

next home

appartements & villas à vendre
CÔTE D'AZUR

N°07. OCTOBRE 2006



1 300 000€

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photo de couverture, Ralph Hutchings
villa parettes

Jérôme Bouchez
Directeur. Nexthome.



- 004 design et architecture
- 006 antibes juan les pins
- 024 cagnes sur mer
- 028 cannes
- 042 golfe juan
- 046 grasse
- 049 nice
- 052 sophia antipolis
- 054 tourettes sur loup
- 056 valbonne
- 059 vence
- 060 villeneuve loubet

villa parettes - photographie, Ralph Hutchings



bulletin d'abonnement subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome pour 2 numéros / I would like to subscribe for free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town.....Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél :Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer.
Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris.
Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre

Nexthome est une publication Exens communication
RCS Antibes - N° SIREN 485 255 590
1856, chemin Saint Bernard
Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79
nexthome1@wanadoo.fr

Direction de la publication
Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17
Contact Commercial
Maxime Meissel - 06 61 96 06 06

Photographe : couverture et homedesign
Ralph HUTCHINGS

Impression : LA TOSCANE - FRANCE

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs, le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

next home

appartements & villas à vendre

CÔTE D'AZUR

Chez Nexthome, nous savons tout le plaisir que vous pouvez ressentir quand vous trouvez l'habitation, qui correspond idéalement à vos désirs. Nous vous invitons donc à découvrir un magazine de concept novateur, où sont alliés dans un souci de lecture rapide, facile et conviviale, l'information, le design et l'esthétisme. Notre objectif étant de vous contenter dans l'efficacité et de vous fournir la plus complète et la plus rationnelle des informations sur les derniers biens à vendre sur la côte d'azur. Toutes les annonces sont classées par ville et par agence immobilière, elles sont présentées avec une photo, agrémentées de logos reprenant l'essentiel des informations et complétées d'un rédactionnel des détails. Néanmoins, les annonces que vous découvrirez en feuilletant nos pages ne représentent qu'une partie des biens disponibles chez les agents immobiliers partenaires de nexthome. Nous vous invitons, donc à les contacter, ils mettront tout en œuvre pour vous satisfaire et vous dénicher l'habitation de vos rêves. Sinon, ne manquez pas notre prochaine parution, en vous abonnant gratuitement ou en la téléchargeant sur www.nexthome.fr.

At nexthome we know the pleasure that one can feel when you finally find that home that corresponds to your dreams. We invite you to discover our new concept magazine. User friendly information, as well as the simplicity of its design. Our aim is to satisfy through efficiency and to furnish the most rational information on the latest real estate for sale on the French Riviera. All the adverts are classified according to towns and to real estate agencies, they are presented with a photo, accompanied by a line of illustrations relating the properties essential information. Nevertheless, the adverts that you will discover throughout our pages represents only part of the real estate available by professional estate agents partners of Nexthome. We invite you to contact them, they will do all they can to satisfy your needs, otherwise, don't miss our next edition, get subscribed for free or download the mag on www.nexthome.fr

Jérôme Bouchez
Nexthome magazine



design - Isabelle Bonits



design - Isabelle Bonits



chiminée - Sosno

une nouvelle concep

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine ou salle de bains, un jardin paysager, intégrer une œuvre d'art dans votre environnement, nous pouvons vous aider à transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter.



design - Boffi Cannes



design - Loft

design - Ralph Hutchings / Loft



sculpture - Sosno



tion du savoir vivre...

- design intérieur
- architecture
- design espaces vertes
- restaurations...
- œuvres d'art...

homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56



design - Isabelle Bonis



sculptures monumentales - Sosno



sculpture - Sosno

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



990 000 €



742 000 €

VILLA

VALBONNE

superbe villa provençale de plein pied sur un jardin de 2600 m², dans un environnement de campagne proche de toutes commodités, piscine, barbecue, très belles prestations, vrai affaire, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70
Superb villa proveçal, 2600m² of the garden, contry site, next to all the commerces, luxury fittings. real affair. Tél. 06 66 77 06 36

VILLA

JUAN LES PINS

A 2mn à pied des plages et au calme, belle villa provençale avec beaucoup de charme, belle rénovation intérieure, grande terrasse pergola barbecue, séjour salon cheminée, superbe cuisine US, 3 chbres, sdb, sde, garage 2 voitures, jardin arboré. RARE!- Tél. 06 76 63 60 94
In the calm area, 5 min from the beach, renovated and beautifully decorated provençal house. Living room with fireplace, 3 bdrs, 2 bathrooms, garden Tél. 06 66 77 06 36



369 000 €



745 000 €

APPT

3 P.

ANTIBES/CENTRE ALBERT 1ER

Magnifique appartement 3 pièces, à 2 pas de la mer et des commerces, secteur centre ville boulevard Albert 1er, immeuble de luxe, à voir très rapidement. réf. 1151 - Tél. 06 99 26 11 12
Luxury apartment few steps from the sea and the commerces, bd Alber 1er, residents of great standing Tél. 06 66 77 06 36

APPT

4 P.

CAP D'ANTIBES

Front de mer, superbe appartement 4p vu imprenable, en rd jardin comme dans une villa. Luxueuses prestations, 3 chbres, 2 sdb, cuisine US, spacieux séjour. Gardien, faibles charges. Réf. 522A - Tél. 06 76 63 60 94
Sea front superb apartment on the ground floor with big terrace, just like with 3 bedrooms, 2 bathrooms, secured. Tél. 06 66 77 06 36



1 500 000 €



742 000 €

VILLA

260m²

GOLFE JUAN/COLLINE

Belle et grande villa: 260m², sublime vue mer panoramique sur le terrain 2000m². Appartement indépendante, piscine, 2 garages. **Information: 06 20 99 03 70.** • *Beautiful villa of 260m² with unequalled sea view on the grounds of 2000m². Independent apartment, swimming pool, 2 garages...For any requirements : 06 66 77 06 36.*

APPT

GOLFE JUAN/COLLINE

Superbe vue panoramique sur mer, cap d'antibes, îles de lérins, villa sur le toit entièrement rénové expo sud avec 82m² de terrasse, beau salon, 2 chbres, 2 sde, gge dble petite résidence de standing. Tél. 06 21 38 13 21 • *Penthouse with panoramique sea view, 82m² terrace, south aspect, 2 bedrooms, 2 bathrooms, double garage. residence of grand standing with swimming pool. Tél. 06 66 77 06 36*

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



690 000 €



2 980 000 €

VILLA

VILLENEUVE LOUBET

Dans domaine très sécurisée " Les Hauts de Vaugrenier ", très belle villa de plein pied avec piscine privative, très calme et sans vis a vis. Urgent réf. 347 - **Information: 06 99 26 11 12**

In secured luxios domaine with parc and tennis beautiful one-stored villa with privat swimming pool, Urgent For any requirements : 06 66 77 06 36

VILLA

GOLFE JUAN/COLLINE

Offrez-vous la plus belle vue mer panoramique sur les hauteurs de golfe juan. A découvrir, une villa possédant des prestations de très grand luxe avec une piscine de rêve. Produit très rare sur la côte d'azur a voir absolument. réf. 98 - **Tél. 06 99 26 12 12** • **Magnificent panoramique sea view for this exceptional property of luxe, with outstanding fittings, beautiful swimming pool. Rare affaire. Tél. 06 66 77 06 36**



1 119 000 €



990 000 €

APPT

ANTIBES

Vue mer panoramique exceptionnelle pour cette villa sur le toit avec grdes terrasses, séjour d'environ 70 m2 dans rés. de luxe avec piscine. gge, pk privatif couvert, cave, très rare, a voir **Tél. 06 99 26 11 12** • **Exceptional panoramic sea view In the luxury small residence with swimming pool penthouse with 70m2 living room, large terraces, solarium, garage, covered parking, cellar - Tél. 06 66 77 06 36**

VILLA

170m²

BIOT

maison provençale en haut de colline de 170 m2 sur 2 niveaux avec patio.Très lumineuse avec véranda intégrée et grandes baies vitrées. Belle cheminée. Terre cuite au sol. Exposition sud ouest.Terrain de 2600 m2 arborés. Piscine à débordement de 12X9. Pool house, garage. **Tél. 06 20 99 03 70** • **Superb contemporary villa of 170m2 on 2600m2 of land, pool, beautiful landscaped garden, pool house, must be seen.Tél. 06 66 77 06 36**



1 290 000 €



850 000 €

VILLA

320m²

ANTIBES

Beaucoup de charme pour ce grand mas provençale de caractère en position dominante, dans un parc de 2200m2, piscine, très belle prestations au calme absolu, aperçu mer. produit rare. **Tél. 06 20 99 03 70** • **Charming provançal house situated in the parc of 2200m2, ultimate calme, small sew view, swimming pool, high quality fittings. Rare affair. Tél. 06 66 77 06 36**

VILLA

5 P.

ANTIBES

Dans superbe parc arboré belle villa traditionnelle de 5 pièces avec piscine cuisine d'été parking pour 5 voiture séjour avec cheminée 4 chbres, bureau, 1 chambre a l'étage terrasses a voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70** • **In the superb parc traditional villa, salon with fireplace, 3 bedrooms on the ground floor, 1 bedroom upstaires, swimming pool with summer kitchen, Tél. 06 66 77 06 36**



SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



340 000 €

APPT 3 P. ANTIBES/BADINE

Dans une petite résidence de standing avec piscine, appartement traversant au dernier étage avec 2 belles terrasses, l'une vue mer, l'autre vue jardin, garage et cave. • **Apartment:** 70 m², Terrace: 20 m², Secured Luxury residence, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Panoramic views, Swimming pool, Near sea, schools and shopping, Floor: dernier, Cellar, Garage.

EXCLUSIVITÉ



250 000 €

APPT 2 P. ANTIBES

Résidence de standing neuve avec piscine, beau 2 pièces prolongé d'une terrasse sud de 15m² avec vue sur parc, cuisine équipée, parking et cave, calme absolu, frais réduits. • **Luxury apartment:** 45 m², Terrace: 15 m², Attractive decor, 1 Bedroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, Swimming pool, South aspect, Floor: 1, Cellar, Parking.



212 000 €

APPT 2 P. ANTIBES/BRÉGUIÈRES

Dans une petite résidence fermée au calme dans la verdure, 2 pièces de 45m² avec belle terrasse sud de 15m², belle vue mer, garage, à visiter. **Luxury apartment:** 45 m², Terrace: 15 m², Luxury residence, 1 Bedroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, Sea view, Garage.



199 000 €

APPT 2 P. ANTIBES/QUARTIER RABIAIC

Résidence de standing neuve avec piscine, beau 2 pièces prolongé d'une terrasse sud de 15m² avec vue sur parc, cuisine équipée, parking et cave, calme absolu, frais réduits. • **Luxury apartment:** 36 m², Garden: 60 m², Terrace: 30 m², 1 Bedroom, 1 Shower room, Open-plan kitchen, Swimming pool, E/W aspect, Tennis, Garden level, Cellar, Parking.



95 000 €

STUDIO ANTIBES

à 2 pas du centre, studio refait composé d'une entrée avec placard, salle de bain, séjour prolongé d'une terrasse, kitchenette, cave, loué jusqu'en 2008, rentabilité 5%.

Studio: 21 m², Terrace: 8 m², 1 Bathroom, Fitted kitchen, Floor: 2, Cellar, South aspect, Near sea and shopping, Cellar.



148 000 €

STUDIO 28m² GOLFE-JUAN

proche mer, studio de 28m² + 10m² de terrasse, étage élevé dans résidence de standing fermée avec gardien, vue dégagée, parking privé et cave.

STUDIO: 28 m², Terrace: 11 m², Luxury residence with caretaker, 1 Bathroom, Panoramic views, Near sea, schools and shopping, Floor: 3, Cellar, Parking.



SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



620 000 €

VILLA 135m² ANTIBES

Domaine fermé, villa d'angle de 135m², séjour double, cuisine éq, salle à manger, 3 chambres en suite, beau jardin complanté, vue mer, 2 parkings et 2 garages, cave et vaste sous-sol aménagé. • **Villa 135 m², Garden: 300 m², Terrace: 50 m², 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, 1 Shower rooms, Fitted kitchen, E aspect, Near sea, schools and shopping, Cellar, Parking, Garage, Outbuildings.**



980 000 €

VILLA 140m² VILLENEUVE-LOUBET

Villa individuelle entièrement rénovée avec goût sur un terrain de 500m² avec piscine, 4 chambres, cuisine équipée, garage, domaine gardé 24h/24 avec piscine olympique, tennis club-house et commerces. • **Villa: 140 m², Garden: 500 m², Terrace: 40 m², Luxury residence with caretaker, Attractive decor, 4 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, Swimming pool, Tennis, Garage.**



640 000 €

APPT 3 P. ANTIBES/BADINE

t3 de standing de 115 m², Terrasse 35 m², 2 Salles de bains, Cuis.équipée, Expo S/O, Tennis, piscine, Cave, garage.

Luxury apartment: 115 m², Terrace: 35 m², 2 Bathrooms, S/W aspect, Tennis, pool, Cellar, Garage.



635 000 €

APPT 3 P. ANTIBES/LE PUY

Vue Mer Panoramique Port et Vieil Antibes, rés. de luxe avec parc et piscine, 3 pièces traversant d'angle de 95m² + 35m² de terrasse, cave et park S/Sol, travaux à prévoir, très calme • **Luxury apartment: 95 m², Terrace: 35 m², Luxury residence with caretaker, 2 Bedroom, 1 Bathroom, Fitted kitchen, Sea view, Swimming pool, Floor: 6, Cellar, Covered parking.**



382 000 €

APPT 3 P. ANTIBES/PROCHE CENTRE

Au dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, impeccable 3 pièces avec terrasse sud, vue mer et port Vauban, garage et parking, à voir.

Luxury apartment: 70 m², Terrace: 12 m², Luxury residence, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Fitted kitchen, Sea view, S/E aspect, Near sea, schools and shopping, Floor: dernier, Parking, Garage.



360 000 €

APPT 3 P. ANTIBES/CENTRE

magnifique 3p entièrement revu et corrigé, cuis us neuve, terrasse, douche, cave, coup de coeur assuré!

apartment: 58 m², Balcony, Attractive decor, 1 Shower room, Open-plan kitchen, Cellar.



Avis
Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com



630 000 €



735 000 €

VILLA

MOUGINS

Maison de plain-pied, beau séjour sur terrasse sud avec piscine et jardin complanté, 4 chambres + bureau indépendant, double garage fermé, calme et proche commodités. • *Single-storey house, large living room open on a nice planted garden with swimming pool, 4 bedrooms + independent study, double garage, quiet and not far from conveniences.*

VILLA

MAGAGNOSC

Vue panoramique exceptionnelle, belle villa contemporaine comprenant 2 magnifiques appartements et 2 annexes pouvant être louées, calme, ensoleillement parfait. *Panoramic and exceptional view for this sunny and contemporary house on 3 levels, 2 large apartments and 2 annexes for renting, quiet.*



795 000 €



890 000 €

VILLA

VALLAURIS

Dans quartier calme et résidentiel, villa néo-provençale en parfait état, grand séjour de 60 m², 4 chambres, piscine et pool house. *In a quiet and residential area, neo-provençal house in very good condition, large living room of 60 m², 4 bedrooms, swimming pool and pool house.*

VILLA

ANTIBES

Provençale sur terrain plat avec piscine sans vis à vis, plein sud, calme et proche des commodités, beau séjour et cuisine ouverte, 3 belles chambres, beaucoup de charme et de tranquillité. • *Provençal sunny house on a private garden with swimming pool, quiet and not far from conveniences, nice living room with open kitchen, 3 large bedrooms, a lot of charm and peace.*



1 150 000 €



1 290 000 €

VILLA

OPIO

Superbe maison néo-provençale aux vastes volumes, calme et vue panoramique, grand séjour ouvrant sur terrasse, jardin et piscine, 4 chambres et bureau. Proximité écoles et commerces. • *Superb neoprovençal house, large living room open on terrace, garden and swimming pool, 4 bedrooms and study. Very quiet, panoramic view, not far from schools and shopping.*

VILLA

ANTIBES

Propriété exceptionnelle au calme absolu, située dans un domaine fermé. Séjour de 70 m² ouvrant sur terrasse couverte et piscine sud, 4 belles chambres avec bains, sous-sol. • *Exceptionnal property in a private estate. Living room of 70 m² open on a covered terrace and a south swimming pool, 4 beautiful bedrooms, basement, very quiet.*

AGENCE



EDEN RIVES

21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 04 04. Fax: 00 33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ



950 000 €

VILLA	180m ²	ANTIBES/CENTRE
-------	-------------------	----------------

PRODUIT RARE !... Antibes centre, entre l'Îlette et la place de Gaulle, villa 180m² entièrement refaite a neuf avec des matériaux de grande qualités, vaste séjour 70m², 3 chambres, dépendances, calme, soleil. Pas de vis-à-vis, parkings .

RARE PRODUCT!...Near sea and shopping, villa 180 m² entirely renovated with good quality material, superb lounge of 70 m², 3 bedrooms, outbuildings, calm area, sunny, swimming pool and parkings.



AGENCE DES REMPARTS II
7, BD CHARLES GUILLAUMONT
06160 JUAN LES PINS
Tél: +33 (0)4 97 21 70 71



AGENCE
DES
REMPARTS

AGENCE DES REMPARTS III
3, AV DU 11 NOVEMBRE
06600 ANTIBES
Tél: +33 (0)4 93 33 13 13

13 COURS MASSENA 06600 ANTIBES Tél: +33 (0) 4 93 34 62 62. contact@agencedesremparts.com



prix sur demande

VILLA 150m² CAP D'ANTIBES

Vue dégagée et Mer proche de la Garoupe, belle maison de style Art Déco de 150m² sur 900m² de terrain, piscine, nombreuses possibilités.
Elegant house art deco style : 150 m², Garden: 900 m², Sea view, Swimming pool, Near sea.



prix sur demande

VILLA 200m² CAP D'ANTIBES

Très belle maison de 200 m² sur un magnifique jardin complanté de 1928 m² agrémenté d'une piscine en forme libre et spa. 4 chambres, 3 baignoires, belle réception, studio indépendant. A voir absolument.

Provencale villa : 200 m², Garden: 1928 m², Attractive decor, 4 Bedrooms, 3 Bathrooms, Swimming pool. + Studio. You must see it.



prix sur demande

VILLA 350m² COLLINES D'ANTIBES

EXCLUSIVITÉ. Collines d'Antibes, très belle maison de 350m² sur parc paysagé de 2500m². Exposé plein sud dominant les îles de Lérins.

Luxury villa: 350 m², Garden: 2500 m², Sea view, South aspect.



1 900 000 €

VILLA JUAN LES PINS/CENTRE

Au calme absolu, Maison de Maître du XIX^{ème} entièrement restaurée avec goût. Jardin complanté, tonnelle donnant sur une terrasse de teck entourant la piscine. Unique !!

Private Hotel of the 19th Century fully renovated with taste, 200m² living space, 3 levels, magnificent garden of 672m² with swimming pool. "Rare".



645 000 €

VILLA

ANTIBES/BADINE

Secteur Badine, Belle villa individuelle de plain pied dans un cadre agréable, piscine, jacuzzi, quartier résidentiel!

Villa, Generous proportions, 3 Bedrooms, Swimming pool.



268 000 €

APPT

2 P.

ANTIBES/PLACE DE GAULLE

Proche place de Gaulle, tous commerces à pieds, spacieux appartement de 2 pièces climatisé, balcon, aperçu mer latéral.

Apartment: 59 m2, Generous proportions, Balcony, 1 Bedroom, Est aspect.



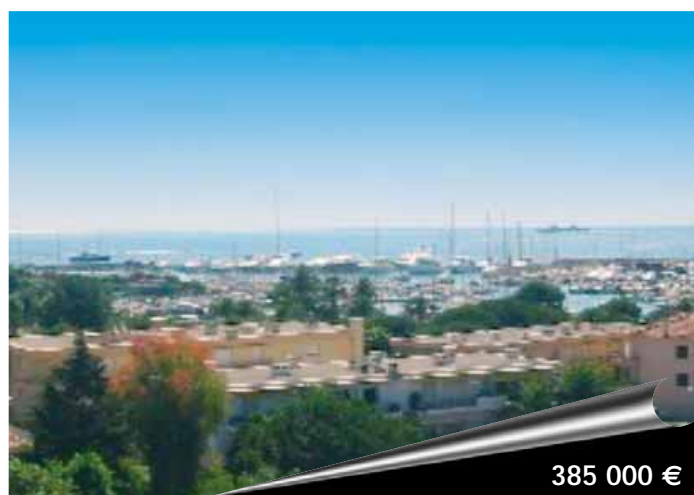
215 000 €

2/3 P.

VIEIL ANTIBES

MAISON 2/3P au calme sans vis à vis séjour avec cheminée, pierres apparentes, beaucoup de charme.

VILLAGE HOUSE, Fireplace, 1 Bedroom.



385 000 €

APPT

3/4 P.

ANTIBES/PROCHE CENTRE

Proche centre, résidence gardée, 3/4p en pignon au calme absolu, double séjour, 2chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau. Parking, cave.

Apartment: 82 m2, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower rooms, Parking.

2, AV DE L'ESTEREL. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 19 18. Fax: 00 33 (0)4 93 67 49 08. agencemediterranee@orpi.com



290 000 €

APPT 2 P. JUAN LES PINS/CENTRE

Dans belle résidence, grand 2p en étage élevé donnant sur terrasse de 18m². Vendu avec garage.

Large 1 bedroom apartment, Terrace: 18 m², sea view, caretaker, Garage.



450 000 €

APPT 2 P. JUAN LES PINS/FRONT DE MER

Grand 2P traversant Nord-Sud, Balcon, Beaux volumes, Salle de douche, Cuisine équipée, Cave.

Apartment: 55 m², Balcony, Generous proportions, 1 Bedroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, South aspect, Cellar, Outbuildings.



EXCLUSIVITÉ

438 700 €

APPT 4 P. JUAN LES PINS/EDEN PARC

Dernier étage, spacieux 4P, grand séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau, clim, Cave, Garage.

Penthouse: 107 m², 1 Bathroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, Cellar, Garage.



642 000 €

APPT 5 P. JUAN LES PINS/PINEDE

Superbe duplex de 138 m² traversant est-ouest, 130m² de terrasse et jardin au calme absolu. UNIQUE!

Luxury apartment: 138 m², Garden: 50 m², Terrace: 80 m², Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 4 Bedrooms, 3 Shower rooms, Fitted kitchen, Open-plan kitchen, E/W aspect, Garden level, Garage, Outbuildings.



489 720 €

APPT 2 P. JUAN LES PINS/BORD DE MER

Beau 2 pièces rénové en front de mer dans résidence très recherchée. Vendu avec cave.

Luxury apartment, Luxury residence with caretaker, Attractive decor, 1 Bedroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, Open-plan kitchen, Sea view, South aspect, Near sea and shopping, Cellar.



275 000 €

APPT 3 P. MOUGINS LE HAUT

Beau 3 pièces en dernier étage au calme. Vendu avec parking et garage. Frais réduit.

Penthouse: 68 m², Terrace: 6 m², Luxury residence, Attractive decor, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Panoramic views, Swimming pool, W aspect, Tennis, Floor: 1, Parking, Garage.



L'IMMO 2000



113, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 26 26. Fax: 00 33 (0)4 93 61 50 15. cesare@club-internet.fr



860 000 €



prix nous consulter

APPT **3 P.** **ANTIBES**

Prestations grd luxe, magnifique apt 3 p. de 95 m2 se déployant sur un séjour de 54 m2, 2 chbres, 1 SDB, 1 SDD. Son jardin de 440 m2 peut accueillir une piscine. Terrasse de 90 m2. Expo S/O. Solarium, 2 gges, 2 pk, cave. *Luxurious fittings for this 3 room apartment of 95 m2 with a living room of 54 m2, 2 bdrs, 1 bathroom, 1 shower room. Ground of 440 m2 with possibility to build a pool. Terrace 90 2. S/W exposition. Solarium, 2 gges, 2 car parks, cellar.*

VILLA **300m²** **ANTIBES**

Belle villa provençale d'une surface habitable de 300 m2 se déployant sur un séjour double de 50 m2, 5 chambres, 2 SDB, 1 SDD. Son terrain de 2150 m2 agréablement planté est agrémenté d'une piscine. Exposition Sud. *Beautiful Provençal villa of 300 m2 with a double living room of 50 m2, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room. Ground of 2150 m2 with a pool and planted with trees. South Exposition.ref 2801ST*



1 115 000 €



1 060 000 €

APPT **150m²** **ANTIBES**

Très belle vue mer. villa sur le toit de 150 m2 aux superbes volumes dans résidence au design contemporain, jardin à l'arborescence exceptionnelle, piscine à débordement. Belles prestations. Gge, pk, cave. *Wonderful sea view, penthouse, superb room proportions in a contemporary-style residence. Garden planted with exceptional tree species, overflow pool. 10 m2 living space 150 m2 + 130 m2 terrace. Garage, car park, cellar.ref1081MF*

VILLA **210m²** **VALLAURIS**

Au calme absolu, très belle villa provençal de 210 m2 bénéficiant de très belles prestations. Dble séjour, cheminée, 4 chbres, 2 sdb, sdd. Jardin arboré: 1500 m2, pool house et piscine. Garage double, cave à vins. *Sole agency. Wonderful Provençal-style villa of 210 m2 with wonderful fittings. Double lounge, fireplace, 4 bedrooms, 2 bath, shower room. 1 500 m2 wooded garden with pool house and pool. In an extremely quiet area. Dble gge, wine cellar.*

EXCLUSIVITÉ



425 000 €



320 000 €

APPT **2 P.** **CAP D'ANTIBES**

Au calme absolu, à 2 pas des plages de Juan les Pins, dans une des plus belles résidences avec piscine, tennis, parc, 2 pièces de 51 m², terrasse expo sud. Parking et cave. *In an extremely quiet area, a step away from Juan les Pins beaches, in one of the most beautiful residences. Pool, tennis court, park. 2-room apartment of 51 m², living room, terrace with south aspect. Car park, cellar.ref 2375MF*

APPT **2 P.** **JUAN LES PINS**

Au calme absolu, sis dans une résidence neuve de standing, superbe appartement 2 pièces de 50 m2 bénéficiant d'une belle terrasse de 22 m2 à la jolie vue verdure. Garage, cave. *In an extremely quiet area, in a new build residence of standing, superb 2-room apartment of 50 m2 with a beautiful terrace of 22 m2 with a greenery view. Garage, cellar.ref 2793VT*



CAP RIVIERA IMMOBILIER



17, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 34 05 09. Fax: 00 33 (0)4 93 34 52 44. info@capriviera1.com



222 600 €

APPT 2 P. MARINA BAIE DES ANGES (VL)

appartement 2 pièces. Vue: Port Mer, Etat général Bon, Cuisine Aménagée, Chauffage Collectif, Eau chaude Collective, Chambre 1, Bain 1, WC 1, Transport Toutes commodités, Séjour, Cave.
apartment, 1 bedroom, sea views, fitted kitchen, cellar.



205 000 €

APPT 2 P. GOLFE JUAN/BORD DE MER

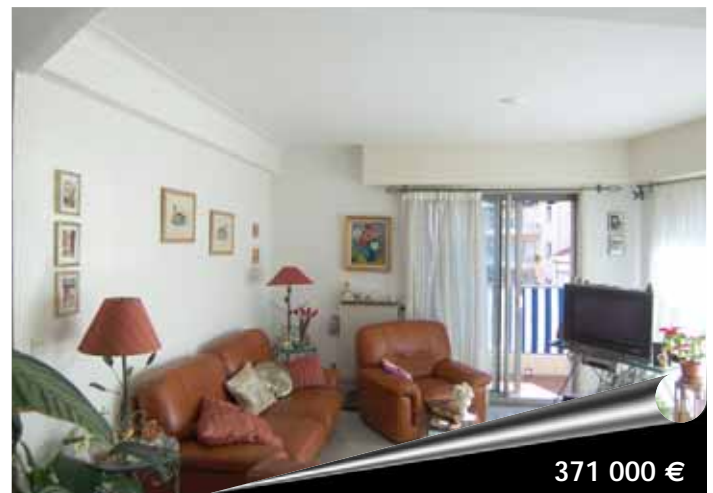
Joli petit 2 pièces dans résidence récente, situé sur le bord de mer de Golfe Juan, piscine, belle terrasse ouest et garage en sous-sol.
apartment, 1 bedroom, near sea, swimming pool, terrace, West aspect, garage.



548 000 €

APPT 3/4 P. ANTIBES/ALBERT 1ER

Lumineux 3/4 pièces, Volumes hors du commun, Centre ville, Garage.
Apartment, 3 bedrooms, generous proportions, down town, garage.



371 000 €

APPT 3 P. ANTIBES PLEIN CENTRE

Antibes Plein centre. Appartement 3 pièces d'angle 72M2. Belles prestations. Terrasse - Parking.
Apartment: 72m2, attractive decor, terrace, parking.

CÔTE

immobilier

www.cote-immobilier.fr

CÔTE

immobilier

25, AVENUE THIERS. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 97 23 96 23. Fax: 00 33 (0)4 97 23 96 00. info@cote-immobilier.fr



1 417 000 €

VILLA 270m² LA COLLE SUR LOUP

Beaucoup de charme pour cette magnifique villa provençale 270m², 6 chambres, 4 bains, vaste séjour avec cheminée, sublime jardin complanté 1500m², au calme absolu, dans un écrin de verdure, vue dégagée mer, double garage. • **Very charming** provencal villa 270m², 6 bedrooms, 4 bathrooms, spacious living room with cheminée, beautiful planted garden 1500m², located in a quiet and greeny area, open sea view, double garage.



490 000 €

APPT 2/3 P. JUAN LES PINS

Résidence cossue, proche Pinède, exceptionnel appartement en dernier étage, 1 chambre, 1 bureau, 1 séjour 33m², une salle de bains et cuisine équipées, wc indépendant, jolie vue mer, parking sous-sol, cave. • **In a nice residence** near Pinède, exceptional apartment at the last floor, 1 bedroom, 1 office room, 1 living room 33m², 1 bathroom and kitchen equipped, independant toilet, beautiful sea view, underground parking, cellar.



780 000 €

APPT 4 P. ANTIBES/PORT VAUBAN

Rare. Antibes Port Vauban, exceptionnel appartement 4P 93m² situé au dernier étage d'une résidence récente de standing, profonde terrasse 20m² exposée Sud, vue dégagée, calme, double garage et cave. Frais notaire réduits 2.5%. • **Rare. Antibes Port Vauban**, exceptional 3 bedroom apartment 93m² situated at the last floor of a recent and select residence, deep terrace 20m² oriented South, open view, quiet, double garage and cellar. Notary fees reduced 2.5%.



440 000 €

VILLA 3 P. ANTIBES/QUARTIER RÉSIDENTIEL

Quartier résidentiel, domaine sécurisé avec gardien, piscine, tennis, faibles charges, ravissante maison mitoyenne parfait état général, agréable séjour avec cuisine US donnant sur profondes terrasses, environnement calme et verdure, parking, garage. • **Residential area**, in a secured domain with caretaker, swimming pool, tennis, low charges, charming villa semi detached in a very good condition, living room with kitchen US, deep terraces, quiet and green environment, parking and garage.

AGENCE PIERRE



40, BD PRÉSIDENT WILSON. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 67 55 40. Fax: 00 33 (0)4 93 61 73 44. pierreagence@wanadoo.fr



160 000 €

APPT 2 P. VIEIL ANTIBES

2p, 33 m2. Entièrement refait à neuf, très éclairé climatisation. Tout équipé. belle chambre. Investissement intelligent. Vente urgente cause départ!

Apartment: 33 m2, 1 Bedroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, Open-plan kitchen, Near shopping.



270 000 €

APPT 2 P. JUAN LES PINS/CENTRE FRONT MER

Appartement standing, 2p.: 60 m2, dans immeuble standing pieds dans l'eau. 1 Ch, 1 SdE Proche parc, mer, commerces.

Luxury apartment: 60 m2, Luxury residence, 1 Bedroom, 1 Shower room, Open-plan kitchen, Near sea, schools and shopping.



280 000 €

APPT 3 P. ANTIBES/BADINE

3P Proche du centre ville, petite résidence dernier étage, calme. Séjour de 24 m2, 2 balcons, 2 chambres climatisées, SdB Vue dégagée. Parking. Garage. Faibles charges. • **Apartment:** 62 m2, Balcony, Terrace: 12 m2, Luxury residence, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Fitted kitchen, Open-plan kitchen, Panoramic views, Floor: 2, Parking, Garage, Outbuildings.



710 000 €

APPT 2 P. JUAN LES PINS/FRONT DE MER

2 pièces en étage élevé dans résidence standing. Vue mer féérique! Traversant, Grand séjour, cuisine équipée, SdB, balcon et une petite terrasse. Alarme. Garage.

Apartment, 68 m2, Balcony, Terrace, Luxury residence, 1 Bedroom, 1 Bathroom, Fitted kitchen, Sea view, South aspect, Near sea, Floor: 5, Parking,



1 260 000 €

APPT 5 P. JUAN LES PINS

Dans résidence de grand standing, 5 pièces de 120 m2 en rez-de-jardin, séjour de 30 m2, 2 SdB, 1sdE, 2 terrasses, jardin, garage. Très belles prestations

Luxury appartement: 120 m2, Luxury appartement, 5r.: 120 m2, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, garden level, 2 terraces, generous proportions, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, garage.



472 500 €

APPT 3 P. VIEIL ANTIBES

3P en étage calme. Cuisine américaine, séjour de 37 m2 donnant sur une terrasse fleurie et verdoyante de 38 m2. 2 chambres, SdB, beaux volumes. Hauteur plafond 3M. • **Grand appartement:** 80 m2, Terrace: 37 m2, Luxury residence, Generous proportions, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Fitted kitchen, Open-plan kitchen, Near sea, schools and shopping, Ground floor, Cellar.



ANTIBES - GOLFE JUAN - CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 12 80. Fax: 00 33 (0)4 93 34 07 57. agence@cabinet-morere.com

EXCLUSIVITÉ



1 490 000 €

VILLA 200m²

GOLFE JUAN

Proche Cannes, au calme, splendide villa de 200 m² dominant la baie et le port de Golfe Juan sur terrain de 1435 m² - 4 chambres, 3 baigns, très belles terrasses, garage couvert plusieurs voitures – A 5 min du centre et des plages et 20min de l'aéroport de Nice.
Near Cannes, in quiet area, splendid villa of 200 sqm overlooking the bay and harbour of Golfe Juan, garden of 1,435 sqm. 4 bedrooms, 3 bathrooms, very nice terraces, garage for several cars, 5 min from the centre and the beaches and 20 min from Nice Airport.

EXCLUSIVITÉ



1 802 000 €



VILLA 200m²

CANNES MANDELIEU

Dans un secteur résidentiel, avec vue mer beaucoup de charme pour cette très belle propriété des années 1900, entièrement rénovée, de 200 m² sur terrain arboré de 5.740 m² - Piscine à débordement – Nombreuses annexes et dépendances. Proche aérodrome.
SOLE AGENCY !! *In a residential area, with sea view, a lot of charm for lovely property built in the 1900's and entirely renovated, surface area of 200 sqm on 5740 sqm of garden. swimming pool with overflow effect, many outbuildings. Near the aerodrome.*



ERA MEDITERRANEE IMMOBILIER

67,bis av. Georges Clémenceau
06220 VALLAURIS

26, boulevard Albert 1er
06600 ANTIBES

VALLAURIS Tél: 00 33 (0)4 93 74 74 84. vallauris@erafrance.com ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 74 10 32. mediterranee@erafrance.com



200 000 €

STUDIO

ANTIBES

Studio en front de mer - vue mer 180, terrasse avec barbecue, résidence de standing avec piscine, parking boxable en sous-sol.

Front sea studio, panoramic view. In a luxury residence with pool. Terrace with barbecue ; Parking.



199 000 €

APPT

2P.

VIEIL ANTIBES

Vieil antibes, appartement de 2 pièces, 50 m2 hab, duplex, très lumineux, mezzanine

Antibes old town, 2 Parts duplex apartment 50 sq, Very bright, mezzanine.

EXCLUSIVITÉ



235 000 €

APPT

2P.

ANTIBES LES PINS

Exclusivité. 2 pièces en parfait état, bien agencé, grande terrasse avec vue mer, gardien, piscine, accès direct plages, parking en s/sol et cave.

Attractive decor for this 2 parts, Large terrace and sea view, Caretaker, swimming pool. Direct access to beaches. Parking and cellar.



238 500 €

APPT

2P.

GOLFE JUAN

2 pièces, dernier étage - belle vue mer traversant - au calme, grande terrasse, proche toutes commodités, cave en annexe, possibilité garage.

2 Parts, last floor - Beautiful sea view. Calm and bright. Big terrace,next to shops. Cellar and garage possible.

EXCLUSIVITÉ



442 000 €

VILLA

ANTIBES

Exclusivité, a voir rapidement !! dans résidence sécurisée avec piscine, maison jumelée au calme, idéal famille. Climatisation réversible. Double vitrage. Belle terrasse avec jardin privatif. parking et garage.

In secured residence with pool. Villa in quiet area. Terrace on private garden. Parking and garage



556 500 €

VILLA

VALLAURIS

Unique ! maison de caractère au calme, sur les hauteurs de Vallauris, très belles prestations, poutres apparentes, grand séjour, salle tv, 4 chambres, cuisine équipée, terrasse, rez de chaussée aménageable, garage, atelier, buanderie, jardin. coup de coeur assure !! • **Unique ! Typical house on the edge of Vallauris. Attractive decor, big living room, 4 rooms, furnished kitchen, terrace. Garage, workshop and garden.**

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



850 000 €



695 000 €

VILLA 190m² ANTIBES/RASTINES

Vrai potentiel pour cette villa individuelle édifée sur une très belle parcelle de 3800 m², avec piscine, pool-house et maison d'amis. Jolie vue dégagée et mer, calme absolu. Quartier résidentiel. • **Real potential for this individual villa with a 3800 m² land, swimming-pool, pool-house and second house for friends or guards. Pretty cleared and see view, absolutely quiet, very residential.**

VILLA 140m² BIOT/ST JULIEN

Jolie maison calme et ensoleillée, proche du village. 4 chambres de plain-pied. Combles carrelés avec salle d'eau. joli jardin complanté de 1.520m². **Lovely Provencale villa, close to the village, 5-6P.: 140 m², 4 Bedrooms, lovely Garden: 1520 m². Facing S/W, quiet.**



615 000 €



335 000 €

VILLA 135m² VALLAURIS/COLLINES.

Domaine ferme, calme et ensoleille cette agréable villa de 4 chambres est édifée sur une parcelle sud ouest de 600 m² avec piscine. 135 m² habitables et nombreuses dépendances. • **Private domaine, quiet and sunny provencal style property located on a 600 m² land facing south with swimming pool. 135 sqm and large basement with double garages. Elevated position.**

APPT 3 P. ANTIBES/PEYREGOUE

Exclusivite dans luxueuse residence au calme superbe 3 pieces d'angle en etage eleve lumineux sejour sur profonde terrasse sud jolie vue dominante piscine gardien cave et parking • **Exclusivity in quiet and luxury property superb 2 bedrooms flat in high floor lightly living-room with deep and south terrace. Large swimming pool caretaker cellar parking.**



275 000 €



810 000 €

APPT 2 P. ANTIBES/CENTRE VILLE

Dans bel immeuble avec gardien splendide 2 pièces d'angle 68 m² en avant dernier étage volumes généreux vue dégagée et aperçu mer balcon terrasse ensoleillée cave et garage. rare! • **Antibes/down town. In standing bulding with caretaker, gorgeous 1 bedroom flat in top floor, 68 sqm, cleared and see view, sunny balcony sold with cellar and garage very rare!**

APPT 3/4 P. ANTIBES/LAVAL

Somptueux 3-4 pièces en rez de jardin dans résidence privilégiée, a 2 pas du centre. Prestations exceptionnelles, terrasse avec jacuzzi, prolongée par un joli jardin ensoleillé. 2 garage. • **Luxury apartment: 100 m², Garden: 400 m², Terrace with jacuzzi: 80 m², Attractive and brand new decor. Luxury and peaceful residence located 400m from the centre. 2 garages.**

117, BLD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 95 55. Fax: 00 33 (0)4 93 67 48 29. lavernheimmo@orange.fr



318 000 €

APPT 2 P. ANTIBES

Superbe 2/3 pièces de 65 m2 avec terrasse sud vue dégagée. Double living possibilité deux chambres, cuisine indépendante et équipée, cellier dressing, cave parking, calme et ensoleillé. • *Haughtiness 2/3 rooms of 65 m2 with south terrace seen clear. Possibility two rooms independent and equipped kitchen quiet and sunny storeroom dressing cellar car park double living room.*



340 000 €

APPT 3 P. ANTIBES/CENTRE

Magnifique 3 pièces de 68 m2 en dernier étage deux larges terrasses ensoleillées très belles prestations cave et garage proche plages et commerces. *Centre magnificent Antibes 3 rooms of 68 m2 lastly floor two wide sunny terraces very beautiful performances cellar and close garage beaches and traded.*



370 000 €

APPT 2 P. JUAN LES PINS

Quartier résidentiel bel appartement de 57 m2 traversant de 2 pièces bord de mer oriente plein sud avec grande terrasse de 25 m2 vue mer panoramique + grand garage + climatisation. • *Residential area beautiful apartment of 57 m2 crossing of 2 rooms the south full directed seaside with large terrace of 25 m2 seen sea panoramic + large garage + air conditioning.*



750 000 €

VILLA 160m² VALBONNE/PROCHE CENTRE

Provençale de charme 160 m2 sur terrain de 1600 m2 double séjour, 4 chambres, dont 1 avec salle de bains, salle d'eau cuisine équipée. 1 bureau. Cellier. Plein sud. Piscine. Abri jardin a voir !! • *Provençal of charm 160 m2 on ground of 1600 m2 double stay, 4 rooms, shower-room of which 1 with bathroom, cooks outing. 1 office. Storeroom. The full south. Swimming pool. Abri-jardin to see!!*



580 000 €

APPT 3 P. JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Très bel immeuble superbe 3 pièces de 88 m2 traversant en rez de jardin beaux volumes résidence avec garage piscine belles prestations. *Very beautiful superb building 3 rooms of 88 m2 crossing in rez of garden nice residence volumes with garage swimming pool beautiful services.*



1 060 000 €

VILLA BIOT

Superbe villa néo provençale de plain-pied construction 2000 très grand séjour 3 chambres cuisine américaine garage cave piscine terrain 1100 m2 vue panoramique calme absolu. • *In a prestigious domain magnificent Provençal villa neo on the same level construction 2000 very big stay 3 bedrooms American kitchen garage cellar swimming pool ground 1100 m2 seen panoramic quiet absolute.*



6, BLD CHANCEL. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 95 95 00. chancel.immobilier@9business.fr



350 000 €

APPT | **4 P.** | **HAUTEURS ANTIBES**

4p 100M2, Séjour 32M2, 3 Chambres, Belle Terrasse de 18M2, Vue Degagée, Garage, expo sud et Calme.
Apartment, 4 rooms, 100 m2, terrace 18m2, panoramic views, South ⚡, garage, Quiet.



370 000 €

APPT | **4 P.** | **ANTIBES**

Plein centre 120M2 3ème et dernier étage s/asc. Charges minimales.
Apartment: 120 m2, terrace, panoramic views.



220 000 €

APPT | **4 P.** | **ANTIBES**

Plein centre 1er étages s/ascenseur 66M2 avec terrasse.
Apartment, 66 m2, terrace, floor.



300 000 €

APPT | **3 P.** | **ANTIBES/CENTRE**

Dans résidence avec gardien, 65m2, terrasse, cuisine aménagée, balcon, 5 étages, bon standing
Apartment: 65 m2, balcony, luxury residence with caretaker, fitted kitchen.



230 000 €

APPT | **2 P.** | **ANTIBES**

Dans quartier résidentiel de la rostage, résidence avec piscine, 55M2 avec jardin privatif, cave.
Apartment, 55 m2, swimming pool, cellar.



630 000 €

VILLA | **300m²** | **ANTIBES/ST MAYMES**

Quartier st Maymes, style provençal, 300M2 habitable, jardin 2000M2 Piscine.
Provencale villa, 300 m2, garden 2000 m2, swimming pool.

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



250 000 €

APPT 2 P. CROS DE CAGNES/PLACE ST PIERRE

2 pièces traversant idéalement situé, au 5ème étage d'une résidence de standing. Terrasse avec belle vue mer, très calme. Cave et garage fermé.

Luxury apartment, in luxury residence, terrace, sea view, cellar, garage.



389 000 €

APPT 3 P. VILLENEUVE LOUBET/HTS VAUGRENIER

3p.: 78 m2 dernier étage E/O, 2 Terrasse, 2 Chambres, 1 S de bain, dressing, Cuisine équipée, Piscine & tennis, Cave.

Apartment: 78 m2, Terrace: 31 m2, Secured Luxury residence, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Fitted kitchen, Swimming pool, facing E/W, Tennis, Floor: 1, Cellar.



485 000 €

APPT 3/4 P. CAGNES SUR MER/LE GRAND LARGE

3/4 pièces traversant de 97 m2 dans une résidence gardée en bord de mer avec piscine. Belle terrasse, 2 chambres, 2 bains et séjour double. 2 caves, 1 parking extérieur, 1 garage.

Apartment: 97 m2, terrace, secured luxury residence, 2 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, near sea, 2 cellars, parking, garage.



630 000 €

APPT 5 P. ST LAURENT DU VAR/AGRIMONT

5p.traversant E/O, dernier étage, Rés standing avec gardien, Beaux volumes, 4 Chambres, 1 S de bains, 1 S de douche, Cuisine équipée, Vue panoramique, Caves, Parking en sous sol. • *Luxury apartment: 136 m2 facing E/W, Luxury residence, Generous proportions, 4 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, Panoramic views, last floor, Cellars, Garages.*



510 000 €

APPT 4 P. VILLENEUVE LOUBET/HTS VAUGRENIER

Domaine sécurisé avec piscine olympique et tennis, 4 pièces en 1er et dernier étage de 104 m2 + terrasse de 20 m2. Sud, calme, vue mer. 2 chambres, 2 bains, double séjour, cuisine équipée. Cave et garage.

Penthouse, 104 m2, terrace: 20 m2, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, facing South, cellar, garage.



620 000 €

APPT 4 P. SAINT LAURENT DU VAR

A 100 m du port, dans un immeuble de prestige, splendide appartement d'angle en 2ème étage. Exposition sud/ouest. 104 m2, 3 chambres, 2 bains. Cave et grand garage. *Luxury apartment: 104 m2, 3 Bedrooms, bathroom, facing South-West, cellar, garage.*

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



470 000 €

VILLA 120m² SAINT LAURENT DU VAR

Villa contemporaine dans résidence fermée. Exposition sud. Deux niveaux + immense sous-sol aménagé. 3 chambres, double séjour, cuisine.

Contemporary villa, garden, terrace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, sea view, facing South, garage.



547 000 €

VILLA 4 P. VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER

Jolie villa dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis. 4 pièces, grand séjour avec cuisine ouverte. 3 chambres. Jardin arboré, calme, dépendances, garage fermé.

Villa secured, 3 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool, tennis, cellar, garage.



632 000 €

VILLA 160m² ST LAURENT DU VAR/CENTRE

Villa individuelle de charme. 2 niveaux, excellent état, sectorisation calme. Séjour lumineux, cuisine équipée indépendante + buanderie, 3 ch + bureau, 2 bains, jardin plat. • *Villa: 160 m², Garden: 500 m², Balcony, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Studyies, Fitted kitchen, facing South, Near schools and shopping.*



590 000 €

VILLA 180m² CAGNES SUR MER

Jolie villa rénovée au calme totale. 3 chambres, grand séjour triple exposition avec cheminée, garage et possibilité d'un 2 pièces indépendant. Piscinable. Vue mer.

Villa, fireplace, 3 bedrooms, sea view, facing S/E/W, outbuildings.



1 090 000 €

VILLA 200m² CAGNES SUR MER

Mas provençale traditionnel de 200 m². Jardin clos avec piscine de 5.500 m². Calme et sans vis-à-vis. Garage.

Provençale villa, 200 m², garden: 5500 m², 4 bedrooms, 4 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool.



1 170 000 €

VILLA 140m² VILLENEUVE LOUBET/HTS VAUGRENIER

Individuelle 140 m² 2 niveaux, Jardin sud 450 m², Standing, sécurité, calme, prestations, volumes, 3 Ch, s. de bains & s. de douche, Bureau, Piscine, Garage. *Provençale villa, 200 m², garden: , 4 bedrooms, 4 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool.*

SSI Partners

L'expérience ensemble

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



1 000 000 €

VILLA 4/5P. LES HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique vue mer ! Villa de 4/5 pièces. Parfait état de présentation. Hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine provençale, salle à manger d'hiver, 3 chbres, 2 bains, buanderie, gge, piscine à débordement, jardin joliment arboré. **Panoramic sea view ! Very well kept 4/5 rooms villa located in the famous and safe.**

Agence Centrale : 04 92 13 46 00

EXCLUSIVITÉ



845 000 €

APPT 3/4 P. ST LAURENT DU VAR

Sublissime villa sur le toit a vous couper le souffle ! 120 m2 agencés de façon très moderne en 3/4 p., séjour cheminée 50 m2 + cuisine u.s. Equipée, 2chbs + gd espace bureau, splendide terrasse 75 m2 vue mer avec espace détente et jacuzzi, garage dble. En frais réduits. **Penthouse 120 m2, Terrace: 75m2, Fitted kitchen, Sea view.**

Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91

EXCLUSIVITÉ



380 000 €

APPT 2 P. CAGNES SUR MER/LE CROS

Résidence haut standing avec piscine et parc, accès direct mer, 4 deux pièces, belles prestations, 50m2 + terrasse profonde et garage. **Secured luxury residence with pool and park, direct access to the sea, 4 apartments two parts, beautiful fittings, 50m2 + wide terrace and garage.**

Azur immo 2000 : 04 92 12 17 77

EXCLUSIVITÉ



635 000 €

DUPLIX 200m² ST LAURENT DU VAR

Appt d'exception en dernier étage, luxueusement aménagé, belle vue mer, résidence fermée, piscine, séjour 60 m2, cheminée, 4 chbres, 3 bains/douches, 2 gges, immense cave. **level top-floor outstanding 200 sq.m apartment, with sea view in a secured residence with pool. Fireplace, 4 bdrs, 3baths/shower, 2 garages, huge fitted cellar. In very good condition.**

Agence Laurentine : 04 93 31 11 70

EXCLUSIVITÉ



741 860 €

VILLA VILLENEUVE LOUBET/PLAGE

À 50 m de la plage. Individuelle rénoverée complètement. Piscine. Jardin arboré (620 m2). Plain pied: séjour, cuisine us, 7 chambres, 4 bains. Possibilités de diviser en 2 appartements. **Villa, Garden: 620 m2, Generous proportions, 7 Bedrooms, 4 Bathrooms, Open-plan kitchen, Swimming pool, Near sea.**

S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04

EXCLUSIVITÉ



397 500 €

APPT 4 P. VILLENEUVE LOUBET

Résidence fermée avec piscine, villa d'angle jumelée par 1 côté. 4p 86m2, sans vis a vis, cuisine ouverte sur séjour, cheminée, clim réversible, combles aménageables, terrasse jardin 120 m2, cave, parking. **Apartment: 86m2, Garden: 120 m2, Open-plan kitchen, cellar, garage.**

Immo projet : 04 93 20 43 30

SSI Partners

L'expérience ensemble

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



330 000 €

APPT 2/3 P. CAGNES SUR MER

Magnifique 2/3 pièces, avant dernier étage avec vue mer, totalement refait à neuf, salle de bain avec jacuzzi, balneo, clim reversible, cuisine équipée haut de gamme, cave, parking collectif. **Superb apartment: 2/3 rooms with sea views, fitted kitchen, bathroom, cellar, parking.**

Port Immo : 04 93 07 69 25

EXCLUSIVITÉ



280 000 €

APPT 3 P. SAINT LAURENT/PLATEAUX FLEURIS

Dans résidence de standing avec piscine, magnifique 3 pièces pignon 72 m2 en étage élevé, calme et ensoleillé, parfait état, terrasse vue mer. (vendu loué).

Apartment, 2 bedrooms, terrace, luxury residence, swimming pool, sea views.

Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66

EXCLUSIVITÉ



508 800 €

VILLA 3/4 P. CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

Résidence de standing, parc fermé, piscine et tennis, appt 3/4 p. 92m2 traversant composé: séjour de 35m2 sur la terrasse, vue dégagée, exposition S/O. 2 chbres. Gge et cave. Luxury building in an enclosed park with swimming pool and tennis court, 3-roomed floorthrough apartment of 990 sq. Ft. Comprising living room of 377 sq. Ft. Onto terrace, open view, southwest aspect, 2 bdrs, bathroom.

Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50

EXCLUSIVITÉ



1 060 000 €

VILLA LA COLLE SUR LOUP - RÉSIDENTIEL

Charmante Provençale dans un état impeccable, avec de belles prestations. Séjour avec cheminée, 4 chbres, cuisine équipée. Garage 4 voitures. Sous sol 120m2 aménagé. Piscine et pool house, Jardin arboré d'essences méditerranéennes de 1 200 m2. Vue dégagée Village. • **Provençale villa, Attractive decor, 4 Bdrs, Fitted kitchen, Panoramic views, Swimming pool, Garage.**

Agence Portissim : 04 93 07 31 62

EXCLUSIVITÉ

VILLA 200m²

ROQUEFORT LES PINS/RÉSIDENTIEL

Au calme absolu mas en pierres de 200m², prestations de qualité modernes vaste séjour/salon de 55m² traversant lumineux avec cheminée contemporaine, baies vitrées cuisine aménagée et équipée rez de jardin: 2 chambres sdb. réserve et lingerie, à l'étage 2 chambres avec rangements sdb avec balneo et douche, dépendances, magnifique jardin de 2200 m² paysage, piscine avec cascade. • **Residential quiet area, stone-built provençal mas of 2,153 sq. Ft., modern quality fittings. Vast and bright floorthrough living room/lounge of 592 sq. Ft. With contemporary fire-place, french windows, fully-fitted kitchen. Garden level : 2 bedrooms, bathroom, store-room and linen room. Upstairs : 2 bedrooms with walk-in closets, spa bathroom with shower, outbuildings. Magnificent landscaped garden of 2.631 sq. Yd., swimming pool with waterfall.**

Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50

1 300 000 €

S.A. FROUMESSOL • IMMO PROJET • PORT IMMO • PORTISSIM • AGENCE CENTRALE • AGENCE DE L'HIPPODROME

HENRI CAMILLE

IMMOBILIER

138, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 99 00 73 Fax: 00 33 (0)4 92 99 10 14. henri-camille.immobilier@wanadoo.fr



125 000 €

STUDIO

CANNES/CENTRE

au coeur de Cannes, à 100 m de la Croisette, ravissant studio en dernier étage. Très lumineux, immeuble ancien au calme. Commerces au pied de l'immeuble. Salle de bains et kitchenette équipée.

studio: 26 m², 1 Bathroom, Fitted kitchen, Near sea, schools and shopping.



260 000 €

APPT

2 P.

CANNES/PLEIN CENTRE

Cannes plein centre, 1 mn de la Croisette, beau 2 pièces en 6^{em} étage avec vue panoramique sur les collines. A saisir

Apartment: 47 m² + Terrace, Secured residence, Panoramic view, near Croisette



590 000 €

APPT

3 P.

CANNES/PLEIN CENTRE

superbe 3 pièces au sud à quelques pas de la Croisette. Immeuble calme et standing proche de tous les commerces. parking. A voir absolument avant de prendre toute décision. • **Luxury apartment:** 90 m², Balcony, Secured Luxury residence, Attractive decor, 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Fitted kitchen, facing South, Near sea, schools and shopping, Floor: 4, parking.



850 000 €

APPT

3 P.

CANNES

Appartement grand luxe face mer, décoration raffinée, séjour de 50 m² avec grandes baies ouvrant sur la méditerranée.

Luxury apartment: 110 m², living room 40 m², Fitted kitchen, Sea view, Garage.



430 000 €

APPT

4 P.

CANNES/CENTRE

Cannes Centre, bourgeois de 96 m² en parfait état. Superbes volumes avec tout le charme de l'ancien, Commerces, centre ville à quelques pas. possibilité d'acheter l'appartement voisin au même prix. **Grand apartment:** 96 m², Balcony, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, Fitted kitchen, facing South, Near sea, schools and shopping, Floor: 1, Parking



640 000 €

APPT

4 P.

CANNES

Superbe 4 pièces de 115 m² dans une petite copropriété au calme. Belle terrasse sur parc avec vue mer, Suquet, Esterel. Garage. Prix très intéressant.

Luxury apartment: 115 m², Terrace: 16 m², 1 Bathroom, Fitted kitchen, Exposition West, Floor: 1.

henri-camille.immobilier@wanadoo.fr

HENRI CAMILLE

IMMOBILIER

138, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 99 00 73 Fax: 00 33 (0)4 92 99 10 14. henri-camille.immobilier@wanadoo.fr



980 000 €

VILLA 175m²

GOLFE JUAN

Plain pied, belle villa lumineuse, beaux volumes, jardin plat paysagé, piscine. Elle n'attends que vous.
Neo-provencale villa: 175 m2, Garden: 2500 m2, Generous proportion. It's only waiting after you!!!



1 200 000 €

VILLA 175m²

GOLFE JUAN

Villa de standing des années 30 entièrement rénovée de 175 m2, Jardin 600 m2, Terrasse 200 m2, Belles prestations, grand salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles de bains, bureau.

Luxury villa: 175 m2, Garden: 600 m2, Balcony, Terrace: 200 m2, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, 1 Shower room, Studies, Fitted kitchen, Sea view, Swimming pool, Covered parking, Outbuildings.



1 135 000 €

VILLA 245m²

MOUGINS

En position dominante vue panoramique mer et montagne, magnifique villa de 245 m2, jardin de 1980 m2, Terrasse 150 m2, prestations raffinées, coup de coeur. A voir absolument. Ref : 140 M

Contemporary villa: 245 m2, Garden: 1980 m2, Terrace: 150 m2, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 5 Bedrooms, 2 Bathrooms, 2 Shower rooms, Studies, Fitted kitchen, Sea view, Swimming pool + pool house, facing South/West, Near sea,

henri-camille.immobilier@wanadoo.fr



LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. agency@xlpole.fr



355 000 €

APPT 3 P. CANNES/CENTRE

Appartement standing dernier étage, 3p. Terrasse: 7 m2, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Exposition Sud.

Apartment: Terrace: 7 m2, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, facing South.



495 000 €

APPT 4 P. CANNES

Appartement standing dernier étage, 4pièces : 101 m2, Terrasse: 15 m2, Belles prestations, Garage, Dépendances.

Penthouse: 101 m2, Terrasse: 15 m2, Attractive decor, Garage, Outbuildings.



220 000 €

APPT 3 P. CANNES/FORVILLE

Bourgeois 3ème dernier étage traversant, 3pièces : 67 m2, Vue ville/mer, Proche Suquet et commodités.

Penthouse: 65 m2, Luxury residence, Generous proportions, Sea view, facing South.



315 000 €

APPT 3 P. CANNES/MONTFLEURY

Appartement, 3 pièces: 67 m2, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition Sud, Garage.

Apartment: 67 m2, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Fitted kitchen, facing South, Garage.



109 000 €

APPT 1 P. CANNES/ALEXANDRE III

Studio: 25 m2, Terrasse: 7 m2, 1 Salle de bains, Exposition Ouest, Proche mer.

Studio: 25 m2, Terrace: 7 m2, 1 Bathroom, facing West, Near sea.



150 000 €

STUDIO 1 P. CANNES/MONTFLEURY

STUDIO 33 m2, Terrasse 7 m2, Résidence standing Calme, Exposition SUD, 3ème Etage, Parking.

Studio: 33 m2, Terrace: 7 m2, Luxury residence, facing South, Floor 3, Parking.



LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. agency@xlpole.fr



Prix nous consulter

VILLA 450m² **MANDELIEU**

Villa d'ingénieur, 7 pièces: 450 m², Terrasse: 200 m², Belles prestations, Cheminée, 5 Chambres, Vue mer, Piscine. Fonctionnalités High tech.

Contemporary villa : 450m², Terrasse: 200 m², Fireplace, 5 Bedrooms, Sea view, Swimming pool.



1 530 000 €

VILLA 6 P. **CANNES/ISOLLA BELLA**

Villa 6 pièces, Jardin : 1010 m², Belles prestations, 4 Chambres, Piscine + pool house, Exposition Sud.

Villa, Garden: 1010 m², Attractive decor, 4 Bedrooms, Swimming pool + pool house, facing South.



890 000 €

APPT 4 P. **CANNES**

Villa sur toit, 4p., Jardin: 150 m², Terrasse: 130 m², Piscine, *Penthouse*, 4 rooms, Garden: 150 m², Terrace: 130 m², Swimming pool.



610 000 €

APPT 3 P. **CANNES/BANANE**

Appartement standing, 3p. 90 m², Terrasse 25 m², Beaux volumes, Salle de bains, Salle de douche, garage

Luxury appartement: 90 m², Terrace: 25 m², Generous proportions, 1 Bathroom, 1 Shower room, Garage.



591 000 €

APPT 3 P. **CANNES/PALM BEACH**

3 pièces 90 m², appartement traversant, Terrasse 15 m², dans un parc en bord de mer, parking. Vue mer.

Luxury apartment, on the sea side, panoramic view.



550 000 €

APPT 2 P. **CANNES/PALM BEACH**

Villa sur toit, 2 pièces: 55 m², Terrasse: 50 m², Résidence standing, Vue panoramique, Proche mer.

Penthouse: 55 m², Terrace: 50 m², Luxury residence, Panoramic views, Near sea.



Immobilière Mer et Montagne



1, HENRI RUHL. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 99 22 24. Fax: 00 33 (0)4 93 99 22 27. meret.montagne@libertysurf.fr

EXCLUSIVITÉ



380 000 €

APPT 2 P. CANNES/CENTRE CROISSETTE

Centre CROISSETTE une adresse : 2 Pièces 50 m², à rénover, idéal location congrès.

2 rooms, 50m² to renovation, ideal to rent for congress.



560 000 €

APPT 3 P. CANNES

Beau trois pièces + 35 m² terrasse A proximité rue d'Antibes Résidence de Standing, parking en s/sol.

Luxury apartment, terrace 35 m², luxury residence, parking.



370 000 €

APPT 3 P. CANNES/PETIT JUAS

RARE 3 Pièces + 20 m² terrasse + 150 M² d'un magnifique jardin, cuisine équipée, parking en s/sol.

Apartment, garden 150 m², terrace 20 m², fitted kitchen, parking.



562 000 €

APPT 3 P. CANNES

BEAU BOURGEOIS 3 Pièces de 110 M² aux très belles prestations à deux pas du centre, living 50 m².

Apartment, 110 m², attractive decor, near shopping.



650 000 €

VILLA 5 P. MOUGINS

Belle Villa provençale 150 m² sur 2000 m² 4 ch + 1 bur. Cuisine équipée garage, calme, verdure.

Provençale villa, 150 m², garden 2000 m², 4 bedrooms, studyies, fitted kitchen, garage.



1 365 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Villa récente, très belles prestations 200 m² sur 1900 m². Garage double, abri voitures, pool-house, golfs à proximité.

Villa, 200 m², garden 1900 m², attractive decor, covered parking, garage.



PLACE DU CDT LAMY - 16 RUE CONSTANTINE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 38 18. elisabeth.enon@agencebleuciel.com



277 000 €

APPT 3 P. CANNES

Dernier étage, dans résidence récente gardiennée avec parc et piscine, beau 3 pièces lumineux avec grandes terrasses profondes. Vue dégagée, cave et box fermé. Réf. 745A • *4th and last floor, beautiful 3 room-apartment in a secured residence with swimming pool and nice gardens, cellar and car park in closed basement.* Réf. 745A



482 000 €

APPT 4 P. CANNES CENTRAL

De beaux volumes pour cet appartement atypique dans maison bourgeoise très lumineuse. 3 chambres de 15 m2. Très beau jardin et terrasse magnifiquement fleurie. Immense garage. Réf. 707A • *Unusual apartment in a bourgeois style house. Large living room and 3 beautiful 15m2 bedrooms. Very nice garden and terrace with lovely flowers. Huge garage.* Réf. 707A



636 000 €

APPT 3 P. CANNES/BASSE CALIFORNIE

Magnifique appartement 3P 95m2 avec très beau séjour prolongé d'un vrai jardin d'hiver dans résidence avec parc et gardien. Garage + cave. Réf. 546A • *Wonderful 3-room apartment of approx 95 m2, nice living room with large veranda and garden of 120 m2 in high class residence with park and guardian. Garage and cellar.* Réf. 546A.



895 000 €

VILLA 180m² LE CANNET RESIDENTIEL

Très belle villa-appartement contemporaine 180 m2 avec vue mer et piscine sur terrain joliment arboré de 450 m2. Grand sous-sol. Garage. réf. 585V • *LE CANNET RESIDENTIAL Very beautiful apartment/villa 180 m2 with a sea view and swimming pool, large garage, 450 m2 of garden with lovely trees. large basement.* réf. 585V



450 000 €

VILLA 5 P. MOUANS SARTOUX

Ravissante villa entièrement rénovée avec goût, 3 pièces + 2 mansardées, sur beau jardin arboré avec arrosage automatique, jolie vue dégagée sur collines. Garage. Domaine avec piscine. Réf. 661V • *Very charming house entirely renovated with 3 rooms + 2 rooms in attics, on a nicely arborated ground, beautiful view on the country. Coproperty with swimmingpool. Garage.* Réf. 661V



795 000 €

VILLA 153m² CANNES/TASSIGNY

Très jolie villa du milieu du siècle dernier 153m2 entièrement refaite avec goût, 5 pièces, jardin avec grande terrasse au calme. Vue sur la Californie. Réf. 631V • *Very pretty villa built in the middle of the last century, 153 m2 entirely renovated with taste, garden and large 40m2 wooden terrace, 4 bedrooms, view on the Californie area.* Réf. 631V

9, RUE SAINT HONORÉ. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 97 99 31. mcroulliere@citya.com



368 000 €

APPT | **2 P.** | **COLLINE CALIFORNIE/GOLFE JUAN**

Au coeur d'un parc arboré dans résidence de grand standing gardée avec piscine tennis et accès direct plage agréable 2p vue mer et verdure calme absolu.

Luxury apartment, luxury residence with caretaker, sea view, swimming pool, near sea, tennis.



684 000 €

APPT | **3 P.** | **CANNES/PROCHE NOGA HILTON**

Dans résidence de standing beau 3 pièces de 95 m2 traversant s/n - terrasse - 2 caves - 2 parkings en ssol - a rénover.

Luxury apartment, 95 m2, terrace, luxury residence, 2 Cellars, 2 parking.



1 365 000 €

APPT | **161m²** | **CANNES/COLLINE CALIFORNIE**

Résidence haut standing – magnifique vue mer et parc - grand appartement de 161 m2 - belle terrasse – 2 parkings – exceptionnel !

Luxury apartment, 161 m2, terrace, sea view, 2 parking.



432 000 €

APPT | **65m²** | **CANNES**

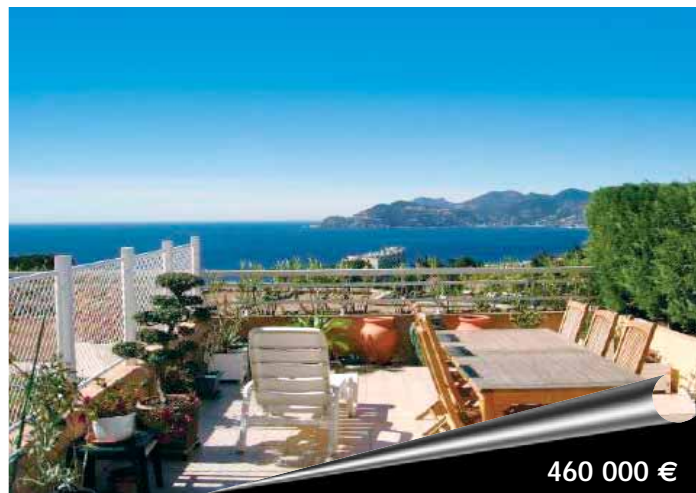
Entre la rue d antibes et la croisette – appartement de 65 m2 - belle terrasse - très agréable – parking - idéal locations congrès et vacances. *Apartment, 65 m2, terrace, 2 parkings.*



795 000 €

VILLA	175m ²	GOLFE JUAN
-------	-------------------	------------

A 5 min à pieds des commerces et de la mer, dans un quartier résidentiel, belle villa néo-provençale de 175m² sur 1500m² de terrain. Magnifique piscine de 85m² avec vue mer et au calme. Séjour de 55m² avec cheminée donnant sur une terrasse avec cuisine d'été et barbecue. Grand garage, nombreuses dépendances et belles prestations. *Neo-provençale villa, 175 m², garden 1500 m², terrace, attractive decor, fireplace, near sea and shopping, garage, outbuildings.*



460 000 €

APPT	3 P.	CANNES/CROIX DES GARDES
------	------	-------------------------

Dans résidence fermée de standing avec gardien, par et piscine, bel appartement 3p refait à neuf avec une grande terrasse de 55m², vue mer et estèrel panoramique. Cave et grand garage.

Luxury apartment, terrace 55 m², luxury residence with caretaker, Sea view, cellar, garage.



382 000 €

APPT	2 P.	CANNES/PALM BEACH
------	------	-------------------

Dans résidence de luxe, proche croisette, grand 2 pièces avec très belle terrasse de 39m² exposée sud ouest. Séjour avec cuisine américaine équipée, chambre avec placards, salle de bains. Cave et garage. Frais réduits.

Luxury apartment, terrace 39 m², luxury residence, bathroom, open-plan kitchen equipped, facing South/West, cellar, garage.



850 000 €

APPT	3 P.	CANNES/CALIFORNIE
------	------	-------------------

Coup de coeur, superbe 3 pièces traversant au design très contemporain et bénéficiant d'une vue mer panoramique. Garage.

Apartment, terrace, attractive decor, sea view, cellar, garage.



98, AV F. TONNER. 06150 CANNES La Bocca. Tél: 00 33 (0)4 93 47 07 87. Fax: 00 33 (0)4 93 47 17 33. esterel-2@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



176 000 €

APPT 2 P. CANNES/MIDI

Cannes Midi, front de mer, superbe appartement en étage élevé avec une magnifique vue mer panoramique comprenant : entrée avec rangements, un coin chambre, une pièce principale avec cuisinette équipée, belle terrasse fermée en véranda, cave et parking. Vendu meublé. Très beau produit. *Apartment, 1 bedroom, fitted kitchen, panoramic views, cellar, parking.*

EXCLUSIVITÉ



255 000 €

APPT 2 P. CANNES LA BOCCA

Très proche mer et commodités, dans résidence avec piscine, agréable 2p vue mer, cuisine ouverte équipée, belle chambre, séjour au sud avec terrasse fermée en véranda. Parking sous-sol.

Apartment, terrace, bedroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, near sea and shopping, cellar, covered parking.



320 000 €

APPT 3 P. CANNES LA BOCCA

Au calme, dans quartier recherché, la campagne à la ville, beau 3p de 74m2 à l'étage d'une villa. Séjour 30m2 avec cheminée. Terrasse couverte sud. Cuisine équipée. Double parking privé, cave & séchoir. Pas de charges. A Saisir. *Apartment, 74 m2, terrace, fireplace, fitted kitchen, cellar, double parking.*



344 000 €

APPT 3 P. CANNES/CROIX DES GARDES

Au cœur de la Croix des Gardes, dans résidence fermée avec piscine, vaste 3 pièces en étage élevé. Belle vue mer et collines. Double exposition, balcons, parking sous-sol et cave attenante. *Apartment, balcony, sea view, double exposition, cellar, covered parking.*



532 000 €

APPT 3 P. CANNES/CROIX DES GARDES

Calme absolu et jolie vue mer pour cet appartement 3 pièces de 81 m2 au cœur d'une petite résidence de qualité avec piscine, cuisine équipée, deux grandes chambres, sdb, sde, 2 grandes terrasses, garage et cave. A découvrir ! *Apartment, 81 m2, double terrace, residence, 2 Bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, cellar, garage.*



739 000 €

VILLA CANNES OUEST

Proche commodités, sur les hauteurs, villa individuelle de 228m2 sur terrain clos de 877m2 avec piscine, composée d'un 3P en RdJ avec chambre attenante et d'un 3/4P à l'étage avec vue mer. Terrasses, garage.

Villa, 228 m2, Garden 877 m2, terrace, swimming pool, garden level, garage.



82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com



850 000 €

APPT 3/4 P. CANNES/PALM BEACH FACE MER

Situation d'exception, luxueux 3 / 4 P 109 m² + terrasse sud, vue mer sublime. Prestations ultra-modernes, séjour immense, garage.

Sea-Front, prime location, spacious 2 bedroom apartment with a "postcard view" of the sea. Luxurious finishings, double living-room, 2 bedrooms, garage. (Réf. A3057).



426 000 €

APPT 2 P. CANNES/2ÈME LIGNE CROISSETTE

7ème étage sur 8 d'une résidence de standing avec parc, 2 Pièces + grande terrasse sud 18 m², avec superbe vue mer. Parking s/sol.

One block from la Croisette, 7th floor of a residence with park, one bedroom apt enjoying a superb sea and bay view. Large terrace, south aspect. Parking space. (Réf. A3028).



562 000 €

VILLA 125m² CANNES/OUEST

Dans un petit domaine fermé, villa raffinée au calme absolu.. 125 m² sur terrain 340 m², solarium en teck avec jacuzzi, décoration exquise, garage.

In a gated estate, charming villa of 125 sqm on a 340 sqm land. Sun deck with jacuzzi, exquisite appointments, garage and parking.



665 000 €

APPT 3 P. CANNES/MONTROSE

Dans luxueuse résidence sécurisée avec piscine et tennis, superbe 3P d'angle 85 m² + immense T 37 m². Vue sur parc centenaire, 2 parkings, prestations raffinées. *In a luxurious and gated residence with pool and tennis, spacious 2 bedroom apt. 85 sqm + large corner balcony 37 sqm. Park view, 2 parking spaces, refined appointments.*



prix nous consulter

VILLA 200m² MANDELIEU

Sur les hauteurs, superbe villa Neuve avec vue mer exceptionnelle à 270°. Immense séjour, 4 chambres, prestations luxueuses.

On a residential hill, superb NEW VILLA with a breathtaking SEA VIEW. Large living room, 4 bedrooms, luxurious finishings.



980 000 €

APPT 4 P. CANNES EDEN/CALIFORNIE

Appartement-villa 4P 116 m² + terrasse/jardin dans luxueuse résidence sécurisée, piscine, tennis. Séjour 50 m², 3 chambres, magnifique vue mer, garage.

Exceptional apartment-villa in a luxurious and gated residence with pool and tennis. Living-room 50 sqm, 3 bedrooms, beautiful sea view, garage.

VALORISSIMO

32, AV CLÉMENTEAU. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 93 64 90 54. Fax: 00 33 (0)4 93 64 90 51. info@agence-valorissimo.com



1 490 000 €

VILLA 180m² VALBONNE

Superbe villa provençale de plain pied de 180m² avec mazet en pierre dans domaine sécurisé au calme absolu-Belles prestations-Terrain 5743m² - Piscine pool house - Dépendances. • *Villa, 180 m², Garden 5743 m², Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, Fitted kitchen, Swimming pool + pool house, South aspect, Outbuildings.* Contact: 06 09 87 66 81



615 000 €

VILLA 180m² VALLAURIS

dans un lotissement agréable et calme, villa de 160 m² sur un terrain de 1000 m². parfait état, belle vue dégagée, garage double et grande cave. possibilité appartement indépendant. *Villa, 160 m², garden 600 m², panoramic views, cellar, double garage.* Contact: 06 50 55 19 98



600 000 €

APPT 93m² MANDELIEU

Au coeur du Domaine du Grand Duc très bel appartement 3p 93m² en rdj-Terrasse-Jardin de 278m²-Vue panoramique Estérel-Très calme-Poss Piscine Privative.

Apartment, 93 m², Garden 278 m², terrace, panoramic views, garden level. Contact: 06 09 87 66 81



556 000 €

APPT 116m² MANDELIEU

Appartement villa sur le toit 116 m² très lumineux-Accès privé direct-Terrasse 55m²-Vue mer-Calme-Proche commerces-Garage-Cave.

Penthouse, 116 m², terrace 55 m², sea view, near shopping, cellar, garage. Contact: 06 09 87 66 81



281 000 €

APPT 3 P. ST LAURENT DU VAR

Dans résidence de standing, beau 3 p de 62 m² en rdj, jardin de 100 m². belle vue dégagée, calme total, piscine parking et cave.

Apartment, 62 m², garden 100 m², panoramic views, swimming pool, garden level, cellar, parking. Contact: 06 50 55 19 98



370 000 €

APPT 3 P. NICE

Très beau 3p de 79 m² avec une terrasse de 69 m², calme, vue dégagée, très bon état, garage.

Villa, 79 m², terrace 69 m², panoramic views, garage. Contact: 06 50 55 19 98

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com



1 900 000 €

VILLA

JUAN LES PINS

Maisons bourgeoise de 1810, magnifiquement restaurée à l'authentique, au calme et dans la verdure, dans un quartier résidentiel situé à quelques mètres des plages et des commerces, élevée de 3 niveaux sur terrain de 672m², avec piscine et salle à manger d'été en pergola. 230m² entièrement climatisés : double réception, suite de maîtres terrasse privative, 3 ch. avec leurs sdb et dressing individuels, cuisine professionnelle avec office, cave à vin. Un bien rare et exceptionnel en qualité à ne surtout pas manquer !!! • **Bourgeois mansion circa 1810, beautifully restored in the authentic style, located in a quiet, wooded residential area only a few meters from beach and shopping. Built on 672 sq m of land with swimming pool and dining terrace under a pergola. Comprising 230 sq m of living space: double reception, master suite with private terrace, 3 guest rooms with baths, professional kitchen with pantry and wine cellar.**

EXCLUSIVITÉ



375 000 €



790 000 €

VILLA

7 P.

CANNES/GRAND HOTEL

LOCALISATION IDEALE, à proximité des plages et du Palais des Festivals, appt 2 p. refait neuf, de 57m² LC, au sud, dans une résidence de grd standing avec gardiennage 24H/24H et accès direct à la Croisette. • **PERFECT LOCATION**, near the beach and the Palais des Festivals, renovated 1 bedroom apartment of 57 sq meters with southern exposure, in a luxury residence with concierge and 24 hour surveillance, direct access to the Croisette. **SOLE AGENT.**

APPT

4 P.

CANNES/STANISLAS

Très rare. Appt 4 pièces de 145m² habitables + jardin 250m², beaucoup de caractère, grand séjour, cuisine équipée moderne, 2 chambres, 2 bains + studio indépendant, cave, 2 parkings, projet de piscine. Aperçu mer. Très rare. • **Very rare. 3 bedrooms apartment of 145 sq meters + 250 sq meter garden, lots of character, large living/dining room, fully equipped modern kitchen, 2 bdrs, 2 baths + studio, storage room, 2 parking spaces, plans for building a swimming pool. Glimpse of the sea.**

EXCLUSIVITÉ



255 000 €



550 000 €

APPT

2 P.

CANNES/CROIX DES GARDES

Appartement 2 pièces de 51m² LC, + terrasses, avec vue mer, en avant-dernier étage, cave et pking en sous sol, dans résidence de standing fermée avec piscine et gardien, au calme et à proximité des plages et des commerces. • **1 bedroom apartment of 51 sq meters + terrace, with sea view, high floor, storage room, basement parking, in a modern residence with closed grounds, swimming pool and caretaker, quiet area near beaches and shops. SOLE AGENT.**

APPT

4 P.

CANNES/CROIX DES GARDES

Vue mer. Dans une résidence avec piscine et tennis, appartement 4 pièces de 104 m², proche plages, terrasse de 22 m², 3 Chambres, salle de bains, salle de douche, cave et parking. • **Apartment with sea view 104 m², terrace: 22 m², 3 bedrooms, bathroom, shower room, cellar, parking, with sea view beaches nearby.**

1205, ROUTE DES CALANQUES
83530 LE TRAYAS

Bientôt ouverture de votre nouvelle
agence à
MOUANS SARTOUX

74, BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 30 30. Fax: 00 33 (0)4 93 06 04 76. info@arte-patrimoine.com



750 000 €

VILLA 162m²

TANNERON/5KMS DE PEGOMAS

Superbe villa de 162m² habitables, sur terrain 1950 m² - Piscine de 5m x 10, entourée d'une magnifique pelouse - Belles prestations - Beau séjour, 4 chambres dont 1 de 40m² - Terrasse, solarium, abri voitures. Réf 237V

Magnificent villa of 162m² livable, on ground 1950 m² - Swimming pool of 5m x 10, surrounded with a magnificent lawn - Beautiful services - Beautiful stay, 4 rooms among which 1 of 40m² - Terrace, solarium, shelter cars

Réf 237V



578 948 €



425 000 €

VILLA 7 P. MANDELIEU

Beaux volumes de 7 pièces sur 2 niveaux pour cette villa - Terrasse sur toit 80m², véranda - Création piscine possible - Exposée sud est - Garage 4 voitures. Réf 200V.

Beautiful volumes of 7 details on 2 levels for this villa - Terrace on roof 80m², porch - Creation possible swimming pool - Exposed the South East - Garage 4 cars, Réf 200V.

APPT 3 P. CANNES/BASSE CALIFORNIE

Dans le secteur Basse Californie, beau 3 pièces de 75m² avec terrasse - Vue dégagée Mer - Exposé sud est - En excellent état - Séjour 21m², cuisine équipée, 2 chambres - A voir. Réf 510A. • *In the sector Low California, beautiful 3 details of 75m² with terrace - Loosened Sight Sea - Exposed South East - In excellent state - Stay 21m², cooks outing, 2 rooms - To see cellar parking.*



239 131 €



1 350 000 €

APPT 3 P. CANNES

EXCLUSIVITÉ. A 10mn de la Rue d'Antibes, 3 pièces traversant de 63m² - Exposé Sud - Situé au calme - Cuisine équipée, 2 balcons, cave - Réf 600A.

In 10mn of the Street of Antibes, 3 crossing details of 63m² - Exposed the South - Situated in the peace - equipped Kitchen, 2 balconies, cellar. Réf 600A.

APPT 3/4 P. THEOULE SUR MER

Dans résidence « Pieds dans l'Eau », très beau duplex de 90m² disposant d'une terrasse de 60m² - Garage - Emplacement Rare. Réf 30002A

In place of residence " Feet in the Water ", very beautiful duplex apartment of 90m² having a terrace of 60m² - Garage - Rare Place. Réf 30002A.



ERA RIVIERASUN

IMMOBILIER



4, BD DE LORRAINE. IMMEUBLE "16 RÉPUBLIQUE" 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 00 38. rivierasun@erafrance.com



203 000 €

APPT 2 P. CANNES/BANANE

Un charme fou pour ce vaste 2P au 4ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble ancien en parfait état. Petite terrasse, poutres, pierres apparentes, cheminée, cuisine équipée. **Much charm for this vast 2P with 4th and last floor (without elevator) of an old building in perfect state. Small terrace, beams, stones apparent, chimney, kitchen equipped.**



290 000 €

APPT 3 P. CANNES/CENTRE

Joli 3P /58m2 bénéficiant d'une grande terrasse / jardin. Vaste séjour, 2 chambres dont une "cabine" avec grand placard. Cuisine équipée. Calme et proche de toutes commodités. Garage. Ref. VA 136 • **Pretty 3P/58m2 with a large terrace/garden. Vast living room, 2 rooms (one is a "cabin") with large cupboard. Cook equipped. Calm and close to all conveniences. Garage.**



315 000 €

EXCLUSIVITÉ

APPT 3 P. LE CANNET/GRANDE BRETAGNE

Dans résidence recherchée, très agréable 3P de 68m2 (carrez) en parfait état. Grande terrasse Sud/Ouest, vue panoramique sur baie de Cannes. Garage. Cave.

In sought residence, very pleasant 3P of 68m2 (carrez) in perfect state. Large South/West terrace, panoramic sight of the bay of Cannes. Garage. Cellar.



360 000 €

APPT 4 P. CANNES OUEST

Beaucoup de cachet pour ce très beau 4P de 98m2 en parfait état au 1er étage sur verdure. 3 chambres, superbe cuisine entièrement équipée. Garage et cave. Ref. VA 124

Much seal for this very beautiful 4P of 98m2 in perfect state on 1st stage, with green view. 3 bedrooms, superb kitchen entirely equipped. Garage and cellar.



390 000 €

APPT 2 P. CANNES/MARTINEZ

A 2 pas de la Croisette, 2P de 48m2 + vaste terrasse avec vue mer latérale. Grand séjour avec cuisine américaine. Calme et lumineux. Prestations neuves. Ref. VA 135. **Two steps from the Croisette, 2P of 48m2 + vast terrace with sight side sea. Great stay with American kitchen. Calm and bright. New state.**



435 000 €

APPT 5 P. CANNES/PALAIS DE JUSTICE

Très beau 5P de 120m2 au 2ème étage d'un immeuble bourgeois. Prestations neuves, cuisine entièrement équipée, cheminées, cave de 25m2. Ref. VA 133 **Very beautiful 5P of 120m2 on the 2nd floor of a middle-class building. New state, kitchen entirely equipped, chimney, cellar 25m2.**

VILLAS
APPARTEMENTS
COMMERCES



VENTES
TRANSACTIONS
TERRAINS

71, BOULEVARD DES FRÈRES ROUSTAN. 06220 GOLFE JUAN. Tél: +33 (0)4 93 615 949. agence-stifani@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



1 260 000 €

VILLA 225m²

VALLAURIS/PUISSANTON

Villa provençale : 225 m2, Jardin: 2250 m2, Terrasse: 70 m2, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Cuisine équipée, Triple exposition, Cave, Garage, Dépendances.

Provençale villa: 225 m2, Garden: 2250 m2, Terrace: 70 m2, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 4 Bedrooms, 1 Bathroom, 2 Shower rooms, Fitted kitchen, S/E/W aspect, Cellar, Garage, Outbuildings.

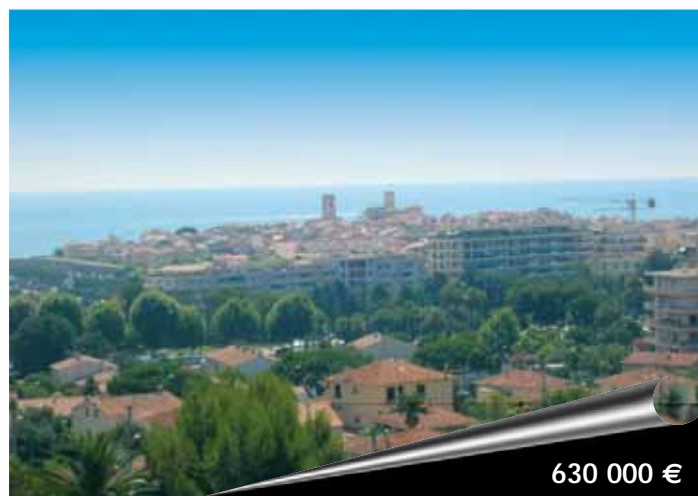


472 500 €

APPT 2 P. GOLFE JUAN

Appartement : 60 m2, Terrasse : 15 m2, Belles prestations, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Vue mer, Exposition Sud, Proche écoles, mer, commerces, Cave, Garage.

Apartment: 60 m2, Terrace: 15 m2, Attractive decor, 1 Bedroom, 1 Bathroom, Open-plan kitchen, Sea view, South aspect, Near sea, schools and shopping, Cellar, Garage.



630 000 €

APPT 3 P. ANTIBES

Appartement standing: 90 m2, Balcon, Terrasse: 25 m2, Résidence standing avec gardien, Beaux volumes, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Vue mer, Piscine, Exposition E/O, Proche écoles, commerces, Parking couvert. **Luxury apartment:** 90 m2, Balcony, Terrace: 25 m2, Luxury residence with caretaker, Generous proportions, 2 Bdrs, 2 Bthrs, Sea view, Swimming pool, E/W aspect, Near schools and shopping, Covered parking,

104, AVENUE DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN. Tél: 00 33 (0)4 93 63 07 30. Fax: 00 33 (0)4 93 63 08 94. info@lecuyer-



935 000 €

VILLA 128m² **GOLFE JUAN**

Sur la colline de Golfe Juan, sur 1500M2 de terrain, très belle villa de 130 M2 + 2 studios indépendants de 20M2 chacun. Piscine. Exposition plein sud, vue dégagée, aperçu mer. Nombreuses prestations. •**Villa:** 128 m2, Garden: 1500 m2, Attractive decor, Generous proportions, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, 2 Shower rooms, Fitted kitchen, Panoramic views, Swimming pool.



477 000 €

DUPLEX 4 P. **GOLFE JUAN/PROCHE CENTRE**

Dans une maison 1920 avec un bel aperçu mer, grand 4 pièces en duplex de 110M2 ,refait à neuf, beaux volumes, très lumineux, terrasse, deux stationnements. •**Penthouse:** 88,13 m2, Terrace: 15 m2, Luxury residence, Attractive decor, Generous proportions, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, Fitted kitchen, Sea view, Near sea and shopping, Parking,

EXCLUSIVITÉ



445 000 €

APPT 3 P. **GOLFE JUAN**

Villa sur le toit, 3 ème étage, appartement traversant de 88 M2. 70M2 de terrasse exposés sud et ouest avec vue mer. 2 chambres. Cuisine équipée. Parking, Garage. • **Apartment:** 88 m2, Terrace: 70 m2, Luxury residence, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, Sea view, Near sea and shopping, Floor: 3, Parking, Garage.



380 000 €

APPT 3 P. **GOLFE JUAN**

Dans résidence au calme, proche centre et mer, 3p traversant, grande terrasse au sud, aperçu mer, piscine, garage, cave
•**Apartment:** 76 m2, Balcony, Luxury residence, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, Sea view, Swimming pool, Near sea and shopping, Floor: 2, Garage,



318 000 €

APPT 2/3 P. **JUAN LES PINS/BADINE**

Proche du centre ville et de la mer à pied, au calme absolu, appartement 2/3 pièces de 65m2 avec un magnifique jardin d'environ 70 m2, exposition sud, vue dégagée, aperçu mer. •**Apartment:** 65m2, Garden 70 m2, Balcony, Terrace: 15 m2, 1 Bedroom, 1 Shower room, South aspect, Near sea, Garden level.



153 000 €

APPT 2 P. **GOLFE JUAN/PROCHE CENTRE ET MER**

Proche centre et mer, 2 pièces très lumineux sans vis à vis. Exposition sud ouest. salle de bains. Cuisine indépendante.
•**Apartment:** 43 m2, 1 Bedroom, 1 Bathroom, Near sea and shopping, Floor: 2, Cellar.

94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN Tél: 00 33 (0)4 97 21 88 00. Fax: 00 33 (0)4 93 63 10 89. azur.liberte@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



746 000 €

VILLA 6 P. PROCHE SOPHIA

EXCLUSIVITÉ. Profitez de la quiétude de cette magnifique villa provençale sur un terrain entièrement clos sans vis à vis, vue montagne et aperçu mer.
Benefit from the quietude of this splendid villa of Provence on a nice lyraised ground, sea view.

EXCLUSIVITÉ



198 000 €

APPT 2 P. GOLFE JUAN

Dans résidence de standing, découvrez cet agréable 2 pièces ouvrant sur une loggia. Piscine, cave et parking extérieur complètent son confort.
In residence of standing, discover this pleasant 2 parts opening on a loggia. Swimming pool, cellar and external carpark supplement its comfort.

EXCLUSIVITÉ



203 000 €

APPT 3 P. GOLFE JUAN

EXCLUSIVITE. Au coeur de Golfe Juan, spacieux 3 pièces disposant d'une triple exposition sur balcon et terrasse. Parking privatif
In the heart of Juan Gulf, roomy 3 parts having triple exposure on balcony and terrace. Privative carpark.

EXCLUSIVITÉ



497 000 €

VILLA 5 P. JUAN LES PINS

Proche plages et commerces, très belle villa de 4 chambres, cuisine équipée, terrasse, garage. Bon ensoleillement.
Close beaches and trade, very beautiful villa of 4 rooms, cooks equipped, terrace, garage. Good sunning.

EXCLUSIVITÉ



300 000 €

APPT 4 P. GOLFE JUAN/CENTRE VILLE

EXCLUSIVITÉ. RARE ! 80 m2 en centre- ville, calme, proche plages, garage et cave, toutes commodités à pieds.
RARE! 80 m2 of centre town, calm, close beaches, garage and cellar, all conveniences with feet.

EXCLUSIVITÉ



98 000 €

LOCAL GOLFE JUAN PROCHE CENTRE

Local commercial avec possibilité de le transformer en studio.
Commercial room with possibility of transforming it into studio.



795 000 €

VILLA **GOLFE JUAN**

Proche centre, vue mer pour cette belle maison individuelle sur magnifique jardin complanté. Superbe piscine, pool house, beaucoup de charme. A voir.

Very near to town center, this very nice and cosy villa is surrounded by a beautifully planted garden with a pleasant pool and pool house.



935 000 €

VILLA **GOLFE JUAN**

Maison de charme de 4 pièces + 2 studios indépendants, sur beau jardin paysager, grandes terrasses, piscine, très calme et situé à 3 mn du centre ville.

Charming 4 room house with 2 independant studios, opening onto nicely designed garden, wide terraces, pool, very quiet area within 3 minutes from town center.

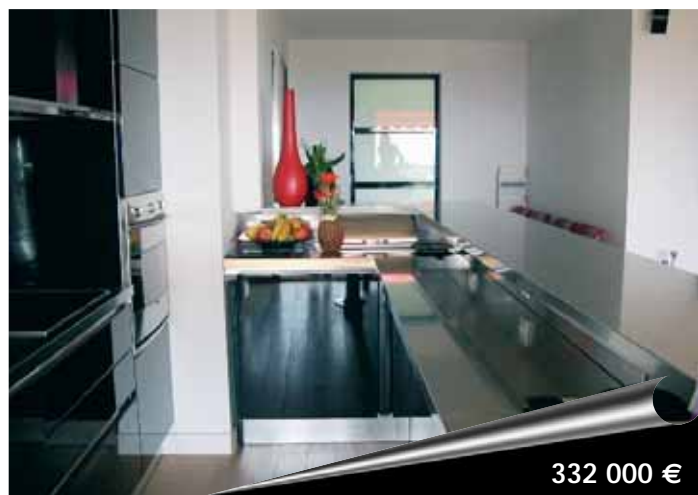


828 000 €

APPT **175m²** **HAUTEURS DE CANNES**

Rare, Hauteurs de Cannes, Spacieux appartement de 175 m2 bénéficiant d'une terrasse de toit privative de 210 m2 avec vue mer & Iles de Lerins. Garage + parking.

Rare, On the heights of Cannes, spacious 175 sqm apartment opening onto beautiful roof top terrace of 210 sqm, with sea and Iles de Lerins view. Parking, Garage.



332 000 €

APPT **2 P.** **GOLFE JUAN**

Coup de coeur, superbe 2 pièces traversant au design très contemporain et bénéficiant d'une vue mer panoramique.

Beautiful and well designed 2 room flat, decorated in a very modern style and opening onto very pleasant terraces with nice garden and sea view.



LOUDIG IMMO

CHATEAUNEUF DE GRASSE



48, ROUTE D'ŌPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com



EXCLUSIVITÉ

667 800 €

VILLA 6 P. PEYMEINADE
Agréable maison à proximité du village composée d'un séjour de 40 m², 5 chambres, garage, cave. Terrain de 3880 m² avec piscine + pool house. Vue dégagée. COS résiduel. A VOIR ABSOLUMENT.
House, garden 3880 m², 5 bedrooms, panoramic views, swimming pool + pool house, cellar, garage.



860 000 €

VILLA 162m² LE ROURET
Environnement privilégié, au calme, villa de charme aux prestigieux volumes, très belles pièces de réception, 3 chambres dont une de 26m² avec accès indépendant, poss 4. Terrain avec essences méditerranéennes et piscine.
Villa, generous proportions, 3 bedrooms, swimming pool. Réf. 649V



636 000 €

VILLA 145m² TOURETTES SUR LOUP
Très belle propriété, au calme absolu, avec vue dominante verdure, de 145m² habitables. Grand séjour, cuisine équipée, cellier, 4 chambres, 2 salles de bain. Sous sol complet. Garage double, cave à vin. Grand terrain en restanques avec piscine et annexes. • *Villa, 133 m², 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, garage, outbuildings.*



334 000 €

APPT 4 P. GRASSE
EXCEPTIONNEL ! A voir sans attendre, sur les hauteurs avec vue mer, superbe appartement design de 4 pièces à l'espace de vie reconçu avec succès. Garage, parking privé, cave.
Apartment, 3 bedrooms, sea view, cellar, parking, garage.



742 000 €

VILLA 320m² GRASSE/LIMITE MAGAGNOSC
Très belle construction pour cette villa de 180 m² hab + 140 m² d'annexes : soit 320 m² bâti qui se compose de salon sam, 3 chambres, bureau et 2 pièces à aménager. En annexe Garage 100 m², cave. Possibilité 2 apparts ind. Vue dégagée. A VOIR. • *Villa, 320 m², 3 bedrooms, studyies, panoramic views, cellar, garage, outbuildings.*



825 000 €

MAS 265m² GRASSE/ST ANTOINE
MAS PROVENÇAL AUTHENTIQUE. Très beau mas d'environ 200m² hab, salon SAM + CH, grde cuis. éq. 5 CH, grde cave. + maisonnette ind. 15m². Beau terrain paysager de 2515m² + piscine. Vue dégagée. Poss. d'aménager combles soit 50m² supplémentaires. A VOIR ABSOLUMENT. • *Provencale villa, 200 m², garden: 2515 m², 5 bedrooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, cellar.*

www.loudig-immo.com



LOUDIG IMMO

PEYMEINADE



56, AV DE BOUTIGNY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immo.com



985 000 €

VILLA 160m² PEGOMAS

Superbe californienne, aux prestations contemporaines et raffinées de 160 m², dominant le village jusqu'à la mer, chambres avec salles de bains privatives. Piscine, garage.

Villa, 160 m², attractive decor, bedroom, bathrooms, sea view, swimming pool, garage.



848 000 €

VILLA 155m² ST CEZAIRE SUR SIAGNE

Exceptionnel !!! Au coeur d'un parc de 17 000 m², vieux Mas Provençal de 155 m², 5 pièces, piscine à débordement, coin calme absolu.

Mas provencale, 155 m², Garden: 17 000 m², swimming pool.



636 000 €

VILLA 110m² SAINT CEZAIRE

Unique ! Villa style bergerie en pierres apparentes sur le terrain de 4800m². Habitation de plain pied 110m², 4 pièces. Coup de coeur assuré.

Villa, 110 m², garden: 4800 m².



795 000 €

VILLA 120m² CABRIS

Au calme avec vue mer et montagne, villa néo-provençale avec parc 2550m². Habitation du charme 120m². Piscine, pool-house.

Neo-provencale villa, 120 m², garden: 2550 m², sea view, swimming pool + pool house.



445 200 €

APPT 3et4 P. GRASSE

Dans belle maison bourgeoise deux appartements: 4P de 156m² avec une partie en loft et 3P de 93m². Prestations raffinées. Jardins privés.

Two apartments in grand house: 1 garden level 156 m² and loft 93m².



530 000 €

VILLA 120m² PEYMEINADE

Belle villa provençale neuve 5P 140m² expo sud avec terrain. Belles prestations, grand séjour, cuisine équipée, cuisine d'été et garage. A voir absolument.

Provencale villa, 140 m², garden, attractive decor, fitted kitchen, South aspect, garage.

Tél: 00 33 (0)4 93 42 49 52 Mobile. 00 33 (0)6 09 39 88 74. m.kubbe@immoboulevard.com



615 000 €

VILLA 110m² VALBONNE/MACARONS

Villa, 6p. Jardin 1700 m², 3 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine US, Piscine. Proche écoles. Garage.

Villa, Garden 1700 m², 3 Bedrooms, 1 Bathroom, pool. Garage, near schools.



756 000 €

APPT 154m² CANNES

Appartement bourgeois RDC surélevé, 5p. Belles prestations. Beaux volumes, 2 Chambres. Cuisine équipée. Cave.

Bourgeois apartment, 2 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms, large kitchen, high ceilings, cellar.



760 000 €

VILLA 200m² VALLAURIS/LIMITE DU CANNET

Villa 200 m², Jardin 1950 m², 5 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche. Piscine.

Provençale villa, 200 m², Garden 1950 m², 5 Bedrooms, 3 Bathrooms. Pool.



976 500 €

VILLA 180m² ROQUEFORT LES PINS

Villa 8p. Jardin 1745 m². Belles prestations, Cheminée, 5 Chambres, 1 Salle de bains, 3 Salles d'eau. Cuisine US, Piscine.

Villa, Garden: 1745 m², 5 Bedrooms, 4 Bathrooms, pool. Garage. Near facilities.



1 165 000 €

VILLA 270m² BIOT

Villa provençale 270 m², Jardin 2500 m², Résidence standing, sécurisée, 4 Chambres, 2 SdB, Cuisine éq, Piscine.

Villa, 270 m², 2500 m² garden. Secured residence 4 Bedrooms, 2 Bathrooms, pool.



1 165 000 €

APPT 4 P. VILLENEUVE /MARINA BAIE DES ANGES

Beau 4p 145 m². Terrasse 180 m². Belles prestations. Vue mer, Piscine. Parking sous-sol.

Superb apartment 145 m², Terrace 180 m², 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, swimming Pool, sea view.



29-31, RUE DE FRANCE. 06000 NICE. Tél: 00 33 (0)4 93 88 25 70 Fax: 00 33 (0)4 93 88 20 58. olivier.bertrand@bnpparibas.com



1 166 000 €

VILLA

NICE/OUEST

Exceptionnelle villa de plain pied. Parfaitement entretenue. Magnifique terrain arboré. Belle piscine. Cave, garage et studio indépendant.

Villa, swimming pool, cellar, garage and studio.



155 000 €

APPT

2 P.

NICE/RUE HOTEL DES POSTES

Proche Place Massena, 2 pièces refait à neuf. Belles prestations. Calme. *Villa, near Place Massena, 1 bedroom, attractive decor, quiet.*



276 500 €

APPT

2 P.

NICE/PALAIS DE LA MEDITERRANEE

RARE !! 2 pièces de 31 m2. Entièrement aménagé, étage élevé. Terrasse, vue mer Cave et parking.

Apartment, 31 m2, terrace 111 m2, sea view, cellar.



280 000 €

APPT

3 P.

COEUR DE NICE

Magnifique 3 pièces de 82.70 m2. Luxueusement rénové. Traversant sud / nord Cave et parking;

Apartment, 82.70 m2, South aspect, cellar, parking.



461 000 €

VILLA

5 P.

CAGNES SUR MER

Villa 5 pièces dans lotissement. Proche du centre. Jardins, terrasse, calme. Traversant, garage.

Villa, garden, terrace, garage. near shopping.



376 300 €

VILLA

3 P.

LA GAUDE

Splendide maison jumelée de 3 pièces !!! Dans cadre idyllique, très arboré, aucun vis-à-vis, très belles prestations.

House + Garden: 417 m2, Terrace: 126 m2, Attractive decor, 2 Bedrooms, 1 Bathrooms, 1 Shower room, Fitted kitchen, Open-plan kitchen.

3, RUE DALPOZZO. 06000 NICE. Tél: 00 33 (0)4 97 03 17 04. Fax: 00 33 (0)4 93 87 19 74. bay-immo@hotmail.fr



1 900 000 €

VILLA 200m²

ST PAUL DE VENCE

Superbe villa de 200 m2, au calme absolu dans domaine sécurisé, 3 chambres, double séjour, terrain de 3 500 m2, piscine, COS résiduel.

wonderful 200 sqm villa, in a quiet area, in residential and secured property, double living room, 3 500 m2 garden, swimming pool. COS residual.



280 000 €

APPT 3 P.

NICE OUEST

Beau 3 pièces en parfait état, vue mer Cap ferrat/cap d antibes, double exposition, terrasse, balcon, parking.

Very nice 3 roomed apartment, in perfect condition, sea view from Cap Ferrat to Cap d'Antibes, double exposure, terrace, balcony, car park.



210 000 €

APPT 2 P.

NICE

Superbe appartement 2 pièces d'environ 40 m2, entièrement renové, prestations standing, cuisine américaine équipée, 1 salle de d'eau avec douche multi jet. proche de la plage et centre ville, a voir absolument!!! • *Superb 2 roomed apartment 40 m2, renovated, nice equipment, open plan kitchen with cooking facilities, 1 bath room with shower, near the beach and shopping (down town). You absolutely must see it!*

bay-immo@hotmail.fr



MANOPOLY INTERNATIONAL



REAL ESTATE

5, PLACE ÎLE DE BEAUTÉ. 06000 NICE Tél: 00 33 (0)4 92 04 11 70. Fax: 00 33 (0)4 92 04 04 70. info@manopolyinternational.com



870 000 €



360 000 €

APPT 4 P. COL DE VILLEFRANCHE

Au dernier étage d'une rés. avec piscine et tennis, superbe appt 4p de 105m², composé d'un hall d'entrée, séjour sur terrasse, salle à manger, cuisine équipée, 2 chbres, salle de bains et salle de douche, toilette invitées. Splendide vue mer et la rade de Villefranche, dble garage fermé et cave. **Apartment with swimming pool and tennis, 4 rooms of 105 m², dining room, Kitchen, 2 bedrooms, bathroom shower. Nice sea view. Locked garage and cellar.**

APPT 3 P. NICE/PORT

Dans vieux Palais niçois, superbe appartement familial de 98m² habitables, traversant nord-sud, troisième étage avec ascenseur. Composé d'un hall d'entrée, séjour, 3 chambres, cuisine séparée équipée, salle de bains, nombreux rangement, balcon. Parfait état. **Superb apartment of 98 m². Lounge, 3 bedrooms, kitchen, bathroom, a lot of storage space, balcony. As new.**



595 000 €



180 000 €

APPT 3 P. NICE/PORT

très belles prestations pour ce magnifique 110m² en dernier étage, beaux volumes, clim, cave, garage. Petite vue Port.

Penthouse apartment of 110m² living space in the port of Nice. Cellar and garage.

APPT 2 P. NICE

Appartement 48m² au Port de Nice, toutes les commodités. Salon, chambre, salle de bains, cuisine, petit balcon.

Apartment, 48 m², balcony, bedrooms, kitchen, near sea, schools and shopping.



920 000 €



350 000 €

APPT 2 P. NICE FRANK PILATE

Appartement d'exception 70 m² et 70 m² de terrasse, accès direct à la mer, petit jardin, parking, cave. Vue fabuleuse.

Unique, 70m² and terrace of 70m², small garden, private access to the sea, parking.

APPT 3 P. NICE/PROCHE PORT

Duplex de 66m², jardin 36m². Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain et salle d'eau, 2 WC, clim.

Apartment, 66 m², garden: 36 m², 2 bedrooms, bathrooms, shower room, fitted kitchen.



2791,CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmo.fr



275 000 €

APPT 3 P. VALLAURIS/GOLFE JUAN

Appartement 3p.: 60 m2, Terrasse: 2 m2, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue panoramique, Exposition S, Cave, Parking.

Apartment: 60 m2, 2 terrace, 2 bedrooms, 1 Bathroom, fitted kitchen, panoramic views, South aspect.



318 000 €

APPT 3 P. LE CANNET/ROCHEVILLE

Appartement, 3p.: 75 m2, Terrasse: 15 m2, 2 Chambres, 1 Salle de douche, Exposition S/O, Cave, Garage,

Apartment: 75 m2, terrace 15 m2, 2 bedrooms, 1 shower room, South/West aspect, cellar, garage.



435 000 €

VILLA 4 P. GRASSE

Villa, 4p.Terrasse: 60 m2, Cheminée, 3 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue panoramique, Garage, Dépendances.

Villa, terrace 60 m2, fireplace, 3 bedrooms, bathrooms, fitted kitchen, panoramic views, garage, outbuildings.



580 000 €

VILLA 6 P. MANDELIEU LA NAPOULE

Terrasse 30m2 à l'étage, Garage, Parking, Vue Mer, Exposition Sud, Cuisine Equipée, Terrain Plat, Appart individuel, Barbecue, Gardien, Piscine, Jardinnet, Tennis, Domaine sécurisé.

Villa, sea views, swimming pool, tennis, South exposition, fitted kitchen, secured domain, garage.



919 000 €

VILLA 5 P. AURIBEAU SUR SIAGNE

Villa standing, 5p.: 175 m2, Jardin: 1000 m2, Cheminée, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Vue panoramique, Piscine, Exposition S, Garage, Dépendances,

Villa, terrace 60 m2, fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, panoramic views, garage, outbuildings.



441 000 €

APPT 4 P. GRASSE

Villa, 4p.Terrasse: 60 m2, Cheminée, 3 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue panoramique, Garage, Dépendances,

Villa, 125 m2, 3 bedrooms, 2 shower rooms, South aspect.

investir en france

GESTION
PRIVÉE



votre financement sur mesure

Une relation basée sur la confiance

Notre cabinet accompagne les particuliers dans la gestion de leur patrimoine.

Nos domaines d'intervention sont:

le conseil en patrimoine, l'optimisation fiscale, la transmission, la succession, ISF.

l'investissement immobilier

le financement bancaire: optimisation du mode de financement (amortissable, montage in fine)

le placement, particulièrement en assurance vie et bon de capitalisation

Notre objectif est de favoriser la constitution et l'optimisation de la détention d'actifs patrimoniaux aussi bien immobiliers que financiers.

INVESTIR EN FRANCE

le conseil, l'immobilier, le crédit, le placement

Palais 'La Dominante'

68 Boulevard Auguste Raynaud

06100 Nice

TÉL: + 33 (0)4 93 52 13 57

FAX: + 33 (0)4 93 51 15 36

Toutes les reponses à vos questions...

investir-en-france@wanadoo.fr

Patrick LO SCHIAVO

Rodolphe NAIRI

+ 33 (0) 6 14 88 31 11

+ 33 (0) 6 20 17 17 51

CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291.



995 000 €

VILLA 225m²

TOURRETTES SUR LOUP

Superbe Bastide Provençale conçue par un architecte et construite en 1980, 220 m² habitables sur un terrain plat de 3200 m² environ. Entièrement redécorée en 2005, cette propriété coup de cœur offre des prestations haut de gamme. Salon/séjour 80m², grande cuisine neuve, 4 chambres avec salle de bains, buanderie, garage, cellier. Vaste cour et jardin paysager avec piscine 12mx5m. Vue sur le village médiéval. • **Splendid Bastide Provençale** built in 1980, living surface of 220m² on a flat land of 3200m² bathed with sun all year around. Fully redecorated in 2005, with top of the range materials. Dining/lounge area : 80m², beautiful large kitchen, 4 bedrooms with baths, laundry, garage, cellar. Broad courtyard and landscaped garden with swimming pool 12mx5m. Postcard view onto the medieval village.



1 260 000 €

VILLA 190m²

TOURRETTES SUR LOUP

Très belle Villa en pierre avec vues panoramiques mer depuis le Cap Ferrat jusqu'à Cannes et proche du village médiéval. Construite en 1980. 190m² habitables. 4 chambres. 3 salles de bain. Piscine chauffée 60m². Salon/séjour avec cheminée. Cuisine. Cuisine d'été. Terrasses. Parkings. Pelouse.

Splendid Stone Villa with panoramic views on the Mediterranean, from the Cap Ferrat to the bay of Cannes, close to the medieval village of Tourrettes sur Loup. Built in 1980, this very strong construction is set in a beautiful terraced garden with olive trees and palms.

www.cabinetvidil.com

CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291.



1 500 000 €

VILLA 300m² CHÂTEAUNEUF DE GRASSE

Magnifique propriété sur terrain en restanques complantées d'oliviers avec vue panoramique sur la Côte d'Azur, de Cap Ferrat à l'Estérel. Terrain : 6000m² - Surface habitable : 300m² - Beaux volumes - 5 chbres - Piscine, pool house.. • *Magnificent stone villa set on a beautiful land of 6000m² with olive grove and panoramic sea view over the Riviera, from Cap Ferrat to the Esterel. Living surface : 300m² - large volumes - 5 bdrs - Swimming pool. Cellar, Gge.*



892 500 €

VILLA 300m² CABRIS

Superbe mas en pierre avec 3 appartements indépendants. Surface habitable : +300m² - Terrain plat 2678m², magnifique pelouse, expo sud. Vue village. Piscine de 10x5m avec larges plages. Caves, pking, gge. *Splendid stone mas composed of 3 independant appartments. Living surface : +300m² - Gorgeous flat land of 2678m² with beautiful lawn and south exposure. View on the old village. Pool 10x5m, broad solarium. Cellars, gge.*



Prix nous consulter

VILLA 195m² VENCE

Maison de maître en pierres avec piscine, proche du centre ville. 6 pièces/195 m², Jardin paysager 450 m², Balcons + Terrasses. *Grand house 195 m², Garden 450 m², Balcony, 4 Bedrooms, 2 Bathrooms, Shower room.*



Prix nous consulter

VILLA 275m² VENCE

Somptueuse Villa d'architecte construite en 2000, dans un écoin de nature, très proche centre ville, piscine à débordement. Vue panoramique nature. Grands volumes, prestations de qualité, 4 Chambres en suite. 275m² hab. Terrasses. Garage. Parking. • *Sumptuous architect Villa built in 2000, located in a busky bower very close to the town, overflow swimming pool. Panoramil view nature. Large volumes, top of the range materials, 4 ensuite bedrooms. 275 m². Terraces. Garage. Parking.*



750 000 €

APPT 6 P. NICE

Magnifique appartement dans immeuble classé Monuments historiques construit en 1929, tendance art déco. D'une surface de 220 m² environ avec de grandes hauteurs sous plafond de 2,80m, colonnes, moulures portes vitrées d'origine et parquet. • *Sumptuous apartment, 220 m², balcony, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, West, near sea, schools and shopping, cellar. Art Deco style from 1929. Exceptional!*



prix promoteur, nous consulter

VILLA 260m² TOURRETTES SUR LOUP

Implantée en situation dominante à 2 pas du village, cette construction neuve offre des prestations haute de gamme et un espace fonctionnel très agréable à vivre, sur 3 niveaux avec ascenseur. Vue très impressionante. *In a dominant position. Brand new construction. Great modern creation from an architect, built on 3 levels with a lift. All rooms have a breath taking view to the sea. 4 bedrooms, Bathrms, Swimming pool, Exposition W, Tennis, Pk, gge.*



JOHN TAYLOR

13, AVENUE ST ROCH. 06560 VALBONNE. Tél: 00 33 (0)4 93 12 36 36. Fax: 00 33 (0)4 93 12 36 39. valbonne@john-taylor.fr



prix nous consulter

VILLA

VALBONNE

Elégante villa récente aux belles prestations et finitions de qualité, sise dans un domaine fermé à proximité du village. La villa offre un grand séjour, salle à manger, cuisine équipée, bureau, 4 chambres et 4 bains. Cave. Garage double. Belle piscine à débordement sur un terrain d'environ 5 200 m² embelli d'un petit étang. Ref.V0878VA. Exclusivité. • **Most attractive recently built villa offering refined appointments and quality finishes, located on a gated estate close to the village. The villa comprises a spacious living room, dining room, fully-equipped kitchen, study, 4 bedrooms and 4 bathrooms. Cellar. Double garage. Grounds of approximately 5 200 sqm enhanced by lovely swimming pool with overflow effect and charming pond. Ref. V0878VA. Sole agent.**



1 300 000 €



VILLA 200m²

ROQUEFORT LES PINS

Jolie Provençale de plain-pied en parfait état et au calme. D'une superficie habitable d'environ 200 m², la villa offre un grand séjour de 70 m², une cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, bureau. Garage et abri voiture. Piscine et pool-house sur un beau terrain plat d'environ 2 500 m². Exposition Sud. Ref. V1060VA.. • **Charming south facing provençal-style villa all on one level, in perfect condition, enjoying absolute peace and quiet. Of approximately 200 sqm living space, the villa features a large living room of 70 sqm, an open, fully-equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a study. Garage and car port. Swimming pool and pool house in superb flat gardens of about 2 500 sqm. Ref. V1060VA**

www.john-taylor.fr

AGENCE AMMY IMMOBILIER

26, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06560 VALBONNE. Tél: 00 33 (0)4 93 12 28 59. Fax: 00 33 (0)4 93 12 22 07. info@ammy-immobilier.com

EXCLUSIVITÉ



Prix nous consulter

MAS

VIEUX MAS DU XVIème

Seulement à 5 minutes du village Valbonne, Cannes et l'aéroport à 20 minutes, une propriété rare, dans un environnement campagne et au calme absolu, vue dominante, exposition sud-ouest. Magnifique parc paysagé aux essences méditerranéennes, dès le portail d'entrée ancien on est transporté dans la Provence par cette longue allée de cyprès et de lavande. Authentique Mas du XVIème, de 230 m² env. entièrement rénové en 96 et 97 avec un goût rare et discret au milieu de cette exceptionnelle végétation, sur un terrain de 5600m² env. ses oliviers, sa piscine style bassin, en bordure de propriété, sa vue panoramique, lui donnent encore plus de caractère.

Réf: BB ALES.

SOLE AGENT. Just 5 mins from Valbonne's village, Cannes and 20 mins from the airport, a rare property in a country environment and utterly calm, south-west orientation. Superb park with various Mediterranean flora, a lot of cypress trees and lavenders. Authentic Provençal mas from 16 th century, 270 m², 5600 m² land, olive trees, swimming pool like a pond, on the property side panoramic view gives to this Mas a lot of character. Réf: BB ALES.

Agence de l'Olivier

Chantal AGIER

2A, GRANDE RUE. 06560 VALBONNE. Tél: 00 33 (0)4 93 12 10 33. Fax: 00 33 (0)4 93 12 10 38. olivier.agence@wanadoo.fr



450 000 €

VILLA 4 P. VALBONNE

Ds un charmant domaine sécurisé, villa individuelle lumineuse de 4 pièces en parfait état. Belle cuisine équipée, séjour sur terrasse et jardin, 3 chambres, une salle de bains. Jardin privatif, engazonné, ensoleillé et calme. Garage. ◊
Villa, garden, terrace, 3 bedrooms, bathroom, fitted kitchen, garage.



530 000 €

VILLA 4 P. MAGAGNOSC

Sur un terrain en restanques bien arboré d'environ 1550 m2, charmante maison à rénover jouissant d'une jolie vue jusqu'à la mer. 4 pièces sur véranda en rez de chaussée. Appartement 2 pièces indépendant en rez de jardin. Atelier. Exposée sud. • *House, garden 1550 m2, sea view, South aspect.*



670 000 €

VILLA 8 P. VALBONNE

Proches des commodités, sur un terrain arboré et plat de 2600 m2 orné d'une piscine, spacieuse villa comprenant une cuisine équipée, un séjour, 4 chambres, une salle de jeux, un atelier.
Villa, garden 2600 m2, 4 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool, near shopping.



1 150 000 €

VILLA 6/7P. VALBONNE

A distance à pied du village, beau mas spacieux et confortable, exposé sud. Belle vue montagnes. 6/7 pièces. Séjour 57 m2 hauts plafonds, cheminée, boiseries anciennes. Suite maître ac sdb, 3 ch, bureau. Jardin de 1800 m2, piscine. Dépendances et garage en sous sol. • *House, garden 1800 m2, 3 bedrooms, bathroom, panoramic views, swimming pool, garage, outbuildings.*



1 280 000 €

VILLA 6 P. CHATEAUNEUF

Ds une ambiance provençale au cœur des oliviers, jouissant d'une jolie vue mer, belle villa de 6 pièces sur deux niveaux. Cuisine ouvrant sur terrasse couverte, séjour, salle à manger, salon TV en mezzanine. 4 chambres, 3 bains, 1 salle d'eau. Sous sol de 160 m2. Grande piscine avec son pool house équipée. Terrain complanté et arboré de 5000 m2. • *Provençale villa, garden 5000 m2, 4 bedrooms, 3 bathrooms, shower room, sea view, swimming pool.*



1 850 000 €

MAS 11P. PROCHE FAYENCE

Aux portes du village, mas ancien de 11 pièces rénové dans le respect de la tradition ac des matériaux nobles sur un terrain plat de 3800 m2 : arbres centenaires, oliviers. Joli mazet indépendant, bassin. Charme fou. *Near the village, renovated 11-roomed ancient mas traditional noble material, 3800 m2 flat land, centenary trees, olive trees, nice outbuilding, pond, very attractive.*



REAL IMMOBILIER



4, PLACE DU MARECHAL JUIN. BP 24. 06141 VENCE. Tél: 00 33 (0)4 93 58 11 03. Fax: 00 33 (0)4 93 58 29 84. realimmo06@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



850 000 €

VILLA 220m² VENCE

Villa contemporaine de 220 m² située sur les hauteurs, terrain de 2.750 m² avec piscine, exposition sud, vue panoramique mer et collines, 6 pièces principales.

Modern style villa of 220 m², land 2.750 m², swimming pool, panoramic view of sea and wooded hills.

EXCLUSIVITÉ



875 000 €

VILLA 270m² SAINT JEANNET

EXCLUSIVITÉ

Villa contemporaine de 270 m² divisée en 2 appartements contigus, terrain de 2.500 m², piscine, exposition sud/ouest, vue panoramique mer et montagnes, 10 pièces principales.

SOLE AGENT

Modern style villa of 270 m² on 2 flats, land 2.500 m², panoramic view of sea and mountains.



825 000 €

VILLA 175m² VENCE

Provençale de 175 m², terrain paysager de 2.270 m², piscine avec pool house équipé, exposition sud, vue dégagée jusqu'à la mer, 5 pièces principales.

Provençal style villa of 175 m², landscaped garden 2.270 m², swimming pool with pool house, open view until the sea.



950 000 €

VILLA 270m² VENCE

Villa de 270 m² proche du centre à pied, terrain de 936 m², piscine, exposition sud, belle vue dégagée Cap d'Antibes et collines boisées, 8 pièces principales.

Villa 270 m² at a walking distance from the center, land 936 m², swimming pool, open view of Cap d'Antibes and wooded hills.



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



890 000 €

APPT 138m²

MARINA BAIE DES ANGES

DUCAL, vue exceptionnelle et étage très élevé, pour ce magnifique 5 pièces d'une superficie de 138 m², donnant sur une terrasse. L'appartement offre une grand séjour /salle à manger de 50 m², 3 chambres, deux salles de bains, une douche et une buanderie. En parfaite état. Cave et garage. PRODUIT RARE.

DUCAL, breathtaking sea view and high level of the superb 5 rooms of 138 m², terrace, living-dinning rooms 50 m², 3 bedrooms with bathroom - shower and dressing, perfect aspect. Cellar, garage. RARE PRODUCT. SOLE AGENT

gregimmo@wanadoo.fr



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



1 575 000 €

APPT 120m²

ENTRE NICE ET ANTIBES

La plage a vos pieds! La mer à l'infini. Magnifique villa sur le toit d'une superficie de 120 m², bénéficiant d'une terrasse de 90 m². Elle offre un séjour avec une cuisine américaine de 55 m², 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains douche, la climatisation réversible. Prestations luxueuses. Ascenseur direct. Cave, garage. Frais réduits. • **Between Nice and Antibes.** Close to the beach! Large sea view. Superb penthouse of 120 m² with terrace 90 m², The penthouse offers a living room with open plan kitchen of 55 m², 2 bedrooms, 1 study, 1 bathroom shower, a hot and cold conditioning,. Nice equipment, inside lift. Cellar, garage. reduced charges. SOLE AGENT.

gregimmo@wanadoo.fr



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr



577 000 €

VILLA 4 P.

PARC DE VAUGRENIER

Dans domaine résidentiel gardé 24h/24, avec piscine et tennis, villa de 4 pièces bénéficiant d'une piscine privée et d'un ensoleillement maximum. Elle est composée d'un séjour, chambre avec salle de douche, une grande cuisine équipée, au rez de chaussée, et deux chambres à l'étage avec salle de douche. Un garage et de deux parking extérieur. Parfait état. • **In front of Vaugrenier.** Residential secured property 24h/24 with swimming pool, tennis and lake, villa 4rooms with private swimming pool and maximum sun. In ground floor: one bedroom with shower rooms, two first floor bedrooms, big equipped kitchen, garage and two outside parkings. Perfect as new.

gregimmo@wanadoo.fr



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr



1 155 000 €

VILLA 185m²

BIOT/QUARTIER SAINT JULIEN

Superbe Provençale récente d'une superficie de 185 m². La villa offre un séjour salon avec une cheminée, trois chambres avec salles de bains et douche, une très belle cuisine entièrement équipée et aménagée. Piscine, pool house avec barbecue et four à pizza sur un beau terrain plat de 1800 m². Un abri voiture. Belles prestations et en parfait état. • **Saint Julien area.** *New superb recently built provençal villa of 185 m². This villa offering reception room with good entertaining space, fire place, 3 bedrooms with bathrooms shower, nice kitchen with cooking facilities. Swimming pool and pool house with pizza oven in superb flat garden of about 1 800 m². car port. Perfect aspect and nice equipment.*

gregimmo@wanadoo.fr



Jean-Christophe Bruniaux

CRÉATEUR D'INTÉRIEUR
CANNES



- Architecture d'intérieur
- Rénovation
- Décoration
- Maîtrise d'oeuvre
Tous corps d'état
- Mobilier sur mesure
- Projets clés en mains
- Showroom 250 m²
- Office Design



VILLA • APPARTEMENT • HÔTEL • RESTAURANT • YACHT

SHOWROOM & BUREAU D'ETUDES
4 place Cdt Lamy (sortie parking Lamy)
06 400 CANNES - FRANCE
Tél. : 00 33 (0)4 97 06 57 90
Fax : 00 33 (0)4 97 06 57 91
e-mail : jcbruniaux@yahoo.fr