m living room, open-plan kitchen, 2 bedrooms (possibility to convert a 3rd one), contemporary bathroom. Swimming pool, tennis court & caretaker in the Palace. A stunning apartment of 110 sq m offering a New Yorker design. . Réf.145344 - BENOIT BAYARD 06. 12. 11. 13. 12



APPT 3P NICE / FABRON 590 000 €

Résidence luxe dans un parc de 2 hectares sécurisé. Grand appartement étage élevé 3 pièces, terrasse et balcon. 2 expositions, vue sur parcs, aperçu mer. Calme. Piscine/tennis. Parking s/sol accès direct.

Lower Fabron - luxury residence in a 2 hectares secure park. High floor spacious 3-room apartment (used to be 4). Living spaces and kitchen area open onto terrace and balcony. Two bathrooms. Double exposure, park view, small sea view. Sunny and peaceful. Pool and tennis. Direct U/ground car park.

Réf.234625 - DPE 148,22 : C - GES 34,65 - Gilles BERGNER 06. 60. 64. 84. 54



APPT 4/5P NICE / CARRÉ D'OR 1 100 000 €

Vaste 4/5 pièces traversant étage élevé,terrasses,vue dégagée sur jardins, 3 chambres,1 SDB wc, 1 salle d'eau buanderie,wc indépendant, cave, parking, prestations luxe/design,calme. • **Vast double exposure 4/5-room flat on high floor, with terrace and open view over gardens, featuring an entry hall, a vast living room with fitted open-plan kitchen, 3 bedrooms, a bathroom with wc, a shower room, laundry room, separate wc, cellar, parking, beautifully appointed with designer fittings. Within the city centre yet absolutely peaceful!** Réf.255106 - DPE 108 : C - GES 19 - Laurent 06. 23. 52. 29. 91



APPT 6P NICE / CARRÉ D'OR / MUSICIENS 1 485 000 €

Dernier étage dans palais bourgeois, appartement exceptionnel 208 m² composé d'une galerie d'entrée, double séjour, exposition SUD, vue parc, 5 chambres, mansardes, chambre de service, garage, parking, cave, bien rare dans le secteur. • **Exceptional top floor 6-room apartment of 208 m² in a bourgeois palace, featuring a spacious hallway, a south facing double living room, view of park, 5 bedrooms, attics, a maids room, a garage, parking & cellar. Very rare in that neighbourhood.** Roselyne AIDENBAUM : 06.20.63.34.63



APPT 2P NICE / VICTOR HUGO 270 000 €

Dans Bel immeuble Bourgeois, Superbe 2 pièces de 55m² en parfait état, Cuisine équipée, Dressing, Vue VERDURE, Possible profession libérale.

In this beautiful bourgeois style building, a superb one bedroom apartment of 55 sq m, in perfect condition, fitted kitchen, dressing room, greenery view. Possibility for a liberal profession.

Dominique LECOINTRE 06.60.47.52.24

info@ideoimmo.fr



DUPLEX 110m² **NICE / MUSICIENS** 1 485 000 €

Magnifique duplex contemporain de 3 pièces dont une chambre à l'étage dans la Rotonde. Terrasse de 50m² et Toit terrasse aménagé de 270m². Vue panoramique mer et collines. Au 6^e et dernier étage.

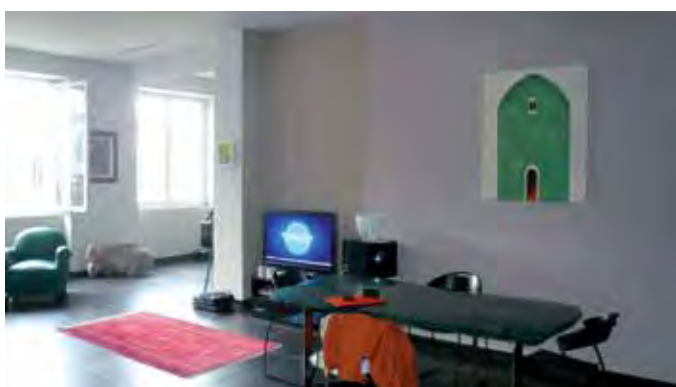
Magnificent contemporary 3-room maisonette with one bedroom on the upper floor in the Rotunda. Terrace of 50 m² and furnished roof top terrace of 270 m² located on 6th top floor. DPE : NC



APPT 167m² **NICE / CARRÉ D'OR** 1 750 000 €

Exceptionnel appartement-villa contemporain de 7 pièces et 4 chambres. Entrée indépendante, jardin privatif de 340m² au calme. Parkings. Volumes et prestations rares.

Exceptional contemporary 7-room villa apartment with 4 bedrooms. Separate entry hall, private peaceful garden of 340 m². Parkings. Ample space and rare architectural fixtures and fittings. DPE : C



APPT 100m² **NICE / CIMIEZ** 455 000 €

Superbe appartement de type loft aux prestations contemporaines. 3 pièces dont un très bel espace de vie avec cuisine us. Grande hauteur sous plafond, Lumineux et calme. Parking. Parc.

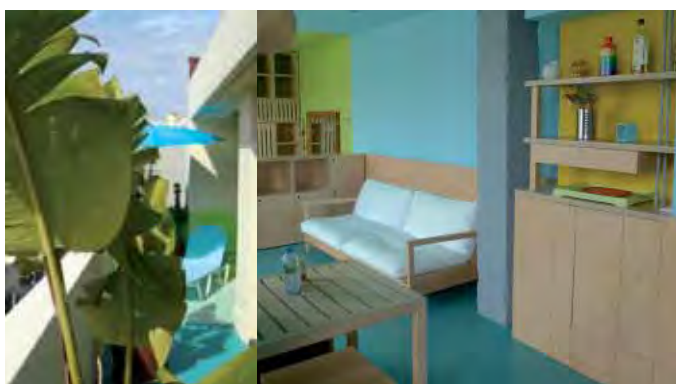
Superb loft style apartment with contemporary fixtures and fittings. 3 rooms boasting a stunning living space with American style kitchen. High floor to ceiling height, luminous and peaceful. Parking. Parc. DPE : NC



LOFT **NICE / PORT** À partir de 280 000 €

Dans un bâtiment industriel réhabilité, reste à la vente une surface totale de 240 m² divisible. Livrés en plateaux bruts, de 70m² à 240m². 5m de hauteur sous plafond sous une belle verrière. Terrasses. Garages en sus.

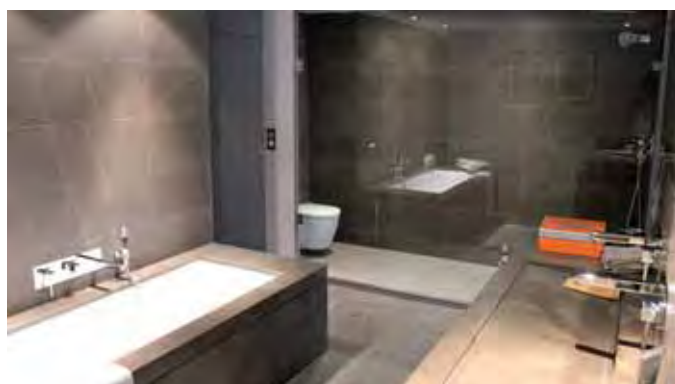
3 lofts in a rehabilitated industrial building. Sub dividable open space from 70 m² up to 240 m², under a glass roof and 5 m floor to ceiling height. Terraces. Garage av. separately. DPE : NC



STUDIO 33m² **NICE / FLEURS** 290 000 €

Ce studio contemporain, conçu par une designer réputée, est aménagé en 2 espaces, jour et nuit, et s'ouvre sur une grande terrasse plein ciel de 27m². Au 7^e et dernier étage.

Created by a well known designer, this contemporary studio flat is cleverly laid out with 2 dedicated day and night spaces and opens into a large sky terrace. Top 7th Floor. DPE : NC



LOFT 162m² **CANNES / STANISLAS** 1 260 000 €

Exceptionnel loft de 162m² et 90m² de terrasse-jardin sur 2 niveaux, rénové par un architecte. Situé à 5' du marché Fortville et des plages, ce loft de 5 pièces aux volumes modulables bénéficie de prestations haut de gamme. Il comprend un grand espace- bureau, une belle chambre de maître avec salle de bains et dressing, et un beau séjour, avec une cuisine équipée américaine, ouvert sur une terrasse profonde avec une vue dégagée et mer. Très beaux volumes. Climatiseur, Alarme. Matériaux luxueux. Parking et/ou garage en location. Rare sur Cannes. • *An architect-led renovation for this exceptional loft of 162 m² with a split level terrace-garden of 90 m². Set 5 mins away from the Fortville market and beaches, this beautifully appointed 5-room loft with a vast flexible space features a large area -an office, a beautiful master bedroom ensuite with bathroom and dressing, a lovely living room with a fitted American kitchen, opening onto a deep terrace with an open view over the sea. Air conditioning. Alarm. Luxurious materials. Parking and/or garage being let. Rare for Cannes. DPE : NC.*



Un nouveau regard sur l'immobilier !
SUD EUROP'IMMO

9 avenue Georges Clémenceau - sei.clemenceau@orange.fr - Tél. : +33 (0)4 93 88 47 19



STUDIO 30m² NICE / MIRABEAU 165 000 €

Coquet studio 30m², refait à neuf, calme, terrasse 8m², étage élevé, vue dégagée sans vis-à-vis, résidence sécurisée, gardien.

Lovely studio flat of 30 sq m, newly refurbished, 8 sq m terrace offering distant views, not overlooked, located on a high floor of this quiet, secure & portered residence.

DPE 175 : D - GES 37 - Réf.257279 - Karim 06. 99. 86. 78. 78



STUDIO 18m² NICE / BAS PARC IMPERIAL 90 000 €

TENNIS, studio 18m², très calme, vue verdure, 5ème étage. Actuellement en location : 500€/mois. Classe Energie E.

A studio flat of 18 sq m, in a quiet & greenery location, on the 5th floor of this residence benefiting from a park & tennis court. For the moment rented out : 500€/month.

DPE 240 : E - GES 82 - Réf.257266 - Denis 06. 24. 61. 84. 23

NICE

next
184

FLASHÉZ CE CODE

*Avec votre Smartphone ou iPhone
Télécharger l'application flashcode ou autres*

VOUS CONSULTEREZ TOUS NOS PRODUITS

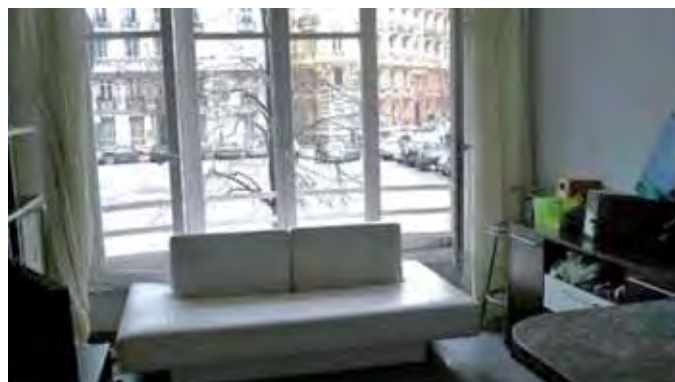


APPT 4P NICE / CENTRE VILLE 310 000 €

4 pièces, avec long balcon, cuisine séparée, étage 3ème étage sans ascenseur, expo Sud, traversant, 3ch.

Town centre - An apartment with a double exposure, large south facing balcony, separate kitchen, 3 bedrooms, located on a high floor. . . And lots more.

Réf. 207783 - Denis 06 24 61 84 23 ou 04 93 88 47 19



APPT 1P NICE / CENTRE VILLE 159 000 €

Bas Gambetta, F1 de 36m² avec cuisine équipée, salle de douche avec WC. Coin nuit. A 500m de la mer. Sans Travaux.

Town centre - A one bedroom apartment of 36 sq m with a fitted kitchen, shower room + wc. Night area. Within 500m of the sea! In excellent condition.

Réf.231165 - Karim 06. 99. 86. 78. 78



457, av. de la Porte des Alpes - 06670 Plan du Var - contact@nicevallees.net - Tél. : +33 (0)4 93 20 37 05



VILLA	5P	LA ROQUETTE SUR VAR	470 000 €
-------	----	---------------------	-----------

Belle prestations pour cette provençale de 126m² sur 1500m² arboré et au calme. Exposition sud-ouest, composée d'un séjour de 35m² ouvert sur une grande terrasse, 4 ch. Petite dépendance. Possibilité de piscine et COS résiduel.

A beautifully appointed Provençale style villa of 126 sq m, set in 1 500 sq m peaceful & landscaped gardens. South-West exposure, comprises 35 sq m living room opening onto a terrace, 4 bedrooms. Small outbuilding. Possibility to build a pool. Extension possible.

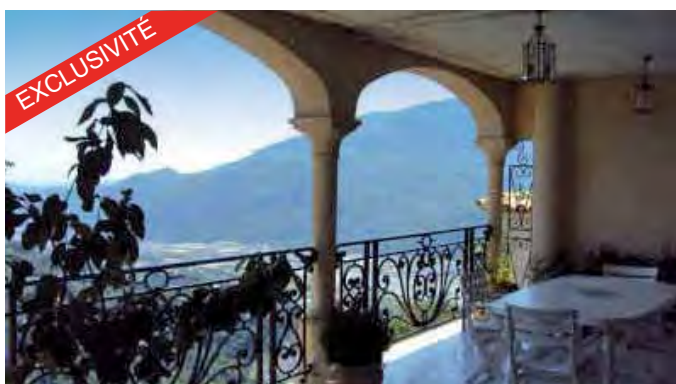
Réf.501 - DPE 115 : C - GES 10



VILLA	3P	GILLETTE	375 000 €
-------	----	----------	-----------

15 mins de Carros, Belle villa de plain pied bénéficie d'une grande terrasse avec vue panoramique sans vis-à-vis, 2 chambres séjour avec cheminée, possibilité d'extension, sur une parcelle de 2700m². • **15min from Carros, a beautiful one-storey villa benefiting from a large terrace with panoramic views, not overlooked, 2 bedrooms, living room + fireplace, extension possible, set in 2 700 sq m grounds.** Réf.5995632 - DPE 358 : F - GES 21

Dans un écrin de verdure avec vue panoramique à 30 min de Carros, Villa Récente offrant de belles prestations. Séjour de 50 m², 3 chambres. Piscine avec cuisine d'été. Beau terrain plat est arboré de 1 500 m². Petit coin de paradis. • **In this greenery setting with panoramic views, located within 30min of Carros, a recently and elegantly built villa comprising 50 sq m reception room, 3 bedrooms. Swimming pool with a summer kitchen. Set in beautifully landscaped gardens of 1 500 sq m. A property in a small corner of paradise!** Réf.5177195



MAISON	190m ²	LA ROQUETTE SUR VAR	954 000 €
--------	-------------------	---------------------	-----------

Dans un joli village provençal à 25km de NICE, Belle demeure du 17eme, 10 pièces avec terrasses panoramique et prestations d'époque. Entièrement rénovée. Maison d'exception. . . • **In this lovely Provençal village, 25 km from NICE, an early seventeenth century magnificent property, 10-roomed, terraces with panoramic views and period character fittings. Renovated throughout. A stunning property! . . .**Réf.5167424 - DPE 165 : C - GES 31

VILLA	222m ²	NICE / SAINT PIERRE DE FÉRIC	998 000 €
-------	-------------------	------------------------------	-----------

Superbe demeure Florentine bénéficie d'une vue mer sans-à-vis édiflée sur 700m² de terrain surplombant la baie des anges. Demeure de 222m² composée de 6 pièces, 5 ch, 3 sdb, terrasse de 40m². Garage et possibilité de piscine. • **A superb Florentine style property of 222 sq m offering sea views, not overlooked, comprising 5 bedrooms, 3 bathrooms, terrace of 40 sq m, set in 700 sq m gardens which overlook La Baie des Anges. Garage. Possibility to build a pool.** Réf.5436001 - DPE 152 : C - GES 53



www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières - 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 690 000 €

À 2 pas de la mer, 4 pièces de 94 m² avec belle terrasse et jardin composé de: entrée, salon avec terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, wc ind., cellier cave et double parkings. Belle vue sur la rade. • **Sole agent** - On the sea front, 3 bedrooms apartment of 95 sqm with a large terrace and a garden. It consists of an entrance hall, living room with terrace, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, guest toilets, cellar, storage room, 2 parkings. View on the bay. Réf. 001-137



APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 580 000 €

Situé dans la rue commerçante de la vieille ville à 2 pas du bord de mer, 4 pièces de 69 m² avec vue mer et 2 balcons. L'appartement comprend : entrée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau. À voir absolument. **Sole agent** - Located on the bottom of the old town very close to the sea, 3 bedrooms apartment of 69 m² with sea view and 2 balconies. Entrance, living room with balcony, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Ref : 001-131



VILLA 300m² VILLEFRANCHE SUR MER 2 950 000 €

Dans un domaine sécurisé, cette villa de 300 m² vous séduira par ces volumes, sa chaleur et ses prestations. Construite entièrement en bois sur un terrain de 3300 m², vous vivrez dans un havre de paix. Piscine chauffée, hammam, sauna, garage 4 voitures, parking. • **Located in a secure domain**, this villa of 300 m² will enchant you with its generous rooms, welcoming atmosphere and appointments. Fully built in wood on a land of 3300 m², this is a true haven of peace. Heated swimming pool, hammam, sauna, garage for 4 cars, parking. Réf : 001-112



VILLA 180m² VILLEFRANCHE SUR MER 2 350 000 €

Magnifique villa de 180m² avec vue sur la rade .Composée d'un grand séjour avec cheminée, cuisine Américaine, 4chambres et 2salles de bains, sa décoration raffinée et ses prestations vous séduiront: vidéo surveillance, garage avec ascenseur, piscine. • **Magnificent villa of 180m²** with a view of the bay .Consisted of a big stay with fireplace(chimney), American cooking, 4 bedrooms and 2 bathrooms , his sophisticated decoration and its performances will seduce you: vidéo surveillance, garage with elevator, swimming pool. Réf : 006-5



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 590 000 €

Au dernier étage d'un bel immeuble situé au coeur de la vieille ville, superbe 3 pièces de 92 m² entièrement rénové avec de très beaux matériaux. A voir absolument.

On the last floor of a renovated building located in the old town of Villefranche, superb 2 bedrooms apartment 92 m² refurbish with high quality materials. Sea view. Réf : 001-66



APPT 2/3P VILLEFRANCHE SUR MER 485 000 €

Situé sur la plus belle place de la vieille ville, très beau 2/3 pièces de 47 m² en parfait état avec balcon et vue mer. Soleil toute la journée. Proche de la plage, commerces, restaurants et transports. • **Sole agent** - Located in the most beautiful green square in the old town of Villefranche, beautiful 1 bedroom apartment of 47 m² with a balcony. Sun all day. Possibility to create a second bedroom. Walking distance to the beach, shops, restaurants, bus and train. Ref : 001-27



www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières- 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT | **116m²** | **NICE / COL DE VILLEFRANCHE** | **690 000 €**

Très bel appartement villa de 4 pièces de 116 m² avec terrasse de 38 m², beau jardin plat, très calme, superbe vue sur la baie des anges, exposition ouest, garage. Proche commodités et transports. • **A fantastic four-roomed apartment-villa of 116 sq m with 38 sq m west facing terrace, beautiful flat gardens, peace & quiet, superb views over Baie des Anges, garage. Close to amenities and public transport. Réf.001-135**



APPT | **4P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **795 000 €**

Dans une résidence avec piscine et tennis, superbe 4 pièces de 105 m² en parfait état. L'appartement est composé de : entrée avec placards, salon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc indépendant, séchoir. Le salon et la chambre principale s'ouvrent sur une grande terrasse de 17 m² offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat. Garage et grande cave de 13 m². • **In a residence with swimming pool and tennis, beautiful immaculate 4 roomed apt of 105 sq m comprising : entry with cupboards, living room, equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, wc, laundry room. The lounge and the master bedroom open onto a large terrace of 17 m² with a beautiful view of Villefranche sea front and the Cap Ferrat. Garage and a large 13 m² cellar. Réf.001-119**



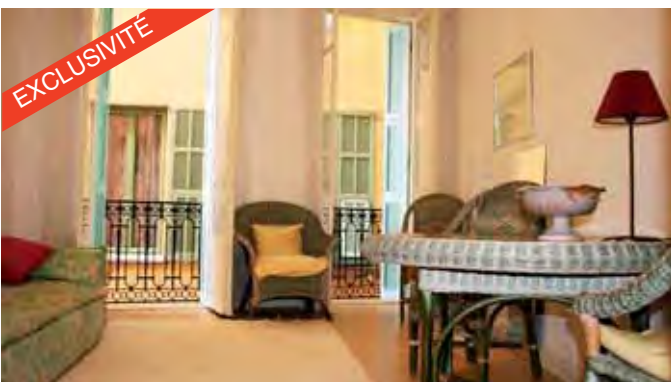
APPT | **3P** | **MENTON** | **667 000 €**

Proche centre ville. Dans un ancien palace, magnifique 3 pièces entièrement rénové. L'appartement se compose comme suit: un hall d'entrée, un grand séjour avec cuisine Américaine, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Parking collectif. **Close city center. In a former luxury hotel, magnificent 3 rooms completely renewed. The apartment consists as follows: a hall, a big stay with American kitchen, 2 rooms, a bathroom, one toilets independent. Collective parking lot. Ref : 006-4**



MAISON | **85m²** | **SAINT MARTIN DE PEILLE** | **572 000 €**

Charmante maison de 85m² sur un terrain plat de 900m². Elle se compose: au Rdj, un séjour avec cheminée et cuisine équipée. A l'étage, 3 chambres, une Sdb avec wc et une terrasse. Agréable jardin, triple exposition, arrosage eau de source. • **A charming house of 85 sq m, set in 900 sq m flat gardens. It comprises on the garden level : living room with fireplace and fitted kitchen. 1st Floor : 3 bedrooms, bathroom + wc and terrace. Delightful gardens, triple exposure, watering with spring water! Réf : 006-2**



EXCLUSIVITÉ

APPT | **2P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **340 000 €**

Situation idéale pour ces deux 2 pièces situés au 1er et 2ème étage dans un petit immeuble de la vieille ville avec entrée indépendante. A 2 pas de la mer, des restaurants et commerces. Aperçu mer. • **Sole agent - Ideal situation for these two 1 bedroom apartments located on the 1st and 2nd floor in a small building in the old town of Villefranche. Independent entrance. 2 steps from the sea, restaurants and shops. Little sea view. Réf : 001-132**



APPT | **4P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **370 000 €**

Au 3ème étage d'un immeuble situé en centre ville, 4 pièces de 75 m² refait à neuf, belles prestations, terrasse, cave, calme, possibilité parking en location. **On the 3rd floor of a building located in the center city, 3 bedrooms apartment of 75 m² totally refurbish, terrasse, cellar, quiet, possibility to rent a parking under the building. Réf : 001-107**

VILLEFRANCHE SUR MER

next H 187



1 rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu sur Mer - info@tradeimmointernational.com- Tél: +33 (0)4 93 55 00 00



APPT 3P EZE 440 000 €

Appartement d'environ 75m² dans une villa: salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, balcon.

Apartment of approx. 75sqm in a villa : living room with chimney, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, balcony.

Réf.CMA - DPE 327 : E - GES 20



APPT 2P CAP D'AIL 540 000 €

Appartement d'environ 41m²: salon, cuisine US, chambre, salle de bains, dressing, terrasse de 70m². Cave, garage. Résidence avec piscine.

Apartment of approx. 41sqm: living room, american kitchen, bedroom, bathroom, dressing, terrace of 70 sqm. Cellar, garage. Residence with swimming pool.

Réf.EOP - DPE 275 : E - GES - 14



APPT 4P EZE SUR MER 890 000 €

Appartement-penthouse d'environ 113m² : salon-séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, parking, terrasse d'environ 200m², vue mer.

Views over the sea for this apartment-penthouse of about 113 sq m : lounge-dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, parking, terrace of approx. 200 sq m.

Réf.EPH - DPE 451 : G - GES 28



APPT 3P BEAULIEU SUR MER 869 000 €

Appartement 3 pièces dans l'immeuble Belle Epoque à 300 mètres de la mer. Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, balcon, cave, parking. Surface habitable 89,3 m². Résidence sécurisée avec piscine.

Three-room apartment in the Belle Epoque building at 300 meters from the sea. Living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet, balcony, parking. Living space 89,3m² Secure residence with pool. Réf.VBC - DPE 99 : C - GES 21



TERRAIN 1100m² EZE 540 000 €

Terrain d'environ 1100m² avec permis de construire en cours de 174m² SHON. Villa compose salon-séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, wc. Piscine.

Building plot of approx. 1100sqm with building permit for net construction of 174sqm. Villa: living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wc. Swimming pool. Réf.TEB



VILLA 185m² EZE 1 050 000 €

Villa à rénover composée de 3 appartements, surface habitable environ 185m². Terrain 318m². Magnifique vue mer.

Villa to renovate comprising 3 apartments giving a living space of about 185 sqm. Plot 318 sqm. Magnificent sea view.

Réf.EZV - DPE 327 : E - GES 20

37, Bd Marinoni - 06310 Beaulieu-sur-Mer - info@burger-sothebysrealty.fr - +33 (0)4 93 38 50 33



APPT | **5P** | **NICE / PORT** | **840 000 €**

Très joli appartement de 135m² dans le Port de Nice, immeuble Bourgeois, 4 chambres, vue mer et port, position centrale, proche plages, commerces, restaurants.

Beautiful apartment situated in the Port of Nice, in a Bourgeois building, 135sqm, 4 bedrooms, large living room, beautiful view on the harbour and sea. Close to the beaches, market places, restaurants.

Réf.CF3522 - DPE 66 : B - GES 15



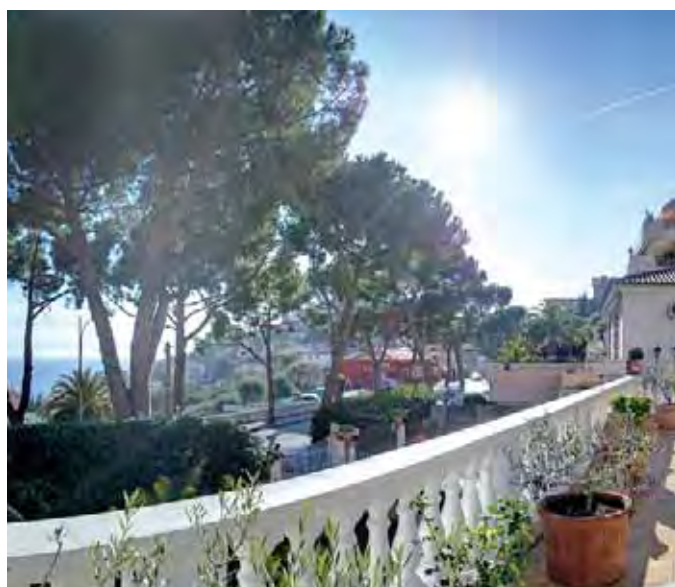
MAISON | **300m²** | **MENTON / GARAVAN** | **2 950 000 €**

Maison Belle Époque Dominant la Mer. Proche Monaco - Située à quelques minutes des plages et des commerces, maison Belle Époque de 300m² rénovée offrant une superbe vue mer et de très belles prestations : 4 chambres avec salles de bains, très vaste salon avec cheminée, terrasse, très joli jardin, piscine, studio indépendant. • **Near Monaco.** Located a few minutes from the beach and the sea, renovated Belle Époque house of 300sqm enjoying superb sea views and high standard appointments: 4 bedrooms with bathrooms, vast living room with fireplace opening onto a terrace, very pretty garden with swimming pool. Independent studio apartment. Réf.CF1613



MAISON | **170m²** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **1 980 000 €**

Charmante maison située dans un quartier au calme absolu, jouissant d'une vue superbe sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat. Grand séjour avec cheminée et cuisine équipée donnant sur le jardin. Trois chambres donnant sur une grande terrasse panoramique, cave, dressing, double garage. Surface habitable 170m², jardin 200 m². • **Charming house enjoying sun and quietness** offering a fantastic view on the Bay of Villefranche and Cap Ferrat. It includes a beautiful living room with fireplace, a full equipped kitchen opening onto a huge garden. 3 bedrooms overlooking onto a large and panoramic terrace, 2 bathrooms, cellar, laundry, dressing room, double garage. Réf.CF0496 - DPE 133 : C - GES 5



VILLA | **200m²** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **1 690 000 €**

Face à la rade de Villefranche-sur-mer, villa néo-provençale de 200 m² sur 2 niveaux, bénéficiant d'une vue mer panoramique exceptionnelle. Vaste salon de 50 m² ouvert sur une large terrasse et jardin, 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bain. Appartement d'amis. Piscine possible. • **Water front neo-provençal villa of 200 sqm on 2 levels, benefiting from an exceptional panoramic sea view. Living room of 50 sqm opening on a wide terrace and garden, 3 bedrooms, 1 shower-room and 1 bathroom. Guest apartment. Possibility of building a swimming-pool.** Réf.CF3156 - DPE 225 : D - GES 12



DUPLEX 3P MENTON / RIVIERA 590 000 €

A voir absolument très rare, Dans une des plus belles villas de Menton, Appartement de 3 pièces de 70 m² en duplex au 2ème et dernier étage, chambre dans la tourelle de la maison, Une terrasse de 40 m² avec vue panoramique de l'Italie jusqu'au Cap Martin. Un garage et une place de parking. **Very rare, in the residential Riviera neighbourhood, located in one of the most exquisite villas of Menton, this 3-room top 2nd floor duplex apartment is unique and must be seen. Bedroom in the turret of the house. Terrace of 40 m² with an uninterrupted panoramic view from Cap Martin to Italy. One garage and parking place. DPE / D - Réf C 1923**

ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com



MAISON STEINTE AGNES / CABROLLES 760 000 €

Sur deux niveaux, avec parking 3 voitures, Très belles prestations, au rdc très grand séjour avec cuisine ouverte, chambre avec salle de bain attenante, au rez de jardin 3 chambres et très grand dressing, douche, vue magnifique mer et montagnes. • **Beautifully appointed double storey house with 3-car parking. On Gd floor, very large living room with an open kitchen, bedroom w/ensuite bathroom. On garden level, 3 bedrooms and a very large dressing, shower. Stunning view of the sea and mountains. DPE -B - Réf C 1892**

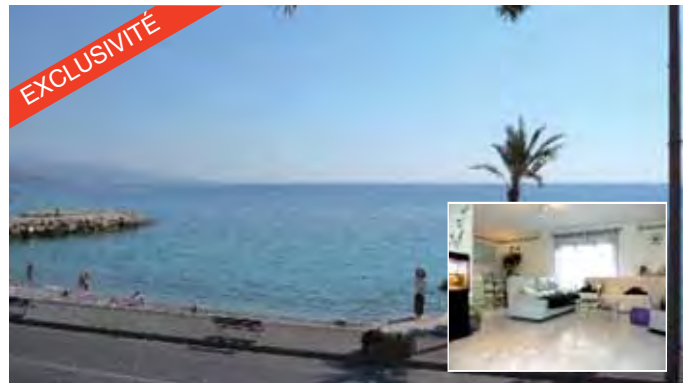
ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com



VILLA 4P SOSPEL 365 000 €

A SOSPEL, agréable village de l'arrière pays mentonnais, villa 4 pièces récente comprenant un séjour avec cuisine équipée - 3 chambres à l'étage - jardin - abri de jardin cadastré- 2 parkings. (possibilité grand garage en +) • **In Sospel, a charming village in the Menton countryside, newly built double storey 3-bedroom villa featuring a living room with a fitted kitchen, 3 bedrooms on the upper floor. Garden with an officially registered garden shed, 2 parkings (room available for a large garage). Sole agent. DPE D - Réf. S 811**

AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emeraude.com



APPT 3P MENTON / CENTRE 375 000 €

À 100 m de la mer, quartier privilégié du centenaire, vaste 3 pièces de 90 m² en double expo dans une résidence de standing - terrasse - cave - accès handicapés. Possibilité achat garage en + • **A stone's throw from the sea, in a beautiful residence, spacious and comfortable 2 bedroom flat of 90 m² + terrace - American style fitted kitchen - fitted bathroom - storage - garage and cellar. DPE C - Réf. S 10568**

AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emeraude.com



APPT 4P MENTON 985 800 €

Quartier RIVIERA... Dans quartier résidentiel, superbe appartement villa, prestations de qualité, bénéficiant d'une vue sur verdure et mer. Jardin, piscine privée et grand garage. • **RIVIERA district. . . In this residential neighbourhood, a superbly appointed apartment-villa benefiting from views over the sea & the greenery, gardens, private pool and large garage. DPE : D Réf. : Z3682**

EURO-INVEST - Tél : 04 93 28 23 00 - www.euro-investimmo.com



MAISON 6P GORBIO 678 000 €

À 5 mn des plages, jolie maison sur deux niveaux, terrain, terrasse, nombreuses dépendances. Parking pour deux voitures.

Within 5min of the beaches, a lovely two-storeyed house, gardens, terrace, many outbuildings. Parking for 2 cars.

DPE : D Réf. : Z3679

EURO-INVEST - Tél : 04 93 28 23 00 - www.euro-investimmo.com



APPT	3P	MENTON / GARAVAN	440 000 €
------	----	------------------	-----------

Immeuble de standing au 2eme étage ,beau 3 pièces composé de entrée avec placard, séjour, coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, parking, cave, calme, expo sud. • **On the 2nd floor of an attractive building, beautiful 3-room flat featuring a hallway with cupboards, living room, kitchen area, 2 bedrooms, bathroom, wc, parking, cellar, peaceful, south facing.** Réf:X1699- DPE :D
IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - www.giotto.fr



APPT	3P	MENTON	249 000 €
------	----	--------	-----------

Au coeur de la Vieille Ville ; charmant petit 3 pièces d'environ 43m² au 2ème étage et dernier étage avec jolie vue sur le mer et toute la baie de Garavan. **In the heart of the Old Town, lovely compact 2-bedroom top 2nd floor flat of ca. 43 m², with an attractive view of sea and over the Bay of Garavan.** : X50024 - DPE :G
IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - www.giotto.fr



CHALET	HAUTEURS DE SOSPEL	280 000 €
--------	--------------------	-----------

Dans un site exceptionnel en pleine nature, chalet très bien conçu, belle cuisine équipée, véranda aménagée en salon bénéficiant d'une vue panoramique sur les montagnes, 2.600 m² de terrain partie olivaie, terrain de boules, piscine, dépendances (cuisine d'été, buanderie, atelier, etc...) grandes terrasses. • **On the heights of Sospel, in an exceptional location for nature lovers, beautifully converted chalet, lovely fitted kitchen, closed veranda converted into a living room benefiting from a panoramic view over the mountains, land of 2600 m² partly planted with an olive grove, boules court, pool, outbuildings (summer kitchen, laundry room, workshop...), large terraces.** DPE E - Réf. S 15012
AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emeraude.com



APPT	3P	MENTON	590 000 €
------	----	--------	-----------

Dans un superbe palace, vaste et luxueux 3 pièces de 91 m² - cuisine équipée, vue mer et soleil de toutes les pièces - garage et cave. **In a superb palace, vast and luxurious 2-bedroom flat of 91 m² - fitted kitchen-sea view, sunny throughout - garage and cellar.** DPE D - Réf. S 790
AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emeraude.com



APPT	4P	MENTON / GARAVAN	1 417 000 €
------	----	------------------	-------------

Exceptionnel ! Superbe appartement-villa vue panoramique mer, monts et vieille ville avec jardin, terrasse, studio indépendant et garage. **Garavan district - Superb apartment-villa with gardens, terrace, self-contained studio flat and garage. Panoramic views over the sea, mountains and the Old part of the town.** Réf 0719 - DPE D
AGENCE THALASSA - Tél : 04 93 41 31 77 - www.thalassa-immobilier.com



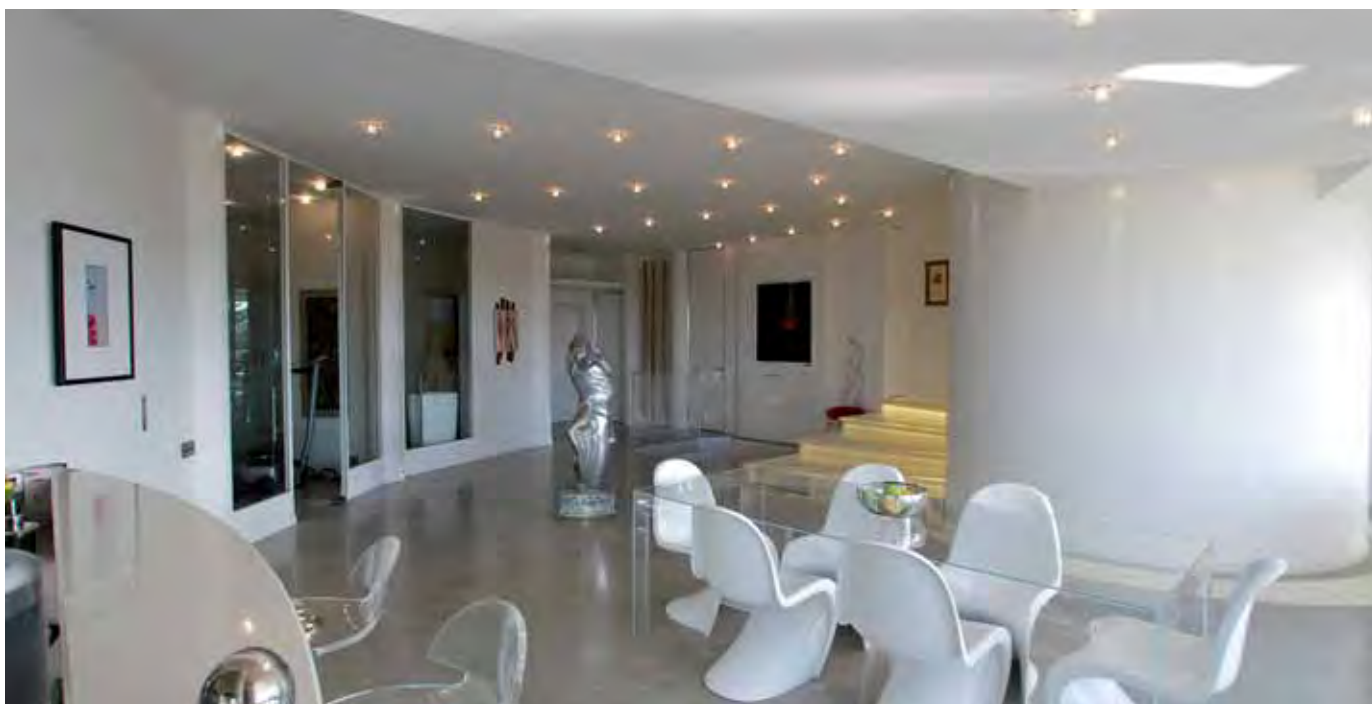
STUDIO	MENTON / RÉSIDENTIEL GARAVAN	228 000 €
--------	------------------------------	-----------

Beau STUDIO avec vue panoramique mer et vieux port, calme, terrasse, cave, parking couvert. **Quietly located in this residential area called Garavan, a beautiful studio flat offering panoramic views over the sea & the Old Port, terrace, cellar, parking.** Réf 0708 - DPE D
AGENCE THALASSA - Tél : 04 93 41 31 77 - www.thalassa-immobilier.com



30 avenue Carnot - 06500 Menton - sudrivages@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 10 13 00

MENTON



DUPLEX 356m²

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Nous consulter

Sur le plateau du Cap Martin, dans résidence gardienné, avec parc, piscine et tennis, superbe duplex type loft de 356 m², grande réception, 3 chambres avec dressing et salle de bains, salle de jeux, home cinéma, spa, décoration et finition haut de gamme, entièrement neuf. Vue verdure et mer, calme, plein sud, parkings, Produit unique!

On the plateau of Cap Martin, in a portered residence with park, pool and tennis, superb split level apartment of 356 m², loft style. This duplex features a spacious reception room, 3 bedrooms ensuite w/bath and dressing, a playroom, a home movie theatre room, spa, luxurious decoration, fixtures and fittings, brand new throughout. View of greenery and sea, peaceful, due south, parkings. Unique opportunity. Price upon request.



APPT **2P** **ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN** **325 000 €**

Magnifique 2 pièces dans résidence de standing, cuisine équipée, cave, parking, parc, piscine, salle de sport, belles prestations, proche commerces. **Magnificently appointed one bedroom apartment, located in this elegant residence, fitted kitchen, cellar, parking, swimming pool, fitness room. . . Near local shops.**
Réf.239374



APPT **3P** **MENTON** **345 000 €**

Vieille ville, 3 pièces refait à neuf 4^{ème} étage, aperçu mer, très belle exposition, beaucoup de caractère, cuisine équipée, à 2 pas du centre ville port et mer. **Old part of the town - A lot of character for this newly refurbished two bedroom apartment, on the 4th floor, with a glimpse of the sea, beautiful exposure, fitted kitchen. . . Within walking distance of town centre, Port & sea!**
Réf.227438



STUDIO **27m²** **ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN** **164 000 €**

CARNOLES. Studio rénové, quartier résidentiel au calme, belle exposition, à deux pas des commerces, possibilité garage. **A renovated studio flat, in this peaceful and residential neighbourhood, beautiful exposure. . . Near local shops. Possibility for a garage.**
Réf.232842



MAISON **130m²** **CONTES** **430 000 €**

Belle maison de maçon, 4 pièces sur 2 niveaux 130m² env, entrée, grand séjour 45m² avec terrasse, cuisine aménagée, chambre, wc, au 1er 2 chambres avec terrasse, salle d'eau, wc, grand garage, terrain 1959m² au calme absolu, exposition est/sud/ouest. • **A beautiful two-storeyed house built by a bricklayer, of ca 130 sq m, comprises an entrance hall, 45 sq m living room with terrace, fitted kitchen, 1 Bedroom, wc, on the 1st floor : 2 bedrooms with terrace, shower room, wc, large garage, 1 959 sq m grounds, absolutely quiet area, East/South/West exposure.** Réf.233958



MAISON **240m²** **CONTES** **590 000 €**

Maison individuelle composée de 9 pièces sur 2 niveaux, recevant une tour dans son architecture, prestations raffinées, terrain attenant de 3000 m² en planches, garage. **A detached two-storeyed house comprising 9 principal rooms, features a tower in its architecture, refined fittings, adjoining irregular uneven grounds of 3 000 sq m, garage.** Réf.152994



MAISON **185m²** **CHATEAUNEUF-VILLEVIEILLE** **465 000 €**

Belle villa individuelle composée de 2 appartement soit: Un appartement de 3 pièces, et un appartement de 2 pièces. Bonnes prestations, terrain attenant de 1500m² et garage. Vue dominante. **A detached magnificent villa, on an elevated position, comprising 2 apartments : A two bedroom apartment and a one bedroom apartment. Beautiful fixtures & fittings. Adjoining grounds of 1 500 sq m and garage.**



26, Avenue Edouard VII - 06500 Menton - lcantore@citya.com



VILLA **72m²** **SOSPEL** **540 000 €**

Villa individuelle de 72 m² sur terrain de 2 700 m² comptant d'arbres fruitiers, terrasse, piscine, grand garage, bergerie, magnifique vue sur collines environnantes. À DÉCOUVRIR ! • **A detached villa of 72 sq m, set in 2 700 sq m gardens planted with fruit trees, terrace, swimming pool, large garage, sheepfold, magnificent views over the countryside. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Classe Energie E/G. - Réf447**



APPT **2P** **MENTON** **255 000 €**

Beau 2 pièces en étage élevé, vue dégagée. À VOIR.
Beautiful two-roomed apartment, on a high floor, distant views. VIEWING NOW!
Classe Energie D/E - Réf 436



APPT **2P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **295 000 €**

Situé dans le quartier du Hameau, au coeur d'une résidence sécurisée avec piscine, joli deux pièces en parfait état avec belle terrasse de 28m² donnant sur la mer. Garage.

"Hameau" area - In the heart of this secure residence with a swimming pool, a lovely two-roomed apartment, in perfect condition, with 28 sq m wonderful terrace overlooking the sea. Garage. Classe Energie B/C - Réf 263



VILLA **200m²** **NICE / BD DE L OBSERVATOIRE** **1 052 000 €**

Villa ancienne de 200m² habitable sur 2 niveaux avec terrasses. Sous-sol non enterré de 87m² avec garages et cave, grenier 50 m². Terrain 5748m² piscinable et entièrement planté notamment de vieux oliviers. MAGNIFIQUE VUE PANORAMIQUE. MER ET VIEUX NICE. CALME. Gros potentiel ! Bus pour gare tramway Centre de Nice à quelques mètres. À SAISIR !!! • **A two-storeyed period property of 200 sq m with terraces. Basement of 87 sq m comprising garages & cellar, 50 sq m attic. Grounds of 5 748 sq m planted with olive trees, possibility to build a pool. PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA AND OLD PART OF NICE. Peace & quiet. A lot of potential! Very close to the Bus stop which goes to the train station and the centre of Nice. NOT TO BE MISSED! !! Classe Energie E/D - Réf001**



APPT **2P** **MENTON** **447 000 €**

Vaste 2P dans résidence de standing - rez de chaussée surélevé avec GRANDE TERRASSE SUD VUE MER - cave et parking en s/sol - COUP DE COEUR ASSURÉ !!! • **Vast two-roomed garden apartment which is raised, with a large south facing terrace offering sea views - In this elegant residence. Cellar and parking in basement. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! !! Classe Energie C/D. - Réf 002**



VIAGER **3P** **CAP D'AIL** **340 000 €**

3 PIECES 6ème étage - VENDU EN NUE-PROPRIÉTÉ Monsieur 88 ans - traversant - balcon sud - cave et garage - VUE PANORAMIQUE MER - EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ! • **A three-roomed apartment, on the 6th floor - sold as a reversionary ownership : a man of 88 years old - double exposure - south facing balcony - cellar and garage - panoramic sea view - exceptional location! Classe Energie C/D. Réf 457**

Le Palais Ausonia, 2 av. Boyer à MENTON (06500) - info@kgimmo.com



APPT	3P	MENTON / GARAVAN / RÉSIDENTIEL	750 000 €
-------------	-----------	---------------------------------------	------------------

DANS UNE RÉSIDENCE RÉCENTE DE STANDING AVEC VUE MER ET VIEILLE VILLE. . . Très beau 3 pièces composé d'un grand salon ouvrant sur une vaste terrasse et un jardin plat. 2 chambres avec salles d'eau attenantes. Appartement lumineux en parfait état, exposition sud, situé dans une petite copropriété avec parc et piscine. Garage fermé et grande cave.

STUNNING SEAVIEWS - 2 BEDROOM APARTMENT. . . *Lovely south-facing apartment with views over the sea and the town of Menton. Composed of a large salon with dining area and open-plan fitted kitchen, each bedroom with its own en suite bathroom. Sunny apartment, terrace and a private garden. Part of a small luxurious complex set in a lush Mediterranean garden with decked swimming pool, closed garage and a large cellar.*

Réf.251421 - DPE 253 : E - GES 14



VILLA	5P	MENTON / PROCHE MONACO	850 000 €
--------------	-----------	-------------------------------	------------------

Belle villa de caractère composé d'un séjour avec cheminée, une cuisine, 4 chambres, et une belle véranda, vaste terrasse. Spacieuse et confortable cette villa offre détente et tranquillité, ainsi qu'un magnifique terrain plat et une piscine. Belle vue mer et montagnes, un petit deux pièces indépendant à rénover, garage fermé, pas de vis à vis.

LOVELY VILLA WITH SEA VIEW. . . . *It comprises a large salon with open fire, a kitchen, four bedrooms and a stunning veranda, sunny terrace. The villa has a small two-room garden flat which requires finishing. Spacious and comfortable, this villa is a heaven of peace and tranquility, beautiful flat garden and swimming pool with views over the sea and the mountains, closed garage.*

Réf.251265 - DPE 316 : E - GES



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



APPT **48m²** **MENTON / CENTRE** **275 000 €**

BIOVÈS. En plein centre ville de Menton, au dernier étage d'un immeuble bourgeois datant de 1910 et profitant d'une vue dégagée sur les toits de la ville, la mer et la montagne, en double exposition, agréable 2/3 Pièces imprégné de charme. Coup de cœur assuré. • *In town centre, on the top floor of this bourgeois style building dating from 1910, enjoying views over the rooftops, sea and mountains, a charming 2/3-roomed apartment, with a double exposure. LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.74a*



APPT **3P** **MENTON / CAREÏ** **295 000 €**

Beau et spacieux 3 pièces d'environ 72 m² en étage élevé jouissant d'une double exposition, d'une terrasse ensoleillée avec vue dégagée, d'un balcon, et de nombreux rangements. Cave et parking privé fermé. *Beautiful and spacious 3-roomed apartment of approx. 72 sq m, with a double exposure, located on a high floor, sunny terrace offering distant views, balcony, storage space. Cellar & private parking. Réf.325a*



APPT **2P** **MENTON / CENTRE VILLE** **299 000 €**

BIOVÈS. Dans un ancien palace de Menton, en plein centre ville sur les jardins biovès, magnifique 2p entièrement rénové avec prestations de qualités. Appartement très lumineux et au calme. Cave et parking collectif. *In this period Palace of Menton, located in town centre, on Biovès gardens, a magnificently refurbished one bedroom apartment, very bright and quiet. Cellar and communal parking. Réf.286a*



APPT **53m²** **MENTON / MADONE** **330 000 €**

Au Dernier étage d'une belle Résidence, à deux pas des plages et du centre de Carnolès, spacieux 2p traversant de 53m². Havre de paix, une magnifique vue mer panoramique, ainsi qu'une terrasse ensoleillée et un balcon sont les atouts de cet appartement. Un garage fermé et une cave complètent la visite. • *Spacious top floor 1-bedroom flat of 53m² in a quality residence steps away from beaches and Carnoles centre. Haven of peace, double exposure, magnificent panoramic sea view with a sun drenched terrace and balcony. Locked up garage and cellar. Réf.317a*



APPT **3P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN / PLATEAU DU CAP** **640 000 €**

Dans une résidence de grand standing avec piscine et gardien sur le très prestigieux plateau du cap, trois pièces d'angle de 86, 30 m² LC. L'appartement bénéficie de vastes terrasses d'une superficie de 60m² et d'une triple exposition. Cave et parking. À voir. *In a luxury residence with a pool & caretaker, located on this very prestigious Cape, a 3-roomed lateral apartment of 86,30 sq m, offers vast terraces of 60 sq m with a triple exposure. Cellar & parking. VIEWING A MUST! Réf.326a*





207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



MAISON	4P	MENTON / CAREÏ	300 000 €
---------------	-----------	-----------------------	------------------

Dans cadre de verdure à proximité des commodités, agréable maison mitoyenne d'environ 100m², dressée sur deux niveaux, plus un appartement indépendant de 2p d'environ 30m². Terrain en restanque d'environ 1400m². Accès par chemin pédestre(possibilité deux-roues).

In a green setting and close to all amenities, a charming semi-detached double storey house of approx. 100 sq m, + a self-contained one bedroom flat of approx. 40 sq m. Set in restanque land of ca. 1400 sq m. Access by foot (possibility for a two-wheeler).

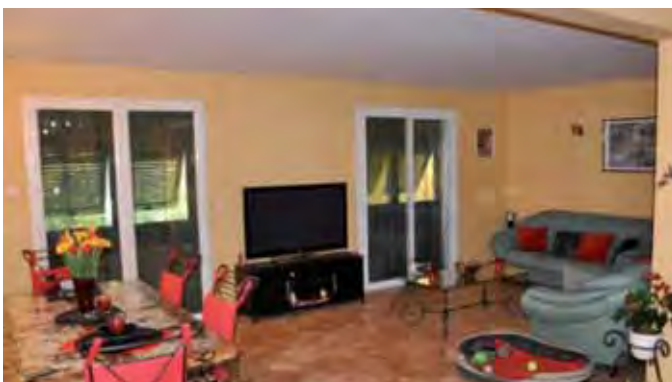
Réf.51v



MAISON	5P	LA TURBIE	550 000 €
---------------	-----------	------------------	------------------

À proximité de la Principauté de Monaco et au calme, belle maison mitoyenne érigée sur deux niveaux d'environ 100m², plus un appartement indépendant de deux pièces d'environ 40m². Belles terrasses ensoleillées avec vue dégagée et terrain arboré d'environ 900m². Accès direct, Garage fermé et parking pour trois voitures. • **Quietly located nearby Monaco, a gracious semi-detached house of approx. 100 sq m, over 2 floors, + a self-contained one bedroom flat of about 40 sq m. Beautiful sunny terraces offering distant views, the all in about 900 sq m landscaped gardens. Directly accessible, lock-up garage and parking for 3 cars.**

Réf.52v



MAISON	5P	MENTON	800 000 €
---------------	-----------	---------------	------------------

À deux pas du centre de Carnolès, très belle provençale de 140 m² habitables magnifiquement aménagée sur jardin complanté de 600 m². Pergola de 40 m², garage. Aucun travaux à prévoir. Pas de vis à vis. À visiter sans tarder.

Within walking distance of Carnolès, stunning provençal style villa of 140 m² habitable space, beautifully laid out on a landscaped garden of 600 m². Pergola of 40 m², garage. Free of building work. Not overlooked. A visit is therefore essential!

Réf.53v

Centre europe - Bd du cerceron - 83700 Saint-Raphaël - odree.mazet@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 64 36 46 42



VILLA 400m² **ST RAPHAEL** 2 890 000 €

Superbe vue mer panoramique pour cette propriété de style Florentin d'environ 400 m² sur terrain complanté de 7200 m². Prestations rares et exceptionnelles!

Panoramic sea view for this Florentine style property of approx. 400 sq m, set in 7 200 sq m landscaped gardens. Luxurious features and fittings! It's worth seeing! Réf.189 : C



VILLA 200m² **FRÉJUS / BORD DE MER** 1 450 000 €

Tout le charme d'une bâtisse provençale traditionnelle et accueillante, avec un bel emplacement face à la mer où l'on peut aller à pied. La villa est en excellent état, très lumineuse et offre un grand nombre de chambres. • **A very charming traditionally built property offering a welcoming Provençale style. Outstanding location! Facing the sea! It will take you a few minutes to walk there! This villa is in pristine condition, bright and light, comprises many bedrooms. . . Early viewing essential! Réf.191 - DPE 137 : C - GES 23**



VILLA 150m² **BAGNOLS EN FORET / FREJUS** 680 000 €

Sur un terrain d'un hectare cinq se situe la maison avec piscine traditionnelle sécurisée et une plage dallée tout autour. Un grand chalet de bois est niché sous les arbres bien à l'abri. Cadre féérique, le calme, la détente, la vie de la nature, la vue sur le petit ruisseau vous enchanteront.

Set in 15 000 sq m grounds, a house with a secure swimming pool surrounded by an outdoor entertaining area. A large wooden chalet is nestled under the trees. A house in a magical, quiet, relaxing life of nature, overlooking the small stream will enchant you! Réf.188 - DPE 227 - GES 3



VILLA 400m² **ROQUEBRUNE SUR ARGENS** 2 300 000 €

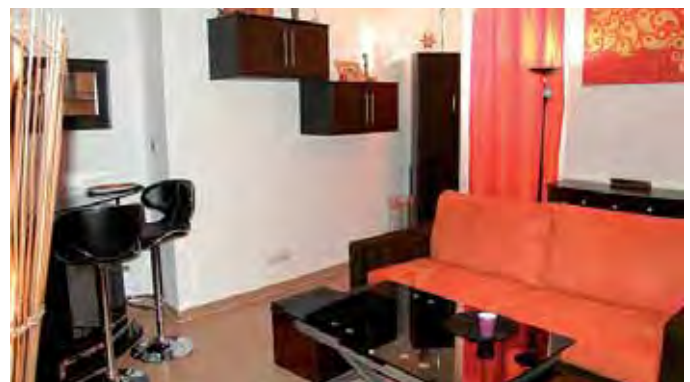
Emplacement exceptionnel pour cette propriété en pierres à la vue panoramique sur l'Estérel. Cette demeure est composée d'un vaste mas en pierres comprenant un spacieux séjour, 7 chambres avec sanitaires privés. Maison de gardien. Les matériaux soigneusement choisis, ainsi que le caractère provençal de cette bâtisse offrent un cadre de vie privilégié à l'ensemble. Idéal grande famille ou Chambre d'hôtes. • **Outstanding location! Panoramic views over Estérel hills for this stone-built property comprising a vast stone-built mas, spacious reception room, 7 bedrooms with bathroom en suite. Porter's house. High grade materials, character Provençal fixtures, this building offers a privileged lifestyle. . . Ideal for a large family or Bed & Breakfast. Réf.194 - DPE D**



APPT 3P **ST RAPHAEL / AGAY** 390 000 €

Superbe appartement 3 pièces de 60 m² entièrement rénové, parking, cave et vue mer panoramique sur la baie d'Agay.

Residential area. Apartment (60 sq m). Sea view. South facing. Réf.101



APPT 2P **FREJUS** 169 000 €

Magnifique appartement type 2 pièces situé en centre ville historique au 2ème étage sans ascenseur. Un petit grenier au 3ème étage. Le tout entièrement rénové, aménagé et décoré avec goût. • **Magnificent two-roomed apartment, situated on the 2nd floor (without elevator), in the centre of this historical town. A small attic on the 3rd floor. Renovated throughout and tastefully decorated. VIEWING A MUST! Réf.203 DPE 237 : D - GES 12**



28 Bis, route de Nice – 06650 Opio - info@prestige-immo.fr - Tél. +33 (0)4 93 77 29 06



VILLA	4P	LORGUES	349 800 €
-------	----	---------	-----------

Sur les hauteurs avec vue imprenable, magnifique villa de type 4 en parfait état sur un terrain de 4000m² pouvant accueillir une deuxième habitation d'environ 160m² plus annexes. • **On an elevated position, offering unobstructed views, a magnificent 4-roomed villa, in perfect condition, set in 4 000 sq m grounds with a possibility to build a 2nd house of approx. 160 sq m + outbuildings.**
Contact: Mr HOFFMANN 06 77 50 10 26 - Réf.152vm



VILLA	150m ²	COTIGNAC	550 000 €
-------	-------------------	----------	-----------

Très belle bastide provençale de type 5 de 150m² habitables sur un terrain de 2000m². Exposition plein sud avec vue plongeante sur la vallée de Cotignac. **Very beautiful 5-roomed country house of 150 sq m, set in 2 000 sq m grounds. South exposure, overlooks Cotignac Valley.**
Contact: Jean-Pierre HOFFMAN: 06 77 50 10 26 - Réf.94vm



VILLA	5P	SAINTE MAXIME	785 460 €
-------	----	---------------	-----------

Villa de plain pieds d'environ 100m² en parfait état comprenant 3 chambres dont une suite avec dressing et salle d'eau, salle de bains, salon, séjour et cuisine. Possibilité de construire 80m² supplémentaires et une piscine. À 150 mètres d'une belle plage de sable fin et à 5 minutes des commerces. • **A one-storey villa of approx. 100 sq m, in perfect condition, comprises 3 bedrooms, 1 is a suite with dressing & shower room, bathroom, living room, dining room and kitchen. Possibility to build 80 sq m more and a pool. Within 150m of a beautiful sandy beach, just 5min from local shops. . . Contact : 06 01 63 55 16 - Réf.135vm**



VILLA	196m ²	BOULOURIS	682 500 €
-------	-------------------	-----------	-----------

Spacieuse villa des années (1976) offrant une surface de 196 m² habitables avec des beaux volumes édifée sur un terrain d'une superficie de 1480 M² clos et arboré agrémenté d'une jolie piscine 10X5. • **Spacious villa for years (1976) providing a surface of 196 sq m with spacious living space built on a landscaped area of 1 480 sq m, which is enclosed and decorated with a lovely pool 10X5. Réf.117vm - Contact: 04 92 31 19 75**



VILLA	700m ²	FLAYOSC	4 800 000 €
-------	-------------------	---------	-------------

Domaine offrant une surface habitable de 700 M² + 360 M² de dépendances le tout édifié sur 25 HA de terrain dont forêt et vignes, piscine et pool house. Forage, box pour chevaux, clairière pour pose hélico, multiple possibilité pour en faire un bien d'exception, une visite s'impose. . . • **Domain offering a living space of 700 sq m + 360 sq m outbuildings, set in a land of 25 hectares with wood and vineyard, swimming pool, pool house. Borehole, horse box, helipad. There are endless possibilities to transform it into an unique property. An absolute must see. . . Réf.129vm - Contact: 06 01 63 55 16**



VILLA	210m ²	LA ROQUEBRUSSANE	715 000 €
-------	-------------------	------------------	-----------

Construction de qualité pour cette villa provençale T7 de 210m² implantée sur un terrain de 5777m² composé d'une partie en vignes AOC. Grande piscine (5x11m) avec abri télescopique. Eau de ville plus forage et COS résiduelle pour une construction supplémentaire de 100m². • **Quality construction for this villa 210m² T7 located on 5777m² of land consisting of one part by AOC vines. Large pool (5x11m) with telescopic shelter. City water and drilling more residual COS for additional building of 100m². Réf.99vm**

SAINT RAPHAËL

next H 199



APPT	3P	LA SEYNE SUR MER	178 000 €
------	----	------------------	-----------

LES MOUÏSSÈQUES. Appartement traversant avec jardin, cellier, 2 parkings et grenier, au 1er étage d'une petite copropriété. Entrée avec placard, 2 chambres avec placard, salle de bain avec WC, un séjour donnant sur un balcon et une cuisine donnant sur un second balcon. Entièrement rénové, mais avec tout le charme de l'ancien! À voir! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Near town center. Private property. Apartment (51 sq m). Renovated. Balconies. Garden (50 sq m). Attic. Cellar. 2 parkings. Réf.110 - DPE D.



APPT	3P	LES SABLETTES / MAR VIVO	292 000 €
------	----	--------------------------	-----------

À 2 minutes des plages de Mar Vivo et de la Verne. Au coeur d'une pinède, à 2 pas des plages de Mar Vivo et de la Verne, magnifique T3 d'environ 86 m² au 3ème et dernier étage avec vue mer imprenable. Cet appartement bénéficie d'une double exposition et dispose de 2 balcons. Il se compose d'une entrée, un séjour double donnant sur un balcon avec vue mer, un cellier, une cuisine donnant sur un balcon à l'Ouest, 2 chambres donnant également sur le balcon Ouest, un dégagement avec placard, une salle de bains et un WC. Il dispose en outre d'une cave. • **On the sea front.** Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Spacious apartment (86 sq m). Built in 1976. In mint condition. Balconies. Separate kitchen. Cellar. Entryphone. Réf.112 - DPE D



DUPLEX	5P	LA SEYNE SUR MER	395 000 €
--------	----	------------------	-----------

LES SABLETTES. Situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence paisible, magnifique duplex T5 entièrement rénové d'une surface totale de près de 100 m² au coeur des Sablettes, face à la plage! Il dispose d'un cellier et d'un emplacement de parking. • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Sought after area. Spacious duplex apartment (98 sq m). Renovated. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (43 sq m). Parking. Réf.109 - DPE D



APPT	5P	LA SEYNE SUR MER	770 000 €
------	----	------------------	-----------

TAMARIS. COUP DE COEUR! Sur la corniche, appartement T5 (169 m²) type Villa sur le toit avec vue mer panoramique imprenable. Jardin paysagé et grandes terrasses. Cuisine indépendante équipée. Séjour très lumineux avec cheminée. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Attractive private property. Penthouse (169 sq m). Built in 1930. Sea view. Separate kitchen. Fireplace. Underfloor heating. DPE D.



VILLA	208m ²	LA SEYNE SUR MER	1 248 000 €
-------	-------------------	------------------	-------------

TAMARIS. Un havre de paix, hors du temps et de l'espace, au milieu d'un jardin de 1600 m² dans lequel se côtoient palmiers et chênes centenaires. . . Une demeure de la fin du XIXème siècle avec sa piscine. • **On the sea front.** Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Spacious imposing house (208 sq m). Built in 1900. South/East facing. Terrace. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Outbuildings. Réf.119



VILLA	400m ²	SIX FOURS LES PLAGES	1 740 000 €
-------	-------------------	----------------------	-------------

Sur les hauteurs de Six Fours, villa d'exception avec piscine, spa et sauna, vue mer panoramique. Le calme et la tranquillité pour cette villa isolée, à l'abri des regards indiscrets, sans pour autant être très éloignée de toutes les commodités. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Private property. Imposing and spacious villa (400 sq m). High grade fittings. Sea view. Landscaped garden (3250 sq m). Swimming pool. Réf.58

Unique et rare!
Neufs et jamais habités!

*Newly refurbished
and never been used!*

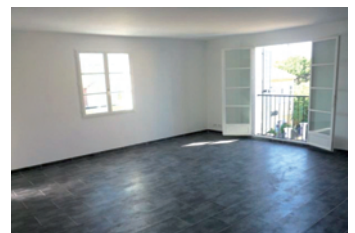
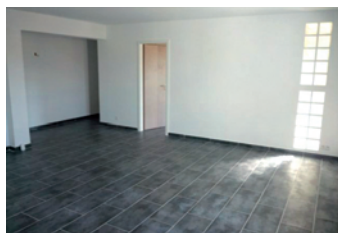


Coeur de Saint Tropez à 2 pas de la place des Lices et des boutiques de grand luxe superbe 4 pièces 100 m². Grand séjour de 35 m², 2 chambres 1 suite de 17m². Placards aménagés, Cuisine indépendante équipée. Climatisation, porte blindée vidéophone. Alarme. Belle Loggia avec vue très dégagée exposition ouest. Petit immeuble de standing très récent. Jamais habité. Frais réduits. Possibilité de stationnement sécurisé privatif en sous sol. Produit rare. À visiter! Classe énergie C.

In the heart of St Tropez, within 2 steps from Place des Lices and luxury boutiques, a stunning apartment of 100 sq m. Large reception room of 35 sq m. 2 Bedrooms, 1 Suite of 17 sq m. Fitted cupboards. Separate fitted kitchen. Air-conditioning. Steel security door, videophone. Alarm. Beautiful loggia with open westerly views. Situated in this very recent, small & prestigious building. Never been inhabited. Reduced notary fees. Possibility for a secure, private parking in basement. RARE! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!!!

Reduced notary fees - Collaboration acceptée. Collaboration accepted.

Studio, 2 et 3 pièces disponibles à partir de 290 000 €



GREG IMMO

Marina Baie des Angés
06270 Villeneuve Loubet
gregimmo@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



www.greg-immo.com

90%

*des propriétés en exclusivité chez
Burger Sotheby's sont vendus en
moins de 6 mois.*



photo & design 3mille

*Confiez-nous votre bien
Appelez le +33 (0)4 93 38 50 33*



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Local Expertise, Global Network



6 Agences: Saint Tropez Cannes Mougins Beaulieu Saint-Jean Cap Ferrat

Burger-SothebysRealty.fr