

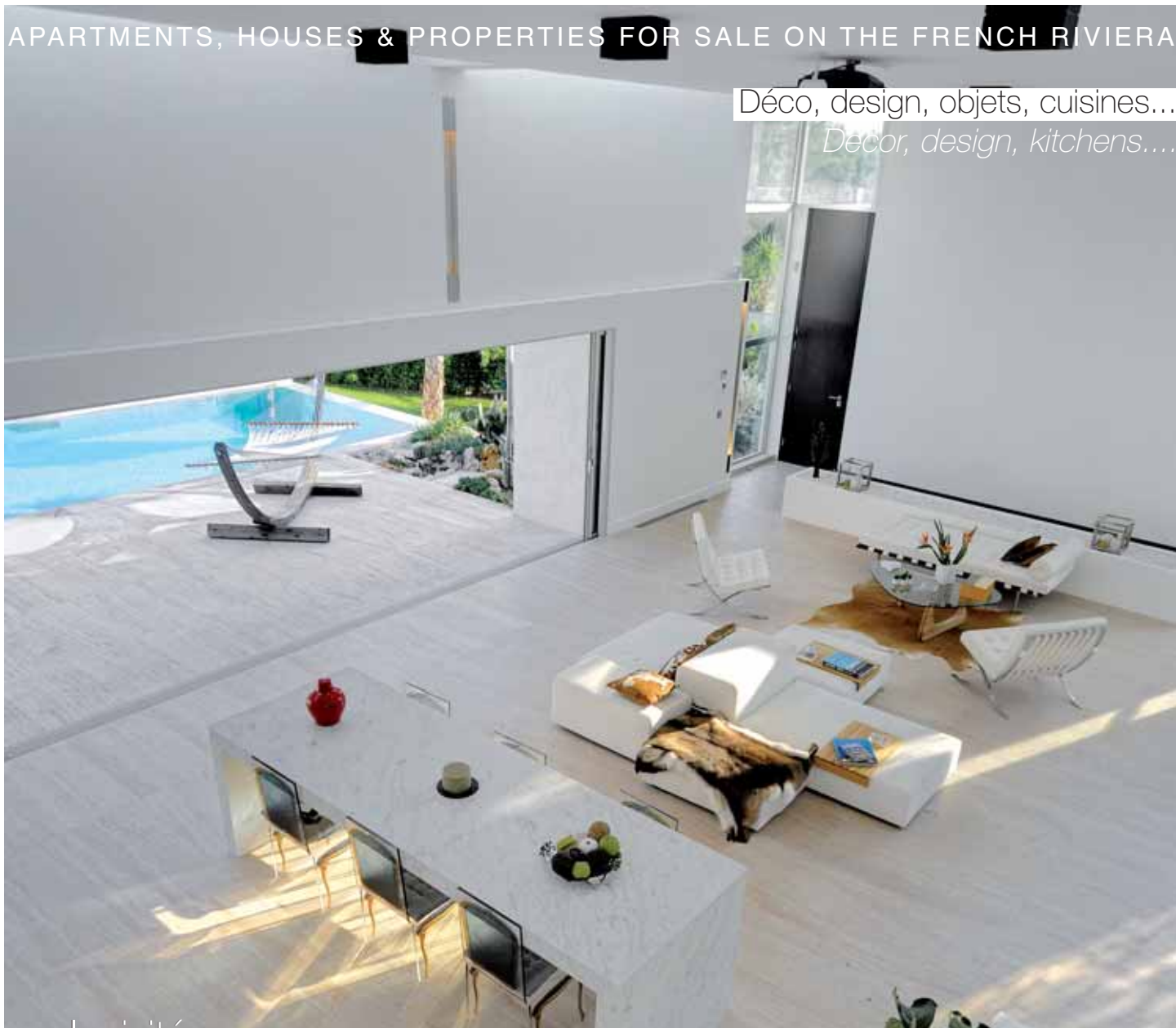
next home

APPARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

APARTMENTS, HOUSES & PROPERTIES FOR SALE ON THE FRENCH RIVIERA

Déco, design, objets, cuisines...

Decor, design, kitchens...



exclusivités



NICE
TOIT TERRASSE
895 000 €

LAFAGE TRANSACTION
33 (0)4 92 00 82 82



CANNES
APPT 93M²
PRIX SUR DEMANDE

MICHAËL ZINGRAF
33 (0)4 93 39 77 77



LE ROURET
VILLA 6 PIÈCES
615 000 €

CABINET MICHEL
33 (0)4 92 60 31 31



ANTIBES
APPT 3 PIÈCES
340 000 €

CONCORDE IMMOBILIER
33 (0)4 93 34 03 26



32700 annonces sur www.nexthome.fr

l'intérieur passion
UNIVERSAL DÉCORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings



SHOW-ROOMS

PARIS : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

CANNES : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

BEAULIEU-SUR-MER : 27, boulevard du Maréchal Leclerc - 06310 Beaulieu-sur-Mer - Tél. : +33 (0)4 92 00 33 20

info@universal-decoration.com - www.universal-decoration.com

édito

Parfums d'automne. Difficile de savoir si nous connaissons un Noël aux tisons ou au balcon et, sur ce chapitre, gardons-nous de tout pronostic. Météorologues, astrologues et autres pythies sont à ranger au rayon des accessoires usagés. Car ils sont tous là, tapis dans l'ombre, affutant leurs prédictions, prêts à nous annoncer des lendemains qui déchantent et à squatter la une de tous les médias. Jamais nous n'avons autant broyé du noir que sous ce régime de la terreur annoncée. Demain l'Europe s'effondrera, l'euro ne vaudra pas un sou, les banques auront toutes fait faillite, nos retraites auront tari et le nucléaire nous aura réduit en poussières. Heureusement la progression de la maladie d'Alzheimer nous empêchera de nous souvenir de nos propres malheurs ! Grâce au Ciel, l'été indien qui s'est installé fort opportunément en septembre et octobre dans tout le Sud, aura jeté un voile pudique sur cette gerbe de mauvais augures que les grands de ce monde nous promettaient à coup de sommets de la dernière chance. A Next Home, nous n'aimons pas les marchands de sable, pas plus que les vendeurs de promesses. Nous avons fait de la maison et de l'immobilier en général une règle d'or. La pierre a en effet traversé bien des crises économiques et ne s'est jamais -ô grand jamais !- dépréciée, pour peu que l'investissement « en dur » ait été pensé avec sagesse, perspicacité et sagacité. A ceux qui vous promettent la fin du monde, renvoyez les à leurs chères études ! Nous allons assister, c'est presque sûr, à la fin d'un monde où le capitalisme effréné devra remettre l'homme au centre de tout projet. Nous avons tout à gagner qu'il en soit ainsi. Et, puisque l'automne n'a jamais été aussi flamboyant que cette année, profitons-en ! Réinvestissez votre terrasse ou votre jardin, jouissez du moindre rayon de soleil, admirez, sans déboursier le moindre écu, la beauté de cette nature qui, de vallées en collines, prend des couleurs joliment mordorées. Toutes les forêts sont en feu et les nuits festonnées d'étoiles. Respirez cette odeur qui monte de la terre, parfum d'humus attestant que l'heure de la cueillette des champignons a sonné. Tout ceci est à portée de mains et parle de lui-même. Soyez un brin philosophe et, pour une fois, privez-vous de radio, de télévision et d'internet et appréciez votre maison comme une citadelle invincible à l'abri des soubresauts du temps.

Autumnal scents. It's difficult to know whether we will experience a warm or a cool Christmas. So let's save our bets for later. On that basis, meteorologists, astrologers and other oracles are as outdated as can be. Indeed, they are all there, lurking in the shadows, sharpening their predictions, ready to announce dreadful tomorrows while occupying media top news. Never have we experienced so much forecasted doom and gloom as now. Tomorrow the European Union will collapse, the euro will not be worth a dime, all the banks will be bankrupt, our monthly pension will have dried up and we will all have been nuked out. Fortunately the impact of the Alzheimer's disease will prevent us from remembering our own misfortune! So thank heaven for the timely Indian summer of this September and October that has settled in throughout the South. It has thrown upon us a light veil over this accumulation of bad omens promised by the world leaders while on their summit of the last chance. Here at Next Home, we do not like the merchants of sand nor the vendors of promises. Our golden rule lies within the property and the housing market in general. If bricks and mortar have indeed gone through many economic crises, they have never, ever depreciated, provided that this type of investment has been carefully thought out with wisdom, insight and sagacity. To those who promise you the end of the world, send them back to their beloved studies! It's almost certain that we shall see the beginning of a world where unbridled capitalism will have to put man back at the center of any project. We have everything to gain from it. And since the fall has never been more flamboyant than this year, let's enjoy it! Return to your terrace or your garden, enjoy the sun shines, freely admire the beauty of nature, that from valleys to hills acquires lovely golden hues. All the forests seem on fire and nights sprinkled with stars. Breathe in the scent that rises from the earth, perfume of rich soil stating that now is the time to pick up mushrooms. All this is at hand and speaks for itself. Just think about it and for once, cast away for a while your radio, television and Internet and enjoy your home like an invincible fortress immune to the turmoil of the time.

La rédaction





Magnifique villa contemporaine avec de luxueuses prestations

Magnifique villa contemporaine d'architecte de 500 m² habitables, neuve avec de luxueuses prestations. Située au cœur d'un domaine arboré proche des golfs et de l'aéroport de Nice par l'autoroute, cette villa unique et moderne comprend 5 chambres avec leurs salles de bains, grand salon/salle à manger de 100 m², dressing, buanderie, salle de jeux, cave à vins, hammam, spa et fitness.

Cette propriété de rêve prend place sur un terrain ensoleillé et arboré avec plantes aux essences méditerranéennes et piscine chauffée.

Garage pour 4 voitures.

Magnificent contemporary villa with luxurious appointments

Situated in a beautiful wooded area of the Valbonne countryside, close to golf courses and with an easy access to Nice Airport, this wonderful contemporary architect villa of 500 sqm, newly construction with luxurious appointments. 5 bedrooms en suite, large living/dining room of 100 sqm, dressing room, laundry, playroom, wine cellar, hammam, spa and fitness make the unique character of this modern villa.

This dreamy property takes place on a sunny and wooded ground with Mediterranean plants perfumed and heated swimming pool.

Car port for four cars.

Mise en vente chez:  www.burger-sothebysrealty.fr
For sale with: +33 (0)4 93 38 50 33



sommaire contents

007	décoration
009	antibes
045	golfe juan - vallauris
048	sophia antipolis
050	roquefort les pins
051	valbonne
052	opio
053	cannes
102	mandelieu la napoule
104	théoule sur mer
105	mougins
116	cagnes sur mer
123	villeneuve loubet
128	saint laurent du var
130	vence
131	nice
151	beaulieu
156	villefranche sur mer
158	roquebrune cap martin
160	menton



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
 06220 Vallauris
 Fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

next home

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
 Exens communication
 1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
 06220 Vallauris
 Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
 contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
 Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
 jerome@nexthome.fr

Directeur commercial
 Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
 maxime@nexthome.fr

Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62
 laura.gusberti@nexthome.fr
 Élodie GAMAIN - Tél. 06 23 68 82 47
 elodie.gamain@nexthome.fr

Production / Graphisme
 Mireille GENTILI - Tél. 06 66 01 00 85
 studio@nexthome.fr

Photos Couverture
 © laurent.saint.jean@3mille.com
Burger Ventes & Locations
 Contact : +33 (0)4 93 38 50 33
 info@burger-realty.com - www.burger-realty.com

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr

Imprimé en Italie
 ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.
 Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

INTERIOR SELECTIONS



Rugiano

sifas
showrooms

conception www.fusiodesign.com

Antibes

1170, route de Nice
06600 Antibes
T. 04 92 91 42 00

Cannes

Bretelle de l'autoroute
06250 Mougins
T. 04 92 18 32 40

Saint Tropez

RN 98
83310 Port Cogolin
T. 04 94 56 58 66

Toulon

CC Grand Var Est
83130 La Garde
T. 04 94 23 91 10

www.sifas-showrooms.fr



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENNELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

BEAULIEU : 27 BLD MARÉCHAL LECLERC | 06310 BEAULIEU SUR MER | Tél. : + 33 (0)4 92 00 33 20



Quadro

Spécialiste du rangement sur mesure

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

QUADRO

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr



EcranLounge
IMAGE SON MOBILIER
Store

**Le spécialiste TV,
Haute-Fidélité,
Home Cinéma
de la Côte d'Azur**



...et plus de 300 Marques
**ÉCRANS PLATS, HOME-CINÉMA,
VIDÉOPROJECTION, HAUTE-FIDÉLITÉ,
LECTEURS HD, MEDIA-CENTER,
MOBILIER SPÉCIALISÉ,
ÉTUDE POUR SALLE DE HOME-CINÉMA**

EcranLounge Store - 2793, Chemin de Saint-Claude Immeuble le Galaxie - Bloc B
06600 ANTIBES - Tél : 04 97 21 76 91
le-showroom.ecranlounge.com

Antibes - Juan-les-Pins (06)



Vieil Antibes



Résidence avec piscine, face à la mer
en bordure d'un parc de 5 ha

Façade
sur jardin



Vue de la résidence

Ta présence amène à tout but de produire une information générale sur le projet de mise en vente des résidences, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi n° 73-1203 du 31 décembre 1973, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement à chaque locataire en place dans les formes prévues notamment à l'article 10 de la loi du 31 décembre 1975 et pour tout autre détail s'agissant de ces appartements, voir ci-dessous, les ventes d'appartements seront soumises à l'état de préemption au bénéfice des locataires en place en application de la loi n° 75-1203 du 31 décembre 1975. La bonne exécution des résidences est conditionnée à la purge des droits de préemption applicable à chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et que pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas exercé à l'offre de vente qui leur sera adressée.

Commercialisation : BNP Paribas Immobilier Résidences Transaction & Conseil société du groupe BNP Paribas (n° 4) au 1790-9 du 20/11/75, SAS au capital de 2 840 000 € Siège social : 167 Quai de la Bataille de Stalingrad, 92497 Issy-les-Moulineaux • Cedex RCS Nanterre 429 167 076 • Carte professionnelle F 4752463273 délivrée par la Préfecture des Hauts-de-Seine - Garantie Financière : CSA Assurance 65 Rue de La Boétie, 75008 Paris pour un montant de 180 000 € • Informations CE TVA - FR 01430407076 Cedex (Paris) - Professionnel BNP Paribas Immobilier - Création Studio Culture 1012 - Documents non contractuels.

* Prix hors parking

Appartements du studio au 4 pièces

Entre Nice et Cannes, Juan-les-Pins se positionne au nord du Cap d'Antibes avec une façade maritime tournée vers la baie des Anges. Réalisée en 1991 la résidence est située face à la mer. Elle est agrémentée d'un beau jardin arboré et d'une piscine à débordement.

Mise en vente de 13 appartements libres du studio au 3 pièces.

A partir de 173 840 €* - parking : 20 000 €

- TGV : Gare d'Antibes
- Aéroport : Nice-Côte d'Azur

Renseignements

0 810 508 508

Prix d'un appel local

www.logement.bnpparibas.fr



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 445 000 €

Bel Appartement 3P de 85m² avec vue mer et montagne, Traversant, composé d'un grand séjour de 44 m², cuisine équipée, 2 chambres, SDD, SDB, une véranda exposée sud-ouest, cave, parking sous-sol. Coup de coeur, à voir absolument. **Tél. 06 61 69 83 20 • Roi Soleil® area - A beautiful apartment of 85 m² with views over the sea & mountains, double exposure, comprises 44 m² large living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, bathroom, south-west facing verandah, cellar, underground parking. Love at first sight! Viewing now!!! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 2P ANTIBES / SALIS 572 000 €

Superbe 2 pièces à deux pas d'une plage de sable fin, dans une résidence recherchée au calme, appartement en très bon état, belle terrasse orienté sud-est, Vue mer et vue du Veil Antibes. Parking et 2 caves sont inclus. Possibilité garage. • **Steps away from a sandy beach, superb 1-bedroom flat set in a peaceful sought after residence. Very good condition throughout. Lovely S/E facing terrace. View over the sea and the Old Antibes. Parking and 2 cellars included. Garage available separately. Tél. 06 67 87 77 87 • Tél. 06 67 87 77 87 - DPE C**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
010



TERRAIN 1500m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 580 000 €

TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE. Dans quartier résidentiel, au calme absolu, proche commodités, très beau terrain plat de 1500 m² avec un permis de construire pour une villa contemporaine avec piscine de 194 m² de SHON, exposition sud. À voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70 • BUILDING LAND WITH A PLANNING PERMISSION. In this residential and peaceful neighbourhood, near all amenities, a very beautiful development site of 1 500 sq m with a planning permission to build a contemporary villa with a swimming pool of 194 sq m floor area, facing south. ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 4P RÉSIDENTIEL / VUE MER 645 000 €

Superbe vue mer panoramique pour cette villa contemporaine de 4 pièces, entièrement rénové, très belles prestations, climatisation réversible, parquet en chêne, cheminée avec insert, etc.. La villa est composée d'un séjour de 45 m² environ, 3 grandes chambres, 2 salles de bains, un bureau, calme absolu. Domaine avec piscine, tennis et gardien. **Tél. 06 20 99 03 70 • Superb panoramic sea views for this contemporary villa, renovated throughout with beautiful fixtures & fittings, reversible air-conditioning, wooden flooring, fireplace etc. . . It comprises ca 45 sq m living room, 3 large bedrooms, 2 bathrooms, study, quietly located in this peaceful domain with tennis court, pool & caretaker. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX 850 000 €

VILLA DANS DOMAINE FERMÉ. Niché dans un écrin de verdure, au calme et bénéficiant d'une vue panoramique, un ensoleillement exceptionnel, superbe villa de plein pied, plus un bureau de 15 m² environ, garage et parking pour plusieurs véhicules, sur un terrain plat et dominant de 1500 m². Prestations de très belle qualité, piscine, terrasses, grand sous-sol, salon exposé sud et ouest. **Tél. 06 20 99 03 70 • Villa in a gated estate. Nestling in the greenery, quietly located & enjoying panoramic views, exceptional sunlight, a superb one-storey villa, + ca 15 m² study, garage, plenty of parking, set in 1 500 m² flat gardens. High quality fixtures & fittings, swimming pool, terraces, large basement, living room with a south west exposure. . . Tél. 06 67 87 77 87**



DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 875 000 €

Pied dans l'eau pour ce superbe duplex situé sur la marina baie des anges, 3 chambres, 1 chambre parentale, séjour et cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 115 m² et solarium de 40m². **Tél. 06 67 87 77 87. • Facing the sea! A superb maisonette, pleasantly situated on the Marina of Baie des Anges, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, reception room and open-plan kitchen overlooking about 115 sq m terrace and about 40 sq m sun terrace. Fantastic views over the sea! Includes a parking. Tél. 06 67 87 77 87**



Меня зовут Наталья Геллер. 10 лет жизни во Франции и работы в недвижимости дают мне возможность помочь Вам делом и советом в решении практически любого вопроса :покупка, аренда на короткий и длительный срок, администрация недвижимости, юридические и финансовые вопросы, ремонтные работы, аренда машин и лодок, организация праздников и тд. Мы работаем на Лазурном берегу, в Париже и на Косте Эсмеральде. Мы предлагаем на продажу большинство отелей -люкс на Лазурном берегу.
Наталья Геллер 06,66,58,25,97

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 160m² ANTIBES 995 000 €

Proche du centre commercial du Roi Soleil et toutes commodités, beaucoup de charme pour cette superbe bastide provençale en pierres. expo sud-ouest, entièrement rénovée avec matériaux de prestige, séjour très lumineux de 35 m², cuisine américaine, 4 chambres, 2 salles de bains, grande terrasse, piscine avec jacuzzi. **Tél. 06 20 99 03 70 • Near local shops & all amenities, a very charming stone-built country house with a Provençale style. South-West exposure, renovated throughout with prestigious materials, 35 m² bright and light living room, open-plan kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large terrace, swimming pool & jacuzzi. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA SUR TOIT ANTIBES / JULES GREC 995 000 €

Située dans une belle résidence avec jardin fleuri et piscine, magnifique villa sur le toit de 130 m² avec terrasse de 300 m² - séjour de 55 m² - cuisine équipée - chambre de maître, 2 autres chambres, 2 salle de douche, salle de bains - prestations haut de gamme - 2 garages - cave triple. À voir absolument!!! **Tél. 06 61 69 83 20 • Located in this beautiful residence with a flower garden & a pool, a magnificent penthouse of 130 m² + 300 m² terrace, 55 m² living room, fitted kitchen, master bedroom with wardrobes, shower room en suite, 2 other bedrooms, shower room, bathroom. High grade fixtures and fittings - 2 garages - triple cellar. VIEWING A MUST! Tél. 06 67 87 77 87**



MAS 240m² NICE / CIMIEZ 1 250 000 €

Superbe mas de 240 m² à cimiez proche des commerces au calme grand salon avec cheminée, 5 chambres, garages, salle de jeux, piscine, cuisine d'été, bien rare. **Tél.06 66 58 25 97**

Superb peaceful farmhouse of 240 m² in Cimiez, close to shops, large living room with fireplace, 5 bedrooms, garages, playroom, pool, summer kitchen. Rare to find. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 200m² GOLFE JUAN Urgent

Pour les amateurs de maisons anciennes mais superbement rénové, cette propriété de 200 m² sur un parc arboré de 3200 m² comblera vos désirs, son accès par sa voie privée est un réel plaisir, l'escalier desservant l'étage et sa magnifique terrasse tropézienne est un bonheur. Sa piscine de grand capacité est idéalement placée. Une visite s'impose. **Tél. 06 20 99 03 70. • For those who love old but superbly renovated houses - this perfect property of 200m² located on a landscaped park of 3200m² will fulfill all your desires. Its private road is a real pleasure to drive on, the staircase leading to the upper floor and to its stunning roof terrace is a delight. Its spacious swimming pool is ideally located. You just have to see it ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 287m² SUPER CANNES / VUE MER 3 900 000 €

Magnifique provençale en pierre de 287 m², 8 pièces, jardin de 2212 m² donnant sur vue mer panoramique et îles de Lérins, au calme absolu, piscine, garage de 40 m², 3 emplacements voitures. Belles prestations qualité .. **Tél.06 08 07 44 25**

Magnificent stone provençal villa of 287 m², 8 rooms, garden of 2212 m² with a panoramic view of the sea and the Lérins Islands. Very peaceful, pool, garage of 40 m², 3 parking space. Beautifully appointed. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 200m² ANTIBES / VUE MER Urgent

Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, très belle villa de 200 m² environ, séjour avec cheminée, 3 chambres, bureau, studio indépendant, piscine à débordement, pool house, expo sud, terrain paysagé de 3000 m². À voir absolument. coup de coeur!!!! **Tél. 06 20 99 03 70**
In a haven of peace, with superb panoramic sea views, a fantastic villa of ca 200 sq m, living room + fireplace, 3 bedrooms, study, separate studio flat, infinity pool, pool house, south facing landscaped gardens of 3 000 sq m. ABSOLUTE MUST! LOVE AT FIRST SIGHT!!!! Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 011



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



APPT 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES 240 000 €

Vieil Antibes, 2 pièces de 43m² en excellent état, séjour ouvert sur cuisine entièrement équipée, salle de douche avec WC, chambre, entrée avec grand placard, parties communes propres, faibles charges, idéal pied à terre, à voir. • **Old town of Antibes, a two-roomed flat of 43 m², in excellent condition, living room opening onto a fully fitted kitchen, shower room + wc, 1 bedroom, entrance hall with cupboard, low charges, ideal pied-à-terre. VIEWING NOW! Réf.281268 - DPE 171 : D - GES 6**



APPT 2P ANTIBES / PUY 315 000 €

Résidence sécurisée pour ce 2 pièces de 60 m² prolongé de 60 m² de jardin terrasse, grand séjour, une chambre, cuisine indépendante, parking. Très calme à voir absolument. (garage en option) • **In this secure residence, a two-roomed flat extended by 60 m² garden terrace, large living room, 1 bedroom, separate kitchen, parking. Very quiet location. Absolute must! (garage in option) Réf.289869 - DPE 254 : E - GES 13,77**



APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE 319 000 €

Résidence récente avec piscine sur le toit et belle terrasse, un 3 pièces, séjour avec cuisine ouverte prolongé de 10m² de terrasse, 2 chambres, 1 salle de bains avec wc, 1 salle de douche avec wc, placards, parking en sous-sol, À VISITER. • **In this recent residence with a rooftop pool and a beautiful terrace, an apartment comprising a living room with an open-plan kitchen, extended by 10 m² terrace, 2 bedrooms, 1 bathroom & wc, 1 shower room & wc, cupboards, underground parking. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.290034 - DPE 114 : C - GES 3**



APPT 5P ANTIBES / PROCHE PORT 1 190 000 €

Dans une résidence de grand standing. Spacieux appartement 5 pièces de 160m² plus 2 terrasses avec vue mer et port. Lumineux, excellent état, climatisé. Garage. Proche toutes commodités. • **Near the Port of Antibes - In this prestigious residence, a spacious five-roomed apartment of 160 m² + 2 terraces with sea and Port view. Bright & light, in excellent condition, air-conditioned. Garage. Close to all amenities. Réf.290337 - DPE 75,27 : B - GES 2,39**



VILLA 300m² OPIO / LIMITE VALBONNE 1 690 000 €

Dans secteur résidentiel une villa de 300 m² sise sur un terrain de 2600 m² planté avec piscine, elle est composée d'une entrée, séjour avec cheminée, cuisine toute équipée, 4 chambres, 3 salles de bains, au premier niveau un studio indépendant, à l'étage une chambre. Une grande terrasse avec vue dominante sur les collines. Abris de voiture, dépendance, très calme. À VOIR. • **Edge of Valbonne, residential & quiet area, a villa of 300 m², set in 2 600 m² landscaped gardens with a pool. It comprises an entrance hall, living room + fireplace, fully fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, on the 1st level : a separate studio flat, upstairs : 1 bedroom. Large terrace overlooking the hills. Shelter for car, outbuilding. IT'S WORTH SEEING! Réf.280922 - DPE 131,04 : C - GES 30,66**



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 371 000 €

Superbe vue mer pour ce 3 pièces de 88m² + 25m² de terrasse entièrement rénové. Beaux volumes, cuisine séparée équipée, chambres 13,5 et 14m², salle de bain, wc indépendant, buanderie, garage, à voir. • **Superb sea view for this apartment of 88 m² + 25 m² terrace, renovated throughout. Beautiful volumes, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, laundry room, garage. Early viewing recommended! Réf.288318 - DPE 164 : D**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
012



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 272 000 €

Beau 3 pièces traversant en excellent état, prestations contemporaines, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc séparé, cuisine us équipée, balcon exposition Est/Ouest, cave, à voir, coup de coeur. • **Town center** - *A beautiful double exposure apartment, in excellent condition, contemporary features & fittings, 2 bedrooms with wardrobes, shower room, wc, open-plan fitted kitchen, East/West facing balcony, cellar, a must see! Love at first sight! Réf.250037 - DPE 182 : D - GES 9*



APPT 3P GOLFE JUAN 445 000 €

Dans une résidence de standing sécurisée, Bel appartement 3 pièces traversant de 76m², aux prestations raffinées ouvrant sur une terrasse offrant une très belle vue mer. Spacieux séjour, cuisine équipée, 2 chambres avec placard, salle de douche, WC, nombreux rangements, cave, garage. Offre sérieuse étudiée. • **In this elegant & secure residence, a superbly appointed apartment with a double exposure, extended by a terrace with beautiful views over the sea! Spacious living room, fitted kitchen, 2 bedrooms with wardrobe, shower room, wc, storage space, cellar, garage. Serious offers invited. Réf.256247 - DPE 175,54 : D - GES 5,71**



APPT 3P GOLFE-JUAN / OPEN 380 000 €

À pied des plages et des commerces, beau 3 pièces de 70m² + 12m² de terrasse sud avec vue mer, dans une petite copropriété de standing fermée. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée, un séjour, 2 chambres avec placard, une salle de douche avec WC, un WC indépendant, un parking sous sol et une cave. Calme absolu, à voir! • **Residential, quiet and sought after area. In this small & gated co-ownership, a superbly appointed apartment (70 sq m) + 12 sq m south facing terrace, Sea view. Excellent condition. Highly fitted open-plan kitchen. Reception/living room. Near shops & beaches! IT'S WORTH SEEING! Réf.282757 - DPE 158 : D - GES 7**



APPT 4P JUAN LES PINS / TRAMONTANE 695 000 €

Vue mer et dernier étage pour ce 4 pièces de 80m² prolongé de 90m² de terrasses, triple expo, cuisine indépendante équipée, garage et parking, calme, résidence de standing, à voir. • **Sea view for this Top floor four-roomed apartment of 80 m² extended by 90 m² terrace, triple exposure, separate fitted kitchen, garage & parking, quietly located in a beautiful residence. . . VIEWING RECOMMENDED!**



APPT 2P ANTIBES / ILETTE 335 000 €

100m des plages spacieux 2 pièces 50m² + terrasse 23m² avec cave. Étage élevé, entièrement rénové. *100m from the beaches, a fully renovated spacious 2-roomed flat of 50 m² + terrace of 23 m², with cellar, located on a high floor. . . DPE B - GES B*



APPT 4P ANTIBES / CENTRE 369 000 €

Appartement de 96m² rénové contemporain, cuisine US entièrement équipée avec séjour 40m², chambre de maître avec salle de douche, 2 chambres avec salle de bain, 2 caves, coup de coeur. • **In town centre, an apartment of 96 m², renovated with a contemporary design, fully fitted open-plan kitchen + 40 m² living room, master bedroom with shower room, 2 bedrooms with bathroom, 2 cellars. A property to fall in love with! DPE 127 : C - GES 22**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 013



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



VILLA 130m² CAP D'ANTIBES 1 170 000 €

Jolie villa de 130 m² sise à quelques pas des plages. Jardin de 380 m² agréablement complanté d'essences méditerranéennes. Garage, parking.
Beautiful villa of 130 m² located a few steps from the beaches. Garden of 380 m² with Mediterranean tree species. Garage, parking.
Réf.3419vm - DPE 177 : D - GES 39



APPT 2P ORÉE DU CAP D'ANTIBES / ILETTE 475 000 €

A deux pas des plages, très beau 2 pièces de 54 m² prolongé par une terrasse de 31 m² et de son jardin de 46 m² à l'exposition sud. Vendu meublé. Parking, cave.
A few steps from the beaches, very beautiful 2 main rooms apartment of 54 m² extended by a terrace of 31 m² and a garden of 46 m² facing South. Soft furnished. Parking, cellar. Réf.4083va



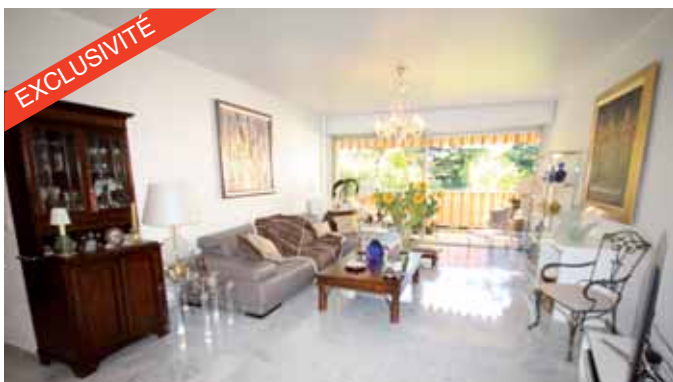
VILLA 320m² ANTIBES Nous consulter

Splendide villa de 320 m² aux superbes volumes. Jardin de 2000 m² avec magnifique palmeraie et piscine à débordement, jacuzzi. Studio indépendant. Garage, parking.
Splendid villa of 320 m² with superb volumes. Garden of 2000 m² with magnificent palm grove and overflowing swimming pool, jacuzzi. Separate studio. Garage, parking. Réf.3399vm



APPT 5P AUX PORTES DE CANNES 930 000 €

Superbe 5 pièces de 170 m² aux volumes généreux. Terrasse de 38 m² à l'aperçu mer. Résidence avec piscine à débordement, sauna... Cave, parking, 3 garages.
Superb 5 main rooms apartment of 170 m² with generous volumes. Terrace of 38 m² with a little sea view. Residence with overflowing pool, sauna... Cellar, parking, 3 garages. Réf.4078va - DPE 127 : C - GES 7



APPT 3P JUAN LES PINS 575 000 €

Résidence avec piscine et tennis, magnifique 3 pièces de 76 m² à la décoration sûre et raffinée. Terrasse de 23 m² à la jolie vue verdure. Garage.
Residence with pool and tennis court, magnificent 3 main rooms apartment of 76 m² with a sure and refined decoration. Terrace of 23 m² with a pleasant green view. Garage.
Réf.4066va - DPE 124 : C - GES 29



APPT 3P JUAN LES PINS 470 000 €

Accès direct aux plages pour ce superbe 3 pièces de 64 m² au design contemporain, sis au dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine. Cave, Garage. • *Direct access to the beaches for this superb 3 main rooms apartment of 64 m² with a contemporary design, at the latest level of a safety residence with pool. Cellar, garage.*
Réf.4091va



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



VILLA 200m²

ANTIBES

1 590 000 €

Nichée dans un havre de verdure exceptionnel, magnifique villa de 200 m² aux prestations raffinées et au gout certain. Vous serez charmés par sa très belle vue mer et son allure contemporaine. Son jardin de 2000 m² est agrémenté d'un très bel espace piscine permettant d'apprécier la quiétude du secteur. Parking.

Nestled in an oasis of greenery, beautiful villa of 200 m² with refined benefits and a certain taste. You will be charmed by its beautiful sea view and contemporary look. Its garden of 2000 m² is enhanced by a beautiful pool area which enjoy the tranquility of the area. Parking.

Réf.3435vm

ANTIBES - JUAN LES PINS



APPT

CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST

Nous consulter

Jouissant d'un emplacement privilégié, face mer splendide résidence de standing dotée d'un design élégant et d'une sécurité irréprochable. De rares opportunités sont actuellement en vente au sein de notre agence L'IMMO 2000...

Benefiting from an exclusive location facing sea, splendid and prestigious residential development boasts an elegant decoration and maximum security. Come and see us in our agency for a rare chance to become the owner of one of them...

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS / BADINE** | **590 000 €**

Secteur Badine, proche des plages de Juan les Pins. Au coeur d'un Parc de 10000 m² avec piscine, petite résidence de luxe construite en 2003. Beau 3 pièces d'angle avec 38m² de terrasse. Calme, ensoleillé, garage double, parking et cave. • **Area Badine**, near the beaches of Juan les Pins. In the heart of a Park of 10 000 sq m with swimming pool, small luxury residence built in 2003. Beautiful 3-roomed lateral flat with 38 sq m terrace. Quiet location, sunny, double garage, parking place and cellar. **Réf.1456**

APPT | **3P** | **JUAN LES PINS / PINÈDE** | **595 000 €**

Orée du Cap d'Antibes, à 2 pas de la Pinède de Juan les Pins et des plages. Dans petite résidence de standing avec piscine. Vaste appartement traversant, grand séjour avec salle à manger ouvrant sur terrasse profonde, nombreux rangements, garage double. • **Edge of Cap d'Antibes**, 2 steps from the pine park of Juan les Pins and beaches. In a small residence with swimming pool. A spacious apartment with a double exposure, large living room with dining room opening onto a deep terrace, plenty of storage, double garage. **Réf.1460**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
016



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS / PINÈDE** | **460 000 €**

Pinède de Juan les Pins, à 2 pas des commerces et plages. Appartement 3 pièces entièrement refait à neuf, jolie vue mer. Terrasse. Parking. Cave. **Pinède in Juan les Pins**, 2 steps from shops and beaches. 3 room apartment fully renovated, nice sea view. Terrace. Parking. Cellar. **Réf.1465**

APPT | **4P** | **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** | **730 000 €**

Proximité Pinède, commerces et plages à Juan les Pins. Dans résidence récente de standing, grand 4 pièces en étage élevé ouvrant sur vastes terrasses de 50m², vue sur parc, prestations de haut niveau, état irréprochable, garage, parking et cave. • **Near Pinède**, shops and beaches in Juan les Pins. New apartment in luxury, large 4-room high floor opening onto large terraces of 50m², overlooking park, high performances, perfect condition, garage, parking and cellar. **Réf.1446**

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



VILLA 250m² BIOT 1 450 000 €

Dans domaine au calme, villa provençale de 4/5P, prestations soignées, authenticité, harmonie et confort complètent ce descriptif. Beau jardin plat arboré de 2570m² avec piscine. Dépendances: appartement 2 pièces, garage 2 voitures, buanderie. Agrandissement et détachement possible, Cos résiduel. FORT POTENTIEL. À VOIR. • *In this quiet location, a beautifully appointed 4/5-roomed villa, authenticity, harmony and comfort complete the description. Lovely landscaped, flat gardens of 2 570 sq m with swimming pool. A self-contained one bedroom flat, garage for 2 cars, laundry room. Extension and detachment possible. Further construction possible. Great Potential. VIEWING NOW! Réf.1451*

VILLA 200m² JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL 1 550 000 €

À proximité immédiate du bord de mer et du centre ville de Juan les Pins, villa de plain pied au coeur d'un secteur résidentiel. Bénéficiant de prestations raffinées, la villa offre sur 200 m² un bel espace réception, ouvert sur une large terrasse donnant sur la piscine. Jardin agréablement paysagé d'environ 1700 m² avec salon d'été. (cos résiduel). • *Close to the sea and the center of Juan les Pins, 200 sq m villa in the heart of a residential area. Benefiting from sophisticated fixtures & fittings, offers a beautiful reception area, extended by a wide terrace which overlooks the pool. Pleasantly landscaped gardens of ca 1700 m² with summer lounge. Extension possible.*



APPT 2P CAP D'ANTIBES / GAROUBE 490 000 €

Situé au Cap d'antibes proche des plages de la Garoupe et à deux pas des commerces, vaste 2 pièces en dernier étage dominant le Cap et la mer. Produit rare à la vente.

Cap d'antibes : close to garoupe beach and shops, large one bedroom on top floor. Cap view and sea. Great product.



APPT 3P JUAN LES PINS / PINÈDE 255 000 €

Face à la Pinède de Juan les Pins, dans immeuble belle époque, joli 3 pièces en parfait état. Climatisation, double vitrage, exposition Sud, jolie vue verdure sur la Pinède.

Facing the Pine Park of Juan les Pins, in this Edwardian style building, a lovely two bedroom flat, in perfect condition. Air-conditioning, double glazing, South exposure. Pretty greenery views over the Pine Park.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 017



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 (0)4 89 70 02 50



APPT **68m²** **JUAN LES PINS** **369 000 €**

Proche centre et plages magnifique 3P d'angle en parfait état ouvrant sur deux belles terrasses S/O climatisation résidence fermée sécurisée au calme cave et garage. RARE! • **MUST BE SEEN!** Near town center & beaches, a magnificent corner apartment with 2 bedrooms, in perfect condition, benefits from 2 South/West facing terraces, air-conditioning, quietly located in this secure residence. Cellar & garage. RARE! Réf.636va - DPE 129 : C - GES 30



VILLA **180m²** **JUAN LES PINS / PROCHE CENTRE** **1 090 000 €**

Belle villa de caractère de 180 m² sur 1800m² de terrain avec piscine, exposition sud, sans vis à vis, grand séjour double 60m², 4 chambres, garage et dépendances. • **A superb character villa** of 180 m², set in 1 800 m² south facing gardens with a swimming pool, not overlooked, double reception room of 60 m², 4 bedrooms, garage and outbuildings. Réf.290vm



APPT **4P** **JUAN LES PINS** **595 000 €**

Dernier étage, vue dégagée mer et montagnes, très bel appartement lumineux de 4 pièces traversant, grand séjour, 3 ch, sdb + sdd Vastes terrasses. 2 parkings en sous-sol et cave. Proche plage et commerces. • **Top floor**, open views over the sea & mountains, a bright and light apartment with a double exposure, large living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Vast terraces, 2 parkings in underground and cellar. Near beaches and shops. DPE 148 : C



APPT **74m²** **JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES** **595 000 €**

À 100M des plages de sables magnifique 3 pièces vue mer ouvrant sur terrasse d'angle sud/ouest de 40m². Résidence fermée avec piscine calme cave et garage. • **Within 100m of the sandy beaches**, a magnificent 3-roomed apartment, extended by a south/west facing corner terrace which offers SEA VIEWS! Gated and peaceful residence with pool. Cellar, garage. . . Réf.604va - DPE 141 : C



APPT **2P** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **347 000 €**

Début du cap, emplacement d'exception pour ce superbe 2P dans résidence récente avec piscine à deux pas des plages et du centre ville au calme absolu, terrasse d'angle 25m², exposé sud, parking sous-sol. • **Beginning of the Cape of Antibes**, stunning location, for this superb one bedroom flat, in this recent residence with a pool, quietly located nearby the beaches & town centre, south facing corner terrace of 25 m², underground parking. Réf.622va - DPE 272 : E



APPT **3P** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **409 000 €**

VUE MER, superbe 3P d'angle 75m² situé dans petite résidence standing avec piscine, séjour prolongé par profonde terrasse d'angle S/E 20m², 2 sdd, prestations de qualité, garage sous sol et cave. • **SEA VIEW!** A superb lateral apartment, with high quality fixtures, in this small residence benefiting from a pool, includes a living room extended by a corner South/East facing terrace, 2 bedrooms, 2 shower rooms, garage in basement, cellar. Réf.621va - DPE 141 : D

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
018



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 (0)4 89 70 02 50



VILLA SUR TOIT

ANTIBES / RÉSIDENTIEL

840 000 €

Magnifique villa/toit 125m² située dans résidence luxe avec parc piscine, séjour double 47m² prolongé par profonde terrasse sud 51m², calme absolu, 3 bains, prestations de qualité, entièrement climatisé, garage cave.

Magnificent penthouse of 125 m², quietly located in this luxury residence with a park & pool, includes a double living room extended by a deep south facing terrace of 51 m², 3 bathrooms, high quality fixtures & fittings, the all air-conditioned, garage, cellar.

Réf.648va - DPE 114 : C



VILLA 212m²

BIOT / RÉSIDENTIEL

1 050 000 €

Magnifique néo-provençale 5/6P salon salle à manger 70m² plein Sud 4 chs, 4 bains, terrain paysager 2500m² avec piscine à débordement, calme absolu, vue verdure, à voir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Magnificent Néo-Provençale villa comprising a living/dining room of 70 m², 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, set in landscaped gardens of 2 500 m² offering an infinity pool. Quiet location. Southerly views over the countryside. VIEWING NOW!

Réf.97vm - DPE 198 : D - GES 12



APPT 3P

ANTIBES / VUE MER PANORAMIQUE

499 000 €

Situé dans une petite résidence de standing avec piscine beau 3P 76 m² ouvrant sur terrasse plein sud séjour 28m² sdb + sdd cuisine équipée avec loggia calme cave et garage. À DEUX PAS DU CENTRE VILLE.

PANORAMIC SEA VIEW - In this small & elegant residence with a park and a swimming pool, a beautiful two bedroom apartment opening onto a south facing terrace, vast living room, bathroom + shower room, kitchen, loggia. Cellar and garage. Quietly located, just near town center.

DPE 207 : D

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
019



- Transaction et gestion
- Locations à l'année et saisonnières

Agence
de la
Mer
Agence immobilière



35 av Amiral Courbet - 06160 Juan Les Pins - info@agencedelamer.com - Tél. +33 (0)4 93 61 28 24



STUDIO 27m² **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** 150 000 €

Quartier Pinède Rostagne au calme et à deux pas des plages : studio cabine de 27 M² en excellent état et en étage élevé vue dégagée et aperçu mer donnant sur une belle terrasse sud, résidence avec piscine. • **Pinède area**, quietly located, just near the sandy beaches : studio cabin flat of 27 sq m, in pristine condition, on a high floor, beautiful south facing terrace offering distant views & glimpse of the sea, in this residence with a pool. Réf.285va - DPE : D



APPT 2P **JUAN LES PINS / BADINE** 230 000 €

Quartier badine proche centre et plages à pied : 2 pièces entièrement rénové dans petite résidence avec piscine, dernier étage, terrasse avec vue verdure, expo. Sud/ouest, cuisine équipée. • **Badine area**, near town centre, short walk from the beaches : a one bedroom flat, renovated throughout, located on the top floor of this small residence with a swimming pool, South/West facing terrace with greenery views, fitted kitchen. . . DPE : E - Réf.338va



APPT 3P **JUAN LES PINS / CENTRE VILLE** 315 000 €

Centre ville à 200 m. Des plages : 3 pièces refait à neuf très belles prestations, séjour 30 m² avec cuisine américaine équipée, terrasse sud de 10 m², climatisation, 2 wc, parking privé, piscine sur le toit. • **Town centre**, located within 200m of the beaches : a newly and beautifully refurbished two bedroom apartment, 30 sq m living room with open-plan fitted kitchen, south facing terrace of 10 sq m, air-conditioning, 2 wc, private parking, swimming pool on the roof. . . Réf.256va - DPE : C



APPT 2P **JUAN LES PINS / FRONT DE MER** 318 000 €

Bord de mer face aux plages : 2 pièces 43 m² traversant donnant sur belle terrasse exposée sud vue mer panoramique, Cuisine américaine équipée, très belle affaire! • **Seafront**, facing the beaches! A one bedroom flat of 43 m², with a double exposure, south facing terrace offering panoramic sea views! Open-plan fitted kitchen. Very good deal! Réf.344va - DPE : C



APPT 2P **JUAN LES PINS / EDEN PARC** 340 000 €

Dans résidence close avec parc, piscine et tennis : 2 pièces au calme en étage élevé, belle terrasse de 18 m² vue dégagée mer et montagnes, cuisine indep. équipée, cave et garage. • **In a secure residence with a park, pool & tennis court**, a one bedroom flat, quietly located, on a high floor, beautiful terrace of 18 m² enjoying distant views over the sea and mountains, separate fitted kitchen, cellar & garage. DPE : D - Réf.352va



APPT 3P **JUAN LES PINS / FRONT DE MER** 455 000 €

Dans résidence grand standing : 3 pièces 78 m² traversant en très bon état, cuisine indépendante équipée terrasse et balcon vue mer. Cave et parking s/sol. • **In this prestigious residence on the seafront** : a 3-roomed apartment with a double exposure, in very good condition, separate fitted kitchen, terrace & balcony offering a sea view. Cellar and underground parking. Réf.196va - DPE : D

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
020



- Transaction et gestion
- Locations à l'année et saisonnières

Agence
de la
Pinède
Agence immobilière



7 Boulevard de la Pinède - 06160 Juan les Pins - agence.pinede@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 67 10 10



APPT 3P JUAN LES PINS / BORD DE MER 950 000 €

Bord de mer. Vue mer exceptionnelle en ce qui concerne cet appartement de type 3 pièces d'une superficie hab. De 82m² prolongé d'une terrasse profonde de 15m². Plages aux pieds de la résidence. Cave et parking. A saisir rapidement!

Seaside of Juan les Pins. Exceptionnal Seaview for this comfortable 2 bedrooms apartment of 82m² living space with a deep terrace of 15m² set in a residence facing beaches. Parking. Cave.

Réf.970va - DPE 226 : D - GES 31



APPT 4P JUAN LES PINS / PINÈDE 630 000 €

Calme et résidentiel. Quartier du square Sidney Bechet et de la pinède Gould. Superbe 4 pièces d'angle de 106m² hab. Prolongé d'une terrasse de 10m², orientée sud. Etat neuf. Air conditionné. Cave. Garage.

Sole Agent. Exceptionnal. Quartier Pinède. Very residential and quiet area. Spacious 4 rooms apartment totally renovated with 2 baths and air conditioning. Garage. Cave.

Réf.954va - DPE 184 : D - GES 55



APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 395 000 €

Proche plages et commerces. Beau 2 pièces traversant de 59m² hab. Prolongé de 23m² de terrasses et situé en dernier étage d'une résidence de standing. Piscine. Vue mer. Cave et Garage.

Quartier Rostagne. Near shops and beaches. Top floor apartment. Nice 2 rooms of 59m² living space with deep terraces of 23m² set in a residence with pool. Sea view. Cave. Garage.

Réf.968va - DPE 183 : D - GES 43



APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 460 000 €

Quartier résidentiel de la Rostagne. À seulement 300 mètres des plages de la pinède Gould. Superbe 3 pièces d'angle de 70m² hab. Prolongé d'une terrasse et bénéficiant d'une belle vue mer. Rénovation récente de qualité. Etat excellent. Parking et cave. À visiter sans attendre! • **Residential and quiet area.** At 300 meters only from the famous pinède Gould. Superb 2 bedrooms apartment of 70m² living space with a terrace totally renovated. Parking. Cave.

Réf.961va - DPE 134 : C - GES 31

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 021



ARKAN - CIEL

IMMOBILIER

TÉL. 04 92 38 10 55

11 Avenue Pasteur - 06600 Antibes - info@arkan-ciel.com - Tél: + 33 (0)4 92 38 10 55



VILLA 600m² CHATEAUNEUF DE GRASSE 3 200 000 €

Au calme absolu, position dominante, très belle bâtisse de 600 m² fin 19ème. Vue mer panoramique, vue campagne, parc arboré 20 000 m², piscine 15x5M, refaite à neuf. Exceptionnel. • **Panoramic sea & countryside view** for this magnificent 19th century country house of 600 m², in a peaceful, elevated setting, newly refurbished, in all of 20 000 m² landscaped park, swimming pool 15x5M. A stunning property! !



VILLA SUR TOIT ANTIBES / JULES GREC 970 000 €

MAGNIFIQUE VILLA SUR TOIT DE 4 PIECES. Résidence de standing fermée, avec piscine. Terrasse de 310m². A 10min des plages et du centre ville. Vue Mer. Cave et garage. • **Sea view** for this magnificent 4-roomed penthouse, quietly located in this gated residence benefiting from a pool. South East North exposure. Excellent condition. Open-plan kitchen, reception room of 52 m², 3 bedrooms, 3 wc, terrace of 310 m², garage, cellar. . . . And lots more. Within 10min of the beaches and town centre. Réf.16va



APPT 4P ANTIBES / CENTRE-VILLE 1 150 000 €

Spacieux 4Pièces 108m² Vue mer dégagée Proche commerce, toutes commodités. À VOIR ABSOLUMENT.

Town center : A spacious 4-roomed apartment of 108 m² with sea views! Close to all amenities. ABSOLUTE MUST! Réf.144va



VILLA SUR TOIT ANTIBES / BADINE 890 000 €

Villa sur le toit d'exception. Vue mer féérique - terrasse de 250 m² avec cuisine d'été - Prestations de luxe. 2 chambres avec 2 salles-de-bain. Garage.

An exceptional penthouse. Breathtaking sea views - terrace of 250 m² with summer kitchen - Luxury features & fittings. 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite. Garage. Réf.110va



APPT 4P ANTIBES / SAINT JEAN 650 000 €

Très bel appartement d'une surface de 95 m² avec vue mer, une terrasse de 20m² avec barbecue, dans une résidence de standing. Cuisine équipée. Exposition plein sud. A voir absolument. • **Views over the sea for this apartment of 95 m²**, comprising a fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 wc, a terrace, 1 garage, 1 parking, 1 cellar, quietly located on the 1st floor of this elegant building. Réf.102va



VILLA 340m² ANTIBES / ST JEAN 1 680 000 €

Magnifique Villa en pierre de taille de 340m² avec 1 séjour de 100 m² avec cheminée, 2 cuisines équipées, terrain de 1687m², piscine à débordement 10x4 mètres. Sous-sol de 110 m². COUP DE COEUR. • **A beautiful house of 340 m²**, comprising a separate fitted kitchen, reception room of 100 m², fireplace, 5 bedrooms, 3 bathrooms, 3 wc, a terrace, 1 garage, 1 cellar, set in flat gardens with a swimming pool. Close to shops. Réf.42vm

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
022

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



APPT 3P JUAN LES PINS / BADINE 269 000 €

Plages à pied pour ce 3 pièces très ensoleillé, dans une petite résidence au calme. Terrasse d'angle offrant une vue dégagée sur la verdure. Parking et Cave. • **Just a short walk from the beaches!** A two bedroom apartment (65 sq m), bathing in sunlight, located in this small & quiet residence. Corner terrace offering distant views over the greenery. Parking and cellar. Réf.B-025E6T - DPE 174 : D - GES 40



APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE 152 000 €

A 2 pas du Port, lumineux 2 pièces. Cuisine équipée, calme. Prévoir de petits travaux. **Ideal investisseurs**
Old part of the town, near the Port - A bright apartment (28 sq m), 1 bedroom, fitted kitchen. Quiet location. In need of modernization. **Ideal for investors.** Réf.B-028QFQ - DPE 369 : F - GES 20



APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS 488 000 €

Dans une résidence avec gardien, piscine et tennis, vaste 3 pièces d'angle. Vue Mer panoramique. Prestations exceptionnelles.
A vast lateral apartment (73 sq m) with 2 bedrooms, located in this residence with a caretaker, pool & tennis court. Panoramic sea view. Exceptional fittings. Réf.B-028QBB - DPE 163 : D - GES 38



IMMEUBLE 2P+3P ANTIBES / HAUTEURS 579 000 €

Petit immeuble composé de : un appartement de 2 pièces et de deux appartements de 3 pièces. Terrasse et jardin d'environ 400 m². **Idéal grande famille ou placement. RARE.** • **ELEVATED POSITION** : Small House (200 sq m) consisting of a one bedroom flat and 2 two bedroom flats. Terrace & garden of ca 400 sq m. **Ideal for a large family or investment. RARE!** Réf.B-026F19 - DPE 223 : D - GES 67



APPT 2P JUAN LES PINS / EUCALYPTUS 170 000 €

2 pièces état neuf, donnant sur une large terrasse Sud/Est, Vue dégagée. Cuisine équipée neuve. Mer et commerces à pied. Vendu avec une cave.
A 2-roomed apartment (41 sq m), as new, extended by a south/east facing terrace. Open views. Newly fitted kitchen. Within walking distance of the sea and shops. Sold with a cellar. Réf.B-029KUR - DPE C - GES 23



VILLA 4P ANTIBES 575 000 €

Dans une domaine recherché, jolie maison individuelle en excellent état, édifiée sur une parcelle de 300 m² donnant sur un jardin plein sud. 3 chambres, 2 salles de bains, double garage. Calme. **BELLE AFFAIRE!** • **In this sought after estate, a lovely detached villa (95 sq m), in excellent condition, set in 300 sq m south facing gardens, 3 bedrooms, 2 bathrooms, double garage. Quiet location. GOOD BUSINESS!** Réf.B-029BV3 - DPE 87 : B - GES 20

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 023



EXCLUSIVITÉ

APPT 24m² GOLFE JUAN 138 000 €

Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. 1 pièce appartement de 24 m². Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 8 m². Ascenseur. Parking. • **Residential neighbourhood. Near shops & beaches. Elegant residence. One bedroom apartment of 24 sq m. Greenery view. South facing terrace of 8 sq m. Lift. Parking. Réf.MG1139**



APPT 2P JUAN LES PINS / PLAGES 212 000 €

À SAISIR! Proche plages. Appartement 2 pièces de 40 m². Bon état. Exposition Sud. Terrasse de 10 m². Cuisine ouverte équipée. Salle de bain. Placards. Ascenseur. Parking. • **NOT TO BE MISSED! Close to the beaches. Apartment (40 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (10 sq m). Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Cupboards. Lift. Parking. Réf.MG184**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS / PLAGES 245 000 €

Quartier recherché. Proche plages. Appartement 3 pièces de 46 m². Belles prestations. Construit en 2004. Excellent état. Aperçu mer. Exposition Sud. Terrasse de 9 m². Cuisine ouverte équipée. Placards. Parking. • **Sought after area. Close to the beaches. Apartment (46 sq m). High grade fittings. Built in 2004. Excellent condition. Glimpse of the sea. South facing. Terrace (9 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Parking. Réf.1672**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CAP D'ANTIBES 318 000 €

À SAISIR! Quartier recherché. Proche commerces et plages. Dans Vieille Maison de pêcheur, Appartement 2 pièces de 60 m². Cuisine ouverte. Vue mer. Exposition Sud. • **NOT TO BE MISSED! Sought after area. Close to shops and beaches. One bedroom apartment (60 sq m). Must be freshen up. Sea view. South facing. Open-plan kitchen. Réf.GB1052**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P GOLFE JUAN / PLAGES 335 000 €

Quartier calme et résidentiel. Proche plages. Résidence grand standing. Appartement 3 pièces standing de 59 m². Belles prestations. Etat neuf. Exposition Est. Terrasse de 25 m². Jardin complanté de 140 m². Cuisine ouverte. Volets électriques. Chauffage électrique. Programme neuf. • **Residential and quiet area. Close to the beaches. High class property. Superb apartment (59 sq m). High grade fittings. As new. East facing. Terrace (25 sq m). Landscaped garden (140 sq m). Open-plan kitchen. Electric shutters. Electric heating. New development. Réf.MGBA**



APPT 3P GOLFE JUAN 350 000 €

À SAISIR! Quartier résidentiel. Proche toutes commodités. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 72 m². A rafraîchir. Vue verdure. Exposition Est. Terrasse de 15 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. Salle d'eau. Dressing. Ascenseur. Garage. • **NOT TO BE MISSED! Residential area. Close to all amenities. Attractive property. Apartment (72 sq m). Must be freshen up. Greenery view. East facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Dressing room. Lift. Garage. Réf.MG5567**



Concept Finance

www.conceptfinance.fr

Prêts Immobiliers



4% ^{*}

Sur 25 ans

Assurance emprunteur
Rachats de crédits
Placements / défiscalisation



ANTIBES : 49, Bd Wilson | NICE : 10, rue Guiglia | info@conceptfinance.fr

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 25 ans avec 20% d'apport, constaté le 02/10/2011, sous conditions de revenus. Mensualités de 527.84€, hors assurances, coût total 58 351€ TEG annuel : 4% soit TEG mensuel 0.33% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'azur, LCL, CIC-LB, Société Générale. (Liste non exhaustive)



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / CROIX ROUGE 175 000 €

Appartement de 2 pièces en dernier étage bénéficiant d'une belle terrasse plein sud et d'une vue dégagée sans vis à vis. Vendu avec une cave et un garage. IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF.

Top floor 1-bedroom flat with a lovely south facing terrace benefiting from an open view. Not overlooked. Cellar and garage included. IDEAL INVESTMENT.

Réf.262585 - DPE 218 : D - GES 10



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / PORT VAUBAN 235 000 €

À 2 pas du port Vauban, du centre ville et de la vieille ville, charmant 2 pièces dans résidence récente en étage donnant sur une terrasse et un balcon. Garage en sous sol. • *Nearby the Port of Vauban, town center & the Old town of Antibes, a charming one bedroom flat extended by a terrace and a balcony, located on a high floor of this recent residence. Garage in basement.*

Réf.282476 - DPE 158 : D



APPT 3P ANTIBES 445 000 €

Rare, beau 3 P. Traversant en dernier étage bénéficiant d'une magnifique vue mer panoramique dans une résidence très prisée et nichée dans un superbe parc luxuriant, terrasse profonde, salle-de-bains, salle-de-douches, 2 chambres, piscine, tennis, cave et parking. • *RARE! A superb top floor apartment, with a double exposure, benefits from panoramic sea views! Located in this popular residence and nestled in a beautiful lush park, deep terrace, bathroom, shower room, 2 bedrooms. Swimming pool & tennis court. Cellar and parking.* Réf.283046



STUDIO JUAN-LES-PINS 144 000 €

Dans résidence très bon standing avec piscine, beau studio avec profonde terrasse. Cuisine et wc indépendants. Cave et parking privé.

In this elegant residence with a swimming pool, a beautiful studio flat with a deep terrace. Separate kitchen and wc. Cellar, private parking. . .

Réf.292753



BASTIDE 120m² ANTIBES - VUE MER 848 000 €

Vieille bastide provençale de 120 m² environ construite sur un magnifique terrain plat de 1500 m² en position dominante. Vue mer. Cos résiduel. Située dans un secteur calme et résidentiel. • *A provençale country house of ca 120 m², in a peaceful elevated setting, built in magnificent, flat gardens of 1 500 m². Sea view! Extension possible. Residential area. . .*

Réf.260578



APPT / VILLA ANTIBES / PROCHE SOPHIA 465 000 €

Appartement-villa de 4 chambres bénéficiant d'une superbe vue dégagée. Grande terrasse - calme proche Sophia Antipolis et centre commercial Carrefour. • *An apartment-villa with 4 bedrooms, benefits from beautiful open views. Large terrace - quietly located, near Sophia Antipolis & Carrefour shopping center.*

Réf.240256 - DPE 276 : E

Central office

Agence fondée en 1934



« le Président » 47, chemin des sables - 06160 Juan les pins - centraloffice@wanadoo.fr
Tél. +33 (0)4 93 61 12 64 - Mobile +33 (0)6 09 87 61 13



STUDIO 30m² **JUAN LES PINS / PINÈDE** 270 000 €

Dans une résidence de prestige avec parc, piscine, tennis située à l'orée du Cap d'Antibes. Agréable studio de 30 m² avec terrasse/jardin de 50 m². Expo Sud/Ouest. Parking s/s et cave.

In a prestigious residence with park, tennis and pool located in the renowned area of Cap d'Antibes, lovely studio flat of 30 m² with a terrace / garden of 50 m². S/W exposure. Basement parking and cellar. DPE 254 : E - GES : 13

APPT 4/5P **JUAN LES PINS / PINÈDE** 990 000 €

Unique, au coeur de la pinède, très beaux volumes pour cet appartement/villa de 4/5 pièces d'une surface de 127 m² prolongée d'une terrasse jardin de 230 m² avec entrée indépendante. Calme et ensoleillé. Parkings 3 voitures.

Very rare, set in the heart of the Pinède of Juan Les Pins, outstanding internal space for this 4/5 -room villa of 127 m² boasting a large terrace/garden of 230 m² benefiting from a separate entry. Sunny and peaceful. 3-Car parking. DPE : NC



APPT 2P **JUAN LES PINS / PINÈDE** 330 000 €

Au début du Cap d'Antibes, à 2 pas des plages et du centre. Agréable appartement de 2 pièces en étage. Large terrasse. Vue dégagée. Garage et cave.

At the edge of Cap d'Antibes, steps away from the beaches and the town centre, pleasant 1-bedroom flat on high floor. Large terrace. Open outlook. Garage and cellar.

DPE 158 : D - GES : 48

APPT 3P **JUAN LES PINS / EDEN PARC** 530 000 €

Dans une résidence de standing avec parc, piscine, tennis. Lumineux 3 pièces de 75 m² ouvrant sur une terrasse de 20 m². 6ème étage. Plein sud. Cuisine équipée. Parking s/s et cave.

In a quality residence with park, pool and tennis, luminous 2-bedroom flat of 75 m² with a terrace of 20 m². 6th floor. Due south. Fitted kitchen. Basement parking and cellar.

DPE 125 : C - GES 29

ANTIBES - JUAN LES PINS

next H 027



APPT	4P	ANTIBES / FRONT DE MER	1 280 000 €
------	----	-------------------------------	--------------------

Appartement de 4 pièces situé au dernier étage, d'une résidence en front de mer, au centre ville. Séjour, 3 chambres, 2 bains, garage. Vue mer panoramique.

3 bedrooms apartment located on the top floor of a sea front residence, in the center town. Living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage. Panoramic sea view. Réf.A1148



MAISON	2P	ANTIBES / VIEILLE VILLE	175 000 €
--------	----	--------------------------------	------------------

Maison de village en très bon état, située au cœur de la vieille ville. Séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, cellier.

Town house, in very good condition, located in the heart of the old town. Living room, equipped kitchen, bedroom, shower room, cellar.

Réf.A1102 - DPE 192,29 : D



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



EXCLUSIVITÉ



VILLA 130m² ANTIBES / ROI SOLEIL 685 000 €

Proche centre ville dans un quartier résidentiel maison coup de cœur offrant 130 m² en parfait état. Grand séjour avec cheminée, cuisine américaine équipée, 3/4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, dressing. Charmant jardin arboré agrémenté d'une cuisine d'été. Garage. Aucun travaux à prévoir. • **Nearby all facilities and in a residential area charming house offering 130m² living space in perfect condition, large living room, fully equipped american kitchen, 3/4 bedrooms, 1 bathroom, 1 showeroom, dressing room. Nice garden with summer kitchen. Garage. Must be seen. DPE : D - Réf. 285 vm**



EXCLUSIVITÉ

VILLA SUR TOIT ANTIBES / SAINT JEAN 1 170 000 €

Très belle villa-toit sud de 120 m² ouvrant sur terrasse de 78 m² dont 30 m² fermés en véranda avec barbecue et jardin d'hiver. Cave et garage double. Exceptionnel! **Penthouse of 120 m² with magnificent sea view in a high quality residence with swimming pool Large terrace of 78 m² with bbq and winter garden Cellar and double garage.** DPE: C - Réf.392va



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / RABIAIC 315 000 €

Proche commodités. Beau 3 pièces traversant ouvrant sur terrasse et jardin complanté Sud. Dans résidence avec piscine et tennis. Cave et garage. Très beau produit! **Beautiful 3-roomed apartment with a double exposure, opening onto a terrace and south facing gardens. Residence with pool & tennis court. Cellar and garage.** DPE : D - Réf.357va



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE 570 000 €

Dans une résidence récente de grand standing avec piscine, très beau 3 pièces en dernier étage, terrasse 58m², grand séjour. Garage, parking et cave. **Situated in a very famous and recent residence with swimming pool. Nice 88 sqm 2bedroom flat open on a large and sunny 60 sqm terrace. Cellar, parking place and garage.** DPE : C - Réf.394va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 029

TRANSACTIONS - GESTION - LOCATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 220 000 €

Calme, agréable 2 pièces donnant sur belle terrasse 15 m² plus jardinet, ensoleillé, parfait état, parking, cave, à visiter rapidement. OFFRE ETUDIÉE.

Residential Antibes, peaceful, pleasant 1-bedroom flat opening onto a lovely 15 m² terrace with a small garden. Sunny, in perfect order, parking, cellar. Early viewing recommended.

Réf. 5000314va - DPE 312 E



APPT 2/3P ANTIBES 350 000 €

Dans une résidence de grand standing avec piscine, tennis et superbe parc, joli 2/3 pièces 68 m² en rez de jardin ouvert sur une vaste terrasse prolongée d'un jardin très joliment complanté de 150 m² avec accès direct à la piscine. Climatisation, volets et store électriques, arrosage auto, parking et cave sont les éléments de confort qui s'ajoutent au privilège de vivre dans ce havre de paix. • **In a luxurious residence with pool, tennis and a superb park, lovely 2/3 garden flat opening onto a spacious terrace leading to a charming landscaped garden of 150 m² with a private access to the pool. Air conditioning, electric shutters and blinds, automatic sprinklers, parking and cellar to name just a few of the quality features of this haven of peace.**



APPT 3P ANTIBES 388 000 €

Beau 3 pièces d'angle 73 m² en dernier étage d'une petite résidence récente et sécurisée, à proximité de toutes commodités, avec une très jolie vue sur la mer. Vaste séjour 32 m² avec 2 terrasses, cuisine équipée, climatisation réversible, 2 garages, cave, disponible en octobre 2012 (loué 1140 + charges). TRÈS BON PRODUIT. **Attractive top floor 3-room corner flat set in a small secure newly built residence close to all amenities with a lovely sea view. Spacious living room of 32 m² with 2 terraces, fitted kitchen, reversible air conditioning, 2 garages, cellar. Available from october 2012 (monthly rent of 1140€ + fees). Not to be missed. DPE C**



EXCLUSIVITÉ

VILLA ANTIBES / HAUTEURS 478 000 €

Dans domaine résidentiel sécurisé, piscine et tennis, villa mitoyenne à rafraîchir, trois pièces, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, salle de douche, sous sol de 40m², jardin très agréable. Parking Toute offre sérieuse étudiée. À SAISIR ! • **In this residential & secure residence with a pool and tennis court, a semi-detached villa, in need of modernization, living room + fireplace, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, basement of 40 m², set in lovely gardens. NOT TO BE MISSED! DPE D**



VILLA 4P ANTIBES / BADINE 636 000 €

Ravissante villa individuelle 4 pièces, au calme absolu, en parfait état, à proximité du centre à pieds, coup de cœur assuré. À visiter sans tarder!!

In the district of La Badine, lovely 3-bedroom detached villa in perfect condition, very peaceful yet within walking distance from the town centre. To see it is to love it. Early viewing necessary!

DPE 157= D



EXCLUSIVITÉ

VILLA ANTIBES / LAVAL 590 000 €

Villa individuelle, sur un terrain de 400 m², séjour double, cuisine indépendante, trois belles chambres, de nombreux rangements, un sous sol aménagé, un chalet dans le jardin sans vis à vis, à deux pas du centre d'Antibes! Possibilité piscine. TOUTE OFFRE SÉRIEUSE ETUDIÉE!! • **LOVE AT FIRST SIGHT!** A detached villa, set in 400 m² gardens. Double living room, kitchen, 3 beautiful bedrooms, plenty of storage space, converted basement, small chalet in the garden, not overlooked, 2 steps away from rue d'Antibes! Possibility to build a pool. EARLY VIEWING RECOMMENDED! DPE E



77, boulevard du Cap - 06160 Cap d'Antibes - kapnist-immobilier@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 61 44 84



APPT **72m²** **ANTIBES / GALLICE** **480 000 €**

Proche des plages de sable fin de Juan Les Pins, dans une petite copropriété au calme, superbe appartement de deux pièces d'environ 72m² habitable + terrasse exposée S/O bénéficiant d'une vue sur les jardins et la mer. Etat impeccable. Cave, Garage.

Close to Juan Les Pins' sandy beaches, in a small peaceful domain, superb 1 bedroom flat with a living space of ca. 72 m² + S/W facing terrace benefiting from a view over the gardens and the sea. Immaculate condition. Cellar, garage.



RDJ **3/4P** **CAP D'ANTIBES** **885 000 €**

Début Cap d'Antibes dans un belle petite résidence 3/4 pièces avec joli Jardin. Proche plage et commerce. Séjour double, cuisine équipée, deux chambres, sdb et sdd. Grand garage et cave. • **Beginning of Cape Antibes, in this beautiful small residence, a 3/4-roomed garden apartment with lovely gardens. Near the beaches & shops. Double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Large garage and cellar.**



VILLA SUR TOIT **HAUTEURS ANTIBES** **890 000 €**

Dans une petite copropriété avec piscine et tennis, bel appartement sur le toit d'une surface d'environ 100m² + terrasses (100m²) exposé S/E comprenant, hall d'entrée, deux chambres, deux baignoires, deux wc, séjour avec coin repas (32m²) ouvrant sur magnifique terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer et les montagnes, cuisine indépendante entièrement équipée, en annexe, deux garages en sous sol, deux caves, un parking extérieur. Chauffage individuel au gaz, climatisation dans toutes les pièces, véranda. • **In a small domain with pool and tennis, beautiful S/E facing roof top flat of ca. 100 m² + terraces of 100 m². Entry hall, 2 bedrooms, 2 baths, 2 wc, living room with eat-in area (32 m²) opening onto a magnificent terrace boasting an open view over the sea and the mountains, sep. Fully fitted kitchen, 2 basement garages, 2 cellars, 1 outside parking space. Individual gas central heating, air con. Throughout, verandah.**



APPT **96m²** **CAP D'ANTIBES** **840 000 €**

Début du Cap d'Antibes, magnifique appartement d'environ 96m² habitable au 1er étage d'une petite copropriété avec piscine et gardien, double exposition S/N, belles terrasses avec barbecue, trois chambres, deux salle de bains, séjour d'environ 33m², cuisine indépendante entièrement équipée Chauffage individuel électrique. Cave, garage. Bon état général. • **At the start of Cape of Antibes, magnificent 1st floor flat of 96 m² set in a small domain w/pool and caretaker. Double exposure S/N facing, lovely terraces w/BBQ, 3 bedrooms, 2 baths, living room of ca. 33 m², separate fully fitted kitchen. Individual electrical heating. Cellar, garage. Good condition throughout.**



APPT **2P** **JUAN LES PINS** **225 000 €**

Au coeur de Juan les pins, superbe deux pièces neuf encore en frais réduit. Cuisine équipée, séjour, chambre et sdd, climatisation, volet roulant électrique. 3ème étage exposition SUD, Parking en S/sol 3ème niveau.

In a newly built residence, two-room flat with reduced fees. New fitted kitchen and air conditioning. Underground parking. Must be seen.

Réf.317a



MAISON **160m²** **CAP D'ANTIBES** **1 490 000 €**

Maison construite sur une parcelle de jardin d'environ 800m². La maison est cadastrée pour 115m² d'emprise au sol sur deux étages, la surface se situerait donc autour de 160m² et comprend actuellement au total quatre chambres, trois salle de douches, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, cellier cave, nombreux rangements, séjour d'environ 35m², pièce à usage de bureau, garage fermé, terrasses, expo S/E. • **A two-storey house built on a plot of garden about 800 m². The house is 115 m² for a cadastral survey of ground area, the surface will therefore be around 160 m² and includes a total of 4 bedrooms, 3 shower rooms, living room with fireplace, separate kitchen, storeroom/cellar, storage space, room used as a study, locked garage, South/West facing terraces. Réf.334v**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 031



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



VILLA 230m² **ANTIBES / BRUSQUETS** 1 390 000 €

Remis en vente : Vue d'exception sur mer et lles, 230 m² repensé par décorateur, Art déco, réception 70 m², 4 chambres, 4 bains, dominant terrain paysagé Sud-Ouest, grand calme, piscine, annexes

Exceptional panoramic sea view, 230 m² entirely refurbished, art deco style villa, reception 70m², 4 beds, 4 baths, complanted garden south west, quiet environment, swimming pool, outbuildings.



VILLA 200m² **CAP D'ANTIBES** 1 590 000 €

Cause succession : Belle vue mer tres au calme dominante individuelle 200 m², excellent potentiel, garage, terrain paysagé 1970 m², plat, proximité mer. Piscinable.

Urgent : sea view, in a quiet environment, individual villa of 200 m², garage, plot of land 1970 m², close to the sea. Swimming-pool possible



APPT 80m² **JUAN / BADINE / VUE MER PANORAMIQUE** 495 000 €

Résidence sécurisée haut standing, lumineux 3 pieces, traversant, séjour 30 m², cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains, prestations raffinées, terrasse profonde 20m² Sud/Ouest, calme absolu, piscine, option garage. • **In a private and secure residence, high standing, bright 3 pieces, double exposure, living-room 30 m², equipped kitchen, 2 beds, 2 baths, in a very good condition, big terrace 20 m² South/West, quiet environment, swimming pool. Garage in option. Réf. 169 va**



APPT 3P **ANTIBES / LIMITE JUAN / CŒUR BADINE** 297 000 €

DERNIER ÉTAGE, vue Mer, luxe, prestations raffinées, séjour d'angle Sud/Ouest, cuisine équipée, terrasse, grand calme, petite résidence, proximité commerces, parking, garage en option.

Last top floor, sea view, luxurious, in a good conditions, living on corner S/W, fitted kitchen, terrace, quiet, little residence, close all amenities, parking, garage in option. Réf.177 va



MAISON 5P **BIOT / PROCHE VILLAGE** 894 000 €

Maison de charme, décoration intérieure entièrement refaite contemporaine, réception 48 m² Sud, grande cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, +70 m² à aménager (poss 2 habitations), vastes garages, terrain plat 1450 m², piscine, calme absolu. • **Entirely refurbished villa, reception 48 sqm, fitted kitchen, 4 beds, 2 baths, garages, complanted garden 1 450 sqm, quiet environment, swimming pool, outbuildings.**



VILLA 4P **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** 596 000 €

Proche commodité, lumineuse 4 p, 110 m², séjour 35 m² donnant sur terrasse exposée sud, piscine, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, sous sol 80 m², garage double.

Bright, 110 m², living room 35 sqm, on to big terrace, sunny, fitted kitchen, 3 beds, 2 baths, outbuildings, double garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
032



Soleau Immobilier

Didier TERRASSA - Diplômé du Notariat

32, Avenue Robert Soleau - 06600 Antibes - terrassa@soleau-immobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 90 05 92



STUDIO 35m² ANTIBES / JUAN LES PINS 220 000 €

Proche des plages et du centre : Studio de 35m² entièrement rénové avec des prestations de qualité. Cuisine entièrement équipée. Terrasse de 7m² avec vue mer. Idéal résidence secondaire. • **Close to beaches and center** : Studio of 35m² completely renovated with quality services. Fully equipped kitchen. 7m² terrace with sea view. Ideal second home.

DPE 263 : E - GES 13



APPT 3P ANTIBES 250 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES de 51m². Avec Vue mer et entièrement rénové Cuisine américaine équipée – dressing. Cave et parking. **Fully refurbished 3-Room flat of 51m² With sea view, fitted American style kitchen - dressing. Cellar and parking.**



APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 350 000 €

Appartement de 100m² aménagé en bureaux. Climatisation. Garage et cave. Idéal profession libérale ou médicale.

Town center : apartment of 100 m², converted into offices. Air-conditioning. Garage and cellar. Ideal for a liberal profession or medical.



TERRAIN 1500m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 560 000 €

RARE. Beau terrain plat à bâtir avec vue mer, au calme absolu et proche commodités. Surface de 1500 m² avec permis de construire pour une villa contemporaine avec piscine de 194m² SHON et 489m² de SHO. Exposition SUD. **RARE. Beautiful flat constructible land with sea view, totally peaceful and near amenities. Surface area of 1500 sq m with building permit for a modern villa and pool surface with 194 sq m SHON and 489 sq m SHO. South facing.**



APPT 3P LE CANNET / COLLINES 340 000 €

En position dominante et avec une belle vue mer et dégagée, grand 3 pièces de 76m² avec terrasse de 15m² et balcon, dressing. Cave et parking extérieur, au calme, dernier étage.

Dominant and with a beautiful sea view, unobstructed, large apartment of 76m² with 15m² terrace and a balcony, dressing. Cellar and car park, quiet, top floor. DPE 127 : C - GES 29



APPT 4P LE CANNET / MAIRIE 435 000 €

Dans immeuble bourgeois, grand 4 pièces de 126m² avec double séjour et cheminées, 3 chambres, SDB, salle de douche, cuisine équipée, buanderie et nombreux rangements. Garage&cave. Appartement plein Sud avec vue mer offrant un beau potentiel, à voir! • **Town Hall:** In bourgeois building, big apartment of 126m² with living room and fireplace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, laundry room and storage space. Garage and cellar. Plein Sud through apartment with sea views offering great potential, to see! DPE 185 : D - GES 32

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 033

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT 2P ANTIBES LES PINS 247 000 €

Dans résidence de standing à 200m des plages, spacieux 2pièces de 50m² en étage élevé, ouvrant sur terrasse de 14m², exposition sud-ouest avec petite vue mer, entrée, cuisine équipée, séjour, chambre, salle de bain, wc, grand garage, état irréprochable. Belles prestations. • **High standing residence 200m of the beaches, big 1 bedroom apartment of 50m², high storey, giving onto terrace of 14m², South-West exposition with small sea view, entrance, equipped kitchen, living room, room, bathroom, wc, large garage. Perfect state. Nice fittings. Réf.658a - DPE 179 : D**



APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS / RÉSIDENTIEL 290 000 €

Au calme, dans résidence sécurisée avec parc & piscine. En étage, 2P de 49 m² plus 13m² de profonde terrasse orientée sud-est avec agréable vue dégagée, hall+placard, séjour, cuisine équipée, dégagement, chambre + placard, sdb et wc indépendant. Vendu avec garage. • **Quiet, in secure residence with park and swimming pool. High floor, 1 bedroom apartment of 49m² plus 13m² of deep terrace oriented south-east with nice clear view, hall+cupboard, living room, equipped kitchen, room+cupboard, bathroom and independant toilet. Sold with garage. Réf.629a - DPE C**



APPT 3P ANTIBES / BADINE 319 000 €

Résidence sécurisée avec grand parc, au calme absolu, magnifique 2/3P de 68m² en dernier étage avec vue mer féérique, terrasse ensoleillée, spacieux séjour 28m², cuisine indépendante, grande chambre, dressing, sdb, wc. Travaux à prévoir, garage en sous-sol, cave. • **Badine area, secure residence with big park, very quiet, nice 1/2 bedrooms apartment of 68m², top storey with magnificent sea view, sunny terrace, spacious living room 28 sq m, independant kitchen, large room, dressing, bathroom, wc. Works needed, underground garage,cellar. Réf.630a - DPE D**



APPT 3P ANTIBES / RABIAC ESTAGNOL 362 000 €

VUE MER ! Résidence de standing avec piscine, tennis, gardien et joli parc arboré! Très beau 3P traversant de 66 m² donnant sur 2 terrasses exposées Sud et Nord. Situation dominante sans aucun vis-à-vis! Entièrement rénové avec goût! Vendu avec parking sous-sol et cave. • **SEA VIEW! High standing residence with pool, tennis, guardian and nice park. Magnificent 2 bedrooms apartment of 66m² giving onto 2 terraces South and North. Dominant situation without any vis-a-vis! Entirely renovated with taste. Underground parking and cellar. Réf.656a - DPE C**



APPT 2P ANTIBES / QUARTIER SALIS 410 000 €

Rare, au début du Cap d'Antibes et à proximité de la Salis dans un petit immeuble neuf. 2/3 Pièces de 54m² + profonde terrasse orientée Sud, prestations luxueuses, double parking au sous-sol. Notaire 2%.

Rare, beginning of the Cap d'Antibes and close to the Salis area in a small new building. 1/2 bedrooms apartment of 54m²+profound terrace oriented South, luxurious fittings, double underground parking. Notary fees 2%. Réf.553a



VILLA 110m² BIOT / VALLÉE VERTE 699 000 €

Domaine sécurisé, agréable villa individuelle 4P, vaste séjour, chambre plain pied + sdb, wc, cuisine équipée, placard, dégagement. Accès par intérieur au garage. À l'étage : 2 ch, sdb, wc. Jardin arboré +/- 1200m² avec possibilité piscine. Plusieurs stationnements. • **Secure domain, nice individual 3 bedrooms villa, large living room, bedroom+bathroom, wc, equipped kitchen, cupboard on the ground floor. Interior access to garage. Top floor: 2 rooms, bathroom, wc. Garden +/- 1200m² with possibility pool. Several parkings. Réf.76v - DPE D**



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



APPT **3/4P** **ANTIBES / VAUBAN** **340 000 €**

A proximité immédiate du centre ville et de la gare, dans une résidence fermée et sécurisée, au calme absolu, grand 3/4 pièces 90m² d'angle et traversant, bénéficiant d'une très belle terrasse circulaire 17m², d'un SAM Salon double 30m², 2 dressings, 1 cuisine indépendante avec loggia. 1 Garage fermé et une cave. À VOIR. • **Quietly located, near town centre & train station, in this secure residence, a lateral 3/4-roomed apartment of 90 sq m with a double exposure, benefits from 17 sq m beautiful circular terrace, double living/dining room, 2 dressings, 1 separate kitchen + loggia. A garage & 1 cellar. VIEWING NOW! Réf.A631 - DPE 152 : D - GES 12**



STUDIO **30m²** **ANTIBES / LA SALIS** **205 000 €**

Proche toutes commodités, dans belle résidence à 20 mètres de la mer, au calme absolu, très beau studio 30m² entièrement équipé et meublé. Prestations de qualité. 1 Parking privatif. À SAISIR. Idéal vacances et/ou très bon rapport locatif. • **BEACHES OF LA SALIS / Near all amenities, in this beautiful residence, within 20m of the sea, a quietly located fabulous studio flat of 30 sq m, fully fitted & furnished. High quality fixtures & fittings. 1 Private parking. NOT TO BE MISSED! Ideal as a 2nd home and/or holiday rentals. Réf.A637**



APPT **3P** **ANTIBES / PETIT FOUR** **399 000 €**

Secteur calme et recherché, proche toutes commodités, dans très belle résidence de standing avec parc et piscine, magnifique 3P traversant de 74m². Belle terrasse avec large vue mer. SAM Salon 25m². 2 Chambres. 1 SDD + 1 SDB. Très grand garage. TRÈS JOLI PRODUIT!! À VOIR. • **In this much sought after and quiet area, near all amenities, in a very beautiful residence with a park & pool, a magnificent apartment of 74 sq m, with a double exposure. Lovely terrace with view over the sea. Dining/living room of 25 sq m, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Big garage. MUST BE SEEN! Réf.A624**



APPT **2P** **ANTIBES / PLEIN CENTRE VILLE** **299 000 €**

Avec toutes les commodités sur place, dans résidence récente, en étage élevé, beau 2 pièces de 44m² avec une terrasse de 8m². Cuisine américaine équipée, 1 SDB, 1 WC indépendant. 1 Parking privé. Vendu entièrement meublé. Très bon rapport locatif. • **Near all amenities, on a high floor of this recent residence, a delightful one bedroom apartment of 44 sq m with 8 sq m terrace. Open-plan fitted kitchen, 1 bathroom, 1 separate wc. 1 Private parking. Sold fully furnished. Excellent for holiday rentals. Réf.DB1 - DPE 136 : C - GES 5**



VILLA **280m²** **VALLAURIS / LES IMPINIERS** **1 980 000 €**

COLLINE DES IMPINIERS, limite ANTIBES, en position dominante et bénéficiant d'une superbe et imprenable vue mer, splendide villa moderne 280m² aux prestations de très grande qualité. SAM Salon 120m², cuisine entièrement équipée, 3 grandes chambres avec leurs baigns respectifs. Le tout posé sur terrain plat de 1465m². Sous-sol complet, calme assuré, expo Sud. À VOIR ABSOLUMENT. • On an elevated position, benefiting from breathtaking views over the sea, a splendid modern villa of 280 sq m with high quality fixtures & fittings. Dining room living room of 120 sq m, fully fitted kitchen, 3 large bedrooms with bathrooms en suite. In all of 1 465 sq m flat gardens. Full basement, in a very quiet location. South exposure. ABSOLUTE MUST! Réf.V641 - DPE 65 : B - GES 15



VILLA **340m²** **ANTIBES / LES BRUSQUETS** **3 180 000 €**

En position dominante, dans un secteur particulièrement résidentiel et bénéficiant d'une vue mer imprenable, sur terrain 2000m² avec palmeraie, somptueuse villa à la luminosité parfaite et au calme absolu. Très belles prestations, beaux volumes, STUDIO INDÉPENDANT, SAM Salon 90m², 3 Chambres dont 1 de Maître, 3 Bains, Garage double, Parkings. . . À voir absolument. • **An elegantly appointed villa, in a peaceful elevated setting, with spectacular views to the sea. Dining/living room of 90 sq m, 3 bedrooms, double garage, parkings. . . And lots more! A MUST SEE! Réf.V618**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 035



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / BADINE 318 000 €

Dans un quartier très recherché, superbe 4 pièces de 67m² en excellent état bénéficiant d'un grand balcon de 22m² - Vue mer - Garage - Parking en jouissance - Calme - Ensoleillé - Petite résidence - Proche centre à pieds - À VOIR VITE! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Near town center. Apartment 4 rooms(67 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. S/E/W facing. Balcony Terrace (22 sq m). Big Garage. Parking. Réf.311 - DPE 318 : E - GES 18



APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE ET MER 286 000 €

Dans une résidence renommée de standing avec gardien, vaste 2p 60m² bénéficiant d'une grande terrasse de 65m² - Séjour 30m² - Calme au coeur de la ville - Garage et cave - OPPORTUNITÉ À SAISIR! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. Apartment (60 sq m). In mint condition. South/East facing. Terrace (60 sq m). Reception / dining room (30 sq m). Cellar. Garage. Réf.320 - DPE 126 : C - GES 38



VILLA 5P ANTIBES / PROCHE CENTRE 695 000 €

Au calme proche centre, réel coup de coeur pour cette villa d'angle 4/5P 120m² plus bureau mansardé - Excellent état - Belles prestations terrain agréablement aménagé de 370m² avec jacuzzi et dépendance 28m² - Grand sous-sol aménagé - Abri voiture et parkings - Vue dégagée et mer de l'étage - Très belle situation. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Near town center. Spacious villa (120 sq m). High grade fittings. Sea and greenery views. East/West facing. Garden (370 sq m). Basement. Outbuildings. 6 Parkings. Réf.336 - DPE 127 : C - GES 30



VILLA 110m² VALLAURIS / RESIDENTIEL 570 000 €

Véritable coup de coeur pour cette villa de 110m² bénéficiant de prestations modernes et raffinées sur agréable terrain complanté avec piscine. Calme. Résidentiel. Exposition Sud/Ouest. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Superb villa (110 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South/West facing. Landscaped garden (300 sq m). Swimming pool. Réf.235 - DPE 123 : C- GES 28



VILLA 8P GOLFE JUAN / LES PERTUADES 1 290 000 €

Dans un quartier résidentiel au calme absolu, superbe villa récente de 230m² bénéficiant d'un agréable jardin complanté de 4230m² avec piscine, cuisine d'été - Vue dégagée verdure - Abris voitures et parkings - Grande cave - 4 points d'eau. • **In a residential, quiet and sought after area. Near town center. Attractive property. Superb and spacious villa (230 sq m). High grade fittings. As new. Open greenery view. Landscaped garden (4230 sq m). Swimming pool and pool house. Cellar. Separate apartment. 2 underground boxes. 2 parkings. Réf.335 - DPE 146 : C - GES 8**



VILLA 280m² GOLFE JUAN / COLLINES 1 080 000 €

Très belle vue mer au calme pour cette villa de bonne construction de 280m² composée de 4 appartements (3/4 P 130m², 2/3P 59m², 3P 51m², 2P 34m²) sur un terrain complanté avec piscine de 1500m². Belle exposition. Garage et parkings. Enorme potentiel. Possibilité chambres d'hôtes et copropriété. Offres étudiées! • **Residential, quiet and sought after area. Villa (280 sq m) composed of 4 apartments. Panoramic Sea view. S/E/W facing. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Separate apartment. Garage. 5 parkings. Close to downtown and beaches. TO SEE AS SOON AS POSSIBLE! Réf.286 - DPE 156 : D - GES 21**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT **3P** **ANTIBES / ILETTE** **758 000 €**

Dans une résidence de standing à deux pas des plages avec piscine et parc magnifique trois pièces de 74 m² profitant d'une superbe terrasse en angle de 40 m² et d'une vue verdure appésante. Grand Garage. • **Steps away from the beaches**, in a quality residence with a pool and a park, magnificent 3-room flat of 74 m² benefiting from a somptuous corner terrace of 40 m² and a peaceful view over the greenery. Large garage. Réf : ADC 1012



VILLA SUR TOIT **ANTIBES / ROSTAGNE** **Nous consulter**

Proche des plages d'Antibes ou de Juan les pins magnifique toit terrasse d'une superficie de 95 m² avec terrasses de 100 m². Vue mer panoramique. Garage et cave.

Close to the beaches of Antibes or Juan Les Pins, magnificent roof top flat of 95 m² with terraces of 100 m² with panoramic sea view. Garage and cellar. Réf : ADC 340



APPT **2P** **JUAN LES PINS** **235 000 €**

À deux pas des plages de sables de la pinède de Juan les Pins jolie 2 pièces traversant en parfait état de 47 m² avec double terrasse. Belle affaire !

Steps away from the fine sandy beaches of La Pinède (small pine forest) of Juan les Pins, lovely immaculate double exposure 1-bedroom flat of 47 m² with a double terrace. An opportunity not to be missed !

Réf : ADC 1013



APPT **2P** **ANTIBES / ILETTE** **425 000 €**

Emplacement de rêve pour ce deux pièces en étage élevé de 53 m² avec une terrasse d'angle de 21 m² profitant d'une jolie Vue mer. Garage.

Outstanding location on high floor with a lovely sea view, one-bedroom flat of 53 m² with a corner terrace of 21 m². Garage.

Réf : 1014



VILLA **ANTIBES / SALIS** **850 000 €**

Situation idyllique pour cette villa Niçoise à rénover, à deux pas des commerces et 50 mètres de la mer. Terrain de 546 m². Potentiel indiscutable.

Idyllic location! A Nice style villa, in need of renovation, just near the shops and only 50 meters from the sea. Gardens of 546 sq m. Lots of potential!

Réf : 1015



APPT **3P** **ANTIBES/ ILETTE** **Nous consulter**

Dans un quartier résidentiel à deux pas des commerces et de la plage magnifique 3 pièces de 60 m² agrémenté d'une terrasse jardin de 220 m². Exposition Sud- EST. • **In a residential area**, short walk to local shops & the beaches, a magnificent 3-roomed apartment of 60 m², leading to 220 m² south-east facing terrace-gardens.

Réf : ADC 330

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
037

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



APPT 4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 545 000 €

Luxeux 4 P en dernier étage d'une résidence récente avec piscine et tennis. Séjour ouvrant sur 2 terrasses exposées sud et ouest de 6 et 31m². Jolie vue dégagée mer. Cuisine équipée, 3 chambres, 1 sdb + 1 sdd. Garage et cave. • **Luxurious 3 bedroom apartment in last floor of a recent residence with pool and tennis. Living room with 2 terraces facing south and west (6 and 31m²). Nice opened seaview. Equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Garage and storage room. Réf.233a - DPE D**



APPT 4/5P ANTIBES / CENTRE 495 000 €

Exceptionnel appartement de 4/5 P traversant de 120 m² habitables en étage élevé dans un bel immeuble. Etat irréprochable, prestations de grande qualité. Séjour de 40m², 3 chambres, 1 SDB, 1 SDD, buanderie, 2 terrasses. 2 caves et garage de plain-pied. • **Exceptional 120 sqm 3/4 bedroom apartment opened to both sides, in a high floor of a lovely building. Excellent condition with high quality fittings. 40 sqm living-room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, laundry. 2 terraces, 2 cellars and garage. Réf.259a - DPE D**



APPT 3P ANTIBES / ILETTE 758 000 €

Cet élégant 3 P dans une résidence prestigieuse avec piscine, à 100m des plages, offre de belles qualités : une terrasse ensoleillée de 38 m², calme et sans vis-à-vis, un séjour en double expo, 1 sdb, 1sdd. Au S/S/ 1 garage fermé et possibilité d'un 2^e garage. • **This elegant 2 bedroom apartment in a prestigious residence with pool, at 100m to the beaches, benefits from nice qualities : a 38 sqm sunny terrace with nothing opposite, a double exposure living-room, 1 bathroom, 1 shower room. In the basement, 1 closed garage (2^e garage possibility). Réf.258a - DPE D**



APPT 3P ANTIBES / SALIS 695 000 €

Dans une résidence en front de mer et avec piscine, grand appartement de 3 pièces avec prestations de grande qualité et une double exposition. Séjour double de 48m², cuisine équipée, 1 grande chambre, 1 bain, une terrasse jardin de 43m² et une autre de 35m². Parking en s/s et cave. • **In a front of the sea residence with pool, large 2 bedroom apartment with high quality features and a double exposure. 48 sqm double living-room, equipped kitchen, a large bedroom, 1 bathroom, 43 sqm and 35 sqm garden-terraces. Car park in the basement and cellar. Réf.244a - DPE D**



STUDIO 32m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 189 000 €

Rare! Grand STUDIO au dernier étage d'une jolie résidence avec parc et piscine. Profonde terrasse avec vue dégagée et aperçu mer, living avec cuisine us équipée, wc indépendant, rangements. Cave et grand garage! • **Rare! Large one bedroom apartment at the top floor, in a lovely residence with park and pool. Deep terrace with nice view : nothing opposite and glimpses to the sea. Living room with US fitted kitchen, independant toilet, storage spaces. Cellar and large garage! Réf.260a - DPE D**



APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 457 000 €

Dans une résidence avec parc, piscine et tennis, grand 3 p avec jardin privatif de 300m² ! Le grand séjour avec cuisine équipée US ouvre sur une profonde terrasse avec cuisine d'été prolongée par le jardin. 2 chambres, Sdb + Sdd. Cave et garage en ss-sol. • **In a residence with park, pool and tennis, large 2 bedroom apartment with a 300sqm private garden ! The large living-room with US fitted kitchen is opened onto a deep terrace with summer kitchen and garden. 2 bedrooms, 2 baths. Cellar and garage in the basement. DPE : D - Ref 250a**



APPT 2P ANTIBES 229 000 €

Dans résidence verdoyante, au calme absolu, très grand 2 pièces entièrement rénové : cuisine ouverte sur salle de séjour, très belle chambre avec grand placard, sdb neuve et wc indépendant, cave et pkg privé fermé dans la résidence. Visites faciles, clés à l'agence. • **Quietly located, in this green residence, a fully renovated & large flat : open-plan kitchen + living/dining room, 1 beautiful bedroom with wardrobe, new bathroom & separate wc, cellar, private parking in the residence. Easy to visit, key at the estate agency. Réf.290457 - DPE 158 - D - GES 30**



APPT 4P ANTIBES 325 000 €

Dans résidence avec gardien, au calme, très beau 4 pièces d'angle en avant dernier étage ouvrant sur une confortable terrasse sans vis à vis. Très belles prestations intérieures : climatisation, volet électrique, cuisine équipée. Toutes commodités sur place. Achat possible sans garage pour 299 000€. • **In this peaceful residence with a caretaker, a superbly appointed three bedroom corner apartment, on the last-but-one floor, opening onto a comfortable terrace, not overlooked. Benefits from : air-conditioning, electric shutters, fitted kitchen. Garage. Nearby all amenities. . . Early viewing recommended . Réf.285972 - DPE en cours**



APPT 3P ANTIBES 399 000 €

Proche écoles et commerces, dans luxueuse résidence, très beau 3 pièces traversant en étage ouvrant sur une profonde terrasse avec vue dégagée jusqu'à la mer. Situation calme et ensoleillée, parfait état, piscine et gardien, cave et garage. • **Near schools and shops, on a high floor of this luxury residence, a magnificent 3-roomed apartment, with a double exposure, extended by a deep terrace with distant views up to the sea. Quiet and sunny location, in perfect condition, benefits from a pool & caretaker, cellar and garage. Réf.274494 - DPE 127 - C - GES 30**



VILLA 4P BIOT 550 000 €

Beaucoup de charme pour cette villa individuelle très lumineuse, édifiée sur une parcelle de terrain de 350m², avec une belle terrasse ombragée. Elle dispose de tout le confort nécessaire pour une famille (grand séjour, 3 grandes chambres, nombreux rangements), d'un garage, d'une place extérieure, et d'un abri jardin. Environnement de qualité à quelques minutes à peine de Sophia ou Antibes. À voir! • **A very charming detached villa, bright & light, set in 350 sq m gardens, with a beautiful shaded terrace. It has all the comfort for a family (large living room, 3 spacious bedrooms, storage space), garage, outdoor parking and garden shed. Quality environment, within a few min of Sophia Antipolis or Antibes. VIEWING NOW! Réf.290573 - DPE 177 - D - GES 9**



MAISON 6P ANTIBES 630 000 €

BAISSE DE PRIX pour cette spacieuse maison sur deux niveaux, discrètement mitoyenne d'un côté, situé dans un domaine au calme absolu. Elle se compose au rdc : d'un double séjour avec cheminée, un bureau, une salle de bains, une cuisine ouvrant sur une véranda, prolongée par un jardin avec piscine et offrant un bel aperçu sur la mer. Coin barbecue avec terrasse d'été sous une tonnelle pleine de charme. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un bureau. En annexe, un grand garage. • **In this residential estate, within 5min of town center, a two-storeyed spacious house, discreetly semi-detached on one side. It comprises on the ground floor : a double living room + fireplace, 1 bedroom, 1 bathroom, kitchen opening onto a verandah, with gardens and swimming pool, enjoys a beautiful glimpse of the sea. Upstairs : 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 study. Large garage with mezzanine which offers storage space. Réf.262037 - DPE 150,87 - D - GES 7,56**



APPT 3P ANTIBES / CAP D'ANTIBES 840 000 €

Au cœur du "Cap d'Antibes", esprit maison pour cet appartement 3 pièces traversant et au calme. Séjour de 50m² prolongé par une superbe terrasse de 57m². Deux grandes chambres avec placards, et profonde terrasse. Petite résidence de 4 appartements, avec jardin, à 5mn à pied des commerces de proximité, et moins de 10mn à pied des plages de la Garoupe. En annexe, deux parkings privatifs. Rare sur le secteur. • **In the heart of "Cape Antibes", a double exposure apartment offering a house spirit. Living room of 50 sq m extended by 57 sq m superb terrace, 2 large bedrooms with wardrobes & deep terrace. Located in this small residence comprising 4 apartments, with gardens, within 5 min walking distance of the shops and 10 min of Garoupe beaches. 2 private parkings. Rare to find in this area! Réf.287598 - DPE 92,09 : C - GES 21,55**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 039



EXCLUSITE

ANTIBES - JUAN LES PINS

PROGRAMME NEUF

ANTIBES / REIBAUD

Nous consulter

Dans un écrin de verdure petit programme de 22 Appartements sur 3 étages proche du centre ville tout en étant au calme. Immeuble BBC, Piscine. Eligible Loi scellier. Tarifs et renseignements au siège de l'agence Chancel Immobilier.

Near the town center, a small residence of 22 flats with pool (Scellier Law Applicable), delivery 3rd quarter of 2013 For booking and informations, please contact l'Agence Chancel Immobilier.

next
040



APPT

3P

JUAN LES PINS

274 000 €

Coquet 3 Pièces d'angle en état irréprochable, proche gare et commerces, appartement traversant, lumineux, bonne exposition, terrasse, parking collectif avec nombreuses places disponibles.

MUST BE SEEN! A pretty corner apartment (64 sq m), with a double exposure. Bright & light. Excellent condition. Terrace. Lift. Near train station & shops. Plenty of parking space.

DPE 197 : D - GES 46



EXCLUSIVITÉ

APPT

2P

ANTIBES / FONTMERLE

265 000 €

Dans résidence de standing des années 80 beau 2 pièces de 42 m² parfaitement au calme prolongé d'une profonde terrasse d'environ 13m², vue dégagée, belle ensoleillement, double garage. Piscine de copropriété.

In this popular residence of the 1980's, a beautiful two-roomed flat of 42 m², quietly located, with a deep terrace of ca 13 m², open views, bathing in sunlight, double garage. Resident's pool.



APPT 2P ANTIBES / PISCINE 189 000 €

Quartier résidentiel, dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, 2 pièces traversant de 48m², en étage, grande terrasse, nombreux rangements, parking sous-sol et cave. À voir en priorité! • **Residential area** - Located on a high floor of this secure residence benefiting from a pool & tennis court, a one bedroom flat, with a double exposure, large terrace, storage space, underground parking & cellar. Early viewing recommended!



APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE 260 000 €

Proche Pinède, dans bel immeuble de standing, beau 2 pièces traversant de 52m², très bon état, séjour donnant sur large terrasse couverte, cuisine indépendante équipée, chambre sur l'arrière, salle de douche, parking privatif. Beau produit! **Near a Pine wood**, in this elegant building, a beautifully appointed flat of 52 sq m, with a double exposure, living room opening onto a large covered terrace, 1 bedroom on the back, shower room, private parking. Superb property!



APPT 3/4P JUAN LES PINS 190 000 €

Appartement 3/4 pièces de 62m² Carrez, traversant, triple exposition, en étage élevé, balcon, salon / salle à manger, 2 chambres au calme, salle de douche, cuisine indépendante, rangements, grand garage de plain pied et cave. Possibilité vente à terme libre. À voir rapidement! • **A 3/4-roomed apartment** of 62 sq m, with a triple exposure, high floor, balcony, plenty of storage, large garage on the same level & cellar. VIEWING NOW!



VILLA 160m² ANTIBES / VAL CLARET 598 000 €

Quartier résidentiel du Val Claret, maison individuelle composée de 3 logements, un appartement 4 pièces, un appartement 2 pièces et un studio, beau jardin privatif arboré, vue dégagée, garage, parkings, sous-sol exploitable. Idéal famille, investisseur ou profession libérale. Unique sur Antibes! **Residential area of Val Claret**, a detached villa comprising 3 dwellings: a 4-roomed apartment, a 2-roomed apartment & a studio flat, set in beautifully private and landscaped gardens, open views, garage, parkings, basement suitable for conversion. Ideal for a family, investor or liberal profession. Unique at Antibes!



TERRAIN 2000m² VALBONNE / RÉSIDENTIEL 580 000 €

Terrain plat à construire d'une superficie de 2.000m², viabilisé, possibilité de construire 1 ou 2 villas, exposition Sud, au calme, commodités et écoles à proximité, proche Sophia-Antipolis. Exceptionnel! • **Flat building land** of 2 000 m², with services, possibility to build 1 or 2 villas, south exposure, quietly located, nearby all amenities and schools, close to Sophia-Antipolis. Exceptional!



TERRAIN 5000m² MOUGINS / FONTMERLE 1 400 000 €

Quartier résidentiel, terrain plat viabilisé de 5.000 m² avec permis de construire, pour la construction d'une villa de 350m² de S.H.O.N. + résiduel de 150m², environnement de qualité, calme absolu, coordination et suivi des travaux possible. Unique sur Mougins! **In a residential district**, a flat & serviced building land of 5 000 m² with a planning permission for the construction of a villa of 350 m² floor area, quality surroundings, quietly located, co-ordination and following of work possible. Unique in Cannes!

12, av. Principal Pastour - 06600 Antibes - info@conseilplusimmobilier.com - Tél : +33 (0)4 92 910 913



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 299 000 €

Dans résidence de bon standing et en étage élevé avec vue dégagée jusqu'à la mer, vaste 3 pièces de 77 m² + terrasse vue mer 12,5 m² et balcon 5 m². Hall d'entrée 6,8 m², Salon 21,6 m², cuisine 11 m² sur terrasse, 1 chambre de 14 m² + salle de bains privée, 1 chambre de 11,3 m² + 1 salle d'eau avec wc. 1 cave et 1 garage. • *In town center, on a high floor of this quality residence, with open views to the sea, a vast apartment of 77 m² + terrace with sea view & balcony. Entrance hall, living room, kitchen, 1 bedroom + bathroom, 1 bedroom + shower room with wc. 1 cellar and 1 garage. Réf.77va - DPE: D*



APPT 3P ANTIBES / ILETTE 720 000 €

À 150 mètres des plages de sable et à 2 pas des commerces, dans belle résidence récente avec parc et piscine, spacieux et lumineux 3 pièces de 77 m² ouvrant sur une grande terrasse d'angle exposée sud ouest de 28,5 m². Cuisine équipée, 2 chambres + 2 bains. Vendu avec 2 garages. *150 m from the beaches and the shops, in beautiful residence with swimming pool, spacious and bright 3 rooms of 77 m² opening onto a large terrace facing south west of 28.5 m². Fitted kitchen, 2 bedrooms + 2 bathrooms. Sold with 2 garages. DPE : C - Réf.100va*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
042



APPT 3P JUAN LES PINS / LA BADINE 265 000 €

Dans petite résidence sécurisée 3 pièces traversant et en dernier étage de 65 m² + terrasse sud 9 m². Refait à neuf en 2008. Parking Collectif. *In small gated residence 3 rooms on top floor of 65 m² + terrace facing south 9 m². Renovated in 2008. Free parking. DPE : D - Réf.98va*



APPT 4P ANTIBES / ALBERT 1^{ER} 425 000 €

Dans petite résidence calme, à 2 pas des commerces, de la mer et du vieil Antibes, vaste 4 pièces de 95 m² comprenant 1 grande cuisine indépendante, 1 lumineux salon de 28 m², 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau avec wc, 1 wc invités. 1 garage de plain pied. *In this small residence, quietly located, near shops, the sea & Old Antibes, a vast apartment of 95 m², comprising a large kitchen, a bright living room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room with wc, 1 guest wc. 1 garage on the same level. DPE : C - Réf.88va*



APPT 2P ANTIBES / CHATAIGNIER 215 000 €

ROI SOLEIL à 5 minutes du centre ville dans résidence sécurisée grand 2 pièces traversant de 52,43 m² LC + balcon plein sud 6 m². *"ROI SOLEIL" 5 minutes from downtown, two large rooms apartment crossing of LC 52.43 m² + balcony facing south 6 m². DPE : E - Réf.99va*



STUDIO 20m² ANTIBES / LA FONTONNE 105 000 €

Dans petite résidence sécurisée avec piscine, coquet studio de 20 m² + balcon en dernier étage comprenant 1 pièce principale avec cuisine américaine équipée, 1 petite chambre, 1 salle d'eau avec wc. Parfait état. 1 parking privé. *In a small residence with swimming pool, charming studio of 20 m² + balcony on top floor with fitted kitchen, a small bedroom, a bathroom with toilet. Perfect condition. 1 private parking. DPE : F - Réf.92va*



VILLA 5P ANTIBES 545 000 €

Dans un petit domaine récemment construit, au calme, villa contemporaine de 5 pièces, comme neuve, prestations raffinées, cuisine entièrement équipée, accès direct au garage, 4 chambres + espace bureau - Frais de notaire réduits.

In this recently built small estate, a quietly located contemporary villa, as new, refined fixtures & fittings, fully fitted kitchen, with a direct access to the garage, 4 bedrooms + study area - Reduced notary fees.

Classe Energie D – Label SERENITY

APPT 3/4P VILLENEUVE LOUBET 535 000 €

Luxeux 3/4 pièces de 90 m² avec un séjour de 40 m² ouvert sur une vaste terrasse, cuisine équipée de 14 m², salles de douche contemporaines - baies vitrées à galandage, volets roulants électriques, stores électriques - 2 caves, grand garage, parking - Résidence gardée avec piscine et tennis.

A luxury 3/4-roomed apartment of 90 m² with 40 m² living room opening onto a large terrace, fitted kitchen of 14 m², contemporary designed shower rooms - picture windows with brick partition, electric shutters and blinds - 2 cellars, large garage, parking - Residence with caretaker, pool & tennis court. Classe Energie C – Label SERENITY



VILLA 4P GRASSE 390 000 €

Au sud de la ville, jolie villa jumelée d'angle de 4 pièces + véranda et doublement ouverte à l'ouest sur un jardin et à l'est sur une ravissante terrasse bordée d'un mur en pierres. Pièce à vivre de 41 m², chambres avec placards - 2 parkings. • **In the South of Grasse, a lovely semi-detached corner villa of 4 principal rooms + verandah offering West facing gardens & an East facing pretty terrace bordered by a stone wall. A large living room of 41 m², bedrooms with wardrobes - 2 parkings. Classe Energie D – Label SERENITY**

VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 415 000 €

Sise dans un quartier proche des grands axes et facile d'accès, jolie villa jumelée de 4 pièces ouverte sur une terrasse sud avec jardin arboré, très bon état, équipements de qualité (cuisine neuve équipée, cheminée avec insert, climatisation réversible...), nombreux rangements, grand garage en sous-sol, 2 grandes caves. • **In this area, located near major roads, with an easy access, a lovely semi-detached 4-roomed villa extended by a south facing terrace and landscaped gardens, in perfect condition, high quality equipments (newly fitted kitchen, fireplace, reversible air-conditioning...), storage space, large garage in basement, 2 cellars. Classe Energie C – Label SERENITY**



VILLA | **200m²** | **ANTIBES / FOURNEL / BADINE** | **742 000 €**

Idéalement placée au calme et proche de la ville, villa individuelle 6/7 pièces DE 200 m², composée de deux appartements, terrain de 700 m² environ, grand garage, travaux à prévoir, fort potentiel.

Ideally & quietly located, near town centre, a detached 6/7-roomed villa, including 2 apartments, set in approx. 700 sq m gardens, large garage, would benefit from renovation, lots of potential!

DPE : D

APPT | **2P** | **ANTIBES / ILETTE** | **280 000 €**

Dans une résidence de standing et au calme, beau 2 pièces de 50 m² en étage, donnant sur une grande et profonde terrasse de 20 m² exposée ouest, plages et commerces à proximité, cave.

On a high floor of this elegant residence, a quietly located beautiful one bedroom flat of 50 m², opening onto a deep & spacious west facing terrace of 20 m². Cellar. Near beaches and shops.

DPE : D

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
044



APPT | **2P** | **GRASSE / HAUTEURS** | **155 000 €**

Exceptionnel appartements de 2 pièces de 65 m² carrez avec terrasse exposition sud/ouest dans une résidence avec piscine vaste séjour ouvrant sur une terrasse avec une vue mer et collines cuisine équipée salle de bains dressing. prix 165.000€ et 155.000€. Urgent! • **Exceptional apartments** : 2-roomed of 65 sq m with a south/west facing terrace, located in this residence with a pool, includes a spacious living room opening onto a terrace offering views over the sea and hills. Fitted kitchen, bathroom, dressing. Price : 165. 000€ and 155. 000€. Urgent! DPE : D

MAISON | **3/4P** | **MOUGINS** | **580 000 €**

Ravissante maison de 3/4 pièces avec annexes située à proximité du village entièrement rénové avec un jardin de 800 m² environ. Nombreuses possibilités.

A lovely 3/4-roomed house with outbuildings, renovated throughout, located near the Village of Mougins, set in ca 800 sq m gardens. Many possibilities. . .

DPE : G

GOLFE JUAN : Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 - JUAN LES PINS + 33 (0)4 93 61 61 79



VILLA **CANNES / EDEN** **4 200 000 €**

VUE MER – DOMAINE SÉCURISÉ. Somptueuse villa située dans une résidence fermée gardée avec piscine et tennis. Séjour, cuisine, salle à manger, 5 chambres avec leur salle de bain. Vaste terrasses avec vue sur la mer. • *Luxurious villa located in a guarded residence with communal pool and tennis. Living room, kitchen, dining room, 5 bedrooms with 'en suite' bathrooms. Large terrasses. Réf.V1121*



VILLA **GOLFE JUAN** **2 600 000 €**

CENTRE ET PLAGE À PIED. Magnifique villa bourgeoise située à 2 pas de centre et des plages. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 4 chambres avec leur salle de bain, bureau. Vaste sous-sol aménagé. Maison d'amis indépendant d'environ 100m² (2 chambres). *Majestic bourgeois style villa located a step away from the center and the beach. Living room, dining room, kitchen, laundry, 4 bedrooms with 'en suite' bathrooms, study. Large basement. Guest house with 2 bedrooms and measuring about 100 m². Réf. V1113*



VILLA **VALLAURIS / VUE MER** **1 800 000 €**

Luxueuse villa contemporaine jouissant d'une jolie vue sur la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain 'en suite', bureau, cave, garage pour 2 voitures. Cuisine d'été. • *Luxurious modern style villa boasting a lovely sea view. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with 'en suite' bathrooms, study, cellar, 2 cars garage. Summer kitchen. Réf.V1059*



VILLA **250m²** **SUPER CANNES** **1 600 000 €**

Villa provençale d'environ 250 m² à rénover située au coeur du domaine de Super Cannes. Sise sur un beau terrain plat au calme absolu. Vue mer de l'étage. Séjour, cuisine, 4 chambres, garage, piscine, appartement de gardien, pool house, environ 30 m² d'annexes à aménager. • *Provençale style villa of about 250 m² to refurbish located in the heart of Super Cannes. Sea view from the top floor. Living room, kitchen, 4 bedrooms, garage, swimming pool, guardian apartment, pool house, 30 m² annexes. Réf.TI220*



VILLA **GOLFE JUAN / CALME ABSOLU** **890 000 €**

Villa provençale de plain-pied nichée dans la verdure au calme absolu. Séjour, salle à manger, cuisine, 2 chambres avec leur salle de bain, 1 bureau. 2 studios indépendants. Extension possible jusqu'à 180 m² SHON. • *Provençale style villa all on one floor nesting in the forest in a peacefull area. Living room, dining room, kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, 1 study. 2 separate studios. Possibility to extend up to 180 m² SHON. Réf. V10119*



VILLA **GOLFE JUAN / VUE MER** **1 390 000 €**

Charmante villa provençale sise sur un beau terrain plat de 1500 m² et composée de 2 appartements de 3 pièces de 107 m² chacun. Belles prestations. Calme. • *Lovely provençale property set on a landscaped garden of 1500 m² and composed of a 2 apartments each with 2 bedrooms and measuring 107 m². Charming fittings and quiet area. Réf.V1102*



STUDIO 27m² GOLFE JUAN / CENTRE VILLE 132 000 €

Idéal première acquisition, joli studio proche toutes commodités avec place de parking et cave. À voir!

Ideal for 1st purchase, studio next to all commodities with parking place and cellar. To see!

Réf.V11.0022 - DPE 183,51 : D - GES 5,97



STUDIO 29m² GOLFE JUAN / BORD DE MER 182 000 €

Appartement en parfait état comprenant : une entrée, un salon avec cuisine US, un coin chambre, une salle de douche, et un WC indépendant, une terrasse, un garage. • *Flat in perfect conditions consisting in : an entrance, a living room with opened kitchen, a bedroom, a shower room, a toilet, a terrace and a garage.*

Réf.V11.0014 - DPE 210,06 : D - GES 6,84



MAISON 3P VALLAURIS / VIEILLE VILLE 335 000 €

Au cœur de la vieille ville, superbe maison de ville refaite à neuf, avec de beaux volumes, comprenant : une entrée, un salon, une salle à manger, deux chambres, salle de bains, grande cave. • *In the center of the old city, beautiful city house consisting in an entrance, a living room, a dining room, two bedrooms, bathroom, large cellar.*

Réf.V11.0024 - DPE 196,53 : D - GES 45,98



APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 207 000 €

Appartement comprenant : une entrée + couloir, un wc indépendant, une salle de bains, une chambre avec placard, une cuisine, un séjour, une cave et un parking.

Flat consisting of : an entrance hall, a living room, a kitchen, a bedroom with cupboard, a bathroom, and an independant toilet.

Réf.V1267 - DPE 134,33 : C - GES 31,43



APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE / MARINA 830 000 €

Magnifique vue et belle superficie pour cet appartement toit terrasse sur la marina. Toutes les pièces donnent sur une terrasse avec vue mer, marina et collines, tres beau potentiel - À voir.

Beautiful view and nice surface for this top floor flat on the marina. All the rooms have got their terrace with sea and port view. To see.

Réf.V11.0025 - DPE 173,55 : D - GES 39,97



APPT 4P SUPER CANNES 980 000 €

Dans une résidence de luxe avec gardien, deux piscines, tennis, parc et vue mer, très bel appartement avec large terrasse au calme avec cave et garage.

In a luxurious residence with caretaker, two swimming pool, tennis court, garden and a nice sea view, nice 4 roomed flat with a large terrace, cellar and garage in a quiet area.

Réf.V11.0017 - DPE 199,91 : D - GES 10,85



VILLA | **4P** | **JUAN LES PINS / TRAMONTANE** | **635 000 €**

Dans le secteur recherche de la tramontane proche plages commerces et école. Villa discrètement mitoyenne dans un domaine fermé au calme absolu lumineuse villa 4 pièces sur terrain plat - orientation sud jardin d'environ 400 m² grand garage et 2 parkings extérieurs. • *In this sought after area of Tramontane, near the beaches, shops & schools, a discreetly semi-detached villa, quietly located in a gated estate, a bright 4-roomed villa, set in south facing flat gardens of ca 400 sq m, large garage & 2 outdoor parkings.* Réf.143v



VILLA | **300m²** | **VALLAURIS / COLLINES** | **1 700 000 €**

Prestations haut de gamme pour cette néo provençale récente - au calme à proximité de Cannes dans un quartier résidentiel vous apprécierez son grand espace de vie, lumineux, ouvert sur le jardin et la piscine 3 chambres avec salle de bains, bureau, garage, pool house, jacuzzi extérieur, terrain de boules - Maison d'amis indépendante avec parking. • *Hills of Vallauris, a superbly appointed, recent house with a Néo-Provençale style, quietly located, near Cannes, in this residential district, you will enjoy its spacious living area, bright & light, with gardens & pool, includes 3 bedrooms, bathrooms, study, garage, pool house, jacuzzi, bowls ground - Independent guest house with parking.* Réf.142v



APPT | **3P** | **ANTIBES LES PINS** | **424 000 €**

Appartement traversant en dernier étage avec vue mer panoramique dans résidence fermée avec piscine avec accès direct aux plages 3 pièces avec séjour cuisine américaine belle hauteur sous plafond 2 chambres avec placards ouvrant sur terrasse parking sous sol. • *An apartment with a double exposure, offering panoramic sea views, located on the top floor of this gated residence with a pool & a direct access to the beaches, comprises a living room, high-ceilinged open-plan kitchen, 2 bedrooms + wardrobes, opening onto a terrace, parking in basement.* Réf.442a



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS / EUCALYPTUS** | **269 000 €**

Dans copropriété recherchée avec piscine et parc au calme absolu. 3 pièces traversant d'angle en rez de jardin, proche plages et commerces, garage sous sol. • *Quietly located in this popular co-ownership with a park and a swimming pool, a lateral garden apartment, with a double exposure, comprising 3 principal rooms. Close to the beaches and local shops. Garage in basement.* Réf.385a



APPT | **2P** | **GOLFE JUAN / POMPIDOU** | **286 000 €**

2 pièces + véranda dans résidence de standing avec piscine état irréprochable au calme absolu proche des plages exposition sud ouest garage en sous sol et cave. • *Pompidou district - A two-roomed flat + verandah, in pristine condition, quietly located in this elegant residence with a pool. Near the beaches. South West exposure. Garage in basement & cellar.* Réf.438a



APPT | **3P** | **GOLFE JUAN / CENTRE** | **299 000 €**

Proche centre. Au calme 3 pièces de 80m² dernier étage traversant - triple exposition séjour double avec cheminée ouvrant sur terrasse chauffage au gaz - double vitrage faibles charges - garage. • *Quietly located, near town centre, a top floor two bedroom apartment of 80 sq m, with a double exposure, double living room + fireplace, opening onto a terrace, gas heating, double-glazing, low maintenance costs - garage.* Réf.444a

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



PROGRAMME NEUF **LA FOUX D'ALLOS 1800M / LABRAU** **À partir de 239 000 €**

LES CHALET BELLEVUE, 11 Chalets, Livraison 1 Tranche 1 Trim 2012. Prix Direct Promoteur, frais de notaire réduit. Chalet en bois avec fondation béton, voirie auto chauffé (dégel), Déclenchement du chauffage à distance par téléphone. Expo Sud, Vue dégagée. Stationnement privée, garage pour certain, terrain privatif. Possibilité de dossier par mail à contact@prestigimmobilier.fr. • **New development.** Les Chalets Bellevue of 11 Chalets : beginning price 239 000 €; - 6 night areas. Delivery 1st portion 1st quarter 2012. Property developer direct price, reduced notary fees. Wooden built chalet with concrete foundation, . . . Snow removal. Activation of heating by phone. South exposure, distant views. Private parking, garage, private gardens. Possibility to receive a file by e-mail to : contact@prestigimmobilier.fr. - Tél. 06. 20. 96. 65. 51 - Réf.138vm

SOPHIA ANTIPOLIS



MAISON **3P** **CANNES LA BOCCA** **339 000 €**

Villa mitoyenne par un coté neuve construit 2008, frais notaire réduit, dans un domaine sécurisé au calme avec piscine découvrez cette maison de 3P 70m² env. Avec belle cuisine équipée, un séjour 26m² ouvrant sur belle terrasse et un espace jardin, jardin, parking, piscine, accès A8 rapide. **A semi-detached villa, newly built in 2008, reduced notary fees, located in this secure and quiet domain with a swimming pool, comprises 26 sq m living room opening onto a beautiful terrace, garden, parking, pool.** Réf.142vm - Olivier Raillot Tél. 06. 46. 36. 44. 88

VILLA **120m²** **ROQUEFORT LES PINS** **639 000 €**

Villa individuelle neuve 120m² le plain pied, 3 ch. Dont une avec sdd, grand séjour avec cuisine ouverte, cheminée, jardin clos, Piscine possible, terrasse, garage avec espace buanderie, environnement calme et campagne à 10mn de Sophia Antipolis. • **A newly detached one-storey villa of 120 sq m, comprises 3 bedrooms, 1 with shower room, large living/dining room + open-plan kitchen, fireplace, enclosed gardens, possibility to build a pool, terrace, garage including a laundry room, quietly located in the countryside, within 10min of Sophia Antipolis.** Réf.170vm - Olivier Raillot Tél. 06. 46. 36. 44. 88



VILLA **128m²** **CABRIS / SPERACEDES** **649 000 €**

CABRIS (SORTIE SPERACEDES) villa 128m² vue MER et LAC, Piscine et pool house, 3 ch. Buanderie, cuisine ouverte sur séjour + salon indépendant avec baie vitrée, nombreux rangement, terrasse 40 m², abris de jardin, portail auto, jardin 1350 m². Expo plein sud. **A villa of 128 sq m with views over the sea and the lake, swimming pool + pool house, 3 bedrooms, laundry room, dining room and living room, 40 sq m terrace, garden shed, set in 1 350 sq m south facing gardens.** Réf.151vm - Olivier Raillot Tél. 06. 46. 36. 44. 88

VILLA **7P** **VALBONNE / CHATEAUNEUF** **1 480 000 €**

1,2 km du Village. Villa individuelle 7P, 5 ch. Et 4 SDB, 1 suite parentale avec grand dressing, cheminée, nombreuses terrasses, bureau, plain pied, plancher chauffant, piscine, terrain 3560m² plat, garage double 60m² transformable 70m² sous sol. • **Valbonne (1,2km from the Village) 5 bedrooms, 1 parental suite with dressing room, fireplace, many terraces, study, underfloor heating, pool, set in 3 560 sq m flat grounds, double garage, basement. . . And lots more.** Réf.158vm - Olivier Raillot Tél. 06. 46. 36. 44. 88

next
048



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



APPT **2P** **VALLAURIS** **236 000 €**

Superbes volumes pour ce deux pièces de 60 m² en dernier étage avec terrasse de 22 m². Appartement traversant très ensoleillé et en très bon état comprenant 1 séjour, 1 dressing, 1 cuisine équipée, 1 chambre avec placards, 1 sdb, 1 parking en sous-sol. Calme. À VISITER! VENTE URGENTE! • **Nice volumes for this one bedroom apartment of 60 sqm, topfloor with a terrace of 22 sqm. Double exposure, very sunny comprising a living room, 1 dressing room, 1 equipped kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 parking space. Quiet. MUST BE SOLD QUICKLY! DPE en cours. - Réf.916a**



APPT **2P** **BIOT** **270 000 €**

Vue mer et montagnes. Au calme beau deux pièces d'angle d'environ 47 m² lumineux en dernier étage. Séjour et cuisine américaine équipée donnant sur une large terrasse. Chambre avec placards. Garage. Proche commerces, écoles et autoroutes. Aux portes de Sophia Antipolis. • **View on mountains and sea. Beautiful one bedroom angle apartment(47 sqm), sunny, quiet on topfloor. Living room and american equiped kitchen opening onto a large terrace. One bedroom with cupboards. Garage. Near Sophia antipolis, amenities, schools and speedways. DPE en cours. - Réf.915a**



MAS **320m²** **MOUGINS** **1 700 000 €**

Splendide mas du 19^{ème} siècle d'env. 320 m² au sein d'un parc paysagé de 3. 000 m² avec roseraie, bassins et piscine. La maison est composée d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse, trois chambres avec dressings, une salle de bain, une salle de douche, une bibliothèque, un appartement d'amis comprenant une grande chambre, une salle de douche, une véranda. On bénéficie également de dépendances, remises, cave à vins, garage, double abri voiture dans cette propriété superbement entretenue. Les combles sont aménageables. • **Amazing 19th century Mas (320 sqm) nestled in a landscaped garden with rose garden, ponds and swimming pool. This stone house comprises an entrance, a living room, a dinig, a fully equipped kitchen opening onto a terrace, 3 bedrooms each with dressing room, 2 bathrooms, a library, a guest apartment. This property benefits of outbuildings, cellars, wine cellar, garage, covered parking space for two cars and is beautifully maintained. The attic can be fitted into a living space. Réf.941v - DPE en cours**



VILLA **4P** **ROQUEFORT LES PINS** **588 000 €**

Superbe villa neuve au calme absolu sur un beau terrain plat de 1200 m². Cette villa individuelle de 105 m² habitable est composée d'un séjour, d'une belle cuisine équipée, trois chambres spacieuses, une salle de bains, une salle de douche, un garage + stationnements ; exposée sud/ouest, piscinable. À VISITER ABSOLUMENT! • **Beautiful recent villa absolutely quiet on a nice flat garden of 1200 sqm. A living room, a nice fully equipped kitchen, 3 spacious bedrooms, 2 bathrooms, 1 garage and parking spaces, south/west exposure. DPE/C - Réf.944v**



VILLA **6P** **BIOT / VIGNASSES** **845 000 €**

Sur les hauteurs, cette lumineuse provençale en position dominante vous offre le calme. Le grand séjour avec cheminée et la cuisine équipée s'ouvrent sur un terrain arboré et une piscine. 4 chambres, 3 salles de bains. Climatisation. Grand sous-sol. Grand garage. Exposition sud ouest. • **On the hills, very light provençal style villa in a very quiet location. Large living room with fireplace and fitted kitchen open on a tree planted garden and swimming pool. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Large basement. Large Garage. South west facing. DPE/C - Réf.942v**

SOPHIA ANTIPOLIS

next
049



CABINET

Immobilier

Roquefort les Pins



MICHEL

Real Estate

Le Rouret

ROQUEFORT LES PINS - RD 2085- cm1@cabinetmichel.com - Tél. + 33 (0)4 92 60 31 31
LE ROURET- 64 ROUTE DE NICE - cm2@cabinetmichel.com - Tél. +33 (0)4 97 05 27 00



VILLA 6P LE ROURET 615 000 €

Proche village, villa provençale avec en RDJ : réception avec cheminée, cuisine équipée, 2 ch, 1 SDB, 1 SDD. A l'étage : 1 chambre avec SDD, bureau en mezzanine. Le tout sur un terrain plat de 1460 m². Garage, atelier, cave. COS résiduel. • **Close to the village, villa with on the ground floor : living area with fire place, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathrooms, shower room. Upstairs : 1 bedroom with shower room, mezzanine office. All on a flat garden of 1460 m². Garage, workshop, cellar. Réf.VMA0001380 - DPE 212 : D - GES 12**



VILLA 110m² LE ROURET 625 000 €

En position dominante, jolie villa récente avec vue dégagée se composant en RDC : entrée, salon/salle à manger, cuisine équipée, 1 chambre avec sa SDB. En étage : 2 chambres, 1 SDB (à faire). Le tout sur un terrain d'environ 1500 m². Au calme. • **Dominant, beautiful villa enjoying an open view consisting of on the ground floor an entrance hall, lounge / dining room, kitchen, one bedroom with shower room, wc. Upstairs: 2 bedrooms, 1 bathroom (to do). All on a plot of about 1500 m². Quiet. Finishing work to be done. Réf.VMA0001396**



MAISON 145m² ROQUEFORT LES PINS 775 000 €

Excellente situation pour cette belle maison avec salon, salle à manger avec cheminée insert, cuisine équipée, 2 chambres en suite avec SDD. A l'étage : 1 chambre avec tropezienne, SDB. Studio indépendant avec SDD. Dans un superbe jardin complanté d'oliviers d'environ 1.461 m². • **Excellent location for this nice house with living area with fireplace, kitchen, 2 bedrooms with en suite shower rooms. Upstairs: 1 bedroom with tropezienne, bathroom. Independent studio with shower room. In a beautiful garden with olive trees of about 1461 m². Réf.VMA0001393 - DPE 167 : D - GES 6**



MAS 140m² PLASCASSIER 820 000 €

Beaucoup de charme pour ce mas se composant d'un salon avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, 4 chambres, un bureau, 2 salles de bains avec wc, un wc indépendant. Le tout sur une magnifique oliveraie d'environ 5213 m². Vue dégagée. • **Charming house consisting of living area with fireplace, open kitchen, 4 bedrooms, office, 2 bathrooms with toilet, separate toilet. Set on a beautiful grove of about 5213 m². Open view. Réf.VMA0001361 - DPE 220 : D - GES 45**



VILLA 160m² ROQUEFORT LES PINS 840 000 €

Résidentiel, proche commerces, villa de plain-pied se composant d'un salon avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDB. Une aile indépendante avec 2 chambres, SDB, SDD. Cave, garage, piscine, dans jardin plat d'env. 1500 m².

Residential area for this villa with living area with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. A separate outbuilding with 2 bedrooms, bathroom, shower room. Basement, garage 4 cars, swimming pool in a garden of approximately 1500 m². Réf.VMA0001390



VILLA 184m² VALBONNE / RÉSIDENTIEL 998 000 €

Domaine fermé, jolie villa de plain-pied se composant d'une réception avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres (1 avec sdb),sdd. Grande dépendance d'env. 28 m² avec point d'eau, 1 dépendance de 16 m², garage, abri voiture. Le tout sur un terrain plat d'env. 5000 m² avec piscine. • **Closed domain, nice single storey villa with living area with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, 1 with bathroom, a shower room. A dependance of about 28 m², 1 dependance of 16m², garage and carport. All on flat ground of 5000 m² with swimming pool. Réf.VI0001365 - DPE 287 : E - GES 17**

ROQUEFORT LES PINS

next
050

visa.roquefort@century21france.fr | visa.valbonne@century21france.fr



VILLA 9P LE BAR SUR LOUP 1 450 000 €

Vous serez sous le charme de cette rénovation contemporaine de qualité, d'un vieux mas, au milieu d'une oliveraie avec vue panoramique sur le village et la verdure. Proche de Châteauneuf de Grasse, vous apprécierez cette maison familiale de 6 chambres et un bureau avec son espace piscine typiquement provençal. • **You will enjoy this property full of charm, renovated and the open view on the swimming pool and mountains. Provençal atmosphere. Réf.28217 - DPE 203 : D - GES 11**



VILLA 5P VALBONNE 895 000 €

Dans un environnement résidentiel recherché aux portes du village, laissez-vous séduire par cette villa en parfait état, son décor raffiné, ses prestations soignées et sa vue dégagée, elle est entourée d'un jardin complanté avec piscine et bénéficie d'un COS résiduel. • **Located in a residential and famous environment, you will enjoy the refined fittings of this villa in perfect conditions with an open view and surrounded by a nice garden with swimming-pool, possibility to extend. Réf.28193 - DPE 168 : D - GES 8**



VILLA 6P BIOT 940 000 €

Dans un environnement résidentiel recherché, au calme absolu, cette villa lumineuse, aux prestations soignées bénéficie d'une vue dégagée et d'un beau jardin, vous apprécierez sa qualité de construction, son exposition plein sud, double garage, appartement indépendant. • **In a residential and very quiet environment, you will enjoy this one floor villa facing south with an open view, nice fittings, excellent quality of building, independent apartment and flat garden. Réf.28210 - DPE 116 : C - GES 35**



PROPRIÉTÉ 6P CHATEAUNEUF GRASSE 1 180 000 €

Résidentiel. Toute tournée vers le jardin et sa piscine pour profiter au maximum de la sensation d'espace, du parc paysagé et d'un ensoleillement optimal, villa au charme tout provençal, spacieuse, lumineuse, au calme, et proche du village de Valbonne. Terrain de boules. Grand garage. • **On a very quiet and residential surroundings, lot of charm for this well-lit property in a perfect condition. 4 bedrooms, large garage, outbuildings. You will enjoy the swimming pool and a beautiful landscape. Réf.17458 - DPE 233 : E - GES : 14**



VILLA 6P LE ROURET 695 000 €

Dans un environnement résidentiel de qualité, au calme absolu, cette villa entièrement rénovée offre de beaux volumes, 4 chambres, un agréable séjour ouvrant sur le jardin et la piscine, possibilité garage. • **In a residential environment, this nice house enjoys a large volume, 4 bedrooms, nice and clear living-room open on to a landscaped garden with swimming-pool. Réf.28195 - DPE 167 : D - GES 8**



VILLA 6P ROQUEFORT LES PINS 745 000 €

Située dans un quartier résidentiel et très central, jolie villa provençale de plain-pied, 4 chambres, grand séjour donnant sur un jardin arboré avec piscine. Appartement indépendant. • **Nice single-storey villa located in a residential area and close from the center. Nice garden with swimming pool and separate flat. Réf.28237 - DPE 188 : D - GES 39**



Agence Prestige International

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

« EURL MG IMMOBILIER »

28 Bis, route de Nice – 06650 Opio - info@prestige-immo.fr - Tél. +33 (0)4 93 77 29 06



VILLA 400m² LE TIGNET 1 378 000 €

Charme et authenticité! Magnifique villa provençale de 400m² avec trois suites, un double séjour 50m², salle de sport, sauna et salle de cinéma sur un terrain de 1710m² avec piscine. Vue mer panoramique jusqu'à la baie de Cannes. • **Charm and authenticity! Magnificent Provençale style villa of 400 sq m with 3 suites, 50 sq m double living room, fitness room, sauna, cinema room, set in 1 710 sq m grounds with a pool. Panoramic sea views over the Bay of Cannes! Réf.171vm - Contact : 06 31 78 86 35**



MAS 150m² SPERACEDES 1 249 500 €

Authentique Mas provençal de 150m² (T5) aux prestations raffinées sur un terrain arboré de 2400m² avec piscine. Grand sous sol. Expo:sud-est Vue mer. **Authentic Provençal Mas of 150 sq m (5-roomed), with refined fixtures & fittings, set in 2 400 sq m landscaped gardens, swimming pool. Large basement. SEA VIEW! Réf.184vm - Contact : 06 31 78 86 35**



VILLA 200m² GRASSE / ST FRANÇOIS 780 000 €

Quartier résidentiel, calme absolu, vue mer imprenable, propriété de 200m², terrain de 5. 000 m², solarium, terrasse, cellier, piscine Excellent rapport qualité-prix. • **Residential & quiet area, breathtaking sea views for this property of 200 sq m, set in 5 000 sq m grounds, solarium, terrace, cellar, swimming pool. Excellent value for money. Réf.71vm - Contact : 06 31 78 86 35**



VILLA 155m² MOUGINS / PIBONSON 1 250 000 €

Dans un secteur calme avec une vue mer, jolie provençale de 155m² comprenant 3 chambres, salon-séjour, s-d-b, 2 salles d'eau, sous-sol, garage et piscine à débordement. Terrain 1500m². • **Peaceful area, offering sea views! A lovely Provençale style house of 155 sq m comprising 3 bedrooms, living-dining room, bathroom, 2 shower rooms, basement, garage & infinity pool. Grounds of 1 500 sq m. . . Réf.65vm - Contact : 06 31 78 86 35**



VILLA 220m² LE BAR SUR LOUP / PROCHE COMMODITÉS 745 000 €

Proche de Châteauneuf, belle provençale de 220 m², 6 P, avec studio indépendant,. Piscine avec pool house. Terrain en restanques de 3000 m², complanté de 24 oliviers. Vue dégagée sur collines environnantes. C. O. S résiduel de 32 m². • **Near Châteauneuf district, a beautiful six-roomed Provençale house of 220 m² + self-contained studio flat. Set in irregular uneven grounds of 3 000 m², planted with 24 olive trees. Swimming pool + pool house. Open view of surrounding hills. Extension possible of 32 m². Réf.210vm - Tél. 06 62 66 36 28**



MAISON 3P LE ROURET / RÉSIDENTIEL 470 000 €

Dans un secteur calme et résidentiel, propriété composée de 2 maisons en pierres à rafraîchir, sur beau terrain de 1600 m², arboré, plat et agrémenté d'un puits. C. O. S résiduel important. Belle affaire! • **In this residential & quiet area, a property comprising 2 stone-built houses, in need of updating, set in 1 600 sq m beautifully landscaped & flat gardens which offers a well. Important extension possible. Good business! Réf.249vm - Contact 06 62 66 36 28**

OPIO

next
052

1, rue des Etats-Unis - 06400 Cannes - jchetry@chetryrealty.com - Tél. + 33(0)4 93 388 388



VILLA 140m² **MOUGINS** 1 060 000 €

DANS PRESTIGIEUX DOMAINE PRIVÉ. Dans un très bel environnement, au cœur d'un parc d'environ 1500 m², au calme, villa de style Californien : Entrée, salon, cuisine américaine, 3 chambres avec salle de bains et salle de douche. Studio indépendant avec salle de douche et toilette. Pool house avec cuisine d'été, piscine et jacuzzi. Possibilité d'agrandissement de 150 m². • **In this Prestigious & private Estate.** In a beautiful environment, in the heart of a park of ca 1 500 sq m, very quiet, a Californian style villa : Entrance hall, living room, open-plan kitchen, 3 bedrooms with bathroom & shower room. Separate studio flat + shower room and wc. Pool house and summer kitchen, swimming pool, jacuzzi. . . Extension possible of 150 sq m. **REF 2590 JLC**



APPT 3P **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 820 000 €

Dans un immeuble de grand standing, en étage élevé, appartement de type 3 pièces de 102 m² + terrasse 25 m², bénéficiant d'une jolie dégagée sur la mer. Garage fermé, cave. • **On a high floor of this prestigious building, a 3-roomed apartment of 102 m² + terrace of 25 m², benefiting from pretty open views over the sea. Lock-up garage, cellar.**
Réf.02609 JLC



APPT 2P **CANNES / CENTRE** 390 000 €

Au cœur de Cannes, à proximité immédiate de la rue d'Antibes et de la Croisette, vaste et beau 2 pièces de 61 m² composé d'une grande réception, d'une chambre avec dressing et salle de bain. • **In the heart of Cannes, nearby rue d'Antibes & La Croisette, a vast and beautiful flat of 61 m² comprising a large reception room, 1 bedroom with dressing and bathroom.**

DPE : C - Réf.01945 CC



APPT 3P **CANNES / CENTRE** 1 275 000 €

À quelques mètres de la rue d'Antibes et de la Croisette, en étage élevé, appartement rénové de 118 m², bénéficiant d'une jolie vue dégagée. Garage. • **A few steps away from the Rue d'Antibes and the Croisette, on high floor, refurbished 3-room flat of 118 m², benefiting from a lovely open view. Garage.**
Réf.02614 GE



APPT 3P **CANNES / CENTRE** 636 000 €

Dans un immeuble moderne, à proximité immédiate de la Croisette, appartement traversant de 75 m² avec 15 m² de terrasses exposées au sud. Parking en sous sol.

In a modern building, close to the Croisette, double exposure 3-room flat of 75 m² with south facing terraces of 15 m². Basement parking.

Réf.02618 GE



VILLA 185m² **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 1 850 000 €

Dans un prestigieux domaine privé, au calme, au cœur d'un très beau jardin de 1200 m², avec piscine, villa 4 chambres, 2 salle de bains, bureau.

In this prestigious & private domain, a quietly located villa comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, set in 1 200 sq m beautiful gardens with a swimming pool.

REF 1963 JLC



CANNES

next
054



VILLA 310m²

AGAY

1 850 000 €

Au sein d'un domaine fermé, belle villa de 310m² de style néo-provençale avec vue sur la mer et le port d'Agay. Terrain de 1 500m² environ avec piscine à débordement. La propriété offre un spacieux sous-sol et grand garage.

Situated within a gated domain in Agay, this neo-provençal style villa of 310sqm offers a view onto the sea and the harbor of Agay. The property is situated in the heart of a 1 500 sqm ground with overflowing pool. Large garage.

Réf.CM3796

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT | **3P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **795 000 €**

Résidence de grand standing avec parc, piscine et gardien, 3P de 85m² plus terrasse 16m², vue mer panoramique, cave et parking dans la résidence. À saisir.

In the heart of a beautiful wooded park, residence with swimming pool and caretaker, 2 bedroom apartment for sale with a breathtaking view out to the bay of Cannes.

Réf.CM3678 - DPE 137 : C - GES 32



APPT | **4P** | **CANNES / CROISSETTE** | **1 590 000 €**

Au sein du programme neuf "Carlton Riviera", concept unique, bénéficiant du confort de services "palace", magnifique appartement de 75,35m² entièrement meublé avec vaste terrasse. Garage.

An exclusive address on the Croisette for this building benefitting from palace style services, fully air conditioned apartment for sale on the top floor with views onto the swimming pool and gardens. Underground Garage.

Réf.CM3698 - DPE 114 : C - GES 3



STUDIO | **28m²** | **CANNES / CROISSETTE** | **295 000 €**

Dans une des plus belles résidences de la Croisette, en étage élevé, beau studio de 28m² environ comprenant une pièce principale, une cuisine équipée, une salle de bain et un balcon.

In one on the most beautiful residence on the Croisette, in high level, very nice studio flat of 28 sqm comprising a master room, an equipped kitchen, a bathroom and a balcony.

Réf.CM3825



APPT | **5P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **2 750 000 €**

Située dans une résidence prestigieuse, cette superbe villa toit de 142m² et terrasse de 115m² offre une vue panoramique sur la mer. Un ascenseur privé arrive directement dans l'appartement. Vendu avec une chambre indépendante de 21m², garage et cave. • *Situated in the most prestigious buildings, this magnificent Penthouse apartment of 142sqm and spacious terrace of 115 m². Panoramic sea view. A private elevator arrives directly to the apartment which in turn comprises an entrance, large double lounge, fully equipped kitchen, 3 bedrooms with en suite bathrooms. The apartment is sold with a separate studio of 21 sqm, garage and cellar. Truly an exceptional opportunity.* Réf.CM3509 - DPE 205 : D - GES 48

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 730 000 €

Bel appartement 3 pièces en excellent état, avec belle vue mer, situé dans une luxueuse résidence avec piscine et tennis au milieu d'un parc de 4 hectares. Belle terrasse sud de 20 m². Garage et cave. • **Beautiful two bedrooms apartment located in a condominium with swimming pool, gorgeous park, tennis court and concierge. Sunny terrace with sea view, garage and cellar.** Réf.CM3317 - DPE 87 : B - GES 20



APPTS 2&3P CANNES / SUQUET Nous consulter

Situé dans un immeuble entièrement restructuré, 5 appartements luxueusement rénovés, vendus meublés et équipés, du 2 au 3 pièces. Vue mer, balcon, ascenseur et 2 appartements avec jacuzzi privatif. De 360. 000 € à 502. 000 € - Frais notaire réduits **Situated in a building totally restored, 5 apartments with luxurious fittings, furnished and equipped, with one bedroom or 2 bedrooms. Sea view, balcony, lift and 2 apartments with private jacuzzi. 360. 000€ to 502. 000 €. Reduced notary fees. Réf.CM3863**

CANNES



APPT 2P THEOULE SUR MER / FRAIS RÉDUITS 349 000 €

Au cœur d'un véritable paradis méditerranéen, ce domaine pieds dans l'eau clos et sécurisé se composant de petits immeubles organisés autour de trois piscines. Surplombant un charmant petit port et la plage de sable fin, l'appartement est idéal profiter toute l'année du soleil. • **At the heart of a Mediterranean paradise, this closed and secured estate consisting of small buildings arranged around three swimming pools. Overlooking a charming little port and the sandy beach, the apartment offer beautiful terraces to enjoy the sun all year.** Réf.CM3854



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 166 000 €

Superbe appartement luxueux de 135 m², 10 mn à pied de La Croisette, dans petite résidence sécurisée avec parc et piscine, traversant est/sud/ouest. Terrasse d'angle de 45m² offrant des vues sur le parc. Cave et double garage. • **Situated in quiet and peaceful area only 10 minutes walk from the Croisette, this luxurious residency lies in the heart of wooded grounds with swimming pool. The apartment benefits from a triple exposure, 135 m² of living area, terrace of 45 m² with its view over the park, large cellar and double underground garage.** Réf.CM3511 - DPE 152 : D - GES 8



APPT 4P CAP D'ANTIBES 1 387 000 €

Dans petite résidence de 5 appartements à l'architecture moderne au Cap d'Antibes, proche des plages appartement de 4 pièces avec terrasse privée de 134m².

In a small building of 5 units with modern architecture in Cap d'Antibes, next to the beach, 3 bedroom apartment with private 134sqm terrace. Réf.CA3861 - DPE 159 : D - GES 8



DUPLEX 5P CAP D'ANTIBES 3 477 000 €

Au calme du Cap d'Antibes, entre les Plages de Juan-les-Pins et le Vieil Antibes, Villa sur le toit en duplex de 5 pièces sur 241m² ouvre sur une terrasse paysagée de plus de 300m² avec vue sur mer et montagnes. • **In the heart of Cap d'Antibes, between the sandy beaches of Juan-les-Pins and the Antibes Old town, this 4 bedrooms Duplex Penthouse over 241m² opens on a landscaped terrace of more than 300m² with open view on the sea and the hills.** Réf.CA2675 - DPE 84 : B - GES 20

next
056

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



VILLA | **200m²** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **1 200 000 €**

Villa avec aperçu mer à rénover entièrement de 200 m² répartis sur 2 niveaux. Terrain de 800 m² avec possibilité de construire une piscine. Cave de 60 m² en sus aménageable. • **In Croix des Gardes area, villa of 200 sqm with a glimpse of the sea to be restored. Ground of 800 sqm with possibility of swimming pool and cellar of 60 sqm suitable for conversion.**

Réf.CM3849



VILLA | **190m²** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **1 700 000 €**

Jolie villa récente bénéficiant d'une belle vue mer et ville sur une colline résidentielle, au calme, 4 chambres. Possibilité d'agrandir de 100 m² environ. Nice and newly villa on the residential hills in the Croix des Gardes with beautiful sea and city town, in a quiet area. • **The property comprises 4 bedrooms, a beautiful living room opening onto the terrace and the swimming pool, an equipped kitchen and several car ports. Possibility to build 100 sqm et create garages.** Réf.CM3820



VILLA | **240m²** | **MOUGINS / PROCHE GOLF À PIEDS** | **990 000 €**

Jolie provençale de 240 m² de plain pied, sur un terrain de 1400 m² plat, au calme, sud, très beau quartier, 5 chambres, à quelques dizaines de mètres d'un golf et proche des écoles internationales. Garage. • **Sole Agent : Pretty "Provencal style" 5 bedroomed one storey villa of 240 sqm in level grounds of 1400 sqm, facing south, in a quiet and beautiful area of Mougins, just a few meters to the golf courses and international schools. Garage.** Réf.CM2557



VILLA | **197m²** | **MOUGINS** | **1 990 000 €**

Jolie villa provençale 4 chambres, sur la colline du village avec une belle vue mer sur la baie de Mandelieu, elle est bâtie sur un terrain quasiment plat avec piscine à débordement.

Lovely provencal style villa set on the hill of the village with a beautiful sea view over the bay of Mandelieu, on the flat grounds with swimming pool. Réf.CM3531 - DPE 142 : C



PROPRIÉTÉ | **600m²** | **ANTIBES** | **3 850 000 €**

Mas de caractère rénové exposée Sud de 10 chambres avec 7 salles de bains avec belle piscine, pool house et jardin à la française proche du centre d'Antibes.

Mas of character of 10 bedrooms 7 bathrooms South facing with a nice pool, pool house, french style garden next to the center of Antibes.

Réf.CA3831 - DPE 99 : C - GES 19



VILLA | **150m²** | **JUAN LES PINS** | **2 480 000 €**

Très belle villa neuve avec des belles prestations dans un style moderne composée de 3 chambres et leurs salles de bains, grand séjour avec vue sur la piscine, cuisine équipée ouverte sur le séjour, très grand sous sol de 160 m², garage, jacuzzi pour 5 personnes. **Attractive and contemporary villa with nice fittings offering 3 bedrooms with bathrooms, fully equipped kitchen opening onto a vast living room with view to the swimming pool, large basement of 160 m², garage, Jacuzzi for 5 people.** Réf.CA1131



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT	2/3P	CANNES / BAS CALIFORNIE	550 000 €
------	------	-------------------------	-----------

Front de mer, petite résidence gardiennée avec parc, grand 2/3 pièces de 90m² avec très belle vue sur jardin et mer. Excellent état. Terrasse profonde, Garage et cave. • **In a small seafront residence with park & caretaker, a large 2/3 roomed apartment of 90 sq m offering very beautiful views over the gardens and the sea. In excellent condition. Deep terrace. Garage and cellar.**
Réf : 3219A



APPT	2P	CANNES / CROISSETTE	850 000 €
------	----	---------------------	-----------

PROCHE DU MARTINEZ, dans résidence de standing gardiennée et climatisée, grand 2 pièces de 62m² tout en façade avec vaste terrasse de 22m². Vue mer et jardins. • **Near the Martinez Hotel, in this air-conditioned quality residence with a caretaker, a large two roomed flat of 62 sq m, full frontage, vast terrace of 22 sq m. View over the sea & gardens.**
Réf : 3165A



APPT	2P	CANNES / CALIFORNIE	498 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence de luxe avec parc, piscine et tennis, beau 2 pièces traversant au calme avec superbe vue mer. Cave et parking.
In a prestigious residence with a park, a swimming pool and tennis courts, beautiful peaceful double exposure 2 roomed apartment with a superb sea view. Cellar and parking.
Réf : 3052A



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 190 000 €
------	----	---------------------	-------------

Dans prestigieuse résidence de la Croisette face au Port Canto, spacieux et très ensoleillé 3 pièces de 100m² luxueusement rénové. Vue dégagée et balcons de 32m². Très calme. Aperçu mer. Cave et parking protégé. • **In this prestigious residence of La Croisette, facing the Port of Canto, a spacious and sunny 3 roomed apartment of 100 sq m, luxuriously renovated. Open views & balconies of 32 sq m. Very quiet. Small sea view. Cellar and high security parking.** Réf : 3211A



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	445 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Proche Croisette, plages et commerces, 3 pièces traversant d'environ 80m² habitables avec terrasse donnant sur parc. Cave et parking s/sol.
Close to the Croisette, beaches and shops, double exposure 3 roomed apartment of around 80sq m of living space with a terrace opening onto a park. Cellar and underground parking.
Réf : 3153A



APPT	3P	CANNES / BAS SUQUET	215 000 €
------	----	---------------------	-----------

À 100m des plages et proche de toutes commodités, 3 pièces au dernier étage, vue dégagée avec bel aperçu mer. Possibilité de parking.
Just 100m from the beaches, near all amenities, a top floor two bedroom apartment with open views and a good glimpse of the sea. Possibility of parking.
Réf : 3216A

CANNES

next
058



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 990 000 €

Face à la mer, dans résidence de standing avec parc, grand 4 pièces d'angle de 155m² avec terrasse de 60m² et magnifique vue mer. Séjour de 63m², 3 chambres, 2 salle de bains, 1 salle de douche, 4 wc. Cave et garage. • *Facing the sea, in a quality residence with a park, a spacious corner apartment of 155 sq m with 60 sq m terrace, offers magnificent views over the sea! Reception room of 63 sq m, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, 4 wc. Cellar & garage. Réf : 3208A*



APPT 3P CANNES / MONTROSE 650 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, parc et piscine, beau 3 pièces au calme de 90m² avec terrasse donnant sur parc et vue mer. Parking s/sol et cave. • *In this select residence with caretaker, park & pool, a beautiful 3 roomed apartment of 90 sq m, quietly located, with a terrace overlooking the park and the sea. Underground parking & cellar. Réf : 3226A*



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 990 000 €

Résidence de grand standing proche commerces et Croisette, grand 4 pièces d'angle en excellent état avec terrasse de 35m² et belle vue mer. Cave et grand garage. • *In this luxury residence, near local shops & La Croisette, a four roomed corner apartment, in excellent condition, with 35 sq m terrace and beautiful sea views. Cellar and large garage. Réf : 3230A*



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 065 000 €

Dans résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, lumineux 3 pièces de 97m² avec superbe terrasse Sud de 60m² donnant sur vue mer panoramique. Cave et garage. • *In this luxury residence with park, swimming pool & tennis court, a bright and light two bedroom apartment of 97sq m, wonderful south facing terrace of 60 sq m with panoramic sea views. Cellar & garage. Réf : 3152A*



DUPLEX 2P CANNES / PROCHE MARTINEZ 365 000 €

Résidence avec gardien proche plages et commerces, luxueux et lumineux 2 pièces meublé au dernier étage avec vue mer latérale. Magnifique et rare pied à terre. • *Just near Martinez Hotel - On the top floor of this residence with caretaker, minutes away from beaches & shops, a luxury and bright one bedroom apartment, furnished, with a lateral sea view. Magnificent and rare pied-à-terre! Réf : 3233A*

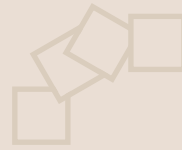


APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 750 000 €

Résidence de grand standing au calme proche Croisette et commerces, 3 pièces en étage élevé totalement rénové avec 42m² de terrasse et belle vue mer. Cave et parking s/sol. Produit rare. • *On a high floor of this luxury residence, quietly located, near la Croisette & shops, a 3 roomed apartment, fully renovated with 42 sq m terrace and beautiful views over the sea! Cellar and underground parking. A Rare Property! Réf : 3229A*

CANNES

next H 059



104, La Croisette- 06400 Cannes - cannes@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 94 07 06



APPT	4P	CANNES / CALIFORNIE	850 000 €
------	----	---------------------	-----------

ROI ALBERT - VUE MER. Rare 4 pièces 114 m² + terrasse sud, 3 chambres, 3 salles de bains, cellier, garage. Petite résidence de très bon standing. Sous-valeur. • **ROI ALBERT AV - SEA VIEW.** Rare! An apartment of 114 sq m + south facing terrace, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, storeroom, garage. In this small and prestigious residence. Under value.
DPE : D - Réf : 2346va - Tél : 04.93.46.07.06



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	820 000 €
------	----	---------------------	-----------

AV ROI ALBERT - VUE MER. Exceptionnel 3 pièces 90 m² plus terrasse 100 m², séjour double, deux chambres, deux salles de bains, garage et cave, très bon standing, piscine, gardien. Réelle affaire ! • **Av Roi Albert - SEA VIEW.** Exceptional apartment of 90 sq m + 100 sq m terrace, double living room, 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite, garage & cellar, located in this prestigious residence with caretaker and pool. GOOD BUSINESS!
DPE : E - Réf : 2114va - Tél : 04.93.46.07.06



APPT	4P	CANNES / CROIX DES GARDES	895 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Proche centre Cannes dans une résidence récente avec piscine, vue mer, magnifique 4 pièces de 107 m². 1er étage/rez-de-jardin bénéficiant de plus de 200m² de terrasse et jardin. Calme et plages à pied. Garage et cave. • **Near the centre of Cannes,** in this recent residence with a swimming pool, sea view, magnificent four-roomed apartment (107 m²), 1st floor/garden level, benefits from more than 200 sq m terrace & gardens. Quiet, within walking distance of the beaches. Garage and cellar.
DPE : C - Réf : 2363va - Tél : 04.93.46.07.06



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	1 000 000 €
------	----	---------------------------	-------------

VUE MER. Superbe 3 pièces 98 m² plus studette 15 m², large terrasse 25 m², garage et cave. Parc fermé, piscine, gardien. Calme, Croisette et commerces à côté. • **SEA VIEW.** Superb 3-roomed apartment of 98 m² + small studio flat of 15 sq m, large terrace, garage & cellar. Secure park, swimming pool, caretaker. Quiet, near La Croisette and shops.
DPE : N/C - Réf 2383va - Tél : 04.93.46.07.06



APPT	2P	CANNES / PALM BEACH	345 000 €
------	----	---------------------	-----------

PORT CANTO. Au calme dans une belle résidence récente, en étage élevé, magnifique 2 pièces 45m² plus terrasse, traversant Est-Ouest, cave. Proche Croisette, plages et commerces. • **PORT OF CANTO.** Quietly located, on a high floor of this beautiful & recent residence, a magnificent one bedroom flat of 45 sq m + terrace, with an East-West exposure, cellar. Near La Croisette, beaches and shops.
DPE : D - Réf : 2364va - Tél : 04.93.46.07.06



LOFT		CANNES / CROISSETTE	690 000 €
------	--	---------------------	-----------

LE MARLY. Superbe loft entièrement rénové dans de luxueuses prestations, belle terrasse profonde 25 m² vue Croisette et Port Canto. Idéal pied à terre entièrement meublé et équipé. • **LE MARLY.** Superb loft (converted warehouse), renovated throughout with luxury fixtures & fittings, 25 sq m beautiful deep terrace with views over La Croisette and the Port of Canto. Ideal as a pied-à-terre. Fully fitted and furnished.
DPE : N/C - Réf : 1741va - Tél : 04.93.46.07.06



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT 4P CANNES / VILLA SUR LE TOIT 890 000 €

5 MINUTES A PIED DU CENTRE, dans une résidence de standing gardiennée avec piscine, rare villa- toit de 4 pièces de 136 m² + 150 m² de terrasses. Spacieux séjour, 3 chambres. Garage et cave. À voir absolument! • **WITHIN 5MIN WALKING DISTANCE OF TOWN CENTRE**, in this prestigious residence with a caretaker & pool, a rare penthouse of 150 sq m + 150 sq m terraces. Spacious living room, 3 bedrooms. Garage and cellar. **ABSOLUTE MUST!**
DPE : N/C - Réf : A20304 - Tél : 04.93.46.07.46

APPT 3/4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 850 000 €

ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION. Dans un très bel hôtel particulier de charme au cœur d'un parc verdoyant, magnifique 3-4 pièces de 115 m² ouvert sur belle terrasse plein sud. Très beaux volumes. Cave et parking. • **EXCEPTIONAL LOCATION!** In this beautiful mansion with charm, surrounded by a green park, a magnificently appointed 3-4-roomed apartment of 115 sq m opening onto a wonderful south facing terrace. Nice volumes. Large cellar and parking.
DPE : N/C - Réf : A20333 - Tél : 04.93.46.07.46



APPT 3/4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 650 000 €

DERNIER ÉTAGE. Dans une petite résidence de standing, à pied des commodités et de la Croisette au calme, spacieux et lumineux 3/4 pièces de 100m² en parfait état, bénéficiant de 80m² de terrasses. Garage et caves. REELLE AFFAIRE. • **TOP FLOOR**. In this small & elegant residence, quietly located within a few steps of all amenities and la Croisette, a spacious and bright 3/4-roomed apartment of 100 sq m, in perfect condition, offers 80 sq m terraces. Garage and cellars. **A REAL DEAL.**
DPE : N/C - Réf : A20218 - Tél : 04.93.46.07.46

APPT 3P CANNES / CENTRE 530 000 €

URGENT - BAISSÉ DE PRIX, en étage élevé d'une résidence récente avec piscine, magnifique 3 pièces bénéficiant de belles prestations et ouvert sur 2 terrasses. Grand garage. **URGENT - PRICE CUT**, on a high floor of this recent residence with a pool, a magnificently appointed 3-roomed apartment extended by 2 terraces. Large garage.
DPE : C - Réf : A20320 - Tél : 04.93.46.07.46



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 280 000 €

CENTRE-VILLE. Au calme absolu, dans une résidence récente sécurisée, superbe 2 pièces de 58 m² bénéficiant d'une terrasse de 15 m², excellent état, expo Sud, nombreux rangements, séjour avec cuisine américaine équipée, chambre, salle d'eau, wc. Parking privé et garage à bateau. Proche commerces.

Quietly located, in this recent & secure residence, a superb apartment of 58 sq m benefiting from 15 sq m south facing terrace, in excellent condition, storage space, living room with open-plan kitchen, 1 bedroom, shower room, wc. Private parking and garage for boat. Near shops. Réf.5959va - DPE 231 : E - GES 21



VILLA 7P CANNES / OUEST 799 000 €

Au calme, proche commerces, villa provençale 7 p de 160 m² sur 784 m² de terrain plat. Entièrement restaurée avec beaucoup de soin. Possibilité 2 appartements séparés, rez de chaussée : 4 p, au 1er étage : 3 p complètement indépendant. • **A Provençale style 7-roomed villa of 160 sq m, set in 784 sq m flat gardens. Renovated throughout with high grade fittings. Possibility to be separated into 2 apartments, ground floor : 4-roomed flat, 1st floor : self-contained 3-roomed flat. Réf.1912vm - DPE 415 : F**



APPT 3P CANNES / BORD DE MER 379 000 €

Vue mer, 3 pièces de 80 m², 20 m² de terrasse, 2 bains, gge s/sol, cave, ds résidence de standing avec gardien et parcs, accès direct plages.

Sea view for this two bedroom apartment of 80 sq m, 20 sq m terrace, 2 bathrooms, underground garage, cellar, located in this elegant residence with caretaker and parks. Direct access to the beaches.

Réf.3996va - DPE 151 : D - GES 11



APPT 3P CANNES / OUEST 364 000 €

Au calme absolu, dans résidence sécurisée avec piscine, beau 3 pièces de 70 m², terrasse double de 62 m², vue verdure, séjour, cuisine équipée, climatisation réversible, 2 chbres sur balcon, salle d'eau, wc. Parking, accès rapide autoroute et commerces. • **Quietly located, in this secure residence benefiting from a swimming pool, a beautiful apartment of 70 sq m, double terrace of 62 sq m, greenery view, living room, fitted kitchen, reversible air-conditioning, 2 bedrooms opening onto a balcony, shower room, wc. Parking, easy access to the motorway and local shops. Réf.5932va - DPE 151 : D - GES 11**



VILLA 5P ROQUEFORT LES PINS 683 000 €

Au calme absolu avec magnifique vue à 180° belle villa de 5 p 153 m² sur un terrain clos de 2. 500 m², composée d'un salon de 40m², cuis indép, cellier, 4 chambres dont 1 de plain-pied donnant sur terrasse 17 m² expo Sud, 2 salles de bains, 3 wc, garage 25 m² et cave. Possibilité d'agrandissement de 65 m².

In this peaceful setting, with 180° magnificent views, a fabulous villa offering 40 sq m living room, 4 bedrooms, 1 is on the same level, which opens onto a terrace, 2 bathrooms, garage and cellar. Set in 2 500 sq m enclosed gardens. Extension possible of 65 sq m. Réf.2187vm - DPE 231 : E - GES 36



VILLA 4P CANNES / PETIT JUAS 594 000 €

Coup de coeur! Au calme absolu, belle villa indép de plain-pied 95 m² en pierres de taille apparentes, sur un terrain plat de 276 m², sans vis-à-vis, excellent état, cuisine us éq, 3 chbres, salle d'eau. Cave. Abri voitures. A proximité du centre ville. • **To see it is to love it! In a quiet location, a superb, detached one-storey stone-built house of 95 sq m, set in 276 sq m flat gardens, not overlooked, in excellent condition, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, shower room. Cellar. Shelter for cars. Near town centre. Réf.2191vm - DPE 151 : D - GES 21**



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



MAS 7P MOUGINS / RÉSIDENTIEL 734 000 €

Au calme absolu, mas en pierre de 150 m² sur 1.500 m² de terrain plat avec poss piscine, expo Sud. RDJ : 2 p 50 m² salon 28 m², cuisine indép, salle d'eau wc, chambre, garage. Etage : gd séjour, cuisine indép, 3 chbres, salle d'eau wc. Cos résiduel de 50 m². • **In this peaceful location, a stone-built farmhouse (mas) of 150 sq m, set in 1 500 sq m south facing flat grounds with a possibility to build a pool. Garden level : a two-roomed of 50 sq m, 28 sq m living room, separate kitchen, shower room, wc, 1 bedroom, garage. Upstairs : large living room, separate kitchen, 3 bedrooms, shower room, wc. Extension possible : 50 sq m. Réf.2292vm - DPE 239 : E - GES 56**



VILLA 5P LE CANNET / EUROPE 1 050 000 €

Calme absolu, belle maison de ville de 156 m² sur terrain 800 m², piscine, cos résiduel 40 m², excellent état, composée d'un gd salon, cuis éq, 3 chbres, 2 salles d'eau, wc indép. Studio 22 m² accès indép, buanderie. Proche commodités. • **In this very peaceful location, a beautiful town house of 156 sq m, set in 800 sq m gardens, pool, extension possible : 40 sq m, in excellent condition, comprises a large living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, separate wc. Studio flat of 22 sq m with separate entrance, laundry room. Close to all amenities. Réf.2265vm - DPE 151 : D - GES 11**



VILLA 5P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 679 000 €

Au calme, belle villa discrètement mitoyenne 5 p 158 m² LC sur terrain 800 m², piscine, vue dégagée, composée d'un séjour dble 49 m², cuis équipée, 4 chambres dont une de plain-pied, salle de bains, 2 salles d'eau, buanderie, salle de jeux ou bureau, 2 parkings. • **In this quiet & gated estate, a discreetly semi-detached beautiful villa of 158 sq m, set in 800 sq m gardens with a pool, open views, comprises a double living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 is on the same level, bathroom, 2 shower rooms, laundry room, games room or study, 2 pkgs. Réf.2275vm - DPE 155 : D - GES 46**



VILLA 5/6P VALLAURIS / LIMITE CANNES 682 000 €

Belle vue mer pour cette villa 5 / 6 p de 163 m², calme absolu, sur 493 m² de terrain, piscine, domaine sécurisé. Séjour 50 m², cuis us équipée. 3 chambres, salle de bains, salle d'eau + 2 wc. Studio indépendant de 19 m² avec salle d'eau wc. Grand garage et cave. Produit rare! • **Beautiful sea view for this 5/6-roomed villa of 163 sq m, quietly located in this secure estate, set in 493 sq m gardens, pool. Living room of 50 sq m, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room + 2 wc. Self-contained studio flat of 19 sq m with shower room + wc. Large garage & cellar. A rare property! Réf.2306vm - DPE 145 : C - GES 18**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 370 000 €

3 pièces 70 m², aperçu mer, terrasse 15 m² / jardin privatif 70 m², résidence de haut standing avec piscine, tennis, grand parc, gardien, plage à 5 mn à pied, cave, garage fermé. • **A two bedroom apartment of 70 sq m offering a glimpse of the sea, terrace of 15 sq m / private gardens of 70 sq m, located in this prestigious residence with pool, tennis court, wide park & caretaker. Within 5min walking distance of the beaches. Cellar, lock-up garage. Réf.5651va - DPE 91 : C - GES 21**



VILLA 300m² MOUGINS 925 000 €

Au calme dans un écoin de verdure, belle villa 6 p 300 m² sur 2.020 m² terrain, piscine. Salon plafond cathédrale, cuis éq, chbre de maître avec sdb pl-pied, 3 chbres, bureau, 2 salle d'eau, dressing, terrasse vue à 180°. Appt invités indép à rafraichir, salle home cinéma, jacuzzi, cave. • **In this peaceful & greenery setting, a superb six-roomed villa of 300 sq m, set in 2 020 sq m grounds. High-ceilinged living room, fitted kitchen, master bedroom with bathroom, which is on the same level, 3 bedrooms, study, 2 shower rooms, dressing, terrace with 180° view. Self-contained apartment, in need of modernization, home cinema room, jacuzzi, cellar. Réf.2294vm - DPE 231 : E**

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT 4P CANNES / MONTFLEURY 1 166 000 €

Au dernier étage d'une petite maison, magnifique 4 pièces de 150 m², salon et salle à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres avec bains, terrasse, garage. • **On the top floor of a small house, magnificent 3 bedroom apartment of 150 sqm, living and dining room, separate fitted kitchen, 3 bathrooms, terrace, cellar and garage.**

Réf.271888 - DPE : NC



APPT 5P CANNES / BANANE 980 000 €

À quelques mètres du Palais des Festivals, au calme, bel appartement bourgeois de 5 pièces de 130 m² rénové avec des prestations contemporaines, cuisine indépendante équipée. • **Few meters from the Palais des Festivals, beautiful 130 sqm bourgeois apartment, entirely renovated with contemporary fittings, 4 bedrooms, separate equipped kitchen.**

Réf.282618 - DPE 101 : C - GES 23



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 790 000 €

Dans belle résidence avec parc et piscine, appartement de 3 pièces rénové avec des prestations haut de gamme, grande terrasse avec belle vue dégagée, loggia, parking. • **In a high standard apartment complex with park and pool, 2 bedroom flat with deep and large terrace, enclosed loggia, views of the sea, mountains and hills, parking, calm.**

Réf.288383 - DPE : NC



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 645 000 €

Dans une petite résidence de haut standing, au calme, bel appartement moderne de 68 m², complètement refait à neuf avec des matériaux de grande qualité, séjour avec terrasse d'angle, garage. • **In a small side street guaranteeing a calm atmosphere, elegant 68 sqm apartment with nice comfortable angle terrace, italian marble floors in the living room, garage.**

Réf.290624 - DPE 250,91 - GES 13,44



APPT 3P CANNES / VALLERGUES 595 000 €

Dans résidence sécurisée de très bon standing avec piscine, 3 pièces de 79 m² en parfait état, 2 salles de bains, cuisine équipée donnant sur balcon, grand séjour sur terrasse au calme absolu, double garage. • **In a good standard and secure residence with pool, 79 sqm two bedroom apartment in perfect condition, 2 bathrooms, large living room opening onto a 20 sqm terrace, quiet, double garage.** Réf.257437 - DPE 99 : C - GES 7



APPT 2P CANNES / BANANE 380 000 €

Rue d'Antibes, au dernier étage, superbe 2 pièces de 60 m² mansardé aux allures de loft, entièrement refait à neuf avec des prestations luxueuses, cuisine équipée, possibilité d'en faire un trois pièces. • **Rue d'Antibes, at the top floor of a renovated building, one bedroom apartment of 60 sqm, loft style, refurbished to a high standard, fully equipped kitchen, possibility to convert into a two bedroom apartment.** Réf.277581 - DPE : NC

NICE PROPERTIES

CANNES

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **2 800 000 €**

Dans résidence luxueuse avec parc et piscine, magnifique appartement avec vues panoramiques, 3 grandes chambres avec salles de bains, appartement indépendant, parking et garage. • **In a luxurious residence with park and pool, spacious corner apartment with panoramic sea view, 3 bedrooms with bathrooms and a self contained studio apartment, private parking, garage.** Réf.CP-365 - DPE 103 : C - GES 4



APPT **4P** **CANNES / MONTROSE** **2 350 000 €**

Dans résidence sécurisée avec gardien, parc et piscine, superbe villa sur le toit offrant une terrasse de 860 m² aménagée, 3 chambres, séjour avec cuisine équipée, calme et ensoleillée, garage et stationnements. • **In a secure residence with caretaker, park and pool, exceptional penthouse offering a 860 sqm terrace, 3 bedrooms, living room with fitted kitchen, quiet and sunny, private garage and collective parkings.** Réf.ALR-464 - DPE : NC



PENTHOUSE **4P** **LE CANNET / LES COLLINES** **1 595 000 €**

Penthouse de 185 m² ouvrant sur une terrasse de 130 m² avec vue mer panoramique des îles de Lerins à l'Estérel, grand séjour et salle à manger, 3 chambres, garage double et grande cave. • **Exclusive and elegant 185 sqm penthouse apartment opening onto a spacious 130 sqm terrace with sea and mountain views, large living-room/dining room area, 3 bedrooms, double garage and cellar.** Réf.CP-462 - DPE : NC



APPT **5P** **CANNES / BANANE** **1 470 000 €**

Au coeur du quartier de la Banane, dans immeuble bourgeois, superbe appartement de 163 m², très belle hauteur sous plafond, balcon avec aperçu mer, 3 chambres, loft de 80 m², chambre de bonne et cave. • **In the heart of the Banane area, in an Edwardian building, superb 163 sqm apartment, high ceilings, balcony with sea view, 3 bedrooms, plus an additional 80 sqm loft, maid's room and cellar.** Réf.SB-459 - DPE : NC



APPT **4P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **1 280 000 €**

Au dernier étage d'une des plus belles demeures bourgeoises, vue panoramique mer pour ce magnifique appartement offrant des prestations de luxe, 3 chambres, garage double. • **A few minutes away from the sea, on the top floor of one of the most beautiful mansions with beautiful park, gorgeous apartment renovated with luxurious amenities, 3 en suite bedrooms, double garage.** Réf.SB-296 - DPE 144 : C - GES 7



APPT **3P** **CANNES / BANANE** **1 250 000 €**

Dans résidence de prestige à 50 mètres de la Croisette, beau 3 pièces de 90 m² avec agréable terrasse, aperçu mer, séjour et cuisine donnant sur terrasse, cave et garage double. • **In a prestigious building one step away from the Croisette, beautiful 90 sqm 2 bedroom apartment, terrace with an attractive sea view, cellar and double garage.** Réf.SB-185 - DPE 84 : B - GES 19

CANNES

next H
065



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



APPT 3P CANNES / PROCHE STANISLAS 300 000 €

Luxueux 3 P dans une petite résidence aux prestations haut de gamme. Profonde terrasse offrant vue dégagée. Cuisine entièrement équipée. V.E.F.A EN COURS DE LIVRAISON. • **Luxury 3-roomed apartment, in this small residence, with high grade fixtures & fittings. Deep terrace enjoying open views. Fully fitted kitchen. NOW BEING DELIVERED.**
Réf. 762 - DPE B



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 580 000 €

VUE DOMINANTE SUR CANNES pour ce luxueux 3P à deux pas de centre ville. Magnifique vue mer et verdure. Prestations de qualité. Garage. **BREATHKING VIEWS OVER CANNES for this luxury 3-roomed apartment, located near town centre. Magnificent views over the sea & greenery. High quality fixtures & fittings. Garage.**
Réf. 767 - DPE C



APPT 4P CANNES / CENTRE 790 000 €

À 2 mn rue d'Antibes et Croisette, idéalement situé superbe 4 P, état impeccable, belles prestations avec superbe terrasse d'angle plus de 120 m². Gardien cave. Produit rare en centre ville. • **Ideal location, just 2 min away from Rue d'Antibes and Croisette, superb 4 R flat, perfect condition, luxury fixtures and fittings with a magnificent corner terrace of more than 120 m². Caretaker, cellar. A rare find in city centre.** Réf.664 - DPE D



APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE 1 060 000 €

Dans résidence grand standing avec gardien et piscine, proche toutes commodités, centre ville et mer. 3 pièces + de 100m², grande terrasse sud sud/est de 25m² avec vue mer. Garage et cave. • **Near all amenities, town centre and sea, in this prestigious residence benefiting from a caretaker & pool, a 3-roomed apartment of more than 100 sq m, large south/east facing terrace with sea view! Garage and cellar.** Réf. 751 - DPE C



VILLA 12P MOUGINS / PROCHE VILLAGE 2 150 000 €

Au Calme, proche village et commerces, magnifique bastide de plus de 400 m². Piscine, pool house, tennis, appartement de gardien. GROS POTENTIEL. À VOIR ! • **Quietly located, nearby the Village and shops, a magnificent country house of over 400 sq m. Swimming pool, pool house, tennis court, porter's apartment. GREAT POTENTIAL! VIEWING NOW!**
DPE C - Réf. 115 VM



VILLA 225m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Magnifique villa de plain pied de 225m², prestations de qualité, plein Sud. Terrain plat entièrement paysagé. Studio indépendant. Piscine. Possibilité d'agrandissement de 150 m². PROCHE GOLF / ACCÈS AUTOURROUTE. • **Magnificent one-storey villa of 225 sq m, offering high quality fixtures & fittings, due South. Set in flat & landscaped gardens. Self-contained studio flat. Swimming pool. Extension possible : 150 sq m. NEAR GOLF COURSE/ACCESS TO MOTORWAY.** Réf. 118 - DPE D

CANNES

next
066



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 449 000 €

Résidence neuve grand standing avec piscine, en frais réduits. Superbe 2 P en rez-de-jardin au calme. Prestations modernes et haut de gamme. Grande terrasse / jardin. Garage et cave. • *In this new & prestigious residence with a pool, benefits from reduced notary fees. Superb one bedroom garden flat, in a quiet location. Modern and high grade fittings. Large terrace/garden. Garage & cellar. Réf. 604 - DPE A*



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 945 000 €

En dernier étage dans domaine fermé, spacieux appartement d'angle Sud Ouest ouvrant sur profonde terrasse avec magnifique vue mer. Chambre de service. Cave. Parking. Piscine. • *On the top floor of this gated estate, a spacious lateral apartment extended by a South West facing deep terrace with magnificent sea views. Maid's room. Cellar. Parking. Pool. Réf. 768 - DPE D*



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 980 000 €

RARE ! Dans superbe domaine fermé de prestige avec piscine. Dernier étage, vue mer panoramique, terrasse d'angle. Chambre de service, cave et parking. *In a superb gated domain with swimming pool, a top floor 3-roomed with panoramic sea views and large corner terrace. Cellar and car park. VIEWING A MUST! DPE D - Réf.733*



APPT 3P CANNES / BANANE 1 060 000 €

Dans immeuble art-déco magnifique appartement de 117 m² LC, refait à neuf avec prestations raffinées au calme. Proche rue d'Antibes et Croisette. Etage élevé. URGENT. • *In this Art-deco building, a magnificent apartment of 117 sq m, newly refurbished with refined fixtures and fittings. Quiet location. Near rue d'Antibes & La Croisette. High floor. URGENT! Réf.760 - DPE NC*



APPT 4P CANNES / TASSIGNY 895 000 €

Très rare, dans Hôtel Particulier du XIXème, au calme, sans vis-à-vis avec aperçu mer. Séjour de 80m², cuisine équipée & séparée, chambre de maître avec salle de bains & douche, 2 chambres, salle de bains. Plafonds de 4m. Parc privé, gardien, résidence fermée. Parking, Cave. • *Very rare! In this 19th century mansion, quietly located, not overlooked, with a glimpse of the sea. Reception room of 80 sq m, separate fitted kitchen, master bedroom with bathroom & shower, 2 bedrooms, bathroom. High-ceilings : 4m. Private park, caretaker, gated residence. Parking. Cellar. Réf. 56 - DPE D*



APPT 4P CANNES / RUE D'ANTIBES 1 170 000 €

Dans très bel immeuble Bourgeois avec ascenseur. Grand appartement de plus de 125m² AVEC TERRASSE SUD de 25m². EXCEPTIONNEL DANS CE SECTEUR ! *In this superb bourgeois building with a lift. Spacious apartment of more than 125 sq m + south facing terrace of 25 sq m. Exceptional in this area! Réf.754 - DPE D*

CANNES

next H 067



APPT 100m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 640 000 €

Charmante Résidence cossue dans un quartier très recherché au calme et tout proche des commerces et de la mer. Appartement de 3PP de 100 m² au 3^eét avec solarium de 70m² et terrasses de 20 et 8m². Garage fermé et Cave. Produit rare. • **Charming opulent Residence**, in a much sought after & quiet location, nearby the shops and sea. A 3-roomed apartment of 100 sq m, on the 3rd floor, with a solarium of 70 sq m and terraces of 20 & 8 sq m. Lock-up garage, Cellar. A rare property! Réf.290184 - DPE 224 : D - GES 12



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 425 000 €

À 100M de la plage, dans cette résidence récente, très beau deux pièces de 51 m² en rez de chaussée avec terrasse plein sud. Cave. Parking privé. Quartier Résidentiel très calme. • **Located within 100m of the beaches**, in this recent residence, a superb two-roomed flat of 51 sq m, on the ground floor with a south facing terrace. Cellar. Private parking. Residential & Quiet area. Réf.290145 - DPE 101 : C - GES 22



APPT 3P CANNES-LA-BOCCA 744 000 €

"Royal Palm", face à la Mer à 20 m de la Plage. Très beau 3P avec grand jardin privatif exposé sud-ouest et vue sur mer dans cette résidence nouvellement construite. Superbe Piscine. Garage s/sol. Pk ext. Frais de Notaire réduits. • **"Royal Palm"**, facing the Sea, 20m from the Beach. A magnificent 3-roomed apartment with south-west facing private gardens and view over the sea! In this newly built residence. Superb pool. Underground Garage. Outside Parking. Reduced notary fees. Réf.289054 - DPE 121 : C - GES 4



APPT 2P CANNES 362 000 €

Dans la Résidence très recherchée du "Grand Hôtel" sur la Croisette, Beau 2PP avec belle terrasse. Idéal rentabilité locative et résidence secondaire. **In this much sought after Residence of the "Grand Hôtel" on la Croisette**, a beautiful one bedroom flat with a pretty terrace. Ideal rental income and second home. Réf.280417 - DPE 151 : D - GES 5



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 875 000 €

Appartement 3pp traversant de 84m² et 19m² de terrasse, dans le quartier réputé du Palm Beach. Vue exceptionnelle sur mer les Iles de Lérins, le Cap d'Antibes à 5m de la plage. . . Garage en sous-sol. Affaire rare. À rénover. • **A 2 bedroom apartment of 84 sq m**, with a double exposure, terrace of 19 sq m, located in this renowned area called Palm beach! Stunning views over Lérins Islands & Cape Antibes, just 5min from the beaches. . . Underground Garage. Excellent business! In need of refurbishment. Réf.268960 - DPE 223 : D - GES 52



APPT CANNES 925 000 €

Dans un quartier résidentiel recherché, résidence de très bon standing avec parc privé et gardien, au calme, à proximité des commerces, des plages et du centre-ville, appartement à rénover, contenant de beaux volumes, une terrasse d'angle et jouissant d'une très belle vue mer panoramique. • **In this popular & residential area**, an apartment in need of refurbishment, with beautiful volumes, a corner terrace enjoying panoramic sea views! Quietly located, near shops, beaches & town center, in this prestigious residence with a private park and caretaker. Réf.291657



PENTHOUSE | **150m²** | **MANDELIEU-LA-NAPOULE** | **1 277 000 €**

CANNES MARINA. Affaire RARE! Superbe Penthouse avec vue extraordinaire sur les Iles, Théoule, le port et l'Estérel. Appartement 4/5P de 150 m² et 250 m² de terrasse Jardin. Magnifique!

RARE! Superb penthouse with stunning views over Lérins Islands, Théoule, the Port & Estérel hills. A 4/5-roomed apartment of 150 sq m and 250 sq m terrace Garden. **OUTSTANDING!**

Réf.289976 - DPE 174 : D - GES 40



APPT | **CANNES / CROISSETTE** | **2 280 000 €**

Appartement luxueux, refait neuf. Très belles prestations. En face des plages de la Croisette, à proximité des commerces.

A luxury apartment, newly refurbished with beautiful fixtures & fittings. Facing the beaches of La Croisette, just near the shops. . .

Réf.290537



APPT | **4P** | **CANNES** | **1 600 000 €**

Magnifique appartement de 4PP dans l'une des plus belle Résidence de Cannes, avec vue panoramique sur la baie de Cannes, du Cap d'Antibes jusqu'à Théoule et l'Estérel. Très belles prestations. Garage, Parking. Piscine. • **A magnificent four-roomed apartment, in one of the most beautiful residences of Cannes, with panoramic views over the Bay of Cannes, of Cape Antibes up to Théoule & Estérel hills. Beautiful finishings. Garage, Parking. Swimming pool.**

Réf.285245 - DPE 72 : B - GES 8



APPT | **145m²** | **CANNES / PETIT JUAS** | **1 275 000 €**

Magnifique appartement de 145m² avec vue panoramique sur Mer. Décoration raffinée. Secteur très Résidentiel.

"Petit Juas" district - Magnificent apartment of 145 sq m offering panoramic Sea views. Refined decoration. Very residential area.

Réf.280861

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - stephane.duhard@duhard.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 22 30



APPT **72m²** **CANNES / CROIX DES GARDES** **420 000 €**

Magnifique 3 pièces en rez-de-jardin dans résidence sécurisée sur la Croix des Gardes. Jardin de 205 m². Terrasse de 15 m². Grand séjour de 33 m² avec cuisine américaine équipée. Salle de bains avec fenêtre. Parking. • **A magnificent 3-roomed garden apartment**, in this secure residence of Croix des Gardes. Gardens of 205 m². Terrace of 15 m². Large living room with open-plan fitted kitchen. Bathroom + window. Parking. **Réf.55va**



LOFT **4P** **LE CANNET / CENTRE-VILLE** **288 000 €**

Grand loft de 122 m² en plein centre du Cannet dans demeure ancienne. Exposition plein sud. **Large converted warehouse (loft) of 122 m²**, located in the heart of Le Cannet, in this period property. South exposure. **Réf.79va**



APPT **3P** **LE CANNET / CENTRE-VILLE** **599 000 €**

Magnifique 3 pièces refait à neuf dans résidence sécurisée et calme. Grand séjour de 38 m² donnant sur terrasse de 23 m². 2 belles chambres lumineuses. Dressing. Cave et garage. • **A magnificent 3-roomed apartment**, newly refurbished, in this secure & quiet residence. Large reception room of 38 m² extended by 23 m² terrace, 2 bright and beautiful bedrooms. Dressing. Cellar. Garage. **Réf.77va**



APPT **38m²** **CANNES / CALIFORNIE** **230 000 €**

2 pièces au 4^{ème} et dernier étage dans résidence de standing. Piscine et parc arboré. Grande pièce à vivre avec cuisine aménagée US. Terrasse avec belle vue dégagée sur verdure. Visiophone. Cave. Parking en sous sol. Proche ville et mer. • **A two-roomed flat**, located on the 4th & top floor of this beautiful residence. Swimming pool and park. Large living room with open-plan fitted kitchen. Terrace with views over the greenery. Videophone. Cellar. Underground parking. Near town center & sea. **Réf.68va**



APPT **113m²** **CANNES / CARNOT** **535 000 €**

Magnifique 4 pièces refait complètement à neuf avec matériaux de qualité. Grand séjour de 53 m² avec très beau parquet. 2 belles chambres. Cuisine US neuve. Exposition sud-ouest. Grande terrasse en U faisant tout le tour de l'appartement. Garage. 2 parkings dans la résidence. • **A magnificent apartment**, newly refurbished throughout with high quality materials. Large reception room of 53 m² with beautiful parquet flooring, 2 bedrooms, newly fitted open-plan kitchen. South-West exposure. Wide terrace "U" which is all around the apartment. Garage. 2 Parkings in the residence. **Réf.70va**



MAISON **140m²** **MOUGINS** **795 000 €**

Maison de 5 pièces de plain pied avec jardin arboré de 1500 m². Vue dégagée et piscine. Grand séjour de 45 m² avec cheminée. 2 pièces indépendantes pouvant servir de bureau. Très belle cave. Refait complètement à neuf. Belles prestations. • **A single-storey 5-roomed house**, set in 1 500 m² landscaped gardens. Open views & swimming pool. Large living room with fireplace. A separate 2-roomed flat which can be used as a study. Pretty cellar. Newly refurbished throughout. Beautiful fixtures & fittings. **Réf.1vm**

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - stephane.duhard@duhard.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 22 30



APPT **60m²** **CANNES / CARNOT** **320 000 €**

Superbe 3 pièces avec séjour donnant sur terrasse. Cuisine équipée. Chambres avec placards. 2 caves. 1 parking au 1er sous-sol et 1 parking extérieur. Proximité des commerces. Vue dégagée sur verdure. • **A superb 3-roomed apartment** comprising a living room extended by a terrace. Fitted kitchen. Bedrooms with wardrobes. 2 Cellars. 1 Underground parking & 1 Outdoor parking. Close to shops. Open views over the greenery. **Réf.3va**



APPT **2P** **CANNES / RIOU - PETIT JUAS** **245 000 €**

Bel appartement traversant 40 m² avec magnifique vue mer. Séjour de 20 m² avec terrasse de 15 m². Chambre. Salle de bain. WC indépendant. Très belles prestations. Cave et garage. • **A beautifully appointed flat of 40 m² with a double exposure, offering magnificent views over the sea. Living room of 20 m² with 15 m² terrace. 1 Bedroom. 1 Bathroom. 1 wc. Cellar and Garage. Réf.9va**



APPT **63m²** **CANNES / CENTRE-VILLE** **375 000 €**

Très beau 2 pièces au Gallia. Refait complètement à neuf avec goût. Cuisine équipée. Grand séjour de 33 m². Chambre de 13 m². Salle d'eau avec douche à l'italienne. Proche tous commerces et mer. Cave. Parking. • **A superb apartment, newly & tastefully refurbished throughout. Fitted kitchen. Large living room of 33 m². 1 Bedroom of 13 m². 1 Shower room. Near local shops and the sea. Cellar. Parking. Réf.53va**



APPT **52m²** **CANNES LA BOCCA** **245 000 €**

Beau 2 pièces dans résidence sécurisée avec piscine, tennis et golf 3 trous. Belle terrasse de 23 m² avec vue mer et verdure. Grand séjour de 24 m². Salle d'eau et wc indépendant. Faibles charges. • **An attractive one bedroom flat, in this secure residence with a pool, tennis court & 3-hole golf. Beautiful terrace of 23 m² offering views over the sea. Large living room. 1 Shower room. 1 wc. Low charges. Réf.78va**



APPT **3P** **CANNES / CENTRE-VILLE** **595 000 €**

Appartement de 74 m² au calme avec vue verdure. 2 terrasses. Exposition est-ouest. Séjour de 27 m². 2 chambres. Double vitrage. Climatisation. Digicode. Porte blindée, Volets électriques. • **A two bedroom apartment of 74 m², quietly located, with views over the greenery. 2 Terraces. East-West exposure. Living room of 27 m². Double-glazing. Air-conditioning. Door code. Steel security door. Electric shutters. Réf.73va**



APPT **47m²** **CANNES / CENTRE-VILLE** **190 000 €**

2 pièces au calme dans immeuble ancien avec grande hauteur de plafond. Belle vue dégagée sur verdure. Cave. • **A one bedroom flat, quietly located in this period building with high-ceilings. Beautiful distant views over the greenery. Cellar. Réf.76va**



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr - Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



DUPLEX **230m²** **CANNES / PETIT JUAS** **1 995 000 €**

UNIQUE, vue mer et montagnes dans magnifique maison de maître 1873 ex-demeure de Guy de Maupassant, au calme absolu, plein sud, exceptionnel et lumineux duplex contemporain de 230m² sur 2000m² de terrain complanté, vaste séjour avec cheminée, planchers et belles hauteurs sous plafonds, 4 grandes chambres et douches, bureau, dressings, prestations raffinées, deux garages, deux piscines, piscine privée avec pool house, à proximité de toutes commodités et 5mn Croisette, À voir IMPÉRATIVEMENT !!! • **UNIQUE!** Views over the sea and the mountains in this magnificent imposing 1873's house which was owned by Guy de Maupassant. Peaceful setting, with a southerly aspect for this bright maisonette of 230 sq m, with a contemporary design, set in 2 000 sq m landscaped gardens, vast reception room + fireplace, beautiful floorings and high ceilings, 4 large bedrooms and showers, study, dressings, refined features and fittings, 2 garages, 2 parkings, private swimming pool + summer house. Close to all amenities. . . Just 5min walk of La Croisette! Rare to find in this area! HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!!



RDJ **3/4P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **1 400 000 €**

Exceptionnel. Magnifique 3/4P en RDJ dans résidence de standing recherchée. Vaste séjour ouvrant sur terrasse Sud, cuisine équipée, vue mer féérique, piscine, parc, gardien. Parking, 2 caves. Coup de cœur assuré. • **Exceptional!** Magnificent 3/4-roomed garden apartment, located in this sought after residence. Vast living room overlooking a south facing terrace, fitted kitchen, breathtaking sea views! Swimming pool, park, caretaker. Parking, 2 cellars. To see it is to love it!



VILLA **5P** **MOUGINS / CORNICHE** **795 000 €**

Superbe maison traditionnelle de 170m² sur un terrain plat et arboré de 950m² avec piscine. Beaux volumes, vaste séjour déplaçonné avec cheminée, grande cuisine équipée, 4 chambres. Belles prestations. À voir sans tarder. **A superbly & traditionally built house of 170 m², set in 950 m² flat & landscaped gardens with a pool. Beautiful volumes, vast reception room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms. High grade finishings. A visit is therefore essential!**



VILLA **400m²** **MOUGINS / FAIRE OFFRE** **1 295 000 €**

URGENT. Superbe villa traditionnelle 200m² + 200m² sous-sol. Terrain 2100m², 5 chambres, 3sdb, 1 sdd, piscine, jacuzzi, cos résiduel... Urgent faire offre!!! **A superbly and traditionally built villa of 200 sq m + 200 sq m basement. Gardens of 2 100 sq m, 5 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, swimming pool, jacuzzi, extension possible. . . URGENT! Offers invited! ! !**



VILLA **4P** **MOUGINS / LA VALMASQUE** **995 000 €**

Magnifique Néo provençale 4P de 160m² entourée de belles terrasses sur terrain plat de 1900m² avec piscine de 10X50. Cuisine ouverte sur vaste séjour avec cheminée, chambre de maître de plain pied avec sa salle de bains. A l'étage 2 chambres avec sdd. Garage semi couvert pour 2 voitures. Coup de cœur assuré... **A stunning Néo-Provençale style villa of 160 sq m, surrounded by beautiful terraces, set in 1 900 sq m flat gardens with pool (10x50). Open-plan kitchen with vast living room + fireplace, master bedroom on the same level + bathroom. 1st floor : 2 bedrooms + shower room. Garage for 2 cars. LOVE AT FIRST SIGHT! . . .**



VILLA **6P** **MANDELIEU / COLLINES** **1 495 000 €**

NOUVEAU. Maison récente de 230m² + 2P de 40m² sur un terrain de 2200m². Vaste séjour ouvrant sur terrasse offrant une magnifique vue mer et Iles de Lérins, cuisine équipée, 5 chambres, cave, vaste garage. Piscine à débordement, pool house, vaste terrasse extérieure. Coup de cœur assuré... • **NEW.** A recent house of 230 m² + a two-roomed of 40 m², set in 2 200 m² gardens. Reception room opening onto a terrace with beautiful views over the sea and Lérins Islands, fitted kitchen, 5 bedrooms, cellar, spacious garage. Infinity pool, pool house, large terrace. A property to fall in love with! . . .



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr -Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



APPT 3P CANNES / NOAILLES 595 000 €

Exclusif ! Superbe 3P de 81m² traversant ouvrant sur terrasses de 25m² au calme absolu dans résidence de luxe de référence fermée et gardée, cuisine équipée, climatisation, belle piscine, parc, parking. Cadre de vie exceptionnel... • **Outstanding!** Superb 2 bedroom apartment of 81 m², with a double exposure, opening onto 25 m² terraces, quietly located in this luxury, renowned and secure residence with a caretaker. Air-conditioning. Beautiful swimming pool, park, parking. An idyllic setting! . .



MAISON 4P MOUANS SARTOUX 469 000 €

Dans un havre de paix, Superbe villa individuelle de 4P, avec beaucoup de charme, située dans un petit hameau. Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, sdb. Vous profiterez de sa terrasse avec bbq et son beau jardin sans vis à vis. Piscine dans le domaine. Coup de cœur assuré... • **Set in a haven of peace, superb distinctive detached 4R villa located in a small hamlet. Vast luminous living room w/open fitted kitchen, 3 bedrooms, bath. Not overlooked. You'll enjoy its lovely terrace w/BBQ and its peaceful garden. Shared pool in the domain. To see it is to love it. . .**



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 698 000 €

FRONT DE MER, Rare! Vaste et lumineux 2P de 64m² entièrement rénové, résidence standing, vue mer et parc, expo Sud Ouest, cuisine indépendante équipée. À voir absolument...
Seafront, Rare! ! Large and bright one bedroom apartment of 64 m², renovated throughout, in this elegant residence, SEA VIEW! South West exposure, separate fitted kitchen. Absolute must! . . .



APPT 3P CANNES / MARTINEZ 530 000 €

Lumineux 3P traversant, Belles prestations, étage élevé dans résidence de standing avec piscine, séjour et cuisine indépendante équipée ouvrant sur larges terrasses, 2 chambres et grand garage. Au cœur des commerces. À voir absolument. • **A beautifully appointed apartment, with a double exposure, bright & light, located on a high floor of this superb residence with a pool, includes a living room overlooking large terraces, 2 bedrooms, separate fitted kitchen, spacious garage. Close to shops. Viewing now!**



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 338 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, Beau 2P au calme absolu, grande terrasse ouest, cuisine indépendante équipée, place de parking. À 2 pas de la Rue d'Antibes. À saisir...
In this superb residence with a caretaker, a beautiful one bedroom flat, large west facing terrace, separate fitted kitchen, parking place, quietly located, only 2 steps from rue d'Antibes. Not to be missed! . . .



APPT 3P CANNES / MONTFLEURI 590 000 €

NOUVEAU. Dans résidence de grand standing Lumineux 3P en étage élevé avec vue mer et Estérel entièrement rénové. Large terrasse plein Sud, 2 chambres avec balcon, cuisine US équipée, grand garage. Rare dans ce quartier. À voir absolument... • **NEW.** On a high floor of this prestigious residence, a bright & light apartment with views over the sea and Estérel hills, renovated throughout. Large south facing terrace, 2 bedrooms with balcony, open-plan fitted kitchen, spacious garage. A rare find in this area. Viewing a must! . . .

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



VILLA	CANNES / CALIFORNIE	1 500 000 €
--------------	----------------------------	--------------------

Jolie villa provençale dominant la baie de Cannes, sur terrain d'env.1200 m² avec piscine. Dans domaine fermé. Séjour, bureau, cuisine équipée, 3 chambres, un bain, une douche – abri voiture. Très bon produit.

Commanding view over the Bay of Cannes for this lovely provençal style villa with a land of ca. 1200 m² with pool. Set in a gated domain. Living room, office, fitted kitchen, 3 bedrooms, bath, shower. Car shelter. Not to be missed.

DPE : en cours - Réf.2849



APPT	2P	CANNES / CROISSETTE	Nous consulter	APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	1 600 000 €
-------------	-----------	----------------------------	-----------------------	-------------	-----------	----------------------------	--------------------

Luxeux deux pièces dans résidence moderne de Prestige. Superficie de 60 m² + terrasse sud. Séjour, Cuisine équipée, une chambre, un bain, une douche, toilettes. Cave, garage ; Sécurité 24h.s/24H. • **Luxurious 2-room flat of 60 m² with a south facing terrace located in a modern sought after residence. Living room, fitted kitchen, bedroom, bath, shower, wc. Cellar, garage. 24H security. DPE : D/105 - Réf.4861**

RÉSIDENTIEL. Luxueux trois pièces, vue panoramique mer. Étage élevé. Prestigieuse résidence avec parc, piscine, tennis, gardien. S.90 m² terrasse sud. + chambre service, cave, parking s/sol. • **Luxurious 2-bedroom flat of 90 m² with a panoramic sea view from a south facing terrace. High floor. Prestigious portered residence with park, pool and tennis. Additional maids room + cellar and basement parking. DPE (en cours) - Réf.4870**



APPT	4/5P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	1 150 000 €	APPT	4P	CANNES / PRÈS MER	660 000 €
-------------	-------------	----------------------------------	--------------------	-------------	-----------	--------------------------	------------------

Beau 4/5 Pièces dans petite résidence de qualité avec piscine. Vue agréable. Superficie d'env.140 m² + 55 m² terrasse d'angle. Séjour double, cuisine équipée neuve, 3 chambres, un bain clair, douche, cave, garage 2 voit. • **A fabulous 4/5-room apartment of about 140 sq m + 55 sq m corner terrace, situated in this small and well built residence benefiting from a pool. Accommodation comprises a double living/dining room, newly fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, shower. Cellar and garage for 2 cars. Réf.4697 - DPE : D/ 152**

Quatre pièces vue dégagée, mer. Dans résidence fermée avec piscine, gardien. S. 94,68 m² Carrez + terrasse sud. Séjour, cuisine équipée indépendante, trois chambres, un bain, une douche, toilettes. Cave, garage. • **Close to the sea, 4-room flat of 94.68 m² with south facing terrace benefiting from an open sea view. In a gated residence with pool and caretaker, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bath, shower, wc. Cellar, garage. DPE : D/152 - Réf.4682**



MICHAËL ZINGRAF

APPARTEMENTS

REAL ESTATE - SINCE 1977

Русскоговорящий представитель - Елена Агеева, тел. +33 6 73 18 80 35

MZ YACHTING : Location / vente / Management de Yachts

34, bd de la Croisette. 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com - Tél.:+33 (0)4 93 39 77 77



CANNES



next
075

APPT 93m²

CANNES / BASSE CALIFORNIE

[Nous consulter](#)

Dans une luxueuse petite résidence de 6 appartements seulement avec piscine, et proche du centre ville, très agréable appartement d'angle avec terrasse-jardin de 60 m² environnée de verdure. Il se compose d'une entrée, un séjour en angle, une cuisine en partie ouverte sur le coin repas, 2 chambres, 2 salles de bains, une lingerie, grand garage fermé en sous-sol. Vue dégagée jusqu'à la mer.

In a nice and small residence of only 6 apartments, with swimming pool, close to the centre, lovely corner apartment with a 60 sqm garden terrace. The apartment is composed of an entrance hall, a living room, a kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, a laundry and a large garage. View to the sea.

Réf.MZICA2012

AGENCE 57

Agence immobilière &
Cabinet en Gestion de Patrimoine

Odile SALIOU
+33 (0)6 15 90 00 42

Xavier GRUAT
+33 (0)6 11 89 84 14

37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - Fax +33 (0)4 93 94 65 10



MAISON **600m²** **MOUGINS** **Nous contacter**

Magnifique propriété composée d'une maison de style contemporain entièrement rénovée, 6 chambres dont une indépendante, bureau, belle réception, grand salon d'été avec cuisine, grande pièce supplémentaire. Grande piscine, tennis. Vue dominante et aperçu mer. Calme. • **Magnificent property** consisting of a stylish house renovated throughout with a contemporary design, 6 bedrooms, 1 is independent, study, beautiful reception room, large summer living room with kitchen, spacious extra room. Swimming pool, tennis court. Panoramic view & glimpse of the sea. Peaceful setting. **Réf.XG 18**



VILLA **380m²** **MOUGINS** **2 438 000 €**

Quartier résidentiel. Maison 9 pièces de 380 m². Réception 100 m², 2 chambres, Studio et 4 chambres indépendantes. Belles prestations. Excellent état. Vue verdure. Exposition Sud. Piscine. 7 salles de bains. Buanderie. Appartement indépendant. • **Residential area.** A beautifully appointed 9-roomed house (380 sq m). Reception room of 100 sq m, 2 bedrooms, studio flat and 4 independent bedrooms. In excellent condition. View over the countryside. South exposure. Swimming pool. 7 bathrooms. Laundry room. Separate apartment. **Réf.XG21**



APPT **3P** **CANNES / PALM BEACH** **636 000 €**

Très beau 3PC d'angle en dernier étage. Vue mer. Plages et commerces à pied. Cave, box.
A magnificent corner apartment with 2 bedrooms, on the top floor. SEA VIEW! Within walking distance of the shops & beaches. Cellar, parking. **Réf.OS 17**



APPT **3P** **CANNES / LES ANGLAIS** **555 000 €**

Bel appartement 3 pièces style loft entièrement rénové en dernier étage. **110 m² de terrasses ouvertes sur toutes les pièces**, vue dégagée jusqu'à la mer. Cave, box et pkg. • **A beautiful two bedroom apartment with a loft style, renovated throughout, on the top floor, comprises 110 m² terraces opening onto all the rooms, open view to the sea.** Cellar, car park & parking place. **Réf.OS 04**



APPT **3P** **CANNES / BAS PETIT JUAS** **360 000 €**

Superbe appart Bourgeois de 85 m² entièrement rénové, **beaux volumes**. Calme et à 2 pas du centre. Vue verdure.
A superb Bourgeois apartment of 85 m², renovated throughout, beautiful volumes. Quietly located, 2 steps from town center. Greenery view. **Réf. OS 14**



STUDIO **JUAN LES PINS / CENTRE** **159 000 €**

Dernier étage pour ce beau studio bénéficiant d'une vue dégagée, à 50 m des plages. Très bon rapport locatif.
Top floor beautiful studio flat benefiting from open views, 50m from the beaches. A very good holiday rental. **Réf.BG 08**



APPT

3P

CANNES / CALIFORNIE

610 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, au calme, 3 pièces en parfait état avec aperçu mer. Cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur une grande terrasse d'angle, d'une cuisine américaine, de deux chambres, de deux salles de bains. Box et cave.

In a luxury residence with pool, peaceful 3-room apartment in mint condition with a small sea view. It features an entry hall, a living room opening onto a large corner terrace, an American style kitchen, 2 bedrooms, 2 baths, Box and cellar.

DPE : C



APPT

3P

CANNES / PALM-BEACH

880 000 €

En second rang de la Croisette, dans une résidence de standing, vaste 3 pièces en dernier étage. Cet appartement traversant, bénéficie d'une grande terrasse, d'une véranda et d'un accès privatif à une grande terrasse sur le toit avec aperçu mer. Garage en sous-sol. Travaux à prévoir.

With the Croisette nearby, spacious double exposure top floor 3-room apartment set in a luxury residence. It features a large terrace, a veranda and benefits from a private access to a vast roof terrace with a small sea view. Basement garage. In need of upgrading.

DPE : F



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



EXCLUSIVITÉ

VILLA 120m² LE CANNET / EUROPE 1 050 000 €

RÉSIDENTIEL, jolie villa 4 pièces, vue mer, à la déco ultra contemporaine avec des matériaux de qualité. Séjour cuisine américaine, 3 chambres, 1 baign, 1 salle d'eau, piscine chauffée, alarme, volets roulants elect. Climatisation, garage, jardin 350m². • *Beautiful contemporary property, SEA VIEW, 350 Sqm of land with swimming pool, living-room, american kitchen, 3 bedrooms, air conditioned, quiet. Garage, alarm. Réf.1764V - DPE 169 : D - GES 8*



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 1 460 000 €

RÉSIDENTIEL. Superbe appartement villa en dernier étage, 4 pièces, bénéficiant d'une vraie large terrasse vue mer panoramique, beau séjour, 3 chambres, 3 baign, cuisine équipée, belles prestations. 2 box. • *Résidentiel area, beautiful apartment on top floor, 4 pieces, panoramic sea view, large terrace, living-room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, equipped kitchen. 2 box. Réf.1144A - DPE 101 : C - GES 4*



APPT 2P CANNES / CENTRE VILLE 850 000 €

Entre Croisette et rue d'Antibes proche Carlton, magnifique 2 pièces, 55 m² + terrasse, luxe, calme, sud, parking sous-sol, vendu meublé. Frais réduits. *Between Croisette and Rue d'Antibes, near Carlton, beautiful 2 pieces + terrace, luxury, quiet, parking. Réf.1673A - DPE 85 : C - GES 10*



APPT 2P LE CANNET / VICTORIA 405 000 €

Résidentiel, dans superbe résidence fermée et gardée avec piscine, bénéficiant d'une superbe vue mer, parfaitement au calme, très beau 2 pièces rez de jardin valeur 2ème. Belle décoration, excellent état. Garage, cave. *Standing residence with swimming pool, beautiful sea view, 2 pieces terrace, quiet, perfect condition, garage, cellar. Réf.1672A - DPE 105 : C - GES 15*



APPT 120m² CANNES / CROISSETTE 1 690 000 €

Dans très belle résidence de haut standing, appartement 120 m² + terrasse 20 m², vue port et mer, travaux à prévoir. Chambre de service. Parking et cave. *Croisette, luxury residence, apartment 120 sqm, + terrace 20 sqm, view port and sea, works to be planned, room of service, parking and cellar. Réf.1674A - DPE 170 : D - GES 15*



APPT 3P CANNES / TASSIGNY 509 000 €

Résidentiel, proche centre, résidence standing parc et piscine, très agréable 3 pièces 75 m² excellent état, terrasse, rez de jardin, séjour, 2 chambres, SDB, salle d'eau, cuisine équipée, garage et cave. • *Résidentiel, near center of Cannes, standing residence with parc and swimming pool, perfect condition, 3 pieces terrace, garden, living-room, 2 bedrooms, bathrom and shower, equipped kitchen, garage and cellar. Réf.1671A - DPE 110 : C - GES 10*

CANNES

next
078

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



VILLA 240m² **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 1 900 000 €

Belle villa de caractère, vue mer. Séjour cheminée, 5 chrs, 3 bains. Studio indépendant. Terrain joliment complanté de 1100m² avec piscine. Garage.
Sea views for this superb character villa, living room + fireplace, 5 bedrooms, 3 bathrooms. Self-contained studio flat. Beautifully landscaped gardens of 1 100 m² with a swimming pool. Garage.
 Tél. 06.1135.44.33



VILLA 5P **LE CANNET / EUROPE** 995 000 €

RARE. Belle villa de charme entièrement rénovée. Séjour double, 3 chrs, 1 SDB, 2 SDD. Jardin de 1095m² proche des commerces. COS résiduel. VUE MER.
RARE. A wonderfully renovated villa, double living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom. Benefits from 1 095 sq m gardens. Beautiful SEA VIEWS! Further construction possible.
 Tél. 06.1135.44.33



APPT 5P **CANNES / CENTRE** 1 190 000 €

Dans un domaine fermé. Appartement-villa situé à 2mn de la Croisette. Entrée, séjour, cuisine indpt, 3 chbres avec 3 SDB. Donnant sur une terrasse de 100m² dans un écrin de verdure. Jardin 660m². Cave. Garage. Au Calme absolu • **Compromise - Apartment-villa** quietly located within 2min of la Croisette. Entrance hall, living room, separate kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite. Opens on 100 sq m terrace, not overlooked. Gardens of 660 sq m. Cellar. Garage. Tél. 06.1135.44.33



APPT 2/3P **CANNES / TERREFIAL** 575 000 €

Dans demeure bourgeoise superbe 2/3 pièces de 63m² bénéficiant d'une terrasse de 30m² permettant un accès direct au jardin de la copropriété, séjour avec cuisine américaine - 2 chambres - belles prestations - cave- parking privé. • **In this bourgeois property**, a superbly appointed 2/3-roomed apartment of 63 m² benefits from 30 m² terrace with a direct access to the joint ownership's gardens, living room + open-plan kitchen - 2 bedrooms - cellar - private parking. Tél. 06 11 13 65 33



APPT 170m² **CANNES / TERREFIAL** 990 000 €

Bénéficiant d'une vue verdure, très bel appartement bourgeois 170m² aux prestations contemporaines - séjour avec bow window et balcon - 3 chambres - 3 bains - cave - 2 parkings. • **A superb bourgeois apartment of 170 m² offering a contemporary design - Benefits from views over the greenery - living room with bow window and balcony - 3 bedrooms - 3 bathrooms - cellar - 2 parkings.** Tél. 06 11 13 65 33



APPT 3P **CANNES / CROISSETTE** 1 060 000 €

Dans prestigieuse résidence face au port Canto, aperçu mer pour ce 3 pièces de 65m² avec terrasse de 20m². Excellent état - calme - idéal résidence secondaire. • **In this prestigious residence facing the Canto Port, glimpse of the sea for this 3-roomed apartment of 65 m² with 20 m² terrace. Excellent condition - quiet - ideal as a holiday home.**
 Tél. 06 11 13 65 33



AGENCE PATRIMOINE IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - ESTIMATION GRATUITE

Du lundi au vendredi : 9h30 - 19h30 - samedi sur rendez-vous



Ждем Вашего звонка
+33 6 22 23 58 50

English spoken

9 rue du Canada - 06400 Cannes- api@immocannes.com - Tél.33 (0)4 93 43 53 33



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 840 000 €

Dans charmante résidence, très bel appartement traversant 125 m² + 2 terrasses 80 et 20 m², cave, garage. Refait neuf par architecte, calme, soleil, vue agréable. URGENT OFFRE ACCEPTÉE. • *In this charming residence, a superb apartment of 125 m², with a double exposure + 2 terraces of 80 & 20 m², cellar, garage. Newly refurbished by an architect, quiet, sunny, lovely views. URGENT! OFFERS INVITED. DPE 151 : D*



APPT 3P CANNES / GABRES 595 000 €

À 100m de la rue d'Antibes, dans luxueuse résidence avec jardins et piscine, joli 3 pièces traversant + 2 terrasses + grand garage - calme - soleil - climatisation - étage élevé. RÉELLE AFFAIRE • *Within 100m of Rue d'Antibes, in this luxury residence offering gardens & pool, a lovely 3-roomed apartment with a double exposure + 2 terraces + large garage - quiet - sunny - air-conditioning - high floor. DPE 118 : C*

CANNES

next
080



MAISON 170m² MOUGINS 795 000 €

Maison neuve 170 m² sur terrain 1050 m² avec piscine - prestations luxueuses - calme - soleil - secteur résidentiel. *A new house of 170 sq m, set in 1 050 sq m gardens with a pool - luxury fixtures & fittings - quiet - sunny - residential area. DPE 148 : C*



APPT 3P CANNES / CARLTON 790 000 €

Luxueux 3 pièces 77 m² avec terrasse, balcon, cave, parking sous/sol - entièrement refait à neuf - climatisation - cuisine équipée - 2 chambres en suite. *A luxury apartment of 77 sq m with terrace, balcony, cellar, parking in basement - newly refurbished throughout - air-conditioning - fitted kitchen - 2 bedrooms en suite. DPE 167 : D*



APPT 4P CANNES / PLAGES DU MIDI 1 299 000 €

Luxueux 4 pièces de 115 m² avec belle terrasse et cave - entièrement rénové - vue mer époustouflante - parking collectif. *A luxury four-roomed apartment of 115 sq m with a beautiful terrace & cellar - refurbished throughout - breathtaking sea views - resident's parking. DPE 222 : D*



MAISON 220m² CANNES LA BOCCA / BON SECTEUR 799 000 €

500 M DE LA MER. Charmante maison env. 220 m² habitable sur terrain 1000 m² + terrasses - piscine 9 x 4 - expo sud ouest - position dominante - refaite à neuf aux 3/4 - prestations de qualité - beaux volumes - cuisine équipée - commerces et mer à pied. • *Charming house of approx. 220 sq m, set in 1 000 sq m gardens + south-west facing terraces - swimming pool 9x4m - elevated position, the three-quarter of this property is newly refurbished with high quality fittings - beautiful interior space - fitted kitchen - Very close to shops & sea! DPE 214 : D*



33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT 2P LE CANNET / BRÉGUIÈRES 255 000 €

Belle Vue Mer, 2p, 42m² + belle terrasse 20m², cave, garage, résidence de standing avec piscine.

Beautiful sea view! A one bedroom flat of 42 m² + 20 m² pretty terrace, cellar, garage, located in this elegant residence with a swimming pool.

DPE D - Réf.1042a



APPT 2P LE CANNET / MAIRIE 320 000 €

RÉSIDENTIEL. 2P, étage élevé, calme, toutes les pièces donnant sur une terrasse Sud, cave et garage, dans une résidence de standing avec gardien, parc et piscine.

On a high floor of this luxury residence with caretaker, park and swimming pool, a quietly located 2-roomed flat, all the rooms open onto a south facing terrace, cellar and garage.



APPT 3P LE CANNET 424 000 €

3P, 81m², terrasse, vue dégagée, en parfait état, cave, parking, dans une résidence de standing avec parc, piscine et gardien.

A 3-roomed apartment of 81 m², terrace with open views, in perfect condition, cellar, parking, located in this elegant residence benefiting from a park, pool & caretaker.

Réf.1088a



VILLA 160m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 650 000 €

Villa 5p, 160m², discrètement jumelée d'un côté, séjour 49m², 4 chambres, une salle de bains, 2 salles d'eau, jardin avec piscine, vue dégagée, 2 parkings.

A discreetly semi-detached villa, on one side, comprises 49 sq m living room, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, gardens with swimming pool, open views, 2 parkings.

Réf.275v - DPE : D



VILLA 250m² MOUGINS / ROYAL GOLF 995 000 €

Pour famille de golfeurs: villa de 3 appartements, à moderniser, Partie principale de 5p + 2 appartements de 2p indépendants, jardin de 2000 m², piscine, pool-house, garage, parkings. • *For a family of golfers : a villa comprising 3 apartments, in need of modernization. Main part : 4-bedroom apartment + 2 separate 1-bedroom flats, set in a garden of 2 000 m², swimming pool + pool house, garage, parkings. DPE D - Réf.251v*



APPT 5P ENTRE CANNES ET JUAN-LES-PINS 2 300 000 €

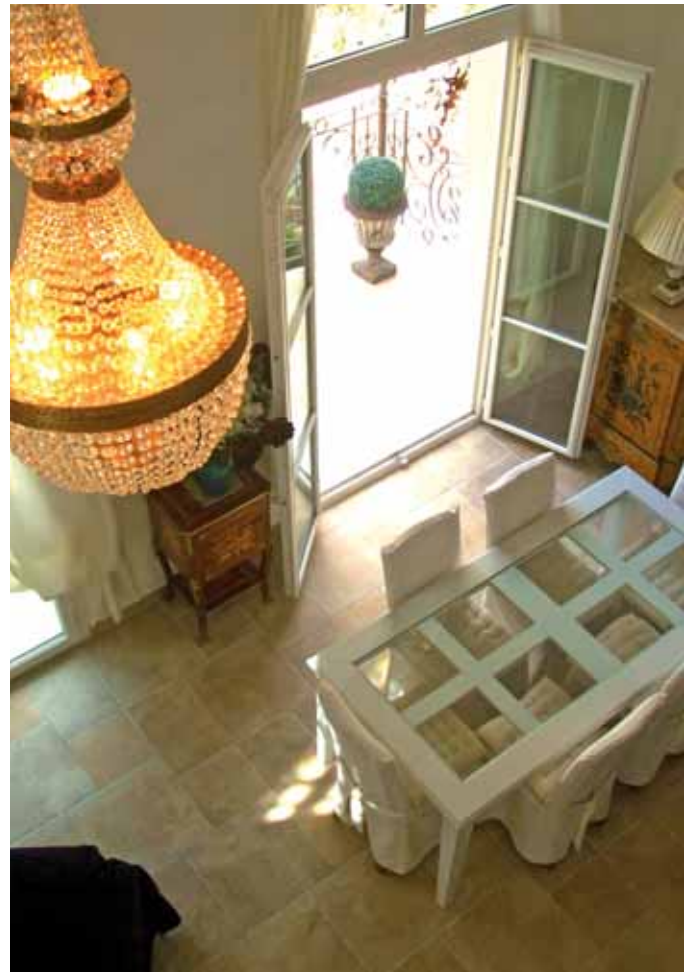
GOLFE-JUAN, dans prestigieuse résidence: gardien 24/24, piscine, vaste 5P, 170m² + grande terrasse d'angle, vue directe port et mer, cave, 2 garages.

GOLFE-JUAN, in this prestigious residence: 24h portage, fitness room, swimming pool, a spacious flat of 170 sq m + large corner terrace overlooking the Port and the sea, cellar + 2 garages.

Réf.1091a



32, Avenue de la Gare 06220 - Le Golfe Juan - agencedazur@free.fr - Tél. + 33 (0)4 93 67 69 21 | + 33 (0)06 60 54 41 88



TRIPLEX 160m² AFFAIRE UNIQUE SUR CANNES AV WILLIAMS SHAKESPAERE 1 390 000 €

Véritable petit Hôtel Particulier NEUF, alliant les avantages d'un appartement et d'une villa individuelle, construit en 2011 sur 200 m² de terrain en plein cœur d'un quartier tranquille et résidentiel, à 1 Km de La Croisette avec tous commerces sur place. Remarquable Qualité de Construction avec Luxueuses prestations. Séjour Salon Cuisine Américaine de + de 60 m², 4 Chambres, 4 Salles de Bains, Mezzanine, 2 Garages, Parkings avec Atelier ou Bureau Indépendant.

Brand new authentic small-sized mansion house combining the advantages of a flat and a detached villa. Built in 2011 on a land of 200 m², this lavish property is located in the heart of a peaceful and residential neighbourhood, just 1 km away from La Croisette and it many amenities. Outstanding quality of construction with luxurious fixtures and fittings. Lounge Living Room and American kitchen of over 60 m², 4 bedrooms, 4 Bathrooms, Mezzanine, 2 Garages, Parkings with Workshop or Separate Office.



Place du cdt lamy - 16 rue constantine. 06400 Cannes. elisabeth.enon@agencebleuciel.com - Tél: +33 (0)4 93 38 38 18



APPT	3/4P	CANNES CALIFORNIE VUE MER PANORAMIQUE	770 000 €
-------------	-------------	--	------------------

Véritable coup de cœur pour cet appartement de 95 m² situé en dernier étage d'une maison bourgeoise prolongé de belles terrasses sud, calme et au charme certain. Cave et Parking.

Love at first sight for this 95m² spacious apartment on the top floor of a charming turn-of-the-century house leading to some quiet and charming south facing terraces. Cellar and parking.

Réf 1218A - DPE : C



VILLA	5P	VALBONNE RÉSIDENTIEL	795 000 €
--------------	-----------	-----------------------------	------------------

PROCHE VILLAGE À PIED. Villa lumineuse de plain pied sur un terrain de 1500 m² au calme absolu sans vis à vis. Salon cheminée, 4 chambres, 3 baign, un garage, 2 caves. Piscinable. • **WITHIN WALKING DISTANCE TO THE VILLAGE** Beautiful sunny 5-room one-level villa on 1 500m² grounds, quiet surroundings and hidden from view. 41m² living room with fireplace, 4 bedrooms, 3 baths, a garage, 2 cellars. Pool construction is possible. Réf 1298V - DPE E

Cette élégante maison de charme, en parfait état vous séduira par son atmosphère chaleureuse, ses hauts plafonds, ses parquets anciens et ses cheminées. Calme et sans vis-à-vis. Terrain de 760m² avec garage. COS résiduel. Piscinable. • **Succumb to this elegant house**, in perfect condition with its warm atmosphere, high ceilings, period wood floors and marble fireplaces. In sheer tranquility and hidden from view. 760m² grounds with garage. Extension and pool construction possible. Réf 1274V - DPE : D



VILLA	4P	MOUANS SARTOUX VILLAGE	480 000 €
--------------	-----------	-------------------------------	------------------

AU COEUR DU VILLAGE Dans une résidence fermée, maison mitoyenne de 123 m² sur un terrain d'environ 120 m² avec garage. Elle est exposée est/ouest, à pied de tous les commerces et des écoles. À VOIR RAPIDEMENT. **RIGHT IN THE HEART OF THE VILLAGE.** In a gated community, a 123m² attached villa on 120m² grounds with garage. East/west facing, within walking distance of all facilities and schools. CHECK IT OUT!!! Réf 1301V - DPE : C

APPT / VILLA	CANNES BASSE CALIFORNIE	460 000 €
---------------------	--------------------------------	------------------

Haut de villa 4 pièces de plain pied, en parfait état avec grande terrasse et jacuzzi, garage et parking. Plein sud, sans vis-à-vis, proche toutes commodités.

At the top of a villa 4-room apartment in perfect condition, with a wide terrace and jacuzzi, garage and parking. Due south, hidden from view, close to all facilities. Réf 1288V - DPE : NC



20, rue Maréchal Joffre - 06400 Cannes - Tél. : +33 (0)4 93 38 00 30 - Fax : +33 (0)4 93 38 09 71
31, av. Francis Tonner - 06150 Cannes La Bocca - Tél. : +33(0)4 93 93 47 01



APPT 4P CANNES / ANGLAIS 484 000 €

Superbe 4P de 91m² en étage élevé, terrasse sud de 12m². Prestations générales de qualité, climatisé. Large garage sous sol. Résidence récente et sécurisée. • **Superb 4-roomed apartment of 91 m² with 12 m² south facing terrace. High quality finishings, air-conditioned. Large underground garage. Located on a high floor of this recent & secure residence.**
DPE B



APPT 4P CANNES / BANANE 537 000 €

Superbe bourgeois 4p de 90m² sur terrasse de 25m², ascenseur, bon état général. toutes commodités à pied. Grande Cave. • **Superb bourgeois 4-roomed apartment of 90 m² with 25 m² terrace, lift, in mint condition. Close to all amenities. Large Cellar.**
DPE C



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 705 000 €

Vue mer panoramique, 3P de 86m² sur terrasse de 18m². Rénovation récente, prestations contemporaines et de qualité. Box sous sol, cave. Parc, piscine. • **Panoramic sea view! A recently renovated 3-roomed apartment of 86 m² offering contemporary features & fittings, terrace of 18 m². Underground parking, cellar. Park, swimming pool.**
DPE D



APPT 5P CANNES / CENTRE 850 000 €

Magnifique Bourgeois 5P de 131m² sur terrasse 35m², parfait mélange de l'authentique et du contemporain, prestations générales de qualité, climatisé. Cave. Possibilité double garage. • **Magnificent Bourgeois 5-roomed apartment of 131 m² extended by 35 m² terrace, perfect combination of period character with contemporary fittings, high quality finishings, air-conditioned. Cellar. Possibility for a double garage.** DPE D



VILLA SUR TOIT CANNES / CROIX DES GARDES 1 100 000 €

Exceptionnelle villa sur toit de 140 m², terrasse de 60 m², prestations modernes, 3 parkings, studio indépendant. Piscine dans la résidence. • **Exceptional penthouse of 140 m², terrace of 60 m², modern design, 3 parkings, separate studio flat. Resident's swimming pool.**
DPE D



APPT 140m² CANNES 1 275 000 €

Palais Bourgeois, 3P de 140m², terrasse de 15m². Vaste séjour, 2 chambres en suite. Prestations luxueuses, vue mer et parc. Cave, parkings extérieurs. • **Bourgeois Palace, a luxuriously appointed apartment of 140 m², terrace of 15 m², large living room, 2 bedrooms en suite, sea view and park. Cellar, resident's parkings.**
DPE D



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40



APPT **2P** **CANNES / CROISSETTE** **350 000 €**

Joli 2 pièces traversant rénové avec beaucoup de goût. Cuisine américaine et séjour donnant sur terrasse de 5 m², chambre avec dressing au calme. Face plages. Vendu meublé. Idéal pied à terre. • **A lovely flat, tastefully renovated. Open-plan kitchen and living room opening onto 5 m² terrace, 1 bedroom with dressing, quietly located. Facing the beaches. Sold furnished. Ideal as a pied-à-terre. DPE : NC - Tél. 06 19 27 35 90**



APPT **3P** **CANNES / BANANE** **848 000 €**

Entre la rue d'Antibes et la Croisette, à 2 pas du Carlton magnifique 3 pièces rénové avec de belles prestations dans résidence standing avec gardien. Grande terrasse d'angle. Cave et Parking sous-sol. • **Between rue d'Antibes and la Croisette, just near Carlton Hotel, a magnificently appointed two bedroom apartment, in this elegant residence with a caretaker. Large corner terrace. Cellar and parking in basement. Réf.290234 - DPE 186 : D - GES 44 - Tél. 06 99 30 61 40**



APPT **5P** **CANNES / MONTROSE** **1 261 000 €**

Bel appartement bourgeois de 170 m², 4/5 pièces - Séjour de 60 m² et superbe chambre maître avec vue mer. Rénové avec beaucoup de charme. Belle hauteur plafond. Etage élevé. Cave. Gardien. Vue mer très dégagée sans vis à vis. Calme. • **A stunning bourgeois apartment of 170 sq m, 4/5-roomed - Reception room of 60 sq m & superb master bedroom with sea view. Renovated with lots of charm. High-ceilings. High floor. Cellar. Caretaker. Spectacular sea views, not overlooked. Peace & quiet. Tél. 06 99 30 61 40 - Réf.286401 - DPE 151 : D - GES 35**



DUPLEX **4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **550 000 €**

À quelques pas de la Croisette et de la rue d'Antibes, duplex de 105m² offrant 3 chambres, dont une de Maître, 2 bains, belles prestations, parking sous-sol. Calme et résidentiel. • **Within a few steps of la Croisette & rue d'Antibes, a beautifully appointed duplex apartment of 105 m² comprising 3 bedrooms, 1 is a master one, 2 bathrooms, parking in basement. Quiet and residential area. DPE : D - Tél. 06 19 27 35 90**



STUDIO **CANNES / CROISSETTE** **296 000 €**

Très bel emplacement sur la Croisette pour ce studio rénové avec beaucoup de goût et belles prestations. Vue jardin intérieur. Immeuble standing sécurisé 24/24. Idéal locations saisonnières et congrès. • **In this much sought after location on La Croisette, a beautifully appointed studio flat, tastefully refurbished. View over its own gardens. Elegant building with 24/24h security. Ideal for holiday rentals & congresses. Tél. 06 99 30 61 40 - Réf.285656 - DPE 213 : D - GES 50**



APPT **3P** **CANNES / CENTRE** **280 000 €**

3 Pièces très agréable de 68 m² en parfait état dans résidence bourgeoise. Beaucoup de charme. Sud. Très lumineux. Vue jardin. Cave. Idéal première acquisition. • **An attractive two bedroom apartment of 68 m², in perfect condition, situated in a bourgeois residence. Very charming. South exposure. Bright & light. Garden view. Cellar. Ideal for a 1st buyer. Réf.290249 - DPE : NC - Tél. 06 99 30 61 40**

CANNES

next H 085

2 rue de turckeim - 06400 Cannes - pac00@orange.fr - Tél: + 33 (0)4 93 68 23 28 - Port: + 33 (0)6 23 95 54 22



APPT 3P GOLFE JUAN 265 000 €

Proche des plages à pied, spacieux 3 P d'angle de 71m² en dernier étage, bénéficiant d'une belle vue dégagée sur collines, vaste séjour de 26 m² sur terrasse, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains éclairée, Cave et Parking extérieur. **Within walking distance of the beaches, a Top floor lateral & spacious apartment, offers beautiful views over the hills, large living room extended by a terrace, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, light bathroom. Cellar and outdoor Parking.**



APPT 2P CANNES / MONTFLEURY 265 000 €

À 5 mn de la rue d'Antibes à pied, charmant 2 Pièces de 47 m² en étage, ouvert sur large terrasse Ouest, donnant sur verdure, sans vis à vis et au calme, composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Parking extérieur dans la résidence sécurisée. • **Within 5min walking distance of rue d'Antibes, a charming flat of 47 m², opens onto a large west facing terrace with greenery views, not overlooked, comprises a living room + open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom and 1 wc. Quietly located on a high floor of this secure residence with outdoor parking.**



MAISON 3P CANNES / MONTROSE 350 000 €

Proche des commerces et écoles. Jolie maison de ville à rénover, se composant : un séjour ouvrant sur un jardin-terrace 25m², une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, à l'étage deux chambres dont une de maître avec dressing et salle de bains wc. • **Near shops & schools, a pretty town house, in need of refurbishment, comprises a living room opening onto 25 m² garden-terrace, fully fitted kitchen, shower room + wc, upstairs : 2 bedrooms, 1 is a master one with dressing and bath + wc.**



APPT 4P CANNES / ST NICOLAS 372 000 €

Beaucoup de charme pour ce 4 P 77 m² dans résidence bourgeoise, avec vue verdure et sans vis à vis, séjour sud, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle d'eau. Grande cave et local 2 roues. Proche toutes commodités. • **A very charming apartment of 77 m², in this bourgeois style residence, with greenery views, not overlooked, south facing living room, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, shower room. Large cellar and a room for a two-wheeler. Close to all amenities.**



APPT 4P CANNES / MONTFLEURY 1 166 000 €

COUP DE CŒUR. En dernier étage d'une maison bourgeoise, magnifique 4 PS entièrement rénové, d'une surface de 140 m²LC plus terrasse, Vue mer et Estérel, salon, salle à manger, 3 chambres, 3 bains, cuisine indépendante équipée. Cave et garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the top floor of this bourgeois house, a magnificently & fully renovated apartment of 140 m² extended by a terrace with views over the Sea and Estérel hills, living room, dining room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, separate fitted kitchen. Cellar and Garage.**



MAISON 337m² LE CANNET / MAIRIE 1 590 000 €

En position dominante, belle vue mer, ancien Hôtel particulier d'époque de 337 m² habitables sur 3 niveaux, avec un jardin d'environ 150 m² complanté plus jouissance du parc voisin, vaste réception d'environ 80 m² plus double living, 4 chambres, 1 bureau, 5 bains, cuisine indépendante équipée, lingerie, annexes. 4 Caves et 2 Garages complètent l'ensemble. • **On an elevated setting, beautiful sea views, a period three-storey mansion of 337 m², set in ca 150m² landscaped gardens + garden enjoyment of the nearby park, spacious reception room of ca 80 m² + double living room, 4 bedrooms, 1 study, 5 bathrooms, separate fitted kitchen, linen room, outbuildings. 4 Cellars & 2 Garages. . .**



VILLA 150m² MOUGINS 850 000 €

Superbe villa récente de plain pied orientée sud/ouest de 150m² au calme absolu. Terrain plat 1000m², abris voiture/garage. Piscine forme libre. 1 cuisine équipée, 1 séjour ouvrant sur terrasse/jardin. 3 chambres, 2 sdd, 2 WC, chauffage au sol, alarme. • **Nice recent villa facing south/west with a surface of 150m² in a very quiet area. Land of 1000m², covered parking space for cars. Free shape swimming pool. 1 equipped kitchen, large living room opening to the terrace/garden, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 2 toilets, alarm, heated by the floor. Réf.GMV-MI**

PROPRIÉTÉ 335m² GRASSE 3 400 000 €

Superbe maison provençale avec maison de gardien pour une superficie totale habitable de 335m² située sur un terrain de 19000m² avec 120 oliviers, 3 départs de golf pitch and putt + bunker d'entraînement. 4 chambres dans la maison principale, double salon, salon Tv, cuisine équipée. Beaucoup de charme, piscine, pool house + dépendances. • **Superb Provençal house with caretaker house for a total living space of 335m² built on a land of 19 000m² with around 120 olives trees, 3 starts of pitch and putt + a bunker of practice. 4 bedrooms in the main house, double living room, Tv room, equipped kitchen, swimming pool and pool house, garages for storage. Réf.GMV-LE**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 890 000 €

Sur les hauteurs de Cannes dans un quartier résidentiel au calme, vaste 3P de 97m² Sud/Nord avec terrasse ensoleillée. Résidence de standing, gardien et portail sécurisé. Rénovation à prévoir, 1 salon, 2 chambres, 1 sdb, 1 sdd, 1 cuisine. Possibilité d'agrandir surface habitable à 110m², 1 chambre de service au RDC, 1 cave et 1 garage en sous-sol. • **In the hills of Cannes in a residential and quite area, large 2 bedrooms of 97m² South and North with a sunny terrace facing the sea. Nice gated building with caretaker. Needs of renovation, 1 living room, 2 bedrooms in suite, 1 kitchen, possibility to extend to 110m² living space. 1 made room, 1 garage underground and a cellar. Réf.GMA-DA**

DUPLEX 4P CANNES / CALIFORNIE 1 300 000 €

Dans un magnifique immeuble Bourgeois fin XIX^{ème} siècle, grand appartement de 150m² en duplex avec vue mer et verdure, spacieux séjour avec hauteur sous plafond, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, nombreux rangements, garage. Superbe parc fermé avec gardien et tennis. Calme, orientation sud, climatisation, parquet au sol, balcon. • **In a magnificent old style building from the XIX^{ème} century, large apartment of 150m² living space in duplex with sea view and palm trees. Fitted with a nice living and dining area, high ceiling. 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, many cupboards, garage. Gated parc with caretaker, tennis. Peace full place, south facing, air conditioning and sunny balcony. Réf.GMA-LA**

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- www.optima-immobilier.com


VILLA	5/6P	MOUGINS VILLAGE À 10 MINUTES	1 280 000 €
--------------	-------------	-------------------------------------	--------------------

Belle propriété en position dominante avec vue imprenable sur la campagne environnante. Superbe terrain plat d'env. 10.500 m² avec piscine. Permis d'agrandir en cours de validité. 2 garages, cave indépendante, réserve d'eau. **Very nice property in a dominating position with lovely view over the countryside. Land approx. 10.500 m² with swimming pool. Valid autorisation to extend. 2 garages, independant cellar, water reserve. Réf. BB SPR 12584. - DPE : D**
OPTIMA MOUGINS – 16, Av. de Tournamy – Mougins – 04 92 92 23 00



VILLA SUR TOIT	CANNES	850 000 €
-----------------------	---------------	------------------

PROCHE MER ET CENTRE. Dans résidence récente de bon standing, magnifique appartement sur le toit de 117m², ascenseur privatif, belle terrasse de 120m² avec jacuzzi, vue dégagée sur les collines, excellent état, moderne, clim, double garage, faibles charges, belles prestations. • **NEAR THE SEA & TOWN CENTRE.** In this recent and prestigious residence, a magnificently appointed penthouse of 117 sq m, private lift, beautiful terrace of 120 sq m with jacuzzi, distant views over the hills, excellent condition, modern, air-conditioning, double garage, low charges. Réf. LB 1465 - DPE : C
OPTIMA LA BOCCA - 83, av. Francis Toner - Cannes la Bocca - 04 93 47 50 50

CANNES

 next
 088


VILLA SUR TOIT	MANDELIEU / CANNES MARINA	1 765 000 €
-----------------------	----------------------------------	--------------------

Magnifique appartement "villa sur le toit" de 170 m² entièrement refaite à neuf avec de très beaux matériaux. Jardin complanté et immense terrasse de 220 m². Vaste et lumineux séjour, véranda, terrasse, trois chambres, garage, cave. La vue de 306° est superbe : mer, montagne, port, piscine, ville et jardins. • **Magnificent apartment "penthouse" of 170 sq m, newly refurbished throughout with very beautiful materials. Landscaped gardens and immense terrace of 220 sq m. Vast and bright living room, verandah, terrace, 3 bedrooms, garage, cellar. The 360° view is superb : sea, mountains, Port, swimming pool, town and gardens. REF SB 12662 - DPE : D**
OPTIMA LA NAPOULE - 272, av. Henri Clews - Mandelieu – 04 92 97 57 19



APPT	7P	CANNES 5 MN DU PALAIS DES FESTIVALS	1 800 000 €
-------------	-----------	--	--------------------

Unique. Dans maison bourgeoise en parfait état, au 1er et dernier étage, somptueux appartement 7 pièces en duplex, séjour 40 m², patio 25 m², 5 chambres, terrasse vue mer panoramique et Estérel. Cave et parking collectif sécurisé. • **Opportunity.** In bourgeois style house in perfect condition, on the first and top floor, magnificent duplex apartment with 5 bedrooms, living room 40sq m, patio 25 sq m, terrace with panoramic sea view and Estérel. Cellar and parking. Réf. NDP 12189 - DPE : D
OPTIMA GRAY D'ALBION - 17, la Croisette - Cannes – 04 93 38 05 05



91 boulevard Carnot. 06400 Cannes - carnot@berge-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 99 52 52



APPT 2P LE CANNET / MAIRIE 220 000 €

Proche commodités, adorable 2P, exposition Sud/Est, belle terrasse vue mer panoramique. Entrée, séjour, cuisine, chambre, SDB/Wc. Cave et parking. **Near all amenities, a lovely two-roomed flat with a beautiful south/east facing terrace offering panoramic views over the sea! Entrance hall, living room, kitchen, 1 bedroom, Bathroom/wc. Cellar and parking. DPE D**



APPT 2P CANNES / TASSIGNY 290 000 €

Au calme, résidence de bon standing, jardin, piscine, beau 2P 53m² environ traversant Est/Ouest. Entrée, séjour donnant sur terrasse Ouest, cuisine indépendante, chambre donnant sur terrasse Est, SDB, Wc. A rénover. Garage. • **In this elegant residence with a pool, a quietly located beautiful flat of ca 53 m². Entrance, living room extended by a west facing terrace, kitchen, 1 bedroom opening onto an east facing terrace, bathroom, wc. In need of refurbishment. Garage. DPE NC**



VILLA SUR TOIT LE CANNET / MAIRIE 646 000 €

Dans résidence Standing, Magnifique appartement Toit Terrasse 108m² avec 91m² de terrasse, séjour/cuisine 65m², 3 chambres, SDB/Wc, SDD. Prestations de qualité - Coup coeur assuré. Double garage, cave. • **In this elegant residence, a magnificent penthouse of 108 m² with 91 m² terrace, living/kitchen of 65 m², 3 bedrooms, bath/wc, shower room. High quality fixtures & fittings. Double garage and cellar. LOVE AT FIRST SIGHT! DPE D**



DUPLEX 154m² CANNES / PETIT JUAS 1 280 000 €

Au calme, à deux pas des commerces, Dans bourgeois, hôtel particulier superbe Duplex 3P 154m² environ, toit terrasse 77m², avec studio indépendant. Vue dégagée, bel aperçu mer. Prestations de qualité, cave, garage et parkings. • **Quietly located, near local shops, in this "Bourgeois" style property, a superb three-roomed duplex apartment of ca 154 sq m, 77 sq m terrace, Top floor, with a self-contained studio flat. High quality features & fittings. Cellar, garage and parkings. DPE B**



APPT 4P CANNES / CARNOT 359 000 €

Au calme, petite copropriété, étage élevé, beau 4P 93m² traversant Sud/Nord, très bon état général, Entrée, Séjour/Cuisine US aménagée équipée d'environ 40m², balcon 11m², 3 chambres, SDB, Wc. Idéal profession libérale ou 1er achat. Possibilité garage en sous/sol. • **Quietly located, on a high floor of this small co-ownership, a superb apartment of 93 sq m, with a South/North exposure, very good condition. Entrance hall, living room/open-plan kitchen, 11 sq m balcony, 3 bedrooms, bathroom, wc. Ideal for a liberal profession or 1st buyer. Possibility of garage in basement. DPE D**



VILLA MOUGINS 890 000 €

Limite le Cannet, villa composée d'un appartement 2 pièces en rez de chaussée et d'un appartement 5 pièces au 1er étage d'une superficie totale d'environ 245 m² sur un terrain de 1900 m² environ (possibilité piscine), garage, atelier et abri voitures. • **At the edge of Le Cannet, a villa consisting of a two-roomed on the ground floor and a five-roomed on the 1st floor with a total surface area of ca 245 sq m, set in ca 1 900 sq m grounds(possibility of pool), garage, workroom & shelter for cars. DPE D**

CANNES

next H 089



APPT 2P CANNES / BANANE 445 000 €

Dans la résidence du Grand Hôtel, beau 2 pièces de 51 m² avec loggias sur le séjour et la chambre, cuisine équipée, salle de douche, triple exposition, vue dégagée. À voir absolument. • *In the residence of Grand Hôtel, a beautiful 2-roomed flat of 51 m² with loggias onto the living room and the bedroom, fitted kitchen, shower room, triple exposure, open view. Absolute must!*
Réf : 067 - DPE : E 293



APPT 3P CANNES / MONTROSE 650 000 €

Dans une résidence sécurisée avec gardien, beau 3 pièces de 90 m² avec terrasse, en excellent état, 2 chambres, salle de bains, dressing, salle d'eau, grande cuisine équipée sur balcon, parking, caves, piscine. • *In this secure residence with a caretaker, a beautiful apartment of 90 m² extended by a terrace, in excellent condition, 2 bedrooms, bathroom, dressing, shower room, large fitted kitchen onto the balcony, parking, cellars, swimming pool.* Réf : 105 - DPE : D 197



APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 745 000 €

Superbe vue mer panoramique pour ce 3 pièces de 100 m² avec belle terrasse au sud, dans une résidence de standing sécurisée, étage élevé, piscine, parc, gardien, cave, garage. Proximité plages. • *Superb panoramic sea views for this two bedroom apartment of 100 m² with a beautiful south facing terrace, located on a high floor of this secure residence benefiting from a park, pool & caretaker. Cellar, garage. Near the beaches.* Réf : 098 - DPE : D



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 1 050 000 €

Vue mer féérique pour ce 2 p avec belle terrasse, plein Sud, belles prestations, cuisine US, étage élevé, possibilité park extérieur cour. Résidence de standing et prisée. • *Breathtaking sea view for this beautifully appointed 2-roomed flat with a pretty south facing terrace, open-plan kitchen, located on a high floor of this popular residence. Possibility outdoor parking courtyard.*
Réf : 075 DPE : D



TRIPLEX 6P LE CANNET 1 220 000 €

Vue époustouflante de ce triplex atypique se composant au niveau 5 : d'une terrasse couverte de 36,75 m² + jardin + piscine, niveau 4 : Réception, niveau 3 : 4 chambres + 4 salles de bains. 209,75 m² LC. Travaux à prévoir, garage, cave. Possibilité création d'un 2 p indépendant. • *Stunning view for this atypical three-storeyed apartment of 209,75 m², comprising on the 5th level : covered terrace of 36,75 m² + garden + pool, 4th level : Reception room, 3rd level : 4 bedrooms + 4 bathrooms. Would benefit from refurbishings. Garage, cellar. Possibility to convert a separate 2-roomed flat.* Réf : 120 - DPE : C



MAISON CANNES / CROIX DES GARDES 1 590 000 €

Belle maison de 1880, entièrement rénovée, divisée en 4 appartements + loft, terrasses, balcons, garages 2 voitures. Beaucoup de charme, vue verdure, très dégagée, aperçu mer. À voir absolument. • *An 1880's magnificent house, renovated throughout, divided into 4 apartments + loft (converted warehouse), terraces, balconies, garage for 2 cars. A very charming property, open greenery view, glimpse of the sea. ABSOLUTE MUST!* Réf : 117



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



DUPLEX 2P CANNES / CENTRE 285 000 €

Plein centre rue d'Antibes, dernier étage avec ascenseur, immeuble bourgeois de caractère. 2 pièces en duplex 53m². Bon état. Calme, lumineux, sud/nord. idéal placement ou locations saisonnière. Cave. • **Centre of Cannes** : rue d'Antibes, a top floor two-roomed duplex apartment of 53 sq m, in this bourgeois style building with a lift. In mint condition. Quiet, bright & light, south/north exposure. Ideally located or for holiday rentals. . . Cellar. DPE: D



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 570 000 €

Immeuble grand standing, piscine, dernier étage. Vaste 2 pièces 70m² + 28m² terrasse sud ouest. Calme, superbe vue mer Estérel panoramique. Commerces et bus à proximité. Cave, garage. • **A vast two-roomed flat of 70 sq m + south-west facing terrace of 28 sq m, in this prestigious building. Quietly located, superb panoramic views over the sea and Estérel hills. Nearby buses & shops. Cellar, garage. DPE: D**



APPT 4P CANNES / PALM BEACH 1 000 000 €

Front de mer. Plages au pied de l'immeuble. Dernier étage 4 pièces 77m² + 16m² terrasse. Superbe vue mer, îles, collines, cap d'Antibes. Appartement en très bon état. cave, garage. • **SEAFRONT** - In a building facing the beaches, a top floor 4-roomed apartment of 77 sq m + 16 sq m terrace. Superb views over the sea, Lérins Islands, hills & Cape of Antibes. In pristine condition. Cellar, garage. DPE: C



APPT 2P CANNES / CENTRAL 318 000 €

Près rue d'Antibes, petit immeuble récent de bon standing au calme. 2 pièces très bon état 42m² + 9m² terrasse. Exposition Est. Cuisine indépendante équipée. Chauffage individuel. Cave, parking sous-sol. • **Quietly located in town centre, near rue d'Antibes, in this small and recent building, a one bedroom flat of 42 sq m + 9 sq m east facing terrace. Separate fitted kitchen. Individual heating. Cellar, parking in basement. DPE: C**



VILLA 250m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 2 100 000 €

Superbe villa contemporaine de plain pied. 5/6 pièces 250m² habitables. Cave, grand garage (50m²). Terrain plat paysager 2 500m². Piscine chauffée. Résidentiel, calme. Parfait état. À visiter. • **A superb one-storey villa of 250 m², offers a contemporary style, with 5/6 principal rooms. Cellar, spacious garage (50m²). Set in flat & landscaped gardens of 2 500 m². Heated pool. Residential & quiet area. In perfect condition! A visit is therefore essential! DPE: C**



APPT 3P CANNES / QUARTIER CENTRAL 450 000 €

Proche commerces, écoles. Environnement très calme. Immeuble récent de standing avec piscine, espaces verts. 3 pièces 73m² + 27m² terrasse. Cave, parking sous-sol. Vue verdure. Appartement en très bon état. • **Quietly located, in town centre, near shops, schools. . . In this recent and prestigious building with swimming pool & green spaces, a two bedroom apartment of 73 sq m + 27 sq m terrace. Cellar, parking in basement. Greenery view. In pristine condition. . . DPE: D**

CANNES

next H 091



APPT **3P** **CANNES / LE CANNET** **415 000 €**

Très bel appartement lumineux en dernier étage avec grande terrasse de 80 m², 2 chambres, cuisine neuve entièrement équipée, cave, parking collectif.

A superb apartment, bright & light, on the top floor, with a large terrace of 80 m², 2 bedrooms, newly fitted kitchen, cellar, resident's parking.

Réf.469va



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **570 000 €**

Californiel! Dans une des résidences les plus prestigieuses de Cannes avec parc, piscine, tennis et gardien 24H/24, beau 3 pièces entièrement rénové offrant des prestations de standing. Rare à ce prix! • **Californie area!** In one of the most prestigious residences of Cannes with a park, pool, tennis court & 24/24h caretaking, a fully renovated 3-roomed apartment, offering luxury finishings. Rare at this price! Réf.473va



APPT **GOLFE JUAN** À partir de : **670 000 €**

Face à la mer et au port de Golfe Juan, résidence sécurisée de très haut de gamme avec piscine et salle de sport. 2 appartements de 105 m² plein sud avec grandes terrasses et 1 appartement de 178 m² avec 70 m² de terrasses. • **Facing the sea and the Port of Golfe Juan, in this high grade & secure residence with a swimming pool and fitness room. 2 apartments of 105 m² with south facing terraces and 1 apartment of 178 m² with 70 m² terraces. Beginning price : 670 000€**



APPT / VILLA **CANNES / CROIX DES GARDES** **1 400 000 €**

Découvrez un appartement 'villa' de 146m² plein sud et sa terrasse-jardin de 100m². Dans un Havre de paix, vous découvrirez une vue mer fabuleuse de chacune des pièces : Grand salon de réception, cuisine équipée, 2 chambres avec bain ou douche, 2 Caves. 2 Parkings. Gardien. **QUIET, LUXURIOUS & VOLUPTUOUS!** In the heart of this legendary residence, come and discover this garden apartment 'villa' of 146 sq m, with 100 sq m south facing terrace-garden. In a haven of peace. . . Breathtaking sea view from each room : Large reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms with bath or shower. 2 Cellars. 2 Parkings. Caretaker. Réf.443va



VILLA SUR TOIT **CANNES / PLAGES DU MIDI** **1 490 000 €**

Exceptionnelle Villa sur le toit en front de mer dans une résidence de standing de 2008 avec piscine. Appartement neuf vendu meublé (décorateur), terrasse de plus de 130 m², vue mer à 180 °, 2 garages. Frais de notaire réduits.

Exceptional penthouse facing the sea, in this elegant residence, built in 2008 with a pool. A new apartment sold furnished (decorator), terrace of more than 130 sq m, breathtaking sea views, 2 garages. Reduced notary fees. Réf.445va



APPT **CANNES / CROISSETTE** **Nous consulter**

Situation exceptionnelle pour cet appartement de standing en front de mer situé sur la plus belle avenue de Cannes!

Excellent location for this luxury apartment, on the seafront, located on the most beautiful avenue in Cannes!



APPT 2P LE CANNET / CALME ABSOLU 220 000 €

Calme ABSOLU pour ce 2 pièces de standing, dans un quartier résidentiel. Plein sud sur une terrasse de 23m², sans vis à vis. Cave et garage.

Residential and quiet area. Attractive private property. Superb apartment. In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace (23 sq m). Lift. Separate apartment. Garage.

DPE 156 : D - GES 18



APPT 87m² LE CANNET / TOIT TERRASSE 440 000 €

3 pièces toit-terrasse de 87m² + 80m² terrasse. Environnement privilégié, calme et verdoyant, au coeur d'un quartier résidentiel. Cuisine indé, 2 ch, SDD et toilettes. Cave et parking.

Roof top 3-room flat of 87 m² + terrace of 80 m². Set in a peaceful and lush green prized environment, in the heart of a residential district. Sep; kitchen, 2 beds, Shower and wc. Cellar and parking. DPE : D



APPT 3P LE CANNET / CALME ET VERDURE 455 000 €

Résidentiel. 3 pièces de standing au calme ABSOLU, sans vis à vis. Superbes terrasses de 60m². Traversant, 2 ch, 1 bain, 1 douche. Garage et cave.

Residential district. Very peaceful double exposure 3-room luxury flat, not overlooked. Superb terraces of 60 m². 2 beds, 1 bath, 1 shower. Garage and cellar.

DPE 159 : D - GES 24



APPT 3/4P CANNES 742 000 €

Résidentiel. 3/4 pièces en rez de jardin surélevé, rénové avec prestations haut de gamme. Spacieux séjour double sur jardin/terrasse de 80m², vue dégagée. 2 ch avec bains. Garage, parking et cave. • **Residential.** 3/4-room upper garden flat, lavishly refurbished with luxurious fittings. Spacious double living room opening onto a garden/terrace of 80 m², open view. 2B ensuite w/bath. Garage, parking and cellar. DPE : D



VILLA 185m² LE CANNET 790 000 €

Indépendante rénovée. Très belles surfaces et prestations. Spacieux salon-SAM 75m², cheminée et clim révers. 3/4 chambres, dont 1 suite parentale de 30m² avec SDB et terrasse, 2 SDD, garage et jardin piscinable. IRREPROCHABLE !!

Renovated detached villa. Lovely space and beautifully appointed. Spacious living/dining room w/fireplace and reversible air conditioning. 3-4 bedrooms with 1 master bedroom (30 m²) ensuite w/bath and terrace, 2 showers, garage and garden suitable for a pool. Immaculate throughout !



CITYA SAINT HONORÉ

9 Rue Saint Honoré - 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 97 97 99 30

ldemange@citya.com



STUDIO | **MANDELIEU CAPITOU** | **169 500 €**

Studio ouvrant sur terrasse, entièrement meublé et équipé. Dans résidence avec piscine et gardien. Proche des commodités. Cave et Parking. A VOIR RAPIDEMENT ! • **A studio flat extended by a terrace, fully furnished & fitted. In this residence with pool and caretaker. Near all amenities. Cellar and parking. ABSOLUTE MUST!**

DPE : C - Réf. 1047 - Tél. 06 99 19 05 75



APPT | **2P** | **MOUANS SARTOUX / LIMITE VALBONNE** | **240 000 €**

Dans mas provençal sécurisé, superbe F2 refait neuf en rez-de-jardin avec terrasse, vue magnifique, piscine, 2 parkings, pas de vis à vis, au calme absolue • **In this secure Provençale mas, a newly & superbly refurbished 1 bedroom garden apartment with terrace, magnificent views over the pool, 2 parkings, not overlooked. Peace and quiet.**

DPE : D - Réf. 1056 - Tél. 06 99 19 05 75



APPT | **2P** | **LE CANNET / MOULIÈRES** | **263 000 €**

Vaste 2 Pièces en rez de jardin ouvrant sur grande terrasse privative et parc, décoration soignée, cuisine équipée, belles prestations générales, parking en s/s et cave. Résidence de standing. • **A beautifully appointed one bedroom garden flat, spacious interior, overlooking a private terrace and a park, refined decoration, fitted kitchen, parking in basement and cellar. Elegant residence with swimming pool.** DPE : D - Réf. 1039 - Tél. 06 78 53 75 39



APPT | **3P** | **CANNES / QUARTIER PEN CHAÏ** | **328 600 €**

Dans résidence avec piscine, beau 3 pièces de 73m² donnant sur terrasse, vue dégagée, calme, bel environnement, garage et cave.

In this residence with a pool, a superb two bedroom apartment of 73 sq m extended by a terrace, open views, quiet and beautiful setting. Garage, cellar.

DPE : D - Réf. 1061 - Tél. 06 99 19 05 75



APPT | **3/4P** | **CANNES / PROCHE CENTRE** | **349 000 €**

Magnifique 3/4 pièces 95 m² avec hauteurs sous plafond, Belle vue dégagée sans vis à vis. Parking, caves. Idéal pour famille ou pied à terre. Coup de cœur assuré. Offres étudiées. • **A magnificent 3/4-roomed apartment 95 sq m with high-ceilinged. Beautiful open views, not overlooked. Parking, cellars. Ideal for a family or pied-à-terre. LOVE AT FIRST SIGHT! OFFERS INVITED.**

DPE : D - Réf. 1068 - Tél. 06 78 53 75 39



APPT | **CANNES / PROCHE CROISSETTE** | **680 000 €**

Appartement bourgeois 113 m² composé d'une grande entrée, 3 salons, 1 à 2 chambres, cuisine séparé équipée, 2 WC, une salle de bain + Douche, bureau, dressing. Multiples rangements, Garage + cave. APPARTEMENT UNIQUE. • **A bourgeois apartment 113 sq m comprising a large entrance hall, 3 living rooms, 1 to 2 bedrooms, separate fitted kitchen, 2 wc, 1 bathroom + shower, study, dressing. Storage space. Garage + cellar. UNIQUE!!!** DPE : C - Réf. 1070 - Tél. 06 78 53 75 39



Le Gray d'Albion - 22 Rue des serbes - 06400 Cannes - Tél: + 33 (0)4 93 38 99 99 - www.agencecime.com



VILLA 185m² CANNES / PROCHE CENTRE VILLE 1 250 000 €

Calme et verdure, sans vis-à-vis, très belle villa bourgeoise de 185 m² sur 1074 m² de terrain plat arboré avec piscine chauffante, belles prestations, grande cuisine équipée, studio indépendant, vue dégagée, cave et parkings. • **Quiet and greenery area, not overlooked, a beautifully appointed bourgeois villa of 185 m², set in 1 074 m² flat & landscaped gardens with a heated pool, spacious fitted kitchen, self-contained studio flat, open views, cellar and parkings. Réf. 79**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 820 000 €

À pied de la rue d'Antibes et de la Croisette, dans une résidence de très bon standing sur parc, étage élevé, jolie vue mer, très beau 3 pièces donnant sur une large terrasse, traversant, beaux volumes, grand séjour, garage et cave en sous-sol. • **Within a few steps of rue d'Antibes & la Croisette, on a high floor of this prestigious residence in a park, lovely sea views, a fantastic 3-roomed apartment, with a double exposure, opening onto a large terrace, spacious interior, large living room, garage and underground cellar. Réf.1023va**



APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE 370 000 €

Calme et verdure, très jolie vue mer, étage élevé, terrasse sud, aucun vis-à-vis, traversant, belles prestations, cuisine équipée, cave et garage. • **Quiet and greenery area, lovely sea views, high floor, south facing terrace, a beautifully appointed apartment with a double exposure, not overlooked, fitted kitchen, cellar & garage. Réf.903 - DPE 112 : C - GES 26**



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 599 000 €

Calme et verdure, résidence de bon standing sur parc, à pied du centre ville, très bel appartement villa de 93 m² sur 260 m² de terrasses et jardin arboré, beaucoup de charme, double séjour de 46 m², entrée indépendante. • **Peaceful and greenery area, in this elegant residence offering a park, near town centre, a magnificent apartment-villa of 93 sq m with 260 sq m terraces and landscaped garden, very charming, 46 sq m double living room, separate entrance. Réf.994a - DPE 153 : D - GES 35**



APPT 2/3P CANNES / CROIX DES GARDES 590 000 €

Superbe vue mer panoramique pour ce très bel appartement de 2/3 pièces de 76,35 m² situé dans une résidence de grand standing avec parc et piscine, large terrasse de 19 m² exposée sud, garage et cave. • **Panoramic sea views for this magnificent 2/3-roomed apartment (76,35 sq m), situated in a prestigious residence with a park & swimming pool, south facing terrace of 19 m², garage and cellar. Réf.1017va**



APPT 2P CANNES / GRAY D'ALBION 850 000 €

Superbe appartement 2 pièces, état neuf, 66m² + 15 m² terrasse, cave et grand parking, prix à débattre. • **Superb two-roomed flat of 66 m², as new, with 15 m² terrace, cellar & big parking. Price to be discussed.**

CANNES

next H 095



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 250 000 €

À 50 m de LA CROISSETTE entre le Carlton et le Martinez, dans une résidence standing de 1992. Superbe 3 pièces de 90 m² avec de grandes terrasses Ouest, est, nord. Petite vue mer latérale. Séjour très spacieux, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec w. C, une salle de bains avec w. C, un w. C invité avec lavabo. Baie vitrée avec doubles vitrages, stores électriques, porte blindée, climatisation. Parking en sous-sol. • **Within 50m of LA CROISSETTE**, between Carlton and Martinez Hotel, in this elegant residence, a superb apartment of 90 m² with large terraces. Small lateral sea view. Spacious living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, shower room, bathroom, double-glazed windows, air-conditioning. . . Underground parking. Réf.285775



APPT 2P CANNES / RUE D'ANTIBES 365 000 €

À 200 MÈTRES DE LA CROISSETTE. Dans un immeuble de standing, superbe 2 pièces plein sud avec terrasse de 10 m². Séjour, chambre, salle de bains, toilettes séparées, cuisine aménagée. Climatisation, porte blindée, doubles vitrages. Cave. Appartement en parfait état. Belles prestations. • **Within 200m of LA CROISSETTE**. In this elegant building, a beautifully appointed one bedroom flat extended by a south facing terrace. Living room, fitted kitchen, bathroom. Air-conditioning, double-glazed windows. Cellar. In perfect condition. Réf.290823



APPT 3P GOLFE-JUAN 700 000 €

SUPERBE VUE MER PANORAMIQUE et dans une résidence de grand standing avec parc et piscine : MAGNIFIQUE 3 pièces entièrement rénové avec goût dans un style contemporain raffiné. GRANDE TERRASSE d'angle de 25 m². Box en s/sol. Grande cave. Vraiment une belle affaire et à son juste prix. • **SUPERB PANORAMIC SEA VIEWS** and in this prestigious residence with park and pool : MAGNIFICENT 3-roomed apartment, tastefully refurbished throughout, in a contemporary style. Large corner terrace of 25 sq m. Garage in basement. Spacious cellar. Really a big deal & a fair price! Réf.273292



APPT 4P CANNES / VIEUX PORT 466 000 €

VIEUX PORT/MAIRIE à 2 pas du Palais des Festivals. Beau 4 pièces plein sud avec grand séjour, trois chambres, cuisine américaine équipée, une salle de douche avec wc séparés et une salle de bains toilettes. " Emplacement d'exception". **OLD PORT/TOWN HALL**, 2 steps from Festival Palace. A beautiful apartment with a south exposure, large living room, 3 bedrooms, open-plan fitted kitchen, 1 shower room + wc & 1 bathroom. "Stunning location!" Réf.287199



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 850 000 €

QUARTIER RÉSIDENTIEL DU ROI ALBERT dans une résidence calme et verdoyante, Superbe appartement contemporain réalisé par décorateur, séjour double de 43 m² cheminée, 3 ch et leurs salle de bains, dressing, superbe cuisine américaine de grande marque avec bar ouvert, GRANDE TERRASSE de 80m², box et cave en s/sol, sécurisé et gardienné, PARFAIT ÉTAT • **Residential & greenery area of Roi Albert Ave**, in this peaceful and secured residence with caretaker, a stunning contemporary apartment, done by a decorator, double living room of 43 sq m + fireplace, 3 bedrooms with bathroom en suite, dressing, superbly fitted open-plan kitchen, large terrace of 80 sq m, garage & cellar in basement. In pristine condition. Réf.255894



APPT 2P CANNES / MONTFLEURY 742 000 €

RARE! Très grand 2 pièces de 77m² au 8eme et dernier étage d'une résidence de standing. Belle terrasse plein sud de 30m². Vue mer panoramique. Garage plus place de parking extérieur. • **RARE!** A spacious two-roomed flat of 77 m², located on the 8th & top floor of this elegant residence. Beautiful south facing terrace of 30 m², panoramic sea view. Garage + outside parking place. Réf.289789



REAL ESTATE AGENCY

Estimation Gratuite...

Immobilière Mer et Montagne

Tél: + 33 (0)4 93 99 22 24 | + 33 (0)6 09 989 189 | + 33 (0)6 09 97 53 92



APPT 2P CANNES 295 000 €

Dans Résidence avec Piscine, au calme donnant sur le Parc, mignon 2 pièces, parking s/sol, Idéal Vacances ou 1er achat. À quelques minutes de la Croisette. **In this Residence with a Pool, quietly located overlooking the Park, a pretty one bedroom flat, underground parking, Ideal for Holidays or 1st time buyer. Within a few minutes of La Croisette.**
Réf 2876a



VILLA 200m² ARRIÈRE PAYS CANNOIS 995 000 €

Aux prestations modernes. Large living avec baies panoramiques face à un magnifique jardin, cuisine équipée d'exception, chambre de Maître au rez de chaussée, deux chambres au 1er, Piscine en forme designe, garage triple, terrain 2400m², nombreuses prestations, rare à ce prix... • **Modern features & fittings.** Large living room with picture windows facing magnificent gardens, beautifully fitted kitchen, master bedroom on the ground floor, 2 bedrooms on the 1st floor, swimming pool, triple garaging and lots more. . . Rare at this price! **Réf 1542v**



APPT 76m² CANNES 620 000 €

À proximité de Forville, séjour avec très belle cuisine équipée, deux chambres, salle de bain, terrasse 35 m², garage, vue dégagée, résidence gardiennée.... **Nearby Forville Market, living room with beautifully fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, terrace of 35 m², garage, open views, residence with caretaker. . .**
Réf 2022a



VILLA 6P GRASSE 695 000 €

Secteur Résidentiel, très belle Villa de 140 m² sur un terrain de 1700 m², séjour, cuisine équipée, 5 chambres, large parking, piscine, agrumes, oliviers, figuiers, vue dégagée, calme, garage attenant, cos résiduel, commerces, accès facile pour Cannes. C'est à voir rapidement... • **Residential district** - A superb villa of 140 m², set in 1 700 m² gardens, reception room, fitted kitchen 5 bedrooms, large parking, pool, citrus fruits, olive & fig trees, open views, peaceful, attached garage, extension possible, near shops, easy access to Cannes. Early viewing recommended! . . . **Réf 1540V**



APPT 78m² CANNES 520 000 €

Secteur Résidentiel, beau 3P d'angle, terrasse 48 m², jardin 40 m², belle piscine, garage et 1 parking s/sol, résidence sécurisée, Au calme, Vue dégagée Coup de cœur assuré. • **Residential and Quiet area** - A beautifully presented lateral 2 bedroom apartment, 48 m² terrace, 40 m² gardens, lovely pool, garage & 1 underground parking, in this secure residence. Open Views. A property to fall in love with! **Réf 2888 a**



APPT 54m² CANNES / CROISSETTE 477 000 €

Au Palm Beach, à 100 mètres de la Croisette, dans immeuble récent, 2P avec larges terrasses de 44 m², cuisine équipée, garage... commerces et bus à proximité, À Voir.... • **Palm Beach area, 100 m of La Croisette!** In this recent building, a one bedroom apartment with large terraces of 44 m², fitted kitchen, garage. . . Very close to shops & buses. **VIEWING NOW!** . . . **Réf 2391a**

CANNES

next H 097



HÔTEL PARTICULIER CANNES / BAS PETIT JUAS 826 000 €

Au calme prox.rue d'Antibes à pied. Adorable Hôtel Particulier de charme 1900 sur jardin romantique avec piscine. Vaste salon avec cuisine américaine neuve. 4CH et 2 bains. DPE en cours. • **Quietly located, nearby rue d'Antibes.** A 19th century charming mansion, set in romantic gardens with a pool. Vast living room with a new open-plan kitchen, 4 bedrooms & 2 bathrooms. Réf 607



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 895 000 €

Petite résidence standing fermée au calme. Beau 4P dernier étage avec terrasse 43m². Vue panoramique mer du Cap d'Antibes aux îles de Lérins. Vaste living. Superbe cuisine équipée. 3CH et 3 bains. 2 caves. Garage et Abri voiture. • **Quietly located, on the top floor of this small & gated residence.** A fantastic four-roomed apartment with 43 sq m terrace. Panoramic sea view of Cape Antibes to the Lérins Islands. Vast living room. Superbly fitted kitchen, 3 bedrooms & 3 bathrooms. 2 Cellars. Garage & carport. DPE C - Réf 470



VILLA 4/5P VALBONNE / PROX.VILLAGE 570 000 €

Domaine fermé avec piscine. Havre de paix et verdure. Belle villa provençale moderne 4/5P sur jardin. Vastes terrasses. Vue dégagée. Double living avec cheminée. Cuisine équipée. 3CH et 2 bains. 2 garages. • **In this gated estate with a pool.** A haven of peace & greenery. A beautiful Provençale style villa with a modern design, offers small gardens and vast south facing terraces. Open views. Double living room + fireplace. Fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Double garage. DPE C - Réf 906



VILLA 190m² MOUGINS 848 000 €

Domaine fermé prox.commodités. Vaste villa contemporaine d'environ 190m² + maison d'amis 3P de 60m² sur beau jardin arboré. Garage 70m². Vue dégagée. RARE. • **In this gated estate, near all amenities - Vast contemporary villa of ca 190 sq m + guest house : 3-roomed of 60 sq m, set in beautifully landscaped gardens.** Garage of 70 sq m. Open views. RARE! DPE en cours - Réf 695a



VILLA 6P PROX. MOUGINS 1 270 000 €

Colline résidentielle Castellaras. Au calme. Vue panoramique. Dans superbe oliveraie de 2400m² avec piscine et vastes terrasses. Villa de charme 6P. Réception 70m². 4CH et 2 bains. Agrandissement possible. • **Residential hills of Castellaras.** Quiet location. Panoramic view. In this superb olive grove of 2 400 sq m with swimming pool & vast terraces. Charming six-roomed villa. Reception room of 70 sq m, 4 bedrooms and 2 bathrooms. Extension possible. URGENT. DPE F - Réf 856



DUPLEX 131m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 790 000 €

Prox. Commodités à pied. Dans villa bourgeoise 1900 superbe duplex 131m² entièrement rénové avec vaste terrasse. Living. Grande cuisine équipée. 4CH et 3 bains. 2 parkings privés fermés. • **Nearby all amenities.** In this 19th century bourgeois villa, a superb duplex apartment of 131 sq m, renovated throughout, with a vast terrace. Living room. Large fitted kitchen, 4 bedrooms & 3 bathrooms, 2 private parkings. DPE C - Réf 469



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P LE CANNET / LIMITE CANNES 218 000 €

CARNOT. Beau 3 pièces traversant E/O rénové. Le séjour avec cuisine US équipée et la première chambre donnent sur une terrasse exposée Ouest, la deuxième chambre avec placards sur un balcon Est. Salle d'eau, wc indépendant. Terrasse, cave. • **Le CANNET just beyond Cannes** - A beautifully renovated 3-roomed apartment with an East/West exposure. Living room with open-plan fitted kitchen, the 1st bedroom opens onto a west facing terrace and the 2nd bedroom has wardrobes & an east facing balcony. Shower room, separate wc. Cellar. **Réf.A826630**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P LE CANNET / MONTJOLI 265 000 €

Dans une petite copropriété de 9 appartements, agréable 3 pièces en dernier étage de 60m² env prolongé par une terrasse de 16m² exposée est. Jolie vue dégagée sur les collines. Parking privatif et cave. • **In this small co-ownership of 9 apartments**, a delightful top floor apartment of ca 60 sq m with 2 bedrooms, extended by 16 sq m east facing terrace. Lovely open views over the hills. Private parking and cellar. **Réf.A709630**



EXCLUSIVITÉ

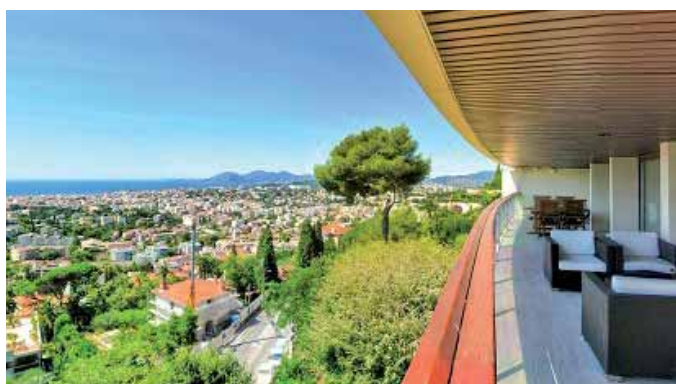
APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 532 000 €

Situé dans une prestigieuse résidence de la Basse Californie disposant d'un espace détente privé (piscine intérieure, jacuzzi, sauna, terrasse bain de soleil), au coeur d'un superbe parc classé à 5 minutes à pied de la rue d'Antibes. 3P à rénover d'une surface habitable de 75m² prolongé par une large terrasse de 33m². Parking en sous-sol et cave. • **Situated in this prestigious residence** benefiting from a private relaxation area (indoor pool, jacuzzi, sauna, sunbathing terrace), surrounded by a superb listed park, within 5min walking distance of rue d'Antibes, a two bedroom apartment of 75 sq m, in need of refurbishment, opening onto 33 sq m large terrace. Parking in basement and cellar. **Réf.A734630**



APPT 4P CANNES / PROCHE CENTRE 595 000 €

Agréable 4 pièces d'env 110 m² hab, 3 chambres et 2 salles d'eau, WC indépendant. Vaste séjour avec cuisine américaine. Le tout ouvert sur 150 m² env de terrasse aménagée et sans vis à vis. Nombreux rangements. Garage, parking et cave complètent cet appartement. • **Near town center**, a lovely 3 bedroom apartment of ca 110 m² comprising a large living room with open-plan kitchen, 2 shower rooms & separate wc. The all opening onto ca 150 m² converted terrace, not overlooked. Storage space. Garage, parking and cellar. **Réf.A731630**



APPT 5P CANNET / RÉSIDENTIEL 1 480 000 €

Magnifique vue mer et baie de Cannes pour ce 5 pièces d'environ 150m² hab prolongé par 85m² de terrasse exposée sud. L'appartement entièrement rénové, dispose d'une pièce à vivre d'environ 50m² ouverte sur la terrasse, 4 chambres dont une suite parentale avec vue mer, cuisine indépendante neuve. Piscine, garage, deux parkings et cave. • **Residential area** - Stunning sea views over the Bay of Cannes for this apartment of ca 150 m² extended by 85 m² south facing terrace. Renovated throughout, offers a large living room of ca 50 m² which overlooks a terrace, 4 bedrooms, 1 is a parental suite with sea views, new separate kitchen. Swimming pool, garage, 2 parkings & cellar. **Réf.A783630**



VILLA 180m² CHEMIN DES COLLINES 1 365 000 €

Vue dégagée jusqu'à la mer pour cette villa contemporaine entièrement rénovée d'env 180m² hab, édifée sur 1700m² de terrain plat. Séjour et cuisine US. 300m² de terrasse et la piscine. 4 chambres, 3 en suite, 2 avec terrasse. Garage, pkg. • **Unobstructed view to the sea** for this magnificent contemporary villa of ca 180 sq m, renovated throughout, set in 1 700 sq m flat gardens. Reception room and open-plan fitted kitchen opening onto 300 sq m terrace and swimming pool, 4 bedrooms, 3 are en suite and 2 with terraces. Garage, parking. **Réf.P771630**



STUDIO 25m² CANNES / CENTRE 169 000 €

Dernier étage, proche Centre ville, du Palais des Festivals et de la Mer, Agréable Studio 25m² avec coin nuit, bon état, belle terrasse avec vue latérale sur le Suquet et Baie de Mandelieu. Parking privé. Idéal investissement locatif. • **Near town centre, Festival Palace & the sea, a charming studio flat, located on the top floor, with a night area, in mint condition, beautiful terrace with view of the Suquet and the Bay of Mandelieu. Private parking. Ideal as a rental investment. Réf.250083 - DPE 460 : G - GES 54**



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 190 000 €

Palm Beach place de l'Etang, à pied des plages et des commerces, 2P de 35m² dans une luxueuse résidence. Affaire à saisir. Prévoir travaux. **Palm Beach - Place de L'Etang area, within walking distance of the beaches & shops, a one bedroom flat of 35 sq m, in this luxury residence. Do not miss this opportunity! In need of updating. Réf.257802 - DPE 180 : D - GES 22 - Contact Aurélie : +33 (0)620582573**



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 269 000 €

FRAIS RÉDUITS, Dernier étage, Appartement de 50m² comme neuf, dans un domaine fermé avec gardien et piscine. Superbe terrasse profonde de 19m² avec stores. Cuisine ouverte entièrement neuve, belles prestations intérieurs. Garage • **REDUCED NOTARY FEES for this lovely 1 bedroom apartment of 50 sq m, as new, on the top floor of this gated estate with caretaker and swimming pool. Superb and deep terrace of 19 sq m. Open-plan fully and newly equipped kitchen. Garage. Réf.216228 - DPE 154 : D - GES 6**



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 430 000 €

Ancien Hôtel particulier du début du XX^{ème} aux portes de Cannes, grand appartement 2 pièces de près de 60m² en rez-de-jardin, en excellent état, offrant une belle vue mer et verdure. 2 parkings et cave. Aucun travaux à prévoir. • **Former mansion on the early twentieth century, at the gates of Cannes, a large one bedroom garden apartment of ca 60 m², in excellent condition, offers beautiful views over the sea & greenery. 2 Parkings and cellar. Not to be restored. Réf.287107**



APPT 3P CANNES / TASSIGNY 399 000 €

PRIX en BAISSE. Résidence sécurisée avec gardien, magnifique appartement 3P entièrement rénové avec goût dans un cadre de verdure et de tranquillité proche du centre, double séjour, cuisine équipée, nombreux rangements. Garage, parking et cave. À visiter • **Gated residence with caretaker, a tastefully refurbished 3-roomed apartment in a quiet and green area, double living room, high quality features and fittings. Within 5 min of town centre. Storage space. Garage, parking and cellar. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.233495 9 DPE 195 : D - GES 45**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 636 000 €

À pied des plages, 3P de près de 90m² rénové, toutes les pièces ouvrent sur un magnifique jardin de 200m², au calme, belles prestations, en parfait état, Garage et cave. Idéal pour famille avec des enfants. • **A the foot of the beaches, a beautifully appointed and renovated 3-roomed apartment of ca 90 m², all the rooms open onto magnificent gardens of 200 m², quiet location, in perfect condition. Garage and cellar. Ideal for a family with children. Réf.290296 - DPE : NC**

ALEX-IMMOBILIER

De père en fils depuis 1975

Tél. : +33 (0)4 93 49 59 75 - Email : info@alex-immobilier.com

6, avenue Anthony Dozol 06150 Cannes la Bocca - 11 bis, boulevard de la Source 06400 Cannes



VILLA **400m²** **PEYMEINADE** **2 226 000 €**

Bastide en pierres de 400 m² sur un terrain de 4000m². Grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante tout équipée, 5 chambres, 5 salles de bains, un sous sol aménagé, cave à vin. Piscine avec pool house, tennis, boulodrome, terrasse en pierres de bourgogne, garage 3 véhicules. • **Stunning stone farmhouse of 400 m² set on a land of 4 000 m². It features a large living room with fireplace, a separate fully fitted kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, Swimming Pool with a pool house, tennis court, bowling alley, stone-built terrace, garage for 3 cars. IT'S WORTH SEEING! Réf.33vm - DPE : NC**



VILLA **5P** **MOUGINS / PROCHE CENTRE** **Nous consulter**

Dans domaine fermé et sécurisé, magnifique villa récente de 159 m², jardin plat de 1 000 m², grand salon, salle à manger, cuisine indépendante équipée, une chambre de maître avec SDB, dressing, bureau, wc, 2 chambres, une SDD, wc, spacieux garage, parkings, piscine, alarme, cos résiduel de 30 m². • **In this gated & secure domain, a recently built magnificent villa of 159 sq m, set in 1 000 sq m flat gardens, large living room, dining room, fitted kitchen, master bedroom with bath, dressing, study, wc, 2 bedrooms, shower room, wc, garage, pool. Further construction : 30 sq m... Réf.46vm - DPE B**



VILLA **147m²** **LA ROQUETTE SUR SIAGNE** **Nous consulter**

Au calme absolu, ravissante villa de 147,26 m² sur 900 m² de terrain. 10 minutes des plages, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse, grande cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de bain, lingerie, toilette, 2 pièces indépendant, abri voiture, piscine, alarme. • **An attractive villa of 147 m² on a land of 900 m². Spacious living room with a fireplace opening onto a terrace, large eat-in fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 shower, 1 bath, laundry room, wc, a separate one bedroom flat, car shelter. Swimming pool. Réf.30vm - DPE D**



APPT **3/4P** **CANNES / PROCHE CENTRE VILLE** **742 000 €**

Résidence de standing grand 3/4 pièces de 103 m² en rez de jardin surélevé vue mer et verdure, double salon cheminée salle à manger, cuisine équipée, une chbre avec sa salle de douche et placard, une chbre avec une salle de bain, toilette, penderie, grande terrasse d'angle avec jardinet garage, parking extérieur, cave. • **In this elegant residence, a raised garden apartment of 103 m² with views over the sea & greenery, double living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, 1 bedroom with shower room & wardrobe, 1 bedroom with bathroom, wc & wardrobe, large corner terrace, small gardens, garage, outdoor parking, cellar. Réf.81va - DPE D**



APPT **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **265 000 €**

Beau deux pièces dans immeuble de standing. Au calme et proche de toutes commodités, une entrée avec rangement, un séjour donnant sur la terrasse, une belle cuisine équipée, une salle de bain, une chambre avec rangement, une terrasse, un box privé. • **An attractive flat of 43 m², quietly located, near all amenities, in this beautiful residence, includes an entrance hall with cupboards, living room opening onto a terrace, lovely fitted kitchen, bathroom, 1 bedroom + wardrobe, terrace and private parking. Réf.68va - DPE : D**



VILLA **4P** **LE CANNET / EUROPE** **636 000 €**

Maison de 1908 avec beaucoup de charme, d'une surface de 100 m² sur 300 m² de terrain, grand séjour cheminée de 28 m², cuisine indépendante équipée, deux chambres, une petite chambre ou bureau, une salle de bain et une salle de douche, lingerie, deux terrasses, piscine, garage, cave. • **A 1908's charming house of 100 m² with 300 m² gardens, large living room + fireplace, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 small bedroom or study, bathroom, shower room, linen room, 2 terraces, pool, garage, cellar. Réf.82vm - DPE 368 : F**

CANNES

next 101

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



APPT 2P&3P PROGRAMME NEUF «CENTRAL SQUARE » (LOI SCELLIER) CANNES LA BOCCA 5 200 € le m²

Au cœur de CANNES LA BOCCA, programme neuf de 36 Appartements (T1, T2 et T3) répartis sur 2 Résidences, prestations soignées, cuisines équipées, résidence sécurisée, parking en s/sol. LIVRAISON PREVISIONNELLES 2ème TRIMESTRE 2013. Avantage fiscal – **Eligible à la Loi Scellier**, Réduction d'impôt 22% sur le prix ttc, **Actabilité prévisionnelle 4ème trimestre 2011.**

In the heart of Cannes la Bocca, a new development of 36 apartments (1,2,bedroom) in 2 residences, refined finishings, fitted kitchens, parking in basement. Delivery prediction 4nd quarter 2011.

CONTACT : Martine BARRIN Tél. 06.64.63.46.47



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 380 000 €

Résidence d'exception, jouissant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, beau 2 Pièces de 45m² (32m² + 13m² loggia fermée) en très bon état situé au 2ème, exposée Nord/Est, vue mer latéral, cave et garage. • **In a prestigious desirable residence with a beach, a pool, a tennis and a restaurant, easy walk to the golf course and shops, superb 2 room apartment of 45m² (32m²+ 13m² closed in loggia), in a good condition, on 2nd floor, north/east facing, lateral sea view, cellar and garage. DPE F 430**

STUDIO 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 450 000 €

Résidence d'exception, bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, agréable studio de 45m² (32m²+13m² loggia fermée), aménagé en 2 pièces, face à la baie de Cannes, beaux volumes et belles prestations, cave et parking • **Located in this exceptional seafont residence, benefiting from a beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops, a superbly appointed studio apartment (32 + 13 sq m conservatory) presented as a one bedroom, facing the Bay of Cannes, beautiful interior. Cellar and Parking. DPE E306**



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 150 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 71m² en bon état, situé en front de mer, 4ème étages exposé Est, loggia fermée de 13m², vue panoramique sur la baie de Cannes, cave et garage. TRÈS RARE **In a prestigious residence with a beach, pool, tennis, restaurant and easy walk to golf and shops, magnificent sea front 2-bedroom apartment of 71 m² in a good condition, 4rd floor, west facing, conservatory of 13 sq m², panoramic sea view, cellar and parking. Very rare. DPE E248**

APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 350 000 €

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, superbe appartement 5P de 115m² situé au 3ème et dernier étages en duplex, jouissant d'une terrasse de 100m² environ, des 4 expositions, d'une vue mer, cave et parking. TRÈS RARE A DÉCOUVRIR. **Set in a prestigious residence with a beach, pool, tennis, restaurant, close to the golf course and steps away from shops. Superb 5-room maisonette flat of 115 m², top 3rd floor benefiting from a terrace of ca. 100 m², 4 exposures, sea view, cellar and parking. Very rare. Early viewing a must. DPE NC**



STUDIO 27m² **CANNES LA BOCCA** 131 000 €

Idéal 1er achat. Beau studio de 27 m² situé en dernier étage d'une petite résidence sans charges ! Proche des commerces et des écoles. Vaste séjour de 23 m² avec cuisine US équipée, un coin nuit en mezzanine. Expo Ouest. • **Ideal for a 1st time buyer.** Beautiful studio flat of 27 m², located on the top floor of this small residence, without charges! Near shops & schools. Large living room with open-plan kitchen, mezzanine sleeping area. West exposure. **DPE – en cours**



APPT 2P **MANDELIEU** 169 000 €

Beau 2 pièces de 35 m² environ, en dernier étage avec une grande terrasse. Appartement au calme, vue sur le jardin et la piscine. Résidence proche des commerces. Garage sous/sol et Cave. • **Beautiful two-roomed flat** of ca 35 m², with a large terrace offering views over the gardens & pool. Quietly located, on the top floor of this residence, nearby the shops. Underground Garage and Cellar. **DPE : E**



APPT 3/4P **MANDELIEU** 318 000 €

Dans une résidence très prisée, avec piscine et marina, 3/4 pièces 77 m² au 4ème et dernier étage. Vue sur la verdure et sur la Siagne. Proche de la mer et des commerces. Cave, Possibilité parking. • **In this much sought after residence** with a pool & Marina, a 3/4-roomed apartment of 77 m², on the 4th and Top floor. View of the greenery and Siagne. Near the sea and shops. Cellar, possibility of parking. **DPE – en cours**



APPT 3P **MANDELIEU** 495 000 €

Superbe 3 pièces traversant de 83 m² avec terrasse de 16 m² Ouest. Résidence sécurisée avec piscine au calme absolu. Grand séjour, cuisine indépendante équipée. Garage sous/sol et Cave. • **A Superb double exposure 3-roomed apartment** of 83 m² with 16 m² west facing terrace. Quietly located in this secure residence benefiting from a pool. Large living room, separate fitted kitchen. Underground Garage & Cellar. **DPE - C**



VILLA 260m² **MOUGINS** Nous consulter

Très belle villa de charme de 260 m² sur 3 200 m² de terrain, au calme absolu. Grand séjour, 5 chambres dont une avec salle de bains. Garage 2 voitures. Piscine. COS résiduel important. • **A very beautiful charming villa of 260 m², set in 3 200 m² grounds, in a peaceful location.** Spacious reception room, 5 bedrooms, 1 with bathroom. Garage for 2 cars. Swimming pool. Important extension possible. **DPE – en cours**



DOMAINES OLÉICOLE **VAR / SECTEUR LE LUC** Nous consulter

Magnifique Bastide de 740 m² et 1 200 m² d'annexes, nichée dans un domaine privé de 10 hectares dont 8,3 hectares d'oliviers. Prestations luxueuses avec piscine, jacuzzi, court de tennis, salle de sport et sauna. Prix: Dossier et références sur demande. • **Magnificent Country House** of 740 m² & 1 200 m² outbuildings, nestled in a private domain of 10 hectares, including 8,3 hectares of olive trees. Luxurious fixtures and fittings, swimming pool, jacuzzi, tennis court, fitness room and sauna. Price : File and references on request.



IMMOCIAL TRANSACTIONS

2 Boulevard de la Corniche d'Or - 06590 Théoule sur Mer - theouleimmobilier@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 49 07 09



VILLA 4P THÉOULE SUR MER / VILLAGE 575 000 €

Vue mer panoramique sur la baie de Cannes, charmante villa indépendante située dans un domaine privé et sécurisé avec piscine et tennis.

Panoramic sea views over Cannes Bay for this detached charming villa, situated in a private & secure domain with a pool and a tennis court. Within 5min of the beaches and the village.



APPT 3P PORT LA GALÈRE 700 000 €

Domaine privé et sécurisé les "pieds dans l'eau". . . Magnifique 3 pièces refait à neuf. Large terrasse. Parking privé. Vue mer. Exposition sud/ouest.

In this private & secure estate on the seafront. . . Magnificently & newly refurbished 3-roomed apartment. Large terrace. Private parking. Sea view. South/West exposure.

THÉOULE SUR MER



VILLA THÉOULE SUR MER / VILLAGE 848 000 €

A SAISIR. Vue mer exceptionnelle sur la baie de Cannes, à 2 pas des plages et du village, villa à rénover de plain-pied avec piscine. Large terrasse. Garage.

Do not miss this opportunity. Stunning sea views over Cannes Bay, within 2 steps of the beaches and the village, a single-storey villa, in need of refurbishment, with a pool. Large terrace. Garage.



VILLA THÉOULE SUR MER / VILLAGE 1 090 000 €

Situation exceptionnelle, les "pieds dans l'eau" charmante villa de style provençal bénéficiant d'une vue panoramique sur la baie de Cannes et d'un accès direct à la mer. . .

Exceptional waterfront property, charming villa of provençal style with a panoramic sea view over Cannes bay. Direct sea access.



VILLA 300m² MANDELIEU LA NAPOULE 2 200 000 €

MINELLE. Quartier résidentiel, à 2 pas des plages, des golfs et des commerces, belle villa récente de 300 m² sur un terrain plat de 1. 200 m². Belles prestations. Piscine. Garage de 100 m². Au calme. Expo sud.

Residential area, just near the beaches, golfs & shops, a beautifully appointed recent villa of 300 m², set in 1 200 m² flat gardens with a swimming pool. Garage of 100 m². Peace & quiet. South exposure.



VILLA 220m² THÉOULE SUR MER Nous consulter

Vue panoramique sur la mer et l'Estérel, superbe villa neuve de 220 m². Belles prestations. Piscine. Garage.

Panoramic views over the sea and Estérel hills for this superbly appointed, new villa of 220 m². Swimming pool. Garage.

next
104

63 avenue du Marechal Juin - RN 85 - 06250 Mougins - contact@agence-lebras.fr - Tél. : +33 (0)4 93 75 75 75



VILLA | **4P** | **MOUGINS** | **545 000 €**

Maison individuelle de 100 m² avec studio indép, garage, piscine et pool house. Le tout sur terrain de 680 m² arboré.

A detached villa of 100 m² with a self-contained studio flat, garage, swimming pool & pool house. Set in 680 m² landscaped gardens.

Réf.1058



VILLA | **158m²** | **MOUANS SARTOUX** | **890 000 €**

Proche centre et au calme absolu, villa provençale 4/5 pièces de 158 m² de plain pied sur terrain de 1985 m² avec piscine, pool house et garage (poss studio indép). • **Quietly located**, near town center, a one-storey Provençale style villa of 158 m² with 4/5 principal rooms, set in 1 985 m² gardens, swimming pool + pool house. Garage (possibility to separate a studio flat).

Réf.1109 - DPE 263 : E



APPT | **103m²** | **MOUGINS / CENTRE** | **565 000 €**

Val de Mougins, au pied des commerces, vue panoramique mer et collines pour ce superbe 4 pièces de 103m² au dernier étage et traversant comprenant 3 terrasses, 3 SDB et 2 garages dans résidence de standing avec gardien et piscine.

Spacious double aspect duplex apartment with panoramic views, located in the centre of Mougins. Three bedrooms, 3 bathrooms, large dining terrace & two balconies. Sought-after residence with concierge, underground double garage, swimming pool. Close to all amenities.

Réf.1096 - DPE 125 : c - GES 5



VILLA | **210m²** | **MOUGINS** | **1 270 000 €**

Quartier résidentiel, frais réduits pour cette villa de plain pied de 210 m² (4 pièces + studio indép), garage 81 m², piscine trad sut terrain de 2100 m².

Residential area - Reduced notary fees for this one-storey villa of 210 sq m (4-roomed + separate studio flat), garage of 81 sq m, set in 2 100 sq m gardens with a swimming pool.

Réf.1078



VILLA | **300m²** | **MOUGINS / CENTRE** | **2 200 000 €**

Prestations haut de gamme pour cette villa contemporaine neuve idéalement située (poss 2 appartements indép). Exposition sud et vue dégagée jusqu'à la mer. Terrain de 575 m² avec garage, terrasse, piscine et spa. • **A newly built contemporary villa** offering high grade fixtures & fittings, ideally located (possibility to separate into 2 apartments). Open views over the sea. Set in 575 m² gardens, garage, south facing terrace, swimming pool & spa. Réf.1121

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



BASTIDE 1000m² DOMAINE DE 150 HA À 1 HEURES DE L'AÉROPORT 2 000 000 €

Bastide principale de 1000 m² en partie rénovée avec le charme de l'authentique, dépendances. Convierait parfaitement pour les amoureux de la nature, cheval et beau projet chambres d'hôtes. • **Magnificent 154 hectare agricultural domain comprised of forest and meadows. The property boast a main 1000 m² country house partially renovated with charming fittings and fixtures. This property is ideal for nature lovers, horses or for a B&B project.**

Réf 02303 - DPE en cours

Contactez-nous pour votre recherche de grands territoires et domaines-Nombreux produits en fichiers.

Don't hesitate to contact us if you're looking for big plots of land and domains. A large range of properties in our real estate files.



VILLA 235m² GOLFE JUAN 1 290 000 €

Secteur très résidentiel, superbe villa récente de 235 m², proche mer et centre, belle vue dégagée. Grd salon, salle à manger, cuisine US, master en-suite + 2 ch. + Apart. 90 m². Annexes. 4.230 m² joliment arboré, piscine au sel et pool-house. • **In a residential area, magnificent 235 m² recent villa close to the seaside and the center, beautiful open views over the countryside. Living/dining room, US kitchen, master bedroom + 2 bedrooms + 90 m² apartment. Annexes. 4230 m² of landscaped gardens. Réf 02183 - DPE C**



VILLA JUAN LES PINS 1 060 000 €

Jolie villa provençale au calme avec une vue dégagée sur 1.100 m² de terrain, proche commerces et plages. Hall d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine ouverte équipée, 4 chambres et 2 salles de bain, cave, buanderie + annexes et garage. Possibilité piscine. • **Close to the seaside and shops, this beautiful south/south west facing Provençal villa benefits from open views over the countryside and is set 1100 m² of grounds with the possibility to build a pool. The villa is comprised of an entrance hall, a living/dining room, an open plan kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, a cellar, a laundry + annexes and a garage. Réf 02551 - DPE EN COURS**



VILLA 150m² MOUGINS 1 270 000 €

Dans l'un des domaines les plus prisés de Mougins, belle villa de 150 m² sur 950 m² joliment arboré avec piscine chauffée, jacuzzi. Entièrement rénovée en 2008 avec prestations de qualité. Vaste séjour ouvrant sur cuisine. Master bedroom avec sdb + 2 chbres. • **Located in one of the most sought after gated community of Mougins this pleasant 150 m² villa is set in 950 m² of landscaped gardens with an heated pool and a jacuzzi. The villa has been entirely renovated in 2008 and provides top quality fittings and fixtures. Vast ving room opening onto a pleasant kitchen, a master bedroom with bathroom + 2 bedrooms. Réf 02495 - DPE EN COURS**



VILLA 230m² GRASSE 1 220 000 €

Authenticité et charme pour cette propriété située sur les hauteurs de Grasse. 230 m² répartis en 1 mas principal + 2 annexes en pierre + atelier. Piscine, pool house. Le tout au coeur de 2 hectares bordés d'une rivière, complantés de nombreux oliviers et fruitiers. Vue toscane époustouflante. CLASSE ENERGIE D • **This authentic and charming property benefits from open views over the countryside and is located at the top of Grasse hills. The 230 m² main house boasts 2 cellars and a workshop. The property is linen by a river and is set in 2 ha of magnificently planted grounds. ENERGETIC PERFORMANCE DIAGNOSIS D. Réf 00788**

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



PROPRIÉTÉ 12 500m² **ARRIÈRE PAYS GRASSOIS** **Nous consulter**

Propriété de 12,500 m² terrain plat, vue panoramique et imprenable, bâtiments superficie (SHON) 946 m² composés d'une maison indépendante, d'un appartement/villa sur deux étages avec terrasse 70m², 8 appartements et 1 studio, appartement gardien, atelier, piscine (6 x 14 m), terrain de tennis, possibilité hélicopt. • **This magnificent property is set in 12 500 m² of flat grounds and benefits from open views over the countryside. Totalling 946 m² of living space the property is comprised of a main house, a 2 storey apartment/villa with a 70 m² terrace, 8 apartments + 1 studio, a caretaker's apartment, a workshop. The property boasts a 6 x 14 pool, a tennis course and there is the possibility to build a heliport. Réf 02343 - DPE EN COURS**



VILLA **PAYS GRASSOIS** **900 000 €**

Un jardin comme un écrin de 2000 m² avec très belle piscine et pool house pour cette jolie et très lumineuse villa récente aux prestations de qualité. Beau living, cuisine équipée, 4 chbres ,4 sdb. Très calme et proche de tous axes et commerces. • **This pleasant and bright villa has been fitted with top quality fittings. 2000 m² of verdant gardens with beautiful pool and pool house. Double living room, vast equipped kitchen, 3 bedrooms, 4 bathrooms. Quietly located close to main roads and shops. Réf 01654 - DPE EN COURS**



VILLA **MOUGINS** **857 000 €**

Beaucoup de cachet pour cette belle villa de caractère située très proche des commerces, écoles et de tous axes. Totalement de plain pieds grand séjour, salle à manger avec bow-window, cuisine équipée + cellier, chambre de maîtres, 2 grandes chambres, combles aménageables, laverie, cave, garage. • **This beautiful stylish villa is located close to main roads, schools and shops. The single storey villa is comprised of a vast living room, a dining room with bow-window, an equipped kitchen + an utility room, a master bedroom + 2 bedrooms, areas under the roof suitable for conversion, a laundry, a cellar and a garage. Réf 02630 - DPE EN COURS**



VILLA 210m² **MOUANS SARTOUX** **870 000 €**

10 minutes à pieds du centre, vue dégagée sur les collines, au calme absolu, cette superbe villa ensoleillée toute la journée de 140 m² est située dans un quartier résidentiel. 1500 m² avec grde piscine. Dble salon cuisine équipée, chbre de maîtres plafond cathédrale + 2 chbres +1 mezzanine. Garage pour 2 voitures, cave à vins. • **Ten minutes from the city center, open views over the countryside and enjoying total tranquility, this 140 m² villa located in a residential area benefits from the sun all day long. 1500 m² of planted gardens with a pool. Double living room, equipped kitchen master bedrooms with a cathedral ceiling + 2 bedrooms, a mezzanine. Garage for 2 cars, wine cellar. Réf 02650 - DPE D**



VILLA 260m² **PAYS GRASSOIS** **1 980 000 €**

Charme et authenticité pour cette propriété unique située au coeur d'un havre de verdure de 4764 m² avec très bel espace piscine. Magnifique mas en pierre de 260 m² rénové avec goût : vastes réceptions et cuisine neuve entièrement équipée, master bedroom et bureau + 2 chambres + grande maison d'amis de 65 m². • **This charming and authentic unique property is located in the heart of 4764 m² of verdant gardens with a beautiful pool area. The property boasts a magnificent 260 m² stone mas renovated with taste : vast receptions areas, a new fitted kitchen, master bedroom and study + 2 bedrooms + a big 65 m² guest's house. Réf 00828 - DPE E**



VILLA 382m² **CANNES LA BOCCA** **1 590 000 €**

Spacieuse contemporaine 382 m² + grand sous sol. Séjour 150m², 4 chambres sur solarium. Nombreuses dépendances. Buanderie, cave à vins, garage 3 voitures. piscine à débordement sur son jardin 1000m². • **Panoramic sea views from this vast contemporary 382 m² villa is comprised of a 150 m² living room, 4 bedrooms opening onto a solarium. The villa boasts several outbuildings, a laundry, a wine cellar, a garage for 3 cars. The villa is set in 1000 m² of grounds with an overflow pool. Réf 02463 - DPE D**

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 210m² **MOUANS SARTOUX** 950 000 €

Au calme, domaine privé, proche commerces à pieds, très belle villa récente de 210m² aux volumes généreux. Très vaste salon/salle à manger, cuisine + cellier/buanderie, 3 chbres + chambre de maîtres, bureau. Beau terrain plat de 1600 m² avec piscine. Vaste garage. • **Quietly located, in a gated community, walking distance from the shops, recent and pleasant 210 m² villa boasting vast volumes with a living / dining room, a kitchen + a laundry, a master bedroom +, 3 bedrooms, a study. The villa is set in 1600 m² of flat grounds with pool and a vast garage. DPE B - Réf 02540**



MAS 318m² **MOUGINS** 995 000 €

Très rare. Charme et authenticité pour ce grand mas en pierre de 318 m² sur 1800 m² avec oliviers. Beaux volumes. Vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 ch. Appartement indpt 60 m². Orangerie. Garage double. Réelle affaire. • **A rare find. Authenticity and charm from 318 m² stone house. 1800 m² of verdant gardens. Vast volumes from the living room with fireplace, dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms, a 60 m² apartment, double garage, an orangery. A real bargain. Réf 02275 - DPE C**



VILLA **MOUANS SARTOUX** 900 000 €

À pieds du village et au calme absolu, belle villa d'architecte style Couëlle exposée sud-ouest Vaste espace à vivre lumineux + 5 ch. dont 4 de plain pied, 3 sdb, nombreuses terrasses. Magnifique terrain paysager avec bel espace piscine. • **Walking distance from the village, quietly located, beautiful architectural Couelle villa. Bright living area, 4 single-storey bedrooms +1 bed., 3 bath., several terraces. Magnificent landscaped garden with a beautiful pool area. South west exposure. Réf 02554 - DPE D**



APPT 57m² **MOUGINS** 286 000 €

Dans un domaine résidentiel et sécurisé avec piscine et tennis, au calme, proche des commerces et des axes principaux. Comme un loft, en 1er et dernier étage avec hauteurs sous plafond, appartement de charme de 57 m² + 21 m² de mezzanine. Ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée, un très vaste séjour avec grande cuisine américaine, dressing, salle de bain, chambre. Cave, 2 parkings. • **Quietly located, in a gated community with pool and tennis, near main roads and shops. This 57 m² apartment + a 21 m² mezzanine is like a loft and is based on the first and last floor of a building. The apartment is comprised of a vast living room, a big pen plan kitchen, a dressing, a bathroom, a cellar and 2 parkings. Réf 02580 - DPE EN COURS**



VILLA 280m² **MOUGINS** 2 450 000 €

Dans un environnement exceptionnel et au calme absolu, comme seuls au monde dans un domaine résidentiel fermé, proche de tous les axes et commerces. Idéal maison de famille, majestueuse villa de 280 m² + cos résiduel très important, 7000 m² de terrain magnifiquement arboré. • **In an exceptional location, enjoying total tranquility. Located in a gated community, near main roads and amenities. This majestic villa is ideal for families and has the potential for extension. This villa boasts 7000 m² of magnificently planted grounds. Réf 00500 - DPE EN COURS**



VILLA 130m² **MOUGINS** 750 000 €

Un bijou de charme et de tranquillité, villa en excellent état avec un très beau séjour cathédrale + salle à manger, cuisine équipée avec terrasse très cosy, 4 chbres + un appartement indpt de 50 m². Sur 1 500 m² plat piscinable. Grand garage de 70 m². Très grande cave et annexes. • **This 130 m² villa is a jewel of charm and tranquility and is comprised of beautiful cathedral living room + a dining room, a cosy fitted kitchen, 4 bedrooms + a 50 m² independent apartment. The villa is set in 1500 m² of flat grounds with the possibility to build a pool. Big 70 m² garage. Big cellar and annexes. Réf 02370 - DPE EN COURS**



BASTIDE 450m²

UN NOUVEL ART DE VIVRE 10 MINUTES CANNES CROISSETTE

Nous consulter

Époustouffante vue mer Tanneron et Estérel pour cette magnifique bastide de 450 m² totalement rénovée avec des matériaux haut de gamme. Intérieur design. Elle se décline en de très beaux espaces dont un très vaste salon + salle à manger d'hiver et salle à manger d'été, grande cuisine équipée, 6 chambres, 6 salles de bain dont 3 master-suites. Superbe espace piscine et tennis. 150 m² aménageable + COS résiduel 400 m². Possibilité hélicoptère. • **A new way of life 10 minutes Cannes Croisette.** Breathtaking sea views Esterel and Tanneron hills from this magnificent 450 m² country house renovated to a high standard with exclusive finishes. Vast volumes and contemporary design from the triple living room + winter and summer dining area, the vast equipped kitchen, the 3 bedrooms with bathrooms and the 3 master suites. The property boasts a magnificent pool area and a tennis court. Helipoint possible. 150 m² suitable for conversion + possibility to extend : 400 m².

DPE EN COURS - Réf.00109

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - contact@labelproperties.com - www.labelproperties.com



VILLA 150m² CANNES / LIMITE MANDELIEU 455 000 €

Idéal jeune couple ou premier achat à proximité des commerces, écoles, adorable maison neuve de 150m² prestations contemporaines. Au 1er niv. : hall, WC, séjour, cheminée, cuisine US sur jardin de 120m² avec barbecue. Au 2e niv. : 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Sous-sol aménagé avec dépendances : chambre d'amis, douche, dressing et buanderie. • **Ideal young couple or 1st time buyer, near shops & schools, a lovely new house of 150 sq m with a contemporary design. 1st Level : entrance hall, wc, living room + fireplace, open-plan kitchen opening onto 120 sq m gardens + BBQ. 2nd Level : 3 bedrooms, bathroom, shower room. Converted basement with outbuildings : guest bedroom, shower, dressing and laundry room. DPE : NC - Réf 02159**



TERRAIN 3500m² MOUGINS / TERRAIN À BÂTIR 1 200 000 €

Dans quartier résidentiel au calme, terrain constructible de 3500m² avec petite maison de 90 m² offrant une vue panoramique sur la mer, le vieux village de Mougins et les montagnes expo: s/o, proche de toutes commodités. COS 15%. • **In this residential & quiet area, a building land of 3 500 sq m with a small house of 90 sq m offering panoramic views over the sea, the Old Village of Mougins and the mountains, south/west exposure, close to all amenities. Construction : 15 %. Réf 02101**



VILLA 202m² OPIO / AU CALME ABSOLU 995 000 €

Entourée de verdure, proche de 2 parcours de golf, position dominante orientée sud-ouest, provençale de 202 m² pratiquement de plain-pied avec piscine. en rdj : séjour, cheminée, cuisine indépendante équipée, cellier, chambre, appartement 2 pièces. au 1er : 2 ch, terrasse, garage. Le tout sur 3600 m² de terrain. • **Surrounded by greenery, near 2 golf courses, on an elevated position, south-west exposure, a Provençale villa of 202 sq m, almost on the same level, with a pool. Garden level : living room + fireplace, separate fitted kitchen, storeroom, a bedroom, 2-roomed flat. Upstairs : 2 bedrooms, terrace, garage. Set in 3 600 sq m grounds. DPE : NC - Réf. 02203**



PROPRIÉTÉ 428m² ARRIÈRE PAYS CANNOIS Nous consulter

Pierres de 428 m², beaux volumes. vaste séjour, cheminée, cuisine équipée avec salle à manger, 5 chambres, 5 bains, bureau, atelier, salle de gym, cave à vins. Terrain plat de 3700 m² avec piscine 15x12 en forme libre et cascade / tennis en gazon synthétique / garage 3 voitures. Vue sur village et montagnes. • **A stone-built house of 428 sq m, beautiful volumes, large living room + fireplace, fitted kitchen with dining room, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, workroom, gym, wine cellar. Set in flat grounds of 3 700 sq m with a free style pool 15x12 & waterfall, tennis with synthetic grass, garage for 3 cars. Views over the Village and Mountains. DPE : D - Réf 02213**



VILLA 170m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 990 000 €

Belle provençale dans la verdure, au calme absolu, 170m² hab. Très lumineuse, salon/SAM, cheminée, terrasse et piscine, grande cuisine équipée sur terrasse couverte, buanderie, dégagement avec coin bureau, une chambre avec salle de bains complète. À l'étage: 2 chambres salle de douche. Le tout sur un terrain arboré et clos de 1600m² avec piscine chauffée, cos résiduel 50m². • **A beautiful Provençale villa of 170 sq m, bright & light, in the countryside, very quiet setting, comprises a living/dining room + fireplace, terrace, large fitted kitchen opening onto a covered terrace, laundry room, extra room with a study area, 1 bedroom with bathroom en suite. Upstairs : 2 bedrooms, shower room. Set in landscaped & enclosed gardens of 1 600 sq m, heated pool. Further construction possible : 50 sq m. DPE : NC - Réf. 02046**



VILLA 136m² GRASSE / CENTRE VILLE 695 000 €

Au calme, villa de 1920, 136 m² sur 2 niveaux rénovée en 2007, en partie en pierres. sud-ouest, piscine, pool house avec bbq. rdj : séjour / SAM, cheminée, bureau, cuisine indépendante équipée, vaste terrasse. au 1er : 3 ch, SDB, SDD, buanderie. chalet en bois, dépendances et parcelle de 1975 m². • **A 1920's two-storey villa of 136 sq m, in a peaceful setting, renovated in 2007, partly stone-built, south-west exposure, swimming pool, pool house with BBQ. Garden level : living/dining room, fireplace, study, separate fitted kitchen, large terrace. Upstairs : 3 bedrooms, bathroom, shower room, laundry room. Wooden chalet, outbuildings, in all of 1 975 sq m grounds. DPE : NC - Réf .02214**

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - contact@labelproperties.com - www.labelproperties.com



MAS 187m² **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 1 295 000 €

Au cœur d'un domaine proche d'un golf, agréable villa provençale de 187 m² LC. En majorité de plain-pied. Séjour cathédrale, cuisine indép. neuve, 4 chambres, 2 bains. Le tout sur un terrain en partie plate de 2245 m² avec piscine. Au calme absolu. • *In the heart of this estate, near a golf course, a delightful Provençale villa of 187 sq m, partly on the same level. Cathedral reception room, new separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. In all of 2 245 sq m flat gardens partially with a pool. Peace & quiet. DPE : E - Réf 02178*



VILLA 180m² **MOUANS SARTOUX / VILLAGE** 1 270 000 €

Au calme absolu, calme absolu, provençale en pierres 180 m² en partie de plain-pied, salon /SAM, cheminée, terrasse face à la piscine, cuisine équipée, terrasse d'été, 2 ch, SDB, chambre ou bureau, mezzanine, dressing, buanderie. À l'étage: vaste chambre de Mtr, dressing, SDB. Implantée sur jardin arboré 2460m², piscine et poolhouse. • *A Provençale stone-built house of 180 sq m, partly on the same level, in a peaceful setting, includes a living/dining room + fireplace opening onto a terrace which faces the pool, fitted kitchen with terrace, 2 bedrooms, bathroom, bedroom or study, mezzanine, dressing, laundry room. Upstairs : spacious master bedroom, dressing, bathroom. Set in landscaped gardens, swimming pool + pool house. DPE : NC - Réf 02221*



VILLA 210m² **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 1 270 000 €

Maison neuve de 210 m² sur joli terrain arboré de 2107m², piscine, vaste salon/SAM sur terrasse face à la piscine, cuisine 2 chambres, une chambre principale avec SDB complète s'ouvrant sur terrasse. Studio indép. avec SDD, grand garage carrelé, cave à vins. Frais notaires réduits. • *A new house of 210 sq m, set in beautifully landscaped gardens with a swimming pool. Spacious living/dining room + terrace which faces the pool, kitchen, 2 bedrooms, a main bedroom with bathroom en suite, opening onto a terrace. Separate studio flat with shower room, large tiled garage, wine cellar. Reduced notary fees. DPE : NC - Réf. 02222*



VILLA 220m² **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** Nous consulter

Sise au fond d'une impasse, au cœur d'un parc de 3400m², provençale de 220m² hab. + dépendances, salon/SAM, cheminée, terrasse, cuisine équipée, lingerie, ch de mtr, SDB, dressing. À l'étage une suite, grenier 50m² aménagé garage, abri voitures, cave à vins. Prévoir remise au goût du jour • *At the end of a cul-de-sac, in the heart of 3 400 sq m park, a Provençale villa of 220 sq m + outbuildings, living/dining room + fireplace, terrace, fitted kitchen, linen room, master bedroom with bathroom + dressing. Upstairs : a suite, 50 sq m converted attic. Garage, shelter for cars, wine cellar. Would benefit from modernization. DPE : NC - Réf 02196*



APPT 3P **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 460 000 €

Au pied des commerces, plaisant 3 pièces de 81m² au calme et entouré de verdure, exposé sud, séjour, véranda, vaste terrasse, jardin prive 155m², cuisine indép., 2 chambres, SDD, SDB, garage, cave et piscine. • *At the feet of shops, a lovely 3-roomed apartment of 81 sq m, quietly located, surrounded by greenery, living room, verandah, large south facing terrace, 155 sq m private gardens, separate kitchen, 2 bedrooms, shower room, bathroom, garage, cellar and pool. DPE : E - Réf. 02202*

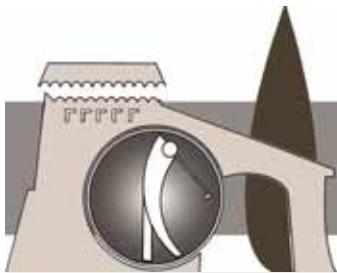


APPT 128m² **CANNES - COUP DE CŒUR** 895 000 €

Avec pour seul cadre : vue panoramique mer et Estérel, magnifique appartement aux prestations contemporaines. Atouts majeurs : volumes, terrasse exceptionnelle de 186m² il propose entre autres un vaste living/SAM de 45m², cuisine us, 3ch dont une de maître, bureau, bain, douche et dressings. piscine, tennis, jeux de boules, cave et garage. Possibilité d'acquies un studio et parking en sus. • *TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Panoramic views over the sea for this magnificent apartment offering a contemporary design. Major advantages : volumes, exceptional terrace of 186 sq m, it offers among other things a spacious living/dining room of 45 sq m, open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 is a master one, study, bathroom, shower room & dressings. Swimming pool, tennis court, bowls ground, cellar and garage. Possibility to acquire an extra studio flat and a parking place. DPE : C - Réf. 02209*

MOUGINS

next H 111



L'Agence de Mougins

L'immobilier en confiance !

87 rue des Isnardons - 06250 Mougins Village - info@agence-mougins.com - Tél.(0)4 92 28 07 77



DUPLEX 3/4P VALBONNE / DERNIER ÉTAGE 550 000 €

Au cœur du village de Valbonne, avec tous les commerces au pied de l'immeuble, très bel appartement en duplex + terrasse sud vue dégagée. 3 chambres (dont 1 en mezzanine) 3 salles d'eau, cave et garage. Excellent placement!

In the heart of the Village of Valbonne, with all shops at the foot of the building, a superb duplex apartment + south facing terrace, open views, 3 bedrooms, (1 is on the mezzanine), 3 shower rooms, cellar and garage. Excellent investment!

Réf.75va



MAISON 3P MOUGINS / VILLAGE 690 000 €

Un petit coin de paradis, une maison de plain-pied à 2 pas du village et du centre. Possibilité d'agrandir, et de faire une piscine, calme, vue dégagée, soleil, 2 parkings. Coup de cœur!

A little peace of heaven! A single-storey house, 2 steps from the village & center. Possibility for an extension and to build a pool, quiet, open views, sunny, 2 parkings. Love at first sight!

Réf.419vm

MOUGINS

next
112



VILLA 200m² MOUGINS / PROCHE VAL 1 190 000 €

Ravissante villa provençale aux prestations raffinées. Vaste réception et cuisine ouvrant sur large terrasse plein SUD. 4 chambres, garage, buanderie, piscine refaite à neuf. Par fait état, beaucoup de charme!

A lovely Provençale villa offering refined finishings. Spacious reception room & open-plan kitchen overlooking a south facing terrace, 4 bedrooms, garage, laundry room, swimming pool redone. In perfect condition, very charming!

Réf.251vm

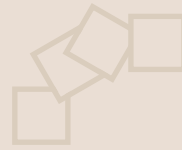


VILLA 250m² MOUGINS / SAINT-BASILE 1 750 000 €

Quartier recherché de Mougins, tous commerces à pied. Très belle villa située dans un écrin de verdure. Spacieuse maison familiale composée d'un vaste double séjour et de 6 chambres! Excellent état, à visiter!

In a sought after area of Mougins, with shops on foot. A magnificent villa in a green setting. Spacious family house comprising a double reception room and 6 bedrooms! In excellent condition. A must see!

Réf.420vm



66 av Tournamy - 06250 Mougins - mougins@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 92 98 81 92



MAISON | **180m²** | **MOUGINS** | **870 000 €**

Dans un domaine fermé, maison en pierres de 180m² à restaurer. Possibilité de réaliser une belle piscine à débordement. À voir absolument!

In a secure domain, 180m² stone house wanting renovation. Possibility to build an overflowing pool. To see!

Réf.V10603



VILLA | **6P** | **MOUGINS** | **750 000 €**

Villa neuve d'environ 140m² dans domaine fermé, 4 chambres, exposée sud, superbe terrain de 1 000m² avec magnifique piscine et grande terrasse. Au calme!

New 140m² villa in a secure domain, 4 bedrooms, facing south, superb 1000m² land with beautiful pool and large terrace. In peace!

Réf.V10647



VILLA | **6P** | **MOUGINS** | **850 000 €**

Dans un domaine sécurisé, de Mougins ravissante provençale d'environ 160m² aux prestations raffinées. En rez de jardin grand salon salle à manger cuisine de plus de 60m² donnant sur une véranda et sa grande terrasse plein sud. 2 chambres dont une de 26m², 1 salle de bain et douche, lingerie. A l'étage combles aménagés en salle de jeux pour enfants et 2 autres chambres avec 1 salle de bain. Le jardin planté et aménagé de 1200m², grande piscine en mosaïque avec un cabanon extérieur. Abri voiture. Sous sol de 50m². • *In a secure domain in Mougins, beautiful provençal villa of about 160m² with refined features. On the garden level, large lounge with dining room and kitchen opening out to a veranda and large terrace facing south. 2 Bedrooms, one of which offering 26m², bathroom, laundry room. On the first floor, kids playroom plus 2 bedrooms and a bathroom. Planted 1200m² garden, large mosaic pool with lodge. Car shelter, 50m² basement. Réf.V10653*



VILLA | **8P** | **MOUGINS** | **1 295 000 €**

Jolie provençale de 200m² avec beau jardin arboré de 2100m². Grande réception, 150m² de terrasse avec piscine et jacuzzi, 4 chambres. Garage, sous-sol, COS résiduel. • *Nice 200m² provençal villa with 2100m² planted garden. Large lounge, 150m² terraces with pool and jacuzzi, 4 bedrooms. Garage, basement, possibility to extend.*

Réf.V10651



VILLA | **5P** | **GRASSE / ST JACQUES** | **765 000 €**

Domaine fermé pour cette provençale rénovée avec 4 chambres, dont une de 26m². Grande piscine, sous sol de 50m², abri voiture. Prestations raffinées.

In a secure domain, provençal villa fully renovated, 4 bedrooms (26m² suite). Large pool, 50m² basement, car shelter. Refined features.

Réf.V10650

TERRAINS

MOUGINS : À partir de 680 000€

Magnifiques terrains en position dominante avec une très belle vue panoramique. 2500m² pour 250m² de SHON, viabilisé et arboré. Autres terrains nous consulter. • *Magnificent planted lands, overwhelming position with beautiful panoramic views. 2500m² for 250m² SHON with main services. Other plots of land: on request.*

PEYMEINADE : 290 000€

Beau terrain viabilisé de 2512m² environ avec permis de construire pour 200m² habitable accepté et purgé. Vue dégagée sur les collines et le village de Cabris.

Beautiful 2512m² land with main services and building licence granted and ready for a 200m² property. Open views on the hills and the village of Cabris.

CHATEAUNEUF DE GRASSE : 600 000€

Beau terrain de 2800m² avec permis accepté pour villa de 220m² sur 2 niveaux. Vue dégagée sur le village de Plascassier, calme absolu, à 3mn du village de Valbonne. • *Nice 2800m² land with building licence granted for a 220m² property on 2 levels. Open views on the Plascassier village, absolute peace, 3 minutes from the village of Valbonne.*

21 avenue de Tournamy - 06250 Mougins - agence.soligny@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 75 57 70



VILLA	6P	MOUGINS	1 270 000 €
-------	----	---------	-------------

RARE. Charmante villa au calme, orientée sud sur 1 500 m² de terrain paysager avec piscine et 19 oliviers centenaires. Prestations luxueuses, 4 chambres, 3 bains en suite dont master bed de plain-pied. Lingerie. Superbe cuisine moderne.

A charming south facing villa, in a peaceful location, set in 1 500 sq m landscaped gardens with a swimming pool & 19 centenary olive trees. Luxury fixtures & fittings. Master bedroom on the same level, bathroom & dressing. Superb modern kitchen, spacious linen room. Reception room opening onto a beautiful terrace, partly covered. Upstairs : 3 bedrooms, 2 bathrooms.

Réf : 1210

MOUGINS



VILLA	240m ²	MOUGINS	1 295 000 €
-------	-------------------	---------	-------------

Belle vue dégagée sur le village. Au calme. Proche tous commerces et accès routiers. Villa aux beaux volumes avec ses 240 m² hab de plain-pied + vaste sous-sol général à exploiter. 5 ch. Terrasses. Garage. Piscine. 2 104 m² de terrain. • *Beautiful distant views over the village for this modern villa, quietly located, near local shops. The main rooms are on the same level and overlook the pool. Several terraces, summer lounge. Reversible air-conditioning. Vast basement with porter's apartment. Garage. Réf : 1204*

VILLA	6P	MOUGINS	1 481 000 €
-------	----	---------	-------------

Dans domaine résidentiel fermé, belle villa en pierres exposée sud, vue dégagée aperçu village. Séjour, salle à manger, grande cuisine, 4 ch avec clim. Terrasse. Garage double, lingerie + dépendances. Terrain paysager de 1583 m² avec piscine et salle à manger d'été. *An attractive stone-built villa, located in this gated & residential estate. Spacious reception room, 4 bedrooms + 1 study. Beautifully landscaped gardens with swimming pool, pool house and summer dining area. Réf : 1211*



ROYAL MOUGINS REAL ESTATE

Luxury real estate in Cannes, Mougins & Royal Mougins Golf Resort

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



VILLA 162m²

MAGAGNOSC

895 000 €

Maison de charme en excellent état sur un beau jardin méditerranéen, face au panorama jusqu'à la mer. Le grand séjour avec cheminée donne sur une belle terrasse, la cuisine contemporaine est équipée, belle salle à manger, 3 chambres et studio indépendant.

Charming house, in very good condition, on a beautiful mediterranean garden with a sea view. Large living with chimney opens onto a nice terrace, modern kitchen, dining room, 3 bedrooms, and an independant studio.

ROY 895 TL



VILLA 340m²

MOUGINS

1 800 000 €

Belle villa provençale de 340 m² env comportant un vaste séjour - salle à manger avec cheminée, ouvrant sur la terrasse, cuisine équipée, 5 chambres, 4 bains, un bureau, une salle de billard, lingerie, sauna. Beau terrain plat paysager de 2600 m² avec piscine et tennis. Nombreux parkings extérieurs. Ideal pour une famille!

Nice provençal house of approx. 340 m² offering a large living and dining room with chimney, opening onto a terrace, kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, office, "billard" room, laundry, sauna. Beautiful garden of 2600 m² with swimming pool and tennis. Carports. Ideal for a family.

ROY 878 CA

MOUGINS

next H 115



MAISON 4P LA GAUDE 510 000 €

Au calme, proche des commodités, sur une parcelle d'environ 500 m² avec piscine, espaces verts et garage, jolie maison d'environ 97m² offrant un séjour avec cheminée, une cuisine US, un cellier, 3 chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains avec WC. COUP DE COEUR ASSURE!
In a peaceful place, on a plot of land about 500m² with swimming pool, attractive house about 97m² offering a stay with fireplace, an US kitchen, a storeroom, 3 rooms, a shower-room with TOILETS, a bathroom with TOILETS. GARAGE. Réf.V 349 - DPE 156,67 : D - GES 6,02



APPT / VILLA CAGNES SUR MER 569 000 €

Au coeur d'une résidence offrant tennis, piscine et espaces verts, superbe appartement villa en pierres comprenant un vaste séjour avec cuisine US, 3 chambres, SDB avec WC, salle d'eau, wc séparé, patio fermé, grenier, grande terrasse, cave et 2 parkings ext. • *In the heart of a residence offering tennis, swimming pool and green spaces, magnificent apartment villa in stones including a vast stay with US kitchen, 3 rooms, bathroom with TOILETS, shower-rooms, toilets separated, closed patio, attic, big terrace, cellar and 2 parking lots ext. Réf.V 330 - DPE 166 : D - GES 6*



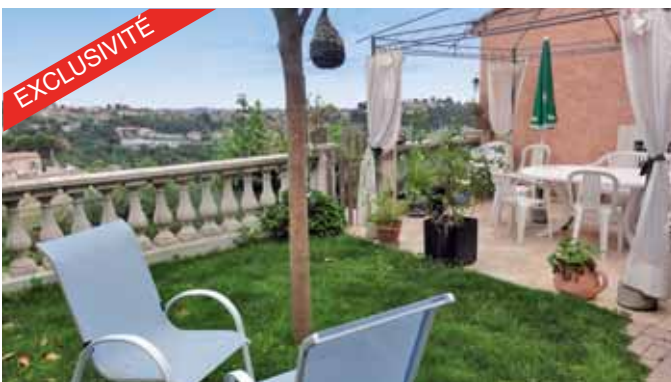
MAISON 5P LA GAUDE 649 000 €

Au coeur du village, maison sur 3 niveaux de 126m² rénovée avec goût comprenant séjour, cuisine US, bureau, SDE et WC séparé, cave, 3 chambres dont une avec sa propre salle de d'eau avec WC. Terrasse couverte, jardin arboré, piscine. VUE MER! • *In the heart of the village, the house on 3 levels of 126m² renewed tastefully including stay, kitchen US, separate office, shower room and TOILETS, cellar, 3 rooms (which one with its own room of water with TOILETS). Bring down covering, raised garden, swimming pool. SEA VIEW! Réf.V 376 - DPE 358,84 : F - GES 22*



MAISON 5P CAGNES SUR MER 659 000 €

Dans un environnement calme et verdoyant, jolie maison de 1998 sur 2 niveaux offrant un vaste séjour ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine équipée, 4 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, 2 WC. Garage. Parcelle de 1900 m². COUP DE COEUR ASSURE! • *In a quiet and green environment, an attractive house of 1998 offering a vast stay opening on a big terrace, an equipped kitchen, 4 rooms, a dressing room, a bathroom, a shower-room, 2 toilets. GARAGE. Plot of land of 1900M2. VERY FAVORITE INSURES! Réf.V 244 - DPE 150,79 : D - GES 7,41*



VILLA 5P LA GAUDE 660 000 €

Quartier du PEYMONT, au calme, charmante villa de 122m² sur 3 niveaux sur une parcelle de 2500m² en restanques avec piscine hors-sol comprenant un séjour cathédrale exposé SUD, une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse, 3 chambres, un dressing et une salle de bains. 4 parkings. PRODUIT ATYPIQUE! • *District of the PEYMONT, in a quiet place, charming villa of 122m² on 3 levels on a plot of land of 2500m² with above-ground swimming pool including a stay cathedral, a kitchen, a terrace, 3 rooms, a dressing room and a bathroom. 4 parking lots. Réf.V 294 - DPE 225,57 : D - GES 12,83*



MAISON 390m² LA COLLE SUR LOUP 1 590 000 €

En plein coeur du village, charmante maison en pierre édifée en 1890 d'environ 390m² offrant un 1er étage un appartement 4 Pièces avec terrasse. Au 2ème, un second appartement 3 Pièces et au dernier étage, 5 chambres. Jardin de 150m². Parking. POSSIBILITE DE DECOUPE EN PLUSIEURS LOTS. *Right in the heart of the village, the charming stone house built in 1890 about 390m² offering a 1st floor a 4-room apartment with a terrace. In the 2nd, a second 3-room apartment and in the last floor, 5 rooms. Garden of 150m². Parking lot. FOR INVESTOR! Réf.V 385 - DPE 207 : D - GES 48*

Les clés de
votre nouvel
intérieur



6, Av de Cannes -06800 Cagnes sur Mer - contact@lapierre-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 92 02 42 42



VILLA 5P CAGNES SUR MER / HAUTEURS 1 050 000 €

Cause départ, vaste villa, ensoleillée, parfait état, 4 chambres 3 bains, terrain plat arboré 2300 m², dépendances, piscine à débordement, calme.

Because of departure, spacious villa, sunny, in perfect condition, 4 bedrooms, 3 bathrooms, set in 2 300 m² landscaped & flat gardens, outbuildings, infinity pool, quiet location. . .

DPE : B



APPT 2P ST LAURENT / PLATEAUX FLEURIS 359 000 €

Rare, 2 pièces vue mer panoramique, parfait état, calme, sud, cuisine US équipée, terrasse, garage, résidence récente, coup de cœur assuré !

Rare, a one bedroom flat with panoramic sea views, in pristine condition, open-plan fitted kitchen, south facing terrace, garage, quietly located in this recent residence. To see it is to love it!

DPE : NC



VILLA ARRIÈRE PAYS CANNOIS 578 000 €

Villa récente, beaux volumes, séjour cathédrale, 3 chambres avec douche, bureau, terrasse couverte, dépendances, terrain plat 2500 m², proche commodités. • **A recent villa, beautiful volumes, cathedral living room, 3 bedrooms with shower, study, covered terrace, outbuildings, set in flat gardens of 2 500 m², close to all amenities.**

DPE : A



TERRAIN 3150m² CANTON FAYENCE 235 000 €

Superbe terrain arboré 3150 m², viabilité en bordure, cos 0.10, cadre champêtre, ensoleillé, URGENT.

Superb building land planted with trees of 3 150 m², serviced site on the edge, construction : 0. 10, countryside setting, sunny. URGENT!



APPT 3P CAGNES / HIPPODROME 465 000 €

Vue panoramique mer et hippodrome, 3 pièces étage élevé, triple exposition, parfait état, terrasse circulaire, parking sous-sol, résidence sécurisée, piscine. **Near the Racecourse. Panoramic sea views for this 3-roomed corner apartment, in perfect condition, circular terrace, parking, located on a high floor of this secure residence with a pool.**

DPE : D



APPT 4P ST LAURENT / PROCHE CENTRE 475 000 €

FRAIS RÉDUITS. Dernier étage, 4 pièces parfait état, cuisine US équipée, ensoleillé, vue dégagée, calme, terrasse, garage, résidence piscine.

REDUCED NOTARY FEES. Top floor 4-roomed apartment, in pristine condition, open-plan fitted kitchen, open views, sunny terrace, garage, quietly located in this residence benefiting from a pool.

DPE : C

CAGNES SUR MER

next
117

8 place Charles de Gaulle - 06800 Cagnes-sur-Mer - info@sejimmo.com +33 (0)4 93 22 50 70



APPT 2P CAGNES SUR MER 230 000 €

Rare appartement/villa de type 2 pièces en rez de jardin de 230m², refait entièrement, aucun vis a vis, expo S/O, quartier résidentiel, à voir au plus vite. . . **RARE!** A garden apartment/villa with 2 principal rooms, 230 m² gardens, refurbished throughout, not overlooked, S/W exposure, residential area. Must be seen! . . .

Réf.284362 - DPE 230 : D - GES 11



DUPLEX 3P CAGNES SUR MER 235 000 €

Coup de cœur pour cet appart/duplex dans villa de type 3 pièces, refait entièrement, séjour avec cuisine US, chambre parentale avec salle de douche privative, à l'étage combles aménagées en grande chambre. Pas de charge. . . . **• A property to fall in love with!** An apartment/duplex, located in this 3-roomed villa, refurbished throughout, living room & open-plan kitchen, parental bedroom with shower room en suite, upstairs: converted attic into a large bedroom. No charges. . . Réf.290472



APPT / MAISON VILLENEUVE-LOUBET 295 000 €

Vous serez charmés par cet appart/maison d'environ 49m² et 20 m² de combles, au calme, 3 chambres, petit lotissement avec piscine, vue mer et montagne. . . Coup de cœur assuré. . . ! **• You will be seduced by this apartment/house of ca 49 m² & 20 m² attic, comprising 3 bedrooms, quietly located, in this small housing estate with a pool, view over the sea & mountains. . . To see it is to love it! . . . Réf.282485 - DPE 304,15 : E - GES 16,96**



MAISON 130m² CAGNES SUR MER 458 000 €

HAUT DE CAGNES, atypique, maison de village entièrement refaite 130m², prestations de luxe, séjour env. 60m², grande chambre 20m² avec douche, grande terrasse, une cave, cheminée, clim réversible. . . Poss. Location parking 60€/mois. Coup de cœur assuré!! **• On the heights of Cagnes**, an atypical village house of 130 m², refurbished throughout with luxury fixtures & fittings, reception room of ca 60 m², spacious bedroom with shower, large terrace, cellar, fireplace, reversible air-conditioning. . . Possibility to rent a parking 60€/month. Love at first sight!! Réf.283936



VILLA 5P CAGNES-SUR-MER 495 000 €

LIMITE LA COLLE SUR LOUP, villa californienne récente type 5 pièces mitoyenne 1 côté, dans petit lotissement fermé, jardin de 100m² environ, belles prestations. **• Superb recent Californian style semi-detached 5-room villa in a small & gated housing estate. Garden of ca. 100 m², beautiful fixtures and fittings. 2 parkings. Just delightful! Early viewing recommended!**

Réf.265000 - DPE 85 : B - GES 11



VILLA 5P CAGNES SUR MER 899 000 €

Secteur des Collettes dans domaine sécurisé, magnifique bastide 5 pces, au calme absolu, vue mer Cap d'Antibes et château, grand séjour 46m², 4 chambres, grandes terrasses, terrain 1000m² piscine, double garage, à voir. . . **• In this secure estate**, a magnificent 5-roomed country house, quietly located, sea view over Cape Antibes and the Castle, spacious reception room of 46 m², 4 bedrooms, large terraces, set in 1 000 m² gardens, swimming pool, double garage. Viewing now! . . . Réf.291011 - DPE 70 : B - GES 16

DECLETY IMMOBILIER

63, bd Mal Juin - 06800 Cagnes-sur-Mer - info@declety.fr +33 (0)4 93 73 24 24



EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET	760 000 €
------	----	-------------------	-----------

Résidence Hauts de Vaugrenier, au calme complet, piscine, tennis, club house appartement villa 4 pièces, terrasse, jardin, jacuzzi. Garage et cave.

Hauts de Vaugrenier Residence, quietly located, benefiting from a pool, tennis court & club house, a four-roomed garden apartment with a terrace, jacuzzi. Garage and cellar.

Réf.028JD5 - DPE:D



EXCLUSIVITÉ

VILLA	5/6P	CAGNES SUR MER	833 000 €
-------	------	----------------	-----------

Dans petite résidence fermée, maison familiale de 140 m² 5/6 pièces, séjour, salle à manger de 42 m², chambre de plain pied avec sa SDB, 3 chambres à l'étage, garage double, mezzanine, terrain de 900m². • *Located in a small & gated residence, a beautiful family house of 140 sq m, in pristine condition, comprises 42 sq m living/dining room, 1 bedroom on the same level with bathroom. Upstairs : 3 bedrooms, bathroom, double garage, mezzanine, set in 900 sq m gardens. VIEWING A MUST!* Réf.024D6U - DPE: B



EXCLUSIVITÉ

VILLA	190m ²	CAGNES SUR MER	695 000 €
-------	-------------------	----------------	-----------

Hauteurs en position dominante vaste villa de 5/6 pièces séjour double, 4 chambres dont trois de plain pied. Parcelle de 3850m², piscine.

A vast villa (190 m²), in a peaceful elevated setting. Built in 1978. Excellent condition. Terrace. Landscaped gardens (3 850 m²). Swimming pool. Separate fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 are on the same level. Garage. . . It's worth seeing! Réf.025X07 - DPE: E



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	CAGNES SUR MER	286 000 €
------	----	----------------	-----------

Proche Hippodrome - Étage élevé pour ce 3 pièces traversant au calme et dominant entièrement, à rafraîchir, belle vue dégagée, cave et garage.

Near the racecourse of Cagnes sur Mer - A double exposure 3-roomed apartment of 68 m², quietly located on a high floor, and on an elevated setting, would benefit from modernization, beautiful open views. Cellar & Garage. DPE: D - Réf.029R72



EXCLUSIVITÉ

VILLA	4P	VILLENEUVE LOUBET	498 000 €
-------	----	-------------------	-----------

À deux pas du village, proche écoles et commodités, secteur calme et ensoleillé, agréable villa de 4 pièces, séjour avec cheminée, 3 chambres, terrain plat.

À visiter sans tarder! • Nearby the Village of Villeneuve Loubet, schools & all amenities, in a quiet and sunny location, an attractive villa with a reception/living room + fireplace, 3 bedrooms, set in flat gardens. A visit is therefore essential! DPE:D - Réf.029EQ3



EXCLUSIVITÉ

VILLA	335m ²	CAGNES SUR MER	1 732 500 €
-------	-------------------	----------------	-------------

Hauteurs, proche commodités, au calme, en position dominante, vue mer panoramique, villa 7 pièces composée de 4 appartements indépendants, 3/4p + 2/3p + 2p + studio, terrasse de 46m², piscine à débordement, cuisine d'été, garage et abri voitures. • *In a peaceful elevated setting, near all amenities, panoramic sea views, a 7-roomed villa consisting of 4 separate apartments, 3/4-roomed + 2/3-roomed + 2-roomed + studio flat, terrace of 46 m², infinity pool, summer kitchen, garage and shelter for cars. DPE: C. - Réf. 029SP1*



5 allée des Bouleaux - 06800 Cagnes-sur-Mer - info@philips-immobilier.com +33 (0)4 93 73 28 94



VILLA 220m²

CANNES / LA CROIX DE GARDES

2 800 000 €

Quartier résidentiel, position dominante, vue mer imprenable, maison rénovée, jamais habitée, moderne, contemporaine, séjour avec cuisine équipée, prestations de qualités, multiples terrasses, 3 ch., bureau, 3 dressings, 3 Salles de bains avec douche, cuisine d'été, jardin de 1250 m², pool-house,...

Residential area, elevated setting, breathtaking sea view, renovated house, never been occupied, modern, contemporary, living room with fitted kitchen, high quality fixtures & fittings, many terraces, 3 bedrooms, study, 3 dressings, 3 bathrooms with shower, summer kitchen, set in 1 250 m² gardens, pool-house. . .
Agnès FICHERA 07 61 88 54 55

CAGNES SUR MER



APPT 72m²

CAGNES SUR MER / VUE MER 400 000 €

CROS DE CAGNES, face à la mer, 3 PIÈCES traversant, 2 balcons, séjour, salle à manger, salle d'eau, cellier, cave, parking.

Facing the sea, a two bedroom apartment, with a double exposure, 2 balconies, living room, dining room, shower room, storeroom, cellar & private parking.

Ph. SANÉ 06 98 01 55 55

VILLA 115m²

LIMITE CAGNES S/ MER 547 000 €

Maison indiv. sur parcelle 1000 m², position dominante, multiples terrasses, 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains, 2 WCs, BBQ, jardin arboré, garage de 63 m² aménageable à souhait. • **A detached house, on an elevated position, many terraces, 3 spacious bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, BBQ, landscaped gardens of 1 000 m², garage of 63 m² suitable for conversion.**
Agnès FICHERA : 07 61 88 54 55



VILLA 265m²

MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 480 000 €

Bastide en pierres de 265 m², sur terrain 4500m² env., secteur Golf Country Club, double séjour, cheminée, cuisine équipée, 4 chambres + Studio, cellier, buanderie, 2 garages fermés, piscine, pool-house + 3 P. indépendant et d'énormes possibilités, COS résiduel. **Facing the "Golf Country Club"**, a stone-built country house of 265 m², outbuildings, set in ca 4 500 m² enclosed grounds, residential area. double living room, fireplace, fitted kitchen, covered terrace, 4 bedrooms + studio flat, storeroom, laundry room, 2 garages, swimming pool + pool house. Includes a self-contained 3-roomed (70 m²). Enormous potential with its further construction possible. . . Agnès FICHERA 07 61 88 54 55

VILLA 165m²

CAGNES SUR MER / RÉSIDENTIEL 970 000 €

Villa individuelle, position dominante sur terrain de 3500m², vue mer, séjour 55 m², cuisine équipée 25 m², 3 chambres, 2 salles de bains, jardin arboré, multiples terrasses, double garage, stationnements multiples.... • **Sea views for this detached villa, on an elevated position, set in 3 500 m² landscaped gardens, comprises 55 m² reception room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, many terraces, double garage, plenty of parking space. . .** Ph. SANÉ 06 98 01 55 55



APPT 1P ANTIBES LES PINS / CENTRE 147 000 €

Appartement de type F1 dans une résidence de bon standing, rénové, cuisine indépendante, grand séjour, terrasse confortable, au calme absolu, parking extérieur privatif. Agréable à vivre, proche de toutes les commodités!!!!

A renovated studio flat, quietly located in this elegant residence, separate kitchen, large living room, comfortable terrace, private outdoor parking. Pleasant to live, close to all amenities!!!! Réf.1058a



APPT 1P CAGNES SUR MER / HIPPODROME 149 000 €

Joli F1 d'environ 27m² avec cuisine indépendante, terrasse, vue mer et Hippodrome, proche de toutes les commodités, bon état. Idéal investisseurs, à saisir rapidement!!!! • *A lovely studio flat of ca 27 m² with a separate kitchen, terrace, view over the Sea and Racecourse, close to all amenities, in mint condition. Ideal investors, to obtain early!!!*

Réf.1081a



APPT 2P CAGNES SUR MER - HIPPODROME 255 000 €

Appartement 2 pièces traversant de 50m² dans résidence de standing. Entrée avec placards, séjour, cuisine indépendante, chambre, salle de bain, wc indépendant, 2 terrasses, cave et garage. Vue Mer. À Voir!!!! • *A double exposure flat of 50 m², in this beautiful residence. Entrance hall with cupboards, living room, separate kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 wc, 2 terraces, cellar & garage. SEA VIEW! VIEWING NOW!!!! Réf. 1068a*



APPT 3P CAGNES SUR MER / LAUTIN 285 000 €

Dans quartier résidentiel du lautin, proche de l'Hippodrome et des commerces, dans un immeuble apprécié, 3 pièces traversant de 72 m² à rénover, vue château, pas de vis-à-vis. Terrasse. Idéal résidence principale cave et garage. • *In a residential area of "Lautin", near the racecourse and local shops, in this popular building, a 3-roomed apartment (72 sq m) with a double exposure, in need of refurbishment, view over the Castle, not overlooked. Terrace. Ideal as a main home. Cellar & garage. Réf.1056a*



VILLA 5P CAGNES SUR MER / CENTRE VILLE 344 000 €

Agréable villa jumelée sur deux niveaux, traversante EST/OUEST, terrasse de 25m², sous-sol aménageable de 25m², facilité de stationnement pour d'autres véhicules, 4 chambres, à deux pas du centre ville et de ses commodités Véritable opportunité, à découvrir!!!!

Delightful two-storeyed semi-detached villa, with an EAST/WEST exposure, 25 sq m terrace, 25 sq m basement suitable for conversion, plenty of parkings, 4 bedrooms, just near town centre & all amenities. A real opportunity! Early viewing essential!!!! Réf.282v



VILLA 185m² VENCE 635 000 €

Villa provençale entièrement rénovée avec décoration soignée et matériaux de qualité. A la sortie de Vence - Accès rapide. Aucun vis à vis, possibilité piscine, idéal famille! • *A Provençale style villa, renovated throughout, offering refined decoration and high quality materials. At the edge of Vence with an easy access. Not overlooked, possibility to build a pool, ideal for a large family!*

Réf.257v



69, bld du Maréchal Juin - 06800 Cagnes - jleclercq@villagebleu.com - Tél: + 33 (0)4 92 13 13 26



APPT 2P CAGNES SUR MER 170 000 €

Au cœur du centre appartement 2p entièrement rénové, immeuble refait dans son ensemble vendu avec cave et place de parking.

In the heart of town centre, a fully refurbished one bedroom flat, located in this renovated building. Sold with a cellar + parking place.

D.P.E : D / 157,2



APPT 2P CAGNES SUR MER 180 000 €

2 Pièces traversant (44 m²) avec petite terrasse, parking et cave. Proche des commerces, de la gare et des axes routiers, il se compose d'une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine équipée, un Wc indep-, une salle d'eau (en bel état, avec douche baigné) et une chambre plutôt spacieuse (14 m²) avec placard et 2 lits double encastrés. À découvrir. • **A flat of 44 m², with a double exposure, small terrace, parking & cellar. Near shops, train station and major roads, it comprises an entrance hall, living room opening onto a fitted kitchen, separate wc, beautiful shower room and 1 spacious bedroom (14m2) with wardrobe + 2 double built-in beds. A MUST SEE !** D.P.E : C / 94

CAGNES SUR MER



APPT 2P ST LAURENT DU VAR 225 000 €

Grand (57 m²) et calme 2 pièces traversant avec vue très dégagée. Parking privé + cave. Résidence avec parking collectif en plus. Centre ville à 2 minutes à pied. travaux à prévoir faire offre. • **A double exposure one bedroom flat (57 m2), with open views. Spacious interior. Private parking + cellar. In this residence benefiting from parkings. Within 2min walking distance of town centre.** D.P.E : D / 209,78



APPT 3P CAGNES SUR MER 272 000 €

MAL JUIN. Appartement 3P avec tous les commerces à pied, la mer, la promenade, les grands axes et la gare à 2 minutes. Etage élevé. Très très bon état. cave et 2 parkings privés. Faire offre. • **A 3-roomed apartment, located on a high floor, near the shops, sea, major roads & just 2min away from the train station. In pristine condition. Cellar and 2 private parkings.** D.P.E : D / 180

next
122



APPT 125m² VILLENEUVE LOUBET 391 000 €

Appartement de 125m² entièrement rénové très belles prestations, superbe terrasse, 3 places de parking, aucune charge, travaux extérieur à prévoir, proximité commerces écoles. • **An apartment of 125 sq m, renovated throughout with beautiful fixtures & fittings, superb terrace, 3 parking places, no charges, would benefit from outside work, near shops and schools.**

D.P.E : C / 111,8



VILLA 4/5P VILLENEUVE LOUBET 1 166 000 €

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Dans un secteur calme, tres belle villa de 4/5 pièces en parfait état sans vis à vis garage et 2 places de parking extérieur. *Hauts de Vaugrenier area. In a quiet location, a magnificent 4/5-roomed villa, in pristine condition, not overlooked, garage and 2 outdoor parking spaces.*

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

27 Avenue de la mer - 06270 Villeneuve Loubet - loup@orpi.com - Tél: +33 (0)4 92 02 19 49



EXCLUSIVITÉ

VILLA 3P VILLENEUVE LOUBET 440 000 €

Proche du village belle villa de plain pied mitoyenne par le garage entièrement refaite avec goût exposée sud donnant sur un jardin plat 520m² sans vis à vis avec barbecue et piscine hors sol. Grand garage. • **Near the village, a beautiful one-storey villa, semi-detached by the garage, tastefully refurbished throughout, set in 520 sq m south facing & flat gardens, not overlooked, with barbecue and pool off ground. Spacious garage. Réf. B-028GZF - DPE 128 : C - GES 18 : B**



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 336 000 €

VAUGRENIER. Rare dans résidence récente de standing.. appartement 4p en parfait état. Séjour spacieux de 27 m². Terrasse profonde. Double garage. Au calme absolu. Proximité mer, commerces, et écoles. À visiter sans tarder. • **VAUGRENIER. Rare! In this recent residence, a four-roomed apartment, in perfect condition, spacious reception room, deep terrace, double garage. Quiet location. Near the sea, shops & schools. A visit is therefore essential! Réf. B-029BFL - DPE C : 131- GES A : 5**



EXCLUSIVITÉ

APPT 1P VILLENEUVE LOUBET 210 000 €

CORNICHE DES MAURETTES. Rare, dans résidence de prestige avec tennis piscine. Spacieux F1 de 42m², ouvrant sur une belle terrasse. Au calme, vue dégagée avec aperçu mer. Double parking. À visiter sans tarder. • **RARE! In this prestigious residence with a tennis court & pool, a spacious one room flat of 42 sq m, extended by a beautiful terrace. Quietly located, open views, with a glimpse of the sea. Double parking. Early viewing recommended! Réf. B-029L2T - DPE D : 182 - GES B : 8**



EXCLUSIVITÉ

MAISON 6P VILLENEUVE LOUBET 799 000 €

BOUCHES DU LOUP / PLAGES. Rare superbe maison individuelle de 120 m² au calme absolu, terrain de 580 m² avec piscine, 300 m de la mer, garage + parking. • **Rare! A detached superb house of 120 sq m, quietly located, set in 578 sq m gardens with a pool, within 300 m of the sea. Garage + parking. Réf. B-025K6A - DPE C : 132 - GES D : 23**



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 645 000 €

PROCHE HAUT DE VAUGRENIER. 4 pièces de 140 m², séjour / cuisine 60 m², prestation haut de gamme, vue panoramique mer dans toutes les pièces, terrasse de 90 m², 3 chambres avec sdb, 2 stationnements + cave. • **A magnificently appointed apartment of 140 sq m, reception room/kitchen of 60 sq m, panoramic sea view from all the rooms, terrace of 90 sq m, 3 bedrooms with bathroom, 2 car parks & cellar. Réf. B-029MPT - DPE A : 83 - GES A : 5**



DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET 470 000 €

PROCHE PARC VAUGRENIER. Très belle résidence avec piscine et tennis 4 pièces en duplex possédant un jardin d'environ 400 m². 3 chambres 1 bain et 2 douches. Parfait état. Exposé sud. Très calme. Cave et box. Possibilité de studio indépendant. • **In this very beautiful residence with pool & tennis court, a duplex apartment offering ca 400 sq m gardens, 3 bedrooms, 1 bath and 2 showers. In perfect condition. South exposure. Quiet area. Cellar & car park. Possibility of self-contained studio flat. Réf. B-0298AW - DPE C : 126 - GES D : 30**

VILLENEUVE LOUBET

next H 123

13, allée du Commerce - 06270 Villeneuve Loubet - fabrer.cabinet@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 20 13 03



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET	515 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Appartement de caractère au coeur du village avec belle vue lac. Très grande terrasse, jardin. Exposition Est/Ouest. Entrée, séjour s'ouvrant sur grande terrasse, cuisine équipée, 2 belles chambres sur jardin, salle de bains, toilettes, placards. Garage. cave. • **A character apartment, in the heart of the village, with a beautiful view over the lake. Very large terrace, garden. East/West exposure. Entrance hall, living room opening onto a large terrace, fitted kitchen, 2 wonderful bedrooms overlooking the gardens, bathroom, wc, wardrobes. Garage. Cellar.**



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET	525 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Très bel appartement de 80m², entièrement rénové, 1er et dernier étage, vue mer. Hall, séjour avec cuisine équipée sur grande terrasse, 1 chambre de Maître avec son dressing et grande salle de bains. Parking couvert, cave. • **A beautiful apartment of 80 sq m, renovated throughout, on the 1st & top floor, sea view. Entrance hall, living room with fitted kitchen opening onto a large terrace, 1 master bedroom with dressing and bathroom en suite. Indoor parking, cellar.**



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET	585 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Appartement de 4 pièces principales, au calme, exposition Sud, 1er et dernier étage. Entrée, cuisine équipée, grand séjour, dégagement avec 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Grande terrasse. Parking couvert. • **A four-roomed apartment, quietly located, on the 1st & top floor. Entrance hall, fitted kitchen, large living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. South facing terrace. Indoor parking.**



DUPLEX	4P	VILLENEUVE LOUBET	630 000 €
--------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Appartement de 4 pièces en duplex avec très beau jardin et terrasse. Exposition Sud. Hall, séjour et cuisine équipée neuve sur jardin, toilettes invités, placard. À l'étage, 3 chambres, grande salle de bains complète, placards. Parking couvert. • **A four-roomed duplex apartment with beautiful south facing gardens & terrace. Entrance hall, living room and newly fitted kitchen opening onto the gardens, guest wc, cupboard. Upstairs : 3 bedrooms, large bathroom, wardrobes. Indoor parking.**



DUPLEX	5P	VILLENEUVE LOUBET	798 000 €
--------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Appartement de caractère en duplex de 5 pièces principales, terrasse vue mer. Hall, très grand séjour, cuisine équipée sur balcon, dégagement avec coin parent : 1 chambre, salle de bains complète, placard, coin enfants avec 2 chambres, salle de bains, placards. Parking couvert, cave. • **A character five-roomed duplex apartment, terrace with sea view. Entrance hall, spacious living room, fitted kitchen opening onto a balcony, parental suite : 1 bedroom & bathroom, wardrobe, children's corner with 2 bedrooms, bathroom, cupboards. Indoor parking, cellar.**



APPT	5P	VILLENEUVE LOUBET	995 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Rare! Quartier calme, en rez de jardin d'angle, appartement de 5 pièces principales exposé Sud-ouest, vue mer et garrigue, très grande terrasse. Hall avec placard, grand séjour / salle à manger, spacieuse cuisine équipée, dégagement avec toilettes invités, dressings, 3 chambres, 1 salle de bains, une salle d'eau. Rangements. Alarme, stores. Belles prestations. Parking couvert, cave. • **RARE! View over the sea for this lateral five-roomed garden apartment with a south-west facing terrace. Entrance hall with cupboard, large living/dining room, spacious fitted kitchen, guest wc, dressings, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Storage space. Alarm, blinds. Beautiful fixtures & fittings. Indoor parking, cellar. Quiet location!**

13, allée du Commerce - 06270 Villeneuve Loubet - fabrer.cabinet@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 20 13 03



VILLA 180m²

VILLENEUVE LOUBET

Nous consulter

DOMAINE DES HAUTS DE VAUGRENIER, raffinée et élégante, orientée plein Sud, cette villa moderne offre une superficie d'environ 180m², et se compose de: 1 grand séjour/salle à manger, cuisine équipée, toilettes invités, 1 chambre de plain-pied sur le jardin avec sa salle de bains, placards. Au 1er étage, 2 chambres, chacune avec salle d'eau et rangements, terrasse tropezienne avec vue sur Le mer et le Cap d'Antibes. Piscine à débordement. Sous-sol. Garage pour 2 voitures. Climatisation. Alarme. • *In this private estate called : "des Oliviers", refined & elegant, due south, a modern villa of 180 sq m comprising a large living/dining room, fitted kitchen, guest wc, 1 bedroom + bathroom and wardrobes, which are on the same level, opens onto the gardens. Upstairs : 2 bedrooms, each has a shower room & wardrobes, sun terrace offering views over the sea and Cape Antibes. Infinity pool. Basement. Garage for 2 cars. Air-conditioning. Alarm.*

VILLENEUVE LOUBET



VILLA 4/5P

ENTRE NICE ET CANNES

1 140 000 €

A 10mn de l'aéroport , à 5mn des plages, dans le prestigieux **Domaine des Hauts de Vaugrenier**, ravissante villa de 4/5 pièces principales en parfait état de présentation, de plain-pied environ 145m². Hall, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains. Grande terrasse couverte. Piscine. Garage. Grande Buanderie.

Within 10min of the airport, 5min of the beaches, in this prestigious estate of Hauts de Vaugrenier, a one-storey delightful villa of ca 145 sq m, in perfect condition. Entrance hall, double living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Large covered terrace. Swimming pool. Garage. Laundry room.

next
125



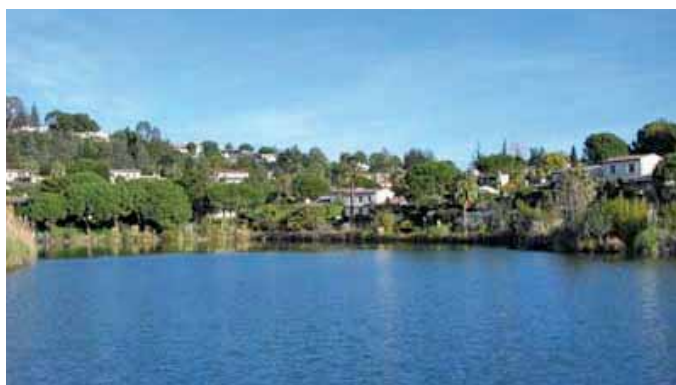
APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET	320 000 €
------	----	-------------------	-----------

HAUTS DE VAUGRENIER! Rare! Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, grand appartement de deux pièces, belle vue mer/sud. Entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine individuelle, une chambre, salle de bains, wc indépendant, parking en sous sol, cave. **HAUTS DE VAUGRENIER!** *Within the famous condominium, large two rooms apartment, beautiful sea view, south exposure. Entry hall, living room, terrace, independant kitchen, cellar, one bedroom, bathroom, indoors parking, storage. Réf.565a*



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET	498 000 €
------	----	-------------------	-----------

URGENT. BORD DE MER. À 20m des plages, proximité commerces. Appartement de 3 pièces, jamais habité, dans une résidence récente et luxueuse avec piscine. Calme absolu, exposition sud-Ouest. Entrée, séjour, cuisine individuelle non équipée, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant. Grande terrasse de 20m2. Parking en sous sol. • **20 meters away from the beach, walking distance to commercial centers. Within a recent and luxury residence with swimming pool, 3 room apartment. South west exposure, quite. Indoors parking. URGENT. Réf.563a**



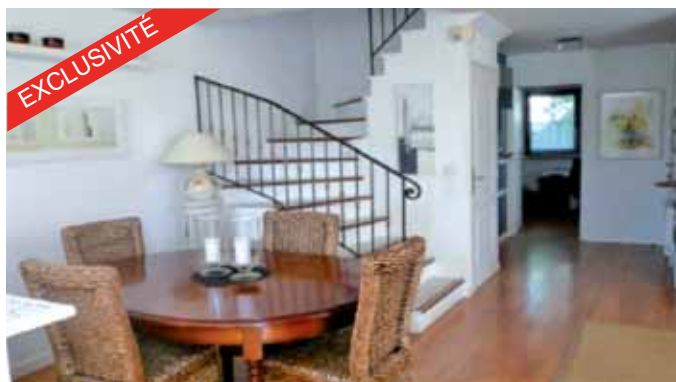
APPT / VILLA	VILLENEUVE LOUBET	510 000 €
--------------	-------------------	-----------

HAUTS DE VAUGRENIER : Au cœur du village, joli appartement/villa de 3p. Vue lac et verdure. Calme. Séjour avec terrasse de 40 m², 2 chambres, terrasse arrière de 50m², cuisine, salle de bains, garage, cave. • **Within the well known closed residence "Les Hauts de Vaugrenier", nice 3 rooms apartment/villa. View over the lake. Quiet. Living room with a 40 sqm terrace. 2 bedrooms, 50 sqm back terrace, kitchen, bathroom, garage, storage.**



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET	750 000 €
------	----	-------------------	-----------

HAUTS DE VAUGRENIER : Rare ! Magnifique appartement de 3 pièces de 104m² en rez de jardin, calme, plein sud, vue mer. Vaste séjour de 46m², 2 belles chambres, salle de bains, salle de douches, Cuisine indépendante, cellier, grande terrasse de 60 m². Garage fermé et cave. • **Within the famous secured residence " Les Hauts de Vaugrenier " . Quite, south, sea view. Superb 104sqm apartment, garden level, Large 46 sqm living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, ind.kitchen, cellar, 60 sqm terrace, garage, storage.**



VILLA	5P	VILLENEUVE LOUBET	750 000 €
-------	----	-------------------	-----------

HAUTS DE VAUGRENIER! Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, rare et magnifique villa patio de 126 m², au calme, sud, parfait état. Hall d'entrée, vaste séjour-salle à manger, cuisine us entièrement équipée, 4 chambres, 4 baigns, nombreux rangements, 2 belles terrasses arborées de 75m². Box fermé, 2 parkings extérieurs. • **Within the famous secured residence, superb and large apartment/villa. 126 sqm, south, extremely well kept. Large living, us furnished kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 2 large terraces, closed garage, 2 outdoors parkings.**



VILLA	6/7P	ROQUEFORT LES PINS	970 000 €
-------	------	--------------------	-----------

Coup de cœur ! Superbe villa de 6-7 pièces entièrement rénovée sur un terrain de 1460m², calme absolu, vue verdure dégagée. Domaine du Sinodon. Quartier résidentiel. Vaste séjour avec cheminée, salle à manger, grande cuisine contemporaine, 5 chambres, 3 baigns. Jardin arboré, piscine, pool house. • **Charming ! Totally renovated 6-7 room villa within a residential district over 1460 sqm land. Quiet, south, open view over nature. Large living room with fire place, 5 bedrooms, 3 bathrooms, large kitchen. Swimming pool, pool house, Landscaped garden.**

Le Ducal - Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - info@osudimmobilier.com - Tel : +33 (0)4 93 73 09 49



PLACES DE PORT | **VILLENEUVE LOUBET** | **Nous consulter**

MARINA BAIE DES ANGES. Places de Port à vendre de 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8. Nombreuses places à l'étranger. Toutes **démarches effectuées par nos soins.**
BOAT MOORINGS FOR SALE - Berth 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8, 35X8. Mani places abroad. All procedures handled by us.



APPT | **2/3P** | **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** | **212 000 €**

"Le **BARONNET**" - Beau 2/3 pièces lumineux, meublé et refait à neuf. Comprenant une entrée, un beau séjour, une cuisine US neuve, une chambre, une salle de bains, une terrasse de 8m². Appartement vendu avec un parking.
"LE BARONNET" - Nice 2/3 part, furnished and renovated. Including entrance, beautiful living room, new kitchen, a bedroom, a terrace of 8m². Apartment sold with parking. **Réf.80A**



APPT | **2/3P** | **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** | **465 000 €**

"**LE COMMODORE**" - Appartement de 2/3 pièces à Marina Baie des Anges comprenant un séjour + salle à manger (Possibilité 2ème chambre), une chambre, salle de bain + salle d'eau, une cuisine indépendante, une belle terrasse de 20m² donnant sur le port. Vue mer et jardins. Possibilité garage.
"LE COMMODORE" - Apartment 2 / 3 rooms in Marina Baie des Anges with a living room + dining room (possible 2nd bedroom), bedroom, bathroom + shower room, separate kitchen, a terrace of 20m² overlooking the harbor. Sea views and gardens. Garage possible. **Réf.373A - DPE 196 : D**



APPT | **4P** | **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** | **840 000 €**

"**LE DUCAL**" - Appartement de 4 pièces 101m² + terrasse 22m² en étage élevé. Comprenant un double séjour de 42m², une cuisine équipée indépendante, une salle d'eau et une salle de bains, 2 belles chambres, vue mer. Appartement vendu avec box et cave. • "**LE DUCAL**" 4-room apartment 101m² on a high floor with: A living room of 42m², an independent kitchen, a shower room and a bathroom, two bedrooms. Magnificent sea and port. Sold with a garage and a cellar. **Réf.385A - DPE 146 : C**



VILLA | **5P** | **VILLENEUVE LOUBET / PARC DE VAUGRENIER** | **530 000 €**

Résidence privée. Villa jumelée 5 pièces de 96 m². Terrasse. Terrain de 500 m². Piscine. Cuisine équipée. Séjour. Salle de bain. Salle d'eau. WC indépendant. Parking pour 2 voitures. • **Private property. Semi-detached villa (96 sq m). Terrace. Land (500 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc. 2 parkings.**
Réf.198V - DPE 180 : D



VILLA | **212m²** | **BIOT / VALLÉE VERTE** | **1 050 000 €**

Agréable villa néo-provençale de plain pied. Comprenant un vaste séjour de 70m² avec cheminée, une cuisine indépendante, 4 chambres avec salles de bains, un bureau. Belle terrasse donnant sur un terrain de 2600m² avec piscine à débordement. Au calme, dans un secteur résidentiel. FAIRE OFFRE. . . • **Pleasant neo-provençal villa entirely on one floor. Comprising a large living room of 70m² with fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms with bathrooms. Nice enclosed land of 2600m² with swimming pool. Quietly, in a residential area. MAKE OFFER. . .** **Réf.157V**

VILLENEUVE LOUBET

next H 127

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



APPT 4P SAINT LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS 742 000 €

Dans résidence récente sécurisée au calme avec piscine. En dernier étage, très bel appartement 4 pièces traversant (possibilité d'aménagé en 3 pièces). Séjour sur terrasse profonde de 35m² exposition Ouest. Cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 2 bain, WC. Cave et garage fermé. (Possibilité parking en sus) Magnifique vue mer et cap d'Antibes. • **In a recent peaceful secure residence with pool. Beautiful double exposure top floor 4-room apartment (possible to convert into 3) with a magnificent view of the sea and over the Cape of Antibes. Living room opening onto a deep west facing terrace of 35 m². Separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 baths, 2 wc. Cellar and lock up garage. DPE : C - Réf.2853a**



APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS 345 000 €

Au calme, Accès port et commodités, dans résidence fermée, vaste 3 pièces parfaitement agencé de 80m², belles prestations, séjour sur terrasse jardin, cuisine Semi US équipée, 2 chambres, 2 bains, 2 wc, nombreux rangements. Cave et parking. • **Quietly located, access to the Port & amenities, in this gated residence, a well presented spacious apartment of 80 m², beautiful fixtures and fittings, living room extended by a terrace garden, semi open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, storage space. Cellar & parking. DPE : C - Réf.1307a**



APPT 3P CAGNES SUR MER / BÉAL 299 000 €

Proche toutes commodités et écoles. Spacieux et magnifique 3 pièces 85m² entièrement rénové. Séjour climatisé, grande cuisine indépendante équipée. Grand bain. Garage, 2 caves. À voir absolument ! • **A spacious 3-roomed apartment, tastefully refurbished throughout. Air-conditioned reception room, separate fitted kitchen. Garage, 2 cellars. Close to schools and all amenities. MUST BE SEEN! DPE : B - Réf.2303a**



APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS 545 000 €

Dans un quartier résidentiel, proche mer et commodités, magnifique 3 pièces, 86m², séjour 30m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant, toutes les pièces donnant sur une très belle terrasse jardin 120m², le tout en parfait état, garage, cave. Proche mer, plage et commodités. • **In this residential area, near the sea & all amenities, magnificent apartment of 86 sq m, living room of 30 sq m, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, ind wc, all the rooms are opening onto a very beautiful terrace garden 120 sq m, in perfect condition, garage, cellar. Dpe : C - Réf.2720a**



APPT 2P SAINT LAURENT DU VAR 399 000 €

PIED DANS L'EAU. Etage élevé, vue mer panoramique imprenable. Accès direct plage, 2pièces 54m² terrasse 12m² à rafraichir, cave.

SEAFRONT - High floor, panoramic sea view! Direct access to the beach! A one bedroom flat of 54 sq m + 12 sq m terrace, would benefit from modernization, cellar.

DPE : NC - Réf.2955a



VILLA 6P VENCE / SUD 795 000 €

Dans secteur résidentiel au calme, Villa de caractère sur terrain plat de 1550 m² avec piscine 14 X 6 dans petit domaine fermé - Séjour double avec cheminée, Cuisine indépendante avec cellier, 4 chambres, dont 1 parentale de plain pied avec son bain, garage et vaste cave double en sous sol. • **In a residential & quiet area, a character villa, set in 1 550 sq m gardens with a swimming pool (14x6m), situated in this small and secure estate - Double living room + fireplace, separate kitchen with storeroom, 4 bedrooms, 1 is parental on the same level with its bathroom, garage and vast cellar in basement. DPE : En cours - Réf. 1430v**

315, Bd Marcel Pagnol - 06700 St Laurent du Var - michelyne.astier.immo@wanadoo.fr
Tél. +33 (0)4 93 31 81 05 - Port. +33 (0)6 07 43 36 56



VILLA 6P ST LAURENT / MONTALEIGNE 599 000 €

Maison individuelle 6 pièces + studio indépendant, sud ouest, verdure, terrain 1 500 m², piscine, garages, parkings.

A detached six-roomed house + self-contained studio flat, set in south west facing landscaped gardens of 1 500 sq m, swimming pool, garages, parkings.
DPE C



VILLA 4P ST LAURENT / MONTALEIGNE 630 000 €

Résidence fermée, calme, vue dominante verdure, villa 4 pièces 95 m² + sous/sol 68 m², terrain 400 m², piscine, garage.

In this gated & quiet residence, overlooking the greenery, a four-roomed villa of 95 sq m + 68 sq m basement, set in 400 sq m gardens, swimming pool, garage.
DPE B



VILLA 4P ST LAURENT / PLATEAUX FLEURIS 639 000 €

Résidence fermée, villa individuelle 4 pièces, séjour/cuisine 40 m², belles prestations, calme, terrain plat 440 m², garage, parkings, notaire 3 %.

Luminous detached villa, living room/kitchen of 40 m², a garden level bedroom, south west facing, peaceful, garage, solicitor 3%.
DPE B



VILLA 6P ST LAURENT 650 000 €

Idéal grande famille, proche écoles et collège, résidence fermée, piscine, villa 6 pièces 182 m², jardin sud ouest, buanderie, cave, double garage.

Ideal for a large family, near schools, located in this gated residence with a pool, a six-roomed villa of 182 sq m, set in south west facing gardens, laundry room, cellar, double garage.
DPE D



APPT 4P ST LAURENT / RÉSIDENTIEL 675 000 €

Superbe 4 pièces 134 m² + terrasse/jardin 160 m², séjour/cuisine 65 m² sud, parfait état, piscine, caves, garages.

Superb four-roomed apartment of 134 sq m + south facing terrace/garden of 160 sq m, living/dining room/kitchen of 65 sq m, in perfect condition, swimming pool, cellars, garages.
DPE C



VILLA 3 APPTS ST LAURENT / MONTALEIGNE 799 000 €

Maison de caractère 3 appts indépendants (4P + 3P + Studio), vue verdure, terrain paysager 1 400 m², 5 parkings.

Impressive property of 3 apartments (4R + 3R + Studio), view of greenery, lovely terraces, landscaped ground of 1400 m². 5 parkings.
DPE E



VILLA 215m² VENCE 1 390 000 €

Magnifique Néo Provençale de 215 m² entièrement rénovée de façon contemporaine, face à une très belle vue sur le village de Vence, le Cap d'antibes et les collines avoisinantes. Un garage, une belle et grande piscine chauffée. Terrain de 2502 m².

Magnificent Néo-Provençale villa of 215 m², completely renovated in a contemporary style, facing a beautiful view of the Village of Vence, Cape Antibes & surrounding hills. A garage, wonderful heated pool. Set in 2 502 m² gardens.

DPE 225 : D



VILLA 6P VENCE / RÉSIDENTIEL 695 000 €

Sur les hauteurs de Vence, dominante aux prestations de qualité sur un jardin magnifiquement arboré, belle villa de 165 m². Dépendances, garage. Piscinable. Vente urgente.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! A beautiful villa of 165 m², on an elevated position, offering high quality fixtures & fittings, set in magnificently landscaped gardens. Outbuildings, garage. Possibility to build a pool. Urgent sale!

Réf.86V - DPE 103 : C - GES 4

VENCE

next
130



MAISON 6P VENCE / CENTRE VILLE 495 000 €

Pleine de charme et parfaitement bien située, cette maison de ville sur trois niveaux est composée de volumes généreux avec un intérieur raffiné. Une belle terrasse face à un agréable panorama. Très grand garage de 50 m² avec cave entièrement carrelé. Il sera difficile de trouver son équivalent! !!!!! • *Charming & ideally located, this three-storeyed town house offers generous volumes, with a refined interior. A beautiful terrace overlooking a lovely view. Very large garage of 50 m², a fully tiled cellar. It will be difficult to find its equivalent!* DPE 201 : D - GES 11



APPT 7P CAGNES SUR MER / BRÉGUIÈRES 685 000 €

Atypique et joli appartement villa de 5 P et en entresol, deux appartements indépendants, studio et 2P entièrement équipés et aménagés avec goût et qualité. Vous serez séduits. . . .

You will be seduced by this five-roomed atypical and pretty apartment villa. Located on the entresol floor, 2 self-contained apartments, a studio flat and 2 fully & tastefully fitted two-roomed apartments. . .

DPE 90 : B - GES 8



APPT 2/3P

NICE / CARRÉ D'OR

280 000 €

Appartement 2/3 pièces de 47 m² rénové. Une chambre en rdc plus mezzanine. Très lumineux (4 fenêtres en angle). Exposition Sud/Ouest. Balcon. Cuisine ouverte équipée. 2 salles d'eau. Mezzanine. Ascenseur. Air conditionné réversible. Parfait état.

A refurbished 2/3-roomed apartment of 47 sq m. One bedroom on the ground floor + mezzanine. Bright and light (4 windows which are angled). South/west facing balcony. Open-plan fitted kitchen, 2 shower rooms. Lift. Reversible air-conditioning. In perfect condition.

DPE 119 : C

Nice Mont Boron : Tél. 04 92 00 82 82 - Nice Port : 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P NICE / TNL 427 000 €

À deux pas du Port et de toutes commodités, dans résidence sécurisée, 4 pièces de 105 m² en parfait état, bénéficiant de deux terrasses dont une à complanter. Très lumineux avec de nombreux rangements. Belle pièce à vivre de 47m². • **Close to the Harbour area and all shops, 3 bedrooms of 105 m², perfect conditions, with terraces and open view. South exposition. Many storage. Living room of 47 m² ! DPE : 175.7 D - DGES : 9.3 B**



EXCLUSIVITÉ

TOIT / TERRASSE NICE / PLACE GARIBALDI 895 000 €

Exceptionnel ! 3 pièces de 78 m² offrant une vue panoramique sur la ville et la place Garibaldi. L'appartement bénéficie d'une terrasse de toit de 90 m². Parquet ancien dans les chambres, nombreux rangements. Très bel immeuble classé avec ascenseur. • **Beautiful 2 bedroom apartment of 78 sqm with panoramic view . Amazing terrace on the roof of 90 sqm ! Good condition. Very nice historic building with lift place Garibaldi. DPE D (174,38) D (25,47)**



APPT 3P CCEUR DE VILLEFRANCHE SUR MER 350 000 €

Dans une petite copropriété à quelques pas de la mer et des commerces, ravissant 3 pièces entièrement rénové avec de belles prestations, vue panoramique sur la Rade. • **Heart of Villefranche : In a small residence located a few steps from the sea and amenities, charming 3 rooms apartment consisting of 2 bedrooms, a living-room with its open plan kitchen, entirely renovated with beautiful materials. Panoramic view over the roadsted. DPE : 251.1 : E - DGES : 58.8**



PENTHOUSE 120m² VILLEFRANCHE SUR MER 1 010 000 €

Belle opportunité! Rare appartement penthouse dominant la baie de Villefranche-sur-Mer dans résidence avec piscine. Plus de 120m² de terrasse avec vue mer panoramique. Possibilité d' en faire un 4 pièces Double garage; gardien. • **Good opportunity ! Exceptional penthouse apartment located in a residence with swimming-pool overhanging Villefranche-sur-Mer Bay. More than 120m² terrace with panoramic sea view. Possibility to convert it in a 4 rooms apartment. Double garage ; warden. DPE : 35 : A - DGES : 134**



EXCLUSIVITÉ

APPT 115m² NICE / MONT ALBAN 980 000 €

Dans résidence de grand standing, superbe 3 pièces de 115 m², exposition sud-ouest, vue panoramique baie des anges, prestations luxueuses, belle terrasse, garage, cave.

In a very nice building, superb 2 bedroom apartment of 115 m², south west facing, panoramic sea view, perfect conditions, nice terrace, garage and cellar. DPE : 150.37 - C



EXCLUSIVITÉ

APPT 120m² VILLEFRANCHE SUR MER 1 260 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et tennis, superbe appartement de 5 pièces de 120 m², superbe état, 4 chambres, 2 salles de bains, large terrasse, plein sud, superbe vue sur la mer et la rade de Villefranche. Garage et cave. • **In a modern building with pool and tennis court, very nice 4 bedroom apartment of 120 m², large terrace, 2 bathrooms, south facing, panoramic sea view. Garage and cellar. DPE : 164 - D**

Villefranche sur Mer : Tél. 04 93 040 040 - Beaulieu sur Mer : Tél. 04 92 26 10 00 - lafage@casaland.com



VILLA | **240m²** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **2 400 000 €**

Belle villa californienne de 240 m² sur un terrain de 1600 m², vue panoramique sur la mer et le Cap Ferrat - exposition sud est, piscine, grand garage. TRÈS BEAU POTENTIEL !

Modern villa of 240 m², land of 1,600 m², panoramic sea view, south est facing, swimming pool, large terrace, garage. Lot of potential



VILLA | **NICE / MONT BORON** | **1 160 000 €**

Exceptionnel : au cœur du Mont Boron, jolie villa contemporaine facile à vivre comme un appartement avec piscine terrasse et jardin, appartement indépendant garage vue panoramique et imprenable à proximité de tous commerces bus et port pas de charge. • **Exceptional** : hearth of Mont Boron, nice villa with swimming pool, terrace, garden, indépendant apartment, garage; panoramic sea view close to the shops buses and port.



APPT | **76m²** | **CAP DE NICE** | **840 000 €**

Dans résidence de grand standing avec piscine et gardien, grand 2 pièces de 76 m² en bon état avec superbe terrasse de 27 m², étage élevé, très ensoleillé, cave et garage fermé, vue féerique sur la mer, à voir absolument ! proche commerces et mer. • **In a high standard residence with swimming pool, one bedroom apartment of 76 m² in good condition, superb terrace of 27 m², south facing, cellar and closed garage, amazing sea view, to be seen! Close to the shops and beach. DPE : 135.53 - C**



APPT / VILLA | **NICE / MONT-BORON** | **540 000 €**

Dans résidence de bon standing, appartement villa de 3 pièces, 86 m², avec terrasses de 146m², vue dégagée, travaux de modernisation à prévoir, cave et garage fermé, à moins de 5 mn à pieds des commerces et transports, à voir absolument! • **In a nice residence, apt-villa of 2 bedrooms, terraces 146 m², open view, needs refurbishing, cellar and closed garage, close to shops and amenities, to be seen! DPE : 198.69 - D**



APPT | **200m²** | **BEAULIEU SUR MER** | **940 000 €**

Dans un immeuble du début du siècle dernier, appartement d'environ 200 m², magnifique vue mer Port de Beaulieu et Cap Ferrat, larges volumes, calme, exposition Sud, traversant, cave, à proximité des plages et des commerces. • **In a building dating from the beginning of last century, apartment of approx 200 m², magnificent sea view on the port of Beaulieu and Cap Ferrat, wide volumes, quiet, Southern exposure, crossing, cellar, close to beaches and shops. DPE 146 : C - DGES 7**



DUPLEX | **95m²** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **890 000 €**

Promenade Schuman, duplex toit-terrasse en dernier étage dans petite résidence face à la mer, 95m², double salon, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine indépendante, balcons, terrasses, magnifique vue circulaire mer et montagne, la plage et les commerces à 20 mètres, parking et cave. • **Promenade Schuman, top floor duplex in a small residence facing the sea, 95m², spacious living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, independent kitchen, balconies, terrace, outstanding surrounding view on the sea and mountains, beach and shops at 20 meters, parking, cellar. DPE : 216 : D**

VILLEFRANCHE - BEAULIEU

next 133



APPT	2P	NICE / CIMIEZ	349 000 €
------	----	---------------	-----------

Dans une résidence, standing, sécurisée avec gardien, parc, calme absolu. En avant dernier étage, grand 2 pièces, bon état, séjour sur terrasse vue mer et parc, chambre avec balcon vue dégagée collines. Traversant, lumineux. Parking privatif, cave. À proximité des Arènes de Cimiez, centres médicaux, commerces et bus. • **In this secure residence with caretaker & park, a quiet, large flat, on the last-but one floor, in mint condition, living room extended by a terrace with views over the sea & park, 1 bedroom + balcony with hills view. Double exposure, bright & light. Private parking, cellar. Near shops and buses. Réf.287533 - DPE 206 : D - GES 48**



APPT	4/5P	NICE / OUEST	660 000 €
------	------	--------------	-----------

FABRON, Résidence de très grand standing, 4/5 pièces, composé d'un hall, séjour et cuisine semi ouverte l'ensemble sur terrasse plein sud de 50 m², 3 chambres, bureau, 2 baignoires, buanderie, garage double. Vue panoramique mer, piscine, tennis, somptueux parc. Gardien, sécurité 24 h / 24 h. • **In this prestigious residence, a 4/5-roomed apartment comprising an entrance hall, living room & semi open-plan kitchen overlooking 50 m² south facing terrace, 3 bedrooms, study, 2 bathrooms, laundry room, double garage. Panoramic sea view, pool, tennis court, sumptuous park. Caretaker, security 24/24h.**



APPT	2/3P	NICE / PESSICART	268 000 €
------	------	------------------	-----------

PROCHE CENTRE 10 Mn, résidence avec piscine, gardien, magnifique 2/3 pièces en excellent état 60 m², possible 3 pièces, au calme, terrasse et jardin, cave et garage fermé en s/sol proximité commerces, école Righi. • **In this gated residence with pool & caretaker, a magnificent 2/3-roomed flat of 60 m², in excellent condition, possibility of a 3-roomed, quiet location, terrace and garden, cellar, underground secure garage. Réf.283902 - DPE 316 : E - GES 17**



APPT	2P	NICE / CIMIEZ	239 000 €
------	----	---------------	-----------

Palais bourgeois, du début du siècle dernier, Ravissant 2 pièces en dernier étage avec ascenseur, VUE MER PANORAMIQUE au calme absolu, Sud et Est avec Balcon, façades et parties communes neuves. • **In this early last century Bourgeois Palace, a Top floor gorgeous two-roomed flat, with a lift, PANORAMIC SEA VIEW, in a quiet location. South & East exposure, balcony, new façades and common areas. Réf.289208 - DPE 228,15 : D**



APPT	3P	NICE / CENTRE	285 000 €
------	----	---------------	-----------

MUSICIENS, très bel appartement traversant en étage élevé avec grand balcon exposé sud, rangements, climatisation, cuisine équipée et chambres au calme sur verdure, cave, parking privatif. • **Magnificent double exposure apartment, on a high floor, with a large south facing balcony, storage space, air-conditioning, fitted kitchen and bedrooms, in a peaceful & greenery location, cellar, private parking.**



APPT	3P	NICE / CARRÉ D'OR	593 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans le plus bel immeuble art déco de Nice, appartement 3 pièces, avec hall, salle à manger, salon sur terrasse, sans vis à vis, 2 chambres, cave. Parfait état. Immeuble art déco, dans l'esprit Park Avenue, New York. Conciergerie. • **In one of the most nicest Art Deco buildings of Nice, a two bedroom apartment with an entrance hall, dining room, living room extended by a terrace, not overlooked, cellar. In perfect condition. Art deco building, in the spirit of Park Avenue New York. Concierge. Réf.292521 - DPE 161 : D - GES 25**

NICE CAMPUS

Résidence étudiante Nice Centre

Dispositif Lmnp Censi Bouvard

Réduction d'impôt de 18%*

Si compromis de vente signé avant le 31/12/2011 et acte authentique signé au plus tard le 31/03/2012

- ▶ La loi CENSI BOUVARD bénéficie du même avantage fiscal que la loi CELLIER
- ▶ Une gestion locative sans souci
- ▶ Revenus locatifs défiscalisés
- ▶ Acquisition de plusieurs logements sans plafond ni zonage
- ▶ Constitution et valorisation d'un patrimoine sans apport

STUDIO
À PARTIR DE
63 000 €

CENTRE
IMMOBILIER



Service
Inter Agences

TÉL : 04 93 88 14 15 - 27, bd Victor Hugo - 06000 Nice - centre-immobilier2@wanadoo.fr

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION

NICE PROPERTIES OPERA – 11 Rue Saint François de Paule - 06300 Nice - opera@nice-properties.fr- Tél: +33 (0)4 93 62 40 00



VILLA 5P NICE MONT BORON 2 100 000 €

VINAIGRIER : Magnifique maison de charme de 250 m² en parfait état sur un terrain de 3500 m², au calme, prestations de qualité, 4 chambres, grand séjour avec cheminée, climatisation, piscine chauffée, cuisine d'été, 4 places de parking. • **VINAIGRIER** : Beautiful and charming 250 sqm villa in perfect condition, mature 3500 sqm ground, in a quiet area, high end amenities, spacious living room with fire place, 4 bedrooms, swimming pool, air conditioning, 4 car parks. Réf.TR-6953 - DPE 113 : D - GES 16



APPT 7P NICE CENTRE 1 890 000 €

CARRE D'OR : Dans superbe immeuble bourgeois, somptueux appartement de 245 m², salon de 40 m², salle à manger de 45 m², parquets et cheminées, fresques, terrasse de 20 m² au sud avec vue sur jardins, stationnement. • **CARRE D'OR** : In a beautiful building, sumptuous 245 sqm apartment in good condition, 40 sqm living room, 45 sqm dining room, parquet flooring, fire place, frescoes, 20 sqm south facing terrace overlooking a quiet garden, collective car park. Réf.LF-6799 : DPE 72 : B - GES 5



MAISON 7P NICE MONT BORON 1 790 000 €

À deux pas de la mer, dans un parc résidentiel calme et très recherché, authentique maison en pierres de taille de 200 m² sur un terrain de 1 000 m² plat et arboré d'essences méditerranéennes, piscine, garage, parkings. • **At walking distance from the sea**, in a much sought after residential parc, authentic stone house of 200 sqm on a 1 000 sqm plot with mediterranean trees and swimming pool, garage and car parks. Réf.JB-6991 - DPE 163 : D - GES 37



VILLA 5P NICE CIMIEZ 1 790 000 €

Parc Liserb, belle villa de 200 m² à l'emplacement exceptionnel, terrain plat arboré de 900 m², au calme, très lumineuse, piscine et agrandissement de la villa possibles, stationnements. • **Located in the prestigious Parc Liserb**, magnificent 200 sqm villa, very quiet and bright, with a beautiful and mature 900 sqm garden, swimming-pool and extension possible, car parks. Réf.GR-6955 - DPE 194 : D - GES 45



VILLA 6P NICE MONT BORON 1 560 000 €

MONT ALBAN : Villa californienne de 150 m² entièrement domotisée, prestations haut de gamme, panorama à couper le souffle sur la baie des Anges et la ville depuis toutes les pièces, terrasses, cave à vin, garage, piscine possible. • **MONT ALBAN** : Superb 150 sqm californian style villa with first class amenities, breathtaking panoramic view over the "baie des Anges" and the city from all the rooms, terraces, wine cellar, garage, swimming pool possible. Réf.JB-7001 - DPE 118 : C - GES 5



MAISON 6P NICE OUEST 850 000 €

SAINT ANTOINE DE GINESTIERE : À 20 min du centre de Nice, magnifique villa néo-provençale aux prestations haut de gamme et raffinées, 3 chambres, 3 bains, double séjour, piscine, vue panoramique sur collines, garage double. • **SAINT ANTOINE DE GINESTIERE** : 20 minutes away from the down town, beautiful néo-provençale style villa in perfect condition, panoramic view, large living room, open plan equipped kitchen, 3 bedrooms, 3 baths, swimming pool, double garage. Réf.MSO-6999 - DPE : NC

NICE PROPERTIES

NICE PROMENADE

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

NICE PROPERTIES PROMENADE - 2 rue Halévy, Le Ruhl - 06000 Nice - promenade@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



APPT 8P NICE CIMIEZ 1 480 000 €

Dans une magnifique demeure bourgeoise datant de la Belle Epoque, somptueux appartement de 250 m² en dernier étage avec terrasse, vue mer et ville, garage, parking et cave. • **In a magnificent Belle Epoque mansion, sumptuous top floor 250 sqm apartment with terrace, very quiet, surrounded by gardens, panoramic view of the city and the sea, garage, parking, cellar.** Réf.NM-092 - DPE 193,1 : D - GES 45,2



MAISON 6P NICE OUEST 1 270 000 €

FABRON : Belle villa californienne entièrement rénovée, prestations modernes et de qualité, vue mer et montagnes, 4 chambres, cheminée, cuisine US équipée, grande terrasse avec piscine. • **FABRON** : Beautiful californian style villa entirely renovated, high standard materials, view over the sea and the mountains, 4 bedrooms, fireplace, open plan equipped kitchen, large terrace with swimming pool. Réf.BV-1875 - DPE 155 : D - GES 46



VILLA 7P NICE COLLINES 1 160 000 €

GAIRAUT : Sur les hauteurs de Nice, au sein du quartier résidentiel de Gairaut, belle villa de 1926 avec piscine, terrasses et vue mer, 4 chambres plus le rez-de-jardin aménagé en véritable 3/4 pièces indépendant, terrain de 1400 m², beaucoup de charme. • **GAIRAUT** : In the residential area of Gairaut, beautiful villa built in 1926 with swimming-pool, terraces and view of the sea, 4 bedrooms plus a ground floor fitted out as a self contained 2 bedroom apartment, grounds of 1 400 sqm, full of charm. Réf.JS-1946 - DPE : NC



APPT 3P CAP DE NICE 990 000 €

Dans une magnifique résidence réputée du Cap de Nice, vaste 3 pièces en excellent état avec une très belle terrasse de 35 m², vue sur la baie des Anges, cuisine luxueusement équipée, garage. • **In a sought after residence of the Cap de Nice, large and beautiful 2 bedroom apartment with a great 35 sqm terrace with a superb view of the baie des Anges, in excellent condition, fully equipped kitchen, garage.** Réf.JP-1992 - DPE 211 D



APPT 4P NICE CENTRE 980 000 €

VICTOR HUGO : Proche Jean Médecin, dans luxueuse résidence moderne, en étage élevé, superbe 4 pièces de 115 m² en parfait état, cuisine entièrement équipée, 2 bains, terrasse profonde, garage en sous sol. • **VICTOR HUGO** : Close to the main commercial streets, in a modern and luxury building, in upper floor, superb 115 sqm apartment in very good condition, fully equipped kitchen, 2 bathrooms, wide terrace, garage. Réf.RN-1951 - DPE : NC



APPT 5P NICE OUEST 550 000 €

FABRON : Proche de la mer, au Château Sainte Anne, résidence de renom avec piscine, parc arboré et tennis, beau 4/5 pièces traversant, terrasse et balcon, cuisine équipée, parking double en sous-sol, gardien. • **FABRON** : Close to the sea, in a high standard residence with swimming-pool, tennis court and mature park, beautiful 3/4 bedroom south facing apartment, terrace and balcony, equipped kitchen, double parking space, caretaker. Réf.EL-1729 - DPE 147 : C - GES 34

NICE

next H

137

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons.



APPT 4P ST PIERRE DE FERIC 290 000 €

Dans Résidence récente, 77m² avec terrasse et garage, au calme, bénéficiant d'une vue reposante.

In a newly built residence, 4R flat of 77 m² with terrace benefiting from a peaceful view. Garage. Quiet location.

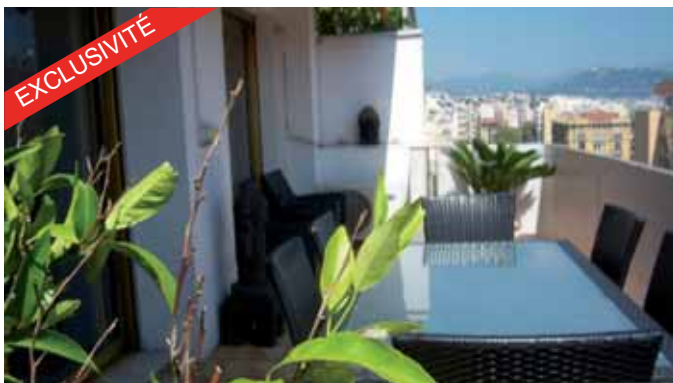
DPE : D - Réf 291059 - Tél : 04 93 88 22 22



APPT 3P NICE CENTRE 295 000 €

75 m² en parfait état avec balcons .Vous tomberez sous le charme de sa modernité, de ses grandes volumes. Cave et possibilité 1 ou 2 stationnements. *Immaculate 3R flat of 75 m² with balcony. You'll love its modern feel and its roomy internal space. Cellar and possibility of 1 or 2 parking space.*

DPE : D - Réf 288666 - Tél : 04 97 03 83 83



APPT 4P NICE / OUEST 398 000 €

CALIFORNIE, 105m², entièrement refait, en dernier étage, traversant, lumineux, climatisé, belle terrasse, garage et cave.

In California district, fully refurbished top floor 4R flat of 105 m² with a lovely terrace, double exposure, luminous, air conditioning, garage and cellar.

DPE : D - Réf 283160 - Tél : 04 93 88 44 44



APPT 4P NICE / CENTRE 475 00 €

CIMIEZ, dans Résidence de standing avec piscine, cadre verdoyant et calme. Cave et parking.

In Cimiez district, 4R flat set in a green and peaceful environment, quality residence with pool. Cellar and parking.

DPE : D - Réf 291425 - Tél : 04 92 00 78 78



VILLA 6P COLOMARS 559 000 €

Villa de 160 m² au calme avec vue dégagée sur les montagnes. Divisée en 2 appartements sur 2 niveaux. Piscine hors sol, cuisine d'été, garage et parkings. • *Peaceful 6R villa of 160 m² with an open view over the mountains. Divided into 2 flats on 2 levels. Above-ground swimming pool, summer kitchen, garage and parkings.*

DPE : C - Réf 286342 - Tél : 04 93 88 44 44



APPT 3P NICE / CENTRE 335 000 €

Au cœur de ville et à deux pas des plages et des commodités grand appartement de 94m² en dernier étage. Vous apprécierez son charme, ses volumes et sa luminosité. • *In the heart of the city centre and steps away from the beaches and all amenities, spacious top floor 3R flat of 94 m². You'll love its character, internal space and sunny exposure.*

DPE : D - Réf 287556 - Tél : 04 97 03 83 83

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons.



MAISON 5P

ASPREMONT

636 000 €

PROCHE GAIRAUT, maison individuelle entièrement refaite sur 1500m² de terrain, terrasse, une vue dégagée.
Close to Gairaut area, fully refurbished detached 5R villa st on a land of 1500 m², terrace, open view.
DPE : D - Réf 289586 - Tél : 04 92 00 78 78



MAISON 5P

NICE / NORD

667 000 €

PROCHE PARC IMPÉRIAL, maison de 125 m² sur 2 niveaux, bénéficiant d'une vue dominante mer et ville. Terrain de 300 m² avec arbres fruitiers.
Close to the district of Park Imperial, double storey villa of 125 m² benefiting from a commanding view over the sea and the city. Land of 300 m² with fruit trees.
DPE : D - Réf 260668 - Tél : 04 93 88 22 22

2 rue Raynardi - 06000 Nice - info@ulyse-immo.fr - Tél. + 33 (0)4 92 00 10 09



APPT	3P	NICE / MONT BORON	750 000 €
------	----	-------------------	-----------

Exceptionnel ! 3 pièces traversant de 127m² en parfait état dans résidence luxe avec piscine et concierge. Vue mer et port de Nice. Parking privé couvert. Coeur du Mont Boron à 5900€/m².

Exceptional ! A two bedroom apartment of 127 m², with a double exposure, in perfect condition, located in this luxury residence with a caretaker & pool. View over the sea and Port of Nice. Private indoor parking. Heart of Mont Boron : 5 900 €/m².

Réf.289041 - DPE 133 : C - GES 31 - Tél. 06 61 81 81 72



APPT	3P	NICE / CIMIEZ	345 000 €
------	----	---------------	-----------

3 pièces entièrement rénové avec prestations de qualités, cuisine équipée. Terrasse, jardin vue dégagée. Parking collectif. Poss location parking 80€/mois. • **A 3-roomed apartment**, renovated throughout with high quality fixtures & fittings, fitted kitchen. Terrace, garden with open view. Resident's parking. Possibility to rent a parking : 80€/month.

Réf.288201 - Tél.06 61 81 81 72

APPT	3P	NICE / OUEST	319 000 €
------	----	--------------	-----------

Rare, 3 pièces traversant rez-de-jardin en parfait état, terrasse 40m² + jardin 75 m² exposé sud ouest avec cuisine d'été. Résidence calme, Cave, parking. À visiter d'urgence! • **RARE!** A 3-roomed garden apartment, with a double exposure, in perfect condition, 40 m² terrace + 75 m² south west facing gardens with a summer kitchen, located in this quiet residence. Cellar, parking. Urgent! Early viewing recommended! Réf.284359 - DPE 203 : D - GES 47 - Tél. 06 58 46 07 79



APPT	3P	NICE / CORNICHE FLEURIE	399 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Grand 3 pièces de 90m² à rafraîchir, en étage élevé dans résidence standing. Cave, garage. Vue mer panoramique.

A spacious 3-roomed apartment of 90 m², would benefit from modernization, located on a high floor of this elegant residence. Cellar, garage. Panoramic sea view!

Réf.290189 - DPE 167 : C - GES 39 - Tél. 06 24 329 392

APPT	4P	NICE / GAIRAUT	370 000 €
------	----	----------------	-----------

4 pièces terrasse traversant en parfait état, cuisine équipée îlot central, dans résidence standing. Cave et garage .

A 4-roomed apartment, with a double exposure, in perfect condition, terrace, fitted kitchen, located in this elegant residence. Cellar & garage.

Réf.290939 - DPE 142 : C - GES 6 - 06 23 15 15 33



6, rue Massenet- 06000 Nice - contact@camilladoraestates.com - Tél.+33 (0)4 92 00 04 03 - +33 (0)6 84 24 03 31



STUDIO 30m² NICE / SAINT MARGUERITE 159 000 €

Dans un belle résidence, quartier résidentiel, superbe studio de 30 m² et une terrasse de 10 m² l'exposition ouest. Hall avec placard, séjour avec coin cuisine aménagé coté terrasse, salle de bain avec WC. Vue dégagée. • **In a nice residence, residential area, a superb studio apartment of 30 m² and a terrace of 10 m² oriented West. Offering a hall with a cupboard, living room with a kitchen corner by the terrace, bathroom with a toilet. Open view. DPE D.**



APPT 4P NICE / DUBOUCHAGE 790 000 €

Proche des Galeries Lafayette et Av Jean Médecin, très joli appartement de 109 m² offrant : double séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont 1 en suite, salle d'eau en plus et WC. Grand balcon et vue dégagée. Cave inclus. • **Just by the famous Galleries Lafayette and Av Jean Medecin, a beautiful apartment of 109 m² offering: a double living room, 2 bedrooms, master bedroom en suite, extra shower room, toilets, independent equipped kitchen. Large balcony and open views. Cellar included. DPE D**



APPT 4P CANNES / PETIT JUAS 560 000 €

Dans un immeuble récent, appartement magnifique de 84 m² : offrant : un double séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, salle de douche avec WC, salle de bain, WC séparé. 2 terrasses de 14m² et 13m² orientation ouest/est. Climatisation et vue dégagée. Garage et cave. • **In a recent building, a magnificent apartment of 84 m² offering: a living room with a dining area, an open equipped kitchen, 3 bedroom, shower room with WC, bathroom, guest toilet. 2 terraces of 14m² and 13m² in west/east orientation. AC and open views! Garage and cellar. DPE C**



APPT 2P NICE / PIETONNE 245 000 €

Fantastique emplacement! Situé sur la zone piétonne au cœur du Carré d'Or, un bel appartement entièrement rénové. Cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau, WC et 1 balcon. Haut potentiel de location saisonnières. • **Fantastic location! Situated on the pedestrian zone in the heart of Carré d'Or, a lovely and completely refurbished 1 bedroom dwelling. Open plan equipped kitchen, shower room, toilets, 1 balcony. High rental potential! DPE D.**



DUPLEX 30m² NICE / CARRÉ D'OR 265 000 €

RARE ! Superbe appartement duplex de 30 m², situé dans une bel immeuble sur rue de la Liberté. Rénové: un vaste séjour avec une cuisine ouverte et équipé, 2 chambres en mezzanine et salle de douche avec WC. Climatisation réversible et vue jardin. • **RARE! Superb duplex apartment of 30 m², situated in a beautiful building on rue de la Liberté. Refurbished: vast living room with an open equipped kitchen, 2 bedrooms in duplex and a shower room with a toilet. Reversible AC and views over the garden. DPE NC**



APPT 2P NICE / PARC IMPERIAL 265 000 €

Situé dans immeuble de grand standing, très bel appartement de 45 m² avec une terrasse de 12 m². Offrant : séjour avec une cuisine américaine équipée, chambre avec placard, un coin nuit avec placard, SDD avec WC. Climatisation réversible et cave inclus. Parfait état! • **Situated in a high standard building, very nice 45 m² 1 bedroom apartment with a 12 m² with terrace. Offering: a living room with an open planed equipped kitchen, a bedroom with a cupboard, sleeping corner and a shower room with a toilet. AC and a cellar are included. Perfect condition! DPE C**



5, Promenade des Anglais - 06000 Nice - geraldine@5promenade.com - Tél. + 33 (0)4 93 82 93 82



APPT	2P	PROMENADE DES ANGLAIS	425 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Dans un immeuble de standing avec gardien, en étage élevé, à 15 mn a pied du Negresco. 2 pièces de 70 m² à rénover avec possibilité transformation 3 pièces. Traversant, balcon 4 m². Vue mer d'exception. Très beau produit. • **Sea front building with concierge**, 15 mn walking distance to the Negresco hotel. On high floor, actually a 1 bedroom falt of 70 sqm with need of renovation and possibility 2 bedrooms. Splendid sea view, balcony of 4 sqm. Good product. Réf.290948



APPT	3P	NICE / CARRÉ D'OR	570 000 €
------	----	-------------------	-----------

Emplacement recherché - Immeuble de haut standing avec gardien, splendide appartement en avant dernier étage offrant une terrasse plein sud et une belle vue dégagée. Traversant, ce 3 pièces de 80 m² bénéficie d'une rénovation moderne avec de très belles prestations. Une cave. Produit d'exception. • **City center**, modern building very sought for with concierge. A splendid 2 bedroom flat of 80 sqm on high floor. Nice open view with terrace. High standard features, it has been renovated with a perfect taste. Needs to be seen! Réf.290921 - DPE 136 : C - GES 40



APPT	4P	NICE / MUSICIENS	580 000 €
------	----	------------------	-----------

Dans un très beau palace bourgeois, en étage, splendide appartement de 90 m² entièrement rénové avec de magnifiques prestations préservant le charme de l'ancien. Sud/nord, double séjour, 2 chambres, 1 mansarde de 15m². Une cave. • **Nice city center** - At only 350m from the sea and close to all shops, in a beautiful bourgeois style palace and on high floor; a splendid 2/3 bedroom flat of 90 sqm completely restored with high standard features. A service room of 15sqm. A cellar. Réf.286368 - DPE 161 : D - GES 15



APPT	4P	PROMENADE DES ANGLAIS	870 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Immeuble de haut standing avec gardien, étage élevé - Magnifique appartement de 128 m² en bon état, belle terrasse profonde. Vue mer féerique. Double séjour, cuisine indépendante, 2 chambres Balcon à l'arrière. Un parking en sous sol. À voir! • **Promenade des Anglais**, sea front - In a high standard building with concierge and on high floor, beautiful 2/3 bedroom flat of 128 sqm - Panoramic view over the sea and large terrace. Good condition, big balcony on back side. A parking place on underground. Réf.286429 - DPE 144 : C - GES 43



APPT	4/5P	NICE / CARRÉ D'OR	790 000 €
------	------	-------------------	-----------

Emplacement recherché , très bel immeuble bourgeois, avant dernier étage, superbe 4/5 pièces 120m², beaucoup de cachet. Très beaux volumes, hauts plafonds, triple exposition, très lumineux et bon état général. Grand balcon et vue dégagée. Rare! À visiter rapidement! **Hearth of the city** - pedestrian street - 30 meters from the sea, in a beautiful bourgeois style building and on high floor, a superb 3/4 bedroom flat of 120 sqm with a lot of charm. In sunshine, a balcony, facing south, north and east exposition. A cellar. Réf.282932



APPT	3P	NICE / CARRE D'OR	660 000 €
------	----	-------------------	-----------

Immeuble standing avec gardien, en étage, splendide 3P de 88 m² entièrement rénové avec de belles prestations. Traversant - Terrasse plein sud de 12 m², vue dégagée et calme. Rare dans le secteur. Parking à la location. • **Hearth of the city** - In a good standard building, on high floor, a splendid 2 bedroom flat of 88sqm entirely renovated with high standard features and modern style. Facing south and north exposition, large terrace of 12 sqm. Air conditioning.

CENTRAGENCE



49 rue Pastorelli 06000 Nice - centragence@laposte.net - Tél. + 33 (04) 89 92 31 08



VILLA 180m² NICE / ST SYLVESTRE 880 000 €

Collines de Nice 10 min du centre, splendide maison indépendante, 7 pièces, 2 niveaux, 5 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, séjour et salle à manger. 3 expos. Jardin arboré. Vue panoramique mer et montagne. Garage fermé, cave. • **On the hills of Nice, just 10min from town centre, a detached two-storeyed new house, extended by a terrace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, living & dining room, 3 orientations. Set in landscaped gardens with panoramic views over the sea and the mountains. Garage and cellar. Réf.326 - Tél. 06 66 00 84 85**



VILLA 230m² LES PLANS DE CARROS 880 000 €

Superbe Villa de 230 m², sur Terrain complanté de 2500 m², au Calme Absolu, Piscine, Cuisine d'Été, Séjour 80 m², 2 Cheminées, Produit d'Exception, Prestations de Qualité. • **MUST BE SEEN!** A superbly appointed villa of 230 m², set in 2 500 m² landscaped gardens with a swimming pool + summer kitchen, 80 m² reception room, 2 fireplaces. An exceptional property! In a quiet location.. DPE 153 : D - GES 8 - Tél. 06 66 00 86 48



VILLA 230m² COLOMARS 875 000 €

Grande Villa Provençale sur 2 Niveaux, 230 m² env, 8 Pièces, 5 Chambres, 3 Salles de Bains, Terrain 3 000 m², Piscine 10x5, Au Calme Absolu. Produit Exceptionnel. • **Near the Village, a large two-storeyed Provençale style villa of ca 230 m², 8 principal rooms, 5 bedrooms, 3 bathrooms, set in 3 000 m² grounds, swimming pool : 10x5. Very quiet location. Exceptional property. . . Tél. 06 66 00 86 48 - Réf.391**



VILLA 220m² COLOMARS / EXCEPTIONNELLE 749 000 €

Au calme absolu, Maison individuelle de 220 m² divisée en plusieurs appartements donnant chacun sur une terrasse privative. Jardin complanté. Excellent état. Nombreuses places de parking. Idéal Familles. A Visiter. • **A quietly located detached house of 220 sq m comprising many apartments, each has a private terrace. Landscaped gardens. In excellent condition. Several parking places. Ideal for families. A visit is therefore essential! Réf.COL - DPE 119 : C - GES 26 - Tél. 06 66 00 83 27**



MAISON 4P CARROS / VILLAGE 309 000 €

Pour les Amoureux d'Authentique, Maison de village du 18 ème siècle en pierres, 115 m² restaurée avec énormément de goût, séjour cheminée, cuisine ouverte, 2 Grandes Chambres, Jardin de 100 m² non attenant. Coup de Coeur Assuré!!! • **Village of Carros, for lovers of authentic, an 18th century stone-built village house of 115 m², tastefully restored, living room + fireplace, open-plan kitchen, 2 large bedrooms, small detached gardens of 100 m². LOVE AT FIRST SIGHT! !! Tél. 06 66 00 86 48 - Réf.397 - DPE 117 - GES 5**



APPT 4P NICE / JEAN JAURES 690 000 €

Aux Portes du Vieux Nice Superbe appartement de 130 m², dernier étage, balcon, vue panoramique ville et collines. Beaux volumes pour une renovation de qualité qui fait de ce produit une Exception. • **At the gates of Vieux Nice, a superb apartment of 130 sq m, on the top floor, balcony, panoramic views over the town & hills. Spacious interior, offers high quality finishing touches. . . To see it is to love it! Réf.352 - DPE 137 : C - GES 29 - Tél. 06 66 00 83 27**

NICE
next H
143



APPT **4/5P** **NICE / CIMIEZ** **1 579 000 €**

Cimiez, dans le plus prestigieux Palais de Nice. Bel appartement bourgeois de 149m² avec sa terrasse de 200m² expo sud. 4/5 pièces. Séjour de 40m² avec salle manger/cuisine de 27m², chambre de maître de 28m². Entièrement rénové avec de belles prestations. Cave et Garage. Piscine, Tennis et Gardien 24h/24.

In one of the most prestigious Palace of Nice. Beautiful bourgeois apartment of 149 m² with 200 m² south facing terrace, 4/5-roomed, living room of 40 m², dining room/kitchen of 27 m², master bedroom of 28 m². Renovated throughout with beautiful fixtures & fittings. Cellar and Garage. Swimming pool, Tennis court & caretaker : 24/24h.

Réf.293197



APPT **2P** **SAINT-LAURENT-DU-VAR** **234 000 €**

QUARTIER DES VESPINS - Magnifique et lumineux deux pièces d'angle dans résidence avec piscine à deux pas de la mer. Séjour avec cuisine US donnant sur terrasse profonde de 8 m² exposition Sud. Parking sécurisé et cave.

Magnificent corner 2-roomed apartment, bright & light, in this residence with a pool located just near the sea. Living room with open-plan kitchen, opening onto a south facing terrace. Secure parking & cellar. DPE : D



APPT **4P** **SAINT-LAURENT-DU-VAR** **675 000 €**

Dans résidence avec piscine. Très belle prestation pour ce magnifique 4p de 135 m² offrant une pièce à vivre de 75 m² donnant sur une terrasse de 80 m² exposé SUD. Deux garages et deux caves.

In this residence with a swimming pool, a magnificently appointed 3 bedroom apartment of 135 m², offering 75 m² living area, which opens onto 80 m² south facing terrace. Two garages & two cellars.

Réf.286782 - DPE 95 : C - GES 3

14, rue Maccarani- 06000 Nice - cotesud.nice@wanadoo.fr - Tél : + 33 (0)4 93 87 38 48



APPT 4P NICE / CALIFORNIE 525 000 €

Avant dernier étage, magnifique 3/4p traversant, Vue mer époustouflante. Séjour sud 46 m², profonde terrasse, Chambres au calme, dressing, nombreux rangements, cave. Possibilité garage. • **MUST BE SEEN!** On the sea front. Sought after area. Close to the beaches. Superb apartment (88 sq m). Panoramic sea view. North/South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (47 sq m). Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. Réf.gp08 - DPE 107 : C - GES 3



APPT 2P NICE / PROCHE MASSENA 270 000 €

Avant dernier étage, 2p belle rénovation, cuisine équipée, balcon, vue dégagée. **Sought after area.** Close to shops and beaches. Apartment (37 sq m). Open-plan fitted kitchen. Lift. Entryphone. Réf.mb04



APPT 3P ST LAURENT / TZANCK 399 000 €

"Jardins de l'Empereur" Vaste 3 Pièces de 84 m², belle résidence. Profonde terrasse sud. Dressing placards cellier. Excellent état vue parc échappée mer. Calme Parking et cave. Urgent. • **Residential and quiet area.** Close to all amenities. High class property. Apartment (84 sq m). High grade fittings. Glimpse of the sea. South facing. Terrace (16 sq m). Separate fitted kitchen. Dressing room. Cupboards. Cellar. Parking. Réf.jos 2



APPT 2P NICE / NORD / LE RAY 164 000 €

Immeuble récent : Magnifique appartement de 57m² + 9m² ter. Façade refaite. Cave. Vendu loué bail jusqu'en Juin 2012. Proche tramway autoroute et commerces **Residential area.** Close to shops. Prestigious high security property. Apartment (57 sq m). Terrace (9 sq m). Separate kitchen. Lift. Cellar. Entryphone. Réf.jo



VILLA NICE / COEUR GAIRAUT 454 000 €

Dans lotissement sécurisé avec piscine, villa jumelée de 85 m² sur deux niveaux au calme, jardin, vue dégagée sur les collines, Parking. **On the heights.** Residential and quiet area. Private property. Semi-detached villa (85 sq m). Open hill view. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Parking. Réf.CR30



APPT 3P EZE / VILLAGE 570 000 €

Fabuleux appartement-villa de 90 m² sur terrain privatif de 650 m². Cuisine américaine. Très belles prestations, Domotique, Possibilité piscine, Parking. **On the heights.** Residential and quiet area. Spacious apartment in the house (90 sq m). High grade fittings. Renovated. Terrace. Garden (650 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Parking.

73 bd Victor Hugo - 06000 Nice - laura@immobilier-nice.fr - Tél. : +33 (0)4 93 87 83 33



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 495 000 €

VIEILLE VILLE. Magnifique 3 pièces refait entièrement neuf, prestation de qualité, idéalement situé dans le vieux Villefranche, proche des plages, climatisé, cuisine équipée, balcon, aperçu mer, beaucoup de charme. . . Pas de charges! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to the beaches. Imposing apartment (63 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Glimpse of the sea and old town. East/West facing. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Electric heating. Réf.574 - DPE 94 : C - GES 9



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / PARC IMPERIAL 355 000 €

Magnifique 3 pièces de 77m², vue dégagée sur l'église Russe, refait entièrement neuf, cuisine équipée, climatisé, grand balcon, exposé sud/est, pas de vis-à-vis, cave.

Apartment (77 sq m). Excellent condition. Open greenery view. South/East facing. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Entryphone. Réf.571



STUDIO 59m² NICE / QUARTIER DES POÈTES 125 000 €

À saisir : Quartier des poètes, grand studio de 59m² au sol (29m² loi carrez), 2^{ème} et dernier étage, mansardé sous les toits, jolie vue dégagée, grande cuisine séparée, possibilité de le transformer en 2 pièces, actuellement loué. . . Beau potentiel!

NOT TO BE MISSED! Quiet area. Apartment (59 sq m). Must be freshen up. Open view. Separate kitchen.



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P NICE / CORNICHE FLEURIE 185 000 €

Magnifique 2 pièces, dans immeuble moderne, en dernier étage avec terrasse de 16m² et solarium sur le toit de 41m², magnifique vue dégagée mer, en parfait état, piscine, possibilité garage fermé. . . • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Private property. Apartment (35 sq m). Excellent condition. Sea view. South/East facing. Terrace (57 sq m). Sun terrace. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Lift. Cellar. Garage possible. Entryphone. Réf.556



APPT 3P NICE / PROMENADE DES ANGLAIS 530 000 €

Beau 3 pièces de 70m², refait entièrement neuf, idéalement situé sur la Promenade des Anglais, magnifique vue mer, terrasse de 14m², cuisine équipée, climatisation et cave. • **On the sea front.** Sought after area. Near town centre and beaches. Attractive property. Apartment (70 sq m). High grade fittings. As new. Sea view. South facing. Terrace (14 sq m). Open-plan fitted kitchen. Lift. Cellar. Central heating. Réf.530



APPT 3/4P NICE / MUSICIENS 580 000 €

3/4 pièces 90m² 3^{ème} étage : Dans bel immeuble Bourgeois, grand 3 pièces entièrement rénové, double séjour, cuisine équipée séparée, plein Sud, une mansarde au dernier étage de 22m² et une cave.

Sought after area. Near town center. Attractive property. Spacious apartment (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Separate fitted kitchen. Attic. Lift. Cellar.



APPT	4/5P	NICE / REPUBLIQUE	375 000 €
------	------	-------------------	-----------

Spacieux 4/5 pièces 115m² dans bel immeuble ancien ravalé, étage, traversant, ensoleillé, cuisine équipée, proche toutes commodités et tramway, à voir absolument !!! • **A double exposure spacious 4/5-roomed apartment of 115 m², with a fitted kitchen, bathing in sunlight, located on a high floor of this roughcasted period building, close to all amenities & tram.**
Réf.274082 - DPE : D



APPT	4P	NICE / CYRNOS	379 000 €
------	----	---------------	-----------

Au calme absolu, lumineux 4 pièces en dernier étage, dans immeuble standing, belle terrasse à ciel ouvert, ensoleillé, vue exceptionnelle ville/mer, garage
A top floor, bright & light three bedroom apartment, quietly located in this elegant residence, beautiful open-air terrace with stunning views over the town and sea, garage.
Réf.287255 - DPE 225 : D



APPT	3P	NICE / PESSICART	485 000 €
------	----	------------------	-----------

Au calme absolu, dans belle copropriété sécurisée avec piscine, superbe 3 pièces standing 84m² en dernier étage, terrasse panoramique ville /mer, ensoleillé, garage, à visiter!!! • **On the Top floor of this beautiful & secure joint ownership with a pool, a quietly located superb 3-roomed apartment of 84 m², finished to a high standard, terrace with panoramic views over the town/sea, sunny, garage. It's worth seeing!!!** Réf.292814 - DPE 222



VILLA	3P	NICE / MONT BORON	654 000 €
-------	----	-------------------	-----------

Dans un domaine résidentiel avec piscine et tennis, véritable petit coin de paradis très verdoyant, dominant la baie de villefranche, coquette villa 3 pièces bordée par 300m² de jardin, ensoleillé, beaucoup de charme, à voir absolument!!! • **In this residential estate with a pool & tennis court, a little piece of paradise very green, overlooking the Bay of Villefranche, a lovely 3-roomed villa surrounded by 300 m² gardens, sunny, lots of charm. Absolute must!!!** Réf.289401 - DPE 180 : D



APPT	3/4P	NICE / MONT BORON	734 000 €
------	------	-------------------	-----------

Dominant la baie des anges, dans une superbe résidence avec parc, spacieux 3/4p de 127m², séjour 56m², chambres 18m², 2 bains, terrasse, double exposition, parking, calme, affaire exceptionnelle!!! • **Overlooking the Baie des Anges, in this superb residence with a park, a spacious 3/4-roomed apartment of 127 m², reception room of 56 m², bedrooms of 18 m², 2 bathrooms, terrace, double exposure, parking, quiet, exceptional business!!!** Réf.289535 - DPE 133,52 : C - GES 31,24



VILLA	185m ²	VILLENEUVE-LOUBET	745 000 €
-------	-------------------	-------------------	-----------

Entre marina baies des anges et le parc de Vaugrenier, splendide villa provençale 5/6 p en pierres bordée par un terrain plat de 1000m² avec piscine, belle réception de 65m², 4 chambres, 3 bains, prestations raffinées, beaucoup de caractère, à visiter!!! • **Between the Marina Baie des Anges and "Le Park de Vaugrenier", a splendid 5/6-roomed stone-built villa with a Provençale style, surrounded by 1 000 m² flat gardens with a swimming pool, beautiful reception room of 65 m², 4 bedrooms, 3 bathrooms, refined fixtures & fittings, a character property! Early viewing recommended!!!** Réf.289035 - DPE 174,03 : C - GES 9,88



APPT 3P NICE / MADELEINE 199 000 €

Au cœur de la Madeleine proche de l'église de la costière, appartement 3 pièces de 72m² sur terrasse 7m² avec cave et garage à saisir. Possibilité achat d'un second garage.

In the heart of "Madeleine" area, near the Church of Costière, a 3-roomed apartment of 72 m² with 7 m² terrace, cellar and garage. Not to be missed! Possibility to buy a 2nd garage.



APPT 3P NICE / GAMBETTA 249 000 €

Proximité Consulat Italien bel immeuble bourgeois début XXème, grand 3 pièces 75m² traversant, lumineux et bénéficiant de beaux volumes, balcons, cheminée, dressing. À rafraîchir. • *Near the Italian Consulate, in this beautiful early twentieth Bourgeois building, a large 3-roomed apartment of 75 m², with a double exposure, bright & light, offers nice volumes, balconies, fireplace, dressing. Would benefit from modernization.* Réf.287430 - DPE 264 : E - GES 14



APPT 3P NICE / CAP DE CROIX / CLINIQUE ST GEORGES 325 000 €

Résidence avec gardien, 3 pièces 70m² rénové, traversant avec terrasse et balcon, étage élevé. Cuisine équipée, 2 grandes chambres. Garage et cave.

A renovated & double exposure apartment of 70 m², with a terrace and balcony, fitted kitchen, 2 large bedrooms, located on a high floor of this residence benefiting from a caretaker. Garage and Cellar.

Réf.290566 - DPE 173 : D - GES 52



APPT 3P NICE / HYPER CENTRE PASTORELLI 388 000 €

Spacieux 3 pièces de 91m² entièrement rénové, Niçois avec ascenseur, étage élevé, balcons. Cuisine aménagée, vaste séjour et 2 grandes chambres avec parquets, dressing et nombreux rangements. • *A spacious apartment of 91 m², renovated throughout, centrally located on a high floor of this "Nice" style property with a lift, includes a balcony, fitted kitchen, large living room, 2 bedrooms with parquet flooring, dressing and storage space.* Réf.254678



APPT 3/4P NICE / CIMIEZ 335 000 €

RARE. Cimiez/ Commandant gérome, proche brancolar 3/4 pièces 70 m² en rez de jardin dans impasse au calme, belle résidence, appartement entièrement rénové, 70 m² de terrasse et jardin. • *Cimiez area - A fully renovated 3/4-roomed garden apartment of 70 m², quietly located in a dead end, in this beautiful residence. Terrace and gardens.*

Réf.262306 - DPE 227 : D



MAS 135m² LAGHET/15KM NICE 520 000 €

Sortie La Turbie authentique bastide du 19ème avec joli terrain planté d'oliviers, amandiers, figiers et jardin potager. Vue panoramique sur pleine nature. Calme. Mas en pierre 5 pièces 135m² sur 3 niveaux comprenant 4 chambres, terrasses, four à pain, poulailler, bûcher, abri de jardin, parkings, garage. Pour amoureux de vieilles pierres à la recherche d'un environnement paisible. Accès rapide autoroute, 3 km de La Turbie, 11 km de Monaco, 15 km de Nice, supermarché à 7km. • *Exit La Turbie, authentic 19th century country house with pretty gardens planted with olive, almond & fig trees + vegetable garden. Panoramic views over the countryside. A three-storey stone farmhouse comprising 4 bedrooms, terraces, bread oven, parkings, garage. . . For lovers of old stones in search of a peaceful environment. Easy access to the motorway, 15km from Nice, 7km from the supermarket.* Réf.288414

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

28 bd. Victor Hugo - 06000 Nice - ordimmo@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 88 08 53



STUDIO **31m²** **NICE / PORT** **163 000 €**

Emplacement idéal, entre la place Garibaldi et le port, dans copropriété de standing, très beau studio entièrement rénové, 31m², au calme absolu, avec balcon. À découvrir au plus vite! • **In quality building, large luminous studio flat of 31 m² w/terrace. Very peaceful.**

Ref :B - 026Z9A



APPT **2P** **NICE / MONT BORON** **230 000 €**

Dans résidence très bien entretenue avec gardien, agréable et grand 2 pièces clefs en main (possibilité 3 pièces) en avant dernier étage, bénéficiant d'une vue dégagée sur le Mont Boron. Parking collectif, balcon, cave. Une visite s'impose!!! • **In a very well maintained portered residence, lovely spacious 2-room flat (possible to convert into 3) on penultimate floor, benefiting from an open view over the Mont Boron. Shared parking, balcony, cellar. Viewing a must ! DPE C - Réf. : B-028PC5**



MAISON **4P** **CARRÉS** **375 000 €**

Charmante maison mitoyenne de 4p sur 2 niveaux. Parfait état (intérieur, extérieur). Terrasse, jardin pelousé. Vue dégagée. Au calme absolu. Stationnement privatif. Environnement Familial. Proche toutes commodités...

A charming semi-detached house with 4 rooms, on 2 floors. Excellent condition (inside & outside). Terrace, garden lawn. Open views. Private parking. Family environment. Quietly located near all amenities. Réf. : B-028VG3



APPT **3P** **NICE / CARRÉ D'OR** **457 000 €**

Dans résidence récente de grand standing, en lisière du boulevard Victor Hugo, et à deux pas de la place Mozart, charmant 3 pièces de 80m², ouvrant sur terrasse et balcons. Traversant en étage élevé, offrant une vue dégagée sur espaces verts. Grande cave et garage en location. • **Luxury residence, flat of 80 m² opening onto a terrace and balconies. High floor, view of greenery, garage available to rent. Réf : B - 029AJS**



APPT **3P** **NICE / CIMIEZ** **470 000 €**

Dernier étage, vaste 3 pièces traversant, très beau séjour avec deux terrasses exposées Sud-ouest, vue dégagée ville, et aperçu mer. Deux grandes chambres avec extérieur, dressing. Très belle copropriété, fermée et sécurisée. Stationnement fermé en sous-sol et cave. À voir absolument !

Top floor double exposure 3-room flat. Beautiful living room with 2 south/west facing terraces with open view over the city and small sea view. Two large bedrooms w/dressing. Lovely secure and gated domain. Secure basement parking and cellar. Must be seen ! Ref : B - 02984E - DPE D



APPT **3P** **NICE / COEUR CIMIEZ** **610 000 €**

Dans magnifique bâtisse classée et réhabilitée. 3 pièces tout confort avec 180m² de jardin ouvrant sur parc et piscine de la résidence, calme total, 2 parkings en sous-sol. • **In a magnificent refurbished listed estate house. Luxury 2-bedroom flat with a garden of 180 m² opening onto the park and pool of the residence. Very peaceful. 2 basement parking spaces.**

DPE: N.C



EXCLUSIVITÉ

MAS **360m²** **ST PAUL DE VENCE** **2 500 000 €**

Magnifique mas provençal de 360m² sur un terrain de 3500m². Prestations luxueuses, grande piscine, jardin paysagé, nombreuses dépendances. Vue panoramique sud sur St Paul, la mer et sans aucun vis-à-vis. • **Magnificent Provençal farmhouse of 360 m², set in 3 500 m² landscaped gardens. Luxurious fixtures & fittings, large pool, many outbuildings. Facing south with panoramic views to the Village of St Paul, the sea and not overlooked. . . DPE NC - SWISSMED IMMO 04.97.000.462**



EXCLUSIVITÉ

VILLA **210m²** **NICE / GAIRAUT** **1 400 000 €**

Villa provençale en pierre de taille d'environ 210m² sur un magnifique terrain plat de 2430m² arboré et paysagé. Aucun vis-à-vis et belle vue dégagée et dominante avec aperçu mer. Rénovée avec prestations luxueuses. Parking, cave, garage. • **A stone-built Provençal villa of ca 210 m², set in magnificently landscaped & flat gardens of 2 430 m². Not overlooked, beautiful distant views. Renovated with high grade fixtures & fittings. Parking, cellar, garage. DPE D - SWISSMED IMMO 04.97.000.462**



VILLA **145m²** **VILLENEUVE LOUBET** **1 166 000 €**

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Villa sur 2 niveaux toutes expositions avec vue dégagée sur la mer et la verdure de 145m² environ. Belles prestations, très calme, grand terrain arboré, garage et nombreuses dépendances. • **A two-storey villa of ca 145 m², all exposures with open views over the sea and green area. Beautiful fixtures & fittings, very quiet, vast landscaped gardens, garage and many outbuildings. DPE NC - SWISSMED IMMO 04.97.000.462**



EXCLUSIVITÉ

VILLA **180m²** **NICE / OUEST** **1 150 000 €**

Très belle villa 180m² toutes expositions, sur 2 niveaux, avec de belles prestations, cuisine d'été, piscine donnant sur terrasses, nombreuses dépendances, garage, portail électrique. • **A superbly appointed two-storey villa of 180 m², all exposures, summer kitchen, swimming pool, terraces, many outbuildings, garage electric portal. DPE C - SWISSMED IMMO 04.97.000.462**



EXCLUSIVITÉ

APPT **4P** **BEAULIEU** **995 000 €**

Unique, les pieds dans l'eau, vue exceptionnelle sur le large et la baie d'Eze / Beaulieu / St Jean Cap Ferrat. Grand appartement villa 4P en dernier étage sur la mer. Séjour triple exposition sur grande terrasse sans aucun vis à vis. • **Unique, waterfront, stunning view of the Wide Bay of Eze / Beaulieu / St Jean Cap Ferrat. Spacious 4-roomed apartment-villa on the top floor overlooking the sea. Reception room, triple exposure, with large terrace, not overlooked. DPE E - SWISSMED IMMO 04.97.000.462**



VILLA **NICE / BELLET** **799 000 €**

Très belle villa, séjour avec cheminée, piscine couverte avec pool house et cuisine d'été. Terrasses et véranda sur un terrain arboré de 750m². Vue panoramique, aperçu mer. 3 Places de parking. • **A splendid villa, living room + fireplace, covered pool with pool house and summer kitchen. Terraces and verandah, set in 750 m² landscaped gardens. Panoramic view, glimpse of the sea. 3 parkings. DPE NC - SWISSMED IMMO 04.97.000.462**



Let us sell
your property,
we'll turn it into gold !

PLATINIVM
REAL ESTATE

71, avenue du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Tél. +33 (0)4 92 09 39 29 - Fax : +33 (0)4 92 09 39 20
www.platinum-realestate.com - contact@platinum-realestate.com

PLATINIVM
REAL ESTATE

71 av. du 3 Septembre, 06320 Cap d'Ail - contact@platinum-realestate.com- Tél. +33(0)4 92 09 39 29



BEAULIEU / CAP D'AIL

next
152



VILLA 500m²

VILLEFRANCHE SUR MER / ST JEAN CAP FERRAT À VOS PIEDS

Nous consulter

Pour les amoureux du contemporain, superbe villa de 500m² aux larges terrasses en teck, piscine miroir à débordement sur la mer et St Jean Cap Ferrat. Exposition sud, prestations haut de gamme. Cette villa se compose d'une triple réception de 150m², 5 chambres en suite, dressings. Appartement invités plus dépendances gardien. Produit exceptionnel

For the amator of contemporain, gorgeous villa of 500 sqm with large teck terrasses. infinity pool on the sea and the cap ferrat. south exposition, luxury accomodation. the house is composed of a triple reception of 150sqm. 5 en suite bedrooms with dressings. guests appartment plus independant gardian flat. Price : on request

71 av. du 3 Septembre, 06320 Cap d'Ail - contact@platinum-realestate.com- Tél. +33(0)4 92 09 39 29



APPT 4/5P

SORTIE CAP D'AIL

550 000 €

Dans un quartier résidentiel et calme proche de Monaco et de l'accès autoroutier, grand appartement 4/5 pièces de 150 m², baigné de lumière, dans une belle villa provençale avec vue mer et collines. 900m² de Jardin, cuisine d'été. Réelle affaire !

In a residential and quiet area, close Monaco and the highway access, vast sunny apartment of 150 sqm in a charming "provençal" villa with view on the seaside and the hills. Garden of 900 sqm, summer kitchen. Real opportunity!



EXCLUSIVITÉ



VILLA 4P

VILLEFRANCHE SUR MER / CORNE D'OR

890 000 €

Au calme. Dans un environnement résidentiel et verdoyant, belle villa de charme sur deux niveaux, composée d'un double salon avec cheminée, d'une cuisine équipée et de trois chambres. Studio indépendant en rez-de-jardin. Belle terrasse couverte avec four à pain. Jardin arboré de 680m² en planches, bassin exotique.

In a residential & green area, a charming two-storeyed villa comprising a double living room with fireplace, fitted kitchen and 3 bedrooms. Self-contained garden studio flat. Outbuilding. Wine cellar. Patio with bread oven. Irregular uneven landscaped gardens of 680 sq m, exotic pond.



VILLA 190m² ROQUEBRUNE CAP MARTIN 2 150 000 €

Rare villa contemporaine de 190m² dans domaine résidentiel double living de 60m², face à la mer avec terrasse, jardin et piscine. La cuisine et un bureau complètent ce niveau. À l'étage, 2 chambres avec salles de bains. Suite parentale et bureau au 2nd niveau. 3 places de parking. • **Rare contemporary villa of 190 sqm, double living room of 60m² opens on a terrace overhanging a magnificent garden and a swimming pool. A fully fitted kitchen and an office complete this level. 2 bedrooms and their bathrooms, parental suite and an office. 3 parking places. Réf.NH/CF3799 - DPE : NC**



APPT 3P BEAULIEU SUR MER 1 050 000 €

Sur les hauteurs résidentielles de Beaulieu-sur-Mer, à deux pas du centre, très bel appartement de 81 m² avec vue panoramique mer et Saint Jean Cap Ferrat, 2 chambres, salle de bain, séjour, 2 terrasses de 45 m² et 9 m². Garage fermé. À rafraîchir. • **Set on the residential heights of Beaulieu-sur-Mer, 5 minutes from the centre of town, charming apartment of 81 m², 2 bedrooms, bathroom, large living room, 2 terraces of 45 sqm and 9 sqm. Panoramic views over the cap of Saint Jean Cap Ferrat to the sea. Closed garage. Réf.NH/CF3257 - DPE 260 : E - GES 14**



VILLA 340m² NICE 2 200 000 €

Dans domaine privé avec vue magnifique sur la mer, 340 m² de surface habitable, 6 chambres, 6 salles de bains. Le salon exposé plein sud, s'ouvre sur la terrasse et la piscine, garage et cave de vin. • **Located in a private domain in the hills of Nice, 340 m² of living area, 6 bedrooms, 6 bathrooms. The living room facing full South, leads onto the terrace and the swimming pool area, garage and wine cellar. Réf.NH/CF3898 - DPE 126 : C**



MAISON 710m² NICE / CIMIEZ 5 600 000 €

Rare hôtel particulier au coeur de Cimiez, 710 m² habitable avec terrain de 1800 m², vue panoramique sur la ville de Nice, la mer, le cap d'Antibes et les montagnes, garage individuel. • **Magnificent Chateau in the heart of Cimiez of 710m², 1800m² of gardens, panoramic views across Nice and to the sea, 7 reception rooms, 16 bedrooms, 5 kitchens, 7 baths, lift, parking for several cars, independant garage. Réf.NH/CF3846 - DPE : NC**



VILLA 180m² CAP DE NICE 2 250 000 €

Villa des années 30 entièrement rénovée par architecte dans un secteur privilégié face à la mer, avec vue sur les 3 Caps. Spacieux séjour avec cheminée. 4 chambres, piscine, jardin complanté d'essences méditerranéennes et cave. Accès privé au parc domanial du Mont-Boron. Garage. • **This villa from the 30's enjoys a super view onto the Villefranche Bay, Cap Ferrat peninsula and Cap Martin. Large living room with fireplace, 4 bedrooms, swimming pool and cellar. Private access to the forest of Mont Boron. Garage. Réf.NH/CF0521 - DPE 138 : C - GES 24**



APPT 2P VILLEFRANCHE SUR MER 460 000 €

Bel appartement de 57 m² avec vue panoramique imprenable sur toute la Rade de Villefranche, cuisine équipée, 1 chambre, terrasse de 15m². • **Nice one bedroom apartment of 57 sqm with an amazing view over the whole Villefranche Bay, fully equipped kitchen, 1 bedroom, 15 sqm terrace. Réf.NH/CF3697 - DPE 187 : D - GES 35**

37, Bd Marinoni - 06310 Beaulieu-sur-Mer - info@burger-sothebysrealty.fr - +33 (0)4 93 38 50 33



APPT 5P NICE 1 700 000 €

Au dernier étage élégant appartement à 5 minutes à pied de la mer. Exposé Ouest et Est, une vue magnifique sur le parc, petite terrasse et un balcon. Il comprend: un séjour/salle à manger, grande cuisine équipée, 3 chambres, 2 sdb, buanderie. 2 chambres de bonne dans les combles et une cave.

Fabulous top floor apartment, 5 minutes walk from the sea. Facing West and East, with high ceilings, magnificent views on the park, small terrace and a balcony. Living/dining room, large kitchen, 3 bedrooms, laundry. 2 extra rooms in the attic and a cellar. Réf.NH/CF3810 - DPE 212 : D - GES 48



PENTHOUSE 4P VILLENEUVE LOUBET 1 590 000 €

Penthouse à Marina Baie des Anges de 4P, terrasses de plus de 180 m². Piscine, terrains de tennis. Cave et parking couvert inclus. Ascenseur direct.

Penthouse apartment in Marina Baie des Anges, with vast terrace of over 180sqm. Swimming pool, tennis courts. Direct lift with key. Private covered parking. Concierge.

Réf.NH/CF3852 - DPE : D



VILLA 155m² MENTON 1 650 000 €

Magnifique villa Belle Epoque de 155 m². Elle comprend 4 chambres, un séjour, une salle à manger, terrasse, garage. Vue mer.

A magnificent Belle Epoque villa of 155 m², sea views. Villa offers: 4 bedrooms, a large living-room, dining room, gardens, terrace, garage.

Réf.NH/CF3888 - DPE 182 : D - GES 42



VILLA 135m² BEAULIEU SUR MER 1 790 000 €

Sur les hauteurs de Beaulieu-sur-Mer villa provençale datant de 1900 entièrement à rénover. Terrain de 600 m² vue mer panoramique. Maison principale 100 m², appartement indépendant 35m². Garage fermé pour 2 voitures. Possibilité de faire une piscine. • **Close to the centre of Beaulieu-sur-Mer**. Charming provencal villa to renovate. Land of 600 sqm, panoramic sea view. Main villa 100 sqm, independent apartment of 35 sqm, garage for 2 cars. Possibility to build a swimming pool. Réf.NH/CF2770 - DPE : NC



APPT 3P NICE / CIMIEZ 595 000 €

Exceptionnel, dans une résidence calme au coeur de Cimiez, bel appartement 3 pièces de 81 m², vue panoramique sur Nice et mer, 2 terrasses, cave et garage. • **Exceptional, in a quiet residence in the heart of Cimiez** beautiful two bedroom apartment of 81 m² with fantastic views across Nice and to the sea, two terraces, cellar and garage.

Réf.NH/CF3797 - DPE 144 : C - GES 33



www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières - 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 510 000 €

Dans un petit immeuble, superbe 3 pièces de 51 m² avec terrasse de 10 m² offrant une vue sur la rade de Villefranche sur mer. Appartement entièrement rénové, très belles prestations. Expo sud.

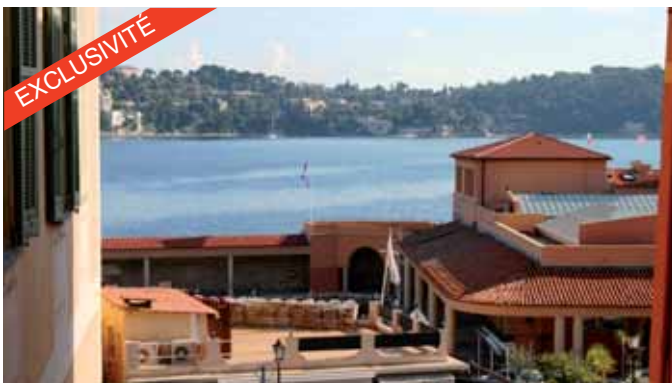
In this small building, a superbly appointed two bedroom apartment of 51 m² with 10 m² terrace enjoying views over the Port of Villefranche sur Mer. Refurbished throughout. South exposure. Réf : 001-64



APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 370 000 €

Au 3ème étage d'un immeuble situé en centre ville, 4 pièces de 75 m² refait à neuf, belles prestations, terrasse, cave, calme, possibilité parking en location. *On the 3rd floor of a building located in the center city, 3 bedrooms apartment of 75 m² totally refurbish, terrasse, cellar, quiet, possibility to rent a parking under the building.*

Réf : 001-107



APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 580 000 €

Situé dans la rue commerçante de la vieille ville à 2 pas du bord de mer, 4 pièces de 69 m² avec vue mer et 2 balcons. L'appartement comprend : entrée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau. À voir absolument.

Sole agent - Located on the bottom of the old town very close to the sea, 3 bedrooms apartment of 69 m² with sea view and 2 balconies. Entrance, living room with balcony, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Ref : 001-131



APPT 2/3P VILLEFRANCHE SUR MER 485 000 €

Situé sur la plus belle place de la vieille ville, très beau 2/3 pièces de 47 m² en parfait état avec balcon et vue mer. Soleil toute la journée. Proche de la plage, commerces, restaurants et transports. *• Sole agent - Located in the most beautiful green square in the old town of Villefranche, beautiful 1 bedroom apartment of 47 m² with a balcony. Sun all day. Possibility to create a second bedroom. Walking distance to the beach, shops, restaurants, bus and train. Réf : 001-27*



APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 750 000 €

Dans une résidence sécurisée avec piscine, superbe 4 pièces de 82 m² comprenant, entrée, salon avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 38 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, wc invités, cave et parking en sous-sol. Proche des commerces et transports, vue mer, très bel ensoleillement. *• Sole agent - In a secure residence with swimming pool, superb 4 rooms apartment of 82 m² with entrance, lounge with fitted open kitchen opening onto a terrace of 38 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, cellar and underground parking. alking distance to the shops and transport, sea view, sun all day. Réf : 001-133*



VILLA 48m² VILLEFRANCHE SUR MER 630 000 €

Unique par son emplacement, situé au bord de la rade de Villefranche, petite villa de 48 m² avec 120 m² de jardin et terrasse composé : Salon avec cuisine américaine, chambre, salle d'eau, véranda transformé en 2ème chambre. Jardin/terrasse de 60 m² + 63 m² de terrasse sur le toit. A voir absolument. *• Ideally located! On the Bay of Villefranche, a small villa of 48 sq m with 120 sq m terrace & gardens, comprises : Living room with open-plan kitchen, bedroom, shower room, converted verandah into a 2nd bedroom. Garden/terrace of 60 sq m + 63 sq m roof terrace. Absolute must! Réf : 001-140*



www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières- 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 440 000 €

Très belle vue panoramique sur la rade de Villefranche pour ce 3 pièces de 52 m² avec terrasse proche des plages, gare, restaurants et commerces. A voir absolument. • **Fantastic and panoramic views over the natural basin of Villefranche for this 3-roomed apartment of 52 sq m with a terrace, located near the beaches, train station, restaurants and shops. ABSOLUTE MUST!**
Réf : 001-106



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 340 000 €

Très beau 3 pièces situé au col de Villefranche. Entrée avec placard, salon, cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant, rangements. Vue dégagée sur les collines et le chateau du Mont Boron. Balcon. Echappée mer, parking privé et cave. • **Sole agent - beautiful 2 bedrooms apartment located on the "Col de Villefranche". Entrance hall with cupboard, living room with open kitchen, 2 bedrooms, shower room, guest toilet, cupboard. View on the Mont Boron Castel and the sea. Balcony. Private parking and cellar. Réf : 001-134**



VILLA 200m² VILLEFRANCHE SUR MER 1 480 000 €

Sur un terrain plat de 1000 m², villa de plain pied comprenant un séjour avec cuisine américaine équipée de 60 m², chambre de maître avec dressing et salle d'eau en suite, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie. Mezzanine avec coin bureau, salle de jeux, local technique. Volets roulants et persiennes électriques par ouverture centralisée, climatisation, alarme, aspirateur centralisée. Piscine, parkings. Havre de paix. • **A one-storey villa comprising a dining room opening onto an open-plan fitted kitchen, master bedroom with dressing & shower en suite, 2 bedrooms, bathroom, shower room, laundry room. Mezzanine with study, games room. Electric shutters, air-conditioning, alarm. . . Swimming pool, parkings. Set in 1 000 sq m flat gardens and lots more! A haven of peace! Réf :001-142**



VILLA 110m² VILLEFRANCHE SUR MER 2 400 000 €

Situé dans une résidence de grand luxe avec piscine, villa en duplex de 110 m² offrant une vue spectaculaire sur la rade de Villefranche. Vous profiterez de sa superbe terrasse de 53 m² grâce à son ensoleillement maximum. Elle comprend au rez de chaussée, entrée, salon, cuisine équipée, wc invités, au 1er étage, 3 chambres avec chacune sa salle de bain en suite et son balcon. Garage et cave. • **Set in a prestigious residence with a pool, double storey villa of 110 m² benefiting from a spectacular view over the Villefranche harbor. From its superb terrace of 53 m², you'll enjoy maximum sunshine. Featuring on ground floor, entry hall, living room, fitted kitchen, guest wc, at upper level, 3 bedrooms with ensuite bathroom and balcony. Garage and cellar. Réf : 001-144**



VILLA 180m² VILLEFRANCHE SUR MER 2 350 000 €

Magnifique villa de 180m² avec vue sur la rade. Composée d'un grand séjour avec cheminée, cuisine Américaine, 4chambres et 2salles de bains, sa décoration raffinée et ses prestations vous séduiront: vidéo surveillance, garage avec ascenseur, piscine. • **Magnificent villa of 180 m² with view over the Villefranche harbor. Featuring a large living room w/fireplace, American style kitchen, 4 bedrooms and 2 bathrooms. Beautifully appointed and tastefully decorated throughout, its benefits from a video security system, garage with lift, pool. Réf : 006-5**



VILLA 300m² VILLEFRANCHE SUR MER 2 950 000 €

Dans un domaine sécurisé, cette villa de 300 m² vous séduira par ces volumes, sa chaleur et ses prestations. Construite entièrement en bois sur un terrain de 3300 m², vous vivrez dans un havre de paix. Magnifique vue sur la mer, la baie des anges, nice et ses montagnes. La villa se compose d'un grand séjour de 80 m² avec cuisine américaine semi-professionnelle, l'ensemble donnant sur une terrasse avec jacuzzi, chambre de maître avec dressing et salle de bains en suite, 4 chambres, 2 salles de bains, buanderie, cave à vin, local technique. Piscine chauffée, hammam, sauna, garage 4 voitures, parking. • **In this secure estate, a magnificently appointed villa of 300 sq m, with a spacious interior, built entirely of wood, set in 3 300 sq m grounds, it's just a haven of peace! Stunning views over the sea, La Baie des Anges, Nice and the Alps. This property comprises 80 sq m reception room with a semi-professional open-plan kitchen, the all opening onto a terrace and a jacuzzi, master bedroom with dressing/bathroom en suite, 4 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, wine cellar. Heated pool, sauna, garage for 4 cars, parking place. . . And lots more. Réf : 001-112**

VILLEFRANCHE SUR MER

next H

157



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



APPT 3P MENTON / BORRIGO 229 000 €

Dans une résidence au calme proche de toutes commodités, agréable 3p en rdj jouissant d'une belle terrasse ensoleillée de 25m², d'un jardinet de même superficie, ainsi que de nombreux rangements. Vendu avec une cave et grand garage fermé en option.

In this peaceful residence, near all amenities, a charming & bright two bedroom garden apartment, offering a beautiful sunny terrace of 25 m² + small gardens of 25 m². Plenty of storage space. Cellar and locked garage as an option. Réf.341A - DPE 180 : D



APPT 2P MENTON / CAREÏ 250 000 €

Dans une Résidence neuve, magnifique 2p en étage d'environ 45m² dans un état irréprochable avec une terrasse exposition ouest et vue dégagée, ainsi qu'un garage en sous-sol. Frais de notaire réduits. • **On a high floor of this new residence, a magnificent two-roomed flat of ca 45 m², in pristine condition, offers a west facing terrace with open views, as well as an underground garage. Reduced notary fees. Réf.342a**



APPT 3P MENTON / VAL DE GORBIO 295 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, beau et spacieux 3 pièces d'environ 72m² en double exposition, joliment rénové. Une terrasse, un agréable jardin d'environ 130m² ainsi qu'un garage fermé complètent la visite.

In this secure residence with a caretaker, a beautifully renovated and spacious 3-roomed apartment of ca 72 m², with a double exposure. Terrace, lovely gardens of ca 130 m² and locked up garage. Réf.345a



APPT 53m² MENTON / MADONE 310 000 €

Au Dernier étage d'une belle Résidence, à deux pas des plages et du centre de Carnolès, spacieux 2p traversant de 53m². Havre de paix, une magnifique vue mer panoramique, ainsi qu'une terrasse ensoleillée et un balcon sont les atouts de cet appartement. Un garage fermé et une cave complètent la visite. • **Spacious top floor 1-bedroom flat of 53m² in a quality residence steps away from beaches and Carnolès centre. Haven of peace, double exposure, magnificent panoramic sea view with a sun drenched terrace and balcony. Locked up garage and cellar. Réf.317a**



APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN / PLAGE 370 000 €

Situation idéale pour ce beau 3p traversant et au calme jouissant d'une terrasse et d'un balcon avec vue dégagée sur le parc de la Résidence. Une cave et un parking collectif complètent la visite. Possibilité garage en sus.

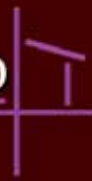
Ideally located! A beautiful double exposure 3-roomed apartment offering a terrace and a balcony with views over its own park. Cellar and resident's parking. Garage as an option. Réf.344a



APPT 3P MENTON / GARAVAN 400 000 €

Quartier résidentiel de Garavan, au calme, beau et spacieux 3 pièces traversant en rez-de-jardin, s'ouvrant au sud sur une profonde terrasse ensoleillée avec vue mer, et au nord sur une terrasse-patio. Un garage fermé complète la visite.

Residential area of Garavan, a quiet, beautiful & spacious two bedroom garden apartment, double exposure, opens onto a south facing deep and sun-drenched terrace with sea views, & a terrace-patio on the north. Locked up garage. Réf.334a



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



APPT | **4P** | **MENTON / TERRES CHAUDES** | **425 000 €**

Dans une Résidence de bon Standing, surplombant la baie de Menton et à deux pas du centre ville, beau 4 pièces traversant de 76.35m² LC jouissant d'une terrasse avec vue panoramique sur la mer et sur le Cap Martin. Cave et parking privé. • *In this elegant residence, overlooking the Bay of Menton, only 2 steps from downtown, a beautiful double exposure three bedroom apartment of 76,35 m² with a terrace enjoying panoramic views over the sea and Cape Martin. Cellar & private parking. Réf.339a*



MAISON | **100m²** | **MENTON / CAREÏ** | **300 000 €**

Dans cadre de verdure à proximité des commodités, agréable maison mitoyenne, dressée sur deux niveaux, plus un appartement indépendant de 2p d'environ 30m². Terrain en restanque d'environ 1400m². Accès par chemin pédestre(possibilité deux-roues). • *In a greenery setting, near all amenities, a charming semi-detached double storey house of approx. 100 sq m + a self-contained one bedroom flat of approx. 30 sq m. Set in irregular uneven land of ca. 1400 sq m. Access by foot (possibility for a two-wheeler). Réf.51v*



VILLA | **140m²** | **CAP D AIL / HÔPITAL DE MONACO** | **1 250 000 €**

Dans secteur résidentiel et très calme, à 50m de Monaco, belle villa de 140m² à l'architecture élégante des années 1950. Elle comprend au rez-de-chaussée un appartement indépendant et se compose à l'étage d'un spacieux double séjour, d'une cuisine séparée équipée, de deux chambres et d'une salle de bains. Vue Mer, piscine, ensoleillement total, vaste surface de terrasse (150m²) et enfin un jardin sont les atouts de cette villa. COS résiduel de 120m². *In this residential & quiet location, 50m from Monaco, a beautiful villa of 140 m² with elegant architecture of the 1950's. It comprises on the ground floor a self-contained apartment and upstairs : a double living room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms + 1 bathroom. Sea view, pool, total sunlight, large terrace area (150m²) and finally a garden are the highlights of this villa. Further construction possible : 120m². Réf.59v*



MAISON | **5P** | **LA TURBIE** | **550 000 €**

À proximité de la Principauté de Monaco et au calme, belle maison mitoyenne d'environ 100m², plus un appartement indépendant de deux pièces d'environ 40m². Belles terrasses ensoleillées avec vue dégagée et terrain arboré d'environ 900m². Accès direct, Garage fermé et parkings. À saisir! • *Quietly located nearby Monaco, a gracious semi-detached house of approx. 100 m² + a self-contained one bedroom flat of about 40 m². Beautiful sun-drenched terraces offering open views, set in landscaped gardens of 900 m². Lock-up garage and parkings. Réf.52v*



VILLA | **6P** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN / HAMEAU** | **2 340 000 €**

VILLA DE MAÎTRE. Roquebrune Le Hameau, Villa de Maître d'environ 220 m², terrasses, vue mer, piscine, parkings, double accès. *Roquebrune Le Hameau area, a mansion of ca 220 m², terraces, sea view, swimming pool, parkings, double access. . . Réf.56V*

EURO - INVEST : 2 av. Boyer - 06500 MENTON
info@euro-investimmo.com - Tél. + 33 (0)4 93 28 23 00

AGENCE EMERAUDE : 3 rue Massena - 06500 MENTON
c.voulon@wanadoo.fr - Tél. + 33 (0)4 93 41 51 81



APPT	3P	MENTON	435 000 €
------	----	--------	-----------

Dans maison BELLE ÉPOQUE, superbe appartement de 90 m² en parfait état, exposition Sud, vue dégagée, cave.

A superb 3-roomed apartment of 90 sq m, in perfect condition, located in this Edwardian style house. South exposure, open views, cellar.

DPE : C - Réf. : Z3712

EURO-INVEST - Tél : 04 93 28 23 00 - www.euro-investimmo.com



APPT	3P	MENTON	375 000 €
------	----	--------	-----------

Quartier du centenaire, à 100m de la mer et de tous commerces, un vaste et confortable 3 pièces de 90 m² en double exposition dans une résidence de standing, comprenant un séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, une salle de bains, une terrasse, une cave. Possibilité achat du garage en + • **VERY GOOD DEAL!** A stone's throw from the sea, in a beautiful residence, spacious and comfortable 2 bedroom flat of 90 m² + terrace - American style fitted kitchen - fitted bathroom - storage - cellar. DPE : C - Réf. S 10568
AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emmaude.com



APPT / VILLA	MENTON	890 000 €
--------------	--------	-----------

Quartier RIVIERA... Dans quartier résidentiel, superbe appartement villa de 4 pièces, prestations de qualité, bénéficiant d'une vue sur verdure et mer. Jardin, piscine privée et grand garage. • **RIVIERA district.** . . *In this residential area, a superb apartment villa offering high quality fixtures & fittings, benefits from views over the greenery and sea. Gardens, private pool and large garage.* DPE : D - Réf. : Z3682

EURO-INVEST - Tél : 04 93 28 23 00 - www.euro-investimmo.com



MAISON	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	800 000 €
--------	-----------------------	-----------

Près du centre de Carnolès, très agréable maison de pays rénovée aux prestations de qualité comprenant un séjour avec cheminée, une vaste cuisine équipée avec coin repas, 3 chambres, salle de bains complète, + studio indépendant avec salle d'eau - jardin planté et aménagé de 500 m² - possibilité piscine. • **Nearby immediate of the centre of Carnolès, in a case of greenery in calm, close to any facilities, comfortable and functional home of country perfectly renovated consisting of a living with chimney, a living room in veranda air-conditioned, a nice kitchen entirely equipped with cellar, 3 bedrooms air-conditioned, bath-room, so an independent studio with room d'eau-toilet, the whole on a ground of 500 m² sporting, very well maintained, with Japanese garden, corner fitness and sauna - possibility swimming pool.** DPE E - Réf. S15021
AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emmaude.com



APPT	3P	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	455 800 €
------	----	-----------------------	-----------

RARE! Dans petite copropriété au calme sur le plateau du Cap Martin, proche toutes commodités, charmant 3 pièces en parfait état donnant sur un magnifique jardin privatif de 90 m². Stationnement aisé, cave. Coup de cœur assuré! • **RARE!** *In this small joint ownership, quietly located on the plateau of Cape Martin, close to all amenities, a charming 3-roomed apartment, in perfect condition, opens onto magnificent private gardens of 90 m². Plenty of parking, cellar. Love at first sight!* DPE : E - Réf. Z3732

EURO-INVEST - Tél : 04 93 28 23 00 - www.euro-investimmo.com



PROPRIÉTÉ	HAUTEURS DE MENTON	670 000 €
-----------	--------------------	-----------

Magnifique propriété comprenant une maison de pays sur 2 niveaux avec un appartement par niveau à moderniser, une chambre indépendante et une remise, sur un superbe terrain plat, bénéficiant d'une très belle vue dégagée mer et montagnes, du soleil et du calme. Parking pour plusieurs véhicules possibilité d'extension et de piscine. • **On the hills of Menton, a magnificent property with a two-storey country house with an apartment per level to modernize, a separate bedroom and a storage room, set in superb flat gardens, offering beautiful distant views to the sea & mountains, sunshine and peaceful. Parking for several cars. Possibility of extension and pool.** DPE F - Réf. S15020
AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - www.agence-emmaude.com



CITYA MENTON

26 Avenue Edouard VII – 06 500 MENTON

Tél. + 33 (0)4 92 07 36 13

26, Avenue Edouard VII - 06500 Menton - lcantore@citya.com



APPT	3P	MENTON	599 000 €
------	----	--------	-----------

Beau 3 pièces traversant en excellent état dans résidence avec gardien, 2 salle de bains, grande terrasse avec vue mer panoramique, cave et garage en sous sol. Très belles prestations !!!!!!! • **A superb two bedroom apartment, with a double exposure, in excellent condition, located in this residence with a caretaker, 2 bathrooms, large terrace offering panoramic sea views! Cellar & garage in basement. Marvellous fixtures and fittings! !!! Classe Energie E/D**



APPT	2P	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	300 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Dans charmante résidence au dernier étage, séjour plein sud avec terrasse et vue mer, parking collectif. Transformable en 3 pièces. À voir absolument ! **On the top floor of this charming residence, an apartment with a living room and a south facing terrace offering a sea view! Communal parking. VIEWING A MUST! !!**
Réf. 486 - Classe énergie D/E



APPT	2P	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	470 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Grand 2 pièces avec vaste terrasse offrant une vue sur mer latérale, belles prestations, produit rare. À saisir ! **A large and beautifully appointed 2-roomed flat with a vast terrace offering a lateral sea view. A rare property to find in this area! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! !!**
Réf.485 - Classe énergie C/D



APPT	139m ²	MENTON	1 200 000 €
------	-------------------	--------	-------------

Magnifique appartement de 139 m² ouvert sur jardin privatif paysagé et vue mer panoramique, avec piscine, plein sud. Très belles prestations. À VOIR ABSOLUMENT COUP DE COEUR ASSURÉ!!!!!! • **In this prestigious residence with a pool, a magnificently appointed apartment of 139 sq m opening onto private landscaped gardens and panoramic sea views, due south. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! !!! Classe Energie D/E.**



APPT	2P+1P	MENTON	950 000 €
------	-------	--------	-----------

Dans un hôtel particulier belle époque, vaste 2 pièces et studio indépendant, prestations de standing, jardin. TRÈS RARE AFFAIRE À SAISIR !!!!! **In this Edwardian mansion, a vast 2-roomed and detached studio flat, high quality fixtures & fittings, and gardens. Very rare! MUST BE SEEN! !!! Classe Energie C/D.**



VILLA	72m ²	MENTON	540 000 €
-------	------------------	--------	-----------

Villa individuelle de 72 m² sur terrain de 2 700 m² complanté d'arbres fruitiers, terrasse, piscine, grand garage, bergerie, magnifique vue sur collines environnantes. À DECOUVRIR ! • **A detached villa of 72 sq m, set in 2 700 sq m gardens planted with fruit trees, terrace, swimming pool, large garage, sheepfold, magnificent views over the countryside. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Classe Energie E/G.**



APPT	3P	MARINA BAIE DES ANGES / PIEDS DANS L'EAU	495 000 €
------	----	---	------------------

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Appartement 3 pièces de 78 m². Vue mer. Exposition Est. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Garage en option.

Sought after and residential area. Close to the beaches. A 2 bedroom apartment (78 sq m). Sea view. East facing terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Garage in option. DPE 192 : D - GES 9



APPT	2P	MARINA BAIE DES ANGES	330 000 €
------	----	------------------------------	------------------

Appartement 2 pièces de 45 m². Vue mer. Exposition Sud. Piscine. Tennis. Cuisine ouverte. Cave. Garage en option.

A one bedroom apartment (45 sq m). Sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Open-plan kitchen. Cellar. Garage is optional. . . DPE 159 : D

APPT	3P	PARC DE VAUGRENIER	346 500 €
------	----	---------------------------	------------------

À VOIR! Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Résidence gardée. Appartement 3 pièces de 71 m². Aperçu mer. Exposition Sud/Est. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante semi équipée. Cave. Garage. Parking. • **MUST BE SEEN!** Elevated setting. Residential area. Secure residence with Swimming pool & Tennis court. A 3-roomed apartment (71 sq m). Glimpse of the sea. South/East facing. Separate semi-fitted kitchen. Cellar. Garage. Parking. DPE 195 : D



STUDIO	29m ²	PROCHE MARINA BAIE DES ANGES	128 000 €
--------	------------------	-------------------------------------	------------------

À SAISIR! À 50m de la gare et 150m des plages. Tous les commerces au pied de l'immeuble. Cuisine indépendante semi équipée. Salle d'eau avec wc. Séjour, coin nuit. Balcon avec très belle vue dégagée. Idéal location saisonnière ou habitation. • **NOT TO BE MISSED!** Close to all amenities and beaches. Studio flat (29 sq m). In mint condition. View over the greenery. East facing balcony. Separate semi-fitted kitchen. DPE 220 : D

APPT	2P	PARC DE VAUGRENIER	212 000 €
------	----	---------------------------	------------------

COUP DE COEUR! Quartier calme et recherché. Proche commerces et plages. Appartement 2 pièces de 49 m². Exposition Sud/Ouest. Piscine. Cuisine ouverte équipée. Cave. Box en sous sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and quiet area. Close to shops and beaches. A one bedroom apartment (49 sq m). South/West facing. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Cellar. Underground parking. DPE 134 : C - GES 5

GREG IMMO

Port Marina Baie des Anges
www.greg-immo.com



BÉNÉFICIEZ DE NOS
32 ANS D'EXPÉRIENCE
POUR L'ACHAT OU LA VENTE
DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

+33 (0)4 93 20 94 00

VILLENEUVE LOUBET

MARINA BAIE DES ANGES

ST TROPEZ

CANNES

ANTIBES

BIOT

MENTON

NICE

VENCE

MOUGINS

MONACO

CAP D'AIL

BEAUSOLEIL

CAGNES SUR MER

ST LAURENT DU VAR

ST JEAN CAP FERRAT

VILLEFRANCHE SUR MER

...

90%

*des propriétés en exclusivité chez
Burger Sotheby's sont vendus en
moins de 6 mois.*



*Confiez-nous votre bien
Appelez le +33 (0)4 93 38 50 33*



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Local Expertise, Global Network



6 Agences: Saint Tropez Cannes Mougins Beaulieu Saint-Jean Cap Ferrat

Burger-SothebysRealty.fr