

next home

Août 2011 / August 2011 - Mensuel / monthly - # 065 / Issue 65

APPARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

APARTMENTS, HOUSES & PROPERTIES FOR SALE ON THE FRENCH RIVIERA

Déco, design, objets, cuisines...

Decor, design, kitchens...



exclusivités



ANTIBES
APPT 2 PIÈCES
355 000 €

AGENCE DU CAP D'ANTIBES
33 (0)4 92 93 60 60



CANNES
APPT 2/3 PIÈCES
399 000 €

MARLY PRIVILÈGE
+ 33 (0)4 93 46 07 46



NICE
VILLA 180M²
880 000 €

CENTRAGENCE
33 (04) 89 92 31 08



THÉOULE SUR MER
VILLA 250M²
1 750 000 €

IMMOCIAL
33 (0)4 93 49 07 09



MAGAZINE OFFERT

31 169 annonces sur www.nexthome.fr

l'intérieur passion
UNIVERSAL DÉCORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings



SHOW-ROOMS

PARIS : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

CANNES : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

BEAULIEU-SUR-MER : 27, boulevard du Maréchal Leclerc - 06310 Beaulieu-sur-Mer - Tél. : +33 (0)4 92 00 33 20

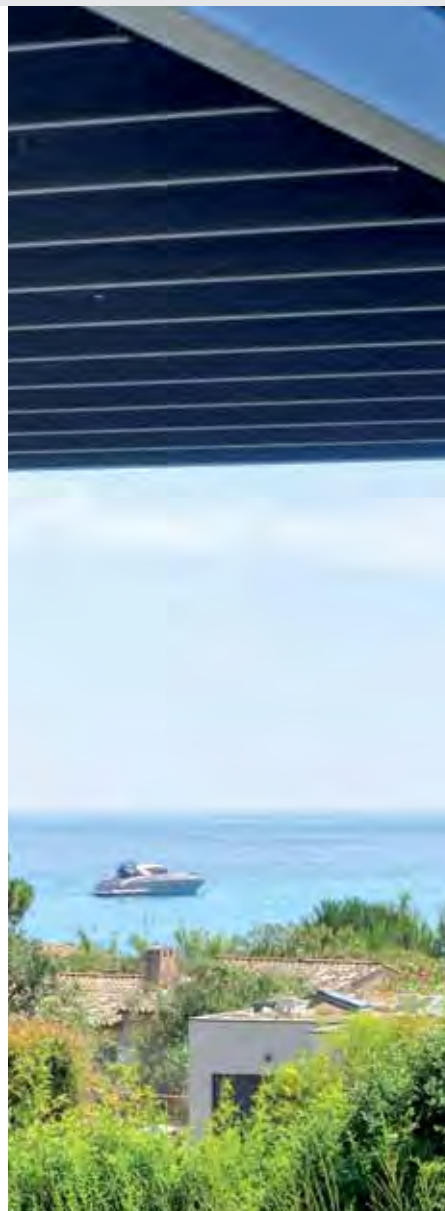
info@universal-decoration.com - www.universal-decoration.com

édito

Vive les maisons de vacances ! Elles ont une place à part dans nos cœurs. On les magnifie avec le temps. Elles étaient grandes avec de longs couloirs et des planchers un peu disjoints. Il y avait toujours un placard dans lequel on aimait à se cacher, sans parler du grenier. Il y avait là-haut des objets hétéroclites, des cannes qui devenaient sabres ou épées, de vieilles malles regorgeant d'habits avec lesquels on se déguisait, une antique lanterne magique avec des dizaines de daguerréotypes rangés dans des boîtes à chaussures. Un étrange capharnaüm qui faisait notre bonheur. Et que dire du jardin ! Il y avait forcément une cabane habillée de lierres surmontée d'une girouette qui grinçait les soirs d'orage. Là aussi, on s'y réfugiait les jours de pluie ou quand on n'était pas très fier d'une de nos couillonades. Puis, il y avait le parterre de rosiers qui avait souvent raison de nos fonds de culotte ou de nos mollets. Le jardin était toujours plein de nos rires. Celui des cousins et des cousines qui partageaient nos vacances dans la maison familiale, celle de Tante Agathe ou de l'oncle Paul. Il se formait des clans à l'insu des parents. Le bonheur était là, tapi dans cette grande demeure qui craquait de partout. Les jours de pluie, papa faisait du feu dans la cheminée. Une odeur âcre emplissait la maison et l'on se blottissait sur de vieux fauteuils décatés pour lire quelques aventures arrachées à la bibliothèque du salon. On dévorait Stevenson, L'Île au trésor, ou les frasques de Robinson Crusoé. On se prenait pour des aventuriers et l'on se prenait à rêver que, plus tard, on aurait une maison comme celle là où l'on se retrouverait tous. Le temps a passé, cousins et cousines se sont mariés et la maison de nos vacances, longtemps en indivision, a été vendue. Restent les souvenirs et cette envie impérieuse de retrouver une belle demeure qui puisse abriter les souvenirs à venir de nos petits-enfants. Une vraie maison de vacances, avec un beau jardin, des arbres très hauts et des chambres aux lits perchés où puissent s'entasser des rires d'enfants. À n'en pas douter, cette maison existe. Elle est dans la sélection que vous offre le dernier numéro de Next Home.

Long live the holiday homes! They have a special place in our hearts. They become ever more magical over time. We remember them as spacious with long hallways and creaky floors. There was always a closet in which we loved to hide, not to mention the attic. Up there, was the place for a great shambles, wooden sticks or walking canes that became swords, old trunks full of clothes for improvised fancy dress parties, an ancient magic lantern with dozens of daguerreotypes stored in shoe boxes. Enough mess to make us happy for the day! As for the garden ... There was always a hut covered with ivy, topped up by a weathervane that was creaking during the late evening thunderstorms, the place where we took refuge on rainy days or when we felt guilty of our mischievous misbehavior. And then there were the bushes full of thorny roses that scratched our legs if not our pants. Together with our cousins who shared our holiday at Aunt Agatha's or uncle Paul's family home, we filled the garden with laughter. We formed clans in secret without our parents knowing. Happiness was there, lurking in that mansion which cracked all over. On rainy days, Dad was lighting a fire in the fireplace. An acrid smell was filling the house and we were snuggling up on old armchairs to read adventure books taken from the living room bookcase. We devoured Stevenson, Treasure Island, or the mishaps of Robinson Crusoe. We thought of us as adventurers, dreaming that later on, we would have a house just like that, where we would all meet again. Time's gone by and our cousins are now married. The jointly owned holiday house has been sold. But memories remain with this compelling desire to find a beautiful home that can house the stories of our future grandchildren. A real holiday home, with a beautiful garden, very tall trees and bedrooms with bunk beds to welcome once again the laughter of children. For sure, this house does exist somewhere. You may even find it in the selection compiled by this latest issue of Next Home.

La rédaction





Exceptionnelle villa sur le toit à Cannes Californie

Située dans le secteur de la Californie à Cannes, dans une des résidences les plus prestigieuses, cette superbe villa sur le toit offre une surface habitable de 142m² et une spacieuse terrasse de 115m². La vue panoramique sur la Baie de Cannes est incroyable, du Cap d'Antibes aux Collines de l'Estérel. Un ascenseur privé arrive directement dans l'appartement composé d'une entrée, d'un séjour double, une cuisine indépendante équipée et 3 chambres en suite. L'appartement est vendu avec une chambre indépendante de 21 m², un garage et une cave. Opportunité exceptionnelle.

Localisation: Cannes
 Type propriété: Villa sur le toit
 Surface habitable: 163 m², Terrasse: 115,44 m²
 Chambres à coucher: 4, Salles de bain: 4

Sole Agent. Cannes Californie, magnificent Penthouse

Situated in Californie area of Cannes, in one of its most prestigious buildings, this magnificent Penthouse apartment offers a vast 142 m² of living area and spacious terrace of 115 m². Difficult to find a more panoramic view out and over the bay of Cannes, from Cap d'Antibes over to the Esterel mountains. A private elevator arrives directly to the apartment which in turn comprises an entrance, large double lounge, fully equipped kitchen, 3 bedrooms with en suite bathrooms. The apartment is sold with a separate studio of 21 sqm, garage and cellar. Truly an exceptional opportunity.

Location: Cannes
 Property Type: Penthouse
 Living area: 163m², Terrace: 115,44m²
 Bedrooms: 4, Bathrooms: 4

Mise en vente chez: Burger-Sotheby's International Realty
 For sale with: www.burger-sothebysrealty.fr
 +33 (0)4 93 38 50 33

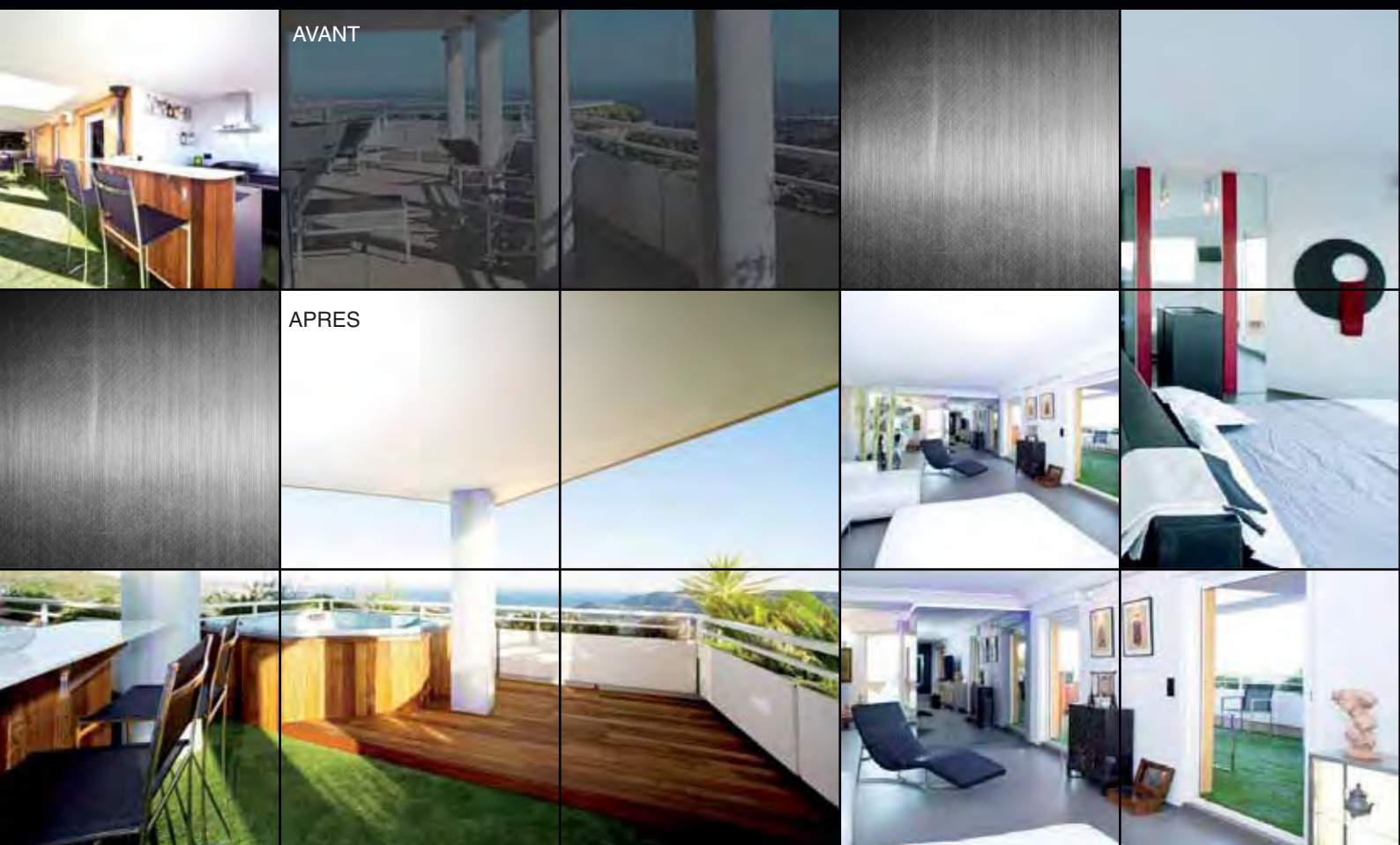
Mettre en scène votre quotidien dans une esthétique contemporaine et innovante, telle est le but de Scenari Design.

ARCHITECTURE
D'INTÉRIEUR

MAITRISE ET
EXÉCUTIONS
DES TRAVAUX

CUISINES

SALLES DE BAINS
DRESSINGS



Fort d'une expérience reconnue dans la conception le choix et la pose de matériaux d'exception l'univers de Scenari Design est celui d'un savoir faire au service de la création. Tirer le meilleur parti des volumes ,optimiser les espaces vous proposez des solutions clefs en mains issu d un échange construit entre nos solutions et vos aspirations Notre challenge, valoriser votre investissement en vous livrant un espace unique et contemporain.

Scenari Design CANNES

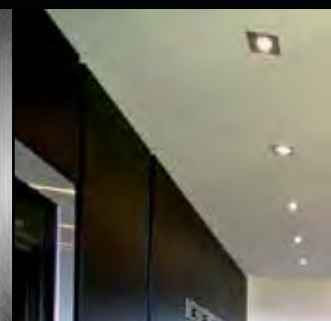
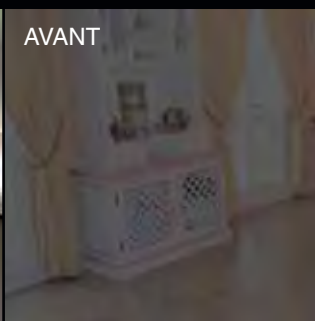
CHEMINÉES
|

CAVES A VINS
|

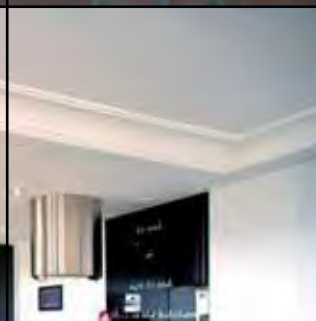
MOBILIERS
|



AVANT



APRES



décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



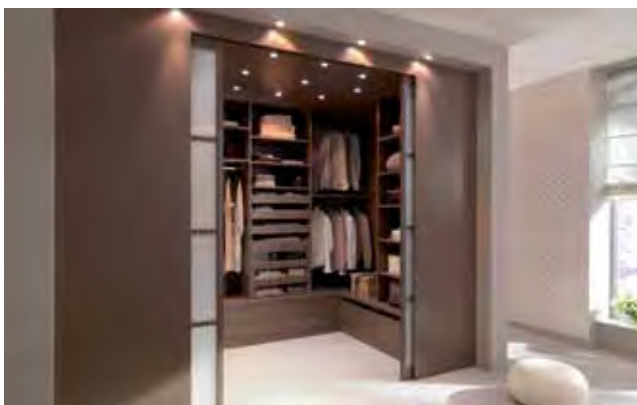
UNIVERSAL DECORATION info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENNELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

BEAULIEU : 27 BLD MARÉCHAL LECLERC | 06310 BEAULIEU SUR MER | Tél. : + 33 (0)4 92 00 33 20



Quadro

**Spécialiste du rangement
sur mesure**

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

QUADRO

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr

EcranLounge
IMAGE SON MOBILIER
Store

Le spécialiste TV,
Haute-Fidélité,
Home Cinéma
de la Côte d'Azur

...et plus de 300 Marques
ÉCRANS PLATS, HOME-CINÉMA,
VIDÉO PROJECTION, HAUTE-FIDÉLITÉ,
LECTEURS HD, MEDIA-CENTER,
MOBILIER SPÉCIALISÉ,
ÉTUDE POUR SALLE DE HOME-CINÉMA

EcranLounge Store - 2793, Chemin de Saint-Claude immeuble la Galaxie - Bloc B
06600 ANTIBES - Tél : 04 97 21 76 91
le-showroom.ecranlounge.com

| | | | |
|----------|-------------|------|-----------|
| CLINX | PERFORMANCE | B&W | ALCANTARA |
| CRÉMA | FOCAL | JM | MONITOR |
| ELIPSE | DENON | SONY | SHURE |
| MICHELLE | SHURE | JVC | SHURE |



Cinna

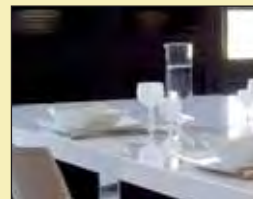
Models : Cineline

Design Patrick Pagnon & Claude Pelhaitre

Table aux dimensions majestueuses (298cm x 100cm) ouverte, fermée 160cm x 100cm. Collection Cinéline

Chaises Petra disponible en 5 coloris au choix

Suspension Orikata - One



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25 - lignerosetcannes@wanadoo.fr



Cinna

Ottoman

Design
Noé Duchaufour-Lawrance

D'inspiration marocaine, de "zénitude", Noé Duchaufour-Lawrance a su par son travail sur les matelassages et les mélanges de matériaux et de couleurs apporter une plus-value créative qui installe le modèle dans la modernité.



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25 - lignerosetcannes@wanadoo.fr



MPC STONE

Dallages
Carrelages
Pavés

**Réalisation et création
en pierres naturelles :**
**Marbre | Granit
Grés | Ardoise**



MPC STONE

RD 2085 - Route de Nice TER 236

06330 Roquefort les Pins

Tél +33 (0)4 93 428 966 | Tél +33 (0)6 46 39 17 62 | www.mpcstone.com | www.mpcstone.fr



MPC STONE

Mobilier

Intérieur - Extérieur - Parasols

Résine tressé
Teak
Inox

MPC STONE

RD 2085 - Route de Nice TER 236 | 06330 Roquefort les Pins

Tél +33 (0)4 93 428 966 | Tél +33 (0)6 46 39 17 62

www.mpcstone.com | www.mpcstone.fr



MPC STONE

Spas & spas de nages

Service Entretien et Installation

La très longue expérience des ingénieurs des spas 'Evolution' est garante d'un produit parfait, ce qui ne se traduit pas seulement par le design et le confort mais aussi par l'économie d'énergie et la longévité.

MPC STONE

RD 2085 - Route de Nice TER 236 | 06330 Roquefort les Pins

Tél +33 (0)4 93 428 966 | Tél +33 (0)6 46 39 17 62

www.mpcstone.com | www.mpcstone.fr

sommaire contents

| | |
|-----|------------------------|
| 006 | décoration |
| 022 | antibes |
| 055 | golfe juan - vallauris |
| 058 | sophia antipolis |
| 059 | opio |
| 059 | roquefort les pins |
| 061 | valbonne |
| 063 | cannes |
| 103 | mougins |
| 105 | mandelieu la napoule |
| 110 | théoule sur mer |
| 112 | cagnes sur mer |
| 117 | villeneuve loubet |
| 122 | vence |
| 123 | saint laurent du var |
| 124 | nice |
| 134 | plan du var |
| 135 | villefranche sur mer |
| 136 | beaulieu |
| 138 | roquebrune cap martin |
| 142 | menton |
| 144 | sainte maxime |
| 145 | saint tropez |



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

| | |
|---------------------|------------------------|
| Prénom / First Name | |
| Nom / Surname | |
| Adresse / Address | |
| Ville / Town | Code Postal / Zip Code |
| Pays / Country | |
| Tél : | |
| E-mail : | |



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
06220 Vallauris
Fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr

Directeur commercial
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
maxime@nexthome.fr

Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62
laura.gusberti@nexthome.fr
Élodie GAMAIN - Tél. 06 23 68 82 47
elodie.gamain@nexthome.fr

Production / Graphisme
Mireille GENTILI - Tél. 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr

Photos Couverture
© laurent.saint.jean@3mille.com

Burger Ventes & Locations
Contact : +33 (0)4 94 97 88 97
info@burger-realty.com - www.burger-realty.com

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr

Imprimé en Italie
ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.
Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 5P ANTIBES 636 000 €

Au calme absolu, proche commodités, jolie villa mitoyenne de 87 m², plus un studio indépendant et 45 m² de sous-sol, sur terrain plat et très ensoleillé de 340 m² avec piscine. La villa est composée d'un séjour de 30 m², grande cuisine, 3 chambres et 2 salles de bains, garage. À voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70.
Quietly located, near all amenities, a lovely semi-detached villa of 87 sq m, + self-contained studio flat and 45 sq m basement, set in flat & sunny gardens of 340 sq m with a pool. It comprises 30 sq m living room, large kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms, garage. Absolute must! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 4P RÉSIDENTIEL / VUE MER 645 000 €

Superbe vue mer panoramique pour cette villa contemporaine de 4 pièces, entièrement rénové, très belles prestations, climatisation réversible, parquet en chaine, cheminée avec insert, etc.. La villa est composée d'un séjour de 45 m² environ, 3 grandes chambres, 2 salles de bains, un bureau, calme absolu. Domaine avec piscine, tennis et gardien. Tél. 06 20 99 03 70 • *Superb panoramic sea views for this contemporary villa, renovated throughout with beautiful fixtures & fittings, reversible air-conditioning, wooden flooring, fireplace etc. . . It comprises ca 45 sq m living room, 3 large bedrooms, 2 bathrooms, study, quietly located in this peaceful domain with tennis court, pool & caretaker. Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
022



VILLA 5P ANTIBES 855 000 €

Très belle maison situé dans un quartier très recherché et au calme absolu, proche des commerces et écoles. Actuellement, composée de 3 chambres, d'un beau séjour, cuisine et annexes. Piscinable, beau terrain de 820m². Poss détachement terrain. Tél. 06 67 87 77 87
Magnificent villa, quietly located in this sought after area, near shops & schools. It comprises 3 bedrooms, beautiful living room, kitchen & outbuildings. Possibility to build a pool, set in lovely gardens of 820 sq m. Possibility to parcel up. Tél. 06 67 87 77 87



DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 875 000 €

Pied dans l'eau pour ce superbe duplex situé sur la marina baie des anges, 3 chambres, 1 chambre parentale, séjour et cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 115 m² et solarium de 40m². Tél. 06 67 87 77 87. • *Facing the sea! A superb maisonette, pleasantly situated on the Marina of Baie des Anges, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, reception room and open-plan kitchen overlooking about 115 sq m terrace and about 40 sq m sun terrace. Fantastic views over the sea! Includes a parking. Tél. 06 67 87 77 87*



TERRAIN 1500m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL Nous consulter

TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE. Dans quartier résidentiel, au calme absolu, proche commodités, très beau terrain plat de 1500 m² avec un permis de construire pour une villa contemporaine avec piscine de 194 m² de SHON, exposition sud. À voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • *BUILDING LAND WITH A PLANNING PERMISSION. In this residential and peaceful neighbourhood, near all amenities, a very beautiful development site of 1 500 sq m with a planning permission to build a contemporary villa with a swimming pool of 194 sq m floor area, facing south. ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87*



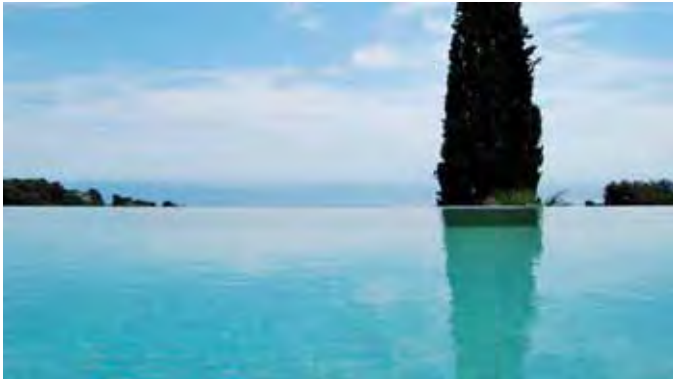
VILLA 180m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 895 000 €

Dans quartier résidentiel, superbe villa récente de 180 m² sur un terrain plat et paysagé de 900 m², très belles prestations, piscine, pool house, fontaine, terrasses, magnifique cuisine italienne, chauffage par le sol, forage, double garage, exposition sud et est, proche toutes commodités. Coup de cœur. Tél. 06 20 99 03 70.
In residential district, superb newly built villa of 180m² on a flat landscaped land of 900m². Luxury fixtures and fittings, pool, pool house, fountain, terraces, magnificent Italian style kitchen, underground heating, borehole, double garage, south and east exposure, close to all amenities. To see it is to love! Tél. 06 67 87 77 87



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 4P CAP D'AIL / NEUF 1 000 000 €

Magnifique vue mer panoramique pour cet appartement situé à CAP D'AIL à proximité de MONACO. Dernier étage, 4 pièces, 3 chambres, dont une suite parentale, 2 baign, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse de 55m². PLEINE VUE MER. Piscine à débordement. **Tél. 06 67 87 77 87 • Magnificent views over the sea for this apartment, situated at CAP D'AIL, just next to MONACO. Located on the top floor, includes 3 bedrooms, 1 is a parental suite, 2 bathrooms, living room and kitchen opening on 55 sq m terrace. BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA! Infinity pool. Tél. 06 67 87 77 87 Tél. 06 67 87 77 87**



MAS 240m² NICE / CIMIEZ 1 250 000 €

Superbe mas de 240 m² à cimiez proche des commerces au calme grand salon avec cheminée, 5 chambres, garages, salle de jeux, piscine, cuisine d'été, bien rare. **Tél. 06 66 58 25 97**
Superb peaceful farmhouse of 240 m² in Cimiez, close to shops, large living room with fireplace, 5 bedrooms, garages, playroom, pool, summer kitchen. Rare to find. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 300m² BIOT 2 650 000 €

Superbe villa à biot de 300m² prestations exceptionnelles dans un cadre de verdure rare, calme total, à 2 pas du golfe et de sophia antipolis. immense salon-salle à manger, cheminée, sol en pierre, état neuf, 2 vastes chambres en suite avec salle de bains en marbre et pierre massif, studio annexe, garage. **Tél. 06 08 07 44 25. • A stunning villa of 300 sq m, in the heart of a greenery & peaceful setting, nearby the Golf courses and Sophia Antipolis. Immense living/dining area, fireplace, stone flooring, in pristine condition, 2 vast bedrooms with bathroom en suite, self-contained studio flat, garage. IT'S WORTH SEEING Tél. 06 67 87 77 87!**



VILLA 200m² GOLFE JUAN Urgent

Pour les amateurs de maisons anciennes mais superbement rénové, cette propriété de 200 m² sur un parc arboré de 3200 m² comblera vos désirs, son accès par sa voie privée est un réel plaisir, l'escalier desservant l'étage et sa magnifique terrasse tropézienne est un bonheur. Sa piscine de grand capacité est idéalement placée. Une visite s'impose. **Tél. 06 20 99 03 70. • For those who love old but superbly renovated houses - this perfect property of 200m² located on a landscaped park of 3200m² will fulfill all your desires. Its private road is a real pleasure to drive on, the staircase leading to the upper floor and to its stunning roof terrace is a delight. Its spacious swimming pool is ideally located. You just have to see it ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 287m² SUPER CANNES / VUE MER 3 900 000 €

Magnifique provençale en pierre de 287 m², 8 pièces, jardin de 2212 m² donnant sur vue mer panoramique et îles de lérins, au calme absolu, piscine, garage de 40 m², 3 emplacements voitures. Belles prestations qualité .. **Tél. 06 08 07 44 25**
Magnificent stone provençal villa of 287 m², 8 rooms, garden of 2212 m² with a panoramic view of the sea and the Lerins Islands. Very peaceful, pool, garage of 40 m², 3 parking space. Beautifully appointed. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 200m² ANTIBES / VUE MER Urgent

Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, très belle villa de 200 m² environ, séjour avec cheminée, 3 chambres, bureau, studio indépendant, piscine à débordement, pool house, expo sud, terrain paysagé de 3000 m². À voir absolument. coup de coeur!!!! **Tél. 06 20 99 03 70**
In a haven of peace, with superb panoramic sea views, a fantastic villa of ca 200 sq m, living room + fireplace, 3 bedrooms, study, separate studio flat, infinity pool, pool house, south facing landscaped gardens of 3 000 sq m. ABSOLUTE MUST! LOVE AT FIRST SIGHT!!!! Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 023



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



STUDIO | **JUAN LES PINS / PINÈDE** | **164 800 €**

Résidence luxe avec piscine, tennis et gardien, magnifique studio prolongé de 7m² de terrasse. À voir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! In this luxury residence benefiting from a pool, tennis court & caretaker, a magnificent studio flat extended by 7 sq m terrace. **MUST BE SEEN!**

DPE 175 : D - GES 9



APPT | **3P** | **GOLFE JUAN / COLLINES** | **460 000 €**

Superbe vue mer pour ce 3 pièces de 75m² prolongé de 15m² de terrasses, sud/est, résidence de haut standing, grand garage avec cave attenante, belles prestations.

Superb sea views for this two bedroom apartment of 75 sq m with 15 sq m terraces, south/east exposure, situated in this prestigious residence, large garage and cellar, beautiful fixtures & fittings. . . DPE 175 : D - GES 5



APPT | **2P** | **JUAN LES PINS / VILMORIN** | **240 000 €**

Dans une résidence de standing gardée avec piscine, spacieux 2 pièces de 58m² prolongé de 11m² de terrasse, cuisine US, vue dégagée, proximité commerces et plages, à saisir. • **Sought after and residential area.** In this elegant & portered residence with a pool. Apartment (58 sq m) + 11 sq m terrace. In need of refurbishment. Open-plan kitchen. Living/dining room. Bathroom. . . Near shops and beaches. **NOT TO BE MISSED!** DPE 192 : D - GES 9



STUDIO | **24m²** | **GOLFE JUAN** | **125 000 €**

Proche mer et commerces, dans petite copropriété fermée, beau studio de 24m² prolongé de 7m² de terrasse sud au calme, parking privé et cave, à voir **Near the sea and local shops, in this small, quiet & gated co-ownership, a beautiful studio flat of 24 sq m + 7 sq m south facing terrace, private parking and cellar. VIEWING A MUST!**

DPE 261:E - GES 12



APPT | **3P** | **ANTIBES / COMBES** | **269 000 €**

Résidence sécurisée, un appartement 3 pièces en dernier étage, grand séjour avec cuisine US, terrasse 11m² sud, 2 chambres, cave et garage, calme, à voir. **A two bedroom apartment, quietly located on the top floor of this high security residence, includes a large living room with an open-plan kitchen, 11 sq m south facing terrace, cellar and garage. VIEWING A MUST!**

DPE 174 : D - GES 8



VILLA | **4P** | **VALLAURIS / PUISSANTON** | **357 000 €**

Villa mitoyenne de 72m² composée d'un jardin terrasse, séjour avec cuisine US, chambre avec douche, jardin intérieur, 2 chambres + salle de bains et wc à l'étage. Parking, calme, à saisir. • **A semi-detached villa of 72 sq m comprising a garden terrace, dining room with open-plan kitchen, 1 bedroom + shower, inside garden. Upstairs : 2 bedrooms + bathroom & wc. Parking. Peace and quiet. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!** DPE 187 : D

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
024

14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



APPT **3P** **ANTIBES / LAVAL** **470 000 €**

Proche centre-ville, haut de villa de 108m² prolongé de 40m² de terrasse, avec jardin privatif de 440m². Excellent état, cuisine équipée, chambres 19 et 16m², vue dégagée, calme, à saisir. • **Quietly located**, near town centre, the 1st floor of a villa offering a surface area of 108 sq m extended by 40 sq m terrace with open views and 440 sq m private gardens. In excellent condition. Fitted kitchen, 2 bedrooms of 19 & 16 sq m. . . NOT TO BE MISSED! DPE 72 : B - GES 1



APPT **3P** **ANTIBES / SALIS** **530 000 €**

À 50m de la plage, 3 pièces traversant en étage élevé. Séjour ouvrant sur belle terrasse avec vue mer latérale, cuisine US, 2 chambres avec terrasse et vue sur le phare, parking sous sol et cave. Piscine et gardien, à voir. • **Within 50m of the beaches of Salis**, a two bedroom apartment with a double exposure, on a high floor. Living room extended by a beautiful terrace with lateral sea views, open-plan kitchen, 2 bedrooms + terrace offering lighthouse view, parking in basement and cellar. Swimming pool, caretaker. . . VIEWING A MUST! DPE 153 : D - GES 46



VILLA **4P** **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** **450 000 €**

Résidence gardée avec piscine, tennis, belle villa jumelée composée d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, une douche, 1 bains, terrasse, double jardin, parking, calme, à voir vite. • **Residential and quiet area**. Prestigious high security property. Villa (70 sq m). N/S/W facing. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Separate wc. Laundry room. Parking. DPE 196 : D - GES 10



VILLA **5P** **ANTIBES / ST JEAN** **635 000 €**

Dans un petit domaine au calme absolu, belle villa jumelée de plain pied de 110m² composée d'un séjour de 30m², 3 chambres, 2 bains, terrasse, piscine, studio indépendant, grand sous sol 50m², très bon état, à voir. • **An attractive one-storey semi-detached villa**, situated in this small & peaceful domain, comprises 30 sq m living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, pool, separate studio flat, 50 sq m large basement. In perfect condition. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! DPE 196:D - GES 10



VILLA **185m²** **VALLAURIS / TUILIÈRES** **1 075 000 €**

Vue montagne imprenable pour cette villa en position dominante, 185m² habitable sur 2250m² de terrain. Etat impeccable. A voir. **Residential area**. Villa (185 sq m). Sea and mountain views. Swimming pool. Fireplace. Set in 2250 sq m gardens. Electric gates. DPE 126 : C - GES 6 : B



VILLA **5P** **ANTIBES / LE PUY** **615 000 €**

Maison individuelle de 135m² sur terrain 475m² en bon état, cuisine équipée, 4 chambres, 3 parkings, calme, proximité commerces et centre-ville. **LOVE AT FIRST SIGHT!** Residential and quiet area. A detached superb villa (135 sq m). In mint condition. Separate fitted kitchen. Living/dining room. 4 Bedrooms. Bathroom. Shower room. Set in 475 sq m gardens. Close to local shops & town centre. DPE 253 : E - GES 14

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
025



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 530 000 €

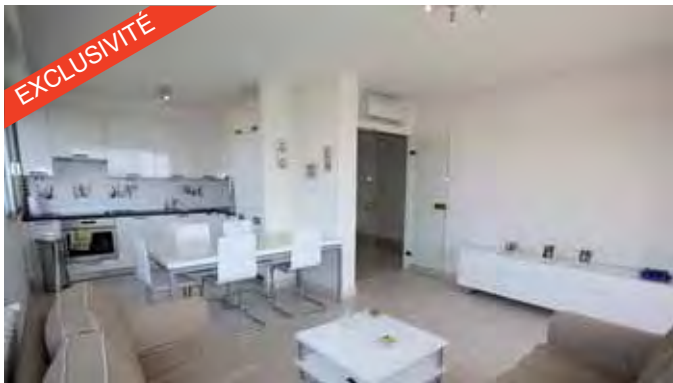
Proche Pinède, 3 pièces de 80 m², terrasse profonde avec BBQ à la jolie vue verdure et mer. Résidence très recherchée, sécurisée, piscine. Garage, cave. **Close to the Pine forest, 3 main rooms apartment of 80 m², deep terrace with BBQ with a greeny and sea view. Residence highly sought, secured, pool. Garage, cellar.**
Réf.4058



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 265 000 €

Non loin des plages, au sein d'une résidence avec piscine, bel appartement 2 pièces de 54 m² prolongés par une terrasse de 15 m² à la jolie vue verdure. Cave. **Not far from the beaches, in a residence with swimming pool, 2 main rooms apartment of 54 m² extended by a terrace of 15 m² with pleasant greeny view. Cave.** Réf.4054va



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS / VUE MER 520 000 €

Très beau design pour ce superbe 3 pièces de 70 m² sis à quelques pas des plages et de la Pinède. Parking, cave. Coup de cœur. **Very beautiful design for this superb 3 main rooms apartment of 70 m² located a few steps from the beaches and the Pine forest. Parking, cellar. Blow of heart.**
Réf.3890va - DPE 134 : C - GES 31



APPT 2P JUAN LES PINS 212 000 €

Non loin des plages, aux pieds de toutes commodités, magnifique 2 pièces de 44 m² entièrement refait à neuf bénéficiant de beaux volumes. A voir absolument. **Not far from the beaches and all amenities, beautiful 2 main rooms apartment of 44 m² fully renovated benefiting of spacious volumes. To see absolutly.** Réf.4053va



APPT 3P ORÉE DU CAP D'ANTIBES / VUE MER 895 000 €

Très bel appartement 3 pièces de 85 m², terrasse profonde de 14 m², situé aux pieds des plages et des commodités. Un design contemporain vous y attend. Garage double. **Beautiful 3 main rooms apartment of 85 m², deep terrace of 14 sqm, located near beaches and amenities. A contemporay design is waiting for you. Double garage.** Réf.3992va



APPT 2P ANTIBES / VUE MER PANORAMIQUE 435 000 €

Au sein d'une résidence au parc agrémenté d'une piscine chauffée, bel appartement 2 pièces de 52 m² prolongé par une terrasse de 25 m². Etat irréprochable. Parking. Vendu meublé. **Located in a residence with parc enhanced by a heated pool, beautiful 2 main rooms apartment of 52 m² extended by a terrace of 25 m². Perfect state. Parking. Sold furnished.** Réf.4048va



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



| | | | |
|-------------|-----------|--------------------------------------|------------------|
| APPT | 2P | CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST | 954 000 € |
|-------------|-----------|--------------------------------------|------------------|

C'est au sein d'une magnifique résidence de standing, à deux pas des plages, dans le très recherché secteur du Cap d'Antibes que vous découvrirez ce très bel appartement 2 pièces de 51 m² prolongé par une terrasse de 20 m² à la vue mer îles et Estérel absolument superbe. Prestations sûres et raffinées. Garage, cave.

It is in a magnificent luxury residence, close to the beaches, in the famous area of Cap d'Antibes, that you will discover this beautiful 2 main rooms apartment of 51 m² extended by a terrace of 20 m² with a islands and Esterel sea view absolutely superb. Sure and refined appointments. Garage, cellar.

Réf.4052va

ANTIBES - JUAN LES PINS



| | | | |
|--------------|-------------------------|----------------|------------------|
| VILLA | 140m² | ANTIBES | 650 000 € |
|--------------|-------------------------|----------------|------------------|

Agréable villa de 140 m² : séjour -salle à manger avec cheminée, cuisine équipée ouverte sur un salon d'hiver de 17 m² donnant sur un jardin aux jolies essences méditerranéennes avec piscine, 3 chambres, 2 SDB, studio indépendant. Garage.

Pleasant villa of 140 m² : living - dining room with a fireplace opening onto an equipped kitchen extended by a winter living area of 17 m² which opens to a garden with lovely mediterranean species and a pool, 3 bedrooms, 2 bathrooms, separate studio flat. Garage.

Réf.3284vm - DPE 150

next
027

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04

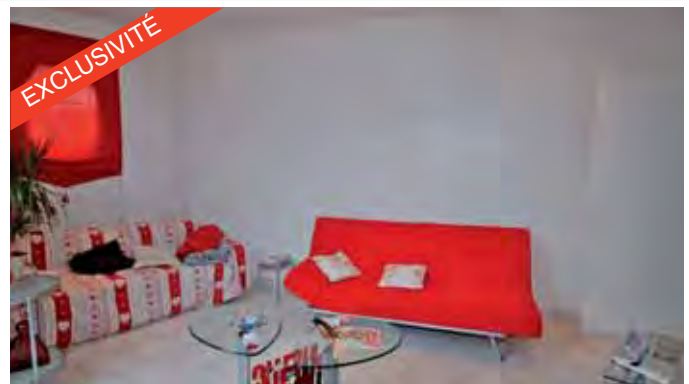


EXCLUSIVITÉ

APPT | **2/3P** | **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** | **235 000 €**

Résidence avec piscine proche des plages et centre ville, 2/3 pièces idéal vacances. Large terrasse donnant sur parc et piscine. Etat irréprochable. Très bonne rentabilité pour investisseur.

Walking distance to beaches and center town , in a residence with pool, 1/2 bedrooms. Large terrace on park and pool. Perfect condition. Good profitability.



EXCLUSIVITÉ

APPT | **3P** | **JUAN LES PINS / PINÈDE** | **275 000 €**

Face à la Pinède de Juan les Pins, dans immeuble belle époque, joli 3 pièces en parfait état. Climatisation, double vitrage, exposition Sud, jolie vue verdure sur la Pinède.

Facing the Pine Park of Juan les Pins, in this Edwardian style building, a lovely two bedroom flat, in perfect condition. Air-conditioning, double glazing, South exposure. Pretty greenery views over the Pine Park.



EXCLUSIVITÉ

APPT | **2P** | **CAP D'ANTIBES / PORT GALLICE** | **Nous consulter**

Probablement le plus bel emplacement et la plus belle vue mer pour ce 2 pièces au dernier étage d'une petite résidence de luxe. Cave et garage.

Probably the best location and most beautiful sea view for this 1 bedroom on the top floor of a luxury residence. Basement and garage.!



EXCLUSIVITÉ

APPT | **3P** | **JUAN LES PINS / BADINE** | **590 000 €**

Secteur Badine, proche des plages de Juan les Pins. Au coeur d'un Parc de 10000 m² avec piscine, petite résidence de luxe construite en 2003. Beau 3 pièces d'angle avec 38m² de terrasse. Calme, ensoleillé, garage double, parking et cave. • **Area Badine**, near the beaches of Juan les Pins. In the heart of a Park of 10000 m² with swimming pool, small luxury residence built in 2003. Beautiful 3 rooms of angle with 38m² of terrace. **Réf.1456**



EXCLUSIVITÉ

APPT | **3/4P** | **JUAN LES PINS / VILMORIN** | **350 000 €**

Dans un parc de 6 hectares, avec piscines et tennis, proche des plages et des commerces, 3/4 pièces, double séjour. À rafraichir. À saisir! !

In a 6 hectare park, with swimming pools and tennis, close to the beaches and shops, 3/4 rooms, living room-dining room. To refresh. Jump at the opportunity! !

Réf.1411



VILLA | **5P** | **ANTIBES / ROI SOLEIL** | **690 000 €**

À 2 pas des commerces, jolie villa provençale en parfait état. Séjour 40m² avec cheminée, grande cuisine équipée, 3 chambres + bureau, sous sol aménagé 40m² + vaste dépendance dans le jardin. Jardin plat avec jacuzzi, parking 4 / 5 voitures. Calme et soleil. • **Walking distance to shops**, a lovely villa Provençal in a perfect state. Living room 40m² with chimney, equipped great kitchen, 3 bedrooms + office, under ground 40m² + vast dependence in the garden. Flat garden with Jacuzzi, parking for 4 / 5 cars. Quiet and sun. **Réf.1454**

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



VILLA **180m²** **JUAN LES PINS** **1 750 000 €**

Au calme, au sein d'un domaine de renommé sécurisé, emplacement privilégié, villa récente entièrement climatisée, vaste réception, 5 chambres, 4 bains. Sous-sol intégral. Jardin paysagé plat d'environ 1900m² avec belle piscine chauffée à débordement. Prestations de qualité. Coup de coeur.

Ideally located, in a secure and quiet domain, recent villa completely air conditioned, vast living room, 5 bedrooms, 4 baths. Total surface underground. Set in a landscaped garden of ca 1 900 sq m with a beautiful heated infinity pool. Quality services. Must see !



VILLA **220m²** **ANTIBES / SAINT MAYMES** **1 484 000 €**

Au coeur d'un domaine privé au calme absolu, belle provençale renovée en 2009, très beau jardin arboré de 1900m² avec piscine 12x5. Surface habitable 220m², séjour 60m², 4 chambres, 4 bains, cuisine équipée, buanderie. Prestations de qualité, état irréprochable et très soigné. Coup de coeur. Vastes dépendances.

In the heart of a domain private in the quiet absolute, beautiful Provençal renovated in 2009, very beautiful garden with trees about 1900m² with swimming pool 12x5. Living space 220m², living room 60m², 4 bedrooms, 4 baths, kitchen equipped, laundry. Quality services, faultless and very well-kept state. Very favorite. Vast dependences.

Réf.1449



VILLA **200m²** **JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL** **1 550 000 €**

À proximité immédiate du bord de mer et du centre ville de Juan les Pins, superbe villa de plain pied au coeur d'un secteur résidentiel. Bénéficiant de prestations raffinées, la villa offre sur 200 m² un bel espace réception, ouvert sur une large terrasse donnant sur la piscine. 3 chambres avec bains. Jardin agréablement paysagé d'environ 1700 m² avec salon d'été. (cos résiduel).

Close to the sea and Juan les Pins's city center, magnificent villa in the heart of a residential area. Benefiting from sophisticated services, the villa offers on 200 m² a beautiful space reception, opened on a wide terrace looking onto the swimming pool. 3 rooms with baths. Pleasantly landscaped garden on about 1700 m² with summer lounge. Cos residual.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
029

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT **2P** **CAP D'ANTIBES / VUE MER** **577 500 €**

Spacieux deux pièces de 57 m² avec large terrasse en étage élevé au coeur du cap d'antibes proche des plages et des commerces. Parking et cave.

Spacious one bedroom flat of 57 sq m extended by a large terrace, located on a high floor, in the heart of Cape of Antibes, just near the beaches & shops. Parking and cellar.

Réf : ADC MO



APPT **2P** **CAP D'ANTIBES** **320 000 €**

Beaucoup de charme pour ce 2 pièces avec 80 m² de terrasse jardins. Résidence proche des plages de la Garoupe et à deux pas des commerces. Parking et cave. • *A very charming one bedroom flat extended by 80 sq m terrace gardens. Residence nearby the beaches of La Garoupe and local shops. Parking and cellar.*

Réf : ADC GA



APPT **40m²** **JUAN LES PINS / FRONT DE MER** **440 000 €**

Emplacement idyllique, dans belle résidence, magnifique appartement de 40 m² donnant place à une large terrasse avec vue mer panoramique en plein coeur des commerces et des plages.

In a much sought after location! A magnificent apartment of 40 sq m opening onto a large terrace, nearby the shops & beaches! In this beautiful residence.

Réf : ADC 296



APPT **3P** **ANTIBES / ILETTE** **520 000 €**

Dans une rue très prisée de la ville d'Antibes magnifique 3 pièces de 80 m² en parfait état de style provençale. Garage et cave.

Steps away from shops and a magnificent beach. 3-bedroom flat of 80 m² in perfect condition with a provençal style decoration.

Réf : ADC 270



APPT **2P** **ANTIBES / ILETTE** **355 000 €**

Magnifique 2 pièces de 43 m² terrasse, jardin de 100 m². Prestations de hautes qualités. Piscine et cave.

Magnificent one bedroom flat of 43 sq m with a terrace, 100 sq m gardens. High quality fixtures & fittings. Swimming pool and cellar.

Réf : ADC FR



MAISON **130m²** **CAP D'ANTIBES / SALIS** **950 000 €**

À l'orée du cap d'antibes à 50 mètres des plages de la Salis jolie maison indépendante de 130 m² sur un terrain de 500 m². parkings, dépendance.

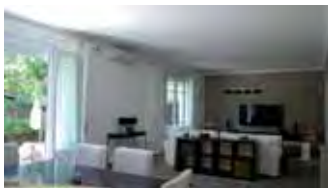
At the edge of Cape of Antibes, within 50m of the beaches of La Salis, 130 sq m lovely detached house, set in 500 sq m gardens. Parkings, outbuilding.

Réf : ADC BE

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



VILLA 220m² ANTIBES / CENTRE VILLE 1 350 000 €

En plein coeur du centre ville d'antibes beaucoup de caractère pour cette villa art déco de 220 m² composée : un séjour salon avec cheminée, cuisine séparée luxe, 4 chambres, salles de bains et salles de douches. Terasse Sud. Garage et cave.

Centrally located, in town centre, a character art deco stylish villa of 220 sq m, comprising a dining-living room + fireplace, separate luxuriously fitted kitchen, 4 bedrooms, bathroom and shower room. South facing terrace. Garage and cellar.

Réf : ADC SAN

VILLA 160m² ANTIBES / HAUTEURS 895 000 €

Quartier résidentiel, villa 6 pièces, 4 chambres, 160 m², sur un terrain de 920 m², vue mer panoramique de Nice à Cannes, piscine.

Residential area - A villa of 160 sq m, comprising 4 bedrooms, set in 920 sq m gardens, panoramic sea views over Nice up to Cannes, swimming pool.

Réf : ADC MO



VILLA 135m² ORÉE DU CAP D'ANTIBES 1 600 000 €

Dans un domaine privé et sécurisé à deux pas des plages et des commerces magnifique villa de 135 m² avec piscine sur terrain d'environ 750 m². Idéalement située. Aperçu mer. Parkings.

In this private and secure domain, nearby the beaches and local shops, a magnificent villa of 135 sq m with a swimming pool, set in approx. 750 sq m gardens. Ideally situated! Glimpse of the sea. Parkings.

Réf. ADC BE



APPT 170m² CAP D'ANTIBES / SALIS 995 000 €

Situé dans une petite résidence de charme au pied des plages de la salis magnifique 6 pièces de 170 m² en parfait état, donnant sur un jardin de 190 m², Belle vue mer. Expo sud-est, garage, 2 caves.

Situated nearby the beaches of La Salis, in this small & charming residence, a six-roomed apartment of 170 sq m, in perfect condition, offers 190 sq m gardens with beautiful sea views. South-East exposure, garage for 2 cars.

Réf ADC MI

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 031



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 (0)4 89 70 02 50



EXCLUSIVITÉ

VILLA 180m² BIOT / PROCHE VILLAGE 580 000 €

Au calme absolu, dans domaine privé, provençale récente de 6P de 180 m² sur un jardin de 1200 m² avec piscine, appartement de 3 pièces indépendant. Urgent! • **Situated in this peaceful and private domain, a recent six-roomed villa with a Provençale style of 180 sq m, set in 1 200 sq m gardens with a swimming pool. Self-contained two bedroom apartment. URGENT!**

Réf.62vm - DPE 155 : D - GES 8



APPT 2P ANTIBES 324 000 €

Dans résidence de standing avec piscine parc, vaste 2P traversant rdj entièrement rénové. Belles prestations Lumineux Agréables terrasse et jardin ensoleillés. Calme absolu. Garage cave. • **In this peaceful residence with a pool & park, a vast one bedroom garden apartment, with a double exposure, renovated throughout. Beautiful fittings. Delightful terraces and sunny garden. Garage, cellar. Réf.581va - DPE 349 : F - GES 24**



APPT 2P ANTIBES / CAP D'ANTIBES 370 000 €

À proximité des plages de sable à pieds, lumineux deux pièces rénové ouvrant sur profonde terrasse. Petite résidence au calme absolu. Garage et cave A voir vite! • **Nearby the sandy beaches, a renovated & bright one bedroom flat, extended by a deep terrace. Small and peaceful residence. Garage, cellar. . . HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**

Réf.590va



VILLA 220m² ANTIBES / CENTRE VILLE 1 350 000 €

Magnifique villa Art-déco aux prestations raffinées vaste séjour salon cheminée, cuisine de qualité entièrement rénovée, 4 ch 3 sdd jardin arboré avec terrasse 200m² au calme,cave et garage. • **Close to all amenities, schools and beaches Imposing Art deco style house 220 sq m. High quality features and fittings. Excellent condition South facing terrace 200 sq m. Garden. Fully fitted kitchen. Fireplace. 3 shower rooms. Cellar & garage. Réf.263vm - DPE 193 : D**



APPT 70m² ANTIBES / ILETTE 480 000 €

Vue mer beau 3 pièces en étage élevé donnant sur 3 terrasses, calme et ensoleillé, à 2 pas des plages et des commerces, parking et cave, Unique!

Sea view for this two bedroom apartment, on a high floor, offering 3 terraces, quiet and sunny, just near the sandy beaches and shops, parking, cellar. UNIQUE!

Réf.587va



APPT 2P ANTIBES / PORT VAUBAN 340 000 €

Vue mer, 2P 55m² au calme situé en étage élevé résidence luxe récente avec gardien, séjour sur profonde terrasse, prestations de qualité, 2 sdd, 2 wc, garage sous-sol et cave • **SEA VIEW for this one bedroom flat of 55 sq m, quietly located on a high floor of this luxury & recent residence with caretaker, living room extended by a deep terrace, high quality fittings, 2 shower rooms, 2 wc, garage in basement, cellar. Réf.562va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
032



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 (0)4 89 70 02 50



| | | | |
|-------------|------------------------|--------------------------------------|------------------|
| APPT | 74m² | JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES | 595 000 € |
|-------------|------------------------|--------------------------------------|------------------|

A 100M des plages de sables magnifique 3 pièces vue mer ouvrant sur terrasse d'angle sud/ouest de 40m². Résidence fermée avec piscine calme cave et garage. **Within 100m of the sandy beaches**, a magnificent 3-roomed apartment, extended by a south/west facing corner terrace which offers SEA VIEWS! Gated and peaceful residence with pool. Cellar, garage. . .

Réf.604va



| | | | |
|--------------|-------------------------|----------------|--------------------|
| VILLA | 275m² | ANTIBES | 2 800 000 € |
|--------------|-------------------------|----------------|--------------------|

Splendide vue mer et Cap située dans un domaine fermé et sécurisé au calme absolu, vaste villa aux prestations raffinées, double séjour bénéficiant d'un panorama exceptionnel, 5 ch 4 baigns, magnifique terrain arboré de 1850m² avec piscine.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Splendid views over the sea and the Cape, in this peaceful, gated and secure domain, a vast villa offering luxury fixtures & fittings, includes a double living room benefiting from stunning views, 5 bedrooms, 4 bathrooms, set in magnificently landscaped gardens of 1 850 sq m with a swimming pool.

Réf.247vm



| | | | |
|-------------|-----------|--------------------------------|------------------|
| APPT | 3P | CAP D'ANTIBES / GAROUBE | 560 000 € |
|-------------|-----------|--------------------------------|------------------|

Emplacement d'exception superbe 3P à 2 pas des plages de la Garoupe et commerces, séjour 32m² profonde terrasse et jardin 90m², 2 sdb, garage double et cave.

Ideally located! A superb two bedroom apartment, just near the beaches of La Garoupe & shops, 32 sq m living room, deep terrace and 90 sq m garden, 2 bathrooms, double garage, cellar.

Réf.366va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 033



- Transaction et gestion
- Locations à l'année et saisonnières

Agence
de la
Mer
Agence immobilière



35 av Amiral Courbet - 06160 Juan Les Pins - info@agencedelamer.com - Tél. +33 (0)4 93 61 28 24



STUDIO 35m² JUAN LES PINS / BORD DE MER 290 000 €

Bord de mer face aux plages : grand studio de 35 m² vue mer panoramique, belle terrasse exposition sud, cuisine indépendante, exclusivité!
SEAFRONT : large studio flat with a beautiful south facing terrace offering panoramic sea views, separate kitchen. **VIEWING A MUST!**
Réf.272va - DPE: C



APPT 2P JUAN LES PINS / FACE MER 430 000 €

Bord de mer vue mer panoramique : 2 pièces traversant sud-nord en parfait état entièrement refait à neuf avec cuisine américaine équipée, très belle terrasse, climatisation. • **SEAFRONT PANORAMIC SEA VIEWS!** A newly refurbished one bedroom flat with a south-north exposure, in perfect condition, open-plan fitted kitchen, very beautiful terrace, air-conditioning.
DPE : C - Réf.252va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
034



APPT 3P JUAN LES PINS / VILMORIN 330 000 €

Quartier résidentiel Vilmorin. Beau 3 pièces traversant s/n, séjour et cuisine équipée donnant sur terrasse au calme. 2 belles chambres, dressing, salle de douches, wc séparés, nombreux rangements, cave et garage. • **In this residential area, an apartment with a south/north exposure, living room and fitted kitchen extended by a peaceful terrace, 2 beautiful bedrooms, dressing, shower room, separate wc, storage space. Cellar & garage. Réf.234va - DPE E**



APPT 4P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 595 000 €

Centre ville à 400 m. Des plages en étage élevé dans résidence récente de grand standing: 4 pièces de 94 m² vue dégagée sur le cap d'Antibes et aperçu mer, belles terrasses de 23 m² et 40 m², cuisine équipée, 2 sdb, cave garage et parking privé. • **400m from town centre & the sandy beaches, on a high floor of this prestigious and recent residence, a three bedroom apartment of 94 sq m offering distant views over Cap d'Antibes and a glimpse of the sea, beautiful terraces of 23 and 40 sq m, fitted kitchen, 2 bathrooms, cellar, garage, private parking. Réf.323va - DPE : C**



VILLA 300m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 600 000 €

Villa contemporaine d'environ 300 m², réalisation par un architecte de renom, vue mer panoramique, séjour avec cheminée, 5 chambres et 5 sdb, clim. , garage et dépendances. • **A contemporary villa of ca 300 sq m, designed by a renowned architect, panoramic sea views, living room + fireplace, 5 bedrooms and 5 bathrooms, air-conditioning, garage, outbuildings. . .**
DPE : C - Réf.37vm



VILLA 270m² ANTIBES / SAINT JEAN 1 890 000 €

Quartier résidentiel au calme : villa néo provençale de plain pied de 270 m² composée d'un séjour de 80 m², 5 chambres et 5 sdb, prestations raffinées, terrain plat de 1200 m² avec piscine, climatisation, vue mer de l'étage, vaste sous-sol, annexes caves et garages pour 5 voitures. • **Residential and quiet area : a one-storey Néo-Provençale style villa of 270 sq m, comprising 80 sq m living room, 5 bedrooms and 5 bathrooms, refined fixtures & fittings, flat gardens of 1 200 sq m with swimming pool, air-conditioning, sea view from upstairs, vast basement, outbuildings, cellars and garage for 5 cars. DPE : B - Réf.32vm**



- Transaction et gestion
- Locations à l'année et saisonnières

Agence
de la
Pinède
Agence immobilière



7 Boulevard de la Pinède - 06160 Juan les Pins - agence.pinede@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 67 10 10



APPT 4P JUAN LES PINS / PINÈDE 630 000 €

Calme et résidentiel. Quartier du square Sidney Bechet et de la pinède Gould. Superbe 4 pièces d'angle de 106m² hab. Prolongé d'une terrasse de 10m², orientée sud. Etat neuf. Air conditionné. Cave. Garage.

Sole Agent. Exceptionnal. Quartier Pinède. Very residential and quiet area. Spacious 4 rooms apartment totally renovated with 2 baths and air conditioning. Garage. Cave.

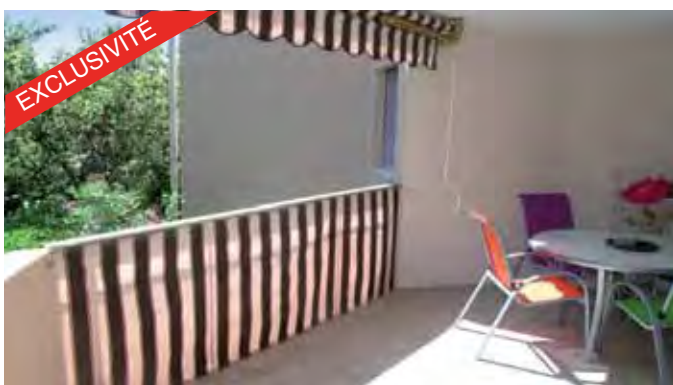
Réf.954va - DPE 184 : D - GES 55



STUDIO 41m² JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 184 000 €

Très beau studio de 41m² habitables prolongé d'une terrasse de 8m², orientée est et bénéficiant du calme ainsi que d'une vue dégagée. Couchage indépendant. Excellent état général. Idéal pied-à-terre et investissement locatif. **Sole Agent.** Town center. Spacious one room apartment of 41m² habitables with cabin and 8m² terrace. Quiet position. Nice view. Very good condition.

Réf.955va - DPE 225 : D - GES 15



APPT 2P JUAN LES PINS / TANIT 255 000 €

Très beau 2 pièces de 47m² habitables, agrémenté d'une profonde terrasse de 14m², situé au 1er étage d'une résidence de standing construite en 1990 dans le quartier calme et résidentiel du Tanit. Exposition sud/est. Vue sur jardin. Cave.

SOLE AGENT. Quartier du Tanit. Residential and quiet area situated at 200 meters from beaches, only. Beautifull one bedroom apartment completely renovated in 2005. Large terrace of 14m². South exposure.

Réf.705va - DPE 188 D - GES 9



APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 265 000 €

2 pièces cabine de 45m² habitables, agrémenté d'une petite chambre indépendante ainsi que d'une terrasse profonde de 13m². Situé en étage élevé d'une résidence de standing avec piscine, cet appartement bénéficie du calme d'un quartier résidentiel. Garage.

SOLE AGENT. Quartier Rostagne. Residence with swimming pool. Holiday 2 rooms apartment of 45m² habitable with one bedroom cabin. Large terrace of 13m². Nice view. Garage.

Réf.859va - DPE 100 : C - GES 24

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 035



Concept Finance

www.conceptfinance.fr

Prêts Immo



Assurance emprunteur

Rachats de crédits

Placements / défiscalisation



ANTIBES : 49, Bd Wilson | NICE : 10, rue Guiglia | info@conceptfinance.fr

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 25 ans avec 20% d'apport, constaté le 01/07/2011. Sous conditions de revenus. Mensualités de 527.84€, hors assurances, coût total 58 351€ TEG annuel : 4% soit TEG mensuel 0.33% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'Azur, LCL, CIC-LB, Société Générale. (Liste non exhaustive)



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



VILLA 250m² BIOT / VUE PANORAMIQUE VILLAGE 994 000 €

ENTRE MER ET VILLAGE. Dominante contemporaine d'architecte récente 250 m², séjour 75 m², 6 chambres (2 de plain-pied), 4 baigns, 2 255 m², calme, piscine, toutes commodités. Résiduel 85 m².

Recent architect villa 250 m², living room 70 m², 6 beds (2 on ground floor), 6 baths, 2 255 m², quiet environment, swimming pool. Possibility of extension. Réf.71vm



VILLA 5P BIOT / PROCHE VILLAGE 894 000 €

Maison de charme, décoration intérieure entièrement refaite contemporaine, réception 48 m² Sud, grande cuisine équipée, 4 chambres, 2 baigns ; + 70m² à aménager (poss 2 habitations), vastes garages, terrain plat 1 450m², piscine, calme absolu. • *Individuelle villa, entirely refurbished, reception 48m², big fitted kitchen, 4 beds, 2 baths, +70m² to be fitted ; garages, 1450m² of garden, swimming pool ; quiet environment. Réf.91vm*



VILLA 160m² ANTIBES / RASTINES 895 000 €

Belle vue mer dans un nid de verdure individuelle 160 m² état irréprochable double séjour 4 chambres, 2 baigns, bureau bibliothèque, cuisine équipée, dominant terrain paysagé 1000 m² environ, piscine parkings. Possibilité 2 appartements. • *Sea view, in a quiet environment villa of 160m², in a good condition, living room, 4 beds, 2 baths, office, equipped kitchen, 1000 m² of garden, swimming pool, parkings. 2 apartments possible. Réf.94vm*



APPT 80m² ANTIBES / LIMITE BADINE / TRAMONTANE 368 000 €

Remis en vente, vue mer panoramique, 3/4 pièces en dernier étage, 80 m² luxe traversant, séjour 33m² sur dominante terrasse 24 m² Sud-Ouest, cuisine équipée, baigns/douche, prestations raffinées, calme absolu, piscine. Parking, cave. • *Panoramic sea view, last floor, 80m², luxurious, double exposure, living room onto terrace 24 m², south West, fitted kitchen, bath/shower, in a very good conditions, quiet environment. Swimming pool. Parking, cellar. Réf.160va*



VILLA 180m² CAP D'ANTIBES 1 880 000 €

200M PLAGES DE LA GAROUBE. Vue dégagée et mer, maison Art-déco, séjour cheminée 55 m², 3 chambres, 3 baigns, cuisine équipée, terrain plat paysagé, piscine, dépendances.Calme

In a quiet environment, sea view, Art-Deco style villa, living-room with fire place 55m², 3 beds, 3 baths, fitted kitchen, complanted garden, swimming-pool. Outbuildings.



APPT 80m² JUAN / BADINE / VUE MER PANORAMIQUE 525 000 €

Résidence sécurisée haut standing, lumineux 3 pièces, traversant, séjour 30 m², cuisine équipée, 2 chambres, 2 baigns, prestations raffinées, terrasse profonde 20m² Sud/Ouest, calme absolu, piscine, garage. • *In a private and secure residence, high standing, bright 3 pieces, double exposure, living-room 30 m², equipped kitchen, 2 beds, 2 baths, in a very good condition, big terrace 20 m² South/West, quiet environment, swimming pool. Garage.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 037



APPT **4P** **DÉBUT CAP D'ANTIBES** **1 100 000 €**

Emeraude du cap 2002 : piscine, parc, spacieux 4 pièces 3 chambres, excellent état, climatisé, grande terrasse, garage.

Gem of Cape of Antibes 2002 : swimming pool, park, spacious three bedroom apartment, in excellent condition, air-conditioned, large terrace, garage.

Tél. 06 09 84 64 10



VILLA **130m²** **CAP D'ANTIBES** **900 000 €**

Emplacement exceptionnel à 50 m des plages, villa 130 m², à rafraîchir.

Exceptional location! Within 50m of the beaches! A villa of 130 sq m, would benefit from modernisation.

Tél. 06 82 71 81 59



APPT **2P** **CENTER BAY**

Résidence de prestige, appartement de 65m², terrasse profonde, étage élevé, vue mer féérique, garage.

Prestigious residence, apartment of 65m², deep terrace, high floor, breathtaking sea view, garage.

Tél. 06 16 97 78 00



STUDIO **JUAN LES PINS** **298 000 €**

Rés. SAN DIEGO. À deux pas de la Pinède, Spacieux studio, terrasse, expo Sud, Parking.

SAN DIEGO Residence - Just near la "Pinède"(Pine area), spacious studio flat, south facing terrace. Parking.

Tél. 06 09 84 64 10



VILLA **GOLFE JUAN** **Nous consulter**

Construction 2004, 4 chambres, 3 salle de bains, terrain 800m², vue mer panoramique, piscine, prestations de très bon standing, calme, 5min des plages, garage. • *Built in 2004, 4-bedroom villa with panoramic sea view. Land of 800 m² with pool, beautifully appointed, 3 bathrooms. Peaceful yet minutes away from beaches. Garage.*

Tél. 06 16 97 78 00

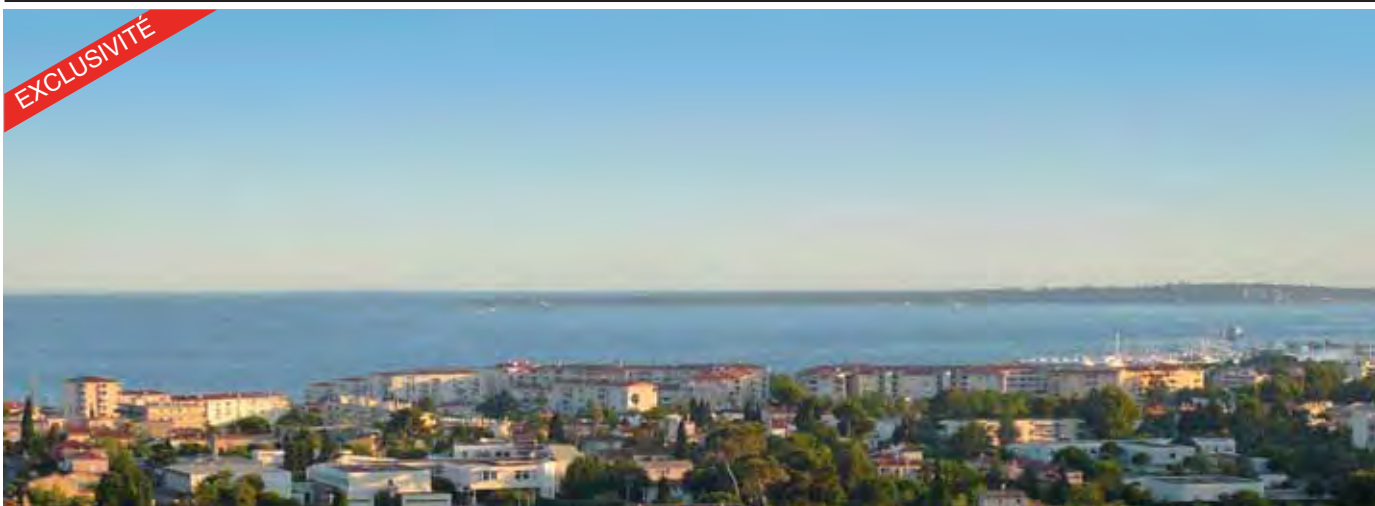


VILLA **220m²** **CAP D'ANTIBES** **2 600 000 €**

Au cœur du Cap, Très agréable Villa de 220m², 5 chambres, piscine. Magnifique terrain arboré de 1450m². Proche plages.

Located in the heart of Cape of Antibes, a very charming villa of 220 sq m, 5 bedrooms, swimming pool. Magnificently landscaped gardens of 1 450 sq m. Just near the beaches.

Tél. 06 82 71 81 59



ANTIBES - JUAN LES PINS

next 039

| | | | |
|------|-------------------|---------|-----------|
| APPT | 104m ² | ANTIBES | 340 000 € |
|------|-------------------|---------|-----------|

Beaux volumes pour ce magnifique 4P d'angle de 104m² en avant dernier étage avec un super marbre dans salon et entrée. Terrasse 15m², vue montagne, cap d'Antibes, îles de Lérins sans vis à vis. S/B, S/D + wc invités, cuisine + buanderie. Nombreux placards et dressing. Pkg et cave.

Sole agent - Magnificent 4R corner flat of 104 m² on the penultimate floor. Beautiful marble flooring in the living room and the hallway. Terrace of 15 m², view over the mountains, Cape of Antibes, the Lerins islands. Not overlooked. Shower, bath, guest toilets, kitchen + laundry room. Ample storage space and dressing. Pkg and cellar.

DPE D



AGENCE KAPNIST



77, boulevard du Cap - 06160 Cap d'Antibes - kapnist-immobilier@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 61 44 84



MAISON | **250m²** | **ANTIBES / ROI SOLEIL** | **890 000 €**

Très belle maison de 250m² environ au calme. Avec rdc hall, wc, cuisine ouverte avec sam, buanderie, arrière cuisine et dans une partie ind une cuisine,un séjour,une chambre et douche. A l'étage double living avec terrasse, deux chambres avec dressing, une salle de bains et wc le tout sur un beau terrain de 610 m². • **A very beautiful house of 250 sq m, in a peaceful setting, comprises on the ground floor :** entrance hall, wc, open-plan kitchen + dining room, laundry room, scullery and in a separate part a kitchen, living room, 1 bedroom with shower. Upstairs : double living area with terrace, 2 bedrooms + dressing, bathroom & wc. The all in 610 sq m wonderful gardens. **Réf.378v**



APPT | **80m²** | **CAP D'ANTIBES** | **680 000 €**

Face à la Garoupe beau 3/4 Pièces très bon état, superbe vue mer. Séjour, cuisine ouverte, deux grandes chambres, sdb, une petite chambre d'enfant. Parking cave Plage à pied. À saisir. • **Cape of Antibes, facing La Garoupe, a beautiful 3/4-roomed apartment, in perfect condition, superb sea view. Living room, open-plan kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, a small children's room. Parking, cellar. Within walking distance of the beaches! Not to be missed! Réf.0 680 AAK**



APPT | **2P** | **CAP D'ANTIBES** | **420 000 €**

Proche des plages de la garoupe, beau deux pièces de 65m², magnifique séjour sur terrasse Sud, cuisine équipée ouverte, sdd, chambre indépendante avec rangements, bon état général. Idéal résidence secondaire. • **Near the beaches of la Garoupe, a superb apartment of 65 sq m, magnificent living room extended by a south facing terrace, open-plan fitted kitchen, shower room, 1 bedroom with wardrobe. In mint condition. Ideal for a 2nd home. Réf.321a**



APPT | **2P** | **ANTIBES** | **249 000 €**

Joli deux pièces dans une résidence de vacances avec Piscine entre Juan les pins et Golfe Juan, très calme proche mer et commodités. **Lovely peaceful two-room flat in a holiday residence with pool located between Juan les Pins and Golfe Juan, close to the sea and amenities. Réf.313a**



MAISON | **150m²** | **CAP D'ANTIBES / PINEDE** | **1 590 000 €**

Jolie maison au cœur du Cap d'Antibes. Sur deux niveaux 150m² environ sur 780m² de terrain plat. Sud est, quatre chambres,un bain et deux douches. À saisir.

Lovely double storey house of 150 m² in the heart of cap d'Antibes. Set on a south east facing flat land of ca. 780 m². Four bedrooms, a bath and two showers. An opportunity not to be missed. Réf.334v



APPT | **4P** | **CAP D'ANTIBES** | **530 000 €**

Face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf dans une petite résidence Vue Mer panoramique exceptionnelle. Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux sdd, parking. Prestations de qualités. • **Cape of Antibes, facing the beaches of la Garoupe - Panoramic sea views for this newly and beautifully refurbished apartment, situated in a small residence. Living room with open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, parking. Réf.246a**

TRANSACTIONS - GESTION - LOCATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



VILLA **VALBONNE** **845 000 €**

À proximité immédiate à pieds des commerces, écoles et lycée, au calme et plein soleil, très jolie villa individuelle récente édifée sur un jardin de 1500 m², vaste séjour cuisine équipée salle à manger de 70 m², 2 chambres de plain-pied, 2 chambres à l'étage, SB, SD, immense garage, cave, COS résiduel (possibilité 2ème villa). TB AFFAIRE À SAISIR. • *Within walking distance of the shops & secondary school, in a peaceful and sunny setting, a detached lovely and recent villa comprising a vast living room, fitted kitchen, 70 sq m dining room, 2 bedrooms on the same level, 2 other bedrooms on the 1st floor, bathroom, shower room, immense garage, cellar. The all in 1 500 sq m gardens. Extension possible (for a 2nd villa). NOT TO BE MISSED!* Réf : 5000280vm - DPE 120 : C



VILLA **5P** **BIOT / LES ISSARTS** **640 000 €**

Villa plein sud calme avec vue verdure. Salon SAM, cuisine équipée, une chambre avec coin douche, wc. A l'étage 2 chambres, terrasse, grde SB, wc, + 2 pièces indépendant, bureau, buanderie, abri voitures, possibilité piscine. EXCEPTIONNEL! • *A well built villa, due south, with greenery views, includes a living-dining room, fitted kitchen, 1 bedroom with shower room, wc. Upstairs : 2 bedrooms, terrace, spacious bathroom, wc + one bedroom flat that can be independent ; study, laundry room, shelter for cars, parkings, not overlooked, peace & quiet, possibility to build a pool. OUTSTANDING!* Réf.2126V - DPE 141 : C



APPT **3P** **ANTIBES / PEYREGOU** **445 000 €**

Dans une résidence de standing avec piscine, proche de la ville et des commerces, vaste 3 pièces en dernier étage avec une vue panoramique sur le cap d'Antibes, la baie de Juan et les Iles de Lérins. Grande terrasse avec BBQ, parking, cave. *In a quality residence with pool, close to the town and shops, vast 2-bedroom top floor flat with a panoramic view of the Cape of Antibes, the bay of Juan and the Lerins islands. Large terrace with BBQ, parking, cellar.* Réf.5000272va - DPE: 272 D



APPT **2P** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **220 000 €**

Calme, agréable 2 pièces donnant sur belle terrasse 15 m² plus jardinet, ensoleillé, parfait état, parking, cave, à visiter rapidement. *Residential Antibes, peaceful, pleasant 1-bedroom flat opening onto a lovely 15 m² terrace with a small garden. Sunny, in perfect order, parking, cellar. Early viewing recommended.* Réf. 5000314va - DPE 312 E



STUDIO **31m²** **ANTIBES** **180 000 €**

Agréable studio 31 m² en rez de jardin, cuisine indépendante équipée, terrasse 20 m² + jardinet, dans résidence de luxe avec Gardien, tennis, piscine. Très calme, À VOIR ! • *A beautiful studio flat of 31 sq m, quietly located on the garden level of this elegant residence with a pool & tennis court, includes a fitted kitchen, 20 sq m terrace + garden. A visit is therefore essential!* Réf : 2612va - DPE 201 D



VILLA **4/5P** **ANTIBES / HAUTEURS** **585 000 €**

Villa provençale de 4/5 pièces très soignée et chaleureuse composée d'un beau séjour, une vaste cuisine équipée, sur profonde terrasse couverte avec barbecue ; 3 chambres, 2 baigns. Dépendances. Cabanon 20m². Parkings. Beaucoup de charme. Coup de coeur !!! *A charming and beautifully presented 4/5-roomed Provençale style villa, comprising a living room, vast fitted kitchen, deep terrace with bbq; 3 bedrooms, 2 bathrooms. Outbuildings. Hut of 20 sq m. Parkings. LOVE AT FIRST SIGHT! !!* Réf : 5000320vm - DPE 158 D

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 041



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



APPT **3P** **ANTIBES** **315 000 €**

Proche commodités. Beau 3 pièces traversant ouvrant sur terrasse et jardin complanté Sud. Dans résidence recherchée avec piscine et tennis. Cave et garage. Très beau produit ! • **Near all amenities. Beautiful 3-roomed apartment with a double exposure, opening onto a terrace and south facing gardens. In this sought after residence with pool & tennis court. Cellar and garage. Fantastic property! DPE : D**



VILLA **160m²** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **995 000 €**

Très belle maison de charme entièrement rénovée avec goût, située dans un quartier recherché proche du centre et au calme. Séjour Sud/ouest ouvrant sur véranda, cuisine américaine équipée, 4 chambres. Agréable jardin paysager avec piscine, jacuzzi et cuisine d'été. Dépendances. Un havre de paix ! • **Beautiful charming house** tastefully renovated throughout located in a quiet sought after area near town centre. South west facing living room opening onto veranda, fitted open kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms. Pleasant landscaped garden with pool, jacuzzi and summer kitchen. Outbuildings. **DPE : C**



APPT **2P** **À L'ORÉE DU CAP D'ANTIBES** **370 000 €**

Résidence de standing au calme absolu, proche de la plage et des commodités, très beau 2 pièces entièrement rénové avec de belles prestations, terrasse avec barbecue. Grand garage et cave. À VOIR VITE !! • **At the edge of Cap d'Antibes, quietly located, delightful fully refurbished 1-bedroom flat with superb fittings. Terrace with BBQ. Cellar and large garage, close to beaches and amenities. Early viewing a must! DPE : E**



VILLA **120m²** **ANTIBES** **890 000 €**

Vue mer panoramique et calme absolu pour cette charmante provençale de 120 m² bénéficiant d'un agréable jardin paysager de 1000 m² avec piscine à débordement. Séjour avec cheminée, 4 chambres et studio attenant. Dans un petit domaine sécurisé. À voir rapidement ! • **Panoramic sea views** for this charming Provençale style house of 120 sq m, in a peaceful setting, offers 1 000 sq m beautifully landscaped gardens with an infinity pool. Living/dining room + fireplace, 4 bedrooms and adjoining studio flat. In this small and secure domain. **A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! DPE : E**



DUPLEX **3/4P** **ANTIBES / JUAN LES PINS** **450 000 €**

Dans une résidence fermée, proche toutes commodités, grand 3/4 pièces en duplex composé d'une entrée, cuisine équipée ouvrant sur un joli jardin, séjour salon plein Sud donnant sur un jardin complanté. À l'étage 2 belles chambres avec terrasse, salle de bains, Jardin de 200 m² environ, parking privé. Comme une maison ! • **In this gated residence, near all amenities, a large 3/4-roomed maisonette, comprising an entrance hall, fitted kitchen opening onto lovely gardens, living-dining room overlooking south facing landscaped gardens. Upstairs : 2 beautiful bedrooms with terrace, bathroom, approx. 200 sq m gardens, private parking. A RARE PROPERTY! DPE : E**



VILLA **240m²** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **1 160 000 €**

VUE MER. Villa de 240m² sur 2 niveaux sur terrain de 2000m² joliment complanté avec piscine - Vaste séjour de 60m² Sud, 5 chambres - Studio indépendant. Cave et garage - Idéal 2 familles. Réelle affaire ! • **Residential.** Sea views for this two-storeyed villa of 240 sq m, set in beautifully landscaped gardens of 2 000 sq m with a swimming pool - South facing living/dining room + fireplace of 60 sq m - Separate studio flat - Cellar & garage. A real deal! **DPE : B**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
0 4 2



STUDIO **GOLFE JUAN / CENTRE** **119 000 €**

Studio en dernier étage, terrasse profonde - au calme - vue mer panoramique exposition sud refait neuf cuisine américaine aménagée proche commerces et plages bon standing - cave- ascenseur. • **Quietly located, in town centre, a top floor studio flat with a south facing terrace offering panoramic sea views! Newly refurbished open-plan fitted kitchen. Near shops and beaches. Cellar. In this elegant residence with lift.** Réf.2706a



STUDIO **28m²** **ANTIBES / PISCINE** **132 000 €**

STUDIO Luxe. Terrasse profonde, Dernier Etage, Vue Dégagée Sud ouest, Bon État, Cave, Parking - Résidence Fermée, Piscine - Tennis. **Municipal Swimming Pool area - Top floor luxury studio flat Deep terrace with South-West facing views In mint condition Cellar Parking Gated residence benefiting from a pool & tennis court.** Réf.2750a



APPT **3P** **ANTIBES / ILETTE** **473 000 €**

DÉBUT DU CAP appartement 3 Pièces 70 m² Terrasses 12 m², 4ème étage - Aperçu Mer - Sud Cuisine Indépendante Equipée, 2 Chambre - 1 Douche - 1 WC. 50 Mètres Mer - Plages - Commerces. Bon Standing. Cave, Parking - Résidence Fermée. • **At the edge of Cape of Antibes, an apartment of 70 sq m, 12 sq m south facing terrace with a glimpse of the sea - separate fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, 1 wc - Within 50m of the sea, beaches and shops. In mint condition. Cellar, parking - Located on the 4th floor of this gated residence.** Réf.2755a



APPT **3P** **ANTIBES / ROSTAGNE** **504 000 €**

Appartement 3 pièces 75 m² terrasse d'angle 60 m² vue verdure bon état général cuisine indépendante équipée - 1 bain - 1 douche - 1 wc très proche mer et commerces standing luxe, ascenseur garage - climatisation - piscine. • **In the district of La Rostagne, 2-bedroom flat of 75 m² with a corner terrace of 60 m² with view of greenery. In good condition throughout. Separate fitted kitchen, 1 bath, 1 shower, 1 wc. Very close to the sea and shops. Luxury fittings. Lift to garage. Air-conditioning. Swimming pool.** Réf.2732a



VILLA **180m²** **SUPER CANNES** **1 197 000 €**

Très belle villa 7 pièces, séjour 60 m², cheminée, alarme, terrain 3200 m², piscine, portail électrique, vidéophone. **A stunning seven-roomed villa, reception room of 60 sq m, fireplace, alarm, set in 3 200 sq m gardens, swimming pool, electric portal, videophone. . .** Réf.1005v



VILLA **240m²** **BIOT / ST JULIEN** **1 470 000 €**

VILLA PROVENCALE de 6 Pièces 240 m² Terrain 2700 m² .Vue Dégagée Verdure - Sud, Excellent état, Séjour 70 m². Cuisine Indépendante équipée, 5 Chambres - 5 Bains, Année 2005. Construction Traditionnelle - Cave, Garage. Cheminée - Piscine, Arrosage, Portail électrique. • **St Julien district - A Provençale style house of 240 sq m, set in 2 700 sq m grounds offering distant southerly views over the greenery, in excellent condition, 70 sq m living room + fireplace, separate fitted kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, traditionally built in 2005 - Cellar Garage - Swimming pool Sprinkling Electric portal. . .** Réf.1152v



APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 419 000 €

Proche écoles et commerces, dans luxueuse résidence, très beau 3 pièces traversant en étage ouvrant sur une profonde terrasse avec vue dégagée jusqu'à la mer. Situation calme et ensoleillée, parfait état, piscine et gardien, cave et garage. • **Near schools and shops, on a high floor of this luxury residence, a magnificent 3-roomed apartment, with a double exposure, extended by a deep terrace with distant views up to the sea. Quiet and sunny location, in perfect condition, benefits from a pool & caretaker, cellar and garage.** Réf.274494 - DPE 127 : C - GES 30



VILLA 162m² ANTIBES 699 900 €

Dans secteur très calme et recherché, villa neuve et individuelle édifée sur 800 m² de terrain plat orienté Sud-Ouest. Séjour 50 m², belle cuisine aménagée. 5 chambres dont une de plain pied. Clim réversible dans toutes les pièces, puits avec forage, et grand garage. Possibilité piscine. Proximité des écoles et commodité. • **In this quiet and sought after location, a newly built detached villa, setting in 800 sq m south-west facing gardens. Living room of 50 sq m, beautifully fitted kitchen, 5 bedrooms, 1 is on the same level. Reversible air-conditioning in all the rooms, well with drilling and large garage. Possibility to build a pool. Close to schools and amenities.** Réf.267749



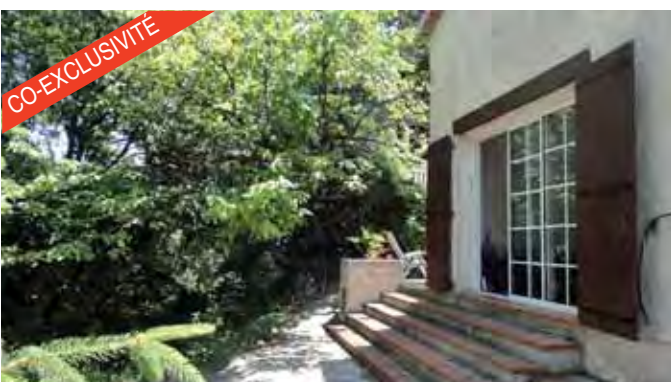
VILLA 155m² ANTIBES 636 000 €

Dans petit domaine au calme absolu, villa mitoyenne de plain pied, disposant d'un beau jardin complanté avec piscine et terrasse ombragée. Séjour salle à manger traversant, cuisine indépendante avec accès direct au jardin et à la piscine. Partie nuit : 3 chambres, dont une suite parentale. Les plus : elle dispose d'un véritable studio en duplex tout équipé, et d'un sous-sol d'environ 45 m² en plus de la partie habitable. Garage. AFFAIRE IDEALE POUR UNE FAMILLE. • **In this small & quiet domain, a semi detached one-storey villa offering beautifully landscaped gardens, swimming pool and shaded terrace. Living/dining room, separate kitchen with a direct access to the garden & pool. Night area : 3 bedrooms, 1 is a parental suite. Includes a completely fitted studio duplex and approx. 45 sq m basement. Garage. GOOD BUSINESS! IDEAL FOR A FAMILY! Réf.268497 - DPE 196 : D - GES 10**



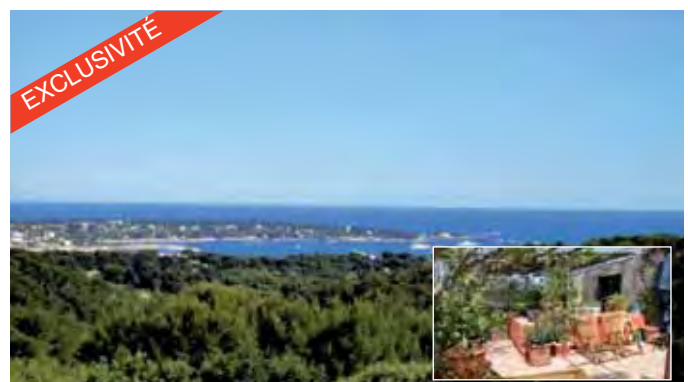
APPT 3P ANTIBES 314 000 €

Bel appartement 3 pièces au calme absolu, entièrement climatisé. Vue verdure et aperçu sur la mer et les collines de Nice. Séjour, spacieuse cuisine indépendante, le tout avec accès direct sur la terrasse. Deux belles chambres, placards, dressing, une salle de bains et un wc indépendant. Nombreux parkings collectifs au sein de la résidence. Cave et possibilité de garage en sus. A pied de toutes commodités et proche d'une école. • **An attractive 3-roomed apartment, quietly located and completely air-conditioned. Greenery view and glimpse of the sea and hills of Nice. Living room, spacious kitchen, the all with a direct access to the terrace. Two beautiful bedrooms, wardrobes, dressing, bathroom and wc. Communal parkings in the residence. Cellar, possibility of a garage. Near all amenities. . . Réf.269015 - DPE 202,75 : D - GES 24,7**



VILLA 5P CAGNES-SUR-MER 579 000 €

PROCHE CENTRE. Dans quartier résidentiel, au calme et proche de tout, charmante villa individuelle édifée sur 1000 m² de terrain complanté d'arbres centenaires. 4 chambres, 2 bains et séjour cathédrale avec cheminée. Quelques travaux à prévoir ais encore beaucoup de potentiel, idéal famille, à voir absolument. • **In this residential & peaceful area, near all amenities, a charming detached villa, set in 1 000 sq m gardens planted with hundred years old trees, 4 bedrooms, 2 bathrooms, cathedral living room + fireplace. Would benefit from modernisation, important potential, ideal for a family. ABSOLUTE MUST! Réf.274640 - DPE 292 : E - GES 71**



VILLA SUR TOIT ANTIBES 538 000 €

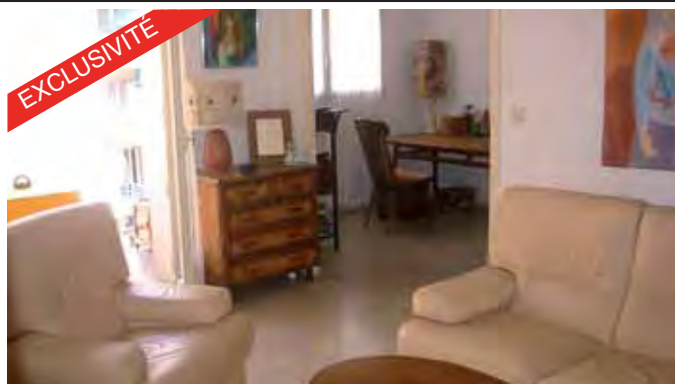
DERNIER ETAGE, superbe appartement TOIT-TERRASSE aux très belle prestations. 108 m² de surface habitable + 65 m² de terrasses arborées et ensoleillées avec très belle vue sur la mer et le Cap d'Antibes. Vaste séjour en angle et cuisine aménagée. Quartier tranquille proche de toutes les commodités. Grand garage, UNIQUE • **A top floor superbly appointed apartment of 108 sq m + 65 sq m garden terrace offering beautiful sea views over Cape of Antibes. Vast living room and fitted kitchen. Quiet neighbourhood, near all amenities. Large garage. UNIQUE! Réf.255892 - DPE 99 : C - GES 23**

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



APPT **2P** **ANTIBES / JULES GREC** **219 000 €**

Dans résidence standing recherchée, avec piscine et tennis, proche du port et du centre-ville, appartement 2 pièces traversant de 48m², ouvrant d'un côté sur une terrasse et de l'autre côté sur un petit jardin ensoleillé. Vendu avec garage et cave. • **In a sought-after residence with pool and tennis, close to the harbor and the town centre, 1-bedroom apartment with terrace and sunny little garden. Sold with garage and cellar. Réf.AN-154 : D - DPE 171**



APPT **4P** **JUAN LES PINS / CENTRE** **227 000 €**

Appartement 4 pièces 68m² traversant dans résidence sécurisée, avec ascenseur, commerces et plages à proximité. Parking collectif. A voir rapidement. Idéal famille. • **4 rooms apartment in secure residence with lift, near shops and beaches. Open on 2 sides. Parking. Ideal for family. To see quickly. Réf.AN-186 - DPE 194 : D**



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **249 000 €**

Proche toutes commodités et plages, appartement 3 pièces de 66m², entièrement refait à neuf avec beaucoup de goût. Traversant, en 5ème étage, balcon vue ville. Cave + possibilité location garage. • **Close to the beaches and all local facilities, this apartment was fully and tastefully renovated. Located on 5th floor, it is open on 2 sides, with a balcony. Sold with a cellar and possibility to rent a garage. Réf.AN-159 - DPE 200 : D**



APPT **3P** **ANTIBES** **399 000 €**

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS! Dans résidence récente sécurisée avec piscine et gardien, appartement d'angle 65m² en dernier étage avec aperçu mer. Vendu avec cave, garage et parking. • **REDUCED NOTARY FEES! In a brand new residence with pool and nice gardens, beautiful 65m² apartment located on last floor with little sea view. Sold with garage + indoor parking place + cellar. Réf.AN-166 - DPE 169 : D**



MAISON **3P** **ANTIBES / REMPARTS** **540 000 €**

Vue mer et Cap d'Antibes de cette charmante maison de village située en front de mer, sur les remparts du Vieil Antibes. Construite sur 3 niveaux, comprenant 2 chambres, un séjour cosy avec poûtres aparentes et cheminée, et une pièce pouvant servir de buanderie ou atelier. • **Great view over the sea and the Cap d'Antibes for this charming town house located on the sea front, on the medieval walls of the old town. Built on 3 levels, it includes 2 bedrooms, a cosy living room with fireplace, and a room which can be used as laundry room or workshop. Réf.AN-174**



VILLA **100m²** **BIOT / GREEN SIDE** **588 000 €**

Dans le secteur résidentiel très recherché de Green Side, à proximité du golf de Biot, ravissante petite maison de 100m² sur beau terrain paysagé de 500m². Lotissement résidentiel avec piscine commune. 3 chambres, séjour avec cheminée, belle terrasse 30m². Cave, cellier, parking + garage. • **In the sought-after area Green Side, close to the golf course, delightful little villa of 100m² with a nice garden of 500m². Good-standing estate with shared swimming pool. 3 bedrooms, living room with fireplace, nice 30m² terrace. Cellar, parking and garage. Réf.BI-03 - DPE 200 : D**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 045



EXCLUSIVITE

Résidence
VILLA DE FLORE
Antibes

PROGRAMME NEUF

ANTIBES / REIBAUD

Nous consulter

Dans un écrin de verdure petit programme de 22 Appartements sur 3 étages proche du centre ville tout en étant au calme. Immeuble BBC, Piscine. Eligible Loi scellier. Tarifs et renseignements au siège de l'agence Chancel Immobilier.

Near the town center, a small residence of 22 flats with pool (Scellier Law Applicable), delivery 3rd quarter of 2013 For booking and informations, please contact l'Agence Chancel Immobilier.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
046



EXCLUSIVITE

APPT 4P ANTIBES / CENTRE 190 000 €

Plein centre ville d'antibes 4 pièces de 68 m² traversant, lumineux, bénéficiant d'un parking privée Pied des commerces.

In town centre. A 3 bedroom apartment (68 sq m), with a double exposure, bright & light. Must be freshen up. Pivate parking. Entryphone. Within walking distance of the shops.

DPE 138 : C - GES 30



EXCLUSIVITE

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS 198 000 €

Sur les hauteurs, 3 Pièces traversant, proche commerces de proximités, axes autoroutiers, Parking collectif.

On the heights of Antibes, a 2 bedroom apartment (64 sq m), with a double exposure, in mint condition. Lift. Entryphone. Communal parking. Near shops, major roads. . .

DPE 161 : D - GES 37

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



VILLA 250m² CAP D'ANTIBES 2 650 000 €

Très jolie villa dans un écrin de verdure, offrant 5 chambres, 5 salles de bains, séjour cathédrale avec cheminée. Jardin d'hiver. Au calme absolu. Piscine et jacuzzi. Garage 4 voitures. À visiter sans tarder. • **Gorgeous villa (250 sq m), in a greenery & peaceful setting, comprises 5 bedrooms with 5 bathrooms en suite, cathedral living room + fireplace. Winter garden. Swimming pool and jacuzzi. Garage for 4 cars. A visit is therefore essential!** Réf.B-0254ZH - DPE 252 E - GES 15



VILLA 130m² CAP D'ANTIBES 1 160 000 €

À 50 m des plages de La Salis, villa de qualité en excellent état général. Séjour de 40 m², 3 chambres, climatisation. Au calme absolu. Garage et parkings. **Quietly located, within 50m of the beaches of La Salis, a high quality villa (130 sq m), comprising 3 bedrooms, air-conditioning. Garage and parkings.** Réf.B-026LLM - DPE 177 : D - GES 39



APPT 4P ANTIBES / BADINE 377 000 €

À 10 mn à pied du centre, très bel appartement de 4 pièces en pignon. Etat neuf, donnant sur une large terrasse, en dernier étage d'une petite résidence au calme absolu. Garage de plein pied. Cave. RARE! • **Within 10min of town centre, a superb 4-roomed apartment (80 sq m), as new, opening onto a large terrace, located on the top floor of this peaceful & small residence. Garage on the same level. Cellar. RARE!** Réf.B-026YQN - DPE 126 : C - GES 29



STUDIO 28m² ANTIBES / BRÉGUIÈRES 159 500 €

Dans une résidence avec piscine, beau studio en dernier étage, ouvrant sur profonde terrasse. Au calme, sans vis à vis. Cave et parking. **An attractive studio flat (28 sq m), extended by a deep terrace, situated on the top floor of this residence with a pool. Peace & quiet, not overlooked. Cellar and parking.** Réf.B-024VBY - DPE 213 : D - GES 49



APPT 2P ANTIBES / SAINT CLAUDE 229 000 €

Dans petite résidence de standing avec piscine, 2 pièces de 45 m² avec véranda d'env. 10 m² et jardin au sud d'env. 30 m². Au calme. Parking extérieur et cave. • **In a small peaceful quality residence with pool, 1-bedroom apartment of 45 sq m with a verandah of approx. 10 sq m and a south facing garden of approx. 30 sq m. Outside parking and cellar.** Réf.B-023RNC - DPE 228 : D - GES 11



APPT 2P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 169 500 €

Dans petite résidence avec piscine et parc, 2 pièces traversant en étage. Calme absolu, profonde terrasse sud. Cave. Ideal 1ère acquisition! **A one bedroom apartment with a double exposure, on a high floor of this small residence, benefits from a pool and a park. Absolutely quiet, deep south facing terrace. Cellar. Ideal for a 1st buyer!** Réf.B-01NGUD - DPE 177 : D - GES 7

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS 264 000 €

Sur les Hauteurs, dans une résidence de standing avec piscine, coup de coeur pour ce spacieux 2 Pièces en rez de jardin bénéficiant d'une terrasse de 33m² et d'un magnifique jardin arboré de 180m². Calme absolu. Vendu avec cave et parking en sous-sol. • **Exclusive!** On the heights of Antibes, in high standing residence with swimming pool, very nice spacious 1 bedroom apartment on the ground floor with terrace of 33m² and a magnificent garden of 180m². Very quiet. Sold with cellar and underground parking. DPE E. - Réf.604a



APPT 3P ANTIBES / PORT 368 000 €

Beau 3P traversant dans résidence de 2005 avec jardin intérieur, 2ème étage, entrée avec placard, cuisine équipée donnant sur séjour ouvrant sur terrasse expo sud-est, 2 ch donnant sur jardin au calme, sdd avec double vasques, nombreux placards, climatisé, cave, possibilité garage. • **Nice 2 bedrooms apartment** in residence of 2005 with interior garden, 2nd floor, entrance+cupboard, equipped kitchen, living room opening to a terrace South East, 2 rooms giving onto garden, quiet, shower room, many cupboards, airco, cellar, garage in option. DPE C - Réf.477a



APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS / RÉSIDENTIEL 432 000 €

Exclusivité! Résidence avec parc et piscine, quartier calme, proche toutes commodités, grand 3P 76m² orienté sud+ terrasses 33m² et jardin, séjour+cuisine US équipée, 2ch,sdb, wc, 2 dressings+placards. Excellent état intérieur, cave+garage. Notaire 2%. • **Exclusive!** Residence with park and swimming pool, calm neighborhood, close amenities, large 2 bedrooms apartment of 76m² oriented South+terraces 33m² and garden, living room+US equipped kitchen, 2 rooms, bathroom, wc, 2 dressings+cupboards. Excellent state, cellar and garage. Notary 2%. DPE C. - Réf.578a



APPT 4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 455 000 €

Dans domaine résidentiel de standing avec piscine, tennis et gardien au coeur d'un parc arboré, au calme, 4P 87m² avec terrasses 16m², vaste hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur terrasse, 3 ch, 1 ouvrant sur terrasse, sdb, sdd, 2 wc, gge et cave possible. • **Standing residence with pool, guardian and tennis, in nice park, very quiet, 3 bedrooms apartment of 87m² with terraces 16m², big entrance hall, kitchen, living room giving onto terrace, 3 bedrooms, 1 giving onto terrace, bathroom, shower room, 2wc, garage and cellar in option. DPE D - Réf.570a**



APPT 3P ANTIBES / CAP D'ANTIBES 840 000 €

Situé dans villa en plein coeur du Cap d'Antibes, spacieux 3P 113 m² en RDJ, séjour 50m² donnant sur grande terrasse, cuisine équipée ,2 sdb + wc, 2ch + placards ouvrant sur terrasse au calme absolu. Beau parc arboré + jouissance 1000 m² de terrain, 2 parkings extérieurs privatifs. • **In villa at heart of Cap d'Antibes, spacious 2 bedrooms groundfloor apartment 113m², living room 50m² onto big terrace, equipped kitchen, 2 bathrooms + toilet, 2 rooms + cupboards giving onto very calm terrace. Nice park + enjoyment 1000m² of land, 2 private outside parkings. DPE B - Réf.614a**



VILLA 5P JUAN LES PINS / PINÈDE 1 080 000 €

À 100m des plages, villa provençale 5P 105m² avec cuisine ouverte sur séjour, 3 ch, sdb, sdd, 2wc, studio indépendant, plain pied, 3 terrasses sur terrain plat et arboré 423m², climatisée, entièrement rénovée avec goût, belles prestations. Rare! • **Area Pinède Gould, 100m from the beaches, villa "provençale" 105m² with kitchen opening onto living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, independant studio, bungalow, 3 terraces on flat wooden land 423m², airco, entirely renovated with taste, nice fittings. Rare! DPE C.**



Le Ponteil. 22 boulevard Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - vip6@wanadoo.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / PONTEIL 320 000 €

Proche toutes commodités et plages, 2 pièces traversant de 51m² dans résidence avec gardien : entrée, séjour avec vue mer, cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de douches, 2 terrasses, parking et cave.

Close to all amenities and beaches, double exposure 1-bedroom flat set in a portered residence: entry hall, living room with sea view, fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower, 2 terraces, parking and cellar.



EXCLUSIVITÉ

APPT 55m² CAP D'ANTIBES 480 000 €

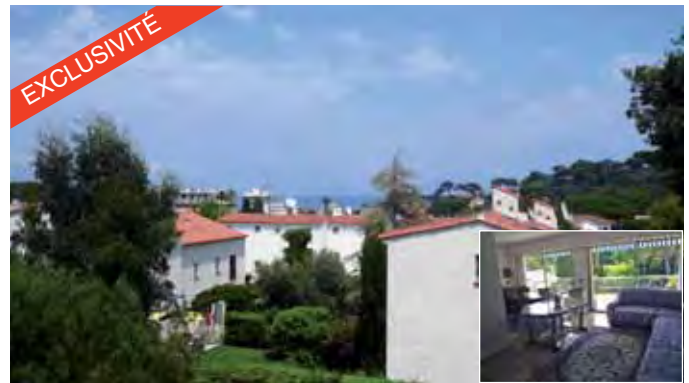
Au calme, proche plages et commerces dans résidence avec piscine, très joli appartement 2 pièces, traversant, 55m² habitables comprenant: entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine entièrement équipée, salle de bains, chambre, terrasse, parking, garage et cave. • **In a peaceful setting, close to beaches and shops, in residence with pool, very nice 1 bedroom double exposure apartment with 55m² livable space: hallway, living room opening onto a swimming pool facing terrace, fully fitted kitchen, bathroom, bedroom, terrace, parking, garage, cellar.**



APPT 92m² DÉBUT DU CAP D'ANTIBES 727 000 €

Au calme absolu, centre et plages à proximité, niché dans la verdure, spacieux appartement de 92 m², grande entrée, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 douche. 2 terrasses, parking extérieur (possibilité garage).

Close to beaches and city centre, in peace and quiet, nestled in greenery, spacious 92m² apartment. Large entry hall, beautiful living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 terraces, outside parking.



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CAP D'ANTIBES Sur demande

Au calme, proche plages, vue mer pour ce 4 pièces de 97m², dans résidence avec piscine. Séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1salle de douche. Terrasses, parking et cave.

Quietly located, near the beaches, an apartment of 97 sq m offering sea views, in this residence with a pool. Living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Terraces, parking and cellar. Price on request.



APPT 112m² CAP D'ANTIBES 860 000 €

À 400 m des plages de la Garoupe, grand 3 pièces de 112m². Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 douche. Terrasse de 57m², 2 parkings.

Within 400m of the beaches of La Garoupe, a large two bedroom apartment of 112 sq m. Living room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room. Terrace of 57 sq m, 2 parkings.



MAISON 240m² ANTIBES 1 350 000 €

Maison de ville entièrement rénovée, 240m² habitables, grand séjour, très belle cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de douches, terrasse, garage.

A town house of 240 sq m, renovated throughout, comprises a large living room, beautifully fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, terrace, garage. Price on request.

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



APPT 3P ANTIBES / RABIAE / ESTAGNOL 360 000 €

Situé dans une résidence de standing avec piscine et tennis, très beau 3 pièces avec vue mer. Terrasse profonde de 15 m². Cave et Garage.

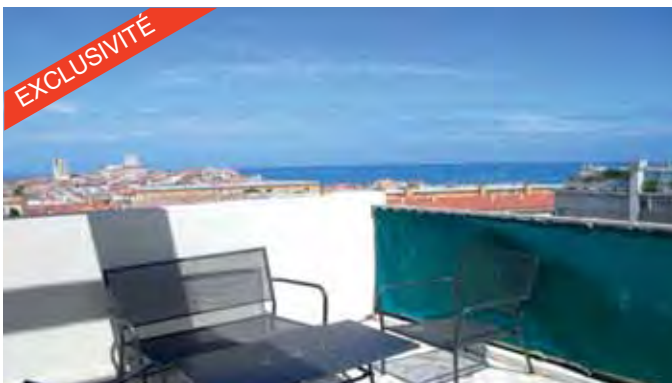
Sole Agent. Antibes / Rabiac Estagnol district- Located in this elegant residence with swimming pool and tennis court, nice 2 bedroom apartment with sea view. Large terrace of 15 m². Cellar and garage.

Réf.996va



VILLA 6P DÉBUT CAP D'ANTIBES 960 000 €

PROCHE DES PLAGES. Idéalement Située, Agréable Villa de Style Néo-Provençale en Bon Etat. Composée de 4 Chambres, 2 Salles de Bain, 1 Double Séjour et Cuisine Indépendante. Terrain Plat de 800m² + Dépendances. Parking Privé. • **Beginning of Cape of Antibes** - In a quiet area, near the beaches, a charming Provençal style house of 125m² and 800m² of Garden. Double Living Room, 4 bedrooms, 2 bathrooms and kitchen. Private parking. Outbuildings. Réf.410vm



APPT 4P ANTIBES / CENTRE / ALBERT 1^{ER} 1 295 000 €

Rare ! Villa sur le toit en plein coeur du centre ville offrant une vue mer et vieille ville panoramique. Ce 4 pièces de 80m² est composé de 3 chambres, 1 salle de bain 1 salle de douche, belle cuisine ouverte, salon et salle a manger agréable terrasse d'angle de 80m² exposition Sud-Ouest Double garage.

SOLE AGENT. Unique! Real penthouse in the heart of the city offering a panoramic view over the sea and the mountains. This apartment of 80 m² has 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, a nice open-plan kitchen, living room and dining room. You will be able also to enjoy a large south/west facing terrace of 80 m² with sea view. Double garage. Réf.1018va



APPT 2P ANTIBES / PONTEIL 420 000 €

À 100 m des plages dans le quartier du Ponteil grand 2 pièces de 60 m² en dernier étage avec vue dégagée et aperçu mer. Cuisine aménagée, coin repas, salon, chambre à coucher avec grand placard, salle de bain, wc indépendant. Garage. • **On the last floor nice 1 bedroom apartment** of 60 m² living space + 8 m² terrace. Walking distance to the Beach and shops. Residential and quiet area. Private garage. Réf.995va



VILLA 240m² ANTIBES / ROI SOLEIL 850 000 €

Au calme et proche tous commerces maison individuelle de 240 m² sur 2 niveaux à rafraîchir offrant une vue mer et montagnes. Beau jardin plat et piscine de 820 m². 2 garages et parkings. À visiter absolument. • **Nearby all facilities** nice individual house of 240 m² with view on the mountains and the sea. Nice flat garden of 820 m² with possibility of swimming pool. 2 garages et parking. Must be seen. Réf.480vm



CAROLE ELIANE
PROPERTIES
HOME FINDER

1 place Amiral Barnaud - 06600 Antibes - contact@carole-eliane-properties.com - Tél : +33 (0)4 93 67 94 09



APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE 230 000 €

Charmant 2 pièces 41m², au calme, dans une impasse très fleurie. Séjour, cuisine américaine, chambre, salle de douche, dressing. En très bon état. À VOIR. • **Old town of Antibes beautiful one bed apartment 41m² in a quiet small street. Living room, fitted open kitchen, bedroom, shower room, dressing. Viewing recommended.**
Réf.272219 - DPE 194 : D - GES 8



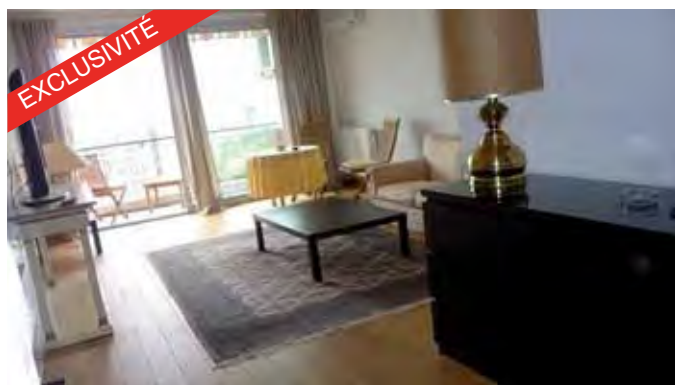
APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 370 000 €

Dernier étage, vue mer panoramique, 3P, 40m² avec très grande terrasse 58 m², séjour, cuisine américaine, 2 chambres, sdb, piscine, tennis, dans un parc paysagé. A VOIR ABSOLUMENT. • **Penthouse, panoramic sea view. Nice apartment 40m², large terrace 58m² in front of the living room. Kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Swimming pool in a lovely green park. Must visit.**
Réf.273338 - DPE 260,82 : E - GES 13,66



PENTHOUSE 145m² ANTIBES 1 250 000 €

Penthouse vue mer, montagne, exceptionnelle en dernier étage avec vaste terrasse sur le toit. Magnifique appartement 145m², salon 70m², cheminée, bureau, 2 chambres, 2 sdb, 1 pièce avec barbecue, spa, garage, parking, cave, piscine, tennis. • **Penthouse, 360° exceptional sea and mountain view, on the top floor with a vast roof terrace. Magnificent apartment in a standing residence, living/dining room with fireplace 70m², fitted kitchen, 2 bedrooms bathrooms, study, 1 room with barbecue, spa, garage, parking, cellar, pool, tennis.** DPE : C. GEC: D



APPT 3P JUAN-LES-PINS 598 000 €

À l'orée du cap entre Antibes et Juan les Pins très bel appartement 76m² refait à neuf petite vue mer. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, douche, 2 toilettes, terrasse, balcon, cave; Prestations raffinées à voir rapidement. • **SOLE AGENT. Between Antibes and Juan Les Pins beautiful refurbished crossing apartment with a sea view. Living room with balcony, fully fitted kitchen with balcony, 2 bedrooms, shower room 2 toilets, cellar. Ideally situated in walking distance to the beaches. MUST BE VIEWED.** Réf.261694 - DPE C - GES 31,2



VILLA 140m² BIOT / LA CHÈVRE D'OR 1 495 000 €

Secteur résidentiel très recherché, cette villa de standing d'environ 140m², bénéficie d'un séjour très lumineux, ouvert sur un espace terrasse, piscine et jardin paysagé très agréable, vue mer et montagnes. Cuisine équipée, buanderie, 3 chambres, sdb, 2 douches, parkings, garage. Villa de plein pieds dans un état irréprochable. À VOIR RAPIDEMENT. • **Very sort after private estate this beautiful villa of about 140m² with sea and mountain views will give the peace and relaxation you are looking for. Lovely garden with swimming pool. Perfect condition.** Réf.275452



PROPRIÉTÉ 800m² ENTRE ANTIBES ET L'AÉROPORT 4 640 000 €

Fabuleuse propriété 800m², un magnifique château principal et 2 autres maisons, avec une vue panoramique mer, campagne, parc 7500 m² paysagé, 2 piscines. Pour les amateurs de belles demeures Vous serez séduits par le calme et la beauté du site. • **Fabulous property 800m². A chateau and two other houses complete this beautiful residence in grounds of 7500m², panoramic views over the country side right to the sea. 2 swimming pools many more features make this a wonderful place to be. For the lovers of authentic living. A VISIT HIGHLY RECOMMENDED.** Réf.273595

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 051



Soleau Immobilier

Didier TERRASSA - Diplômé du Notariat

32, Avenue Robert Soleau - 06600 Antibes - terrassa@soleau-immobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 90 05 92

ANTIBES - JUAN LES PINS



VILLA 180m² VILLENEUVE LOUBET / LES HAUTS DE VAUGRENIER 2 900 000 €

Dans un domaine privé, et gardienné avec piscine olympique, tennis, parc, lac, superbe villa de 2005 plein Sud de 180 m², avec piscine à débordement chauffée, sur terrain de 1 000 m² et terrasse de 50 m² au calme absolu. Magnifique vue mer. Un cadre idyllique à visiter sans tarder. • **In a private and guarded with Olympic pool, tennis, park, lake, shops and schools nearby, nice villa of 180 m² built in 2005, facing south, with heated swimming pool, on ground of 1000 m² and terrace of 50 m very quiet. High potential. Beautiful sea view. An idyllic spot to visit without delay. DPE 108 : C - GES 5**



VILLA 141m² VILLENEUVE LOUBET / LES HAUTS DE VAUGRENIER 1 490 000 €

Dans le prestigieux domaine des Hauts de Vaugrenier (lac, piscine olympique, tennis, commerces) coup coeur assuré pour cette maison jumelée de 141m² habitables aux prestations de qualité. Belle terrasse de 40m² avec cuisine d'été et piscine, 3 chambres, 2 salles de bains, grand séjour, garage. Belle vue mer. • **In the prestigious area of "Hauts de Vaugrenier" (lake, Olympic pool, tennis, shops) once provided the heart for this semi-detached house of 141m² habitable with quality services. Beautiful terrace of 40m² with summer kitchen and pool, 3 bedrooms, 2 bathrooms, large living room, garage. Beautiful sea view. DPE 150 : D - GES 7**

next
052



VILLA 200m² VALLAURIS / LES BRUSQUETS 925 000 €

Sur un terrain de 1500m² exposé Sud, belle villa provençale de 200m² au calme, aperçu mer. Grand garage, studio indépendant de 40m², piscine, cuisine d'été, cave, buanderie. **EXCLUSIVE. On a plot of 1500m² south facing, beautiful villa of 200m² in a quiet sea-view. Large garage, independent studio of 40m², pool, summer kitchen, cellar, laundry. DPE 93 : C - GES 4**



APPT 3P LE CANNET / COLLINES 340 000 €

En position dominante et avec une belle vue mer et dégagée, grand 3 pièces de 70m² avec terrasse de 15m² et balcon, dressing. Cave et parking extérieur, au calme, dernier étage. **Dominant and with a beautiful sea view, unobstructed, large apartment of 70m² with 15m² terrace and a balcony, dressing. Cellar and car park, quiet, top floor. DPE 127 : C - GES 29**



EXCLUSIVITÉ



| | | | |
|--------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|
| VILLA | 280m² | GOLFE JUAN / COLLINES | 1 090 000 € |
|--------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|

Vue mer panoramique au calme pour cette villa de bonne construction de 280m² composée de 4 appartements (3/4 P 136m², 2/3P 59m², 3P 51m², 2P 34m²) sur un terrain complanté avec piscine de 1500m². Belle exposition. Garage et parkings. Secteur très résidentiel et privilégié proche du centre et des plages. Beaucoup de potentiel. A VISITER DE TOUTE URGENCE!

Residential, quiet and sought after area. Villa (280 sq m) composed of 4 apartments. Panoramic Sea view. S/E/W facing. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Separate apartment. Garage. 5 parkings. Close to downtown and beaches. TO SEE AS SOON AS POSSIBLE!

Réf.286 - DPE 156 : D - GES 21



| | | | |
|--------------|-----------|--------------------------------------|------------------|
| VILLA | 5P | GOLFE JUAN / CENTRE ET PLAGES | 557 000 € |
|--------------|-----------|--------------------------------------|------------------|

Superbe situation au calme pour cette ravissante villa individuelle 5P de 130m² avec possibilité studio indépendante sur terrain terrasse de 280m². Exposition Sud. Abri voiture. Dépendance. Offres sérieuses étudiées. CHARME ATYPIQUE! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Near town centre and beaches. Villa 5 rooms(130 sq m). Possibility separate apartment. South facing. Terrace (100 sq m). Land (280 sq m). Outbuildings. Underground box. Réf.316 - DPE 81 : B - GES 19



| | | | |
|--------------|-----------|--------------------------------|------------------|
| VILLA | 4P | ANTIBES / PROCHE CENTRE | 450 000 € |
|--------------|-----------|--------------------------------|------------------|

Très belle situation proche du centre au calme pour cette villa 4P 85m² sur terrain de 270m² - Abri voiture et 2 parkings - Exposition Sud - Travaux rafraîchissement à prévoir. À VOIR DE TOUTE URGENCE!

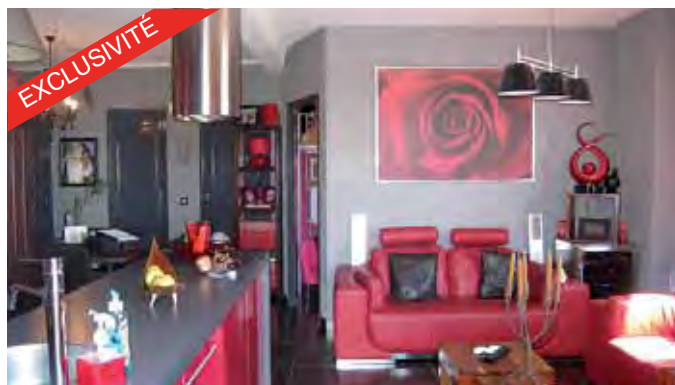
Residential, quiet and sought after area. Near town center. Villa (85 sq m). Must be freshen up. South facing. Land (270 sq m). Underground box. 2 parkings. Réf.BE - DPE 226 : D - GES 52



| | | | |
|--------------|-----------|--------------------------------|------------------|
| VILLA | 5P | GOLFE JUAN / PROCHE MER | 440 000 € |
|--------------|-----------|--------------------------------|------------------|

Au calme à 2 pas de la mer, charmante villa niçoise individuelle de 125m² composée d'un appartement 4P de 75m² et d'un deux pièces de 50m². Bon état. Terrain bien ensoleillé de 280m². URGENT!

In a quiet area close to the sea, nice individual house (125 sq m) including two separate apartments. Land (280 sq m). Facing South/West. Good condition. URGENT REALLY NEED A VISIT! Réf.229



| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------|
| APPT | 4P | ANTIBES / BADINE | 328 500 € |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------|

Dans un quartier très recherché, superbe 4 pièces de 67m² au dernier étage en excellent état bénéficiant d'un grand balcon de 22m² - Très belle Vue mer - Grand Garage et parking - Calme - Ensoleillé - Proche centre - À VOIR VITE! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Near town center. Apartment 4 rooms(67 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. S/E/W facing. Balcony Terrace (22 sq m). Big Garage. Parking. Réf.311 - DPE 318 : E - GES 18

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 053



PROGRAMME NEUF

GOLFE JUAN

À partir de 145 000 €

Dans un quartier résidentiel, à quelques pas des plages, luxueuse rénovation d'architecte avec belles terrasses plein sud. Du studio au 3 Pièces.
In a residential area, a few steps away from beach, architect's luxurious renovation with beautiful terraces, Exposition south. Of the studio in 3 Rooms.
 From 145 000€
 Réf. BA

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
054



APPT

24m²

GOLFE JUAN

138 000 €

Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. 1 pièce appartement de 24 m². Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 8 m². Ascenseur. Parking. • **Residential neighbourhood.** Near shops & beaches. Elegant residence. One bedroom apartment of 24 sq m. Greenery view. South facing terrace of 8 sq m. Lift. Parking.
 Réf.MG1139



APPT

2P

CAP D'ANTIBES

318 000 €

À SAISIR! Quartier recherché. Proche commerces et plages. Appartement 2 pièces de 60 m². A rafraîchir. Vue mer. Exposition Sud. Cuisine ouverte. **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to shops and beaches. One bedroom apartment (60 sq m). Must be freshen up. Sea view. South facing. Open-plan kitchen.
 Réf.GB1052



APPT

3P

GOLFE JUAN

598 000 €

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Appartement 3 pièces grand standing de 90 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 14 m². Cuisine équipée. Cheminée. Parking. Interphone. • **Sought after and residential area.** Close to the beaches. Imposing apartment (90 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (14 sq m). Fitted kitchen. Fireplace. Parking. Entryphone. Réf.MG1111 - DPE 77,81 : B - GES 1,12



APPT

123m²

CAP D'ANTIBES / EDEN ROC

Nous consulter

Proche du Cap Eden Roc, dans magnifique villa d'époque de grand standing, appartement familiale de 123m² doté d'un vaste 3 pièces et d'un 2 p mansardé indépendant, 3 pk privés, solarium, vue époustouflante. • **On the seafront!** Residential, quiet and sought after location. Close to the beaches. In this Edwardian villa, an imposing apartment of 123 sq m comprising a vast three-roomed and in the mansard roof : a detached two-roomed, 3 private parkings, sun terrace offering stunning views! Réf.GB 17



VILLA 6P+1P COLLINES SUPER CANNES 1 095 000 €

Gros potentiel, pour cette villa 6 pièces + studio indépendant du siècle dernier fréquentée par des artistes de renoms, emplacement exceptionnel avec vue mer panoramique et vue montagne, terrain de 2300 m² piscinable - 2 garages, un réel coup de cœur pour celui qui sera exploiter son potentiel.
Hillside of Super Cannes, enormous potential, for this six-roomed + self-contained studio flat, from the last century, frequented by renowned artists, exceptional location, with panoramic views over the sea & mountains. Set in 2 300 sq m grounds (possibility to build a pool) - 2 Garages. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! for the one who will be able to exploit its potential ! Réf.140v



APPT 3P JUAN LES PINS / EUCALYPTUS 279 000 €

Dans copropriété recherchée avec piscine et parc au calme absolu, 3 pièces traversant d'angle en rez de jardin, proche plages et commerces, garage sous sol
Quietly located in this popular co-ownership with a park and a swimming pool, a lateral garden apartment, with a double exposure, comprising 3 principal rooms. Close to the beaches and local shops. Garage in the basement. Réf.385a



APPT 2P GOLFE JUAN / PROCHE MER 279 000 €

Unique. À 2 pas des plages au calme dans une petite résidence 2pièces de 53 m² avec jardin de 80 m² grande terrasse - 2 stationnements état irréprochable - climatisation - entrée individuelle vous vous y sentirez comme dans une maison. • **UNIQUE!** Quietly located, nearby the beaches, in this small residence, a one bedroom apartment of 53 sq m with 80 sq m garden and large terrace - 2 parking places - in pristine condition - air-conditioning - separate entrance, you will feel like at home. Réf.417a



APPT 3P GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE 318 000 €

Dernier étage avec vue mer et Cap d'Antibes, proche centre et au calme, emplacement exceptionnel pour ce lumineux 3 pièces traversant et d'angle avec terrasse de 15 m² cuisine indépendante - 2 chambres une salle de bains parking sous sol et cave. • **On the top floor with views over the sea and Cape of Antibes, near town centre, in a quiet setting, a bright and light lateral apartment, with a double exposure, 15 sq m terrace, separate kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Parking in basement and cellar. Réf.386a**



APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE 317 000 €

Lumineux 3 pièces, terrasse d'angle, aperçu mer, dans résidence proche du centre. À 4 minutes à pieds de la plage, appartement soigné - climatisation cave et parking extérieur. • **In a residence close to city centre and 4 minutes walking distance from beaches, luminous 2-bedroom flat carefully maintained - air conditioning cellar and outside parking.**
Réf.400a



VILLA 130m² GOLFE JUAN / LES PERTUADES 890 000 €

Colline de Golfe Juan dans un écrin de 1500m² de verdure très belle villa, piscine exposée plein sud, vue dégagée, aperçu mer, maison principale de 130m² plus 2 studios indépendants, nombreuses prestations. • **Situated on the residential hillside above Golfe Juan, surrounded by marvellous landscaped gardens of 1 500 sq m, a magnificent villa with a swimming pool, offering southerly distant views and a glimpse of the sea. A principal house of 130 sq m, 3 bedrooms with bathrooms. 2 self-contained studio flats of 20 sq m. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.37v**

GOLFE JUAN : Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 - JUAN LES PINS + 33 (0)4 93 61 61 79



APPT 3P GOLFE JUAN / DERNIER ÉTAGE / VUE MER 360 000 €

Bel appartement situé en dernier étage dans le centre et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de douche, garage. 60 m² de terrasses. • **Top floor apartment located in the center and boasting a lovely sea view. Large 50 m² terrace. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. 1 garage. 60 m² terraces.**

Réf.A1116



APPT 3P GOLFE JUAN / PALAIS NAPOLÉON 595 000 €

Luxeux appartement situé en bord de mer dans un résidence avec piscine. Séjour, cuisine, 2 chambres avec salle de bain en suite. Belle terrasse et jardin suspendu. Garage. • **Luxurious apartment en the sea front. Living room, kitchen, 2 bedrooms with 'en suite' bathrooms. Large terrace and garden. Communal pool. Garage.**

Réf.A0912



VILLA 260m² ANTIBES / PROCHE CENTRE 1 390 000 €

Vaste villa provençale située au calme à proximité du centre. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 4 chambres avec leur salle de bain, family room. Garage 3 voitures, Pool House. Piscine, Jacuzzi. 1000m² de terrain. • **Large provençale villa located in a quiet area near the center. Living room, dining room, kitchen, laundry, 4 bedrooms with 'en suite' bathroom, family room. 3 cars garage. Pool House. Swimming pool, Jacuzzi. 1000m² of land.** Réf.V1142



VILLA 220m² GOLFE JUAN / VUE MER 1 390 000 €

Villa provençale de 220 m² sise sur un terrain de 1500 m² avec vue sur la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 4 chambres avec leur salle de bain, family room, cuisine d'été. • **'Provençale' villa measuring 220 m² set on a landscaped garden of 1500 m² with sea view. Living room, dining room, kitchen, laundry, 4 bedrooms with their bathroom, family room, summer kitchen.** Réf.V1102



VILLA JUAN LES PINS 795 000 €

Proche centre et Plage. Villa atypique située au calme à 2 pas des plages et du centre. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain. Piscine.

Unique villa located a step away from the beaches and the center. Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Swimming Pool. Réf.V1126



APPT 3P ANTIBES / DERNIER ÉTAGE / VUE MER 400 000 €

Appartement situé en dernier étage d'une résidence avec piscine et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain. 2 belles terrasses.

Top floor apartment boasting a lovely sea view in a residence with communal pool. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. 2 large terraces. Réf.A1107



STUDIO **29m²** **GOLFE JUAN / BORD DE MER** **182 000 €**

Appartement en parfait état comprenant : une entrée, un salon avec cuisine US, un coin chambre, une salle de douche, et un WC indépendant, une terrasse, un garage. • **Flat in perfect conditions** consisting in : an entrance, a living room with opened kitchen, a bedroom, a shower room, a toilet, a terrace and a garage.

Réf.V11.0014 - DPE 210,06 : D - GES 6,84



APPT **3P** **GOLFE JUAN / BORD DE MER** **325 000 €**

Coup de coeur pour cet appartement en état impeccable au rez de chaussée d'une résidence avec piscine et gardiennée. Idéal pour une famille ou pour un placement locatif.

Favorite : flat in perfect conditions on the ground floor of a residence with swimming pool and caretaker. Perfect for a family or to rent.

Réf.V0037 - DPE 192,48 : D - GES 9,48



APPT **2P** **GOLFE JUAN** **263 000 €**

Joli appartement deux pièces dans un état impeccable comprenant : une entrée, un salon avec cuisine US, une chambre, une salle de douche, une belle terrasse, et un parking. Résidence avec piscine. • **Nice 2 roomed flat in perfect conditions** consisting in : an entrance, a living room with an opened kitchen, a bedroom, a shower room, a nice terrace and a parking place. Residence with swimming pool. Réf.V11.0013 - DPE 152,26 : D - GES 5,91



APPT **2P** **GOLFE JUAN / FRONT DE MER** **630 000 €**

Splendide vue mer et port et Belle superficie pour cet appartement de deux pièces avec garage dans une résidence dans une résidence gardiennée 24h/24 avec piscine jacuzzi sauna hamm et fitness. • **Beautiful Sea View and Nice surface** for this 2 roomed flat with garage in a residence with caretaker 24h/24h, swimming pool, jacuzzi, sauna and hammam and fitness room. Réf.V11.0012- DPE 143,88 : C - GES 5,93



APPT **4P** **SUPER CANNES** **980 000 €**

Dans une résidence de luxe avec gardien, deux piscines, tennis, parc et vue mer, très bel appartement avec large terrasse au calme avec cave et garage. **In a luxurious residence** with caretaker, two swimming pool, tennis court, garden and a nice sea view, nice 4 roomed flat with a large terrasse, cellar and garage in a quiet area.

Réf.V11.0017 - DPE 199,91 : D - GES 10,85



APPT **3P** **GOLFE JUAN / FRONT DE MER** **399 000 €**

Splendide appartement traversant en étage élevé avec ascenseurs, très belle vue mer, dans immeuble bourgeois classé et de belle architecture, exposé au sud.

Beautiful flat on high floor with elevator, beautiful sea view, in a residential building with a nice architecture, south exposure.

Réf.V07.0025

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



| | | | |
|------|----|--------------------------|-----------|
| APPT | 2P | MANDELIEU / CENTRE-VILLE | 267 000 € |
|------|----|--------------------------|-----------|

60m², résidence sécurisée, belles prestations (gardien, piscine, parc, calme). Terrasse d'angle 14m² (Est/Sud) vue dégagée montagne aperçu mer, cave, garage. • **An apartment of 60 sq m, quietly located in this secure residence benefiting from a caretaker, swimming pool & park. Corner terrace of 14 sq m (East/South), distant views over the mountains and glimpse of the sea, cellar, garage. Guillaume Lefrançois 06 88 18 13 23 - Réf.196va**



| | | | |
|-----|-------------------|------------|-----------|
| MAS | 300m ² | PEYMEINADE | 960 000 € |
|-----|-------------------|------------|-----------|

Très beau mas provençal 300m² 7P sur 5000m² parc paysagé, piscine quartier résidentiel, proche commodités. Superbe vue dégagée collines et le village Cabris. Grand salon cathédrale avec cheminée appart indépendant 3P 90m², Grande cave. COS résiduel, Piscine • **Very beautiful Provençal mas of 300 sq m offering 7 principal rooms, set in 5 000 sq m landscaped park, pool, residential neighbourhood, near all amenities. Superb distant views over the hills & Village of Cabris. Large cathedral living room + fireplace. Detached 3-roomed apartment of 90 sq m, large cellar. Extension possible. . . Guillaume Lefrançois - 06 88 18 13 23 - Réf.163vm**



| | | | |
|-------|-------------------|------------------------|-------------|
| VILLA | 250m ² | VALBONNE / CHATEAUNEUF | 1 560 000 € |
|-------|-------------------|------------------------|-------------|

VALBONNE, (1,2 km du Village) Villa individuelle 7P, 5 ch. Et 4 SDB, 1 suite parentale avec grand dressing, cheminée, nombreuses terrasses, bureau, plain pied, plancher chauffant, piscine, terrain 3560m² plat, garage double 60m² transformable 70m² sous sol. • **Valbonne (1,2km from the Village) - A detached one-storey villa comprising 5 bedrooms, 4 bathrooms, 1 parental suite with dressing room, fireplace, many terraces, study, underfloor heating, pool, set in 3 560 sq m flat grounds, double garage, basement. . . And lots more. Réf.158vm - Olivier Raillot 06. 46. 36. 44. 88**



| | | | |
|-------|----|----------------------------|-----------|
| VILLA | 5P | VALLAURIS / COL ST ANTOINE | 575 000 € |
|-------|----|----------------------------|-----------|

En bas du col st Antoine, proche commodités, accès Sophia et Cannes rapide, villa dans domaine sans charge au calme absolu, vue mer, 4 ch. Dont 1 plain pied, séjour avec cheminée et veranda, Piscine, sous sol 60m² aménageable. A voir Absolutement. • **Ideally and quietly located, near all amenities, with a direct access to Cannes and Sophia Antipolis, a villa in this domain, without any charges, sea view, 4 bedrooms, 1 is on the same level, living room + fireplace and verandah. Swimming pool, 60 sq m basement suitable for conversion. ABSOLUTE MUST! Olivier Raillot 06. 46. 36. 44. 88 - Réf.162vm**



| | | | |
|-------|----|-------------------|-----------|
| VILLA | 4P | MOUGINS / VILLAGE | 549 000 € |
|-------|----|-------------------|-----------|

En bas du village, proche commodités et calme absolu avec vue mer, villa niçoise, terrain 860m² PISCINABLE, séjour et 3 ch. Pour l'habitation principale, + appart 2P indépendant en sous sol et studette avec entrée séparée. 2 accès, 3 parkings. Rénovation à prévoir • **Quietly located, at the edge of the Village, near all amenities, offering sea views, a Nice style villa, set in 860 sq m gardens (possibility to build a pool), living room and 3 bedrooms for the principal accommodation + detached 2-roomed on the ground floor and small studio flat with a separate entrance. 2 accesses, 3 parkings. Would benefit from refurbishment. Réf.164vm - Olivier Raillot 06 46 36 44 88**



| | | |
|----------------|--------------------------------|-----------------------|
| PROGRAMME NEUF | LA FOUX D'ALLOS 1800M / LABRAU | À partir de 239 000 € |
|----------------|--------------------------------|-----------------------|

LES CHALETS BELLEVUE, 11 Chalets, Livraison 1 Tranche 1 Trim 2012. Prix Direct Promoteur, frais de notaire réduit. Chalet en bois avec fondation béton, voirie auto chauffée (dégel), Déclenchement du chauffage à distance par téléphone. Expo Sud, Vue dégagée. Stationnement privée, garage pour certain, terrain privatif. **New development. Les Chalets Bellevue de 11 Chalets : beginning price 239 000 €; - 6 night areas. Delivery 1st portion 1st quarter 2012. Property developer direct price, reduced notary fees. Wooden built chalet with concrete foundation, . . . Snow removal. Activation of heating by phone. South exposure, distant views. Private parking, garage, private gardens. contact@prestigimmo. Fr. Tél. 06 20 96 65 51 - Réf.138vm**



Agence Prestige International

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

« EURL MG IMMOBILIER »

28 Bis, route de Nice – 06650 Opio - info@prestige-immo.fr - Tél. +33 (0)4 93 77 29 06



MAS 150m² **SPERACEDES** 1 249 500 €

Authentique Mas provençal de 150m² (T5) aux prestations raffinées sur un terrain arboré de 2400m² avec piscine. Grand sous sol. Vue mer.

Authentic Provençal Mas of 150 sq m (5-roomed), with refined fixtures & fittings, set in 2 400 sq m landscaped gardens, swimming pool. Large basement. SEA VIEW!

Réf.184vm - Contact: 06 23 20 51 48



VILLA 400m² **LE TIGNET** 1 378 000 €

Charme et authenticité! Magnifique villa provençale de 400m² avec trois suites, un double séjour 50m², salle de sport, sauna et salle de cinéma sur un terrain de 1710m² avec piscine. Vue mer panoramique jusqu'à la baie de Cannes. • **Charm and authenticity! Magnificent Provençal style villa of 400 sq m with 3 suites, 50 sq m double living room, fitness room, sauna, cinema room, set in 1 710 sq m grounds with a pool. Panoramic sea views up to the Bay of Cannes!** Réf.171vm - Contact:06 31 78 86 35



VILLA 155m² **MOUGINS / PIBONSON** 1 250 000 €

Dans un secteur calme avec une vue mer, jolie provençale de 155m² comprenant 3 chbs, salon-séjour, sdb, 2 salles d'eau, sous-sol, garage et piscine à débordement. Terrain 1500m².

Peaceful area, offering sea views! A lovely Provençal style house of 155 sq m comprising 3 bedrooms, living-dining room, bathroom, 2 shower rooms, basement, garage & infinity pool. Grounds of 1 500 sq m. . . Réf.65vm



VILLA 180m² **MOUGINS** 945 000 €

À 10 minutes de la Croisette, villa provençale de 180m² pleine de charme édifée sur un beau jardin paysagé de 2300m² avec piscine. Grand sous-sol de 150m². Prestations de qualité.

Within 10min of La Croisette, a very charming Provençal style villa of 180 sq m, set in 2 300 sq m beautifully landscaped gardens, swimming pool. Large basement of 150 sq m. High quality finishings. Réf.177vm



VILLA 190m² **ROQUEFORT LES PINS** 1 250 000 €

Dans un domaine privé de luxe, superbe villa, plein sud, 5 ch. , PC en cours pour piscine + seconde villa, sur beau terrain de 1743 m².

A superb villa, in a private & luxury domain, due south, 5 bedrooms, planning permission under way to build a pool + 2nd villa, set in 1 743 sq m beautiful gardens.

Réf.183vm - Contact 06 62 66 36 28



VILLA 200m² **LE BAR SUR LOUP** 579 000 €

Dans un secteur résidentiel et en position dominante, belle provençale neuve de 200 m², aux finitions soignées sur splendide terrain paysagé de 3000 m² agrémenté d'une piscine. Coup de coeur assuré! • **In this residential area, on an elevated position, a newly built Provençal style house of 200 sq m, offering beautiful finishings, set in splendid landscaped gardens of 3 000 sq m with a swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Réf.154vm - Contact 06 62 66 36 28

OPIO

next
H
059



CABINET

Immobilier

Roquefort les Pins



MICHEL

Real Estate

Le Rouret

ROQUEFORT LES PINS - RD 2085- cm1@cabinetmichel.com + Tél. + 33 (0)4 92 60 31 31
LE ROURET- 64 ROUTE DE NICE - cm2@cabinetmichel.com - Tél. +33 (0)4 97 05 27 00



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P MOUGINS 259 000 €

Secteur résidentiel, au calme, appartement 3 pièces dans villa avec entrée, séjour/salle à manger, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, 1 sdd. Parking privatif (x 3). Jardinnet non attenant. À découvrir rapidement! • **In residential area, in a villa, lovely 2 bedroom apartment consisting of an entrance, living area, equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room. Private car park (x 3). Detached garden.** Réf.VAP0001250 - DPE 199 - D - GES 10



VILLA 2P LE ROURET 477 000 €

Proche village, beaucoup de charme, petite maison en pierres se composant d'un salon/salle à manger, une cuisine, un chambre, une SDB, et un garage, le tout sur un terrain d'environ 1540m². Possibilité d'agrandir, COS résiduel important, piscinable. Jolie vue dégagée avec bel aperçu mer. **Close to the village, very charming stone house consisting of lounge / dining room, kitchen, bedroom, bathroom and garage, all on a plot of about 1540m². Opportunity to expand, cos significant residual, swimmingpool possible. Nice view with overview on the sea.** Réf.VMA0001321



VILLA 160m² ROQUEFORT LES PINS 895 000 €

Jolie villa avec en RDC : 1 entrée, 1 salon avec cheminée, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 SDB, cellier. Au 1er étage : une chambre mansardée avec salle de bains. En rez de jardin : un studio indépendant. Piscine, pool house, abri 4 voitures dans un jardin vallonné d'environ 2120 m². • **Lovely villa with on the ground floor entrance, 1 living room with fireplace, 1 equipped kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, storeroom. On the 1st floor: bedroom with bathroom. Independent studio. Swimmingpool, pool house, carport in a garden of app. 2120 sqm.** Réf.VMA0001222 - DPE 158 : D - GES 36



VILLA 5P ROQUEFORT LES PINS 840 000 €

Résidentiel, proche village, villa de plain-pied avec grand salon/salle à manger, cuisine aménagée, cellier, 4 chambres, sdb avec wc, sdd avec wc. Wc indépendants. Cave, abri voiture, piscine dans jardin d'environ 2034 m². Chauffage électrique. • **In residential area, near the village, single storey villa consisting of an entrance, a large lounge / dining room, kitchen, pantry, 4 bedrooms, bathroom with toilet, shower room with toilet. WC. Basement, carport, parking, pool in garden of approximately 2034 sqm. Electric heating.** Réf.VMA0001307 - DPE 179 : D



VILLA 130m² ROQUEFORT LES PINS 945 000 €

Beaux volumes, charmante provençale se composant d'une entrée, grand salon avec coin feu, cuisine US équipée, 3 chambres (dont 1 donnant sur terrasse), SDB avec wc, SDD avec wc. Cave à vin, garage, piscine sur un terrain en restanque d'environ 2200 m². Chauffage au fuel. • **Spacious single storey villa consisting of an entrance hall, large living room with fireplace, equipped kitchen, 3 bedrooms (1 with terrace), bathroom with wc, shower room with wc. Wine cellar, garage, swimming pool in a garden of approximately 2200 m². Heating fuel.** Réf.VMA0001324 - DPE 147 : C - GES 30



VILLA 220m² GRASSE / HAUTEURS 750 000 €

Résidentiel, villa d'architecte avec vue panoramique : vaste réception, cuisine, 2 chambres, 1 sdb. À l'étage : 2 chambres, sdb, sdd, bureau, terrasses, prévoir remise au goût du jour, abri voitures, terrain en restanques 1.200 m². • **Residential neighbourhood, 8R double storey architect villa of 220 m² with a panoramic view : vast reception room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bath. Upper floor : 2 bedrooms, bath, shower, office. Many terraces, carport, terraced land of ca. 1200 m².** Réf.VMA0001302

ROQUEFORT LES PINS

next
060



PROPRIÉTÉ | **7P** | **LE ROURET** | **1 490 000 €**

Au calme absolu, magnifique villa de 7 pièces en position dominante, ouvrant sur un jardin de 3065 m² et sa piscine. Prestations raffinées, salle de jeu, studio indépendant, garage pour 3 voitures, plein sud. • **Overlooking the surrounding hills, superb modern provencal property boasting large volumes over approx 270 m². Spacious reception room and 4 bdr suites. , playroom, studio flat. Grounds of 3065 m², traditional pool, 3 car garage. Réf.27758 - DPE 146 : C - GES 34**



VILLA | **168m²** | **CHATEAUNEUF** | **890 000 €**

Dans un environnement très agréable et verdoyant, vous apprécierez cette villa provençale très lumineuse et récente, au calme absolu. Très agréable espace piscine. Double garage. Important Cos résiduel. • **In a very quiet and greenness environment, you will enjoy this recent villa in very good conditions, facing south. Nice swimming pool. Double garage. Possibility of extension. Réf.27987 - DPE 140 : C - GES 7**



MAISON | **6P** | **ROQUEFORT LES PINS** | **600 000 €**

À pied des écoles et des commerces, charmante maison individuelle en bon état, 2 chambres, un bureau et un appartement indépendant de plain pied d'environ 50 m², sur un beau terrain plat de 1737 m², grand garage. **Close to amenities, charming individual house in good condition, 2 bedrooms and an office, independant flat of 50 sqm, flat plot of land of 1737 sqm, garage. Réf.28068 - DPE 156,86 : D - GES 38,2**



VILLA | **6P** | **BIOT** | **1 080 000 €**

PROCHE VALBONNE. Secteur très recherché et résidentiel. Au calme absolu, vous pourrez apprécier cette villa provençale aux vastes volumes, très lumineuse, bénéficiant d'une vue très dégagée. Le jardin accueille une très agréable piscine mosaïque. • **CLOSE TO VALBONNE.** In a residential and very peaceful area, you will enjoy this large provencal villa with 4 bedrooms, facing south, in elevated position. Garage. Landscape and a nice swimming pool. **Réf.27918 - DPE 168 : D - GES 8**



MAISON | **6P** | **LE ROURET** | **420 000 €**

Charmante maison individuelle, proche des commodités, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, sur deux étages indépendants, sur un agréable jardin plat. Garage. Potentiel. **Charming individual house, close to schools, shops and bus, 4 bedrooms, on two independant floors, on flat plot of land, potential, garage. Réf.9496 - DPE 404 : F - GES 121**



VILLA | **5P** | **VALBONNE** | **470 000 €**

À pied du village, lumineuse villa individuelle avec de beaux volumes, en parfait état, 4 chambres, terrasse et jardin, piscine possible, garage. **Walking distance from the village, sunny and spacious villa in perfect condition, 4 bedrooms, garden and terrace, swimming-pool possible, garage. Réf.28117 - DPE 127 : C - GES 30**

9 rue Gambetta - 06560 Valbonne - contact@pecoraro-immobilier.com
Mob: +33 (0)6 03 61 81 91 / + 33 (0)6 20 68 57 63 - Tél. +33 (0)4 93 12 10 12



MAISON 3P VALBONNE / VILLAGE 378 000 €

Rare Lumineuse maison de village sur 3 niveaux 78m² séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, 2s. De douche. Rénovée avec prestations moderne et haut de gamme. • **RARE!** A bright three-storeyed village house of 78 sq m, living room with open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms. Renovated with high grade modern fixtures & fittings.

Réf.VMA0000322 - Tél. 06 03 61 81 91



VILLA 4P ROQUEFORT LES PINS 588 000 €

RARE VILLA INDEPENDANTE, neuve. Secteur très calme; 4 Pièces + garage 26m². Beau séjour lumineux 39m², cuisine équipée, 3 chambres de 12 m². Terrain plat 1200m² (env.) • **RARE!** DETACHED VILLA, new, quiet location, 4-roomed + 26 sq m garage. Bright & light living room, fitted kitchen, 3 bedrooms. Set in flat gardens of ca 1 200 sq m.

Réf.VMA0000328 - Tél.06 03 61 81 91



APPT 5P GRASSE 450 000 €

À voir absolument, superbe appartement en rez de jardin surélevé, vue mer, 110m² + terrasse fermée de 25m² 200m² de jardin avec terrasses, 4 chambres, beau séjour sur veranda. Sud ouest, 2 garages de plain pied ainsi qu'une cave. Très lumineux, piscine et tennis. Coup de coeur assuré!!!! • **Absolute must!** A superbly raised garden apartment of 110 sq m + 25 sq m terrace, sea view, 200 sq m gardens with terraces, 4 bedrooms, nice living room + verandah. South West exposure, 2 garages and cellar. Bathing in sunlight! Pool & tennis court. LOVE AT FIRST SIGHT!!!! Réf.VAP0000316 - Tél : 06 20 68 57 63



VILLA 180m² ROQUEFORT LES PINS 1 190 000 €

Rare. Villa neuve 180m² + garage aménageable. Secteur Calme et résidentiel. Séjour lumineux,cuisine ouverte, 2 chambres avec leurs s. De baignoires de plain-pied, 2 chambres et leurs s. De douche à l'étage, Vue dégagée. Situation dominante. Piscine avec spa chauffé. Terrain : 5000m². Possibilité d'une construction indépendante de 80 m² en plus. • **RARE!** A newly built villa of 180 sq m + garage (possibility for a conversion). In a peaceful elevated setting. Bright living room, open-plan kitchen, 2 bedrooms with bathroom en suite, which are on the same level, upstairs : 2 other bedrooms with shower room. Distant views. Swimming pool + heated spa. Set in 5 000 sq m grounds. Possibility to build 80 sq m more. Réf.VMA0000324 - Tél. 06 03 61 81 91



VILLA 200m² OPIO 785 000 €

Dans un quartier calme et résidentiel ce joli mas provençal est situé à 1km de Valbonne, sur 3000m² de terrain avec piscine au sud ouest, ses 200m² sont répartis en deux appartements, 3 pièces avec terrasse et 2 pièces indépendants le tout pouvant être réunissable par un escalier intérieur. Un beau séjour avec cheminée, une cuisine indépendante spacieuse, de belles dalles de grès au sol. Garage double dans la propriété. • **In this peaceful and residential area, a lovely Provençal mas of 200 sq m, divided into 2 apartments, a 3-roomed + terrace and a self-contained 2-roomed, all of which can be connected by a staircase. A beautiful living room + fireplace, spacious kitchen, nice stoneware flooring. Double garage, situated within 1km of Valbonne, set in 3 000 sq m south west facing gardens with a pool. Réf.VMA0000182 - Tél : 06 20 68 57 63**



VILLA 390m² CHATEAUNEUF DE GRASSE / VALBONNE 1 575 000 €

Rare Dans un parc paysagé de 5000m² plat, villa de caractère 390m²Très belle vue dégagée, séjour 82m² avec belle cheminée et grande mezzanine- bureau,4 chambres et s. De baignoires, cuisine 24m² + appartement indépendant 2/3 pièces Piscine 12x6 Garage. Secteur résidentiel recherché. Très calme. Proche Valbonne. • **Rare!** In this landscaped park of 5 000 sq m, a character villa of 390 sq m, offers beautiful distant views, 82 sq m living room + nice fireplace and large mezzanine-study, 4 bedrooms & bathrooms, kitchen, includes a 2/3-roomed self-contained flat. Pool : 12x6 m. Garage. Sought after, peaceful and residential area. Near Valbonne. Réf.394 - Tél : 06 20 68 57 63 ou 06 03 61 81 91

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



| | | | |
|------|----|---------------------|-------------|
| APPT | 3P | CANNES / CROISSETTE | 1 295 000 € |
|------|----|---------------------|-------------|

Face au port Canto dans une des plus belles résidence de la Croisette, Magnifique 3P d'environ 98 m² avec terrasse circulaire. Cave et parking collectif.

Situated in one the Croisette's most sought after buildings just opposite the Port Canto. Beautiful apartment of 98sqm with comfortable terrace and open view. Very rare opportunity for the Croisette.

Réf.CM3475

CANNES



| | | | |
|------|----|---------------------|-----------|
| APPT | 3P | CANNES / CALIFORNIE | 795 000 € |
|------|----|---------------------|-----------|

Résidence de grand standing avec parc, piscine et gardien, 3P de 85m² plus terrasse 16m², vue mer panoramique, cave et parking dans la résidence. A saisir.

In the heart of a beautiful wooded park, residence with swimming pool and caretaker, 2 bedroom apartment for sale with a breathtaking view out to the bay of Cannes.

Réf.CM3678 - DPE 137 : C - GES 32

next
063

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT 4P THEOULE SUR MER 1 696 000 €

Situé dans une résidence de grand standing dans le quartier le plus recherché de Théoule, magnifique appartement entièrement climatisée de 141m² avec terrasse d'environ 40m². Vue mer panoramique, deux garages fermés. • **Situated in a secure and modern residency in the most sought after neighbourhood of Théoule. Magnificent duplex of 141sqm with its panoramic views out to the bay and over to islands of Lérins. Large terrace, fully air conditioned, two closed garages. Very rare opportunity. Réf.CM2598**



EXCLUSIVITÉ APPT 3P CANNES / CENTRE 1 795 000 €

Ce beau 3 pièces de 70,35 m² est situé au 6ème et dernier étage d'une résidence de prestige. Un cadre unique avec ses 2 terrasses pour, selon vos envies, séjourner à l'année, vivre le meilleur des Festivals, ou encore profiter d'un marché locatif exceptionnel. Parking. • **Beautiful 2 bedrooms apartment of 70,35sqm for sale on the top floor, 2 terraces with views onto the swimming pool and gardens. Underground car park. Réf.CM3681**



EXCLUSIVITÉ DUPLEX 167m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 950 000 €

Dans un magnifique palace du 19ème siècle, ce très beau duplex de 167 m² comprend 3 chambres, 3 salles de bain, 1 toilettes invités, 2 cuisines, un grand salon et 2 balcons offrant de superbes vues sur un jardin privé de 950m². Le Duplex est vendu avec un studio indépendant avec terrasse. **In the Basse Californie area, only a short stroll down to the Croisette and rue d'Antibes. Magnificent garden apartment. 167 m² of living area on 2 levels. 3 bedrooms. Independent Studio. 950m² garden, an exceptional opportunity. Réf.CM3365 - DPE 257 : E - GES 59**



CO-EXCLUSIVITÉ APPT 2P CANNES / CARRÉ D'OR Nous consulter

Coquet 2P situé au coeur de Cannes dans un immeuble bel époque entièrement rénové. Il bénéficie d'un emplacement idéal pour les locations saisonnières et estivales. Son agréable séjour avec cuisine américaine ouvre sur un grand balcon donnant sur une rue typique du centre ville Cannois. • **Pretty two roomed apartment situated between the Croisette and the Antibes Street. Within a bel époque building recently renovated. It benefits of an ideal location for seasonnal rentals. Réf.CM3673 - DPE 228 : D - GES 11**



APPT 4P CANNES / MONTROSE 996 000 €

Magnifique appartement de 4P de 130m² entièrement renové, situé dans une petite copropriété de standing bénéficiant de 2 terrasses et offrant une agréable vue. Double garage, cave et parking. • **Wonderful fully renovated 4 roomed apartment of approximately 130 sqm, located on the first floor of a small building, benefiting from 2 terraces and offering a clear view. Garage, cellar and parking space. Réf.CM3515 - DPE 182 : D - GES 10**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 730 000 €

Bel appartement 3 pièces en excellent état, avec belle vue mer, situé dans une luxueuse résidence avec piscine et tennis au milieu d'un parc de 4 hectares. Belle terrasse sud de 20 m². Garage et cave. • **Beautiful two bedrooms apartment located in a condominium with swimming pool, gorgeous park, tennis court and concierge. Sunny terrace with sea view, garage and cellar. Réf.CM3317 - DPE 87 : B - GES 20**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



VILLA 240m² **MOUGINS** 1 170 000 €

PROCHE GOLF À PIEDS. Jolie provençale de 240 m² de plain pied, sur un terrain de 1400 m² plat, au calme, sud, très beau quartier, 5 chambres, à quelques dizaines de mètres d'un golf et proche des écoles internationales. Garage.

Sole Agent : *Pretty "Provençal style" 5 bedroomed one storey villa of 240 sqm in level grounds of 1400 sqm, facing south, in a quiet and beautiful area of Mougins, just a few meters to the golf courses and international schools. Garage.*

Réf.CM2557



VILLA 275m² **MOUGINS** 1 170 000 €

Agréable villa provençale au coeur d'un petit domaine privé proche de l'entrée de Cannes, bénéficiant d'une superbe vue panoramique sur les collines, d'une piscine avec belle plage en teck et d'un appartement de 3P indépendant.

Pretty provençal villa in the heart of a private domain near Cannes, including a superb view on the hills, a swimming pool with sundeck and a detached 3 bedrooms apartment.

Réf.CM3660 - DPE 155 : D - GES 9



VILLA 260m² **MOUGINS** 1 500 000 €

EXCLUSIF. Au coeur d'un domaine fermé recherché, proche des commerces et d'un Golf, au calme et plein sud, jolie villa provençale de 260 m² bâtie sur un jardin arboré plat avec piscine.

In the heart on a closed domain and highly desirable, near golf and amenities, pretty provençal villa of 260 sqm on a wooded grounds with swimming pool.

Réf.CM3694



VILLA 250m² **MOUGINS** 1 980 000 €

Villa récemment rénovée offrant de vaste espace dans un quartier calme. Jardin complanté et bien entretenu avec piscine chauffée de 13m x 6m. Cuisine d'été avec douche et toilettes.

This recently renovated villa offers spacious accomodation in quiet surroundings. A well complanted garden offers a large 13m x 6m heated swimming pool with summer kitchen shower and toilet.

Réf.CM3617



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 990 000 €

Résidence de luxe avec parc, piscine et tennis, 3 pièces en excellent état avec splendide vue mer, îles et Estérel. Cave et grand garage.

In a luxurious residence with park, pool and tennis, 2 bedroom flat in perfect condition with a breathtaking view over the sea, the islands and the Esterel hills. Cellar and large garage.

Réf : 3164A



APPT 3/4P CANNES / PROCHE VIEUX PORT 1 215 000 €

Dans résidence avec gardien en front de mer proche commerces, luxueux 3/4 pièces en étage élevé avec terrasse Sud. Vue mer panoramique sur les îles de Lérins et l'Estérel. Cave et garage. • *With the "Vieux Port" nearby, in a sea front portered residence close to shops, luxurious 3/4 room flat on high floor with south facing terrace. Panoramic sea view over the Lerins island and the Esterel hills. Cellar and garage.* Réf : 3163A



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 025 000 €

Dans résidence de luxe avec parc exceptionnel, piscine et tennis, spacieux 3 pièces de 100m² avec grande terrasse plein Sud de 30m² et très belle vue mer. Cave et garage. • *A spacious two bedroom apartment of 100sq m with a large south facing terrace of 30sq m and beautiful views over the sea! Situated in this luxury residence, surrounded by a wonderful park, with a pool and a tennis court. Cellar and garage.* Réf.3068a



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 695 000 €

Dans résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, 3 pièces de 85m² avec double terrasse. Très belle vue mer et îles. Cave et 2 parkings.

In this quality residence benefitting from a park, pool & a tennis court, a two bedroom apartment of 85 sq m with a double terrace. Magnificent sea views over Lérins Islands. Cellar and 2 parking places.

Réf : 2723A



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 395 000 €

Proche Croisette et commerces, résidence de grand standing avec gardiens, au calme, spacieux 2 pièces sans vis à vis avec beau jardin de 92m². Cave et garage. • *Close to the Croisette and shops, in a peaceful luxury portered residence, spacious 1 bedroom flat with a lovely garden of 92sq m, not overlooked. Cellar and garage.*

Réf : 3195A



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 470 000 €

Proche Croisette, plages et commerces, 3 pièces traversant d'environ 80m² habitables avec terrasse donnant sur parc. Cave et parking s/sol.

Close to the Croisette, beaches and shops, double exposure 3 roomed apartment of around 80sq m of living space with a terrace opening onto a park. Cellar and underground parking.

Réf : 3153A

CANNES

next
066



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT 4P CANNES / PROCHE RUE D'ANTIBES 990 000 €

ET CROISSETTE, dans résidence récente de standing, beau 4 pièces en étage élevé avec terrasse de 31m². Garage.

Close to Rue d'Antibes and the Croisette, in a newly built quality résidence, beautiful 3 bedroom flat on high floor with a terrace of 31sq m. Garage.

Réf : 3175A



APPT 3/4P CANNES / CENTRE CROISSETTE 2 280 000 €

Luxeux 3/4 pièces avec séjour de 45m² et double terrasse profonde. Très belle vue mer et Estérel. Prestations haut de gamme. Cave et parking.

Heart of the Croisette boulevard, luxurious 3/4 room flat with a living room of 45sq m and a deep double terrace. Stunning view of the sea and the Esterel. Luxurious fixture and fittings. Cellar and parking.

Réf : 3082A



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 498 000 €

Dans résidence de luxe avec parc, piscine et tennis, beau 2 pièces traversant au calme avec superbe vue mer. Cave et parking.

In a prestigious residence with a park, a swimming pool and tennis courts, beautiful peaceful double exposure 2 roomed apartment with a superb sea view. Cellar and parking.

Réf : 3052A



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 270 000 €

Résidence de renom avec gardiens, parc et piscine, spacieux 4 pièces de 160m² avec terrasse de 45m². Calme absolu, vue mer et Estérel. Cave, garage et parking.

In a much sought after residence with caretakers, park and pool, spacious 3 bedroom apartment of 160sq m with a terrace of 45sq m. Peace and quiet, view over the sea and the Esterel. Cellar, garage and parking.

Réf : 3190A



APPT 4/5P MOUGINS / SOPHIA ANTIPOLIS 455 000 €

Dans domaine sécurisé avec gardien, grand parc, piscine et tennis, 4/5 pièces au dernier étage avec terrasse et calme absolu. Cave et parking couvert.

In a secure portered domain with a large park, pool and tennis, very peaceful 4/5 room top floor flat with terrace. Cellar and covered parking space.

Réf : 3169A



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 345 000 €

Dans résidence de standing proche plages et commerces, beau 2 pièces au calme en avant dernier étage avec terrasse 12m² plein Sud. Cave et garage.

In a quality residence close to the beaches and shops, set on the penultimate floor, beautiful 1 bedroom flat with a south facing terrace of 12sq m. Cellar and garage.

Réf : 3137A

CANNES

next H 067



APPT 2P JUAN-LES-PINS / PLAGE 424 000 €

Dans une Résidence Neuve, à 50m de la plage de Juan les Pins, Très beau 2PP avec Terrasse dominant la Mer avec vue panoramique sur le Cap d'Antibes. . . Cuisine équipée, clim, garage, piscine. . . Idéal Résidence Secondaire. Rentabilité locative aisée. . . • **In this new residence, within 50m of the beaches, a magnificent 1 bedroom flat with a terrace overlooking the sea with panoramic views over Cape Antibes. . . Fitted kitchen, air-conditioning, garage, pool. . . Ideal as a 2nd home or holiday rentals. . . Réf.265360 - DPE 187 : D - GES 8**



APPT 3P CANNES / MONTROSE 475 000 €

Superbe appartement de 3PP refait à neuf avec prestations de grande qualité, en Rez de Jardin. Double exposition Ouest et Est avec jardin terrasse des deux côtés. Piscine dans un magnifique Parc. Cave, parking, gardien, Résidence protégée. • **Superb two bedroom garden apartment, newly refurbished with high quality fixtures & fittings. Double exposure West and East with terrace/gardens on both sides. Swimming pool in a magnificent park. Cellar, parking, caretaker, secure residence. Réf.256522 - DPE 180 : D - GES 9**



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 975 000 €

Appartement 3pp traversant de 84m² et 19m² de terrasse, dans le quartier réputé du Palm Beach. Vue exceptionnelle sur mer les Iles de Lérins, le Cap d'Antibes à 5m de la plage. . . Garage en sous-sol. Affaire rare. À rénover.

A 2 bedroom apartment of 84 sq m, with a double exposure, terrace of 19 sq m, located in this renowned area called Palm beach! Stunning views over Lérins Islands & Cape Antibes, just 5min from the beaches. . . Garage in basement. Excellent business! In need of updating.

Réf.268960



VILLA 7P LE CANNET 1 540 000 €

Belle Villa provençale proche du centre ville avec une vue panoramique sur baie de Cannes et sur l'Esterel. Très jolie piscine avec une plage de 250 m². Appartement de gardiens. Idéale pour grande famille. • **Beautiful Provençal style villa, near town centre, with panoramic views over Cannes Bay and Estérel hills. Very pretty swimming pool offering 250 sq m outdoor entertaining area. Porter's apartment. Ideal for a large family. Réf.267453 - DPE 160 : D - GES 9**



VILLA 260m² GRASSE / ST-FRANÇOIS 1 550 000 €

Très belle Villa de style Andalou sise dans le secteur recherché de Grasse St François. 7PP, 260m² hab. , piscine. Vue panoramique sur la fameuse "Vallée Verte".

Superb Andalusian style 7-roomed villa of 260 sq m, in this much sought after area called St François in Grasse, swimming pool. Panoramic views over the famous "Vallée Verte"! Réf.261200 - DPE 91 : C - GES 27



| | | | |
|----------------|-----------|----------------|--------------------|
| BASTIDE | 6P | MOUGINS | 1 698 000 € |
|----------------|-----------|----------------|--------------------|

Dans un domaine réputé et sécurisé, très jolie Bastide lumineuse et moderne. Grandes terrasses, magnifique jardin paysager, piscine idéale. . . Exceptionnelle!

In this renowned and secure domain, a very lovely country house, bright and modern. Large terraces, magnificently landscaped gardens, fantastic swimming pool. . . Outstanding!

Réf.275841 - DPE 117 : C - GES 33



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 2 350 000 €

Dans résidence de prestige, magnifique grand 3P refait à neuf donnant sur grande terrasse, vue mer de toutes les pièces. Parking & cave Produit rare. **In this prestigious residence, a magnificent & spacious 3-roomed apartment, newly refurbished, opening onto a large terrace, sea view from all the rooms. Parking & cellar. Rare to find in this area!**
DPE C - Réf. 719



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 399 000 €

DERNIER ÉTAGE, agréable 3 P sud – nord traversant de 79 m², vue verdure. Parking & cave. A VOIR ABSOLUMENT.
Top floor, delightful 3-roomed apartment of 79 sq m, south-north exposure, greenery view. Parking & cellar. Absolute must!
DPE C - Réf.722

CANNES



APPT 2P CANNES / MONTROSE 370 000 €

Magnifique 2P en rez de jardin dans luxueuse résidence. Terrasse plein Sud s'ouvrant sur jardin paysagé sécurisé. Vue verdure sans vis à vis. Garage. Piscine. Tennis. Gardien. ETUDIE OFFRES. • **Magnificent one bedroom garden apartment, in this luxury residence. South facing terrace opening onto secure landscaped gardens. Greenery view, not overlooked. Garage. Swimming pool. Tennis court. Caretaker. OFFERS INVITED.** Réf.695 - DPE D



APPT 4P CANNES / MONTROSE 996 000 €

Luxueux 4P de 130 m² très lumineux dans petite résidence fermée de standing, calme absolu. Superbe vue dégagée sans vis à vis de toutes ces pièces. Double garage. ETUDIE TOUTES OFFRES. • **Luxury 4-roomed apartment of 130 sq m, bright & light, quietly located in this small and gated residence. Superb distant views, from all the rooms, not overlooked. Double garage. OFFERS INVITED.** DPE D - Réf. 660



APPT 3P CANNES / BANANE 295 000 €

3 Pièces à deux pas de la Croisette. Appartement traversant plein Sud, vue verdure. A rénover. URGENT FAIRE OFFRE.
A 3-roomed apartment, nearby La Croisette. An apartment with a double exposure, due south, greenery view. Would benefit from renovation. URGENT! OFFERS INVITED.
DPE D - Réf. 596



APPT 4P CANNES / CENTRE 790 000 €

À 2 mn rue d'Antibes et Croisette, idéalement situé superbe 4 P, état impeccable, belles prestations avec superbe terrasse d'angle plus de 120 m². Gardien cave. Produit rare en centre ville. • **Ideal location, just 2 min away from Rue d'Antibes and Croisette, superb 4 R flat, perfect condition, luxury fixtures and fittings with a magnificent corner terrace of more than 120 m². Caretaker, cellar. A rare find in city centre.** Réf.664 - DPE D

next 070



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 533 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, piscine & tennis. Très beau 3P en rez-de-jardin en parfait état, exposition Sud et Ouest, 70m², terrasse/jardin de plus de 100m². À voir !

In a quality portered residence with pool and tennis. Stunning garden 3R flat in perfect condition, south and west facing, 70m², terrace/garden of over 100m². Must be seen! DPE C - Réf.677



VILLA 220m² CANNES / ISOLA BELLA 1 695 000 €

Magnifique Californienne de 220m² située dans domaine fermé à deux pas du centre ville. Maison plein Sud entièrement rénovée offrant des prestations de qualité. Piscine. Abris voitures. HAVRE DE PAIX. • **Magnificent Californian style house of 220 sq m, situated just near town centre, in a gated domain. A totally renovated house, due south, offering top quality fixtures & fittings. Swimming pool. Shelter for cars. A HAVEN OF PEACE! DPE C - Réf 113**



DUPLEX 5/6P CANNES / CALIFORNIE 1 250 000 €

Dans secteur très résidentiel, appartement bourgeois de 155 m² en duplex avec terrasse de 16 m² et belle vue mer . 4 chambres. Grand garage, cave, parking. • **Very residential neighbourhood, a bourgeois style maisonette of 155 sq m with terrace and beautiful sea view + terrace of 16 sq m, 4 bedrooms. Large garage, cellar, parking.**

DPE D - Réf.706



BASTIDE MOUGINS 1 590 000 €

Proche village et commerces de Mougins, très rare bastide avec sublime décoration, beaucoup de charme. Piscine, pool house, appartement de gardien. À voir !

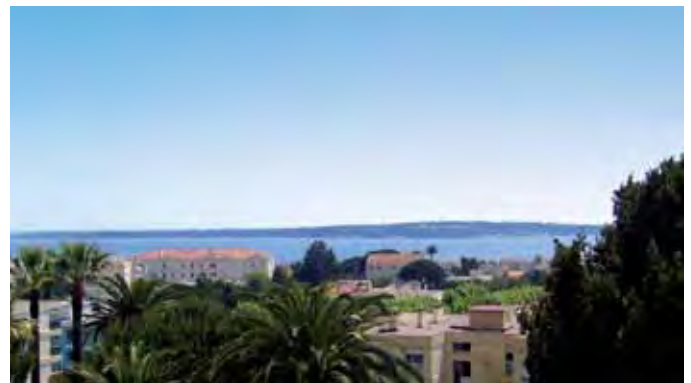
Close to Mougins village and shops, very rare farmhouse with exquisite home decor. Pool, pool house, caretaker apartment.

Réf.97 VM - DPE : D



APPT 2/3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 636 000 €

Petite résidence de luxe avec gardien proche de la Croisette et de la rue d'Antibes, environnement calme et verdoyant. Très beau rez-de-jardin de 63 m² avec jardin/terrasse de plus de 80m². Local aménagé en chambre d'appoint de 25m². Parking sous-sol et cave. • **In this small, portered and luxury residence, nearby La Croisette and rue d'Antibes, in a peaceful and greenery setting. Magnificent garden apartment of 63 sq m with more than 80 sq m garden/terrace. Dwelling converted into an extra bedroom of 25 sq m. Parking in basement & cellar. DPE D - Réf. 604**



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 954 000 €

Dans résidence prestigieuse, toutes commodités et mer à pieds, pour ce 110 m² à rénover. Très belle vue mer, grande terrasse d'angle. À voir !

In a prestigious residence, walking distance from amenities and shops, 3-bedroom flat of 110 m² in needs of renovation. Stunning sea view, large corner terrace. Must be seen !

Réf.697 - DPE C

CANNES

next H 071



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



VILLA 150m² ROQUEFORT LES PINS 930 000 €

Calme absolu, belle bergerie du 18ème en pierre de taille de 150 m² avec 200 m² de cos résiduel sur 3. 400 m² de terrain avec piscine. De pl-pied Salon 55 m² avec cheminée, grand salon d'hiver 40 m², chbre principale, salle d'eau, wc. En étage : 2 chbres, bureau, salle de bains, wc, dressing. **An 18th century stone-built farmhouse of 150 sq m offers 200 sq m extension possible, set in 3 400 sq m peaceful grounds with a swimming pool. A beautiful one-storey property comprising 55 sq m living room + fireplace, winter living area of 40 sq m, master bedroom, shower room, wc. Upstairs : 2 bedrooms, study, bathroom, wc, dressing. Réf.2245vm**



APPT 3P CANNES / OUEST 899 000 €

Dans une résidence de luxe avec parc et piscine, à 200 m des plages, superbe 3 pièces 94 m² sur terrasse de 82 m² vue mer panoramique, excellent état, clim réversible, garage, caves, pkg visiteurs. • **In this luxury residence with a park & pool, just near the beaches, a superb 3-roomed apartment of 94 sq m extended by 82 sq m terrace, which offers panoramic sea views! In excellent condition, reversible air-conditioning, garage, cellars, parking for visitors. Réf.4957va - DPE 95 : C - GES 2**



VILLA 200m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 272 000 €

Vue panoramique dégagée sans vis-à-vis sur le village, belle villa provençale d'architecte 6 p 200 m² sur 2. 500 m² de terrain avec gde piscine. Beau salon cathédrale 70 m², cuis éq indép, 4 chbres + bureau dont 2 chbres de pl-pied, 3 bains, 2 wc, gdes terrasses sud, garage 50 m², cellier et cave à vin. • **Panoramic views over the Village of Mougins for this beautiful Provençale villa of 200 sq m, designed by an architect, set in 2 500 sq m gardens with a pool. Cathedral living room of 70 sq m, fitted kitchen, 4 bedrooms + study, 2 are on the same level, 3 bathrooms, 2 wc, large south facing terraces, 50 sq m garage, storeroom & wine cellar. Réf.2194vm - DPE 151 : D - GES 11**



VILLA 250m² MOUANS SARTOUX 1 148 000 €

Magnifique vue à 180°, calme absolu, dans domaine privé, belle villa indiv 250 m², garage 40 m² sur 1. 500 m² de terrain avec piscine, expo S/O. De Pl-pied : beau séjour, cuis indép éq, chbre de maître dressing, salle de bains et wc, 2 chbres, salle de bains, wc, home cinéma de 50 m², appt invités avec cuisine, salle de bains, wc. Caves. • **Magnificent 180° view, located in this peaceful & private domain, a beautiful detached villa of 250 sq m, 40 sq m garage, set in 1 500 sq m S/W facing gardens with a pool. A one-storey property : lovely living room, fitted kitchen, master bedroom, dressing, bathroom & wc, 2 bedrooms, bathroom, wc, 50 sq m home cinema + apartment for guests, includes a kitchen, bathroom, wc. Cellars. Réf.2145vm**



VILLA 103m² CANNES / LIMITE LA ROQUETTE 459 000 €

Dans domaine calme avec piscine, belle villa récente discrètement mitoyenne par le garage, 4 p 103 m², 292 m² jardin, beaux volumes : S'éj 38 m², gde cuis moderne éq, 3 chbres placards, salle de bains et salle d'eau neuves, 2 wc, gge + 2 pkgs. prestations de qualité, expo Sud, proche accès autoroute. **In this peaceful domain with a pool, a recent & discreetly semi-detached villa, by the garage, 4-roomed of 103 sq m, south facing gardens of 292 sq m, beautiful interior : 38 sq m living room, modern & fitted kitchen, 3 bedrooms, wardrobes, newly fitted bathroom and shower room, 2 wc, garage + 2 pkgs, high quality fixtures & fittings. Near motorway access. Réf.1812vm - DPE 51 : B - GES 11**



VILLA SUR TOIT LE CANNET 507 000 €

Calme absolu, villa sur le toit 3 p de 71 m² avec 110 m² de terrasse, vue dégagée sur îles de Lérins et la Californie, ascenseur privatif, expo Sud, jacuzzi, salon, cuisine, buanderie, 2 chbres, salle d'eau wc, clim réversible, nombreux rangements, cave, gd gge. • **A quietly located 3-roomed penthouse of 71 sq m extended by 110 sq m south facing terrace, distant views over Lérins Islands, private lift, jacuzzi, living room, kitchen, laundry room, 2 bedrooms, shower room, wc, reversible air-conditioning, storage space, cellar, large garage. . . Réf.5873va - DPE 151 : D - GES 7**



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 798 000 €

Vue mer panoramique, dans domaine sécurisé avec piscine privée, comme une villa, gd 3 p 92 m² avec 350 m² de jardin et 20 m² de terrasse, séj 38 m², 2 chbres, salle de bains et salle d'eau, wc indép, gge, pkg, cave. Proximité tous commerces, mer et golf. • **Panoramic sea view, in this secure domain with a private pool, just like being in a villa, a large apartment of 92 sq m with 350 sq m garden and 20 sq m terrace, 28 sq m living room, 2 bedrooms, bathroom and shower room, separate wc, gge, pkg, cellar. Near local shops, sea and golf course. Réf.5893va - DPE 91 : C - GES 21**



VILLA 170m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 689 000 €

Belle villa de 170 m² sur un terrain clos arboré de 900 m², séjour cheminée, salle-à-manger, 4 chambres avec dressing dont une de pl-pied, gd bureau, cave, cuisine, buanderie, salle de bains, 2 salles d'eau, 3 wc, poss dépendance. Proche toutes commodités. • **A beautiful villa of 170 sq m, set in 900 sq m enclosed & landscaped gardens, living room + fireplace, dining room, 4 bedrooms with dressing, 1 is on the same level, study, cellar, kitchen, laundry room, bathroom, 2 shower rooms, 3 wc, possibility of an outbuilding. Close to all amenities. Réf.2238vm**



LOFT 162m² CANNES / CENTRE-VILLE 1 300 000 €

À 10 min de la croisette à pied - Calme, loft d'architecte de 162 m² avec de belles terrasses aperçu mer. Salon avec grande hauteur de plafond, cuis éq de luxe. Chbre de maître avec sa salle de bains et sa terrasse Zen, chbre invités. Gd espace bureau avec salle d'eau, wc et terrasse arborée (poss d'aménager 2 autres chbres). **Within 10min walking distance of La Croisette - A quietly located converted warehouse of 162 sq m, designed by an architect, with beautiful terraces, glimpse of the sea. High-ceilinged living room, luxuriously fitted kitchen. Master bedroom + bathroom & lovely terrace, guest bedroom. Large study area with shower room, wc and terrace (possibility for 2 extra bedrooms). Réf.5860va**



VILLA 300m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 590 000 €

Calme absolu, superbe villa contemporaine de 300 m² sur 2. 140 m² de terrain avec piscine, aperçu mer, prestations de qualité, séjour de 90 m², clim, cuis us éq, 4 chbres dont une de pl-pied, bureau, mezzanine 25 m², 2 salles d'eau, salle de bains, garage 3 voitures + pkgs. Sous-sol 110 m². Proche commerces. **A superb contemporary villa of 300 sq m, set in 2 140 sq m peaceful gardens with a pool, glimpse of the sea, high quality fixtures & fittings, 90 sq m living room, air-conditioning, open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 is on the same level, study, mezzanine, shower room, bathroom, garage for 3 cars + pkgs. Basement of 110 sq m. Close to shops. Réf.2243vm - DPE 51 : B - GES 5**



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 420 000 €

Proche centre - Vue mer baie de Cannes, superbe 3 p 76 m² en RDJ, expo Sud, très lumineux, dans résid récente de standing avec gardien, tennis, piscine, terrasse 21 m², jardin 47 m², séjour 24 m², cuis éq, salle de bains, 2 wc, 2 chbres. Toutes les pièces donnent sur la terrasse et le jardin. Cave et pkg s/sol. • **Near town centre - Sea views over the Bay of Cannes for this superb garden apartment of 76 sq m, bright & light, located in a prestigious residence benefiting from a caretaker, tennis court & pool, 21 sq m south facing terrace, 47 sq m gardens, living room, fitted kitchen, bathroom, 2 wc, 2 bedrooms. All the rooms overlook the terrace & garden. Cellar and pkg in basement. Réf.5757va - DPE 404 F - GES 25**



VILLA SUR TOIT CAP D'ANTIBES / BORD DE MER 1 900 000 €

Calme absolu, à 50 m des plages - Villa toit d'exception avec jolie vue sur la mer et le Cap d'Antibes, 6 p 130 m² + 72 m² de dépendance sur le toit avec 120 m² de terrasse. Salon et salle à manger, cuis éq, 3 chbres, 2 salles d'eau, 2 salles de bains, 4 wc. Garage, cave. Gardien et piscine. • **Quiet area, 50 m from the beaches - stunning penthouse with lovely sea and Cap d'Antibes view, 6-roomed of 130 m² + 72 m² outbuilding on the roof and terrace of 120 sq m. Living room and dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage. Residence with caretaker and swimming pool. Réf.5838va - DPE 138 : C - GES 32**

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 925 000 €

Résidence recherchée avec parc, 4 pièces de 110 m², larges terrasses, volumes généreux, belle hauteur sous plafond, ensoleillé. • **Superb panoramic sea view** for this 110 sqm, 3 bedroom apartment with large terrace, spacious rooms, high ceilings, rare and exceptional. Réf.274633 DPE : NC



VILLA 5P MOUGINS 850 000 €

Bénéficiant d'une vue dégagée, charmante villa individuelle de 135 m² sur 1600 m² de terrain avec piscine, séjour et chambres sont prolongés par de terrasses, garage. • **Enjoying opened view over the hills**, very charming villa of 135 sqm built on 1600 sqm of land with swimming pool, living extended by deep terraces, cellar and garage. Réf.273976 - DPE 138,13 : C - GES 6,37



APPT 3P CANNES / VALLERGUES 625 000 €

Dans résidence standing sécurisée avec piscine, 3 pièces de 80 m², parfait état, cuisine équipée, grand séjour sur terrasse, calme absolu, vue parc, double garage. • **In a good standing and secure residence with pool**, 80 sqm apartment in perfect condition, large living room onto a 20 sqm terrace, quiet, view of the park, double garage. Réf.257437 - DPE 99 : C - GES 7



APPT 3P CANNES / CARNOT 460 000 €

Dans résidence standing, au dernier étage, villa/toit de 60 m², superbe terrasse de 100 m² avec une vue dégagée et aperçu mer, cuisine américaine équipée, 2 chambres, parking. • **On the top floor with a superb unobstructed view**, 60 sqm penthouse apartment, superb 100 sqm terrace, 2 bedrooms, parking space, cellar. Réf.211589 - DPE : NC



APPT 2P CANNES / BANANE 297 000 €

À seulement 50 mètres de la Croisette, ravissant 40 m², séjour prolongé par une terrasse de 10 m² avec petite vue mer latérale, cuisine semi-ouverte équipée. • **Only 50 meters from the famous Croisette**, beautiful one bedroom apartment of 40 sqm, living room extended by a terrace of 10 sqm with small sea view, open equipped kitchen. Réf.274578 - DPE 226 : D - GES 33



APPT 1P CANNES / CALIFORNIE 259 000 €

Dans résidence sécurisée, dans un écrin de verdure, superbe studio de 32 m², neuf, cuisine US équipée, terrasse vue mer panoramique, calme et ensoleillé, parking. • **In a secure residence with caretaker**, beautiful 32 sqm apartment in perfect condition, terrace with panoramic sea view, bright and quiet, collective parking. Réf.274755 - DPE : NC

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



VILLA 12P LE CANNET / LES COLLINES 2 980 000 €

Villa californienne de 550 m² sur un terrain de 2200 m² avec piscine, très lumineuse, composée de 3 appartements, 300 m² de terrasses, 2 garages et nombreux parkings. • **HILLS** : 550 sqm California Villa style on 2200 sqm plot with swimming pool, very bright, consisting of 3 easily reached apartments, 300 sqm terraces, 2 garages and parkings.

Réf.228152 - DPE : NC



VILLA 7P CANNES / CROIX DES GARDES 2 200 000 €

Villa historique de caractère de 200 m², située dans un domaine fermé et sécurisé, rénovée, séjour de 100 m², terrasse solarium de 60 m² avec belle vue mer. • **Villa's historic character of 200 m²**, located in an enclosed grounds, living room 100 sqm, terrace, solarium of 60 sqm with beautiful sea views.

Réf.273991 - DPE : NC



VILLA 8P VALBONNE / PEYNBLOU 1 790 000 €

Au coeur d'un parc de 1,5 hectares, superbe villa néo-provençale en excellent état général, 3 chambres, terrasse, piscine et 3 studios indépendants, prestations de haute qualité. • **In a 1.5 hectares park**, beautiful Provencal style villa in excellent condition, 3 bedrooms, pool and 3 independant studios, high quality amenities.

Réf.272907 - DPE 108 : C



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 1 280 000 €

Au dernier étage d'une demeure bourgeoise du 19ème siècle, vue panoramique mer pour ce magnifique appartement, rénové, prestations de luxe, 3 chambres, garage double. • **On the top floor of the beautiful mension of the 19th century with park**, refined contemporary renovation with luxury amenities, 3 bedrooms en suite, double garage.

Réf.220423 - DPE : NC



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 280 000 €

Dans demeure classée, magnifique appartement de 140 m², deux terrasses avec vue dégagée jusqu'à la mer, double séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée, cave. • **In a stylish manor**, beautiful 140 sqm apartment, 2 terraces with panoramic view of the mountains and the sea, living room with fireplace, dining room, equipped kitchen, cellar.

Réf.206154 - DPE 296 : E - GES 18



APPT 3P CANNES / BANANE 1 270 000 €

Dans résidence de prestige avec gardien, beau 3 pièces d'une superficie de 90 m² bénéficiant d'une agréable terrasse, aperçu mer, garage double. • **In a prestigious residential**, 90 sqm beautiful 2 bedrooms, terrace offering an attractive sea view, nice living room, independent fitted kitchen, double garage.

Réf.203937 - DPE 84 : B - GES 19

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - info@agence-europa.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 1 280 000 €

VUE MER. Au calme et proche du centre ville, dans immeuble bourgeois avec parc et gardien, superbe 4 p de 140 m² en dernier étage, triple expositions. Entièrement rénové, il offre une très jolie vue mer. Vaste séjour et chambre de maître exposés Sud sur balcons. 2 autres chambres avec salle de douche. Buanderie. Air conditionné. Cave et double garage. À voir. • **Peaceful yet close to the city centre**, in a bourgeois building with park and caretaker, superb triple exposure top floor 4R flat of 140 m². Fully refurbished, this property benefits from a lovely sea view. Vast living room and master bedroom with south facing balconies. 2 other bedrooms ensuite with shower. Laundry room. Air conditioning. Cellar and double garage. Must be seen. Réf. : A 986



APPT 3/4P CANNES / FRONT DE MER 1 100 000 €

Dans une résidence de front de mer, en étage élevé, appartement 3/4 P de 92m² avec terrasse. Garage.

In a sea front residence, on high floor, 3/4-room flat of 92 m² with terrace. Garage.

Réf. : A 1004 - DPE : E (278)

CANNES



MAS 220m² CANNES/ 10 MN A PIED DE LA MER

Véritable mas centenaire sur 1200m² avec piscine, adorablement rénové. Magnifique vue mer et Estérel. Vaste réception, cuisine très équipée de 22m², 5 ch, 4 sdb, bureau, buanderie, garage, parkings. • **10 mins walk from the sea.** Tastefully renovated, authentic century old farmhouse, set on a land of 1200 m². Magnificent view of the sea and the Esterel. Vast reception room, fully fitted kitchen of 22 m², 5B, 4 baths, study, laundry room, garage, parkings. Réf. : V 872



MAISON 4P À 20 MN DE CANNES 1 900 000 €

PIEDS DANS L'EAU. UNIQUE dans un site remarquable, avec une très belle vue, maison contemporaine des années 60 de 4 pièces principales - Plage - **20 mins away from Cannes**, unique location for this waterfront property with a magnificent view, contemporary house from the 1960's with 4 main rooms. Beaches.

Réf. : V 764



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 690 000 €

Dans résidence de bon standing avec gardien. Superbe appartement 3 P, avec terrasse de 47 m², entièrement rénové. Prestations contemporaines de qualité. Air conditionné. Cave et parking. • **In a quality portered residence.** Superb fully refurbished 3R apartment with a 47 m² terrace. Contemporary fixtures and fittings. Air conditioning. Cellar and parking.

Réf. : A 998



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 550 000 €

Dans une résidence de très bon standing avec parc, piscine et gardien, tout en étant proche de toutes les commodités. Bel appartement de 76 m² + terrasse de 70 m².

In a luxury residence with park, pool and caretaker, yet close to all amenities. Attractive flat of 76 m² with a terrace of 70 m².

Réf. : A 1011

next
076



AAV IMMOBILIER CANNES

Villas & Appartements

Ventes - Locations saisonnières - Locations congrès

7, rue la Fontaine 06400 Cannes - aavcannes@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 44 23 - Port: +33(0)6 86 44 20 79



VILLA 7P MOUGINS 1 350 000 €

7 pièces 205m² et 195m² de dépendances. Villa entièrement rénovée, sur terrain 2100m² avec piscine et vue verdure. Séjour 58m², Jacuzzi sur terrasse abritée de 150m², luxueuse cuisine équipée, 4 chambres avec salles de bains, loft de 35m², double garage. Plusieurs parkings et abri. • **Plot 2100sqm with pool it has 7 rooms 205sqm and 195sqm of outbuildings Fully renovated, living 58sqm, many terraces, pool with stone beaches, Jacuzzi on covered terrace of 150sqm. Luxury kitchen, 4 bedrooms, loft 35sqm with bath, double garage and many parking places. Réf.258723 - DPE 274 : E - GES 17**



VILLA 6P MOUGINS 2 300 000 €

Domaine recherché proche du golf, terrain plat de 3000m² avec piscine. Villa contemporaine de plain pied 260m² au calme et entièrement rénovée. 5 chambres avec salles de bains. Pool House, climatisation, arrosage et portail automatique, parkings, cave et cellier. • **Domain Search near the golf. Beautiful flat land 3000sqm with pool. Quiet and contemporary Villa 260sqm on one level fully renovated. 5 bedrooms with bath and dressing rooms. Sunny terraces. Fitted kitchen, Pool House, Air conditioning, automatic gate and watering, parkings, cellar. Réf.267557 - DPE 155 : D**



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 260 000 €

Proche des plages de la Croisette. Petite et luxueuse résidence fermée avec piscine et au calme. 4 pièces d'angle 135m² en excellent état, terrasse 45m² sans aucun vis à vis. 3 belles chambres avec salles de bains, une cuisine neuve équipée, une toilette invitée, une cave et un garage double en sous-sol. • **Quiet area close to the Croisette. Gated and luxury residence with pool. Angle 4-Rooms 135sqm, terrace 45sqm with unobstructed views over the park. 3 bedrooms with bathrooms, new equipped kitchen, guest toilette, cellar and double garage. Réf.262311 - DPE 151 : D**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 350 000 €

Avenue du Roi Albert vue mer panoramique. Luxueuse résidence gardiennée 24/24h, parc, piscine et tennis. En étage élevé, 3 pièces 104m² entièrement rénové, séjour et chambre ouvrant sur spacieuse terrasse de 25m² plein sud, 2 SDB en suite, cuisine neuve. Garage et cave en sous-sol. • **Avenue du roi Albert, panoramic sea and Island views. Luxury building, gated and guarded, security 24/24h. Vast park with pool and tennis. High standart 3-Room 104m² with Living and bedroom opening onto a spacious South terrace 25m², new kitchen, cellar garage. Réf.260403 - DPE 127 : C - GES 30**



APPT 2P CANNES / MONTFLEURY 360 000 €

Résidence avec piscine proche du centre ville. Magnifique appartement deux pièces de 50m² au calme, climatisé et en excellent état. Belle terrasse sud, cuisine aménagée et équipée, une chambre à coucher, salle de bains et toilette invités. Large garage et cave. En sous-sol. Norme handicapés. Belle opportunité • **Close to Cannes centre, in a recently built residence with pool. Magnificent 2-room 50sqm in perfect state. South terrace, fully fitted kitchen, bedroom, bathroom and guest toilet. Air conditioning, cellar and big garage. Nice opportunity! Réf.131695 - DPE 62 : B - GES 2**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 340 000 €

3 pièces 69m² à 100m des plages de la Croisette. Immeuble Bourgeois de très bon standing au calme, 3^{ème} étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée, climatisation réversible, cheminée, cave. Belle opportunité! • **3 rooms 69sqm. 2nd row from the Croisette and 100m from the Beach. Bourgeois building, beautiful apartment on the 3rd floor with lift. Independant fitted kitchen, 2 bedrooms, a bathroom and a guest toilet. Air conditioning, fireplace, cupboards and cellar. Nice opportunity! Réf.271227 - DPE 161 : D - GES 7**

CANNES

next H 077

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



PROPRIÉTÉ

CANNES "EDEN "

2 450 000 €

Belle propriété comprenant 2 villas provençales sur terrain de 2000 m² paysager avec piscine – vue mer panoramique - Maison principale composée d'un beau salon, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, 6 chambres, toutes avec bains ou douche – plus maison d'amis de 3 pièces, garage, parkings. Très bon produit. • **Beautiful property featuring 2 provencal villas set on a landscaped ground of ca. 2000m² with a pool, benefiting from a panoramic sea view. The main house features an attractive living room, a dining room, fitted kitchen, laundry room, 6 bedrooms ensuite with either shower or bath. In addition, a 3-room guest house, garage, parkings. Unique.**

DPE : F/431 - R.2584



APPT

3P

CANNES / CROISSETTE

Nous consulter

Luxeux Trois Pièces – Vue mer panoramique - Rénové moderne. S. env.90 m² + 33 m² terrasse d'angle. Etage élevé. Résidence de prestige avec Gardien. cave, parking s/sol. • **Luxurious fully refurbished modern 3-room apartment of ca. 90 m² with a 33 m² corner terrace. High floor. Prestigious residence with a caretaker. Cellar and basement parking.**

DPE : (en cours) - R.4822

APPT

4/5P

CANNES / CALIFORNIE

1 600 000 €

RÉSIDENTIEL. Superbe 4/5 pièces – vue mer panoramique, dans résidence de standing, gardée avec piscine. S. 164 m² + 35 m² terrasse d'angle. Cave, parkings. • **Superb 4/5 roomed apartment of 164 m² with a panoramic sea view, set in a quality portered residence with pool. Corner terrace of 35 m². Cellar, parking.**

DPE : B/72 -R.4663



APPT

3P

CANNES / BELLE VUE MER

800 000 €

Beau Trois Pièces de 94 m² + 81 m² terrasse plain-pied. Garage. Dans résidence fermée avec piscine, gardien. A 5' à pied de la mer, et des commerces.

Stunning two bedroom apartment of 94 sq m + 81 sq m terrace on the same level. Garage. In this gated and portered residence with a pool. Within 5min walking distance of the sea and local shops. DPE : C/95 - R.4263

APPT

2P

PRÈS CANNES – GOLFE JUAN

595 000 €

Beau 2 Pièces Vue panoramique mer, dans résidence gardée avec parc, piscine, tennis. S. 54 m² carrez + belle terrasse d'angle sud et ouest. Séjour, cuisine équipée indépendante. une chambre, salle de douche, toilette. Cave, garage. • **Beautiful 2-room flat of 54 m² with a panoramic sea view set in a portered residence with park, pool, tennis. Attractive south& west facing corner terrace. Living room, separate fitted kitchen, bedroom, shower room, wc. Cellar, garage. DPE : E/301,79 - R.4783**

CANNES

next
078



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 650 000 €

A 2 PAS DU MARTINEZ. En étage élevé d'une très belle résidence récente avec piscine, magnifique 3 pièces bénéficiant de belles prestations et ouvert sur 2 terrasses. Grand garage. **URGENT STEPS AWAY FROM THE MARTINEZ HOTEL, located in a prestigious newly built residence with pool, on high floor, magnificent beautifully appointed 3-room apartment benefiting from 2 terraces. Large garage. URGENT.**

DPE : C - Réf. A20320 - Tel : 04.93.46.07.46

APPT 2/3P CANNES / PALM BEACH 399 000 €

IDEAL PIED A TERRE. À 2 pas des plages, dans résidence récente luxueuse avec piscine, ravissant 2/3 pièces 50m² + belle terrasse, aperçu mer. Garage et cave.

IDEAL AS A PIED À TERRE, steps away from beaches, set in a luxurious newly built residence with pool, delightful 2/3-room flat of 50 m² with an attractive terrace and a small sea view. Garage and cellar. Sole agent.

DPE : C - Réf. A20065 - Tél : 04.93.46.07.46



APPT 1P CANNES / BASSE CALIFORNIE 295 000 €

BELLE VUE MER, en dernier étage d'une résidence fermée, bel appartement de 37 m² entièrement refait à neuf et bénéficiant d'une superbe terrasse aménagée sur le toit. Parking et cave.

SOMPTUOUS SEA VIEW, in a gated residence, spacious top floor fully refurbished 1-room apartment of 37 m² benefiting from a superb roof top terrace. Parking and cellar.

DPE : N/C - Réf. A20326 - Tel : 04.93.46.07.46

APPT 4P CANNES / CENTRE 610 000 €

MAGNIFIQUE BOURGEOIS 3/4 pièces 100m² dans petit hôtel particulier, spacieuse terrasse plein sud. Parking. **RARE.**

MAGNIFICENT 3/4-ROOM BOURGEOIS APARTMENT of 100 m² set in a small private mansion. Spacious south facing terrace. Parking. **A RARE OPPORTUNITY.**

DPE : D - Réf. A20251 - Tél : 04.93.46.07.46



www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières - 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P JUAN LES PINS 235 000 €

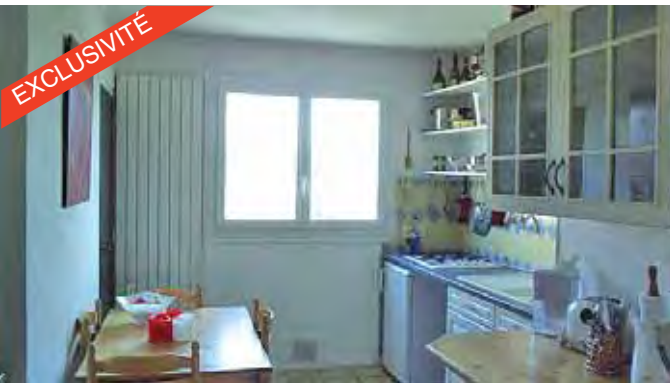
Appartement de 2pcs dernière étage (traversant), terrasse sud avec hamac et placard, vue dégagée mer et collines, séjour, chambre avec placard, couloir avec dressing, sdb avec fenêtre, belle cuisine équipée, avec loggia/cellier et, balcon. Très lumineux et ensoleillé. DPE D • **Top floor one bedroom apartment** south facing terrace with hammock and built-in cupboard, enjoying open views to the sea and hillsides, bedroom with fitted wardrobe, hallway with fitted shelving/hanging space, bathroom with window (a rarity), separate large equipped kitchen with large pantry and balcony. Spacious living/dining room opening out onto south facing terrace. Ideal for either, first time buyer or as an excellent rental property. DPE rating D
Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.004-23



EXCLUSIVITÉ

VILLA SILLANS LA CASCADE / VAR 375 000 €

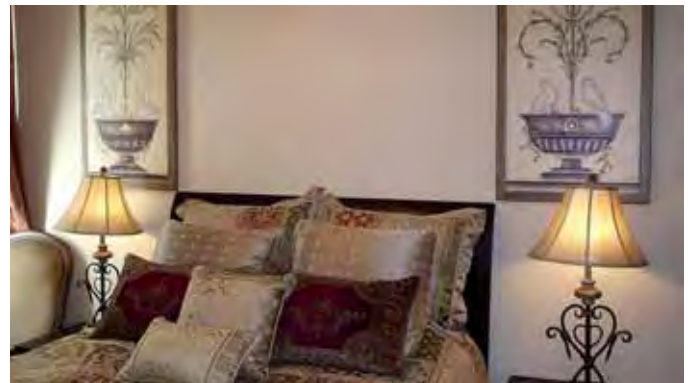
Villa individuelle sur 2 niveaux, au 1er étage une terrasse, l'entrée, un séjour avec cheminée, bar, une cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain avec douche et WC. Rez de jardin Independent appartement de 2pcs comprenant d'une terrasse, chambre, cuisine ouverte, séjour, salle de douche et WC sur terrain d'environ 1554m² avec grande piscine et pool-house. Calme absolu.
Charming Villa on 2 levels, first floor terrace, entrance, living room with fireplace, corner bar, equipped independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom with shower and toilet. Ground-level terrace to garden, one bedroom apartment with kitchen/living room, shower room and toilet - access independently of the Villa. Set in grounds of 1554m² with swimming pool and pool-house. Total tranquility.
Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf 004-18



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS 249 000 €

Appartement au 5ième et dernier étage de 3pcs de 66.55m² (Loi Carrez) - comprenant d'entrée, WC, SDB avec une fenêtre, deux chambres - un avec un balcon, l'autre avec placard; un dressing avec les étagères, une cuisine avec un loggia et un séjour - spacieux et tres lumineux - une terrasse avec un placard expo sud avec vue dégagée sur la mer et des collines de Cannes avec un parking privé dans un residence secure avec un gardien. 10mins à pied a la plage, magasins et restaurants. • **5th and Top floor**, two bedroom apartment of 66.55m² (Loi Carrez) with south facing terrace enjoying open views to the sea and hillsides of Cannes with a private parking space within a gated residence with guardian. 10mins walking distance to sandy beaches, shops, restaurants and all amenities.. Réf 004-32



APPT 4P CANNES 990 000 €

Sublime Appartement de 3 chambres de 96,10m² (Loi Carrez) avec 3 salles de bains, au 1er étage. Trouver dans le centre de Cannes, même pas 2mins à pied au Palais des Festival, rue d'Antibes avec restaurants etc. Décoré plus haut niveau avec magnifique gout. • **Exquisite 3 bedroom**, 3 bathroom - 1st floor apartment of 96,10m² (Loi Carrez) in the heart of Cannes within 2mins walking distance of the Palais des Festival, Port, the famous shopping street - rue d'antibes with its restaurants etc, Decorated throughout to the highest standard with impeccable taste. DPE D - Réf 004-31



APPT 5P CANNES 1 100 000 €

Appartement de 5pcs situé rez-de-jardin/1er étage avec terrasses expo est/ouest/sud. Aperçu mer et vue dégagée. Petit meuble avec gardien et piscine. Parking commun. Très lumineux et calme absolu.
Excellent 3/4 bedroom apartment situated on the ground floor rising to the first floor with terraces facing east, west and south aspects. Sea view to the Islands off Cannes in the distance. Small residence with a guardian and swimming pool. Communal parking within secure gated designated area. Marble flooring with marble en-suite bedrooms throughout. Spacious light and airy apartment very peaceful.
Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.004-1



VILLA 180m² CANNES 1 270 000 €

Villa individuelle de 4 chambres d'environ 180m² sur 3 niveaux et terrain d'environ 400m² situé au Basse Californie au calme et commerces. Prévoir des travaux rénovation. • **A detached three-storeyed villa** of approx 180 sq m comprising 4 bedrooms, set in mature gardens of approx 400 sq m, situated in this sought after 'Basse Californie' area in Cannes. In need of renovation.
Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf 004-15

CANNES

next
080



33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT 2P LE CANNET / BRÉGUIÈRES 270 000 €

Belle Vue Mer, 2p, 42m² + belle terrasse 20m², cave, garage, résidence de standing avec piscine. Offres sérieuses étudiées.

Beautiful views over the sea for this 1-bedroom apartment of 42 sq m + 20 sq m terrace, cellar, garage, located in this elegant residence with a swimming pool.

DPE D - Réf.1042a



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 349 800 €

3P de 77m² donnant sur une profonde terrasse, aperçu mer, cave, garage, commerces accessibles à pieds,

A 2-bedroom apartment of 77 sq m opening onto a deep terrace with a glimpse of the sea, cellar, garage. Within walking distance from shops.

DPE D - Réf.1062a



APPT 4P CANNES / TASSIGNY 379 000 €

4P, au calme, 75m² + Terrasse Sud en rez-de-jardin de 42m², cave, garage.

A three bedroom apartment of 75 sq m, quietly located, comprises an entrance hall, reception room with open-plan kitchen, bathroom, separate wc. South facing garden terrace of 42 sq m, cellar, garage.

Réf.1070a



APPT 3P GOLFE JUAN / BORD DE MER 689 000 €

Dans un parc en bordure de la route du bord de mer, superbe 3p, 110m², terrasse et jardin d'angle de 175 m², intérieur moderne, garage, résidence avec parc, gardien et piscine. • *In a park in border of the road of the seaside, magnificent 2 bedrooms-flat, 110sqm, with corner terrace and garden of 175 sqm, modern inside, garage, residence with park, guard and swimming pool. Réf.1079a*



VILLA 150m² VALBONNE / GOLF VICTORIA 879 800 €

Proche du golf Victoria, calme, villa rénovée, composée d'un séjour avec cuisine américaine (environ 45m²), 3 chambres, salle bains + salle douches, 4ème chambre avec dressing et bureau en mezzanine, jardin 1100m² avec piscine. • *Close to the Victoria golf course, in a residential and quiet area, refurbished villa, featuring: living-room with American kitchen (approx. 45sqm), 3 bedrooms, bathroom + shower-room, 4th bedroom with ensuite dressing and an office on mezzanine level, garden of 1100sqm with pool. Réf.267v - DPE 146,6 : C - GES 6,79*



VILLA 120m² CANNES / CALIFORNIE 1 050 000 €

"Mieux qu'une villa-sur-le-toit". Villa indépendante, ~120m² habitables, terrain/terrasses autour d'~400m², garage, vue mer panoramique. Offres sérieuses étudiées.

"Much better than a penthouse", a detached villa of 120 sq m, garden/terraces of ca 400 sq m. Panoramic sea views! Garage. Serious offers considered. DPE D - Réf.269v



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



| | | | |
|------|----|--------|-----------|
| APPT | 3P | CANNES | 594 000 € |
|------|----|--------|-----------|

Proximité immédiate Croisette et rue d'Antibes, immeuble grand standing. Beau 3 pièces + grande terrasse 4ème étage, vue parc, collines. Calme résidentiel. 2 chambres, 2 bains, cuisine équipée. Climatisation. Cave, garage. Emplacement très recherché.

Next to the Croisette and Rue d'Antibes, in a luxury building. Beautiful 3-room flat w/large terrace, 4th floor, view of park and hills. Peaceful and residential. 2 bedrooms, 2 baths, fitted kitchen. Air con. Cellar, garage. Much sought after location. DPE: C



| | | | |
|--------|------|--------|-----------|
| STUDIO | 32m² | CANNES | 247 000 € |
|--------|------|--------|-----------|

Calme, résidentiel parc, piscine, tennis immeuble gardienné de grand standing, vaste studio avec cuisine indépendante 32m² + 13m² terrasse. Vue panoramique. Cave, parking s/s. • **Quiet, residential, park, pool, tennis court, prestigious building with caretaker, vast studio flat comprising a separate kitchen of 32 sq m + 13 sq m terrace. Panoramic view. Cellar, parking in basement. DPE: D**



| | | | |
|------|----|--------|-----------|
| APPT | 3P | CANNES | 460 000 € |
|------|----|--------|-----------|

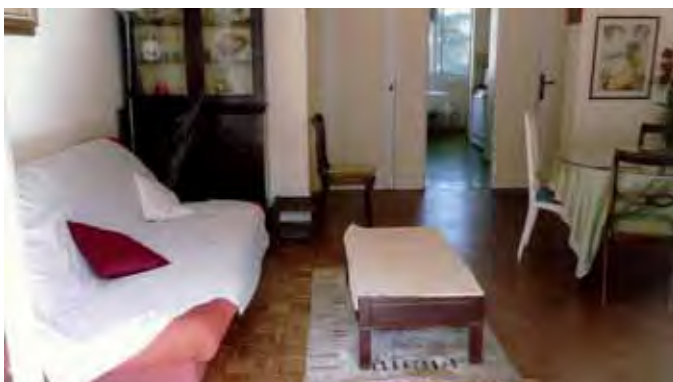
Superbe vue panoramique mer Estérel, dernier étage. 3 pièces 63 m² + 24 m² terrasse standing, piscine, espaces verts. Calme et résidentiel. Cave, parking s/s. • **Superb panoramic view of the sea and the Esterel hills, top floor 3R flat of 63 m² with a luxury terrace of 24 m². Pool, greenery. Peaceful and residential. Cellar, parking.**

DPE: D



| | | | |
|--------|------|--------|-----------|
| STUDIO | 36m² | CANNES | 190 000 € |
|--------|------|--------|-----------|

Près rue d'Antibes, calme et résidentiel, immeuble de standing. Grand studio parfait état avec cuisine indépendante 36 m² + balcon. Exposition Sud. Jolie vue sur parc sans vis à vis. Possibilité garage. • **Close to Rue d'Antibes, peaceful and residential, quality building. Large studio flat of 36 m² in perfect condition with a separate kitchen + balcony. South facing. Lovely view over park, not overlooked. Garage available separately. DPE: E**



| | | | |
|------|----|--------|-----------|
| APPT | 2P | CANNES | 279 000 € |
|------|----|--------|-----------|

Centre ville, Rue calme et résidentielle, proximité immédiate Croisette et rue d'Antibes, 2 pièces 54 m²+ 10 m² terrasse. Bon état. 4ème élevé. Cave.

In the centre of Cannes yet in a peaceful and residential street close to the Croisette and Rue d'Antibes, 2-room flat of 54 m² w/terrace of 10 m². Good order. High floor.

DPE: D



| | | | |
|------|------|--------|-------------|
| APPT | 3/4P | CANNES | 1 130 000 € |
|------|------|--------|-------------|

Magnifique vue panoramique mer, îles, Estérel. Calme et résidentiel, Grand standing, gardienné parc, piscine. Superbe 3 pièces 106 m² + terrasse dernier étage + studio indépendant 31 m². Cave, garage. • **Magnificent panoramic view of sea, islands, Esterel hills. Peaceful and residential, luxurious, portered residence with park and pool. Superb 3-room flat of 106 m² + roof top terrace + separate studio flat of 31 m². Cellar, garage. DPE: D**

CANNES

next 082

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



VILLA 205m² **MOUGINS** 1 350 000 €

Belle villa de plain pied, dans un secteur verdoyant. Séjour cheminée, salle à manger, cuisine indépendante équipée, 5 chbres avec SDB. Belles prestations. Dépendances 80m², un garage. Terrain 2110m² très joliment complanté avec piscine, abris voitures 4 places. • **Magnificent one-storey villa of 205 sq m, located in this greenery area. Living room + fireplace, dining room, separate fitted kitchen, 5 bedrooms with bathroom en suite. Superb fixtures & fittings. Outbuildings : 80 sq m, garage. Set in 2 110 sq m beautifully landscaped gardens, shelter for 4 cars. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 300m² **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 1 275 000 €

Belle villa florentine de 1930, située dans un secteur bourgeois, proche du centre et des commerces. La propriété bénéficie de 300 m², avec de très beaux volumes. Magnifique jardin de 1800m². avec piscine. Nbrx dépendances. 2 Garages. Beaucoup de Charme. • **Beautiful Florentine style villa built in 1930, situated in this bourgeois area, near town centre & shops. This charming property of 300 sq m has a very spacious interior. Magnificent gardens of 1 800 sq m with swimming pool. Many outbuildings. 2 Garages. IT'S WORTH SEEING! Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 4P **CANNES / CENTRE** 1 350 000 €

Compromis appartement. La campagne au cœur de la ville située à 2mn des commerces. Entrée, séjour, cuisine indpte, 2 chbres de maître avec SDB, 1 chbre avec SDD. Donnant sur une terrasse sud sans vis à vis. Jardin joliment complanté 660m² avec jacuzzi. Cave. Garage. Calme absolu. • **The best of both worlds ! Apartment villa of 124 ² with a garden of 660 m². Living in nature whilst being in the heart of the city with shops 2mins away. Hallway, sep kitchen, 2 master bedrooms ensuite w/shower. Opening onto a south facing terrace, not overlooked. Lovely landscaped garden with a jacuzzi. Cellar. Garage. Very peaceful. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 6P **CANNES / PROCHE CENTRE** 1 170 000 €

Dans un domaine fermé, belle villa récente aux prestations raffinées, bénéficiant d'un séjour cheminée, salle à manger, 4 chambres, 2 bains. Vaste sous sol de 80m² avec 2 garages. Un terrain de 1000m² joliment complanté avec piscine. Proche commerces. • **A superbly appointed recent villa, in this gated domain, comprising a living room + fireplace, dining room, 4 bedrooms, 2 baths. Vast basement of 80 sq m with 2 garages. Set in beautifully landscaped gardens with a pool. Near local shops. Tél. 06 11 35 44 33**



HÔTEL PARTICULIER **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 1 272 000 €

Très beau hôtel particulier de 273 m², vue mer. Comprenant un hall d'entrée, un séjour 90m² avec une belle hauteur sous plafond, cuisine équipée, 3 chambres avec sdb. Beau jardin privatif, au calme absolu. garage. cave. • **In residential Le Cannet, delightful private mansion of 273 m² with a sea view. Hallway, living room of 90 m² with a beautiful floor to ceiling height, fitted kitchen, 3 bedrooms ensuite w/shower. Very peaceful, lovely private garden. Garage. Cellar. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 4P **GOLFE JUAN** 690 000 €

Dans un domaine fermé, villa au calme comprenant un séjour, cuisine équipée, 3 chbrs, 1 SDD, 1 SDB. Jardin de 500m² avec piscine. Garage, parking. • **In this gated & peaceful domain, a villa comprising a living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom. Set in 500 sq m gardens with a swimming pool. Garage, parking. Tél. 06 11 35 44 33**



TÉL. 06 62 01 94 25



TÉL. 06 62 12 99 78



TÉL. 06 98 61 70 70



Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78

CANNES



EXCLUSIVITÉ

APPT | **108m²** | **JUAN LES PINS** | **Nous consulter**

Appartement dernier étage en FRONT de MER. Très rare. Refait à neuf par un architecte de renom. Plage, piscine, commerces, port à pieds.
A top floor apartment located on the SEAFRONT. Very rare! Newly refurbished by a renowned architect. Beach, swimming pool, shops, just near the Port. . .

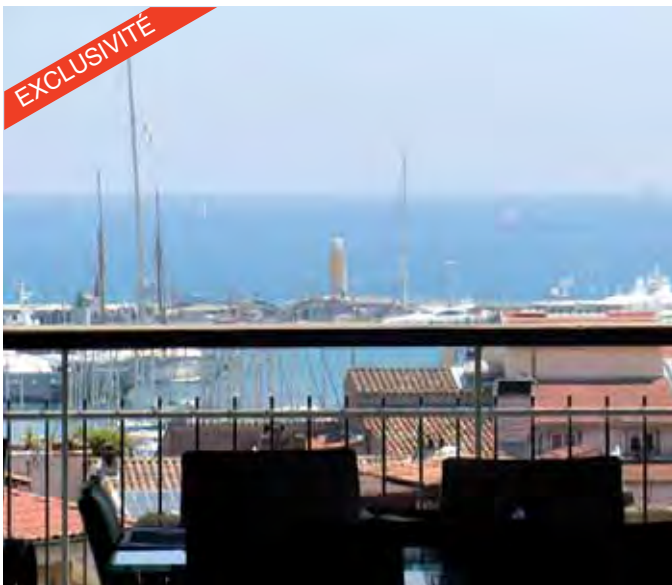


CO-EXCLUSIVITÉ

APPT | **4P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **Nous consulter**

Appartement-villa au cœur de l'avenue du Roi Albert. 227 m² de terrasse ! Piscine. Gardien. Vue panoramique Baie de Cannes.
Apartment-villa + terrace of 227 sq m! In the heart of Roi Albert Ave. Swimming pool. Caretaker. Panoramic view over the Bay of Cannes. DPE D

next
084



EXCLUSIVITÉ

APPT | **3P** | **CANNES / CENTRE** | **820 000 €**

Magnifique vue mer pour cet appartement de 100 m² luxueusement rénové avec vaste terrasse. Etage élevé. Résidence de standing gardiennée. Le Palais des Festivals et les plages à 5 minutes à pieds. Cave et Box.
Magnificent sea view for this apartment luxuriously renovated. Large terrace. High floor level. Luxury guarded and secured Residence. The Palais des Festivals and its beaches 5 minutes by foot. Cellar and garage.



EXCLUSIVITÉ

VILLA | **7P** | **NICE / ST JEANNET** | **Nous consulter**

Superbe villa contemporaine de 300 m² plus 75 m² de garage, sur un terrain de 3 000 m². Piscine de 13/6 avec pool-house. Etat impeccable. À voir absolument !
A magnificent contemporary villa of 300 sq m, on an elevated setting, with 75 sq m garage, the all in 3 000 sq m gardens. Swimming pool. Pool house. In pristine condition. Early viewing essential! DPE D



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr - Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



VILLA 4P BIOT / PROCHE GOLF ST PHILIPPE 585 000 €

Proximité Sophia Antipolis, commerces, écoles et transports, au calme absolu dans domaine fermé, Villa individuelle dominante avec aperçu mer, 3 chambres, séjour 40m² avec cuisine us, garage, cellier, cave. Belle affaire en exclusivité... • **Nearby Sophia Antipolis, shops, schools and public transport, in this gated domain, a detached villa, in a peaceful elevated setting, with a glimpse of the sea, 3 bedrooms, 40 sq m living area with open-plan kitchen, garage, storeroom, cellar. Big deal!**



VILLA 4P MOUGINS / CABRIÈRES 995 000 €

Magnifique Néo provençale 4P de 160m² entourée de belles terrasses sur terrain plat de 1900m² avec piscine de 10x5. Cuisine ouverte sur vaste séjour avec cheminée, chambre de maître de plain pied avec sa salle de bains. A l'étage 2 chambres avec sdd. Garage semi couvert pour 2 voitures. Coup de cœur assuré... **A stunning Néo-Provençale style villa of 160 sq m, surrounded by beautiful terraces, set in 1 900 sq m flat gardens with pool (10x5). Open-plan kitchen with vast living room + fireplace, master bedroom on the same level + bathroom. 1st floor : 2 bedrooms + shower room. Garage for 2 cars. LOVE AT FIRST SIGHT! . . .**



APPT 2P CANNES / FRONT DE MER / CROISSETTE 795 000 €

Rare!! Vaste 2P de 64m² entièrement rénové, résidence standing, vue mer, expo Sud Ouest, cuisine indépendante équipée. À voir absolument... **RARE! Vast one bedroom apartment of 64 sq m, renovated throughout, in this elegant residence, sea view, South West exposure, separate fitted kitchen. VIEWING NOW!**



VILLA 7P AURIBEAU 1 160 000 €

Proche village, Maison Atypique dominante 7P, 200m² sur 2000m² de terrain. Prestations raffinées, 6 chambres, cuisine indépendante équipée, piscine, abri pour 2 voitures. Au calme absolu. Coup de cœur assuré... • **Near the Village, a 7-roomed atypical house of 200 sq m, set in 2 000 sq m gardens. Refined fixtures & fittings, 6 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool, shelter for 2 cars. Peace & quiet. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!**



APPT 105m² CANNES/ ENTRÉE BANANE 695 000 €

Cannes Noailles, dans résidence de Luxe, avec grande piscine, vaste parc arboré, gardien, magnifique 3P de 105m² traversant ouvrant sur belle terrasse sud sur parc au calme absolu, aperçu mer et montagnes, 2 salle de bains, cuisine équipée, 2 chambres, 1 garage, 1 parking, 1 cave, rare à saisir. • **Noailles area, in this luxury residence with a large pool, wide landscaped park & caretaker, a magnificent apartment of 105 sq m with a double exposure, opening onto a beautiful south facing terrace, quietly located, offers a glimpse of the sea & mountains, 2 bathrooms, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 garage, 1 parking, 1 cellar. RARE!**



RDJ 4P CANNES / PETIT JUAS 539 000 €

Dans petite résidence standing, Agréable 4P en RDJ surélevé avec vue dégagée, triple exposition, jardin et terrasse d'environ 130m², 3 chambres, cuisine indépendante équipée neuve, parking, cave. Rare dans le quartier... A voir absolument!!! • **In this small residence, a delightful garden apartment, which is raised offering distant views, triple exposure, garden and terrace of approx. 130 sq m, 3 bedrooms, newly fitted kitchen, parking, cellar. Rare to find in this area! EARLY VIEWING RECOMMENDED! ! !**

44, rue Jean Jaurès - 06400 Cannes - david.partners06@gmail.com - Tél : +33 (0)6 99 08 48 19



EXCLUSIVITÉ

MAISON 4P CANNES LA BOCCA 398 000 €

A VOIR! Quartier calme et recherché. Proche commerces et écoles. Résidence privée. Maison 4 pièces de 100 m². Construit en 2002. Jardin de 241 m². Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. 2 salles d'eau. WC indépendant. Parking pour 2 voitures. Portail électrique. Chauffage au gaz. **MUST BE SEEN!** Sought after and quiet area. Close to shops and schools. Private property. House (100 sq m). Built in 2002. Recent. Garden (241 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Separate wc. 2 parkings. Electric gates. Gas heating. Réf.141



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CANNES / CENTRE / BANANE 556 000 €

COUP DE COEUR! Quartier recherché. Proche plages. Appartement 4 pièces de 80 m². Belles prestations. Etat neuf. Balcons. Cuisine ouverte équipée. Séjour de 35 m². 2 salles de bains. 2 WC indépendants. Placards. Cave. Interphone. Chauffage au gaz. sans ascenseur. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to the beaches. Apartment (80 sq m). High grade fittings. As new. Balconies. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (35 sq m). 2 bathrooms. 2 separate wc. Cupboards. Cellar. Entryphone. Gas heating. Réf.62

CANNES

next
086



APPT 3P CANNES / OXFORD 740 000 €

Quartier résidentiel. Proche commerces. Résidence standing gardé. Appartement 3 pièces standing de 90 m². Belles prestations. Vue verdure. Terrasse de 40 m². Piscine. Tennis. Salle de bain. Salle d'eau. Ascenseur. Cave. Garage. Interphone. Volets électriques. • **Residential area.** Close to shops. Prestigious high security property. Superb apartment (90 sq m). High grade fittings. Greenery view. Terrace (40 sq m). Swimming pool. Tennis court. Bathroom. Shower room. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Electric shutters. Réf.100 - DPE 100 : C - GES 30



APPT 111m² HAUTEURS DE CANNES 1 029 000 €

Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Appartement 3 pièces de 111 m². Beaux volumes. A rafraîchir. Vue mer et verdure. Terrasse de 55 m². Piscine. Cuisine indépendante. 2 salles de bains. 2 salles d'eau. Cave. Box en sous sol. Volets électriques. • **Residential area.** High class property. Spacious apartment (111 sq m). Must be freshen up. Sea and greenery views. Terrace (55 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Cellar. Underground box. Electric shutters. Réf.152 - DPE 150 : C - GES 40



EXCLUSIVITÉ

VILLA 400m² VENICE 1 290 000 €

Quartier résidentiel. Villa 7 pièces de 400 m². Prestations de qualité. Construit en 2005. Excellent état. Jardin de 2500 m². Piscine et pool house. Cuisine d'été. Séjour de 40 m². Cheminée. Bureau. Parking pour 5 voitures. Portail électrique. Alarme. • **Residential area.** Close to shops. Superb and spacious villa (400 sq m). High quality Built in 2005. Excellent condition. Terrace (80 sq m). Garden (2500 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Study. 5 parkings. Electric gates. Alarm. Réf.134



VILLA 520m² THÉOULE SUR MER 2 500 000 €

Quartier résidentiel. Villa 8 pièces de 520 m². Belles prestations. Beaux volumes. Bon état. Vue mer et collines. Terrasse. Piscine. Séjour. Cheminée. 5 salles de bains. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. Alarme. Chauffage au gaz. • **On the heights.** Residential area. Spacious villa (520 sq m). High grade fittings. In mint condition. Sea and hill views. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 5 bathrooms. Separate apartment. Garage for 2 cars. Electric gates. Alarm. Gas heating.

1, rue des Etats-Unis - 06400 Cannes - jlchetry@chetryrealty.com - Tél. + 33(0)4 93 388 388



APPT | **3/4P** | **CANNES / RUE DES ETATS-UNIS** | **870 000 €**

A quelques mètres de La Croisette, bel appartement de 91 m² bénéficiant d'une jolie vue latérale sur la mer. Possibilité d'exercer une activité professionnelle.

A few meters away from La Croisette, attractive 3/4R flat of 91 m² benefiting from a lovely side view over the sea. Professional use possible.

REF 2032 JLC – DPE 128 : C



APPT | **85m²** | **CANNES / CALIFORNIE** | **900 000 €**

Sur les hauteurs de Cannes, dans une résidence sécurisée de très grand standing, avec parc, piscine et tennis, appartement d'une surface de 85 m² + 20 m² terrasse, en étage élevé, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, les îles de Lérins et le massif de l'Estérel. Calme absolu. Cet appartement nécessite des travaux de rénovation et peut être transformé en 3 pièces. Garage et cave. • *On the heights of Cannes, in this secure and luxury residence with park, pool & tennis court, a quietly located, upper floor apartment of 85 sq m + 20 sq m terrace, offering panoramic views over the sea, Lérins Islands & Estérel hills. In need of refurbishment. Can be converted into a two bedroom. Garage and cellar.* REF 2438 JLC – DPE 108 : C – GES 25



VILLA | **385m²** | **VALBONNE / PROCHE VILLAGE** | **Nous consulter**

A proximité du vieux village de Valbonne, au cœur d'un parc de 3500 m², cette très belle et vaste demeure de style provençal se compose d'une entrée desservant un double living, une très grande cuisine à vivre avec salle à manger, une très belle suite de maître avec de bains complète, 5 autres chambres avec 2 salles de douches. Home cinéma. • *Close to the old village of Valbonne, in the heart of a park of 3500 m², this stunning and imposing provençal style villa of 385 m² features an entry hall opening onto a living room, a vast live-in kitchen with a living room, a magnificent master bedroom ensuite with full bathroom, 5 other bedrooms with 2 shower rooms. Home movie theatre room.* REF 2459 JLC



APPT | **4P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 250 000 €**

Sur les hauteurs de Cannes, dans une belle demeure du début du XIX^{ème}, très bel appartement de 140 m² au dernier étage bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, les îles de Lérins et le massif de l'Estérel. Belle réception, 3 chambres, 3 salles de bains. Calme absolu.

On upper Cannes, in a beautiful turn of the century property, stunning top floor 4R apartment of 140 m² benefiting from a panoramic view of the sea, the Lérins Islands and the Esterel hills. Attractive reception room, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Totally peaceful. REF 2394 JLC



APPT | **3P** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **690 000 €**

Très bel appartement de style contemporain de 80 m² avec 50 m² de terrasse au sud. Belle réception, cuisine moderne, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches. • *Stunning contemporary style 3R flat of 80 m² with a south facing terrace of 80 m². Lovely reception room, modern kitchen, 2 bedrooms, 1 bath, 1 shower.*

REF 2568 GE – DPE 138: C



APPT | **3P** | **CANNES / MONTROSE** | **475 000 €**

Dans une résidence de grand standing sécurisée avec piscine, bel appartement traversant de 68 m² en rez de jardin avec 20 m² de terrasse. Parking et cave.

In a secure luxury residence with pool, beautiful double exposure 3R garden flat of 68 m² with a terrace of 20 m². Parking and cellar. REF 2569 GE – DPE 180: D

49, boulevard Montfleury - 06400 Cannes - regis@estateservice.fr - Tél.+33 (0)6 26 330 156



EXCLUSIVITÉ



| | | | |
|------|----|---------------------|-----------|
| APPT | 2P | CANNES / MONTFLEURY | 323 000 € |
|------|----|---------------------|-----------|

Proximité centre ville, résidence sécurisée avec parc, piscine et gardien, au calme avec environnement verdoyant, beau 2 pièces avec 2 terrasses, cuisine équipée, salle de bains, wc, vue mer panoramique, étage élevé, parking sous-sol et cave. • **Near town centre, on a high floor of this quiet and secure residence with park & caretaker, a beautiful one bedroom apartment comprising 2 terraces, fitted kitchen, bathroom, wc, panoramic sea views, parking in basement and cellar.** Ref: FR114830



EXCLUSIVITÉ



| | | | |
|------|----|-------------------|-----------|
| APPT | 3P | CANNES / TASSIGNY | 625 000 € |
|------|----|-------------------|-----------|

Dans une résidence de standing et sécurisée avec piscine, grand 3 pièces de 80 m² en excellent état à découvrir sans tarder. Ce joli appartement bénéficie d'une profonde et grande terrasse au sud, d'une belle cuisine équipée, d'une cave et d'un garage double en sous-sol. • **In this elegant & secure residence with a pool, a large two bedroom apartment of 80 sq m, in pristine condition. Do not miss this opportunity! A lovely apartment benefiting from a deep south facing terrace, beautiful fitted kitchen, cellar and double garage in basement.** Ref: FR111634



EXCLUSIVITÉ



| | | | |
|------|----|---------------------|-------------|
| APPT | 3P | CANNES / CROISSETTE | 1 765 000 € |
|------|----|---------------------|-------------|

Appartement exceptionnel de 3 pièces, refait à neuf, situé dans une résidence de haut standing Boulevard de la Croisette. Il est composé de 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, cuisine moderne et équipée, entrée spacieuse, 1 parking sous-sol et une cave. Terrasse sud-ouest avec vue dégagée et mer. • **A stunning apartment, newly refurbished, situated in this prestigious residence "Boulevard Croisette". It comprises 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, modern & fitted kitchen, spacious entrance hall, 1 parking in basement and cellar. South-West facing terrace offering distant views over the sea!** Ref: FR114377



EXCLUSIVITÉ



| | | | |
|------|----|---------------------|-----------|
| APPT | 3P | CANNES / MONTFLEURY | 645 000 € |
|------|----|---------------------|-----------|

Proche centre ville, résidence de bon standing avec gardien, appartement 3 pièces lumineux situé en rez de jardin, excellent état, séjour avec cuisine US, 2 chambres, salle de bains, douches, wc, parking collectif, grand jardin privé. • **Spacious garden apartment in excellent condition, offering a sunny terrace and private garden, 2 bedrooms, living room, open-plan fitted kitchen, 2 bath/shower rooms, communal parking.** Ref: FR114378



EXCLUSIVITÉ



| | | | |
|------|----|----------------------|-----------|
| APPT | 3P | LE CANNET / MONTJOLI | 499 000 € |
|------|----|----------------------|-----------|

Superbe 3 pièces dans résidence de standing avec tennis, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec baignoire balnéo et douche, wc séparés, cave et parking. Etat impeccable. Proximité des commerces. La terrasse au calme vous offre une vue très agréable sur le parc et la piscine. Possibilité achat garage fermé en sous-sol. • **Superb apartment, in this elegant residence with tennis court, includes a living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom with balneo & shower, separate wc, cellar and parking. In pristine condition. Close to shops. Its peaceful terrace offers lovely views over the park and pool. Possibility to purchase a lock-up garage in basement.** Ref: FR114175



EXCLUSIVITÉ



| | | | |
|--------|--------------------|---------------------|-----------|
| STUDIO | 28,6m ² | CANNES / MONTFLEURY | 199 500 € |
|--------|--------------------|---------------------|-----------|

Dans une belle résidence avec parc et piscine; studio au 6^{ème} étage offrant une vue panoramique de la baie de Cannes. La surface carrez est de 28,6 m² et se compose d'un salon, salle de bain et cuisine indépendante. Prevoir des rafraichissements pour le remettre au goût du jour. Vendu avec parking sous-sol et une cave. • **Charming studio flat offering panoramic sea views, in this residence with a swimming pool and caretaker. Includes a parking in basement and cellar.** Ref: FR113029



| | | | |
|------|------|------------|-------------|
| APPT | 5/6P | GOLFE JUAN | 2 310 000 € |
|------|------|------------|-------------|

Vue panoramique, grand 5/6 pièces terrasse 70 m², 4 chambres, 4 baignoires, lingerie, bar, cuisine entièrement équipée, asc direct, marbre, clim piscine, 2 garages, gardien 24/24, belles prestations • **Views over the Sea and Port Swimming pool** a stunning 5/6-roomed apartment, terrace of 70 sq m loggia, 4 bedrooms, 4 baths, fitted kitchen, marble flooring, reversible air-conditioning, security night and day, directly accessible by lift, 2 garages, cellar. **Christine Tél. 06 61 11 80 78 - DPE 105 : C**



| | | | |
|--------|--|--------|----------|
| STUDIO | | CANNES | 99 000 € |
|--------|--|--------|----------|

Studio idéal investisseur ou premier achat.
A Studio flat. Ideal for an investor or 1st time buyer.
Tél. 06 03 83 60 17



| | | | |
|------|----|--------|-----------|
| APPT | 5P | CANNES | 750 000 € |
|------|----|--------|-----------|

Dans le centre ville de Cannes, proches de la rue d'Antibes, idéal profession libérale appartement de 5 pièces.
Centrally located, near this popular street rue d'Antibes, ideal for a liberal profession, a five-roomed apartment.
Tél. 06 03 83 60 17



| | | | |
|------|----|----------------------|-----------|
| APPT | 2P | LE CANNET / MOULIÈRE | 252 000 € |
|------|----|----------------------|-----------|

Magnifique deux pièces au dernier étage, une terrasse de 12 m² avec vue mer, colline de l'Estérel, Mougins village. Possibilité viager. À voir absolument.
Delightful one bedroom apartment, located on the top floor of this six-storeyed building, large terrace offering views over the sea, Estérel hills and village of Mougins.
DPE D - SAMUEL CALZOLARI Tél 07 86 03 14 67



| | | | |
|------|----|-----------------------|-------------|
| APPT | 4P | GOLFE JUAN / FACE MER | 1 325 000 € |
|------|----|-----------------------|-------------|

4 Pièces séjour double, 2 chambres 2 baignoires, terrasse 50 m², piscine, marbre clim, standing, sécurisé, garage.
A 4-roomed apartment with a double living room, 2 bedrooms, 2 baths, 50 sq m terrace, marble flooring, located in this secure residence with a pool. Garage.
DPE 105 : C - Tél. 06 61 11 80 78



| | | | |
|------|----|-----------------|-----------|
| APPT | 2P | CANNES LA BOCCA | 217 000 € |
|------|----|-----------------|-----------|

Dans immeuble neuf, charmant deux pièces au deuxième étage avec un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse, une chambre, une salle de bains. Parking privatif. À voir rapidement. • **Charming one bedroom apartment, on the 2nd floor of this new residence, terrace of 10,20 sq m + parking place. Close to local shops. MUST BE SEEN!**
SC Tél. 07 86 14 03 67



VILLA 101m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 520 000 €

Découvrez cette chaleureuse villa d'angle de type 4/5 pièces plus garage et espace buanderie. Un intérieur lumineux et bien pensé, une décoration soignée, de nombreux rangements sur 320 m² de terrain clos et plat. Très calme. Commodités et écoles à pied... **Good opportunity to purchase this 4/5-roomed lateral villa + garage and laundry room.** Bright and well presented interior, refined decoration, storage space, set in 320 sq m enclosed & flat gardens. Peace and quiet. Near all amenities, schools. . . Réf. 1036NH - DPE : NC



VILLA 170m² MOUGINS 795 000 €

Dans un secteur résidentiel, néo-provençale de charme 170 m² environ, des volumes rares, 4 chambres dont 3 en plain pied, un intérieur lumineux et bien pensé, sur 950 m² de terrain plat avec piscine... **In this residential area, a well presented charming Néo-Provençale style villa of about 170 sq m, with a spacious and airy interior, 4 bedrooms, 3 are on the same level, the all set in 950 sq m flat gardens with a swimming pool.** . . Réf. 895NH - DPE : C



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX / LIMITE MOUGINS 850 000 €

Situation exceptionnelle au calme absolu, avec une vue panoramique sur les collines pour cette villa de charme de 170 m² env. qui se dresse sur une magnifique oliveraie de 2000 m². Elle vous offre des volumes rares et bien distribués, de grandes baies à galandage dans la pièce de vie, de nombreux rangements, une grande piscine avec plage. Excellent rapport qualité - prix ! **An opportunity not to be missed!** Charming provençal villa of 170 m² with outstanding internal space. Reception of 75 m² with large sliding patio doors, vast separate kitchen, 4 bedrooms, 2 baths. Refined fixtures and fittings, superb view over the hills. Outbuildings, pool, beaches, olive grove of 2000 m². Réf. 905NH - DPE : D



VILLA 150m² CHATEAUFORT DE GRASSE 890 000 €

Coup de cœur ! Dans un secteur résidentiel avec une jolie vue dégagée sur les collines, superbe néo-provençale récente de 150 m² env. plus dépendances. Une très belle pièce de vie 55 m² env. avec cuisine ouverte, salle à manger et salon avec plafond cathédrale, 4 chambres, sbb, sdd. Une décoration intérieure raffinée, des volumes bien pensés, de nombreux rangements. Beau terrain plat avec piscine diffazur avec plage immergée, jacuzzi et pool house... **Love at first sight!** In this residential area with lovely distant views over the hills, a superb and recent Néo-Provençale style villa of ca 150 sq m + outbuildings. Magnificent entertaining area of 55 sq m, open-plan kitchen, dining and living room with cathedral ceilings, 4 bedrooms, bath, shower. Refined decoration, well presented interior, storage space. Set in beautiful flat gardens, swimming pool, jacuzzi + pool house. . . Réf. 1038NH - DPE : NC



VILLA 150m² MOUANS SARTOUX 960 000 €

Dans un beau secteur de campagne, au calme, avec une jolie vue dégagée sur les collines, découvrez cette villa de caractère de type 4 pièces de 150 m² environ plus dépendances, aménagement possible immédiat de 15 m² env. Un intérieur de charme avec des volumes bien pensés et des matériaux de qualité. Terrain plat et joliment complanté de 1985 m² environ avec piscine et pool house... **In a lovely peaceful rural district, with a pleasant open view over the hills, discover this cosy 4-room villa with outbuildings.** Distinctive internal feel, nicely laid out with quality materials. Lovely flat landscaped ground of ca. 1985 m² with pool and pool house. . . Réf. 953NH - DPE : E



VILLA 340m² PEYMEINADE 1 320 000 €

Opportunité ! Découvrez cette propriété de caractère de 340 m² environ plus de nombreuses dépendances. Une construction de grande qualité en partie en pierre avec de grandes baies vitrées et des volumes généreux. Un bien rare, à valoriser qui se dresse sur 7448 m² de terrain paysager avec piscine et plage avec détachement de parcelle possible... **A highly built character property of 340 sq m which is partly stone-built, many outbuildings, large picture windows, spacious interior, set in 7 448 sq m landscaped gardens with swimming pool and outdoor entertaining area.** Possibility to divide a portion. . . Réf. 993NH - DPE : C

63 boulevard de la Croisette- 06400 Cannes - cm@63croisette.fr - Tél. : +33 (0)4 93 43 58 40



APPT 3P CANNES / EDEN 700 000 €

SUPERBE VUE MER PANORAMIQUE et dans une résidence de grand standing avec parc et piscine : **MAGNIFIQUE 3 pièces** entièrement rénové avec goût dans un style contemporain raffiné. **GRANDE TERRASSE** d'angle de 25 m². Box en s/sol. Grande cave. Vraiment une belle affaire et à son juste prix **SUPERB PANORAMIC SEA VIEWS** and in this prestigious residence with park and pool : **MAGNIFICENT 3-roomed apartment, tastefully refurbished throughout, in a contemporary style. Large corner terrace of 25 sq m. Garage in basement. Spacious cellar. Really a big deal & a fair price! Réf.273292**



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 850 000 €

Quartier résidentiel du Roi Albert dans une résidence calme et verdoyante, <EXTRAORDINAIRE> appartement contemporain réalisé par décorateur, séjour double de 43 m² cheminée, 3 ch et leurs salle de bains, dressing, superbe cuisine américaine de grande marque avec bar ouvert, **GRANDE TERRASSE** de 80m², box et cave en s/sol, sécurisé et gardienné, **PARFAIT ÉTAT • Residential & greenery area of Roi Albert Ave, in this peaceful and secured residence with caretaker, a stunning contemporary apartment, done by a decorator, double living room of 43 sq m + fireplace, 3 bedrooms with bathroom en suite, dressing, superbly fitted open-plan kitchen, large terrace of 80 sq m, garage & cellar in basement. In pristine condition. Réf.255894**



APPT 3P CANNES / EDEN / BORD DE MER 1 060 000 €

ENTRE CANNES ET GOLFE JUAN, 3 pièces de 105 m² situé au 7^{ème} étage d'une superbe résidence de grand standing avec piscine, tennis et parc. 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine aménagée, grande terrasse de 16m² avec vue mer panoramique. Une chambre de bonne de 16 m². Parking fermé et cave. **Between Cannes and Golfe Juan, an apartment of 105 sq m, situated on the 7th floor of this prestigious residence benefiting from a pool, tennis court & a park. 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, large terrace offering panoramic sea views. A maid's room of 16 sq m. Gated parking & cellar. Réf.252197**



APPT 3P CANNES / PLEINE CROISSETTE 1 390 000 €

PLEINE CROISSETTE ENTRE LE CARLTON ET LE MARTINEZ dans une des résidences les plus prestigieuses de la Croisette. Beau 3 pièces de 95 m² avec belle vue mer latérale et en parfait état. 2 chambres avec bain, un séjour avec 2 deux balcon dont un large exposé ouest avec une très belle vue mer. Parking sous sol. **• Between Le Carlton and Le Martinez Hotel, in one of the most prestigious residences of La Croisette. A stunning apartment of 95 sq m, in perfect condition, offering lateral sea views, entrance hall + wc and large cupboard, 2 bedrooms with bath, reception room and 2 balconies, 1 is west facing & offers a beautiful sea view. Parking in basement. Réf.255025- DPE 159 : D - GES 6**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Vue mer panoramique époustouflante, étage élevé, vaste 136m² à réaménager entièrement, < libre cours à votre imagination > appartement exceptionnel par sa situation dans un des plus beaux immeubles de la Croisette. **• Panoramic sea views for this vast apartment of 136 sq m, on a high floor, which needs refurbishings, you must just be imaginative. An exceptional apartment, by its location, in one of the most nicest buildings of La Croisette. Réf.255019 - DPE 118,59 - GES 16,19**



VILLA 560m² SUPER CANNES 2 450 000 €

VILLA DE GRAND STANDING avec **VUE MER PANORAMIQUE**. Prestations luxueuses. 560 m² habitables, nombreuses terrasses donnant sur une superbe piscine à débordement, ainsi que sur la mer. Rés-de-chaussée : 3 salons, salle à manger, cuisine, toilettes invités. 1^{er} étage : 4 chambres, 2 grandes salles de bains avec wc, 2 salles de douche. 2^{ème} étage : une pièce à vivre. Maison de gardiens dans la propriété. Vendu entièrement meublé. **• A STUNNING VILLA OF 560 SQ M WITH PANORAMIC SEA VIEWS! Luxury fixtures & fittings, many terraces opening onto an infinity pool. Ground floor : 3 living rooms, dining room, kitchen, guest wc. 1st floor : 4 bedrooms, 2 large bathrooms with wc, 2 shower rooms, open spaces. 2nd floor : an entertaining area. Guardian house in the property. Sold completely furnished. Réf.260520**



CITYA SAINT HONORÉ

9 Rue Saint Honoré - 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 97 97 99 30

ldemange@citya.com



STUDIO **CANNES / ISOLA BELLA** **148 000 €**

Dans Résidence avec gardien, vous serez séduits par ce beau studio d'angle bien agencé avec balcon et terrasse de 9 m²! Bon état, calme, peu de charges, proche toute commodités. À VISITER RAPIDEMENT. • *In a portered residence, you will be seduced by this beautiful corner studio flat, well presented with a balcony & 9 sq m terrace! In mint condition, peace & quiet, low charges, close to all amenities. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!* DPE : D - Réf. 977 - Tél. 06.99.19.05.75



APPT **2P** **CANNES / BANANE** **199 000 €**

2 Pièces traversant Au Centre proche tous commerce et gare en parfait état d'habitation. Idéal placement, pied à terre. RARE - REELLE AFFAIRE!!!
In City Centre, double exposure 2-room flat in perfect condition close to all amenities and railway station. Ideal investment, pied-à-terre.
DPE : D - Réf. 949 - Tél. 06.78.80.57.98



STUDIO **CANNES** **230 000 €**

FACE AU VIEUX PORT DE CANNES. Au pied du Suquet, grand studio entièrement refait à neuf, belle prestations, emplacement idéal.
Facing the Old Port of Cannes. Nearby Suquet area, a large studio flat, newly refurbished throughout with beautiful fixtures & fittings. Ideally located!
DPE : D - Réf. 1022 - Tél. 06.99.19.05.75



APPT **3P** **CANNES / TASSIGNY** **335 000 €**

Magnifique 3 Pièces bénéficiant d'une belle vue dégagée sur verdure. Résidence de bon standing au calme avec gardien. Vaste séjour ouvrant sur spacieuse terrasse sans vis à vis. Cave et place de parking. Possibilité garage. Réelle opportunité. Idéal couple ou famille active. Proximité du Centre ville. À VOIR ABSOLUMENT ! • *Magnificent 3-roomed apartment offering beautiful distant views over the greenery. Elegant and peaceful residence with caretaker. Vast living room opening onto a spacious terrace, not overlooked. Cellar and parking place. Possibility of garage. Real opportunity. Ideal for a couple or a family. Nearby town centre. ABSOLUTE MUST!* DPE : NC - Réf. 1031 - Tél. 06.78.80.65.02



APPT **3P** **CANNES** **395 000 €**

100 mètres Croisette et palais des festivals, Rue Notre Dame. Spacieux trois pièces traversant ouvrant sur balcon donnant sur jardin, dans petit immeuble en bon état, pas de charge. Beaux volumes RARE! • *Within 100m of La Croisette & Festival Palace, a spacious 3-roomed apartment with a double exposure, offers a garden view from its balcony, situated in this small & elegant building, without any charges. Spacious interior. RARE!* DPE : C - Réf. 1018 - tél. 06.78.80.57.98



APPT **130m²** **CANNES / CENTRE** **695 000 €**

À 2 mn de la croisette, vaste rez de jardin de 130 m² avec terrasse de 100m² exposition sud. Entièrement redécoré, climatisé, chauffage central, cave garage, parking. RARE ! REELLE AFFAIRE! OFFRES ETUDIÉES. • *Within 2 minutes of La Croisette, a vast garden apartment of 130 sq m with 100 sq m south facing terrace. Completely redecorated, air-conditioned, central heating, cellar, garage, parking. RARE!* DPE : D - Réf. 1013 - Tél. 06.78.80.57.98

CANNES

next
092

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - stephane.duhard@duhard.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 22 30



VILLA 170m² **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 890 000 €

Très belle maison de 7 pièces sur 2 niveaux avec vue sur verdure. 170 m² habitables sur terrain arboré de 800 m². Terrasse de 45 m². 5 chambres. 2 salles de bains. 1 douche. 3 WC. Cuisine équipée. Cheminée. Buanderie. Cave. Garage. Studio indépendant de 36 m² en rez de jardin. Chauffage au gaz. • **Magnificent villa of 170 sq m comprising a fitted kitchen, 5 bedrooms. Self-contained studio flat. Set in 800 sq m landscaped gardens. Cellar & garage. Réf.MAI47504 - DPE 195 : D - GES 46**



APPT 94m² **LE CANNET / PENCHAÏ** 695 000 €

Beau 3 pièces dans résidence de grand standing. Grand séjour de 40 m² avec cheminée. 2 belles chambres avec salle d'eau et salle de bains. 2 terrasses de 18 m² et 14 m² avec vue mer. Etat impeccable. • **A beautiful apartment, in this elegant residence. Large living room of 40 sq m + fireplace, 2 bedrooms with bathroom & shower room, 2 terraces of 18 sq m and 14 sq m, offers sea views. In pristine condition. Réf.APP14484 - DPE 165 : D - GES 8**



VILLA SUR TOIT **CANNES / GALLIENI** 580 000 €

Exceptionnel. Villa sur le toit de 4 pièces. 98 m². Entrée. Séjour de 30 m². Cuisine indépendante équipée. Véranda de 31 m². 3 chambres. 2 salles de bains et 2 WC. 1 cave avec porte blindée. 1 grand garage. • **A four-roomed apartment of 100 sq m with distant views & glimpse of the sea! Terrace of 100 sq m comprising 30 sq m verandah. Very comfortable. In perfect condition. Cellar and garage. Réf.APP12966**



APPT 70m² **CANNES / PETIT-JUAS** 475 000 €

Magnifique 3 pièces en rez-de-jardin dans résidence récente de grand standing. 1 chambre avec salle d'eau attenante avec WC. 1 chambre avec salle de bains. WC indépendant. Vaste séjour avec cuisine équipée. Climatisation réversible. Alarme. Garage et cave. • **Magnificent garden apartment, located in this recent & prestigious residence, 1 bedroom with shower room + wc, 1 bedroom with bathroom, separate wc, vast living room, fitted kitchen. Reversible air-conditioning. Alarm. Garage and cellar. Réf.APP39612**



APPT 80m² **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 690 000 €

Très beau 3 pièces de grand standing. Refait à neuf avec goût. Séjour donnant sur terrasse de 30 m² avec vue mer. 1 chambre avec salle de bains. 1 chambre avec salle d'eau. WC indépendant. Cuisine tout équipée avec terrasse de 18 m². • **Fantastic apartment, newly and tastefully refurbished. Living room extended by 30 sq m terrace offering sea views! 1 bedroom with bathroom, 1 bedroom with shower room. Separate wc, fully fitted kitchen + 18 sq m terrace. Réf.APP52946 - DPE 138 : C - GES 17**



APPT 94m² **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 435 000 €

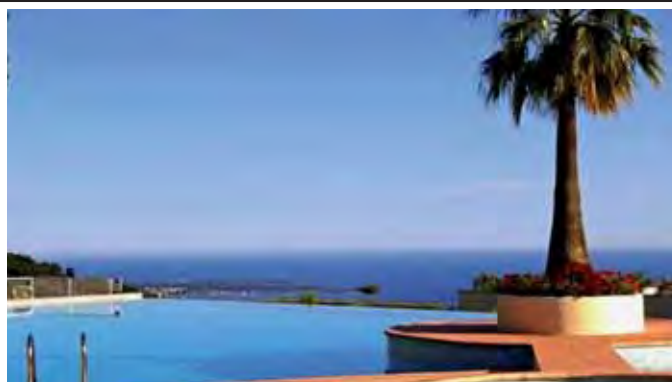
Très beau 3 pièces de 94 m² traversant Sud-Nord. Aperçu mer. Hall d'entrée. 1 séjour avec sol en marbre. 2 chambres. 2 salles de bains. 2 WC. 1 cuisine équipée indépendante avec fenêtre. 1 belle terrasse. Cave. Box fermé. Cabine de plage. Résidence de grand standing avec piscine, sauna et hammam. • **In this prestigious residence, on an elevated setting. Large 3-roomed apartment of 94 sq m. Sea view. Terrace of 25 sq m. Fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 wc. Swimming pool. Réf.APP93090**



APPT 97m² CANNES / CROISSETTE 960 000 €

Port Canto, en dernier étage, appartement de 97m² avec grande terrasse de 36m². Vue latérale mer et Croisette. Très beau séjour de 30m². Une chambre de maître avec salle de bain ensuite. Beaucoup de potentiel. Garage. • **Port Canto area**, on the top floor, apartment of 97 sq m with 36 sq m large terrace offers lateral sea views from the Croisette. Very beautiful living room of 30 sq m, one master bedroom with bathroom en suite. Enormous potential! Garage.

Réf.257800 - DPE 213 : D - GES 50 - Contact Aurélie : +33 (0)620582573



APPT 2P MOUGINS 410 000 €

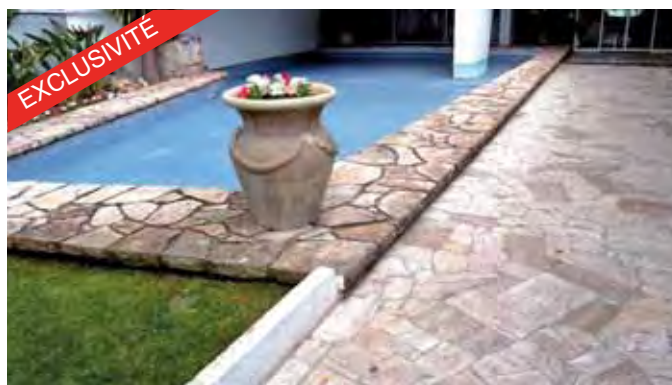
SPLENDIDE VUE MER, 2P 50m² en très bon état, traversant en étage élevé, cuisine équipée, avec une large terrasse de 14m² Sud/Ouest le tout au sein d'une résidence de standing sécurisée avec gardien, piscine, salle de fitness. Garage et cave. • **Splendid sea view**, double exposure 1-bedroom flat of 50 m² in very good condition on high floor, fitted kitchen, with a large south/west terrace of 14 m². Located in a secure quality residence with caretaker, pool, fitness center. Garage and cellar. Réf.249762 - DPE 229 : D - GES 12



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 1 600 000 €

Vue mer panoramique, luxueux appartement 3 pièces de 97m² entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. Résidence fermée avec gardien et piscines. Vendu avec l'ensemble du mobilier. Produit unique sur le marché.

Panoramic sea view for this unique 2 bedroom apartment of 97 sq m, totally renovated with high fittings, inside a secured residence with concierge and swimming pool. Sold furnished. HURRY! MUST BE SEEN! Réf.213535



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 200 000 €

Palm Beach place de l'Etang, à pied des plages et des commerces, 2P de 35m² dans une luxueuse résidence. Affaire à saisir. Prévoir travaux.

Palm Beach - Place de L'Etang area, within walking distance of the beaches & shops, a one bedroom flat of 35 sq m, in this luxury residence. Do not miss this opportunity! In need of updating.

Réf.257802 - DPE 180 : D - GES 22 - Contact Aurélie : +33 (0)620582573



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 450 000 €

Quartier Isola Bella, beau et grand 3 pièces de 84m² avec terrasse/jardin de 150m², à deux pas du centre de Cannes. Chambres de 14m² et 13m², séjour de 27m² ouvrant sur la terrasse. Parking et cave. Faibles charges. Prévoir travaux de rafraîchissement. • **Isola Bella area** - A beautiful and large apartment of 84 sq m with 150 sq m terrace/garden, located just near town centre. 2 Bedrooms of 14 & 13 sq m, 27 sq m living room opening onto a terrace. Parking and cellar. Low charges. Would benefit from modernisation. Réf.254728 - DPE 122 : C - GES 27



STUDIO CANNES / CROISSETTE 605 000 €

Vue mer panoramique sur la Baie de Cannes pour ce luxueux et grand Studio face au port Canto en avant dernier étage, coin nuit indépendant, belles prestations et offrant une terrasse profonde.

Panoramic sea views over the Bay of Cannes for this luxury studio flat which is facing Port Canto, on the last-but-one floor, separate night area, beautiful fixtures & fittings, offers a deep terrace. DPE:C



91 boulevard Carnot. 06400 Cannes - carnot@berge-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 99 52 52



MAISON | **74m²** | **LE CANNET / GRANDE BRETAGNE** | **355 000 €**

Maison jumelée en duplex, dans résidence de standing, séjour 30 m² donnant sur terrasse/jardin au Sud et à l'étage 2 chambres. Cave et garage.
Semi-detached house as a duplex, located in this elegant residence, includes 30 sq m living room extended by a south facing terrace/garden. Upstairs : 2 bedrooms. Cellar & garage.
DPE : NC



MAS | **240m²** | **MOUANS SARTOUX** | **1 489 000 €**

Très beau mas provençal authentique de 240 m² dans un parc de 3300 m² avec piscine.
Magnificent authentic Provençal mas of 240 sq m, offers 3 300 sq m park with a swimming pool. . .
DPE : NC



APPT | **3P** | **CANNES / OXFORD** | **434 000 €**

Superbe 3 pièces 73 m² environ dans résidence de standing au calme, en RDJ avec terrasse de 16 m² sur jardin de 300 m² au Sud, Garage et parking.
Superb two bedroom garden apartment of approx. 73 sq m, with 16 sq m terrace and 300 sq m garden, situated in this peaceful residence. Garage and parking
DPE : NC



APPT | **2P** | **CANNES / TASSIGNY** | **290 000 €**

Au calme, Résidence de bon standing, jardin, piscine, beau 2 pièces 53 m² traversant Est/ouest – à rénover – garage.
In this peaceful and elegant residence with a pool and gardens, a beautiful one bedroom flat of 53 sq m, East/West exposure - in need of refurbishment - garage.
DPE : NC



APPT | **3P** | **LE CANNET / MONTJOLI** | **560 000 €**

PROGRAMME NEUF, 3 pièces 80 m² environ, Terrasse Sud et Est Vue mer et collines Prestations de haute qualité – Cave et Garage.
New development, a two bedroom apartment of approx. 80 sq m. South & East facing terrace. Views over the sea and hills. High quality fixtures and fittings - Cellar, Garage.
DPE : C



APPT | **3P** | **CANNES** | **180 000 €**

« **OXFORD – RÉPUBLIQUE** » 3 pièces 50 m², balcon Sud, au calme, à deux pas des commerces, cave et parking collectif.
A two bedroom apartment of 50 sq m, south facing balcony, quietly located, just near local shops, cellar and communal parking.
DPE : NC

CANNES

next
095

BARBIN REAL ESTATE

Cannes Immobilier

4 impasse du Colonel Tajasque - 06400 Cannes - barbin.christophe@hotmail.fr - Tél: +33 (0)6 98 26 50 00



VILLA 200m² LE CANNET 825 000 €

Proche mairie, au calme, villa récente de 200m² en bon état. 5 chambres, séjour d'env. 60m² avec cheminée. Expo Sud, vue dégagée. Beau terrain de 600m², poss. piscine. Grand garage.

Quietly located, near Town hall, a recent villa of 200 sq m, in mint condition, 5 bedrooms, approx. 60 sq m living room + fireplace, south exposure, distant views. Beautiful gardens of 600 sq m (possibility to build a pool). Large garage.



VILLA 350m² CANNES / MONTFLEURY 3 600 000 €

PRESTIGE. Quartier résidentiel, spacieuse villa de 350m² de style contemporain. Prestations haut de gamme. Climatisation, 4 chambres avec dressings, salles de bains et terrasses. Bureau, spacieux séjour ouvert sur le jardin et la piscine. Stationnement pour 5 voitures. • **MARVEL.** Residential neighbourhood, spacious contemporary villa of 350 sq m, high grade fixtures & fittings, air-conditioning, 4 bedrooms with dressings, bathrooms and terraces. Study, spacious living area opening onto the gardens and the swimming pool. Parking for 5 cars.



VILLA 170m² CANNES / MONTFLEURY 1 480 000 €

Quartier calme et résidentiel, proche commerces et centre, belle villa de 170m² sur terrain de 860m². Poss. de créer une piscine. COS résiduel de 95m². Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Quiet and residential area, near shops and town centre, a beautiful villa of 170 sq m, set in 860 sq m gardens (possibility to build a pool). Extension possible of 95 sq m. Would benefit from modernisation.



VILLA 240m² MOUGINS / CABRIERES 840 000 €

Au calme, sur les hauteurs, jolie villa récente d'env. 240m² sur terrain de 1500m². Grand séjour cathédrale, 3 chambres, bureau, garage. Maison d'amis d'env. 80m² avec possibilité de la rattacher à la maison principale. Affaire rare. • **A lovely recent villa of approx. 240 sq m, in a peaceful elevated setting. Very spacious reception room, 3 bedrooms, study, garage. The all in 1 500 sq m beautiful gardens. Guest house of approx. 80 sq m with a possibility to be connected to the main house. Good business.**



VILLA 140m² CANNES / BAS PETIT-JUAS 580 000 €

Dans quartier recherché, proche du centre ville, villa de 140m² sur deux niveaux. Grande cave, beau jardin arboré d'env. 350m². Expo Sud. À rénover. **In this much sought after location, near town centre, a two-storeyed villa of 140 sq m. Large cellar, beautifully landscaped gardens of ca 350 sq m. South exposure. In need of refurbishment.**



VILLA 130m² CANNES / HAUT PETIT-JUAS 650 000 €

Quartier calme et recherché, jolie villa de 130m² sur terrain de 800m². 4 chambres, cuisine indépendante, séjour avec cheminée, salle de bains, deux toilettes. Jardin agréable, devant la maison, piscinable. Expo Sud-Sud-Ouest. Stationnement. À rénover. COS résiduel. • **Quiet and sought after neighbourhood, a lovely villa of 130 sq m, set in 800 sq m beautiful gardens (possibility to build a pool), 4 bedrooms, separate kitchen, living room with fireplace, bathroom, 2 wc. South/South-West exposure. Car park. In need of refurbishment. Extension possible.**



AGENCE PATRIMOINE IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - ESTIMATION GRATUITE

Du lundi au vendredi : 9h30 - 19h30 - samedi sur rendez-vous



Ждем Вашего звонка
+33 6 22 23 58 50

English spoken

9 rue du Canada - 06400 Cannes- api@immocannes.com - Tél.33 (0)4 93 43 53 33



APPT 3P CANNES / GABRES 685 000 €

À 100m de la rue d'Antibes, dans luxueuse résidence avec jardins et piscine, joli 3 pièces traversant + 2 terrasses + grand garage - calme - soleil - climatisation - étage élevé. • **Within 100m of Rue d'Antibes, in this luxury residence offering gardens & pool, a lovely 3-roomed apartment with a double exposure + 2 terraces + large garage - quiet - sunny - air-conditioning - high floor.** DPE 118 : C



LOFT 47m² CANNES / CARLTON 399 000 €

Dans une luxueuse résidence à 50 m de la Croisette, loft avec terrasse donnant au calme sur jardin - cave et garage - Rare à ce prix . **In a luxury residence steps away from the Croisette, loft (converted warehouse) with terrace opening onto a peaceful garden - cellar and garage - Rare at that price.** DPE 146 : C



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 305 000 €

Très belle rénovation contemporaine pour ce 2 pièces de 40 m² + 8 m² de loggia + cave - idéal pied à terre - à 2 pas de la Croisette - proche de toutes commodités. **Beautifully renovated contemporary 2-roomed flat of 40 m² + conservatory of 8 m² + cellar - ideal pied-à-terre - steps away from the Croisette - close to all amenities.** DPE 254,53 : E



MAISON 220m² CANNES LA BOCCA / BON SECTEUR 840 000 €

500 M DE LA MER. Charmante maison env. 220 m² habitable sur terrain 1000 m² + terrasses - piscine 9 x 4 - expo sud ouest - position dominante - refaite à neuf aux 3/4 - prestations de qualité - beaux volumes - cuisine équipée - commerces et mer à pied. • **Charming house of approx. 220 sq m, set in 1 000 sq m gardens + south-west facing terraces - swimming pool 9x4m - elevated position, the three-quarter of this property is newly refurbished with high quality fittings - beautiful interior space - fitted kitchen - Very close to shops & sea!** DPE 214 : D



MAISON 186m² CANNES / 5 MINUTES DU CENTRE 580 000 €

Maison 115 m² + annexe 28 m² + studio indépendant 23 m² + terrasse d'été fermée 20 m² + garage - l'ensemble habitable 186 m² sur un terrain de 1008 m² arboré - rénovation et modernisation à prévoir - secteur calme - vue dégagée - commerces à 50m - URGENT SUCCESSION. • **Property of 115 m² + outbuildings of 28 m² + separate studio flat of 23 m² + closed summer kitchen of 20 m² + garage - representing 186 m² of living space set on a landscaped ground of 1008 m² - in needs of upgrading and renovation - peaceful area - open view - steps away from amenities. Inheritance Urgent.** DPE : E



APPT 1/2P CANNES / CROISSETTE 425 000 €

Très belle opportunité pour cet appartement de 1-2 pièces avec belle terrasse - aperçu mer latérale - parking collectif - résidence de qualité. **A fantastic opportunity to purchase this one-two-roomed apartment with a beautiful terrace - lateral glimpse of the sea - communal parking - high quality residence.** DPE 76 : B

CANNES

next H 097

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- www.optima-immobilier.com



| | | | |
|------|----|---------------------|-----------|
| APPT | 3P | CANNES / CALIFORNIE | 980 000 € |
|------|----|---------------------|-----------|

Quartier résidentiel, au calme, au cœur d'un magnifique parc avec piscine, Résidence sécurisée, en étage élevé, large terrasse, vue panoramique sur la mer et les Iles de Lérins, cave, garages. • **Highly residential area, in a quiet place, in a magnificent landscaped garden with swimming pool, luxurious domain, high floor, large terrace, panoramic sea view. Cellar, garages.** REF MR 11500 - DPE D
OPTIMA CALIFORNIE – 40, av du Roi Albert – Cannes – 04.93.43.95.98



| | | | |
|-------|----|---------|-------------|
| VILLA | 6P | MOUGINS | 1 280 000 € |
|-------|----|---------|-------------|

Quartier résidentiel, proche toutes commodités, très belle provençale nichée dans un écrin de verdure. 3 chambres et un studio indépendant. Grand séjour de 75 m² avec coin de feu, prestations haut de gamme. Parc paysager d'environ 1700m² à l'abri des regards avec piscine chauffée. • **Residential area, close to all amenities.** Beautiful provençale style house nestling in a heaven of peace. 3 bedrooms and a separate studio. Large living room of 75 m² with fireplace, quality appointments. Landscaped garden of around 1700sqm shielded from the glances with heated swimming-pool. REF BB 8596 - DPE : D
OPTIMA MOUGINS - 16, av. de Tournamy - Mougins - 04.92.92.23.00



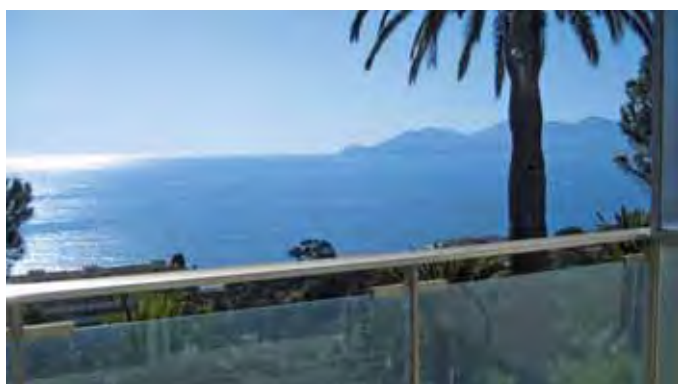
| | | | |
|-------|----|---------------------------|-------------|
| VILLA | 7P | COLLINES PROCHE MANDELIEU | 1 495 000 € |
|-------|----|---------------------------|-------------|

Très belle et grande villa en pierres sur un terrain de 3490 m², au calme absolu. Immense salon-salle à manger avec cheminée, 4 chambres avec salle de bains, dépendances aménageables. Piscine à débordement. Superbe vue mer et collines • **Peace and quiet, superb beautifully built 7R villa set on a land of 3490m². Vast Living/lounge room w/fireplace, 4 bedrooms ensuite w/bath, outbuildings. Free flow pool. Stunning uninterrupted views of the sea and over the Esterel hills from the many terraces wrapped around the villa.** REF SB 12261- DPE : B
OPTIMA LA NAPOULE – 272, av. Henri Clews - Mandelieu – 04.92.97.57.19



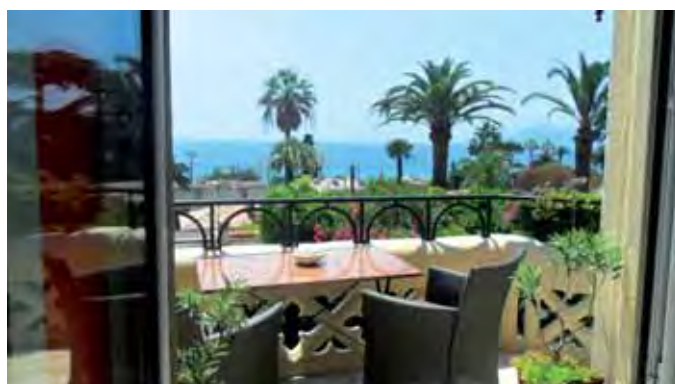
| | | | |
|------|----|-------------------|-----------|
| APPT | 4P | CANNES / MONTROSE | 996 000 € |
|------|----|-------------------|-----------|

Au cœur de la verdure, magnifique appartement traversant de 131m² rénové, prestations haut de gamme, entrée spacieuse, séjour avec cheminée, cuisine équipée séparée, 3 chambres dont une de maître avec dressing salle de bains et douche. 2 terrasses. Grand garage fermé et cave 15m². • **Nestled in a green setting, magnificent double exposure refurbished apartment of 131 m² with luxury fixtures and fittings. Spacious entry hall, living room with a fireplace, separate fitted kitchen, 3 bedrooms with one master ensuite with dressing room, shower and bath. 2 terraces. Large locked up garage and a 15 m² cellar.** REF GR NDP 28611 - DPE : D
OPTIMA VAUBAN – 8, boulevard Carnot – Cannes – 04.93.99.04.04



| | | | |
|------|----|-----------------|-----------|
| APPT | 3P | CANNES / PICAUD | 690 000 € |
|------|----|-----------------|-----------|

Magnifique 3 pièces traversant de 96m² ouvrant sur une belle terrasse offrant une vue mer et Esterel. Idéalement situé à 5mn des plages et commerces à pied dans une résidence de très bon standing gardiennée avec piscine et parc. Vendu avec box en sous-sol et cave. Belles prestations de qualité. À VISITER !
Magnificent double exposure 3-room flat of 96 m² opening onto a beautiful terrace with a view of the sea and the Esterel hills. Ideal location 5 mins walk from the beaches and shops, set in a luxury portered residence with pool and park. Basement box and cellar included. Beautifully appointed throughout. REF LB 1342 - DPE : B
OPTIMA LA BOCCA – 83, av. Francis Toner - Cannes la Bocca - 04.93.47.50.50



| | | | |
|--------|----|--------|----------------|
| DUPLEX | 7P | CANNES | Nous consulter |
|--------|----|--------|----------------|

5 MIN DU PALAIS DES FESTIVALS. Unique à Cannes. À deux pas de la mer et commerces. Dans maison bourgeoise, en parfait état, au 1er et dernier étage, somptueux appartement 7 pièces en duplex, 5 chambres, séjour 40m², patio 25m², terrasse vue mer panoramique et Esterel. Faibles charges. Aucun travaux à prévoir. Cave et parking collectif sécurisé. • **Opportunity.** Steps away from the sea and the shops. In bourgeois style house, in perfect condition, on the first floor and top floor, magnificent and seven-roomed duplex apartment, 5 bedrooms, living room 40sqm, patio 25sqm, terrace with panoramic sea view and Esterel. Reduced notary fees. No work to make. Cellar and collective and securitized parking. REF NDP 12189 - DPE : D
OPTIMA GRAY D'ALBION – 17, la Croisette - Cannes – 04.93.38.05.05



63 Av Dr Picaud - 06150 Cannes - promedim@orange.fr - Tél: + 33 (0)9 60 46 83 04 - Tél: +33 (0) 6 75 88 08 87



TERRAIN 1511m² **MOUGINS / PICCOLARET / TERRAIN À BÂTIR** **490 000 €**

Idéalement situés sur la commune de Mougins, proche du vieux Cannet et de toutes commodités, à moins de 15mn de l'aéroport de Nice, de Sophia Antipolis et des plages de Cannes, le lotisseur du « Domaine du Piccolaret » vous propose un superbe terrain entièrement viabilisé de 1511 m² avec une SHON de 215m², aperçu mer, vue sur l'Estérel et les collines du Tanneron, sur deux planches exposées sud/sud ouest. Calme et ensoleillement maximum complètent ce cadre de vie privilégié.

Ideally located, on the commune of Mougins, near Vieux Cannet and all amenities, just 15min from Nice airport, Sophia Antipolis & the beaches of Cannes, the developer of "Piccolaret Domain" offers a superb fully serviced land of 1 511 sq m with a possibility to construct : 215 sq m, glimpse of the sea, views over the hills of Estérel & Tanneron, on 2 south/south west facing pieces of land. Peace and quiet, sunshine complete this sought after location.



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 315 000 €

Agréable deux pièces de 51m² sur vaste terrasse de 17m², dans une petite résidence sécurisée de standing, expo sud, belle vue mer, très calme, parking et cave.

A delightful one bedroom apartment of 51 sq m extended by 17 sq m vast terrace, located in this small & secure residence, south exposure, beautiful sea view, peace & quiet, parking and cellar.

DPE 177 : D - GES 41



STUDIO 23m² CANNES / BAS CROIX DES GARDES 139 000 €

Résidence sécurisée de standing avec Tennis, proche toutes commodités, transport en commun à proximité. Studio de 23m² sur terrasse. Calme et lumineux, cave et parking. Idéal secondaire ou investissement Autres biens disponibles dans la Résidence.

Very close to the beaches, secured residence with tennis, studio of 23sqm with terrace. High floor. Cellar and parking Others flats available in this residence.

DPE 180,2 : D

CANNES

next
099



Le Gray d'Albion - 22 Rue des serbes - 06400 Cannes - Tél: + 33 (0)4 93 38 99 99 - www.agencecime.com



APPT 2P CANNES / PLAGES DU MIDI 530 000 €

Front de mer, plages du midi, à deux pas du palais, vue mer panoramique, très beau 2 pièces de 52 m² sur terrasses, très belles prestations, cuisine équipée, climatisation, cave.

Seafront, beaches of "Midi", nearby Festival Palace, offering panoramic sea views, a magnificently appointed one bedroom apartment of 52 sq m with terraces, fitted kitchen, air-conditioning, cellar. Réf.1003



APPT 3P CANNES / MONTROSE 475 000 €

Calm et verdure, proche centre ville, résidence sécurisée avec parc et piscine, très beau 3p de 68 m² sur environ 40 m² de terrasses et jardins, traversant, belles prestations, très jolie vue sur le parc, parking et cave. • **Peaceful & greenery setting, near town centre, in this secure residence with park and swimming pool, a fantastic 3-roomed apartment of 68 sq m extended by ca 40 sq m terraces and gardens, double exposure, beautiful fixtures and fittings, lovely views over the park, parking and cellar. Réf.1005 - DPE 180 : D - GES 9**



APPT 3P CANNES / MONTROSE 597 500 €

Calm et verdure, dans une résidence de très bon standing sécurisée avec parc et piscine, très beau 3p de 92 m² sur une large terrasse de 12 m², belles prestations, très belle vue dégagée sur le parc, traversant, garage et cave. • **Peaceful & greenery setting, in this prestigious and secure residence benefiting from a park and pool, a beautifully appointed 3-roomed apartment of 92 sq m extended by 12 sq m terrace, offers distant views over the park, double exposure, garage and cellar. Réf.1004**



VILLA 220m² CANNES / CROIX DES GARDES 848 000 €

Très belle villa de 220 m² sur 900 m² de terrain plat exposé sud avec une piscine, sans aucun vis-à-vis, vue mer panoramique, belles prestations, un garage fermé pour 3 voitures, cos résiduel.

Panoramic sea views for this magnificently appointed villa of 220 sq m, set in south facing gardens of 900 sq m with a swimming pool, not overlooked, gated garage for 3 cars. Further construction possible. Réf.83vm



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 680 000 €

Dans une très belle résidence sur parc et à deux pas des plages, calme et verdure, très beau 4 pièces de 125 m², triple expositions, garage.

In this elegant residence with a park, nearby the beaches, in a peaceful and greenery area, a fantastic 4-roomed apartment of 125 sq m, triple exposure, garage.

Réf.1006



APPT 4P CANNES / CENTRE VILLE 795 000 €

À deux pas de la Croisette, au calme, résidence récente de bon standing, très beau 4p de 92 m² sur terrasse et balcon, étage élevé exposition sud, traversant, double séjour, cave et parking en sous-sol. • **Within walking distance of La Croisette, on a high floor of this peaceful and recent residence, a magnificent 4-roomed apartment of 92 sq m with a south facing terrace & balcony, double exposure, double living room, cellar and parking in basement. Réf.1002**



MAISON 4P CANNES 690 000 €

RUE D'ANTIBES ET PLAGES DE LA CROISSETTE À PIED, très belle maison de ville entièrement restaurée d'une surface habitable de 100m² prolongé par une large terrasse de 40m² exposée OUEST. La maison comprend un vaste séjour avec cuisine américaine donnant sur terrasse, 3 chambres et 2 salles d'eau. Climatisation réversible dans chaque pièce. Prestations contemporaines. Une place de parking privée. • **Just near Rue d'Antibes & the beaches of la Croisette, a beautifully restored town house of 100 sq m extended by 40 sq m west facing large terrace. It comprises a vast living room with an open-plan kitchen opening onto a terrace, 3 bedrooms & 2 shower rooms. Reversible air-conditioning in each room. Contemporary fixtures & fittings. Private parking place. Réf.P768630**



APPT 3P CANNES 564 000 €

Situé dans une prestigieuse résidence de la Basse Californie disposant d'un espace détente privé (piscine intérieure, jacuzzi, sauna, terrasse bain de soleil), au coeur d'un superbe parc classé à 5 minutes à pied de la rue d'Antibes, 3P à rénover d'une surface habitable de 75m² prolongé par une large terrasse de 33m². Parking en sous-sol et cave. • **Situated in this prestigious residence benefiting from a private relaxation area (indoor pool, jacuzzi, sauna, sunbathing terrace), surrounded by a superb listed park, within 5min walking distance of rue d'Antibes, a two bedroom apartment of 75 sq m, in need of refurbishment, opening onto 33 sq m large terrace. Parking in basement and cellar. Réf.A734630**



APPT 2P CANNES 425 000 €

Superbe 2P de 55m² entièrement rénové et complété d'une terrasse sur toit de 45m² offrant une magnifique vue panoramique à 360° dominant la ville jusqu'à la mer et les îles de Lérins. Un garage et une cave. • **Superbly renovated one bedroom apartment of 55 sq m, extended by 45 sq m roof terrace offering a magnificent 360° panoramic view overlooking the city to the sea and Lérins Islands. Garage and cellar. Réf.A775630**



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 468 000 €

Dans une copropriété de standing avec piscine, salle de fitness. . . Magnifique T3 d'environ 77m² prolongé par 90m² de terrasse exposée S/O. L'appartement est entièrement rénové, cuisine US neuve, deux chambres (parquet), salle de bains. . . Un parking en s/sol et une cave. • **In this elegant co-ownership with a pool, fitness room etc. . . Magnificent apartment of ca 77 sq m extended by 90 sq m south/west facing terrace. This totally renovated apartment has a newly fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms (parquet), bathroom. . . Parking in basement and cellar. Réf.A762630**



APPT 4P CANNES 1 150 000 €

Dans un palais du 19ème siècle, magnifique vue mer et parc pour ce 4 pièces d'environ 115m² prolongé par 35m² de terrasse exposée SUD, trois chambres dont deux en suite (salle de bains et dressing), cuisine équipée indépendante. . . Parking privée, cave. . . • **In this 19th century Palace, an apartment of ca 115 sq m extended by 35 sq m south facing terrace which offers magnificent views over the sea & park, includes 3 bedrooms, 2 are suites (bathroom & dressing), separate fitted kitchen. . . Private parking, cellar. . . Réf.A760630**



VILLA 180m² CANNES / RÉSIDENTIEL 1 480 000 €

Vue dégagée jusqu'à la mer pour cette magnifique villa contemporaine entièrement rénovée d'environ 180m² habt, édifée sur 1700m² de terrain plat. Le séjour et la cuisine US équipée s'ouvrent sur 300m² de terrasse et la piscine. 4 chambres dont 3 en suite et deux avec terrasse. Garage, parking. À VOIR. • **Residential area - Unobstructed view to the sea for this magnificent contemporary villa of ca 180 sq m, renovated throughout, set in 1 700 sq m flat gardens. Reception room and open-plan fitted kitchen opening onto 300 sq m terrace and swimming pool, 4 bedrooms, 3 are en suite and 2 with terraces. Garage, parking. VIEWING A MUST! Réf.P711630**

2 rue de turckeim - 06400 Cannes - pac00@orange.fr - Tél: + 33 (0)4 93 68 23 28 - Port: + 33 (0)6 23 95 54 22



APPT 2P CANNES 159 000 €

Appartement de type deux pièces de 48m², proches commerces, école, hopital, se composant : une entrée, un séjour, une cuisine américaine, une salle d'eau, un wc indépendant, une chambre, une cave.

A one bedroom apartment of 48 sq m, near shops, school, hospital, comprising an entrance hall, living room, open-plan kitchen, shower room, separate wc, cellar. DPE 310 : E



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 250 000 €

Joli 3 pièces quartier recherché, au calme, 2 Chambres, cuisine américaine, séjour ouvrant sur terrasse une cave et un parking privé.

A lovely two bedroom apartment, quietly located, in this much sought after area, open-plan kitchen, living room extended by a terrace, cellar & private parking.

DPE 217 : D



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 520 000 €

Dernier étage d'une résidence de standing avec piscine, 3 PS de 69 m² avec toit-terrasse de 70m², séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres et deux salles de bains, vue dégagée sur la colline et la verdure, une cave, un parking sous-sol, un parking extérieur.

On the Top floor of this elegant residence with a pool, an apartment of 69 sq m offering 70 sq m roof terrace, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms and 2 bathrooms, distant greenery views over the hills, cellar, parking in basement, outside parking. DPE : NC



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 750 000 €

Magnifique appartement de type 4 PS et d'une surface de 121 m² LC rénové avec goût, vue mer, situé dans une copropriété gardienné et sécurisée, dans un cadre agréable avec jardin et piscine, l'appartement est traversant N/S, belle terrasse et loggia fermée, garage et cave. Commerces et Plages à pied!

Sea views for this magnificent three bedroom apartment of 121 sq m, tastefully renovated, situated in a secure residence with caretaking, an idyllic setting, with gardens and pool! It includes a North/South exposure, beautiful terrace and loggia, garage, cellar. . . Just near shops and beaches! DPE 150 : C



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 090 000 €

Superbe appartement de 96 m² situé dans une demeure bourgeoise XIXe L'appartement a été entièrement rénové, tout le charme du bourgeois, hauts plafonds, de belles pièces et l'avantage d' une terrasse exceptionnelle de 56 m² avec une très belle vue sur le parc de la résidence. Situé dans un havre de verdure, calme absolu tout en restant à deux pas de la rue d'Antibes. • *Superb 3-bedroom apartment of 96 m² located in a 19th century bourgeois style property with a park. Fully renovated flat decorated with authentic flair, high ceilings, lovely rooms benefiting from an exceptional terrace of 56 m² with a sumptuous view over the park. Located in a haven of greenery, peaceful and quiet yet steps away from the Rue d'Antibes. DPE : NC*



APPT 3P CANNES 1 590 000 €

Magnifique apt vue mer panoramique en dernier étage d'une petite résidence sécurisée avec gardien et piscine. Composé : Entrée, beau séjour ouvrant sur terrasse de 21 m² avec vue mer, cuisine américaine entièrement équipée, dégagements de part et d'autre de l'apt, chambre de maître avec dressing, une SDE wc attenante, terrasse de 9 m² avec vue mer, Chambre 2 avec salle de bains balnéo attenante. Au calme absolu sans aucun vis à vis. - 2 garages et une cave. • *Magnificent apartment of 97,45 sq m, which is not overlooked, offering sea views! Quietly located on the Top floor of this small & secure residence benefiting from a caretaker, pool and green spaces, comprises an entrance hall, beautiful living room extended by a terrace with sea views! Open-plan fitted kitchen. Releases on both sides of it. Master bedroom with shower room en suite, 9 sq m terrace with sea views, 2nd bedroom + bath balneo. 2 garages & cellar. DPE 132 : C*



ROYAL MOUGINS REAL ESTATE

Luxury real estate in Cannes, Mougins & Royal Mougins Golf Resort

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



APPT | **3P** | **CANNES** | **795 000 €**

Superbe 3 pièces de 90 m² avec une vue panoramique sur la mer. Appartement traversant, vaste terrasse, étage élevé. Belle copropriété avec parc, piscine, tennis. Exceptionnel !

Superb 2 bedroom apartment of 90 m² with panoramic sea view from both sides, large terrace, one below the top floor. Beautiful residence with park, swimming pool and tennis. Exceptionnal !

ROY 854 TL



VILLA | **200m²** | **MOUGINS / PIBONSON** | **1 335 000 €**

Demeure de charme, située dans un secteur résidentiel avec une superbe vue dégagée. La villa, totalement rénovée propose un beau séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine avec véranda, 4 chambres. Le jardin est paysager, barbecue, piscine, abri voiture. Maison d'amis indépendante. Cos résiduel. • **Charming house in a residential area, with a nice view, totally refurbished, offering : living room with chimney, dining room, kitchen, 4 bedrooms. Beautiful garden with swimming pool, BBQ, car port. Independent guests house. ROY 850 TL**



VILLA | **300m²** | **MOUGINS** | **2 070 000 €**

Dans un prestigieux domaine sécurisé, superbe propriété de caractère sur un parc de 8797 m², au calme absolu, composée d'une entrée, séjour cheminée, salle à manger, cuisine, salon télévision, chambre de maître, 4 chambres avec salle de bains, appartement indépendant. Cos résiduel de 200 m². Belle piscine. Idéal pour une famille et pour de belles réceptions! • **In a secured domain, superb property of 300 m² on a plot of 8797 m², offering a living and dining room, kitchen, TV lounge, master bedroom, 4 bedrooms with bathrooms, independent apartment. Possibility to built 200 m². Swimming pool. Ideal for a family. ROY 834 MG**



VILLA | **300m²** | **MOUGINS** | **1 590 000 €**

Dans un domaine fermé et sécurisé, belle villa de 300 m², face au village, édifiée sur un terrain complanté de 2000 m², composée salon, cheminée, salle à manger, salon TV, bureau, 5 chambres, grande piscine. Belles prestations. • **In an enclosed domain, lovely villa of 300 m², facing the old village, on a plot of 2000 m², offering a living, fire place, dining room, TV lounge, office, 5 bedrooms, and swimming-pool. Very beautiful appointments. ROY 295 MG**

CANNES

next H 103



VILLA 4P VALBONNE 495 000 €

Domaine sécurisé avec peu de charges, villa individuelle 4 pièces pour 85m², terrain de 458m² sans vis à vis. Chauffage gaz et garage.
In a secure domain with low maintenance bills, detached 3-bedroom villa of 85m², land of 458m², not overlooked. Gaz central heating and garage.
DPE 101 : C - GES 23



VILLA 6P MOUGINS 595 000 €

Villa individuelle de 6 pièces pour 145m², séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 CH dont 2 en RDC, bureau, grand garage et dépendance (poss studio indép). Le tout sur 900 m² de terrain.
Villa (145 sq m). Land (900 sq m). Fitted kitchen. Dining room. Fireplace. Study. Outbuildings. Garage for 2 cars. 10 parkings.
Réf.1053 - DPE 196 : D - GES 44



VILLA 4P MOUGINS 636 000 €

Maison individuelle avec studio indép, garage, piscine avec pool house. Le tout sur terrain de 680 m² dans petit lotissement au calme. (Poss agrandissement)
Quiet area. Villa (100 sq m). Land (680 sq m). Swimming pool and pool house. Fireplace. Separate apartment. Garage.
Réf.1058



VILLA 175m² MOUANS SARTOUX 850 000 €

À 2 pas du village et au calme! Belle propriété de 175m² : vaste réception de 61m² avec chem, 5 CH dont 2 en RDC. S-S total avec gge double, terrain piscinable de 1280m² avec COS résiduel important. • **Two steps from the village yet peaceful!**
Beautiful property of 175m² with a vast reception w/fireplace of 61m², 5 bdrms with 2 on gd/floor. Full basement with dble gge, land of 1280m² with room for pool, with an extensive residual COS. Réf.1004 - DPE 164 : D



VILLA 208m² VALBONNE 1 080 000 €

À 2 pas du village, cadre verdoyant et au calme absolu, villa 6 pièces de 208 m², 5 CH avec suites, bureau, buanderie, cave. Le tout niché dans un écrin de verdure. • **2 mins walk from the village, set in a very peaceful green setting, 6-room villa of 208m², 5 bdrms ensuite, study, laundry room, cellar. . . Nestled in the greenery.**
Réf.1018 - DPE 165 : D - GES 35



APPT 4/5P MOUGINS / CENTRE 1 350 000 €

Centre ville, luxueux rez de villa neuf, 4/5 pièces pour 168 m² climatisé, jardin de 150 m² avec piscine.
Close to all amenities. Imposing apartment (168 sq m). High quality features and fittings. As new. Garden (150 sq m). Reception / dining room (40 sq m). Air-conditioned. Reduced notary fees.
Réf.52

251 avenue du 23 août - 06210 Mandelieu la napoule - lanapoule@agencedelaposte.net - Tél. +33 (0)4 93 90 90 90



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 299 000 €

Domaine réputé avec club house, près des commodités-Comme une petite villa-Vaste 2 PIECES. Face à l'estérel en sud, vue panoramique et calme absolu-Cuisine et SDB refaites à neuf. Garage et cave. Bel espace extérieur couvert avec BBQ et jardin privatif 112m². Garage. • **In this renowned domain with a Club House, near all amenities, an apartment (48 sq m). Built in 1980. In mint condition. Panoramic hill view. South facing terrace (13 sq m). Newly refurbished kitchen and bathroom. Garage & cellar. Private gardens of 112 sq m. Réf.lf133 - DPE 173 : D - GES 40**



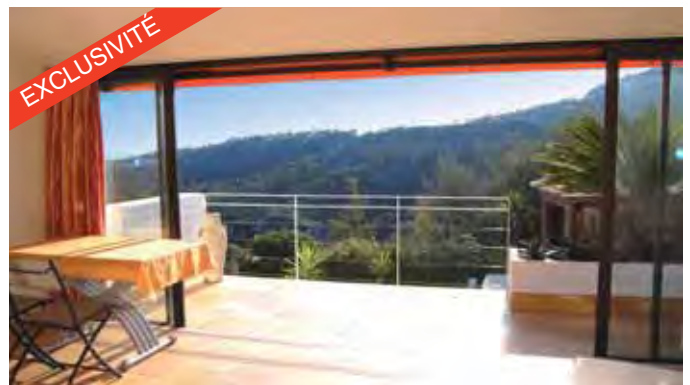
VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE 440 000 €

VENTE URGENTE - Petit domaine sécurisé proche écoles, collège et commerces. Très jolie villa mitoyenne 4 P. 90 m² aux prestations contemporaines, avec jardin et garage. Grand espace buanderie- Etat irréprochable. FAIBLES CHARGES- Idéale jeune famille. **In a small secured domain close to schools, college and shops - Beautiful 4R villa of 90 m² with contemporary fixtures and fittings, small garden and garage - Immaculate condition - Low charges - Ideal for young family. Réf. LF 137 - DPE 79 : B - GES 19**



DUPLEX 4P MANDELIEU LA NAPOULE 615 000 €

Beaucoup de charme pour cet appartement duplex en 1er et 2ème étage-Séjour et cuisine donnent sur spacieuse terrasse profonde Sud. Etat irréprochable. Résidence recherchée dans domaine gardé. Piscine privative dans cadre naturel bucolique. Garage et cave. Coup de cœur! **A charming apartment (107 sq m), in this much sought after area. Built in 1994. In mint condition. South facing terrace (70 sq m). Resident's swimming pool. Separate fitted kitchen. Garage & cellar. LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.LF69 - DPE 153 : D - GES 36**



VILLA 70m² MANDELIEU LA NAPOULE 395 000 €

Domaine résidentiel sur les hauteurs, gardien. Très belle vue mer pour cette villa rénovée très bien exposée (Sud). Elle comprend: entrée, salon, salle à manger dans véranda, chambre, très belle salle de douche, WC indépendant, grande terrasse et jardin, garage fermé, loi carrez 49. 53m² mais 70. 49m² utiles avec la salle à manger véranda. Climatisation. Piscine et tennis. • **In this residential domain with a caretaker, in a peaceful elevated position, 70 sq m renovated villa offering magnificent sea views. It comprises a living room, dining room in verandah, 1 bedroom, beautiful shower room, wc, large south facing terrace & small gardens, verandah, air-conditioning. . . Resident's Pool & tennis. Réf.mcv295 -DPE 225,2 : D - GES 10,12**



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 460 000 €

MINELLE. dans quartier très résidentiel, au cœur d'un magnifique domaine sécurisé avec gardien et piscine. Magnifique 2 pièces de 60m² exposé sud ouest avec grande terrasse offrant une superbe vue dégagée sur l'estérel et aperçu mer, très belles prestations modernes. Garage. • **In this residential area, in the heart of a secure domain with caretaker & pool, a beautifully appointed one bedroom apartment of 60 sq m, large south-west facing terrace offering superb distant views over Estérel hills and a glimpse of the sea, modern decor. Garage. Réf.mcv283**

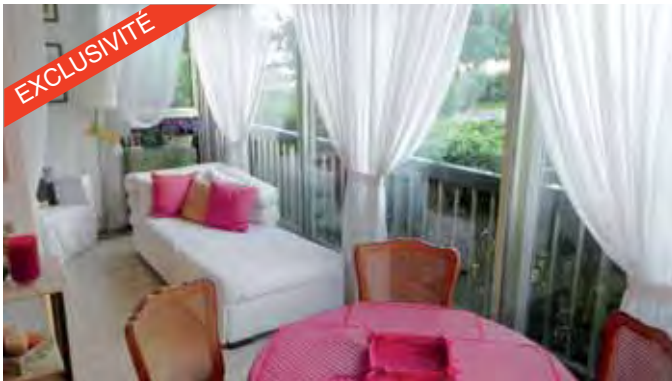


APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 530 000 €

Domaine sécurisé haut de gamme avec club house - SUPERBE 4 PIÈCES en parfait état avec terrasse ensoleillée et profonde offrant une vue panoramique Estérel-Très Grand séjour 35 m² - Cuisine récente-3 ch-Sdb-Sdd- Garage et cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! In this high grade & secure domain with a club house, a superb apartment, sunny and deep terrace offering panoramic views over Estérel hills - Large living room of 35 sq m - Recent kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room - Garage and cellar. Réf.MCV286 - DPE 77 - GES 18**

CANNES - MANDELIEU

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 45m² MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 380 000 €

Résidence d'exception, jouissant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, beau studio de 45m² (32m²+13m²loggia fermée) en très bon état situé en Rez de Chaussée, exposée Ouest, vue sur le parc, cave et garage. • **RESIDENCE IN HARBOUR.** Exceptional amenities, beach, swimming pool, tennis, restaurant, walking distance to golf and shops, a beautifully appointed newly refurbished 45 sq m studio (32 + 13 sq m conservatory) on ground floor level, west exposure with west exposure opening onto park. Cellar and Parking. DPE F432



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 397 500 €

Résidence d'exception, jouissant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, beau 2 Pièces de 45m² (32m²+13m²loggia fermée) en très bon état situé au 2eme, exposée Nord/Est, vue mer latéral, cave et garage. • **In a prestigious desirable residence with a beach, a pool, a tennis and a restaurant, easy walk to the golf course and shops, superb 2 room apartment of 45m² (32m²+ 13m² closed in loggia), in a good condition, on 2nd floor, north/east facing, lateral sea view, cellar and garage. DPE F 430**



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 450 000 €

Résidence d'exception, bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, agréable studio de 45m² (32m²+13m²loggia fermée), aménagé en 2 pièces, face à la baie de Cannes, beaux volumes et belles prestations, cave et parking. • **Located in this exceptional seafront residence, benefiting from a beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops, a superbly appointed studio apartment (32 + 13 sq m conservatory) presented as a one bedroom, facing the Bay of Cannes, beautiful interior. Cellar and Parking. DPE E306**



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 47m² MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 690 000 €

Résidence d'exception, jouissant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerces à pied, RARISSIME, dernier étages, superbe studio de 47m² (32m²+12m²loggia fermée), entièrement rénové belle prestations, exposition Est/ Sud/ Ouest bénéficiant d'une vue panoramique mer, cave et garage. • **A fantastic residence enjoying a beach, pool, tennis court, restaurant, caretakers, near Golf course and shops. A very rare top floor superb studio flat of 47 sq m (32 + 15 sq m loggia), beautifully refurbished throughout, East/South/West exposure, benefit from panoramic sea view. Cellar and garage. DPE E316**



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 550 000 €

PRIX EN BAISSÉ. Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerces à pied, magnifique appartement 2P de 51m², situé au 1er étage, terrasse de 13m² exposée Ouest jouissant d'une très belle vue sur le parc, cave et garage en s/sol • **Located on the 1st floor of this exceptional secured residence with beach, pool, tennis court and a restaurant, caretakers, walking distance from golf course and local shops, a stunning fully refurbished 2 room flat of 51 sq m, terrace 13sqm with west exposure and beautiful sea views. Cellar and garage. DPE F359**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 850 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, , proche golf et commerces à pied, magnifique appartement 2P de 65m² (49m²+16m²loggia fermée), entièrement rénové, situé en Rez de Chaussée / 1er étage, exposée Est vue panoramique mer, cave et parking.(Possibilité d'acquérir 1 studio de 47m² à coté pouvant faire un grand 3P de 114m²). • **Located on the ground/1st floor of this exceptional secured residence with beach, pool, tennis court and a restaurant, caretakers, walking distance from golf course and local shops, a stunning fully refurbished 2 room flat of 65 sq m (49+16 sq m conservatory), east exposure with panoramic sea views. Cellar and garage. (Possibility to acquire a 47 sq m studio to make it a 114 sq m spacious 3R flat). RARE OPPORTUNITY. DPE F397**

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



APPT 2P&3P LANCEMENT PROGRAMME NEUF - CENTRAL SQUARE- CANNES LA BOCCA 5 200 € le m²

Au cœur de CANNES LA BOCCA, programme neuf de 36 Appartements (T1, T2 et T3) répartis sur 2 Résidences, prestations soignées, cuisines équipées, résidence sécurisée, parking en s/sol. LIVRAISON PREVISIONNELLES 2ème TRIMESTRE 2013. Avantage fiscal - **Eligible à la Loi Scellier**, Réduction d'impôt 22% sur le prix ttc, **Actabilité prévisionnelle 4ème trimestre 2011.**

In the heart of Cannes la Bocca, a new development of 36 apartments (1,2,bedroom) in 2 residences, refined finishings, fitted kitchens, parking in basement. Delivery prediction 2nd quarter 2013.

CONTACT : Martine BARRIN Tél. 06.64.63.46.47

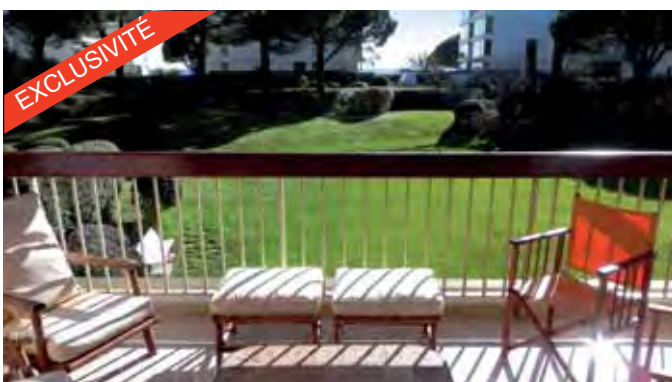


APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 460 000 €

Magnifique appartement 2 Pièces de 60m², prestations haut de gamme, situé dans un domaine de grand standing sur les hauteurs de Mandelieu, vue panoramique dans un havre de bien être, garage en s/sol. • **A magnificently appointed one bedroom apartment of 60 sq m, in a haven of peace, situated on an elevated position, in this prestigious domain, panoramic views, garage in basement. DPE : NC - CONTACT : 06.64.63.46.47**

APPT 4P MANDELIEU SUR LES HAUTEURS 670 000 €

Dans un magnifique domaine sécurisé sur les hauteurs de Mandelieu avec piscine, tennis, salle de fitness, Superbe appartement 4P situé en Rez de jardins, jouissant de sa piscine privée et d'une très belle vue mer sur les îles. • **In this magnificent secure domain on the heights of Mandelieu with a pool, tennis court & fitness room, a superb 4-roomed garden apartment enjoying a private pool and beautiful sea views over Lérins Islands. DPE NC - CONTACT : 06.64.63.46.47**



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 980 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 72m² entièrement rénové situé en Rez de Chaussé/1er étage, double exposition Est et Sud, loggia fermé de 15m² vue sur le parc et petite vue mer, cave et garage. TRES RARE. • **In this renowned residence with a private beach, pool, tennis court, restaurant, nearby the golf course and local shops, on the top floor : a magnificent fully refurbished 70 sq m 3 roomed flat on the ground/1st floor; double exposure East and South, 15 sq m conservatory, opening onto view and small sea view. Cellar and 2 garages. VERY RARE. DPE C140.**

APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 150 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 71m² en bon état, situé en front de mer, 3ème étages exposé Sud et Ouest, terrasse de 21m², vue panoramique mer, cave et parking. TRES RARE.

In a prestigious residence with a beach, pool, tennis, restaurant and easy walk to golf and shops, magnificent sea front 2-bedroom apartment of 71 m² in a good condition, 3rd floor, south and west facing terrace of 21 m² with panoramic sea view, cellar and parking. Very rare. DPE E248



PROGRAMME NEUF

MANDELIEU LA NAPOULE

À partir de : 237 000 €

Démarrage des travaux pour cette petite résidence de 2 étages. Du 2PS au 3PS à partir de 237 000 € avec parking sous sol.

Start of work for this two-storeyed new development. From the 2-roomed to the 3-roomed. Beginning price : 237 000€ with parking in basement.

Réf.3EN



STUDIO 31m² CANNES / FRONT DE MER 223 500 €

Front de mer, face aux plages de sable, studio en parfait état, terrasse, climatisation idéal pour vos vacances.

On the seafront, facing the sandy beaches, a studio flat, in perfect condition, terrace, air-conditioning. Ideal for your holidays!

Réf.2419 - DPE 194 : D - GES 9



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 228 000 €

Situé dans une résidence avec piscine, charmant 2PS en parfait état, au calme, cuisine équipée, terrasse, GARAGE.

A charming one bedroom apartment, in perfect condition, quietly located in this residence with a pool, includes a fitted kitchen, terrace, GARAGE.

Réf.2995 - DPE 210 : D - GES 9



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 350 000 €

Proche des commerces, au calme, 3PS avec belle terrasse, cuisine indépendante, GARAGE.

A 3-roomed apartment with a beautiful terrace, separate kitchen, GARAGE, quietly located, near local shops. . .

Réf.2429 - DPE 166 : D - GES 7



APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE 562 000 €

Idéalement placé au coeur de la marina, superbe 5 pièces, 3 chambres, proche des plages, du golf, des commerces, triple exposition.

Ideally located, in the heart of the Marina, a superb 5-roomed apartment, 3 bedrooms, near the beaches, Golf course, shops, triple exposure. . .

Réf.2420 - DPE 100 : C - GES 23

364 allée de la marine royale - 06210 Mandelieu
Tél. + 33 (0)4 93 47 71 94

628 allée de la marine royale - 06210 Mandelieu
Tél. + 33 (0)9 51 51 44 16



| | | | |
|------|----|----------------------|-----------|
| APPT | 1P | MANDELIEU LA NAPOULE | 104 000 € |
|------|----|----------------------|-----------|

Appartement F1 en étage élevé avec splendide vue sur l'Estérel, très ensoleillé, surface d'environ 25m². Résidence avec Gardien, magnifique piscine, surveillance 24/24. À saisir. • **A one room flat of ca 25 sq m bathing in sunlight and offering splendid views over Estérel hills, located on a high floor of this residence with a caretaker, magnificent pool & security 24h a day. NOT TO BE MISSED! Réf.07/507**



| | | | |
|------|----|----------------------|-----------|
| APPT | 1P | MANDELIEU LA NAPOULE | 176 000 € |
|------|----|----------------------|-----------|

F1 idéalement situé dans résidence avec parc et piscine à 10 min à pied de la Mer. Remarquablement disposé avec coin nuit et cuisine indépendante, terrasse. Vue magnifique. Exclusivité SETHI Immo.

A studio flat, ideally located, in this residence with a park & pool, within 10min walking distance of the sea. Well presented with a sleeping area and a separate kitchen, terrace. Magnificent views. VIEWING NOW! Réf.07/577



| | | | |
|------|----|----------------------|-----------|
| APPT | 3P | MANDELIEU LA NAPOULE | 399 000 € |
|------|----|----------------------|-----------|

Résidence de standing. Bien située proche mer. F3 avec grande terrasse. Vue sur golf. Bonne exposition. Grand garage + cave. Piscine.

Elegant residence, ideally located near the sea, a two bedroom apartment with a large terrace offering beautiful views over the Golf course. Large garage + cellar. Swimming pool.

Réf.07/600



| | | | |
|------|----|----------------------|-----------|
| APPT | 3P | MANDELIEU LA NAPOULE | 395 000 € |
|------|----|----------------------|-----------|

Bel appartement traversant de 3 pièces principales, Magnifique VUE sur la Marina, EST OUEST avec Terrasse sur la Marina. Superbe parc et jardin, bon état général, Belle et Grande Piscine, Gardien, surveillance 24/24. Parking privé. Golfs et plages à proximité. • **A beautiful two bedroom apartment, with a double exposure, east-west facing terrace offering magnificent views over the Marina, in mint condition, superb park & garden, large swimming pool, caretaker 24h a day. Private parking. Near Golf courses and beaches. Réf.07/482**



| | | | |
|------|----|----------------------|-----------|
| APPT | 4P | MANDELIEU LA NAPOULE | 630 000 € |
|------|----|----------------------|-----------|

CANNES MARINA, domaine recherché offrant une vue Mer unique. F4 traversant en dernier étage, parking privé. Résidence sécurisée avec parc et piscine. • **Marina area - Sought after domain offering breathtaking sea views. A three bedroom apartment with a double exposure, private parking, located on the top floor of this secure residence benefiting from a park & pool.**

Réf.07/569



| | | | |
|------|----|----------------------|-----------|
| APPT | 5P | MANDELIEU LA NAPOULE | 830 000 € |
|------|----|----------------------|-----------|

CANNES MARINA, Grand et beau 5 pièces d'angle de 104 m², confortable. Appartement sans travaux extrêmement lumineux. Composé d'un très beau living avec salon et salle à manger, de 3 chambres avec terrasses, salle de bain, salle d'eau, cuisine entièrement équipée. Grande terrasse solarium avec vue mer de + de 40 m². Total des terrasses 78 M². Résidence sans travaux, piscine, gardien, surveillance 24/24. Cave et parking privé en sous sol. • **Marina area - A spacious, beautiful and comfortable corner apartment of 104 sq m. As new, bright and light, includes a very nice living and dining room, 3 bedrooms with terraces, bathroom, shower room, fitted kitchen. Large solarium offering sea views of more than 40 sq m. Total of terraces : 78 sq m. Well maintained residence with pool, caretaking 24h a day. Cellar and private parking in basement. Réf.07/584**



IMMOCIAL TRANSACTIONS

2 Boulevard de la Corniche d'Or - 06590 Théoule sur Mer - theouleimmobilier@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 49 07 09



VILLA **THEOULE SUR MER / VILLAGE** **1 060 000 €**

Situation exceptionnelle, les "pieds dans l'eau" charmante villa de style provençal bénéficiant d'une vue panoramique sur la baie de Cannes et d'un accès direct à la mer. . .

Exceptional waterfront property, charming villa of provençal style with a panoramic sea view over the Cannes bay. Direct sea access.



VILLA **180m²** **MANDELIEU LA NAPOULE** **1 290 000 €**

MINELLE. Quartier résidentiel très recherché, au calme, en position dominante, proche des commerces, des golfs et des plages, belle villa de caractère édifée sur un terrain arboré de 2. 200 m² avec piscine. Cos résiduel important.

In a peaceful sought after residential neighbourhood, close to shops, golf courses and beaches, beautiful distinctive villa of 180 m² set on a landscaped ground of 2200 m² with pool. Extensive remaining COS.



VILLA **250m²** **THEOULE SUR MER** **1 750 000 €**

SAINT HUBERT. Quartier résidentiel et recherché, au calme, à 2 pas des plages et du village, belle villa récente édifée sur un terrain plat de 1300 m² avec piscine. Expo sud. Prestations de grande qualité.

Residential area, calm and near beaches and village, beautiful recent villa of 250 m² on a flat ground of 1300 m² with swimming pool. South facing.



VILLA **160m²** **THEOULE SUR MER** **1 735 000 €**

Vue panoramique sur la baie de Cannes. A 2 pas des plages et du village, au calme, belle villa provençale édifée sur un terrain de 1. 600 m² avec piscine. Exposition sud.

Panoramic views over Cannes bay. Just near the beaches and the village, a beautiful Provençal style villa, set in gardens of 1 600 sq m with a swimming pool. South exposure. An exceptional property in a peaceful location!



VILLA **4P** **THEOULE SUR MER / VILLAGE** **575 000 €**

Vue mer panoramique sur la baie de Cannes, charmante villa indépendante située dans un domaine privé et sécurisé avec piscine et tennis. A 5 min des plages et du village.

Panoramic sea views over the Bay of Cannes for this detached charming villa, situated in a private & secure domain with a pool and a tennis court. Within 5min of the beaches and the village.



VILLA **THEOULE SUR MER** **475 000 €**

Domaine privé et sécurisé avec piscine, à quelques minutes des plages, charmante villa jumelée exposée sud/est. Vue mer et Esterel. Jardin complanté de 200 m².

A charming semi-detached villa with a south/east exposure, situated just near the beaches, in this private & secure domain with a pool. Views over the sea and Esterel hills. Landscaped gardens of 200 sq m.



VILLA 5P THÉOULE SUR MER 1 102 000 €

Vue mer splendide, villa de 5 pièces sur 1 500 m² de terrain. Hall, séjour avec cheminée et terrasse fermée, cuisine équipée, 2 chambres avec salle d'eau et wc, toilettes invités, 3ème chambre à l'étage avec sa salle de bains et wc, terrasse. Garage. Piscine.

Splendid sea views for this 5-roomed villa, set in 1 500 sq m gardens. Entrance hall, living room + fireplace, enclosed terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms with shower room & wc, guest wc. Upstairs : 3rd bedroom with bathroom en suite, terrace. Garage. Pool.



VILLA THÉOULE SUR MER 495 000 €

Située dans un domaine résidentiel avec gardien et piscine: Très belle villa jumelée offrant une superbe vue mer. Toutes les pièces donnant sur des terrasses, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles de douche. Parking privé et garage. • *Situated in this residential domain with a caretaker & pool, a lovely semi-detached villa offering superb sea views, from every room and each with terraces, kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms. Private parking and garage.*



VILLA THÉOULE SUR MER 408 000 €

Dans un écrin de verdure avec une Superbe vue mer : Villa jumelée 2 chambres - grand séjour avec une cuisine ouverte. 2 grandes terrasses (40 et 30 m²) clim réversible, cave, parking extérieur. Résidence avec gardien et piscine. • *A semi-detached villa, in a greenery setting with superb sea views, comprises 2 bedrooms, large living area with open-plan kitchen, 2 terraces (40 & 30 sq m), reversible air-conditioning, cellar, outdoor parking. Residence with caretaker & pool.*



DUPLEX 3P THÉOULE SUR MER 340 000 €

Dans une résidence avec gardien, à deux pas des plages : Ravissant duplex 3 pièces. Grande terrasse sud ouest et terrasse avec vue mer, 2 parkings extérieurs.

In this residence with caretaker, just near the beaches : a delightful 3-roomed maisonette. Large South-west facing terrace offering sea views. 2 outdoor parkings.



APPT 2P THÉOULE SUR MER 210 000 €

Dans un domaine provençal avec piscine : Agréable deux pièces plein sud, loggia de 18 m² prolongé par un jardin de 80 m² toutes expositions. Parking privé.

In this Provençal domain with a pool : an attractive one bedroom flat, due south, 18 sq m loggia extended by 80 sq m gardens. Private parking.



APPT 2P THÉOULE SUR MER 179 000 €

Superbe vue mer pour ce deux pièces, spacieuse terrasse dans un domaine provençal des années 90. Bonne rentabilité locative.

Superb sea view for this one bedroom flat, spacious terrace, located in this Provençal domain, built in 1990. Good rental income.



Azur Seaside Properties



Résidence du Domaine du Loup - 06800 Cagnes sur mer - courtadon@azurseaside.fr
Tél:+33 (0)4 93 20 10 70 - Port. +33 (0)6 15 124 743



MAS 230m²

ROQUEFORT LES PINS

980 000 €

Splendide mas en pierres de 1880 plein de charme situé sur un terrain d'environ 430m². La maison dispose d'une surface totale de 230m² sur deux niveaux, entièrement rénovée et divisée en 4 appartements : un 4 P et trois 2 P. Large espace de parkings. Idéal pour chambres d'hôtes ou pour investissement locatif. Proche commerces 400m. • **A stone-built farmhouse (built in 1880), full of charm and character, renovated throughout, divided into 4 apartments : a 4-roomed and three 2-roomed. Total surface area of 230 sq m, on 2 levels. Large parking area. Ideal for a guesthouse or rental investment. Close to shops. DPE : F**

next

112



VILLA 4P

VILLENEUVE LOUBET / BIOT

749 000 €

Dans domaine sécurisé avec piscine, charmante provençale jumelée d'angle avec jardin. Partie récente 4 pièces 89 m² + partie ancienne bergerie rénovée de 49 m² avec entrée indépendante mais communiquant avec villa. Très belles prestations. Garage. Belle vue mer.

In this secured domain with a pool, a charming corner semi-detached villa, offering a Provençale style, comprises a recent four-roomed of 89 sq m + renovated old barn of 49 sq m with a separate entrance but communicating to the villa. Very beautiful fixtures & fittings. Garage. Lovely sea view! DPE : C

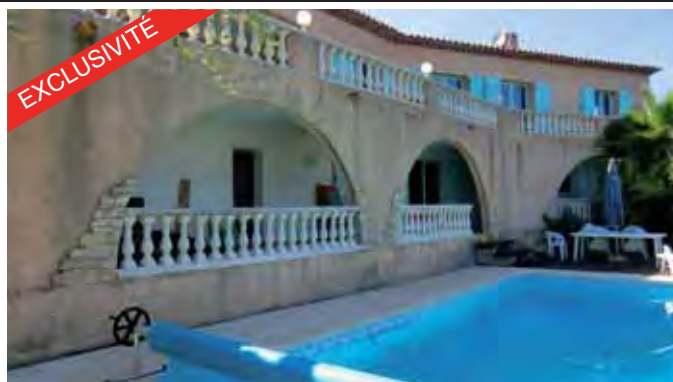
DECLETY IMMOBILIER

63, bd Mal Juin - 06800 Cagnes-sur-Mer - info@declety.fr +33 (0)4 93 73 24 24



BASTIDE 300m² **CAGNES SUR MER** 1 895 000 €

Bastide néo provençale des années 1900 dessinée par l'architecte de renom. Superbe propriété entièrement refaite, dépendances, piscine sur terrain de 2000m², parkings. • **A Néo-Provençale style country house, built in 1900, by a renowned architect. Stunning property, renovated throughout, outbuildings, set in 2 000 sq m gardens with a swimming pool, parkings.**
Réf.026TQX - DPE: D



VILLA 200m² **LA GAUDE** 685 000 €

Proche village et écoles en position dominante, superbe villa de 6 pièces de construction récente, possibilité de faire 2 appartements, piscine, terrain 5780m². A visiter sans tarder! • **Near the Village and schools, a superbly & recently built 6-roomed villa, on an elevated position, possibility to divide into 2 apartments, pool, set in 5 780 sq m grounds. A visit is therefore essential!**
DPE: D



VILLA 5/6P **CAGNES SUR MER** 896 000 €

Dans petite résidence fermée, maison familiale de 140 m² 5/6 pièces, séjour, salle à manger de 42 m², chambre de plain pied avec sa SDB, 3 chambres à l'étage, garage double, mezzanine, terrain de 900m². • **Located in a small & gated residence, a beautiful family house of 140 sq m, in pristine condition, comprises 42 sq m living/dining room, 1 bedroom on the same level with bathroom. Upstairs : 3 bedrooms, bathroom, double garage, mezzanine, set in 900 sq m gardens. VIEWING A MUST!** Réf.024D6U - DPE: B



VILLA 5/6P **CAGNES SUR MER** 740 000 €

Hauteurs en position dominante vaste villa de 5/6 pièces séjour double, 4 chambres dont trois de plain pied. Parcelle de 3850m², piscine. • **A vast villa (170 sq m), in a peaceful elevated setting. Excellent condition. Terrace. Landscaped garden (3850 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 are on the same level. Garage. . . It's worth seeing!**
Réf.025X07 - DPE: E



DUPLEX 3P **CAGNES SUR MER** 355 000 €

Résidence de standing avec piscine 3 pièces d'angle en duplex dernier étage, double exposition, parfait état, cuisine équipée, terrasses 25m², cave et garage. • **A two bedroom lateral maisonette, with a double exposure, in pristine condition, located on the top floor of this elegant residence with a pool, includes a fitted kitchen, 25 sq m terraces, cellar and garage.**
Réf.025Y8C - DPE: C



MAISON 5P **VENCE / SUD** 499 000 €

Petite résidence, beau volume pour cette maison jumelée, très discrète, beau séjour 45m², 3 chambres, un bureau, grand atelier, terrain plat de 600m², pas de vis à vis. Aucune charge. • **South of Vence - A discreetly semi-detached house with a spacious interior, located in this small residence, comprises 45 sq m beautiful living/dining room, 3 bedrooms, study, workroom, set in flat gardens of 600 sq m, not overlooked. Without any charges.** Réf.024W5C - DPE: D



STUDIO 35m² CAGNES-SUR-MER / MARECHAL JUIN 159 000 €

Grand studio de 35 m² avec une terrasse vue dégagée. Rénové avec gout, parquet, cuisine US. Les commodités et la mer à pied.

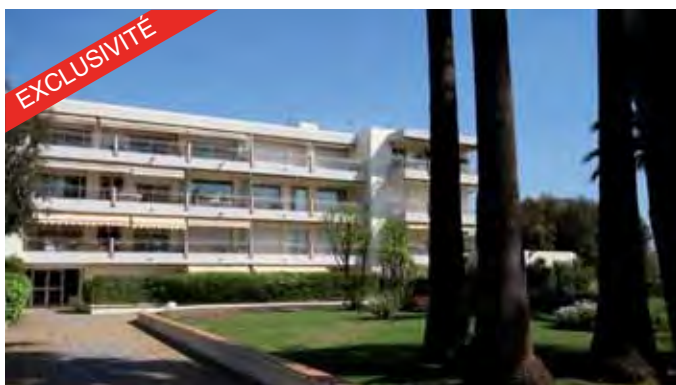
Large studio flat of 35 sq m with a terrace offering distant views. Tastefully renovated, wooden flooring, open-plan kitchen. Near all amenities & sea.

Réf.258877 - DPE 230 : E - GES 53



APPT 3P CAGNES-SUR-MER / HIPPODROME 285 000 €

Vue dégagée vers la mer et l'hippodrome. Appartement 3 pièces de 65 m² avec une terrasse de 15m² exposé Sud-Ouest dans une résidence avec gardien à 100 m de la mer avec toutes les commodités. Parking et cave Possibilité profession libérale. • *Open views over the sea & racecourse for this two bedroom apartment of 65 sq m with 15 sq m South-West facing terrace, situated in this residence with a caretaker, just near the sea and all amenities. Parking and cellar. Possibility for a liberal profession.* Réf.262900 - DPE 164 : D - GES 36



APPT 2P SAINT-LAURENT-DU-VAR 350 000 €

En face du port de Saint Laurent du Var à 50m de la mer Vue mer pour ce 2 pièces de 60 m² avec 30 m² de terrasse. Exposé sud/ouest. Grand séjour de 24m² climatisé, une cuisine neuve, une grande chambre. Garage et cave.

Facing the port of St laurent du Var and meters away from the sea, with a sea view, south/west facing 1-bedroom flat of 60 m² with terraces of 30 m². Large air conditioned living room of 24 m², brand new kitchen, large bedroom. Garage and cellar.

Réf.251742 - DPE 191 : D - GES 6



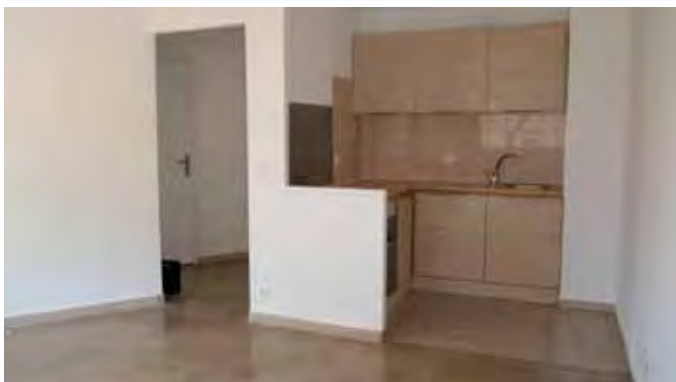
APPT 2P CAGNES-SUR-MER / MALVAN 199 000 €

Spacieux 2 pièces de 53 m², entièrement rénové. Cuisine équipée neuve. Dans une résidence calme avec piscine. Séjour donnant sur une terrasse de 7m². Proche des commerces. Parking collectif et grande cave de 10m². A visiter rapidement. • *Spacious one bedroom flat of 53 sq m, renovated throughout. Newly fitted kitchen with a pool. Living room extended by 7 sq m terrace. Close to shops. Communal parking and large cellar of 10 sq m. Early viewing recommended!* Réf.276387 - DPE 194 : D - GES 36



APPT 3P SAINT-LAURENT-DU-VAR 479 000 €

Dans Résidence de grand luxe. Appartement de 3 pièces de 80 m² avec une grande terrasse de 27 m², composé d'un séjour de 25 m², une cuisine équipée avec des matériaux de grande qualité, deux chambres avec placard et salle de bain. Un garage et une cave complètent cet appartement de standing proche de toutes les commodités. • *In this luxury residence, an apartment of 80 sq m with 27 sq m large terrace, comprises 25 sq m living room, highly fitted kitchen, 2 bedrooms with wardrobe and bathroom. Garage & cellar. Near all amenities.* Réf.272724 - DPE 89 : B - GES 2



APPT 2P CAGNES SUR MER / CENTRE 169 000 €

Au cœur de Cagnes, bel appartement de 2 pièces, commerces transports plages à proximité, cave, parking sous -sol.

Right in the centre of Cagnes sur Mer, lovely 1-bedroom flat. Close to shops, transports, beaches. Cellar and basement parking.

DPE (en attente)



APPT 2P CAGNES SUR MER 212 000 €

Beau 2 pièces traversant de près de 50 m² en dernier étage. Un léger rafraichissement à prévoir. Parking en sous sol et cave.

Beautiful double exposure top floor 1-bedroom flat of ca. 50 m². In need of some light upgrading. Basement parking and cellar.

DPE en attente



APPT 3P CAGNES SUR MER 280 000 €

Lumineux et grand (87 m²) 3 Pièces à proximité immédiate des commerces, de l'hippodrome et de la promenade de Cagnes. Stationnement.

Large, luminous 3-room flat of 87 m² near shops, racing course and the seafront walk "La Promenade de Cagnes". Outside parking.

D.P.E : D / 159,4



APPT 2P ST LAURENT DU VAR 296 000 €

Dans un immeuble de bon standing du bord de mer, 2 pièces de belle surface (65 m² env-) avec une très jolie terrasse calme. Grande entrée, cuisine aménagée, séjour spacieux, chambre avec dressing, salle de bains + douche. parking et cave. La mer à 2 minutes à pied. • *In this prestigious seafront building, a large flat of approx. 65 sq m with a lovely & peaceful terrace. Large entrance hall, fitted kitchen, spacious living room, 1 bedroom + dressing room, bathroom + shower. Parking, cellar. Within 2min of the sea!*



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 369 000 €

Dans une résidence fermée avec jardin, parc et tennis. 4 Pièces de beaux volumes (86 m²) avec terrasse et balcon, cuisine semi indépendante, salle d'eau, 3 chambres, placards. Cave. Très grand parking collectif avec TOUJOURS des places disponibles. FAIRE OFFRE. • *In a small gated residence with caretaker, park and tennis. 4-room flat with lovely internal space (86 m²), terrace and balcony. Semi detached kitchen, shower room, 3 bedrooms, cupboards. Cellar. Very large shared car park : parking space always available. Open to offers.* **D.P.E : E / 287**

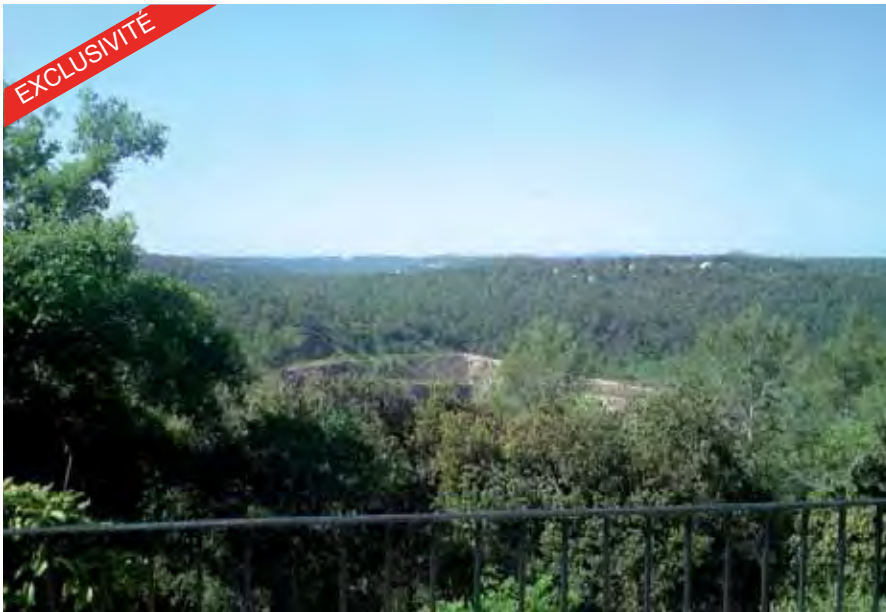


VILLA 5/6P VILLENEUVE LOUBET / PLAGE 680 000 €

Villa individuelle au calme à 200m des plages et commerces, garage, sous-sol total, stationnement intérieur.

A detached villa, in a peaceful setting, only 200m from the beaches & shops. Garage in basement. Plenty of parking places.

D.P.E : D / 168,49

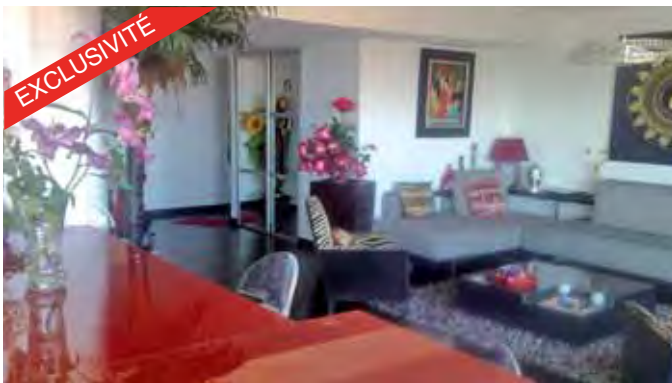


VILLA 200m²

ROQUEFORT-LES-PINS

650 000 €

Très agréable villa de 200m² en situation dominante, bénéficiant d'une parfaite exposition, vaste séjour cheminée plein sud avec cuisine américaine, buanderie, coin bureau, trois chambres à l'étage, dont 1 grande avec sde, donnant sur terrasse, jolie salle de bain, 2 wc, possibilité 4ème chambres et un studio dans les combles. Le calme absolu pour cet emplacement privilégié en pleine nature avec 4000m² de terrain clos possibilité d'avoir 6000m² en plus. Une très jolie vue dégagée campagne. à voir rapidement coup de coeur assuré!!! • **Delightful villa, on an elevated position, vast living room, fireplace, open-plan kitchen, laundry room, study area, on the 1st floor : 3 bedrooms, 1 is a master bedroom with a shower room en suite overlooking a beautiful east/south facing terrace, lovely bathroom, 2 wc, possibility for a 4th bedroom and an attic suitable for conversion into a flat. Quietly and ideally located, deep in the country, set in 4 000 sq m enclosed grounds, possibility to acquire 6 000 sq m more. Magnificent southerly views over the country. VIEWING NOW! TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.170762**



VILLA SUR TOIT

CAGNES-SUR-MER / CENTRE VILLE

625 000 €

Villa sur le toit de 105m², en plein centre ville, grand séjour, cuis. Us équipée, chambre de maître avec sde, 2 autres chambres, terrasse de 55 m², vue panoramique ville, parkings, belles prestations.

Penthouse - in town centre, includes an entrance hall, large living room, open-plan fitted kitchen, master bedroom with shower room en suite, 2 other bedrooms, shower room, circular terrace of 55 sq m, parkings. The all in perfect condition with a contemporary design. . . Réf.251953

VILLA

3P

VENCE / SUD

890 000 €

Très agréable villa individuelle de plain pied, entrée, double séjour cheminée, sam, cuisine indép, jardin d'hiver, 2 chambres, 2 ssb, placards, appartement indépendant en entre-sol, joli jardin complanté et bel espace piscine, ensoleillement maximum et le calme. Coup de coeur assuré !

A detached charming one-storey villa, entrance hall, double living room + fireplace, dining room, separate kitchen, winter garden, 2 bedrooms, 2 baths, wardrobes, self contained flat in the entresol, lovely landscaped gardens with a beautiful pool and outdoor entertaining area, maximum of sunshine, peace & quiet. . . LOVE AT FIRST SIGHT!

Numéro 1 pour votre bien

ORPI lance ses solutions immobilières

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

AGENCE DU LOUP

27 Avenue de la mer - 06270 Villeneuve Loubet - loup@orpi.com - Tél: +33 (0)4 92 02 19 49



DU STUDIO AU 4P

VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES

À partir de 75 000 €

À vendre du studio au 4 pièces. À Partir de 75.000 euros jusqu'à 1.399.000 euros.

For sale : from the studio flat to the three bedroom. Beginning price : 75. 000 euros up to 1. 399. 000 euros.



VILLA

6P

VILLENEUVE LOUBET

870 000 €

BOUCHES DU LOUP / PLAGES. Rare superbe maison individuelle de 120 m² au calme absolu. Terrain de 578 m² avec piscine. 300 m de la mer. Garage + parking.

Rare! A detached superb house of 120 sq m, quietly located, set in 578 sq m gardens with a pool, within 300 m of the sea. Garage + parking.

Réf.B-025K6A/ DIS / MV



APPT

4P

VILLENEUVE LOUBET

1 399 000 €

MARINA BAIE DES ANGES. Exceptionnel 4 Pièces d'angle possédant une grande terrasse de 100m². Offrant une magnifique vue mer et port. Étage élevé. Cuisine aménagée et équipée. Cave et garage. Jaccuzzi. • **Exceptional 4-roomed lateral apartment**, extended by 100 sq m large terrace which offers magnificent views over the sea & Port. High floor. Fully fitted kitchen. Cellar & garage. Jacuzzi. Réf.B-0274BC/ DIS / AV



APPT

3P

VILLENEUVE LOUBET

359 000 €

Exceptionnel appartement-villa individuel de 3 pièces offrant de belles prestations. Cuisine ouverte équipée. Beau dressing. Résidence avec piscine. grande terrasse de 55 m² avec bbq. Pk collectif. • **A detached exceptional 3-roomed apartment-villa** offering beautiful fixtures & fittings. Open-plan fitted kitchen. Lovely dressing room. Residence with pool. Large terrace of 55 sq m + bbq. Communal Parking. Réf.B-026XPD/ DIS / AV



APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET

319 000 €

VILLENEUVE LOUBET PLAGES. Dans petite résidence sécurisée proche mer et commerces grand deux pièces entièrement refait en dernier étage d'angle au calme absolu exposé sud, toutes les pièces donnent sur la terrasse de 50m². Parking et cave. • **In this small & secure residence**, quietly located near the sea and shops, a large and top floor one bedroom lateral flat, with a south exposure. All the rooms open onto 50 sq m terrace. Parking & cellar. Réf.B-02507H/ DIS / AV



Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLA 5P PARC DE VAUGRENIER 750 000 €

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Résidence gardée. Villa néo-provençale 5 pièces de 136 m². Vue verdure. Exposition Est. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 2 salles de bains. Salle d'eau. Placards. Mezzanine. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. Alarme. • **On an elevated position.** Residential area. Residence with caretaker, pool & tennis court. A Néo-Provençale style five-roomed villa of 136 sq m. Greenery view. East exposure. Separate fitted kitchen. Fireplace. 2 Bathrooms. Shower room. Cupboards. Mezzanine. Self-contained apartment. Garage for 2 cars. Alarm. DPE 222 : D



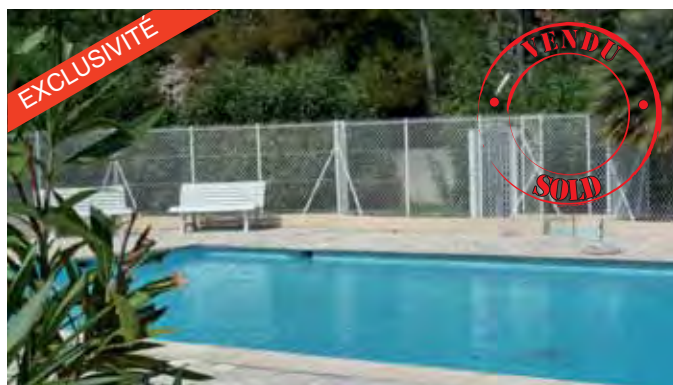
APPT 2P PARC DE VAUGRENIER 222 000 €

Sur les hauteurs. Quartier calme et résidentiel. Résidence gardée. Appartement 2 pièces de 37 m². Vue panoramique verdure. Exposition Ouest. Terrasse de 14 m². Piscine. Tennis. Cuisine ouverte équipée. Salle de bain. Cave. Parking. • **On an elevated position.** Residential and quiet area. Secured residence with pool & tennis court, a one bedroom apartment (37 sq m). Panoramic greenery view. West facing terrace (14 sq m). Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Cellar. Parking. DPE 189 : D



APPT 2P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 178 000 €

Quartier résidentiel. Proche plages. Appartement 2 pièces de 35 m². Vue dégagée. Exposition Sud/Est. Terrasse de 12 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. Parking. **Residential area.** Close to the beaches. A one bedroom apartment (35 sq m). Open view. South/East facing terrace (12 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Parking. DPE 190



APPT 1P PROCHE MARINA BAIÉ DES ANGES 177 000 €

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing. 1 pièce appartement de 33 m². Aperçu mer et verdure. Exposition Sud. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Garage et cave en option. • **Sought after and residential area.** Close to shops and beaches. Attractive residence with pool & tennis court. A 1-roomed apartment (33 sq m). Glimpse of the sea and greenery view. South facing. Separate fitted kitchen. Garage and extra cellar. DPE 161 : D



APPT 1P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 170 000 €

Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Résidence grand standing. Appartement. Vue verdure. Piscine. Cuisine ouverte équipée. Cave. Garage. **On the seafont.** Sought after and residential area. Near the beaches. High class residence with swimming pool. A 1-roomed apartment offering greenery views. Open-plan fitted kitchen. Cellar. Garage. DPE 188 : D



APPT 2P PARC DE VAUGRENIER 136 000 €

Quartier calme. Appartement 2 pièces de 31,50 m² utiles. Vue dégagée verdure. Exposition Ouest. Piscine. Cuisine ouverte. Salle d'eau. Parking. **Quiet area.** A one bedroom apartment (31,50 sq m). Open greenery view. West facing. Swimming pool. Open-plan kitchen. Shower room. Parking. DPE 203



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



APPT 4P MARINA BAIE DES ANGES 795 000 €

A VOIR! Front de mer. Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence grand standing gardé. Appartement 4 pièces de 112 m². Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Piscine. Tennis. Cuisine équipée. • **MUST BE SEEN!** On the seafront. Sought after area. Close to shops and beaches. High class secured residence with pool & tennis court. A three bedroom apartment (112 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Fitted kitchen. . . DPE D



APPT 3P MARINA BAIE DES ANGES 682 000 €

COUP DE COEUR! PIEDS DANS L EAU. Quartier résidentiel et recherché. DIRECT plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 78 m². Vue mer. Exposition Sud/Est. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. Salle d'eau. Cave. Garage. • **LOVE AT FIRST SIGHT!** On the seafront. Sought after and residential area. Directly on the beaches. Attractive residence with pool & tennis court. A two bedroom apartment (78 sq m). Sea view. South/East facing. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. DPE 226 : D



APPT 3P MARINA BAIE DES ANGES 499 800 €

COUP DE COEUR! Front de mer. Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 75 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Exposition Sud/Est. Terrasse de 16 m². Piscine. Tennis. Salle de bain. Salle d'eau. • **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!** On the seafront. Residential area. Close to shops and beaches. Elegant residence with pool & tennis court. A two bedroom apartment (75 sq m). Luxury fittings. Excellent condition. South/East facing Terrace (16 sq m). Bathroom. Shower room. . . DPE 218 : D



APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES 445 000 €

Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Appartement 2 pièces de 57 m². Vue panoramique mer. Exposition Sud/Est. Terrasse de 16 m². Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. Cave. Garage. • **On the seafront.** Sought after and residential area. Close to shops and beaches. A one bedroom apartment (57 sq m) offering panoramic sea views. South/East facing Terrace (16 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Cellar. Garage. Benefits from a pool & tennis court. DPE 259 : E



APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES 395 000 €

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 55 m². Vue mer. Etage élevé. Exposition Est. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Cave. • **Sought after and residential area.** Close to shops and beaches. Elegant residence with pool & tennis court. A one bedroom apartment (55 sq m). High floor. Sea view. East facing. Separate fitted kitchen. Cellar. DPE 295 : E



APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES 188 000 €

Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. Appartement transformé en 2 pièces. Vue mer. Véranda. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante semi équipée. • **On the seafront.** Sought after and residential area. Near shops and beaches. Prestigious high security residence with pool & tennis court. An apartment converted into a 2-roomed offering Sea views. Verandah. Separate kitchen which is semi-fitted. . .

VILLENEUVE LOUBET

next 119

Le Ducal - Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - info@osudimmobilier.com - Tel : +33 (0)4 93 73 09 49



STUDIO 28m² VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 169 600 €

Quartier recherché. Proche commerces et plages. Studio de 28 m² avec Entrée. Séjour. Coin cabine. Salle de bain. Terrasse de 6 m². Jardin de 15 m². Cellier. Parking. • **Sought after area.** Close to shops and beaches. Studio (28 sq m). Terrace (6 sq m). Garden (15 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Cellar. Parking.
Réf.378A - DPE 221 : D - GES 10



APPT 2/3P VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAI DES ANGES 212 000 €

Beau 2/3 pièces lumineux, meublé et refait à neuf. Comprenant Unes entrée, un beau séjour, une cuisine US neuve, une chambre, une salle de bains, une terrasse de 8m². Appartement vendu avec un parking. • **Nice 2/3 part, furnished and renovated.** Including entrance, beautiful living room, new kitchen, a bedroom, a terrace of 8m². Apartment sold with parking.
Réf.80A

VILLENEUVE LOUBET

next 120



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAI DES ANGES 570 000 €

Appartement décoré avec goût de 55m² sur une terrasse de 130m²!! Comprenant un beau séjour avec double exposition, une cuisine neuve équipée, deux chambres, un dressing, une salle de bains avec baignoire, wc. Parking sécurisé en sous sol. **Tastefully corner apartment on a terrace of 130m²!!** Comprising a living room with double exposure, a new fitted kitchen, two bedrooms, dressingroom, bathroom, toilet. Secure parking in basement. **Réf.351A**



APPT 182m² VILLENEUVE LOUBET / VIEUX VILLAGE 583 000 €

Proche commerces. Appartement en villa 6 pièces de 182 m². Un grand séjour de 46m² avec cuisine américaine et cheminée, un salon mansardé de 46m² avec cheminée, 4 chambres, salle d'eau, salle de bain. Cour avec jardinet de 30m². Cave. + un local/magasin de 31m² au Rez de chaussée. • **Close to shops.** Apartment in the house (182 sq m). A large living room of 46m² with kitchen and fireplace, an attic room of 46m² with fireplace, 4 bedrooms, shower room, bathroom. Courtyard with garden of 30sqm. Cave. + A local / store of 31m² on the ground floor. **Réf.377A - DPE 105 : C**



MAISON 200m² BIOT 1 300 000 €

À VOIR! Quartier calme et résidentiel. Maison en pierre 6 pièces de 200 m². Vue verdure. Terrasse de 30 m². Terrain de 4300 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Séjour de 65 m². 2 salles de bains. Salle d'eau. Climatisation. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Stone-built house (200 sq m). Greenery view. Terrace (30 sq m). Land (4300 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (65 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Air-conditioned. **Réf.199**



PLACES DE PORT VILLENEUVE LOUBET Nous consulter

MARINA BAI DES ANGES. Places de Port à vendre de 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8. Nombreuses places à l'étranger. Toutes **démarches effectuées par nos soins.**
BOAT MOORINGS FOR SALE - Berth 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8, 35X8. Mani places abroad. All procedures handled by us.



VILLA 160m² NICE / HAUTEURS 1 210 000 €

Hauteurs du Parc Imperial superbe villa de standing de 160m², proche du centre ville de nice dans domaine sécurisé au calme. La villa se compose de 5 belles pièces sur 2 niveaux, un grand séjour avec une très belle cuisine équipée, 4 belles chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 wc ind. Magnifique terrasse en bois de 150m² avec une belle piscine de 8/4m, un grand garage, une buanderie. Prestations haut de gamme entièrement sécurisées dans domaine privé. • **Upper Nice by Park Imperial, superb 4-bedroom quality villa of 160m², close to city centre in a quiet and secure domain. This double storey villa features 5 beautiful rooms, a large living room, 2 bathrooms, 1 shower room, 2 self contained wc. Magnificent 150m² wooden terrace with a nice 8 by 4m pool, a large garage, a laundry room. Luxurious fixtures and fittings. Full security on private domain. Tél : 06 60 46 58 54**



PROPRIÉTÉ 220m² NICE / HAUTEURS 1 890 000 €

Splendide propriété vue mer dans une résidence sécurisée sur les hauteurs de Nice à 8 minutes du centre ville de nice et de la promenade des anglais. Cette villa de plus de 220 m² habitable, est terminée au niveau des peintures, sanitaire et des espaces extérieurs. Piscinable (permis accordé) et possibilité de faire un tennis. Facilement modulable ou divisible en plusieurs appartements Plus de 2300m² de terrain arboré. Coup de coeur assuré. Potentiel important produits rare • **Spendid property with sea views, in this secure residence, on the heights of Nice, only 8 min from town centre and Promenade des Anglais. This villa of more than 220 sq m, has all the paintwork done, bathroom & wc and outdoor entertaining areas. Possibility of a pool (building permission) and possibility for a tennis court. Easily to divide into several apartments. Set in 2 300 sq m landscaped gardens. LOVE AT FIRST SIGHT! Important potential! RARE! Tél. 06 60 46 58 54**



VILLAS VILLENEUVE LOUBET 749 500 €

Deux villas juxtaposées, une néo provençale récente et une bergerie restaurée avec goût. Vue mer petit jardin de 400m² environ, calme et essence provençale, jacuzzi. La première villa est composé d'un salon avec cheminée donnant sur la terrasse, une belle cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre., A l'étage 2 chambre, un boudoir une sdd et une sdb, et wc. La deuxième maison se compose d'une cuisine, un salon, une chambre et sdb avec toilette et vue mer. Parking et garage. • **Two villas side by side, a recent Néo-Provençale style and a tastefully restored farmhouse. Sea view, small gardens of ca 400 sq m, peaceful and Mediterranean species, jacuzzi. The 1st villa comprises a living room + fireplace, opening onto a terrace, fully fitted kitchen, 1 bedroom. Upstairs : 2 bedrooms, a boudoir, shower room, bathroom & wc. The 2nd house comprises a kitchen, living room, 1 bedroom with bathroom & wc. Sea view! Parking and Garage. Tél. 06 60 46 58 54**



VILLA 165m² VILLENEUVE LOUBET 1 590 000 €

Magnifique demeure récente vue Mer panoramique dans une résidence de grand standing. Cette demeure néo provençale de plus de 165 m² avec 5 magnifique chambres, cuisine équipée, grand salon, salle à manger, 3 sdb, grandes terrasses piscine individuelle, magnifique jardin méditerranéen. Garage, 2 places de parking, piscine de plus de 25 m dans la résidence, gardien, parc arboré. Construction de 2004 garantie décennale. • **Panoramic sea views for this magnificent and recent property with a Néo-Provençale style of more than 165 sq m, 5 beautiful bedrooms, fitted kitchen, large living room, dining room, 3 bathrooms, terraces, private pool, wonderful mediterranean style gardens. Garage, 2 parking places, situated in this prestigious residence with a pool of more than 25m, landscaped park. Built in 2004, ten-year guarantee. Tél. 06 60 46 58 54**



BASTIDE 180m² ST LAURENT DU VAR / RÉSIDENTIEL 1 050 000 €

Grande Bastide provençale à rafraichir, bénéficiant de la meilleur exposition et de la plus belle vue mer. 6 pièces plus une partie aménageable en 2 pièces au RDC. Salon avec cheminée très lumineuse sur un terrasse couverte avec barbecue se prolongent sur une piscine de 10x5 le tout sur un terrain arboré de plus de 1650m² dans un calme absolu. Belles terrasses et solarium à l'étage, chauffage fioul ou pompe à chaleur, cave à vin. Potentiel très élevé, Coup de coeur assuré. A visiter. • **Spacious 6-roomed Provençale style farmhouse, in need of modernisation, benefiting from lovely sea views. A part is suitable for conversion into a 2-roomed, on the ground floor. Bright living room + fireplace opening onto a terrace with bbq. The all set in 1 650 sq m landscaped and peaceful gardens, swimming pool : 10x5m. Upstairs : beautiful terrace and solarium, oil heating or heat pump, wine cellar. Important potential. A property to fall in love with! . Viewing a must! Tél. 06 60 46 58 54**



VILLA 150m² ST PAUL LIMITE / CAGNES SUR MER 795 000 €

Superbe Villa Vue Mer et verdure de 150 m² environ sur deux niveaux, surplombant la végétation et jouissant d'une belle vue mer dans un calme absolu. Très lumineuse, grand salon, avec balcons et 2 terrasses, grande piscine, Construction récente de qualité dans un petit domaine sécurisé, en frais réduits. Garantie décennale. Garage, parking. • **Views over the sea for this fantastic two-storeyed villa of about 150 sq m, bright and light, comprises a spacious living room with balconies and 2 terraces, a large swimming pool, recently built with high quality materials, situated in this small and secure domain. Reduced notary fees. Decennial guarantee. Garage, Parking. . . Tél. 06 60 46 58 54**

VILLENEUVE LOUBET

next H 1 2 1



BERGERIE



SAINT PAUL

1 590 000 €

Authentique et rare, splendide bergerie rénovée dans un cadre idyllique où l'on voyage au milieu du temps. Vous serez charmés! Spacieux espaces de vie, 4 chambres. Belle terrasse ombragée attenante à la piscine.

Beautifully renovated, authentic sheepfold set in an idyllic location where time has stopped. You'll fall under the spell of this magic place! Spacious living space, 4 bedrooms. Lovely shaded terrace by the swimming pool. Rare.

DPE 205 : D - Réf 401vm



VILLA

VENCE

735 000 €

Proche centre dans un environnement campagne, très agréable villa entièrement rénovée. Intérieur lumineux. 4 chambres. Dépendances. Beau terrain plat arboré, piscine. • **Close to the centre of Vence, in a countryside environment, very pleasant fully refurbished 4-bedroom villa. Luminous throughout. Outbuildings. Beautiful flat landscaped ground, pool.**

DPE : NC - Réf 406vm



VILLA

VENCE

567 000 €

Proche village, charmante villa des années 60 offrant une très belle vue sur les remparts. Jolie rénovation intérieure dans un style très contemporain. 3 chambres et studio indépendant. Terrain piscinable. • **Close to the village of Vence, charming 1960's villa boasting a stunning view over the ramparts. Beautifully renovated with a contemporary style interior. 3 bedrooms and a separate studio. Swimming pool possible.** DPE : NC - Réf 329 vm



APPT

4P

VENCE / RÉSIDENTIEL

560 000 €

Dans résidence bourgeoise et au calme absolu proche du centre, magnifique 4 pièces de 105m² entièrement rénové aux prestations de qualité. Très grande terrasse. Superbe vue mer. Cave, parking et garage. • **In a bourgeois residence set in a peaceful location yet close to the town centre, magnificent fully refurbished 4-room flat of 105 m², beautifully appointed. Very large terrace. Superb sea view. Cellar, parking and garage.** DPE 113 : C - Réf 269va



APPT

3P

VENCE

470 000 €

Très bel appartement de 3 pièces d'une résidence de grand standing avec piscine. Large terrasse de 20m² offrant un superbe panorama sur la mer. Parking et cave.

Sumptuous 2-bedroom apartment in a luxury residence with pool. Large terrace of 20 m² offering a superb panoramic sea view. Parking and cellar. DPE 228 : D - Réf 230va

315, Bd Marcel Pagnol - 06700 St Laurent du Var - michelyne.astier.immo@wanadoo.fr
Tél. +33 (0)4 93 31 81 05 - Port. +33 (0)6 07 43 36 56



VILLA 3P CAGNES / VAL FLEURI 347 000 €

CHARME. Proche mer et commerces, charmante maison individuelle 3 pièces, sud, cave, calme, terrain plat 500 m², parkings.

Close to the sea and shops, delightful peaceful south facing detached 3-room house with cellar. Flat garden of 500 m². Parkings.

DPE D



VILLA 4P ST LAURENT 465 000 €

Agréable villa d'angle 4 pièces, séjour/cuisine 35 m², calme, terrain plat 380 m², verdure, cellier, garage, parking.

Pleasant and peaceful corner 4-room villa, living room/kitchen of 35 m², flat garden of 380 m², greenery, storeroom, garage, parking.

DPE D



VILLA 5P ST LAURENT 479 000 €

Villa individuelle de plain pied 4 pièces 106 m² + studio 21 m², vue dominante mer et montagnes, cellier, chalet, terrain plat 500 m².

A detached one-storey villa with 4 principal rooms + studio flat, stunning views over the sea and mountains, set in flat gardens of 600 sq m.

DPE C



VILLA 5P LA GAUDE 595 000 €

Dans domaine, vue dominante, verdure, calme, agréable villa individuelle 5 pièces, parfait état, garage, parkings, annexes.

In the heart of this luxuriant nature, a charming detached villa with 5 principal rooms, sunny, quiet, pristine condition, garage, outbuildings.

DPE C



VILLA 4P ST LAURENT / PLATEAUX FLEURIS 675 000 €

Lumineuse villa individuelle, séjour/cuisine 40 m², une chambre de plain pied, belles prestations, sud ouest, calme, garage, notaire 3%.

Luminous detached villa, living room/kitchen of 40 m², a garden level bedroom, south west facing, peaceful, garage, solicitor 3%.

DPE B



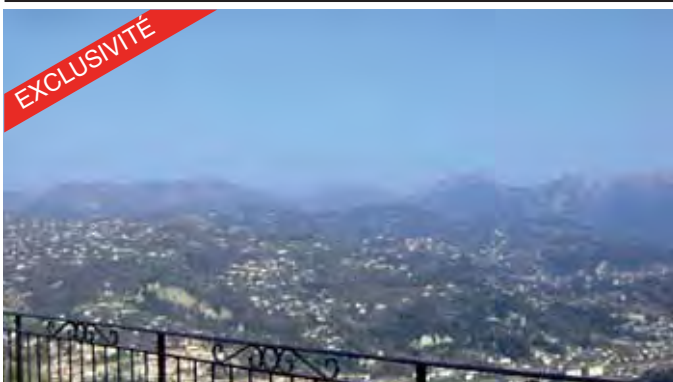
VILLA 3 APPTS ST LAURENT / MONTALEIGNE 810 000 €

Maison de caractère de 3 appartements indépendants (4P + 3P + ST), vue verdure, belles terrasses, terrain paysager 1 400 m².

Impressive property of 3 apartments (4R + 3R + Studio), view of greenery, lovely terraces, landscaped ground of 1400 m².

DPE E.

Nice Mont Boron : Tél. 04 92 00 82 82 - Nice Port : 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com



VILLA 180m² CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE 465 000 €

A 20 min de Nice, Villa contemporaine récente d'environ de 180 m² sur un terrain de 1 500 m², beaux volumes, vaste séjour de 80 m² donnant sur une large terrasse de 60 m² bénéficiant d'une magnifique vue panoramique verdure, villages et montagnes, calme, exposition Sud, garage. Possibilité piscine. Idéal famille. **20 minutes from Nice, recent modern villa of about 180 m² on a plot of land of 1 500 m², spacious, large living-room of 80 m² opening on a terrace of 60 m² with a panoramic view over villages and mountains, calm, south exposure, garage. Possibility of a swimming pool. Perfect for a family. DPE/ D**



APPT 3P BEAULIEU SUR MER 680 000 €

Coeur de Beaulieu sur mer spacieux 3 pièces de 82 m² au calme absolu, traversant, lumineux, plein Sud, terrasse, vue dégagée verdure et aperçu mer, 2 chambres, 2 salles de bains, double salon, cuisine indépendante, garage fermé, cave. • **Downtown Beaulieu, spacious 82 m² two bedrooms apartment, very quiet, south facing, luminous, terrace, open view on garden, 2 bedrooms, 2 bathrooms, independant kitchen, double living room, garage, cellar. DPE/E**

NICE

next
1 2 4



APPT 3P ST JEAN CAP FERRAT 945 000 €

Au cœur du village de St Jean Cap Ferrat, magnifique 3 pièces de 93 m² en dernier étage avec une vue mer exceptionnelle surplombant le port. Entièrement rénové avec les plus beaux matériaux, cet appartement dispose d'un hall d'entrée, d'un séjour/salle à manger, d'une buanderie, d'une cuisine équipée haut de gamme, de deux chambres en suite avec salle de bains design et dressing. Son balcon ouvre grand sur la mer. Propriété d'exception! • **In the heart of St Jean Cap Ferrat, a magnificent apartment of 93 sq m, situated on the top floor, which offers stunning sea views over the Port. Renovated throughout with high quality materials, it comprises an entrance hall, living/dining room, laundry room, highly fitted kitchen, 2 bedrooms en suite with designed bathroom & dressing. Balcony overlooking the sea! Exceptional property! DPE: 130 / C**



APPT 3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 760 000 €

Magnifique appartement en avant dernier étage entièrement rénové avec de très belles prestations. Ce 3 pièces propose un intérieur moderne avec du mobilier design, une vaste terrasse plongeant sur la baie de Villefranche-sur-mer. Proche des commerces et des plages. Emplacement idéal! **Fantastic two bedroom apartment, on the penultimate floor, refurbished throughout with beautiful fixtures & fittings. Modern interior, designed furniture, extended by a vast terrace overlooking the Bay of Villefranche-sur-Mer. Close to shops and beaches. Ideally located! DPE: 262 / E**



VILLA 100m² NICE / MONT BORON 680 000 €

Coeur Mont Boron, appartement - villa de 100 m², large terrasse, jardin, piscine, havre de paix, prestations de qualité, plein sud. Double séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, 2 bains. 1 parking. • **In the heart of Mont Boron, an apartment-villa of 100 sq m, large terrace, gardens, swimming pool, haven of peace, high quality fixtures & fittings, due south. Double living room with open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. 1 Parking. DPE/ C**



APPT 3/4P VILLEFRANCHE-SUR-MER 950 000 €

3/4 pièces de 91 m² en dernier étage, vue féérique sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat, calme, exposition sud-ouest. Il se compose : Hall, double séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, 1 bureau. • **A 3/4-roomed apartment of 91 sq m, quietly located, on the top floor, offering stunning views over Villefranche & Cap Ferrat, south-west exposure. It comprises an entrance hall, double living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 1 study. DPE/ D**

Villefranche sur mer : Tél. 04 93 040 040 - Beaulieu sur mer : Tél. 04 92 26 10 00 - lafage@casaland.com



EXCLUSIVITÉ

VILLA 135m² COL DE VILLEFRANCHE 680 000 €

Dans petite copropriété, appartement - villa de 135 m², superbe vue sur la baie des anges, parfait état, 3 chambres, 3 salles de bains, grand séjour, belles terrasses, garage en location.

Pass of Villefranche, in small domain, 3 bedroom apartment villa of 135 m² in perfect condition, superb view across Baie des Anges, 3 bathrooms, large living room, beautiful terraces, garage being let. DPE / C



EXCLUSIVITÉ

VILLA 83m² NICE / PORT DE NICE 590 000 €

Appartement - villa de 83 m², terrasse de 60 m², superbe vue sur la mer, exposition sud-ouest, calme, proches commerces, mer. Il se compose : hall, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, 1 bureau. 1 cave. • **Peaceful, south-west facing apartment-villa of 83 m² with a terrace of 60 m², superb sea view, close to shops and sea. It features : hallway, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, study, cellar. DPE/ E**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / PORT DE NICE 620 000 €

Exceptionnel sur le port de Nice, résidence de grand standing, superbe 3 pièces, 73 m² en étage élevé, parfait état, décoration raffinée, terrasse, plein sud, vue mer, parking et cave.

Exceptional on the port of Nice, luxury residence, superb 2-bedroom flat of 73 m², on high floor, perfect condition, refined fittings, due south facing terrace, sea view, parking and cellar. DPE/ C



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CAP DE NICE 730 000 €

Dans une belle résidence avec piscine du cap de Nice magnifique 3 pièces d'angle, très lumineux belle vue verdure et mer, grand séjour de 38 m², 2 chambres, bureau possibilité de créer une 2ème salle de bains. Cave et garage. Proches commerces. • **In this elegant residence with a pool, situated in Cape of Nice, a magnificent lateral apartment, bright & light, beautiful views over the greenery and the sea, 38 sq m living room, 2 bedrooms, study, possibility to convert a 2nd bathroom. Cellar and garage. Close to shops. DPE/ C**



EXCLUSIVITÉ

APPT 155m² NICE / PORT DE NICE 895 000 €

Superbe appartement de 155 m² en dernier étage. Parfait état, prestations de qualité. Il se compose : Hall, séjour, 4 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, dressing, dégagements. Beaucoup de Charme, fresque dans le séjour, balcon. Très bel Immeuble ancien avec ascenseur, en parfait état. • **Superb top floor apartment of 155 sq m. In pristine condition, high quality fixtures & fittings. It comprises an entrance hall, living room, 4 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms, dressing. A very charming property with a beautiful living room, balcony. Situated in this elegant & period building with a lift. IT'S WORTH SEEING! DPE/ C**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3/4P NICE / MONT BORON 1 100 000 €

Dans résidence récente avec piscine, 3/4 pièces en dernier étage, 113 m², terrasses de 30 m², superbe vue sur la baie des anges, calme, exposition sud-ouest, double garage, 2 caves. • **Quietly located, on a high floor of this recent residence with a pool, a 3/4-roomed apartment of 113 sq m, 30 sq m south-west facing terrace offering superb views over Baie des Anges. Double garage, 2 cellars. DPE/ C**

VILLEFRANCHE - BEAULIEU

next H 125

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons .

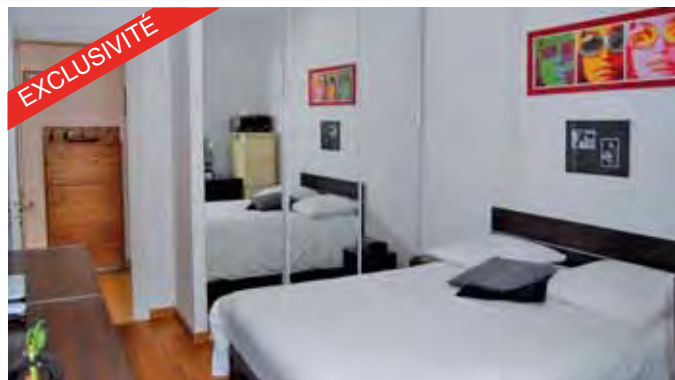


EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / OUEST 199 500 €

BAISSE DE PRIX. Dans bel immeuble, appartement calme et lumineux aux prestations intérieures soignées, bénéficiant de 2 balcons, sans vis à vis, aucuns travaux à prévoir. • **REDUCED PRICED. In a fine building, peaceful and luminous 3R flat tastefully appointed throughout, benefiting from 2 balconies, not overlooked. Ready to live in.**

DPE : D - Tél : 04 93 88 44 44 - Réf 246634



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / CENTRE 199 900 €

Dans petite impasse, appartement entièrement rénové, belles prestations, exposition Sud, belle hauteur sous plafond, faibles charges, traversant. Cave. **In a small dead end, fully refurbished south facing double exposure flat with beautiful fittings. Lovely floor to ceiling height. Low maintenance bills.**

DPE : C - Tél : 04 92 00 78 78 - Réf 257909



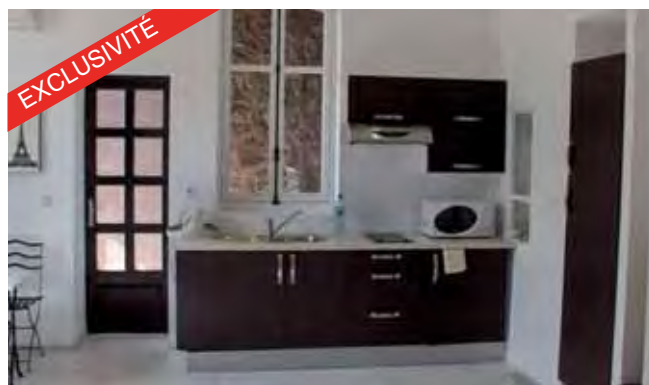
EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / NORD 260 000 €

Appartement très agréable, spacieux, traversant en dernier étage. Deux belles terrasses de ouest au calme. Une cave.

Spacious double exposure top floor flat. Lovely 3R apartment with two attractive peaceful west facing terraces. Cellar.

DPE : D - Tél : 04 93 88 22 22 - Réf 274886



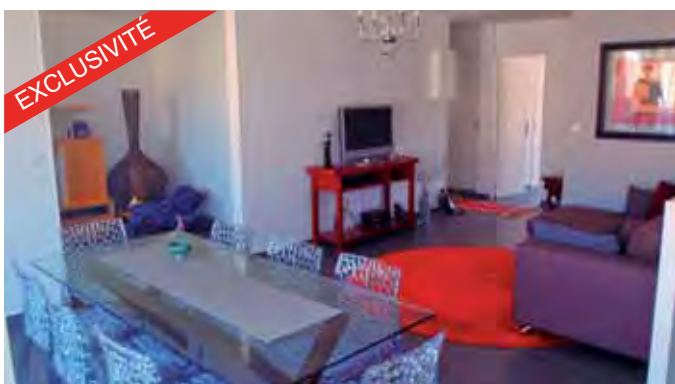
EXCLUSIVITÉ

APPT 2P VILLEFRANCHE SUR MER 345 000 €

BAISSE DE PRIX. Véritable esprit loft de 45 m² refait neuf dans de superbes prestations, savant mélange de l'ancien et du contemporain.

REDUCED PRICED. Loft in the spirit for this fully refurbished 45 m² flat with luxurious fittings combining contemporary design and historic features.

DPE : C - Tél : 04 93 01 97 01 - Réf 184584



EXCLUSIVITÉ

APPT 5P NICE / OUEST 370 000 €

En dernier étage, cet appartement n'a que des atouts : belles prestations intérieures, traversant, calme, ensoleillé du matin au soir, 2 terrasses, ascenseur, garage.

Impressive beautifully appointed double exposure top floor flat with 2 terraces benefiting from all day sunshine, peaceful, lift, garage.

DPE : C - Tél : 04 93 88 44 44 - Réf 275757



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P VILLEFRANCHE SUR MER 475 000 €

Vue mer époustouflante avec terrasse, à deux pas des plages et des commerces. Appartement entièrement rénové.

Breathtaking sea view for fully renovated 1-bedroom flat with terrace, steps away from beaches and shops.

DPE : D - Tél : 04 93 01 97 01 - Réf 256553

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons.



| | | | |
|------|----|---------------|-----------|
| APPT | 3P | NICE / CENTRE | 405 000 € |
|------|----|---------------|-----------|

BAISSE DE PRIX.. Avenue Victor Hugo, dans un immeuble de standing prisé, appartement en étage avec balcon et cave.
REDUCED PRICED. In the centre of Nice, Ave. Victor Hugo, in a sought after luxury building, 3R flat with balcony on high floor. Cellar.
 DPE : D - Tél : 04 93 01 97 01 - Réf 212594

NICE



| | | | |
|------|----|----------------------|-------------|
| APPT | 4P | VILLEFRANCHE SUR MER | 1 050 000 € |
|------|----|----------------------|-------------|

BAISSE DE PRIX. Avant dernier étage d'un petit immeuble au cœur du village. Appartement de 95 m² bénéficiant d'une quadruple exposition, et d'une vue époustouflante.
Reduced Priced for this beautifully located 4R flat of 95 m². Set in the penultimate floor of a small building in the heart of the village, it benefits from a quadruple exposure and a breathtaking sea view.
 DPE : E - Tél : 04 93 97 01 97 - Réf 252269

next H
127

NICE PROPERTIES OPERA – 11 Rue Saint François de Paule - 06300 Nice - opera@nice-properties.fr- Tél: +33 (0)4 93 62 40 00



VILLA 7P VILLENEUVE-LOUBET / VAUGRENIER 2 250 000 €

Dans domaine sécurisé, villa de 200 m² entièrement rénovée, 3 chambres, vaste séjour sur piscine à débordement, terrasse offrant une vue sur le Cap d'Antibes, garage, un havre de paix. • **On a gated estate with caretaker, villa of 200 sqm, fully renovated, 3 bedrooms, lounge opening onto the pool, terrace with views of the sea, garage, a heaven of peace.**
Réf.272340 - DPE 109 : C - GES 6



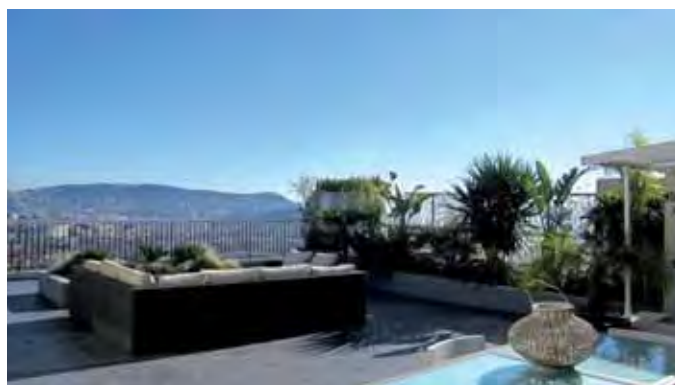
VILLA 4P VALLAURIS 1 750 000 €

Nichée dans un décor verdoyant, belle villa moderne de 260 m², 3 chambres, salon ouvert sur piscine à débordement, espace détente avec sauna et meubles au design italien. • **Located on the edge of the forest, modern property of 260 sqm, 3 bedrooms, luxury and first class amenities, large living onto a terrace, sauna and a swimming-pool.**
Réf.6908 - DPE 149 C - GES 8



DUPLEX 5P NICE COLLINES / GAIRAUT 1 450 000 €

Dans secteur privilégié, superbe appartement villa en duplex de 223 m², rénové, 400 m² de vastes terrasses offrant une vue panoramique, piscine.
In the very privileged sector, this superb renovated 223 sqm apartment-villa found on the top floor, 400 sqm of terraces and planted grounds, magnificent pool.
Réf.161787 - DPE : NC



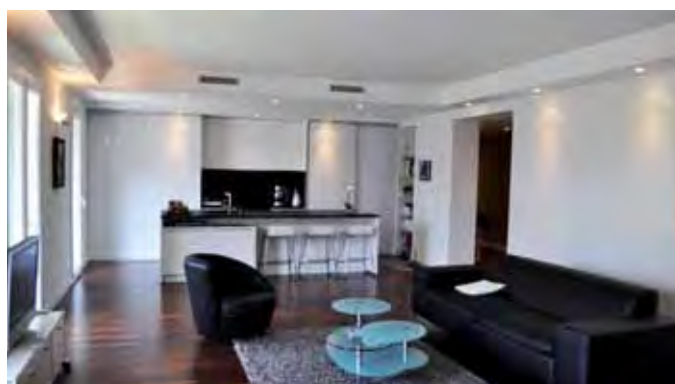
APPT 4P NICE CENTRE / PARC IMPÉRIAL 1 365 000 €

En dernier étage d'une prestigieuse résidence avec piscine, appartement villa de 139 m², 130 m² de terrasse à ciel ouvert avec une vue mer panoramique, parking couvert. • **On the top floor of a secure luxury residence with pool, beautiful views from this 139 sqm penthouse, living room opening onto 130 sqm of terrace, car park.**
Réf.234630 - DPE 202 : D - GES 47



VILLA 6P NICE CIMIEZ 1 250 000 €

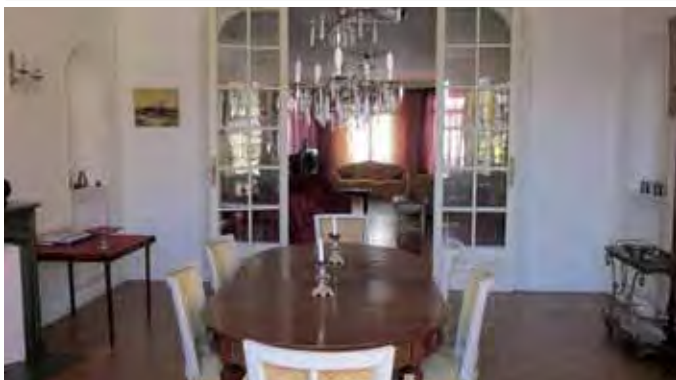
Dans cadre privilégié, calme et verdoyant, belle villa provençale de 240 m² avec terrasses, sur un terrain de 780 m², 5 chambres, très belles prestations, piscine, stationnement. • **Property in a quiet setting of greenery, in grounds of 780 sqm with very nice pool and pool house, magnificent provençal villa of 240 sqm, large terraces, 5 bedrooms, parking space.**
Réf.257587 - DPE 122,3 : C - GES 28,6



APPT 3P NICE CENTRE / DUBOUCHAGE 940 000 €

En avant-dernier étage d'un immeuble Art Déco, 3 pièces de 140 m², parfait état, prestations luxueuses, terrasse avec jolie vue dégagée, cuisine US, parking. • **Superb 140 sqm apartment with a 25 sqm terrace, first class and modern amenities, 2 bedrooms, 2 bathrooms, wide cellar, a private car park.**
Réf. TR-6931 - DPE NC

NICE PROPERTIES PROMENADE - 2 rue Halévy, Le Ruhl - 06000 Nice - promenade@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



APPT 8P NICE CENTRE / CARRE D'OR 1 290 000 €

Dans un magnifique immeuble bourgeois, appartement d'exception de 272 m², beaux volumes, vaste séjour, 7 chambres, balcons avec aperçu mer, parking. **Close to the Promenade des Anglais, exceptional apartment of 272 sqm, in a superb Bourgeois style building, big volumes, 7 bedrooms, balcony, car space.**

Réf.274197 - DPE 140 : C - GES 28



APPT 4P NICE OUEST / LANTERNE 880 000 €

Dans prestigieuse résidence avec tennis, piscine et club-house, exceptionnel appartement au dernier étage avec terrasse-jardin arborée de 220 m², garage double. **At the famous Belles Terres condominium with tennis court, swimming pool, pool house, exceptional apartment on the top floor with an amazing 220 sqm garden-terrace, double garage.**

Réf.216384 - DPE 296 : E - GES 17



APPT 4/5P NICE / PROMENADE DES ANGLAIS 840 000 €

En dernier étage d'un bel immeuble de la Promenade des Anglais, 4/5 pièces de 120 m² avec terrasse, vue sur la mer et la Promenade des Anglais, cuisine équipée, 3 chambres. **On top floor of the nice building on the Promenade des Anglais, 4/5 rooms apartment of 120 sqm with a terrace, nice view of the sea, fitted kitchen, 3 bedrooms.**

Réf. JP-1950 - DPE NC



APPT 3P NICE MONT BORON 615 000 €

Dans résidence de bon standing, 3 pièces de 90 m² disposant de deux terrasses de 140 m², bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer, beaux volumes, garage. **In a nice high standard building, 2 bedroom apartment of 90 sqm, two terraces of 140 sqm, with a view of the sea, marble on the floor, garage and cellar.**

Réf.273506 - DPE : NC



APPT 3P NICE COLLINES / PARC IMPERIAL 585 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et gardien, 3 pièces entièrement rénové, grande terrasse avec belle vue panoramique, grand garage.

In a luxury residence with pool and caretaker, magnificent 2 bedrooms apartment completely renovated, large terrace with overlooking and panoramic view, garage.

Réf.274129 - DPE 236 : E - GES 55



APPT 2/3P NICE PROMENADE 583 000 €

Dans une villa fin 19^{ème} transformée et agrandie, beau 2/3 pièces en mezzanine composé d'un grand séjour avec coin cuisine, vue mer, rare dans le secteur. **In a villa of the 19th century renovated and transformed, nice 2 bedroom apartment with an open plan kitchen, view of the sea, rare in the area.**

Réf.274766 - DPE 181 : D - GES 8

CENTRAGENCE

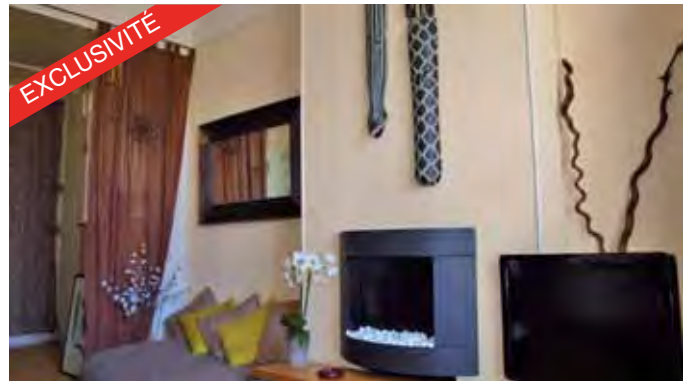


49 rue Pastorelli 06000 Nice - centragence@laposte.net - Tél. + 33 (04) 89 92 31 08



VILLA 220m² CAP D'ANTIBES 2 612 000 €

En Plein Cœur du Cap d'Antibes. Un Petit Coin de Paradis. Pour cette Magnifique Villa de 220 m² sur un Terrain Arboré de 1450 m² avec Piscine, 5 Chambres, 4 salles de Bains, Cuisine Indépendante, Garage 4 Voitures. PRODUIT EXCEPTIONNEL!! • *In the heart of Cape of Antibes. . . A heaven on earth. . . For this magnificent villa of 220 sq m, set in 1 450 sq m landscaped gardens with a pool, includes 5 bedrooms, 4 bathrooms, separate kitchen. Garage for 4 cars. A STUNNING PROPERTY!!! Réf.371 - Tél. 06 66 00 86 48*



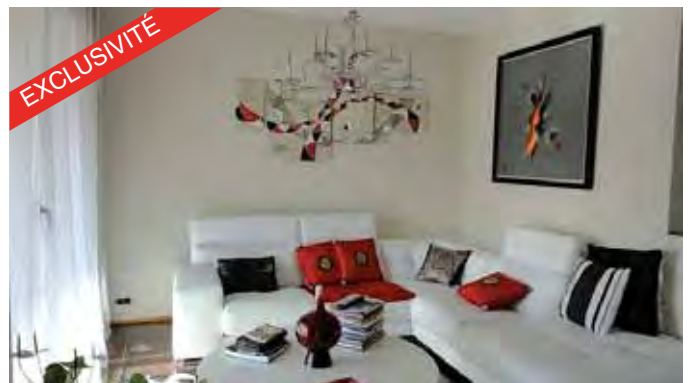
APPT 2P NICE / ST MAURICE 190 000 €

Dans immeuble ancien, beau 2 pièces vaste avec des hauts plafonds 3,70m, salle de bains, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, ensoleillé, lumineux et en très bon état, cave. Produit rare! A voir!!! • *In this period building, nice 2-roomed with high ceilings (3,70 m), bathroom, open-plan kitchen with living room + fireplace, sunny, bright and in very good condition, cellar. A Rare property!!! Must be seen!!! Réf.380 - Tél. 06 66 00 84 85*



VILLA 3P NICE / ST ROMAN DE BELLET 398 000 €

Dans une résidence fermée avec piscine, maison de 75 m² sur deux niveaux. Cuisine américaine équipée, deux chambres, deux salles de bains et deux terrasses avec aperçu mer. Garage. Une visite s'impose. . . • *In this gated residence with a pool, a two-storeyed house of 75 sq m. Open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms and 2 terraces offering a glimpse of the sea. Garage. Early viewing recommended! . . . Réf.382 - Tél. 06 67 30 18 73*



APPT 3P NICE / DUBOUCHAGE 645 000 €

Somptueux 3 pièces de 77 m², Entièrement refait à neuf, avant dernier étage. Cuisine US équipée neuve. Balcon/terrasse de 10m² exposée SUD. Magnifique vue dégagée. Cave et Parking collectif. • *Sumptuous two bedroom apartment of 77 sq m, newly refurbished throughout, on the last-but-one floor. Newly fitted open-plan kitchen. South facing balcony/terrace of 10 sq m. Magnificent open views. Cellar a communal parking. Réf.335 - DPE 180 : D - GES 40 - Tél. 06 03 89 16 00*



VILLA 220m² COLOMARS 749 000 €

Au calme absolu, Maison individuelle de 220 m² divisée en plusieurs appartements donnant chacun sur une terrasse privative. Jardin complanté. Excellent état. Nombreuses places de parking. Idéal Familles. A Visiter. • *A quietly located detached house of 220 sq m comprising many apartments, each has a private terrace. Landscaped gardens. In excellent condition. Several parking places. Ideal for families. A visit is therefore essential! Réf.COL - DPE 119 : C - GES 26 - Tél. 06 66 00 83 27*



VILLA 180m² NICE / ST SYLVESTRE 880 000 €

Collines de Nice 10 min du centre, splendide maison indépendante neuve, 7 pièces, 2 niveaux, donnant sur une terrasse. 5 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, séjour et salle à manger. 3 expositions. Jardin arboré. Vue panoramique mer et montagnes. Garage fermé et cave. • *On the hills of Nice, just 10min from town centre, a detached two-storeyed new house, extended by a terrace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, living & dining room, 3 orientations. Set in landscaped gardens with panoramic views over the sea and the mountains. Garage and cellar. Réf.326 - Tél. 06 66 00 84 85*

NICE

next
130



6, rue Massenet- 06000 Nice - contact@camilladoraestates.com - Tél.+33 (0)4 92 00 04 03 - +33 (0)6 84 24 03 31



APPT 2P NICE / MONT BORON 365 000 €

Au cœur du Mont Boron, adorable appartement avec terrasse et vues exceptionnelles sur la Baie des Anges. Etage élevé, offrant : hall d'entrée, salon avec cuisine semi américaine équipée, chambre avec des placards, salle de bain et toilettes indépendants. • **In the heart of Mont Boron, lovely apartment with a terrace and breathtaking views of the Baie des Anges. High floor and offering a hall, living room with a semi open plan equipped kitchen, bedroom with fitted cupboards, a bathroom and independent toilets. DPE D**



APPT 4P NICE / MONT ALBAN 839 000 €

Vue féérique et une terrasse d'angle magnifique de 90 m²! Situé au dernier étage dans une résidence de standing et 5 minutes à pied de Col de Villefranche. 100 m² LC, offrant double séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB, SDD et dressing. Garage et cave. • **Breathtaking views and wonderful corner terrace of 90 m²! Situated on the top floor, in a nice residence with only 5 minutes walk to Col de Villefranche. 100 m² of surface offering; vast living room, 2 bedrooms, independent kitchen, 1 bath, 1 shower, dressing. Garage and cellar. DPE D**



DUPLEX 2P CANNES / OXFORD 345 000 €

Superbe duplex de 45 m² avec balcon, situé dans une résidence de standing avec parc et piscine. Très bon état, offrant : un séjour avec une cuisine américaine équipé, 1 chambre, SDB avec WC et dressing. Hauteur de plafond 3,40 m à l'étage. Garage et cave inclus. • **Superb duplex of 45 m² and a balcony situated in a nice residence with a park and pool. Great condition and offering a living room with an open equipped kitchen, a bedroom, bathroom and dressing. 3,40 m height on the upper floor. Sold with a garage and cellar. DPE D**



APPT 4P NICE / MUSICIENS 530 000 €

Splendide appartement d'angle avec un balcon situé dans un bel immeuble Bourgeois ravalé en 2010. 98 m² LC offrant : un hall, un séjour, salle à manger, cuisine indépendante et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Vendu avec une cave. Parfait état ! • **Beautiful corner apartment with a balcony situated in a splendid Bourgeois building renovated in 2010. 98 m² of surface offering; a living room, dining room, independent and equipped kitchen, 2 bedrooms, shower room and a toilet. Sold with a cellar. Mint condition! DPE C**



APPT 1P NICE / LE PORT 164 000 €

Appartement avec balcon situé quelques pas du port, dans un résidence de bon standing au 3ème étage. 30 m², orienté est, offrant : un hall, la pièce principale, cuisine indépendante, salle de bain avec un WC et un dressing. Vendu refait neuf. • **Apartment with a balcony situated by the Harbor, in a nice residence on the 3rd floor. 30 m², east orientation, offering a hall, the main room, an independent kitchen, bathroom with a toilet and a dressing. Sold refurbished. DPE D**



APPT 3P NICE / CARRÉ D'OR 385 000 €

Situé sur bd Victor Hugo, appartement de 50 m² et un terrasse de 20 m² exposition sud. Vendu refait neuf avec des prestations de la haute qualité. Offrant : une séjour avec une cuisine américaine équipé, 2 chambres, SDD avec WC. Location exceptionnel ! • **Situated on bd Victor Hugo, an apartment of 50 m² and a terrace of 20 m², orientation south. Sold refurbished with high quality materials. Offering a living room with an open equipped kitchen, 2 bedrooms, shower with toilet. Exceptional location! DPE D**



5, Promenade des Anglais - 06000 Nice - geraldine@5promenade.com - Tél. + 33 (0)4 93 82 93 82



| | | | |
|------|----|-----------------|-----------|
| APPT | 2P | NICE / PIÉTONNE | 335 000 € |
|------|----|-----------------|-----------|

ZONE PIÉTONNE - Adresse de renom - 2 pièces d'environ 60m² entièrement rénové avec des prestations modernes et haut de gamme. Traversant est/ouest, l'appartement comprend un séjour, une cuisine américaine équipée, une chambre, une salle de douche. Climatisation. Idéal pied à terre. Réel coup de coeur! • **On the heart of the pedestrian district, in a very famous and prestigious street. 1 bedroom flat of 60 sqm entirely renovated with modern style and high standart features. Full of charm! Good opportunity! Ideal to invest or for holydays. Réf.211296 - DPE 144 : C - GES 17**



| | | | |
|------|------|-----------------------|-----------|
| APPT | 3/4P | PROMENADE DES ANGLAIS | 695 000 € |
|------|------|-----------------------|-----------|

Emplacement très recherché! Dans un immeuble de renom, appartement de 3/4 pièces en 1er étage. Traversant et bénéficiant d'une jolie vue mer et d'un balcon à l'arrière. Double vitrage. Prévoir rafraîchissement. Une cave. • **Sea front apartment. Ideally located before the Negresco hotel, in a building very well known, nice 3 bedroom flat. At the first floor, it offers a pleasant view over the sea and a balcony on the backside. Double windows. Need to be refreshed. A cellar. Réf.256643 - DPE 174 D - GES 52**



| | | | |
|------|----|----------------|-----------|
| APPT | 4P | NICE / LE PORT | 390 000 € |
|------|----|----------------|-----------|

Quartier du Port - Proximité tous commerces et transports - 2ème étage d'une résidence récente et de bon standing. Superficie 90m², 3 chambres, 2 sbd. Terrasse de 12m². En parfait état. Possibilité d'acheter un parking dans l'immeuble. • **Two steps from the Port of Nice, in a recent and good standing building, 2d floor, 3 bedroom flat of 90 sqm. It offers a nice terrace of 12 sqm with open view and facing south/east. Very good condition. Possibility to buy a garage in the same building. Réf.210890 - DPE 140 : C - GES 4**



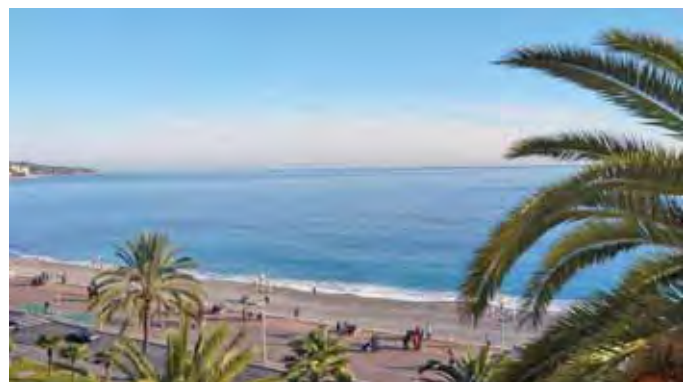
| | | | |
|-------|-------------------|---------------------|-------------|
| VILLA | 210m ² | SAINT-PAUL DE VENCE | 1 190 000 € |
|-------|-------------------|---------------------|-------------|

Magnifique propriété - Villa de charme 210m² sur un terrain arboré de 2100 m² avec piscine et jacuzzi. Environnement calme exceptionnels. Vue panoramique collines et aperçu mer. 5 chambres, salle de gym, sauna, 200 m² de terrasses, barbecue. Cos résiduel important! Cave et garage. • **A splendid property enjoying an environment and peace exceptionals. Charming villa of 210 sqm, landscape of 2100 sqm with swimming pool. Panoramic view over the hills and the sea. 5 bedrooms, fitness room, sauna, barbecue and 200 sqm of terrace, Jacuzzi. Garage. Réf.267456 - DPE 257 : E - GES 64**



| | | | |
|------|----|----------------------|-------------|
| APPT | 6P | NICE / PARC IMPÉRIAL | 1 480 000 € |
|------|----|----------------------|-------------|

Résidence de renom avec piscine - Dernier et seul à l'étage, appartement d'exception entièrement rénové dans un style contemporain et raffiné. Superficie 170 m², vue mer et ville féérique, une terrasse/loggia de 60m² et un solarium de 250m². Prestations luxueuses. 2 garages fermés. **In a high standart building with swimming pool - Last floor, a spectacular 6 bedroom flat of 170 sqm entirely refurbished with modern style and a lot of refinement. Magic view over the city and the sea, and from more than 250 sqm of terrace. 2 closes garages. Réf.221766**



| | | | |
|------|----|-----------------------|----------------|
| APPT | 5P | PROMENADE DES ANGLAIS | Nous consulter |
|------|----|-----------------------|----------------|

Immeuble Belle Epoque - Appartement de Prestige entièrement restructuré et rénové avec les plus beaux et luxueux matériaux et bénéficiant des dernières technologies. Vue mer féérique. Balcons et terrasse. Très rare! **Close to the Negresco - In a Belle Epoque Palace - A splendid and luxurious apartment of 250 sqm - Completely refurbished State-of-the-art! Offers a panaromic sea view. Balcony and terrace. Garage and cellar.**

15 rue Alberti - 06000 Nice - info@investhere.fr - Tél. + 33 (0)4 93 27 98 03
8 Rue de la Victoire- 06230 Villefranche sur Mer - info@investhere.fr - Tél. + 33 (0)4 93 76 90 77



APPT | **4/5P** | **NICE / FABRON** | **685 000 €**

Magnifique 4/5 pièces 110m² en rez-de-jardin, résidence sécurisée avec piscine, tennis, gardien, terrasse et jardin de 100m², garage, 2 caves.
Magnificent 4/5-roomed garden apartment of 110 sq m, situated in this secure residence with swimming pool, tennis court & caretaker, terrace and garden of 100 sq m, garage, 2 cellars.
DPE : NC



APPT | **3P** | **NICE / PASTEUR / VILLA CLARY** | **189 000 €**

Dans résidence sécurisée, 3 pièces 60m² traversant sud/nord, balcon, loggia, parking collectif, grande cave.
In this secure residence, a 3-roomed apartment of 60 sq m with a South & North exposure, balcony, loggia, communal parking, large cellar.
DPE : D



APPT | **2P** | **VILLEFRANCHE-SUR-MER** | **375 000 €**

À deux pas des commodités, coquet 2 pièces 62m², cellier, balcon, vue mer.
Close to all amenities, a pretty one bedroom flat of 62 sq m, storeroom, balcony, sea view.
DPE : NC



APPT | **3P** | **NICE / CENTRE** | **350 000 €**

Hyper centre, bel appartement 3 pièces d'angle, traversant, cave, rénovation récente. Peut être vendu meublé.
Centrally located, a beautiful two bedroom lateral apartment with a double exposure, cellar, recent renovation. Can be sold furnished.
DPE : E



VILLA | **5P** | **ST ANDRE DE LA ROCHE** | **699 000 €**

Colline de l'Abadie dans un havre de paix, belle maison 5 pièces 121m², piscine, cuisine d'été, jardin 2200m², grand garage.
Hills of l'Abadie, in a haven of peace, a superb 5-roomed house of 121 sq m, swimming pool, summer kitchen, set in 2 200 sq m gardens, large garage.
DPE : D



TERRAIN | **3000m²** | **BEAUSOLEIL** | **1 385 000 €**

Magnifique terrain de 3.000 m², facilement accessible, exposition Sud-ouest, vue mer et Monaco panoramique. Vendu sous condition d'obtention d'un permis de construire pour 360 m² SHON + dépendances. • **Magnificent development site of 3 000 sq m, easily accessible, South-West exposure, Panoramic views over the sea and Monaco. Sold as a condition for obtaining a building permit for 360 sq m property + outbuildings.**

457, av. de la Porte des Alpes - 06670 Plan du Var - contact@nicevallees.net - Tél. : +33 (0)4 93 20 37 05



EXCLUSIVITÉ

MAISON 60m² UTELLE 82 000 €

Au cœur du village, Belle maison de village sur 3 niveaux en pierres apparentes avec une terrasse de 15m². Exposée plein Sud et au calme, 60m² pour vous séduire avec finitions à prévoir. Beaucoup de cachet. • **Quietly located in the heart of the village, a beautiful three-storeyed stone-built village house of 60 sq m offering 15 sq m south facing terrace. Would benefit from updating. A lot of style! Réf.284 : E - DPE 359**



EXCLUSIVITÉ

APPT 59m² NICE / CYRILLE-BESSET 222 000 €

Dans belle copropriété ravalée. Appartement 2 pièces de 59m², Poss de transformer en 3 pièces. Séjour ouvert sur grande terrasse, cuisine indépendante, SDB, WC, Nbrx rangements et Cave. Proches de toutes commodités. • **MUST BE SEEN!** Close to shops. Spacious apartment (59 sq m). Must be freshen up. South facing. Terrace. Separate kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. Cellar. Entryphone. Réf.515



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P CROS D'UTELLE 339 000 €

Rare Cros d'Utelle : A 15 mins de Carros, Havre de paix, propriété de 1000m² exposée Plein Sud complantée d'oliviers. Maison de 100m² avec de nombreuses dépendances et beaucoup de charme. Possibilité deux appartements. À voir absolument. . . • **MUST BE SEEN!** Quiet area. House (100 sq m). In mint condition. Mountain view. South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Fireplace. Workroom. Réf.490 - DPE 185 : D - GES 44



VILLA 160m² LA BOLLENE VESUBIE 350 000 €

Propriété de 1800m² exposée Plein Sud complantée d'arbres fruitiers. Villa neuve de 160m² divisée 2 appartements. Calme et en position dominante. Garantie décennale. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! House (120 sq m).** Excellent condition. Mountain view. South facing. Land (1800 sq m). Fitted kitchen. 2 bathrooms. Separate apartment. 5 parkings. Réf.3950632 - DPE 161 : D - GES 6



CHÂLET 200m² ST MARTIN VESUBIE 450 000 €

Dans un cadre Calme et verdoyant. Chalet de 6 pièces sur 2160m² de terrain plat, Exposé Plein Sud. Composé d'un séjour avec cheminée, 5 chambres, 2 SDE, garage doubles ainsi qu'une pièce de 37m² aménageable en Studio. Proche toutes commodités. • **Quiet area.** Close to shops. House (200 sq m). Mountain view. South facing. Land (2160 sq m). Reception / dining room (31 sq m). Bathroom. Shower room. Workroom. Outbuildings. Garage for 2 cars. Réf.519



MAISON 360m² LA ROQUETTE SUR VAR 954 000 €

Dans village provençal à 25mins NICE, Superbe demeure du 17eme, Entièrement rénovée dans le respect de l'authenticité. 10 pièces, 6 chbres, salle de billard, terrasses, vue panoramique ainsi qu'une parcelle de 600m² avec dépendances en pierres. • **Quiet area.** Spacious house (360 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea and mountain views. South facing. Landscaped garden (600 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (35 sq m). Fireplace. 7 bathrooms. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Basement. Workroom. Réf.446 - DPE 180 : D - GES 15



www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières - 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



APPT **3P** **VILLEFRANCHE SUR MER** **445 000 €**

Très bel appartement de 3 pièces d'environ 60 m² entièrement rénové. Grand balcon offrant une vue sur la vieille ville. L'appartement se compose : entrée avec rangement, salon avec balcon, cuisine américaine, 2 chambres dont une avec balcon, salle d'eau, nombreux rangements, buanderie, climatisation. Proche toutes commodités, plages et restaurants. • **A beautifully renovated apartment of ca 60 sq m. Large balcony offering views over the Old town. It comprises an entrance hall with storage unit, living room + balcony, open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 with a balcony, shower room, laundry room, air-conditioning. Close to all amenities, beaches & restaurants. Réf : 001-141**



VILLA **48m²** **VILLEFRANCHE SUR MER** **630 000 €**

Unique par son emplacement, situé au bord de la rade de Villefranche, petite villa de 48 m² avec 120 m² de jardin et terrasse composé : Salon avec cuisine américaine, chambre, salle d'eau, véranda transformé en 2ème chambre. Jardin/terrasse de 60 m² + 63 m² de terrasse sur le toit. À voir absolument. • **Ideally located! On the Bay of Villefranche, a small villa of 48 sq m with 120 sq m terrace & gardens, comprises : Living room with open-plan kitchen, bedroom, shower room, converted verandah into a 2nd bedroom. Garden/terrace of 60 sq m + 63 sq m roof terrace. Absolute must! Réf : 001-140**



APPT **4P** **VILLEFRANCHE SUR MER** **690 000 €**

À 2 pas de la mer, 4 pièces de 94 m² avec belle terrasse et jardin composé de: entrée, salon avec terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, wc ind., cellier cave et double parkings. Belle vue sur la rade. • **Sole agent - On the sea front, 3 bedrooms apartment of 95 sqm with a large terrace and a garden. It consists of an entrance hall, living room with terrace, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, guest toilets, cellar, storage room, 2 parkings. View on the bay. Réf. 001-137**



APPT **2P** **VILLEFRANCHE SUR MER** **340 000 €**

Situation idéale pour ces deux 2 pièces situés au 1er et 2ème étage dans un petit immeuble de la vieille ville avec entrée indépendante. A 2 pas de la mer, des restaurants et commerces. Aperçu mer. • **Sole agent - Ideal situation for these two 1 bedroom apartments located on the 1st and 2nd floor in a small building in the old town of Villefranche. Independent entrance. 2 steps from the sea, restaurants and shops. Little sea view. Réf : 001-132**



APPT **4P** **VILLEFRANCHE SUR MER** **750 000 €**

Dans une résidence sécurisée avec piscine, superbe 4 pièces de 82 m² comprenant, entrée, salon avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 38 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, wc invités, cave et parking en sous-sol. Proche des commerces et transports, vue mer, très bel ensoleillement. • **Sole agent - In a secure residence with swimming pool, superb 4 rooms apartment of 82 m² with entrance, lounge with fitted open kitchen opening onto a terrace of 38 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, cellar and underground parking. Walking distance to the shops and transport, sea view, sun all day. Réf : 001-133**



APPT **2/3P** **VILLEFRANCHE SUR MER** **485 000 €**

Situé sur la plus belle place de la vieille ville, très beau 2/3 pièces de 47 m² en parfait état avec balcon et vue mer. Soleil toute la journée. Proche de la plage, commerces, restaurants et transports. • **Sole agent - Located in the most beautiful green square in the old town of Villefranche, beautiful 1 bedroom apartment of 47 m² with a balcony. Sun all day. Possibility to create a second bedroom. Walking distance to the beach, shops, restaurants, bus and train. Réf : 001-27**

VILLEFRANCHE SUR MER

next H 135



1 rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu sur Mer - info@tradeimmointernational.com- Tél: +33 (0)4 93 55 00 00



APPT 4P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 2 950 000 €

Appartement dans résidence avec concierge et piscine, salon, séjour, 3 chambres, 3 salles de bains et dressing. Vue mer, accès direct au Monte Carlo Beach et tennis. • **Apartment in a residence with concierge and swimming pool: living room, kitchen, 3 bedrooms with ensuite bathrooms and dressings. Living space approx. 174sqm, terraces of approx. 75sqm. Sea view, direct access to the Monte Carlo Beach and tennis. Réf.BERD - DPE 150 : C - GES 7**



APPT 2P CAP D'AIL 398 000 €

Appartement d'environ 52m² dans résidence moderne, parfait état, cave, parking, vue mer et village, toit terrasse.

A superb one bedroom apartment of 52 sq m, in perfect condition, sea and mountains view, private rooftop terrace, parking.

Réf.CTE - DPE 244 : E - GES 11



VILLA 185m² EZE 1 050 000 €

Villa à rénover composée de 3 appartements, surface environ 185m². Terrain 318m². Magnifique vue mer.

Villa to renovate comprising 3 apartments giving a surface area of about 185 sqm. Plot 318 sqm. Magnificent sea view.

Réf.EZV - DPE 327 : E - GES 20



APPT 2P CAP D'AIL 340 000 €

Immeuble neuf, dernier appartement 2 pièces d'angle. Belle vue mer

New building, last 1 bedroom apartment. Sea view.

Réf.CAB41



VILLA 180m² EZE 2 600 000 €

Villa, salon-séjour, cuisine, 3 chambres, 3 bains, cuisine d'été, studio, piscine, parking. Environ 180m². Terrain 450m².

Villa, living room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, summer kitchen, studio, swimming pool, parking.. Approx. 180m². 450m² of lands. Réf.AE



APPT 84m² CANNES / PALM BEACH 1 500 000 €

Beau 3 pièces d'env 84m, terrasse, magnifique vue mer, garage.

Stunning two bedroom apartment of ca 84 sq m, terrace, magnificent sea view, garage.

37, Bd Marinoni - 06310 Beaulieu-sur-Mer - info@burger-sothebysrealty.fr - +33 (0)4 93 38 50 33



MAISON 300m² **ST JEAN CAP FERRAT / CENTRE** 2 950 000 €

Jolie maison dominant le village et offrant une très belle vue sur la mer, cette belle propriété en pierre située à deux pas de toutes les plages, du port et des magasins. La villa offre sur deux niveaux: grande salle de séjour avec cheminée, terrasse, 5 chambres, 3 salles de bains, salle de jeu. 2 garages. Nombreuses possibilités de développement. Jardin de 670m².

Dominating the village and enjoying beautiful views on the sea, lovely stone built property located within walking distance from all beaches, the Port and shops. Built on two levels, the villa features: a large living room with fireplace, terrace, 5 bedrooms, 3 bathrooms, large family play room. 2 garages many development possibilities. Garden of 670sqm. Réf.NH/CF1606



VILLA 118m² **BEAULIEU SUR MER** 1 550 000 €

Dans une très belle villa Belle Epoque sur les hauteurs résidentielles de Beaulieu sur Mer, ce magnifique appartement offre une superbe vue panoramique sur la mer et la presqu'île du Cap Ferrat. L'appartement de 118m² comprend 3 chambres, une terrasse de 135m² et jardin privatif de 70m². Parking fermé dans le parc de la résidence. • **Located in a beautiful Belle Epoque villa on the residential hills of Beaulieu sur Mer, this wonderful apartment enjoys superb panoramic sea views. It features 3 bedrooms, a terrace of 135 sqm and a private garden of 70 sqm. Secure parking in the residence. Needs refurbishment. Réf.NH/CF1181**



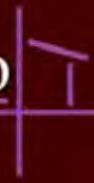
APPT 95m² **CAP D'AIL** 1 280 000 €

Dans une magnifique résidence neuve de style contemporain, ce beau penthouse de 95m² offre 3 chambres ouvrant sur une superbe terrasse avec vue panoramique sur la mer. Piscine dans la résidence, 2 garages. Proche commerces et Monaco; accès rapide à l'aéroport. **In a superb new built contemporary residence, this 95sqm penthouse offers 3 bedrooms opening onto a beautiful terrace with panoramic sea views. Swimming pool, 2 garages. Near all shops and Monaco; direct access to the airport. Réf.NH/CF2058 - DPE 117 : C**



APPT 3P **ST JEAN CAP FERRAT** 1 200 000 €

Dans le centre de St Jean Cap Ferrat, appartement offrant une vue panoramique sur le port de Saint Jean et les collines. Il se compose de 2 chambres dont une avec terrasse de 10m², d'un salon et d'une terrasse de 45m² sur le toit. Cave et garage à proximité. Travaux de rénovation à prévoir. • **Super opportunity: 2 bedroom penthouse apartment in the center of St Jean Cap Ferrat, close to the beaches, restaurants and shops. Ideally located with panoramic views over the Port and the hills. Terrace of 10sqm and roof terrace of 45sqm. Garage, Cellar. Needs refurbishment. Réf.NH/CF2977**



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



| | | | |
|-------------|-----------|---------------|------------------|
| APPT | 2P | MENTON | 330 000 € |
|-------------|-----------|---------------|------------------|

Dernier étage, à deux pas des plages et du centre de Carnolès, spacieux 2p traversant de 53m² dans Résidence Sécurisée avec Gardien. Magnifique vue mer panoramique. Garage fermé et cave.

Spacious top floor 1-bedroom flat of 53 m² in a secure portered residence. Steps away from beaches and the centre of Carnoles. Magnificent panoramic sea view. Lock up garage and cellar.

Réf 317A

ROQUEBRUNE CAP MARTIN



| | | | |
|--------------|-------------------------|---|--------------------|
| VILLA | 200m² | FACE À LA MER ET À LA BAIE DE MONACO | 1 500 000 € |
|--------------|-------------------------|---|--------------------|

Charmante Villa d'environ 200 m², comprenant un spacieux séjour avec cheminée, trois grandes chambres, un bureau et une terrasse solarium. Une piscine, deux annexes cadastrées et enfin deux garages fermés (un simple + un double).

Facing the sea and the bay of Monaco, lovely villa of ca. 200 m² featuring a spacious living room with fireplace, 3 large bedrooms, a study and a solarium terrace. A swimming pool, 2 outbuildings (recorded in the land registry) and 2 lock up garages (for 1 and 2 cars).

Réf 55V



| | | | |
|--------------|--|-------------------------------|-----------------------|
| VILLA | | ROQUEBRUNE / LE HAMEAU | Nous consulter |
|--------------|--|-------------------------------|-----------------------|

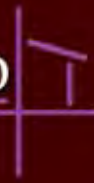
Villa de Maître, terrasse, vue mer, piscine.

Somptuous mansion villa, terrace, sea view, pool. Price upon request.

Réf 56V



Agence Monte Carlo



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



Programme neuf
New development

Cap d'Ail
Plage Marquet



Prix et dossier
sur demande
*Price and file
upon request.*

Dernières opportunités
Last opportunitie



trouvez votre 'next home' *
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



Le Palais Ausonia, 2 av. Boyer à MENTON (06500) - info@kgimmo.com



| | | | |
|--------------|-----------|--|--------------------|
| VILLA | 5P | ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / 5 MN MONACO / SAINT-ROMAN | 2 500 000 € |
|--------------|-----------|--|--------------------|

AUX PORTES DE LA PRINCIPAUTE DE MONACO. . . Charmante villa années 30 entièrement rénovée avec qualité, vue mer panoramique. Vaste salon/salle à manger avec cheminée cuisine américaine entièrement équipée, terrasse avec jacuzzi. Studio indépendant avec salle d'eau et terrasse. Propriété orientée plein sud avec jardin plat, piscine avec coin barbecue. PROPRIÉTÉ DE CHARME FACE À LA MER. . .

MINUTES FROM MONACO, SEAVIEW, UNUSUAL 1930s VILLA, completely renovated to a high standard. Large salon with open fire, an open-plan dining/kitchen area, terrace with jacuzzi. Three bedrooms, bathroom and terrace. At the ground floor, independent apartment with its own terrace. Facing south, landscaped garden, swimming pool with barbecue area and parking. CHARACTER PROPERTY. . .

Réf.273667 - DPE 223,84 : D



| | | | |
|-------------|-----------|--|------------------|
| APPT | 3P | ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / LES 4 CHEMINS | 540 000 € |
|-------------|-----------|--|------------------|

SITUÉ A PROXIMITÉ DE LA PRINCIPAUTE DE MONACO. Agréable 3 Pièces dans villa indépendante au 1er et dernier étage. Grand balcon et superbe vue mer féérique sur la baie. Spacieux séjour, grande cuisine indépendante, 2 belles chambres. Appartement plein sud calme et ensoleillé avec jardinet privatif, cave et garage fermé. Pas de charges. TRÈS BELLE AFFAIRE. . .

SOLE AGENT. . . **LOVELY SEA VIEW, MINUTES FROM MONACO.** 3 room apartment on the upper floor of an independent villa. Superb sea view over the bay of Cabbé to Cap Martin, separate kitchen, south facing, private garden, cellar and a closed garage. No charges! **MUST BE SEEN.**

Réf.271917 - DPE 174 : D



CITYA MENTON

26 Avenue Edouard VII – 06 500 MENTON

Tél. + 33 (0)4 92 07 36 13

26, Avenue Edouard VII - 06500 Menton - lcantore@citya.com



STUDIO **MENTON** **200 000 €**

Dans belle résidence, charmant studio en excellent état, vue mer, cuisine séparée équipée, belle terrasse, cave et garage. À SAISIR !!!!!

Sea views for this charming studio flat, in excellent condition, situated in this elegant residence, includes a separate fitted kitchen, beautiful terrace, cellar and garage. EARLY VIEWING RECOMMENDED! ! ! !

Réf 474 - Classe énergie C /D.



APPT **139m²** **MENTON / GARAVAN** **1 200 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine, magnifique appartement de 139 m² ouvert sur jardin privatif paysagé et vue mer panoramique, plein sud. Très belle prestations, COUP DE COEUR ASSURÉ!!!! • *In this prestigious residence with a pool, a magnificently appointed apartment of 139 sq m opening onto private landscaped gardens and panoramic sea views, due south. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! ! ! !* Réf 483 - Classe énergie C/D.



APPT **4P** **MENTON**

PROCHE PLAGES SECTEUR LA MADONE. 6ème et dernier étage beau 4 pièces de 125m² - cave et 1 garage fermé en s/sol - vaste terrasse de 75m² exposée S/O VUE DEGAGÉE MER et CAP MARTIN - Produit EXCEPTIONNEL !! • *Near the beaches, district of La Madone - 6th and top floor, a superb 4-roomed apartment of 125 sq m - cellar and 1 garage in basement - vast south/west facing terrace of 75 sq m offering distant views over the sea and Cap Martin - A STUNNING PROPERTY! !*



APPT **3P** **MENTON / COEUR DU CENTRE VILLE** **370 000 €**

Dans Palace belle époque entièrement ravalé, beau 3 pièces actuellement à usage de profession libérale avec possibilité d'usage habitation, très belles prestations, vue sur les jardins Victoria, à voir absolument !!! • *In this completely renovated Edwardian Palace, a beautifully appointed 3-roomed apartment, which is actually used for a liberal profession, with a possibility of residential use, view over the gardens of Victoria. ABSOLUTE MUST! ! !* Réf 477 - Classe énergie C /D.



STUDIO **MENTON / GARAVAN** **297 000 €**

Dans jolie petite résidence de standing avec un parc arboré et à deux pas des plages, beau studio en excellent état avec terrasse et garage. TRÈS BELLES PRESTATIONS !!! • *In this lovely & small residence with a landscaped park, located just near the beaches, an attractive studio flat, in excellent condition, terrace and garage. VERY BEAUTIFUL FIXTURES AND FITTINGS! ! !*

Réf 479 - Classe énergie D /B.



APPT **1P+2P** **MENTON / CENTRE** **950 000 €**

EXCEPTIONNEL- FRONT DE MER. Dans un hôtel particulier belle époque, vaste 2 pièces et studio indépendant, prestations de standing et jardin. TRÈS RARE. À VOIR ABSOLUMENT!!! • *OUTSTANDING! SEAFRONT! In this Edwardian mansion, a vast 2-roomed and detached studio flat, high quality fixtures & fittings, and gardens. Very rare! MUST BE SEEN! ! ! !*

Réf 482 - Classe énergie D /E.

MENTON

next
142



APPT 2P MENTON / GARAVAN 296 800 €

En dernier étage d'un immeuble en front de mer, Magnifique vue panoramique sur la mer, les plages, le port de plaisance et la vieille ville. deux pièces avec garage à rafraichir. Avec une terrasse de plus de 15 m². très lumineux exposition sud est. • **On the top floor of a sea front building, with a magnificent panoramic view of the sea, the beaches, the marina and the old town. Luminous south east facing 1-bedroom flat with a terrace of over 15 m² in need of renovation. Garage. Réf C 1928 - DPE D**
ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com



MAISON MAISON STEINTE AGNES / CABROLLES 734 000 €

Magnifique maison sur deux niveaux, avec parking 3 voitures. Très belles prestations, au rdc très grand séjour avec cuisine ouverte, chambre avec salle de bain attenante, au rdj 3 chambres et très grand dressing, douche vue magnifique mer et montagnes DPE B. • **Magnificent double storey house with a 3-car parking. Beautifully appointed throughout with a very large living room and an open kitchen, a bedroom ensuite w/bath on the ground floor. On the garden floor, 3 bedrooms and a very large dressing, shower. Magnificent view of sea and mountains. Réf C 1982 - DPE B**
ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - www.royalagency.com



VILLA 5P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 1 484 000 €

EXCLUSIF. DOMAINE DU CAP... Magnifique villa sur 2 niveaux, 190 m², piscine californienne, terrasses, jardin, garage. Réelle affaire à ne pas manquer ! **Magnificent double storey 5-room villa of 190 m², Californian pool, terraces, garden, garage. Not to be missed at this price !**
DPE : E - Réf. Z3711
EURO-INVEST - Tél : 04 93 28 23 00 - www.euro-investimmo.com



APPT 3P MENTON 435 000 €

Dans maison BELLE EPOQUE, superbe appartement de 90 m² en parfait état, exposition Sud, vue dégagée, cave. **In an early 20th century "Belle Epoque" building, superb south facing 3-room flat of 90 m² in a perfect condition. Open view, cellar.**
DPE : C - Réf. Z3512
EURO-INVEST - Tél : 04 93 28 23 00 - www.euro-investimmo.com



APPT 2P MENTON / GARAVAN 420 000 €

Dans résidence neuve de très haut standing avec Gardien, Sauna, Hammam, Jacuzzi et Salle de sport ; Très beau 2 pièces au 2ème étage en exposition est avec vue mer latérale composé d'entrée, séjour avec coin cuisine, chambre avec placard mural, salle de bains et WC séparé. Très belles finitions, climatisation réversible, chauffage et eau chaude individuels électriques et balcon. Parking et cave en sous-sol. • **In a brand new prestigious residence with caretaker, sauna, hamman, jacuzzi and fitness room, stunning 2nd floor 2-room flat with balcony and an east facing side view of the sea. Entry hall, living room with kitchen, bedroom with built in cupboards, bathroom and separate wc. Beautifully appointed, reversible air conditioning, individual hot water and electric heating. Parking and basement cellar. Réf : X1698 - DPE:NC**
IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - www.giotto.fr



APPT 2P MENTON / GARAVAN 500 000 €

Appartement très spacieux d'environ 80 m², surplombant la ville de Menton avec grande terrasse dans résidence calme et de standing avec gardien et piscine, vue imprenable sur la mer et l'Italie. Place de parking couverte et cave. • **Very spacious flat of ca. 80 m² with a large terrace overlooking the town of Menton. Set in a peaceful residence with caretaker and pool, uninterrupted view of the sea and over Italy. Covered parking space and cellar. Réf: X50055 - DPE:D**
IMMOBILIÈRE GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - www.giotto.fr



VILLA 300m²

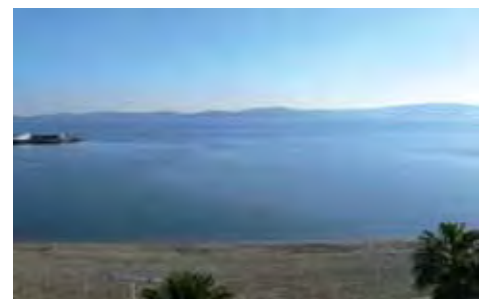
LES ISSAMBRES / LE CORSAIRE

2 200 000 €

Vue mer panoramique pour cette belle propriété proche du Port de St Féréol, volumes intéressants et belles prestations. Grand hall d'entrée, vaste séjour salon ouvert sur la mer, bureau, cuisine séparée, cinq chambres, salles de bains et douche, grenier, cave, grand garage ; appartement indépendant, piscine de 14 X6.

Boasting panoramic views facing south, large villa at the foot of Saint Féréol port, it has 5 bedrooms, nice appointments. Spacious reception room that open onto wide terraces and the sea. Attic, cellar, garage, + apartment, pool 14x6.

Réf.585v



APPT 56m²

STE MAXIME / CENTRE VILLE

530 000 €

Superbe deux pièces très spacieux, avec cuisine séparée, de grands volumes deux balcons, front de mer avec vue imprenable sur St Tropez au coeur du village de Sainte-Maxime. DERNIER ETAGE avec ascenseur! Possibilité de garage.

Amazing view! Located in the village LAST FLOOR 2-bedroom on the sea front, very spacious benefitting from a fantastic view over St Tropez, two balconies, possibility to purchase a garage.

Réf.639a

Saint Tropez

PLACE DES LICES



Unique et rare!
Neufs et jamais habités!

*Newly refurbished
and never been used!*

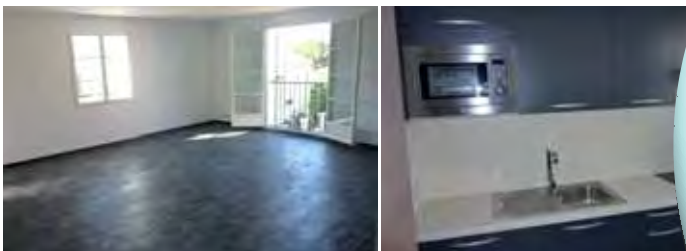


Coeur de Saint Tropez à 2 pas de la place des Lices et des boutiques de grand luxe superbe 4 pièces 100 m². Grand séjour de 35 m², 2 chambres 1 suite de 17m². Placards aménagés, Cuisine indépendante équipée. Climatisation, porte blindée vidéophone. Alarme. Belle Loggia avec vue très dégagée exposition ouest. Petit immeuble de standing très recent. Jamais habité. Frais réduits. Possibilité de stationnement sécurisé privatif en sous sol. Produit rare. À visiter! Classe énergie C.

In the heart of St Tropez, within 2 steps from Place des Lices and luxury boutiques, a stunning apartment of 100 sq m. Large reception room of 35 sq m. 2 Bedrooms, 1 Suite of 17 sq m. Fitted cupboards. Separate fitted kitchen. Air-conditioning. Steel security door, videophone. Alarm. Beautiful loggia with open westerly views. Situated in this very recent, small & prestigious building. Never been inhabited. Reduced notary fees. Possibility for a secure, private parking in basement. RARE! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! ! !

Frais réduits - Reduced notary fees
Collaboration acceptée. Collaboration accepted.

Studio, 2 et 3 pièces disponibles
à partir de 290 000 €



GREG IMMO
Marina Baie des Anges | 06270 Villeneuve Loubet
gregimmo@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00

GREG IMMO
Port Marina Baie des Anges
www.greg-immo.com

90%

*des propriétés en exclusivité chez
Burger Sotheby's sont vendus en
moins de 6 mois.*



photo: design-studio

*Confiez-nous votre bien
Appelez le +33 (0)4 93 38 50 33*



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Local Expertise, Global Network



6 Agences: Saint Tropez Cannes Mougins Beaulieu Saint-Jean Cap Ferrat

Burger-SothebysRealty.fr