

# next home

APPARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

APARTMENTS, HOUSES & PROPERTIES FOR SALE ON THE FRENCH RIVIERA

Déco, design, objets, cuisines...

*Decor, design, kitchens...*



exclusivités



MANDELIEU LA NAPOULE  
APPT 2 PIÈCES  
225 000 €

AGENCE DE LA POSTE  
+33 (0)4 93 49 50 00



JUAN LES PINS  
VILLA 150M<sup>2</sup>  
980 000 €

TURQUOISE INTERNATIONAL  
+ 33 (0)4 93 61 61 79



OPIO  
VILLA 5 PIÈCES  
1 090 000 €

CENTURY 21 VISA IMMOBILIER  
+ 33 (0)4 93 77 50 50



VILLEFRANCHE SUR MER  
APPT 2/3 PIÈCES  
485 000 €

RE/MAX  
+ 33 (0)4 93 76 95 85



L 19410 - 64 - F: 3.50 €

l'intérieur passion  
**UNIVERSAL DÉCORATION**

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings



**SHOW-ROOMS**

**PARIS** : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

**CANNES** : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

**SAINT-TROPEZ** : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

**BEAULIEU-SUR-MER** : 27, boulevard du Maréchal Leclerc - 06310 Beaulieu-sur-Mer - Tél. : +33 (0)4 92 00 33 20

info@universal-decoration.com - [www.universal-decoration.com](http://www.universal-decoration.com)

## édito

**Jusqu'au bout de ses rêves.** Faites le test : asseyez-vous à la terrasse d'un café qui fait face à une agence immobilière et observez. Ils sont nombreux ceux qui s'arrêtent, jettent un oeil, s'enthousiasment pour un bien, le montrent à leur compagne... Souvent, une photographie suffit pour que l'intéressé se projette dans l'appartement ou la maison qu'il convoite en secret. Dès lors, son imagination fera le reste. Bien sûr, dans le jardin, il creusera une piscine. Naturellement, il repeindra les murs du salon ou abattra une cloison ; sur la terrasse, il posera des claustras et des bacs à fleurs, peut-être même improvisera-t-il un jardin japonais ? Il n'ose pas encore franchir la porte de l'agence mais la tentation est forte. Certes le prix est un peu dissuasif mais en faisant un peu de gringue à son banquier, peut-être que l'offre de prêt pourrait passer, d'autant que l'on attend de son patron une future promotion ?... D'accord, il faudra vendre l'appartement actuel, le faire estimer au préalable, mais l'envie de changer de cadre de vie est bien trop forte. Dans le lot de ces flâneurs qui rêvent devant les vitrines, il y a ceux qui ne dépassent jamais le stade du vœu pieux. Ils sont à ranger dans la catégories des velléitaires au pouvoir d'achat inversement proportionnel à leurs envies démesurées. Et puis, il y a ceux qui se disent qu'un renseignement ne coûte rien. Aussi pousse-caillou la porte et accablent l'agent immobilier de mille questions. Ils caressent l'espoir d'être propriétaire des lieux incessamment sous peu et pressent leur hôtesse ou négociateur d'organiser au plus tôt une visite. Ils ressortent de l'agence, la tête pleine de projets et de promesses. D'autres, chaque jour plus nombreux, s'assoient à la terrasse du même café et consultent les annonces de Next Home, tous rêvent de la même manière. Au fil des pages, changer de vie devient un besoin impérieux. Et si ce numéro gorgé de belles annonces et de soleil était le marchepied d'une nouvelle maison ou d'un duplex avec vue sur la mer ou l'arrière-pays provençal ? Il est des gestes simples qui peuvent changer la vie. A tout le moins de... cadre de vie !

**Pursuing his dream.** Just try it ! Sit in a cafe facing an estate agency and then watch closely. Many are those who stop by, take a look, get very enthusiastic about a property and show it to their partner ... A picture is often sufficient for the onlooker to project himself into the secretly coveted apartment or house. From then on, his imagination does the rest. He already sees himself digging a swimming pool in the garden. He carries on with repainting the living room or putting down a wall. As for the terrace, he might even want to install some trellises and plant pots and why not create a Japanese garden ? He dares not yet step into the agency but sure, the temptation is strong. While the price is well a bit high for him, he's already thinking of ways to entice his banker into giving him the required loan, comforted by the knowledge that this very pay rise, promised by his boss is just about to happen. It's obvious that he'll first have to sell his property, get it estimated, but the desire to change his lifestyle is far too high. Within the many who dream in front of the window displays, there are those who'll never get past the stage of wishful thinking, those with a budget inversely proportional to their pie in the sky desire. And then there are those who think that asking is cost free. And so they come in through the door and proceed of bombarding the estate agent with a thousand questions. They cherish the hope of being the owner of their next premises shortly and urge the estate agent into arranging them with an early visit. And then emerge from the agency their head full of plans and promises. Others, growing number by the day, sit on the terrace of the same cafe and check upon the adverts of Next Home, dreaming the same way. Turning the pages, changing their lives is becoming more and more urging. What if this issue bursting with beautiful and sun drenched was the stepping stone to get this new house or apartment overlooking the sea or the hills of Provence? There are simple actions that can change lives. At the very least ... where we live!

La rédaction





## Magnifique propriété du 17ème siècle proche Cannes - parc 1,3 ha

Superbe demeure en pierre du 17ème siècle au coeur d'un extraordinaire parc romanesque de 1,3 hectares traversé par une large rivière avec plage, au calme absolu, bien ensoleillé, et sans vis-à-vis. A la construction principale s'ajoutent une splendide piscine et une pool house avec cuisine et salon d'été. Vaste maison d'invités et appartement de gardiens. La propriété est idéalement située à proximité d'un joli village provençal accessible à pied et à seulement 20 minutes de l'entrée de Cannes et de l'Autoroute.

Localisation: Auribeau-sur-Siagne (près de Grasse)  
 Type propriété: Villa  
 Surface habitable: 500m<sup>2</sup>, Jardin: 13 000m<sup>2</sup>  
 Chambres à coucher: 9, Salles de bain: 8

## Magnificent 17th century property with 3,2 acre park close to Cannes

Superb stone house built in the 17th century, in the middle of an extraordinary 3,2 acre park crossed by a large river, with a sunny beach, in complete privacy and tranquility. There is also a splendid pool with a pool house, a kitchen and a patio. Large guest house and caretaker's apartment. The property is conveniently located within walking distance of a charming Provence village and only 20 minutes away from Cannes and the highway.

Location: Auribeau-sur-Siagne (near Grasse)  
 Property Type: Villa  
 Living area: 500m<sup>2</sup>, Gardens: 13 000m<sup>2</sup>  
 Bedrooms: 9, Bathrooms: 8

Mise en vente chez:  
 For sale with:

 Burger | Sotheby's  
 INTERNATIONAL REALTY  
[www.burger-sothebysrealty.fr](http://www.burger-sothebysrealty.fr)  
 +33 (0)4 93 38 50 33

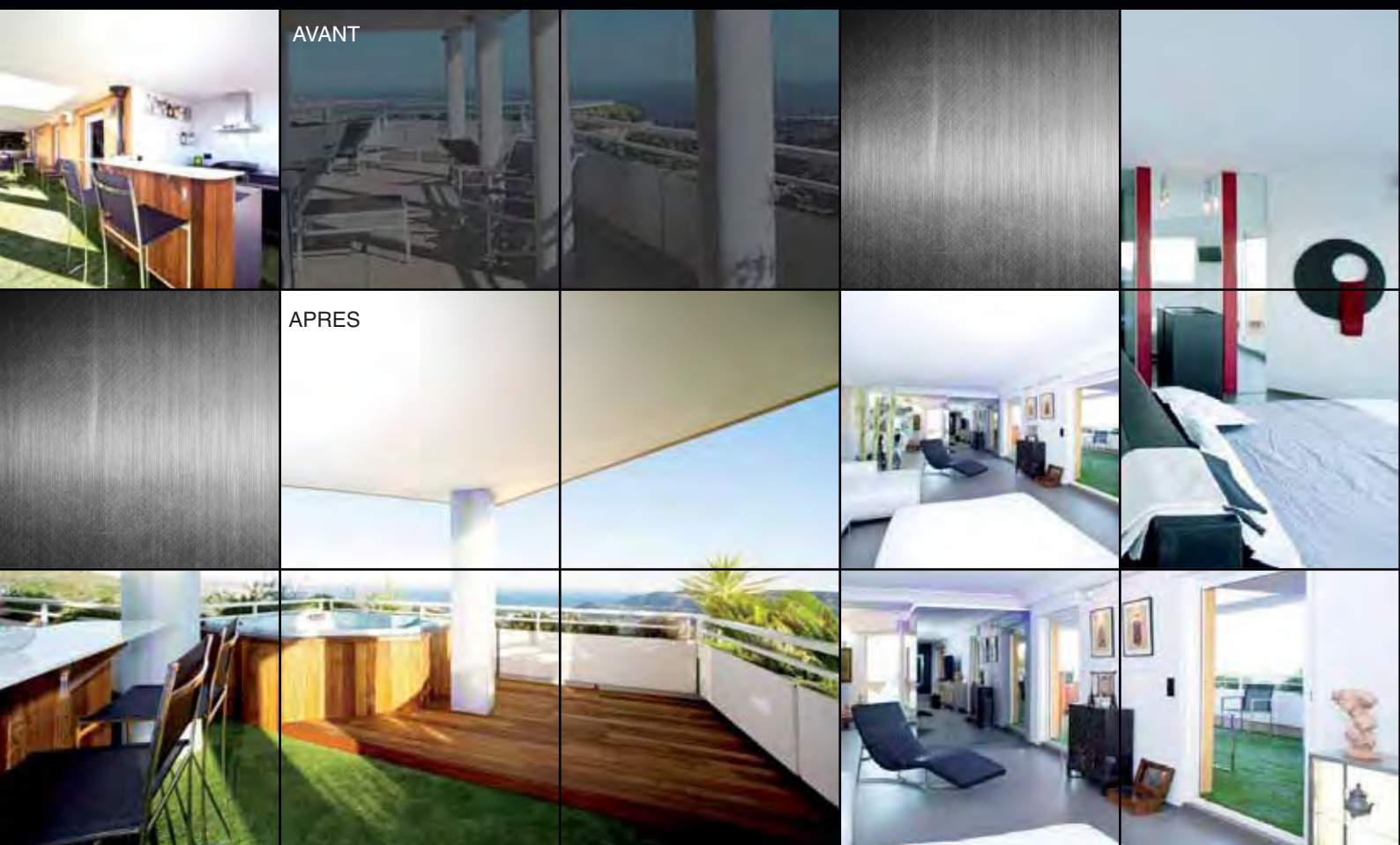
Mettre en scène votre quotidien dans une esthétique contemporaine et innovante, telle est le but de Scenari Design.

ARCHITECTURE  
D'INTÉRIEUR

MAITRISE ET  
EXÉCUTIONS  
DES TRAVAUX

CUISINES

SALLES DE BAINS  
DRESSINGS



Fort d'une expérience reconnue dans la conception le choix et la pose de matériaux d'exception l'univers de Scenari Design est celui d'un savoir faire au service de la création. Tirer le meilleur parti des volumes ,optimiser les espaces vous proposez des solutions clefs en mains issu d un échange construit entre nos solutions et vos aspirations Notre challenge, valoriser votre investissement en vous livrant un espace unique et contemporain.

# Scenari Design CANNES

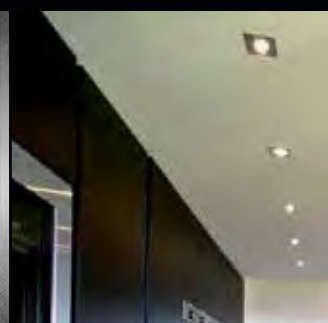
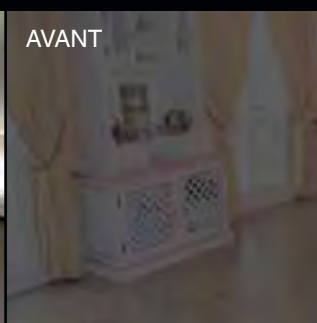
CHEMINÉES  
|

CAVES A VINS  
|

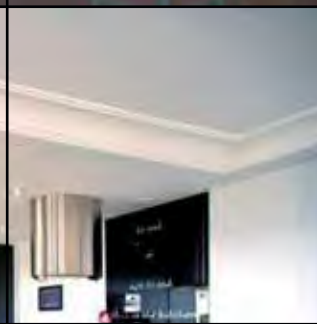
MOBILIERS  
|



AVANT



APRES



[www.scenaridesign.com](http://www.scenaridesign.com)  
E-mail : [contact@scenaridesign.com](mailto:contact@scenaridesign.com)

Tel. 04 92 18 07 26 Port 06 22 89 34 21  
Port 06 22 65 65 99  
35, avenue Maréchal Juin 06400 Cannes

# décoration



## Pedini

**Model : Dune**

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



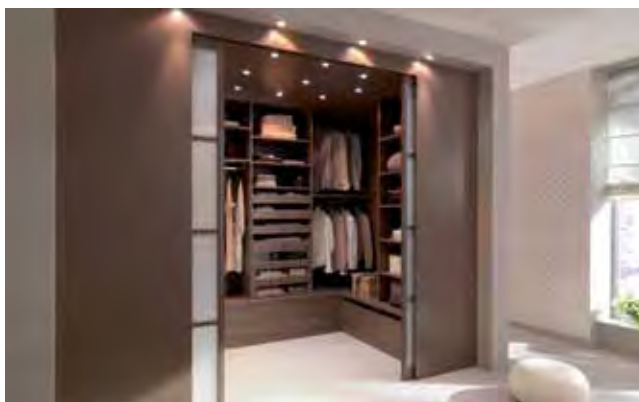
**UNIVERSAL DECORATION** info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENNELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

BEAULIEU : 27 BLD MARÉCHAL LECLERC | 06310 BEAULIEU SUR MER | Tél. : + 33 (0)4 92 00 33 20



## Quadro

**Spécialiste du rangement  
sur mesure**

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

**QUADRO**

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr

**EcranLounge**  
IMAGE SON MOBILIER  
**Store**

Le spécialiste TV,  
Haute-Fidélité,  
Home Cinéma  
de la Côte d'Azur

...et plus de 300 Marques  
ÉCRANS PLATS, HOME-CINÉMA,  
VIDÉO PROJECTION, HAUTE-FIDÉLITÉ,  
LECTEURS HD, MEDIA-CENTER,  
MOBILIER SPÉCIALISÉ,  
ÉTUDE POUR SALLE DE HOME-CINÉMA

**EcranLounge Store** - 2793, Chemin de Saint-Claude immeuble la Galaxie - Bloc B  
06600 ANTIBES - Tél : 04 97 21 76 91  
le-showroom.ecranlounge.com



## Cinna

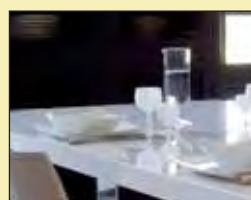
### Models : Cineline

Design Patrick Pagnon & Claude Pelhaitre

Table aux dimensions majestueuses ( 298cm x 100cm ) ouverte, fermée 160cm x 100cm. Collection Cinéline

Chaises Petra disponible en 5 coloris au choix

Suspension Orikata - One



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25 - lignerosetcannes@wanadoo.fr



## Cinna

### Ottoman

Design  
Noé Duchaufour-Lawrance

D'inspiration marocaine, de "zénitude", Noé Duchaufour-Lawrance a su par son travail sur les matelassages et les mélanges de matériaux et de couleurs apporter une plus-value créative qui installe le modèle dans la modernité.



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25 - lignerosetcannes@wanadoo.fr



## MPC STONE

Dallages  
Carrelages  
Pavés

**Réalisation et création  
en pierres naturelles :**  
Marbre | Granit  
Grés | Ardoise



### MPC STONE

RD 2085 - Route de Nice TER 236

06330 Roquefort les Pins

Tél +33 (0)4 93 428 966 | Tél +33 (0)6 46 39 17 62 | [www.mpcstone.com](http://www.mpcstone.com) | [www.mpcstone.fr](http://www.mpcstone.fr)



## MPC STONE

### Mobilier

Intérieur - Extérieur - Parasols

Résine tressé  
Teak  
Inox

### MPC STONE

RD 2085 - Route de Nice TER 236 | 06330 Roquefort les Pins

Tél +33 (0)4 93 428 966 | Tél +33 (0)6 46 39 17 62

[www.mpcstone.com](http://www.mpcstone.com) | [www.mpcstone.fr](http://www.mpcstone.fr)



## MPC STONE

### Spas & spas de nages

Service Entretien et Installation

La très longue expérience des ingénieurs des spas 'Evolution' est garante d'un produit parfait, ce qui ne se traduit pas seulement par le design et le confort mais aussi par l'économie d'énergie et la longévité.

### MPC STONE

RD 2085 - Route de Nice TER 236 | 06330 Roquefort les Pins

Tél +33 (0)4 93 428 966 | Tél +33 (0)6 46 39 17 62

[www.mpcstone.com](http://www.mpcstone.com) | [www.mpcstone.fr](http://www.mpcstone.fr)

## sommaire contents

- 006 décoration
- 016 antibes
- 067 golfe juan - vallauris
- 071 sophia antipolis
- 073 le rouret
- 074 chateaufort de grasse
- 075 roquefort les pins
- 077 valbonne
- 079 cannes
- 136 mougins
- 140 mandelieu la napoule
- 145 théoule sur mer
- 147 cagnes sur mer
- 155 villeneuve loubet
- 158 vence
- 159 saint laurent du var
- 161 plan du var
- 162 nice
- 184 villefranche sur mer
- 186 beaulieu
- 188 roquebrune cap martin
- 190 menton
- 196 var
- 197 sainte maxime
- 198 la seine sur mer
- 199 saint tropez



## bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :  
**Nexthome magazine, Service abonnement**  
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,  
 06220 Vallauris  
 Fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

# nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par  
 Exens communication  
 1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis  
 06220 Vallauris  
 Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79  
 contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

**Directeur de la publication**  
 Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17  
 jerome@nexthome.fr

**Directeur commercial**  
 Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06  
 maxime@nexthome.fr

Florent BESSON - Tél. 06 15 59 22 98  
 florent.besson@nexthome.fr  
 Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62  
 laura.gusberty@nexthome.fr  
 Élodie GAMAIN - Tél. 06 23 68 82 47  
 elodie.gamain@nexthome.fr

**Production / Graphisme**  
 Mireille GENTILI - Tél. 06 66 01 00 85  
 studio@nexthome.fr

**Photos Couverture**  
 © laurent.saint.jean@3mille.com  
**Burger Ventes & Locations**  
 Contact : +33 (0)4 94 97 88 97  
 info@burger-realty.com - www.burger-realty.com

**Abonnement** : contact@nexthome.fr  
**Distribution** : distribution@nexthome.fr  
 Imprimé en Italie

ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.  
 Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 424 000 €**

Superbe résidence de standing: piscine, tennis, grand parc fermé de 2 hectares, très beau 3 pièces en rez-de-jardin, plus une grande veranda de 17 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> de terrasse et un magnifique jardin exposé sud, très belles prestations, climatisation réversible, garage+parking privatif, cave. Affaire. Tél. 06 20 99 03 70.

**Superb residence** : pool, tennis court, 2 hectares enclosed park, a magnificently appointed two bedroom garden apartment + 17 sq m verandah, 30 sq m terrace and beautiful south facing gardens, reversible air-conditioning, garage + private parking, cellar. Big deal! Tél. 06 67 87 77 87



**TERRAIN 1500m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 610 000 €**

TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE. Dans quartier résidentiel, au calme absolu, proche commodités, très beau terrain plat de 1500 m<sup>2</sup> avec un permis de construire pour une villa contemporaine avec piscine de 194 m<sup>2</sup> de SHON, exposition sud. À voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • **BUILDING LAND WITH A PLANNING PERMISSION.** In this residential and peaceful neighbourhood, near all amenities, a very beautiful development site of 1 500 sq m with a planning permission to build a contemporary villa with a swimming pool of 194 sq m floor area, facing south. ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 100m<sup>2</sup> ANTIBES / ROSTAGNE 625 000 €**

Superbe appartement traversant de 3/4 pièces avec de grand volume, grand salon, residence standing sécurisé, parking privatif, cave, une chambre indépendante équipée en plus. Tél. 06 08 07 44 25

**Superb double exposure 3/4-room apartment** with beautiful internal space and a separate fitted bedroom set in a secure quality residence. Large living room, cellar, private parking. Tél. 06 67 87 77 87



**VILLA 165m<sup>2</sup> ANTIBES 745 000 €**

Agréable villa individuelle sur les hauteurs d'antibes quartier résidentiel proche toutes commodités. Maison familiale de 5 chambres, grand séjour/salle à manger, cuisine indépendante, l'ensemble ouvrant sur une terrasses semi couverte de 72m<sup>2</sup>. Très beau terrain plat de 1340m<sup>2</sup>, piscine 5x10.. Tél. 06 67 87 77 87. • **In this residential area**, near all amenities, a charming detached villa, on an elevated setting. A family house of 5 bedrooms, large living/dining room, separate kitchen, all the rooms are opening onto a semi-covered terrace of 72 sq m. Magnificent flat gardens of 1 340 sq m, swimming pool : 5x10m. VIEWING NOW! Tél. 06 67 87 77 87



**VILLA 180m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 900 000 €**

Dans quartier résidentiel, superbe villa récente de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain plat et paysagé de 900 m<sup>2</sup>, très belles prestations, piscine, pool house, fontaine, terrasses, magnifique cuisine italienne, chauffage par le sol, forage, double garage, exposition sud et est, proche toutes commodités. Coup de cœur. Tél. 06 20 99 03 70.

**In residential district**, superb newly built villa of 180m<sup>2</sup> on a flat landscaped land of 900m<sup>2</sup>, luxury fixtures and fittings, pool, pool house, fountain, terraces, magnificent Italian style kitchen, underground heating, borehole, double garage, south and east exposure, close to all amenities. To see it is to love! Tél. 06 67 87 77 87



**VILLA 200m<sup>2</sup> GOLFE JUAN Urgent**

Pour les amateurs de maisons anciennes mais superbement rénové, cette propriété de 200 m<sup>2</sup> sur un parc arboré de 3200 m<sup>2</sup> comblera vos désirs, son accès par sa voie privée est un réel plaisir, l'escalier desservant l'étage et sa magnifique terrasse tropézienne est un bonheur. Sa piscine de grand capacité est idéalement placée. Une visite s'impose. Tél. 06 20 99 03 70. • **For those who love old but superbly renovated houses** - this perfect property of 200m<sup>2</sup> located on a landscaped park of 3200m<sup>2</sup> will fulfill all your desires. Its private road is a real pleasure to drive on, the staircase leading to the upper floor and to its stunning roof terrace is a delight. Its spacious swimming pool is ideally located. You just have to see it! Tél. 06 67 87 77 87

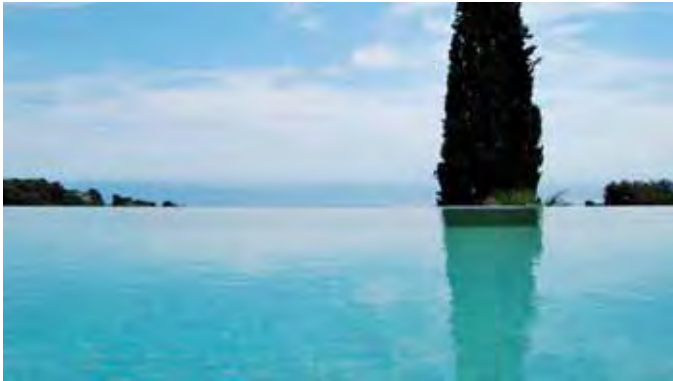
ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
016



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**APPT 4P CAP D'AIL 1 160 000 €**

Magnifique vue mer panoramique pour cet appartement situé à CAP D'AIL à proximité de MONACO. Dernier étage, 4 pièces, 3 chambres, dont une suite parentale, 2 bains, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse de 55m². PLEINE VUE MER. Piscine à débordement. **Tél. 06 67 87 77 87 • Magnificent views over the sea for this apartment, situated at CAP D'AIL, just next to MONACO. Located on the top floor, includes 3 bedrooms, 1 is a parental suite, 2 bathrooms, living room and kitchen opening on 55 sq m terrace. BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA! Infinity pool. Tél. 06 67 87 77 87 Tél. 06 67 87 77 87**



**MAS 240m² NICE / CIMIEZ 1 250 000 €**

Superbe mas de 240 m² à cimiez proche des commerces au calme grand salon avec cheminée, 5 chambres, garages, salle de jeux, piscine, cuisine d'été, bien rare. **Tél.06 66 58 25 97**  
**Superb peaceful farmhouse of 240 m² in Cimiez, close to shops, large living room with fireplace, 5 bedrooms, garages, playroom, pool, summer kitchen. Rare to find. Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 300m² BIOT 2 650 000 €**

Superbe villa à biot de 300m² prestations exceptionnelles dans un cadre de verdure rare, calme total, à 2 pas du golfe et de sophia antipolis. immense salon-salle à manger, cheminée, sol en pierre, état neuf, 2 vastes chambres en suite avec salle de bains en marbre et pierre massif, studio annexe, garage. **Tél. 06 08 07 44 25. • A stunning villa of 300 sq m, in the heart of a greenery & peaceful setting, nearby the Golf courses and Sophia Antipolis. Immense living/dining area, fireplace, stone flooring, in pristine condition, 2 vast bedrooms with bathroom en suite, self-contained studio flat, garage. IT'S WORTH SEEING Tél. 06 67 87 77 87!**



**VILLA 287m² SUPER CANNES / VUE MER 3 900 000 €**

Magnifique provençale en pierre de 287 m², 8 pièces, jardin de 2212 m² donnant sur vue mer panoramique et îles de lérins, au calme absolu, piscine, garage de 40 m², 3 emplacements voitures. Belles prestations qualité .. **Tél.06.08.07.44.25**  
**Magnificent stone provençal villa of 287 m², 8 rooms, garden of 2212 m² with a panoramic view of the sea and the Lerins Islands. Very peaceful, pool, garage of 40 m², 3 parking space. Beautifully appointed. Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 350m² ANTIBES / VUE MER 2 990 000 €**

Exceptionnelle propriété, dans quartier résidentiel d'Antibes proche toutes commodités, composée d'une magnifique villa provençale de 350 m² sur deux niveaux, salon 100 m², vue mer, piscine 12x9, tennis, garage pour trois voitures, et une villa de gardien de 100 m², sur un superbe terrain arboré de 6500 m² clos. Produit unique. **Tél. 06 20 99 03 70. • Views over the sea for this stunning Provençal style two-storeyed villa of about 350 sq m, setting in this residential neighbourhood and comprising 100 sq m reception room, swimming pool 12X9, tennis court, garage for 3 cars and a porter's villa of about 100 sq m. The all setting in beautifully landscaped and enclosed gardens. Close to all amenities. VIEWING NOW ! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 200m² ANTIBES / VUE MER Urgent**

Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, très belle villa de 200 m² environ, séjour avec cheminée, 3 chambres, bureau, studio indépendant, piscine à débordement, pool house, expo sud, terrain paysagé de 3000 m². À voir absolument. coup de coeur!!!! **Tél. 06 20 99 03 70**  
**In a haven of peace, with superb panoramic sea views, a fantastic villa of ca 200 sq m, living room + fireplace, 3 bedrooms, study, separate studio flat, infinity pool, pool house, south facing landscaped gardens of 3 000 sq m. ABSOLUTE MUST! LOVE AT FIRST SIGHT! !!! Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 017



# SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



**STUDIO** **24m<sup>2</sup>** **LE GOLFE JUAN** **125 000 €**

Proche mer et commerces, dans petite copropriété fermée, beau studio de 24m<sup>2</sup> prolongé de 7m<sup>2</sup> de terrasse sud au calme, parking privé et cave, à voir **Near the sea and local shops, in this small, quiet & gated co-ownership, a beautiful studio flat of 24 sq m + 7 sq m south facing terrace, private parking and cellar. VIEWING A MUST!**  
DPE 261:E - GES 12



**STUDIO** **JUAN LES PINS / PINÈDE** **164 800 €**

Résidence luxe avec piscine, tennis et gardien, magnifique studio prolongé de 7m<sup>2</sup> de terrasse. À voir.  
**TO SEE IT IS TO LOVE IT! In this luxury residence benefiting from a pool, tennis court & caretaker, a magnificent studio flat extended by 7 sq m terrace. MUST BE SEEN!**  
DPE 175 : D - GES 9



**VILLA** **106m<sup>2</sup>** **ANTIBES / HAUTEUR** **629 000 €**

Belle villa jumelée sur 2 niveaux, 106m<sup>2</sup> sur un terrain de 600m<sup>2</sup> avec piscine, vaste séjour, cuisine équipée, trois chambres dont une suite en rez de chaussée, 2 baign, terrasse, grand sous sol, garage double, belles prestations. • **Beautifully appointed semi-detached villa of 106 sq m, two-storeyed, set in 600 sq m gardens with a pool, vast living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is a suite, on the same level, 2 baths, terrace, large basement, double garage.** DPE 97:C - GES 22



**APPT** **3P** **GOLFE JUAN** **460 000 €**

Superbe vue mer pour ce 3 pièces de 76m<sup>2</sup> prolongé de 15m<sup>2</sup> de terrasses, sud/est, résidence de haut standing, grand garage avec cave attenante, belles prestations.  
**Superb sea views for this two bedroom apartment of 76 sq m with 15 sq m terraces, south/east exposure, situated in this prestigious residence, large garage and cellar, beautiful fixtures & fittings. . .** DPE 175 : D - GES 5



**VILLA** **4P** **VALLAURIS / PUISSANTON** **368 000 €**

Villa mitoyenne de 72m<sup>2</sup> composée d'un jardin terrasse, séjour avec cuisine US, chambre avec douche, jardin intérieur, 2 chambres + salle de bains et wc à l'étage. Parking, calme, à saisir. • **A semi-detached villa of 72 sq m comprising a garden terrace, dining room with open-plan kitchen, 1 bedroom + shower, inside garden. Upstairs : 2 bedrooms + bathroom & wc. Parking. Peace and quiet. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!** DPE 187 : D



**VILLA** **5P** **ANTIBES / LE PUY** **615 000 €**

Maison individuelle de 135m<sup>2</sup> sur terrain 475m<sup>2</sup> en bon état, cuisine équipée, 4 chambres, 3 parkings, calme, proximité commerces et centre-ville.  
**LOVE AT FIRST SIGHT! Residential and quiet area. A detached superb villa (135 sq m). In mint condition. Separate fitted kitchen. Living/dining room. 4 Bedrooms. Bathroom. Shower room. Set in 475 sq m gardens. Close to local shops & town centre.** DPE 253 : E - GES 14

14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



**APPT 3P ANTIBES / SALIS 490 000 €**

Dans une petite résidence fermée au calme, 3 pièces traversant d'angle de 80m<sup>2</sup> + terrasse sud/est, vue phare garoupe et aperçu mer, cave et garage, très bel emplacement, à voir. • **Quietly and ideally located, in this small and gated residence, a two bedroom corner apartment of 80 sq m with a double exposure + south/east facing terrace, view over the lighthouse of Garoupe, with a glimpse of the sea, cellar & garage. IT'S WORTH SEEING! DPE 230 : D - GES 53**



**APPT 3P ANTIBES / SALIS 530 000 €**

À 50m de la plage, 3 pièces traversant en étage élevé. Séjour ouvrant sur belle terrasse avec vue mer latérale, cuisine US, 2 chambres avec terrasse et vue sur le phare, parking sous sol et cave. Piscine et gardien, à voir. • **Within 50m of the beaches of Salis, a two bedroom apartment with a double exposure, on a high floor. Living room extended by a beautiful terrace with lateral sea views, open-plan kitchen, 2 bedrooms + terrace offering lighthouse view, parking in basement and cellar. Swimming pool, caretaker. . . VIEWING A MUST! DPE 153 : D - GES 46**



**VILLA 5P ANTIBES / ST JEAN 635 000 €**

Dans un petit domaine au calme absolu, belle villa jumelée de plain pied de 110m<sup>2</sup> composée d'un séjour de 30m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 bains, terrasse, piscine, studio indépendant, grand sous sol 50m<sup>2</sup>, très bon état, à voir. • **An attractive one-storey semi-detached villa, situated in this small & peaceful domain, comprises 30 sq m living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, pool, separate studio flat, 50 sq m large basement. In perfect condition. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! DPE 196:D - GES 10**



**VILLA 160m<sup>2</sup> ANTIBES / PIMEAU 1 395 000 €**

Très bel emplacement en position dominante pour cette villa provençale de plain pied d'environ 160m<sup>2</sup> sur un terrain plat arboré de 1870m<sup>2</sup> avec piscine, vue parc et aperçu mer, grand garage, combles aménageables, cos résiduel, à voir. • **In this much sought after location, a Provençal style one-storey villa of ca 160 sq m, in a peaceful elevated setting, with 1 870 sq m landscaped & flat gardens, park view and glimpse of the sea, large garage, attic suitable for conversion, further construction possible. ABSOLUTE MUST! DPE 252 : E - GES 14**



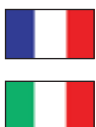
**APPT 3P ANTIBES / LAVAL 470 000 €**

Proche centre-ville, haut de villa de 108m<sup>2</sup> prolongé de 40m<sup>2</sup> de terrasse, avec jardin privatif de 440m<sup>2</sup>. Excellent état, cuisine équipée, chambres 19 et 16m<sup>2</sup>, vue dégagée, calme, à saisir. • **Quietly located, near town centre, the 1st floor of a villa offering a surface area of 108 sq m extended by 40 sq m terrace with open views and 440 sq m private gardens. In excellent condition. Fitted kitchen, 2 bedrooms of 19 & 16 sq m. . . NOT TO BE MISSED! DPE 72 : B - GES 1**



**APPT 2P JUAN LES PINS / EUCALYPTUS 230 000 €**

Dans résidence fermée avec piscine, très proche mer, un grand 2 pièces de 50m<sup>2</sup> + terrasse en rez de jardin, SUD, cuisine us équipée, chambre + bureau, poss parking en sus, calme, à saisir. • **MUST BE SEEN! Quietly located nearby the sea, in this gated residence with a pool, a large apartment of 50 sq m + south facing garden terrace, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom + study, possibility for an extra parking. . . DPE 290 : E - GES 70**



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



**VILLA 300m<sup>2</sup> ANTIBES / VUE MER ET ILES 1 600 000 €**

Une allure futuriste alliant beauté et volumes exceptionnels, vue mer et calme absolu, jardin paysagé où la piscine vous engage au farniente. . . Villa de 300 m<sup>2</sup> aux prestations contemporaines. 2 Gges, 2 caves, 3 pkgs. • **Combining futuristic beauty with exceptional volumes, sea view in an absolutely quiet area, landscaped garden where the pool pushes you to relax. . . Villa 300 m<sup>2</sup> with contemporary benefits. 2 Gges, 2 cellars, 3 pkgs. Réf.3052vm**



**APPT 40m<sup>2</sup> JUAN LES PINS / ROSTAGNE 285 000 €**

Coup de cœur pour ce véritable petit nid de 40 m<sup>2</sup> à l'atypisme rare, sis dans une résidence sécurisée avec piscine. Terrasse de 10 m<sup>2</sup>. A découvrir absolument. Vendu clés en main.

**Full of heart for this rare nest of 40 m<sup>2</sup> with an atypical and exceptional taste. In a safety residence with pool. Terrace of 10 m<sup>2</sup>. To be seen absolutely. Sold fully furnished. Réf.3871va - DPE 206 : D - GES 48**



**APPT 3P JUAN LES PINS 386 000 €**

Dans résidence récente sécurisée, non loin des plages, très beau 3 pièces de 68 m<sup>2</sup>. Salon donnant sur une terrasse ensoleillée de 10 m<sup>2</sup>. Garage, cave.

**In a recent and safety residence, not far from the beaches, very beautiful 3 main rooms apartment of 68 m<sup>2</sup>. Living room open to a sunny terrace of 10 m<sup>2</sup>. Garage, cellar.**

Réf.4021va - DPE 181 - GES 14



**VILLA 185m<sup>2</sup> VALLAURIS 1 325 000 €**

Beaucoup de luminosité et une vue mer, villa de 185 m<sup>2</sup> à la décomposition parfaite : cuisine ouverte sur salon-SAM de 80 m<sup>2</sup>, 3 chbres, 2 SDB, 1 SDD. Terrain de 1580 m<sup>2</sup>. Piscine et pool house. Gge, pkg. • **Lots of light and a sea view, villa of 185 m<sup>2</sup> with a perfect decomposition : kitchen open to living-dining room of 80 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower. Land of 1580 m<sup>2</sup>. Pool and pool house. Gge, pkg. Réf.3410vm - DPE 103 : C - GES 12**



**APPT 3P CAP D'ANTIBES / ORÉE DU CAP 750 000 €**

Dans une magnifique résidence avec parc, piscine et tennis, 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> aux volumes généreux prolongés par une terrasse de 55 m<sup>2</sup> à l'exposition Sud. Garage, cave.

**In a magnificent residence with park, pool and tennis court, 3 main rooms apartment of 85 m<sup>2</sup> with generous volumes extended by a terrace of 55 m<sup>2</sup> facing south. Garage, cellar. Réf.2312va - DPE 176 : D - GES 8**



**APPT 4P JUAN LES PINS 350 000 €**

C'est dans le très joli secteur de la Tramontane, que vous découvrirez ce 4 p. De 81 m<sup>2</sup> à l'état irréprochable. Sa terrasse d'angle vous fera apprécier le calme et la verdure. Garage, parking. À saisir.

**In the beautiful area of the Tramontane, 4 main rooms apartment of 81 m<sup>2</sup> in perfect condition. His corner terrace you will enjoy the peace and greenery. Garage, parking. To grasp. Réf.3993va**



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



<b>APPT</b>	<b>2P</b>	<b>CAP D'ANTIBES / ORÉE CU CAP</b>	<b>630 000 €</b>
-------------	-----------	------------------------------------	------------------

Véritable coup de coeur pour cet appartement lové au sein de la résidence la plus recherchée du Cap d'Antibes : parc à la végétation luxuriante, piscine, tennis, gardiens. . . Ensemble bénéficiant d'un calme absolu et pourtant à quelques pas des plages, du shopping, un véritable paradis. Votre agence L'IMMO 2000 sera heureuse de vous faire découvrir ce superbe 2 pièces de 69 m<sup>2</sup> prolongés par une terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Prestations raffinées. Parking, cave.

*A full of heart for this apartment nestled in the most sought residence in Cap d'Antibes: a lush park, swimming pool, tennis, guards. . . All enjoying a quiet yet within walking distance of beaches, shopping, a real paradise. Your agency's L'IMMO 2000 will be happy to show you this beautiful 2 rooms of 69 m<sup>2</sup> extended by a terrace of 40 sqm. Refined services. Parking and cellar.*

Réf.3626va

ANTIBES - JUAN LES PINS



<b>VILLA</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>CAP D'ANTIBES</b>	<b>1 170 000 €</b>
--------------	-------------------------	----------------------	--------------------

À deux pas des plages, au calme absolu, beaucoup de charme pour cette jolie villa de 130 m<sup>2</sup> aux prestations raffinées. Terrain de 380 m<sup>2</sup> joliment planté d'essences méditerranéennes. Abris jardin, garage, parkings.

*Close to the beach, in a quiet area, lots of charm for this beautiful villa of 130 m<sup>2</sup> with refined benefits. 380 m<sup>2</sup> of land nicely planted with mediterraneans fragrances. Garden sheds, garage, parking.*

Réf.3419vm - DPE 177 : D - GES 39

next  
021

# AGENCE EDEN RIVES

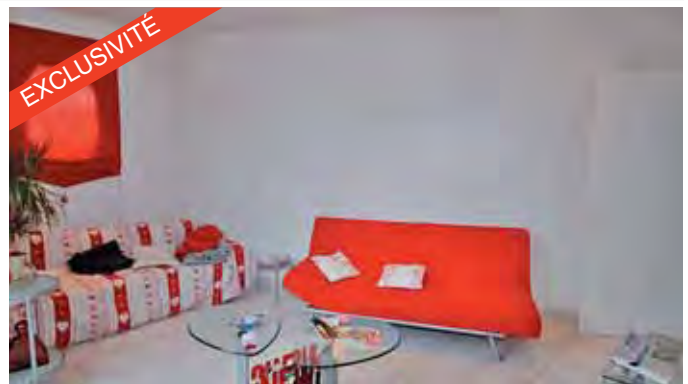
21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



**APPT 2/3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 235 000 €**

Résidence avec piscine proche des plages et centre ville, 2/3 pièces idéal vacances. Large terrasse donnant sur parc et piscine. Etat irréprochable. Très bonne rentabilité pour investisseur.

*Walking distance to beaches and center town , in a residence with pool, 1/2 bedrooms. Large terrace on park and pool. Perfect condition. Good profitability.*



**APPT 3P JUAN LES PINS / PINÈDE 275 000 €**

Face à la Pinède de Juan les Pins, dans immeuble belle époque, joli 3 pièces en parfait état. Climatisation, double vitrage, exposition Sud, jolie vue verdure sur la Pinède.

*Facing the Pine Park of Juan les Pins, in this Edwardian style building, a lovely two bedroom flat, in perfect condition. Air-conditioning, double glazing, South exposure. Pretty greenery views over the Pine Park.*



**APPT 2P CAP D'ANTIBES / PORT GALLICE Nous consulter**

Probablement le plus bel emplacement et la plus belle vue mer pour ce 2 pièces au dernier étage d'une petite résidence de luxe. Cave et garage.

*Probably the best location and most beautiful sea view for this 1 bedroom on the top floor of a luxury residence. Basement and garage.!*



**APPT 3P JUAN LES PINS / VILMORIN 560 000 €**

Magnifique vue mer panoramique : Iles de Lérins, collines de Golfe Juan, Estérel. Proche des plages et des commerces à pied, au coeur d'un parc paysagé avec piscines et tennis, dans une résidence sécurisée, 3 pièces d'angle en étage élevé. Plein soleil et calme.

*Panoramic sea view: Islands of Lerins, hills of Golfe Juan, Esterel. Close to beaches and shops, in the heart of a landscaped park with swimming pools and tennis, in a secure residence, 2 bedrooms in corner on a high floor. Full sun and calm.*



**MAISON 150m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES 895 000 €**

Viel Antibes Rarissime!! : Entre la place de Gaulle et le marché provençal, magnifique maison de village ouvrant sur un très beau jardin avec terrasse, 150m² en parfait état, vaste séjour double, cuisine équipée, 5 chambres. Grande cave à vin, possibilité garage double. Véritable coup de coeur. • *Viel Antibes : Between Place de Gaulle and Provençal market, beautiful village house opening on a beautiful garden with terrace, 150m² in perfect condition, large living room, kitchen, 5 bedrooms. Great wine cellar, double garage option. Must see! !*



**VILLA SUR TOIT JUAN LES PINS / PINÈDE 1 590 000 €**

Proximité immédiate des plages et de la Pinède pour cette magnifique villa sur le toit. Prestations de qualité. Belle terrasse en teck de 65 m² avec jacuzzi. Vue mer panoramique. Produit exceptionnel! !

*Close to the beach and the pinède for this magnificent villa on roof. Quality services. Beautiful teak terrace of 65 m² with jacuzzi. Panoramic sea view. Great product!*

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



EXCLUSIVITÉ



VILLA 180m<sup>2</sup>

JUAN LES PINS

1 750 000 €

Au calme dans domaine sécurisé, emplacement privilégié pour cette magnifique villa récente de 6 pièces. Jardin paysagé plat d'environ 1900m<sup>2</sup> avec belle piscine chauffée à débordement. Prestations de qualité. Coup de coeur.

*Ideally located, in this secure and quiet domain, a recent and magnificently appointed villa offering 6 principal rooms, set in landscaped gardens of ca 1 900 sq m with a beautiful infinity pool which is heated. Love at first sight!*



EXCLUSIVITÉ



VILLA 200m<sup>2</sup>

JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL

1 550 000 €

À proximité immédiate du bord de mer et du centre ville de Juan les Pins, superbe villa de plain pied au coeur d'un secteur résidentiel. Bénéficiant de prestations raffinées, la villa offre sur 200 m<sup>2</sup> un bel espace réception, ouvert sur une large terrasse donnant sur la piscine. 3 chambres avec bains. Jardin agréablement paysager d'environ 1700 m<sup>2</sup> avec salon d'été. (cos résiduel).

*Close to the sea and Juan les Pins's city center, magnificent villa in the heart of a residential area. Benefiting from sophisticated services, the villa offers on 200 m<sup>2</sup> a beautiful space reception, opened on a wide terrace looking onto the swimming pool. 3 rooms with baths. Pleasantly landscaped garden on about 1700 m<sup>2</sup> with summer lounge. Cos residual.*

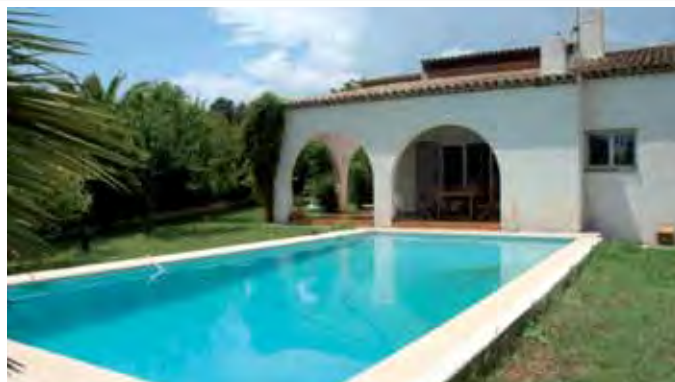
ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
023



APPT	3P	ANTIBES / PROCHE CENTRE	477 000 €
------	----	-------------------------	-----------

VUE MER PANORAMIQUE pour ce superbe 3 Pièces d'angle de 74 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis au calme. Commerces et bus à proximité. Prestations de qualité. Garage et Cave. • **PANORAMIC SEA VIEWS for this superbly appointed lateral two bedroom apartment of 74 sq m, situated in a secure and quiet residence benefiting from a pool and a tennis court. Nearby shops and buses. Garage, cellar. Réf.3162va - Contacter Franck 06. 80. 36. 07. 57**



VILLA	6P	ANTIBES	735 000 €
-------	----	---------	-----------

Néo-provençale individuelle sur terrain plat de 1300 m<sup>2</sup> plein sud. Vaste séjour ouvert sur terrasse et piscine, 2 chambres de plain pied + 3 chambres à l'étage. Solarium aperçu mer. Sous-sol aménagé 65 m<sup>2</sup>. Garage. • **A Néo-Provençale style detached house, setting in 1 300 sq m south facing gardens. Vast living room extended by a terrace and a pool, 2 bedrooms on the same level + 3 bedrooms upstairs. Solarium with glimpse of the sea. Converted basement of 65 sq m. Garage. Réf.2233vm - Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00**



VILLA	4P	ANTIBES CENTRE / PONTEIL	870 000 €
-------	----	--------------------------	-----------

Emplacement exceptionnel, villa d'architecte contemporaine neuve de 94 m<sup>2</sup> au calme, 3 chambres, vaste séjour avec cuisine US ouvrant sur terrasse et jardin de 100 m<sup>2</sup> avec piscine. Garage et parking. Frais réduit. • **Ideally and quietly located, a newly built contemporary villa of 94 sq m, designed by an architect, includes 3 bedrooms, vast living room with open-plan kitchen extended by a terrace, 100 sq m gardens and a swimming pool. Garage and parking. Reduced fees. Réf.2217vm - Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00**



VILLA	5P	ANTIBES / HAUTEURS	850 000 €
-------	----	--------------------	-----------

Beaucoup de potentiel pour cette villa individuelle de 130 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> de sous-sol aménagé, double séjour sur terrasse de 76 m<sup>2</sup>, 4 chambres, Terrain 1800 m<sup>2</sup>, possibilité piscine et tennis. Garage double. • **A lot of potential for this detached villa of 130 sq m + 80 sq m converted basement, double living room extended by 76 sq m terrace, 4 bedrooms. Set in 1 800 sq m grounds, possibility to build a pool & tennis court. Double garage. Contacter Carolyn 06. 98. 15. 09. 22 - Réf.2221vm**



VILLA	240m <sup>2</sup>	ANTIBES / RÉSIDENTIEL	1 160 000 €
-------	-------------------	-----------------------	-------------

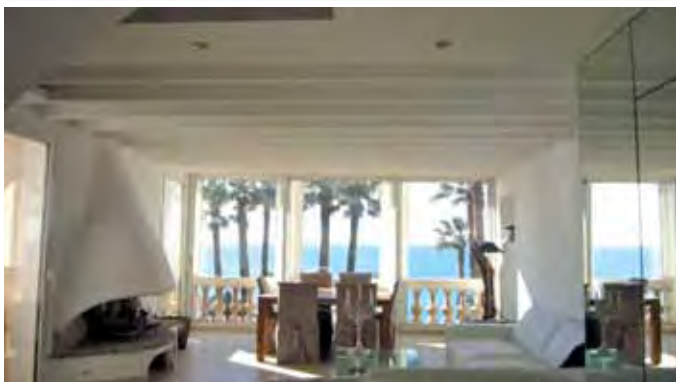
Véritable havre de paix pour cette villa de 240 m<sup>2</sup> expo sud, au calme, composée de 3 appartements, séjour double 60 m<sup>2</sup>, agréable jardin plat complanté de 1980 m<sup>2</sup> avec piscine et vue mer. Grand sous-sol. • **A real haven of peace for this villa of 240 sq m, due south, comprising 3 apartments, 60 sq m double living room, set in beautifully landscaped & flat gardens of 1 980 sq m, swimming pool, offers views over the sea! Large basement. Réf.2199vm - Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00**



VILLA	300m <sup>2</sup>	BIOT	1 594 000 €
-------	-------------------	------	-------------

Superbe contemporaine aperçu mer sur parc de 2000 m<sup>2</sup>, piscine, pool-house. Vaste séjour sur terrasse expo sud-est, 4 chambres, dont 1 chambre de maître de 42 m<sup>2</sup>. 2 pièces indépendantes. Home cinéma, salle de jeux. • **A superb contemporary house with a glimpse of the sea, set in 2 000 sq m park, swimming pool, pool house. Vast living room extended by a south-east facing terrace, 4 bedrooms, 1 is a master one of 42 sq m. Separate one bedroom flat. Home cinema, games room. Réf.2234vm - Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00**

79 avenue des frères Roustan - 06220 Golfe Juan - golfejuan@capitole.pro



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>GOLFE JUAN / FRONT DE MER</b>	<b>595 000 €</b>
-------------	-----------	----------------------------------	------------------

Front de mer, au dernier étage d'un immeuble bourgeois, superbe duplex vue mer panoramique de toutes les pièces, très belles prestations, séjour 35 m<sup>2</sup>, terrasse. Parking, cave. Possibilité toit-terrasse de 45 m<sup>2</sup>. • **Seafront, in a bourgeois style building, superb top floor maisonette with panoramic sea view from each room, beautifully appointed, living room of 35 m<sup>2</sup>, terrace. Parking, cellar. Roof top terrace of 45 m<sup>2</sup> possible. Réf.28va - Contacter Jocelyne au 06. 61. 24. 02. 19**



<b>VILLA</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>VALLAURIS</b>	<b>690 000 €</b>
--------------	-------------------------	------------------	------------------

Agréable provençale d'environ 180 m<sup>2</sup>, vue mer et collines, beau séjour cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, bureau, 2 pièces indépendant, joli jardin méditerranéen de 900 m<sup>2</sup> piscine. Grand sous-sol et garage. • **Delightful Provençale style house of ca 180 sq m with views over the sea and the hills, beautiful living room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, study, separate one bedroom flat, lovely Mediterranean gardens of 900 sq m, pool. Large basement & garage. Réf.7vm - Contacter Jocelyne : 06. 61. 24. 02. 19**



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>CANNES / VUE MER, ILES DE LERINS</b>	<b>750 000 €</b>
-------------	-----------	---	------------------

Golfe-Juan à 4 minutes de CANNES, vue mer panoramique sur les îles. Luxueuses prestations pour ce 3 pièces de 76 m<sup>2</sup>, entièrement refait, profonde terrasse, 2 bains, piscine, cave et garage. • **Golfe Juan within 4 minutes distance of Cannes, panoramic sea views over Lérins Islands for this luxuriously appointed two bedroom apartment of 76 sq m, refurbished throughout, deep terrace, 2 bathrooms, pool, cellar and garage. Réf.24va - Contacter Patrick au 06. 12. 58. 48. 55**



<b>VILLA</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>CANNES / PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES</b>	<b>1 100 000 €</b>
--------------	-------------------------	---	--------------------

Proche Cannes, très belle villa contemporaine 200 m<sup>2</sup> aux prestations exceptionnelles, terrain de 2000 m<sup>2</sup> au calme avec piscine. Séjour 48 m<sup>2</sup>, cheminée. Garage et lingerie tout confort. Coup de coeur assuré! • **Near Cannes, outstanding contemporary villa, exceptionally well appointed, peaceful on ground of 2000 m<sup>2</sup> with pool. Living room of 48 m<sup>2</sup>, fireplace. Garage. To see it is to love it! Réf.31vm - Contacter Marc Masséna au 06. 12. 08. 41. 78**



<b>VILLA</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>ANTIBES / PROCHE CENTRE-VILLE</b>	<b>1 595 000 €</b>
--------------	-------------------------	--------------------------------------	--------------------

Vue mer exceptionnelle pour cette récente demeure de 200 m<sup>2</sup>, séjour 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont suite de plain pied, jardin de 1300 m<sup>2</sup> avec piscine, garages, maison de gardien. Calme. Produit rare! • **Stunning sea views for this recent property of 200 sq m, living room of 60 sq m, 4 bedrooms, 1 is a suite on the same level, set in 1 300 sq m gardens with a pool, garages, porter's house. Peace & quiet. Rare to find in this area! Réf.45vm - Contacter Jocelyne : 06. 61. 24. 02. 19**



<b>VILLA</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>CANNES / VUE MER</b>	<b>1 620 000 €</b>
--------------	-------------------------	-------------------------	--------------------

Au coeur d'un domaine de Super Cannes, villa d'environ 300 m<sup>2</sup> à rafraîchir, terrain plat 1570 m<sup>2</sup>, vue panoramique mer et montagne. Double séjour, grand studio, beau jardin complanté, piscine. Offres sérieuses étudiées. • **In the heart of this renowned domain, a villa of ca 300 sq m, in need of updating, set in 1 570 sq m beautifully landscaped and flat gardens with a pool, panoramic views over the sea & the mountains. Double living room, large studio flat. . . Offers invited. Réf.32vm - Contacter Marc : 06. 12. 08. 41. 78**



# RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 (0)4 89 70 02 50



**BASTIDE** 180m<sup>2</sup> **MOUGINS / PIBONSON** 980 000 €

Charmante bastide au calme absolu 180m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur collines de Mougins 4 chs dont 1 de maître de pp, 3 sdb, garage, cellier, belle terrasse Jolie piscine, parkings. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** A charming country house (180 sq m), offering panoramic views over the hills of Mougins, comprises 4 bedrooms, 1 is a master one, which is on the same level, 3 bathrooms, garage, storeroom, beautiful terrace, lovely pool, parkings. . . Réf.210vm



**APPT** 3P **ANTIBES / DÉBUT DU CAP** 455 000 €

Echappée mer, dans résidence de standing gardée, 3 pièces traversant, séjour donnant sur profonde terrasse, lumineux, calme, garage et parking ext, à 100m des plages et à 10mns à pied du centre d'Antibes. • **Glimpse of the sea!** In this secure and quiet residence, a bright apartment with a double exposure, living room opening onto a deep terrace, garage and outdoor parking. Within 100m of the beaches and 10min walking distance of town centre. Réf.506va - DPE D



**APPT** 97m<sup>2</sup> **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** 740 000 €

À deux pas des plages et de la Pinède au calme absolu, superbe 4P en étage élevé d'une résidence récente de standing, terrasse d'angle 50m<sup>2</sup>, vue dégagée, 2 garages en sous-sol et cave. • **Steps away from beaches and the Pinède,** very peaceful superb 4R flat on high floor, in a recent quality residence, corner terrace of 50 m<sup>2</sup>, open view, 2 basement garages and cellar. Réf.561va DPE



**VILLA SUR TOIT** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** 895 000 €

Superbe villa/toit 134m<sup>2</sup> résidence récente de standing avec parc piscine, terrasse d'angle 60m<sup>2</sup>, exposée sud, vue dégagée mer, calme absolu, séjour 50m<sup>2</sup>, 4 ch, 3 sdb, prestations de qualité, 2 garages sous-sol, cave. • **Superbly appointed penthouse of 134 sq m,** situated in this peaceful, recent & elegant residence benefiting from a park and a pool, 60 sq m south facing corner terrace offering distant views over the sea, 50 sq m living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 garages, cellar. . . Réf.509va - DPE 114 : C - GES 4



**VILLA** 300m<sup>2</sup> **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** 1 890 000 €

**SAINT JEAN.** Superbe villa plain pied sur terrain plat 1800m<sup>2</sup> grande piscine, calme absolu, exposée sud, vue dégagée, séjour 100m<sup>2</sup>, 5 ch av bain, prestations de qualité, sous-sol composé d'un garage, salle de jeux et dépendances. • **Superb one-storey villa,** set in 1 800 sq m flat gardens offering a large pool, located in this peaceful neighbourhood, with open southerly views, includes 100 sq m living area, 5 bedrooms with bathroom en suite, high quality fixtures & fittings, basement garage, games room and outbuildings. Réf.260vm



**APPT** 90m<sup>2</sup> **ANTIBES / LE PUY** 530 000 €

Dans résidence de standing avec parc piscine, proche centre ville, lumineux 3P ouvrant sur profonde terrasse de 40m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Grand garage cave. **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. In High class residence with a pool. Spacious apartment of 90 sq m. High grade fittings. Glimpse of the sea and greenery. South facing. Cellar. Garage. Réf.593va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
026



# RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 (0)4 89 70 02 50



**DUPLEX** 137m<sup>2</sup> **ANTIBES / CENTRE VILLE** 1 380 000 €

Situé entre la vieille ville et le port exceptionnel 4P traversant en duplex, beau séjour ouvrant sur profondes terrasses 100m<sup>2</sup> ensoleillée 3 ch 3 bains 2 caves garage. Résidence de standing avec gardien. • **Situated between Vieil Antibes and the Port, a stunning maisonette, with a double exposure, beautiful living room extended by 100 sq m sun-drenched terraces, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 cellars, garage. Elegant residence with caretaker. Réf.584va**



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **BIOT / PROCHE VILLAGE** 675 000 €

Au calme absolu, dans domaine privé, provençale récente de 6P de 180 m<sup>2</sup> sur un jardin de 1200 m<sup>2</sup> avec piscine, appartement de 3 pièces indépendant. Urgent!

**Situated in this peaceful and private domain, a recent six-roomed villa with a Provençale style of 180 sq m, set in 1 200 sq m gardens with a swimming pool. Self-contained two bedroom apartment. URGENT! Réf.62vm**



**VILLA** 290m<sup>2</sup> **ANTIBES / VUE MER PANORAMIQUE** 1 595 000 €

Proche centre et port d'Antibes magnifique villa sur 2 niveaux composée d'une grande réception, beau séjour salle à manger. 4 ch. Dt 1 de plain pied, piscine jacuzzi. Studio indépendant, garage cave. • **Near town centre & the Port of Antibes, a magnificent two-storeyed villa comprising a spacious entrance hall, living/dining room, 4 bedrooms, 1 is on the same level, swimming pool, jacuzzi. Separate studio flat. Garage & cellar. Réf.41vm**



**STUDIO** 30m<sup>2</sup> **JUAN LES PINS / DÉBUT DU CAP** 179 000 €

Dans quartier résidentiel à 2 pas de la pinède beau studio 30 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse avec vue verdure au calme absolu résidence fermée parking privé proche plages et commerces. À VOIR! • **In a residential neighbourhood steps away from the Pinède, beautiful studio flat of 30 m<sup>2</sup> opening onto a very peaceful terrace with a view of the greenery. Gated residence with a private parking, close to beaches and shops. Viewing a must! Réf.559va**



**APPT** 77m<sup>2</sup> **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** 475 000 €

Magnifique 3P traversant en rez-de-jardin calme absolu, résidence de luxe av piscine tennis parc gardien, séjour 30m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse plein soleil jardin arboré, Sud, 2 sdb, double garage et cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Peaceful residential area. Luxury residence with park, pool, tennis and caretaker. Magnificent south facing double exposure 3R garden flat of 77m<sup>2</sup> m with a sun drenched terrace. Luxury fittings. Living room of 30m<sup>2</sup>, 2 baths. Cellar. Garage for 2 cars. Réf.566va - DPE 106 : C - GES 24**



**VILLA** 220m<sup>2</sup> **ANTIBES / CENTRE VILLE** 1 350 000 €

Magnifique villa Art-déco aux prestations raffinées vaste séjour salon cheminée, cuisine de qualité entièrement équipée, 4 ch 3 sdd jardin arboré avec terrasse de 200m<sup>2</sup> au calme cave et garage. • **Close to all amenities, schools and beaches. Imposing Art deco style house (220 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. South facing terrace (200 sq m). Garden. Fully fitted kitchen. Fireplace. 3 shower rooms. Cellar & garage. Réf.263vm - DPE 193 : D**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 027

# Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes  
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



**APPT 3P CAP D'ANTIBES / GAROUBE 430 000 €**

Proche mer dans une jolie villa avec piscine divisée en 6 appartements, 3 pièces de 50 avec terrasse de 100m<sup>2</sup>. Parfait état. Parking. Exposition plein sud.

*Near the sea, in this lovely villa with a pool, including 6 apartments, a two bedroom apartment of 50 sq m large terrace 100 sq m. In perfect condition. Parking. South aspect. IT'S WORTH SEEING! Réf.ADC 160*



**APPT 3P ANTIBES / SALIS 350 000 €**

Situation idéale pour cette appartements proche de la mer et des commerces. Au dernier étage, 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse et vue mer.

*Ideally located! An apartment near the sea & shops. Top floor 2 bedroom apartment of 60 sq m with a terrace offering sea views! Réf: ADC SE*



**APPT 40m<sup>2</sup> JUAN LES PINS / VUE MER 480 000 €**

Emplacement idyllique, dans belle résidence, magnifique appartement de 40 m<sup>2</sup> donnant place à une large terrasse avec vue mer panoramique en plein coeur des commerces et des plages.

*In a much sought after location! A magnificent apartment of 40 sq m opening onto a large terrace, nearby the shops & beaches! In this beautiful residence. Réf: ADC AU*



**APPT 4P GOLFE JUAN / VUE MER 1 490 000 €**

Dans une magnifique résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis, superbe 4 pièces de 145 m<sup>2</sup> en parfait état avec large terrasse agrémenté d'une magnifique vue mer. Double garages et 2 caves. • *In this magnificent, secure and portered residence benefiting from a swimming pool and a tennis court, a superb four-roomed apartment of 145 sq m, in perfect condition, with a large terrace offering fantastic views over the sea! Double garage and 2 cellars. . . Réf.ADC 251*



**APPT 2P ANTIBES / ILETTE 355 000 €**

Magnifique 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> terrasse, jardin de 100 m<sup>2</sup>. Prestations de hautes qualités. Piscine et cave.

*Magnificent one bedroom flat of 43 sq m with a terrace, 100 sq m gardens. High quality fixtures & fittings. Swimming pool and cellar. Réf : ADC FR*



**APPT 3P ANTIBES / SALIS / VUE MER 665 000 €**

Superbe 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> en étage élevé, large terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Parfait état. Parking. Garage et cave.

*Superb 2 bedroom apartment of 70 sq m with 20 sq m large terrace, located on a high floor. In perfect condition. Garage and cellar. Réf : ADC LH*

# Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes  
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



CO-EXCLUSIVITÉ



**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES 1 290 000 €**

À quelques minutes du centre ville et du Port Vauban, magnifique villa de plain pied, d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 230 m<sup>2</sup> complanté d'arbustes et notamment d'oliviers. Abri plusieurs place.

*Minutes from city centre and Vauban Harbour, magnificent single storey villa of 200 m<sup>2</sup> set on a mature landscaped garden of 3230m<sup>2</sup> planted with olive trees. Shelter for several cars.*

Réf. ADC 267

**APPT 3P ANTIBES / ILETTE 895 000 €**

Dans une résidence récente en étage élevé superbe 3 pièces traversant de 86 m<sup>2</sup> avec large terrasse donnant sur une splendide Vue mer. Double Garage.

*On a high floor of this recent residence, a superb 3-roomed apartment of 86 sq m, with a double exposure, includes a large terrace offering splendid sea views. Double garage.*

Réf : ADC LE



EXCLUSIVITÉ



**VILLA 135m<sup>2</sup> ORÉE DU CAP D'ANTIBES 1 600 000 €**

Dans un domaine privé et sécurisé à deux pas des plages et des commerces magnifique villa de 135 m<sup>2</sup> avec piscine sur terrain d'environ 750 m<sup>2</sup>. Idéalement située. Aperçu mer. Parkings.

*In this private and secure domain, nearby the beaches and local shops, a magnificent villa of 135 sq m with a swimming pool, set in approx. 750 sq m gardens. Ideally situated! Glimpse of the sea. Parkings.*

Réf. ADC BE

**APPT 3P CAP D'ANTIBES / VUE MER 1 150 000 €**

Magnifique appartement 3 pièces traversant de 95 m<sup>2</sup> en étage élevé avec double vue mer. Parfait état, exposition Ouest- Est. Garage.

*Magnificent two bedroom apartment (95 sq m), with a double exposure over the sea, located on a high floor. In perfect condition, West-East exposure. Garage.*

Réf : ADC BL

ANTIBES - JUAN LES PINS

next H 029

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



APPT	2P	ANTIBES / SALIS	395 000 €
------	----	-----------------	-----------

Secteur Salis Cap d'Antibes, bel appartement 2P de 50m<sup>2</sup>, refait à neuf, dans résidence calme. Ouvre sur une belle terrasse de 14m<sup>2</sup> avec barbecue, expo Sud, vue jardin. Vendu avec grand garage et cave. • **Area Salis Cap d'Antibes**, beautiful and spacious 1-bedroom apartment 50m<sup>2</sup>, fully renovated, in a quiet residence. Opens out to a nice 14m<sup>2</sup> terrace with barbecue, facing South, view over garden. Sold with a large garage and a cellar. Réf.AN-163



APPT	3P	ANTIBES	399 000 €
------	----	---------	-----------

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS! Dans résidence récente sécurisée avec piscine et gardien, appartement d'angle 65m<sup>2</sup> en dernier étage avec aperçu mer. Vendu avec cave, garage et parking. **REDUCED NOTARY FEES!** In a brand new residence with pool and nice gardens, beautiful 65m<sup>2</sup> apartment located on last floor with little sea view. Sold with garage + indoor parking place + cellar. Réf.AN-166 - DPE 169 : D

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
030



APPT	3P	JUAN LES PINS	490 000 €
------	----	---------------	-----------

Dans superbe domaine sécurisé avec grande piscine et parc, à deux pas des plages, beau 3 pièces 66m<sup>2</sup> avec terrasse Sud et vue mer. Vendu avec cave et garage. Frais de notaire réduits. **In a prestigious residence with large pool and park**, 2 bedrooms flat 66m<sup>2</sup> with South facing terrace and sea view. Sold with cellar and garage. Reduced notary fees. Réf.AN-100



MAISON	3P	ANTIBES / REMPARTS	540 000 €
--------	----	--------------------	-----------

Vue mer et Cap d'Antibes de cette charmante maison de village située en front de mer, sur les remparts du Vieil Antibes. Construite sur 3 niveaux, comprenant 2 chambres, un séjour cosy avec poutres apparentes et cheminée, et une pièce pouvant servir de buanderie ou atelier. • **Great view over the sea and the Cap d'Antibes** for this charming town house located on the sea front, on the medieval walls of the old town. Built on 3 levels, it includes 2 bedrooms, a cosy living room with fireplace, and a room which can be used as laundry room or workshop. Réf.AN-174



MAISON	150m <sup>2</sup>	ANTIBES / VIEILLE VILLE	895 000 €
--------	-------------------	-------------------------	-----------

Rare, en plein coeur du Vieil Antibes, maison de charme et de caractère avec l'avantage rare d'un joli jardin paysagé. Parfait état, comprend 5 chambres, vaste salon avec cheminée et poutres apparentes et salle à manger donnant sur une terrasse surplombant le jardin. • **Rare, in the heart of the Old Town**, authentic house with lot of charm and character, with the rare advantage of a nice garden. Perfect condition, includes 5 bedrooms, very spacious sitting room with fireplace, dining room opening out to a terrace overlooking the garden. Réf.AN-172 - DPE 75 : B



VILLA	130m <sup>2</sup>	ANTIBES / ST MAYMES	1 390 000 €
-------	-------------------	---------------------	-------------

Dans le secteur très recherché de ST MAYMES, villa individuelle 4 pièces 130m<sup>2</sup> de plain pied. Construction 1975. Terrain clos et arboré de 1867m<sup>2</sup> avec piscine et aperçu mer. Environnement très calme. Double garage. A voir! • **In the sought-after area St Maymes**, 3-bedroom individual villa 130m<sup>2</sup> on one level. Built in 1975. Closed garden of 1867m<sup>2</sup> with numerous trees, a swimming pool and a little sea view. Very quiet environment. Double garage. Réf.AN-171 - DPE 252 : E

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



**VILLA 100m<sup>2</sup> BIOT / GREEN SIDE 588 000 €**

Dans le secteur résidentiel très recherché de Green Side, à proximité du golf de Biot, ravissante petite maison de 100m<sup>2</sup> sur beau terrain paysagé de 500m<sup>2</sup>. Lotissement résidentiel avec piscine commune. 3 chambres, séjour avec cheminée, belle terrasse 30m<sup>2</sup>. Cave, cellier, parking + garage. *In the sought-after area Green Side, close to the golf course, delightful little villa of 100m<sup>2</sup> with a nice garden of 500m<sup>2</sup>. Good-standing estate with shared swimming pool. 3 bedrooms, living room with fireplace, nice 30m<sup>2</sup> terrace. Cellar, parking and garage. Réf.BI-03 - DPE 200 : D*



**VILLA 204m<sup>2</sup> GOLFE JUAN 997 500 €**

Villa 7 pièces de 204m<sup>2</sup> sur les hauteurs de Golfe Juan, avec shon restant de 80m<sup>2</sup>. Composée de 3 appartements: niveau jardin un 2P et un studio, au 1er étage un 4P avec entrée indép. Terrain clos de 2100m<sup>2</sup>, piscine, cuisine d'été, atelier avec entrée indépendante, grand garage. Faire offre! *Villa on the heights of Golfe-Juan, living area 201m<sup>2</sup> + shon 80m<sup>2</sup>. Includes 3 apartments: on garden level a 2P flat + a studio ; on 1st floor a 4P flat with indep entrance. Closed garden 2100m<sup>2</sup>, pool, summer kitchen, workshop, large garage. Make an offer! Réf.GJ-03 - DPE 200 : D*



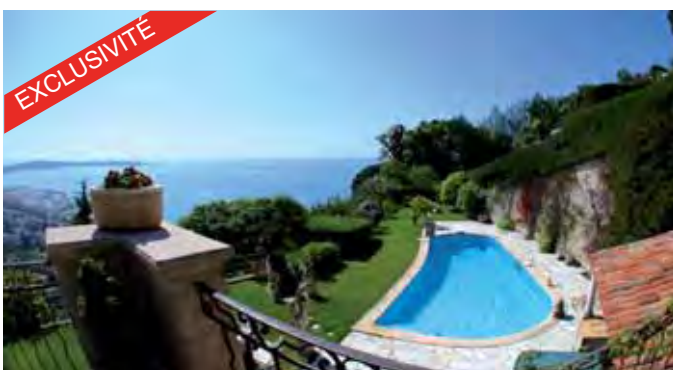
**VILLA 320m<sup>2</sup> BIOT 1 750 000 €**

Idéal grande famille ou maison d'hôtes. Grande maison de 320m<sup>2</sup> divisée en 2 appartements : un 6P au 1er niveau et un 4P au 2e niveau. Beau jardin paysagé avec piscine à débordement et jacuzzi. Très belle vue dégagée verdure et aperçu mer. *Ideal for large family or "Bed & breakfast". 320m<sup>2</sup> house which includes 2 apartments: a 6P on 1st level, and a 4P on 2nd level. Beautiful garden with pool and Jacuzzi. Great open views over greenery and small sea view. Réf.BI-02 - DPE 200 : D*



**VILLA 130m<sup>2</sup> ANTIBES / CAP D'ANTIBES 2 450 000 €**

Rare! Villa pieds dans l'eau, situation idyllique sur le célèbre Cap d'Antibes. Entièrement rénovée, comprend 4 chambres, 4 salles de bain, cuisine US, séjour et terrasse avec vue imprenable sur la mer et la baie de Juan les pins. Une adresse prestigieuse et très recherchée! • *Villa with idyllic situation, right on the sea front, on the exclusive Cap d'Antibes. Fully renovated, 4 bedrooms and 4 bathrooms, US kitchen, living room and terrace with direct view over the sea and the bay of Juan les Pins. A prestigious and sought-after address! Réf.AN-112 - DPE 260,9 : E - GES 13,4*



**VILLA 10P CANNES / SUPER CANNES 2 495 000 €**

Exceptionnelle vue mer panoramique pour cette magnifique propriété comprenant une villa provençale, un joli jardin avec piscine et une maison d'invités indépendante. *Magnificent property including a Provençal style villa which enjoys the most amazing panoramic sea views, a nice garden with pool and an independent guest house. Réf.CA-24 - DPE 431 : F - GES 26*



**MAISON 250m<sup>2</sup> CAP D ANTIBES / OUEST 3 850 000 €**

À 3 min à pied des plages, maison de caractère des années 50 en bon état général, construite sur 3 niveaux et comprenant un appartement 3 pièces indépendant. Jolie piscine avec cuisine d'été. Toit-terrasse/solarium de 60m<sup>2</sup> avec belle vue mer. • *3 min walk from the beach, this house dating from the 50's is in a good overall condition. Built on 3 levels, it includes an independent 2-bedroom apartment. Nice swimming pool with summer kitchen. Roof-top sun terrace of 60m<sup>2</sup> with beautiful sea view. Réf.AN-160*

ANTIBES - JUAN LES PINS

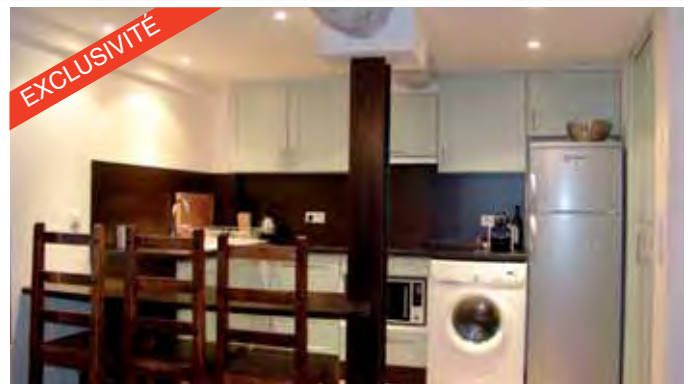
next 031



**STUDIO** | **JUAN LES PINS / INVESTISSEMENT** | **83 500 €**

Petit prix pour ce studio ouvrant sur balcon ensoleillé au calme - dans petite copropriété - à quelques minutes à pieds du centre ville et des plages - Idéal investissement.

*Low price for this studio flat opening onto a quiet & sunny balcony - in a small co-ownership - within a few min of town centre and the beaches - Ideal as an investment. Réf.FR112761*



**APPT** | **2P** | **ANTIBES / VIEILLE VILLE** | **179 500 €**

En plein coeur du Vieil Antibes - ravissant 2 pièces au charme d'une petite maison en excellent état - quartier très calme et agréable - Coup de coeur assuré.

*In the heart of Vieil Antibes - a lovely one bedroom apartment, located in this charming small house, in pristine condition - quiet and sought after neighbourhood - A property to fall in love with! Réf.FR104186*



**APPT** | **2P** | **ANTIBES / VAL CLARET** | **185 000 €**

Dans résidence fermée et sécurisée - grand 2 Pce entièrement rénové - Cuisine neuve aménagée et toute équipée - Piscine - A 2 pas des commerces, transports et des plages - Splendide vue mer et montagnes. À SAISIR! • *In this gated and secure residence - a large one bedroom apartment, renovated throughout - Newly fitted kitchen - Swimming pool - Near shops, public transport & beaches - Splendid views over the sea and the mountains. NOT TO BE MISSED! Réf.FR100642*



**STUDIO** | **30m²** | **ANTIBES / PLACE CHARLES DE GAULLE** | **189 000 €**

Rare à la vente! Magnifique studio avec mezzanine en parfait état dans un des plus beau immeuble bourgeois du centre. Coup de coeur assuré! *Rare to find in this area! A magnificent studio flat with a mezzanine, in perfect condition, located in one of the most nicest bourgeois style buildings of town centre! TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.FR103920*



**STUDIO** | **32m²** | **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** | **199 500 €**

Charmant studio transformé en 2 pièces- en plein coeur de la vieil ville et de ces petits commerces- proche de la mer- gare. *A charming studio flat converted into a one bedroom - located in the centre of Vieil Antibes, near local shops, the sea & train station. Réf.FR107565*



**APPT** | **3P** | **JUAN LES PINS / CENTRE** | **235 000 €**

Lumineux 3 Pces Bourgeois en parfait état - cuisine Americaine équipée - belles hauteurs sous plafonds - traversant et au calme absolu - plein centre à proximité de toutes commodités - gardien - cave. *A bright two bedroom apartment with a bourgeois style, in perfect condition - Open-plan fitted kitchen, high-ceilings - double exposure - peace and quiet - in town centre, near all amenities - caretaker - cellar. Réf.FR99667*



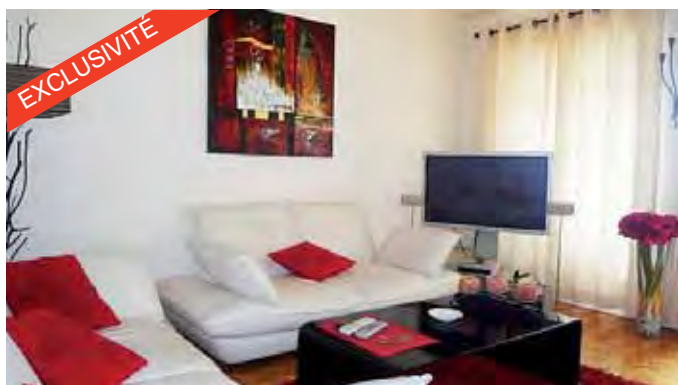
**APPT 2P JUAN LES PINS / LA COLLE - BADINE 250 000 €**

Dans le quartier résidentiel de la colle, à deux pas du centre ville et des plages de Juan les Pins, dans une petite copropriété au calme, agréable 2 pièces ouvrant sur une profonde terrasse plein sud avec vue dégagée et bel aperçu mer. Un grand garage en sous sol avec cave attenante complète son confort. • **Located in this residential neighbourhood, near town centre and the beaches, in a small & quiet co-ownership, a lovely one bedroom apartment opening onto a south facing deep terrace with distant views & a beautiful glimpse of the sea. Large garage in basement with a cellar makes all your wish list come true!** Réf.FR112364



**APPT 2P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 265 000 €**

Situé dans le secteur résidentiel des Bréguières - résidence de grand standing, piscine, espaces verts - beau 2 pièces - grand séjour avec cuisine américaine - chambre - salle de bains. Les pièces principales sont prolongées par une belle terrasse exposée Sud. Cave et garage. À voir rapidement! • **Situated in this residential neighbourhood - In a prestigious residence with pool and green spaces, a superb one bedroom apartment, large living room + open-plan kitchen, 1 bathroom. The principal rooms are extended by a beautiful south facing terrace. Cellar & garage. VIEWING A MUST!** Réf.FR104147



**APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE 255 000 €**

Proche commerces et plages, en étage, agréable 3 pièces traversant ouvrant sur terrasse sud, lumineux, bon état, parquet au sol, climatisation et une cave. A voir! • **Nearby the shops & beaches, on a high floor, a delightful two bedroom apartment with a double exposure, extended by a south facing terrace, bright and light, in mint condition, parquet flooring, air-conditioning, cellar. . . It's worth seeing!** Réf.FR104031



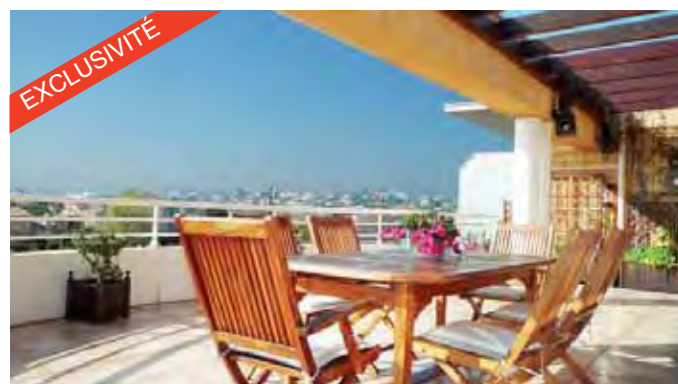
**APPT 4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 556 500 €**

Magnifique 4 pièces traversant en RDJ - 3 chambres - cuisine équipée - climatisation - prestations raffinées - terrasse plein Sud de 23 m<sup>2</sup> et jardin de 80 m<sup>2</sup> joliment aménagée et spacieuse - résidence sécurisée avec piscine et espaces verts - garage et cave. **A magnificent three bedroom garden apartment with a double exposure, fitted kitchen, air-conditioning, refined fixtures, 23 sq m south facing terrace and 80 sq m lovely gardens - In this secure residence with a pool and green spaces - Garage & cellar. Réf.FR113242**



**APPT 3P JUAN LES PINS / FRONT DE MER 560 000 €**

3 pièces traversant face à la mer, expo sud, beaux volumes, prestations contemporaines, cuisine équipée neuve, terrasse de 10m<sup>2</sup>, grande parking en sous-sol et cave. Résidence sécurisée avec gardienne. • **A two bedroom apartment with a double exposure, facing the sea, spacious interior, offers a contemporary design, newly fitted kitchen, 10 sq m terrace, parking in basement & cellar. In this secure and portered residence. Réf.FR103812**



**APPT 4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 892 500 €**

Dans une résidence neuve de grand standing, sécurisée avec piscine et espaces verts - quartier très recherché au calme absolu. Vaste 4 pièces aux prestations raffinées - dernier étage. Grand séjour ouvrant sur une terrasse de 50m<sup>2</sup> orientée sud. Trois chambres dont une avec salle d'eau. Cuisine complètement équipée - nombreux rangements, climatisation réversible - garage en sous-sol. • **Situated on the top floor of this new, quiet, secure & prestigious residence with a pool and green spaces - in a much sought after location, a magnificently appointed apartment comprising a large living room extended by 50 sq m south facing terrace, 3 bedrooms, 1 with a shower room, fully fitted kitchen, storage space, reversible air-conditioning, garage in basement. Réf.FR106184**

GOLFE JUAN : Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 - JUAN LES PINS + 33 (0)4 93 61 61 79



**APPT 3P JUAN LES PINS / VUE MER 365 000 €**

Appartement jouissant d'une belle vue mer et situé dans une résidence avec piscine. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, cave, parking. Beau parc.

*Apartment boasting a lovely sea view located in a residence with a pool. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, cellar, parking. Lovely parc. Réf.A1110*



**VILLA JUAN LES PINS / PLAGE À PIED 690 000 €**

2 villas provençales jumelées. Une villa d'environ 80 m<sup>2</sup> composée d'un séjour, une cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain et une villa d'environ 60 m<sup>2</sup> de plain-pied composée d'un séjour, une cuisine, 2 chambres et une salle de bain. • *In a quiet location a step away from the sea. 2 semi-detached provençale villa. The first one of about 80 m<sup>2</sup> composed of a living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. The second one measuring about 60 m<sup>2</sup> composed of a living room, a kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Réf.V1130*



**VILLA JUAN LES PINS 795 000 €**

Villa atypique située au calme à 2 pas des plages et du centre. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain. Piscine.

*Unique villa located a step away from the beaches and the center. Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Swimming Pool. Réf.V1126*



**APPT 3P ANTIBES / DERNIER ÉTAGE / VUE MER 400 000 €**

Appartement situé en dernier étage d'une résidence avec piscine et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain. 2 belles terrasses.

*Top floor apartment boasting a lovely sea view in a residence with communal pool. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. 2 large terraces. Réf.A1107*



**VILLA 65m<sup>2</sup> GOLFE JUAN / VUE MER 395 000 €**

Coquette villa provençale de 65 m<sup>2</sup> à moderniser située à 50 m de la plage. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de douche, parking. Joli jardin arboré. Calme. Extension possible. • *Lovely 65 m<sup>2</sup> provençale villa located a step away from the sea. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, parking. Lovely garden. Quiet. Some work needed. Possibility to enlarge. Réf.V1083*



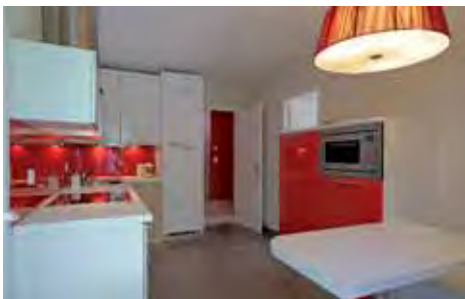
**VILLA ANTIBES / CENTRE À PIED 800 000 €**

Villa provençale située à 2 pas du centre au calme composée d'un séjour, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres, 3 salles de bain, 1 appartement 2 pièces indépendant. Pool House, piscine. 2 garages. • *Provençale villa located a step away from the center in a quiet street. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Separate 1 bedroom apartment. Pool House. 2 cars garage. Réf.V1111*

GOLFE JUAN : Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 - JUAN LES PINS + 33 (0)4 93 61 61 79



ANTIBES - JUAN LES PINS



next  
035

**VILLA** | **150m<sup>2</sup>** | **JUAN LES PINS** | **980 000 €**

Villa récente située à 2 pas des plages et du centre. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 4 chambres, 3 salles de bain. Une chambre de plain-pied. Piscine chauffée. Belles prestations.

*Recently built villa located a step away from the beach. Living room, dining room, kitchen, laundry, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Heated Pool. Excellent conditions.*

Réf.V10112



- Transaction et gestion  
- Locations à l'année et saisonnières

Agence  
de la  
Pinède  
Agence immobilière



7 Boulevard de la Pinède - 06160 Juan les Pins - agence.pinede@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 67 10 10



**APPT** | **3/4P** | **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** | **625 000 €**

Quartier de la Rostagne. Cet appartement de type 3/4 pièces d'une superficie hab de 96,94m<sup>2</sup> profite d'une très belle vue mer du fait de sa situation dominante tout en étant à proximité des plages de la Pinède Gould. Expositions Est - Ouest. Cave. 2 Parkings sous-sol.  
**Sea view and great potential concerning this spacious 2 bedrooms apartment of 96,94m<sup>2</sup> which needs a complete renovation. 2 baths. Exposure East and Ouest. 2 parkings.**  
DPE:E - Réf.945va



**APPT** | **2P** | **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** | **385 000 €**

Quartier résidentiel et calme de la Rostagne. Dans résidence de standing sécurisée avec tennis et piscine, 2 pièces vacances de 36m<sup>2</sup> hab. Prolongé d'une terrasse profonde de 12m<sup>2</sup>. Excellent état général. Cave. Garage.  
**Quiet and residential. Set in one of the nicest residences, with pool and tennis, this beautiful 2 rooms apartment benefits of a deep 12m<sup>2</sup> terrace. Cave. Garage.**  
Réf.703va - DPE 225 : D - GES 15

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
036



**STUDIO** | **41m<sup>2</sup>** | **JUAN LES PINS / CENTRE VILLE** | **184 000 €**

Très beau studio de 41m<sup>2</sup> habitables prolongé d'une terrasse de 8m<sup>2</sup>, orientée est et bénéficiant du calme ainsi que d'une vue dégagée. Couchage indépendant. Excellent état général. Idéal pied-à-terre et investissement locatif. **Sole Agent. Town center. Spacious one room apartment of 41m<sup>2</sup> habitables with cabin and 8m<sup>2</sup> terrace. Quiet position. Nice view. Very good condition.**  
Réf.955va - DPE 225 : D - GES 15



**APPT** | **4P** | **JUAN LES PINS / PINÈDE** | **595 000 €**

Calme et résidentiel. Quartier du square Sidney Bechet et de la pinède Gould. Superbe 4 pièces d'angle de 106m<sup>2</sup> hab. Prolongé d'une terrasse de 10m<sup>2</sup>, orientée sud. Etat neuf. Air conditionné. Cave. Garage.  
**Sole Agent. Exceptional. Quartier Pinède. Very residential and quiet area. Spacious 4 rooms apartment totally renovated with 2 baths and air conditioning. Garage. Cave.**  
Réf.954va - DPE 184 : D - GES 55



- Transaction et gestion  
- Locations à l'année et saisonnières

Agence  
de la  
Mer  
Agence immobilière



35 av Amiral Courbet - 06160 Juan Les Pins - info@agencedelamer.com - Tél. +33 (0)4 93 61 28 24



**STUDIO 27m<sup>2</sup> JUAN LES PINS / ROSTAGNE 170 000 €**

Quartier Pinède Rostagne au calme et à deux pas des plages : studio cabine de 27 M<sup>2</sup> en excellent état et en étage élevé vue dégagée et aperçu mer donnant sur une belle terrasse sud, résidence avec piscine. • **Pine Park (Pinède) area, quietly located, just near the sandy beaches : studio cabin flat of 27 sq m, in pristine condition, on a high floor, beautiful south facing terrace offering distant views & glimpse of the sea, in this residence with a pool. Réf.285va - DPE : D**



**STUDIO 35m<sup>2</sup> JUAN LES PINS / BORD DE MER 290 000 €**

Bord de mer face aux plages : grand studio de 35 m<sup>2</sup> vue mer panoramique, belle terrasse exposition sud, cuisine indépendante, exclusivité!  
**SEAFRONT : large studio flat with a beautiful south facing terrace offering panoramic sea views, separate kitchen. VIEWING A MUST!**  
Réf.272va - DPE : C



**APPT 3P GOLFE JUAN / BORD DE MER 398 000 €**

Bord de mer face au port : 3 pièces en étage élevé refait à neuf aux prestations de qualité, cuisine américaine équipée, climatisation, terrasse sud vue mer panoramique. • **SEASIDE facing the Marina : A two bedroom apartment, on a high floor, newly refurbished with high quality fixtures & fittings, open-plan fitted kitchen, air-conditioning, south facing terrace offering panoramic sea views! Réf.318va - DPE : D**



**APPT 4P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 460 000 €**

Centre ville quartier vilmorin à 400 m. Des plages au calme : 4 pièces 110 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse d'angle sud et est de 25 m<sup>2</sup>, vue dégagée, cuisine équipée, 2 sdb, triple exposition, garage de plain pied, co-exclusivité!  
• **City centre, district of Vilmorin, close to the beaches, peaceful 4-room flat of 110 m<sup>2</sup> opening onto a beautiful south and west facing corner terrace of 25 m<sup>2</sup>, open view, fitted kitchen, 2 baths, triple exposure, garage on the ground floor. Réf.288va - DPE : D**



**APPT 4P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 595 000 €**

Centre ville à 400 m. Des plages en étage élevé dans résidence récente de grand standing: 4 pièces de 94 m<sup>2</sup> vue dégagée sur le cap d'Antibes et aperçu mer, belles terrasses de 23 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 sdb, cave garage et parking privé. • **400m from town centre & the sandy beaches, on a high floor of this prestigious and recent residence, a three bedroom apartment of 94 sq m offering distant views over Cap d'Antibes and a glimpse of the sea, beautiful terraces of 23 and 40 sq m, fitted kitchen, 2 bathrooms, cellar, garage, private parking. Réf.323va - DPE : C**



**VILLA 180m<sup>2</sup> ANTIBES / CONSTANCE SUQUETTE 1 140 000 €**

Quartier résidentiel de la constance : villa 5 pièces de 180 m<sup>2</sup> au calme sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine, vue mer panoramique, construction récente, excellent état, cave et garage. • **In this residential and peaceful neighbourhood, a recently built five-roomed villa of 180 sq m offering panoramic sea views, in excellent condition, set in 1 000 sq m gardens with a swimming pool. Cellar and garage. Réf.12vm - DPE : D**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 037

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



**STUDIO** | **26m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / ALBERT 1ER** | **125 000 €**

Ce studio de 26m<sup>2</sup> en étage élevé, remarquablement situé, et offrant une jolie vue mer ainsi qu'un potentiel intéressant, est une réelle opportunité à ne pas manquer. • **This 26 sqm studio apartment in high floor is remarkably located with a nice sea view. It's offering an interesting potential and a real opportunity to be seized.**

Réf 242A - DPE C



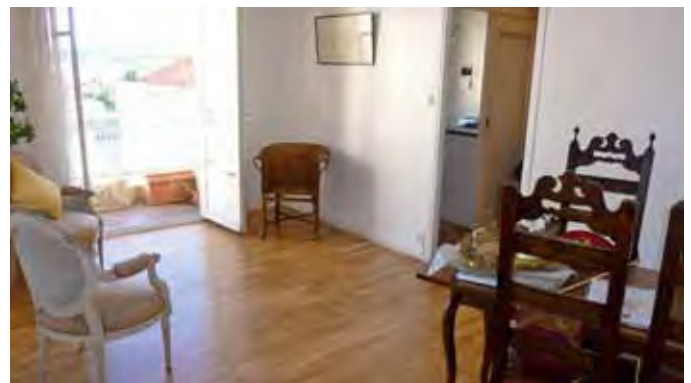
**APPT** | **4P** | **JUAN LES PINS** | **460 000 €**

4 P 110m<sup>2</sup>, triple exposition situé dans une jolie copropriété au calme proche plages et commerces. Terrasse de 24m<sup>2</sup> plein sud, sans vis à vis, séjour de 31 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée de 13m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 sdd, 1 sdb, 2 wc. Garage de plain pied. • **Very large 3 bedroom apartment with 3 exposures located in a nice residence, quiet, close to the beaches and shops. Large 24 sqm south facing terrace with nothing opposite. 31 sqm living room, 13 sqm equipped kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 toilets. Garage. Réf.126a**



**APPT** | **3P** | **NICE /MAGAN** | **270 000 €**

À 2 pas des plages, confortable 3 P de 76m<sup>2</sup> dans résidence de standing (2001) avec piscine. Choix pertinent en résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Grand séjour de 28m<sup>2</sup> avec cuisine us aménagée, 2 chambres avec placard, terrasse sud et calme. Double parking en s/s. • **Close to the beaches, comfortable 76 sqm 2 bedroom apartment, in a recent residence (2001) with pool. Large 28 sqm living room with us fitted kitchen, 2 large rooms with cupboards, south facing and quiet terrace. Double garage in the basement. Réf.190A - DPE C**



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / PLEIN CENTRE VILLE** | **185 000 €**

Situation très calme et ensoleillée pour ce 3 pièces en étage élevé à 2mn de la place de Gaulle. Cuisine équipée, balcon plein sud avec une jolie vue sur le phare de la Garoupe. Cave. À voir rapidement! • **Very quiet and sunny 2 bedroom apartment located in a high floor, at 2 mn from place de Gaulle. Fitted kitchen, south facing balcony with a nice view to the 'phare de la Garoupe'. Cellar in the basement. To be seen quickly! DPE C - Réf.213a**



**APPT** | **4P** | **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** | **545 000 €**

Luxeux 4 P en dernier étage d'une résidence récente avec piscine et tennis. Séjour ouvrant sur 2 terrasses exposées sud et ouest de 6 et 31m<sup>2</sup>. Jolie vue dégagée mer. Cuisine équipée, 3 chambres, 1 sdb + 1 sdd. Garage et cave. Opportunité rare! • **Luxurious 3 bedroom apartment in last floor of a recent residence with pool and tennis. Living room with 2 terraces facing south and west (6 and 31m<sup>2</sup>). Nice opened seaview. Equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Garage and storage room. DPE D - Réf.233a**



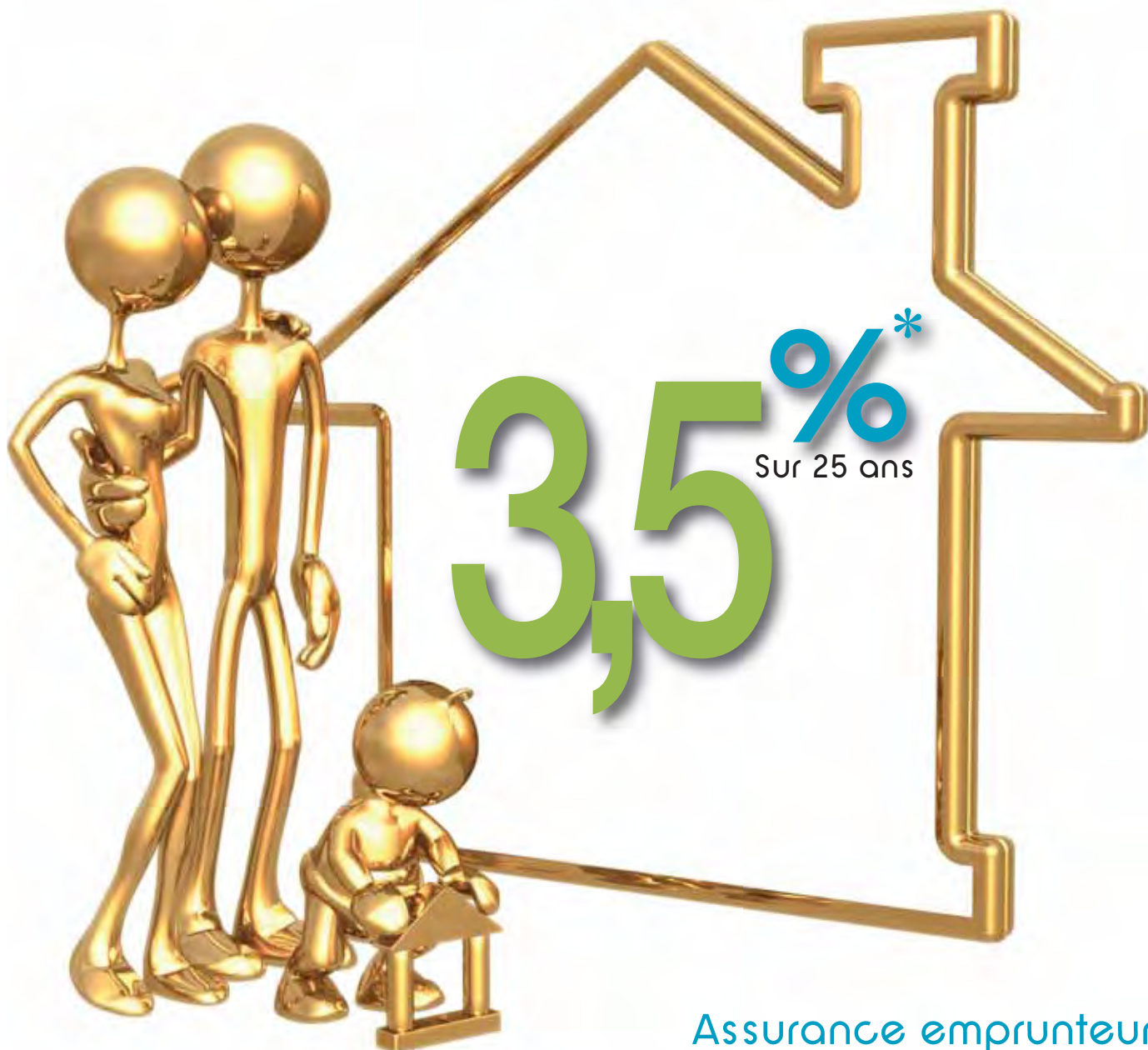
**VILLA SUR TOIT** | **ANTIBES / ALBERT 1ER** | **689 000 €**

Appartement sur le toit de 3/4 pièces ouvrant sur une terrasse d'angle de 66m<sup>2</sup> avec vue mer. Bel ensoleillement Sud et Est. Séjour d'angle, 1 véranda, 2 chambres, SDB et SDD, cuisine indépendante. Travaux à prévoir. Cave et garage fermé. • **Penthouse 2-3 bedroom apartment opening onto a 66sqm corner terrace with sea view. Sunny, South and East exposure, corner living room, 1 veranda, 2 bedrooms, shower room, bathroom, independant kitchen. Renovation works to be planned. Cellar and closed garage. Réf.A241 - DPE : C**



Concept Finance  
www.conceptfinance.fr

Prêts Immo



Assurance emprunteur

Rachats de crédits

Placements / défiscalisation



ANTIBES : 49, Bd Wilson | NICE : 10, rue Guiglia | [info@conceptfinance.fr](mailto:info@conceptfinance.fr)

Exemple d'un prêt à taux mixte de 100 000€ sur 25ans avec 20% d'apport, constaté le 01/06/2011, sous conditions de revenus. Prêt à 3.50% en taux fixe pendant 10 ans puis ensuite révisable "capé" sur la durée du crédit. Mensualités de 500,62€, hors assurances, coût total 50 187€ TEG annuel : 3.5% si conditions de révision inchangées et hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'azur, LCL, CIC-LB, Société Générale, Ge Money Bank. (Liste non exhaustive)



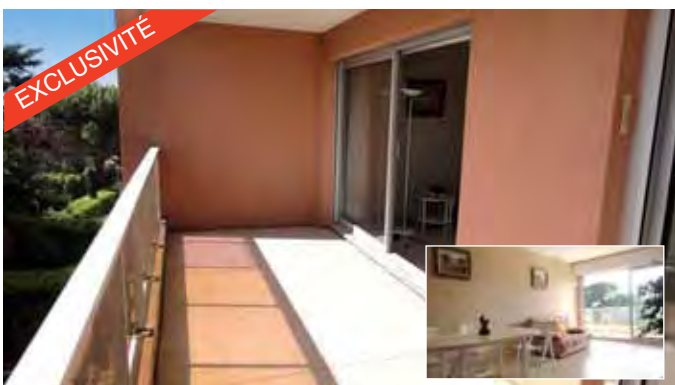
**VILLA 162m<sup>2</sup> ANTIBES 699 900 €**

Dans secteur très calme et recherché, villa neuve et individuelle éditée sur 800 m<sup>2</sup> de terrain plat orienté Sud-Ouest. Séjour 50 m<sup>2</sup>, belle cuisine aménagée. 5 chambres dont une de plain pied. Clim réversible dans toutes les pièces, puits avec forage, et grand garage. Possibilité piscine. Proximité des écoles et commodités. • **In this quiet and sought after location, a newly built detached villa, setting in 800 sq m south-west facing gardens. Living room of 50 sq m, beautifully fitted kitchen, 5 bedrooms, 1 is on the same level. Reversible air-conditioning in all the rooms, well with drilling and large garage. Possibility to build a pool. Close to schools and amenities. Réf.267749**



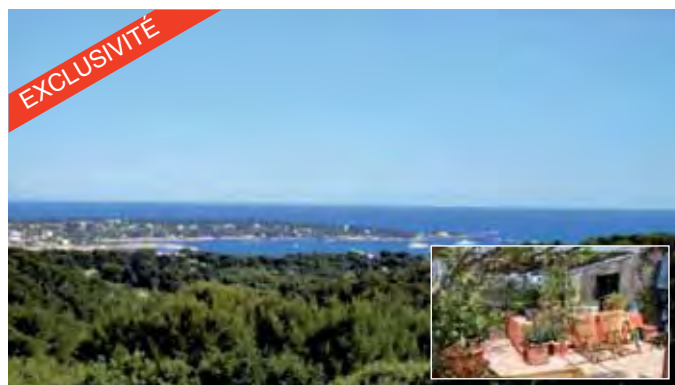
**VILLA 6P ANTIBES 650 000 €**

Dans domaine résidentiel à 5mn du centre, spacieuse maison sur deux niveaux, discrètement mitoyenne d'un côté. Elle se compose au rdc : d'un double séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, une cuisine ouvrant sur une véranda, prolongée par un jardin avec piscine et offrant un bel aperçu sur la mer. Coin barbecue avec terrasse d'été sous une tonnelle pleine de charme. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un bureau. En annexe, un grand garage avec mezzanine offrant un espace de rangement non négligeable. • **Located in this residential domain, just near town centre, a spacious two-storeyed house, discreetly semi-detached on one side. It comprises on the ground floor : double living room + fireplace, 1 bedroom, bathroom, kitchen with verandah and gardens which offers a glimpse of the sea. Terrace, barbecue. . . 1st Floor : 3 bedrooms, bathroom and study. Large garage with mezzanine. IT'S WORTH SEEING! Réf.262037 - DPE 150,87 : D - GES 7,56**



**APPT 3P ANTIBES / ESTAGNOL 299 900 €**

Quartier calme et résidentiel, dans petite résidence fermée avec gardien, très agréable 3 pièces en pignon et avant dernier étage, ouvrant sur profonde terrasse ensoleillée. Situation très calme et proche de toutes les commodités à pied. 2 parkings privés dont un en sous-sol et une cave. • **Residential & quiet neighbourhood, in this small and gated residence with a caretaker, a delightful two bedroom apartment, on a penultimate floor, opens onto a deep & sunny terrace. Close to all amenities. 2 Private Parkings, 1 is in the basement with a cellar. VIEWING NOW! Réf.258630 - DPE 219,5 : D - GES 11,5**



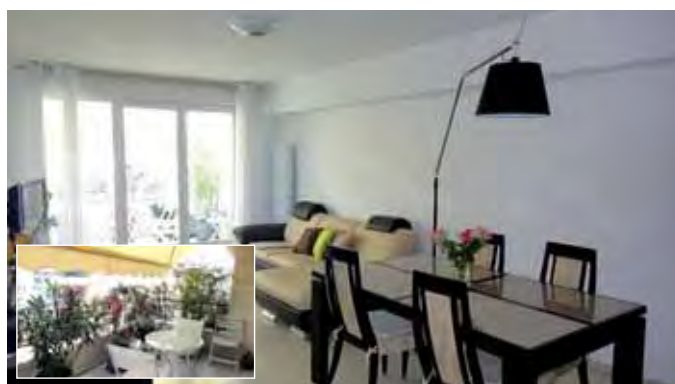
**VILLA SUR TOIT ANTIBES 538 000 €**

DERNIER ETAGE, superbe appartement TOIT-TERRASSE aux très belle prestations. 108 m<sup>2</sup> de surface habitable + 65 m<sup>2</sup> de terrasses arborées et ensoleillées avec très belle vue sur la mer et le Cap d'Antibes. Vaste séjour en angle et cuisine aménagée. Quartier tranquille proche de toutes les commodités. Grand garage, UNIQUE • **A top floor superbly appointed apartment of 108 sq m + 65 sq m garden terrace offering beautiful sea views over Cape of Antibes. Vast living room and fitted kitchen. Quiet neighbourhood, near all amenities. Large garage. UNIQUE! Réf.255892 - DPE 99 : C - GES 23**



**VILLA 200m<sup>2</sup> BIOT 1 155 000 €**

Dans joli quartier verdoyant et résidentiel, au calme d'une impasse, récente villa contemporaine en position dominante pourvue d'un appartement indépendant, éditée sur une parcelle complantée de 1430 m<sup>2</sup> avec piscine. 206 m<sup>2</sup> de volumes habitables auxquels s'ajoutent un magnifique pool house couvert de 65 m<sup>2</sup> et de nombreuses dépendances pour 140 m<sup>2</sup>(garages, cellier, cave). Séjour triple exposition de 62 m<sup>2</sup> et grande cuisine aménagée. Très belle qualité de construction et matériaux haut de gamme. Piscine. Superbe! • **Located in this lovely, residential & quiet neighbourhood, a recent contemporary villa of 200 sq m, set in 1 430 sq m landscaped gardens with a swimming pool + pool house. Living room of 62 sq m, 5 bedrooms, 4 bathrooms, large fitted kitchen. The all bathing in sunlight! Offers also a commanding view. Many outbuildings, 140 sq m basement (garages, storeroom, cellar). High grade fixtures & fittings. Possibility of separating an independent living part. Réf.251419 - DPE 65 : B - GES 15,21**



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 445 000 €**

FRAIS RÉDUITS Dans très bel immeuble de 2010, en centre ville et en étage élevé, vaste et lumineux 3 pièces traversant aux luxueuses prestations. Vraie terrasse, 2 bains et très belle cuisine équipée. Parking Sous-sol. A saisir. • **TOWN CENTRE - REDUCED FEES - On a high floor of this magnificent building built in 2010, a luxuriously appointed three-roomed apartment with a double exposure, vast & bright. Terrace, 2 baths, very beautifully fitted kitchen. Parking in basement. Not to be missed! Réf.267262**



# CONCORDE IMMOBILIER

## PROFESSIONNEL DEPUIS 1963

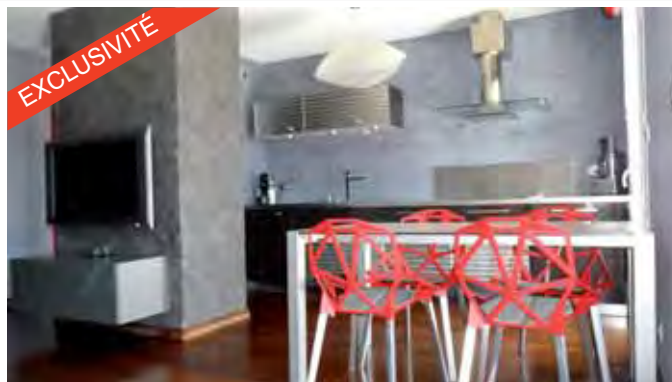


8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - [concorde.immobilier@wanadoo.fr](mailto:concorde.immobilier@wanadoo.fr) - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



APPT	3P	ANTIBES / ST CLAUDE	259 700 €
------	----	---------------------	-----------

Dans jolie résidence avec piscine, au calme absolu, 3 P traversant d'angle, avec cuisine indépendante, SDB, 2 chambres, terrasse plein sud avec vue sur le parc, la piscine et la mer. Parking privatif et cave. • **In this lovely and peaceful residence with a pool, a lateral apartment (52. 65 sq m), with a double exposure, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, south facing terrace offering views over the park, pool and the sea. Private Parking & cellar. Réf.A587 - DPE 171 : D - GES 7**



APPT	3P	GRASSE / CENTRE VILLE	288 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Dans résidence récente de standing avec piscine, magnifique 3p de 67m<sup>2</sup> avec belle terrasse 37m<sup>2</sup>, plein sud, superbe cuisine US, SDB avec Balnéo, déco contemporaine. Etat irréprochable. Parking fermé. À voir rapidement. • **In this recent residence with a pool, a magnificent two bedroom apartment of 67 sq m extended by 37 sq m south facing terrace, superb open-plan kitchen, bathroom with balneo, offers a contemporary design. In pristine condition. Gated parking. Absolute must! Réf.A581 - DPE 140 : C - GES 6**



APPT	3P	JUAN LES PINS	364 000 €
------	----	---------------	-----------

À deux pas des plages, des commerces et du cœur de Juan Les Pins, dans une petite résidence récente de standing, très beau 3 pièces 68m<sup>2</sup>, avec séjour donnant sur terrasse au calme, cuisine équipée. Belles prestations. Garage et cave. • **Just near the beaches, shops, in the heart of Juan les Pins, located in this small & recent residence, a superbly appointed two bedroom apartment of 68 sq m, comprises a living room extended by a terrace which is quiet, fitted kitchen. Garage and cellar. Réf.A576 - DPE 181 : D - GES 14**



APPT	4/5P	ANTIBES / CROIX ROUGE	487 600 €
------	------	-----------------------	-----------

Dans petite copropriété, vaste 4/5 pièces de 127 m<sup>2</sup> comprenant une belle entrée, un dressing, une cuisine équipée ouvrant sur un salon/salle à manger de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée. Large terrasse de 22 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 salle de bains avec baignoire d'angle, une salle de douche, 1 grand garage, 2 places de parking privatives. Proche des commerces et des écoles ; volume et charme pour ce bien atypique. À voir très vite. • **In this small co-ownership, a vast 4/5-roomed apartment of 127 sq m comprising an entrance hall, dressing room, fitted kitchen opening onto 38 sq m living/dining room + fireplace. Large terrace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 garage, 2 private parking places. Near shops and schools; spacious and charming property. It's worth seeing! Réf.A583 - DPE 238,12 : E - GES 13,96**



BASTIDE	236m <sup>2</sup>	ANTIBES / LONGO MAÏ	1 320 000 €
---------	-------------------	---------------------	-------------

Située dans un des secteurs les plus prisés d'Antibes et bénéficiant d'une très belle vue mer, grande bastide 10 pièces, composée d'un appart principal et de 2 apparts 2 P indépendants. Salon séjour double avec cheminée, 5 chambres, beaux volumes. Le tout sur 1100 m<sup>2</sup> de terrain. Idéal grande famille. • **Situated in one of the most renowned areas of Antibes and benefiting from beautiful sea views, a 10-roomed country house, comprising a principal apartment and 2 separate one bedroom flat. Double living/dining room + fireplace, 5 bedrooms, spacious interior. Set in 1 100 sq m gardens. Ideal for a large family. Réf.V3**



VILLA	221m <sup>2</sup>	CAP D'ANTIBES	2 650 000 €
-------	-------------------	---------------	-------------

En plein cœur du Cap D'Antibes, dans une impasse au calme absolu, posée sur terrain plat 1500m<sup>2</sup>, très belle propriété en parfait état et garantissant un dépaysement complet. Salon Séjour double, 5 chambres, cuisine d'été. . . Très belles prestations. 2 pièces indépendant en sous/sol avec salle de jeux. Parking et garage pour 10 voitures. À voir absolument. • **In this much sought after location, a stunning property in a peaceful cul-de-sac, set in 1 500 sq m flat gardens, this magnificently appointed villa ensures a complete change of scene and comprises a double living/dining area, 5 bedrooms, summer kitchen. . . 2 separate rooms in the basement with a games room. Parking & garage for 10 cars. ABSOLUTE MUST! Réf.V585 - DPE 252 : E - GES 15**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 041

# Aiello Rosario IMMOBILIER



4 avenue Grand Cavalier - 06600 Antibes - Juan les Pins - a.r.immobilier@wanadoo.fr - Tél. +(0)4 93 95 08 99



VILLA 300m<sup>2</sup>

MOUANS SARTOUX

2 120 000 €

Dans un quartier résidentiel de Mouans Sartoux/Castellaras, cette demeure neuve en cours de finition de 300 m<sup>2</sup> habitable vous séduira par ses prestations raffinées. Son séjour de plus de 100 m<sup>2</sup> avec cheminée ouvre sur une très gde terrasse semi couverte avec accès sur la plage de la piscine. Très gde cuisine équipée. 4 chambres avec sdb chacunes dont une suite parentale avec dressing, sdb et terrasse privée. Très grand pkg et garage avec nombreuses dépendances. Salle de sport. Buanderie. Sur un terrain plat de 5100 m<sup>2</sup> complanté d'essences de la région. Frais réduits. • *In this residential neighbourhood, a newly built property of 300 sq m, being finished, offers refined fixtures & fittings. Living area of more than 100 sq m with a fireplace, extended by an immense terrace with a direct access to the swimming pool and its outdoor entertaining area. Very large fitted kitchen, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, 1 is a parental suite. Parkings, garage and outbuildings. Fitness room. Laundry room. Set in 5 100 sq m Mediterranean gardens. Reduced fees. Réf.452/362*



VILLA

CANNES / HAUTEURS

1 480 000 €

LIMITE LE CANNET. Magnifique maison de plain pied individuelle sans aucun vis à vis, au calme absolu, vue mer et montagne. Une cuisine ouverte sur séjour le tout donnant sur piscine, 2 chambres chacune avec sa salle de bain et wc, une chambre de maître avec sa salle de bain dressing wc, un bureau, une buanderie, wc invité. COUP DE COEUR ASSURE! !! • *A magnificent one-storey detached house, not overlooked, in a peaceful setting, with sea & mountain view. Open-plan kitchen and living room are overlooking the pool, 2 bedrooms with bathroom en suite, 1 master bedroom en suite, study, laundry room, guest wc. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!!*

VILLA SUR TOIT

ANTIBES / CENTRE

699 600 €

Exceptionnel. Vue mer et dégagée, appartement de 105m<sup>2</sup> traversant 3 chambres + bureau séjour avec cuisine us équipée 2 salle de bains deux terrasses une 28 m<sup>2</sup> et une de 70m<sup>2</sup> en partie fermée en loggia. Grand garage et cave. À voir de toute urgence, possibilité d'acheter un 2ème garage. *Outstanding! Centre of Antibes, a penthouse offering sea views, an apartment of 105 sq m, with a double exposure, includes 3 bedrooms + study, dining room + open-plan kitchen, 2 bathrooms, 2 terraces, 1 of 28 sq m and 1 of 70 sq m which is partly closed. Large garage & cellar. Urgent sale! Possibility to purchase a 2nd garage. Réf.644/506*



APPT

3P

ANTIBES / SAINT CLAUDE

350 000 €

Très belle vue mer dans résidence luxueuse 3 pièces traversant au dernier étage, double terrasse, garage, cave, parc, piscine et tennis. Etudions toute offre sérieuse.

*Beautiful views over the sea! On the top floor of this luxury residence, a two bedroom apartment, with a double exposure, double terrace, garage, cellar, park, pool & tennis court. All serious offers considered. Réf.356/434*

APPT

2P

JUAN LES PINS

275 000 €

Rare! A acquérir très rapidement! Quartier Eucalyptus, superbe 2 pièces en étage élevé résidence standing piscine privative. Belle vue mer. 1 entrée avec placards/ salon aux doubles baies vitrées apportant une très belle luminosité, cuisine américaine équipée donnant sur une magnifique et spacieuse terrasse aérée de 27m<sup>2</sup>, 1 chambre avec placards, 1 salle de bain. Accès direct plages sécurisée à pieds. Au calme et proche de toutes commodités! 1 garage sous sol et 1 cave. • *Rare! A good opportunity to purchase in this neighbourhood! A superb apartment, on a high floor of this elegant residence with a pool. Beautiful sea view. Accommodation comprises an entrance hall, bright living room, open-plan kitchen, with a delightful & spacious terrace of 27 sq m, 1 bedroom + wardrobe, 1 bathroom. Direct access to the beaches. Quietly located, near all amenities. 1 garage in basement and 1 cellar. Réf.793/545*

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



<b>APPT</b>	<b>4P</b>	<b>ANTIBES / FONTMERLE</b>	<b>445 000 €</b>
-------------	-----------	----------------------------	------------------

Vaste 4 pièces entièrement rénové, ouvrant sur une profonde terrasse de 30 m² et 100 m² de jardin. Aucun vis à vis. Calme absolu. Piscine, cave et parking.

*A completely renovated three bedroom apartment (95 sq m), extended by 30 sq m terrace and 100 sq m garden. Not overlooked. Absolutely quiet. Pool, cellar & parking. Réf.B-025JLS - DPE 28 : A - GES 8*



<b>STUDIO</b>	<b>26m²</b>	<b>ANTIBES</b>	<b>198 000 €</b>
---------------	-------------	----------------	------------------

En face du Port Vauban, joli studio en parfait état, donnant sur une terrasse fermée, offrant une vue sur le port et la mer. Possibilité garage. Belle affaire!

*A lovely studio flat (26 sq m) facing Port of Vauban, in perfect condition, with a conservatory, offers sea view over the Port. Possibility for a garage. Big deal! DPE 183 : D - GES 8 - Réf.B-024EUL*



<b>APPT</b>	<b>4P</b>	<b>ANTIBES / RÉSIDENTIEL</b>	<b>595 000 €</b>
-------------	-----------	------------------------------	------------------

Dans une petite copropriété au calme absolu, vaste 4 pièces en parfait état, ouvrant sur un jardin privatif de 1.400 m². Piscine privative possible. 2 stationnements intérieurs, cave. UNIQUE ! • *A vast 4-roomed apartment (91 sq m), in perfect condition, situated in this peaceful & small co-ownership, overlooks 1 400 sq m private gardens. Possibility for a private pool. 2 indoor parkings. Cellar. UNIQUE! DPE 145 : C - GES 6 - Réf.B-023VGI*



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>JUAN LES PINS / BADINE</b>	<b>273 000 €</b>
-------------	-----------	-------------------------------	------------------

Plages à pied pour ce 3 pièces très ensoleillé, dans une petite résidence au calme. Terrasse d'angle offrant une vue dégagée sur la verdure. Parking et Cave. • *Just a short walk from the beaches! A two bedroom apartment (65 sq m), bathing in sunlight, located in this small & quiet residence. Corner terrace offering distant views over the greenery. Parking and cellar. Réf.B-025E6T - DPE 174 : D - GES 40*



<b>STUDIO</b>	<b>28m²</b>	<b>ANTIBES / BRÉGUIÈRES</b>	<b>159 500 €</b>
---------------	-------------	-----------------------------	------------------

Dans une résidence avec piscine, beau studio en dernier étage, ouvrant sur une profonde terrasse. Au calme, sans vis à vis. Cave et parking.

*An attractive studio flat (28 sq m), extended by a deep terrace, situated on the top floor of this residence with a pool. Peace & quiet, not overlooked. Cellar and parking. Réf.B-024VBY - DPE 213 : D - GES 49*



<b>VILLA</b>	<b>160m²</b>	<b>VILLENEUVE LOUBET</b>	<b>1 490 000 €</b>
--------------	--------------	--------------------------	--------------------

**LES HAUTS DE VAUGRENIER- VUE MER ET CAP D'ANTIBES** pour cette superbe villa dans un environnement très agréable, au sein d'un immense domaine avec piscine olympique et 8 courts de tennis. Pergola de 40 m² avec cuisine d'été sur piscine privative. 3 chambres dont une master. Domotique intégrée. Parfait état. Coup de coeur. • *Sea views over the Cape of Antibes for this contemporary villa (160 sq m), nesting in a pleasant environment, in an immense domain benefiting from an olympic pool & 8 tennis courts. Pergola of 40 sq m with summer kitchen and private pool, 3 bedrooms, 1 is a master one. Home automation. In pristine condition. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.B-022C4Y - DPE 150 : C - GES 7*

# Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



**APPT 3P ANTIBES / RABIAE / ESTAGNOL 360 000 €**

Situé dans une résidence de standing avec piscine et tennis, très beau 3 pièces avec vue mer. Terrasse profonde de 15 m<sup>2</sup>. Cave et Garage.

**Sole Agent. Antibes / Rabiac Estagnol district**- Located in this elegant residence with swimming pool and tennis court, nice 2 bedroom apartment with sea view. Large terrace of 15 m<sup>2</sup>. Cellar and garage.  
Réf.996va



**VILLA 6P DÉBUT CAP D'ANTIBES 960 000 €**

**PROCHE DES PLAGES.** Idéalement Située, Agréable Villa de Style Néo-Provençale en Bon Etat. Composée de 4 Chambres, 2 Salles de Bain, 1 Double Séjour et Cuisine Indépendante. Terrain Plat de 800m<sup>2</sup> + Dépendances. Parking Privé. • **Beginning of Cape of Antibes** - In a quiet area, near the beaches, a charming Provençal style house of 125m<sup>2</sup> and 800m<sup>2</sup> of Garden. Double Living Room, 4 bedrooms, 2 bathrooms and kitchen. Private parking. Outbuildings. Réf.410vm



**APPT 4P ANTIBES / CENTRE / ALBERT 1<sup>ER</sup> 1 295 000 €**

Rare ! Villa sur le toit en plein coeur du centre ville offrant une vue mer et vieille ville panoramique. Ce 4 pièces de 80m<sup>2</sup> est composé de 3 chambres, 1 salle de bain 1 salle de douche, belle cuisine ouverte, salon et salle a manger agréable terrasse d'angle de 80m<sup>2</sup> exposition Sud-Ouest Double garage.

**SOLE AGENT.** Unique! Real penthouse in the heart of the city offering a panoramic view over the sea and the mountains. This apartment of 80 m<sup>2</sup> has 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, a nice open-plan kitchen, living room and dining room. You will be able also to enjoy a large south/west facing terrace of 80 m<sup>2</sup> with sea view. Double garage. Réf.1018va



**LOFT 55m<sup>2</sup> ANTIBES / RABIAE / HAUTEURS 278 000 €**

Situé dans une résidence de standing avec piscine et tennis magnifique appartement en rez de jardin offrant une terrasse/jardinet de 195 m<sup>2</sup>. Prestations de qualité, calme absolu, petit paradis proche de toutes commodités grand garage. • **A magnificently appointed garden apartment** offering 195 sq m terrace/small gardens, situated in this superb residence benefiting from a pool & tennis court. Quietly located. . . In a small heaven. . . Near all amenities. . . Large garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.1010va



**VILLA 5P JUAN LES PINS / PINÈDE 1 180 000 €**

Emplacement N°1 pour cette Villa Style Gould année 50. Maison individuelle 105 m<sup>2</sup> de plain-pied entièrement rénovée avec des prestations de qualités et contemporaines. Belle terrasse de 40 m<sup>2</sup> Studio indépendant. Jardin de 420 m<sup>2</sup> • **Pine Park of Juan les Pins area** - Ideally located! A 1950's villa designed by Gould, nearby the beaches and shops, lovely detached house on one level entirely refurbished with high quality materials. Separate studio flat, large terrace of 40 sq m, set in 420 sq m gardens and parking place for 2 cars. Must be seen! Réf.482vm



APPT 3P JUAN LES PINS 690 000 €

Magnifique 3 pièces, 2 chambres 78 m<sup>2</sup>, étage élevé, entièrement rénové, terrasse 30 m<sup>2</sup>, vue mer et Cap d'Antibes garage.

*Magnificent fully refurbished 2-bedroom flat of 78m<sup>2</sup>, high floor, terrace of 30m<sup>2</sup>, view of sea and Cap d'Antibes. Garage.*

Tél. 06 16 97 78 00



APPT 2P CENTER BAY

Résidence de prestige, appartement de 65m<sup>2</sup>, terrasse profonde, étage élevé, vue mer féérique, garage.

*Prestigious residence, apartment of 65m<sup>2</sup>, deep terrace, high floor, breathtaking sea view, garage.*

Tél. 06 16 97 78 00



VILLA 140m<sup>2</sup> DÉBUT CAP D'ANTIBES 960 000 €

Villa Individuelle Provençale 140m<sup>2</sup> sur un terrain piscinable de 600m<sup>2</sup>, 4 chambres, Sud, calme, emplacement. Rare.

*A detached Provençale style villa of 140 sq m with 4 bedrooms, set in south facing gardens of 600 sq m (possibility to build a pool), peace & quiet. Rare to find in this area!*

Tél. 06 16 97 78 00



VILLA 180m<sup>2</sup> DÉBUT CAP D'ANTIBES 1 680 000 €

Superbe Villa Provençale 180 m<sup>2</sup> climatisée, entièrement rénové luxe, 5 chambres, très belles prestations, Calme Sud. Piscine Maison annexée, Exceptionnel. • *Superbly appointed Provençale style villa of 180 sq m, air-conditioned, luxuriously refurbished throughout, 5 bedrooms, peaceful, south exposure. Swimming pool. Extra house. Outstanding!*

Tél. 06 16 97 78 00



APPT 2P JUAN LES PINS 360 000 €

Très beau 2 Pièces en étage au calme, 15 m<sup>2</sup> terrasse, garage, résidence de très bon standing, piscine. À 2 pas de la Pinède.

*A very beautiful one bedroom apartment, on a high floor, 15 sq m terrace, garage, located in this quiet and prestigious residence with a pool. 2min walk from the Pine Park of Juan les Pins.*

Tél. 06 09 84 64 10



APPT 3/4P GOLFE JUAN 1 050 000 €

À 5 min de Cannes, 3/4 pièces 110 m<sup>2</sup> à rafraîchir, Profonde terrasse, garage, Vue mer Panoramique, Piscine, parc.

*Within 5min of Cannes, a 3/4-roomed apartment of 110 sq m, would benefit from updating. Deep terrace, garage, Panoramic Sea View, Swimming pool, Park.*

Tél. 06 09 84 64 10

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 045



# AB Immobilier Master

06.03.99.71.02 - 06.68.64.27.80  
agence@ab-immobiliermaster.com

www.ab-immobiliermaster.com



PROGRAMME NEUF

GOLFE JUAN / OPPORTUNITÉ

À partir de : 188 600 €

Programme neuf, 2 petits immeubles avec piscine, larges terrasses, jardins privés, exposition plein Sud, environnement calme, norme BBC, éligible loi Scellier, du 2 pièces au 4 pièces, parkings sous-sol. Prix promoteur. Frais réduits!

**Do not miss this opportunity!** New development : 2 small buildings with pool, large south facing terraces, private gardens, quietly located, low-energy, eligible Scellier Law, from the 1 bedroom to the 3 bedroom flat, parkings in basement. Developer price. Reduced fees!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
046



APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 400 000 €

Magnifique 2 pièces d'angle, 50m<sup>2</sup>, prestations de qualités, large terrasse, nombreux rangements, garage sous-sol, parking privé et cave. À voir en priorité!

**Magnificent & lateral 1 bedroom flat of 50 sq m, high quality fixtures and fittings, large terrace, storage space, garage in basement, private parking and cellar. VIEWING NOW!**



APPT 2P ANTIBES LES PINS 375 000 €

Ensemble immobilier récent avec parc et piscine, très beau 2 pièces en dernier étage, 46m<sup>2</sup>, excellent état, large terrasse, nombreux rangements, garage sous-sol, cave. Frais réduits!

**On the top floor of this recent residence with park & pool, a beautiful one bedroom flat of 46 sq m, in excellent condition, large terrace, storage space, garage in basement, cellar. Reduced fees!**



EXCLUSIVITÉ

TERRAIN 5000m<sup>2</sup> MOUGINS / FONTMERLE 1 400 000 €

Quartier résidentiel, terrain plat viabilisé de 5.000 m<sup>2</sup> avec permis de construire, pour la construction d'une villa de 350m<sup>2</sup> de S.H.O.N., environnement de qualité, calme absolu, coordination et suivi des travaux possible. Unique sur Mougins! • **Residential, quiet & sought after area, a flat serviced land of 5 000 sq m with planning permission to build a villa of 350 sq m of floor area, co-ordination and following work possible. Unique at Mougins!**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 300m<sup>2</sup> MOUGINS 3 200 000 €

Quartier résidentiel, projet de villa de 300m<sup>2</sup> habitables, avec permis de construire, terrain plat viabilisé de 5.000 m<sup>2</sup>, prestations luxueuses haut de gamme, grande piscine, parc paysagé, environnement de qualité, calme absolu, coordination et suivi des travaux inclus. Rare! • **Residential, peaceful & sought after area, plan to build a villa of 300 sq m with planning permission, flat serviced land of 5 000 sq m, luxurious fixtures & fittings, large pool, landscaped park, co-ordination and following work possible. RARE!**

www.ab-immobiliermaster.com

ANTIBES : 120, Bd Wilson. 06160 Juan les Pins - info@ajcimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 93 67 45 46



**APPT**   **3P**   **ANTIBES / RÉSIDENTIEL**   **385 000 €**

Proche toutes commodités, dans résidence de standing sécurisée avec parc, tennis et piscine, vaste 3 pièces traversant expo Sud, 2 terrasses, vue dégagée, garage et cave. RARE!

*Residential area, near all amenities, in this residence benefiting from a park, tennis court & pool, a vast two bedroom apartment, with a double exposure, South facing, 2 terraces, open views, garage and cellar. RARE!*



**APPT**   **2P**   **CAP D'ANTIBES**   **424 000 €**

AU COEUR DU CAP D'ANTIBES, 200 m des plages, superbe et lumineux 2 pièces de 65m<sup>2</sup> entièrement rénové ouvrant sur profonde terrasse de 18 m<sup>2</sup>, au calme absolu, vue dégagée verdure, cuisine équipée, clim réversible. EXCEPTIONNEL ! • *In the heart of Cape Antibes, 200m from the sandy beaches, a superb and bright one bedroom apartment of 65 sq m, renovated throughout, extended by 18 sq m deep and peaceful terrace with greenery views, fitted kitchen, reversible air-conditioning. OUTSTANDING!*



**APPT**   **3P**   **JUAN LES PINS / ROSTAGNE**   **550 000 €**

Au calme, superbe et lumineux 3 pièces de 74m<sup>2</sup> ouvrant sur profonde terrasse d'angle de 54m<sup>2</sup>, vue dégagée, résidence standing de référence gardée avec parc et piscine, garage. COUP DE COEUR! • *A superb and bright two bedroom apartment of 74 sq m opening onto 54 sq m corner terrace, open views, quietly located in this renowned residence with a caretaker, park and a pool. Garage. ABSOLUTE MUST! RARE!*



**VILLA**   **4P**   **BIOT / ST PHILIPPE**   **588 000 €**

Proche toutes commodités et accès Sophia, superbe villa individuelle dans domaine gardée avec piscine, 500m<sup>2</sup> de jardin, 3 chambres, cheminée dans séjour, 2 salles d'eau, garage, parkings et grande cave. À VISITER ABSOLUMENT ! • *Near all amenities & access to Sophia Antipolis, a superb detached villa, in this gated domain with a pool, includes 3 bedrooms, living room + fireplace, 2 shower rooms, garage, parkings and cellar. Set in 500 sq m gardens. EARLY VIEWING RECOMMENDED!*



**APPT**   **2/3P**   **ANTIBES / SALIS**   **668 000 €**

À deux pas des plages et commerces, lumineux 2/3 pièces de 70m<sup>2</sup> dans petite résidence de standing fermée et gardée, belle terrasse de 18m<sup>2</sup>, vue dégagée mer, cuisine équipée, 2 salles d'eaux, belles prestations ... 2 caves, 1 parking et un garage. EXCEPTIONNEL ! • *Just near the beaches and shops, a bright apartment of 70 sq m, in this small & gated residence with a caretaker, beautiful terrace of 18 sq m offering distant sea views, fitted kitchen, 1 bedroom, 2 shower rooms, beautiful fixtures & fittings. . . 2 cellars, 1 parking and 1 garage. EXCEPTIONAL!*



**VILLA**   **5P**   **BIOT / COLLINES DE VAUGRENIER**   **1 260 000 €**

Superbe villa individuelle ouvrant sur 500m<sup>2</sup> de jardin paysagé et piscine, vue mer panoramique, 4 chambres, salle de billard, 3 salles de bain avec balnéo, dressing, prestations haut de gamme, parkings couverts. RARE ! • *On the hills of Vaugrenier, benefiting from panoramic sea views, a superb detached villa comprising 4 bedrooms, billiard room, fitted kitchen, 3 bathrooms + balneo, dressing room, high grade fixtures & fittings, sheltered parkings. Set in 500 sq m gardens with a swimming pool. RARE!*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 047



EXCLUSIVITE

Résidence  
**VILLA DE FLORE**  
Antibes

PROGRAMME NEUF

ANTIBES / REIBAUD

Nous consulter

Dans un écrin de verdure petit programme de 22 Appartements sur 3 étages proche du centre ville tout en étant au calme. Immeuble BBC, Piscine. Eligible Loi scellier. Tarifs et renseignements au siège de l'agence Chancel Immobilier.

*Near the town center, a small residence of 22 flats with pool (Scellier Law Applicable), delivery 3rd quarter of 2013 For booking and informations, please contact l'Agence Chancel Immobilier.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
048



EXCLUSIVITE

APPT

4P

ANTIBES / CENTRE

190 000 €

Plein centre ville d'antibes 4 pièces de 68 m<sup>2</sup> traversant, lumineux, bénéficiant d'un parking privée Pied des commerces.

*In town centre. A 3 bedroom apartment (68 sq m), with a double exposure, bright & light. Must be freshen up. Private parking. Entryphone. Within walking distance of the shops.*

DPE 138 : C - GES 30



EXCLUSIVITE

APPT

3P

ANTIBES / HAUTEURS

217 000 €

Sur les hauteurs, 3 Pièces traversant, proche commerces de proximités, axes autoroutiers, Parking collectif.

*On the heights of Antibes, a 2 bedroom apartment (64 sq m), with a double exposure, in mint condition. Lift. Entryphone. Communal parking. Near shops, major roads. . .*

DPE 161 : D - GES 37



CAROLE ELIANE  
PROPERTIES  
HOME FINDER

1 place Amiral Barnaud - 06600 Antibes - contact@carole-eliane-properties.com - Tél : +33 (0)6 11 05 91 42



**PENTHOUSE** 145m<sup>2</sup> **ANTIBES** 1 250 000 €

Penthouse vue mer, montagne, exceptionnelle en dernier étage avec vaste terrasse sur le toit. Magnifique appartement 145m<sup>2</sup>, salon 70m<sup>2</sup>, cheminée, bureau, 2 chambres, 2 sdb, 1 pièce avec barbecue, spa, garage, parking, cave, piscine, tennis. • **Penthouse**, 360° exceptional sea and mountain view, on the top floor with a vast roof terrace. Magnificent apartment in a standing residence, living/dining room with fireplace 70m<sup>2</sup>, fitted kitchen, 2 bedrooms bathrooms, study, 1 room with barbecue, spa, garage, parking, cellar, pool, tennis. **DPE économe: C. GEC catégorie D**



**MAISON** 150m<sup>2</sup> **ANTIBES / VIEILLE VILLE** 895 000 €

Rarissime! Magnifique maison de village 150m<sup>2</sup> pleine de charme. Grand séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, bureau, jardin, terrasse, grande cave à vin. Vrai coup de coeur. Possibilité double garage. **Very rare! Magnificent authentic village house of 150 m<sup>2</sup>. Large living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, study, garden, terrace, large wine cellar. To see it is to love it. Possibility of a double garage. DPE B**



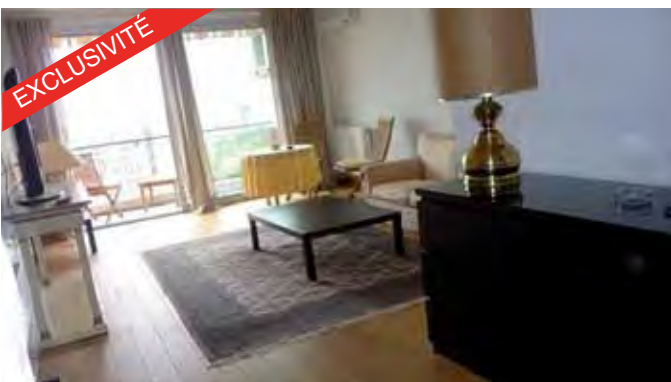
**VILLA SUR TOIT** **ANTIBES** 895 000 €

Exceptionnel villa sur le toit, vue mer féérique du salon 97m<sup>2</sup> + 250m<sup>2</sup> terrasse avec cuisine d'été, plein sud. Grand séjour, bureau, cuisine équipée, 2 chambres, 1 bains, 1 douche, garage, Coup de coeur assuré. • **Stunning penthouse offering breathtaking sea views from its living room of 97 sq m + 250 sq m south facing terrace + summer kitchen. Large reception room, study, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower, garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! DPE C.**



**APPT** **3P** **ANTIBES / SALLIS** 530 000 €

Bel appartement de 77m<sup>2</sup> début du Cap d'Antibes, au calme, séjour, cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains, dressing, 2 terrasses, piscine, parking, plage et mer à proximité. À VOIR • **Very nice apartment on the beaches at the beginning of the Cap d' Antibes. Living space of 77m<sup>2</sup> in a quite residence with a swimming pool and caretaker. Living room with open plan fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing, 2 terraces, underground parking. Réf.267808 - DPE F**



**APPT** **3P** **JUAN-LES-PINS** 598 000 €

À l'orée du cap entre Antibes et Juan les Pins très bel appartement 76m<sup>2</sup> refait à neuf petite vue mer. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, douche, 2 toilettes, terrasse, balcon, cave; Prestations raffinées à voir rapidement. • **SOLE AGENT. Between Antibes and Juan Les Pins beautiful refurbished crossing apartment with a sea view. Living room with balcony, fully fitted kitchen with balcony, 2 bedrooms, shower room 2 toilets, cellar. Ideally situated in walking distance to the beaches. MUST BE VIEWED. Réf.261694 - DPE C**



**VILLA** 250m<sup>2</sup> **GOLF JUAN** 3 150 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Sur les hauteurs de Golf Juan, très belle villa néo provençale 250m<sup>2</sup> environs, beau jardin de 2000 m<sup>2</sup>, piscine, pool house, barbecue, grand garage au calme. À voir rapidement. **PANORAMIC SEA VIEW for this fabulous large villa on the hills of Golf Juan. Beautiful garden of 2000m<sup>2</sup> with a huge swimming pool, pool house with kitchen, shower, toilet; large sun deck. Worth a viewing.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 049



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P VIEIL ANTIBES 235 000 €**

**PROCHE PORT VAUBAN**, très agréable 3 pièces entièrement refait à neuf, dans un immeuble rénové, prestations raffinées, cuisine équipée, à 2 pas des plages. Affaire rare! • **Near Port Vauban**, a delightful two bedroom apartment, newly refurbished throughout, located in this repointed residence, includes a fitted kitchen, just near the beaches. Possibility for business premises. Rare opportunity! Réf.180434 - DPE 160 : D - GES 6,91



EXCLUSIVITÉ

**APPT 5P ANTIBES / BD ALBERT 1ER 868 000 €**

Exceptionnelle! 140 m<sup>2</sup> habitables avec bel aperçu mer. Situé dans un immeuble bourgeois du début du boulevard Albert 1er, proche place De Gaulle. 4/5 pièces très lumineuses en étage élevé parquet en bois, décoration raffinée. • **Exceptional!** An apartment of 140 sq m with a beautiful glimpse of the sea. Situated in a small bourgeois style building in the beginning of Bd Albert 1er, near De Gaulle Square, 4/5-roomed, bright & light, on a high floor, parquet flooring, refined decoration. . . And lots more! Réf.257685 - DPE 188 : D - GES 35,07



**VILLA 9P ANTIBES 1 470 000 €**

Très belle villa individuelle récente (1998) de 320 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2. 088 m<sup>2</sup> plein sud, grand séjour avec cheminée. 7 chambres. Possibilité divisé en 2 appartements de 225 m<sup>2</sup> et 95 m<sup>2</sup> chacun. Très calme. Vue dégagée verdure. Grand garage double. • **A very beautiful detached villa of 320 sq m**, recently built in 1998, set in south facing gardens of 2 088 sq m, large living room + fireplace, 7 bedrooms. Possibility to divide into 2 apartments of 225 sq m and 95 sq m. Peace & quiet. Greenery views. Double garage. Réf.266642 - DPE 80 : B



**STUDIO 32m<sup>2</sup> JUAN-LES-PINS 133 000 €**

À mi-chemin entre ANTIBES et JUAN-LES-PINS, dans résidence avec piscine, vaste studio (32m<sup>2</sup>) au calme doté d'une profonde terrasse avec vue dégagée mer, proche de toutes les commodités; cave comprise dans le prix. (possibilité achat garage). • **Between Antibes and Juan les Pins**, in this residence with a pool, a vast studio flat of 32 sq m extended by a peaceful terrace with sea view! Close to all amenities; includes a cellar. (possibility to buy a garage). Réf.268288



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P ANTIBES / CENTRE 295 000 €**

Superbe 2 pièces climatisé en étage élevé, au calme absolu et bénéficiant d'une terrasse exposée ouest. Séjour avec cuisine américaine équipée, chambre avec beau dressing attenant, salle de bains, WC indépendant. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS (3%). • **A superb air-conditioned apartment**, quietly located, on a high floor, which also benefits from a west facing terrace. Living room with open-plan fitted kitchen, 1 bedroom + dressing room, bathroom, separate wc. Reduced solicitor fees (3%) Réf.265231 - DPE 120 : C - GES 3



**APPT 3P ANTIBES 530 000 €**

Proche plage salis dans résidence avec piscine, vue mer latérale pour ce 3 pièces traversant au calme. Séjour avec cuisine américaine équipée. Nombreux rangements. Cave et parking sous-sol. • **Near the beaches of La Salis**, in this peaceful residence benefiting from a pool, a two bedroom apartment with a double exposure, offering lateral sea views. Living room + open-plan fitted kitchen. Storage space. Cellar and parking in basement. Réf.267676



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



**VILLA 160m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 995 000 €**

Dans secteur calme et résidentiel, proche du centre - Très belle maison de charme entièrement rénovée - Séjour Sud/ouest ouvrant sur véranda - 4 chambres - Agréable jardin paysager avec piscine, jacuzzi et cuisine d'été - Dépendances - A 2 pas de toutes commodités. • **Beautiful charming house tastefully renovated throughout located in a quiet sought after area near town centre. South west facing living room opening onto veranda, fitted open kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms. Pleasant landscaped garden with pool, jacuzzi and summer kitchen. Outbuildings. DPE : C**



**APPT 4P ANTIBES / PROCHE CENTRE 890 000 €**

Vue mer panoramique pour ce superbe 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence de standing recherchée avec piscine, bénéficiant de 25 m<sup>2</sup> de terrasse ensoleillée avec barbecue. Décoration contemporaine raffinée, 3 chambres, 2 bains et cuisine équipée, nombreux rangements. Cave et garage. Produit d'exception ! • **Near town centre. Panoramic sea views for this superb apartment of 100 sq m, located on the top floor of this much sought after residence with a pool, benefits from 25 sq m sun-drenched terrace + BBQ. Contemporary style and design, 3 bedrooms, 2 bathrooms and fitted kitchen, storage space. Cellar, garage. An exceptional property! DPE : D**



**VILLA 240m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 160 000 €**

Vue mer pour cette villa de 240m<sup>2</sup> sur 2 niveaux édifée sur un beau terrain de 2000m<sup>2</sup> joliment complanté avec piscine - Séjour/salon avec cheminée de 60m<sup>2</sup> Sud - Studio indépendant - Cave et garage. Réelle affaire ! • **Residential. Sea views for this two-storeyed villa of 240 sq m, set in beautifully landscaped gardens of 2 000 sq m with a swimming pool - South facing living/dining room + fireplace of 60 sq m - Separate studio flat - Cellar & garage. A real deal! DPE : B**



**APPT 3P ANTIBES 895 000 €**

Proche plages et commerces - Superbe vue mer pour ce grand 3 pièces de 86m<sup>2</sup> en étage élevé et situé dans le secteur le plus recherché - Décoration soignée et raffinée, nombreux rangements - Double garage - Produit unique ! • **Close to the beaches & shops - Superb sea view for this large two bedroom of 86 sq m, on a high floor, in this much sought after location - Refined style and decor, storage space - Double garage - UNIQUE! DPE : B**



**VILLA 120m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIE 890 000 €**

Vue mer panoramique et calme absolu pour cette charmante provençale de 120 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un agréable jardin paysager de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. Séjour avec cheminée, 4 chambres et studio attenant. Dans un petit domaine sécurisé. À voir rapidement ! • **Panoramic sea views for this charming Provençale style house of 120 sq m, in a peaceful setting, offers 1 000 sq m beautifully landscaped gardens with an infinity pool. Living/dining room + fireplace, 4 bedrooms and adjoining studio flat. In this small and secure domain. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! DPE : E**



**APPT 2P ANTIBES / PONTEIL 424 000 €**

Très beau 2 pièces traversant en dernier étage d'une résidence de standing au calme, belle vue dégagée, garage, à 2 pas des plages et des commerces. Excellent produit! • **Fantastic one bedroom, with a double exposure, located on the top floor of this peaceful residence, beautiful distant views, garage, just near the beaches and local shops. Excellent property! DPE : D**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 051



# DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



**APPT** **80m<sup>2</sup>** **ANTIBES / LIMITE BADINE / TRAMONTANE** **368 000 €**

Remis en vente, vue mer panoramique, 3/4 pièces en dernier étage, 80 m<sup>2</sup> luxe traversant, séjour 33m<sup>2</sup> sur dominante terrasse 24 m<sup>2</sup> Sud-Ouest, cuisine équipée, bains/douche, prestations raffinées, calme absolu, piscine. Parking, cave. • **Panoramic sea view, last floor, 80m<sup>2</sup>, luxurious, double exposure, living room onto terrace 24 m2, south West, fitted kitchen, bath/shower, in a very good conditions, quiet environment. Swimming pool. Parking, cellar. Réf.160va**



**APPT** **3P** **ANTIBES / LE PUY / CAUSE DÉPART** **249 000 €**

Toutes commodités aux pieds, niché dans verdure, résidence sécurisée, lumineux 3 pièces standing, cuisine équipée, toutes pièces sur terrasse profonde 22 m<sup>2</sup>, piscine, cave. Option parking.

**All amenities, in a quiet environment, private and secure residence, luxurious 3 p, fitted kitchen, all pieces onto big terrace. Swimming poo, cellar. Parking in option. Réf.152va**



**VILLA** **160m<sup>2</sup>** **ANTIBES / RASTINES** **895 000 €**

Belle vue mer dans un nid de verdure individuelle 160 m<sup>2</sup> état irréprochable double séjour 4 chambres, 2 bains, bureau bibliothèque, cuisine équipée, dominant terrain paysagé 1000 m<sup>2</sup> environ, piscine parkings. Possibilité 2 appartements. • **Sea view, in a quiet environment villa of 160m<sup>2</sup>, in a good condition, living room, 4 beds, 2 baths, office, equipped kitchen, 1000 m2 of garden, swimming pool, parkings. 2 apartments possible. Réf.94vm**



**MAISON** **130m<sup>2</sup>** **ANTIBES / PROCHE CENTRE VILLE / RÉSIDENTIEL** **615 000 €**

**LE PUY**, grand calme, dominante maison de charme 130 m<sup>2</sup>, séjour 35m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, prestations soignées, terrain arboré 475 m<sup>2</sup> sud, cuisine d'été, annexes. Parking. Piscinable. • **Close the center, individual villa 130m<sup>2</sup>, living 35m<sup>2</sup>, fitted kitchen, 4 beds, 2 baths, in a good condition, 475m<sup>2</sup> of garden, South. Outbuildings. Swimming-pool possible. Réf.102vm**



**VILLA** **5P** **BIOT / PROCHE VILLAGE** **894 000 €**

Maison de charme, décoration intérieure entièrement refaite contemporaine, réception 48 m<sup>2</sup> Sud, grande cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains; + 70m<sup>2</sup> à aménager (poss 2 habitations), vastes garages, terrain plat 1 450m<sup>2</sup>, piscine, calme absolu. • **Individuelle villa, entirely refurnished, reception 48m<sup>2</sup>, big fitted kitchen, 4 beds, 2 baths, +70m<sup>2</sup> to be fitted; garages, 1450m<sup>2</sup> of garden, swimming pool; quiet environment. Réf.91vm**



**VILLA** **400m<sup>2</sup>** **BIOT RÉSIDENTIEL / VUE MER** **1 594 000 €**

Dominante contemporaine d'architecte 400 m<sup>2</sup>, vaste séjour/salle à manger, cuisines équipées, 4 chambres, 4 bains, 2 pièces indépendantes, sous sol aménagé avec salle de cinéma, jardin superbement paysagé 3000 m<sup>2</sup> plein soleil, piscine chauffée, cuisine d'été, pool house, calme absolu, parkings. • **In a private domaine, sea view, high standing architect villa, 400m2, livingroom, equipped kitchen, 4 beds, 4 baths, independant apartment of 2 pieces, plot of land 3 000m2, South, swimming pool, quiet, parking. Réf.92vm**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
052



**STUDIO** **GOLFE JUAN / CENTRE** **119 000 €**

Dernier étage terrasse profonde - au calme - vue mer panoramique exposition sud refait neuf cuisine américaine aménagée proche commerces et plages bon standing - cave- ascenseur. • **Quietly located, in town centre, a top floor studio flat with a south facing terrace offering panoramic sea views! Newly refurbished open-plan fitted kitchen. Near shops and beaches. Cellar. In this elegant residence with lift. Réf.2706a**



**APPT** **2P** **ANTIBES / EST** **168 000 €**

"Coquet 2pièces" dernier étage cuisine équipée- résidence fermée - piscines - tennis - parking privatif - idéal placement.  
**A charming one bedroom apartment, on the top floor, with a fitted kitchen, in this gated residence benefiting from pools, tennis court, private parking. Ideally located! Réf.2747a**



**APPT** **3P** **ANTIBES / ROSTAGNE** **504 000 €**

Appartement 3 pièces 75 m<sup>2</sup> terrasse d'angle 60 m<sup>2</sup> vue verdure bon état général cuisine indépendante équipée - 1 bain - 1 douche - 1 wc très proche mer et commerces standing luxe ascenseur garage - climatisation - piscine. • **In the district of La Rostagne, 2-bedroom flat of 75 m<sup>2</sup> with a corner terrace of 60 m<sup>2</sup> with view of greenery. In good condition throughout. Separate fitted kitchen, 1 bath, 1 shower, 1 wc. Very close to the sea and shops. Luxury fittings. Lift to garage. Air-conditioning. Swimming pool. Réf.2732a**



**APPT** **3P** **ANTIBES / PEYREGOU** **525 000 €**

Appartement luxe 3 pièces 80 m<sup>2</sup> terrasse profonde 20 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique est ouest, excellent état général, cuisine indépendante équipée, 2 chambres - 1 bain - 1 douche - 2 wc cave - garage possible piscine - Résidence fermée.  
**A luxury apartment of 80 sq m + 20 sq m deep terrace offering panoramic sea views! In pristine condition, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc, cellar, possibility for a garage. In this gated residence with a pool. Réf.2725a**



**VILLA** **260m<sup>2</sup>** **ANTIBES / HAUTEUR** **765 000 €**

Vaste maison 260m<sup>2</sup>, très bon état, calme, vue panoramique verdure, grand garage, terrain 5000m<sup>2</sup>, piscine.  
**A vast house of 260 sq m, in a peaceful, elevated setting, in perfect condition, panoramic views over the greenery, large garage, set in 5 000 sq m grounds, swimming pool. Réf.1137v**



**VILLA** **180m<sup>2</sup>** **SUPER CANNES** **1 197 000 €**

Très belle villa 7 pièces, séjour 60 m<sup>2</sup>, cheminée, alarme, terrain 3200 m<sup>2</sup>, piscine, portail électrique, vidéophone.  
**A stunning seven-roomed villa, reception room of 60 sq m, fireplace, alarm, set in 3 200 sq m gardens, swimming pool, electric portal, videophone. . . Réf.1005v**



77, boulevard du Cap - 06160 Cap d'Antibes - kapnist-immobilier@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 61 44 84



**APPT** **80m<sup>2</sup>** **CAP D'ANTIBES** **680 000 €**

Face à la Garoupe beau 3/4 Pièces très bon état, superbe vue mer. Séjour, cuisine ouverte, deux grandes chambres, sdb, une petite chambre d'enfant. Parking cave Plage à pied. À saisir. • **Cape of Antibes, facing La Garoupe, a beautiful 3/4-roomed apartment, in perfect condition, superb sea view. Living room, open-plan kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, a small children's room. Parking, cellar. Within walking distance of the beaches! Not to be missed! Réf.0 680 AAK**



**APPT** **4P** **CAP D'ANTIBES** **530 000 €**

Face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf dans une petite résidence Vue Mer panoramique exceptionnelle Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux sdd, parking. Prestations de qualités. • **Cape of Antibes, facing the beaches of la Garoupe - Panoramic sea views for this newly and beautifully refurbished apartment, situated in a small residence. Living room with open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, parking. Réf.246a**



**MAISON** **CAP D'ANTIBES / PINÈDE** **1 155 000 €**

Au coeur du Cap d'Antibes. Maison à rénover. Deux chambres, cuisine ind. , un bain, séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée. **In the heart of Cape of Antibes - A house, in need of updating, 2 bedrooms, separate kitchen, 1 bathroom, 35 sq m living room with fireplace. Réf.375v**



**APPT** **2P** **JUAN LES PINS** **225 000 €**

Dans une résidence neuve, deux pièces en frais réduits. Cuisine équipée et neuve, climatisation. Parking en sous sol. À voir. **In a newly built residence, two-room flat with reduced fees. New fitted kitchen and air conditioning. Underground parking. Must be seen. Réf.317a**



**APPT** **2P** **CAP D'ANTIBES** **460 000 €**

Proche des plages de la garoupe, beau deux pièces de 65m<sup>2</sup>,magnifique séjour sur terrasse Sud, cuisine équipée ouverte, sdd, chambre indépendante avec rangements, bon état général. Idéal résidence secondaire. • **Near the beaches of la Garoupe, a superb apartment of 65 sq m, magnificent living room extended by a south facing terrace, open-plan fitted kitchen, shower room, 1 bedroom with wardrobe. In mint condition. Ideal for a 2nd home. Réf.321a**



**APPT** **3P** **CAP D'ANTIBES / ILETTE** **890 000 €**

Appartement de 85m<sup>2</sup>, de trois pièces en étage superbe vue mer. Compose d'un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, sdb,sdd, un wc et double garage. **Cape of Antibes - Superb sea views for this apartment of 85 sq m, located on a high floor, comprises a living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, bathroom + wc and double garage. Réf.0 890 AKA**



Le Ponteil. 22 boulevard Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - vip6@wanadoo.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P ANTIBES / PONTEIL 320 000 €**

Proche toutes commodités et plages, 2 pièces traversant de 51m<sup>2</sup> dans résidence avec gardien : entrée, séjour avec vue mer, cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de douches, 2 terrasses, parking et cave.

*Close to all amenities and beaches, double exposure 1-bedroom flat set in a portered residence: entry hall, living room with sea view, fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower, 2 terraces, parking and cellar.*



EXCLUSIVITÉ

**APPT 55m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES 480 000 €**

Au calme, proche plages et commerces dans résidence avec piscine, très joli appartement 2 pièces, traversant, 55m<sup>2</sup> habitables comprenant: entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine entièrement équipée, salle de bains, chambre, terrasse, parking, garage et cave. • **In a peaceful setting, close to beaches and shops, in residence with pool, very nice 1 bedroom double exposure apartment with 55m<sup>2</sup> livable space: hallway, living room opening onto a swimming pool facing terrace, fully fitted kitchen, bathroom, bedroom, terrace, parking, garage, cellar.**



**APPT 92m<sup>2</sup> DÉBUT DU CAP D'ANTIBES 727 000 €**

Au calme absolu, centre et plages à proximité, niché dans la verdure, spacieux appartement de 92 m<sup>2</sup>, grande entrée, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 douche. 2 terrasses, parking extérieur (possibilité garage).

*Close to beaches and city centre, in peace and quiet, nestled in greenery, spacious 92m<sup>2</sup> apartment. Large entry hall, beautiful living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 terraces, outside parking.*



**APPT 3P ANTIBES / ILETTE Sur demande**

Magnifique vue mer pour ce 3 pièces de 86m<sup>2</sup>, dans résidence récente. Séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 douche. 2 terrasses, climatisation, garage double, prestations haut de gamme. • **Magnificent sea views for this two bedroom apartment of 86 sq m, in this recent residence. Living room, open-plan fitted kitchen, 1 shower room, 2 terraces, air-conditioning, double garage, the all with high grade fixtures & fittings.**



**APPT 112m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES Sur demande**

À 400 m des plages de la Garoupe, grand 3 pièces de 112m<sup>2</sup>. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 douche. Terrasse de 57m<sup>2</sup>, 2 parkings.

*Within 400m of the beaches of La Garoupe, a large two bedroom apartment of 112 sq m. Living room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room. Terrace of 57 sq m, 2 parkings.*



**VILLA 160m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES Sur demande**

Villa provençale des années 50, de 160 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, avec vue mer panoramique. Salon, salle-à-manger, cuisine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains. Jardin avec piscine, terrasses, garage.

*A 1950's Provençal style villa of 160 sq m, renovated throughout, with panoramic sea views. Living/dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms. Gardens, swimming pool, terraces, garage.*

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



**STUDIO** 34m<sup>2</sup> **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** 150 000 €

Idéalement situé à deux pas du port et du centre, spacieux et beau studio de 34 m<sup>2</sup> en rez de chaussée donnant sur une agréable terrasse. Appartement entièrement refait avec goût! Cuisine américaine équipée. Vendu meublé. A découvrir sans tarder! • **Ideally located**, very close to the Port and the city centre, nice spacious studio of 34m<sup>2</sup> on the ground floor giving onto a pleasant terrace. Apartment entirely renovated with taste! Equipped US kitchen. Sold furnished. Needs to be discovered as soon as possible! Réf.577a - DPE D



**APPT** 2P **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** 220 000 €

Au calme, dans résidence sécurisée avec piscine, tennis et magnifique parc arboré, 2 Pièces d'angle Sud/Est de 48, 47 m<sup>2</sup> ouvrant sur agréable terrasse, possibilité garage et cave, faibles charges. À saisir! • **Very quiet**, in secured residence with swimming pool, tennis and magnificent park, 1 bedroom corner apartment (2 rooms in total) South/East of 48,47m<sup>2</sup> opening onto pleasant terrace, possibility garage and cellar, low loads! Opportunity that needs to be seized! Réf.565a - DPE D



**APPT** 2P **ANTIBES / HAUTEURS** 275 000 €

Exclusivité! Sur les Hauteurs, dans une résidence de standing avec piscine, coup de coeur pour ce spacieux 2 Pièces en rez de jardin bénéficiant d'une terrasse de 33m<sup>2</sup> et d'un magnifique jardin arboré de 180m<sup>2</sup>. Calme absolu. Vendu avec cave et parking en sous-sol. **Exclusive!** On the heights of Antibes, in high standing residence with swimming pool, very nice spacious 1 bedroom apartment on the ground floor with terrace of 33m<sup>2</sup> and a magnificent garden of 180m<sup>2</sup>. Very quiet. Sold with cellar and underground parking. DPE E.



**APPT** 3P **ANTIBES / FONTMERLE** 384 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et beau parc arboré. Agréable 3P traversant de 68 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût. 2 sdb. Terrasse profonde offrant franche vue mer! Expo Sud & vue dégagée sur parc. Belles prestations. Parking privé et cave. A découvrir! • **High standing residence** with pool and nice park. Pleasant 2 bedrooms apartment of 68 m<sup>2</sup>, entirely renovated with taste. 2 bathrooms. Profound terrace with a free sea view! Expo South and clear view on the park. Nice fittings. Private parking and cellar. Needs to be seen! Réf.601a - DPE D



**APPT** 3P **ANTIBES / HAUTEURS / RÉSIDENTIEL** 389 000 €

Beau 3 Pièces de 63m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse de 36m<sup>2</sup> sud-ouest, dans résidence de standing sécurisée avec entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain, wc, parking privatif et garage, climatisé, calme. Frais de notaires réduits. • **Nice 2 bedrooms apartment** of 63m<sup>2</sup> giving onto terrace of 36m<sup>2</sup> south-west in standing and secure residence with entrance hall, equipped kitchen opening onto living room, 2 rooms, bathroom, toilet, private parking and garage, air-conditioned, quiet, reduced notary fees. Réf.454a - DPE C



**APPT** 3P **ANTIBES / HAUTEURS RÉSIDENTIEL** 432 000 €

Exclusivité! Résidence avec parc et piscine, quartier calme, proche toutes commodités, grand 3P 76m<sup>2</sup> orienté sud+ terrasses 33m<sup>2</sup> et jardin, séjour+cuisine US équipée, 2 ch,sdb, wc, 2 dressings+placards. Excellent état intérieur,cave+garage. Notaire 2%. Classe Energie C. • **Exclusive! Residence with park and swimming pool**, calm neighborhood, close amenities, large 2 bedrooms apartment of 76m<sup>2</sup> oriented South+terraces 33m<sup>2</sup> and garden, living room+US equipped kitchen, 2 rooms, bathroom, wc, 2 dressings+cupboards. Excellent state, cellar and garage. Notary 2%. Réf.578a - DPE C

# CENTRAGENCE

Service Inter Agences

49 rue Pastorelli 06000 Nice - centragence@laposte.net - Tél. + 33 (04) 89 92 31 08



ANTIBES - JUAN LES PINS

next 057

**VILLA** | **220m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / CAP D'ANTIBES** | **2 612 000 €**

En Plein Coeur du Cap d'Antibes. . Un Petit Coin de Paradis. . Pour cette Magnifique Villa de 220 m<sup>2</sup> sur un Terrain Arboré de 1450 m<sup>2</sup> avec Piscine, 5 Chambres, 4 salles de Bains, Cuisine Indépendante, Garage 4 Voitures. PRODUIT EXCEPTIONNEL! !  
*In the heart of Cape of Antibes. . . A heaven on earth. . . For this magnificent villa of 220 sq m, set in 1 450 sq m landscaped gardens with a pool, includes 5 bedrooms, 4 bathrooms, separate kitchen. Garage for 4 cars. A STUNNING PROPERTY! ! !*  
Réf.371 - Contact Veronique: 06. 66. 00. 86. 48



**VILLA 180m<sup>2</sup> ANTIBES / PROCHE CENTRE 895 000 €**

Au calme, très agréable villa récente 6P de 180m<sup>2</sup> en excellent état sur un agréable terrain complanté avec piscine de 900m<sup>2</sup> - Double garage et stationnements - Belle situation - COUP DE COEUR! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Villa (180 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South/East facing. Landscaped garden (900 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Garage for 2 cars. 5 parkings. Underfloor heating. Réf.307



**VILLA 4P VALLAURIS / PROCHE SOPHIA 357 000 €**

Opportunité pour cette coquette villa 4P 72m<sup>2</sup> en bon état et bénéficiant de belles terrasses de 80m<sup>2</sup> avec piscine hors sol - Calme - Expo Ouest/Est - Proche Sophia - A SAISIR DE TOUTE URGENCE!

**Quiet area.** Villa 4 rooms(72 sq m). In mint condition. Greenery view. East/West facing. Terraces (80 sq m). Above-ground swimming pool. Parking. Réf.308 - DPE 188 : D - GES 8



**APPT 3P GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE ET MER 439 500 €**

Dans une résidence de standing avec piscine, parc et gardien, superbe vue mer panoramique pour ce vaste 3P 79m<sup>2</sup> avec belle terrasse 15m<sup>2</sup> - 2 points d'eau - Calme - Exposition Sud - Parking sous-sol et cave - À VOIR TRES VITE URGENT! Residential and quiet area. Near town centre and beaches. Prestigious high security property. Apartment (79 sq m). Panoramic sea view. South facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Cellar. Underground box. Réf.305



**APPT 3P GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE ET MER 318 000 €**

Dans une résidence sécurisée et appréciée de standing, superbe 3P 70m<sup>2</sup> traversant et d'angle en bon état avec agréable terrasse de 24m<sup>2</sup> - Belle exposition - Calme - Vue dégagée et mer - Parking et cave - A 2 pas des plages et du centre - À SAISIR! **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Near town centre and beaches. Attractive property. Apartment (70 sq m). In mint condition. Sea and greenery views. S/E/W facing. Terrace (24 sq m). Cellar. Parking. Réf.299 - DPE 170 : D



**APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS 295 000 €**

TRÈS URGENT À SAISIR! Agréable 4P 81m<sup>2</sup> au dernier étage bénéficiant d'une grande terrasse profonde de 20m<sup>2</sup> - Exposition Sud - Calme absolu - Vue verdure - Pas de vis-à-vis - Stationnements aisés. **Quiet area. Apartment (81 sq m).** Top floor. Must be freshen up. Greenery view. South facing. Terrace (20 sq m). URGENT! Réf.303



**APPT 3P VALLAURIS / PROCHE CENTRE 237 000 €**

Dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien proche des commodités, charmant 3P 63m<sup>2</sup>traversant en étage élevé avec balcons 6m<sup>2</sup>. Bon état. Garage et grande cave. Possibilité parking sous-sol en sus. À VOIR DE TOUTE URGENCE! **MUST BE SEEN!** Close to all amenities. Private and security property. Apartment (63 sq m). East/West facing. Balconies. Swimming pool. Reception / dining room (24 sq m). Cellar. Garage. Réf.289 - DPE 111 : C - GES 33



<b>VILLA</b>	<b>CAP D'ANTIBES / GAROUBE</b>	<b>1 750 000 €</b>
--------------	--------------------------------	--------------------

Charmante villa du siècle dernier, située à deux pas des plages privées de la Garoupe et comprenant bureau, 4 chambres, 2 salles de bains. Très joli jardin complanté, exposé plein sud, cuisine d'été.

*Charming villa from the last century, a short walk from the private beaches of La Garoupe, comprising study, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Delightful mature garden facing South, with summer kitchen.*

Réf.V0953



<b>VILLA</b>	<b>ANTIBES / CONSTANCE</b>	<b>890 000 €</b>
--------------	----------------------------	------------------

Villa provençale située dans un domaine fermé et comprenant 5 chambres, 3 bains, cuisine équipée, cave. Piscine. Vue mer féerique.

*Very nice villa located in a gated estate. Living-room, dining-room, equipped kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, cellar. Swimming pool. Panoramic sea view.*

Réf.V1121 - DPE 317 : E - GES 19

SPÉCIALISTE DU FINANCEMENT



ET DE LA DEFISCALISATION

Le Rivazur -14 av Maréchal Joffre - 06160 Juan les pins - info@carrevipimmo.com - Tél. +33 (0)4 93 74 26 59



**VILLA 250m<sup>2</sup> ANTIBES / ROI SOLEIL 1 450 000 €**

Superbe demeure au cœur du roi soleil proche commerces, calme et plein sud. 4 chambres, 4 baigns, cuisine équipée, prestations luxes, cheminée, salon de 100m<sup>2</sup>, bureau, cave à vin, garage 60 m<sup>2</sup>, parking 4 voitures, piscine à débordement, pool house, jacuzzi, sans vis à vis, terrain 1000m<sup>2</sup>. À voir. • **Superbly appointed property, quietly located in the heart of Roi Soleil area, near shops, due South. 4 bedrooms, 4 bathrooms, highly fitted kitchen, fireplace, 100 sq m reception room, many dressing rooms, study, wine cellar, 120 sq m garage, parking for 4 cars, infinity pool + pool house, jacuzzi, not overlooked. . . VIEWING A MUST! ! Réf.60vm**



**APPT 4P ANTIBES / ALBERT 1ER 490 000 €**

Grand et charmant appartement de 112m<sup>2</sup> au cœur d'Antibes dans le secteur très recherché d'Albert 1er au 3<sup>ème</sup> étage dans résidence standing 400 m des plages, vue dégagée. Surface et produit rare.

**Charming spacious flat of 112 m<sup>2</sup> in the heart of Antibes in the very desirable area of Albert 1er street, 3rd floor in a quality residence 400 m away from beaches, open view. Rare, not to be missed. Réf.190va**



**APPT 4P JUAN LES PINS / BADINE 415 000 €**

F4 de 100m<sup>2</sup> traversant, double terrasse est/ouest, vue mer et montagne, 300m des commerces, cave, garage et parking. Rare à voir absolument.

**Double exposure 4R flat of 100 m<sup>2</sup> with double terrace east/west. Sea and mountain view, walking distance from shops. Cellar, garage and parking. Rare Opportunity. Must be seen.**

Réf.116va



**APPT 3/4P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 245 000 €**

VASTE F3 centre ville, traversant avec grande terrasse, très bon état, cuisine équipée, chauffage collectif, chambres au calme, cave, possibilité garage.

**In town centre, a vast 2 bedroom apartment, with a double exposure, and a large terrace, in mint condition, fitted kitchen, communal heating, peaceful bedrooms, cellar, possibility for a garage.**

Réf.195va



**TERRAIN 1500m<sup>2</sup> VENCE / PROCHE CENTRE 345 000 €**

Terrain à bâtir au calme, proche centre Vence, vue mer, 1500m<sup>2</sup> légèrement en pente, rare, shon 190m<sup>2</sup> + garage + terrasse sud et calme. Possibilité 2 logements.

**RARE! Development site of 1 500 sq m, gently sloping, with a floor area of 190 sq m + garage + south facing terrace, quietly located, near the center of Vence, sea view. 2 housing opportunity. Réf.7VKT72T**



**APPT 3P CANNES / BORD DE MER 630 000 €**

F3, front de mer, Cannes, proche Palais des Festivals, étage élevé, rénové, par architecte d'intérieur, 3 baigns, cave, parking assuré, produit rare, vue exceptionnelle.

**A three-roomed apartment, located on the seafront, near Festival Palace, on a high floor, renovated by a designer, 3 bathrooms, cellar, parking place. RARE! STUNNING VIEWS! Réf.182va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
060



# Soleau Immobilier

Didier TERRASSA - Diplômé du Notariat

32, Avenue Robert Soleau - 06600 Antibes - terrassa@soleau-immobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 90 05 92



**VILLA 180m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET / LES HAUTS DE VAUGRENIER 2 900 000 €**

Dans un domaine privé, et gardienné avec piscine olympique, tennis, parc, lac, superbe villa de 2005 plein Sud de 180 m<sup>2</sup>, avec piscine à débordement chauffée, sur terrain de 1 000 m<sup>2</sup> et terrasse de 50 m<sup>2</sup> au calme absolu. Magnifique vue mer. Un cadre idyllique à visiter sans tarder. • **In a private and guarded with Olympic pool, tennis, park, lake, shops and schools nearby, nice villa of 180 m<sup>2</sup> built in 2005, facing south, with heated swimming pool, on ground of 1000 m<sup>2</sup> and terrace of 50 m very quiet. High potential. Beautiful sea view. An idyllic spot to visit without delay. DPE 108 : C - GES 5**



**VILLA 200m<sup>2</sup> VALLAURIS / LES BRUSQUETS 925 000 €**

Sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> exposé Sud, belle villa provençale de 200m<sup>2</sup> au calme, aperçu mer. Grand garage, studio indépendant de 40m<sup>2</sup>, piscine, cuisine d'été, cave, buanderie.

**EXCLUSIVE. On a plot of 1500m<sup>2</sup> south facing, beautiful villa of 200m<sup>2</sup> in a quiet sea-view. Large garage, independent studio of 40m<sup>2</sup>, pool, summer kitchen, cellar, laundry. DPE 93 : C - GES 4**



**APPT 3P LE CANNET / CENTRE VILLE 345 000 €**

Proche centre ville et au calme, dans une résidence sécurisée avec piscine, beau trois pièces de 75 m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante, cave, garage. Belle terrasse avec vue dégagée. Belle opportunité, à visiter rapidement.

**Close to downtown and quiet in a secure residence with swimming pool, nice apartment of 75 m<sup>2</sup> with kitchen, basement, garage. Beautiful terrace with open views. Great opportunity to visit soon. DPE 133 : C - GES 31**



**APPT 3P LE CANNET / COLLINES 340 000 €**

En position dominante et avec une belle vue mer et dégagée, grand 3 pièces de 76m<sup>2</sup> avec terrasse de 15m<sup>2</sup> et balcon, dressing. Cave et parking extérieur, au calme, dernier étage.

**Dominant and with a beautiful sea view, unobstructed, large apartment of 76m<sup>2</sup> with 15m<sup>2</sup> terrace and a balcony, dressing. Cellar and car park, quiet, top floor. DPE 127 : C - GES 29**



**APPT 2P LE CANNET / CENTRE VILLE 244 000 €**

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, jardin et gardien, beau 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> avec terrasse de 18m<sup>2</sup>. Centre ville au calme, sans vis à vis avec 2 garages fermés. Belle opportunité.

**CO-EXCLUSIVE : In a luxurious residence with swimming pool, garden and guardian, nice apartment of 51 m<sup>2</sup> with terrace of 18m<sup>2</sup>. Downtown quiet, not overlooked with 2 garages. Great opportunity. DPE 181 : D - GES 8**



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 244 000 €**

Grand 3 pièces de 69m<sup>2</sup> avec balcon et loggia, cuisine indépendante, cave, garage. À rafraîchir.

**Downtown : Large apartment of 69m<sup>2</sup> with balcony and loggia, separate kitchen, cellar, garage. To refreshing.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 061

1195 Bd de la Garoupe - 06160 Antibes - Cap d'antibes - cap@riviera-estates.net - Tél. +33 (0)4 92 93 06 05 - Tél. +33 (0)6 11 98 56 14



**VILLA** **300m<sup>2</sup>** **HAUTEURS D'ANTIBES** **2 800 000 €**

**VUE MER ET CAP.** Magnifique vue mer et cap d'Antibes pour cette villa de 300m<sup>2</sup> située dans un domaine fermé. 5 chambres 4 salles de bains, belles prestations. Piscine. Sous sol de 100 m<sup>2</sup> garage 2 voitures.

**Magnificent sea view and cap d'Antibes.** 300 sq living space villa located in a private domain. 5 Bedrooms, 4 Bathrooms. High standard furnishing. Pool, 100sq Basement, garage for 2 cars. DPE B - Réf. ANT 7007



**APPT** **4P** **CAP D'ANTIBES** **Nous consulter**

Luxueuse prestations pour cette appartement de 115 m<sup>2</sup>. 3 chambres. 3 salles de bain. Terrasse. Garage

**Luxurious 3 bedrooms apartment of 115 sq.** 3 bedrooms. 3 bathrooms. Terrace. Garage.

Réf.V1.38



**MAISON** **110m<sup>2</sup>** **CAP D'ANTIBES** **Nous consulter**

Villa de 110 m<sup>2</sup> sur 900 m<sup>2</sup> de terrain. Permis accordé pour Surrélevation et création de piscine. Proximité plages et commerces.

**110 Sq villa on 900 sq land.** Building permission for one level and pool. Walking distance to beaches and shop. Real opportunity. Réf.7031



**VILLA** **4P** **CAP D'ANTIBES** **636 000 €**

Dans un domaine fermé avec piscine, villa de 3 chambres. Proximité des plages et commerces. Travaux à prévoir.

**Private domain with pool,** Walking distance to beaches. Nice villa on 3 floors, 3 bedrooms. Works required.

DPE D - Réf.OMP 7098 CA

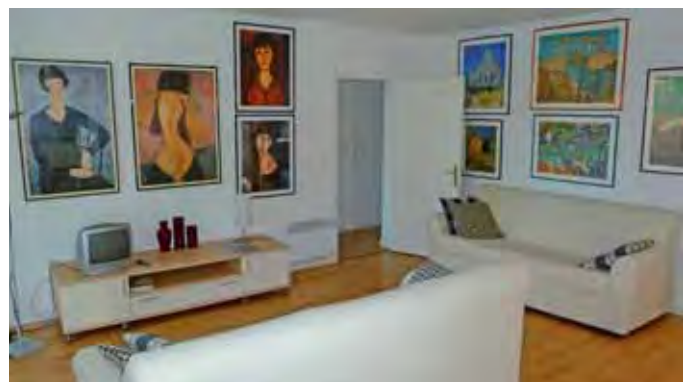


**VILLA** **220m<sup>2</sup>** **CAP D'ANTIBES / SALIS**

Belle villa rénovée avec gout sur un terrain de 1530 m<sup>2</sup>, à pied des plages de la Salis. 4 chambres avec chacune leur salle de bain ou douche. Piscine.

**Tastefully renovated property on a land of 1530 sq,** walking distance from the beach "La Salis". 4 bedrooms with their own bath or shower room. Swimming pool.

Ref OMP7047CA



**APPT** **3P** **CAP D'ANTIBES / GAROUBE** **635 000 €**

Cœur du Cap d'Antibes, Plages de la Garoupe à pieds. Trois pièces en rez de Jardin de 67m<sup>2</sup>, bon état. Cave Garage double.

**Heart of the Cap d'Antibes,** Walking distance to beaches. Nice 2 bedrooms apartment on the ground floor. Double garage and cellar.

DPE D



**PROGRAMME NEUF** **GOLFE JUAN** **À partir de 145 000 €**

Dans un quartier résidentiel, à quelques pas des plages, luxueuse rénovation d'architecte avec belles terrasses plein sud. Du studio au 3 Pièces.  
*In a residential area, a few steps away from beach, architect's luxurious renovation with beautiful terraces, Exposition south. Of the studio in 3 Rooms.*  
 From 145 000€  
 Réf. BA



**APPT** **24m²** **GOLFE JUAN** **148 000 €**

Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. 1 pièce appartement de 24 m². Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 8 m². Ascenseur. Parking. • **Residential neighbourhood.** Near shops & beaches. Elegant residence. One bedroom apartment of 24 sq m. Greenery view. South facing terrace of 8 sq m. Lift. Parking.  
 Réf.MG1139



**APPT** **2P** **JUAN LES PINS / PLAGES** **298 000 €**

Quartier résidentiel. Proche plages. Résidence grand standing. Appartement 2 pièces de 49 m². Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 15 m². Piscine. Cuisine indépendante. Ascenseur. Cave. Garage. • **Residential neighbourhood.** Near the beaches. High class residence. One bedroom apartment (49 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing terrace (15 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Lift. Cellar. Garage.  
 Réf.MG1125 - DPE 132 : C - GES 4,88



**APPT** **2P** **CAP D'ANTIBES** **348 000 €**

À SAISIR! . Quartier recherché. Proche commerces et plages. Appartement 2 pièces de 60 m². A rafraîchir. Vue mer. Exposition Sud. Cuisine ouverte.  
**NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to shops and beaches. One bedroom apartment (60 sq m). Must be freshen up. Sea view. South facing. Open-plan kitchen.  
 Réf.GB1052



**APPT** **3P** **GOLFE JUAN** **640 000 €**

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Appartement 3 pièces grand standing de 90 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 14 m². Cuisine équipée. Cheminée. Parking. • **Sought after and residential area.** Close to the beaches. Imposing apartment (90 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. South facing terrace (14 sq m). Fitted kitchen. Fireplace. Parking. Réf.MG1111 - DPE 77,81 : B - GES 1,12

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 063

## TRANSACTIONS - GESTION - LOCATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



**VILLA SUR TOIT** | **ANTIBES** | **1 460 000 €**

EXCEPTIONNEL Vue mer, villa toit plein sud, 220 m<sup>2</sup> en duplex, 150m<sup>2</sup> de terrasse, proche commerces et plages, très belles prestations, 4 ch., 3 bains, 4 garages et 1 cave. Possibilité de diviser en 2 lots. PRODUIT RARE. • **EXCEPTIONAL!** Sea view, due South Penthouse, 220 sq m, as a duplex, 150 sq m terrace, near shops and beaches, magnificent fixtures & fittings, 4 bedrooms, 3 baths, 4 garages and 1 cellar. Possibility to divide into 2 properties. **VERY RARE!** DPE 76 : B



**VILLA** | **7P** | **ANTIBES / BRUSQUETS** | **1 695 000 €**

Dans un cadre idyllique, noyée dans la verdure et profitant de qq aperçus mer, à 10 mn du centre, superbe et vaste villa contemporaine, beau séjour cheminée et mezzanine, 6 chbres, 6 SB, vaste cuisine équipée, buanderie, cave, garage double, le tout sur un très joli jardin arboré et fleuri, avec une magnifique piscine 16x8. Très Beau produit, à visiter. • **In a lush green dreamlike environment** with distant sea views, 10 minutes away from the centre, superb and vast contemporary villa, lovely living room w/fireplace and mezzanine, 6 bedrooms, 6 baths, spacious fitted kitchen, laundry room, cellar, double garage, set on a delightful landscaped garden with a magnificent 16x8 pool. Worth a visit. Réf.2107vm



**VILLA** | **VALBONNE** | **845000 €**

À proximité immédiate à pieds des commerces, écoles et lycée, au calme et plein soleil, très jolie villa individuelle récente édifiée sur un jardin de 1500 m<sup>2</sup>, vaste séjour cuisine équipée salle à manger de 70 m<sup>2</sup>, 2 chambres de plain-pied, 2 chambres à l'étage, SB, SD, immense garage, cave, COS résiduel (possibilité 2ème villa). TB AFFAIRE À SAISIR. • **Within walking distance of the shops & secondary school**, in a peaceful and sunny setting, a detached lovely and recent villa comprising a vast living room, fitted kitchen, 70 sq m dining room, 2 bedrooms on the same level, 2 other bedrooms on the 1st floor, bathroom, shower room, immense garage, cellar. The all in 1 500 sq m gardens. Extension possible (for a 2nd villa). **NOT TO BE MISSED!** DPE 120 : C



**VILLA** | **5P** | **BIOT / LES ISSARTS** | **640 000 €**

Villa plein sud calme avec vue verdure. Salon SAM, cuisine équipée, une chambre avec coin douche, wc. A l'étage 2 chambres, terrasse, grde SB, wc, + 2 pièces indépendant, bureau, buanderie, abri voitures, possibilité piscine. EXCEPTIONNEL! • **A well built villa**, due south, with greenery views, includes a living-dining room, fitted kitchen, 1 bedroom with shower room, wc. Upstairs : 2 bedrooms, terrace, spacious bathroom, wc + one bedroom flat that can be independent ; study, laundry room, shelter for cars, parkings, not overlooked, peace & quiet, possibility to build a pool. **OUTSTANDING!** Réf.2126V - DPE 141 : C



**VILLA** | **156m<sup>2</sup>** | **VALLAURIS** | **955 000 €**

Au milieu de la verdure dans un havre de paix, véritable coup de cœur pour cette villa de 156m<sup>2</sup> magnifiquement réalisée en bois, vaste séjour avec coin feu, cuisine US équipée, 3 chbres, espace bureau en mezz., grdes baies vitrées offrant une vue jardin apaisante, sous-sol 140m<sup>2</sup>, jardin 2800m<sup>2</sup> avec piscine hors sol! UNE VISITE S'IMPOSE ! • **In the heart of the countryside**, in a haven of peace, a fantastic wooden villa of 156 sq m, vast living area with fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, study in mezzanine, picture windows offering views over its own peaceful gardens, 140 sq m basement, set in 2 800 sq m gardens including an above ground pool! **A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!** DPE 109 : C



**VILLA** | **250m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / HAUTEURS** | **940 000 €**

Beaucoup de charme pour cette lumineuse villa de 250m<sup>2</sup>, composée d'un 4 pièces avec une chambre de plain-pied, plus un 2 pièces et 1 studio totalement indépendants, parfait état, sud, calme, possibilité piscine. Terrain 8500m<sup>2</sup>. COUP DE COEUR!!! • **A very charming villa of 250 sq m**, bathing in sunlight, comprising a 4-roomed with a bedroom which is on the same level, + a 2-roomed and a completely independent studio flat, in perfect condition, possibility to build a pool. Set in 8 500 sq m south facing peaceful grounds. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!!! D.P.E.en attente.**



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 315 000 €**

En étage élevé avec vue dégagée, vaste 3 pièces traversant de 77 m<sup>2</sup> ouvrant sur 1 terrasse de 12 m<sup>2</sup> + balcon. 2 chambres + 2 bains. Cave et garage. A saisir! • **Open view for this spacious 3 rooms crossing flat of 77 sq. M. Set on high floor. Terrace 12 sq. M. + balcony. 2 bedrooms + 2 bathrooms. Cellar and garage. Not to be missed! !!**  
Réf.77a - DPE 216 : D - GES 50



**APPT 2P ANTIBES / ILETTE 340 000 €**

**DÉBUT CAP D'ANTIBES.** À quelques pas des plages de sable du Ponteil et de la Salis et du vieil Antibes, vaste appartement 2 pièces de 65 m<sup>2</sup> + terrasse 8 m<sup>2</sup> en étage élevé bénéficiant d' une vue sur la mer, sur le vieil Antibes et sur le phare de la Garoupe. Vendu avec 1 garage. Rare! • **At the edge of Cap d'Antibes and a step away from the beaches and shops, splendid and spacious 2 rooms flat of 65 sq. M. + terrace of 8 sq. M. Enjoying a view over the sea and the old town. Garage. Rare! !!** Réf.79a - DPE 191 : D - GES 46



**MAISON 220m<sup>2</sup> ANTIBES / VIEIL ANTIBES 990 000 €**

**UNIQUE AU COEUR DU VIEIL ANTIBES!** A proximité immédiate du Port et des plages, vaste maison de village à la décoration contemporaine comprenant 5 pièces principales pour environ 180 m<sup>2</sup> + maisonnette indépendante en duplex de 40 m<sup>2</sup>, le tout agrémenté d' un jardin de 60 m<sup>2</sup> et d'une exceptionnelle terrasse de 100 m<sup>2</sup> sur le toit avec cuisine d' été. Unique! !!  
**At the heart of the old town, close to the harbour, beaches and port, charming house 180 sq. M. With generous volumes + independant guest house in duplex of 40 sq. M. On a private garden of 60 sq. M. And an exceptional roof terrace of 100 sq. M. Rare! !!**  
Réf.35v - DPE 128,75 : C - GES 30,12



**DUPLEX 3P ANTIBES / ALBERT 1<sup>ER</sup> 295 000 €**

À 2 pas des plages et du vieil Antibes, dans belle maison du dixième siècle, superbe 3 pièces de 91,47 m<sup>2</sup> (74,44 m<sup>2</sup> loi carrez) en duplex. En parfait état avec grande cuisine toute équipée. Possibilité de racheter 18 m<sup>2</sup> de combles avec 4 mètres de hauteur sous plafond. • **2 steps from beaches, shops and old town of Antibes, in a beautiful house of the XIX century, beautiful 3 room 91. 47 m<sup>2</sup> (74,44 m<sup>2</sup> Carrez law) duplex. In perfect condition with large fully equipped kitchen. OPPORTUNITY TO BUY 18 M<sup>2</sup> OF ROOF WITH 4 METRES OF HEADROOM.** Réf.81a - DPE C - GES



**APPT 2P ANTIBES / ILETTE 480 000 €**

À 200 m des plages et des commerces et dans une petite résidence de très bon standing avec parc et piscine, magnifique 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> ouvrant sur 1 profonde terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée sud et ouest. Au calme absolu et avec de très belles prestations. Cave et garage. **At 200 m from beaches and in a luxury residence with swimming pool, superb 2 room corner flat of 52 sq. M. Opening on a deep terrace of 13 sq. M. On south/west exposure. Nice fittings. Sold with 1 garage and 1 cellar. Must be seen!** Réf.67a - DPE C



**APPT 2P ANTIBES / PISCINE 275 000 €**

Dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, belle vue mer pour ce deux pièces avec un séjour de 25 m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse de 21 m<sup>2</sup>, cave et garage.

*In this secure residence benefiting from a pool & tennis court, a one bedroom flat with 21 sq m terrace offering sea views, includes 25 sq m living room, cellar and garage. DPE E*



**VILLA 7/8P ANTIBES / À LA LIMITE DE BIOT 795 000 €**

Agréable villa traditionnelle récente, de 7/8 pièces, vaste séjour de 80 m<sup>2</sup>, terrain de 2900 m<sup>2</sup>, garage, cave, nombreuses possibilités, urgent !!!

*Delightful, recent & traditionally built villa with 7/8 principal rooms, vast living room of 80 sq m, set in 2 900 sq m gardens, cellar, many possibilities. URGENT! !! DPE C*



**APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 310 000 €**

Vaste 3 pièces d'angle de 79 m<sup>2</sup> carrez, en étage avec terrasse, dans une résidence fermée avec piscine, très calme, chauffage individuel au gaz, climatisation, parking et cave, à visiter!!!

*A vast lateral three-roomed apartment of 79 sq m with a terrace, situated on a high floor of this gated residence with a swimming pool. air-conditioning, parking and cellar. Peace and quiet. A visit is therefore essential!*



**APPT 3P LE CANNET / PEN CHAÏ 345 000 €**

Dans une agréable résidence avec piscine, 3 pièces traversant de 75m<sup>2</sup> lo carrez en étage élevé, avec terrasse et balcon, vue très dégagée, rafraîchissement à prévoir, grand garage de plein pied, faibles charges, urgent, à voir sans tarder!!! • *On a high floor of this charming residence with a pool, a 2 bedroom apartment of 75 sq m, with a double exposure, terrace & balcony, distant views, would benefit from modernisation, large garage on the same level, low charges. URGENT! EARLY VIEWING RECOMMENDED! !! DPE C*



**STUDIO ANTIBES / CENTRE 174 000 €**

Idéalement placé au calme, dans un petit immeuble entièrement rénové en 2008, studio totalement équipé, avec un balcon à l'ouest donnant sur un jardin, nombreux rangements, équipement haut de gamme, climatisation réversible, aucun travaux à prévoir parking à deux pas. • *Ideally situated, in town centre, in this peaceful and small building, which was renovated throughout in 2008, a fully and beautifully equipped studio flat with a west facing balcony opening onto gardens, storage space, reversible air-conditioning. No need to be restored!*



**VILLA 4P HAUTEURS DE SUPER CANNES 1 330 000 €**

Vue mer panoramique, pour cette charmante villa située dans un véritable écrin de verdure, au calme, vaste séjour avec cheminée, donnant sur une terrasse, 3 chambres, deux salles de bains, cuisine indépendante, possibilité quatrième chambre, garage. À voir !!! • *On the heights of Super Cannes - Panoramic sea views for this charming villa, in a greenery and peaceful setting, vast living room + fireplace, extending on a terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, separate kitchen, possibility for a 4th bedroom, garage. VIEWING A MUST! !!*



**VILLA** 220m<sup>2</sup> **GOLFE JUAN / LES PERTUADES** 1 090 000 €

**COLLINES.** Vue mer panoramique exceptionnelle dans quartier recherché au calme absolu villa sur 2 niveaux comprenant 2 appartements de 4 pièces exposition sud est et sud ouest belles terrasses piscine un havre de paix pour celui qui sera exploiter son potentiel. • **Outstanding panoramic sea view in a peaceful sought after district, double storey villa with two 4-room apartments, south east and south west facing with beautiful terraces - pool - a haven of peace for the lucky one who will take advantage of its many possibilities. Réf.135v**



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **GOLFE JUAN / CENTRE** 995 000 €

Rénovation de qualité pour cette demeure du siècle dernier composée d'un salon, une salle à manger avec cuisine américaine, une chambre de maître avec salle de bains et salle d'eau, 4 chambres, 3 salles de bains, une buanderie, une cave, garage et parking. Piscine et pool house. Mélange d'authentique et de modernisme. • **High quality renovation for this property of the last century, comprising a living room, dining room with open-plan kitchen, master bedroom with bathroom en suite, 4 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room, cellar, garage and parking. Swimming pool + pool house. This property combines period character with contemporary fittings. Réf.105v**



**APPT** 2P **JUAN LES PINS / LES EUCALYPTUS** 180 000 €

Proche plage de sable et commerces dans une petite résidence avec piscine, état irréprochable pour ce 2 pièces en rez de jardin vendu entièrement meublé. Possibilité d'un garage double en sus + 40 000 €  
**Near the sandy beaches and shops, in this small residence with a pool, a one bedroom garden apartment, in pristine condition, sold fully furnished. Possibility for an extra double garage + 40 000€ Réf.422a**



**APPT** 3P **JUAN LES PINS** 499 000 €

Face à la mer, beau 3 pièces traversant de 71 m<sup>2</sup>, vaste terrasse de 19 m<sup>2</sup> plein sud vue mer panoramique garage et cave.  
**Sea front double exposure 2-bedroom flat of 71 m<sup>2</sup>. Due south vast terrace of 19 m<sup>2</sup> with panoramic sea view. Cellar and garage. Réf.414a**



**APPT** 2P **GOLFE JUAN / CENTRE** 299 000 €

Dans résidence neuve, beau 2 pièces, cuisine américaine équipée, terrasse ouest, garage. Frais de Notaire réduits.  
**Superb one bedroom apartment, in this newly built residence, includes an open-plan fitted kitchen, west facing terrace, garage. . . Reduced solicitor fees.**



**APPT** 3P **GOLFE JUAN / COLLINES** 439 500 €

Rare vue mer panoramique et vue collines de Golfe Juan, spacieux 3 pièces traversant et d'angle triple exposition dans résidence avec parc et piscine, grande terrasse, parking sous sol et cave. • **Exclusivity, rare opportunity. Panoramic sea view of sea and over the hills of Golfe Juan, spacious triple exposure corner 2-bedroom flat in residence with park and pool. Large terrace, underground parking and cellar. Réf.403a**



trouvez votre 'next home' \*  
*find your nexthome*

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)  
*find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)*

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)





**APPT**   **3P**   **GOLFE JUAN / FRONT DE MER**   **850 000 €**

Résidence luxe face mer, piscine sur le toit, jacuzzi, sauna, hammam, fitness et gardien 7/7 jours. Appartement double composé de : 2 entrées, un séjour, 2 chambres, 2 salles de bains avec WC, un WC, 2 cuisines, une grande terrasse. Vue mer et port. Cave et 2 garages. • **Luxury residence in front of the sea, with swimming pool on the top, jacuzzi, sauna, hammam, fitness room, caretaker 7/7 days. Double flat with : 2 entrées, a living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms with WC, WC, 2 kitchens, a big terrace. Sea view. Cellar and 2 garages. Réf.V08.0053 - DPE 166,23 : D - GES 5,53**



**VILLA**   **180m²**   **VALLAURIS / RÉSIDENTIEL**   **695 000 €**

Sur un terrain en restanques de 1930 m², très belle superficie de pièces pour cette villa individuelle comprenant une entrée, un grand salon, une salle à manger avec sa cuisine, 3 chambres, deux salles de bains, terrasses, garage, jardin, piscinable. • **On a land of 1930 sq meters, nice surface for each room in this villa consisting in : an entrance, a living room, a dining room and its kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, garage, garden, possibility to built a swimming pool. Réf.V11.0016 - DPE 89,48 : B - GES 26,84**



**MAISON**   **GONFARON**   **319 000 €**

Maison comprenant, un salon/salle à manger, une grande cuisine américaine, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant, un grand garage aménageable en habitation sur 1200 m² de terrain plat en pleine campagne dans un joli village. • **House consisting in : a living, a large US kitchen, 3 bedrooms, a bathroom and an independant toilet, a large garage suitable for conversion, and 1200 square meters garden in a nice village. Réf.V100048 - DPE 194 : D - GES 9**



**APPT**   **3P**   **GOLFE JUAN / COLLINE**   **375 000 €**

Dans une maison de maître avec piscine, beau 3 Pièces composé d'une entrée, un grand salon - salle à manger, une cuisine équipée aménagée, deux grandes chambres, un bureau, une salle de bains avec WC et une salle de douche, cave et parking extérieur fermé. • **In a gentleman's residence with a swimming pool, nice apartment of 90 square meters consisting in : an entrance, a large living - dining room, an independant kitchen, two large bedrooms with closets, an office, one bathroom and a shower room, cellar and closed parking area. Réf.V100014 9 - DPE 212 : D - GES 64**



**APPT**   **3P**   **GOLFE JUAN / BORD DE MER**   **385 000 €**

Bel appartement situé en étage élevé d'une résidence avec piscine proche mer à GOLFE-JUAN. Logement composé de 3 pièces principales, lumineux et très agréable avec sa terrasse exposée au Sud. Vue sur la piscine et aperçu mer. Garage souterrain.

**Nice apartment with 2 bedrooms situated on 2nd floor of a residence with swimming pool near the sea in GOLFE-JUAN. Bright and very pleasant with its terrace facing South. View on the pool and glimpse of the sea. Underground garage. Réf.149 - DPE 145 : C - GES 4**



**APPT**   **2P**   **GOLFE JUAN / BORD DE MER**   **152 000 €**

Dans une résidence en bord de mer avec piscine, appartement de deux pièces comprenant, une entrée donnant sur un séjour ouvert sur une terrasse, un coin cuisine, une salle de douche avec WC et une chambre avec placard.

**In a seafront residence with a swimming pool, two rommed flat consisting in an entrance on the living room with terrace, a kitchen, a bedroom with cupboard, and a shower room with toilets. Réf.V100040 - DPE 131 : C - GES 4**

# AZUR FRENCH RIVIERA

 ( 00 33 ) 06.12.21.59.89 

[www.azur-frenchriviera.com](http://www.azur-frenchriviera.com)

golfe juan Tél: +33 (0)4 93 63 70 22

email: [azur-frenchriviera@orange.fr](mailto:azur-frenchriviera@orange.fr)



**APPT** **38m<sup>2</sup>** **GOLFE JUAN / PORT** **239 000 €**

Résidence standing sur le port, cuisine équipée, grande terrasse/ jardin 46m<sup>2</sup>, cave, parking privé.

*In this beautiful seaside residence, a two-roomed apartment, fitted kitchen, large terrace/garden, cellar, private parking.*

DPE E



**APPT** **35m<sup>2</sup>** **GOLFE JUAN / PLAGES** **185 000 €**

Résidence Front de mer, Magnifique 35m<sup>2</sup> climatisé + terrasse 9m<sup>2</sup>, état irréprochable. À saisir !!!

*Seafront residence, magnificent studio flat of 35 sq m, air-conditioned + 9 sq m terrace, in pristine condition. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!!*

DPE D



**VILLA** **4P** **GOLFE JUAN / COLLINE** **419 000 €**

Domaine avec piscine, Provençale 4 pièces parfait état, climatisée, vue imprenable, jardinet, parking privé.

*In this Domain with a swimming pool, a four-roomed Provençale style villa, in perfect condition, air-conditioned, breathtaking views, small garden, private parking.* DPE D



**APPT** **3P** **VALLAURIS** **169 000 €**

Superbe 3 Pièces traversant climatisé, terrasse sud sur séjour, cave. Petite résidence façades rénovées. Possibilité garage s/sol.

*An air-conditioned three-roomed apartment, south facing terrace with living room, cellar. In this small residence, updated façades. Possibility to acquire a garage.*

DPE E



**APPT** **3P** **CANNES / FRONT DE MER** **580 000 €**

Spacieux 3 Pièces, face mer et vue imprenable. Cave et parking privé.

*Facing the sea! A spacious three-roomed apartment offering breathtaking views to the sea, cellar & private parking.*

DPE E



**APPT** **3P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **680 000 €**

Magnifique 90m<sup>2</sup>, Terrasse Sud 26m<sup>2</sup>, vue panoramique imprenable baie de Cannes / Estérel. Cave, garage, piscine, parc clos.

*Magnificent two bedroom apartment of 90 sq m, south facing terrace of 26 sq m, breathtaking views over the Bay of Cannes and Estérel hills. Cellar, garage, swimming pool, enclosed park.*

DPE C

GOLFE JUAN

next  
070



# Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis  
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



EXCLUSIVITÉ



APPT 4P BIOT / ST. PHILIPPE 345 000 €

Ravissant appartement duplex comme une villa! Cuisine équipée ouvrant sur le séjour, 3 chambres, salle de bain, 2 wc, très grande terrasse exposée Sud. Garage fermé. Résidence fermée. Aux portes de Sophia Antipolis. Commerces et écoles à pied. DPE/D - A VOIR TRES RAPIDEMENT! • **Nice 3 bedrooms duplex apartment like a villa!** Equipped kitchen opening onto the living room, 3 bedrooms, bathromm, 2 toilets, a very large terrace facing South. Closed garage. Secured domain. At the gates of Sophia Antipolis. To be seen quickly! Réf.869a

APPT 3P BIOT / ST. PHILIPPE 390 000 €

Dans domaine sécurisé avec piscine, très beau 3 pièces avec vue mer. Séjour et cuisine à l'américaine, 2 chambres avec placards. Les principales pièces donnent sur une superbe grande terrasse. Cave, parking intérieur. Proche de toutes commodités, écoles, Sophia Antipolis et grands axes routiers. • **In a secured domain with swimming pool.** In a quiet area, 2 bedrooms apartment. Living room and american kitchen. Large terrace. Cellar, indoor parking spaces. Near amenities, schools, access speedways and Sophia Antipolis. Réf.860a



VILLA 180m<sup>2</sup> BIOT / RÉSIDENTIEL 1 190 000 €

Quartier résidentiel. Dans un domaine de standing en position dominante, cette belle villa en excellent état est située au calme. Elle est composée d'un séjour très lumineux avec belle hauteur sous plafond, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, de 4 chambres dont une en suite avec dressing, d'un bureau et d'une belle mezzanine. Garage. Terrain paysagé avec piscine. Exposition sud. Proximité toutes commodités et accès autoroute. À VOIR ABSOLUMENT! **Residential area.** In dominant position in a gated residence, this beautiful villa in excellent condition is very calm. Very sunny living room with high ceilings, equipped kitchen with cellar ensuite, 4 bedrooms with one being ensuite with dressing room, one study, a beautiful mezzanine. Garage. Landscaped garden with swimming pool. Southern exposure. Near to amenities and access speedway. Réf.834v - DPE/B



VILLA 125m<sup>2</sup> BIOT 630 000 €

Jolie villa de 125 m<sup>2</sup> environ au calme dans Résidence avec piscine se composant d'une entrée, séjour donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine séparée équipée donnant également sur la terrasse, un bureau attenant au séjour, buanderie et pièce d'appoint. A l'étage 3 chambres avec placards, WC et salle de bains. Le terrain est plat et arboré avec une piscine hors sol. • **Very nice villa of 125 sqm,** quiet in a secured domain with swimming pool. Comprising a living room leading to the terrace and the garden, separate equipped kitchen also opening onto the terrace, a study adjoining to the living room. Upstairs 3 bedrooms with cupboards, toilet and bathroom. The land is flat with trees and an above ground swimming pool.



VILLA 220m<sup>2</sup> BIOT 840 000 €

Belle grande maison familiale de 220 m<sup>2</sup> environ, au calme et proche du Village de Biot. Double séjour, 6 chambres, cuisine indépendante. Grand garage, cave et dépendances. Terrain plat d'environ 2. 200 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Proche commerces, écoles et Sophia Antipolis. • **Familial house of 220 sqm approximatly,** calm, near the village of Biot. Double living room, 6 bedrooms, separate kitchen, large garage, cellar and outbuildings. Land of 2200 sqm. Near amenities, schools and Sophia Antipolis. Réf.875v - DPE/C

SOPHIA ANTIPOLIS

next 071

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



**VILLA 250m<sup>2</sup> VALBONNE / CHATEAUNEUF 1 560 000 €**

VALBONNE, (1,2 km du Village) Villa individuelle 7P, 5 ch. Et 4 SDB, 1 suite parentale avec grand dressing, cheminée, nombreuses terrasses, bureau, plain pied, plancher chauffant, piscine, terrain 3560m<sup>2</sup> plat, garage double 60m<sup>2</sup> transformable 70m<sup>2</sup> sous sol. • **Valbonne (1,2km from the Village)** - A detached one-storey villa comprising 5 bedrooms, 4 bathrooms, 1 parental suite with dressing room, fireplace, many terraces, study, underfloor heating, pool, set in 3 560 sq m flat grounds, double garage, basement. . . And lots more. Réf.158vm - Olivier Raillot 06. 46. 36. 44. 88



**VILLA 160m<sup>2</sup> MOUGINS 549 000 €**

Villa individuelle 160m<sup>2</sup> en très bon état, 4 ch. Avec placard, 1 suite en parentale de plain pied, cheminée, terrasse, garage + 3 parkings couvert, clim, 750m<sup>2</sup> de terrain plat, Piscine possible. • **A detached villa of 160 sq m, in perfect condition, includes 4 bedrooms with wardrobe, 1 parental suite which is on the same floor, fireplace, terrace, garage + shelter for 3 cars, air-conditioning, set in 750 sq m flat gardens. Possibility to build a pool. Réf.156vm - Olivier Raillot 06. 46. 36. 44. 88**



**TERRAIN 2800m<sup>2</sup> VALBONNE / CHATEAUNEUF 490 000 €**

VALBONNE, À 2 km du village au calme absolu terrain de 2800m<sup>2</sup>, viabilisé, vue sur le village, permis accordé pour une villa de 220m<sup>2</sup> + annexe avec piscine et 60m<sup>2</sup> de terrasse et 90m<sup>2</sup> de garage en sous sol, expo sud, sud-ouest, petit ruisseau en bordure. • **2km from Valbonne Village, in a quiet location, a building land of 2 800 sq m with serviced site, village view, planning permission to build 220 sq m villa + outbuilding, pool, 60 sq m terrace and 90 sq m garage in basement, south, south-west exposure, small stream on the edge. Réf.43vt - Olivier Raillot 06. 46. 36. 44. 88**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / CANNES MARINA 330 000 €**

F3 60m<sup>2</sup>, jardin 50m<sup>2</sup>. Gardien, parc, piscine. Dans résidence sécurisée et luxe, F3 meublé en RDJ, 2 ch. Sur terrasse et vue jardin, Expo Sud Ouest, Piscine, gardien, parc. • **A garden apartment of 60 sq m (furnished)+ 50 sq m garden, located in this luxury & secure residence with caretaker, park and swimming pool, 2 bedrooms South West exposure. IT'S WORTH SEEING! Réf.189va**



**VILLA 4P CANNES / MONTFLEURY 495 000 €**

BASSE CALIFORNIE (Isola Bella), rue d'antibes à 3 min, maison mitoyenne d'un seul coté 70m<sup>2</sup> sur 400m<sup>2</sup> de terrain, séjour/cuisine, 3 ch, grande terrasse et jardin au calme absolu et exposé plein sud, veranda, garage 40 m<sup>2</sup>, clim, à rafraichir. • **In Isola Bella, 3 minutes away from the Rue d'Antibes, semi detached house of 70m<sup>2</sup> on a land of 400m<sup>2</sup>, 3 beds, large terrace and very peaceful due south facing garden, verandah, garage of 40m<sup>2</sup>, air con., in needs of upgrading. Réf.146vm - Guillaume 06. 88. 18. 13. 23**



**APPT 4P LE CANNET / CENTRE-VILLE 435 000 €**

Carnot, limite CANNES, Appart 4P 100m<sup>2</sup>, séjour 29m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, terrasse et balcon pour 25m<sup>2</sup> au total, grande cave, accès toutes commodités à pieds, profession libérale possible, garage. • **Nearby Cannes - An apartment of 100 sq m comprising 29 sq m living room, 3 large bedrooms, terrace & balcony totalling 25 sq m, cellar, garage. Close to all amenities. Possibility for a liberal profession. Réf.210va - Guillaume Lefrançois - 06 88 18 13 23**



**STUDIO** **20m<sup>2</sup>** **NICE / ST SYLVESTRE** **125 000 €**

Nice hauteurs au calme très agréable studio plein sud, en très bon état, prolongé par une belle terrasse de 14m<sup>2</sup> + jardinière (10m<sup>2</sup>).  
*Quietly located on the heights of Nice, a delightful studio flat, in perfect condition, extended by 14 sq m beautiful south facing terrace + garden plants (10sq m).*  
 Réf.55va



**TERRAIN** **GRASSE** **155 328 €**

Terrain plat viabilisé pour une villa 4P + terrasse jumelée par le garage. SHON 90m<sup>2</sup>. Permis accepté. Vue dégagée.  
*A flat serviced land to build a four-roomed villa with a surface area of 90 sq m + terrace semi-detached by the garage. Planning permission accepted. Distant views.*  
 Réf.75vt



**APPT** **4P** **ANTIBES** **320 000 €**

Dans une résidence de bon standing appartement traversant de 4P refait entièrement à neuf, prestations au goût du jour. Entrée, séjour, coin repas, cuisine US équipée, 3 chambres avec placard, 1 salle de bains avec douche et WC, 1 WC ind., terrasse, loggia, cave et parking ext. Privatif, libre dans 6 à 8 mois.  
*In this elegant residence, a newly and tastefully refurbished apartment, with a double exposure. Entrance hall, living room, eat-in area, open-plan kitchen, 3 bedrooms with wardrobe, 1 bathroom + wc, terrace, loggia, cellar and outdoor private parking. Available in 6 to 8 months.* Réf.56va



**VILLA** **4P** **LE ROURET** **370 000 €**

Villa 4P mitoyenne d'une surface de 80m<sup>2</sup>, comprenant un séjour avec cheminée insert, cuisine indépendante, cellier, bureau, cagibi, à l'étage 2 chambres, salle de bains. Terrasse, garage, jardin 539m<sup>2</sup>.  
*A semi-detached villa of 80 sq m, comprising a living room + fireplace, separate kitchen, cellar, study, storage room, upstairs : 2 bedrooms, bathroom. Terrace, garage, garden of 539 sq m.* Réf.286vm



**MAS** **4P** **LE ROURET** **445 000 €**

Partie de Mas authentique comprenant séjour avec cheminée, coin repas, cuisine, 3 chambres, 2 sdd, le tout rénové avec goût, vue dégagée, terrain plat. Loué jusqu'au 31 janvier 2013 ( 1100€ par mois). • *Part of genuine period Mas (farmhouse), comprising a living room + fireplace, eat-in area, kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, the all tastefully restored, distant views, flat grounds. Rented until the 31st of January 2013 (1100 €/month).* Réf.288vm



**VILLA** **4P** **LE ROURET / PLAN BERGIER** **489 000 €**

Villa récente jumelée par le côté Nord, comprenant 1 entrée, 1 séjour coin repas, 1 cuisine US équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, WC. Dressing SDD. Garage, terrain environ 995m<sup>2</sup>.  
*Newly built semi-detached villa with an entry hall, 1 living/dining room, 1 open-plan fitted kitchen with, 3 bedrooms, 1 bath, wc. Garage, land of ca. 995m<sup>2</sup>.* Réf.257vm



**VILLA 220m<sup>2</sup>**

**LE BAR SUR LOUP**

**720 000 €**

Charmante maison de 6 p composée d'un triple séjour salon cheminée, 2 chbres, cuis amg et équip, 2 sdb, 1 sd 3 gdes ter. Un studio indépendant 1 p, coin kitchenette. Piscine et pool house T 2918 m<sup>2</sup>. Double garage aménageable.

*Just near Chateauneuf. A charming six-roomed house comprising a triple living-dining room + fireplace, 2 bedrooms, fitted kitchen, 2 bathrooms, 1 shower room and 3 large terraces. A self-contained studio flat, kitchenette. Lower down, swimming pool and pool house, set in 3 000 sq m grounds. Double garage. IT'S WORTH SEEING!*

Réf.B-01YX8V



**VILLA 160m<sup>2</sup>**

**LE BAR SUR LOUP**

**650 000 €**

Proche centre village, construction récente de belle facture sur plus de 1100m<sup>2</sup> de terrain clos. Portail automatisé donnant sur accès avant maison en contre bas, 2/3 emplacements de parking. Entrée, dégagement, trois chambres et salle de bains, balcon sur toute la largeur, séjour-salon avec cheminée en n-1 de plain pied avec le jardin, cuisine ouverte, suite parentale avec salle de bains. Piscine à débordement. Vue panoramique! Exceptionnel! !

*Located near the village, a newly built villa, setting in more than 1 100 sq m enclosed gardens. Automatically closing portal, with a direct access to the lower level of the house, 2/3 parkings. Entrance hall, 3 bedrooms en suite + balcony, living-dining room on the garden level, open-plan kitchen, a parental suite. Swimming pool. EXCEPTIONAL! Réf.B-01NKJK*



# CABINET

## Immobilier

Roquefort les Pins



# MICHEL

## Real Estate

Le Rouret

ROQUEFORT LES PINS - RD 2085- cm1@cabinetmichel.com + Tél. + 33 (0)4 92 60 31 31  
LE ROURET- 64 ROUTE DE NICE - cm2@cabinetmichel.com - Tél. +33 (0)4 97 05 27 00



**VILLA 5P LE ROURET 470 000 €**

Proche village, lotissement au calme, belle villa mitoyenne avec un spacieux séjour/salle à manger, cuisine ouverte à aménager donnant sur terrasse. A l'étage: espace bureau, 3 chambres dont 1 avec sdd, 1 sdb. Garage fermé une voiture + parking privatif. Faibles charges. A découvrir rapidement.  
**Close to the village in a quiet domain, semi-detached villa with a spacious living area, open-plan kitchen not equipped opening onto a terrace. 1st floor: office space, 3 bedrooms (1 with shower room), 1 bathroom. Closed garage + car park. Réf.VMA0001309 - DPE 131 : C - GES**



**VILLA 5P LE BAR SUR LOUP 480 000 €**

Bergerie 18è avec en RDC: entrée, séjour/SAM avec cheminée, cuisine semi-équipée (donnant sur terrasses et jardin). 1er étage: 2 chambres, 1 sdb. Dernier étage: 2 chambres dont une avec sdd. Terrain en restanques complanté d'environ 1100 m². Superbe vue dégagée. • **Bergerie 18th century with on ground floor : entrance, living room with fireplace, semi-equipped kitchen (opening onto terraces and garden). 1st floor: 2 bedrooms, 1 bathroom. On the top floor: 2 bedrooms one with shower. Terraced land planted of about 1100 m². Magnificent open-view. Réf.VMA0001310 - DPE 120 : C - GES 28**



**VILLA 5P ROQUEFORT LES PINS 710 000 €**

Villa avec superbe vue sur collines se composant en RDC d'une entrée, salon, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 sdb avec wc et d'un wc indépendant. A l'étage, une chambre. Terrasse couverte, barbecue, garage dans un jardin légèrement pentu de 2500 m². Chauffage au fuel. • **Villa enjoying a very clear view on the hills consisting of ground floor entrance, lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, two bathrooms with toilets and a wc. Upstairs, a bedroom. Covered terrace, barbecue, garage in a slightly sloping garden of 2500 sqm. Heating fuel. Réf.VMA0001237**



**VILLA 5P GRASSE / SAINT MATHIEU 745 000 €**

Villa en pierres avec entrée, SAM ouverte sur vaste séjour avec cheminée, cuisine, 1 ch, sdb. A l'étage : 2 ch dont 1 sur terrasse, sdd avec wc. Terrain en restanques d'environ 1570 m² complanté, piscine, pool-house, cuisine d'été. Garage. Dépendances. • **Bright stone villa with entrance, dining room opening onto a living room with central fireplace, kitchen, bedroom, bathroom. Upstairs: 2 bedrooms, 1 opening onto terrace, shower room. Terraced land of about 1570 m² planted with trees, swimming pool, pool house, summer kitchen. Garage. Outbuildings. Réf.VMA0001311**



**VILLA 5P ROQUEFORT LES PINS 840 000 €**

Residentiel, proche village, villa de plain-pied avec grand salon/salle à manger, cuisine aménagée, cellier, 4 chambres, sdb avec wc, sdd avec wc. Wc indépendants. Cave, abri voiture, piscine dans jardin d'environ 2034 m². Chauffage électrique. • **In residential area, near the village, single storey villa consisting of an entrance, a large lounge / dining room, kitchen, pantry, 4 bedrooms, bathroom with toilet, shower room with toilet. WC. Basement, carport, parking, pool in garden of approximately 2034 sqm. Electric heating. Réf.VMA0001307 - DPE 179 : D**



**VILLA 205m² MOUGINS 1 350 000 €**

Superbes prestations pour cette villa : réception avec cheminée, cuisine équipée, 3 ch (1 avec sdb et wc)sdd, wc, 1 ch de service en suite donnant sur terrasse et jardin. A l'étage: 1 ch avec sdd et wc. Grand sous-sol, dépendances. Garage/abri voitures. Jardin d'environ 2110 m², piscine.  
**Villa with living area with fireplace, equipped kitchen, 3 bedrooms (1 with bathroom/wc) showerroom/wc, service room with bathroom/wc, opening onto terrace/garden. 1st level: 1 bedroom with showerroom/wc. Large basement, outbuildings. Garage/carport. Garden of about 2100 sq. M, pool. Réf.VMA0001204 - DPE 274 : E - GES 17**

ROQUEFORT LES PINS

next H 075



trouvez votre 'next home'\*

*find your nexthome*

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)  
*find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)*

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



visa.roquefort@century21france.fr | visa.valbonne@century21france.fr



CO-EXCLUSIVITÉ

**VILLA 5P VALBONNE 850 000 €**

Dans un quartier résidentiel recherché, vous apprécierez cette villa aux prestations soignées, lumineuse, bénéficiant d'un beau séjour cathédrale ouvert sur un agréable espace terrasse et piscine et jardin. • **In a residential area, you will enjoy this villa with contemporary fittings, nice high-ceiling living-room open on to a terrace, pleasant garden with swimming-pool.**

Réf.28102 - DPE 160 : D - GES 29



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 9P VALBONNE 795 000 €**

Idéalement située, à pied du village, villa traditionnelle de caractère offrant une jolie vue dégagée, beaux volumes, grand terrain arboré, important COS résiduel, garage.

**Close to the village, traditional house, full of charm, open view, garden with swimming pool, possibility to extend.**

Réf.28017 - DPE 352 : F - GES 22



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 5P ROQUEFORT LES PINS 740 000 €**

Environnement résidentiel, en position dominante, villa récente au calme absolu, belles prestations, agréable espace séjour donnant sur la terrasse et offrant une jolie vue dégagée.

**Very quiet surroundings, dominant position, recent house, well built, good condition, large living room open on terrace and garden, nice view.**

Réf.27932 - DPE 228 : D - GES 13



EXCLUSIVITÉ

**PROPRIÉTÉ 5P OPIO 1 090 000 €**

Domaine fermé de quatre villas situé tout près du village de Valbonne et des golfs. Beaux volumes et prestations de qualité. Garage double et piscine. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS.

**Secured domain, very close to Valbonne Village. Large volumes, high standard quality. Double garage and swimming pool. REDUCED NOTARY FEES.**

Réf.28077 - DPE 97 : C - GES 5



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 7P ROQUEFORT LES PINS 695 000 €**

Dans un secteur résidentiel, au calme, maison pleine de charme, lumineuse, offrant de beaux volumes et une configuration agréable, 3 chambres et un appartement indépendant, salon salle à manger ouvrant sur un beau jardin plat avec piscine.

**In a residential area, quiet surroundings, lightful and charming house, volumes, 3 bedrooms and an independant flat, living room and dining room open on the garden and swimming pool.** Réf.27748 - DPE 206 : D - GES 48



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 6P ROQUEFORT LES PINS 1 090 000 €**

Villa de charme en pierre située au calme, en position dominante, sur un terrain de 4000 m². Enorme potentiel de rénovation, d'agrandissement, ou de détachement de parcelle

**Nice stone-built house, located in a residential area, on elevated position. Lot of potential.**

Réf.28055 - DPE 262 : E - GES 72

Résidence Vallis Bona - Place de la Vignasse - 06250 Valbonne - valbonne@arthur-amilton.com - Tél. +33 (0)4 93 12 03 50



**VILLA 205m<sup>2</sup> MOUGINS 1 350 000 €**

Villa de plain pied à Mougins dans quartier résidentiel, en parfait état et sans vis-à-vis. D'une surface habitable de 205m<sup>2</sup> environ, avec 5 chambres et 4 SDB, elle comprend également un sous-sol entier aménageable. Elle dispose de nombreuses terrasses et d'un jardin paysagé de 2110 m<sup>2</sup> avec piscine 12\*5. Abri voitures et garage. • **In a residential area, a beautiful 5 bedrooms villa of 205sqm with 4 bathrooms. In perfect condition, this villa offers many terraces and a beautiful garden with a swimming pool (12\*5). On grounds 2110m<sup>2</sup>. Réf.6439459**



**VILLA 4P VALBONNE 740 000 €**

À pied du village, dans un domaine fermé, lumineuse villa en parfait état bénéficiant de prestations récentes de qualité. 3 chambres, dont une de plain pied avec SDD en suite, vaste séjour, cuisine séparée équipée. Très agréable terrasse couverte, piscine. À voir vite! • **Walking distance from the village, in a gated residence, bright home in perfect condition benefiting of recent quality finishings. 3 bedrooms, master bedroom on ground floor room with shower room, spacious lounge, equipped kitchen. Very nice covered terrace, pool. A must see! Réf.5497780 - DPE 116 : C - GES 27**



**VILLA 180m<sup>2</sup> CHATEAUNEUF GRASSE 1 495 000 €**

Villa en parfait état d'environ 180m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi sur un terrain d'environ 2800m<sup>2</sup>, 5 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche, une cuisine américaine équipée. Un séjour-salle à manger. Belle vue dégagée. • **Villa in perfect condition of approximately 180m<sup>2</sup> with swimming pool and jacuzzi on land of about 2800m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, a fitted kitchen. Livingroom, dining room. Beautiful view on village of Plascassier. Réf.01-6402627**



**VILLA 250m<sup>2</sup> CHATEAUNEUF GRASSE 1 560 000 €**

Belle villa d'environ 250m<sup>2</sup> sur un terrain de 3500m<sup>2</sup> avec piscine. Composée d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée, 5 chambres, 3 sde, 1 sdb, 4 WC, garage double. De belles prestations! • **Beautiful villa of approximately 250m<sup>2</sup> on a plot of 3500m<sup>2</sup> with swimming pool. Composed a living room, a dining room, a fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 shower rooms, 1 bathroom, 4 toilets, double garage. Great finishings! Réf.6442751**



**APPT 3P VALBONNE 398 000 €**

Face au golf dans très belle résidence avec piscine et tennis, appartement de 3 pièces, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain et salle de douche. Vaste terrasse. Garage. Très calme et résidentiel. • **Front of the Golf, in a luxury residence with swimming pool and tennis court, apartment composed of 2 bedrooms, fully equipped kitchen, bathroom, shower room, living room opening onto a spacious terrace. Garage. Quiet and residential. Réf.6467467**



**APPT 1P&3P MOUGINS / VILLAGE À partir de : 120 000 €**

Au calme, avec vue dégagée, appartements rénovés (2 studios et un 3P). **Quiet area, benefiting of an open view, apartments all renovated (2 studios and one 2-bedroom apartment) from 120 000 €.** Réf.6486734

467, av. de Cannes - 06210 Mandelieu-La Napoule - mandelieu@arthur-amilton.com - Tél. +33 (0)4 93 93 49 34



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 498 000 €**

Domaine Sécurisé, très beau 3 pièces d'env. 84m<sup>2</sup>, grande baie vitrée s'ouvrant sur une grande terrasse couverte avec barbecue/cheminée. Il est composé de 2 chambres avec salle de bain et salle de douche, cuisine indépendante et grand séjour. Combles, Cave et garage. • **In a secured domain, beautiful 2-bedroom apartment of about 84sqm, larg bow window opening onto a spacious covered terrace with bbq/cheminée. It composed of 2 bedrooms, a bathroom, a shower room, an independent kitchen, a spacious living room. Cellar and garage. Réf.6386528**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 690 000 €**

Dans un domaine sécurisé, Magnifique appartement 3P d'environ 116m<sup>2</sup> aux prestations raffinées et de qualité, superbe jardin fleuri d'environ 208m<sup>2</sup>. Vaste séjour, cuisine indépendante, une chambre avec douche et une chambre avec dressing et salle de bains. Garage et cave. • **In a secured estate, Magnificent 3 roomed apartment of about 116m<sup>2</sup> with high quality and refined features, beautiful flowery garden of about 208m<sup>2</sup>. Spacious living room, independante kitchen, bedroom with shower room, a bedroom with gressing and bathroom, garage and cellar. Réf.02-6382735 - DPE 128 : C - GES 19**



**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 225 000 €**

RARE, Face Port de Cannes Marina, beau 2 pièces refait à neuf en facade, parking en sous sol et cave.  
**Rare!** Front of the Harbour of Cannes Marina, lovely apartment all renovated, composed of 1 bedroom, a living room, an open plan fully equipped kitchen, parking, cellar.  
**Réf.6449305**



**VILLA 200m<sup>2</sup> LE TRAYAS 1 060 000 €**

EXCEPTIONNEL! Au coeur du domaine très prisé du Trayas, et bénéficiant d'une vue mer à couper le souffle, provencale de 200m<sup>2</sup> composée d'un grand séjour cuisine ouverte 6 chambres dont deux de plain pied en suite, beau terrain de 1300m<sup>2</sup> paysager avec piscine à débordement et son jacuzzi.  
**Rare!** In the heart of a well-known domain in the Trayas, benefiting of an amazing sea view, charming provençal style villa of 200m<sup>2</sup> composed of 6 bedrooms including 2 en-suite, lovely landscaped land of 1300m<sup>2</sup> with swimming pool with its jacuzzi. **Réf.6454910**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 477 000 €**

Sur les collines de Mandelieu, dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis, superbe appartement d'environ 77m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse suspendus d'environ 90m<sup>2</sup> offrant un bel aperçu mer. Séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, SDB, terrasse+ jardin, garage et cave. • **On the hills of Mandelieu, in a closed secured estate with pool and tennis, superb apartment of about 77m<sup>2</sup> with garden and terrace of about 90m<sup>2</sup>, offering a glimpse of sea view. Living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, bathrooms, terrace + garden, garage and cellar. Réf.6441732**



**VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE 449 000 €**

Proche de toutes commodités à pied, écoles, crèches, commerces, restaurant, belle villa de ville d'env. 89m<sup>2</sup> offrant de belles prestations. Grand séjour d'env 38m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, garage, buanderie, terrasse-jardin d'env 50m<sup>2</sup>. • **Close to all amenities within a walking distance from school, shops, restaurant, beautiful town house of about 89m<sup>2</sup> offering beautiful features. Large living room of about 38m<sup>2</sup> with fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, garage, laundry room, terrace-garden of about 50m<sup>2</sup>. Réf.6445318**



**MAISON** 168m<sup>2</sup> **VALLAURIS / VILLAGE** 630 000 €

Maison 168m<sup>2</sup>, de 1830 sur deux niveaux. Cheminée, deux terrasses, véranda, cuisine équipée, vue dégagée, calme, deux garages, deux parkings.

*Town house offering 168sqm living space, two terraces, fireplace, fitted kitchen, quiet, garages, lovely views.*

Réf.SF0041 - DPE E



**APPT** 3P **CANNES / LE SUQUET** 233 200 €

3 Pièces, mezzanine, dernier étage, à 200 mètres des plages et de toutes commodités, idéal, pied à terre.

*Cannes old town, 2 bed apartment on the top floor, 200 meters from the sandy beaches, superb location.*

Réf.SF00036 - DPE D



**APPT** 3P **CANNES / PETIT JUAS** 399 000 €

Dans standing, 3 pièces de 65m<sup>2</sup>, une salle d'eau et salle de bains, piscine, terrasse, jardin, parking. A Saisir !

*In a good standing residence, 2 bed eapartment of 65 sqm, 1 bathroom, 1 shower room, outdoor pool, terrace, parking.*

Réf.SF0006 - DPE B



**VILLA** 300m<sup>2</sup> **MOUGINS** 2 100 000 €

Très belle propriété, avec vue sur le massif de l'Estérel, sur un terrain de 2 300 m. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et prestations luxueuses. 300 m habitables, 6 chambres, 4 SDB, salon de 70 m. Magnifique piscine avec pool house et jacuzzi. • **Superb renovation** for this property of 300 sqm, set on a 2 300 sqm grounds with panoramic view over the Estérel mountains. Large swimming pool with Jacuzzi and pool house surrounded by palm and olive trees. The house consists in 6 bedrooms, 4 bathroom, comfortable living room of 70 sqm.



**APPT** 3P **CANNES** 530 000 €

81m<sup>2</sup> pour ce magnifique 3p traversant avec vue mer panoramique et vaste terrasse. Résidence sécurisée au calme, piscine. Deux garages s/sol. Proche commodités quartier résidentiel. Urgent!

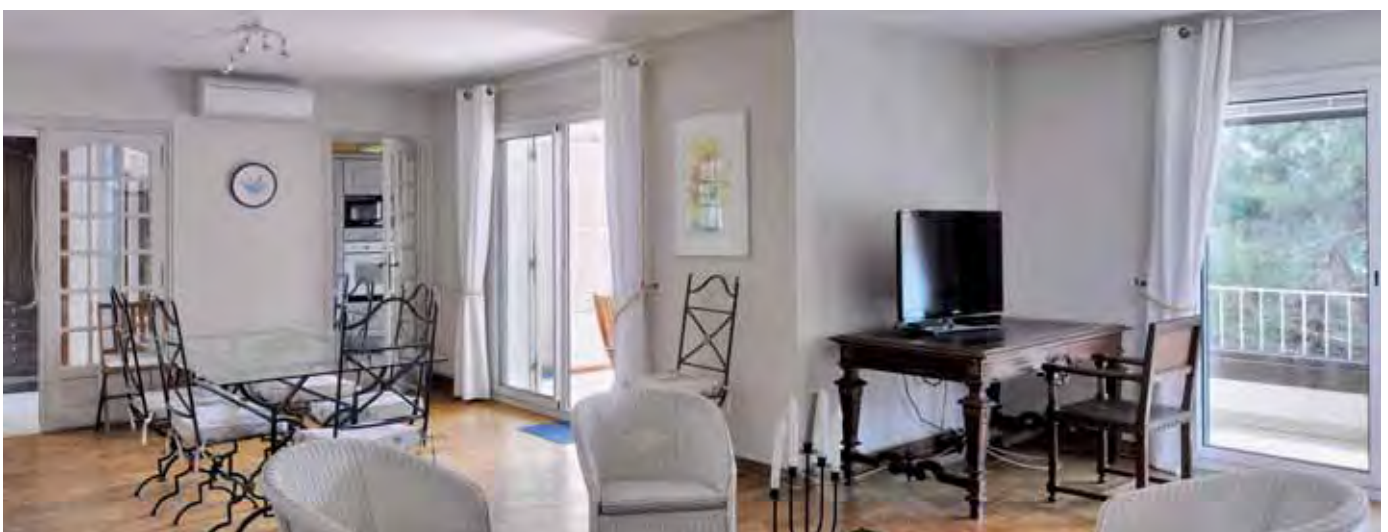
*Set on a hill in Cannes overlooking the sea this 2bed apartment boasts a spacious balcony. Full security, outdoor pool, caretaker. Garage. Quiet & residential environment. A must see!*



**VILLA** 170m<sup>2</sup> **ROQUEFORT LES PINS** 785 000 €

Superbe villa de plain pied de 170m<sup>2</sup> au calme et proche des commodités. Beau terrain paysagé de 1500m<sup>2</sup> avec piscine et salon d'été. Expo Sud, garage, parking. Une belle opportunité pour cette provençale traditionnelle. • **Authentic traditionally built villa** close to the village and all amenities. 170sqm living space, 3 bedroom, 3 bathroom /shower room. Beautifully landscaped garden with outdoor pool & summer dining room with bbq. Facing South. Very quiet and residential environment.

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES

next  
081

**VILLA** 340m<sup>2</sup> **CANNES / CROIX DES GARDES** **2 700 000 €**

Belle Méditerranéenne de 340m<sup>2</sup> entièrement rénovée, bénéficiant d'une jolie vue sur la baie de Mandelieu de toutes les pièces. La propriété dispose d'un studio indépendant, d'une salle de détente avec sauna et jacuzzi, d'une piscine et d'un garage.  
*Beautiful Mediterranean style recently renovated villa of 340sqm offering a beautiful view over the bay of Mandelieu. The property benefits from an independent studio, a lounge area with sauna and jacuzzi, swimming pool and garage.*  
Réf.CM3637

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



**APPT 4P THEOULE SUR MER 1 696 000 €**

Situé dans une résidence de grand standing dans le quartier le plus recherché de Théoule, magnifique appartement entièrement climatisée de 141m<sup>2</sup> avec terrasse d'environ 40m<sup>2</sup>. Vue mer panoramique, deux garages fermés. • **Situated in a secure and modern residency in the most sought after neighbourhood** of Theoule. Magnificent duplex of 141sqm with its panoramic views out to the bay and over to islands of Lérins. Large terrace, fully air conditioned, two closed garages. Very rare opportunity. Réf.CM2598



**APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 260 000 €**

Superbe appartement luxueux de 135 m<sup>2</sup> (loi Carrez), 10 mn à pied de La Croisette, dans petite résidence sécurisée avec parc et piscine, traversant est/sud/ouest. Terrasse d'angle de 45m<sup>2</sup> offrant des vues sur le parc. Cave et double garage. • **Situated in quiet and peaceful area only 10 minutes walk from the Croisette, in the heart of wooded grounds with swimming pool.** The apartment benefits from a triple exposure, 135sqm of living area, terrace of 45sqm with its view over the park, large cellar and double underground garage. Réf.CM3511 - DPE 152 : D - GES 8

CANNES



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE - VUE MER 1 230 000 €**

Dans une résidence prestigieuse au cœur de la Californie, avec magnifique parc, piscine et tennis, grand appartement de 130m<sup>2</sup> environ jouissant d'une belle vue mer. Terrasse, cave et parking. • **Beautiful 2 bedroomed apartment** of about 130sqm within a highly sought after building of the Californie with magnificent wooded grounds, swimming pool and tennis court. Apartment offer's a wonderful view over the park and down to the sea, cellar and parking. Réf.CM3506 - DPE 84 : B - GES 20



**APPT 4P CANNES / CENTRE 990 000 €**

Au centre de Cannes et à proximité de la Rue d'Antibes, magnifique appartement 96m<sup>2</sup> entièrement climatisé avec balcon. Exposé sud et ouest et bénéficiant d'une jolie vue dégagée. Cave. • **Situated in the heart of Cannes** only a short walk to all commodities including the Croisette, this 3 bedroom apartment is luxuriously renovated and is fully air conditioned. Perfect for the seasonal rental market. Réf.CM3591 - DPE 157 : D - GES 7



**APPT 2P CANNES / CENTRE 299 000 €**

Coquet 2 pièces situé au cœur de Cannes dans un immeuble bel époque entièrement rénové. Il bénéficie d'un emplacement idéal pour les locations saisonnières et estivales. • **Pretty 2 roomed apartment** situated between the Croisette and the Antibes Street. Within a bel époque building recently renovated. It benefits of an ideal location for seasonal rentals. Réf.CM3575 - DPE 229 : D - GES 10



**PENTHOUSE 4P MANDELIEU LA NAPOULE 1 485 000 €**

Magnifique penthouse 150m<sup>2</sup> environ, situé en dernier étage d'une résidence de standing bénéficiant d'une terrasse de plus de 150m<sup>2</sup>, offrant une très belle vue sur le port et jusqu'à la mer. **4 roomed penthouse of 150sqm living space** and 150sqm, situated on the top floor. Beautiful view of the sea and the harbour. Réf.CM3519 - DPE 181 : D - GES 42

next  
082

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 500 000 €
------	----	---------------------	-------------

Situé dans une des plus prestigieuses résidences de la Croisette, ce superbe appartement de 91m<sup>2</sup> offre une superbe vue sur la mer et la baie de Cannes, terrasse, cave et parking collectif.

*Situated in one of the most prestigious residencies of the Croisette, two bedroom apartment with vast terrace and beautiful view out to the bay and islands, fully air-conditioned, cellar & parking.*

Réf.CM3641 - DPE 173 : D - GES 51

CANNES



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 295 000 €
------	----	---------------------	-------------

Face au port Canto dans une des plus belles résidence de la Croisette, Magnifique 3P d'environ 98 m<sup>2</sup> avec terrasse circulaire. Cave et parking collectif.

*Situated in one the Croisette's most sought after buildings just opposite the Port Canto. Beautiful apartment of 98sqm with comfortable terrace and open view. Very rare opportunity for the Croisette.*

Réf.CM3475

next  
083



# Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



**DUPLEX** **5/6P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 090 000 €**

**Roi Albert.** Dans résidence avec gardien au calme, exceptionnel 5/6 pièces en duplex totalement rénové avec vue mer et Estérel. Très joli espace terrasse-jardin. • *In this peaceful residence with a caretaker, a stunning 5/6 roomed flat on 2 levels, refurbished throughout, offering views over the sea & Estérel hills. Lovely terrace-garden area.*

Réf : 3132A



**APPT** **2P** **CANNES / CROISSETTE** **598 000 €**

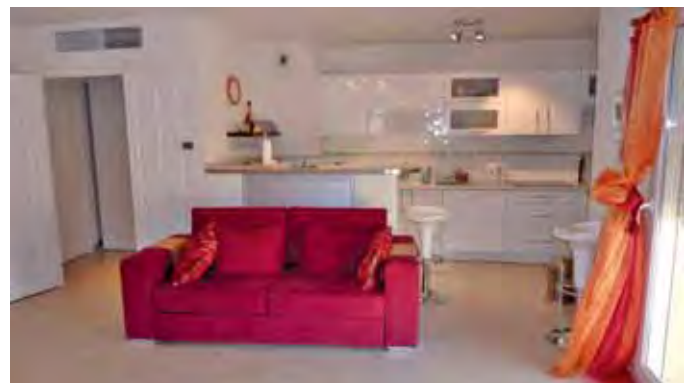
Dans résidence de standing avec gardiens, 2 pièces en étage élevé rénové avec luxueuses prestations. Grande terrasse profonde. Vue exceptionnelle. Cave, parking proche.

*On a high floor of this quality residence with caretakers, a luxuriously appointed one bedroom apartment. Large & deep terrace. Stunning view. Cellar, parking nearby.* Réf : 2871A



**APPT** **85m²** **CANNES / CALIFORNIE** **898 000 €**

Résidence de prestige avec parc classé, piscine et tennis, appartement de 85m² plein Sud, séjour 40m² et double terrasse. Vue mer exceptionnelle face aux îles. Cave et garage. Affaire rare. • *In this prestigious residence with a listed park, pool & tennis court, an apartment of 85 sq m, due south, 40 sq m living/dining room and double terrace. Stunning sea views facing Lérins Islands! Cellar and garage. A real deal!* Réf : 3063A



**APPT** **2P** **CANNES / BAS MONTROSE** **225 000 €**

Proche commerces, dans petite résidence récente, 2 pièces en parfait état avec belle terrasse au calme, très belle affaire.

*Near shops, in this small & recent residence, a one bedroom apartment with a beautiful terrace, in perfect condition. Quiet location. Very good deal!* Réf : 2888A



**APPT** **3P** **CANNES / BAS CROIX DES GARDES** **750 000 €**

Résidence de standing avec piscine, proche commerces et plages, grand 3 pièces de 100m² en très bon état, terrasse donnant sur belle vue mer. Cave et parking s/sol.

*In this quality residence with a swimming pool, near shops and beaches, a large two bedroom apartment of 100 sq m, in perfect condition, beautiful terrace overlooking the sea! Cellar and underground parking.* Réf : 3073A



**APPT** **2P** **CANNES / CARRÉ D'OR** **385 000 €**

Entre Martinez et Carlton, proche plages et commerces, 2 pièces traversant et clair en très bon état avec terrasse donnant sur jardin. Cave et parking s/sol.

*Between the Martinez and Carlton hotel, near the shops & beaches, a bright one bedroom apartment with a double exposure, in perfect condition, terrace overlooking the garden. Cellar and underground parking.* Réf : 3155A

CANNES

next  
08.4



# Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



**APPT** **3P** **CANNES / OXFORD** **690 000 €**

Dans résidence de grand standing au calme avec parc et piscine. Grand 3 pièces de 90m<sup>2</sup> avec terrasse de 26m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique et parc. Cave et garage. • *In this high class quiet residence benefitting from a park and a swimming pool. Large two bedroom apartment of 90 sq m with 26 sq m terrace offering panoramic sea views! Cellar and garage.*

Réf : 3095A



**APPT** **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **370 000 €**

Dans résidence de grand standing proche Croisette et rue d'Antibes, luxueux 2 pièces au calme absolu donnant sur parc classé. Cave et parking s/sol.

• *In a high quality residence near the Croisette and the rue d'Antibes, a luxury one bedroom apartment, in a peaceful setting, which overlooks a listed park. Cellar and underground parking.*

Réf : 3129A



**APPT** **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **695 000 €**

Dans résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, 3 pièces de 85m<sup>2</sup> avec double terrasse. Très belle vue mer et îles. Cave et 2 parkings.

• *In this quality residence benefitting from a park, pool & a tennis court, a two bedroom apartment of 85 sq m with a double terrace. Magnificent sea views over Lérins Islands. Cellar and 2 parking places.*

Réf : 2723A



**APPT** **3/4P** **CANNES / PROCHE VIEUX PORT** **1 215 000 €**

Dans résidence avec gardien en front de mer proche plages et commerces, luxueux 3/4 pièces en étage élevé avec terrasse Sud, vue mer panoramique sur les îles de Lérins et l'Estérel. Cave et garage. • *Near the Old Port, on a high floor of this portered residence, facing the sea, close to the beaches & shops, a luxury 3/4 roomed apartment with a south facing terrace, panoramic sea views over Lérins Islands and Estérel hills. Cellar and garage.*

Réf : 3163A



**APPT** **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **530 000 €**

Petite résidence sécurisée au calme avec parc et piscine, beau 3 pièces avec terrasse profonde de 27m<sup>2</sup> donnant sur jolie vue mer et parc. Cave et 2 garages.

• *Quietly located in this small and secure residence benefitting from a park & a pool, a beautiful two bedroom apartment with a deep terrace of 27 sq m offering lovely views over the sea and park. Cellar and 2 garages.*

Réf : 2752A



**APPT** **2P** **CANNES / CALIFORNIE** **585 000 €**

Résidence de luxe sécurisée avec parc, piscine et tennis, grand 2 pièces traversant de 70m<sup>2</sup> en parfait état au calme absolu donnant sur magnifique jardin et vue mer latérale. Cave et garage. • *In this luxury, secure and quiet residence benefitting from a park, pool and a tennis court, a large one bedroom apartment of 70 sq m, with a double exposure, in perfect condition, overlooks magnificent gardens and lateral sea view. Cellar & garage.*

Réf : 3147A

CANNES

next H 085



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	975 000 €
------	----	---------------------	-----------

Appartement 3pp traversant de 84m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup> de terrasse, dans le quartier réputé du Palm Beach. Vue exceptionnelle sur mer les Iles de Lérins, le Cap d'Antibes à 5m de la plage. . . Garage en sous-sol. Affaire rare. À rénover.

*A 2 bedroom apartment of 84 sq m, with a double exposure, terrace of 19 sq m, located in this renowned area called Palm beach! Stunning views over Lérins Islands & Cape Antibes, just 5min from the beaches. . . Garage in basement. Excellent business! In need of updating.*

Réf.268960



APPT	2P	JUAN-LES-PINS / PLAGE	424 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Dans une Résidence Neuve , à 50m de la plage de Juan les Pins, Très beau 2PP avec Terrasse dominant la Mer avec vue panoramique sur le Cap d'Antibes. . . Cuisine équipée, clim, garage, piscine. . . Idéal Résidence Secondaire. Rentabilité locative aisée. . . • *In this new residence, within 50m of the beaches, a magnificent 1 bedroom flat with a terrace overlooking the sea with panoramic views over Cape Antibes. . . Fitted kitchen, air-conditioning, garage, pool. . . Ideal as a 2nd home or holiday rentals. . . Réf.265360 - DPE 187 : D - GES 8*

APPT	136m <sup>2</sup>	CANNES / PALM BEACH	1 220 000 €
------	-------------------	---------------------	-------------

Dans le secteur réputé du Palm Beach à Cannes, à 10 m de la Plage, Splendide appartement de 3PP de 136m<sup>2</sup>, disposant d'une terrasse de 100m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur la Mer. Possibilité d'une 3<sup>e</sup> Chambre vue sur Mer. Garage. Tout confort individuel. • *In this renowned area called Palm Beach, in Cannes, just 10m from the sandy beaches, a stunning two bedroom apartment of 136 sq m including 100 sq m terrace which offers panoramic sea views! Possibility for a 3rd bedroom with a sea view. Garage. Individual comfort. Réf.257689 - DPE 194 : D - GES 44*



**VILLA** | **260m<sup>2</sup>** | **GRASSE / SAINT-FRANÇOIS** | **1 550 000 €**

Très belle Villa de style Andalou sise dans le secteur recherché de Grasse St François. 7PP, 260m<sup>2</sup> hab., piscine. Vue panoramique sur la fameuse "Vallée Verte".

*Superb Andalusian style 7-roomed villa of 260 sq m, in this much sought after area called St François in Grasse, swimming pool. Panoramic views over the famous "Vallée Verte"!*

Réf.261200 - DPE 91 : C - GES 27



**VILLA** | **7P** | **LE CANNET** | **1 540 000 €**

Belle Villa provençale proche du centre ville avec une vue panoramique sur baie de Cannes et sur l'Estérel. Très jolie piscine avec une plage de 250m<sup>2</sup>. Appartement de gardiens. Idéale pour grande famille.

*Beautiful Provençale style villa, near town centre, with panoramic views over Cannes Bay and Estérel hills. Very pretty swimming pool offering 250 sq m outdoor entertaining area. Porter's apartment. Ideal for a large family.*

Réf.267453 - DPE 160 : D - GES 9



**VILLA** | **405m<sup>2</sup>** | **MOUGINS / CABRIÈRES** | **1 350 000 €**

Dans le secteur recherché de Cabrières à MOUGINS, Villa de 7PP sur un joli terrain paysager de 2000 m<sup>2</sup>. Appartement de 3PP de 90m<sup>2</sup> au rez de jardin donnant accès à la plage d'une belle piscine. Garage In this much sought after location!

*A 7-roomed villa, set in 2 000 sq m superbly landscaped gardens. A two bedroom apartment of 90 sq m on the garden level, overlooking a fantastic outdoor entertaining area with a beautiful pool. Garage.*

Réf.257138 - DPE 149 : C - GES 9

8 Boulevard Gambetta - 06110 Le Cannet - lecannet@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 92 18 07 80



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 477 000 €**

**A 2 PAS DE LA MER.** Résidence Recherchée, charmant rez de jardin 2 Pièces de 60m<sup>2</sup> et 75 m<sup>2</sup> de jardin dont 25m<sup>2</sup> de terrasse. 1 Garage (possibilité d'un garage en plus) et cave.

*Just near the beaches, in this renowned residence, a lovely 2-roomed garden apartment of 60 m<sup>2</sup> and 75 m<sup>2</sup> of garden-terrace. A car park and a cellar.*

Réf.65 va



**APPT 5P LE CANNET 900 000 €**

**ADRESSE PRESTIGE.** Situé dans l'une des plus belles résidences du Cannet, magnifique 5 pièces 167 m<sup>2</sup> + 38 m<sup>2</sup> de terrasse, vaste séjour, 4 ch, 4 sdb., Piscine., 3 Garages et cave. Exclusivité!

*"Sole agent", in a high-class residence a beautiful five-roomed apartment 167 m<sup>2</sup> and 38 m<sup>2</sup> terrace with lovely view of the Cannet hills, a vast living-room, 4 bedrooms, 4 bathrooms. Swimming-pool. 3 car park and cellar. It's worth seeing!*

Réf.43 va - DPE 127 : C - GES 7

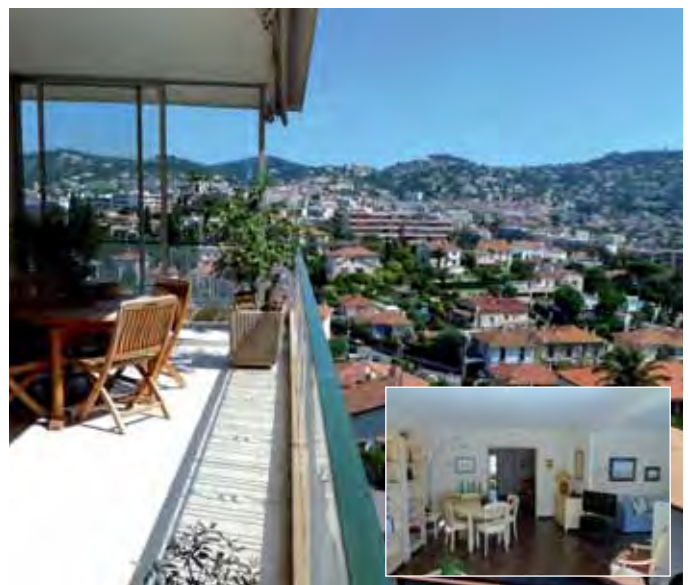


**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 455 000 €**

Proche de la mairie, dans un écrin de verdure au calme, magnifique 3 pièces 80 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> de jardin, standing, piscine, annexes. À voir absolument!

*A stone's throw from the town hall, in a quiet & greenery setting. Magnificent 2 bedroom apartment of 90 m<sup>2</sup> with garden of 120 m<sup>2</sup>. In a high class residence with swimming pool. Outbuildings.*

Réf.28va



**APPT 3/4P LE CANNET / EUROPE 530 000 €**

Appartement 3/4 pièces d'angle de 97 m<sup>2</sup>, séjour de 38 m<sup>2</sup> sur profonde terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Excellent état, 2 chambres, possibilité d'une 3ème. Loggia, parking privé, garage, cave. Très calme.

*3/4 rooms corner apartment of 97 m<sup>2</sup>, living-room of 38 m<sup>2</sup> with a vast terrace of 26 m<sup>2</sup>. Excellent condition, 2 or 3 bedrooms. Loggia, private car park, garage, cellar. Peace & quiet.*

Réf.61 va



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 690 000 €**

**A 2 pas du Martinez**, en étage élevé d'une très belle résidence récente avec piscine, magnifique 3 pièces traversant bénéficiant de belles prestations et ouvert sur 2 terrasses. Grand garage. URGENT • **Nearby Martinez hotel**, on a high floor of this beautiful and recent residence with a pool, a magnificently appointed two bedroom apartment extended by 2 terraces. Double exposure. Large garage. URGENT!  
DPE : N/C - Réf. A20320 - Tél : 04.93.46.07.46



**APPT 2P CANNES - ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION 490 000 €**

**MAGNIFIQUE VUE MER** pour ce spacieux 2 pièces de 63 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, situé en étage élevé. Résidence de standing avec piscine et tennis. Belles prestations. parking ss sol et grande cave. URGENT. • **MAGNIFICENT SEA VIEW** for this beautifully appointed and spacious one bedroom apartment of 63 sq m, newly refurbished throughout, situated on a high floor of this elegant residence with a pool & tennis court. Parking in basement and large cellar. URGENT!  
DPE : D - Réf. A20283 - Tél : 04.93.46.07.46



**APPT 3P CANNES / BANANE 850 000 €**

**50 mètres CROISSETTE**, magnifique 3 pièces d'angle entièrement rénové. Superbes prestations, grande terrasse, résidence gardiennée de standing. Parking ss sol et cave. • **Within 50m of La CROISSETTE!** A superbly appointed two bedroom lateral apartment, refurbished throughout, large terrace, located in this portered residence. Parking in basement and cellar.  
DPE : D - Réf. A20273 - Tél : 04.93.46.07.46



**APPT 4P CANNES - VILLA SUR LE TOIT 890 000 €**

**5 minutes à pied du centre**, dans une résidence de standing gardiennée avec piscine, rare villa- toit de 4 pièces de 150 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> de terrasses. Spacieux séjour, 3 chambres. Garage et cave. À voir absolument! • **Within 5min walking distance of town centre**, in this prestigious & portered residence with a pool, a rare penthouse of 150 sq m + 150 sq m terraces. Spacious living room, 3 bedrooms. Garage and cellar. ABSOLUTE MUST!  
DPE : N/C - Réf. A20304 - Tél : 04.93.46.07.46



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 460 000 €**

**Petite résidence de standing nichée dans la verdure** au calme, beau 3 pièces traversant de 75 m<sup>2</sup> ouvert sur agréable et spacieuse terrasse sud ouest. Rare à ce prix. Parking ss sol et cave. • **In this small & peaceful residence** nestling in the greenery, a beautiful two bedroom apartment of 75 sq m, with a double exposure, extended by a delightful & spacious south west facing terrace. Rare to find at this price! Parking in basement and cellar.  
DPE : N/C - Réf. A20312 - Tél : 04.93.46.07.46



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 690 000 €**

**Dans une petite résidence de standing avec piscine**, beau 3 pièces d'angle de 75 m<sup>2</sup> en parfait état, ouvert sur 40m<sup>2</sup> de terrasses. Belle vue verdure et mer. Environnement calme et verdoyant à 10 minutes à pied des commodités. Garage et cave. • **In this small residence benefiting from a pool**, a superb three bedroom lateral apartment of 75 sq m, extended by 40 sq m terraces, the all in perfect condition. Lovely views over the greenery & sea. Quietly located, just near all amenities. Garage and cellar.  
DPE : C - Réf. A20290 - Tél : 04.93.46.07.46



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



**APPT 4P CANNES / CENTRE 790 000 €**

A 2 mn rue d'Antibes et Croisette, idéalement situé superbe 4 P, état impeccable, belles prestations avec superbe terrasse d'angle plus de 120 m<sup>2</sup>. Gardien cave. Produit rare en centre ville. • **Ideal location, just 2 min away from Rue d'Antibes and Croisette, superb 4 R flat, perfect condition, luxury fixtures and fittings with a magnificent corner terrace of more than 120 m<sup>2</sup>. Caretaker, cellar. A rare find in city centre. Réf.664 - DPE D**



**DUPLEX 5/6P CANNES / CALIFORNIE 1 250 000 €**

Dans secteur très résidentiel, appartement bourgeois de 155 m<sup>2</sup> en duplex avec terrasse de 16 m<sup>2</sup> et belle vue mer . 4 chambres. Grand garage, cave, parking. • **Very residential neighbourhood, a bourgeois style maisonette of 155 sq m with terrace and beautiful sea view + terrace of 16 sq m, 4 bedrooms. Large garage, cellar, parking. DPE D - Réf.706**

CANNES



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 540 000 €**

Luxeux 3P dans résidence gardiennée de grand standing. Toutes les pièces s'ouvrent sur immense terrasse offrant superbe vue mer / verdure. Prestations soignées. Garage. Cave. HAVRE DE PAIX. • **A luxury 3-roomed apartment, located in this prestigious residence with a caretaker. Every room open onto an immense terrace offering superb sea/greenery views. High grade fixtures & fittings. Garage, Cellar. HAVEN OF PEACE! DPE D - Réf.602**



**BASTIDE MOUGINS 1 590 000 €**

Proche village et commerces de Mougins, très rare bastide avec sublime décoration, beaucoup de charme. Piscine, pool house, appartement de gardien. A voir ! **Close to Mougins village and shops, very rare farmhouse with exquisite home decor. Pool, pool house, caretaker apartment. Réf.97 VM - DPE : D**



**APPT 2P CANNES / MONTROSE 370 000 €**

Magnifique 2P en rez de jardin dans luxueuse résidence. Terrasse plein Sud s'ouvrant sur jardin paysagé sécurisé. Vue verdure sans vis à vis. Garage. Piscine. Tennis. Gardien. ETUDIE OFFRES. • **Magnificent one bedroom garden apartment, in this luxury residence. South facing terrace opening onto secure landscaped gardens. Greenery view, not overlooked. Garage. Swimming pool. Tennis court. Caretaker. OFFERS INVITED. Réf.695 - DPE D**



**DUPLEX 4P CANNES / CENTRE VILLE 700 000 €**

Duplex composé de 4P en dernier étage offrant vue dominante sur le vieux port et les Iles. Plein Sud. Travaux de rénovation à prévoir. **EMPLACEMENT 1ER CHOIX • A 4-roomed maisonette, on the top floor, offering distant views over the Old Port and Lérins Islands. Due South. In need of refurbishment. IDEALLY LOCATED! Réf.682 - DPE E**

next  
090



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



**APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE 495 000 €**

TRÈS URGENT, dans résidence de standing, superbe 3 P sud – nord, à 2 pas de la rue d'Antibes avec parking et cave. A VOIR ABSOLUMENT.  
**VERY URGENT, in this elegant residence, a superb 3-roomed apartment, with a south-north exposure, parking and cellar, located just near rue d'Antibes! ABSOLUTE MUST!**  
DPE D - Réf. 650



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 533 000 €**

Dans résidence de standing avec gardien, piscine & tennis. Très beau 3P en rez-de-jardin en parfait état, exposition Sud et Ouest, 70m<sup>2</sup>, terrasse/jardin de plus de 100m<sup>2</sup>. A voir !  
**In a quality portered residence with pool and tennis. Stunning garden 3P flat in perfect condition, south and west facing, 70m<sup>2</sup>, terrace/garden of over 100m<sup>2</sup>. Must be seen!** DPE C - Réf.677



**APPT 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE 690 000 €**

Au calme dans résidence fermée, spacieux appartement bourgeois de 5 P pour 150 m<sup>2</sup> avec vue verdure. Parquet, ascenseur, digicode, porte blindée. Produit rare. • **In this quiet and gated residence, a 5-roomed bourgeois apartment of 150 sq m with greenery views. Parquet flooring, lift, security door, door code. VERY RARE!**  
DPE D - Réf.546



**APPT 2/3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 636 000 €**

Petite résidence de luxe avec gardien proche de la Croisette et de la rue d'Antibes, environnement calme et verdoyant. Très beau rez-de-jardin de 63 m<sup>2</sup> avec jardin/terrace de plus de 80m<sup>2</sup>. Local aménagé en chambre d'appoint de 25m<sup>2</sup>. Parking sous-sol et cave. • **In this small, portered and luxury residence, nearby La Croisette and rue d'Antibes, in a peaceful and greenery setting. Magnificent garden apartment of 63 sq m with more than 80 sq m garden/terrace. Dwelling converted into an extra bedroom of 25 sq m. Parking in basement & cellar.** DPE D - Réf. 604



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 585 000 €**

Spacieux 2P dans résidence luxueuse aux pieds des commodités. Profonde terrasse plein Sud offrant vue mer féerique et panoramique. Parking.  
**Spacious one bedroom apartment, in this luxury residence, nearby all amenities. South facing deep terrace offering breathtaking sea views. Parking.**  
DPE D - Réf.704



**APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 954 000 €**

Dans résidence prestigieuse, toutes commodités et mer à pieds, pour ce 110 m<sup>2</sup> à rénover. Très belle vue mer, grande terrasse d'angle. À voir !  
**In a prestigious residence, walking distance from amenities and shops, 3-bedroom flat of 110 m<sup>2</sup> in needs of renovation. Stunning sea view, large corner terrace. Must be seen !**  
Réf.697 - DPE C

CANNES

next H 091

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



**VILLA 4P THÉOULE-SUR-MER 675 000 €**

Bénéficiant d'une vue panoramique mer et collines, beaucoup de potentiel pour cette villa individuelle de 90 m<sup>2</sup> édifée sur 1140 m<sup>2</sup> de terrain, profondes terrasses, garage. • *Enjoying panoramic views over the sea, a lot of potential for this villa of 90 sqm built on 1140 sqm of land, living extended by deep terraces, large cellar and garage.*

Réf.261134 - DPE 305,24 : D - GES 17,91



**APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 670 000 €**

À 5 minutes de la mer, au 7<sup>ème</sup> étage d'un superbe immeuble d'inspiration Art Déco avec gardien, appartement de 112 m<sup>2</sup> offrant une belle vue dégagée, double séjour prolongé par un balcon, garage. • *Three bedroom apartment of 112 sqm offering a clear view of the sea and the town, 35 sqm of living room and large release, balcony, garage.*

Réf.262341 - DPE 150 : C - GES 23



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 580 000 €**

En front de mer, dans une résidence de standing, appartement de 75 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin surélevé, bénéficiant d'une belle vue mer, jardin/terrace plein sud, garage et parking. • *In beachfront in a residential estate area, 75 sqm apartment on the garden floor with a beautiful sea view, garden/terrace of 40 sqm facing south, garage and car park.*

Réf.218527 - DPE : NC



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 495 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine et gardien, 68 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, terrasse de 30 m<sup>2</sup> et jardin, calme absolu, cuisine entièrement équipée, cave et parking collectif, calme absolu. • *In residence with pool and caretaker, ideally located, beautiful 68 sqm apartment, completely renovated, fully equipped kitchen, 30 sqm terrace, garden, cellar and collective parking.*

Réf.265836 - DPE 180 : D - GES 9



**DUPLEX 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 460 000 €**

Dans petit immeuble ravalé, superbe duplex de 82 m<sup>2</sup> en dernier étage, très lumineux, beaucoup de charme, excellent état, cuisine américaine entièrement équipée, calme. • *In an old building plastered, superb 83 sqm top floor duplex, lots of charm, quiet and bright, excellent condition, fully equipped kitchen.*

Réf.266329 - DPE 156 : D - GES 7



**APPT 4P CANNES / ANGLAIS 424 000 €**

Dans résidence sécurisée, proche des commerces, superbe appartement de 95 m<sup>2</sup> en excellent état, terrasse, vue verdure, cave et parking sous-sol. • *In a secure residence with elevator, close to all amenities, superb 95 sqm apartment in excellent condition, equipped kitchen, terrace, cellar and underground parking space.*

Réf.260256 - DPE 168 : D - GES 51

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



**APPT**   **3P**   **CANNES / CROISSETTE**   **1 500 000 €**

Dans résidence sécurisée avec gardien, agréable appartement de 83 m<sup>2</sup>, grande cuisine équipée, terrasse avec une belle vue dégagée sur la mer, cave et parking. • **In a secure residence with caretaker, 83 sqm apartment with sea view, large independent fitted kitchen, cellar and parking.**

Réf.249805 - DPE : NC



**VILLA**   **6P**   **CANNES**   **1 185 000 €**

À quelques minutes du centre ville, dans un quartier recherché, vue imprenable sur la baie de Cannes pour cette belle villa individuelle de 120 m<sup>2</sup>, 3 chambres, terrasse de 70 m<sup>2</sup> et balcon, abri voiture. • **Only a few minutes drive from the center of town, an impressive vue on the bay of Cannes for this cozy provençal style villa of 120 sqm, terrace of 70 sqm.**

Réf.255232 - DPE : NC



**VILLA**   **180m<sup>2</sup>**   **LE CANNET / COLLINES**   **890 000 €**

Élégante villa de caractère de 180 m<sup>2</sup> sur terrain de 700 m<sup>2</sup> piscinable, 5 pièces, large terrasse avec une vue panoramique, garage, proche commerces.

**Beautiful villa of 180 sqm on a 700 sqm land with possibilities of building a swimming pool, 4 bedrooms, wide terrace and garage, in need of renovation.**

Réf.167312 - DPE 69 : B - GES 4



**APPT**   **3P**   **CANNES / PALM BEACH**   **750 000 €**

Dans résidence de bon standing, face aux plages de sable, très bel appartement de 91 m<sup>2</sup> en parfait état, cuisine ouverte aménagée et équipée, terrasse avec vue mer, garage. • **In recent residence, in front of the sandbeach, beautiful 91 sqm apartment in perfect condition, open fitted kitchen, terrace with sea view, underground garage.**

Réf.265299 - DPE : NC



**APPT**   **4P**   **CANNES / BANANE**   **740 000 €**

Centre ville, dans bel immeuble bourgeois, appartement de 130 m<sup>2</sup> avec véranda aménagée, belle terrasse "patio" de 27 m<sup>2</sup> et balcon, possibilité location garage. • **Next to the beach and port of Cannes, fabulous apartment of 130 sqm, patio terrace of over 27 sqm and balcony, generous volumes, possibility to rent a garage or a parking.**

Réf.254489 - DPE : NC



**APPT**   **3P**   **CANNES / MIDI**   **680 000 €**

À quelques mètres des plages, beaucoup de potentiel pour cet appartement de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse de 10 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique mer jusqu'au collines d'Esterel, cave et garage. • **A few meters from the beaches, a lot of potential for this 75sqm apartment with 10 sqm terrace offering a panoramic sea view, cellar and garage.**

Réf.234003 - DPE 142 : C - GES 33



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - [contact@ajcimmobiliercannes.fr](mailto:contact@ajcimmobiliercannes.fr) - Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



**RDJ**   **230m<sup>2</sup>**   **CANNES / PETIT JUAS**   **1 995 000 €**

UNIQUE, vue mer et montagnes dans magnifique maison de maître 1873 ex-demeure de Guy de Maupassant, au calme absolu, plein sud, exceptionnel et lumineux duplex contemporain de 230m<sup>2</sup> sur 2000m<sup>2</sup> de terrain complanté, vaste séjour avec cheminée, planchers et belles hauteurs sous plafonds, 4 grandes chambres et douches, bureau, dressings, prestations raffinées, deux garages, piscine privée avec pool house, à proximité de toutes commodités et 5mn Croisette. À voir IMPERATIVEMENT !!! • **UNIQUE!** Views over the sea and the mountains in this magnificent imposing 1873's house which was owned by Guy de Maupassant. Peaceful setting, with a southerly aspect for this bright maisonette of 230 sq m, with a contemporary design, set in 2 000 sq m landscaped gardens, vast reception room + fireplace, beautiful floorings and high ceilings, 4 large bedrooms and showers, study, dressings, refined features and fittings, 2 garages, 2 parkings, private swimming pool + summer house. Close to all amenities. . . Just 5min walk of La Croisette! Rare to find in this area! HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!



**VILLA**   **8P**   **CANNES / PETIT JUAS**   **1 490 000 €**

Majestueuse maison de maître sise sur un terrain plat de 800m<sup>2</sup> environ complanté d'arbres séculaires. Maison de caractère datant du début du XXème S. d'une surface d'environ 270m<sup>2</sup> comprenant une réception, cuisine, salle à manger, double séjour ouvrant sur large terrasse vue mer, 7 chambres offrant toutes de belles terrasses. Nombreuses possibilités, terrain piscinable. • **Majestuous mansion house** set on a flat mature landscaped ground of ca. 800m<sup>2</sup> planted with century old trees. Distinctive property dating from the early XXth century of ca. 270m<sup>2</sup> featuring a reception room, kitchen, living room, double living room opening onto a large terrace with a sea view, 7 bedrooms with beautiful terraces. Numerous options, possibility of a pool.



**VILLA**   **4P**   **BIOT / PROCHE GOLF ST PHILIPPE**   **585 000 €**

Proximité Sophia Antipolis, commerces, écoles et transports, au calme absolu dans domaine fermé, Villa individuelle dominante avec aperçu mer, 3 chambres, séjour 40m<sup>2</sup> avec cuisine us, garage, cellier, cave. Belle affaire en exclusivité... • **Nearby Sophia Antipolis, shops, schools and public transport, in this gated domain, a detached villa, in a peaceful elevated setting, with a glimpse of the sea, 3 bedrooms, 40 sq m living area with open-plan kitchen, garage, storeroom, cellar. Big deal!**



**VILLA**   **4P**   **MOUGINS / LA VALMASQUE**   **995 000 €**

Magnifique Néo provençale 4P de 160m<sup>2</sup> entourée de belles terrasses sur terrain plat de 1900m<sup>2</sup> avec piscine de 10X50. Cuisine ouverte sur vaste séjour avec cheminée, chambre de maître de plain pied avec sa salle de bains. A l'étage 2 chambres avec sdd. Garage semi couvert pour 2 voitures. Coup de cœur assuré... **A stunning Néo-Provençale style villa of 160 sq m, surrounded by beautiful terraces, set in 1 900 sq m flat gardens with pool (10x50). Open-plan kitchen with vast living room + fireplace, master bedroom on the same level + bathroom. 1st floor : 2 bedrooms + shower room. Garage for 2 cars. LOVE AT FIRST SIGHT! . . .**



**BASTIDE**   **4P**   **BIOT / NOUVEAU**   **848 000 €**

Bastide de charme au cœur de la forêt mais proche de toutes commodités dans un domaine sécurisé. 3 chambres, grand séjour et cuisine ouverte, chauffage au sol. Belle terrasse ombragée, jardin plein Sud complanté d'essences méditerranéennes. Piscine, cos résiduel de 100m<sup>2</sup>, aucun vis à vis. Construction récente. • **A charming country house, in the heart of the forest, but near all amenities, in this secure domain, 3 bedrooms, large living area, open-plan kitchen, underfloor heating. Beautiful shaded terrace, south facing gardens planted with Mediterranean species. Swimming pool, extension possible of 100 sq m, not overlooked. A recently built property!**



**VILLA**   **6P**   **MOUGINS / CABIÈRES**   **1 350 000 €**

Belles prestations pour cette superbe et volumineuse villa. Construction traditionnelle de 200m<sup>2</sup> avec 200m<sup>2</sup> de sous-sol. Terrain de 2100m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 5 chambres, 3sdb, 1 sdd, piscine, jacuzzi, cos résiduel... • **Beautiful fixtures & fittings for this superb and spacious villa. Traditionally built of 200 sq m with 200 sq m basement. Set in 2 100 sq m gardens, fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 baths, 1 shower, swimming pool, jacuzzi, extension possible. . .**

CANNES

next  
094



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr -Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 529 000 €**

Au calme absolu dans petite résidence de standing sécurisée, lumineuse et vaste 3P traversant ouvrant sur profonde terrasse sud ouest. Cuisine indépendante, 2 chambres, cave, parking. Coup de cœur assuré... • **Quietly located**, in this small, elegant and secure residence, a bright and vast apartment with a double exposure, opening on a deep south/west facing terrace. Separate kitchen, 2 bedrooms, cellar, parking. A property to fall in love with! . . .



**APPT 2P CANNES / FRONT DE MER / CROISSETTE 795 000 €**

Rare!! Vaste 2P de 64m<sup>2</sup> entièrement rénové, résidence standing, vue mer, expo Sud Ouest, cuisine indépendante équipée. À voir absolument... **RARE!** Vast one bedroom apartment of 64 sq m, renovated throughout, in this elegant residence, sea view, South West exposure, separate fitted kitchen. **VIEWING NOW!**



**LOFT 5P CANNES / RÉSIDENTIEL 945 000 €**

Proche commerces, au calme absolu, maison 1926 de 190m<sup>2</sup> rénové avec prestations raffinées, séjour 95m<sup>2</sup> avec cuisine américaine moderne, 4 chambres avec bains et douches, dépendances 51m<sup>2</sup>, garage 50m<sup>2</sup> pour 3 voitures. Produit Rare... À visiter sans attendre!! Faire offre. • **A magnificently renovated house of 190 sq m**, built in 1926, offering 95 sq m dining room with a contemporary open-plan kitchen, 4 bedrooms with baths or showers, 51 sq m outbuilding, 50 sq m garage for 3 cars. Quietly located, near local shops.



**APPT 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE / URGENT 690 000 €**

Magnifique 150m<sup>2</sup> Bourgeois à quelques mètres de la Rue d'Antibes, 5P avec de beaux volumes, plein Sud, 4 chambres, sdb, sdd, dressing, buanderie. Situation Exceptionnelle. A voir au plus vite... • **A magnificent Bourgeois apartment of 150 sq m**, within a few meters of rue d'Antibes, spacious interior, due South, 4 bedrooms, bath, shower, dressing, laundry room. Ideally located! **HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**



**RDJ 3P CANNES / TASSIGNY 525 000 €**

Dans résidence de standing, Magnifique et Lumineux 3P en RDJ ouvrant sur terrasse de 40m<sup>2</sup>, calme absolu, belles prestations, exposition Sud/Ouest, cave, parking. Proche du centre ville. • **In this elegant residence**, a bright and light two bedroom garden apartment extended by 40 sq m peaceful terrace, South/West exposure, beautiful fixtures & fittings, cellar, parking. Near town centre.



**APPT 3P CANNES / NOAILLES 595 000 €**

Exclusif ! Superbe 3P de 81m<sup>2</sup> traversant ouvrant sur terrasses de 25m<sup>2</sup> au calme absolu dans résidence de luxe de référence fermée et gardée. Climatisation, piscine, parc, parking. Cadre de vie exceptionnel... • **Outstanding!** Superb 2 bedroom apartment of 81 sq m, with a double exposure, opening onto 25 sq m terraces, quietly located in this luxury, renowned and secure residence with a caretaker. Air-conditioning, swimming pool, park, parking. An idyllic setting! . .

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



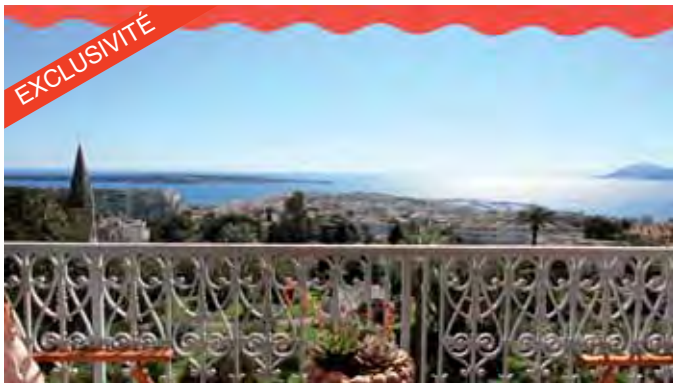
**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 570 000 €**

Résidence standing sécurisée avec parc agréable 3 p 85m<sup>2</sup> terrasse 16m<sup>2</sup> – séjour –cuisine indép. - 2 chambres - 2 bains - décoration raffinée. Idéal résidence secondaire. • *In this elegant & secure residence benefiting from a park, a delightful apartment of 85 sq m, terrace of 16 sq m, living/dining room, separate kitchen, 2 bedrooms, 2 baths, refined decoration. Ideal for a 2nd home. Tél : 06 60 78 49 61*



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE 2 500 000 €**

Vue mer panoramique dans résidence de renom en étage élevé superbe 3 pièces 100m<sup>2</sup> avec terrasse - séjour double - cuisine américaine - 2 chambres- 2 bains - cave - parking – très belles prestations. • *Panoramic views over the sea! On a high floor of this renowned residence, a superbly appointed apartment of 100 sq m with a terrace, double living area, open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 baths, cellar, parking. Tél : 06 60 78 49 61*



**APPT 130m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE 1 480 000 €**

Vue mer féérique pour ce très beau 3 pièces 130m<sup>2</sup> situé dans une des plus belles demeures bourgeoise. Séjour double avec balcon en facade sud - cuisine indépendante - 2 chambres - garage - beaucoup de charme et belle hauteur sous plafond. • *Panoramic sea view, magnificent 130m<sup>2</sup> 2-bedroom bourgeois apartment on high floor - double living room with a south facing balcony - 2 baths - Garage. Tél : 06 60 78 49 61*



**APPT 4P CANNES 1 180 000 €**

Proximité commerces et rue d'Antibes dans résidence des standing avec piscine très beau 4 pièces en rez de jardin surelevé avec un bel aperçu mer. L'appartement développe 105m<sup>2</sup> et bénéficie d'une terrasse de 50m<sup>2</sup> - séjour 40m<sup>2</sup> - cave - garage - belles prestations. • *Nearby shops and Rue d'Antibes, in this prestigious residence with a pool, 105 sq m magnificently appointed 3 bedroom garden apartment which is raised extended by 50 sq m terrace, offers a beautiful glimpse of the sea, 40 sq m living/dining room, cellar, garage. Tél : 06 11 13 65 33*



**MAISON 200m<sup>2</sup> LE CANNET / VIEUX VILLAGE 1 260 000 €**

Très belle maison de village 200m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer panoramique. Cette maison a été entièrement revue et décorée par un architecte d'intérieur. Poutres cheminee solarium prestations raffinées. Cave et garage. • *A very beautiful village house of 200 sq m offering panoramic sea views! This property has been completely redesigned and decorated by an interior designer. Beams, fireplace, solarium, refined fixtures & fittings. Cellar and garage. Tél. 06 11 13 65 33*



**APPT 100m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE 1 850 000 €**

Résidence de grand standing vue mer exceptionnelle pour cet appartement d'angle de 100m<sup>2</sup> avec terrasse et veranda (30m<sup>2</sup>) ; 2chambres 2 bains, décoration très élégante. Cave - garage - piscine - tennis - sécurité 24h sur 24 - navette privée. • *Outstanding sea views for this lateral apartment of 100 sq m with 30 sq m terrace and verandah, located in this luxury residence, includes 2 bedrooms, 2 baths, very elegant decoration. Cellar - garage - swimming pool - tennis court - 24h security - private shuttle. Tél. 06 11 13 65 33*



**VILLA 4P MOUGINS 515 000 €**

Dans un domaine fermé, charmante villa bénéficiant d'un séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 bains. Située dans un secteur résidentiel au calme. Parkings. Piscine.

*In this gated domain, a charming villa comprising a living/dining room, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Situated in a residential and quiet neighbourhood. Parkings. Swimming pool. Tél. 06 11 35 44 33*



**VILLA 4/5P MOUGINS / RÉSIDENTIEL 840 000 €**

Dans un secteur très privilégié. Belle villa en pierre avec une position dominante bénéficiant d'un Terrain plat de 2139m<sup>2</sup>. Un mazel de 50m<sup>2</sup> indépendant. Proche des commerces. Calme absolu. • **A gorgeous stone-built villa, in a peaceful elevated setting, offering 2 139 sq m flat gardens, with a possibility to build a pool. South west exposure. An independent small mas of about 50 sq m. Important extension possible. Near local shops. Réf.791vm - Tél. 06 11 35 44 33**



**VILLA 6P CANNES / PROCHE CENTRE 1 170 000 €**

Dans un domaine fermé, belle villa récente aux prestations raffinées, bénéficiant d'un séjour cheminée, salle à manger, 4 chambres, 2 bains. Vaste sous sol de 80m<sup>2</sup> avec 2 garages. Un terrain de 1000m<sup>2</sup> joliment complanté avec piscine. Proche commerces.

*A superbly appointed recent villa, in this gated domain, comprising a living room + fireplace, dining room, 4 bedrooms, 2 baths. Vast basement of 80 sq m with 2 garages. Set in beautifully landscaped gardens with a pool. Near local shops. Tél. 06 11 35 44 33*



**VILLA 250m<sup>2</sup> SUPER CANNES 1 620 000 €**

Vue mer panoramique pour cette villa comprenant un séjour avec cheminée, 3 chambres avec bains, studio indépendant. Nombreuses dépendances. Jardin plat de 1500m<sup>2</sup> avec piscine. Garage. • **Panoramic sea views for this villa comprising a living/dining room + fireplace, 3 bedrooms and baths, self contained studio flat. Many outbuildings. Set in 1 500 sq m flat gardens with a swimming pool. Garage. Tél. 06 11 35 44 33**



**VILLA 192m<sup>2</sup> CANNES / CROIX DES GARDES 1 500 000 €**

Dans un domaine fermé. Belle villa contemporaine aux prestations raffinées bénéficiant d'un jardin paysagé de 1000m<sup>2</sup> avec grande piscine et pool house. Au calme absolu.

*In this gated domain. An impressive contemporary villa offering refined fixtures & fittings. Set in magnificently landscaped gardens of 1 200 sq m with a swimming pool + pool house. Double living room, kitchen opening onto a vast terrace, 3 bedrooms with bathroom en suite. Outbuildings. Réf.821vm - Tél. 06 11 35 44 33*



**VILLA 170m<sup>2</sup> CANNES / MONTFLEURY 990 000 €**

Charmante villa de caractère situé dans un secteur résidentiel au calme absolu. la villa comprends un séjour cheminée 50m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, 4 chambres, 3 bains. Un jardin de 500m<sup>2</sup> joliment complanté, parkings. Proche centre. • **A charming character villa, located in a residential and peaceful neighbourhood. This property comprises 50 sq m living/dining room + fireplace, separate fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Set in 500 sq m beautifully landscaped gardens, parkings. Near town centre. Tél. 06 11 35 44 33**

# AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - info@agence-europa.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



**APPT 4P CANNES / PETIT JUAS 1 280 000 €**

Au calme absolu et à proximité immédiate du centre-ville, dans demeure bourgeoise entièrement rénovée et divisée en 2 appts. Superbe 4 pièces en duplex de 155 m<sup>2</sup> avec terrasse de 70 m<sup>2</sup> offrant une jolie vue dégagée. Garage et parkings. Egalement disponible à la vente 5 pièces de 175 m<sup>2</sup> + entresol de 86 m<sup>2</sup> aménageable en appt ou pièce de loisir. 3 pkgs. • **Quietly located, just near town centre, a bourgeois style property, renovated throughout, divided into 2 apartments. Superb three bedroom as a duplex flat of 155 sq m with 70 sq m terrace offers pretty distant views. Garage + parkings. You can also purchase a four bedroom of 175 sq m + 86 sq m entresol suitable for conversion into an apartment or an entertaining area. . . . 3 Parkings. DPE B (72) - Réf. A 1006.**



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE 2 280 000 €**

Dans résidence de très bon standing avec gardien. Superbe appartement 3 P de 90 m<sup>2</sup>, en étage élevé, offrant une très belle vue sur la Croisette. Appartement entièrement rénové. Prestations contemporaines et luxueuses. Cave et parking. Autres surfaces disponibles. • **On a high floor of this prestigious residence with a caretaker. Superb two bedroom apartment of 90 sq m offering beautiful views over La Croisette! Refurbished throughout with contemporary and luxury fixtures & fittings. Cellar & parking. Other surfaces available. DPE B (89) - Réf. A 1003**



**VILLA 330m<sup>2</sup> CANNES / 10 MN A PIED DE LA CROISSETTE**

Dans un petit domaine fermé, véritable oasis de sérénité, adorable villa de 330 m<sup>2</sup> sur 1600 m<sup>2</sup> plat, vaste réception, SAM, 5ch. Calme complet. **10 minutes walking distance of la Croisette, in this small & gated domain, in a real haven of peace! A gorgeous villa of 330 sq m, set in 1 600 sq m flat gardens, vast reception room, dining room, 5 bedrooms. An exceptional property to fall in love with! Réf. V 603.**



**VILA MOUGINS / CASTELLARAS 2 450 000 €**

DOMAINE FERMÉ. Lumineuse villa au cœur d'un environnement privilégié, avec vue panoramique. Jardin méditerranéen de 2650 m<sup>2</sup>. Réception, cuisine de 25m<sup>2</sup>, 4 ch, 4 sdb, studio indépendant. • **Gated Domain. A bright villa in the heart of this much sought after location, with panoramic views. Mediterranean gardens of 2 650 sq m. Reception room, kitchen of 25 sq m, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, self contained studio flat. A visit is therefore essential! DPE C (130) - Réf. V 865.**



**APPT 3P CANNES / CROIX DE GARDES 850 000 €**

Dans une résidence de très grand standing, parc et piscine. Superbe appartement 3 P de 100 m<sup>2</sup> climatisé avec terrasse de 20 m<sup>2</sup>, parking sous-sol.

**In this prestigious residence benefiting from a park & swimming pool, a superb two bedroom apartment of 100 sq m, air-conditioned, with 20 sq m terrace. Parking in basement. Réf. A 800**



**APPT 3P CANNES / BASSE CROIX DES GARDES 900 000 €**

Dans une petite copropriété de grand standing avec piscine. Appartement 3 P de 94 m<sup>2</sup> avec terrasse de 70 m<sup>2</sup>, Sud, toutes les pièces ouvrant sur la terrasse. Garage.

**In this luxury & small co-ownership with a swimming pool, a two bedroom apartment of 94 sq m extended by 70 sq m south facing terrace. All the rooms are opening onto the terrace. Garage. DPE C (95) - Réf. A 996**

CANNES

next  
098

1, rue des Etats-Unis - 06400 Cannes - jlchetry@chetryrealty.com - Tél. + 33(0)4 93 388 388



**APPT** **220m<sup>2</sup>** **CANNES / PROCHE CENTRE** **Nous consulter**

Dans un très bel hôtel particulier, Magnifique Appartement contemporain de 6 pièces avec un jardin de 450 m<sup>2</sup> et piscine privée. Il se compose d'une entrée, vaste Salon et Salle à manger au sud, 4 Chambres avec 1 Salle de bain et 2 salles de douche. Parking pour 2 Voitures.

*In this magnificent mansion, a stunning contemporary apartment of ca 220 sq m with 450 sq m gardens and private pool. It comprises an entrance hall, vast south facing living & dining room, 4 bedrooms with bathroom and 2 shower rooms. Parking for 2 cars. REF 2559 GE*



**VILLA** **240m<sup>2</sup>** **SUPER CANNES** **Nous consulter**

Sur les hauteurs de Cannes dans un secteur résidentiel, sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup>, belle demeure de style provençal avec piscine, composée d'une entrée avec salon, salle à manger donnant sur une véranda avec jardin et cuisine aménagée, toilette invitée, 1 chambre avec salle de bain et buanderie. À l'étage 3 chambres avec salle de bain, salle de douche, wc, petite terrasse, dressing. Grand garage 4 voitures. Cave à vins. • **On the heights of Cannes, in this residential area, a magnificent Provençal style villa, set in 2 500 sq m gardens with a pool, comprises an entrance hall, living room, dining room opening onto a verandah & gardens, fitted kitchen, guest wc, 1 bedroom + bathroom, laundry room. Upstairs : 3 bedrooms with bathroom, shower room, wc, small terrace, dressing room. Large garage for 4 cars. Wine cellar. REF 2517GE**



**VILLA** **185m<sup>2</sup>** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **1 850 000 €**

Dans un prestigieux domaine privé, au calme, au cœur d'un très beau jardin de 1200 m<sup>2</sup>, avec piscine, villa 4 chambres, 2 salle de bains, bureau.

*In this prestigious & private domain, a quietly located villa comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, set in 1 200 sq m beautiful gardens with a swimming pool.*

REF 1963 JLC



**APPT** **2/3P** **CANNES / CALIFORNIE** **900 000 €**

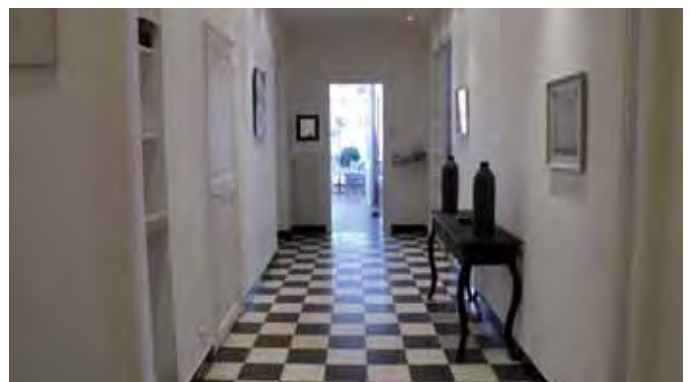
Sur les hauteurs de Cannes, dans une résidence sécurisée de très grand standing, avec parc, piscine et tennis, appartement d'une surface de 85 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terrasse, en étage élevé, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, les îles de Lérins et le massif de l'Estérel. Calme absolu. Cet appartement nécessite des travaux de rénovation et peut être transformé en 3 pièces. Garage et cave. • **On the heights of Cannes, in this secure and luxury residence with park, pool & tennis court, a quietly located, upper floor apartment of 85 sq m + 20 sq m terrace, offering panoramic views over the sea, Lérins Islands & Estérel hills. In need of refurbishment. Can be converted into a two bedroom. Garage and cellar. REF 2438 JLC - DPE 108 : C - GES 25**



**APPT** **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **530 000 €**

Dans une belle demeure du 19<sup>ème</sup> siècle, très bel appartement d'environ 80 m<sup>2</sup> exposé sud avec jolie vue dégagée. Séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche. Garage, parking.

*In this 19th century magnificent property, a superb apartment of ca 80 sq m offering beautiful southerly views. Living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Garage, parking. REF 2553 GE*



**APPT** **3P** **CANNES / PROCHE CENTRE** **477 000 €**

À quelques minutes à pied de la rue d'Antibes, appartement d'environ 120 m<sup>2</sup> composé d'une belle entrée, Salon et Salle à manger, Cuisine indépendante avec terrasse, 2 Chambres avec de beaux volumes, 1 salle de bain, grand dressing. 3 caves. • **Within a few minutes of rue d'Antibes, an apartment of ca 120 sq m comprising a beautiful entrance hall, living & dining room, separate kitchen with terrace, 2 spacious bedrooms, 1 bathroom, large dressing room. 3 Cellars. Ref 2540 GE**



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

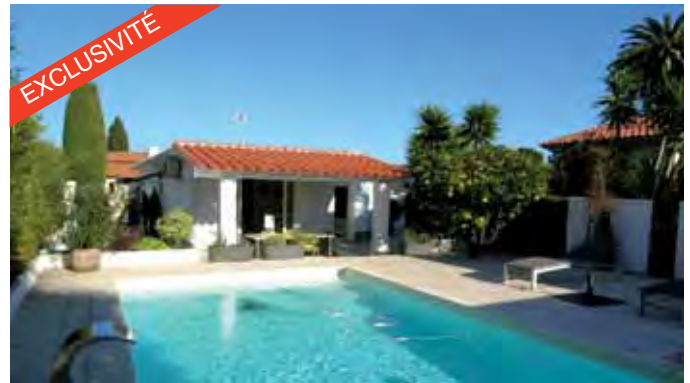
20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



**VILLA 125m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 1 260 000 €**

Dans domaine gardé bénéficiant d'une vue panoramique Esterel, vue mer et golf, villa 125 m<sup>2</sup> sur 2600 m<sup>2</sup> terrain avec piscine à débordement, cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains, garage, parking, possibilité 3ème chambre, beau volume dans séjour. Alarme. Excellent état.

*In a private domain, with panoramic view on Esterel sea and golf, villa 125 sqm on 2600 sqm of land with swimming pool, fireplace, equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 3rd room possible, garage, parking. Alarm. Réf.1533V - DPE 154 : D - GES 35*



**MAISON 120m<sup>2</sup> LE CANNET / EUROPE 1 100 000 €**

**HAUTEUR DU CANNET RÉSIDENTIEL**, jolie villa vue mer à la déco ultra contemporaine avec des matériaux de qualité. Séjour cuisine américaine, 3 chambres, 1 bains, 1 salle d'eau, piscine chauffée, alarme, volets roulants elect. Climatisation, garage, jardin 350 m<sup>2</sup>. • *Beautiful contemporary property, SEA VIEW, 350 Sqm of land with swimming pool, living-room, american kitchen, 3 bedrooms, air conditioned, quiet. Garage, alarm. DPE D - Réf.1764V*

CANNES

next  
100



**APPT 3P LE CANNET / EUROPE 595 000 €**

Résidentiel dans résidence fermée avec gardien, avant dernier étage, belle terrasse, grand séjour, vue dégagée et aperçu mer, 2 chambres, 2 douches, 2 wc, cuisine équipée, garage, parking, appartement entièrement rénové.

*Residential, in a close residence, terrace, large living, 2 bedrooms, 2 shower, equipped kitchen, garage, park.*

Réf.1638A- DPE 185 : D - GES 30



**APPT 4P CANNES / MONTROSE 1 040 000 €**

Très résidentiel, Superbe 4 pièces au calme absolu, entièrement rénové prestations de très hautes qualité, belle réception, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains, bureau, salle d'eau, climatisation, garage double.

*Residential area, beautiful 4 pieces, quiet, large reception, equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, office, shower, air conditioned, double garage.*

Réf.1524A - DPE 182 : D - GES 10



**APPT 3/4P CANNES / CROIX DES GARDES 690 000 €**

Dans résidence fermée et gardiennée avec parc et piscine, superbe 3/4 pièces d'angle bénéficiant d'une large terrasse et d'une très belle vue mer. 110 m<sup>2</sup>, terrasse, cave et parking. URGENT FAIRE OFFRE.

*In a close domain with swimming pool, large apartment 3. 4 pieces with terrace and beautiful sea view, 110 Sqm, cellar and parking. Urgent. Make an offer.*

DPE D. - Réf.1561A



**APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 1 460 000 €**

Cannes résidentiel superbe appartement villa en dernier étage, 4 pièces, bénéficiant d'une vraie large terrasse vue mer panoramique, beau séjour, 3 chambres, 3 bains, cuisine équipée, belles prestations. 2 box.

*Residential area, beautiful apartment on top floor, 4 pieces, panoramic sea view, large terrace, living-room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, equipped kitchen. 2 box. Réf.1144A - DPE 101 : C - GES 4*



# AGENCE BLEU CIEL



Place du cdt lamy - 16 rue constantine. 06400 Cannes. elisabeth.enon@agencebleuciel.com - Tél: +33 (0)4 93 38 38 18



**VILLA 151m<sup>2</sup> GRASSE / SAINT JACQUES 1 080 000 €**

Vous serez séduits par ce superbe mas provençal de 4 pièces en parfait état, accompagné d'un studio indépendant, situé dans un domaine sécurisé au calme absolu. Magnifique terrain arboré d'environ 1 700m<sup>2</sup> avec piscine, abri voiture et garage avec mezzanine. • **You will be charmed by this superb 4-room provençal mas in perfect condition enjoying a separate 1-room apartment situated in a gated community in sheer tranquility. Magnificent landscaped 1700 m<sup>2</sup> grounds with swimming pool, car port and garage with mezzanine. Réf.1273V. - DPE NC**



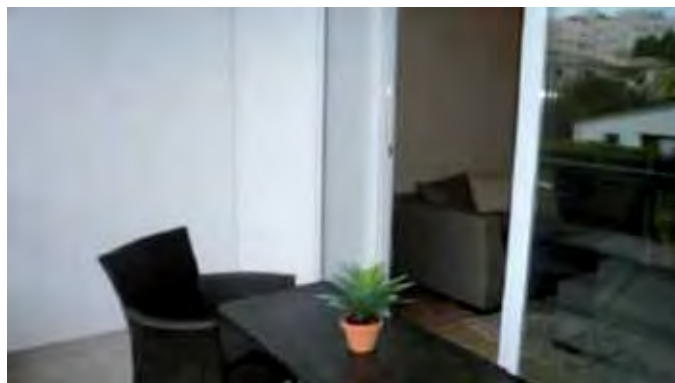
**VILLA 280m<sup>2</sup> SUR LES HAUTEURS DE PEGOMAS 1 166 000 €**

Vue panoramique pour cette très belle villa contemporaine baignée de lumière, au calme et sans à vis-à-vis. Salon 100 m<sup>2</sup>. Terrain d'environ 2 800 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, jacuzzi et pool-house. • **ON THE HEIGHTS OF PEGOMAS Panoramic view for this superb contemporary villa bathed in sunlight, peacefulness and hidden from view. 100 m<sup>2</sup> lounge. About 2800m<sup>2</sup> grounds with a heated swimming pool, jacuzzi and pool house. Réf.1234V - DPE NC**



**APPT 4P CANNES / MONTROSE 960 000 €**

Dans le quartier résidentiel et recherché d'OXFORD, En dernier étage et bénéficiant d'une belle vue mer, vaste 4 pièces neuf prolongé de 40m<sup>2</sup> de terrasse d'angle, dans une luxueuse petite résidence avec piscine. FRAIS REDUITS - Label BBC. • **In the residential and prized area of OXFORD, On top floor and enjoying a beautiful sea view, large new 4-room apartment extended by a 40m<sup>2</sup> corner terrace, in a luxurious small complex building with swimming pool. REDUCED NOTARY FEES - BBC Label. Réf.1211A - DPE NC**



**STUDIO 29m<sup>2</sup> CANNES / MONTFLEURY 165 000 €**

Proche du CENTRE et de la RUE D'ANTIBES Dans une petite résidence de standing beau studio prolongé d'une terrasse plein sud, au calme, avec de très belles prestations, cuisine équipée. Cave et parking. Charges modérées. • **Close to the CENTER and ANTIBES STREET. In a small complex building, 1-room apartment extended by a south-facing terrace with lovely features. Cellar and closed car park. Other 1-room apartments are available in the same complex building. Réf.997A - DPE NC**



**VILLA 165m<sup>2</sup> LE CANNET / PENH CHAI 760 000 €**

Villa californienne très lumineuse sur un terrain d'environ 600m<sup>2</sup> avec piscine et garage, au calme et proche toutes commodités. Divisée en 2 appartements, avec dépendances.

**Sunny californian villa set on about 600m<sup>2</sup> grounds with swimming pool and garage, in sheer tranquility and close to all amenities. Divided in 2 apartments, outbuildings. Réf.1278V - DPE 266 : E - GES 80**



**VILLA 220m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 272 000 €**

Belle villa sur un terrain joliment arboré d'environ 1 200m<sup>2</sup> avec piscine à débordement, sauna et abri pour 2 voitures. Salon avec cheminée et mezzanine, 5 chambres, un bureau, 3 bains.

**Beautiful villa set on a nicely landscaped 1200m<sup>2</sup> grounds with an overflow swimming pool, sauna and 2-car port. Living room with fireplace and mezzanine, 4 bedrooms, a study, 3 bathrooms. Réf.1237V - DPE 130 : C**

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



**APPT 335m<sup>2</sup> PORTE CANNES CALIFORNIE / RÉSIDENTIEL Nous consulter**

Appartement-villa d'exception .Vue mer panoramique. Dans résidence fermée avec parc, piscine, tennis , gardien. Superficie d'env. 335 m<sup>2</sup> + 61 m<sup>2</sup> terrasse. Reception d'env. 60 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, cinq chambres, toutes avec bains ou douche, salon, salle de billard, sauna ...Très belles prestations. 2 garages, 2 parkings. • **A stunning apartment-villa of 335 sq m + 61 sq m terrace.** Panoramic sea views. In this gated residence with a park, pool, tennis court & caretaker. Accommodation comprises a reception room of ca 60 sq m, fitted kitchen, 5 bedrooms with bath or shower en suite, living room, billiard room, sauna. . . Very beautiful fixtures & fittings. 2 Garages, 2 parkings.  
DPE : (en cours) - R.2720

CANNES

next  
102



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE 2 280 000 €**

Luxeux Trois Pièces – Vue mer panoramique - Rénové « tendance » . S. 91 m<sup>2</sup> + env. 21 m<sup>2</sup> Terrasse sud. Séjour double, cuisine équipée US, 2 Chambres, un bain, une douche, toilettes.cave, parking. • **Panoramic views over the sea for this luxury apartment of 91 sq m + ca 21 sq m south facing terrace.** Refurbished with a contemporary style & design, includes a living/dining room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc. Cellar, parking. DPE : B/89,92 - R. 4723

**APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 500 000 €**

Beau 3 Pièces – Vue mer panoramique. S. 83 m<sup>2</sup> + terrasse sud. Séjour, grande cuisine équipée, 2 chambres, un bain, une douche, toilettes. cave, garage.  
**A gorgeous apartment of 83 sq m + south facing terrace offering panoramic sea views!** Living/dining room, large fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bath, 1 shower, wc. Cellar, garage. DPE : E/266 - R.4807



**APPT 4/5P CANNES – DERNIER ETAGE 1 166 000 €**

**BASSE CALIFORNIE** - Luxueux 4/5 pièces de 142 m<sup>2</sup> Carrez (160 m<sup>2</sup> hab.) + 15 m<sup>2</sup> terrasse sud et ouest. Vue dégagée, mer. Rénovation moderne. Garage. **Ideally located** - A luxury 4/5-roomed apartment of 142 sq m, lawfully (160 sq m) + 15 sq m south & west facing terrace. Distant views over the sea. Modern renovation. Garage.  
DPE : B/86 - R.4781

**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 585 000 €**

Vue mer panoramique. Deux Pièces dans résidence gardée. Superficie d'env.70 m<sup>2</sup> + belle terrasse sud. Possible faire 3 pièces. Parkings visiteurs. **Panoramic views over the sea for this one bedroom apartment of ca 70 sq m + beautiful south facing terrace.** Possibility to convert a two bedroom. In this residence with a caretaker. Parking for visitors.  
DPE D/168,78 - R.4808



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **165m<sup>2</sup>** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **1 484 000 €**

**DERNIER ÉTAGE.** Vue mer panoramique pour cet appartement de 165 m<sup>2</sup> avec séjour de 55 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 3 bains. Terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Résidence de standing avec parc, piscine et gardien. 3 garages + cellier.

**TOP FLOOR** - Panoramic sea views for this apartment of 165 sq m with 55 sq m living room, 3 bedrooms, 3 baths. Terrace of 50 sq m. Prestigious residence benefiting from a park, pool & caretaker, 3 garages + storeroom.

Réf 1632



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **1 200 000 €**

Dans résidence de luxe sécurisée, spacieux 3 pièces en étage élevé bénéficiant d'une vue mer panoramique. Cave et garage

**In a luxury secure residence, spacious 2-bedroom flat on high floor benefiting from a panoramic sea view. Cellar and garage.**

Réf 1622



EXCLUSIVITÉ

**VILLA** | **220m<sup>2</sup>** | **CANNES / CENTRE / VUE MER** | **2 600 000 €**

Jolie californienne de 220 m<sup>2</sup> sur terrain de 1 130 m<sup>2</sup> avec piscine. Séjour de 50 m<sup>2</sup> sur terrasse, 4 Chambres + 4 bains. Salon d'été. Garages.

**Lovely Californian style villa of 220 m<sup>2</sup> on a land of 1130 m<sup>2</sup> with a pool. Living room of 50 m<sup>2</sup> with terrace. 4 bedrooms ensuite with bath. Summer lounge. Garages.**

Réf 243



EXCLUSIVITÉ

**MAISON** | **160m<sup>2</sup>** | **CANNES / CENTRE / MONTLFEURY** | **888 000 €**

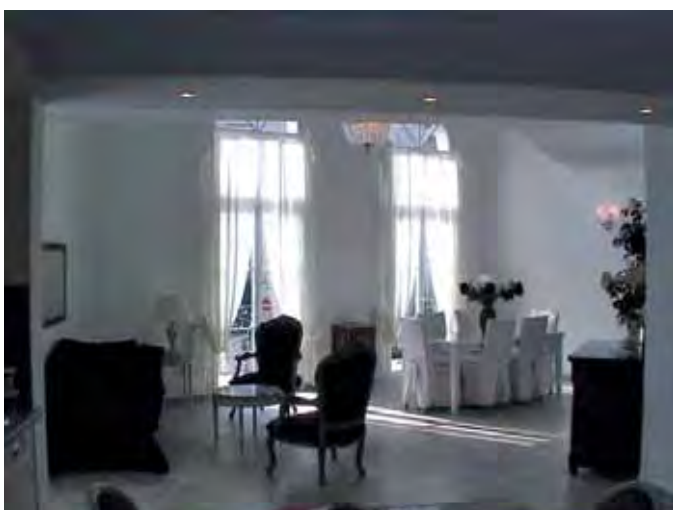
Jolie maison de 160 m<sup>2</sup> sur 540 m<sup>2</sup> de terrain. Au calme et à deux pas des commerces. Actuellement composée de cuisine, séjour, deux salles de bains et de 5 chambres (possibilité de faire 2 appartements).

**Lovely double storey house of 160 m<sup>2</sup> set on land of 540 m<sup>2</sup>. Peaceful yet steps away from shops. Kitchen, living room, two bathrooms and 5 bedrooms. Possible to convert into 2 flats. Sole agent.**

Réf 247



32, Avenue de la Gare 06220 - Le Golfe Juan - agencedazur@free.fr - Tél. + 33 (0)4 93 67 69 21 | + 33 (0)06 60 54 41 88



**TRIPLEX | 160m<sup>2</sup> | AFFAIRE UNIQUE SUR CANNES AV WILLIAMS SHAKESPAERE | 1 390 000 €**

Véritable petit Hôtel Particulier NEUF, alliant les avantages d'un appartement et d'une villa individuelle, construit en 2011 sur 200 m<sup>2</sup> de terrain en plein cœur d'un quartier tranquille et résidentiel, à 1 Km de La Croisette avec tous commerces sur place. Remarquable Qualité de Construction avec Luxueuses prestations. Séjour Salon Cuisine Américaine de + de 60 m<sup>2</sup>, 4 Chambres, 4 Salles de Bains, Mezzanine, 2 Garages, Parkings avec Atelier ou Bureau Indépendant.

*Brand new authentic small-sized mansion house combining the advantages of a flat and a detached villa. Built in 2011 on a land of 200 m<sup>2</sup>, this lavish property is located in the heart of a peaceful and residential neighbourhood, just 1 km away from La Croisette and it many amenities. Outstanding quality of construction with luxurious fixtures and fittings. Lounge Living Room and American kitchen of over 60 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 4 Bathrooms, Mezzanine, 2 Garages, Parkings with Workshop or Separate Office.*

Tél: +33 (0)04 93 94 76 76



**VILLA SUR TOIT** | **LE CANNET** | **530 000 €**

**COUP DE COEUR.** Superbe toit terrasse: 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> avec 110m<sup>2</sup> de terrasse. Jacuzzi. Garage. Cave.

**LOVE AT FIRST SIGHT!** Superb penthouse : 3-roomed of 72 sq m with 110 sq m terrace. Jacuzzi. Garage. Cellar.



**APPT** | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **1 070 000 €**

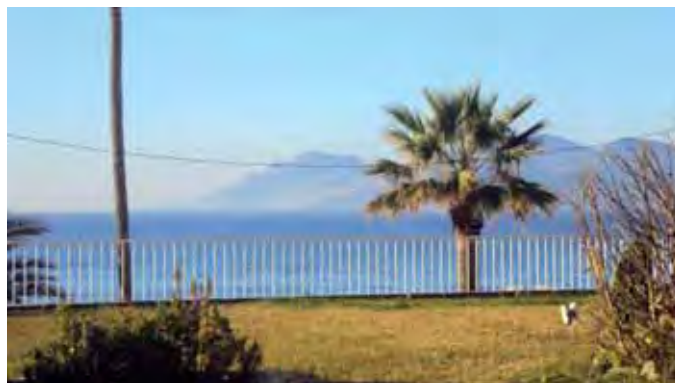
Exposition sud et vue panoramique mer: splendide 3 pièces de 96m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 12m<sup>2</sup> et son toit terrasse de 96m<sup>2</sup>. Résidence de standing avec piscine. Double garage. • **Panoramic sea views** : splendid 3-roomed of 96 sq m extended by 12 sq m south facing terrace and its roof terrace of 96 sq m. Elegant residence with pool. Double garage.



**APPT** | **4P** | **CANNES / PLAGES DU MIDI** | **1 190 000 €**

Front de mer et vue panoramique: 4 pièces contemporain d'exception avec ses deux terrasses. Prestations de luxe. Parking privé.

**Seafront and panoramic view** : stunning contemporary 4-roomed extended by 2 terraces. Luxury fixtures & fittings. Private parking.



**APPT** | **117m<sup>2</sup>** | **CANNES / RARE** | **1 380 000 €**

Produit exceptionnel : luxueux appartement traversant du 117m<sup>2</sup> avec son jardin de 124m<sup>2</sup> et sa superbe vue mer. Dans une résidence de standing avec gardien. Très calme. À voir. • **RARE.** Fabulous property : luxury apartment of 117 sq m, with a double exposure, extended by 124 sq m gardens offering superb sea views. In this elegant residence with caretaker. Peace & quiet. Must be seen!



**APPT** | **3P** | **CANNES / PLAGES DU MIDI** | **540 000 €**

À 50 m des plages, très beau 3 pièces traversant et lumineux de 83 m<sup>2</sup>, 2 terrasses dont l'une de 58m<sup>2</sup>. Agréable séjour, cuisine séparée et équipée. Garage et cave. • **Just 50m from the beaches**, a very beautiful 3-roomed of 83 sq m, with a double exposure, bathing in sunlight, 2 terraces 1 is 58 sq m. Delightful living room, separate and fitted kitchen. Garage and cellar.



**APPT** | **200m<sup>2</sup>** | **CANNES / PETIT JUAS** | **990 000 €**

Appartement bourgeois lumineux de 200m<sup>2</sup> en dernier étage avec vue mer. Deux belles terrasses. Garage. 2 caves. Mer, plages, commerces à pied. **A bright & light bourgeois apartment of 200 sq m**, on the top floor with sea views! 2 beautiful terraces. Garage. 2 Cellars. Nearby the sea, beaches and shops.

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- [www.optima-immobilier.com](http://www.optima-immobilier.com)



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 500 000 €
------	----	---------------------	-------------

Splendide 3 pièces 83 m<sup>2</sup> en excellent état. Séjour ouvrant sur la terrasse plein sud. Vue mer époustouflante sur la baie de Cannes. Cave et garage.

**Splendid apartment 83 sq m with 2 bedrooms, in pristine condition. Living room opening on the terrace with south facing. Breathtaking views over the Bay of Cannes. Cellar and garage. REF GPL 12160 - DPE E**  
OPTIMA GRAY D'ALBION - 17, la Croisette - Cannes - 04.93.38.05.05



VILLA	5P	MOUGINS	1 190 000 €
-------	----	---------	-------------

Très résidentiel, villa de charme, 4 chambres dont deux chambres de plain-pied, jardin entièrement plat et paysagé sans vis-à-vis d'env. 1400 m<sup>2</sup>, très beaux volumes notamment living et cuisine ouvrants sur vaste terrasse couverte, piscine et dépendances.

**Very residential area, villa with lots of charme, 4 bedrooms, generous volumes especially living and kitchen opening onto wide covered terrace, flat landscaped and not overlooked garden of approx. 1400 m<sup>2</sup> with swimming pool, outbuildings. REF BB SPR 12064 - DPE E**  
OPTIMA MOUGINS - 16, av. de Tournamy - Mougins - 04.92.92.23.00



VILLA	5P	MANDELIEU / COLLINES	1 295 000 €
-------	----	----------------------	-------------

Vue mer splendide, pour cette villa idéalement située, 4 chambres, très belles terrasses, tonnelle, barbecue, piscine, maison de gardien. Cos résiduel. Un des meilleurs rapports qualités/prix. • **Splendid sea view and ideal location for this splendid 4-bedroom villa. Delightful terraces, arbour, BBQ, pool, caretakers house. Residual Cos. One of the best value for money property. REF BM SB 12046 - DPE : D**

OPTIMA LA NAPOULE - 272, av. Henri Clews - Mandelieu - 04.92.97.57.19



APPT	3P	CANNES/OXFORD	420 000 €
------	----	---------------	-----------

Résidence de standing avec piscine, superbe 3 pièces, 2 chambres, 2 baign. Vue dégagée sur parc et Estérel. Proche écoles. Large terrasse. Faibles charges. Cave, garage. • **Luxurious property with pool, superb apartment, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Open view over the landscape and hills. Low fees. Large terrace. Cellar, garage. REF GR 10489 - DPE C**

OPTIMA VAUBAN - 8, boulevard Carnot - Cannes - 04.93.99.04.04



APPT	3P	CANNES / PICAUD	750 000 €
------	----	-----------------	-----------

Magnifique 3 pièces traversant de 96m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse offrant une vue mer et Estérel. Idéalement situé à 5mn des plages et commerces à pied dans une résidence de très bon standing gardiennée avec piscine et parc. Vendu avec box en sous-sol et cave. Belle prestations de qualité. À VISITER !

**Magnificent double exposure 3-room flat of 96 m<sup>2</sup> opening onto a beautiful terrace with a view of the sea and the Esterel hills. Ideal location 5 mins walk from the beaches and shops, set in a luxury portered residence with pool and park. Basement box and cellar included. Beautifully appointed throughout. REF LB 1342 - DPE : B**  
OPTIMA LA BOCCA - 83, av. Francis Toner - Cannes la Bocca - 04.93.47.50.50



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	980 000 €
------	----	---------------------	-----------

Quartier résidentiel, au calme, au cœur d'un magnifique parc avec piscine, 3p 110m<sup>2</sup> Résidence sécurisée, en étage élevé, large terrasse, vue panoramique sur la mer et les Iles de Lérins, cave, garage et Parking. • **Highly residential area, in a quiet place, in a magnificent landscaped garden with swimming pool, luxurious domain, high floor, large terrace, panoramic sea view. Cellar, garage, parking. REF MR 11500 - DPE B**  
OPTIMA CALIFORNIE - 40, av du Roi Albert - Cannes - 04.93.43.95.98



91 boulevard Carnot. 06400 Cannes - carnot@berge-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 99 52 52



**APPT 3/4P LE CANNET / SQUARE CARNOT 365 000 €**

Dans résidence de standing, étage élevé, Terrasse 32 m<sup>2</sup> exposition Sud/Ouest, 3/4 pièces 110 m<sup>2</sup> en très bon état, Climatisation, cuisine indépendante aménagée, séjour, 2 chambres, SDD, WC. Cave et garage. Proche commerces. • **On a high floor of this elegant residence, a 3/4-roomed apartment of 110 sq m extended by a south/west facing terrace of 32 sq m, in perfect condition, air-conditioning, separate fitted kitchen, living/dining room, 2 bedrooms, shower room, wc. Cellar and garage. Close to shops. DPE : NC**



**APPT / VILLA CANNES / QUARTIER ANGLAIS 472 000 €**

Appartement – Villa 3/4 Pièces de 82 m<sup>2</sup> traversant Sud/Nord au calme avec jardin « suspendu » 100 m<sup>2</sup> et Terrasse 110 m<sup>2</sup> au sud. Dans une résidence récente et fermée, Cave et parking. **A 3/4-roomed apartment-villa of 82 sq m, with a South/North exposure, quietly located, offers 100 sq m raised gardens & 110 sq m south facing terrace. In this recent and gated residence. Cellar, parking. DPE : NC**



**APPT 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE 690 000 €**

À 2 pas du centre ville, au calme, magnifique Bourgeois 5 pièces 148 m<sup>2</sup> environ, traversant Sud/Nord, séjour donnant sur balcon, cuisine, 4 chambres, SDB/WC et SDD/WC. **Quietly located, near town centre, a magnificent bourgeois style apartment of ca 148 sq m, with a South/North exposure, living/dining room opening onto the balcony, kitchen, 4 bedrooms, bathroom/wc & shower room/wc. DPE : D**



**APPT 2P LE CANNET / CENTRE 308 000 €**

Résidence de standing, Piscine, gardien, beau 2 pièces 59 m<sup>2</sup> environ, Sud/Est, terrasse 22 m<sup>2</sup>, séjour et chambre donnant sur terrasse, Cave et Parking. **In this beautiful residence with a swimming pool & caretaker, a superb apartment of ca 59 sq m, South/East facing terrace of 22 sq m, living/dining room and 1 bedroom opening onto the terrace. Cellar and parking. DPE : NC**



**MAISON 95m<sup>2</sup> LE CANNET / ND DES ANGES 645 000 €**

Au calme, maison individuelle d'environ 95 m<sup>2</sup>, décoration raffinée, composée d'un séjour donnant sur une magnifique terrasse exposition Sud/Ouest, cuisine US, 3 Chambres, SDD, SDB, WC. Annexes : Bureau, buanderie, garage, parkings. • **A detached house of ca 95 sq m, in a peaceful setting, with refined decoration, comprises a living/dining room opening onto a magnificent South/West facing terrace, open-plan kitchen, 3 bedrooms, shower room, bathroom, wc. Study, laundry room, garage, parkings. DPE : C**



**MAISON 140m<sup>2</sup> LE CANNET / EUROPE 954 000 €**

RARE MAISON BOURGEOISE 4/5 Pièces 140 m<sup>2</sup> environ comprenant en rez de jardin : un grand salon/séjour avec cheminée – une cuisine américaine équipée et au 1er étage 3 chambres une salle de bain + douche, WC. Terrasse 30 m<sup>2</sup> – jardin d'environ 600 m<sup>2</sup> – appartement 2P en annexe de 40 m<sup>2</sup>. Garages. **RARE! A 4/5-roomed town house of ca 140 sq m, comprising on the garden level : a large living/dining room + fireplace - open-plan fitted kitchen and upstairs : 3 bedrooms, bathroom + shower, wc. Terrace of 30 sq m - Gardens of ca 600 sq m - Self-contained one bedroom of 40 sq m. Garage. DPE NC**

CANNES

next H 107



# BANDELIER IMMOBILIER

15 Avenue des Écoles - 06110 Le Cannet - agence@bandelierimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 92 18 11 11



**APPT 3P LE CANNET 472 500 €**

Dans résidence recherchée avec parc, piscine et tennis, agréable 3 p 86,20 m<sup>2</sup> lc d'angle et en étage élevé ouvert sur une terrasse profonde de 57 m<sup>2</sup> offrant vue panoramique mer et une triple exposition. Parfaite luminosité. Parking, garage et cave. • **In a prestigious residence with a delightful environment and luxury amenities, pleasant 2-bedroom corner flat of 86. 20m<sup>2</sup> with a deep terrace of 57m<sup>2</sup> boasting a panoramic sea view and a triple exposure. Light infused throughout. Parking, garage and cellar. Park, tennis and pool in the residence. Réf.bic12076 - DPE D**



**VILLA 4P CANNES 545 000 €**

Au calme, dans un agréable domaine sécurisé avec piscine, très belle villa récente de 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux posée sur un jardin de 485m<sup>2</sup>. Garage. Parking. Parfait état. **Quietly located, in this secure & charming domain with a pool, a magnificent and recent two-storeyed villa of 90 sq m, set in 485 sq m gardens. Garage. Parking. In perfect condition. . . DPE : D - Réf.bic12416**



**MAISON 5P LE CANNET / ROCHEVILLE 490 000 €**

Proche de toutes les commodités, agréable maison de ville individuelle développant une surface de 125 m<sup>2</sup> + annexes et posée sur un terrain de 547 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été. La villa a été rénovée et se compose de 2 appartements indépendants type 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> à l'étage et un 2 pièces en rez de chaussée avec un bureau, un atelier et un garage. • **A detached charming town house of 125 sq m + outbuildings, set in 547 sq m gardens with a summer kitchen. This renovated villa is comprising 2 separate apartments : a 2 bedroom of 70 sq m on the 1st floor and a 1 bedroom on the ground floor with a study, workroom and a garage. Close to all amenities. Réf.bic12455**



**APPT 4P CANNES 389 000 €**

Dans secteur apprécié, beau 4 p 76 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse et jardin 50 m<sup>2</sup>, séjour 27 m<sup>2</sup> avec cuis us, 3 ch, garage et cave. **In this much sought after area! A superb 3 bedroom apartment of 76 sq m extended by 50 sq m terrace and gardens, 27 sq m living room with open-plan kitchen, garage & cellar. DPE D**



**APPT 2P LE CANNET / MAIRIE 212 000 €**

Dans résidence récente, beaux volumes pour ce 2 p 57 m<sup>2</sup> sur terrasse 17 m<sup>2</sup> cave et parking privé. **In this recent residence, a very spacious two-roomed apartment of 57 sq m with 17 sq m terrace. Cellar and private parking. Réf.bic12449 - DPE C**



**MAISON 50m<sup>2</sup> MOUGINS 339 000 €**

Agréable maison individuelle 50 m<sup>2</sup> de p.pied sur terrain 581 m<sup>2</sup>, parking, calme. **A charming detached one-storey house of 50 sq m, set in 581 sq m peaceful gardens, parking. DPE :D**



# BAXTON

CANNES ALPES

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13

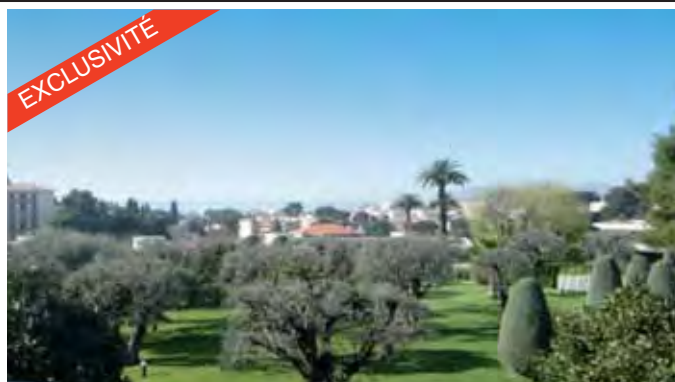


**APPT 2P LE CANNET / BRÉGUIÈRES 270 000 €**

Belle Vue Mer, 2p, 42m<sup>2</sup> + belle terrasse 20m<sup>2</sup>, cave, garage, résidence de standing avec piscine. Offres sérieuses étudiées.

*Beautiful views over the sea for this 1-bedroom apartment of 42 sq m + 20 sq m terrace, cellar, garage, located in this elegant residence with a swimming pool.*

DPE D - Réf.1042a



**APPT 2P LE CANNET / PEN CHAI 320 000 €**

Parc Pen Chai (résidentiel), 2p, dernier étage, vue mer, calme, belle terrasse sud/ouest, cave, garage. RARE!

*2-roomed apartment, top floor, sea view, peace & quiet, large south/west facing terrace, cellar, garage. RARE!*

DPE D - Réf.1066a



**APPT 3P LE CANNET / MAIRIE / TIVOLI 290 000 €**

3P, 72m<sup>2</sup>, à rénover, au calme, terrasse + balcons, une cave Proche de tous les commerces.

*A two bedroom apartment of 72 sq m, in need of refurbishment, quietly located, with terrace + balconies, cellar. . . Close to local shops.*

DPE D - Réf.1072a



**APPT 4P CANNES / TASSIGNY 389 000 €**

4P, au calme, 75m<sup>2</sup> + Terrasse Sud en rez-de-jardin de 42m<sup>2</sup>, cave, garage.

*A three bedroom apartment of 75 sq m, quietly located, comprises an entrance hall, reception room with open-plan kitchen, bathroom, separate wc. South facing garden terrace of 42 sq m, cellar, garage.*

Réf.1070a



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 690 000 €**

Superbe 3p, décoration intérieure contemporaine, 80m<sup>2</sup> + terrasse et jardin suspendu d'environ 48m<sup>2</sup>.

*Superb two bedroom apartment of 80 sq m offering a contemporary interior, terrace and raised garden of ca 48 sq m. . .*

DPE C - GES A - Réf.1075a



**VILLA 120m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE 1 185 000 €**

"Mieux qu'une villa-sur-le-toit". Villa indépendante, ~120m<sup>2</sup> habitables, terrain/terrasses autour d'~400m<sup>2</sup>, garage, vue mer panoramique. Offres sérieuses étudiées.

*"Much better than a penthouse", a detached villa of 120 sq m, garden/terraces of ca 400 sq m. Panoramic sea views! Garage. Serious offers considered. DPE D - Réf.269v*

CANNES

next H 109



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 630 000 €**

Coup de Cœur Garantit! Vue Mer 180°, Superbe 3Pièces Traversant ouvrant sur profonde Terrasse plein sud, Vaste Réception, 2 Chambres/SdBains, calme absolu, parking sous-sol, cave, dans résidence de standing avec piscine, proche Village. • **Breathtaking sea views for this magnificent apartment, with a double exposure, opening onto a deep terrace, large reception room, 2 bedrooms/bathrooms, absolutely quiet, parking in the basement, cellar, in this elegant residence with a pool. Close to local shops. DPE C**



**APPT 3P CANNES / PENH CHAI 560 000 €**

**DERNIER ETAGE ! Lumineux 3Pièces prolongé sur 50m<sup>2</sup> d'immenses Terrasses, Etat Neuf, Vue Dégagée, dans résidence récente, 2 Garages. Proche toutes commodités.**  
**TOP FLOOR! A bright two bedroom apartment extended by 50 sq m terraces. As new. Open views. In this recent residence, 2 Garages. Close to all amenities. DPE B**



**APPT 3P LE CANNET / MAURICE JEAN-PIERRE 320 000 €**

Un charme fou ! Très Beau 3Pièces 72m<sup>2</sup> traversant sur agréable Terrasse, parfait état, prestations de qualité, étage élevé, Vue Dominante, Parking, cave, au pied des commerces. A voir Absolument !  
**A very charming two bedroom apartment of 72 sq m, with a double exposure, extended by a pretty terrace, in perfect condition, on a high floor, unobstructed views, parking, cellar, nearby shops. ABSOLUTE MUST! DPE D**



**APPT 135m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter**

**RARE ! Proche de la mer ! Appart. d'Exception 135m<sup>2</sup> sur 55m<sup>2</sup> de terrasse d'angle, Double Réception 45m<sup>2</sup>, 3chbres dont 1chbre/maître 16m<sup>2</sup>, Etat Irréprochable, dans petite résidence au calme absolu, parc arboré, piscine. Double garage, cave. NEGOCIABLE ! URGENT. • RARE! Near the sea! A stunning apartment of 135 sq m, extended by 55 sq m corner terrace, reception room of 45 sq m, 3 bedrooms, 1 is a master one. In pristine condition. Situated in this small and quiet residence benefiting from a landscaped park & pool. Double garage, cellar. NEGOTIABLE! URGENT! DPE D**



**APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 415 000 €**

Vue Mer sur la Baie de Cannes, Magnifique 2Pièces en rez-de-jardin surélevé ouvert sur 20m<sup>2</sup> de profonde terrasse et 33m<sup>2</sup> de jardinet, Parfait état et prestations raffinées, dans résidence de prestige, piscine, garage, cave. • **Sea views over the Bay of Cannes for this magnificent and raised one bedroom garden apartment, extended by 20 sq m terrace and 33 sq m small gardens. In pristine condition, offers refined fittings. In this prestigious residence with a pool. Garage & cellar. DPE C**



**APPT 2P CANNES / LATTRE DE TASSIGNY 235 000 €**

Niché dans la verdure ! Grand 2Pièces traversant de 58m<sup>2</sup> ouvert sur belle terrasse plein sud, Vue Dégagée, au calme complet. Garage, cave.  
**Nestling in the greenery! A large one bedroom apartment of 58 sq m, with a double exposure, extended by a beautiful south facing terrace, open views, quiet location. Garage, cellar. DPE C**



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 645 000 €**

Dans un domaine sécurisé de bon standing, vue mer panoramique, beau 3 p 81,71 m<sup>2</sup> LC, étage élevé, calme absolu, 20 m<sup>2</sup> terrasse solarium de 4 m de profondeur, excellent état, gd séjour, chambre de maître avec salle de bains privée, chambre d'amis avec bains, cuis éq, garage, cave. • **Situated on a high floor of this secure and quiet domain, offering panoramic sea views, a beautiful apartment of 81,71 sq m with 20 sq m terrace solarium, the all in excellent condition, large living room, master bedroom with bathroom en suite, guest bedroom + bath, fitted kitchen, garage, cellar. Réf.5859va - DPE D**



**VILLA 170m<sup>2</sup> MOUGINS 760 000 €**

Belle villa individuelle au calme année 1930, 6 p de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 2.000 m<sup>2</sup> avec piscine. Séjour cheminée, salle à manger, cuisine aménagée donnant sur une vaste terrasse. 2 p indépendant accessible de la maison poss chbre de plain-pied. A l'étage : 3 chbres dont une avec balcon et salle de bains, nombreux rangements, salle d'eau, clim. Parkings. • **A beautiful detached six-roomed villa of 170 sq m, in a peaceful setting, built in 1930, with 2 000 sq m flat gardens & swimming pool. Living room + fireplace, dining room, fitted kitchen opening onto a vast terrace. Separate one bedroom flat, accessible by the house, possibility for a bedroom on the same level. Upstairs : 3 bedrooms, 1 with balcony and bathroom, storage space, shower room, air-conditioning. Parkings... Réf. 2219 - DPE : D**



**BASTIDE 185m<sup>2</sup> MOUGINS 1 165 000 €**

Calme absolu, domaine résidentiel, belle Bastide d'architecte de caractère d'env 185 m<sup>2</sup> à rafraîchir + cos résid de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain d'env 2 250 m<sup>2</sup> plat, gge, salon d'env 60 m<sup>2</sup> cheminée, plafond cathédrale et mezzanine, wc, gde cuisine, 2 chs bains, chambre de maître bains. Mezzanine bureau. Studio indép, pte cuisine, salle d'eau wc. • **Located in this residential & quiet domain, a character country house of approx. 185 sq m, designed by an architect, would benefit from updating + 120 sq m extension possible, set in approx. 2 250 sq m flat gardens, garage, living room + fireplace, cathedral ceilings, large kitchen, 2 bedrooms, bathroom, master bedroom + bath. Mezzanine study. Separate studio flat, kitchenette, shower room, wc. Réf.2186vm**



**VILLA 140m<sup>2</sup> VALBONNE 689 000 €**

Proche village, calme absolu, belle villa indiv 140 m<sup>2</sup> sur terrain plat 1.000 m<sup>2</sup>, piscine chauffée avec abri rétractable, dans pt hameau, 3 chbres dont 1 à l'étage, 2 bains, véranda, cuis éq, salon et salle-à-manger 50 m<sup>2</sup>, bureau, poss d'extension. Gge, chalet 13 m<sup>2</sup>, à proximité du lycée et du collège. **Near the village, situated in this peaceful housing estate, a beautiful villa of 140 sq m, set in 1 000 sq m flat gardens with a heated pool, comprises 3 bedrooms, 1 upstairs, 2 bathrooms, verandah, fitted kitchen, living and dining room of 50 sq m, study. Extension possible. Garage, small chalet. Close to secondary school. Réf.2220vm - DPE 151 : D - GES 11**



**VILLA 151m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 769 000 €**

Belle villa individuelle de plain-pied 6 p 151 m<sup>2</sup> (215 avec combles aménagés) 140 m<sup>2</sup> cos résiduel sur 1.900 m<sup>2</sup> terrain, gd salon cheminée, cuis éq 20 m<sup>2</sup>, 3 bains, studio 20 m<sup>2</sup> + atelier, abri voitures. • **A detached one-storey villa of 151 sq m (215 sq m with converted attic), offers 6 principal rooms. Further construction possible of 140 sq m. Set in 1 900 sq m gardens. Large living room, fireplace, fitted kitchen, 3 bathrooms, studio flat of 20 sq m + workroom, shelter for cars. It's worth seeing! Réf.2211vm - DPE 91 : C - GES 11**



**APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 569 000 €**

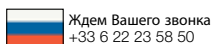
Front de mer, 4 pièces de 90 m<sup>2</sup>, excellent état, vue mer, balcon, 3 chbres, vaste séjour, garage. **Seafront - A 3 bedroom apartment of 90 sq m, in excellent condition, sea view, balcony, vast living room, garage. Réf.5506va**



# AGENCE PATRIMOINE IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - ESTIMATION GRATUITE

Du lundi au vendredi : 9h30 - 19h30 - samedi sur rendez-vous



9 rue du Canada - 06400 Cannes- api@immocannes.com - Tél.33 (0)4 93 43 53 33



**APPT 1/2P CANNES / CROISSETTE 425 000 €**

Très belle opportunité pour cet appartement de 1-2 pièces avec belle terrasse - aperçu mer latérale - parking collectif - résidence de qualité.

*A fantastic opportunity to purchase this one-two-roomed apartment with a beautiful terrace - lateral glimpse of the sea - communal parking - high quality residence.*

DPE 76 : B



**APPT 2P CANNES / PALM BEACH 305 000 €**

Très belle rénovation contemporaine pour ce 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> de loggia + cave - idéal pied à terre - à 2 pas de la Croisette - proche de toutes commodités.

*Beautifully renovated contemporary 2-roomed flat of 40 m<sup>2</sup> + conservatory of 8 m<sup>2</sup> + cellar - ideal pied-à-terre - steps away from the Croisette - close to all amenities. DPE 254,53 : E*



**MAISON 144m<sup>2</sup> CANNES / MONTFLEURY 750 000 €**

Maison de 2-3 chambres, 144 m<sup>2</sup> habitables sur terrain de 563 m<sup>2</sup> - calme, soleil et emplacement sont les principales qualités - à 2 pas du centre - rénovations à prévoir - Rare à ce prix!

*2/3-roomed property of 144 m<sup>2</sup> living space set on a land of 563 m<sup>2</sup> - peaceful, sunny and excellent location are its main assets - steps away from the city centre - in need of updating - Rare at this price! DPE 223 : D*



**LOFT 47m<sup>2</sup> CANNES / CARLTON 399 000 €**

Dans une luxueuse résidence à 50 m de la Croisette, loft avec terrasse donnant au calme sur jardin - cave et garage - Rare à ce prix .

*In a luxury residence steps away from the Croisette, loft (converted warehouse) with terrace opening onto a peaceful garden - cellar and garage - Rare at that price.*

DPE 146 : C



**MAISON 220m<sup>2</sup> CANNES LA BOCCA / BON SECTEUR 840 000 €**

500 M DE LA MER. Charmante maison env. 220 m<sup>2</sup> habitable sur terrain 1000 m<sup>2</sup> + terrasses - piscine 9 x 4 - expo sud ouest - position dominante - refaite à neuf aux 3/4 - prestations de qualité - beaux volumes - cuisine équipée - commerces et mer à pied. • *Charming house of approx. 220 sq m, set in 1 000 sq m gardens + south-west facing terraces - swimming pool 9x4m - elevated position, the three-quarter of this property is newly refurbished with high quality fittings - beautiful interior space - fitted kitchen - Very close to shops & sea! DPE 214 : D*



**APPT 170m<sup>2</sup> CANNES / CROISSETTE 3 500 000 €**

170 m<sup>2</sup> + profonde terrasse + garage double + cave - surface à aménager ou moderniser - beaux volumes - vue mer et Croisette.

*An apartment of 170 sq m + deep terrace + double garage + cellar - surface area suitable for conversion or to modernize - spacious interior - views over the sea and La Croisette!*

DPE 96 : C

O'DILE SALIOU  
+ 33 (0)6 15 90 00 42

AGENCE 57  
Agence Immobilière &  
Cabinet en Gestion de Patrimoine

XAVIER GRUAT  
+ 33 (0)6 11 89 84 14

37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - Fax +33 (0)4 93 94 65 10



VILLA 350m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 1 800 000 €

Magnifique Néo-Provençale, superbes prestations, terrain 5200 m<sup>2</sup> (parcelle détachable). Belle réception, master bedroom 65 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de sport, double garage. Vue dominante aperçu mer. • **A Néo-Provençale style villa offering superb fixtures & fittings, set in 5 200 sq m grounds (possibility to divide a parcel). Beautiful reception room, master bedroom of 65 sq m, 3 bedrooms, fitness room, double garage. Unobstructed views, glimpse of the sea. . . It's worth seeing!**



VILLA 4P LE CANNET / CALME 690 000 €

Magnifique villa récente de 120 m<sup>2</sup>, salon 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 Sdb. Piscine. Terrain 800 m<sup>2</sup>. Garage. Vue verdure.  
**A magnificently and recently built villa of 120 sq m, 40 sq m living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Set in 800 sq m gardens. Pool. Garage. Greenery views.**



APPT 2P&3P LE CANNET À partir de : 262 500 €

**RÉSIDENTIEL.** Dans résidence de standing avec piscine, 2P de 60 m<sup>2</sup> vue verdure et 3P de 94 m<sup>2</sup> vue mer. Caves et garages. Grands volumes, cuisines équipées et grandes terrasses. • **In this elegant residence benefiting from a swimming pool, a two-roomed apartment of 60 sq m with greenery views and a three-roomed apartment of 94 sq m offering sea views. Cellar and garage. Spacious interior, fitted kitchens & large terraces.**



APPT 4P CANNES / CENTRE 795 000 €

Magnifique appartement Bourgeois avec terrasse de 30 m<sup>2</sup>, Réception 50 m<sup>2</sup>. Parfait état, belles prestations, beaucoup de caractère. Coup de coeur. Vue dégagée. Croisette 5 mn à pied. • **A magnificently appointed apartment comprising 30 sq m terrace with open views, 50 sq m reception room. A character property, in perfect condition. Within 5min walking distance of La Croisette! TO SEE IT IS TO LOVE IT!**



APPT 3P CANNES / CENTRE 609 000 €

Proche Croisette et port, spacieux appartement 2/3 pièces de 94 m<sup>2</sup>, grandes terrasses de 24 m<sup>2</sup>, magnifique vue mer. Garage et cave.  
**Close to La Croisette and the Port, a spacious 2/3-roomed apartment of 94 sq m, large terraces of 24 sq m, offers stunning sea views. Garage and cellar. DPE. C**



APPT 2P LE CANNET 239 000 €

Appartement bénéficiant de beaux volumes, grande cuisine, dressing / buanderie. Terrasse, parking et cave. Belle opportunité.  
**An apartment (72 sq m) benefiting from a spacious interior, large kitchen, dressing/laundry room. Terrace, parking and cellar. A real opportunity!**

# RIVIERA HOME PROPERTIES

AGENCE IMMOBILIERE CANNES  
FRENCH RIVIERA REAL ESTATE

8 bd du montfleury - 06400 Cannes - contact@rivierahomeproperties.com : Tél. : + 33 (0)4 93 99 79 30



**VILLA** **220m<sup>2</sup>** **MOUGINS / VILLAGE** **Nous consulter**

Situation unique au village de Mougins. Vue panoramique sur la mer et les montagnes. Magnifique propriété 7 pièces entièrement rénovée avec goût construite sur un superbe jardin paysager avec piscine chauffée. • **Unique location in the village of Mougins with panoramic views over the sea and mountains. Beautiful property of the 30's tastefully renovated. It offers two lounges, a dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms with private bathrooms and an office. All on an outstanding landscaped garden with heated pool. Lots of charm and refinement!** Réf.6471199



**VILLA** **THÉOULE SUR MER** **1 350 000 €**

Situation exceptionnelle en front mer. Vue mer panoramique sur la baie de Cannes avec accès direct à la plage et au village. Belle villa aux prestations de grande qualité, offrant un salon avec cheminée, une cuisine équipée, 3 chambres, 3 sdb, un bureau. . . Piscine chauffée à débordement, larges terrasses. • **SOLE AGENCY - Seafont - Exceptional location, with panoramic sea view and direct access to the beach. The villa offers a large living room, three bedrooms with private bathroom, a heated pool with a fantastic terrace.** Réf.3188999



**BASTIDE** **180m<sup>2</sup>** **LIMITE MOUGINS** **995 000 €**

Au calme absolu, dans un environnement résidentiel, superbe bastide aux finitions intérieures et extérieures des plus soignées. Reception de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 sdb, bureau. Magnifique terrain paysager de 2600 m<sup>2</sup>, avec piscine et pool house! • **In a quiet and residential area, superb country house offering high-quality fixtures & fittings. Large reception room with fireplace, 4 bedrooms, fitted kitchen, study. . . The villa set in landscaped grounds of 2 600 sq m, with swimming pool and pool house! A property to fall in love with!** Réf.4306305



**APPT** **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 070 000 €**

Au coeur d'un parc de 14 hectares, vaste 4 pièces de 145 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue sur parc et mer. Piscines et tennis. Calme absolu. Garage, parking sous/sol et cave. **In a park of 14 hectares, vast 3 bedroom flat of 145 sq m enjoying a very nice view over the park and the sea. Swimming pools and tennis courts. Quiet area. Garage, car park, and cellar.** Réf.5398868



**APPT** **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **649 000 €**

À deux pas du centre! Bel appartement 3 pièces traversant de 88 m<sup>2</sup>. Séjour de 29 m<sup>2</sup> ouvrant sur large terrasse avec une belle vue dégagée, 2 chambres, sdb, sde. Garage et une cave. • **Nearby town centre! A fabulous apartment of 88 sq m, with a double exposure, 29 sq m living room opening onto a large terrace with beautiful distant views, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Garage and cellar.** Réf.6467078



**APPT** **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **390 000 €**

Vue mer. Dernier étage, superbe 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> ouvrant sur large terrasse de 46 m<sup>2</sup>. Séjour, cuisine équipée, 2 ch, sdb... Pkg et cave. Expo Sud. Etat impeccable. Calme. **Close conveniences and beaches, top floor, nice 2 bedrooms apartment opening on 46 sq. M terrace. Living room, equipped kitchen, bathroom. . . Pkg and cellar. Southeast exposition, quiet.** Réf.6422068



# ROYAL MOUGINS REAL ESTATE

Luxury real estate in Cannes, Mougins & Royal Mougins Golf Resort

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



**VILLA 150m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX 770 000 €**

Belle villa, au calme, de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1168 m<sup>2</sup> avec piscine, offrant une salle à manger avec cheminée, séjour, terrasse couverte, cuisine équipée, bureau, chambre de maître avec salle de bains, et dressing, 2 chambres et 1 salle de bains. A visiter !

*Beautiful house, of 150 m<sup>2</sup>, in a quiet area, on a plot of 1168 m<sup>2</sup> with swimming-pool. It offers a living room, dining room, fire place, large kitchen, office, master bedroom with bathroom, dressing, 2 bedrooms, 1 bathroom. Must be seen !*

Réf.ROY 831 CA - DPE 133 : C - GES 7



**VILLA 180m<sup>2</sup> MOUGINS 954 000 €**

Villa de 180 m<sup>2</sup> plein sud sur un magnifique terrain arboré de 2300 m<sup>2</sup> environ composée : séjour avec cheminée donnant sur terrasse, 4 chambres avec bains, grand garage, vaste sous-sol, piscine. Idéal pour une famille!

*Villa of 180 sqm, south, on a beautiful plot of 2300 sqm offering : living-room with fire place opening on to the terrace, 4 bedrooms with bathroom, large garage, huge basement, swimming-pool. Ideal for a family!*

Réf.ROY 676 TL



**VILLA 180m<sup>2</sup> MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 100 000 €**

Villa provençale de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2250 m<sup>2</sup> environnement verdoyant et au calme, belle hauteur sous-plafond pour le vaste séjour avec cheminée, 3 chambres, studio indépendant, garage. À rafraichir!

*Close to a golf course - Provençale house of 180 sqm on a plot of 2250 sqm, in a quiet area. It offers a living room with high ceiling and fire place, 3 bedrooms, independent studio, garage. To be renovated!*

Réf.ROY 781 TL



**VILLA 400m<sup>2</sup> MOUGINS / PROCHE GOLF 2 450 000 €**

Spacieuse villa de plain pied, entièrement rénovée avec triple séjour ouvrant sur la terrasse et la piscine, cuisine équipée, 3 chambres avec salle de douche, chambre de maître avec salle de bains, maison de gardien indépendante de 58 m<sup>2</sup>. Abri pour 2 voitures.

*Beautiful villa, entirely renovated, including 3 living rooms opening onto the terrace and the swimming pool, fully fitted kitchen, 3 bedrooms with shower, master bedroom with bathroom, independent gatehouse of 58 m<sup>2</sup>. Parking for 2 cars. Réf.ROY 377 MG*



**VILLA 4P GRASSE / SUD 430 000 €**

Au calme absolu, découvrez ce mas provençal de caractère de type 4 pièces rénové en 1999, un intérieur chaleureux, des matériaux écologiques sur 800 m<sup>2</sup> de terrain plat et clos joliment arboré, nombreux fruitiers, chalet de jardin, bassin en pierre cadastré. Plein sud, Cave et parkings couverts... • **A Provençal character mas(farmhouse) of 4 principal rooms, renovated in 1999, in a peaceful location, cosy interior, ecological materials, set in 800 sq m enclosed, flat and beautifully landscaped gardens, many fruit trees, small cottage garden. Stone basin cadastral survey. Due South, Cellar and sheltered parkings. . . Réf. 1015NH - DPE C**



**VILLA 130m<sup>2</sup> PROCHE VALBONNE 595 000 €**

À 2 Km du village de Valbonne, villa provençale de caractère, 130 m<sup>2</sup> environ de plain pied de type 4/5 pièces plus garage et nombreux stationnements. Terrain plat et arboré de 1650 m<sup>2</sup> avec piscine. Toutes commodités à pied... • **2 km from the Village of Valbonne, a Provençal style character villa of ca 130 sq m, single-storey, with 4/5 principal rooms, + garage and many parkings. Set in flat and landscaped gardens of 1 650 sq m with a swimming pool. Nearby all amenities. . . Réf. 1021NH - DPE NC**



**VILLA 150m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX 755 000 €**

Dans un domaine sécurisé, villa de charme 150 m<sup>2</sup> env. type 5 P + annexes. Une architecture recherchée, un intérieur de qualité, et des volumes bien distribués sur 1400 m<sup>2</sup> de terrain plat avec piscine. À 5 mn des commodités et accès pénétrante... • **In this secure domain, a charming 4 bedroom villa of ca 150 sq m + outbuildings. Sought after architecture, high quality and well presented interior, set in 1 400 sq m flat gardens with a swimming pool. Within 5min of the amenities and motorway access. . . Réf. 659NH - DPE NC**



**VILLA 160m<sup>2</sup> PROCHE MANDELIEU 795 000 €**

Dans un domaine résidentiel et sécurisé, cette villa de plain pied de 160 m<sup>2</sup> env. aux prestations soignées vous offre des volumes généreux et bien pensés, de nombreux rangements ainsi qu'un vaste sous-sol de 80 m<sup>2</sup> entièrement carrelé avec atelier et cave. Terrain de 1843 m<sup>2</sup> entièrement clos avec arbres d'ornement et fruitiers. Piscine 9 x 5 au sel... • **In this residential and secure domain, a beautifully appointed one-storey villa of ca 160 sq m, spacious and well presented interior, storage space, 80 sq m vast basement with workroom & cellar. Set in 1 843 sq m enclosed gardens planted with fruit trees. . . Swimming pool : 9 x 5m (salt). . . Réf.1012NH - DPE C**



**BASTIDE 260m<sup>2</sup> LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 100 000 €**

Coup de cœur ! Dans un secteur calme et résidentiel découvrez cette bastide de caractère de 260 m<sup>2</sup>, elle vous offre une réception de 85 m<sup>2</sup>, 4 chambres, un bureau, un intérieur de charme avec des feuillettes au sol, des volumes rares plus de nombreuses dépendances et stationnements. Proche toutes commodités à pied. Calme. Vue dégagée. Possibilité chambres d'hôtes... • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! In this residential and quiet neighbourhood, a character country house of 260 sq m comprising 85 sq m reception room, 4 bedrooms, a study, charming and spacious interior. Outbuildings, parkings. Nearby all amenities. Peace and quiet. Distant views. Possibility for a guesthouse. . . Réf. 1010NH - DPE D**



**APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 1 090 000 €**

Opportunité ! Dans une résidence sécurisée avec gardien, découvrez ce très bel appartement en dernier étage de type 4 pièces de 103 m<sup>2</sup> avec sa profonde terrasse de 105 m<sup>2</sup>. Une vue dégagée jusqu'à la mer, un intérieur lumineux, des prestations soignées et récentes pour vous séduire. Deux garages, une cave, piscine. Possibilité d'acheter un anneau de port. Toutes commodités à pied... • **Great opportunity! On the top floor of this secure and portered residence, a magnificent 3 bedroom apartment of 103 sq m with a deep terrace of 105 sq m. Distant views up to the sea, bright interior, recent and refined fixtures & fittings. . . 2 garages, 1 cellar, swimming pool. Possibility to buy a berth with facilities for hooking up. Nearby all amenities. . . Réf. 653NH - DPE B**



TÉL. 06 62 01 94 25



TÉL. 06 62 12 99 78



TÉL. 06 98 61 70 70



Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes  
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE bouquet : 607 000 €

**VIAGER LIBRE** : rare et exceptionnel. Vue mer panoramique pour cet appartement de 103 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> de terrasse au sein d'une résidence avec piscine et gardien. Une cave. Un box. Belles prestations. Rente mensuelle: 2 950€. Valeur vénale: 1 150 000€. • **Viager : vacant in life annuity.** In a very prestigious area, a magnificent apartment on a high floor, with panoramic view to the city of Cannes and mountains, completely renovated. Double living, two bedrooms, 1 bathroom and 1 shower, separate kitchen, cellar and garage. DO NOT MISS THIS REAL OPPORTUNITY! Contact us for information. Sole Agent. DPE E



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Dans une petite copropriété au cœur de l'avenue Roi Albert, véritable « coup de cœur » : appartement-villa de 3 pièces et 227 m<sup>2</sup> de terrasse + un studio indépendant. Vue mer panoramique. Piscine.  
**In this small co-ownership,** located in the heart of Roi Albert avenue, love at first sight" : two bedroom apartment-villa extended by 227 sq m terrace + self contained studio flat. Panoramic sea view. Swimming pool.  
 DPE D



EXCLUSIVITÉ

VILLA 7P SAINT JEANNET 1 260 000 €

Arrière Pays : belle propriété en position dominante de 300 m<sup>2</sup> habitables plus 75 m<sup>2</sup> de garage, édifiée sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup>. Piscine. Pool-house. Très bon état.  
**Hinterland** : beautiful property of 300 sq m, in a commanding setting + 75 sq m garage, in all of 2 500 sq m grounds. Swimming pool. Pool house. In perfect condition.  
 DPE D



EXCLUSIVITÉ

APPT 4/5P CANNES / QUAI ST PIERRE Nous consulter

Front de mer : Emplacement exceptionnel et rare pour ce bel appartement de 145 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> de terrasse. 1 garage et 2 parkings sous-sol.  
**In this much sought after location!** A stunning apartment of 145 sq m with an East/West exposure + deep terrace facing the sea! High-ceilinged! Garage and parking.  
 DPE C



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40.



**MAISON 170m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 790 000 €**

Très belle situation, dans rue résidentielle et calme : maison de charme art déco 170 m<sup>2</sup> entièrement rénové sur jardin sud plat et bien décoré de 450m<sup>2</sup>. 3 chambres 2 salles de bains, un studio indépendant. Proximité des commerces et plages. Belles prestations-Hauts plafonds. • **Beautiful situation: maison fully restored 170 m<sup>2</sup> with art deco sunny garden 450m<sup>2</sup>. 3 bedrooms- 2 bathrooms. Independent and fitted kitchen. 1 large living room and one self contained studio. Near shops and beaches. Residential and quiet. Réf.256336 - DPE 152 : D - GES 7 - Tél. 06 99 30 61 40**



**APPT 2P CANNES / CROISSETTE Nous consulter**

Bel emplacement sur Croisette : 2 pièces en parfait état 70m<sup>2</sup> très bien conçu. Vue mer panoramique. Sud. Etage élevé. Résidence prestige sécurisée 24/24. **In this much sought after location called : La Croisette! A well presented one bedroom apartment of 70 sq m, in perfect condition. Panoramic sea views. Due south. Situated on a high floor of this prestigious residence with security 24h a day. Réf.269207 - DPE 124 : C - GES 29 - Tél.06 99 30 61 40**



**APPT 2P CANNES / PALM-BEACH / CROISSETTE 424 000 €**

Belle situation angle croisette face plage 2 pièces rénové prestations standing. Belle pièce principale avec cuisine us donnant sur grande terrasse 13 m<sup>2</sup> sud avec baie galandage très agréable vue mer de la terrasse. • **Lovely location for this pleasant fully refurbished corner 1-bedroom apartment, beautifully appointed. Facing the sea or the Croisette from its corner side, its living room opens onto a large due south facing terrace 13 m<sup>2</sup> with sliding pocketing patio doors. Very pleasant sea view from terrace. Réf.251161 - DPE 61,77 : B - GES 9,29. Tél.06 19 27 35 90**



**APPT 4P CANNES / MONTROSE 580 000 €**

Rare : très agréable et spacieux 4 pièces dans résidence de standing. Excellente distribution. Grand séjour et belle cuisine, 3 chambres en suite donnant sur large terrasse de 26m<sup>2</sup> S/O. Vue verdure-très ensoleillé. Park s/sol -Cave-Proche commodités. Idéal famille. • **Rare : A well presented spacious apartment, situated in this elegant residence, includes a large living room, beautiful kitchen, 3 bedrooms en suite extended by a large south/west facing terrace. Greenery views. The all bathing in sunlight. Parking in basement. Cellar. Close to all amenities. Ideal for a family. DPE C. Tél. 06 19 27 35 90**



**APPT 3P CANNES / BANANE 795 000 €**

Spacieux 3 pièces en parfait état. Beaucoup de charme. Etage élevé, agréable terrasse au calme. Double séjour sud. Deux chambres en suite. Parking S/sol. Cave. **Spacious delightful 3-room flat in perfect condition. High floor. Pleasant quiet terrace. South facing double living room. Two bedrooms ensuite. Basement parking. Cellar. Réf.255238 - DPE 156 : D - Tél. 06 19 27 35 90**



**STUDIO 31m<sup>2</sup> CANNES / CROISSETTE 318 000 €**

Belle situation sur la Croisette : Studio 31 m<sup>2</sup> avec terrasse 10m<sup>2</sup> dans résidence gardée 24/24. Vue cour et jardin. Idéal locations congrès et saisonnières. • **Fantastic location! On the Croisette! A studio flat of 31 sq m with 10 sq m terrace, situated in this portered residence with security 24h a day. Garden and yard view. Ideal conference and holiday rentals. Réf.269221 - DPE NC - Tél. 06 99 30 61 40**



**APPT** | **5/6P** | **GOLF JUAN** | **2 300 000 €**

Vue mer et port piscine. 5/6 pièces grand standing, terrasse 70 m<sup>2</sup>, loggia, 4 chambres, 4 baignoires, cuisine équipée, marbre, clim réversible, volet et store électrique, gardien jour/nuit, asc direct, 2 garages cave.  
*Views over the Sea and Port Swimming pool a stunning 5/6-roomed apartment, terrace of 70 sq m loggia, 4 bedrooms, 4 baths, fitted kitchen, marble flooring, reversible air-conditioning, electric shutters and awnings, security night and day, directly accessible by lift, 2 garages, cellar.*  
**Christine Tél. 06 61 11 80 78 - DPE B**



**APPT** | **2P** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **318 000 €**

Dans résidence standing parfait état, grand 2 pièces, terrasse 17 m<sup>2</sup> sud, cuisine équipée, double vitrage, garage, cave.  
*In a newly built quality residence with pool, beautiful 1-bedroom flat with a sunny and peaceful terrace of ca. 17 m<sup>2</sup>. Living room, kitchen, bedroom, garage and cellar included.*  
**Christine Tél. 06 61 11 80 78 - DPE B**



**APPT** | **2P** | **CANNES / STANISLAS** | **181 900 €**

Beau 2 pièces au sein du quartier Stanislas. Proches commerces et école, idéal 1<sup>er</sup> achat ou location.  
*A beautiful one bedroom flat, located in the heart of Stanislas district. Near shops & school. Ideal for a 1st buyer or holiday rentals.*  
**Richard 06 03 83 60 17**



**APPT** | **3P** | **CANNES / LE CANNET** | **265 000 €**

Succession appartement 3 pièces. A rénover. 2 places de parkings + un garage.  
*Succession - A 2 bedroom apartment. In need of refurbishment. 2 parking places + 1 garage.*  
**Richard 06 03 83 60 17**



**APPT** | **2P** | **CANNET / CENTRE** | **220 000 €**

Charmant deux pièces de 56 m<sup>2</sup> loi carrez, lumineux et traversant, est-ouest à proximité du Cannet historique, emplacement parking + cave. Deux balcons. À voir. • *A charming one bedroom apartment of 56 sq m, bathing in sunlight, east-west exposure, nearby the historic Cannet, parking place + cellar, 2 balconies. VIEWING A MUST!*  
**SC Tél. 07 86 14 03 67**



**APPT** | **2P** | **CANNES LA BOCCA** | **217 000 €**

Dans immeuble neuf, charmant deux pièces au deuxième étage avec un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse, une chambre, une salle de bains. Parking privatif. À voir rapidement. • *Charming one bedroom apartment, on the 2nd floor of this new residence, terrace of 10,20 sq m + parking place. Close to local shops. MUST BE SEEN!*  
**SC Tél. 07 86 14 03 67**



20, rue Maréchal Joffre - 06400 Cannes - Tél. : +33 (0)4 93 38 00 30 - Fax : +33 (0)4 93 38 09 71  
31, av. Francis Tonner - 06150 Cannes La Bocca - Tél. : +33(0)4 93 93 47 01



**APPT** **2P** **LE CANNET** **255 000 €**

Superbe 2P en triple exposition de 51m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse et un magnifique jardin clos et sans vis à vis de 130m<sup>2</sup>. prestations de qualité, climatisation, volets électriques. Cave et Garage en sous sol. • **A superb one bedroom apartment of 51 sq m with a triple exposure, extended by a terrace & magnificent enclosed gardens of 130 sq m which are not overlooked. High quality fixtures & fittings, air-conditioning, electric shutters. Cellar and Garage in basement. DPE C**



**APPT** **3P** **CANNES / BANANE** **308 000 €**

Proche Palais, 3P de 51m<sup>2</sup>. rénovation générale de très bonne qualité, climatisé. vendu meublé et équipé. Idéal pied à terre ou investissement locatif. **Near Festival Palace, a two bedroom apartment of 51 sq m, renovated throughout with high quality fixtures & fittings, air-conditioned. Sold furnished. Ideal as a pied-à-terre or rental investment.**



**APPT** **2P** **CANNES / BANANE** **339 000 €**

Emplacement idéal à 2 min du palais pour ce 2P climatisé, traversant et lumineux de 44m<sup>2</sup>. rénovation de qualité et décoration raffinée. Vendu meublé et équipé. **Ideally located, just near Festival Palace, an air-conditioned one bedroom apartment of 44 sq m, bathing in sunlight. High quality renovation and refined decoration. Sold furnished and fitted out. DPE E**



**APPT** **2P** **CANNES / MONTROSE** **447 000 €**

Nichée dans la verdure, superbe 2P de 64m<sup>2</sup>, 2 terrasses de 13 et 6m<sup>2</sup>. Prestations, matériaux et équipement haut de gamme. Volumes généreux, lumineux. Cave et parking sous sol. Coup de coeur assuré. • **Nestling in the greenery, a superbly appointed one bedroom apartment of 64 sq m, 2 terraces of 13 and 6 sq m. High grade materials. Spacious and bright interior. Cellar, parking in basement. Love at first sight!**



**RDJ** **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **645 000 €**

Cannes Montfleury, résidence avec parc, superbe RDJ de 92.5m<sup>2</sup> prolongé par un jardin et terrasse de 260m<sup>2</sup>. Un havre de paix à 2 pas des commerces à pied. Prestations générales de qualité. cellier, parking. • **Superb garden apartment of 92,5 sq m overlooking a garden and 260 sq m terrace with a triple exposure. A haven of peace, within walking distance of the shops. High quality specification. Cellar and parking place. DPE D**



**APPT** **4P** **CANNES / STANISLAS** **735 000 €**

Superbe bourgeois en parfait état et climatisé de 135m<sup>2</sup> aux prestations et matériaux de haute qualité. vaste séjour 60m<sup>2</sup> prolongé par un balcon avec vue mer. Tout à pied. **Superb bourgeois apartment of 135 sq m, in perfect condition and air-conditioned, high quality materials. Vast living/dining room of 60 sq m extended by a balcony with sea views. Close to all amenities. DPE C.**

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - stephane.duhard@duhard.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 22 30



**APPT** **3P** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **435 000 €**

Très beau 3 pièces de 94 m<sup>2</sup> traversant Sud-Nord. Aperçu mer. Hall d'entrée. 1 séjour avec sol en marbre. 2 chambres. 2 salles de bains. 2 WC. 1 cuisine équipée indépendante avec fenêtre. 1 belle terrasse. Cave. Box fermé. Cabine de plage. Résidence de grand standing avec piscine, sauna et hammam. • *In this prestigious residence, on an elevated setting. Large 3-roomed apartment of 94 sq m. Sea view. Terrace of 25 sq m. Fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 wc. Swimming pool. Réf.APP93090*



**APPT** **42m<sup>2</sup>** **LE CANNET / EUROPE** **180 000 €**

Superbe et vaste F1 ensoleillé de 42 m<sup>2</sup> hors terrasse. Proche des commerces. Entrée avec placards. WC indépendant. Salle de douche. Séjour spacieux avec alcôve (idéal pour coin nuit). Terrasse de 8 m<sup>2</sup> fermée. Cuisine équipée indépendante et fermée. Vue dégagée. Parking 1er sous-sol. • *Superb and vast studio flat of 42 sq m bathing in sunlight. Large living room + alcove (ideal for night area). Conservatory of 8 sq m. Separate fitted kitchen. Close to shops. Distant views. Parking in basement. Réf.APP92100 - DPE 130 : C - GES 30*



**VILLA** **170m<sup>2</sup>** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **890 000 €**

Très belle maison de 7 pièces sur 2 niveaux avec vue sur verdure. 170 m<sup>2</sup> habitables sur terrain arboré de 800 m<sup>2</sup>. Terrasse de 45 m<sup>2</sup>. 5 chambres. 2 salles de bains. 1 douche. 3 WC. Cuisine équipée. Cheminée. Buanderie. Cave. Garage. Studio indépendant de 36 m<sup>2</sup> en rez de jardin. Chauffage au gaz. • *Magnificent villa of 170 sq m comprising a fitted kitchen, 5 bedrooms. Self-contained studio flat. Set in 800 sq m landscaped gardens. Cellar & garage. Réf.MAI47504 - DPE 195 : D - GES 46*



**APPT** **3P** **LE CANNET / PENCHAÏ** **455 000 €**

Magnifique 3 pièces de 80 m<sup>2</sup>. Très beau rez-de-jardin de 200 m<sup>2</sup>. Terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Résidence sécurisée avec piscine. Cuisine toute équipée. Séjour de 30 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse. WC indépendant. 2 chambres avec nombreux rangements. Salle de bains avec fenêtre et salle d'eau. Proximité tous commerces. Très calme. • *Magnificent 3-room garden flat of 80 m<sup>2</sup>. Small secure residence with pool. 1 bedroom ensuite with bath and wc. 1 bedroom ensuite with shower. Living room of 30 m<sup>2</sup> with a garden terrace. Pool. Réf.APP23669*



**APPT** **3/4P** **LE CANNET / GRANDE BRETAGNE** **420 000 €**

Très beau 3/4 pièces de 80 m<sup>2</sup>. 6ème et dernier étage. Triple orientation. 80 m<sup>2</sup> de terrasse. Refait à neuf. Climatisation. Volets électriques. Interphone. Cave et parking extérieur.

*Top floor - A large two bedroom apartment with 80 sq m terrace, 30 sq m living room, fitted kitchen, in pristine condition. Close to all amenities. Cellar and parking. Réf.APP89846 - DPE 151 : D - GES 21*



**VILLA SUR TOIT** **CANNES / GALLIENI** **580 000 €**

Exceptionnel. Villa sur le toit de 4 pièces. 98 m<sup>2</sup>. Entrée. Séjour de 30 m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante équipée. Véranda de 31 m<sup>2</sup>. 3 chambres. 2 salles de bains et 2 WC. 1 cave avec porte blindée. 1 grand garage.

*A four-roomed apartment of 100 sq m with distant views & glimpse of the sea! Terrace of 100 sq m comprising 30 sq m verandah. Very comfortable. In perfect condition. Cellar and garage. Réf.APP12966*



**APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 695 000 €**

**CAPRON.** A 400 mètres de la Croisette et des plages, appartement en rez-de-jardin refait à neuf. Grand séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 2 salles de douches. Un garage de 20 m<sup>2</sup> avec fenêtre (anciennement 1 studio) avec accès direct à l'appartement. • **400m from La Croisette and the beaches, a newly refurbished garden apartment comprising a large living/dining room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms. Garage of 20 sq m with window (formerly a studio flat) with a direct access to the apartment. Réf.408va**



**APPT 3P LE CANNET / GRANDE BRETAGNE 615 000 €**

**LIMITE CANNES,** Villa sur le toit composée d'1 séjour double de 47 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 salles de douches, une cuisine équipée neuve. Le séjour est prolongé par un jardin d'hiver de 33 m<sup>2</sup> puis par une terrasse sud de 115m<sup>2</sup> aménagée avec barbecue, cellier, arrosage automatique. . . Vue mer, pas de vis à vis. Commerces à pied. • **Nearby Cannes, a penthouse comprising 47 sq m living/dining room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, newly fitted kitchen, the living area is extended by a winter garden of 33 sq m and a south facing terrace of 115 sq m with a BBQ, storeroom, automatic sprinkling. . . Sea View, not overlooked. Close to shops. Réf.33va**



**APPT 3P CANNES / OXFORD 499 000 €**

Dans résidence récente avec parc et à 10 mn à pied du centre, très beau 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> prolongé d'une terrasse profonde de 20 m<sup>2</sup>. Au calme, il offre de belles prestations et 1 garage fermé. • **In this recent residence with a park, just 10min walking distance of town centre, a fantastic two bedroom apartment of 70 sq m extended by 20 sq m deep terrace. Quietly located, it offers beautiful fixtures & fittings. 1 lock-up garage. Réf.138va**



**MAISON 3P CANNES 420 000 €**

Coup de coeur assuré! Dans quartier résidentiel, maison de ville de plain-pied entièrement rénovée avec beaucoup de goût. Elle offre 1 séjour, 2 chambres, 2 salles de douche, 1 cuisine indépendante, le tout sur un jardin joliment arboré. Garage fermé. Une visite s'impose! **A property to fall in love with! In this residential neighbourhood, a one-storey town house, tastefully renovated throughout, includes a living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, a separate kitchen, the all in lovely landscaped gardens. Garage. A visit is therefore essential! Réf.89vm**



**STUDIO 37m<sup>2</sup> CANNES / RÉSIDENTIEL 200 000 €**

**SPACIEUX STUDIO VUE MER** de 37 m<sup>2</sup> avec terrasse sud. Cuisine américaine, salle de douche, cave, parking. Belle Résidence fermée. **In residential Cannes, spacious studio flat of 37 m<sup>2</sup> w/sea view and south facing terrace. American kitchen, shower room, cellar, parking. Quality gated residence.**



**APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE 360 000 €**

Petit juis, le calme de la campagne à 6 mn de la Croisette! Délicieux appartement bourgeois rénové avec goût offrant un dle salon avec balcon sud, une chambre de maître avec bain et une chambre avec douche. Magnifique cuisine équipée. 1 Cave. Faibles charges. REELLE AFFAIRE. • **The peacefulness of the countryside within 6min of La Croisette! A charming bourgeois style apartment, tastefully refurbished, offering a double living area with a south facing balcony, 1 master bedroom + bath and 1 bedroom + shower. Magnificently fitted kitchen. 1 Cellar. Low charges. REAL BUSINESS! Réf.381va**



**STUDIO** | **22m<sup>2</sup>** | **CANNES / CROISSETTE** | **272 000 €**

Situation exceptionnelle pour ce studio en bon état général, en étage élevé et vue dégagée sur la Californie à l'Est. Idéal en investissement locatif.

*Exceptional position for this studio in good condition general, in high floor and nice view on Californie in the East. Ideal it renting investis- sement.*

Réf.20421 - DPE 116 : C



**APPT** | **2P** | **CANNES** | **350 000 €**

Appartement de 2 pièces composé d'un hall d'entrée, un séjour, une chambre, une salle de douche, un WC, belle terrasse et garage.

*Apartment of 2 rooms consisted of a hall, a stay, a bedroom, a room of shower, one TOILETS, beautiful terrace and garage.*

Réf.993619 - DPE 219 : D



**APPT** | **3P** | **CANNES / BANANE** | **350 000 €**

Au coeur de la Banane et dans une rue en pleine expansion, appartement de 3 pièces en dernier étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur, lumineux, beaucoup de charme. Idéal locatif congrès ou saisonnier.

*In the heart of the Banane and in a street in heights expansion, appartement of 3 rooms, top of the floor of a bourgeois building with lift, Bright, a lot of charm. Renting ideal congrès or seasonal.*

Réf.993626 - DPE 250 : E



**VILLA** | **300m<sup>2</sup>** | **CANNES / BAS CALIFORNIE** | **3 180 000 €**

Dans le secteur recherché du bas de la Californie, jolie Californienne d'une superficie de 300 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain arboré de 3 600 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. 3 garages fermés.

*In this much sought after location "bas de Californie area", a stunning Californian style villa of 300 sq m, set in magnificently landscaped gardens of 3 600 sq m with a swimming pool + pool house. 3 garages.*

Réf 993649 - DPE 221 : D



EXCLUSIVITÉ

**VILLA** | **LE CANNET / ST CATHERINE** | **569 000 €**

VILLA PROVENCALE composée de 2 Appartements (poss. réunir) entièrement équipés et meublés, prestation soignée, terrasses jardin privatif, garage double, cave, piscine dans le domaine. RARE!!! • **PROVENCALE STYLE VILLA** comprising 2 fully fitted and furnished apartments (possibility to unite them), refined fixtures and fittings, terraces, private garden, double garage, cellar, pool in domain. A RARE FIND! DPE : B - Réf. 933 - Tél. 06.78.80.57.98



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **3P** | **CANNES / STANISLAS** | **690 000 €**

"PARC CONTINENTAL". Spacieux et confortable trois pièces traversant avec vaste terrasse ouvrant sur parc paysagé dans palais, prestations de qualités, cave et garage. EXCLUSIVITE ! • **Spacious and comfortable three-roomed apartment** with a double exposure, vast terrace opening onto a landscaped park, in the palace, high quality fixtures & fittings. Cellar and garage. DPE C - Réf. 997 - Tél. 06.78.80.57.98



**APPT** | **130m²** | **CANNES / CENTRE** | **695 000 €**

À 2 mn de la croisette, vaste rez de jardin de 130 m² avec terrasse de 100m² exposition sud. Entièrement redécoré, climatisé, chauffage central, cave garage, parking. RARE ! • **Within 2 minutes of La Croisette**, a vast garden apartment of 130 sq m with 100 sq m south facing terrace. Completely redecorated, air-conditioned, central heating, cellar, garage, parking. RARE! DPE : D - Réf. 1013 - Tél. 06.78.80.57.98



**APPT** | **3P** | **CANNES / BAS CROIX DES GARDES** | **360 000 €**

Dans une copropriété sécurisée, beau 3 pièces entièrement rénové. Vue mer panoramique, jolie terrasse au calme. Facilité de stationnement cependant possibilité place privative. Proximité des plages et 5 min du centre ville de Cannes. Mérite une visite. • **In this secure co-ownership**, a beautifully renovated two bedroom apartment. Panoramic sea views, lovely and peaceful terrace. Easy parking, however there's a possibility to have a private parking. Nearby the beaches, just 5 min from town centre. A visit is therefore essential! DPE :D - Tél. 06 78 80 65 02 - Réf : 911



**APPT** | **2P** | **CANNES / CENTRE** | **198 000 €**

Appartement de charme situé en dernier étage d'une résidence bourgeoise Spacieux séjour pour ce 2p d'environ 50m² offrant une joie vue dégagée sur verdure. Belles hauteurs sous plafond, appartement très lumineux et agréable. COUP DE COEUR ASSURE!! • **A charming one bedroom apartment** of ca 50 sq m, situated on the top floor of this bourgeois style residence, offers lovely greenery views. A bright apartment with high-ceilings. . . LOVE AT FIRST SIGHT!! DPE : G - Tél. 06 78 80 65 02- Réf : 998



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO** | **30m²** | **CANNES / AVENUE DES ANGLAIS** | **141 000 €**

Dans copropriété récente bien entretenue. Beau studio de 30m² bien agencé ouvrant sur vaste loggia d'environ 10m² au calme absolu et vue verdure, cuisine séparée équipée. Cave en sous-sol. Idéal premier achat ou investissement. À VISITER SANS TARDER! • **In this recent, quiet and well maintained co-ownership**, a well presented studio flat of 30 sq m, extended by a loggia of ca 10 sq m offering greenery views. Separate fitted kitchen. . . Cellar in basement. Ideal for a 1st buyer or an investment. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! DPE : C - Tél. 06 78 80 65 02 - Réf : 978



**APPT** **2P** **CANNES / ALEXANDRE III** **318 000 €**

Dans une petite copropriété au calme, au troisième et dernier étage avec ascenseur, magnifique T2 à la rénovation et matériaux haut de gamme, cuisine US neuve équipée, cheminée, dressing, salle d'eau avec douche en cascade, wc indépendant. Les pièces s'ouvrent sur une terrasse de 11m<sup>2</sup> avec vue dégagée et aperçu mer, un garage et une cave complètent le tout. À VOIR. Réf.A753630



**APPT** **2P** **CANNES** **370 000 €**

Secteur Martinez, au calme dans résidence de standing gardiennée avec parc, beau 2P prolongé par une terrasse de 15m<sup>2</sup> avec une agréable vue verdure, à 2 minutes des plages de la Croisette. Parking et cave en sous-sol. • **Martinez hotel area** - In this peaceful residence with a caretaker and a park, a gorgeous one bedroom apartment extended by 15 sq m terrace which offers lovely greenery views. Within 2min walking distance of the beaches of La Croisette. Parking and cellar in basement. VIEWING NOW! Réf.A750630



**APPT** **3P** **CANNES** **606 000 €**

Situé dans une prestigieuse résidence de la Basse Californie disposant d'un espace détente privé (piscine intérieure, jacuzzi, sauna, terrasse bain de soleil), au coeur d'un superbe parc classé à 5 minutes à pied de la rue d'Antibes, 3P à rénover d'une surface habitable de 75m<sup>2</sup> prolongé par une large terrasse de 33m<sup>2</sup>. Parking en sous-sol et cave. • **Situated in this prestigious residence** benefiting from a private relaxation area (indoor pool, jacuzzi, sauna, sunbathing terrace), surrounded by a superb listed park, within 5min walking distance of rue d'Antibes, a two bedroom apartment of 75 sq m, in need of refurbishment, opening onto 33 sq m large terrace. Parking in basement and cellar. Réf.A734630



**APPT** **3P** **CANNES / CROISSETTE** **Nous consulter**

Dans une résidence de grand standing sécurisée, 3 p traversant de 85m<sup>2</sup> à réaménager, prolongé par 2 terrasses profondes. Très belle vue dégagée sur la mer. 2 caves et un parking en sous-sol. Gros potentiel. • **Located in this prestigious and secure residence**, a two bedroom apartment of 85 sq m, with a double exposure, extended by 2 deep terraces, would benefit from modernisation. Beautiful distant views over the sea, 2 cellars & parking in basement. A lot of potential. It's worth seeing! Réf.A755630



**APPT** **4P** **SUPER CANNES** **Nous consulter**

Dans une résidence de grand standing avec gardien et piscine, superbe appartement de 180 m<sup>2</sup> hab env, 3 chambres, 3 sdb, poss 4 ème. Terrasse de 14 m<sup>2</sup> env + jardin d'hiver de 20 m<sup>2</sup>. 2 parkings en sous sol + 2 caves. Vue mer, îles et parc. • **Situated in this prestigious residence** with a caretaker and a pool, a superb apartment of ca 180 sq m, 3 bedrooms, 3 bathrooms, possibility for a 4th bedroom. Terrace of ca 14 sq m + 20 sq m winter garden - 2 parkings in basement + 2 cellars. Sea views over Lérins Islands and the park! Réf.A721630



**DUPLEX** **230m<sup>2</sup>** **CANNES** **Nous consulter**

Unique, dans une demeure bourgeoise de 1890, 2 min de la croisette, magnifique duplex d'env 230m<sup>2</sup>, 4 chbres, 2 en suite, bureau, vaste séjour avec belle hauteur sous plafond, décoration contemporaine. Jardin de 450m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine privée. 2 Parkings. • **UNIQUE!** In this early nineteenth century property, nearby La Croisette, a magnificent maisonette of ca 230 sq m, 4 bedrooms, 2 are en suite, study, high-ceilinged vast living room, contemporary decoration. Gardens of 450 sq m with terrace and private pool. Double garage. Réf.A715630



APPT	97m <sup>2</sup>	CANNES / CROISSETTE	Nous consulter
------	------------------	---------------------	----------------

Face au Port Canto, Résidence de grand standing, superbe appartement traversant de 97m<sup>2</sup> avec terrasse de 20m<sup>2</sup>, idéalement placé, vue mer, marina et verdure, deux salles de bains, garage. A rénover. • **Facing Port Canto**, in this elegant residence, a superb apartment of 97 sq m, with a double exposure, extended by 20 sq m terrace, ideally located, views over the sea, marina and greenery, 2 bathrooms, garage. In need of refurbishment. Réf.231576 - Contact Aurélie : +33 (0)620582573



APPT	97m <sup>2</sup>	CANNES / CROISSETTE	960 000 €
------	------------------	---------------------	-----------

Port Canto, en dernier étage, appartement de 97m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 36m<sup>2</sup>. Vue latérale mer et Croisette. Très beau séjour de 30m<sup>2</sup>. Une chambre de maître avec salle de bain ensuite. Beaucoup de potentiel. Garage. • **Port Canto area**, on the top floor, apartment of 97 sq m with 36 sq m large terrace offers lateral sea views from the Croisette. Very beautiful living room of 30 sq m, one master bedroom with bathroom en suite. Enormous potential! Garage. Réf.257800 - DPE 213 : D - GES 50 - Contact Aurélie : +33 (0)620582573



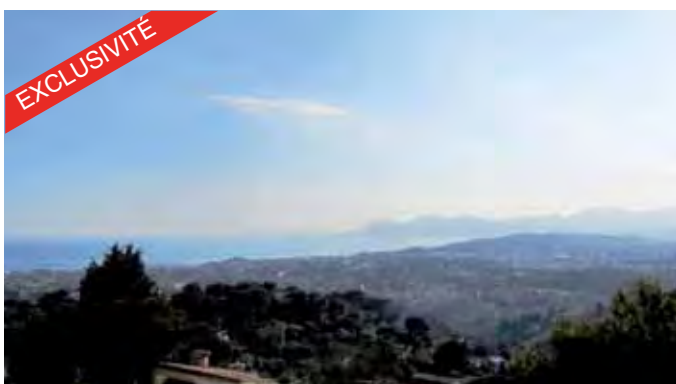
APPT	3P	CANNES CX DES GARDES	479 000 €
------	----	----------------------	-----------

Vue baie de Mandelieu et Esterel, Résidence standing fermée avec piscine, Appartement offrant de belles prestations, lumineux, calme. Un bijou dans un écrin de verdure. Parking et cave. A visiter absolument. **Wonderful views over the Bay of Mandelieu and Théoule**, luxury gated residence. 2 bedroom apartment renovated with high quality fittings, sunny, quiet area, swimming pool, parking and cellar. Must be seen! Réf.33242



VILLA	520m <sup>2</sup>	THÉOULE-SUR-MER	2 500 000 €
-------	-------------------	-----------------	-------------

Splendide vue mer panoramique, Villa d'environ 520m<sup>2</sup> sur un terrain de 2725m<sup>2</sup> offrant 5 chambres, 5 salles de bains et toilettes, studio indépendant, double séjour avec mezzanine-bureau, cuisine équipée. Nombreuses prestations. A découvrir. • **Panoramic views over the sea** for this splendid villa of about 520 sq m, in a peaceful elevated setting with 5 bedrooms, 5 bathrooms and a self-contained apartment, double reception room + study, swimming pool, several outbuildings, double garage. The all in 2 725 sq m gardens. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.161953 - DPE 205 : D - GES 43



APPT	2P	MOUGINS	424 000 €
------	----	---------	-----------

SPLENDIDE VUE MER, 2P 50m<sup>2</sup> en très bon état, traversant en étage élevé, cuisine équipée, avec une large terrasse de 14m<sup>2</sup> Sud/Ouest le tout au sein d'une résidence de standing sécurisée avec gardien, piscine, salle de fitness. Garage et cave. • **Splendid sea view**, double exposure 1-bedroom flat of 50 m<sup>2</sup> in very good condition on high floor, fitted kitchen, with a large south/west terrace of 14 m<sup>2</sup>. Located in a secure quality residence with caretaker, pool, fitness center. Garage and cellar. Réf.24976 - DPE 229 : D - GES 12



APPT	2P	CANNES / CROISSETTE	200 000 €
------	----	---------------------	-----------

Palm Beach place de l'Etang, à pied des plages et des commerces, 2P de 35m<sup>2</sup> dans une luxueuse résidence. Affaire à saisir. Prévoir travaux. **Palm Beach - Place de L'Etang area**, within walking distance of the beaches & shops, a one bedroom flat of 35 sq m, in this luxury residence. Do not miss this opportunity! In need of updating. Réf.257802 - DPE 180 : D - GES 22 - Contact Aurélie : +33 (0)620582573



# MARAZUR

## immobilier

### Europe affaires

Le Grand Hôtel - 45, La Croisette - 06400 Cannes - marazur06@orange.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 00 32



**STUDIO** **CANNES / GRAND HOTEL** **224 000 €**

Adresse Croisette pour ce magnifique Studio en étage élevé avec décoration contemporaine. Idéal pied à terre ou location congrès.

*Residences of Grand Hotel - Magnificent studio flat, on a high floor, east exposure, open-plan kitchen, 1 shower. Ideal as a pied-à-terre or investment. IN PRISTINE CONDITION!*



**STUDIO** **36m<sup>2</sup>** **CANNES / PRINCE DE GALLES** **233 000 €**

Proche centre, Résidence de standing bénéficiant d'un très beau parc et piscine. STUDIO de 36 m<sup>2</sup> en dernier étage avec vue mer. Grande terrasse ensoleillée. Cuisine séparée équipée. Cave. • *Near town centre, Popular residence benefiting from a beautiful park & pool. STUDIO flat of 36 sq m, on the top floor with sea views. Large sun-drenched terrace. Separate fitted kitchen. Cellar.*



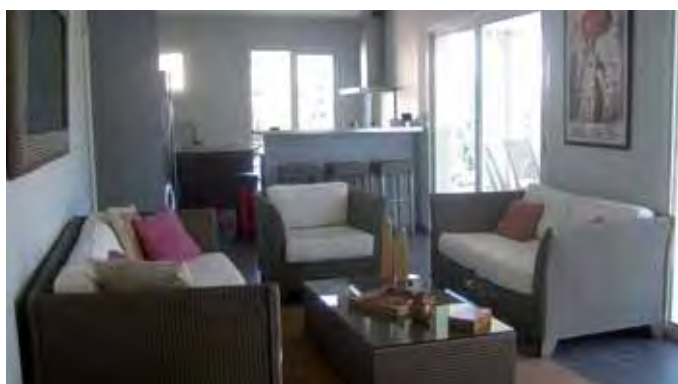
**APPT** **2P** **GOLFE-JUAN** **275 000 €**

50 m de la mer, très beau 2 Pièces de 55 m<sup>2</sup> en rez de jardin de 80m<sup>2</sup> dans petite résidence de standing. Séjour double, cuisine us. 1 chambre. ÉTAT IMPECCABLE. Place parking. Idéal résidence secondaire. • *Within 50m of the sea! A magnificent one bedroom garden apartment of 54,58 sq m with 80 sq m gardens, in this small, peaceful & elegant residence. Double living room, open-plan kitchen, 1 bathroom, outbuilding. IN PRISTINE CONDITION! Private parking place.*



**APPT** **2P** **CANNES / MONTROSE** **280 000 €**

Quartier résidentiel. Résidence de qualité avec parc et piscine. Deux pièces de 50 m<sup>2</sup>, traversant, deux terrasses, cuisine séparée, parking sous sol et cave. *Residential neighbourhood. Quality residence with park & pool. 2-roomed apartment of 50 sq m, with a double exposure, 2 terraces, separate kitchen, parking in basement and cellar.*



**APPT** **3P** **CANNES - ALEXANDRE III** **549 000 €**

Proche plages et commerces, très bel appartement 3 pièces rénové au 3ème et dernier étage avec ascenseur privatif. Vue panoramique mer, larges terrasses, parking privatif. BEAU PIED A TERRE. • *Near the beaches and shops, a magnificently renovated two bedroom apartment, on the 3rd and top floor, with a private lift. Panoramic sea views, large terraces, private parking. BEAUTIFUL PIED-A-TERRE!*



**VILLA** **180m<sup>2</sup>** **MOUGINS** **550 000 €**

Coup de cœur pour cette villa pleine de charme totalement rénovée, exposée sud avec vue mer. Séjour de 40 m<sup>2</sup> environ + 3 chambres. Joli jardin méditerranéen entouré de sa piscine. Pas de vis à vis-Garage -Dépendances. • *Love at first sight for this early of the century villa, very charming, renovated throughout, due south, offers views up to the sea, comprises a living room with fireplace, 2 principal bedrooms + separate studio flat. Lovely Mediterranean gardens with a swimming pool. Not overlooked. Outbuildings - Garage. Nearby local shops.*



63 Av Dr Picaud - 06150 Cannes - promedim@orange.fr - Tél: + 33 (0)9 60 46 83 04 - Tél: +33 (0) 6 75 88 08 87



**TERRAIN 1511m<sup>2</sup>** **MOUGINS / PICCOLARET / TERRAIN À BÂTIR** **490 000 €**

Idéalement situés sur la commune de Mougins, proche du vieux Cannet et de toutes commodités, à moins de 15mn de l'aéroport de Nice, de Sophia Antipolis et des plages de Cannes, le lotisseur du « Domaine du Piccolaret » vous propose un superbe terrain entièrement viabilisé de 1511 m<sup>2</sup> avec une SHON de 215m<sup>2</sup>, aperçu mer, vue sur l'Estérel et les collines du Tanneron, sur deux planches exposées sud/sud ouest. Calme et ensoleillement maximum complètent ce cadre de vie privilégié.

*Ideally located, on the commune of Mougins, near Vieux Cannet and all amenities, just 15min from Nice airport, Sophia Antipolis & the beaches of Cannes, the developer of "Piccolaret Domain" offers a superb fully serviced land of 1 511 sq m with a possibility to construct : 215 sq m, glimpse of the sea, views over the hills of Estérel & Tanneron, on 2 south/south west facing pieces of land. Peace and quiet, sunshine complete this sought after location.*

CANNES

next  
128



**APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 315 000 €**

Agréable deux pièces de 51m<sup>2</sup> sur vaste terrasse de 17m<sup>2</sup>, dans une petite résidence sécurisée de standing, expo sud, belle vue mer, très calme, parking et cave.

*A delightful one bedroom apartment of 51 sq m extended by 17 sq m vast terrace, located in this small & secure residence, south exposure, beautiful sea view, peace & quiet, parking and cellar.*

DPE 177 : D - GES 41



**STUDIO 34m<sup>2</sup> CANNES / BAS CROIX DES GARDES 250 000 €**

Grand et beau studio sur large terrasse dans une Résidence sécurisée de standing avec tennis et accès direct aux plages. Étage élevé, exceptionnelle vue mer panoramique. Parking et Cave Proche toutes commodités. Transports en commun à la porte. Autres biens pour investissement locatif disponibles dans la même résidence. • **Panoramic sea views** for this large and beautiful studio flat with a wide terrace, located on a high floor of this secure residence benefiting from a tennis court and a direct access to the beaches. Parking & cellar. Near all amenities and Public transport. Possibility to purchase other properties for rental investment available in the same residence. DPE 84,12 : B

# ALEX-IMMOBILIER

De père en fils depuis 1975

Tél. : +33 (0)4 93 49 59 75 - Email : info@alex-immobilier.com

6, avenue Anthony Dozol 06150 Cannes la Bocca - 11 bis, boulevard de la Source 06400 Cannes



**VILLA 5P MOUGINS / PROCHE CENTRE 899 900 €**

Dans domaine fermé et sécurisé, magnifique villa récente de 159 m<sup>2</sup>, jardin plat de 1 000 m<sup>2</sup>, grand salon, salle à manger, cuisine indépendante équipée, une chambre de maître avec SDB, dressing, bureau, wc, deux chambres, une SDD, wc, buanderie, spacieux garage, parkings, piscine, nombreuses terrasses, alarme, cos résiduel de 30 m<sup>2</sup>. • **In this gated & secure domain, a recently built magnificent villa of 159 sq m, set in 1 000 sq m flat gardens, large living room, dining room, fitted kitchen, master bedroom with bath, dressing, study, wc, 2 bedrooms, shower room, wc, laundry room, spacious garage, parkings, pool, many terraces, alarm, 30 sq m extension possible. Réf.46vm - DPE B**



**VILLA 147m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 670 000 €**

Au calme absolu, ravissante villa de 147,26 m<sup>2</sup> sur 900 m<sup>2</sup> de terrain. 10 minutes des plages, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse, grande cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de bain, lingerie, toilette, 2 pièces indépendant, abri voiture, piscine, alarme. • **Villa of 147. 26 m<sup>2</sup> on a land of 900 m<sup>2</sup>. Spacious living room with a fireplace opening onto a terrace, large eat-in fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 shower, 1 bath, laundry room, wc, 2 separate rooms, car shelter, pool, alarm. Réf.30vm - DPE D**



**VILLA 130m<sup>2</sup> MOUGINS 567 000 €**

Villa de 130 m<sup>2</sup> sur 3 200 m<sup>2</sup> de terrain, salon cheminée, salle à manger, veranda fermé, cuisine indép, 3 chambres, 1 dressing, 1 salle de bain, 1 toilette indep, terrasses, appartement indep. Possible de 70 m<sup>2</sup> en rez de jardin avec terrasse couverte, terrain piscinable, grand cabanon, dépendances, abri voiture, nombreux parkings. • **Villa of 130 m<sup>2</sup> on a land of 3500 m<sup>2</sup>, living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 1 bath, 1 wc, 1 separate garden apartment of 70 m<sup>2</sup> with a sheltered terrace. Possibility for a swimming pool. - Réf.28vm - DPE D**



**VILLA 190m<sup>2</sup> CANNES OUEST 930 000 €**

Belle vue mer, proche du centre ville et des plages, grande villa de 190 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, terrain de 1 038 m<sup>2</sup>. Au 1er double séjour cheminée, 1 cuisine ouverte, 1 grande chambre, 1 salle de bain et douche, une terrasse, au rdc 3 chambres, 1 salle de douche, 1 bureau, 1 très grand garage, piscine neuve, aucun travaux, possible de réaliser un solarium sur le toit. • **Beautiful sea view, near town centre & beaches, a two-storeyed villa of 190 sq m, set in 1 038 sq m grounds. Upstairs : living/dining room + fireplace, open-plan kitchen, 1 bedroom, 1 bath, 1 shower, a terrace, ground floor : 3 bedrooms, 1 shower room, 1 study, 1 wide garage, newly built pool, not to be restored. Possibility to convert a solarium on the roof. Réf.44vm - DPE B**



**VILLA 390m<sup>2</sup> LES HAUTS DE PEGOMAS 763 000 €**

Villa de 390 m<sup>2</sup> sur 2 000 m<sup>2</sup> de terrain, grand séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres dont une de 25 m<sup>2</sup>, dressing, 2 salles de bains, terrasse de 200 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux, piscine, travaux envisagés. Faire offre! • **Top of Pegomas, villa of 390 m<sup>2</sup> on a land of 2000 m<sup>2</sup>, large living room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms with one of 25 m<sup>2</sup>, dressing, 2 bathrooms, split level terrace of ca. 200m, pool, in need of work. Open to offer. Réf.2vm - DPE : NC**



**TERRAIN 483m<sup>2</sup> CANNES LA BOCCA / CENTRE-VILLE 330 000 €**

Dernier terrain constructible d'une surface de 483 m<sup>2</sup>, permis de construire en cours de 145 m<sup>2</sup> SHON + dépendances, terrain plat, au calme, proche de la mer et des plages, à deux pas du marché provençal, unique!!!  
**Building plot of approx. 483 sq m with planning permission in progress for a construction of 145 m<sup>2</sup> + outbuildings, flat grounds, peaceful, near the sea, beaches & Provençal Market. UNIQUE!!! Réf.4vt**

CANNES

next H 129

1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



**APPT 2P CANNES / LES ANGLAIS 212 000 €**

Très belle terrasse de 24 m<sup>2</sup> pour ce 2 Pièces de 45 m<sup>2</sup>. A pied du centre ville.  
**Very beautiful terrace of 24 sq m for this one bedroom flat of 45 sq m. Just a short walk to town centre.**

Réf.1021 - DPE 160 : D - GES 37



**APPT 2P LE CANNET 100 000 €**

2 Pièces de 28 m<sup>2</sup> proche des commodités. À SAISIR!  
**A one bedroom apartment of 28 sq m, near all amenities. Hurry! Do not miss this opportunity!**

Réf.1014 - DPE 165 : D - GES 18



**APPT 3P LE CANNET / VUE MER 420 000 €**

Superbe vue mer pour ce 3 pièces dans une résidence de standing avec parc et piscine. 2 Terrasses, une cave un parking.

**Superb sea views for this three-roomed apartment, in this elegant residence benefiting from a park and a swimming pool. 2 Terraces, 1 cellar, 1 parking.**

Réf.961 - DPE 85 : B - GES 20



**APPT 3P CANNES / CENTRE 895 000 €**

Très beau 3 Pièces avec superbe vue mer comprenant 2 chambres, 2 SDB, 1 cuisine individuelle, 1 séjour de 47 m<sup>2</sup> ouvrant sur jardin de 158 m<sup>2</sup>, garage.

**In the centre of Cannes, stunning 3-room flat with a superb sea view featuring 2 bedrooms, 2 baths, 1 separate kitchen, 1 living room of 47 m<sup>2</sup> opening onto a garden of 158 m<sup>2</sup>, garage.**

Réf.1003



**VILLA 300m<sup>2</sup> THEOULE SUR MER Nous consulter**

Superbe vue Mer pour cette villa 5 P d'env. 300 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 2300 m<sup>2</sup> située sur les hauteurs de Théoule dans un domaine privé, emplacement privilégié et recherché au calme absolu.

**Superb sea views for this 5-roomed villa of ca 300 sq m, set in 2 300 sq m landscaped gardens, situated on the heights of Théoule in a private domain, sought after location! ! Peace & quiet.**



**VILLA 4P LE CANNET / BRÉGUIÈRES 1 270 000 €**

Maison 4 Pièces d'env. 90 m<sup>2</sup> sur terrain de 2100 m<sup>2</sup> avec possibilité de construire un petit immeuble ou 3 villas supplémentaires. À SAISIR!

**A four-roomed house of ca 90 sq m, set in 2 100 sq m grounds. Possibility to build a small building or 3 more villas. EARLY VIEWING RECOMMENDED!**

Réf.1018

49, boulevard Montfleury - 06400 Cannes - regis@estateservice.fr - Tél.+33 (0)6 26 330 156



STUDIO	28,6m <sup>2</sup>	CANNES / MONTFLEURY	199 500 €
--------	--------------------	---------------------	-----------

Dans une belle résidence avec parc et piscine; studio au 6<sup>ème</sup> étage avec terrasse au sud, offrant une vue panoramique de la baie de Cannes. La surface carrez est de 28,6 m<sup>2</sup> et se compose d'un salon, salle de bain et cuisine indépendante. Prévoir des rafraîchissements pour le remettre au goût du jour. Vendu avec parking sous-sol et une cave. **Charming studio flat offering panoramic sea views, in this residence with a swimming pool and caretaker. Includes a parking in basement and cellar. Réf: FR113029**



APPT	2P	CANNES / CROISSETTE	482 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans le secteur très privilégié de la Croisette, spacieux 2 pièces (transformable en 3 pièces) avec terrasse et petite aperçu mer. Il bénéficie de belles prestations. Coup de cœur assuré!! • **Ideally located! La Croisette Boulevard! A spacious two-roomed apartment (possibility to be transformed into a three-roomed) with terrace and small glimpse of the sea! Benefits from beautiful fittings. LOVE AT FIRST SIGHT! !! Réf: FR101973**



APPT	3P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	740 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Dans le secteur très privilégié du Cannet Résidentiel et proche du Pen-Chaï, somptueux et vaste appartement de type 3 pièces avec terrasse et vue mer imprenable. Le secteur est résidentiel et calme. Un vrai bijou !!! À découvrir sans tarder. • **A true gem ! in a very desirable residential district of Le Cannet, close to Pen-Chaï, sumptuous and vast 2-bedroom flat with terrace and breathtaking sea view. Early viewing a must! Réf : FR100256**



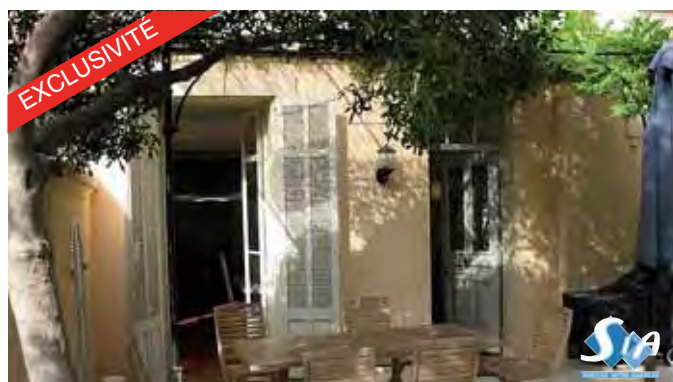
APPT	2P	CANNES / BANANE	445 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans le secteur privilégié de la Banane proche du "Carlton" et au dernier étage avec terrasse et vue mer, splendide appartement de type F2 vendu avec les meubles et une grande cave. Idéal pour une résidence secondaire et la location de congrès (et la location saisonnière). • **Ideally located, near "Carlton" hotel, on the top floor, with a terrace offering sea views, a splendid one bedroom apartment, sold furnished, includes a large cellar! Réf : FR99387**



APPT	4P	CANNES / MONTFLEURY	732 000 €
------	----	---------------------	-----------

Situation exceptionnelle pour cet appartement avec vue panoramique sur Cannes et la mer. 5 minutes' à pied du centre ville et au calme absolu. Prévoir rénovation pour ce bien. Vendu avec double garage et parking collectif. **Exceptional location for this apartment with panoramic views over the sea and Cannes. Within 5min of town centre, in a peaceful area. In need of refurbishment. Includes a double garage & communal parking. Réf: FR113649**



MAISON	200m <sup>2</sup>	CANNES / ANGLAIS	1 175 000 €
--------	-------------------	------------------	-------------

Très belle maison de ville avec beaucoup de charme. Chaque pièce est renoué avec du goût et la meilleure qualité. Au rez-du chaussé se trouve un double living, grande cuisine équipée, chambre avec en suite salle de douche/hammam. À l'étage il y a 4 chambre et 3 salles de douche/bain. Joli jardin avec une petite piscine et une place parking. Très agréable à vivre. Proche centre ville. À découvrir!! • **A very charming villa, each room is tastefully renovated with high quality fixtures & fittings. On the ground floor : double living room, large fitted kitchen, bedroom with shower room en suite. 1st floor : 4 bedrooms, 3 shower rooms/bath. Pretty gardens with a small pool, parking place. A lovely place to be! Near town centre. It's worth seeing! !! Réf: FR110702**

# BARBIN REAL ESTATE

## Cannes Immobilier

4 impasse du Colonel Tajasque - 06400 Cannes - barbin.christophe@hotmail.fr - Tél: +33 (0)6 98 26 50 00



**APPT** | **3P** | **CANNES / HAUT PETIT-JUAS** | **680 000 €**

VUE MER. Petite copropriété avec piscine, bel appartement traversant de 94m<sup>2</sup>. 2 chambres, 2 salles d'eau, spacieux séjour. 2 terrasses. Expo Sud. Très bon état. Garage fermé. Cave. • **SEA VIEW.** *Small co-ownership with swimming pool, a beautiful apartment of 94 sq m, with a double exposure, 2 bedrooms, 2 shower rooms, spacious living area, 2 terraces. South exposure. In perfect condition. Lock-up garage. Cellar. DPE : C*



**VILLA** | **130m<sup>2</sup>** | **CANNES / HAUT PETIT-JUAS** | **675 000 €**

Quartier calme et recherché, jolie villa de 130m<sup>2</sup> sur terrain de 800m<sup>2</sup>. 4 chambres, cuisine indépendante, séjour avec cheminée, salle de bains, deux toilettes. Jardin agréable, devant la maison, piscinable. Expo Sud-Sud-Ouest. Stationnement. A rénover. COS résiduel. • **Quiet and sought after neighbourhood,** *a lovely villa of 130 sq m, set in 800 sq m beautiful gardens (possibility to build a pool), 4 bedrooms, separate kitchen, living room with fireplace, bathroom, 2 wc. South/South-West exposure. Car park. In need of refurbishment. Extension possible.*



**VILLA** | **350m<sup>2</sup>** | **CANNES / MONTFLEURY** | **3 600 000 €**

PRESTIGE. Quartier résidentiel, spacieuse villa de 350m<sup>2</sup> de style contemporain. Prestations haut de gamme. Climatisation, 4 chambres avec dressings, salles de bains et terrasses. Bureau, spacieux séjour ouvert sur le jardin et la piscine. Stationnement pour 5 voitures. • **MARVEL.** *Residential neighbourhood, spacious contemporary villa of 350 sq m, high grade fixtures & fittings, air-conditioning, 4 bedrooms with dressings, bathrooms and terraces. Study, spacious living area opening onto the gardens and the swimming pool. Parking for 5 cars.*



**VILLA** | **240m<sup>2</sup>** | **MOUGINS / CABRIERES** | **840 000 €**

Au calme, sur les hauteurs, jolie villa récente d'env. 240m<sup>2</sup> sur terrain de 1500m<sup>2</sup>. Grand séjour cathédrale, 3 chambres, bureau, garage. Maison d'amis d'env. 80m<sup>2</sup> avec possibilité de la rattacher à la maison principale. Affaire rare. • **A lovely recent villa of approx. 240 sq m,** *in a peaceful elevated setting. Very spacious reception room, 3 bedrooms, study, garage. The all in 1 500 sq m gardens. Guest house of approx. 80 sq m with a possibility to be connected to the main house. Good business.*



**VILLA** | **150m<sup>2</sup>** | **CANNES / EUROPE** | **1 060 000 €**

Quartier calme et résidentiel, villa de 150m<sup>2</sup> sur terrain de 200m<sup>2</sup>. 3 chambres, 2 salles de bains, beau séjour ouvert sur terrasse. Garage. Vue dégagée. Entièrement rénovée. Belles prestations. Proche centre et commerces. • **Residential and quiet neighbourhood,** *a villa of 150 sq m, set in 200 sq m gardens, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wonderful living/dining room opening onto the terrace. Garage. Open views. Renovated throughout with beautiful fixtures & fittings. Near town centre and shops.*



**TERRAIN** | **MOUGINS / VUE MER** | **800 000 €**

À saisir. Rare. Un des derniers terrains avec pleine vue mer de 1000m<sup>2</sup>. Permis accordé pour villa de 150m<sup>2</sup> avec piscine. Recours des tiers purgé. Expo Sud-Sud-Ouest. • **Not to be missed! Rare!** *One of the last building lands offering stunning sea views, with a surface area of 1 000 sq m. Granted planning permission to build a villa of 150 sq m with a swimming pool. Claims by third parties served. South - South-West exposure.*



Le Gray d'Albion - 22 Rue des serbes - 06400 Cannes - Tél: + 33 (0)4 93 38 99 99 - [www.agencecime.com](http://www.agencecime.com)



**VILLA 220m<sup>2</sup> CANNES / CROIX DES GARDES 848 000 €**

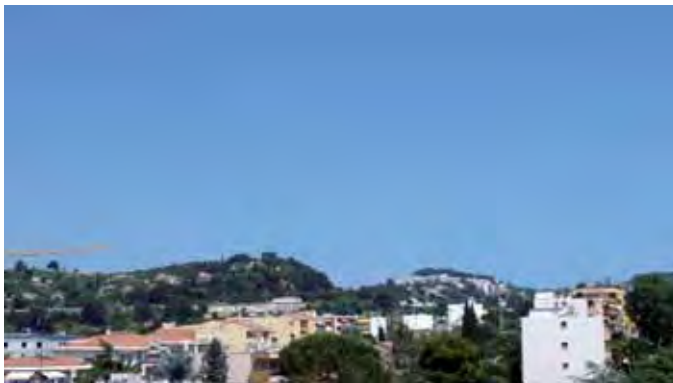
Très belle villa de 220 m<sup>2</sup> sur 900 m<sup>2</sup> de terrain plat exposé sud avec une piscine, sans aucun vis-à-vis, vue mer panoramique, belles prestations, un garage fermé pour 3 voitures, cos résiduel.

*Panoramic sea views for this magnificently appointed villa of 220 sq m, set in south facing gardens of 900 sq m with a swimming pool, not overlooked, gated garage for 3 cars. Further construction possible. Réf.83vm*



**VILLA 300m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 2 500 000 €**

Calme et verdure, proche Croisette et à deux pas des commerces et des plages, très belle villa bourgeoise de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1340 m<sup>2</sup> orienté sud avec piscine, 6 chambres dont 2 suites avec dressing, 6 salles de bains, grand séjour avec cheminée, très belle cuisine spacieuse équipée avec cheminée, salle de jeu, buanderie, dépendances, très belles prestations, 3 garages et parkings, cos résiduel. • **Set in a green setting, peaceful yet close to the Croisette and steps away from shops and beaches, sumptuous bourgeois style villa of 300 m<sup>2</sup> set on a south facing land of 1340 m<sup>2</sup> with pool, 6 bedrooms with 2 ensuite with dressing, 6 bathrooms, large living room with fireplace, delightful spacious fitted kitchen with fireplace, play room, laundry room, outbuildings, beautifully appointed, 3 garages and parking. Réf.78v**



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 320 000 €**

À deux pas des commerces, avant dernier étage d'un immeuble de bon standing, très beau 3 pièces de 72m<sup>2</sup> sur 12 m<sup>2</sup> de terrasse, traversant est/ouest, vue dégagée, cuisine équipée, belles prestations, cave et parking. • **Nearby local shops, a beautifully appointed two bedroom apartment of 72 sq m with 12 sq m terrace, situated on the last-but-one floor of this elegant building, east/west exposure, open views, fitted kitchen, cellar and parking. Réf.1001**



**APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 645 000 €**

Calme et verdure, résidence de bon standing sur parc, à pied du centre ville, très bel appartement villa de 93 m<sup>2</sup> sur 260 m<sup>2</sup> de terrasses et jardin arboré, beaucoup de charme, double séjour de 46 m<sup>2</sup>, entrée indépendante. • **Peaceful and greenery area, in this elegant residence offering a park, near town centre, a very beautiful apartment-villa of 93 sq m with 260 sq m terraces and landscaped garden, a lot of charm, 46 sq m double living room, separate entrance. Réf.994a - DPE 153 : D - GES 35**



**VILLA SUR TOIT CANNES / BASSE CALIFORNIE 690 000 €**

Calme et verdure, à 500 m de la Croisette, villa toit de 100 m<sup>2</sup> sur 85 m<sup>2</sup> de terrasses, double séjour, 2 chambres, cuisine équipée, excellent état, 2 garages.

*Peaceful and greenery area, within 500m of La Croisette, a penthouse of 100 sq m with 85 sq m terraces, double living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, in excellent condition, 2 garages. Réf.826a - DPE 224 - GES 12*



**APPT 3P CANNES / CENTRE 690 000 €**

Vue mer panoramique, à deux pas des commerces et des plages, dans une résidence de bon standing sécurisée, 3 pièces de 97 m<sup>2</sup> sur environ 27 m<sup>2</sup> de terrasses, étage élevé, exposition sud, traversant, très grand séjour, 2 parkings privatifs et une cave. • **Centre of Cannes, panoramic sea views, just next to the shops and beaches, on a high floor of this high security residence, a two bedroom apartment of 97 sq m with a double exposure + about 27 sq m south facing terraces, very large living room, 2 private parkings and a cellar. Réf.935a**

2 rue de turckeim - 06400 Cannes - pac00@orange.fr - Tél: + 33 (0)4 93 68 23 28 - Port: + 33 (0)6 23 95 54 22



**APPT 2P CANNES / CENTRE 297 900 €**

2 ps centre cannes à deux pas du Vieux Port et de la Croisette bel appartement rénové de type deux pièces d'une surface de 46 m<sup>2</sup> : se composant d'une cuisine ouverte sur séjour, un wc indépendant, une chambre avec placard, une salle de bains. • **2R flat, steps away from the city centre, close to the old harbour and La Croisette, beautiful renovated 1-bedroom flat of 46 m<sup>2</sup> featuring a kitchen opened onto the living room, a separate wc, a bedroom w/cupboard, a bathroom.**



**APPT 3P CANNES / CENTRE 310 000 €**

Idéalement situé centre Cannes, à deux pas du vieux port et de la croisette, dans un immeuble entièrement rénové, beau trois pièces entièrement équipé et meublé : 2 chambres avec placards, cuisine équipée, salle de bains, wc ind., séjour. **Ideally located in Cannes city centre, steps away from the old harbour and La Croisette, in a fully renovated building, beautiful fully fitted and furnished 3-room flat : 2 bedrooms w/cupboards, fitted kitchen, bathroom, sep. wc, living room.**



**APPT 3P CANNES / CENTRE 510 000 €**

Bel appartement de type 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> LC , proche Croisette et rue d'Antibes, lumineux, vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, un séjour ouvrant sur terrasse, un balcon, un garage en sous-sol. **A beautiful two bedroom apartment of 67 sq m, bright & light, distant views, with garage in basement, fitted kitchen, 2 bedrooms, terrace and balcony.**



**APPT 4P CANNES / VUE MER 750 000 €**

Magnifique appartement de type 4 PS et d'une surface de 121 m<sup>2</sup> LC rénové avec goût, vue mer, situé dans une copropriété gardienné et sécurisée, dans un cadre agréable avec jardin et piscine, l'appartement est traversant N/S, belle terrasse et loggia fermée, garage et cave. Commerces et Plages à pied ! • **Magnificent tastefully renovated 3-bedroom apartment with a surface area of 121 m<sup>2</sup> with sea view, located in a portered and secure domain. Pleasant environment with a garden and a pool. N/S facing double exposure flat with an attractive terrace and a conservatory. Garage and cellar. Easy walk to shops and beaches !**



**APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 160 000 €**

Superbe appartement de 96 m<sup>2</sup> situé dans une demeure bourgeoise XIXe L'appartement a été entièrement rénové, tout le charme du bourgeois, hauts plafonds, de belles pièces et l'avantage d' une terrasse exceptionnelle de 56 m<sup>2</sup> avec une très belle vue sur le parc de la résidence. Situé dans un havre de verdure, calme absolu tout en restant à deux pas de la rue d'Antibes. • **Superb 3-bedroom apartment of 96 m<sup>2</sup> located in a 19th century bourgeois style property with a park. Fully renovated flat decorated with authentic flair, high ceilings, lovely rooms benefiting from an exceptional terrace of 56 m<sup>2</sup> with a sumptuous view over the park. Located in a haven of greenery, peaceful and quiet yet steps away from the Rue d'Antibes.**



**APPT 140m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE 1 300 000 €**

Magnifique appartement bourgeois de 140 m<sup>2</sup> avec 55m<sup>2</sup> de terrasse situé dans une demeure bourgeoise du début XXeme , avec très belle vue mer, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, tout le charme du bourgeois : hauts plafonds, beaux volumes et calme absolu. **Magnificent bourgeois style apartment of 140 m<sup>2</sup> with terraces of 55 m<sup>2</sup> located in a traditional property from the early 20th century. Outstanding sea view, two bedrooms, fitted kitchen. Authentic and distinctive bourgeois style: high ceilings, beautiful internal space and very peaceful.**



**VILLA SUR TOIT**

**LE CANNET / RÉSIDENTIEL**

**1 180 000 €**

A 2 pas des commerces, Villa sur le toit - 4 Pièces de 110 m<sup>2</sup> en parfait état sur une terrasse de 130 m<sup>2</sup> Très belle vue Mer, Estérel et Suquet – jacuzzi sur terrasse et piscine dans la Résidence.

*Steps away from the shops, 3-bedroom roof top villa of 110 m<sup>2</sup> in perfect condition with a 130 m<sup>2</sup> terrace w/jacuzzi. Stunning view over sea, Esterel and Suquet area. Residence w/pool. DPE C - Réf. 588402*



**MAISON**

**6P**

**LE CANNET / MAIRIE**

**595 000 €**

Maison de ville en parfait état de 140 m<sup>2</sup> environ le charme de l'ancien au coeur du Cannet avec très beau jardin arboré exposé sud , 3 chambres et studio indépendant.

*In the heart of Le Cannet, delightful traditional town house of ca. 140 m<sup>2</sup> in perfect condition with a beautiful south facing landscaped garden, 3 bedrooms and separate studio flat. DPE C - Réf.566042*

**VILLA**

**7P**

**MANDELIEU / CENTRE**

**690 000 €**

Au calme, agréable villa entièrement rénovée sur jardin arboré de 538 m<sup>2</sup> sans vis à vis piscinable - salon et salle à manger - 5 chambres une en rdc- 2 bains- garage possibilité std indépendant. Jolie villa avec beaucoup de charme idéalement située -possibilité piscine -à visiter. • **An attractive villa, refurbished throughout, not overlooked, set in 538 sq m landscaped gardens (possibility to build a pool) - living & dining room - 5 bedrooms, 1 is on the ground floor, 2 baths - garage with a possibility to be converted into a studio. A very charming villa, quietly and ideally situated. A visit is therefore essential! DPE C - Réf.580984**



**APPT**

**3/4P**

**LE CANNET / PROCHE MAIRIE**

**395 000 €**

Dans Résidence de standing avec piscine , très beau 3/4 Pièces en rez de jardin avec terrasse de 52 m<sup>2</sup> et jardin de 72 m<sup>2</sup>, calme, sud-ouest, garage.

*In this elegant & peaceful residence with a pool, a superb 3/4-roomed garden apartment with 52 sq m terrace and 72 sq m garden, south-west exposure, garage.*

Réf.488240

**VILLA SUR TOIT**

**MANDELIEU / MINELLE**

**897 000 €**

AU CALME. Dans Résidence de grand standing avec piscine à 2 pas des commerces, 5 Pièces duplex de 135 m<sup>2</sup> loi carrez 150 m<sup>2</sup> habitable en dernier étage sur vaste terrasse s/o - Magnifique vue golf et Estérel. Pour les amoureux du grand calme et de la nature. Cave et parking intérieur. • **QUIET LOCATION - In this prestigious residence benefiting from a pool, within 2 steps of shopping centre, a five-roomed maisonette of 135 sq m, 150 sq m accommodation, on the top floor with a vast south/west facing terrace - Magnificent views over the Golf course & Estérel hills. For nature lovers! Cellar and inside parking. Réf.602869**

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - [contact@labelproperties.com](mailto:contact@labelproperties.com) - [www.labelproperties.com](http://www.labelproperties.com)



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 240m<sup>2</sup> À QUELQUES MINUTES DE MOUGINS 1 545 000 €**

Au calme absolu, néoprovençale de charme et de caractère, décorée avec beaucoup de goût, 240 m<sup>2</sup> avec piscine, jacuzzi, terrasses, cuisine d'été, garage 2 voitures. La villa se compose d'un vaste séjour/salle à manger de 70 m<sup>2</sup> avec cheminée monumentale, cuisine indépendante, 4 ch et un bureau. Le tout sur une parcelle de 1880 m<sup>2</sup>. • **Peaceful and very tranquil charming neo provençal style villa of 240 m<sup>2</sup>, tastefully decorated throughout. Pool, jacuzzi, terraces, summer kitchen, 2-car garage. Mins away from Mougins, this property features an immense lounge/living room of 70 m<sup>2</sup> with an impressive fireplace, sep. kitchen, 4 beds and a study. Set on a land of 1880 m<sup>2</sup>. DPE : NC - Réf 02144**



**MAISON 360m<sup>2</sup> MOUGINS 1 800 000 €**

Quartier recherché, nichée dans la verdure, maison familiale 360 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes intérieurs, salon cathédrale avec cheminée et sam s'ouvrant sur terrasse couverte, mezzanine, vaste cuisine équipée, chambre de maître avec dressing et sdb complète. A l'étage : 4 ch avec bains. Le tout sur terrain 2500 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, cave, chambre de service, buanderie. **In this much sought after area, a family house of 360 sq m, spacious interiors, cathedral living room + fireplace and dining room opening onto a conservatory, mezzanine, vast fitted kitchen, master bedroom with dressing & bathroom. 1st floor: 4 bedrooms with baths. Set in 2.500 sq m gardens, swimming pool, cellar, maid's room, laundry room. . . And lots more! DPE NC - Réf. 02091**

MOUGINS



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 184m<sup>2</sup> MOUGINS 1 500 000 €**

Superbe bastide récente de 184 m<sup>2</sup> aux prestations raffinées et tendances qui comporte un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, un bureau, chambre avec douche, cave et buanderie, double garage. Le tout sur un terrain de 530 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Tous commerces à pied. • **Superb new "bastide" of 184 sqm. Refined decoration and trendy. Living room with fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study and laundry room, garage for 2 cars, swimming pool. DPE C - Réf.01291**



**MAS 250m<sup>2</sup> OPIO 1 550 000 €**

Beaucoup de charme pour cette maison des années 1900 de 250 m<sup>2</sup> avec séjour / cheminée, cuisine, 4 chambres, 4 bains, studio, double garage, sur terrain de 3890 m<sup>2</sup> avec une grande piscine et pool house. **Charming authentic house of 250 m<sup>2</sup> dated from the 1900's with living room/ fireplace, kitchen, 4 bedrooms, 4 baths, studio, double garage. Land of 3890 m<sup>2</sup> with pool and pool house. DPE : NC - Réf 01363**

next  
136



**VILLA 188m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 1 240 000 €**

Aux portes de Cannes, superbe villa neuve de 188 m<sup>2</sup> composée d'un vaste séjour avec cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains, garage et piscine. Le tout sur un terrain de 1633 m<sup>2</sup>. Frais de Notaire réduits et garantie 10 ans. Vue mer et Estérel. • **In the neighbourhood of Cannes, superb brand new villa of 188 m<sup>2</sup> featuring a vast living room with a fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage and pool. Set on a land of 1633 m<sup>2</sup>. Reduced solicitors' fee and under a 10 year warranty. View of sea and over the Esterel hills. DPE : NC - Réf. 01603**



**VILLA 330m<sup>2</sup> MOUGINS 1 590 000 €**

Proche golf, néo provençale 330 m<sup>2</sup>, vaste séjour cathédrale av cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 ch av bains, dressing, home cinéma, fitness, cave à vins, buanderie, appart ind. grand garage, abris voitures, boulodrome. Terrain plat 2200 m<sup>2</sup>, piscine forme libre, au calme absolu. • **Gracious peaceful neo provençal bungalow of 330 m<sup>2</sup> with a vast living room w/fireplace and cathedral ceilings, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms ensuite w/bath, dressin, home movie room, fitness room, car port, boule court. Set on a flat garden of 2200m<sup>2</sup> with a free form pool. DPE : C -Réf. 02083**

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - [contact@labelproperties.com](mailto:contact@labelproperties.com) - [www.labelproperties.com](http://www.labelproperties.com)



**VILLA 158m<sup>2</sup> AURIBEAU SUR SIAGNE 950 000 €**

En position dominante, dans un domaine sécurisé, agréable villa récente de 158 m<sup>2</sup> offrant un vaste séjour donnant sur une terrasse panoramique, Cuisine équipée, 3 chambres, 2 baignoires, bureau, buanderie, cave à vins, dépendances. Le tout sur un terrain de 1162 m<sup>2</sup> avec piscine et garage. Vue panoramique village. • **In a secure domain with a commanding position, pleasant newly built villa of 158 m<sup>2</sup>, vast living room opening onto a panoramic terrace, fitted kitchen, 3 beds, 2 baths, office, laundry room, wine cellar, outbuildings. Land of 1162 m<sup>2</sup> with pool and garage. Panoramic view of the village. DPE : C - Réf. 02132**



**VILLA 140m<sup>2</sup> MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 150 000 €**

Au calme absolu, nichée dans la verdure, charmante provençale 140 m<sup>2</sup> de plain pied, composée d'un séjour cheminée avec insert, cuisine équipée s'ouvrant sur terrasse face au jardin et à la piscine, ch de maître, studio ind.. Joli terrain paysagé de 1573 m<sup>2</sup> av piscine, bassin à poissons, tonnelle en fer forgé. Cos résiduel accordé pour 65 m<sup>2</sup>. • **Very peaceful, nestled in the greenery, charming single storey provençal style villa of 140 m<sup>2</sup> featuring a living room w/fireplace insert, fitted kitchen opening onto a pool and garden facing terrace, master bedroom, sep. studio flat. Pleasant landscaped ground of ca. 1573 m<sup>2</sup> with a pool, a fish pond and a wrought iron arbour. Additional surface of 65 m<sup>2</sup> COS granted. DPE : NC - Réf 02156**



**VILLA 158m<sup>2</sup> À QUELQUES MINUTES DE MOUGINS 1 080 000 €**

Au cœur d'un domaine sécurisé, au calme absolu, adorable villa provençale en partie en pierres 158 m<sup>2</sup> avec piscine, séjour avec cheminée, cuisine ind, 3 chambres, 2 baignoires, salle d'eau, terrasses et tropézienne. Garage, atelier d'artiste, auvent 2 voitures. Parcelle complantée 1702 m<sup>2</sup>. • **In the heart of a very peaceful secure domain, charming provençal style stone villa of 158 m<sup>2</sup> with pool. Living room w/fireplace, sep. kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, terrace and enclosed roof terrace. Garage, artists' workshop, 2-car carport. Landscaped ground of 1702 m<sup>2</sup>. DPE : NC - Réf. 02155**



**APPT 3P CANNES 545 000 €**

Agréable secteur du bas du Petit Juas, au calme absolu d'une impasse dans petite résidence à 5 mn du centre et 15 mn des plages, beau 3 pièces 97 m<sup>2</sup> LC, décorée avec goût, avec jardin terrasse 30 m<sup>2</sup>, composé d'un grand séjour, 2 chambres, bureau, belle cuisine indépendante équipée, salle de bains, buanderie, garage fermé, parking extérieur et cave. • **In a totally peaceful pleasant district of lower Petit Juas, in a small residence 5 mins away from the city centre and 15 mins from beaches, beautiful 3-room flat of 97 m<sup>2</sup> with refined fittings, garden terrace of 30 m<sup>2</sup>, large living room, 2 bedrooms, study, lovely separate fitted kitchen, bathroom, laundry, lock-up garage, outside parking and cellar. DPE : D - Réf 01951**



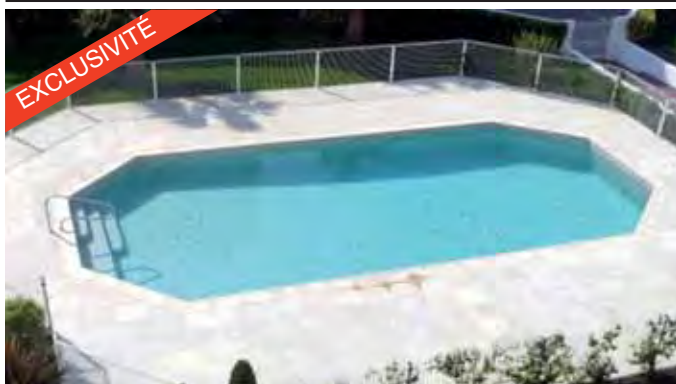
**APPT 126m<sup>2</sup> CANNES 700 000 €**

Dans quartier calme, à proximité des commerces et du centre, 4 pièces traversant 126 m<sup>2</sup>, rénové avec qualité dans résidence de bon standing, en étage élevé, vue verdure et Californie, se composant d'un vaste séjour 45 m<sup>2</sup> donnant sur belle terrasse en teck, 3 ch, cuisine semi ouverte design, salle d'eau, salle de bains, placards, piscine dans résidence, 3 places parking en sous-sol. • **In absolute quiet area close commodities and center of Cannes, this 4 crossing mainrooms of 126sq renovated with qualities in luxury estate, in high floor, view of greenery and 'californie' composed of a wide lounge of 45sq giving on beautiful terrace in teak, 3 bedrooms, american fitted kitchen, shower-rooms and several cupboards. Swimming pool, 3 garages and 2 cellars. Apartment you will love. DPE C - Réf. 01700**



**APPT 2P MOUGINS 370 000 €**

Dans une petite résidence, à 5 mn en voiture du vieux village, grand 2 pièces contemporain aux volumes généreux, en excellent état de 75 m<sup>2</sup> avec grand séjour donnant sur terrasse avec aperçu mer, vue verdure, à l'abri de tout bruit, belle cuisine américaine équipée, salle de bains, cave et grand box en sous sol. • **In a small residence, 5 mins away from the old village, spacious 1-bedroom flat of 75 m<sup>2</sup> with generous space, in perfect condition. Large living room opening onto a terrace with view of greenery and a distant sea view. Very sheltered and peaceful. Bedroom, beautiful American fitted kitchen, bath, cellar and large basement box. DPE : NC - Réf 02113**



**APPT 2P CANNES / PALM BEACH 320 000 €**

À proximité immédiate de la mer. Résidence standing fermée avec piscine. Beau 2P parfait état avec terrasse. Cave. Garage. Living avec cuisine américaine. 1CH avec SB et wc indép.

*Nearby the sea - In this gated residence with a pool. A beautiful apartment, in perfect condition, terrace, cellar, garage. Living room + open-plan kitchen, 1 bedroom + bathroom and separate wc. DPE en cours. - Réf.461va*



**VILLA 4/5P LIMITE MOUGINS/CANNET 595 000 €**

À proximité des commodités au calme. Jolie villa provençale moderne 4/5P plain pied sur jardin plat. Salon avec cheminée. 3CH et 3 bains. Grande mezzanine. 2 garages. Cave 65m<sup>2</sup>. • **Quietly located, near all amenities - A lovely modern & Provençale style villa, one-storey 4/5 rooms, set in flat gardens. Living room + fireplace, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite. Large mezzanine, 2 garages, 65 sq m cellar. Classe Energie C - Réf.893vm**



**VILLA 4P VALBONNE / 5MN VILLAGE 595 000 €**

Domaine fermé avec gardien, piscine, tennis. Au calme absolu. Adorable villa provençale moderne sur beau jardin paysager avec piscine. Vue panoramique 2ch plain pied et 1ch à l'étage. • **Located in this gated & peaceful domain with a pool and a tennis court, a lovely Provençale style modern villa, set in beautifully landscaped gardens offering a swimming pool. Panoramic views. 2 bedrooms on the same level, 1 bedroom on the 1st floor. Classe Energie E - Réf.821vm**



**VILLA 5P LIMITE MOUGINS / LE CANNET 720 000 €**

**Prox. Centre Hélios Marin.** Petit Domaine fermé au calme. Vue panoramique mer et cap d'Antibes féérique. Belle villa provençale moderne avec piscine. Living 50m<sup>2</sup>. 4ch et 3bains ; garage et cave. • **Quietly located, in this small & gated domain. Stunning sea views over Cape of Antibes! A fantastic Provençale style modern villa with a pool. Living room of 50 sq m, 4 bedrooms and 3 bathrooms; garage & cellar. Classe Energie C - Réf.351vm**



**VILLA 370m<sup>2</sup> MOUGINS / PROX.GOLF 1 850 000 €**

Superbe propriété contemporaine 370m<sup>2</sup>. Beau jardin paysager 3700m<sup>2</sup>, piscine, pool house, maison de gardien. Vaste réception. Belle cuisine équipée. 4 grandes ch et 4 bains en suite dressing. Dépendances. Vue dégagée verdure et vieux village. • **Superb contemporary property of 370 m<sup>2</sup>. Beautifully landscaped garden of 3 700 m<sup>2</sup>, pool, pool house, porter's house. Vast reception room. Nicely fitted kitchen. 4 large beds with bath and dressing en suite. Outbuildings. Open view on greenery and old village. Classe Energie B. - Réf.801vm**



**APPT 3P CANNES / STANISLAS 300 000 €**

À proximité des commodités et la mer à pied. Dans villa bourgeoise beau 3P dernier étage parfait état avec terrasse et combles aménageables. Vue dégagée jusqu'à la mer. Salon avec cuisine américaine. 2CH et 2 bains. Grande cave. UNIQUE. • **Nearby all amenities, within walking distance of the sea! On the top floor of this bourgeois style villa, a beautiful apartment with attic suitable for conversion. Open views up to the sea. Living room with open-plan kitchen, 2 bedrooms & 2 baths. Large cellar. UNIQUE! DPE en cours - Réf.462va**



**VILLA 4P MOUGINS 460 000 €**

Belle villa de 4 pièces dans domaine sécurisé. Etat impeccable, véranda avec cuisine ext. Donnant sur terrasse et jardin. Cuisine int. équipée, 3 CH dont 1 avec SdB privative. Garage et abri voiture.

**Private property.** Villa (92 sq m). Excellent condition. Veranda. Garden (100 sq m). Fitted kitchen. Living / dining room. Garage. Underground box. 2 parkings.  
Réf.67 - DPE 111 : C - GES 3



**VILLA 5P MOUGINS 590 000 €**

Limite Le Cannet, villa de plain pied 5 pièces de 120 m<sup>2</sup>, sous-sol total, garage 2 vt sur terrain de 550 m<sup>2</sup>.

**Villa on a level** (120 sq m). In mint condition. South/East facing. Land (550 sq m). Fitted kitchen. Fireplace. Cupboards. Laundry room. Mezzanine. Basement. Garage for 2 cars.

Réf.64 - DPE 94 : C - GES 22



**VILLA 120m<sup>2</sup> MOUGINS 650 000 €**

Belle provençale récente de plain pied, 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing. Abri 2 voitures, grande terrasse dont une partie couverte le tout sur terrain piscinable de 1000m<sup>2</sup>.

**Villa (120 sq m).** Recent. Terrace. Land (1000 sq m). 2 underground boxes.  
Réf.35 - DPE 145 : C - GES 2



**VILLA 175m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX 990 000 €**

À 5 min de la gare, villa indi au calme et sans vis à vis, 6 pièces pour 175m<sup>2</sup> (F2 indép poss), s-s total, gge, terrain de 1500m<sup>2</sup> avec pool house et piscine plein sud. • **Quiet area.** Close to shops. Villa (180 sq m). Land (1500 sq m). Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Laundry room. Basement. Cellar. Garage. Electric gates. Alarm.

Réf.54 - DPE 212 : D - GES 11



**VILLA 127m<sup>2</sup> MOUGINS 995 000 €**

Dans domaine recherché proche du golf, belle provençale individuelle de 5 pièces sur 1395 m<sup>2</sup> de terrain bien exposé avec garage et piscine.

**Residential area.** Close to shops. Villa (127 sq m). Terrace. Land (1326 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace. Laundry room. Workroom. Garage.

Réf.50 - DPE 215



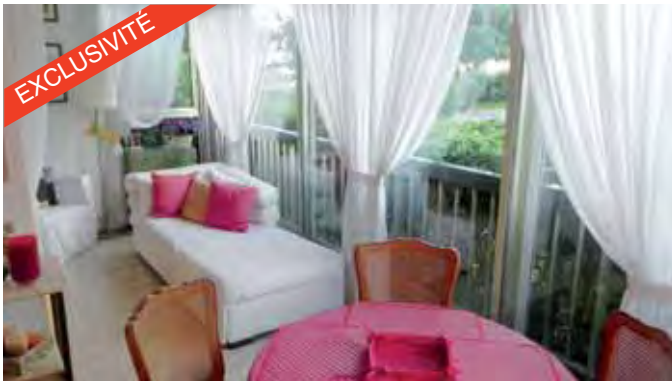
**VILLA 280m<sup>2</sup> MOUGINS 1 590 000 €**

Villa indi 7 pièces de 280m<sup>2</sup>, plus un 2 pièces indépendant et sous sol total aménagé. Le tout sur 1800m<sup>2</sup> de terrain avec piscine traditionnelle.

**Residential area.** Spacious villa (280 sq m). North/East facing. Veranda. Land (1800 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (39 sq m). Fireplace. Separate apartment. 15 parkings.

Réf.66

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO 45m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 380 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, beau studio de 45m<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup>+13m<sup>2</sup>loggia fermée) en très bon état situé en Rez de Chaussé, exposée Ouest, vue sur le parc, cave et garage. • **RESIDENCE IN HARBOUR. Exceptional amenities, beach, swimming pool, tennis, restaurant, walking distance to golf and shops, a beautifully appointed newly refurbished 45 sq m studio (32 + 13 sq m conservatory) on ground floor level, west exposure with west exposure opening onto park. Cellar and Parking. DPE F432**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 415 000 €**

Résidence d'exception, jouissant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, beau 2 Pièces de 45m<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup>+13m<sup>2</sup>loggia fermée) en très bon état situé au 2eme, exposée Nord/Est, vue mer latéral, cave et garage. • **In a prestigious desirable residence with a beach, a pool, a tennis and a restaurant, easy walk to the golf course and shops, superb 2 room apartment of 45m<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup>+ 13m<sup>2</sup> closed in loggia), in a good condition, on 2nd floor, north/east facing, lateral sea view, cellar and garage. DPE F 430**



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 450 000 €**

Résidence d'exception, bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, agréable studio de 45m<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup>+13m<sup>2</sup>loggia fermée), aménagé en 2 pièces, face à la baie de Cannes, beaux volumes et belles prestations, cave et parking. • **Located in this exceptional seafront residence, benefiting from a beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops, a superbly appointed studio apartment (32 + 13 sq m conservatory) presented as a one bedroom, facing the Bay of Cannes, beautiful interior. Cellar and Parking. DPE E306**



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO 47m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 690 000 €**

Résidence d'exception, bénéficiant plage, piscine, tennis, gardiens, proche golf et commerces à pied, RARISSIME, dernier étage, superbe studio de 47m<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup>+15m<sup>2</sup> loggia fermée), rénover belle prestations, expos Est/ Sud/ Ouest sur terrasse de 42m<sup>2</sup>, jouissant d'une vue panoramique mer, cave et garage. • **A fantastic residence enjoying a beach, pool, tennis court, restaurant, caretakers, near Golf course and shops. A very rare top floor superb studio flat of 47 sq m (32 + 15 sq m loggia), beautifully refurbished throughout, East/South/West exposure, benefit from panoramic sea view. Cellar and garage. DPE E316**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 850 000 €**

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, magnifique appartement 2P de 65m<sup>2</sup> (49m<sup>2</sup>+16m<sup>2</sup>loggia fermée), entièrement rénové, situé en Rez de Chaussé / 1er étage, exposée Est vue panoramique mer, cave et parking. (Possibilité d'acquérir 1 studio de 47m<sup>2</sup> à coté pouvant faire un grand 3P de 114m<sup>2</sup>). • **Located on the ground/1st floor of this exceptional secured residence with beach, pool, tennis court and a restaurant, caretakers, walking distance from golf course and local shops, a stunning fully refurbished 2 room flat of 65 sq m (49+16 sq m conservatory), east exposure with panoramic sea views. Cellar and garage. (Possibility to acquire a 47 sq m studio to make it a 114 sq m spacious 3R flat). RARE OPPORTUNITY. DPE F397**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 954 000 €**

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerces à pied, magnifique appartement 3P de 68m<sup>2</sup> entièrement rénové situé en Rez de Chaussé, exposition Est et Sud, loggia fermée de 20m<sup>2</sup>, vue sur parc et mer, cave et parking. • **Exceptional residence, beach, pool, tennis court, caretakers, near Shops & Golf course, a magnificent two bedroom apartment of 68 sq m, refurbished throughout, located on the ground floor, East and South exposure, loggia of 20 sq m, park and sea views. Cellar and parking. DPE F331**

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



**APPT 2P&3P LANCEMENT PROGRAMME NEUF - CENTRAL SQUARE- CANNES LA BOCCA 5 200 € le m<sup>2</sup>**

Au cœur de CANNES LA BOCCA, programme neuf de 36 Appartements (T1, T2 et T3) répartis sur 2 Résidences, prestations soignées, cuisines équipées, résidence sécurisée, parking en s/sol. LIVRAISON PREVISIONNELLES 2ème TRIMESTRE 2013. Avantage fiscal – **Eligible à la Loi Scellier**, Réduction d'impôt 22% sur le prix ttc, **Actabilité prévisionnelle 4ème trimestre 2011.**

*In the heart of Cannes la Bocca, a new development of 36 apartments (1,2,bedroom) in 2 residences, refined finishings, fitted kitchens, parking in basement. Delivery prediction 2nd quarter 2013.*

CONTACT : Martine BARRIN Tél. 06.64.63.46.47

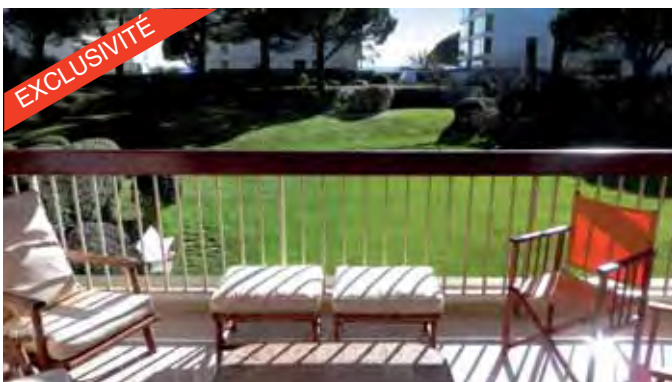


**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 460 000 €**

Magnifique appartement 2 Pièces de 60m<sup>2</sup>, prestations haut de gamme, situé dans un domaine de grand standing sur les hauteurs de Mandelieu, vue panoramique dans un havre de bien être, garage en s/sol. • **A magnificently appointed one bedroom apartment of 60 sq m, in a haven of peace, situated on an elevated position, in this prestigious domain, panoramic views, garage in basement. DPE : NC - CONTACT : 06.64.63.46.47**

**APPT 4P MANDELIEU SUR LES HAUTEURS 670 000 €**

Dans un magnifique domaine sécurisé sur les hauteurs de Mandelieu avec piscine, tennis, salle de fitness, Superbe appartement 4P situé en Rez de jardins, jouissant de sa piscine privée et d'une très belle vue mer sur les îles. • **In this magnificent secure domain on the heights of Mandelieu with a pool, tennis court & fitness room, a superb 4-roomed garden apartment enjoying a private pool and beautiful sea views over Lérins Islands. DPE NC - CONTACT : 06.64.63.46.47**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 980 000 €**

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 72m<sup>2</sup> entièrement rénové situé en Rez de Chaussé/1er étage, double exposition Est et Sud, loggia fermé de 15m<sup>2</sup> vue sur le parc et petite vue mer, cave et garage. TRÈS RARE. • **In this renowned residence with a private beach, pool, tennis court, restaurant, nearby the golf course and local shops, on the top floor : a magnificent fully refurbished 70 sq m 3 roomed flat on the ground/1st floor; double exposure East and South, 15 sq m conservatory, opening onto view and small sea view. Cellar and 2 garages. VERY RARE. DPE C140.**

**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 150 000 €**

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 71m<sup>2</sup> en bon état, situé en front de mer, 3ème étages exposé Sud et Ouest, terrasse de 21m<sup>2</sup>, vue panoramique mer, cave et parking. TRÈS RARE. **In a prestigious residence with a beach, pool, tennis, restaurant and easy walk to golf and shops, magnificent sea front 2-bedroom apartment of 71 m<sup>2</sup> in a good condition, 3rd floor, south and west facing terrace of 21 m<sup>2</sup> with panoramic sea view, cellar and parking. Very rare. DPE E248**

"CANNES MARINA" Le Concorde. 364, Allée de la Marine Royale - 06210 Mandelieu.  
sethi-immobilier@netcourrier.com - Tél: + 33 (0)4 93 47 71 94 - Mob: + 33 (0)6 66 21 35 61



APPT	1P	MANDELIEU LA NAPOULE	176 000 €
------	----	----------------------	-----------

F1 idéalement situé dans résidence avec parc et piscine à 10 min à pied de la Mer. Remarquablement disposé avec coin nuit et cuisine indépendante, terrasse. Vue magnifique. Exclusivité SETHI Immo.

*A studio flat, ideally located, in this residence with a park & pool, within 10min walking distance of the sea. Well presented with a sleeping area and a separate kitchen, terrace. Magnificent views. VIEWING NOW!*

Réf.07/577



APPT	3P	MANDELIEU LA NAPOULE	395 000 €
------	----	----------------------	-----------

Bel appartement traversant de 3 pièces principales, Magnifique VUE sur la Marina, EST OUEST avec Terrasse sur la Marina. Superbe parc et jardin, bon état général, Belle et Grande Piscine, Gardien, surveillance 24/24. Parking privé. Golfs et plages a proximité.

*A beautiful two bedroom apartment, with a double exposure, east-west facing terrace offering magnificent views over the Marina, in mint condition, superb park & garden, large swimming pool, caretaker 24h a day. Private parking. Near Golf courses and beaches.*

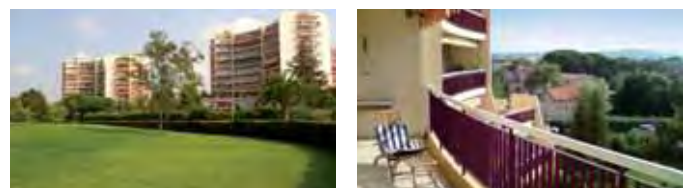
Réf.07/482



APPT	4P	LA NAPOULE / CANNES MARINA	799 000 €
------	----	----------------------------	-----------

Spacieux 4 pièces traversant d'environ 110 m<sup>2</sup> habitables, avec nombreuses terrasses dont solarium et parties plantées. Situation dominante et unique offrant une jolie vue mer et montagnes. À deux pas du village de la Napoule. Résidence sécurisée avec parc et piscine.

*A spacious 3 bedroom apartment of ca 110 sq m, with a double exposure, many terraces, 1 is a solarium. Unique and elevated position offering lovely views over the sea and the mountains, just near the Village of la Napoule. Secure residence with park and pool. Réf.07/493*



APPT	2P	MANDELIEU LA NAPOULE	241 000 €
------	----	----------------------	-----------

**CANNES MARINA.** Cadre verdoyant pour ce rare et grand 2 pièces de 55 m<sup>2</sup>, situé au calme avec une agréable terrasse et une jolie vue dégagée. Résidence rénovée avec gardien et piscine.

*In this greenery setting, a rare and large one bedroom apartment of 55 sq m extended by a delightful terrace offering pretty distant views. Restored residence with caretaker and swimming pool. Peace & quiet. . .*

Réf.07/417



**VILLA 220m² MANDELIEU / VUE MER 1 640 000 €**

Superbe villa contemporaine récente de 220 m<sup>2</sup> calme et lumineuse bénéficiant d'une vue panoramique mer et montagnes, 4 chambres, bureau, buanderie, 2 pièces indépendant, cave, grand garage, piscine à débordement. • **Panoramic views over the sea and the mountains for this contemporary villa of 200 sq m offering about 100 sq m terraces. Large living room, 4 bedrooms, study + one bedroom detached apartment. Infinity pool. Réf. AB98 -DPE 60 : B - GES 9**



**VILLA 130m² THEOULE SUR MER 1 250 000 €**

**PROCHE VILLAGE.** Vue mer féérique sur la Baie de Cannes et les Iles de Lérins pour cette villa située aux portes de Théoule. Elle comprend un vaste séjour avec cheminée et 4 Chambres. Jacuzzi-Garage double. À voir absolument! • **Breathtaking views over the Bay of Cannes & Lérins Islands for this villa situated at the gates of Théoule. It comprises a vast living room + fireplace and 4 bedrooms. Jacuzzi - Double garage - ABSOLUTE MUST! Réf.MHR257 - DPE 225 : D - GES 67**



**VILLA 150m² MANDELIEU LA NAPOULE 980 000 €**

**COLLINES.** Villa individuelle nichée dans un écrin de verdure sans vis-à-vis avec jardin 1350m<sup>2</sup> et piscine, bénéficiant d'une vue mer. Excellente qualité de construction, séjour double 56m<sup>2</sup>, 3 chambres, studio séparé, sous-sol aménagé 90m<sup>2</sup>, abri 2 voitures. Beaucoup de cachet. • **A detached villa nesting in a greenery area, not overlooked, with a garden (1350 sq m)& pool, benefits from sea views. Excellent construction, double living room of 56 sq m, 3 bedrooms, separate studio flat, converted basement of 90 sq m, shelter for 2 cars. VIEWING RECOMMENDED! Réf.CB125 - DPE 152 : D - GES 7,67**



**VILLA 140m² MANDELIEU LA NAPOULE Nous consulter**

**MINELLE. EXCEPTIONNEL** - Dans domaine récent privé et gardé, superbe villa contemporaine 4 pièces avec piscine. Grand sous-sol 60m<sup>2</sup>, patio 36m<sup>2</sup>. Très beau terrain complanté 1390m<sup>2</sup>. Cave, garage. • **EXCEPTIONAL - In this private & secure domain, a superb contemporary style four-roomed villa offering a pool. Spacious basement of 60 sq m, 36 sq m patio. Beautifully landscaped gardens of 1 390 sq m. Cellar, garage. Réf.CB2210- DPE 160 : D - GES 7,9**



**VILLA 80m² PEGOMAS 392 000 €**

Jolie provençale de 80 m<sup>2</sup> dans petit domaine très calme avec piscine, 2 chambres de plain-pied, bureau, pas de vis-à-vis, terrasse plein sud avec barbecue buanderie, jardin 250 m<sup>2</sup>, parking couvert. • **A charming Provençale style property of 80 sq m, located in this small and quiet domain with a pool, 2 bedrooms on the same level, study, not overlooked, south facing terrace + BBQ, laundry room, 250 sq m gardens, sheltered parking. Réf. AB234 - DPE 228 : D - GES 12**



**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 225 000 €**

**GRAND DUC.** Dans domaine gardé 24h/24 avec club d'activités sportives, piscines, tennis, appartement 2 pièces, façade sud/sud-est. Vue panoramique Estérel et La Napoule. Cave, garage. • **In this gated domain with 24h security, fitness club, pools, tennis court, a two-roomed apartment with a south/south-east façade. Panoramic views over Estérel hills and La Napoule. Cellar, garage. Réf.CB128 - DPE 151 : D - GES 5,36**



**VILLAS NEUVES** | **MANDELIEU** | À partir de : **1 190 000 €**

Villas neuves de 200 à 221 m<sup>2</sup> qui dominent la baie et offrent un panorama extraordinaire, séjour 47 m<sup>2</sup>, 4 chambres, Garage double, Piscine.

*Newly built villas of 200 sq m up to 221 sq m overlooking the Bay and offering a stunning panorama, 47 sq m living room, 4 bedrooms. Double garage, swimming pool. Beginning price : 1 190 000€*



**PENTHOUSE** | **150m<sup>2</sup>** | **THEOULE SUR MER** | **1 690 000 €**

Penthouse de 150 m<sup>2</sup> avec de superbe terrasse de 78 m<sup>2</sup> dans résidence neuve avec piscines, en front de Mer, avec accès à pied à la plage et au port, Résidence Neuve, 2 garages, frais de notaire réduits. • **Sea front penthouse of 150 m<sup>2</sup> with a superb terrace of 78 m<sup>2</sup> set in a brand new residence with swimming pools, with a direct access to the beach and the port. 2 garages. Reduced solicitor's fees.**



**PROGRAMME NEUF** | **VALLAURIS** | de **165 000 €** à **365 000 €**

Programme neuf B B C , Idéal loi Scellier du Studio au 4 p, belles prestations, avec de très belles terrasses, 2 garages sous sol inclus. Livraison 1 er trimestre 2013, frais de notaire réduits.

*New building programme, ideal for a rental investment "loi Scellier", from a studio to a 4-room flat, with beautiful terraces, 2 basement garages included. Completion 1st quarter 2013, reduced solicitors fees.*



**APPT** | **2P** | **MANDELIEU** | **249 000 €**

Très beau 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> avec terrasse de 15 m<sup>2</sup>, donnant sur la verdure, dans une résidence de standing. Calme absolu. Quartier proche des commerces et de la mer. Garage sous/sol et Cave. • **Stunning 1-bedroom flat of 43 m<sup>2</sup> with a terrace of 15 m<sup>2</sup>, opening onto greenery, in a quality residence. Peaceful and quiet district close to shops and the sea. Basement garage and cellar.**  
DPE - D 161



**APPT** | **2P** | **MANDELIEU** | **200 000 €**

Appartement de 2 pièces, 50 m<sup>2</sup>, au calme, Vue sur jardin et piscine, Résidence avec piscines proche des commerces belle terrasse, Garage sous / sol et Cave.

*Peaceful 1-bedroom flat of 50 m<sup>2</sup> with a beautiful terrace and a view over the garden and the sea. Residence with swimming pools close to shops. Basement garage and cellar.*

DPE - C 148



**APPT** | **3P** | **CANNES / CARNOT** | **192 000 €**

Idéal jeune couple ou investisseur, appartement 3 pièces de 54 M<sup>2</sup> situé au cœur de Cannes, à 5 minutes à pied de la Croisette et du palais.

*Ideal young couple or investor, a 2 bedroom apartment of 54 sq m, situated in the heart of Cannes, within 5min walking distance of La Croisette and Festival Palace.*

DPE - D - 190



**MAISON** | **5/6P** | **THÉOULE** | **1 890 000 €**

Vue dominante, spectaculaire sur le massif de l'Estérel et la mer. Maison aux prestations contemporaines, calme absolu. Offrant 4/5 chambres et ses salles de bains. Intérieur très lumineux et bien pensé – vastes terrasses sud et ouest.  
*Commanding views over Estérel hills and the sea. A contemporary house in a peaceful setting offering 4/5 bedrooms en suite. Well presented and bright interior - South and West facing vast terraces.*



**VILLA** | **156m²** | **ANTHÉOR** | **898 000 €**

Villa en pierres entièrement rénovée. Très belle vue mer et Estérel ! Sur un terrain de 835 m². Surface habitable 156 m² + sous-sol. Piscine chauffée avec contre courant. Garage et parking.  
*A stone-built house of 156 sq m + basement, renovated throughout. Magnificent views over Estérel hills and the sea! Set in 835 sq m gardens with a heated swimming pool. Garage and parking.*



**VILLA** | **THÉOULE / MIRAMAR** | **495 000 €**

Coup de cœur assuré pour cette villa jumelée offrant une superbe vue mer. de toutes les pièces et chacunes avec terrasses. Belles prestations ! piscine gardien Parking privé et garage.  
*Love at first sight for this semi-detached villa offering superb sea views, from every room and each with terraces. Beautiful fixtures and fittings! Swimming pool, caretaker. Private parking and garage.*



**APPT** | **2P** | **THÉOULE / MIRAMAR** | **240 000 €**

2 pièces, 40 m², dans un domaine avec piscine et gardien - Terrasse ouest, 17 m², vue mer - cuisine équipée - salle de bains - wc séparé - grand garage en sous sol.  
*A one bedroom apartment of 40 sq m, in this domain with a swimming pool & caretaker - West facing terrace of 17 sq m offering sea views, fitted kitchen, bathroom, separate wc, large garage in basement.*



**APPT** | **2P** | **THÉOULE / MIRAMAR** | **325 000 €**

Magnifique vue mer pour ce deux pièces décoré avec beaucoup de goût. Terrasse et jardin - Garage en sous sol. Résidence de standing avec piscine à débordement, Gardien.  
*Magnificent sea view for this one bedroom apartment, tastefully decorated. Terrace and garden - Garage in basement. Elegant residence with infinity pool and caretaker.*



**MAISON** | **66m²** | **THÉOULE / MIRAMAR** | **426 000 €**

Ravissante maison de 66 m² avec un jardin de 100 m². Séjour avec cheminée - une chambre donnant sur le jardin et petite chambre d'enfants, parking privé - grande cave attenante.  
*A delightful house of 66 sq m with 100 sq m gardens. Living area + fireplace, 1 bedroom overlooking the garden and a small child's bedroom, private parking - adjoining large cellar.*



EXCLUSIVITÉ

**VILLA** **THEOULE SUR MER / VILLAGE** **1 060 000 €**

Situation exceptionnelle, les "pieds dans l'eau" charmante villa de style provençal bénéficiant d'une vue panoramique sur la baie de Cannes et d'un accès direct à la mer. . .

*Exceptional waterfront property, charming villa of provençal style with a panoramic sea view over the Cannes bay. Direct sea access.*



EXCLUSIVITÉ

**VILLA** **180m²** **MANDELIEU LA NAPOULE** **1 290 000 €**

**MINELLE.** Quartier résidentiel très recherché, au calme, en position dominante, proche des commerces, des golfs et des plages, belle villa de caractère édifée sur un terrain arboré de 2. 200 m² avec piscine. Cos résiduel important.

*In a peaceful sought after residential neighbourhood, close to shops, golf courses and beaches, beautiful distinctive villa of 180 m² set on a landscaped ground of 2200 m² with pool. Extensive remaining COS.*



EXCLUSIVITÉ

**VILLA** **250m²** **THEOULE SUR MER** **1 750 000 €**

**SAINT HUBERT.** Quartier résidentiel et recherché, au calme, à 2 pas des plages et du village, belle villa récente édifée sur un terrain plat de 1300 m² avec piscine. Expo sud. Prestations de grande qualité.

*Residential area, calm and near beaches and village, beautiful recent villa of 250 m² on a flat ground of 1300 m² with swimming pool. South facing.*



**VILLA** **160m²** **THEOULE SUR MER** **1 735 000 €**

Vue panoramique sur la baie de Cannes. A 2 pas des plages et du village, au calme, belle villa provençale édifée sur un terrain de 1. 600 m² avec piscine. Exposition sud.

*Panoramic views over Cannes bay. Just near the beaches and the village, a beautiful Provençal style villa, set in gardens of 1 600 sq m with a swimming pool. South exposure. An exceptional property in a peaceful location!*



**VILLA** **4P** **THEOULE SUR MER / VILLAGE** **575 000 €**

Vue mer panoramique sur la baie de Cannes, charmante villa indépendante située dans un domaine privé et sécurisé avec piscine et tennis. A 5 min des plages et du village.

*Panoramic sea views over the Bay of Cannes for this detached charming villa, situated in a private & secure domain with a pool and a tennis court. Within 5min of the beaches and the village.*



**VILLA** **THEOULE SUR MER** **475 000 €**

Domaine privé et sécurisé avec piscine, à quelques minutes des plages, charmante villa jumelée exposée sud/est. Vue mer et Esterel. Jardin complanté de 200 m².

*A charming semi-detached villa with a south/east exposure, situated just near the beaches, in this private & secure domain with a pool. Views over the sea and Esterel hills. Landscaped gardens of 200 sq m.*

Les clés de  
votre nouvel  
intérieur



6, Av de Cannes -06800 Cagnes sur Mer - contact@lapierre-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 92 02 42 42



**VILLA 6P VENCE / URGENT 1 270 000 €**

Résidentiel, calme, vue dominante, parfait état, vaste séjour, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale de plain pied, 3 salles d'eau, piscine, terrasses, terrain arboré 1400m<sup>2</sup>, dépendances, double garage, proche commodités. • **In this residential area, a villa in a peaceful elevated setting, in perfect condition, vast living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 is a spacious parental suite, 3 shower rooms, terraces, pool, double garage, 1400 sq m landscaped gardens, close to all amenities. URGENT ! DPE : B**



**APPT 4P SAINT PAUL 449 000 €**

RARE, immense 4 pièces rez-de-jardin, vue village, calme, cuisine indépendante équipée, séjour cheminée, 3 chambres, 2 salles de bain, terrasses, jardin, parkings, piscine hors sol, résidence sécurisée. • **RARE, immense garden apartment with views over the village, separate fitted kitchen, living room + fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terraces, garden, parkings, pool out of ground, in this secure & quiet residence. DPE : D**



**TERRAIN 3700m<sup>2</sup> SAINT PAUL 590 000 €**

Résidentiel, calme absolu, ensoleillé, terrain dominant, vue dégagée, 3700m<sup>2</sup> cos 10%, proche commodités. À VOIR ABSOLUMENT ! **Residential & quiet area, bathing in sunlight, a building land of 3 700 sq m offering a floor area of 370 sq m, on an elevated position with commanding views, close to all amenities. ABSOLUTE MUST!**



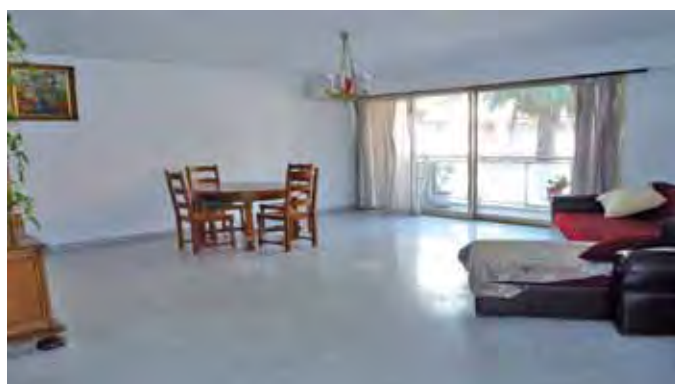
**STUDIO CAGNES SUR MER 159 000 €**

Hippodrome, dernier étage, vaste studio, cuisine indépendante équipée, ensoleillé, calme, terrasse, parking, proche mer et commerces, URGENT ! **Racecourse area - Vast Top floor studio flat, separate fitted kitchen, peaceful sun-drenched terrace, parking, nearby the sea and shops. URGENT! DPE : NC**



**DUPLEX 2P VILLENEUVE LOUBET 235 000 €**

Dernier étage, 2 pièces duplex, parfait état, cuisine équipée, terrasse, calme, ensoleillé, garage, résidence piscine. Proche mer. **1-bedroom top floor flat on split levels, perfect condition, due south, terrace, peaceful, garage, secure residence w/pool, close to sea and shops. DPE : D**



**APPT 3P CAGNES SUR MER 370 000 €**

Hippodrome, vaste 3 pièces, traversant, cuisine indépendante aménagée, terrasses, parking sous-sol, proche mer et commerces. **Racecourse area - Vast 2 bedroom apartment, with a double exposure, separate fitted kitchen, terraces, parking in basement, nearby the sea & shops. DPE : C**

CAGNES SUR MER

next H

147



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CAGNES SUR MER 325 000 €**

**PROCHE MARECHAL JUIN.** Appartement de 3 pièces en duplex dans une résidence avec piscine, dernier étage, 2 terrasses, exposé ouest, 2 chambres, 2 salles d'eau, un coin bureau, cave et parking en sous-sol. A saisir rapidement!!  
**A 2 bedroom as a maisonette, on the top floor of this residence with a pool, 2 terraces, west exposure, 2 shower rooms, study area, cellar and parking in basement. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Réf.1034a**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P CAGNES SUR MER 325 500 €**

**FRONT DE MER.** Appartement de 2 pièces en front de mer dans une résidence de bon standing avec piscine et gardien, lumineux, terrasses, salle de bains, cave et parking. Vue mer panoramique, produit rare et recherché!  
**SEAFRONT. A bright one bedroom apartment facing the sea, in this elegant residence with a pool & caretaker, terraces, bathroom, cellar and parking. Panoramic sea views! RARE AND SOUGHT AFTER! Réf.1030a**



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 5P CAGNES SUR MER / CENTRE VILLE 395 000 €**

Agréable villa jumelée sur deux niveaux, traversante EST/OUEST, terrasse de 25m<sup>2</sup>, sous-sol aménageable de 25m<sup>2</sup>, facilité de stationnement pour d'autres véhicules, 4 chambres, à deux pas du centre ville et de ses commodités. Véritable opportunité, à découvrir!!  
**Delightful two-storeyed semi-detached villa, with an EAST/WEST exposure, 25 sq m terrace, 25 sq m basement suitable for conversion, plenty of parkings, 4 bedrooms, just near town centre & all amenities. A real opportunity! Early viewing essential!! Réf.282v**



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 130m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER 1 480 000 €**

Au coeur des Hauts de Vaugrenier (domaine gardé et sécurisé avec piscine olympique et tennis). Villa en position dominante bénéficiant d'une vue Mer de toutes les pièces principales. Cette villa est construite sur un sous-sol complet de 145m<sup>2</sup> en partie aménageable en chambres et salle de jeux et offre un potentiel exceptionnel. Elle s'accordera à vos besoins en résidence principale ou secondaire. • **In the heart of Hauts de Vaugrenier (gated & secure domain with olympic pool and tennis court). Villa on an elevated position, benefiting from sea views from its principal rooms! This villa has a complete basement of 145 sq m, partly suitable to be converted into bedrooms and games room. Enormous potential! As a main or 2nd home!! Réf.263v**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / PARC DE VAUGRENIER 324 000 €**

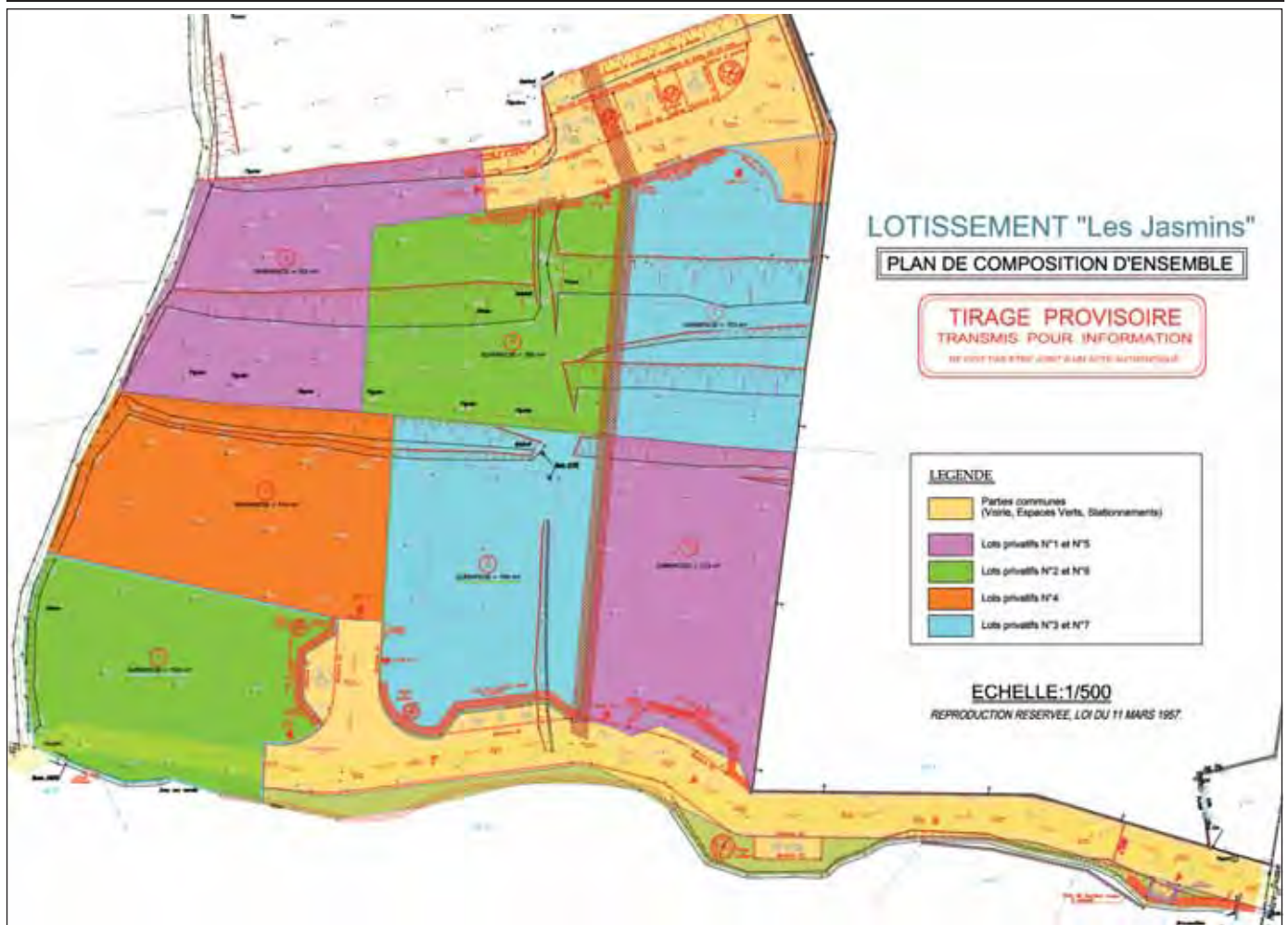
Appartement de 3 pièces d'angle dans une résidence de bon standing avec piscine et gardien, exposition OUEST, lumineux, terrasse, cave et parking sous-sol. Vue verdure, au calme absolu!!  
**A well presented lateral apartment, in this elegant residence with a pool and caretaker, west facing terrace, cellar and parking in basement. Greenery views. Peace and quiet!! Réf.978a**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P CAGNES SUR MER / HIPPODROME 242 000 €**

Vue panoramique Mer et Hippodrome, emplacement exceptionnel pour ce 2 pièces en dernier étage de 47m<sup>2</sup> sur terrasse de 12m<sup>2</sup>. Cave. A rénover  
**Panoramic views over the sea & racecourse! Ideally located! A one bedroom apartment of 47 sq m, on the top floor, with 12 sq m terrace. Cellar. In need of refurbishment. Réf.1023a**



**TERRAIN** **LA COLLE SUR LOUP / LIMITE SAINT PAUL** **de 320 000 € à 380 000 €**

6 parcelles de 713m<sup>2</sup> à 800m<sup>2</sup> dotées toutes d'un droit à bâtir de 138 m<sup>2</sup> SHON, calme absolu, bonne exposition, pente SUD/OUEST, toutes viabilités réalisées. • *In the neighbourhood of St Paul, 6 plots from 713m<sup>2</sup> up to 800m<sup>2</sup> benefiting from a right to build of 138 m<sup>2</sup> net habitable space (SHON), very peaceful, good exposure, south/west downhill slope, supplied with all services. Réf.1536*



**APPT** **3P** **CAGNES SUR MER / VAL FLEURI** **350 000 €**

Appartement de 3 pièces dans une résidence de bon standing avec gardien, piscine, refait à neuf, prestations soignées, traversant, idéalement agencé, terrasse, cave et parking extérieur privatif. Produit coup de coeur, vue mer panoramique!!!! • *A well presented newly refurbished 2-bedroom apartment, in this elegant and portered residence with pool, tastefully appointed, double exposure, terrace, cellar and outdoor private parking. Panoramic sea views!! Love at first sight!!! Réf.1004a*



**VILLA** **185m<sup>2</sup>** **VENCE** **635 000 €**

Villa provençale entièrement rénovée avec décoration soignée et matériaux de qualité. A la sortie de Vence - Accès rapide. Aucun vis à vis, possibilité piscine, idéal famille! • *A Provençale style villa, renovated throughout, offering refined decoration and high quality materials. At the edge of Vence with an easy access. Not overlooked, possibility to build a pool, ideal for a large family! Réf.257v*



# Sejimmo Properties

8 place Charles de Gaulle - 06800 Cagnes-sur-Mer - info@sejimmo.com +33 (0)4 93 22 50 70



**VILLA**      **VENCE / SUD**      **980 000 €**

Belle villa rénovée entièrement. Elle se compose de 5 pièces pour la maison principale, d'un studio indépendant et d'un appartement indépendant de type 2 pièces. Le tout sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> avec piscine et pool house, au calme absolu sans aucun vis à vis dans un écrin de verdure. Idéalement située à 10mn de cagnes sur mer et 15mn de l'aéroport.. Coup de cœur assuré... • **Beautifully renovated villa comprising a 5-roomed house, separate studio flat and one bedroom apartment. In all of 2 500 sq m gardens with swimming pool + pool house, not overlooked, quietly & ideally located within 10min of Cagnes sur Mer and 15min of Nice airport, in a greenery area. . . LOVE AT FIRST SIGHT!**



**VILLA**      **5P**      **CAGNES SUR MER**      **575 000 €**

Ravissante villa individuelle récente avec piscine de type 5 pcs éditée sur un terrain de 2456m<sup>2</sup> dans un écrin de verdure et au calme absolu, grand garage, coup de cœur assuré...

**Delightful newly built detached 5-room with a pool set on a land of 2456 m<sup>2</sup> in a very peaceful lush green surrounding. Large garage. To see it is to love it !**



**APPT**      **3P**      **CAGNES SUR MER**      **219 000 €**

**CROS DE CAGNES**, mer et commerces à pied, superbe 3 pièces refait neuf, séjour avec cuisine équipée de 27m<sup>2</sup>, 2 balcons, coup de coeur! Vendu avec cave et garage.

**Cros de Cagnes**, easy walk from sea and shops, superb fully refurbished 2-bedroom flat, living room w/fitted kitchen of 27 m<sup>2</sup>, 2 balconies. To see it is to love ! Cellar and garage included.



**VILLA**      **5P**      **CAGNES SUR MER**      **495 000 €**

Superbe californienne récente contemporaine mitoyenne d'un côté de type 5 pièces dans petit lotissement fermé, jardin de 100m<sup>2</sup> environ, très belles prestations, 2 stationnements coup de cœur assuré... À saisir rapidement !!!

**Superb recent Californian style semi detached 5-room villa in a small gated domain. Garden of ca. 100 m<sup>2</sup>, beautiful fixtures and fittings. 2 parkings. Just delightful ! Early viewing recommended!**



**APPT**      **3P**      **CAGNES SUR MER**      **349 800 €**

Ravissant grand 3 pièces 72m<sup>2</sup> en rez de jardin avec grande terrasse couverte et jardin 50m<sup>2</sup> à proximité de toutes commodités et au calme vendu avec cave et grand garage. À saisir rapidement.

**Charming spacious 2-room garden flat of 72 m<sup>2</sup> with a large covered terrace and a garden of ca. 50 m<sup>2</sup>. Close to all amenities. Peaceful. Cellar and large garage included. Early viewing recommended!**



**MAISON**      **4P**      **LA COLLE SUR LOUP / RÉSIDENTIEL**      **420 000 €**

Maison jumelée d'angle de 4 pièces, proche centre ville écoles, terrasse, jardin, atelier, buanderie, stationnements.

**In the residential neighbourhood of La Colle sur Loup, semi detached 3-bedroom corner villa close to town centre and shops, terrace, garden, workshop, laundry room, parkings.**



**APPT 1P ST LAURENT DU VAR 189 000 €**

F1 en rez de jardin avec terrasse. au calme total dans une résidence de bon standing en centre ville à deux pas des commerces, coin cuisine équipé, salle de bains, wc séparés, séjour ouvert sur la terrasse et le jardin. Garage. Aucun travaux. • **A one bedroom garden apartment with a terrace. Quietly located, in this elegant residence, in town centre, just near shops, fitted kitchen area, bathroom, separate wc, living room opening onto the terrace & garden. Garage. Not to be restored. D.P.E : E / 231,46**



**APPT 2P ST LAURENT DU VAR 235 000 €**

Grand (57 m²) et calme 2 pièces traversant avec vue très dégagée. Parking privé + cave. Résidence avec parking collectif en plus. Centre ville à 2 minutes à pied.

**A large one bedroom of 57 sq m, with a double exposure, quietly located, offers distant views. Private parking + cellar. Residence benefiting from a communal parking. Just near town centre. D.P.E : D / 209,78**



**APPT 2/3P CAGNES SUR MER 295 000 €**

En dernier étage, au calme, donnant sur une très grande terrasse expo au sud est, ce 2/3 Pièces raviera ceux et celles qui souhaitent être en centre ville, proche de tout. La mer à 2 minutes, les commerces à pieds, l'accès rapide à tous les transports. Un garage. • **Top floor, quietly located, opening onto a wide south east facing terrace, this 2/3-roomed will delight those who want to be downtown, close to everything, the sea at 2min, the shops on foot, easy access to all public transport. A garage.**



**APPT 4P NICE / CIMIEZ 450 000 €**

Au coeur d'une résidence très recherchée de CIMIEZ, avec gardien et parc arboré. Ce 4 pièces de 95 m² (modifiable facilement en 3 pièces pour un grand séjour), jardin de plus de 150m², garage et cave. • **In the heart of this renowned residence in Cimiez, with caretaker and landscaped park, a three bedroom apartment of 95 sq m ( that can easily change into a two bedroom for a large living room) garden of more than 150 sq m, garage and cellar.**



**VILLA 5/6P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 680 000 €**

Villa individuelle au calme à 200m des plages et commerces garage sous-sol total stationnement interieur.

**A detached villa, in a peaceful setting, only 200m from the beaches & shops. Garage in basement. Plenty of parking places.**



**VILLA 5/6P VENCE 980 000 €**

Très belle villa de caractère au calme absolu et de plain pied. 4 chambres dont une master bedroom, un salon de lecture avec terrasse individuelle, un séjour salle à manger de belle taille ouvrant sur le jardin de 2000 m² avec piscine et pool house. Garage double, espace atelier. Possibilité de détacher un parcelle de 1000 m² constructibles. (COS actuel 0.15). • **A magnificent one-storey character villa offering 4 bedrooms, 1 is a master one, reading room with private terrace, spacious living/dining room overlooking 2 000 sq m gardens, swimming pool + pool house. Double garage, workroom. Possibility to parcel up 1 000 sq m (land approved for development). D.P.E : D / 193**

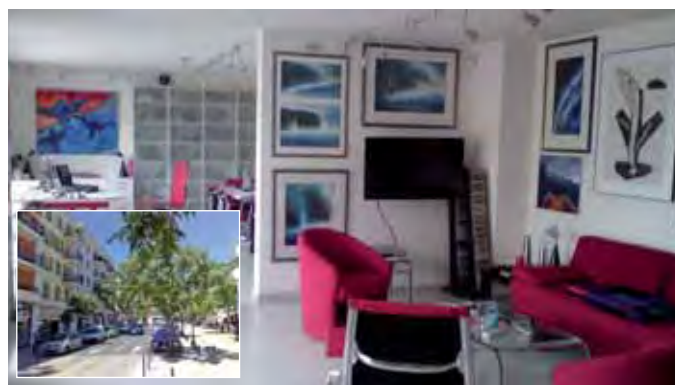


**VILLA 200m<sup>2</sup>**

**ROQUEFORT-LES-PINS**

**650 000 €**

Très agréable villa de 200m<sup>2</sup> en situation dominante, bénéficiant d'une parfaite exposition, vaste séjour cheminée plein sud avec cuisine américaine, buanderie, coin bureau, trois chambres à l'étage, dont 1 grande avec sde, donnant sur terrasse, jolie salle de bain, 2 wc, possibilité 4ème chambres et un studio dans les combles. Le calme absolu pour cet emplacement privilégié en pleine nature avec 4000m<sup>2</sup> de terrain clos possibilité d'avoir 6000m<sup>2</sup> en plus. Une très jolie vue dégagée campagne. à voir rapidement coup de coeur assuré!! • **Delightful villa, on an elevated position, vast living room, fireplace, open-plan kitchen, laundry room, study area, on the 1st floor : 3 bedrooms, 1 is a master bedroom with a shower room en suite overlooking a beautiful east/south facing terrace, lovely bathroom, 2 wc, possibility for a 4th bedroom and an attic suitable for conversion into a flat. Quietly and ideally located, deep in the country, set in 4 000 sq m enclosed grounds, possibility to acquire 6 000 sq m more. Magnificent southerly views over the country. VIEWING NOW! TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.170762**



**APPT 3P**

**CAGNES-SUR-MER**

**265 000 €**

Beau 3 pièces d'angle, en plein quartier du "Béal" séjour, cuisine ouverte aménagée équipée, 2 belles chambres, wc, salle de bain, balcons, cave et place de parking. Proche de toutes commodités, écoles, transports, etc. Vue château de Cagnes. En parfait état et bien agencé. • **Well presented lateral apartment comprising a living room, open-plan fitted kitchen, 2 beautiful bedrooms, wc, bathroom, terrace/balcony, cellar, parking place. Close to all amenities, schools, public transport etc. . . Castle of Cagnes view. In perfect condition. MUST BE SEEN! Réf.239643 - DPE 159 - D - GES 7**

**APPT 3P**

**CAGNES-SUR-MER / CENTRE VILLE**

**764 000 €**

Superbe appartement traversant de 3 pièces, d'environ 120m<sup>2</sup> habitables en dernier étage dans une résidence de standing, de 2008 (Frais réduit) en plein cœur du centre ville de cagnes, cuisine ouverte équipée, double séjour cheminée, donnant sur terrasse de 55 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de bain, 2wc, 2 garages fermés en sous-sol, proche de tout, et en parfait état. Prestations de qualités, emplacement exceptionnel! À voir! • **Superbly appointed apartment with a double exposure of ca 120 sq m, ideally located on the top floor of this elegant residence, built in 2008 (reduced notary fees), includes an open-plan fitted kitchen, double living room + fireplace, with 55 sq m terrace, 2 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 2 wc, 2 lock-up garages in basement, in perfect condition, near all amenities. . . It's worth seeing! Réf.262026**



**VILLA SUR TOIT**

**CAGNES-SUR-MER**

**625 000 €**

Villa sur le toit de 105m<sup>2</sup>, en plein centre ville, grand séjour, cuis. Us équipée, chambre de maître avec sde, 2 autres chambres, terrasse de 55 m<sup>2</sup>, vue panoramique ville, parkings, belles prestations. • **Penthouse - in town centre, includes an entrance hall, large living room, open-plan fitted kitchen, master bedroom with shower room en suite, 2 other bedrooms, shower room, circular terrace of 55 sq m, parkings. The all in perfect condition with a contemporary design. . . Réf.251953**

**VILLA 3P**

**VENCE / SUD**

**890 000 €**

Très agréable villa individuelle de plain pied, entrée, double séjour cheminée, sam, cuisine indép, jardin d'hiver, 2 chambres, 2 ssb, placards, appartement indépendant en entre-sol, joli jardin complanté et bel espace piscine, ensoleillement maximum et le calme. Coup de coeur assuré ! • **A detached charming one-storey villa, entrance hall, double living room + fireplace, dining room, separate kitchen, winter garden, 2 bedrooms, 2 baths, wardrobes, self contained flat in the entresol, lovely landscaped gardens with a beautiful pool and outdoor entertaining area, maximum of sunshine, peace & quiet. . . LOVE AT FIRST SIGHT!**

**DECLETY IMMOBILIER**

63, bd Mal Juin - 06800 Cagnes-sur-Mer - info@declety.fr +33 (0)4 93 73 24 24



<b>VILLA</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>CAGNES SUR MER</b>	<b>1 400 000 €</b>
--------------	-------------------------	-----------------------	--------------------

2,6km de mer bénéficiant d'une des plus belles vue mer de la cote d'azur, magnifique propriété de plus de 200m<sup>2</sup> plus dépendances,garage double, piscine, jacuzzi. • **2,6km of sea** benefiting from one of the most nicest sea views of the French Riviera, a magnificent property of more than 200 sq m + outbuildings, double garage, swimming pool, jacuzzi.

Réf.023Q2E - DPE: C



<b>VILLA</b>	<b>5/6P</b>	<b>CAGNES SUR MER</b>	<b>896 000 €</b>
--------------	-------------	-----------------------	------------------

Dans petite résidence fermée, maison familiale de 140 m<sup>2</sup> 5/6 pièces, séjour, salle à manger de 42 m<sup>2</sup>, chambre de plain pied avec sa SDB, 3 chambres a l'étage, garage double, mezzanine, terrain de 900m<sup>2</sup>. • **Located in a small & gated residence**, a beautiful family house of 140 sq m, in pristine condition, comprises 42 sq m living/dining room, 1 bedroom on the same level with bathroom. Upstairs : 3 bedrooms, bathroom, double garage, mezzanine, set in 900 sq m gardens. **VIEWING A MUST!** Réf.024D6U - DPE: B



<b>VILLA</b>	<b>5/6P</b>	<b>CAGNES SUR MER</b>	<b>784 000 €</b>
--------------	-------------	-----------------------	------------------

Hauteurs en position dominante vaste villa de 5/6 pièces séjour double, 4 chambres dont trois de plain pied. Parcelle de 3850m<sup>2</sup>, piscine.

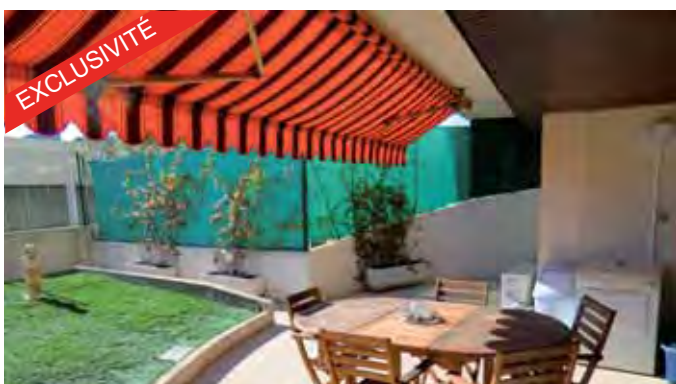
**A vast villa (170 sq m)**, in a peaceful elevated setting. Excellent condition. Terrace. Landscaped garden (3850 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 are on the same level. Garage. . . It's worth seeing!

Réf.025X07 - DPE: E



<b>MAISON</b>	<b>5P</b>	<b>VENCE / SUD</b>	<b>528 000 €</b>
---------------	-----------	--------------------	------------------

Petite résidence, beau volume pour cette maison jumelée, très discrète, beau séjour 45m<sup>2</sup>, 3 chambres, un bureau, grand atelier, terrain plat de 600m<sup>2</sup>, pas de vis à vis. Aucune charge. • **South of Vence** - A discreetly semi-detached house with a spacious interior, located in this small residence, comprises 45 sq m beautiful living/dining room, 3 bedrooms, study, workroom, set in flat gardens of 600 sq m, not overlooked. Without any charges. **Réf.024W5C** - DPE: D



<b>APPT</b>	<b>2P</b>	<b>CAGNES SUR MER</b>	<b>259 000 €</b>
-------------	-----------	-----------------------	------------------

Proche centre magnifique 2 pièces en RDJ en parfait état d'une surface de 56m<sup>2</sup>, séjour 24m<sup>2</sup>, cuisine équipée 12,50m<sup>2</sup>, expo Sud bénéficiant d'une terrasse de 62m<sup>2</sup> aménagée, cave et garage. • **Near town centre**, a magnificent one bedroom garden apartment of 56 sq m in perfect condition, 24 sq m living room, 12,50 sq m fitted kitchen, south facing terrace of 62 sq m, cellar & garage. **Réf.01ZT16** - DPE: E



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>CAGNES SUR MER</b>	<b>355 000 €</b>
-------------	-----------	-----------------------	------------------

Résidence de standing avec piscine 3 pièces d'angle en duplex dernier étage, double exposition, parfait état, cuisine équipée, terrasses 25m<sup>2</sup>, cave et garage. • **A two bedroom lateral maisonette**, with a double exposure, in pristine condition, located on the top floor of this elegant residence with a pool, includes a fitted kitchen, 25 sq m terraces, cellar and garage.

Réf.025Y8C - DPE: C



# Azur Seaside Properties



Résidence du Domaine du Loup - 06800 Cagnes sur mer - courtadon@azurseaside.fr  
Tél:+33 (0)4 93 20 10 70 - Port. +33 (0)6 15 124 743



MAS 230m<sup>2</sup>

ROQUEFORT LES PINS

980 000 €

Splendide mas en pierres de 1880 plein de charme situé sur un terrain d'environ 430m<sup>2</sup>. La maison dispose d'une surface totale de 230m<sup>2</sup> sur deux niveaux, entièrement rénovée et divisée en 4 appartements : un 4 P et trois 2 P. Large espace de parkings. Idéal pour chambres d'hôtes ou pour investissement locatif. Proche commerces 400m.

*A stone-built farmhouse (built in 1880), full of charm and character, renovated throughout, divided into 4 apartments : a 4-roomed and three 2-roomed. Total surface area of 230 sq m, on 2 levels. Large parking area. Ideal for a guesthouse or rental investment. Close to shops.*

DPE : F

CAGNES SUR MER

next  
154



MAISON 135m<sup>2</sup>

CAGNES SUR MER / PARC ST VERAN

725 000 €

Dans quartier très résidentiel, maison de caractère 5 pièces d'une surface de 135m<sup>2</sup> environ située sur un jardin de 700m<sup>2</sup>. Vaste séjour, lumineuse cuisine équipée, 4 chambres et bureau. Deux terrasses dont une couverte en partie. Barbecue attenant. Garage deux véhicules et parking. • *In this very residential area, a character house of ca 135 sq m, set in 700 sq m gardens. Vast living room, bright kitchen, 4 bedrooms and a study. 2 terraces, 1 is partly covered. BBQ. Garage for 2 cars. Parking. DPE : D*

courtadon@azurseaside.fr

Le Ducal - Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - info@osudimmobilier.com - Tel : +33 (0)4 93 73 09 49



**VILLA** 250m<sup>2</sup>

**ST PAUL**

**1 590 000 €**

Proche du village de Saint Paul de Vence, magnifique villa de 250m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 3600m<sup>2</sup> arboré avec piscine de 12X6 mètre. Salon / Salle à Manger avec cheminée de 80 m<sup>2</sup>, une grande cuisine, 5 chambres, 4 baigns. Studio indépendant. Grand garage, Pool House. Très Calme.

*Near the village of Saint Paul de Vence, a beautiful villa of 250m<sup>2</sup> situated on a plot of 3600m<sup>2</sup> with swimming pool 12x6 meters. Living / Dining Room of 80 sqm, A large kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms + independent studio. Large garage. Perfectly peaceful.*

Réf.196V - DPE 115,2 : C



**STUDIO** 27m<sup>2</sup>

**VILLENEUVE LOUBET**

**159 000 €**

**MARINA BAIE DES ANGES** - Studio avec coin nuit, bonnes prestations, cuisine US, salle de bains en marbre, vue dégagée sur le parc, terrasse de 6m<sup>2</sup>. Parking.

*Marina Baie des Angès - Studio with sleeping area, good facilities, open kitchen, bathroom in marble, unimpeded view on the park, terrace of 6m<sup>2</sup>. Parking.*

Réf.288A



**PLACES DE PORT**

**VILLENEUVE LOUBET**

**Nous consulter**

**MARINA BAIE DES ANGES.** Places de Port à vendre de 8X3, 10X3, 50, 11X4, 30, 12X4, 12X4, 30, 14X4, 70, 15X4, 50, 16X5, 24X7, 30X8. Nombreuses places à l'étranger. Toutes **démarches effectuées par nos soins.**

**BOAT MOORINGS FOR SALE** - Berth 8X3, 10X3, 50, 11X4, 30, 12X4, 12X4, 30, 14X4, 70, 15X4, 50, 16X5, 24X7, 30X8, 35X8. Mani places abroad. All procedures handled by us.



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



**APPT 3P MARINA BAIE DES ANGES 682 000 €**

COUP DE COEUR! PIEDS DANS L EAU. Quartier résidentiel et recherché. DIRECT plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 78 m<sup>2</sup>. Vue mer. Exposition Sud/Est. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. Salle d'eau. Cave. Garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after and residential area. Directly on the beaches. Attractive property. Apartment (78 sq m). Sea view. South/East facing. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. **DPE : D - 226**



**APPT 3P MARINA BAIE DES ANGES 499 800 €**

COUP DE COEUR! Front de mer. Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>. Prestations luxueuses. Excellent état. Exposition Sud/Est. Terrasse de 16 m<sup>2</sup>. Piscine. Tennis. Salle de bain. Salle d'eau. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (75 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. South/East facing. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Tennis court. Bathroom. Shower room. **DPE 218 : D**



**APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES 395 000 €**

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 55 m<sup>2</sup>. Vue mer. Etage eleve. Exposition Est. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Cave. **Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (55 sq m). High level. Sea view. East facing. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Cellar. DPE 295 : E**



**VILLA 5P PARC DE VAUGRENIER 750 000 €**

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Résidence gardé. Villa néo-provençale 5 pièces de 136 m<sup>2</sup>. Vue verdure. Exposition Est. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 2 salles de bains. Salle d'eau. Placards. Mezzanine. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. Alarme. • **On an elevated position. Residential neighbourhood. Portered residence. Néo-Provençale style five-roomed villa of 136 sq m. Greenery view. East exposure. Pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Fireplace. 2 Bathrooms. Shower room. Cupboards. Mezzanine. Garage for 2 cars. Alarm. DPE 222 : D**



**APPT 2P PARC DE VAUGRENIER 248 000 €**

Quartier résidentiel. Résidence standing gardé. Appartement 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> dernier étage Vue mer. Exposition Sud. Terrasse. Balcon. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante. Salle de bain. Cave. Parking. **Residential area. Prestigious high security property. Apartment (44 sq m)last floor Sea view. South facing. Terrace. Balcony. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Bathroom. Cellar. Parking. DPE 299 : E**



**APPT 1P PROCHE MARINA 180 000 €**

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing. 1 pièce appartement de 33 m<sup>2</sup>. Aperçu mer et verdure. Exposition Sud. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Garage et cave en option. • **Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (33 sq m). Glimpse of the sea and greenery. South facing. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Garage and cellar extra. DPE D**



**APPT 2P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 310 000 €**

À 50 m de la plage et 100m des commerces, bel appartement de 2 pièces en rez de jardin dans une résidence neuve avec piscine. Au calme, en exposition ouest. Hall d'entrée, séjour avec son coin cuisine, une chambre, salle de bains, wc indépendant, rangements, terrasse, box fermé. Frais réduits. • **50 m away to the beach**, within a recent high standing residence with swimming pool, lovely 2 rooms apartment. Very well kept. Closed Garage Reduced registration fees. Réf.494a



**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER 525 000 €**

Splendide vue mer! Dans une résidence recherchée avec piscine. Beau 3 pièces au calme absolu. Hall d'entrée, séjour, cuisine individuelle, 2 chambres, salle de bains, dressing, terrasse, box fermé et cave attenante. • **Panoramic sea view!** Within a high standing residence with swimming pool, nice 3 room apartment, well kept, quiet area. Entry hall, living room, large 18 sqm terrace, 2 bedrooms, bathroom, walking closet. Garage, storage. Must be seen! Réf.560a



**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 498 000 €**

**BORD DE MER.** À 20m des plages, proximité commerces. Appartement de 3 pièces, jamais habité, dans une résidence récente et luxueuse avec piscine. Calme absolu, exposition sud-Ouest. Entrée, séjour, cuisine individuelle non équipée, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant. Grande terrasse de 20m2. Parking en sous sol. • **20 meters away from the beach**, walking distance to commercial centers. Within a recent and luxury residence with swimming pool, 3 room apartment. South west exposure, quite. Indoors parking. Réf.563a



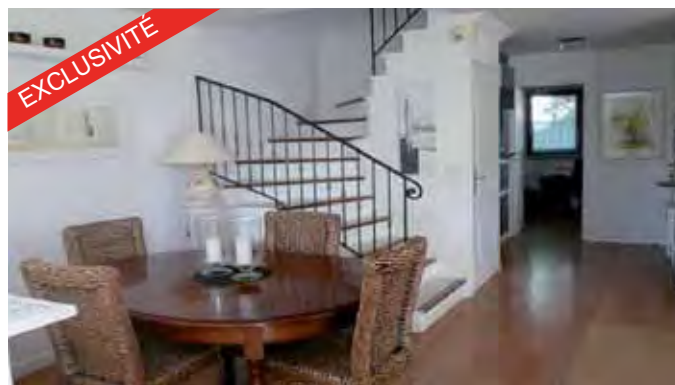
**TERRAIN 2500m² TANNERON / HAUTEURS MANDELIEU 440 000 €**

**Hauteurs Mandelieu**, vue mer sur la baie de Cannes/Théoule. Rare terrain à bâtir en deux planches avec permis de construire. 2500 m<sup>2</sup>, shon de 250 m<sup>2</sup>, quartier résidentiel, calme, en exposition plein sud. **On Mandelieu Hills**, superb sea view, south exposure, quiet residential district. Land of 2500 sqm. Building permit. Réf.18t



**MAISON 4P VILLENEUVE LOUBET / VILLAGE 495 000 €**

Charme fou! Maison de village de 4 pièces, sud ouest, au calme, belle vue dégagée! Séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse, cuisine individuelle, au 1er étage, une chambre avec balcon, grande salle de bains, au 2ème étage, 2 chambres, salle de douches. Emplacement de parking extérieur. • **Charming!** Nice authentic village house. South west exposure, quiet area, superb far away view! Living room with fire place, large 40 sqm terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, parking place.



**VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET 790 000 €**

**HAUTS DE VAUGRENIER!** Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, rare et magnifique villa patio de 126 m<sup>2</sup>, au calme, sud, parfait état. Hall d'entrée, vaste séjour-salle à manger, cuisine us entièrement équipée, 4 chambres, 4 baigns, nombreux rangements, 2 belles terrasses arborées de 75m<sup>2</sup> Box fermé, 2 parkings ext. • **Within the famous secured residence**, superb and large apartment/villa. 126 sqm, south, extremely well kept. Entry hall, large living room, us furnished kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 2 large terraces, closed garage, 2 parkings. Réf.433v



<b>VILLA</b>	<b>LA COLLE SUR LOUP / DOMINANTE</b>	<b>995 000 €</b>
--------------	--------------------------------------	------------------

Très jolie villa aux prestations soignées et raffinées proche du centre. Vous serez séduit par ses volumes et ses extérieurs. 4 chambres avec possibilité d'agrandissement. Une belle piscine à l'abri des regards. Garage.  
**A magnificently appointed villa, near town centre.** You will be seduced by its spacious interior and its outdoor entertaining area. 4 bedrooms with a possibility to extend. Beautiful pool, which is not overlooked. Garage.  
 Dissemment. Une belle piscine à l'abri des regards. Garage.  
**DPE : C132**



<b>VILLA</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>VENCE</b>	<b>477 000 €</b>
--------------	-------------------------	--------------	------------------

Villa individuelle en centre ville! Cette maison de ville est idéalement située et propose un vaste espace de vie composé d'un séjour orienté autour du poêle à bois et d'une cuisine américaine entièrement équipée. Ces pièces ouvrent sur un jardin d'environ 350m<sup>2</sup> à l'abri de tout vis-à-vis et pouvant accueillir une piscine hors sol. • **A detached villa in town centre!** This town house is ideally located, and offers a vast living area, comprises a living/dining room oriented around the wood-burning stove and an open-plan fitted kitchen. These rooms open onto ca 350 sq m gardens, which are not overlooked, with a possibility to set a pool out of ground. **DPE : F400,70**



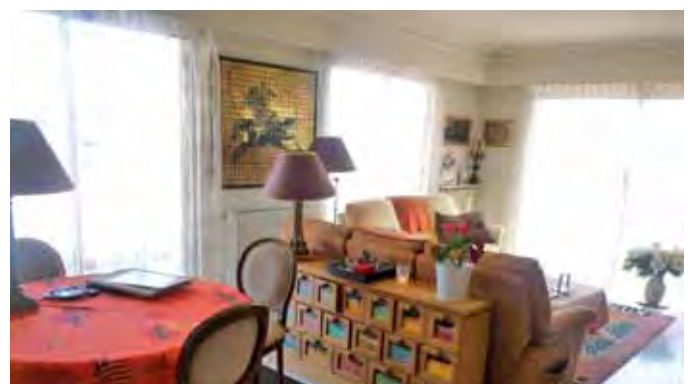
<b>VILLA</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>VENCE / SUD</b>	<b>920 000 €</b>
--------------	-------------------------	--------------------	------------------

Au sud de Vence. Belle villa de 220m<sup>2</sup> sur 2.500m<sup>2</sup> de terrain complanté d'arbres fruitiers. Spacieuse et lumineuse, 4 chambres avec dépendances. Belle et grande piscine avec son pool house. Le terrain est arboré et l'environnement est campagne.  
**South of Vence - A beautiful villa of 220 sq m, set in 2 500 sq m gardens planted with fruit trees. Spacious and bright, 4 bedrooms en suite. Superb swimming pool + pool house.** This property is located in the countryside. It's worth seeing! **DPE C125**



<b>VILLA</b>	<b>VENCE / RÉSIDENTIEL</b>	<b>740 000 €</b>
--------------	----------------------------	------------------

Charmante provençale entourée d'un ravissant jardin très arboré. Séjour salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres dont une de plain pied. Possibilité de construire une piscine.  
**A charming Provençale style villa surrounded by lovely landscaped gardens.** Living-dining room, separate kitchen, 3 bedrooms, 1 is on the same level. Possibility to build a pool. **DPE :NC**



<b>APPT</b>	<b>4P</b>	<b>VENCE</b>	<b>510 000 €</b>
-------------	-----------	--------------	------------------

Rare et agréable. À quelques pas du centre, magnifique appartement de qualité, 4P de 113 m<sup>2</sup>, en dernier étage, terrasse d'angle. Beau séjour lumineux. La vue est dégagée sur la mer. Cave, Parking extérieur. • **Rare and pleasant.** Just near town centre, a magnificently appointed 4-roomed apartment of 113 sq m, on the top floor, corner terrace. Beautiful and bright living/dining room. Distant views up to the sea! Cellar, outdoor parking. **DPE : C139**

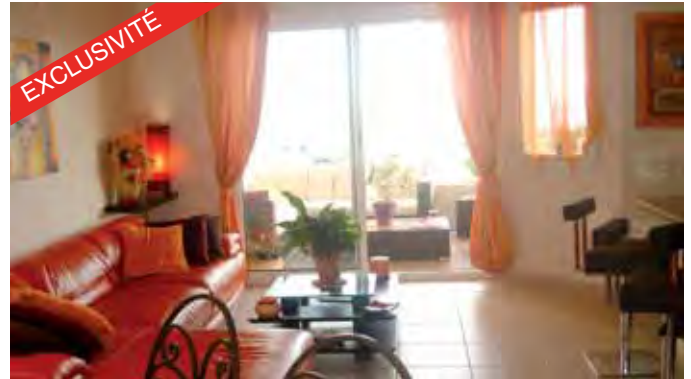
315, Bd Marcel Pagnol - 06700 St Laurent du Var - michelyne.astier.immo@wanadoo.fr  
Tél. +33 (0)4 93 31 81 05 - Port. +33 (0)6 07 43 36 56



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ST LAURENT / VESPINS 285 000 €

A 100 m de la mer, lumineux 2 pièces 56 m<sup>2</sup> + véranda 9 m<sup>2</sup> + terrasse/jardin 106 m<sup>2</sup>, séjour/cuis 35 m<sup>2</sup>, sud ouest, calme, cave, parking.  
**100 m away from the sea, luminous 2-room flat of 56 m<sup>2</sup> + terrace /garden of 106 m<sup>2</sup>, living room/kitchen of 35 m<sup>2</sup>, south west, quiet, cellar, parking.**  
DPE D



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ST LAURENT / PLATEAUX FLEURIS 475 000 €

Vue mer imprenable cap d'Antibes, récent 3 pièces 73 m<sup>2</sup>, séjour/cuisine 33 m<sup>2</sup>, parfait état, terrasse profonde, cave, parking, garage.  
**Breathtaking sea view, recent and luminous 2-bedroom apartment of 73 m<sup>2</sup>, living room/kitchen of 33 m<sup>2</sup>, deep terrace, cellar, u/ground parking.**  
DPE C



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P ST LAURENT / STE PETRONILLE 479 000 €

Villa individuelle de plain pied 4 pièces 106 m<sup>2</sup> + studio 21 m<sup>2</sup>, vue dominante mer et montagnes, cellier, chalet, terrain plat 500 m<sup>2</sup>.  
**A detached one-storey villa with 4 principal rooms + studio flat, stunning views over the sea and mountains, set in flat gardens of 600 sq m.**  
DPE C



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P LA GAUDE 610 000 €

Dans un écrin de verdure, agréable villa individuelle 4 pièces, soleil, calme, parfait état, garage, annexes.  
**In the heart of this luxuriant nature, a charming detached villa with 4 principal rooms, sunny, quiet, pristine condition, garage, outbuildings.**  
DPE C



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P ST LAURENT / PLATEAUX FLEURIS 675 000 €

Lumineuse villa individuelle, séjour/cuisine 40 m<sup>2</sup>, une chambre de plain pied, belles prestations, sud ouest, calme, garage, notaire 3%.  
**Luminous detached villa, living room/kitchen of 40 m<sup>2</sup>, a garden level bedroom, south west facing, peaceful, garage, solicitor 3%.**  
DPE B



EXCLUSIVITÉ

VILLA 150m<sup>2</sup> CAGNES / PINÈDE 790 000 €

À 100 m de la mer, agréable maison de caractère 150 m<sup>2</sup> de pl pied, S/O, calme, parfait état, terrain 847 m<sup>2</sup>, garage 56 m<sup>2</sup>, grenier aménageable 150 m<sup>2</sup>.  
**A detached one-storey character villa of 150 sq m, in perfect condition, set in peaceful gardens of 847 sq m, garage for 3 cars, attic suitable for conversion, outbuildings.**  
DPE D

# PORTISSIM

## ...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



**APPT 2P SAINT LAURENT DU VAR / PORT 392 000 €**

Vue mer panoramique pour ce beau 2 pièces de 61 m<sup>2</sup>, étage élevé, à 2 pas du port de plaisance et de l'aéroport international - Exposition Sud et Ouest. Séjour de 24 m<sup>2</sup> sur terrasse, dressing - Cuisine indépendante équipée - Parking, Cave. Possibilité d'acquérir un garage. • **Panoramic sea views for this one bedroom apartment of 61 sq m, on a high floor, nearby the Marina & International airport - South and West exposure. Living/dining room of 24 sq m with terrace, dressing room, separate fitted kitchen. Parking, cellar. Possibility to purchase a garage. Dpe : D - Réf.2898a**



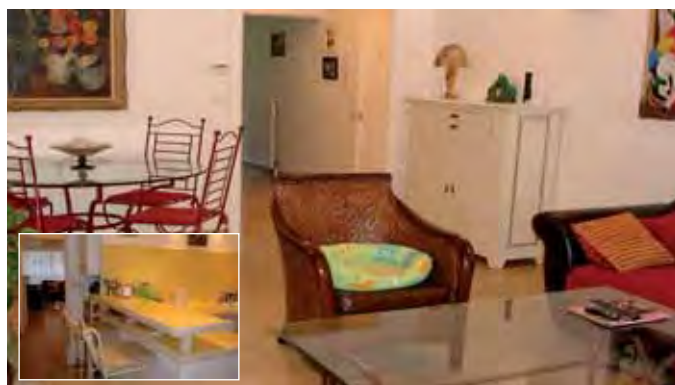
**DUPLEX 2P SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS 242 000 €**

À 2 minutes du port et des plages adorables 2 pièces en duplex en dernier étage, de 50m<sup>2</sup>. Séjour avec cuisine US équipée de 30m<sup>2</sup> sur terrasse Ouest à l'étage chambre sur terrasse accès solarium 25m<sup>2</sup>, salle de bain avec WC. Vue dégagée. • **Within 2min of the marina and the beaches, a lovely one bedroom maisonette of 50 sq m, on the top floor. Living/dining room with open-plan kitchen of 30 sq m, extended by a west facing terrace. Upstairs : 1 bedroom with terrace, accessible to 25 sq m solarium, bathroom + wc. Open views. Dpe : D - Réf.2750a**



**APPT 4P SAINT LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS 742 000 €**

Dans résidence récente sécurisée au calme avec piscine. En dernier étage, très bel appartement 4 pièces traversant (possibilité d'aménagé en 3 pièces). Séjour sur terrasse profonde de 35m<sup>2</sup> exposition Ouest. Cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 2 baigns, 2 WC. Cave et garage fermé ; Magnifique vue mer et cap d'Antibes. • **In a recent peaceful secure residence with pool. Beautiful double exposure top floor 4-room apartment (possible to convert into 3) with a magnificent view of the sea and over the Cape of Antibes. Living room opening onto a deep west facing terrace of 35 m<sup>2</sup>. Separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 baths, 2 wc. Cellar and lock up garage. Dpe : C - Réf.2853a**



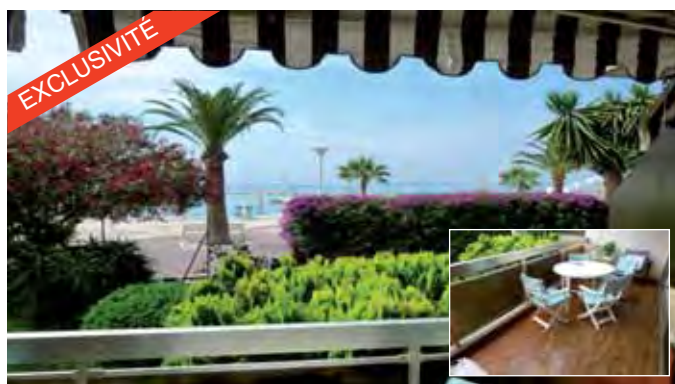
**APPT 3P CAGNES SUR MER / BÉAL 315 000 €**

Proche des commodités et écoles. Spacieux 3 pièces entièrement refait avec goût. Séjour climatisé, grande cuisine indépendante équipée. Garage, 2 caves. A voir absolument. • **A spacious 3-roomed apartment, tastefully refurbished throughout. Air-conditioned reception room, separate fitted kitchen. Garage, 2 cellars. Close to schools and all amenities. MUST BE SEEN! Dpe : B - Réf.2303a**



**APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS 545 000 €**

Dans un quartier résidentiel, proche mer et commodités, magnifique 3 pièces, 86 m<sup>2</sup>, séjour 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant, toutes les pièces donnant sur une très belle terrasse jardin 120m<sup>2</sup>, le tout en parfait état, garage, cave. • **In this residential area, near the sea & all amenities, magnificent apartment of 86 sq m, living room of 30 sq m, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, ind wc, all the rooms are opening onto a very beautiful terrace garden 120 sq m, in perfect condition, garage, cellar. Dpe : C - Réf.2720a**



**STUDIO SAINT LAURENT DU VAR 190 800 €**

RARE ! PIEDS DANS L'EAU - Beau studio plein Sud avec cuisine équipée indépendante sur terrasse profonde - Cave et Parking dans résidence fermée - VUE MER. • **Marina of St Laurent du Var - RARE! SEAFRONT! Beautiful studio flat with a separate fitted kitchen, extended by a south facing terrace - Cellar and parking in the residence. SEA VIEW! Dpe : E - Réf.2915a**

457, av. de la Porte des Alpes - 06670 Plan du Var - contact@nicevallees.net - Tél. : +33 (0)4 93 20 37 05



**MAISON** 92m<sup>2</sup> **BELVEDERE** 304 000 €

Lantosque : Au calme, confortable maison de 92m<sup>2</sup>, 1400m<sup>2</sup> de terrain plat avec palmiers et fruitiers, ensoleillement maximum. Parkings Tout pour plaire. **Quiet area.** Spacious house (92 sq m). In mint condition. Garden (14000 sq m). Fireplace.  
Réf.6423967



**MAISON** 6P **TOUET SUR VAR** 318 000 €

Dans un village de l'arrière pays Niçois bénéficie de toutes les commodités. Maison individuelle de 6 pièces offrant de beau volumes, 5 Ch, 2 SDE, grenier aménagé, cave ainsi qu'une grange attenante et un jardin de 150m<sup>2</sup> exposé plein sud. Possibilité de division. • **Quiet area.** House (90 sq m). Must be freshen up. Mountain view. South facing. Garden (150 sq m). Separate fitted kitchen. 2 shower rooms. Study. Dressing room. Cupboards. Attic. Cellar. Réf.512



**VILLA** 4P **PIERREFEU** 370 000 €

30 minutes de Carros : Paisible villa de 4 pièces sur 3000m<sup>2</sup> de terrain complanté d'oliviers et de fruitiers. Rez-de-jardin cuisine ouverte, grand séjour avec cheminée, nombreux rangements, 3 belles chambres, WC indépendant, Rez-de-chaussée garage et caves. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** House (90 sq m). South facing. Land (3000 sq m). Open-plan kitchen. Cupboards. Basement. Réf.6423778



**CHÂLET** 3P **LE BOREON** 248 000 €

Dans un endroit calme et reposant. Chalet de 3 pièces exposé Sud sur 935 m<sup>2</sup> de terrain plat. Comprenant un salon avec poêle à bois, 2 Chs dont une en mezzanine, Bureau et SDE, ainsi qu'un garage. Pos agrandissement. Idéal résidence secondaire. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Mountain chalet (55 sq m). Mountain view. South facing. Garden (935 sq m). Fireplace. Shower room. Study. Basement. Réf.511 - DPE 409 : F - GES 24



**CHÂLET** **BEUIL - VALBERG** 630 000 €

Dans station de ski, Chalet de 300 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux. Comprenant deux studios, deux 2 pièces et deux 3 pièces. Chaque appartement bénéficie d'une terrasse avec vue panoramique sur la vallée. Location saisonnière ou à l'année. • **Ski resort** : a four-storeyed mountain chalet of 300 sq m, comprising 2 studio apartments of 30 sq m, 2 one bedroom apartments of 50 sq m and 2 two bedroom apartments of 80 sq m. Each apartment benefits from a terrace offering panoramic views over the Valley. Seasonal or year's rental. Réf.5282360



**VILLA** 370m<sup>2</sup> **NICE / MONT BORON** 3 900 000 €

Superbe villa avec vue panoramique sur la baie des anges, 370 m<sup>2</sup> hab sur 3 niveaux, composée d'un séjour de 60 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasses, 7 chambres, 5 salles de bains, atelier d'artiste, salle acoustique, jardin de 1000 m<sup>2</sup>. Grand garage, Sauna, piscines intérieure et extérieure. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Near town center. Private property. Imposing house (370 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Land (1000 sq m). Basement. Garage for 4 cars. 2 parkings. Alarm. Réf.5495311 - DPE 322 : E - GES 22

Nice : Tél. 04 92 00 82 82 - Villefranche sur mer : Tél. 04 93 040 040 - Beaulieu sur mer : Tél. 04 92 26 10 00 - lafage@casaland.com



EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	NICE / CŒUR MONT BORON	1 280 000 €
------	----	------------------------	-------------

Dans villa belle Epoque, superbe appartement villa de 165 m<sup>2</sup>, prestations de qualité, très calme, 3 chambres, 2 salles de bains, double séjour avec cuisine américaine. Exposition ouest, très calme, large terrasse jardin de 100 m<sup>2</sup>.

*A magnificently appointed apartment-villa of 165 sq m, quietly located in this Edwardian style villa, 3 bedrooms, 2 bathrooms, double living room with open-plan kitchen, west facing terrace/garden of 100 sq m. DPE/ D*



EXCLUSIVITÉ

VILLA	133m <sup>2</sup>	NICE / MONT BORON	1 290 000 €
-------	-------------------	-------------------	-------------

Cœur Mont Boron, dans un havre de verdure, villa de 133 m<sup>2</sup>, superbe état, piscine, jardin de 380 m<sup>2</sup>, grand séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, climatisation, belle vue mer, prestations de qualité, garage.

*Heart of Mont Boron, a lot of greenery, villa of 133 m<sup>2</sup>, in super condition, pool, 300 m<sup>2</sup> of garden, large living, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, air condition, sea view, top quality appointments, garage. DPE : 143,26 / C*



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	NICE / PORT DE NICE	620 000 €
------	----	---------------------	-----------

Exceptionnel sur le port de Nice, résidence de grand standing, superbe 3 pièces, 73 m<sup>2</sup> en étage élevé, parfait état, décoration raffinée, terrasse, plein sud, vue mer, parking et cave.

*Exceptional on the port of Nice, luxury residence, superb 2-bedroom flat of 73 m<sup>2</sup>, on high floor, perfect condition, refined fittings, due south facing terrace, sea view, parking and cellar. DPE/ C*



APPT	3P	CAP DE NICE	765 000 €
------	----	-------------	-----------

Dans une belle résidence avec piscine du cap de Nice magnifique 3 pièces d'angle, très lumineux belle vue verdure et mer, grand séjour de 38 m<sup>2</sup>, 2 chambres, bureau possibilité de créer une 2ème salle de bains. Cave et garage. Proches commerces. • *In this elegant residence with a pool, situated in Cape of Nice, a magnificent lateral apartment, bright & light, beautiful views over the greenery and the sea, 38 sq m living room, 2 bedrooms, study, possibility to convert a 2nd bathroom. Cellar and garage. Close to shops. DPE/ C*



EXCLUSIVITÉ

MAISON	150m <sup>2</sup>	NICE / CIMIEZ	680 000 €
--------	-------------------	---------------	-----------

Cimiez résidentiel, à deux pas de Stanislas et Roland Garros, maison de ville sur 2 niveaux, 150 m<sup>2</sup>, séjour, 3 chambres, 2 bains, 4ème chambre ou studio indépendant avec kitchenette, salle d'eau et wc, buanderie et cave, jardin complanté de 350 m<sup>2</sup>, calme et ensoleillé...Rare sur le secteur.

*In this residential neighbourhood, a two-storeyed town house of 150 sq m, living room, 3 bedrooms, 2 baths, 4th bedroom or separate studio flat with kitchenette, shower room and wc, laundry room, cellar, set in 350 sq m landscaped gardens, quiet and sunny. . . . Rare to find in this area! DPE/ C*



EXCLUSIVITÉ

VILLA		VENCE / RÉSIDENTIEL	1 130 000 €
-------	--	---------------------	-------------

Proche de la fondation MAEGHT, très belle villa provençale construite en 1998, séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 bains, cuisine indépendante aménagée et équipée, appartement de 2 pièces indépendant avec cuisine et salle de bains, cave, buanderie, nombreuses places de parkings, superbe terrain plat de 2800 m<sup>2</sup> avec piscine, toutes expositions, très ensoleillée, calme absolu, très beau produit, à voir absolument! • *Near Maeght museum, a very beautiful Provençale style villa built in 1998, living room + fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, separate fitted kitchen, self-contained one bedroom apartment with kitchen and bathroom, cellar, laundry room, many parking place, set in superb flat gardens of 2 800 sq m, swimming pool, all orientations. . . . ABSOLUTELY FANTASTIC PROPERTY! IT'S WORTH SEEING! DPE/ 208. 58 D*

Nice : Tél. 04 92 00 82 82 - Villefranche sur mer : Tél. 04 93 040 040 - Beaulieu sur mer : Tél. 04 92 26 10 00 - lafage@casaland.com



APPT	3P	NICE / BAS MONT BORON	695 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Dans résidence de bon standing, superbe 3 pièces de 82 m<sup>2</sup>, étage élevé, belle terrasse, plein sud, vue féérique sur la mer et la baie des anges. Proche mer et commerces. Garage et cave. • **A magnificently appointed apartment-villa** of 165 sq m, quietly located in this Edwardian style villa, 3 bedrooms, 2 bathrooms, double living room with open-plan kitchen, west facing terrace/garden of 100 sq m. DPE / D



APPT	3/4P	NICE / MONT BORON	1 100 000 €
------	------	-------------------	-------------

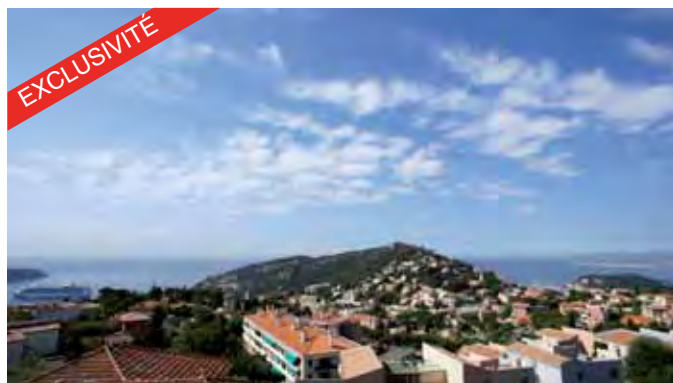
Dans résidence récente avec piscine, 3/4 pièces en dernier étage, 113 m<sup>2</sup>, terrasses de 30 m<sup>2</sup>, superbe vue sur la baie des anges, calme, exposition sud-ouest, double garage, 2 caves.

**Quietly located**, on a high floor of this recent residence with a pool, a 3/4-roomed apartment of 113 sq m, 30 sq m south-west facing terrace offering superb views over Baie des Anges. Double garage, 2 cellars. DPE/ C



APPT	5P	NICE / MONT BORON	1 050 000 €
------	----	-------------------	-------------

Rare. Dans résidence de standing avec gardien et piscine, très grand 4/5 pièces de 145m<sup>2</sup>, parfait état, décoration contemporaine, climatisation, vaste séjour de 55m<sup>2</sup> avec une magnifique vue mer plein sud, traversant, 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine indépendante, garage double de 32m<sup>2</sup>, cave. • **RARE!** In this portered residence with a swimming pool, a spacious 4/5-roomed apartment of 145 sq m, with a double exposure, in perfect condition, contemporary decoration, air-conditioning, vast living room of 55 sq m offering magnificent southerly views over the sea! 3 bedrooms, 3 bathrooms, separate kitchen, double garage of 32 sq m, cellar. DPE/ C



APPT	4P	VILLEFRANCHE SUR MER	980 000 €
------	----	----------------------	-----------

Dans petite copropriété, superbe 4 pièces de 102 m<sup>2</sup>, vue féérique sur la rade de Villefranche et sur la baie des Anges, très calme, exposition sud-ouest, prestations luxueuses, studio indépendant de 20 m<sup>2</sup>, 2 parkings privés. • **In this small and quiet co-ownership**, a luxuriously appointed four-roomed apartment of 102 sq m, offering breathtaking views over the port of Villefranche and La Baie des Anges, south-west exposure + 20 sq m self-contained studio flat, 2 private parkings. DPE / E



VILLA	170m <sup>2</sup>	VILLEFRANCHE SUR MER	1 420 000 €
-------	-------------------	----------------------	-------------

À proximité des commerces et de la mer, villa de 170 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, calme, vue mer, terrain de 800 m<sup>2</sup>, possibilité piscine, prévoir travaux de modernisation. Belle affaire!

**Close to shops and the sea**, double storey villa with 170 m<sup>2</sup> of habitable space, quiet, sea view, 800 m<sup>2</sup> land, pool possible, in needs of upgrading. Real opportunity! DPE / E



APPT	3P	VILLEFRANCHE SUR MER	760 000 €
------	----	----------------------	-----------

Somptueux 3 pièces avec vue panoramique entièrement rénové dans une prestation très luxueuse. Large terrasse ouvrant sur la vue mer. Proche des commerces et des plages. Emplacement idéal!

**Panoramic sea views for this sumptuous two bedroom apartment**, luxuriously renovated throughout. Large terrace overlooking the sea! Close to shops & beaches. Ideally located! DPE/ D

# NICE PROPERTIES

NICE PROMENADE

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

NICE PROPERTIES PROMENADE - 2 rue Halévy, Le Ruhl - 06000 Nice - promenade@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



**VILLA** 120m<sup>2</sup> **LA TURBIE / LES HAUTS DE MONTE CARLO** 995 000 €

Dans un domaine privé avec gardien, extraordinaire vue sur Monaco et la côte italienne pour cette belle villa de 120 m<sup>2</sup> en parfait état, séjour 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres, terrasses et jardin 450 m<sup>2</sup>. • **In a gated domain with caretaker, outstanding views overlooking Monaco and the sea for this superb 3 bedroom provençal villa in perfect condition, 40 sqm living room with high ceilings, 450 sqm terraces and garden.** DPE : C. - Tél : 04 93 80 25 55 - Réf : IG-152



**VILLA** 133m<sup>2</sup> **NICE COLLINES / PESSICART** 950 000 €

Au cœur d'un terrain de 4500 m<sup>2</sup>, belle villa rénovée aux prestations contemporaines de 133 m<sup>2</sup>, vaste séjour ouvert sur 110 m<sup>2</sup> de terrasse, piscine et pool-house, studios indépendants. • **In the heart of 4500 sqm land, beautiful 133 sqm villa recently, living room opens onto a 110 sqm terrace, magnificent swimming pool and pool-house, self contained studio apartment.** DPE : C. - Tél : 04 92 07 09 50 - Réf : JS-1905



**APPT** 4P **NICE OUEST / LANTERNE** 899 000 €

Dans résidence de grand luxe avec parc et piscine, appartement 4 pièces, vaste séjour de 37 m<sup>2</sup> offrant une vue mer, terrasse ensoleillée, prestations haut de gamme, garage. • **In a luxury residence with swimming-pool and park, spacious 3 bedroom apartment with a wide 37 sqm living room opening onto a 45 sqm terrace, first class amenities, large garage.** DPE B - Tél : 04 93 62 40 00 - Réf : FM-6787



**APPT** 4P **NICE CENTRE / DUBOUCHAGE** 625 000 €

Dans résidence de grand standing avec gardien, au 6ème étage, beau 4 pièces de 108 m<sup>2</sup> avec terrasse et balcon, vue dégagée, calme, possibilité garage. • **In a luxury and secure residence with caretaker, in the heart of the town, sixth floor, 108 sqm appartement with terrace and balcony, unobstructed view, possibility garage.** DPE : C. - Tél : 04 92 07 09 50 - Réf : JP-1631



**APPT** 3P **NICE COLLINES** 450 000 €

Corniche Bellevue, dans petite résidence moderne avec piscine et jardin complanté, spacieux 3 pièces traversant, ouvrant sur belle terrasse, vue panoramique mer et ville, garage. • **In a small modern residence with swimming-pool, spacious 2 bedroom apartment opening onto a pleasant terrace with panoramic view, garage, second parking space available.** DPE : NC. - Tél : 04 92 07 09 50 Réf : ZF-EL-004



**APPT** 61m<sup>2</sup> **NICE PORT / PLACE DU PIN** 370 000 €

Au dernier étage d'un immeuble niçois, joli et spacieux 2 pièces de 61 m<sup>2</sup> en parfait état, traversant, cuisine semi américaine équipée, idéal pour les vacances, vendu meublé. • **Located only one block away from place Garibaldi, at walking distance from the port and the old town, pleasant and bright 1 bedroom apartment in very good condition, a lovely property for holidays.** DPE : NC. - Tél : 04 93 62 40 00 - Réf : TR-6889

NICE

next  
164

NICE PROPERTIES PROMENADE - 2 rue Halévy, Le Ruhl - 06000 Nice - promenade@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



APPT 245m<sup>2</sup>

NICE CENTRE / CARRE D'OR

1 990 000 €

Dans magnifique immeuble bourgeois, bel appartement de 245 m<sup>2</sup>, salon de 40 m<sup>2</sup>, salle à manger de 45 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, parquets et cheminées, fresques, terrasse 20 m<sup>2</sup> sud, stationnement.

*Located in a beautiful building of the Carré d'Or area, sumptuous 245 sqm apartment in good condition, terrace 20 sqm south facing overlooking a lovely garden, collective car park, cellar.*

DPE : B. - Tél : 04 92 62 40 00 - Réf : LF-6799



MAS 340m<sup>2</sup>

CAGNES SUR MER / MUSÉE RENOIR

1 590 000 €

Magnifique mas provençal de 340 m<sup>2</sup>, 4 chambres, terrasses, vue mer, piscine, jacuzzi, pool house, terrain terrain plat arboré 1800 m<sup>2</sup>, cave à vin, calme, rare.

*Magnificent provençal mas of 340 sqm, quiet, view of sea, 4 bedrooms, 4 bathrooms, swimming pool, jacuzzi and pool-house, flat grounds of 1800 m<sup>2</sup> with mediterranean tree, wine cellar, terraces, rare.*

DPE : E. - Tél : 04 92 62 40 00 - Réf : TR-6596

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons .



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	NICE / OUEST	207 000 €
------	----	--------------	-----------

À 5 mn de la Rue de France et de la mer, dans bel immeuble de 3 étages, appartement calme et lumineux aux prestations intérieures soignées, bénéficiant de 2 balcons. • *Within 5min of Rue de France and the sea, in this beautiful three-storeyed building, a peaceful apartment, bright and light, with 2 balconies, offers refined fixtures and fittings.*

Tél : 04 93 88 44 44 - Réf 246634



APPT	2/3P	VILLEFRANCHE SUR MER	289 000 €
------	------	----------------------	-----------

À 50 m de la mer dans le quartier historique du vieux Villefranche, 2/3 pièces de 58 m<sup>2</sup> en bon état, climatisé, équipé.

*Just 50m walking distance of the sea, in the historic old town of Villefranche, a 2/3-roomed apartment of 58 sq m, in mint condition, air-conditioned, and fitted out.*

DPE : C - Tél : 04 93 01 97 01 - Réf 253582



EXCLUSIVITÉ

APPT		NICE / OUEST	343 000 €
------	--	--------------	-----------

Corniche Fleurie, dans une récente et petite copropriété sécurisée, appartement en parfait état. Terrasse au calme, parkings collectifs et possibilité garage. • *Corniche Fleurie area, in this recent, secure and small co-ownership, an apartment, in perfect condition. Peaceful terrace, communal parkings & possibility for a garage.*

DPE : D - Tél : 04 92 00 78 78 - Réf 268679



EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	SAINT ANDRE DE LA ROCHE	349 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Dans un lotissement récent de 2005, appartement traversant en parfait état de 91 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse. Grand garage fermé en sous sol et une place de parking extérieur. • *In this recent housing estate (2005), 91 sq m apartment with a double exposure, in perfect condition, beautiful terrace. Large lock-up garage in basement & 1 outside parking place.*

DPE : C - Tél : 04 93 88 22 22 - Réf 254253



APPT	3P	NICE / MONT BORON	360 000 €
------	----	-------------------	-----------

Appartement de 75m<sup>2</sup> dans une résidence de standing, bénéficiant d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> avec vue mer, parking extérieur et cave.

*An apartment of 75 sq m, in this elegant residence, benefiting from 12 sq m terrace offering sea views, outside parking & cellar.*

Tél : 04 97 03 83 83 - Réf 229582



APPT	4P	NICE / RIQUIER	530 000 €
------	----	----------------	-----------

En dernier étage d'une résidence récente appartement de 100m<sup>2</sup> entièrement refait neuf. Grande terrasse circulaire au calme, cave et garage.

*On the top floor of this recent residence, an apartment of 100 sq m, newly refurbished throughout. Large circular terrace, cellar & garage. In a peaceful location.*

DPE : D - Tél : 04 92 00 78 78 - Réf 265752

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons.

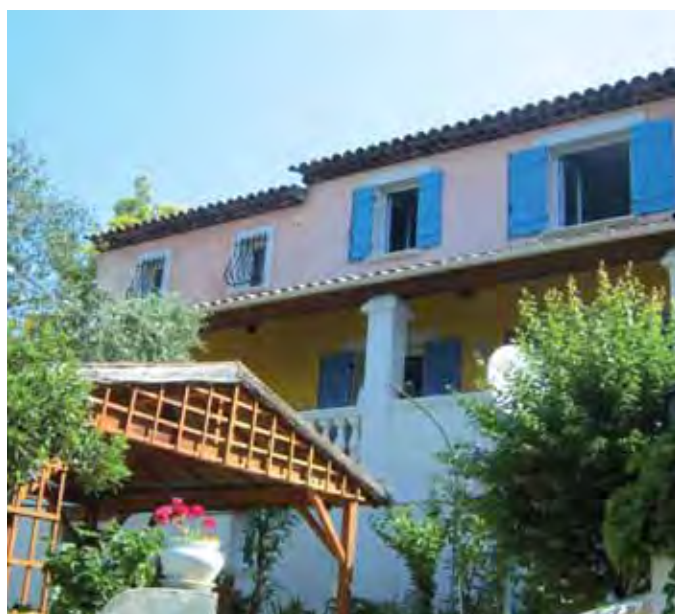
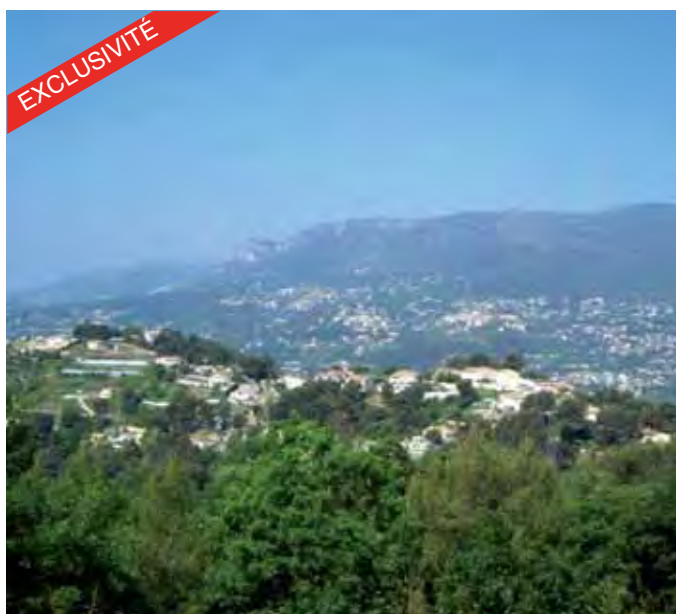


APPT	2P	VILLEFRANCHE SUR MER	475 000 €
------	----	----------------------	-----------

Vue mer époustouffante pour cet appartement avec terrasse, à deux pas des plages et des commerces. Entièrement rénové, au calme et sans vis à vis.

*Breathtaking views over the sea for this apartment with a terrace, located just near the beaches and shops. Refurbished throughout, peace & quiet, not overlooked. . .*

DPE : D - Tél : 04 93 01 97 01 - Réf 256553



MAISON	170m <sup>2</sup>	COLOMARS	595 000 €
--------	-------------------	----------	-----------

Belle villa provençale de 170m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur le Baou de St Jeannet, sur 1550 m<sup>2</sup> de terrain en planches au calme, sans vis à vis. Terrasses, cuisine d'été, barbecue, soleil. Modulable en 2 appartements.

*Beautiful Provençal style villa of 170 sq m with panoramic views over the Baou of St Jeannet, set in 1 550 sq m irregular uneven grounds, not overlooked. Terraces, summer kitchen, BBQ. The all bathing in sunlight! Suitable for a conversion into 2 apartments.*

DPE : D - Tél : 04 93 88 44 44 - Réf 260661

# Riviera Prestige International

Luxury real estate on french Riviera

Private concierge service - Car rental service - Boat rental service - Jet charter service

7/9 Promenade des Anglais - Le Royal Luxembourg - 06000 Nice - contact@rivieraprestige.com - Tél. + 33 (0)4 97 03 45 03



**DUPLEX** 205m<sup>2</sup> **NICE** 1 484 000 €

EXCEPTIONNEL! Magnifique villa sur le toit en duplex de 205 m<sup>2</sup> avec une terrasse de de 190 m<sup>2</sup> dans une résidence de très grand standing avec piscine et tennis. Vue panoramique sur toute la ville et mer. 4 chambres, 2 cuisines, jacuzzi, double garage.

**OUTSTANDING!** Magnificent penthouse as a maisonette of 205 sq m with 190 sq m terrace, situated in this luxury residence benefiting from a pool & tennis court. Panoramic views over the town and the sea! 4 Bedrooms, 2 Kitchens, jacuzzi, double garaging.

Tél : 06.16.46.75.98

NICE

next  
168

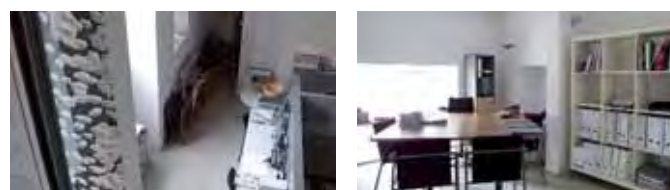


**APPT** 4P **NICE** 683 000 €

Exclusivité! Proche Dubouchage, dans beau bourgeois, 4 pièces de 110 m<sup>2</sup>, étage élevé, sans vis à vis, lumineux, exposition sud/nord. Chambre de bonne, garage.

**RARE!** Near Dubouchage area, on a high floor of this beautiful bourgeois building, a bright 3 bedroom apartment of 110 sq m, not overlooked, South/North exposure. Maid's room, garage.

Tél : 06.16.46.75.98



**LOFT** 257m<sup>2</sup> **NICE** 1 060 000 €

Au coeur du "Carré d'Or" Bd Victor Hugo, Murs et fonds pour ce loft de 257 m<sup>2</sup> en usage professionnel, aménagement contemporain par architecte plusieurs fois primé, calme et lumineux, possibilité transformation en habitation. Possibilité aménagement terrasse sur le toit de 100 m<sup>2</sup> et parkings à la location.

**In the heart of "Carré d'Or" Bd Victor Hugo, a "loft"(converted warehouse) of 257 sq m, for a professional use, contemporary interior, designed by a famous architect, peaceful & bright. Suitable for a conversion. Possibility to fit out a roof terrace of 100 sq m. Rented parkings. Tél : 06.16.46.75.98**

# Riviera Prestige International

Luxury real estate on french Riviera

Private concierge service - Car rental service - Boat rental service - Jet charter service

7/9 Promenade des Anglais - Le Royal Luxembourg - 06000 Nice - contact@rivieraprestige.com - Tél. + 33 (0)4 97 03 45 03



VILLA 320m<sup>2</sup>

NICE / ROUTE DE SAINT ANTOINE DE GINESTIÈRE

1 795 000 €

Maison de maître de 320m<sup>2</sup> avec piscine sur un superbe terrain de 1870 m<sup>2</sup> arboré, duplex principal avec vue mer, 3 appartements en rez de jardin et 4 garages. Possibilité profession libérale, COS résiduel. COUP DE COEUR !!

*A stunning property of 320 sq m with a pool, set in superbly landscaped gardens of 1 870 sq m, consists of a maisonette offering sea views, 3 garden apartments and 4 garages. Possibility for a liberal profession. Extension possible. TO SEE IT IS TO LOVE IT! !*

Tél.06.75.17.53.46



VILLA 280m<sup>2</sup>

NICE / SAINT ROMAN DE BELLET

1 420 000 €

Superbe villa contemporaine de 280m<sup>2</sup> sur un terrain de 3000m<sup>2</sup> arboré avec piscine, vue splendide sur les montagnes. Possibilité d'appartement indépendant de 70m<sup>2</sup>. 2 garages et 150m<sup>2</sup> de terrasse ! Produit coup de coeur pour amoureux de la nature et de belle construction, à 5mn du village et de la nationale sans nuisances.

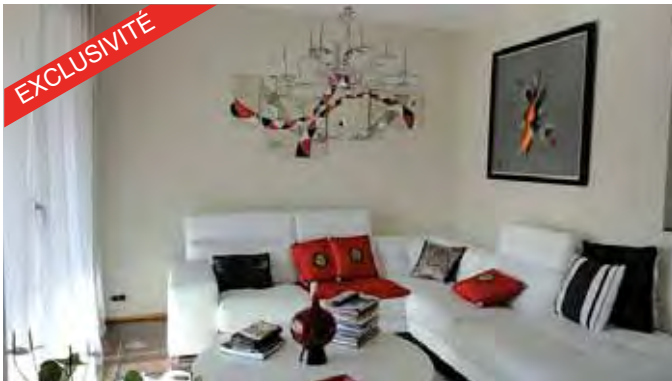
*A superb contemporary villa of 280 sq m, set in 3 000 sq m landscaped gardens with a pool, splendid views over the mountains. Possibility to convert an apartment of 70 sq m. 2 Garages and 150 sq m terrace! A property to fall in love with! For nature lovers! Within 5min of the village and main road. Peace & quiet.*

Tél : 06.75.17.53.46

# CENTRAGENCE



49 rue Pastorelli 06000 Nice - centragence@laposte.net - Tél. + 33 (04) 89 92 31 08



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P NICE / DUBOUCHAGE 645 000 €**

Somptueux 3 pièces de 77 m<sup>2</sup>, Entièrement refait à neuf, avant dernier étage. Cuisine US équipée neuve. Balcon/terrasse de 10m<sup>2</sup> exposée SUD. Magnifique vue dégagée. Cave et Parking collectif. • **Sumptuous two bedroom apartment of 77 sq m, newly refurbished throughout, on the last-but-one floor. Newly fitted open-plan kitchen. South facing balcony/terrace of 10 sq m. Magnificent open views. Cellar a communal parking. Réf.335 - DPE 180 : D - GES 40 - Tél. 06 03 89 16 00**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P NICE / JEAN JAURES 690 000 €**

Aux Portes du Vieux Nice Superbe appartement de 130 m<sup>2</sup>, dernier étage, balcon, vue panoramique ville et collines. Beaux volumes pour une rénovation de qualité qui fait de ce produit une Exception. • **At the gates of Vieux Nice, a superb apartment of 130 sq m, on the top floor, balcony, panoramic views over the town & hills. Spacious interior, offers high quality finishing touches. . . To see it is to love it! Réf.352 - DPE 137 : C - GES 29 - Tél. 06 66 00 83 27**



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 5P NICE / CHAMBRUN 632 000 €**

Maison individuelle, 120m<sup>2</sup> au calme absolu, magnifique jardin arboré de 400m<sup>2</sup> sans vis à vis, expo Sud/Ouest. Séjour double, cuisine indépendante meublée et équipée, 3 chambres, salon télévision, grande salle de bains avec douche et baignoire. Dépendances. Parkings Extérieurs. **A detached house of 120 sq m, quietly located, with 400 sq m magnificent landscaped gardens, not overlooked, South/West exposure. Living/dining room, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, TV room, large bathroom. Outbuilding. Parkings. DPE 160 : D - GES 15 - Tél. 06 03 89 16 00**



**VILLA 150m<sup>2</sup> NICE / CIMIEZ 860 000 €**

Dans Domaine Sécurisé, Beau potentiel pour cette villa de 150 m<sup>2</sup> env. Sur jardin fleuri et arboré de 780 m<sup>2</sup> env. Idéalement placée, Proche du Centre, 5 chambres avec chacune un point d'eau, Garage. **In this secure domain, a villa of ca 150 sq m offering enormous potential, 5 bedrooms with bath/shower en suite, the all in approx. 780 sq m landscaped gardens. Garage. Ideally located. Near town centre. Tél. 06 66 00 86 48**



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 180m<sup>2</sup> NICE / ST SYLVESTRE 880 000 €**

Collines de Nice 10 min du centre, splendide maison indépendante neuve, 7 pièces, 2 niveaux, donnant sur une terrasse. 5 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, séjour et salle à manger. 3 expositions. Jardin arboré. Vue panoramique mer et montagnes. Garage fermé et cave. • **On the hills of Nice, just 10min from town centre, a detached two-storeyed new house, extended by a terrace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, living & dining room, 3 orientations. Set in landscaped gardens with panoramic views over the sea and the mountains. Garage and cellar. Réf.326 - Tél. 06 66 00 84 85**



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 220m<sup>2</sup> COLOMARS / LA SIROLE 798 000 €**

Au calme absolu, Maison individuelle de 220 m<sup>2</sup> divisée en plusieurs appartements donnant chacun sur une terrasse privative. Jardin complanté. Excellent état. Nombreuses places de parking. Idéal Familles. À Visiter. **A detached house of 220 sq m comprising many apartments, each has a private terrace. Landscaped gardens. In excellent condition. Several parking places. Ideal for families. A visit is therefore essential! Tél. 06 66 00 83 27**

NICE

next  
170



5, Promenade des Anglais - 06000 Nice - geraldine@5promenade.com - Tél. + 33 (0)4 93 82 93 82



**APPT 5P NICE / CENTRE 695 000 €**

**QUARTIER DES FLEURS** - Dernier étage d'un très beau bourgeois. Au calme absolu. Quatre expositions, belle vue dégagée sans aucun vis à vis. Appartement de 157 m<sup>2</sup> avec beaucoup de caractère - Immense séjour et salle à manger en ronde. Climatisation. Produit rare! • **Nice city center, 10 mn by walk from the sea. At the last floor from a beautiful and old palace - Very nice 4 bedroom flat of 157 sqm with a lot of character and charm. Huge living and a diner room. Nice open view and very peaceful. Réf.232224 - DPE 250 : E**



**APPT 3P NICE / PROMENADE DES ANGLAIS 385 000 €**

A proximité immédiate des commerces. Dernier étage d'un petit immeuble. Superficie de 60 m<sup>2</sup> avec une terrasse circulaire de 23 m<sup>2</sup>. Vue imprenable sur la Baie des Anges, du Cap Ferrat jusqu'au Cap d'Antibes. Toutes les pièces donnant sur la terrasse. Beaucoup de cachet. Une cave. **Sea front - Close to the Airport and 1 km distance to the port - At the last floor of a small building - 2 bedroom flat of 60 sqm with a terrace of 23 sqm. Amazing sea view from the Cap Ferrat to the Cap d'Antibes. All rooms give onto the terrace. A cellar. Réf.210563 - DPE 229,31 : D - GES 34,97**



**APPT 4P NICE / CARRE D'OR 980 000 €**

Situé dans le meilleur emplacement du bd Victor Hugo, dans un immeuble moderne de standing avec gardien, magnifique appartement de 115 m<sup>2</sup> en très bon état. En avant dernier étage, traversant nord/sud. Belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Un garage en sous sol et une cave. • **Located in a luxury residence in a sought after area of the town center of Nice, splendid 3 bedroom flat of 115 sqm. In very good condition, with nice standard features, it offers a superb terrace of 15 sqm with open view. A garage and a cellar. Réf.263817 - DPE 221 : D - GES 50**



**APPT 3P NICE / CARRÉ D'OR 510 000 €**

Idéalement situé en bord de mer, immeuble de très bon standing avec gardien, appartement de 3 pièces de 86 m<sup>2</sup> en 1er étage à rénover. Exposition est/ouest, possibilité 4 pièces. Un parking en sous sol et une cave. **Hearth of the city, in a very sought after and luxury building, located by the sea, 2 bedroom flat of 86 sqm to be renovated. Possibility 3 bedrooms. East and west aspect. A garage and a cellar. Ideally located! Réf.265921**



**PROPRIÉTÉ 210m<sup>2</sup>**

**SAINT PAUL DE VENCE**

**1 190 000 €**

Magnifique propriété - Villa de charme 210 m<sup>2</sup> - splendide terrain arboré de 2100m<sup>2</sup> avec piscine, vue panoramique collines et aperçu mer. 5 chambres, salle de gym, sauna, terrasses, barbecue, jacuzzi. Cos résiduel important! Cave et garage. **Splendid property enjoying an environment and peace exceptionals. Charming villa of 210 sqm on an amazing landscape of 2100 sqm with swimming pool. Panoramic view over the hills and the sea. 5 bedrooms, fitness room, sauna, barbecue and terraces, jacuzzi. Cellar and a garage.**

NICE

next H 171



MANOPOLY INTERNATIONAL

REAL ESTATE

5, Place Ile de Beauté - 06300 Nice - contact@manopoly-international.com - Tél. +33 (0)4 92 04 82 64



DUPLEX 6P NICE 1 280 000 €

Splendide duplex de 192m² habitables au dernier étage d'un petit immeuble, situé dans le quartier résidentiel du Mont-Boron, offrant des belles terrasses et vues panoramiques sur la mer et les montagnes. Vaste séjour, cuisine équipée haut de gamme, 3 chambres avec salles de bains en suite, bureau, jacuzzi, parking, un studio avec sa propre terrasse, cave. A deux minutes du Port et de la Mer. • Splendid maisonette of 192 sq m, located on the top floor of this small building, in a residential area called Mont-Boron, offers beautiful terraces with panoramic views over the sea & mountains. Vast living room, highly fitted kitchen, 3 bedrooms with bathroom en suite, study, jacuzzi, parking, a studio flat with its own terrace, cellar. Within 2min of the Port & the Sea! DPE : C - Réf. 254995 - Tél. 06 24 54 11 50



APPT 4P NICE / BAS MONT BORON 425 000 €

Dans très bel immeuble Bourgeois 1920 proche du parc Louisa, à deux pas du Port et du front de mer, magnifique appartement de charme 2/3pièces de 73m² en rez de chaussée surélevé + appartement indépendant 2 pièces de 32m² a aménager en entresol, très lumineux, traversant, calme absolu, belles hauteurs sous plafond, grande cuisine entièrement équipée, salle de bains, wc ind, hall d'entrée, 2 caves. Belle opportunité! Possibilité parking. • Below Mont Boron area : in this 1920's magnificent bourgeois building, nearby Louisa Park, just off the Port and the Seafront, a charming 2/3-roomed apartment of 73 sq m, located on the raised ground floor + 32 sq m independent one bedroom, entresol in need to be converted, bright & light, with a double exposure, high-ceilinged, fitted kitchen, bathroom, entrance hall, 2 cellars. A fantastic opportunity! Possibility for a parking. DPE : C - GES : D - Tél. 06 18 67 06 41

NICE

next 172



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 485 000 €

Appartement refait à neuf, 3 pièces de 70m², dernier étage d'un petit immeuble classé, balcon, vue mer, cuisine équipée, plein de charme et lumineux. In a small listed building, charming fully refurbished top floor 3-room flat of 70m², balcony, sea view, fitted kitchen, sunny. DPE D - Réf.254994 - Tél. 06 24 54 11 50



APPT 2P NICE / VIEUX NICE 299 000 €

Place Saint François au cœur de la vieille ville, charmant appartement 2 pièces au 3ème étage d'un immeuble niçois, refait à neuf avec goût, belles hauteurs sous plafond, prestations soignées, balcon, très lumineux, 1 chambre, 1 vaste séjour, salle de douche avec wc, rangements, cuisine entièrement équipée faites sur mesure. • Place Saint François area, in the heart of the Old town of Nice, a charming apartment, on the 3rd floor of this Nice style building, newly & tastefully refurbished with refined fixtures & fittings, high-ceilinged, balcony, bright and light, 1 bedroom, 1 vast living room, shower room + wc, storage space, fully fitted kitchen made to measure. Tél. 06 18 67 06 41 - DPE : D - GES : C



6, rue Massenet- 06000 Nice - contact@camilladoraestates.com - Tél.+33 (0)4 92 00 04 03 - +33 (0)6 84 24 03 31



**APPT 2P VILLEFRANCHE / CENTRE 320 000 €**

Bel appartement avec un vue agréable de Saint Jean Cap Ferrat et la mer. 42 m<sup>2</sup> LC offrent un séjour avec place à manger, chambre, cuisine, un SDD et WC. EN PLUS, un terrasse de 40 m<sup>2</sup> orientation est/ouest. Garage inclus. • **Nice one bedroom apartment** enjoying views over Saint Jean Cap Ferrat and the sea. 42 sqm offering a living room with a dining area, bedroom, kitchen and a shower room with a toilet. ALSO, a terrace of ca 40 sqm, in east/west orientation. Sold with a garage. **DPE D**



**APPT ST-2P NICE / PLACE MASSENA de 170 000€ à 410 000 €**

Dans un immeuble bourgeois entièrement rénové, à deux pas de la mer et de la vieille ville, découvrez en tout 23 appartements avec des luxueuses prestations. Idéal pour un investissement et frais de notaire réduits. • **In a « bourgeois » and renovated building ; fine refinement, space, light, close to the sea and the old town. Ideal for an investment; high quality standard and the address is a sure value. 23 apartments in total with luxurious renovation. Reduced notary fees.**



**DUPLEX 2P NICE / DELOYE 225 000 €**

Superbe appartement au dernier étage dans une résidence avec ascenseur. 30 m<sup>2</sup> LC offrant ; un séjour avec cuisine américaine et équipé, WC indépendant, 1 chambre à l'étage avec SDD et dressing. Climatisation et haut plafond. Très bon état ! • **Magnificent apartment on the top floor** in a residence with a lift. 30 sum of living surface offering; a living room with an open et equipped kitchen, guest toilet, 1 bedroom with a dressing and a shower room on the 1st floor. Air-condition. In perfect condition! **DPE C**



**APPT 3P NICE / MUSICIENS 395 000 €**

Superbe appartement avec balcon refait à neuf au dernier étage dans un immeuble classé. 64 m<sup>2</sup> LC traversant ouest/est, offrant un séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé, dressing. • **Superbly refurbished apartment with balcony on the top floor** in a beautiful listed building. Offering 64 sqm, offering a living room with an open and equipped kitchen, 2 bedrooms, shower room, independent toilet and dressing. **DPE D**



**APPT 4P NICE / MUSICIENS 545 000 €**

Très bel appartement avec un balcon situé dans un immeuble Bourgeois ravalé. 98 m<sup>2</sup> LC offrant : un séjour, salle à manger, cuisine indépendante et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Vendu avec une cave. Parfait état! **Beautiful apartment with a balcony** situated in a Bourgeois building. 98 sqm of living surface; a living room, dining room, independent and equipped kitchen, 2 bedrooms, shower room and a toilet. Sold with a cellar. Mint condition! **DPE C**



**PROGRAMME NEUF CANNES / OXFORD Lancement !**

Dans le prestigieux quartier résidentiel et très prisé d'Oxford, une luxueuse résidence avec piscine. En tout ; 15 appartements de 2, 3 et 4 pièces dotés d'une superbe cuisine équipée et prolongés de profonds balcons donnant sur un beau jardin. Vue mer pour les étages les plus élevés. • **NOW LAUNCHING. Situated in the prestigious area of Cannes Oxford, a luxury residence with a pool. Totally 15 apartments; with 1, 2 and 3 bedrooms, equipped kitchen with high quality standard and vaste terraces. Sea view for the highest floors.**



APPT	2P	NICE / VIEUX NICE	175 000 €
------	----	-------------------	-----------

Vieille ville, à deux pas de la place Rossetti, 2 pièces refait à neuf et composé d'un séjour avec cuisine US équipée, une chambre, une salle d'eau wc, une buanderie. • *Old part of the town, 2 steps away from place Rossetti, a newly refurbished apartment comprising a dining/living room with an open-plan kitchen, 1 bedroom, shower room, wc, laundry room. . .*

Réf.261607 - Laurent BARRANCO 06. 23. 52. 29. 91



APPT	2P	NICE / VICTOR HUGO	270 000 €
------	----	--------------------	-----------

Dans Bel immeuble Bourgeois, Superbe 2 pièces de 55m<sup>2</sup> en parfait état, Cuisine équipée, Dressing, Vue VERDURE, Possible profession libérale.

*In this beautiful bourgeois style building, a superb one bedroom apartment of 55 sq m, in perfect condition, fitted kitchen, dressing room, greenery view. Possibility for a liberal profession.*

Réf.262018 - DPE 170 : D - GES 35 - Dominique LECOINTRE 06.60.47.52.24

CONFIEZ-NOUS  
VOTRE APPARTEMENT OU VOTRE VILLA  
LORS DE LA VENTE,  
LES **DIAGNOSTICS**  
VOUS SERONT OFFERTS

GENTRE  
IMMOBILIER  
TÉL : 04 93 88 14 15



APPT	4P	NICE / FABRON	638 000 €
------	----	---------------	-----------

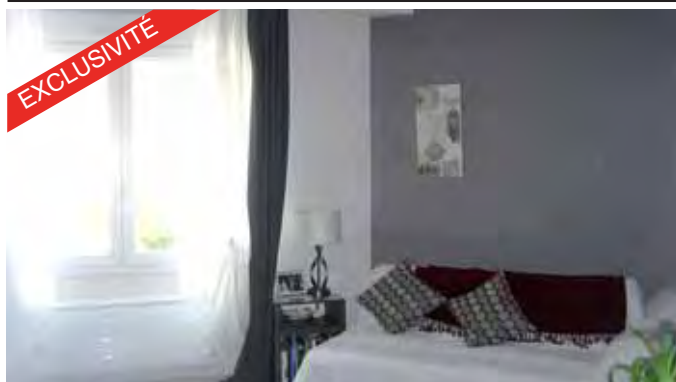
Domaine de Clairefontaine. En dernier étage d'une résidence sécurisée avec prestations luxe. Appartement 4 pièces avec un double séjour de 40m<sup>2</sup> donnant sur grande terrasse plein sud vue mer panoramique. 3 chambres avec chacune sa terrasse. Deux salles de bains. Calme absolu. Belle piscine récente. Gardien. Cave. Garage box fermé en accès direct. • *Domain of Clairefontaine. On the top floor of this luxury & secure residence. An apartment with a living/dining room of 40 sq m extended by a large south facing terrace offering panoramic sea views, 3 bedrooms, each has its terrace, 2 bathrooms. Peaceful area. Beautifully & recently built pool. Caretaker. Cellar. Directly accessible lock-up garage. Réf.267478 - DPE 262 - GES 15 - Gilles Bergner au 06. 60. 64. 84. 54.*



APPT	5P	NICE / CIMIEZ	790 000 €
------	----	---------------	-----------

Coeur de Cimiez, dans résidence standing au calme, appartement 5 pièces 135 m<sup>2</sup>, avant dernier étage, 4 chambres, 2 baigns, 2 wc indépendants, 2 caves, parking, 2 terrasses profondes, 2 balcons vue panoramique mer. • *In the heart of Cimiez, on the last-but-one floor of this peaceful residence, an apartment of 135 sq m comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 separate wc, 2 cellars, parking, 2 deep terraces, 2 balconies with panoramic sea views! Réf.271327 - Roselyne AIDENBAUM 06. 20. 63. 34. 63*

27 rue Lamartine / 6 rue Tiranty - 06000 Nice - contact@limmobilier.fr - Tél. : +33 (0)4 93 622 680



EXCLUSIVITÉ

**APPT** **3P** **NICE / LIBERATION / GAMBETTA** **210 000 €**

Proche marché de la Libération superbe 3 pièces de 59m<sup>2</sup> en parfait état avec belle cuisine équipée aménagée, une jolie salle d'eau, 2 grandes chambres. Agréable vue dégagée sur verdure et collines. Impeccable. • **Near Libération market, a superb apartment of 59 sq m, in pristine condition, with a beautiful fitted kitchen, pretty shower room, 2 large bedrooms. Lovely distant views over the greenery and the hills. It's worth seeing!** Réf.262894 - DPE 320 : E - GES 18



**STUDIO** **24m<sup>2</sup>** **NICE / OUEST / FABRON / NAPOLEON III** **135 000 €**

Proche IUT, résidence sécurisée, studio de 24m<sup>2</sup> entièrement rénové avec grande terrasse/jardin d'environ 40m<sup>2</sup> au calme. Parking collectif. Idéal première acquisition ou investissement. • **Near the University, in this secure residence, a studio flat of 24 sq m, renovated throughout with a large & peaceful terrace/garden of ca 40 sq m. Communal parking. Ideal for a 1st buyer or investment.** DPE : C



EXCLUSIVITÉ

**APPT** **88m<sup>2</sup>** **NICE / CENTRE** **250 000 €**

À 100m de la mer et du Négresco dans bel immeuble de standing, superbe appartement de 88 m<sup>2</sup> aménageable en loft.

**Within 100m of the sea & Négresco hotel, in this elegant building, a superb apartment of 88 sq m with a possibility to convert it into a loft.**

Réf.269401 - DPE 228 : D - GES 45



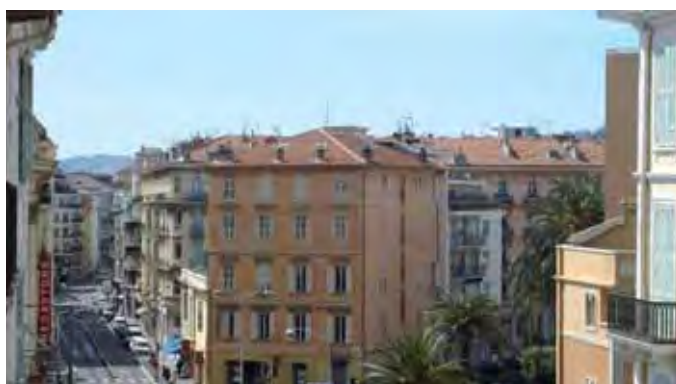
EXCLUSIVITÉ

**VILLA** **140m<sup>2</sup>** **NICE OUEST / ARENAS** **580 000 €**

Proche mer dans voie privée au calme, belle villa individuelle 4/5 pièces sur 2 niveaux en très bon état. Entresol aménageable. Terrain 400m<sup>2</sup>. Parkings.

**Near the sea, in this peaceful & private road, a gorgeous two-storeyed detached villa with 4/5 principal rooms, in perfect condition. Entresol suitable for conversion. Set in 400 sq m gardens. Parkings.**

Réf.263598 - DPE 224 : D - GES 42



**APPT** **91m<sup>2</sup>** **NICE / CENTRE VILLE** **388 000 €**

**HYPER CENTRE VILLE/PASTORELLI.** Dans immeuble niçois avec ascenseur, en étage élevé, spacieux 3p de 91m<sup>2</sup>, avec balcons sud et nord. Appartement entièrement rénové, contemporain, séjour et chambres avec parquets, une salle de bain, WC indépendant, dressing et nombreux rangements, cuisine aménagée, double vitrage. Situé à 2 min de la place Massena et des plages, à visiter. • **Located in town centre, on a high floor of this "Nice" style building + lift, a spacious two bedroom apartment of 91 sq m offering south & north facing balconies, renovated throughout with a contemporary design, parquet flooring in the living room & bedrooms, bathroom, separate wc, dressing, storage space, fitted kitchen, double glazing. Steps away from place Massena and the beaches. A visit is therefore essential!** Réf.254678



**VILLA** **200m<sup>2</sup>** **NICE / ST PIERRE DE FERIC** **1 890 000 €**

Secteur résidentiel, dans domaine privé et recherché Vue mer et montagnes à 180°, villa de 200m<sup>2</sup> sur terrain de 2300m<sup>2</sup>, travaux de finitions à prévoir intérieur/extérieur, facilement modulable et fort potentiel. Calme et sécurité à 5 min du centre ville. • **In a residential neighbourhood, in this renowned domain, Stunning views over the sea & mountains, a villa of 200 sq m, set in 2 300 sq m grounds, would benefit from indoor/outdoor finishing works, easily adjustable with enormous potential. Calm and security, within 5min of town centre.** Réf.11/701 - DPE 200 : D

3, rue Cronstadt - Palace Adly - 06000 Nice - martha@homeonriviera.com  
Tél. +33 (0)4 93 82 29 51 - Mob +33 (0)6 65 03 87 68



APPT	3P	<b>MANDELIEU-LA NAPOULE / MARINA PARC</b>	<b>425 000 €</b>
------	----	---	------------------

Dans résidence moderne avec marina privée, piscine et gardien, 2 appartements de 3P 69 m<sup>2</sup> avec terrasse profonde, garage, cave et anneau pour bateau 7m<sup>2</sup> x 3m<sup>2</sup> juste en face de l'appartement.

*In a modern gated complex with private marina, pool et gardien, 2-bedrooms apartments 69m<sup>2</sup> with large terrace, garage, cellar et mooring for a 21ft boat just outside the apartment.*



VILLA	183m <sup>2</sup>	<b>HAUT DE CAGNES</b>	<b>1 190 000 €</b>
APPT	2P	<b>NICE / FLEURS</b>	<b>270 000 €</b>

Proche du vieux village. Pour les amoureux de vieilles pierres adorable maison de village avec piscine et vue imprenable jusqu'à la mer. Très moderne à l'intérieur cette maison offre un cocktail magnifique de contrastes et impressions. 183 m<sup>2</sup> SH, 3 niveaux, terrain 403m<sup>2</sup> joli jardin. garage, Terrasses et solarium. Exceptionnel ! • **Near the Old Village.** For lovers of period character properties, a lovely three-storeyed village house of 183 sq m with a pool and unobstructed views up to the sea. This house has a modern interior and offers a wonderful cocktail of contrasts and designs. Set in 403 sq m beautiful gardens. Garage, terraces, solarium. Outstanding!

Dans un magnifique immeuble neo-classique joli 2P avec 2 terrasses de 18 m<sup>2</sup>. 3ème étage, 50 m<sup>2</sup>, réfait à neuf, au calme. Vendu meublé.  
*On the 3rd floor of this magnificent Néo-Classical building, an attractive one bedroom apartment of 50 sq m, with 2 terraces of 18 sq m, newly refurbished, peace & quiet. Sold furnished.*



APPT	5P	<b>NICE / PLACE MASSENA</b>	<b>840 000 €</b>
------	----	-----------------------------	------------------

À 2 pas de la place Masséna magnifique appartement 160m<sup>2</sup> entouré de terrasses, 4 chambres 2 sdb, traversant, lumineux, étage élevé. Résidence fermée, concierge, parking/cave au sous-sol.

*A few steps to Place Masséna magnificent apartment surrounded by gardens and terraces on upper floor. 160m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 2 bathrooms, spacious kitchen, very bright. Gated residence/concierge. Underground cellar & parking.*

# MONCELET

I M M O B I L I E R  
I W W O B I F I E R



20 rue Meyerbeer - 06000 Nice - monceletimmobilier@sfr.fr  
Tél. +33 (0)4 83 45 82 85 - GSM +33 (0)6 06 75 88 23



**VILLA 5P VENCE 690 000 €**

Belle villa provençale en plein coeur de Vence, exposition sud ouest, double séjour donnant sur une terrasse de 35m<sup>2</sup>. 4 chambres, 4 SDB, calme absolu, Superbe piscine de 10mX5m donnant sur un jardin arboré plat, vue dégagée. Possibilité d'aménager les dépendances en 3/4 pièces, parkings. • **Beautiful Provençale style villa in the heart of Vence, south west exposure, double living room extended by 35 sq m terrace, 4 bedrooms, 4 bathrooms, peace & quiet. Superb pool 10x5M, in landscaped flat gardens, distant views. Possibility to convert the outbuildings into a 3/4-roomed, parkings.**



**APPT 4P NICE / MUSICIENS 790 000 €**

Au coeur des Musiciens, magnifique appartement entièrement rénové en dernier étage, dans un immeuble art-déco, prestations haut de gamme, SDB et dressing dans chaque chambre, climatisé, belle vue dégagée. Produit rare. • **In the heart of Musiciens district, a magnificent apartment, renovated throughout, with high grade fixtures & fittings, located on the top floor of this art deco building, bathroom & dressing in each bedroom, air-conditioned, beautiful distant views. Rare to find in this area!**



**APPT 3P NICE / CIMIEZ 369 000 €**

Plein coeur de Cimiez, rare, appartement de 76 m<sup>2</sup> rez de jardin terrasse. Séjour et chambres donnant sur une terrasse de 90m<sup>2</sup>. Résidence de standing au calme avec gardien et parking collectif. Vue verdure, cave. Produit Atypique. • **In the heart of Cimiez area, rare, a garden apartment of 76 sq m. The living/dining room and bedrooms are opening onto 90 sq m terrace. Elegant and quiet residence with caretaker and communal parking. Greenery view, cellar. An atypical property!**



**APPT 5P NICE / OUEST 305 000 €**

Dans résidence fermée, grand 5 pièces de 107 m<sup>2</sup> en rez de jardin, triple exposition, jardin de 100m<sup>2</sup>, entrée indépendante, cuisine équipée, vue dégagée. Proches tous commerces et écoles. idéal famille nombreuse. • **In this gated residence, a spacious 5-roomed garden apartment of 107 sq m, triple exposure, garden of 100 sq m, independent entry, fitted kitchen, open views. Close to local shops and schools. Ideal for a large family.**



**APPT 2P NICE / OUEST 195 000 €**

Très proche mer et commodités, vaste F2 de 50 m<sup>2</sup> en parfait état au 3eme étage d'une petite copropriété. Salon et chambre donnant sur un grand balcon avec une vue mer latérale. A voir Absolument. • **Nearby the sea & all amenities, a vast one bedroom apartment of 50 sq m, in perfect condition, on the 3rd floor of this small co-ownership. The living room and bedroom are opening onto a large balcony with lateral sea views. ABSOLUTE MUST!**



**APPT 1P NICE / GAMBETTA 159 000 €**

Grand F1 de 32m<sup>2</sup> dans belle immeuble art-déco d'architecte reconnu. Entièrement refait à Neuf, double vitrage, volet roulant elec, cuisine équipée, climatisation. Proche toutes commodités. Idéal pied à terre ou investisseur. • **A large studio flat of 32 sq m, in this beautiful Art deco building of a renowned architect. Newly refurbished throughout, double glazing, electric shutters, fitted kitchen, air-conditioning. Near all amenities. Ideal as a pied-à-terre or investment.**

NICE

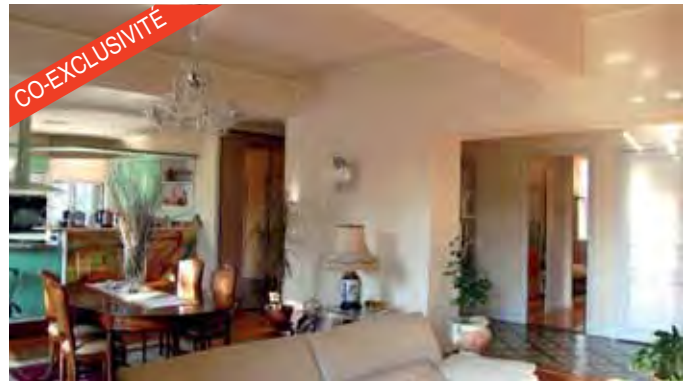
next H 177

14, rue Maccarani- 06000 Nice - cotesud.nice@wanadoo.fr - Tél : + 33 (0)4 93 87 38 48



**APPT 3P NICE / MUSICIENS 419 000 €**

En plein cœur des Musiciens dans un très bel immeuble. Magnifique 3 p de 70m<sup>2</sup> en dernier étage traversant, entièrement rénové, belles prestations, cuisine équipée, 2wc, Terrasse, balcon. Vue dégagée  
**MUST BE SEEN! Sought after area. Apartment (70 sq m). High grade fittings. Renovated. Open view. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Reversible air-condition. Réf.gp03 - DPE 552 : G - GES 34,4**



**APPT 121m<sup>2</sup> NICE / POETES 485 000 €**

COUP DE COEUR! En avant dernier étage d'un magnifique palais bourgeois, vaste 4 pièces de 121m<sup>2</sup> bénéficiant d'un séjour de 70m<sup>2</sup> très lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, 3chambres dont une de maître, 1 salle de douche, 2wc, clim réversible, nombreux rangements, au calme absolue, cave et parking extérieur. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Close to all amenities and schools. Attractive property. Spacious apartment (121 sq m). High grade fittings. Open view. S/E/W facing. Open-plan kitchen. Reception / dining room (70 sq m). Fireplace. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Alarm. Réf.gp02 - DPE 127 : C - GES 6



**APPT 3P NICE / CIMIEZ 329 000 €**

Coeur Cimiez : Beaux volumes pour cet appartement d'angle de 80 m<sup>2</sup> donnant sur la verdure et la mer. Très bel environnement au calme. Possibilité garage. À voir rapidement.  
**Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Attractive property. Superb apartment (77 sq m). Sea and greenery views. South facing. Réf.CR02 - DPE 175 : D - GES 41**



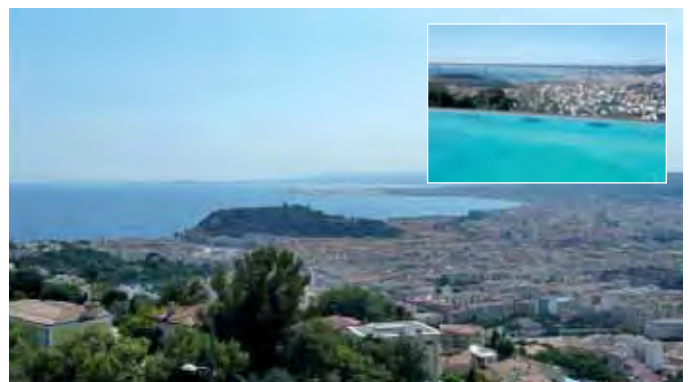
**APPT 3P EZE / BORD DE MER 420 000 €**

Bel appartement avec vue imprenable sur la mer, aucun vis à vis. Avant dernier étage, terrasse sud. Excellent état, parking couvert et cave.  
**Sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Private property. Superb apartment. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace. Parking. Réf.CR01 - DPE 184 : D - GES 8,87**



**APPT 4P NICE / CIMIEZ 530 000 €**

Luxueuse résidence sécurisée avec Piscine. Appartement sur terrasse Jardin Sud. 2 baignoires cuisine équipée, Excellent état. Calme. Parking s/sol et cave  
**Quiet area. High class security property. Apartment. Greenery view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Cellar. Parking. Réf.jo01**



**APPT 4P NICE / MONT BORON 1 190 000 €**

Très grand luxe : exceptionnel 110 m<sup>2</sup>, terrasse 30 m<sup>2</sup> 3 ch. 3 baignoires, cuisine équipée, vue mer époustouflante, garage et cave.  
**TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. High class security property. Imposing apartment (110 sq m). Luxurious fittings. Panoramic sea view. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Cellar. Underground box. Réf.04**



**APPT 2P NICE / ST SYLVESTRE 149 000 €**

Au calme absolu, lumineux 2 pièces imm récent, étage élevé, ascenseur, belle vue dégagée, proche toutes commodités et tramway, à voir absolument.

**A bright and light one bedroom apartment, located on a high floor of this quiet and recent building + lift, beautiful distant views, close to all amenities & tram. ABSOLUTE MUST!**

Réf.223137 - DPE 140 : C - GES 33



**APPT 3P NICE / ST PIERRE DE FÉRIC 210 000 €**

Au calme absolu, Lumineux 3 pièces dans immeuble récent, bon état, cuisine américaine, terrasse, calme, ensoleillé, à visiter! !!

**A bright two bedroom apartment, located in this recent and quiet building, in mint condition, open-plan kitchen, sun-drenched terrace. A visit is therefore essential! !!**

Réf.269490 - DPE 220 : D



**APPT 3P NICE / CIMIEZ 320 000 €**

Au calme absolu, lumineux 3 pièces dans petite copropriété, grand balcon, belle vue dégagée, traversant, parking privatif, à voir absolument! !!

**A two bedroom apartment with a double exposure, bathing in sunlight, located in this small co-ownership, large balcony, beautiful distant views, private parking. IT'S WORTH SEEING! !!**

Réf.269480 - DPE D



**APPT 4P NICE / RIQUIER 405 000 €**

Au calme absolu, superbe 4 pièces dans immeuble standing, étage élevé, parfait état, prestations raffinées, terrasse 27m<sup>2</sup>, ensoleillé, parking sous sol, proche commodités. • **A superb three bedroom apartment, located on a high floor of this elegant & quiet building, in pristine condition, refined fixtures and fittings, 27 sq m sun-drenched terrace, parking in basement. Near all amenities. Réf.269474 - DPE 215 : D**



**APPT 3P NICE / ST PIERRE DE FÉRIC 450 000 €**

Au calme absolu, superbe 3 pièces 81 m<sup>2</sup> en dernier étage dans résidence standing, terrasse 37 m<sup>2</sup>, très belle vue dégagée verdure, aperçu mer, garage double, a voir! !! • **A splendid two bedroom apartment of 81 sq m, located on the top floor of this quiet residence, 37 sq m terrace offering magnificent distant views over the greenery, glimpse of the sea, double garage. VIEWING A MUST! !! Réf.257440 - DPE 106 : C**



**APPT 5/6P NICE / CESSOLE 530 000 €**

**PROCHE HORLOGE CESSOLE.** Au calme absolu, spacieux 5/6 pièces dans immeuble récent, terrasses/jardin suspendus 400m<sup>2</sup>, ensoleillé, triple exposition, 2 baigns, garage, à visiter! !! • **NEAR CLOCK CESSOLE - A spacious 5/6-roomed apartment, located in this quiet and recent building, sun-drenched terraces/raised gardens of 400 sq m, triple exposure, 2 baths, garage. EARLY VIEWING RECOMMENDED! !! Réf.211054 - DPE 126 : C - GES 30**



**TERRAIN** 600m<sup>2</sup> **CORNICHE DES OLIVIERS** 265 000 €

TERRAIN CONSTRUCTIBLE SHON 120m<sup>2</sup> + Annexes et Piscine. Orienté Sud Est, Petite vue mer. Superficie 600m<sup>2</sup> Libre constructeur.

*Building land SHON of 120 m<sup>2</sup> habitable space + Outbuildings and pool. South East facing, small sea view. Surface area of 600 m<sup>2</sup>, builders free.*



**VILLA** 130m<sup>2</sup> **ST PIERRE DE FERIC** 690 000 €

Sur la colline de st Pierre de Féric petit havre de paix au calme absolu, 130 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux discrètement mitoyenne d'un côté, terrain de 900 m<sup>2</sup> plat, piscine, grand garage et superbe vue dégagée sur les Collines et la mer.

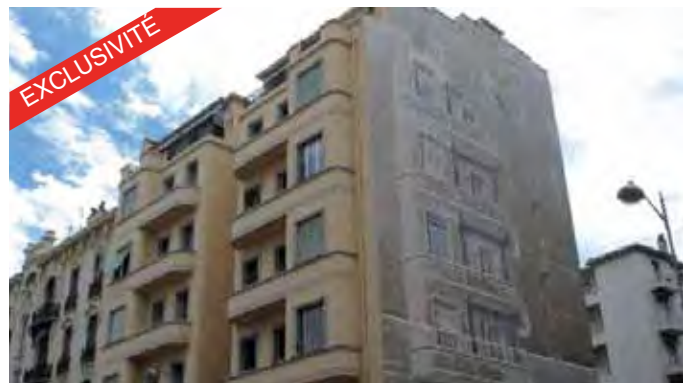
*On the hills of St Pierre de Féric, small haven of peace and tranquility, semi detached double storey villa of 130 m<sup>2</sup>, land of 900 m<sup>2</sup>, pool, large garage. Superb open view over the hills and the sea.*



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **NICE / MONT BORON** 1 688 000 €

EXCEPTIONNEL VILLA 180m<sup>2</sup>, Terrain 700m<sup>2</sup>, Vue mer Epoustouflante.

*Exceptional villa of 180 m<sup>2</sup>, land of 700 m<sup>2</sup>, breathtaking seaview.*



**APPT** 128m<sup>2</sup> **NICE / PROMENADE** 450 000 €

PROXIMITE ELYSEE PALACE PROMENADE 5P 128M<sup>2</sup> DIVISIBLE. À 50m de la Promenade des Anglais et de la plage, appartement à fort potentiel après rénovation. Proximité immédiate commerces, chambres au calme absolu. Appartement très clair. Possibilité de diviser en deux appartements, 2 pièces + 3 pièces. • *Steps away from the famous Promenade des Anglais, beaches and shops, 5-room luminous apartment of 128 m<sup>2</sup> in needs of renovation. Conversion possible into 2 separate flats of 2 and 3 rooms. Very quiet bedrooms.*



**APPT** 4P **ST PIERRE DE FÉRIC** 339 000 €

Sur la colline de ST Pierre de Féric, à quelques minutes du centre ville, très beau 4 pièces en excellent état, cuisine américaine, séjour salle à manger, 3 chambres et une immense terrasse de 70 m<sup>2</sup>, vue dégagée sur les collines et la MER. 1 garage.

*On the hills of St Pierre de Féric, minutes away from the town centre, attractive 4-room flat in perfect condition, American kitchen, lounge living room, 3 bedrooms and an immense terrace of 70 m<sup>2</sup>, open view over the hills and the sea. 1 garage.*



**APPT** 3P **NICE** 540 000 €

Exceptionnel, dans un magnifique parc arboré avec piscine. COUP DE COEUR pour ce superbe 3 pièces en excellent état, cuisine US équipée, séjour avec cheminée donnant sur 1 grande terrasse plein sud, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bains. 2 Parking en sous sol et 1 cave. Prestations haut de gammes. • *In a magnificent landscaped park with a pool, exceptional 3-room apartment in perfect condition, American fitted kitchen, living room w/fireplace opening onto a large south facing terrace, 2 bedrooms, 1 shower room and 1 bathroom. 2 basement parkings and a cellar. Beautifully appointed with luxurious fittings.*



9 avenue Georges Clémenceau - sei.clemenceau@orange.fr - Tél. : +33 (0)4 93 88 47 19



**VILLA SUR TOIT**

**NICE / PARC IMPÉRIAL**

**1 990 000 €**

5mn du centre ville, BIEN D'EXCEPTION, RARE SUR NICE, standing, Appartement/villa sur le toit de 175m<sup>2</sup>, vue panoramique à 180°, terrasses de 540m<sup>2</sup> avec piscine privée de 10mx5,barbecue, situé dans une résidence sécurisée avec gardiens, piscine, pool house, 5/6 pièces, 4 chambres, bureau, dressing, 2 doubles salle de bain, 3WC, double garage et cave.

*Parc Imperial district, within 5min of town centre, a stunning property, rare to find in Nice, a penthouse of 175 sq m, 180° panoramic views, 540 sq m terraces with private pool 10x5m, barbecue, situated in this secure & portered residence with swimming pool + pool house, 5/6 principal rooms, 4 bedrooms, study, dressing, 2 dble bathrooms, 3 WC, dble garage, cellar.*

Votre Agent Denis 06. 24. 61. 84. 23 - Réf.267837 - DPE 162 : D - GES 8



**VILLA**

**176m<sup>2</sup>**

**CANTARON**

**730 000 €**

Villa individuelle 176m<sup>2</sup>, terrain 1500m<sup>2</sup> avec une belle vue mer, montagne, aucun vis à vis, calme, gdes pièces, 2 appartements indépendants, cave, garage, idéal 2 familles. A RAFRAICHIR.

*A detached villa of 176 sq m, set in 1 500 sq m grounds with beautiful views over the sea & mountains, not overlooked, peace & quiet, spacious rooms, separated into 2 apartments, cellar, garage, ideal for 2 families. Would benefit from modernisation.*

Denis 06. 24. 61. 84. 23 - Réf.260946 - DPE 172 : D - GES 51.76

**APPT**

**3P**

**NICE / PAR IMPÉRIAL**

**598 000 €**

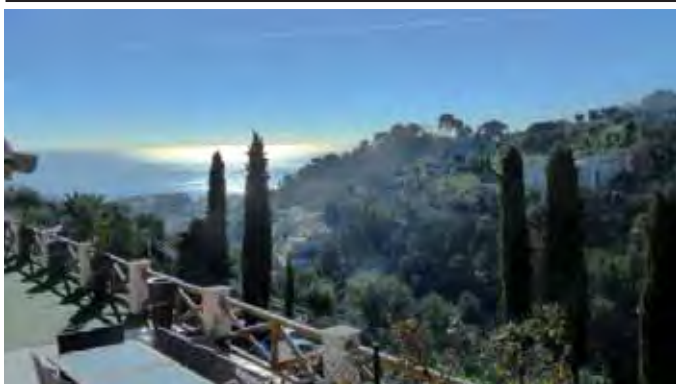
5mn centre Nice, 3p avant dernier, vue mer, ville, terrasse 20m<sup>2</sup>, 2ch, sdb, salle d'eau, 2WC, Dressing, résidence sécurisée, piscine, gardien, pool house, Possibilité garage.

*Within 5 minutes from Nice city centre, penultimate floor 3R flat with view of sea and town, 2 beds, 1 bath, 1 shwr, 2 wc, dressing. In a secure residence with pool, pool house and caretaker. Garage possible.*

Denis 06. 24. 61. 84. 23 - Réf.253756 - DPE 216 : D - GES 50,73

NICE

next H 181



**VILLA 160m<sup>2</sup> NICE / HAUTEURS 1 210 000 €**

Hauteurs du Parc Imperial superbe villa de standing de 160m<sup>2</sup>, proche du centre ville de Nice dans domaine sécurisé au calme. La villa se compose de 5 belles pièces sur 2 niveaux, un grand séjour avec une très belle cuisine équipée, 4 belles chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 wc ind. Magnifique terrasse en bois de 150m<sup>2</sup> avec une belle piscine de 8/4m, un grand garage, une buanderie. Prestations haut de gamme entièrement sécurisées dans domaine privé. • **Upper Nice by Park Imperial, superb 4-bedroom quality villa of 160m<sup>2</sup>, close to city centre in a quiet and secure domain. This double storey villa features 5 beautiful rooms, a large living room, 2 bathrooms, 1 shower room, 2 self contained wc. Magnificent 150m<sup>2</sup> wooden terrace with a nice 8 by 4m pool, a large garage, a laundry room. Luxurious fixtures and fittings. Full security on private domain. Tél. 06 60 46 58 54**



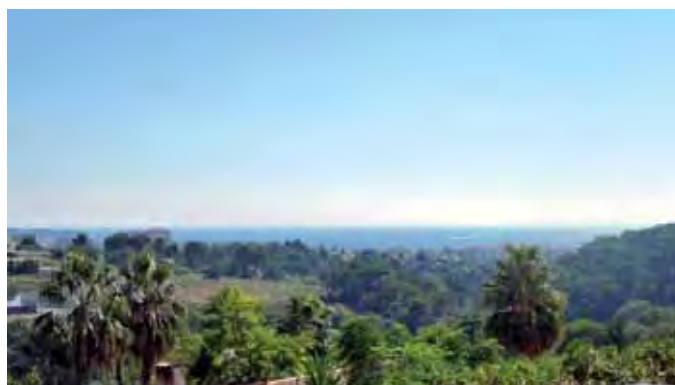
**VILLAS VILLENEUVE LOUBET 749 500 €**

Deux villas juxtaposées, une néo provençale récente et une bergerie restaurée avec goût. Vue mer petit jardin de 400m<sup>2</sup> environ, calme et essence provençale, jacuzzi. La première villa est composé d'un salon avec cheminée donnant sur la terrasse, une belle cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre., A l'étage 2 chambre, un boudoir une sdd et une sdb, et wc. La deuxième maison se compose d'une cuisine, un salon, une chambre et sdb avec toilette et vue mer. Parking et garage. • **Two villas side by side, a recent Néo-Provençale style and a tastefully restored farmhouse. Sea view, small gardens of ca 400 sq m, peaceful and Mediterranean species, jacuzzi. The 1st villa comprises a living room + fireplace, opening onto a terrace, fully fitted kitchen, 1 bedroom. Upstairs : 2 bedrooms, a boudoir, shower room, bathroom & wc. The 2nd house comprises a kitchen, living room, 1 bedroom with bathroom & wc. Sea view! Parking and Garage. Tél. 06 60 46 58 54**



**VILLA 5P SAINT PAUL 598 000 €**

Limite Cagnes sur Mer sur le bas de Saint Paul cette magnifique villa jumelée neuve de 118m<sup>2</sup>, 5 pièces composée dans copropriété sécurisée, prestations de qualité, chambre de plain pied avec salle douche et wc, 3 chambres à l'étage avec terrasse et salle de bains, wc, calme, vue verdure, belle exposition, terrain plat, petite piscine, garage, parking. • **At the gate of Cagnes Sur Mer, at the bottom of St Paul, brand new semi detached double storey 5-room villa of 118 m<sup>2</sup>, in a secure domain. Quality fittings, garden bedroom ensuite w/shower and wc, upper floor features 3 bedrooms ensuite w/bath and terrace, wc. Peaceful, view of greenery, lovely exposure, flat land, small pool, garage, parking. Tél. 06 60 46 58 54**



**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES / À RÉNOVER 1 098 000 €**

Vue Mer, proche de toutes les commodités, dans une impasse sur un terrain de 1800m<sup>2</sup> cette bastide familiale à rénover entièrement, bénéficie d'une surface de plus de 200m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 74m<sup>2</sup>. Le tout avec une vue mer panoramique du jardin et de la villa. Sans vis à vis au bord d'un parc classé, exposé plein sud, à voir rapidement car produit très rare sur Antibes. • **Sea View, close to all amenities, in a dead end, on a land of 1800m<sup>2</sup>, family farmhouse of more 200m<sup>2</sup> + an outbuilding of 74m<sup>2</sup> in needs of total refurbishment. Benefits from a panoramic sea view from the garden and the villa. Not being overlooked, neighbouring a listed park, south facing, An opportunity not to be missed : early viewing highly advised. In needs of refurbishment Tél. 06 60 46 58 54**



**VILLA 165m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER / COLLINES 1 050 000 €**

Quartier Montaleigne, aperçu mer mer à la limite de St Laurent du Var, dans un environnement verdoyant cette belle bâtisse de plus de 165 m<sup>2</sup> comprenant un immense séjour une grande salle à manger très lumineuse, une immense cuisine américaine donnant sur la terrasse, une chambre de plain pied avec salle de bain dressing, une autre chambre à l'étage avec salle d'eau et toilette. Possibilités d'aménagement un studio indépendant, grand garage double, parking pour 3 véhicules, portail électrique, piscine en forme libre, sans vis à vis, calme. Chauffage au sol et système d'aspiration intégré. • **Large attractive house located on the hills of Cagnes Sur Mer, in the district of Montaleigne, with a small view of sea and St Laurent du Var. Peaceful, set in a lush green setting, this beautiful property of over 165 m<sup>2</sup> features an immense living room, a spacious and luminous dining room, a vast American kitchen opening onto a terrace, a garden bedroom ensuite w/bathroom and dressing, another bedroom with shower and wc on the upper floor. Separate studio available for conversion, large double garage, 3-car parking, electric gate, free form swimming pool. Not overlooked and quiet. Underground heating and central vacuum system. Tél. 06 60 46 58 54**



**APPT 2P NICE 595 000 €**

Hyper centre proche mer Exceptionnel, en plein coeur de Nice, à deux pas de Nice Étoile, au calme, en étage élevé, avec un très grand balcon, ce luxueux 2 pièces d'env. 100m<sup>2</sup>, exposé plein sud, entièrement refait neuf avec de magnifiques prestations, une superbe cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un double séjour. Sa ch. avec un grand dressing et une sdb hyper design avec une gd douche. L'appartement est entièrement climatisé le balcon avec un sol en tech le tout avec une vue dégagée. Coup de coeur assuré. • **Exceptional, heart of Nice city centre, steps away from Nice Étoile and close to sea, high floor, quiet with a very large balcony, luxurious fully refurbished, beautifully appointed 2-room flat of ca. 100m<sup>2</sup>, due south, superb open plan fully fitted kitchen opening into a double living room. Bdrm with a large walk-in closet boasting a designer bthr with a spacious shower. Air conditioning throughout, teak floor balcony, open view. To see it is to love it. Tél. 06 60 46 58 54**



**MAISON** | **290m<sup>2</sup>** | **VENCE** | **1 484 000 €**

Maison de charme de plus de 6 pièces 290m<sup>2</sup>, 2800m<sup>2</sup> de terrain plat, terrasse 200m<sup>2</sup>, 7 chambres, 7 garages.

*Distinctive house of more than 6 rooms, 290 m<sup>2</sup>, flat land of 2800 m<sup>2</sup>, terrace of 200 m<sup>2</sup>, 7 bedrooms, 7 garages.*

DPE : NC

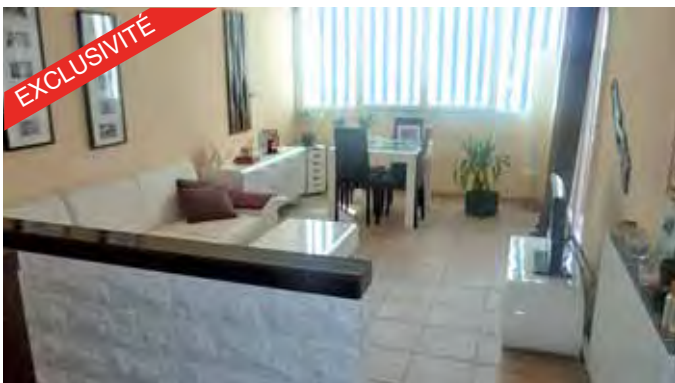


**APPT** | **3P** | **LE CANNET** | **314 000 €**

Magnifique 3 pièces 72m<sup>2</sup> en rez de jardin, résidence sécurisée, terrasse, jardin, garage et place de parking.

*Magnificent 2-bedroom garden flat of 72 m<sup>2</sup>, secure residence, terrace, garden, garage and parking space.*

DPE : NC



**APPT** | **3P** | **LE CANNET** | **234 000 €**

Magnifique 3 pièces 64m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée, refait avec beaucoup de gout, terrasse, vue dégagée, parking.

*Tastefully renovated magnificent 2-bedroom flat of 64 m<sup>2</sup> in a secure residence. Terrace, open view, parking.*

DPE : NC



**MAISON** | **5P** | **VENCE** | **620 000 €**

Maison individuelle de type 5 pièces 130m<sup>2</sup>, terrain 1200m<sup>2</sup> piscine hors sol, double garage, studio indépendant.

*Detached 5-room house of 130 m<sup>2</sup>, land of 1200 m<sup>2</sup>, above ground swimming pool, double garage, separate studio flat.*

DPE : NC



**VILLA** | **150m<sup>2</sup>** | **VALLAURIS** | **650 000 €**

Villa individuelle de 4 pièces 150m<sup>2</sup> environ, terrain 1937 m<sup>2</sup> avec cos résiduel 80m<sup>2</sup>, terrasse 30m<sup>2</sup>, garage, parking assuré pour 4 voitures.

*Detached 3-bedroom villa of ca. 150 m<sup>2</sup>, land of 1937 m<sup>2</sup> with a residual building COS of 80 m<sup>2</sup>, terrace of 30 m<sup>2</sup>, garage, parking for 4 cars.*

DPE : B



**APPT** | **4P** | **MANDELIEU-LA-NAPOULE** | **1 110 000 €**

4 pièces en dernier étage 102m<sup>2</sup>, terrasse 105m<sup>2</sup> agrémentée d'un jacuzzi, expo sud-ouest, cave, 2 garages, piscine.

*South west facing 3-bedroom top floor flat of 102 m<sup>2</sup>, terrace of 105 m<sup>2</sup> with a jacuzzi, cellar, 2 garages, swimming pool.*

DPE : B



www.remax.fr/consultants  
consultants@remax.fr

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières - 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 690 000 €

A 2 pas de la mer, 4 pièces de 94 m<sup>2</sup> avec belle terrasse et jardin composé de: entrée, salon avec terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, wc ind., cellier cave et double parkings. Belle vue sur la rade. • **Sole agent** - On the sea front, 3 bedrooms apartment of 95 sqm with a large terrace and a garden. It consists of an entrance hall, living room with terrace, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, guest toilets, cellar, storage room, 2 parkings. View on the bay. Réf. 001-137



EXCLUSIVITÉ

APPT 2/3P VILLEFRANCHE SUR MER 485 000 €

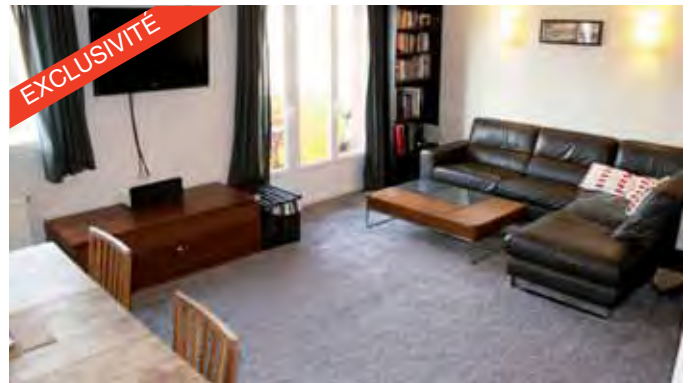
Situé sur la plus belle place de la vieille ville, très beau 2/3 pièces de 47 m<sup>2</sup> en parfait état avec balcon et vue mer. Soleil toute la journée. Proche de la plage, commerces, restaurants et transports. • **Sole agent** - Located in the most beautiful green square in the old town of Villefranche, beautiful 1 bedroom apartment of 47 m<sup>2</sup> with a balcony. Sun all day. Possibility to create a second bedroom. Walking distance to the beach, shops, restaurants, bus and train. Réf : 001-27



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P VILLEFRANCHE SUR MER 340 000 €

Situation idéale pour ces deux 2 pièces situés au 1er et 2ème étage dans un petit immeuble de la vieille ville avec entrée indépendante. A 2 pas de la mer, des restaurants et commerces. Aperçu mer. • **Sole agent** - Ideal situation for these two 1 bedroom apartments located on the 1st and 2nd floor in a small building in the old town of Villefranche. Independent entrance. 2 steps from the sea, restaurants and shops. Little sea view. Réf : 001-132



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 340 000 €

Très beau 3 pièces situé au col de Villefranche. Entrée avec placard, salon, cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant, rangements. Vue dégagée sur les collines et le chateau du Mont Boron. Balcon. Echappée mer, parking privé et cave. • **Sole agent** - beautiful 2 bedrooms apartment located on the "Col de Villefranche". Entrance hall with cupboard, living room with open kitchen, 2 bedrooms, shower room, guest toilet, cupboard. View on the Mont Boron Castel and the sea. Balcony. Private parking and cellar. Réf : 001-134



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 590 000 €

Au dernier étage d'un bel immeuble situé au coeur de la vieille ville, superbe 3 pièces de 92 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec de très beaux matériaux. A voir absolument.

**Sole agent** - On the last floor of a renovated building located in the old town of Villefranche, superb 2 bedrooms apartment 92 m<sup>2</sup> refurbish with high quality materials. Sea view. Réf : 001-66



EXCLUSIVITÉ

MAISON 85m<sup>2</sup> SAINT MARTIN DE PEILLE 572 000 €

Charmante maison de 85m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 900m<sup>2</sup>. Elle se compose: au Rdj, un séjour avec cheminée et cuisine équipée. A l'étage, 3 chambres, une Sdb avec wc et une terrasse. Agréable jardin, triple exposition, arrosage eau de source. • **A charming house of 85 sq m**, set in 900 sq m flat gardens. It comprises on the garden level: living room with fireplace and fitted kitchen. 1st Floor: 3 bedrooms, bathroom + wc and terrace. Delightful gardens, triple exposure, watering with spring water! Réf : 006-2



www.remax.fr/consultants  
consultants@remax.fr

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières- 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



**APPT** | **116m<sup>2</sup>** | **NICE / COL DE VILLEFRANCHE** | **690 000 €**

Très bel appartement villa de 4 pièces de 116 m<sup>2</sup> avec terrasse de 38 m<sup>2</sup>, beau jardin plat, très calme, superbe vue sur la baie des anges, exposition ouest, garage. Proche commodités et transports. • **A fantastic four-roomed apartment-villa of 116 sq m with 38 sq m west facing terrace, beautiful flat gardens, peace & quiet, superb views over Baie des Anges, garage. Close to all amenities and public transport. Réf.001-135**



**APPT** | **3P** | **MENTON** | **667 000 €**

Proche centre ville. Dans un ancien palace, magnifique 3 pièces entièrement rénové. L'appartement se compose comme suit: un hall d'entrée, un grand séjour avec cuisine Américaine, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Parking collectif. **Close city center. In a former luxury hotel, magnificent 3 rooms completely renewed. The apartment consists as follows: a hall, a big stay with American kitchen, 2 rooms, a bathroom, one toilets independent. Collective parking lot. Réf : 006-4**



**APPT** | **4P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **795 000 €**

Dans une résidence avec piscine et tennis, superbe 4 pièces de 105 m<sup>2</sup> en parfait état. L'appartement est composé de : entrée avec placards, salon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc indépendant, séchoir. Le salon et la chambre principale s'ouvrent sur une grande terrasse de 17 m<sup>2</sup> offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat. Garage et grande cave de 13 m<sup>2</sup>. • **In a residence with swimming pool and tennis, beautiful immaculate 4 roomed apt of 105 sq m comprising : entry with cupboards, living room, equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, wc, laundry room. The lounge and the master bedroom open onto a large terrace of 17 m<sup>2</sup> with a beautiful view of Villefranche sea front and the Cap Ferrat. Garage and a large 13 m<sup>2</sup> cellar. Réf.001-119**



**APPT** | **4P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **750 000 €**

Dans une résidence sécurisée avec piscine, superbe 4 pièces de 82 m<sup>2</sup> comprenant, entrée, salon avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 38 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau, wc invités, cave et parking en sous-sol. Proche des commerces et transports, vue mer, très bel ensoleillement. • **Sole agent - In a secure residence with swimming pool, superb 4 rooms apartment of 82 m<sup>2</sup> with entrance, lounge with fitted open kitchen opening onto a terrace of 38 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, cellar and underground parking. alking distance to the shops and transport, sea view, sun all day. Réf : 001-133**



**APPT** | **3P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **440 000 €**

Très belle vue panoramique sur la rade de Villefranche pour ce 3 pièces de 52 m<sup>2</sup> avec terrasse proche des plages, gare, restaurants et commerces. A voir absolument. • **Fantastic and panoramic views over the natural basin of Villefranche for this 3-roomed apartment of 52 sq m with a terrace, located near the beaches, train station, restaurants and shops. ABSOLUTE MUST! Réf : 001-106**



**APPT** | **3P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **540 000 €**

À proximité du port de la Darse, 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> avec terrasse en étage élevé. Belle vue mer et Cap Ferrat. Proche des commerces, plages et restaurants. Au calme. Parking et cave. • **Nearby the Port of la Darse, a 3-roomed apartment of 68 sq m with a terrace, on an upper floor. Beautiful sea view over Cape Ferrat. Close to shops, beaches & restaurants. Peace and quiet. Parking and cellar. Réf : 001-62**

VILLEFRANCHE SUR MER

next H 185



1 rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu sur Mer - info@tradeimmointernational.com- Tél: +33 (0)4 93 55 00 00



**VILLA** 185m<sup>2</sup> **EZE** 1 050 000 €

Villa à rénover composée de 3 appartements, surface environ 185m<sup>2</sup>. Terrain 318m<sup>2</sup>. Magnifique vue mer.

**Villa to renovate comprising 3 apartments** giving a surface area of about 185 sqm. Plot 318 sqm. Magnificent sea view.

Réf.EZV - DPE 327 : E - GES 20



**APPT** 2P **CAP D'AIL** 540 000 €

Appartement d'environ 41m<sup>2</sup>: salon, cuisine US, chambre, salle de bains, dressing, terrasse de 70m<sup>2</sup>. Cave, garage. Résidence avec piscine.

**Apartment of approx. 41sqm:** living room, american kitchen, bedroom, bathroom, dressing, terrace of 70 sqm. Cellar, garage. Residence with swimming pool. Réf.EOP



**APPT** 4P **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** 2 950 000 €

Appartement dans résidence avec concierge et piscine, salon, séjour, 3 chambres, 3 salles de bains et dressing. Vue mer, accès direct au Monte Carlo Beach et tennis. • **Apartment in a residence with concierge and swimming pool:** living room, kitchen, 3 bedrooms with ensuite bathrooms and dressings. Living space approx. 174sqm, terraces of approx. 75sqm. Sea view, direct access to the Monte Carlo Beach and tennis. Réf.BERD - DPE 150 : C - GES 7



**TERRAIN** 1100m<sup>2</sup> **EZE** 520 000 €

Terrain d'environ 1100m<sup>2</sup> avec permis de construire en cours de 174m<sup>2</sup> SHON. Villa compose salon-séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, wc. Piscine. **Building plot of approx. 1100sqm** with building permit for net construction of 174sqm. Villa: living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wc. Swimming pool.

Réf.TEB



**APPT** 84m<sup>2</sup> **CANNES / PALM BEACH** 1 500 000 €

Beau 3 pièces d'env 84m, terrasse, magnifique vue mer, garage.

**Stunning two bedroom apartment** of ca 84 sq m, terrace, magnificent sea view, garage.



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **EZE** **Nous consulter**

Villa, salon-séjour, cuisine, 3 chambres, 3 baigns, cuisine d'été, studio, piscine, parking. Environ 180m<sup>2</sup>. Terrain 450m<sup>2</sup>.

**Villa,** living room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, summer kitchen, studio, swimming pool, parking.. Approx. 180m<sup>2</sup>. 450m<sup>2</sup> of lands. Réf.AE

37, Bd Marinoni - 06310 Beaulieu-sur-Mer - info@burger-sothebysrealty.fr - +33 (0)4 93 38 50 33



**APPT** **4P** **ST JEAN CAP FERRAT** **2 000 000 €**

Saint Jean Cap Ferrat/ Plage de Passable. Appartement de 130 m<sup>2</sup> dans une villa « 1930 » au calme absolu, à deux pas d'une des plus belles plages du Cap Ferrat et du centre ville, vue magnifique, grande terrasse, parking. • **Top floor apartment of 130 sqm** located in a charming 1930's villa. 3 bedrooms, large terrace, panoramic view, 2 minutes walk to the most beautiful beach of the Cap, close to all amenities. Réf.NH/CF3249 - DPE 155 : D - GES 25



**VILLA** **282m<sup>2</sup>** **EZE** **Nous consulter**

MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE de 282m<sup>2</sup>, 4 chambres, située sur une colline face à la péninsule de Cap d'Ail. S'élevant sur deux étages, cette villa offre des intérieurs spacieux et lumineux. • **On the edge of Cap d'Ail-** Very charming Villa of 282m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, situated on a hill in front of the peninsula of Cap d'Ail. Rising on two floors, this villa offers spacious and bright interiors. Réf.NH/CF3635 - DPE 155 : D - GES 25



**VILLA** **350m<sup>2</sup>** **NICE / CAP DE NICE** **Nous consulter**

Villa en bord de mer. Charmante villa rénovée des années '30 d'une surface d'environ 350m<sup>2</sup>. Maison de gardien, appartement indépendant, garage, parking et piscine chauffée. Située en bord de mer au calme absolu, vue panoramique du Cap Ferrat à l'Estérel, jardin de 1.500m<sup>2</sup>. **Charming waterfront villa** located in a very quiet and secure area. Heated pool on a flat and sunny garden. Amazing view from the Cap Ferrat until the Cap d'Antibes. Staff house and guest apartment. Two garage, several parking places. Réf.NH/CF3072 DPE 145 : C - GES 12



**APPT** **3P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **Nous consulter**

Situés dans une résidence de très grand standing, appartement de 82m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, cuisine équipée, très grand garage fermé. Piscine, parc de 4 hectares, 3 terrains de tennis. **Situated in a high standing residence**, apartment of 82sqm, panoramic sea view equipped kitchen, very spacious garage. Swimming pool, 4 hectare park, 3 tennis courts. Réf.NH/CF3523 - DPE 200 : D - GES 20



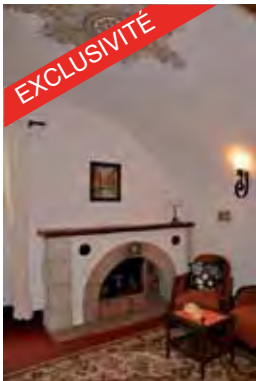
**VILLA** **180m<sup>2</sup>** **NICE / CAP DE NICE** **2 090 000 €**

Villa des années 30 dans un secteur privilégié face à la mer, avec vue sur la rade et Cap Ferrat. Grand séjour, salle à manger avec cheminée. 4 chambres, piscine et cave. • **This villa from the 30's enjoys a super view onto the Villefranche Bay and Cap Ferrat peninsula.** Large living room, a dining room with fireplace, 4 bedrooms, swimming pool and cellar. Pool. Réf.NH/CF0521 DPE 138 : C - GES 24



**PENTHOUSE** **3P** **NICE / CARRÉ D'OR** **1 485 000 €**

Véritable penthouse, conçu par un designer, dans un immeuble art-déco, offre 3 pièces pour une surface de 110 m<sup>2</sup> et 320 m<sup>2</sup> de terrasses sur 2 niveaux avec un jardin proposant diverses essences méditerranéennes. Vous êtes comme suspendu à la passerelle d'un paquebot et l'agitation de la ville est à vos pieds. • **Gorgious penthouse** in an art deco building, offering 2 bedrooms for a surface of 110sqm and 320 sqm of terrace on 2 levels. The master bedroom offers a beautiful view on the city. Réf.NH/CF3419 - DPE 125 : C - GES 15



**APPT 48m<sup>2</sup> ROQUEBRUNE CAP MARTIN 250 000 €**

**VILLAGE MÉDIÉVAL** au calme, dans une maison de village, bel appartement traversant et atypique d'environ 60m<sup>2</sup> avec une cheminée et un balcon jouissant d'un aperçu mer. Pas de charge et faible taxe foncière. • *In the very quiet medieval village of Roquebrune, an atypical apartment of approx. 60 sq m, located in this village house, includes a fireplace and a balcony enjoying a small sea view! No charges and low property tax. Réf.312a*



**APPT 3P MENTON / BORRIGO 258 000 €**

Au dernier étage d'une résidence moderne et au calme, 3 Pièces de 63, 71m<sup>2</sup> Loi Carrez en excellent état jouissant d'une exposition sud, d'une terrasse ensoleillée avec vue dégagée ainsi que de nombreux placards. Cave et possibilité Garage fermé. • *In a peaceful modern residence in Menton Borrigo, 3-room south facing top floor flat in perfect condition of 63 and 71m<sup>2</sup> with a sunny terrace, open view, ample storage space. Réf.320a*



**APPT 3P MENTON / CAREÏ 295 000 €**

Beau et spacieux 3 pièces d'environ 72 m<sup>2</sup> en étage élevé jouissant d'une double exposition, d'une terrasse ensoleillée avec vue dégagée, d'un balcon, et de nombreux rangements. Cave et parking privé fermé. • *Beautiful and spacious 3-roomed apartment of approx. 72 sq m, with a double exposure, located on a high floor, sun-drenched terrace offering distant views, balcony, storage space. Cellar & private parking. Réf.325a*



**APPT 70m<sup>2</sup> MENTON / OUEST 370 000 €**

A deux pas de Carnolès, dans une résidence avec piscine 3p au calme de 70m<sup>2</sup> en excellent état jouissant d'une double exposition, d'un spacieux séjour, d'une grande terrasse ensoleillée avec vue dégagée ainsi que d'un balcon. Cave et parking privé. • *Nearby Carnolès area, in this quiet residence benefiting from a pool, a two bedroom apartment of 70 sq m, in pristine condition, offers a double exposure, spacious living/dining room, large sun-drenched terrace with distant views & balcony. Cellar and private parking. Réf.213a*



**APPT 86,30m<sup>2</sup> ROQUEBRUNE CAP MARTIN 640 000 €**

**PLATEAU DU CAP.** Dans une résidence de grand standing avec piscine et gardien sur le très prestigieux plateau du cap, trois pièces d'angle de 86, 30 m<sup>2</sup> LC. L'appartement bénéficie de vastes terrasses d'une superficie de 63 m<sup>2</sup> et d'une triple exposition. Cave et parking. À voir. • *In a luxury residence with a pool & caretaker, located on this very prestigious Cape, a 3-roomed lateral apartment of 86,30 sq m, offers vast terraces of 60 sq m with a triple exposure. Cellar & parking. VIEWING A MUST! Réf.326a*



**APPT 160m<sup>2</sup> MENTON / CENTRE VILLE 795 000 €**

Exceptionnel à deux pas du Casino et des plages, Superbe appartement au calme d'environ 160 m<sup>2</sup> dans un immeuble Bourgeois, exposé sud, double séjour avec cheminée, balcons et cave. Produit Rare. • *Exceptional, just near the Casino and the beaches, a superb apartment of ca 160 sq m, located in this quiet Bourgeois style building, south exposure, living/dining room + fireplace, balconies and cellar. RARE! Réf.328a*



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



**MAISON** **4P** **MENTON / CAREÏ** **300 000 €**

Dans cadre de verdure à proximité des commodités, agréable maison mitoyenne d'environ 100m<sup>2</sup>, dressée sur deux niveaux, plus un appartement indépendant de 2p d'environ 30m<sup>2</sup>. Terrain en restanque d'environ 1400m<sup>2</sup>. Accès par chemin pédestre (possibilité deux-roues). **In a green setting and close to all amenities, a charming semi-detached double storey house of approx. 100 sq m, + a self-contained one bedroom flat of approx. 40 sq m. Set in restanque land of ca. 1400 sq m. Access by foot (possibility for a two-wheeler).**  
Réf.51v



**MAISON** **5P** **LA TURBIE** **550 000 €**

A proximité de la Principauté de Monaco et au calme, belle maison mitoyenne d'environ 100m<sup>2</sup>, plus un appartement indépendant de deux pièces d'environ 40m<sup>2</sup>. Belles terrasses ensoleillées avec vue dégagée et terrain arboré d'environ 900m<sup>2</sup>. Accès direct, Garage fermé et parkings.  
**Quietly located nearby Monaco, a gracious semi-detached house of approx. 100 sq m, + a self-contained one bedroom flat of about 40 sq m. Beautiful sunny terraces offering open views, set in landscaped garden of 900 sq m. Lock-up garage and parkings.**  
Réf.52v



**BASTIDE** **400m<sup>2</sup>** **CASTILLON** **995 000 €**

Splendide bastide au coeur d'une nature abondante, surplombant la mer et les collines de l'arrière pays. Offrant 400 m<sup>2</sup> habitables ainsi qu'un magnifique jardin paysagé, une belle piscine et un appartement indépendant, cette bastide de caractère invite au repos à seulement 35 minutes de Monaco.  
**A splendid country house, in the heart of this luxuriant nature, overlooking the sea and the hills of the hinterland. Offers 400 sq m surface area, with magnificently landscaped gardens, beautiful pool + self contained flat. This character house invites you to relax, only 35 minutes from Monaco.** Réf.3v



**APPT 3P MENTON / RIVIERA 590 000 €**

Très beau 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage d'une des plus belles villa Mentonnaise. Cuisine américaine - spacieux séjour appartement entièrement rénové - Grand garage fermé et 1 parking. Avec magnifique terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposition plein sud vue panoramique de l'Italie jusqu'au Cap Martin sans oublier le Campanin. • **Magnificently renovated two bedroom apartment of 70 sq m, on the 2nd and top floor of one of the most nicest villas of Menton. Open-plan kitchen, spacious living room - Large lock-up garage and 1 parking, with 40 sq m south facing terrace offering panoramic views over Italy up to Cape Martin, without forgetting Campanin. Réf C 1923 - DPE D**  
**ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com**



**VILLA 151m<sup>2</sup> SAINT JEANNET 861 000 €**

Maison typiquement Provençale sur deux niveau de 151m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 1 200m<sup>2</sup> avec terrasses et avec vue panoramique mer & montagne comprenant: au 1er étage un séjour, une cuisine, une chambre avec salle de bain/WC au 2ème étage 4 chambres avec une salle de douche et WC séparé. 2 Garages - 2 Parkings - 1 Cave. **A two-storeyed Provençale style house of 151 sq m, set in 1 200 sq m grounds with terraces offering panoramic views over the sea & mountains, comprises on the 1st floor: living room, kitchen, 1 bedroom + bathroom/wc, 2nd floor: 4 bedrooms with shower & separate wc, 2 Garages - 2 Parkings - 1 Cellar. Réf C 1925 - DPE D**  
**ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com**



**CHALET HAUTEURS DE SOSPEL 280 000 €**

Dans un site exceptionnel en pleine nature, chalet très bien conçu, belle cuisine équipée, véranda aménagée en salon bénéficiant d'une vue panoramique sur les montagnes, 2.600 m<sup>2</sup> de terrain partie olivaie, terrain de boules, piscine, dépendances (cuisine d'été, buanderie, atelier, etc...) grandes terrasses. • **On the heights of Sospel, in an exceptional location for nature lovers, beautifully converted chalet, lovely fitted kitchen, closed veranda converted into a living room benefiting from a panoramic view over the mountains, land of 2600 m<sup>2</sup> partly planted with an olive grove, boules court, pool, outbuildings (summer kitchen, laundry room, workshop...), large terraces. DPE E - Réf. S 15012**  
**AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emeraude.com**



**APPT 3P MENTON 590 000 €**

Dans un superbe palace, vaste et luxueux 3 pièces de 91 m<sup>2</sup> - cuisine équipée, vue mer et soleil de toutes les pièces - garage et cave. **In a superb palace, vast and luxurious 2-bedroom flat of 91 m<sup>2</sup> - fitted kitchen-sea view, sunny throughout - garage and cellar.**  
**DPE D - Réf. S 790**  
**AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emeraude.com**



**APPT 3P MENTON 402 800 €**

Résidence de standing avec piscine... Au calme et proche centre ville, superbe 3 pièces en parfait état. Vue dégagée sur verdure. Une cave et un garage en sous-sol complètent cette belle affaire en FRAIS REDUITS... • **In this elegant residence with a pool. . . Quietly located, near town centre, a superb two bedroom apartment, in perfect condition. Distant views over the greenery. A cellar and a garage. A rare opportunity! Reduced notary fees. . . DPE : C Réf : Z3707**  
**EURO-INVEST - Tél : 04 93 28 23 00 - www.euro-investimmo.com**



**APPT 2P MENTON 530 000 €**

Dernier étage, bord et face mer... Vaste 2 pièces facilement transformable en 3 pièces. Appartement traversant et lumineux, balcon et terrasse. Vue mer et montagne panoramique. • **On the top floor, facing the sea. . . A vast one bedroom apartment which can be easily converted into a two bedroom. A bright apartment with a double exposure, balcony & terrace. Panoramic views over the sea and the mountains! DPE : D Réf. : Z3652**  
**EURO-INVEST - Tél : 04 93 28 23 00 - www.euro-investimmo.com**



**APPT 3P MENTON / CENTENAIRE 335 000 €**

Beau 3 pièces proche centre ville à 2 pas des plages, double vitrage - et, store électrique, cuisine équipée - balcon en ronde, cave et parking collectif.  
*A beautiful two bedroom apartment, near town centre, not very far from the beaches, double glazing, electric awning, fitted kitchen, circular balcony, cellar and communal parking. Réf C 1929 - DPE D*  
 ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com



**APPT 3P CAP D'AIL / BASSE CORNICHE 400 000 €**

Dans résidence surplombant la plage Marquet de Cap D'ail, lumineux 3pièces de 53,61m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine aménagée, un salon, une chambre, salle de bain et wc séparé. Terrasse avec vue féérique sur la mer, la plage marquet et le port de Fontvieille de Monaco. Exposition Pleins sud. Cave. • *In this residence overlooking Marquet beach in Cap D'ail, a bright apartment of 53,61 sq m, comprising a fitted kitchen, living room, 1 bedroom, bathroom, separate wc. South facing terrace with breathtaking views over the sea, Marquet beach and the Port of Fontvieille in Monaco. Cellar. Réf C 1924 - DPE D*  
 ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com



**APPT / VILLA MENTON / GARAVAN 1 417 000 €**

Superbe appartement-villa avec jardin, terrasse, grand studio indépendant et garage. Vue panoramique mer, monts et vieille ville. • *Garavan district - Superb apartment-villa with gardens, terrace, self-contained studio flat and garage. Panoramic views over the sea, mountains and the Old part of the town. Réf.257177 - DPE 188*  
 AGENCE THALASSA - Tél : 04 93 41 31 77 - www.thalassa-immobilier.com



**MAISON MENTON 505 000 €**

Très rare : au centre de Carnolès, agréable maison en bon état avec terrasse et jardin. Calme, soleil, parking privatif. Beaucoup de charme. A voir absolument. *Very rare : Centre of Carnolès, a delightful house, in mint condition, with a terrace & garden. Peaceful, sunny, private parking. A charming property. Absolute must! Réf.256474 - DPE 194 D*  
 AGENCE THALASSA - Tél : 04 93 41 31 77 - www.thalassa-immobilier.com



**APPT 3P MENTON / GARAVAN 495 000 €**

Dans résidence de standing avec parking collectif et piscine ; Beau 3 pièces au 1er étage en très bon état en plein front de mer composé de séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, terrasse et garage. • *In a quality residence with a shared parking and a pool; Beautiful sea front 1st floor 3-room flat in very good condition, featuring a living room with open plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom, terrace and garage. Réf.X50034*  
 IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - www.giotto.it



**APPT 2P MENTON / GARAVAN Nous consulter**

Résidence neuve de standing avec gardien, video surveillance, jacuzzi, hammam, sauna et salle de fitness; dernières opportunités avec vue mer ! Appartements de type de 2 pièces avec coin cuisine équipé, terrasse, parking en sous-sol et cave. • *In a new quality portered residence with video security, jacuzzi, hammam, sauna and fitness room, last opportunities to acquire 1-bedroom apartments with sea view ! Small open plan fitted kitchen, terrace, basement parking and cellar. Price upon request. Réf.X1698*  
 IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - www.giotto.it

MENTON



26, Avenue Edouard VII - 06500 Menton - lcantore@citya.com



VIAGER	3P	CAP D'AÏL	340 000 €
--------	----	-----------	-----------

3 PIECES 6ème étage - VENDU EN NUE-PROPRIÉTÉ Monsieur 88 ans - traversant - balcon sud - cave et garage - VUE PANORAMIQUE MER - EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ! • **A three-roomed apartment, on the 6th floor - sold as a reversionary ownership : a man of 88 years old - double exposure - south facing balcony - cellar and garage - panoramic sea view - exceptional location!** Classe Energie C/D. Réf 457



APPT	3P	MENTON	350 000 €
------	----	--------	-----------

3p TRÈS BON ETAT avec VUE DEGAGEE, BALCON ET CAVE, PAS DE CHARGES DE COPROPRIETE. Au cœur du centre ville. À VOIR ABSOLUMENT !

**An apartment, in mint condition, with open views, balcony and cellar, no condo fees. Located in the heart of the town. Absolute must!** Classe Energie C/D. Réf469



VIAGER	1P	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	
--------	----	-----------------------	--

Viager occupé par une dame de 81 ans ; bouquet de €20 000 et rente de €695/mois: dans une belle résidence grand studio avec terrasse. Réelle opportunité !

**Lifetime occupied by a lady of 81 years old; predetermined instalments of 20 000€ and life annuity of 695€/per month : in this beautiful residence, a large studio flat with a terrace. A real opportunity!** Classe Energie C/D. Réf.471



APPT	4P	MENTON	478 000 €
------	----	--------	-----------

BEAU 4 PIECES TRAVERSANT - AU COEUR DU CENTRE VILLE 4è et dernier étage - grande terrasse - cave et parking - VUE DEGAGEE - A SAISIR !

**A beautiful four-roomed apartment with a double exposure, located in the heart of the town, on the 4th and top floor - large terrace - cellar & parking - open views - Do not miss this opportunity!** Classe Energie D/E. Réf462



APPT	2P	MENTON	447 000 €
------	----	--------	-----------

Vaste 2P dans résidence de standing - rez de chaussée surélevé avec GRANDE TERRASSE SUD VUE MER - cave et parking en s/sol - COUP DE COEUR ASSURÉ !!! • **Vast two-roomed garden apartment which is raised, with a large south facing terrace offering sea views - In this elegant residence. Cellar and parking in basement. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! ! !**

Classe Energie C/D. - Réf 462



MAISON	MENTON	Nous consulter
--------	--------	----------------

Maison composée de deux appartements: au rez de chaussée un quatre pièces avec balcon, une terrasse et deux parkings ; au 1er étage : un 3p avec balcon, une terrasse, et deux parkings. REELLE OPPORTUNITE !! POSSIBILITE D'ACHETER LES LOTS SEPAREMENTS.

**A house comprising 2 apartments : on the ground floor a three bedroom with a balcony, a terrace and 2 parkings ; on the 1st floor : a two bedroom with a balcony, a terrace & 2 parkings. A real opportunity! ! Possibility to purchase the apartments separately.** Classe Energie C/D.

Le Palais Ausonia, 2 av. Boyer à MENTON (06500) - info@kgimmo.com

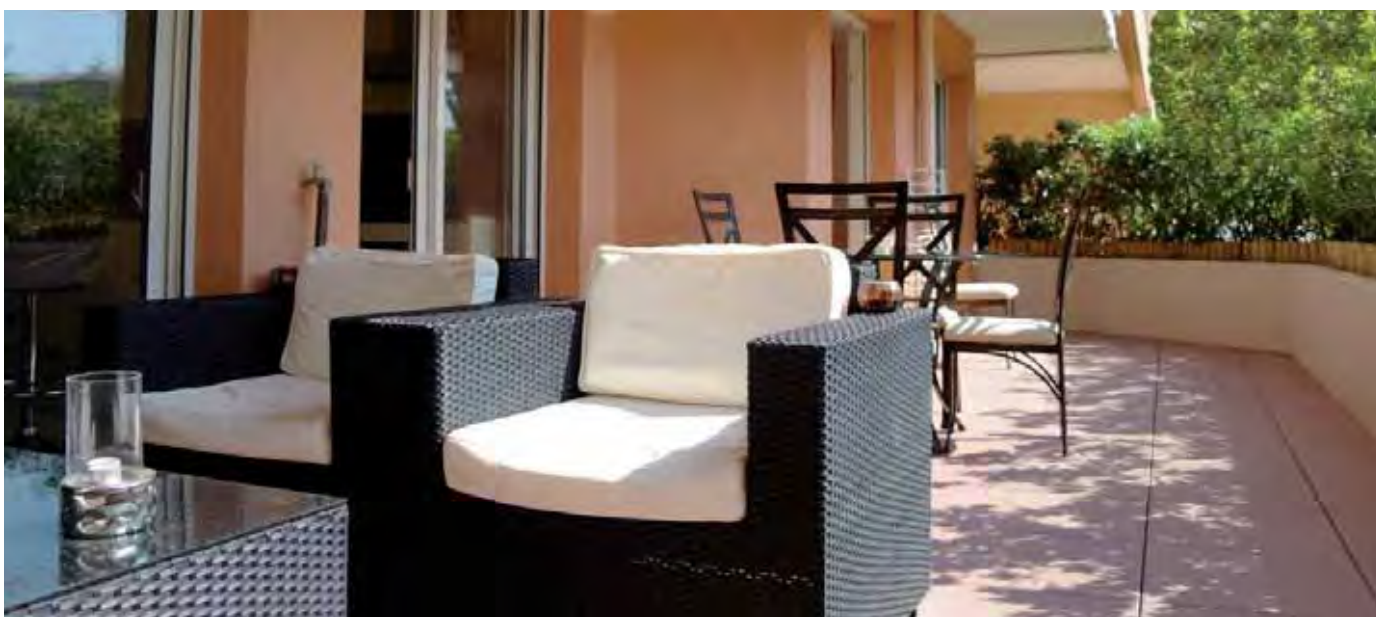


<b>APPT</b>	<b>5P</b>	<b>ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN</b>	<b>1 910 000 €</b>
-------------	-----------	------------------------------	--------------------

Dans une propriété de grand luxe du siècle dernier, superbe 5 P de 172m<sup>2</sup> dans cadre sublime, avec vue mer féérique, bénéficiant d'un jardin privatif de 280m<sup>2</sup>. Splendide appartement spacieux et lumineux avec de beaux volumes et une terrasse surplombant la baie de Monaco. A deux pas de la Principauté, le lieu idéal où se détendre et passer d'agréables séjours en famille ou avec des amis. . . Accès direct au parc et à la piscine par le jardin, **À VISITER RAPIDEMENT.**

*Located in a luxury "bourgeois" complex close to Monte-Carlo, spacious and comfortable 3 bedrooms apartment of 172 sqm. Large living-room opening on a terrace and a private garden with panoramic sea view on the bay of MONACO. Direct acces on to the swimming pool and the landscaped park of the résidence. PRIME LOCATION, A MUST SEE!*

Réf.269477 - DPE 191 : D



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN</b>	<b>475 000 €</b>
-------------	-----------	------------------------------	------------------

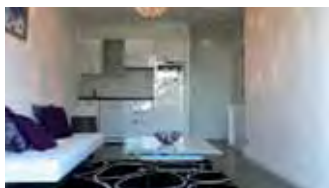
**PROCHE DES PLAGES.** . . Dans une résidence de standing récente avec piscine, charmant 3 P bénéficiant d'une terrasse de 28 m<sup>2</sup>. Spacieux et lumineux cet appartement dispose d'une cuisine équipée neuve aux tons clairs. La décoration et tout les équipements sont dans un excellent état. Chauffage et eau chaude individuels, double vitrage, volets roulants électriques et marbre aux sols. Garage fermé en sous-sol.

*Located in the beach area of roquebrune cap martin, spacious 2 bed apartment in modern complex with pool. All main rooms opening on to a large sunny south facing terrace of 28 sqm. Brand new italian style kitchen, underground garage. Short walk from the town centre and the station.*

Réf.269162 - DPE 189 : D



30 avenue Carnot - 06500 Menton - sudrivages@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 10 13 00



**APPT** **2P** **MENTON / GARAVAN** **240 000 €**

Proche mer. Coquet 2 pièces, entièrement refait à neuf, prestations haut de gamme Terrasse, vue mer. Cave. Vendu entièrement meublé. Cuisine équipée.

*Nearby the sea. Delightful 1 bedroom flat, newly refurbished throughout, high grade fixtures & fittings. Terrace, Sea View. Cellar. Sold furnished. Fitted kitchen.*

Contact direct 0623422865 - Réf.sud11403

**APPT** **2P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **285 000 €**

Appartement de 2 pièces sis au 5ème étage, composé : séjour, cuisine US, une chambre, salle d'eau, balcon 5 m2. Parking Refait à neuf et entièrement meublé.

*A newly refurbished 1 bedroom flat, on the 5th floor, fully furnished, comprises : living room, open-plan kitchen, shower room, balcony of 5 sq m. Parking.*

Réf.sud11442

MENTON

next  
194



**APPT** **3P** **MENTON / GARAVAN** **595 000 €**

**BORD DE MER**, beau 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> dans résidence neuve de prestige. Grande terrasse de 21 m<sup>2</sup>, parking en sous-sol et cave. Centre fitness, Frais de notaire réduits, 2.5 % .

*On the seafont, a beautiful 2 bedroom apartment of 65 sq m, in this newly built prestigious residence. Large terrace of 21 sq m, parking in basement and cellar. Fitness center. Reduced solicitor fees 2,5%.*

Contact direct : Eric Ader +0033(0)6. 14. 30. 49. 80  
ou ericader@hotmail. Fr - Réf.sud11447

**DUPLEX** **148m<sup>2</sup>** **MENTON** **1 630 000 €**

Dans luxueux Palace, spacieux appartement d'architecte de 148 m<sup>2</sup> en duplex. Composé d'une grande réception, de deux chambres avec leur salle de bains et dressing, un bureau. Une cave et un garage complètent ce bien d'exception.

*A spacious maisonette of 148 sq m, designed by an architect, located in this luxury Palace, comprises a large reception room, 2 bedrooms with bathroom & dressing en suite, study. A cellar and a garage. A stunning property! IT'S WORTH SEEING!*

Contact direct : Eric Ader +0033(0)6. 14. 30. 49. 80  
ou ericader@hotmail. Fr - Réf.sud11476



**STUDIO** 27m<sup>2</sup> **ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN** 164 000 €

**CARNOLES.** Studio rénové, quartier résidentiel au calme, belle exposition, à deux pas des commerces, possibilité garage.

*A renovated studio flat, in this peaceful and residential neighbourhood, beautiful exposure. . . Near local shops. Possibility for a garage.*

Réf.232842



**APPT** 3P **MENTON** 345 000 €

Vieille ville, 3 pièces refait à neuf 4<sup>ème</sup> étage, aperçu mer, très belle exposition, beaucoup de caractère, cuisine équipée, à 2 pas du centre ville port et mer.

*Old part of the town - A lot of character for this newly refurbished two bedroom apartment, on the 4th floor, with a glimpse of the sea, beautiful exposure, fitted kitchen. . . Within walking distance of town centre, Port & sea!*

Réf.227438



**APPT** 3P **NICE** 216 000 €

Dans résidence sécurisée au 3<sup>ème</sup> étage, 3 pièces 65m<sup>2</sup>, grand séjour cuisine US, 2 chambres, terrasse, parking privatif, cave, local à moto sécurisé.

*On the 3rd floor of this secure residence, a two bedroom apartment of 65 sq m, large living room, open-plan kitchen, terrace, private parking, cellar, secure place for your motorbike.*

Réf.2010 221



**MAISON** 2/3P **LA GRAVE DE PELLE** 232 000 €

Agréable petite maison composée de 2/3 pièces sur vide-sanitaire, terrasse, garage et terrain en planches attenant de 2040 m<sup>2</sup> environ.

*A delightful small house comprising a 2/3-roomed, built on a crawl space, terrace, garage, set in irregular uneven grounds of approx. 2 040 sq m.*

Réf.2010-234



**MAISON** 130m<sup>2</sup> **CONTES** 410 000 €

Belle maison de maçon, 4 pièces sur 2 niveaux 130m<sup>2</sup> env, entrée, grand séjour 45m<sup>2</sup> avec terrasse, cuisine aménagée, chambre, wc, au 1er 2 chambres avec terrasse, salle d'eau, wc, grand garage, terrain 1959m<sup>2</sup> au calme absolu, exposition est/sud/ouest. • *A beautiful two-storeyed house built by a bricklayer, of ca 130 sq m, comprises an entrance hall, 45 sq m living room with terrace, fitted kitchen, 1 Bedroom, wc, on the 1st floor : 2 bedrooms with terrace, shower room, wc, large garage, 1 959 sq m grounds, absolutely quiet area, East/South/West exposure.* Réf.233958



**MAISON** 176m<sup>2</sup> **DRAP** 585 000 €

Belle et spacieuse demeure sur les collines avec vue panoramique plein sud 4 pièces grand séjour cheminée sur terrain de 2500 m<sup>2</sup> piscinable important sous sol offrant bon potentiel cuisine d'été jeux de boule, abris voiture et grand parking. L'ensemble en très bon état. • *A beautiful and spacious property setting in the Provençale countryside, with magnificent southerly views, a four-roomed comprising a large living room + fireplace, the all in 2 500 sq m grounds (possibility to build a pool), immense basement offering a lot of potential, summer kitchen, bowls ground, shelter for car & parking places. An exceptional property in perfect condition.* Réf.2010233



# Agence Prestige International

## TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

« EURL MG IMMOBILIER »

28 Bis, route de Nice – 06650 Opio - info@prestige-immo.fr - Tél. +33 (0)4 93 77 29 06



**VILLA 520m<sup>2</sup> THEOULE SUR MER 2 544 000 €**

VILLA avec vue MER offrant 520 m<sup>2</sup> hab sur un terrain arboré de 2725 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement, idéal pour projet d'hôtes prestations de haute qualité à voir absolument! • **Sea views for this villa of 520 sq m, set in 2 725 sq m landscaped gardens with an infinity pool. Ideal as a guesthouse. High quality fixtures & fittings. MUST BE SEEN!**

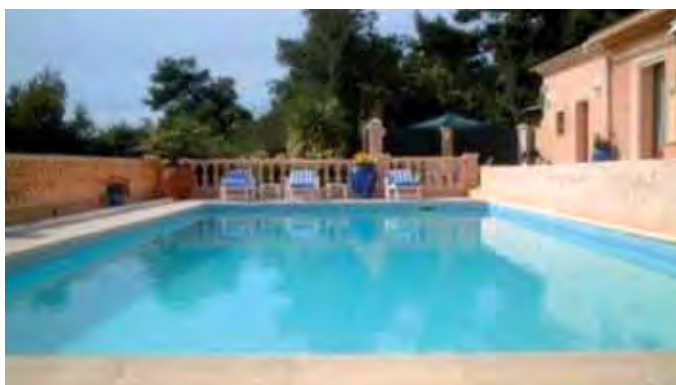
Réf.178vm - Contact : 06 31 78 86 35



**VILLA 180m<sup>2</sup> LES ISSAMBRES 790 000 €**

Jolie villa avec vue mer comprenant 7 pièces parkings,cave,nombreuses terrasses, le tout édifié sur un terrain de 795m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. Plage à 300m! • **Sea views for this lovely seven-roomed villa, many terraces, parkings, cellar, set in 795 sq m gardens with an infinity pool. It's only 300m short walk from the beaches!**

Réf.73vm - Contact : 0607769704



**VILLA 300m<sup>2</sup> TOURTOUR 895 000 €**

Grande villa de 300m<sup>2</sup> divisible en 2 Sur un terrain de 10. 000 m<sup>2</sup> avec 200 m<sup>2</sup> de terrasse et piscine. Volumes généreux. Panic room.

**A large villa of 300 sq m, divisible into 2. Set in 10. 000 sq m grounds with 200 sq m terraces and swimming pool. Spacious interior. LOVE AT FIRST SIGHT!**

Réf.181vm



**VILLA 4P CARCES 215 000 €**

Charmante villa de 4 pièces située en Zone Naturelle Protégée avec une exceptionnelle vue sur le lac de CARCES. Terrain entièrement clos avec garage, terrasse de 35m<sup>2</sup> et piscine de 8m x 4m. Aucun travaux à prévoir. • **A charming four-roomed villa, situated in a natural & protected area, with exceptional views over Lake CARCES. Enclosed grounds, garage, 35 sq m terrace and swimming pool : 8 x4m. Not to be restored. Réf.116vm - Contact: Mr HOFFMANN 06 77 50 10 26 OU 04 94 04 72 29.**



**VILLA 250m<sup>2</sup> CARCES 450 000 €**

Villa de 250m<sup>2</sup> comprenant 5 pièces plus studio indépendant. Sur 3700m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. 2 grands garages. Belles prestations. Vendu en dessous de sa valeur estimée! • **A beautifully appointed five-roomed villa of 250 sq m + separate studio flat. Set in 3 700 sq m grounds with a swimming pool, 2 large garages. Sold below its estimated value!**

Réf.175vm - Contact: Mr HOFFMANN: 06 77 50 10 26



**VILLA 196m<sup>2</sup> BOULOURIS 682 500 €**

Spacieuse villa des années (1976) offrant une surface de 196 m<sup>2</sup> habitables avec des beaux volumes édifiée sur un terrain d'une superficie de 1480 m<sup>2</sup> clos et arboré agrémenté d'une jolie piscine 10X5. • **Spacious villa for years (1976) providing a surface of 196 sq m with spacious living space built on a landscaped area of 1 480 sq m, which is enclosed and decorated with a lovely pool 10X5m. Réf.117vm - Contact: 06 31 78 86 35**

VAR

next  
196



APPT / VILLA

PORT COGOLIN

1 155 000 €

Produit d'exception dans un havre de paix et de verdure, au sein d'une résidence sécurisée, ce véritable appartement villa contemporain, d'environ 120m<sup>2</sup> s'articule autour d'un vaste séjour salon (70m<sup>2</sup> env.) ouvert sur un jardin terrasse paysagé en rebord des canaux, cuisine séparée high tech, chambre de maître dressing salle de douche italienne wc, chambre d'amis, salle de bains balnéo. Nombreux placards de rangement, garage. Possibilité d'amarrage. • **Ownership of exception in a very peaceful environment**, in a secured and gated prestigious marina estate in the heart of Saint-Tropez bay, luxuriously refurbished apartment offering 2 bedrooms, a large reception of 70m<sup>2</sup>, large terraces, charming landscaped garden opening onto the channels, high tech kitchen, master bedroom italian shower room, second bedroom, with bathtub spa, lot of closets. Possibility to obtain a mooring. Réf 661A



APPT	3P	LA SEYNE SUR MER	175 000 €
------	----	------------------	-----------

**LES MOUISSEQUES.** Appartement traversant avec jardin, cellier, 2 parkings et grenier, au 1er étage d'une petite copropriété. Entrée avec placard, 2 chambres avec placard, salle de bain avec WC, un séjour donnant sur un balcon et une cuisine donnant sur un second balcon. Entièrement rénové, mais avec tout le charme de l'ancien! À voir! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Near town center. Private property. Apartment (51 sq m). Renovated. Balconies. Garden (50 sq m). Attic. Cellar. 2 parkings. Réf.110 - DPE 213 : D - GES 11



APPT	4P	LA SEYNE SUR MER	265 000 €
------	----	------------------	-----------

**FORT NAPOLEON.** Résidence de standing, magnifique T4 d'environ 83 m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage. Traversant, double exposition, il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine donnant sur une loggia, 3 chambres dont une donnant sur le balcon, une salle d'eau et un WC. Il dispose d'une cave et d'un parking. • **On the sea front.** Residential, quiet and sought after area. High class property. Apartment (approx.83 sq m). Glimpse of the sea. Balcony. Parking. Réf.124 - DPE 184 : D - GES 43



APPT	3P	LES SABLETTES / MAR VIVO	279 000 €
------	----	--------------------------	-----------

A2 minutes des plages de Mar Vivo et de la Verne. Au coeur d'une pinède, magnifique T3 au 3ème et dernier étage avec vue mer imprenable. Double exposition, entrée, séjour double donnant sur un balcon avec vue mer, cellier, cuisine donnant sur un balcon à l'Ouest, 2 chambres donnant également sur le balcon Ouest, salle de bains et WC. • **On the sea front.** Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Spacious apartment (83 sq m). Built in 1976. In mint condition. Balconies. Separate kitchen. Cellar. Réf.112 - DPE 197 : D - GES 10



DUPLEX	5P	LA SEYNE SUR MER	395 000 €
--------	----	------------------	-----------

**LES SABLETTES.** Situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence paisible, magnifique duplex T5 entièrement rénové d'une surface totale de près de 100 m<sup>2</sup> au coeur des Sablettes, face à la plage! Il dispose d'un cellier et d'un emplacement de parking. • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Sought after area. Spacious duplex apartment (98 sq m). Renovated. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (43 sq m). Parking. Réf.109 - DPE 177 : D - GES 7



APPT	5P	LA SEYNE SUR MER	770 000 €
------	----	------------------	-----------

**TAMARIS. COUP DE COEUR!** Sur la corniche, appartement T5 (169 m<sup>2</sup>) type Villa sur le toit avec vue mer panoramique imprenable. Jardin paysagé et grandes terrasses. Cuisine indépendante équipée. Séjour très lumineux avec cheminée. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Attractive private property. Penthouse (169 sq m). Built in 1930. Sea view. Separate kitchen. Fireplace. Underfloor heating. DPE 227 : D - GES 38



VILLA	208m <sup>2</sup>	LA SEYNE SUR MER	1 248 000 €
-------	-------------------	------------------	-------------

**TAMARIS.** Un havre de paix, hors du temps et de l'espace, au milieu d'un jardin de 1600 m<sup>2</sup> dans lequel se côtoient palmiers et chênes centenaires. . . Une demeure de la fin du XIXème siècle avec sa piscine. • **On the sea front.** Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Spacious imposing house (208 sq m). Built in 1900. South/East facing. Terrace. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Outbuildings. Réf.119

# Saint Tropez

## PLACE DES LICES



**Unique et rare!**  
**Neufs et jamais habités!**

*Newly refurbished  
and never been used!*



Coeur de Saint Tropez à 2 pas de la place des Lices et des boutiques de grand luxe superbe 4 pièces 100 m<sup>2</sup>. Grand séjour de 35 m<sup>2</sup>, 2 chambres 1 suite de 17m<sup>2</sup>. Placards aménagés, Cuisine indépendante équipée. Climatisation, porte blindée vidéophone. Alarme. Belle Loggia avec vue très dégagée exposition ouest. Petit immeuble de standing très recent. Jamais habité. Frais réduits. Possibilité de stationnement sécurisé privatif en sous sol. Produit rare. À visiter! Classe énergie C.

*In the heart of St Tropez, within 2 steps from Place des Lices and luxury boutiques, a stunning apartment of 100 sq m. Large reception room of 35 sq m. 2 Bedrooms, 1 Suite of 17 sq m. Fitted cupboards. Separate fitted kitchen. Air-conditioning. Steel security door, videophone. Alarm. Beautiful loggia with open westerly views. Situated in this very recent, small & prestigious building. Never been inhabited. Reduced notary fees. Possibility for a secure, private parking in basement. RARE! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! ! !*

**Frais réduits - Reduced notary fees**  
**Collaboration acceptée. Collaboration accepted.**

**Studio, 2 et 3 pièces disponibles**  
**à partir de 290 000 €**



**GREG IMMO**  
Marina Baie des Anges | 06270 Villeneuve Loubet  
gregimmo@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00

**GREG IMMO**  
Port Marina Baie des Anges  
[www.greg-immo.com](http://www.greg-immo.com)

90%

*des propriétés en exclusivité chez  
Burger Sotheby's sont vendus en  
moins de 6 mois.*



photo: design 3milli

*Confiez-nous votre bien  
Appelez le +33 (0)4 93 38 50 33*



**Burger**

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

*Local Expertise, Global Network*



6 Agences: Saint Tropez Cannes Mougins Beaulieu Saint-Jean Cap Ferrat

Burger-SothebysRealty.fr