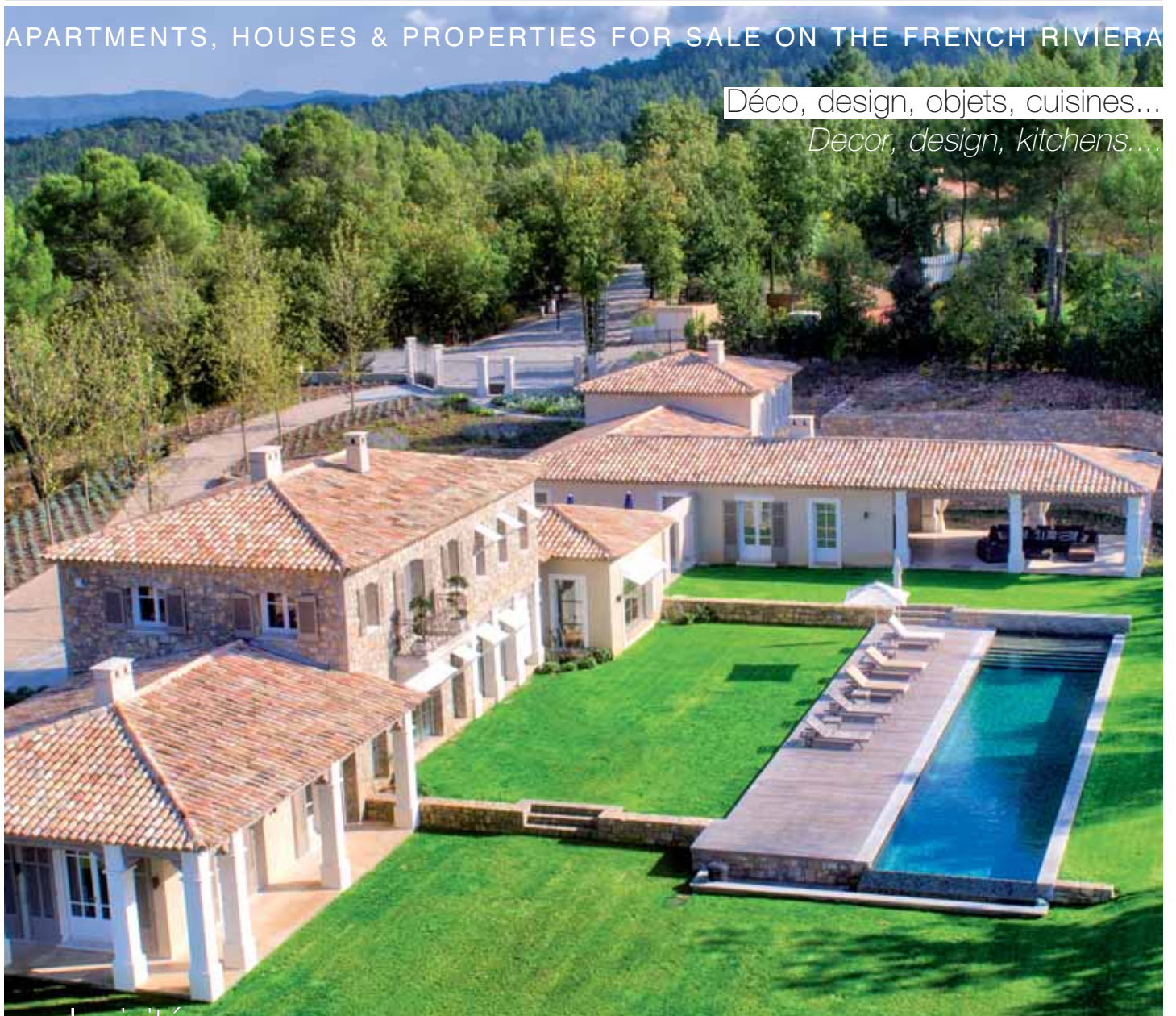


next home

APPARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

APARTMENTS, HOUSES & PROPERTIES FOR SALE ON THE FRENCH RIVIERA

Déco, design, objets, cuisines...
Decor, design, kitchens...



exclusivités



NICE
APPT 4/5 PIÈCES
790 000 €

5 PROMENADE
33 (0)4 93 82 93 82



JUAN LES PINS
PENTHOUSE 110M²
PRIX SUR DEMANDE

AGENCE EDEN RIVES
33 (0)4 93 67 04 04



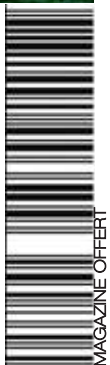
MOUGINS
VILLA 5 PIÈCES
795 000 €

AJC IMMOBILIER
33 (0)4 93 46 86 95



CANNES
APPT 2 PIÈCES
270 000 €

ESTATE SERVICE
33 (0)6 26 330 156



MAGAZINE OFFERT

33246 annonces sur www.nexthome.fr

l'intérieur passion

UNIVERSAL DÉCORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings



SHOW-ROOMS

PARIS : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

CANNES : Les Tourradas, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

BEAULIEU-SUR-MER : 27, boulevard du Maréchal Leclerc - 06310 Beaulieu-sur-Mer - Tél. : +33 (0)4 92 00 33 20

édito

2012 ne sera que surprises ! La tradition sera, à coup sûr, parfaitement respectée. Votre famille, vos amis, vos voisins, non sans effusion, n'auront aucun scrupule à vous présenter leurs vœux les plus sincères. Si vous ne doutez pas un seul instant de leur sincérité, on peut néanmoins se poser la question : comment l'année 2012 pourrait-elle être bonne ? À l'heure où l'on ne parle que de récession, de crise sans précédent, d'agences de notations prêtes à jeter aux orties nos systèmes économiques et de dépréciation annoncée de notre euro si chèrement acquis, qu'il est difficile de peindre en bleu nos rêves écornés et nos illusions désenchantées. Une année où le palais de l'Elysée est prêt à se défaire de son locataire au nom du suffrage universel est forcément une année où l'attentisme tiendra lieu de ligne politique. Après les présidentielles, reste à savoir quelles options prendra l'heureux élu. Au pire, souhaitons-nous une bonne santé ! Au train des progrès de la médecine, gageons que 2012 verra reculer de plusieurs jours encore la durée de vie. Autre interrogation : l'immobilier traversera-t-il la nouvelle année sans encombre ? C'est peut être l'unique secteur où les cassandres de service n'oseront pas spéculer sur une tendance baissière. A tout le moins, le prix du mètre carré cessera de grimper, sauf peut-être à Paris et dans quelques lieux stratégiques de la Côte. Quelques belles opportunités ne manqueront pas de se présenter. Il vous appartiendra de les saisir. En réalité, les prévisions économiques pour 2012 ressemblent étrangement à celles sorties des officines occultes de quelques astrologues et autres chiromanciennes. On nous promet l'amour comme le désenchantement, le coup de foudre comme désamour, la réussite comme la faillite, une forme étincelante comme un petit coup de mou. Bref, en vous la souhaitant bonne, l'année risque d'être celle de toutes les surprises. A Next Home, nous souhaitons ardemment que vos (mais aussi nos) vœux les plus chers soient exaucés. Une chose est sûre : cette année, qui osera souhaiter « santé et prospérité » ? Ce dernier mot étant banni du dictionnaire. Pour 2012 tout au moins !

***2012 will be the year of surprises!** There is no doubt that tradition will be well respected. Your family, your friends, your neighbors won't have any qualms in presenting you with their most sincere wishes. If you don't doubt for a moment of their sincerity, we can still wonder how 2012 could be such a good year? At a time when the only topic of conversation is about recession, unprecedented crisis, ratings agencies ready to throw away our economic systems, forecasted devaluation of our hard-won euro, it is difficult to paint our dog eared dreams in blue and think positively of our disenchanting illusions.*

A year when the Elysée Palace is ready to get rid of the tenant in the name of universal suffrage is necessarily one year where focus and attention serve as political guidelines. After the presidential elections, we'll be left to ponder the options that the lucky winner can take. At worst, let's grant us with a good health! Given the rapid progress in medicine, let's guess that in 2012 we'll gain several more days of life. On another note, can real estate perform safely in the New Year? It may be the only area where the gloomers won't dare speculate on a downward trend. At the very least, the price per square meter will cease to rise, except perhaps in Paris and a few strategic places on the Azurean Coast. Some great opportunities will surely arise. It will be up to you to seize them on.

In truth, the economic forecasts for 2012 closely resemble the ones made up by mediums and other so called palmistry experts. We are promised happiness as well as disenchantment, love at first sight as well as breakups, success as well as bankruptcy, a sparkling form as well as a little bit of slack. In short, the good New Year wishes might well be full of surprises. At Next Home, we sincerely hope that not only your but also our dearest wishes come true. One thing is certain: this year, who will dare to greet "Health and Wealth" as the latter word seemed to be banned from the 2012 dictionary!

La rédaction





Domaine de Terre Blanche, Tourrettes

A classy Family home for Golf lovers in Terre Blanche Domain

Newly Build Luxury Bastide / Surface 340m² / Gardens 9000m²
4 Bedrooms / Price on Request / Ref AP3889

 Burger | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Global Reach - Local Knowledge - Personal Care

Tel +33 (0) 4 93 38 50 33
info@burger-sothebysrealty.fr



sommaire contents

002	décoration
011	antibes
044	golfe juan - vallauris
045	sophia antipolis
046	biot
047	le rouret
048	valbonne
050	cannes
100	mandelieu la napoule
101	théoule sur mer
102	mougins
105	cagnes sur mer
107	villeneuve loubet
115	saint laurent du var
116	nice
138	villefranche sur mer
140	beaulieu
142	roquebrune cap martin
144	menton



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
 06220 Vallauris
 Fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
 Exens communication
 1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
 06220 Vallauris
 Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
 contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
 Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
 jerome@nexthome.fr

Directeur commercial
 Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
 maxime@nexthome.fr

Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62
 laura.gusberti@nexthome.fr
 Élodie GAMAIN - Tél. 07 62 69 42 13
 elodie.gamain@nexthome.fr

Production / Graphisme
 Mireille GENTILI - Tél. 06 66 01 00 85
 studio@nexthome.fr

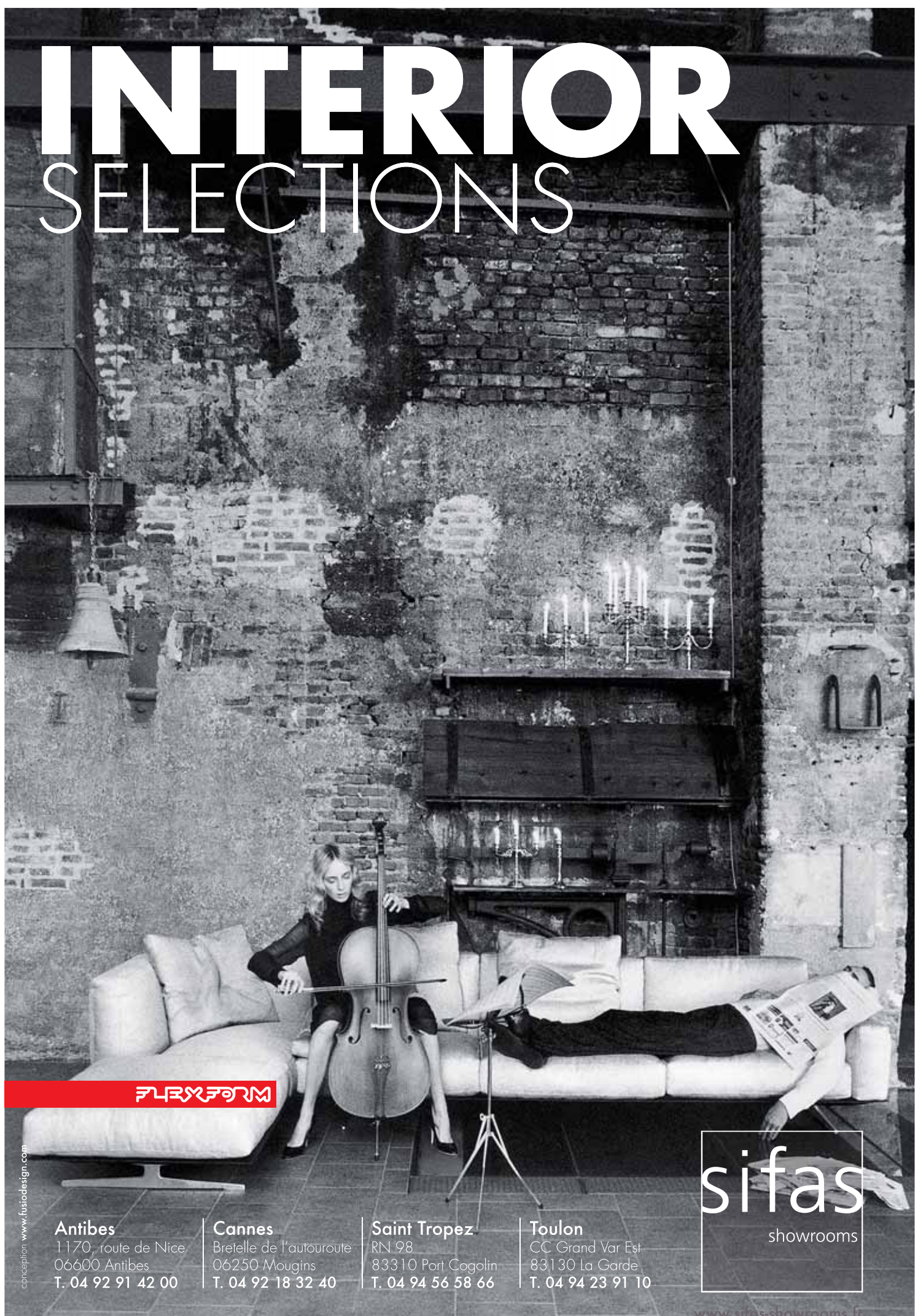
Photos Couverture
 © laurent.saint.jean@3mille.com

Burger Ventes & Locations
 Contact : +33 (0)4 93 38 50 33
 info@burger-realty.com - www.burger-realty.com

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr

Imprimé en Italie
 ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.
 Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

INTERIOR SELECTIONS



7432707M

conception www.fusiodesign.com

Antibes

1170, route de Nice
06600 Antibes
T. 04 92 91 42 00

Cannes

Bretelle de l'autoroute
06250 Mougins
T. 04 92 18 32 40

Saint Tropez

RN 98
83310 Port Cogolin
T. 04 94 56 58 66

Toulon

CC Grand Var Est
83130 La Garde
T. 04 94 23 91 10

sifas
showrooms

www.sifas-showrooms.fr

find your *next home*

nexthome.fr will give to you an easy access, fast and in real time, for the last real properties on sale or rentals out on French Riviera. All the real estates presented are selected and the updating constantly done by more than three hundred estate agencies from the French Riviera.

nexthome.fr vous fournit un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur. L'ensemble des biens immobiliers présentés sont sélectionnés et mis à jour continuellement par plus de 300 agences immobilières de la côte d'azur

menton

monaco



www.nexthome.fr
the best real estates on french riviera



2012 Happy New Year

saint jean cap ferrat

villefranche sur mer

nice

antibes

cannes

fréjus - st raphaël

sainte maxime

saint tropez

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENNELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

BEAULIEU : 27 BLD MARÉCHAL LECLERC | 06310 BEAULIEU SUR MER | Tél. : + 33 (0)4 92 00 33 20



Quadro

**Spécialiste du rangement
sur mesure**

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

QUADRO

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr

EcranLounge
IMAGE SON MOBILIER
Store

Le spécialiste TV,
Haute-Fidélité,
Home Cinéma
de la Côte d'Azur

...et plus de 300 Marques
ÉCRANS PLATS, HOME-CINÉMA,
VIDÉO PROJECTION, HAUTE-FIDÉLITÉ,
LECTEURS HD, MEDIA-CENTER,
MOBILIER SPÉCIALISÉ,
ÉTUDE POUR SALLE DE HOME-CINÉMA

EcranLounge Store - 2793, Chemin de Saint-Claude Immeuble le Galaxie - Bloc B
06600 ANTIBES - Tél : 04 97 21 76 91
le-showroom.ecranlounge.com



Concept Finance

www.conceptfinance.fr

Prêts Immobiliers



3,5%*

Assurance emprunteur

Rachats de crédits

Placements / défiscalisation



ANTIBES : 49, Bd Wilson | NICE : 10, rue Guiglia | info@conceptfinance.fr

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 10 ans avec 20% d'apport, constaté le 05/12/2011, sous conditions de revenus. Mensualités de 988,86€, hors assurances, coût total 18 663€ TEG annuel : 3,50% soit TEG mensuel 0,29% hors assurances. Hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'Azur, LCL, CIC-LB, Société Générale. (Liste non exhaustive)



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 3P ANTIBES / VUE MER 390 000 €

Bel Appartement 3P de 85m² avec vue mer et montagne, Traversant, composé d'un grand séjour de 44 m², cuisine équipée, 2 chambres, SDD, SDB, une véranda exposée sud-ouest, cave, parking sous-sol. Coup de coeur, à voir absolument. Tél. 06 61 69 83 20 • **Roi Soleil**SM area - A beautiful apartment of 85 m² with views over the sea & mountains, double exposure, comprises 44 m² large living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, bathroom, south-west facing verandah, cellar, underground parking. Love at first sight! Viewing now!!! Tél. 06 61 69 83 20



VILLA 4P RÉSIDENTIEL / VUE MER 645 000 €

Superbe vue mer panoramique pour cette villa contemporaine de 4 pièces, entièrement rénové, très belles prestations, climatisation réversible, parquet en chaine, cheminée avec insert, etc.. La villa est composée d'un séjour de 45 m² environ, 3 grandes chambres, 2 salles de bains, un bureau, calme absolu. Domaine avec piscine, tennis et gardien. Tél. 06 20 99 03 70 • **Superb panoramic sea views for this contemporary villa, renovated throughout with beautiful fixtures & fittings, reversible air-conditioning, wooden flooring, fireplace etc. . . It comprises ca 45 sq m living room, 3 large bedrooms, 2 bathrooms, study, quietly located in this peaceful domain with tennis court, pool & caretaker. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS



VILLA 160m² GOLFE JUAN / EUCALYPTUS 775 000 €

Villa individuelle de plein pied de 160 m² composée de 2 appartements sur 1800 m² de terrain plat arboré au calme. Tél. 06 99 26 11 12
A detached single-storey villa of 160 sq m, consisting of 2 apartments, set in 1 800 sq m peaceful, flat & landscaped gardens. . .
Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX 850 000 €

VILLA DANS DOMAINE FERMÉ. Niché dans un écrin de verdure, au calme et bénéficiant d'une vue panoramique, un ensoleillement exceptionnel, superbe villa de plein pied, plus un bureau de 15 m² environ, garage et parking pour plusieurs véhicules, sur un terrain plat et dominant de 1500 m². Prestations de très belle qualité, piscine, terrasses, grand sous-sol, salon exposé sud et ouest. Tél. 06 20 99 03 70 • **Villa in a gated estate. Nestling in the greenery, quietly located & enjoying panoramic views, exceptional sunlight, a superb one-storey villa, + ca 15 m² study, garage, plenty of parking, set in 1 500 m² flat gardens. High quality fixtures & fittings, swimming pool, terraces, large basement, living room with a south west exposure. . .** Tél. 06 67 87 77 87



DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 875 000 €

Pied dans l'eau pour ce superbe duplex situé sur la marina baie des anges, 3 chambres, 1 chambre parentale, séjour et cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 115 m² et solarium de 40m². Tél. 06 67 87 77 87. • **Facing the sea!** A superb maisonette, pleasantly situated on the Marina of Baie des Anges, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, reception room and open-plan kitchen overlooking about 115 sq m terrace and about 40 sq m sun terrace. Fantastic views over the sea! Includes a parking. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 170m² COLLINES DE GOLFE JUAN 945 000 €

À deux pas du centre et des écoles, villa individuelle d'environ 170m², séjour et cuisine ouvrant une grande terrasse orienté sud ouest. 3 chambres, 1 sdb et un 2 pièces indépendant. Piscine et grandes terrasses. Tél. 06 67 87 77 87 • **Within 2 steps of downtown and schools, a detached villa of ca 170 sq m, living room and kitchen opening onto a large south-west facing terrace, 3 bedrooms, 1 bathroom and a separate two-roomed. Swimming pool and wide terraces. Tél. 06 67 87 77 87**

next
0 1 2



Меня зовут Наталья Геллер. 10 лет жизни во Франции и работы в недвижимости дают мне возможность помочь Вам делом и советом в решении практически любого вопроса :покупка, аренда на короткий и длительный срок, администрация недвижимости, юридические и финансовые вопросы, ремонтные работы, аренда машин и лодок, организация праздников и тд. Мы работаем на Лазурном берегу, в Париже и на Косте Эсмеральде. Мы предлагаем на продажу большинство отелей -люкс на Лазурном берегу.
Наталья Геллер 06,66,58,25,97

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 220m² GOLF JUAN / PERTUADES 895 000 €

Vue mer exceptionnelle sur les îles de Lérins pour cette villa, au calme absolu, à 5 minutes du centre de Juan les pins, exposition sud sud ouest, possibilité piscine, petit domaine fermé de 2 villas. **Tél. 06 99 26 11 12 • Stunning sea views over Lérins Islands for this villa, quietly located, 5min from the centre of Juan les Pins, South-South/West exposure, possibility to build a pool, in a small gated domain of 2 villas. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 160m² ANTIBES 995 000 €

Proche du centre commercial du Roi Soleil et toutes commodités, beaucoup de charme pour cette superbe bastide provençale en pierres. expo sud-ouest, entièrement rénovée avec matériaux de prestige, séjour très lumineux de 35 m², cuisine américaine, 4 chambres, 2 salles de bains, grande terrasse, piscine avec jacuzzi. **Tél. 06 20 99 03 70 • Near local shops & all amenities, a very charming stone-built country house with a Provençale style. South-West exposure, renovated throughout with prestigious materials, 35 m² bright and light living room, open-plan kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large terrace, swimming pool & jacuzzi. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA SUR TOIT ANTIBES 970 000 €

Située dans une belle résidence avec jardin fleuri et piscine, magnifique villa sur le toit de 130 m² avec terrasse de 300 m² - séjour de 55 m² - cuisine équipée - chambre de maître, 2 autres chambres, 2 salle de douche, salle de bains - prestations haut de gamme - 2 garages - cave triple. À voir absolument!!! **Tél. 06 61 69 83 20 • Located in this beautiful residence with a flower garden & a pool, a magnificent penthouse of 130 m² + 300 m² terrace, 55 m² living room, fitted kitchen, master bedroom with wardrobes, shower room en suite, 2 other bedrooms, shower room, bathroom. High grade fixtures and fittings - 2 garages - triple cellar. VIEWING A MUST! Tél. 06 61 69 83 20**



APPT 117m² CAP D'ANTIBES / PINÈDE 2 385 000 €

Luxeux appartement de trois pièces en parfait état, situé dans une résidence très recherchée du Cap d'Antibes, plages et centre ville à pied! Très beau séjour, 2 chambres avec salles de bains et dressings, terrasse et balcon, grand garage, cave, aperçu mer. **Tél. 06 24 76 41 10 • Luxury apartment, in perfect condition, located in this renowned residence of Cape Antibes, a few steps of the beaches & downtown! Very beautiful living room, 2 bedrooms with bathrooms and dressings, terrace, balcony, large garage, cellar, little sea view. . . Tél. 06 24 76 41 10**



VILLA 287m² SUPER CANNES / VUE MER Nous consulter

Magnifique provençale en pierre de 287 m², 8 pièces, jardin de 2212 m² donnant sur vue mer panoramique et îles de Lérins, au calme absolu, piscine, garage de 40 m², 3 emplacements voitures. Belles prestations qualité .. **Tél.06 08 07 44 25 Magnificent stone provencal villa of 287 m², 8 rooms, garden of 2212 m² with a panoramic view of the sea and the Lérins Islands. Very peaceful, pool, garage of 40 m², 3 parking space. Beautifully appointed. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 200m² ANTIBES / VUE MER Urgent

Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, très belle villa de 200 m² environ, séjour avec cheminée, 3 chambres, bureau, studio indépendant, piscine à débordement, pool house, expo sud, terrain paysagé de 3000 m². À voir absolument. coup de coeur!!!! **Tél. 06 20 99 03 70 In a haven of peace, with superb panoramic sea views, a fantastic villa of ca 200 sq m, living room + fireplace, 3 bedrooms, study, separate studio flat, infinity pool, pool house, south facing landscaped gardens of 3 000 sq m. ABSOLUTE MUST! LOVE AT FIRST SIGHT!!!! Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 013



APPT	2P	GOLFE JUAN / CENTRE	185 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans un petit immeuble de 2 étages situé dans un retraits et au calme. Beau 2p avec cuisine équipée ouvrant sur un agréable balcon orienté en ouest, appartement entièrement rénové. Disponible au 2^{ème} trim 12. Possibilité parking. À voir très rapidement.. **Tél. 06 67 87 77 87**
In this small two-storey building, set back and quiet, a beautifully renovated one bedroom flat with a fitted kitchen opening onto a west facing balcony. Delivery 2nd quarter of 2012. Possibility of parking. Early viewing recommended. . . Tél. 06 67 87 77 87



STUDIO	28m ²	ANTIBES LES PINS	179 500 €
--------	------------------	------------------	-----------

Beau studio à deux pas des plages et des commerces, 28m² avec une salle de bain et kitchenette. Parking et cave inclus.
Tél. 06 67 87 77 87
A lovely studio flat of 28 sq m, just near the beaches & shops, with a bathroom and kitchenette. Parking and cellar included. Tél. 06 67 87 77 87



STUDIO	25m ²	CANNES / OXFORD	197 000 €
--------	------------------	-----------------	-----------

Emplacement exceptionnel sur les hauteurs de Cannes. Beau studio ouvrant sur une terrasse de 6,20m², une cuisine équipée. Prestations de haut gamme. Possibilité parking.. Livraison 2^{ème} trim 2014. Frais de notaire offerts pour une réservation avant le 31 janvier 12. Quartier très très recherché.. **Tél. 06 67 87 77 87**
Ideally located, on the heights of Cannes. A beautiful studio flat overlooking 6,20 sq m terrace, fitted kitchen. High grade fixtures & fittings. Possibility of parking. Delivery 2nd quarter of 2014. Notary fees offered for bookings before 31 January 2012. Very much sought after area. . . Tél. 06 67 87 77 87



APPT	2P	CANNES / OXFORD	À partir de : 270 000 €
------	----	-----------------	-------------------------

Emplacement exceptionnel pour ces 2 pièces ouvrant sur une superbe terrasse de 11,45m². Cuisine équipée, prestations de haut de gamme. Livraison 2^{ème} trim 2014. Frais de notaire offerts pour une réservation avant le 31 janvier 12. **Tél. 06 67 87 77 87**
Exceptional location for this one bedroom flat extended by 11,45 sq m superb terrace. Fitted kitchen. High grade fixtures & fittings. Delivery 2nd quarter of 2014. Notary fees offered for bookings before 31 January 2012. Tél. 06 67 87 77 87



APPT	3P	CANNES / OXFORD	494 000 €
------	----	-----------------	-----------

Emplacement exceptionnel pour ce 3 pièces ouvrant sur une superbe terrasse de 22,35m² dans un parc complanté. Cuisine équipée, prestations de haut de gamme. Livraison 2^{ème} trim 2014. Frais de notaire offerts pour une réservation avant le 31 janvier 12. Possibilité stationnement. **Tél. 06 67 87 77 87**
Exceptional location for this two bedroom flat extended by 22,35 sq m superb terrace, in a landscaped park. Fitted kitchen. High grade fixtures & fittings. Delivery 2nd quarter of 2014. Notary fees offered for bookings before 31 January 2012. Possibility of parking. Tél. 06 67 87 77 87



APPT	1P	ANTIBES / VUE MER	Nous consulter
------	----	-------------------	----------------

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités, magnifique appartement T1 de 36 m² avec beaucoup de charme, exposition ouest, superbe vue panoramique mer et montagnes, très bon ensoleillement, cave, dans résidence fermée, avec piscine, tennis et gardien. À VOIR ABSOLUMENT. **Tél.06 20 99 03 70** • *In this residential neighbourhood, near all amenities, a magnificent 1-room flat of 36 sq m, very charming, superb westerly views over the sea and mountains, sunshine all day, cellar, in a gated residence benefiting from a pool, tennis court & caretaker. ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87*



www.roisoleil-immo.com



+336 08 07 44 25



+336 67 87 77 87



+336 66 58 25 97



+336 20 99 03 70

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 3P ANTIBES / ST JEAN 355 000 €

Dans une des plus belle résidence appartement 3 pièces en rez de jardin surface habitable 79 m² et grande terrasse jardin. Exposition sud, accès direct piscine, parking et cave. Tél.06 20 99 03 70

In one of the most beautiful residences, a 3-roomed garden apartment of 79 sq m with a large south facing terrace & gardens. Direct access to the pool, parking and cellar. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 1P ANTIBES / RABIAc 150 000 €

Dans résidence de standing: piscine, tennis, gardien, grand parc fermé et paysagé, appartement T1 de 28,50 m², avec une jolie terrasse de 10 m² environ, au calme absolu, très belle vue mer et montagnes, proche commodités. À voir de toute urgence. Tél.06 20 99 03 70 • *In this elegant residence with caretaking, pool, tennis court & enclosed landscaped park, a 1-room flat of 28,50 sq m with a pretty terrace of ca 10 sq m, very quiet, beautiful views over the sea and mountains. Close to all amenities. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE 230 000 €

Rue du docteur Fabre, appartement 2 pièces traversant ouest est de 47 m² en étage, belle terrasse, cave, très belles prestations interieures, plages et commerces à pied. Tél.06 99 26 11 12

A beautifully appointed one bedroom flat of 47 sq m, with a West/East exposure, on a high floor, pretty terrace, cellar. Within walking distance of the beaches & shops. Tél. 06 67 57 77 87



APPT 3P ANTIBES / RABIAc ESTAGNOL 255 000 €

Appartement vue mer, 3 pièces de 62 m² avec terrasse, au 2ème étage sur 3, dans résidence sécurisée avec garage fermé et cave.

Tél.06 99 26 11 12

Sea view for this 3-roomed apartment of 62 sq m with a terrace, located on the 2nd floor of this three-storey secure residence. Garage and Cellar included. Tél. 06 66 58 25 97



APPT 2P ANTIBES / BADINE 225 000 €

Dans résidence de standing (2008), proche toutes commodités, au 2ème et dernier étage, ascenseur : séjour 19 m², chambre (dressing), le tout donnant sur terrasse 14 m², cuisine américaine équipée, salle de bains. Vidéophone, chauffage électrique individuel. Accès à personne à mobilité réduite, Frais de notaire réduits. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Tél.06 61 69 83 20 • *In this select residence (2008), near all amenities, on the 2nd & top floor, lift : 19 sq m living room, 1 bedroom (dressing), overlooking 14 sq m terrace, open-plan kitchen, bathroom. Videophone, individual electric heating. Disabled access. Reduced notary fees. Ideal 1st time buyer or rental investment. Tél. 06 61 69 83 20*



APPT 3P ANTIBES 314 000 €

Beau 3 pièces 70 m², agréable et spacieux, séjour ouvrant sur avec vue parc et piscine. Cuisine tout équipée avec cellier, 2 jolies chambres avec placard, salle de bain italienne, wc indépendant, nombreux placards et climatisation réversible. Ascenseur. Emplacement idéal au pied des commerces, école, bus. Parking et cave. Tél.06 61 69 83 20 • *A delightful & spacious apartment of 70 sq m, living room offering views over the park and pool. Fully fitted kitchen + storeroom, 2 lovely bedrooms with wardrobe, bathroom, sep. WC, many cupboards and reversible air-conditioning. Lift. Ideally located, at the foot of shopping, school, busses. Parking and cellar. Tél. 06 61 69 83 20*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 015



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



APPT **3P** **JUAN-LES-PINS** **285 000 €**

Dans résidence de standing sécurisée, appartement 3 pièces traversant plus terrasse. Séjour double, cuisine, 2 chambres, nombreux placards, cave, garage en sous sol. Vue dégagée, calme, proche commodités. • **In this secure residence, a double exposure apartment + terrace. Double living room, kitchen, 2 bedrooms, many cupboards, cellar, garage in basement. Open view, quiet location, close to all amenities. . . And lots more!** Réf.295065 - DPE 171,87 : D - GES 6,98



STUDIO **27m²** **ANTIBES / ROSTAGNE** **159 000 €**

Résidence de standing gardée avec piscine proche des commerces et des plages, beau studio exposé Sud avec aperçu mer, terrasse, à voir. **In this elegant residence with a caretaker and pool, near shops and beaches, a beautiful south facing studio flat enjoying a little sea view, terrace. VIEWING NOW!** Réf.285943 - DPE 204 : D - GES 48



APPT **3P** **ANTIBES / COMBES** **255 000 €**

Un appartement 3 pièces au 3ème et dernier étage, beau séjour avec cuisine US, terrasse de 10 m² exposition sud, 2 chambres, cave et garage. À VOIR RAPIDEMENT. • **A two bedroom apartment, on the 3rd and top floor, includes a beautiful living room with an open-plan kitchen, south facing terrace of 10 sq m. Cellar & garage. EARLY VIEWING RECOMMENDED!** Réf.252576 - DPE 174,42 : C - GES 8,08



APPT **3P** **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** **368 000 €**

Dans résidence de standing gardée avec piscine et tennis magnifique 3 pièces en rez de jardin de 64m² + 60m² de terrasse et jardin, expo Est/Ouest, cuisine us entièrement équipée, 2 chambres, salle de douche, wc indépendant, garage, parking et cave, calme absolu, à voir! • **In this select residence with caretaker, pool & tennis court, a magnificent garden apartment of 64 sq m + East/West facing terrace and garden of 60 sq m, fully fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms, shower room, separate wc, garage, parking and cellar. Peace and quiet. MUST BE SEEN!** Réf.300864 - DPE 149 : C



APPT **3P** **GOLFE JUAN** **285 000 €**

Proche mer et commerces, superbe 3 pièces de 66 m², expo sud/ouest, cuisine US contemporaine toute équipée, terrasse et balcon, excellent état, parking et cave, à voir absolument. • **Close to the sea & shops, a superb 3-roomed apartment of 66 sq m, south/western exposure, contemporary fully fitted kitchen, terrace & balcony, in excellent condition, parking and cellar. Absolute must!** Réf.272236 - DPE 229 : D - GES 15



DUPLEX **3P** **GOLFE - JUAN** **545 000 €**

Emplacement privilégié face au port pour ce magnifique duplex 3 pièces en dernier étage. Cet appartement se compose d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour ouvrant sur un balcon avec vue imprenable sur le port et la mer, toilettes invités, à l'étage 2 suites avec leur salle de bains et wc. Nombreux rangements. Petite copropriété, faibles charges. Proches plages et commodités. À voir rapidement. • **In a much sought after location, facing the Port, a magnificent duplex apartment, on the top floor, comprising an entrance hall, fitted kitchen, living room opening onto a balcony with stunning views over the sea & Port, guest wc. Upstairs : 2 suites with bathroom + wc. Storage space. Small condominium, low charges. Near the beaches and all amenities. A MUST SEE!** Réf.281558 - DPE 196 : D - GES 10

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
016



SEQUOIA IMMOBILIER

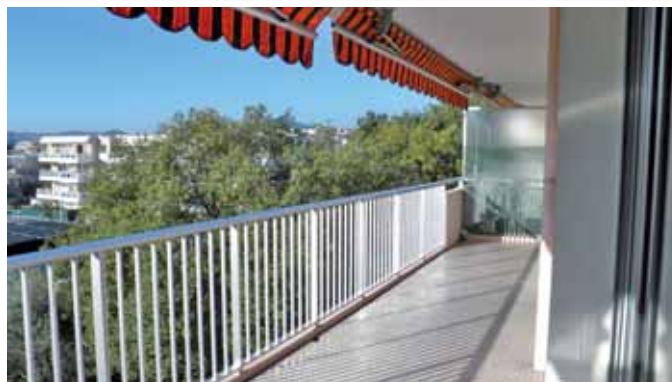


14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



VILLA 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 439 000 €

Dans une résidence gardée avec piscine et tennis, belle villa jumelée composée d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre d'appoint et une salle de douche avec wc, à l'étage, deux chambres et une salle de bains, une buanderie, une terrasse, double jardin terrasse, parking, calme absolu, à voir vite. • **In this residence with caretaker, pool & tennis court, a beautiful semi-detached villa comprising an entrance hall, living room, fitted kitchen, 1 extra bedroom and 1 shower room with wc. Upstairs : 2 bedrooms and 1 bathroom, laundry room, terrace, garden terrace, parking, quiet location. . . IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! Réf.272460 - DPE 196 : D - GES 10**



APPT 3P ANTIBES 307 000 €

Dernier étage pour ce beau 3 pièces de 64m² prolongé de 20m² de terrasse SUD sans vis à vis, calme absolu, vue dégagée et mer, résidence fermée avec piscine et gardien, parking et cave, à voir. • **A beautiful top floor 3-roomed apartment of 64 sq m extended by 20 sq m terrace, not overlooked, open views & sea, quietly located in this gated residence with pool and caretaker, parking and cellar. Viewing a must! Réf.3 pieces**



VILLA 4P HAUTEUR D'ANTIBES 580 000 €

Dans un domaine sécurisé. Villa jumelée sur 2 niveaux 4 pièces de 106 m², 3 chambres dont une suite au rez de chaussée, sur un terrain plat 600m² avec piscine, garage double. Grande salle de jeux en sous sol. Proche commodités et Sophia Antipolis. Bon état général. • **Heights of Antibes, in a secure domain. A semi-detached two-storey villa of 106 sq m, comprises 3 bedrooms, 1 is a suite on the ground floor, set in flat gardens of 600 sq m with swimming pool, double garage. Spacious games room in the basement. Near all amenities and Sophia Antipolis. In good condition. Réf.269655 - DPE 97 : C - GES 22**



APPT 2P ANTIBES / LE PUY 318 000 €

Dans résidence de Luxe avec piscine et gardien, VUE MER pour ce magnifique 2 pièces aux prestations contemporaines, cuisine neuve US équipée, salle de douche neuve, dressing, chambre, vaste terrasse 22m² lumineuse, cave, parking aisé. À voir vite. • **In a luxury residence with caretaker & swimming pool, SEA VIEW for this magnificent apartment offering a contemporary design, newly fitted open-plan kitchen, new shower room, dressing, 1 bedroom, large terrace of 22 sq m bathing in sunlight, cellar, easy parking. DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Réf.299052 - DPE 167 : D - GES 39**



APPT 3P GOLFE-JUAN / OPEN 380 000 €

À pied des plages et des commerces, beau 3 pièces de 70m² + 12m² de terrasse sud avec vue mer, dans une petite copropriété de standing fermée. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée, un séjour, 2 chambres avec placard, une salle de douche avec WC, un WC indépendant, un parking sous sol et une cave. Calme absolu, à voir! • **Residential, quiet and sought after area. In this small & gated co-ownership, a superbly appointed apartment (70 sq m) + 12 sq m south facing terrace, Sea view. Excellent condition. Highly fitted open-plan kitchen. Reception/living room. Near shops & beaches! IT'S WORTH SEEING! Réf.282757 - DPE 158 : D - GES 7**



DUPLEX 5P JUAN LES PINS / CENTRE-VILLE 695 000 €

Dernier étage, magnifique duplex neuf de 120m² + 30m² de terrasses, orienté Est/Ouest, aperçu mer, possibilité garage en sous sol, calme, frais de notaire réduits. • **In town centre, a magnificent top floor and newly built duplex apartment of 120 sq m + 30 sq m East/West facing terraces, little sea view, possibility of an underground garage, peace and quiet, reduced notary fees. DPE NC**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 017



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



APPT	3P	JUAN LES PINS	795 000 €
------	----	---------------	-----------

Aux pieds des plages, très bel appartement 3 pièces de 86 m² aux volumes généreux. Un espace vie extérieur terrasse - jardin de 100 m² vous permettra d'apprécier cet endroit. Parking. • **A few steps from the beaches, beautiful 3 main rooms apartment of 86 m² with generous volumes. An outdoor living area terrace - garden of 100 m² will allow you to appreciate this place. Parking. Réf.4111va - DPE 225 : D - GES 12**



APPT	3P	JUAN LES PINS / ROSTAGNE	650 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Une très belle vue mer pour cet appartement 3 pièces d'environ 80 m² prolongés par une agréable terrasse de 20 m². Belle résidence sécurisée avec piscine, à deux pas des plages. Garage. • **A beautiful sea view for this 3 main rooms apartment of about 80 m² extended by a pleasant terrace of 20 m². Beautiful secured residence with pool, a few steps from the beaches. Garage. Réf.4113va - DPE NC**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
018



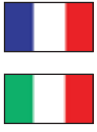
APPT	4P	ORÉE DU CAP D'ANTIBES	895 000 €
------	----	-----------------------	-----------

À quelques pas des plages de l'Ilette, dans résidence avec piscine, magnifique appartement 4 pièces de 105 m² aux prestations raffinées. 2 terrasses de 22 m² et 15 m². Garage, parking, cave. • **A few steps from the beaches of Ilette sector, in a residence with pool, magnificent 4 main rooms apartment of 105 m² with refined benefits. 2 terraces of 22 m² and 15 m². Garage, parking, cellar. Réf.4101va - DPE 171 : D - GES 9**



APPT	57m ²	ORÉE DU CAP D'ANTIBES / ILETTE	399 000 €
------	------------------	--------------------------------	-----------

Dans le très recherché secteur de l'Ilette, très beau 2 pièces de 57 m² prolongés par une terrasse de 19 m² à la jolie vue verdure, mer et montagnes. Parking, cave. Poss. Garage en sus. • **In the famous sector of Ilette, beautiful 2 main rooms apartment of 57 m² extended by a terrace of 19 m² with greenery, sea and mountains view. Parking, cellar. Possibility garage in more. Réf.3938va - DPE 274 : E - GES 52**



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



APPTS	CAP D'ANTIBES	Nous consulter
--------------	----------------------	-----------------------

Jouissant d'un emplacement privilégié face mer, splendide résidence de standing dotée d'un design élégant et d'une sécurité irréprochable. De rares opportunités sont actuellement en vente au sein de notre agence L'IMMO 2000. . .

Benefiting from an exclusive location facing sea, splendid and prestigious residential development boasts an elegant decoration and maximum security. Come and see us in our agency for a rare chance to become the owner of one of them. . .

ANTIBES - JUAN LES PINS



VILLA	320m²	ANTIBES / VUE MER	2 980 000 €
--------------	-------------------------	--------------------------	--------------------

Un Design contemporain pour cette très belle villa de 320 m² aux prestations de qualité. Magnifique jardin arboré de 2000 m² avec palmeraie, espace piscine et jacuzzi au panorama exceptionnel. Garage, parking.

A contemporary design for this very beautiful villa of 320 m² with quality benefits. Magnificent planted garden of 2000 m² with palm grove, pool space and jacuzzi with an exceptional panorama. Garage, parking.

Réf.3399vm - DPE : NC

next
019

AGENCE EDEN RIVES



21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



STUDIO 37m² ANTIBES / CENTRE VILLE 149 000 €

RÉELLE OPPORTUNITÉ! A SAISIR! Centre ville d'Antibes, appartement au 2ème étage, studio avec alcôve d'une surface de 37m² comprenant un hall d'entrée avec penderie, un séjour avec une cuisine aménagée, une salle de bains, un balcon. Possibilité de le transformer en 2 pièces.

REAL OPPORTUNITY! NOT TO BE MISSED! City center of Antibes, on the 2nd floor apartment, studio with alcove with an area of 37m² including an entrance hall with wardrobe, living room with a kitchen, a bathroom, balcony. Ability to transform it into one bedroom flat.



APPT 2P CAP D'ANTIBES / GAROUBE 310 000 €

À proximité immédiate des plages de la garoupe, dans une petite copropriété sécurisée, 2 pièces en parfait état ouvrant sur jardin d'angle 100 m². Box et grande cave attenante.

Close to Garoupe beach, in a secure residence, 1 bedroom in perfect condition opening on garden 100m². Garage and cellar.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
020



APPT 2P JUAN LES PINS / PINÈDE 360 000 €

Dans résidence sécurisée à Juan les Pins, proche commerces et plages. Appartement 2 pièces en dernier étage d'environ 60 m² avec terrasses. Vue sur le parc et la mer. Cave et garage. À Voir! • **In a secure residence in Juan les Pins, close to shopping and beaches. One bedroom flat on the top floor about 60m² with terraces. View over the park and beach. Cellar and garage. Must be seen! Réf.1473**



APPT 3P JUAN LES PINS / BADINE 590 000 €

Proche des plages de Juan les Pins. Au coeur d'un Parc de 10000 m² avec piscine, petite résidence de luxe construite en 2003. Beau 3 pièces d'angle avec 38m² de terrasse. Calme, ensoleillé, garage double, parking et cave. • **Near the beaches of Juan les Pins. In the heart of a Park of 10 000 sq m with swimming pool, small luxury residence built in 2003. Beautiful 3-roomed lateral flat with 38 sq m terrace. Quiet location, sunny, double garage, parking place and cellar. Réf.1456**



VILLA SUR TOIT JUAN LES PINS / PINÈDE 1 200 000 €

Début Cap d'Antibes, villa sur le toit atypique. Très bon emplacement pour cet appartement en duplex nécessitant une remise à niveau complète. Actuellement en configuration 2/3 pièces d'environ 75m², plus 90m² de terrasse couverte prolongée par 100m² de terrasse. Calme, vue mer. **Beginning of Cap d'Antibes, penthouse atypical. Very good location for this duplex apartment requiring a complete upgrade. Configuration currently 2 / 3 roomed apartment of approximately 75m² plus 90m² covered terrace extended by 100m² of terrace. Quiet, sea view. Réf.1472**



VILLA SUR TOIT ANTIBES / ILETTE 1 590 000 €

Au début du cap d'Antibes, emplacement privilégié et unique. À 2 pas des plages et des commerces. Villa sur toit 5 pièces ouvrant sur terrasse de 100m², panorama imprenable, vue mer et Cap d'Antibes. Magnifique appartement atypique, état et prestations irréprochables. RARE! **Early in the Cap d'Antibes, privileged location and unique. 2 steps from the beach and shops. Roof Villa 5 rooms opening onto a terrace of 100m², with wonderful views, sea and Cap d'Antibes. Wonderful apartment atypical state and impeccable services. RARE! Réf.1468**

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT 110m²

JUAN LES PINS / PINÈDE

Nous consulter

A SAISIR! ! URGENT! ! Juan les Pins, Orée du Cap d'Antibes, situé à quelques pas des plages et du port Gallice, magnifique penthouse entièrement refait avec un goût sûr ouvrant sur une terrasse de 65m² avec jacuzzi, et une vue panoramique mer du Cap d'Antibes aux îles de Lerins. L'appartement est vendu avec une cave et un garage.

NOT TO BE MISSED! ! URGENT! Juan les Pins, Edge of the Cap d'Antibes, a few steps from the beaches and port Gallice, this magnificent penthouse completely redone with tasteful opening onto a terrace of 65m² with jacuzzi, panoramic sea view of the Cap d'Antibes to the Lerins islands. The apartment is sold with a cellar and a garage.



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 (0)4 89 70 02 50



APPT **76m²** **ANTIBES** **410 000 €**

Dans résidence de standing beau 3 pièces traversant avec vue dégagée sur le parc grand séjour donnant sur profonde terrasse salle de bains et salle d'eau cave garage et parking piscine tennis et gardien. • **In this select residence benefiting from a pool, tennis court & caretaker, a beautiful 3-roomed apartment, with a double exposure, offers open views over the park, large living room opening onto a deep terrace, bathroom and shower room. Cellar, garage and parking. Réf.679va - DPE NC**



APPT **103m²** **ANTIBES / PONTEIL** **1 170 000 €**

DÉBUT CAP D'ANTIBES VUE MER. Appartement d'exception - vaste 4P traversant en étage Grand séjour salon ouvrant sur profondes terrasses Résidence récente sécurisée avec parc et piscine Cave double garage Proche toutes commodités. • **Beginning of Cape Antibes - Sea View - Stunning apartment - Spacious double exposure 4-room, on a high floor. Large living/dining room opening onto deep terraces. Recent and secure residence with park & pool. Cellar, double garage. Close to all amenities. Réf.664va - DPE NC**



VILLA **185m²** **VALLAURIS** **1 075 000 €**

Proche Sophia dans joli domaine vaste villa provençale position dominante exposée sud, belle vue dégagée sur montagnes. Salon/Salle à manger, 3 ch dont 2 de plain pied, 3 bains. Chambre indept avec salle d'eau et wc. Grand sous-sol aménagé. Garage double. Terrain arboré 2245m² avec piscine. Calme absolu. • **Near Sophia Antipolis, in a pretty domain, a spacious Provençale style villa, on an elevated position, beautiful southerly views over the mountains. Living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms 2 are on the same level, 3 bathrooms. A separate bedroom with shower room + wc. A large converted basement. Garage. Set in 2 245 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Peace and quiet. Réf.289vm - DPE NC**



APPT **74m²** **JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES** **556 000 €**

À 100M des plages de sables magnifique 3 pièces vue mer ouvrant sur terrasse d'angle sud/ouest de 40m². Résidence fermée avec piscine calme cave et garage. • **Within 100m of the sandy beaches, a magnificent 3-roomed apartment, extended by a south/west facing corner terrace which offers SEA VIEWS! Gated and peaceful residence with pool. Cellar, garage. . . Réf.604va - DPE 141 : C**



APPT **101m²** **ANTIBES / PUY** **890 000 €**

Dans l'une des résidences les plus prisées d'Antibes,magnifique 4 pièces en dernier étage, entièrement rénové, offrant une vue panoramique mer et vieille ville. Parc piscine, garage et cave. • **In one of the most popular residences in Antibes, a magnificent top floor 4-room apartment, renovated throughout, offers panoramic views over the sea and Old Town. Park, Pool, garage and cellar. Réf.675va - DPE NC**



APPT **2/3P** **ANTIBES / CENTRE VILLE** **299 000 €**

Au coeur du centre ville, situé au dernier étage d'un immeuble bourgeois, magnifique 2/3P traversant aux prestations raffinées, séjour cheminée terrasse loggia cave rare! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to all amenities, schools and beaches. Superb grand apartment. High quality features and fittings. Excellent condition. Old town view. East/West facing. Open-plan kitchen. Fireplace. Réf.4va - DPE 209 : D - GES 38

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
022



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / PONTEIL 320 000 €

Début du cap, emplacement d'exception pour ce superbe 2P dans résidence récente avec piscine à deux pas des plages et du centre ville au calme absolu, terrasse d'angle 25m², exposé sud, parking sous-sol. • *Beginning of the Cape of Antibes, stunning location, for this superb one bedroom flat, in this recent residence with a pool, quietly located nearby the beaches & town centre, south facing corner terrace of 25 m², underground parking. Réf.622va - DPE 272 : E*



MAISON 5/6P GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE 2 495 000 €

Vue mer panoramique magnifique maison 210m² salon salle à manger donnant sur terrasse sud/piscine, suite avec sdb + sdd dressing. À l'étage, 3 ch. donnant sur terrasse profonde. Grand sous/sol avec buanderie, bureau. Le tout sur 820m² de terrain avec piscine, au calme absolu, plein sud. • *Panoramic sea view, on the hill of Golfe-Juan, a magnificent house of 210 sq m comprising a large living/dining room opening onto a south facing terrace and a pool, fitted kitchen, shaded terrace + BBQ, a suite with bathroom, dressing. Upstairs : 3 bedrooms overlooking a terrace, 1 bathroom, 1 shower room. Large basement including a laundry room & study. Set in 820 sq m gardens, swimming pool. . . And lots more. Réf.302vm - DPE NC*



PROPRIÉTÉ 250m² BIOT / DOMAINE PRIVÉ 1 595 000 €

Magnifique propriété de caractère de 250m² + 2P indépendant, superbe jardin paysager 1991m² avec piscine à forme libre, au calme absolu et plein soleil. Aperçu mer. • *A magnificent character house of 250 sq m comprising 8 principal rooms + separate one bedroom. Set in 1 991 sq m lovely landscaped gardens with a swimming pool, peace & quiet, the all bathing in sunlight! Glimpse of the sea! Réf.191vm - DPE 213 : D - GES 13*



APPT 75m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 409 000 €

VUE MER superbe 3P d'angle situé dans petite résidence standing avec piscine, séjour prolongé par profonde terrasse d'angle S/E 20m², 2 sdd, prestations de qualité, garage sous sol et cave. • *SEA VIEW! A superb lateral apartment, with high quality fixtures, in this small residence benefiting from a pool, includes a living room extended by a corner South/East facing terrace, 2 bedrooms, 2 shower rooms, garage in basement, cellar. Réf.621va*



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 30m² ANTIBES 180 000 €

À 150m des plages, beau studio au calme absolu dans résidence de standing gardée, terrasse ouest avec vue sur parc, garage. *Within 150m of the beaches, a beautiful studio flat, situated in this peaceful and elegant residence with a caretaker, west facing terrace offering park views. Garage. Réf.507va - DPE 137 : C - GES 32*



VILLA 212m² BIOT / RÉSIDENTIEL 1 050 000 €

Magnifique néo-provençale 5/6P salon salle à manger 70m² plein Sud 4 chs, 4 bains, terrain paysager 2500m² avec piscine à débordement, calme absolu, vue verdure, à voir. • *TO SEE IT IS TO LOVE IT! Magnificent Néo-Provençale villa comprising a living/dining room of 70 m², 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, set in landscaped gardens of 2 500 m² offering an infinity pool. Quiet location. Southerly views over the countryside. VIEWING NOW! Réf.97vm - DPE 198 : D - GES 12*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 023

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT 2P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 273 000 €

Magnifique vue panoramique mer-montagne! Dans résidence de standing avec gardien et parc, beau 2 P en dernier étage au calme absolu. Large terrasse! Exposition est, aucun vis à vis. Vendu avec cave, stationnement très facile dans la copropriété. Quartier recherché! À voir!!! • **Great panoramic sea-mountain view!** In standing residence with guardian and park, nice 1 bedroom apartment, top floor, very quiet, large terrace, exposition east, no vis-à-vis. Sold with cellar, easy parking in condominium. Sought-after neighbourhood. Has to be seen! **Réf.684a - DPE D**



APPT 3P ANTIBES / COMBES 325 000 €

Dans petite résidence sécurisée, beau 3P en rdj de 71m², jardin arboré 115m², expo Sud, entièrement rénové avec de très belles prestations, excellent état général, cuisine US équipée, séjour, 2 ch, grand dressing/buanderie, sdb, wc, cave, parking collectif. • **In small secured residence, nice 2 bedrooms apartment on the ground floor of 71m², garden of 115m², expo South, entirely renovated with very nice fittings, excellent general state, equipped US kitchen, living room, 2 rooms, big dressing/washroom, bathroom, wc, cellar, car park.** **Réf.510a - DPE D.**



APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 368 000 €

Dans domaine résidentiel avec piscine et tennis, beau 3p en RJ traversant de 64m², entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant sur terrasse et jardin, 2 ch, sdb, wc, cave, gge, parking, calme, sans vis à vis, climatisé, prestations de qualité. • **High standing residential domain with tennis and pool.** Nice 2 bedrooms apartment of 64m², groundfloor, entrance, fitted kitchen opening onto living room, giving onto terrace and garden, 2 bedrooms, bathroom, wc, cellar, garage, parking, quiet, no vis-à-vis, airconditioned, quality services. **Réf.685a - DPE C**



APPT 4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 479 000 €

Dans domaine résidentiel de standing avec piscine, tennis et gardien au coeur d'un parc arboré, au calme, 4P 87m² avec terrasses 16m², vaste hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur terrasse, 3 chambres, 1 ouvrant sur terrasse, sdb, sdd, 2 wc, gargarage et cave. • **Standing residence with pool, guardian and tennis, in nice park, very quiet, 3 bedrooms apartment of 87m² with terraces 16m², big entrance hall, kitchen, living room giving onto terrace, 3 bedrooms, 1 giving onto terrace, bathroom, shower room, 2 wc, garage and cellar.** **Réf.570a - DPE D**



APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS / RÉSIDENTIEL 770 000 €

Rare, au calme, dans une résidence récente avec piscine, 4 Pièces de 110m² + 30m² de profonde terrasse sud-est avec vue très dominante, séjour plus cuisine de 50m², 3 chambres (dont une suite parentale), 2 salles de bains, 2 wc et nombreux rangements. Prestations de grande qualité: climatisation réversible, cuisine Poggenpohl, volets roulant électriques, ... 2 garages, un parking extérieur et une cave.

Rare, very quiet, in a recent residence with swimming pool, 3 bedrooms apartment of 110m²+30m² of deep terrace south-east with a very dominant view, living room + kitchen of 50m², 2 bedrooms (one parental suite), 2 bathrooms, 2 toilets and a lot of storage. High quality fittings, reversible air conditioning, Poggenpohl kitchen, electric shutters, ... 2 garages, one outdoor parking and a cellar. **Réf.681a - DPE C**



CÔTE

immobilier

CÔTE immobilier

CÔTE

immobilier

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



ANTIBES - JUAN LES PINS

next
025

VILLA SUR TOIT

ANTIBES

1 115 000 €

Splendide villa toit d'exception de style contemporain, vue mer et montagne imprenable, dans résidence de standing de 2010 avec parc et piscine, 4 pièces, entrée, cuisine équipée ouverte sur double séjour, suite parentale avec hammam, 2 chambres avec salle de douches privatives, le tout ouvrant sur terrasse en teck paysagé de 185m² avec jacuzzi, sauna, barbecue, état et prestations irréprochables, climatisé, alarme, vidéosurveillance, décoration raffinée, possibilité meublé, 2 spacieux garages, Frais de notaire réduits 2%. • **Splendid and exceptional penthouse** with a contemporary style, impregnable sea and mountain view, in high standing residence of 2010 with park and swimming pool, 3 bedrooms apartment with an entrance, equipped kitchen opening onto a double living room, parental suite with hammam, 2 bedrooms with private shower rooms, all this giving onto a terrace in teak of 185m² with jacuzzi, sauna, barbecue, impeccable state and services, air conditioned, alarm, vidéosurveillance, refined decoration, possibility furnished, 2 big garages. Notary fees reduced 2%. Réf.682a - DPE C

www.cote-immobilier.fr



- Transaction et gestion
- Locations à l'année et saisonnières

Agence
de la
Mer
Agence immobilière



35 av Amiral Courbet - 06160 Juan Les Pins - info@agencedelamer.com - Tél. +33 (0)4 93 61 28 24



APPT | **3P** | **ANTIBES / SAINT JEAN** | **370 000 €**

Quartier calme et résidentiel sur les hauteurs dans résidence close avec parc et piscine : 3 pièces rdj en parfait état plein sud aperçu mer, cuisine équipée, véranda avec barbecue de 16 m² et jardin privé 32 m², cave et parking privé.

Residential and quiet area, on an elevated position, in this gated residence with park and pool : a two bedroom garden apartment, in perfect condition, fitted kitchen, verandah with barbecue and south facing private gardens. Cellar and private parking.
Réf.361va - DPE : C

APPT | **3P** | **JUAN LES PINS / ROSTAGNE PINÈDE** | **590 000 €**

Quartier pinède rostagne proche des plages et du centre ville dans résidence de grand standing au calme avec piscine et gardien : 3 pièces sud en parfait état donnant sur une terrasse d'angle de 25 m², cuisine équipée, 2 sdb, garage sous-sol.

Close to the beaches & town centre, in a prestigious residence with caretaking and pool, a quietly located two bedroom apartment, in perfect condition, opens onto a south facing corner terrace of 25 sq m, fitted kitchen, 2 bathrooms, underground garage.
Réf.371va - DPE : D

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
026



APPT | **150m²** | **VILLENEUVE LOUBET / BORD DE MER** | **1 680 000 €**

Bord de mer face, à la Marina Baie des Anges : magnifique appartement de 150 m² vue mer panoramique aux prestations très raffinées, séjour réception de 60 m², cuisine équipée, 4 chambres et 3 sdb, climatisation, très belle terrasse de 150 m², cave et parking sous-sol. • **Seafront, facing the Marina Baie des Anges : magnificent apartment of 150 sq m offering panoramic sea views, with luxurious fixtures and fittings, reception room of 60 sq m, fitted kitchen, 4 bedrooms and 3 bathrooms, air-conditioning, lovely terrace of 150 sq m, cellar, underground parking.** **Réf.374va - DPE : C**

VILLA | **270m²** | **ANTIBES / SAINT JEAN** | **1 890 000 €**

Quartier résidentiel au calme : villa néo provençale de plain pied de 270 m² composée d'un séjour de 80 m², 5 chambres et 5 sdb, prestations raffinées, terrain plat de 1200 m² avec piscine, climatisation, vue mer de l'étage, vaste sous-sol, annexes caves et garages pour 5 voitures. • **Residential and quiet area : a single-storey Néo-Provençale style villa of 270 sq m, comprising 80 sq m living room, 5 bedrooms and 5 bathrooms, refined fixtures & fittings, flat gardens of 1 200 sq m with swimming pool, air-conditioning, sea view from upstairs, large basement, outbuildings, cellars and garage for 5 cars.** **Réf.32vm - DPE : B**



- Transaction et gestion
- Locations à l'année et saisonnières

Agence
de la
Pinède
Agence immobilière



7 Boulevard de la Pinède - 06160 Juan les Pins - agence.pinede@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 67 10 10



STUDIO | **26m²** | **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** | **129 000 €**

Studio vacances de 26m² hab. Situé dans une résidence de grand standing avec piscine et tennis, construite en 1973 au coeur d'un quartier calme et résidentiel. Cave.

Sole Agent. Rostagne. Residential area. Nice one room apartment of 26m² living space set in a high standing residence with pool. Good condition. Cellar. Perfect as holiday rental investment.

Réf.638va - DPE 127 : D - GES 4



APPT | **2P** | **JUAN LES PINS / TANIT** | **389 000 €**

Rostagne. A deux pas de la mer. Au 1er étage d'une élégante résidence construite en 2006 dans un écrin de verdure. Un appartement 2 pièces de 45m² habitables prolongé d'une terrasse profonde de 10m² exposée plein sud. Garage. • **Rostagne.** Residential area. Ideally situated at a short distance from the seaside and beaches, this new two rooms apartment of 45m² living space benefits of 10m² nice deep terrace south facing. Perfect condition. Garage. Réf.906va - DPE 142 : C - GES 5



APPT | **3/4P** | **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** | **589 000 €**

Cet appartement de type 3/4 pièces d'une superficie habitable de 97,74m² profite d'une très belle vue mer du fait de sa situation dominante tout en étant à proximité des plages de la Pinède Gould. Expositions Est - Ouest. Cave. 2 Parkings sous-sol.

Residential area. Comfortable 3/4 rooms apartment of 97,74m² living space which benefits of a panoramic sea view. Est and Ouest facing. Cellar. 2 parkings.

Réf.945va - DPE 234 : E - GES 57



APPT | **4P** | **JUAN LES PINS / PINÈDE** | **630 000 €**

Calme et résidentiel. Quartier du square Sidney Bechet et de la pinède Gould. Superbe 4 pièces d'angle de 106m² hab. Prolongé d'une terrasse de 10m², orientée sud. Etat neuf. Air conditionné. Cave. Garage.

Sole Agent. Exceptionnal. Quartier Pinède. Very residential and quiet area. Spacious 4 rooms apartment totally renovated with 2 baths and air conditioning. Garage. Cave.

Réf.954va - DPE 184 : D - GES 55

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
027



Soleau Immobilier

Didier TERRASSA - Diplômé du Notariat

32, Avenue Robert Soleau - 06600 Antibes - terrassa@soleau-immobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 90 05 92



APPT 3P ANTIBES / LES COMBES 382 000 €

Dans une résidence sécurisée de 2008, très beau 3 pièces de 75m² en rez de jardin avec terrasses de 30m², belles prestations. Dressing, cave, garage, piscine, au calme. Appartement en état neuf, à visiter rapidement. • **In a residence in 2008, very nice apartment of 75m² on the ground floor with terraces of 30m², nice amenities. Dressing room, cellar, garage, pool, quiet. Apartment in new, to visit soon. DPE 109 : C - GES 4**



APPT 3P ANTIBES / LES COMBES 318 000 €

Beau 3 pièces de 68m² entièrement rénové avec des prestations de qualités, dressing, terrasse, cave et parking dans une résidence fermée avec parc. **Beautiful apartment of 68m², totally renovated with quality, dressing room, terrace, cellar and parking in a gated community with park. DPE 226 : D - GES 12**

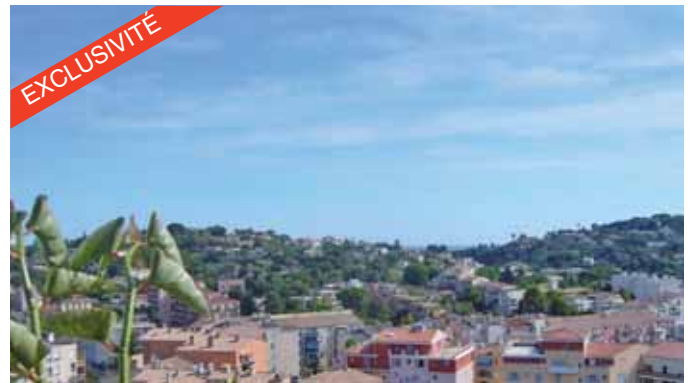
ANTIBES - JUAN LES PINS

next
028



APPT 3P LE CANNET / COLLINES 340 000 €

En position dominante et avec une belle vue mer et dégagée, grand 3 pièces de 70m² avec terrasse de 15m² et balcon, dressing. Cave et parking extérieur, au calme, dernier étage. • **Elevated setting and with a beautiful sea view, unobstructed, large apartment of 70m² with 15m² terrace and a balcony, dressing. Cellar and car park, quiet, top floor. DPE 127 : C - GES 29**



VIAGER 2P VALLAURIS / AV HENRI POURTALET 47 900 €

Vente en VIAGER pour cet appartement de type 2 pièces d'une superficie de 42m² avec une belle vue (Aperçu mer). Résidence fermée, garage, parking et cellier. Viager occupé sur 1 tête (homme de 76 ans). BOUQUET : 47. 900,00€ (Commission Comprise) RENTE MENSUELLE : 480,00 € **Viager sales for this apartment with an area of 42m² with a beautiful view (Preview Sea). Secure estate, garage, parking and storeroom. Busy life of a head (man of 76 years). BOUQUET: € 47,900 (including commission) MONTHLY : € 480. DPE 48 : B - GES 11**



APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE 299 000 €

Dans une résidence récente et en étage élevé, beau 2 pièces de 44m² avec terrasse (8m²), cuisine US équipée, parking. Vendu entièrement meublé. À voir. **Downtown : in a recent and high floor, nice apartment of 44m² with terrace (8m²), equipped kitchen, parking. Sold fully furnished. To see. DPE 136 : C - GES 5**



VILLA 5P CAGNES SUR MER / LES BRÉGUIÈRES 595 000 €

Au calme, ensemble de villas individuelles ou jumelées de type 5 pièces d'une superficie de 113m² avec jardin privatif, garage et parking. Domaine sécurisé, piscine privative. Norme BBC et prestations de qualité. Programme neuf au prix promoteur. À PARTIR DE 595. 000,00 € **In quiet set of individual villas or paired type 4 bedrooms with an area of 113m² with private garden, garage and parking. Secure area, private pool. Quality services. New housing price developer. LAUNCH PRICE FROM € 595,000. 00 - DPE NC**



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



STUDIO 25m² ANTIBES / CENTRE-VILLE 135 000 €

Très beau studio en étage, belle entrée avec placards, pièce principale ensoleillée, salle de bains, cave et parking en sous-sol. IDÉAL INVESTISSEUR! **Lovely sunny studio on 4st level, a lot of storage, cellar and parking place.** Réf.415va - DPE : D



APPT 3P ANTIBES / RABIAc 355 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et tennis. Charmant 3 pièces en rez-de-jardin exposé sud au calme absolu. Belle cuisine américaine équipée et séjour ouvrant sur large terrasse Cave et parking. Coup de coeur assuré! • **Situated in a nice residence with pool and tennis court** Lovely groundfloor 2 bedrooms flat facing south opening on a large terrace and a garden. Quiet. Cellar and parking. Réf.413va - DPE : F



APPT 4P ANTIBES / CENTRE-VILLE 750 000 €

Dans un immeuble bourgeois, superbe appartement 4 pièces d'angle d'environ 140m², état irréprochable, séjour 35m², 3 grandes chambres. Garage et cave. COUP DE COEUR ASSURÉ! • **Located in the center of Antibes, beautiful apartment of 140 sqm bourgeois style building, offering three bedrooms, large livingroom, excellent conditions, garage and cellar.** Réf.417va - DPE : D



APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE 570 000 €

Dans une résidence récente de grand standing avec piscine, très beau 3 pièces de 88 m² en dernier étage, terrasse 58m², grand séjour. Garage, parking et cave. **Situed in a very famous and recent residence with swimming pool. Nice 88 sqm 2bedroom flat open on a large and sunny 58 sqm terrace. In very good condition and quiet area. Cellar, parking place and garage.** Réf.394va - DPE C



VILLA SUR TOIT ANTIBES / SAINT JEAN 800 000 €

Dans résidence recherchée avec piscine et tennis. Belle villa-toit de 100 m² ouvrant sur magnifique terrasse ensoleillée de 100 m² avec vue mer. Grand séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, cuisine équipée décoré avec goût. 2 caves, parking et garage. • **Situated in a residence with tennis court and swimmingpool. Nice last floor 100sqm flat opening on a large and sunny 100sqm terrace with sea view. Big livingroom, 3 bedrooms, 2 bathrooms, equipped kitchen decorated with good taste. 2 cellars, parking and garage.** Réf.419va - DPE C



VILLA 4P ORÉE CAP ANTIBES 745 000 €

À l'orée du Cap, jolie villa de plain-pied de 90 m², le séjour et les 3 chambres ouvrent sur une grande terrasse de 50 m² environ, cuisine indépendante équipée, terrain de 325m² à 100 mètres des plages et des commerces. Garage, et parking. À voir très vite!!! • **At the edge of Cap d'Antibes, lovely 90sqm house of plain foot, the living room and the 3 bedrooms are opening on a large 50sqm terrace, separate and equipped kitchen, land of 325sqm situated at 100 meter of beaches and shops. Garage and parking. To see very fast!** DPE E

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
029

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



VILLA SUR TOIT **ANTIBES** **530 000 €**

Dans une petite résidence récente, bel appartement, seul au dernier étage, bénéficiant d'une terrasse d'angle de 80 m² et d'un séjour double exposition. Les 3 chambres ouvrent sur la terrasse et possèdent une SDB et une SDD, cuisine équipée. Garage. • **Penthouse**. In a small and recent residence, this nice 3 bedroom apartment, single at the last floor, benefits from a corner 80 sqm² terrace and a double exposure living-room. The 3 bedrooms are opened to the terrace and have a bathroom and a shower room. Equipped kitchen. Garage. Réf.246a - DPE NC



APPT **3P** **JUAN LES PINS / CENTRE - PINÈDE** **845 000 €**

EN DERNIER ÉTAGE, ce grand 3 P ouvre sur une très large terrasse d'angle de 90°m. Vous bénéficierez d'une situation privilégiée avec un très bel ensoleillement et une jolie vue mer. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Beau garage en S/S. • **AT THE TOP FLOOR**, this large 2 bedroom apartment is opened onto a very large 90sqm corner terrace. You can benefit from an exclusived sunny location with nice sea view. Refurbishing is needed. Large garage in the basement. Réf.275a - DPE D



APPT **4/5P** **ANTIBES / FONTMERLE** **399 000 €**

Ce 4/5 pièces en dernier étage vous offre plus de 100m² habitables et une vue panoramique mer et collines. Il comprend un séjour double ouvrant sur terrasse, 3 chambres, 2 baign, dressing, cuisine avec loggia. Cave et garage fermé. • **This top floor 3/4 bedroom apartment**, offers you more than 100 sqm living space and a panoramic view to the sea and hills. It includes a double living-room opened to a terrace, 3 bedrooms, 2 baths, dressing room, kitchen with loggia. Cellar and garage. Réf.276A - DPE D



APPT **2P** **JUAN LES PINS / SARAMARTEL** **495 000 €**

Luxueux 2 pièces dans prestigieuse résidence sécurisée avec parc, piscine et tennis. Belle terrasse profonde ouvrant sur le parc et au calme. Situation idéale dans un cadre privilégié et à 2 pas des plages et commerces de Juan. Cave et parking en S/S. • **Luxurious one bedroom apartment** in a prestigious and secured residence with park, pool and tennis. Beautiful deep terrace opened onto the very quiet park. Ideally located at 2 minutes to the beaches and shops of Juan. Cellar and car park in the basement. Réf.273a - DPE D



APPT **2P** **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** **275 000 €**

Secteur résidentiel. Ce 2 pièces situé en étage dans jolie résidence calme et fermée, avec parc et piscine présente de sérieux atouts : une grande terrasse ensoleillée face à la mer et au parc, des prestations de haut niveau, un grand garage au S/S. • **Residential area**. This one bedroom apartment at the second floor of a lovely residence quiet and closed, with park and pool, benefits from serious advantages : a large sunny terrace facing the sea and the park, high quality fittings, a large garage in the basement. Réf.274a - DPE D



APPT **2P** **ANTIBES / CENTRE** **340 000 €**

Lisière Vieille Ville - Splendide 2 pièces dans un immeuble de 2004. Volumes généreux, prestations de grande qualité et décoration raffinée. Cuisine indépendante équipée, joli séjour double exposition dominant un jardin intérieur, grande chambre. Grand garage très facile d'accès! • **Old town** - Wonderful one bedroom apartment in a 2004 building. Very large space, high quality fittings. Independent fitted kitchen, lovely double living-room overlooking to an interior garden, large bedroom. A large and very easy access garage. Réf.270a - DPE D



ARKAN - CIEL

IMMOBILIER

TÉL. 04 92 38 10 55

11 Avenue Pasteur - 06600 Antibes - info@arkan-ciel.com - Tél: + 33 (0)4 92 38 10 55



APPT 2P JUAN LES PINS / CHEMIN DE LA COLLE 255 000 €

2P de 54 m² proche commerces et Centre ville. Proche toutes commodités. Terrasse 10m². 5 mn des plages.. Dans Résidence de Standing. Parking extérieur sécurisé. • **A one bedroom flat with a terrace of 10 sq m, close to shopping, downtown and all amenities. In this select residence, 5 minutes from the beaches. . . Secure outdoor parking.**
Réf.145va



APPT 3P ANTIBES / RABIAc 599 000 €

Magnifique vue mer pour ce 3P de 92m², au calme, en excellent état, cuisine indépendante aménagée, au 3ème et dernier étage dans une résidence de standing avec piscine et tennis. Triple exposition. Garage, parking, cave.
Magnificent sea view for this 3-roomed apartment, in excellent condition, quietly located on the 3rd and top floor of this elegant residence. Triple exposure. Garage, parking, cellar. Réf.99va



APPT 4P ANTIBES / ILETTE / FRONT DE MER 1 640 000 €

Dans résidence de très haut Standing, 4P de 137m², 3 chambres, Très belle vue mer, Immense séjour, Cuisine aménagée avec électroménager neuf. Proche centre ville et de toutes commodités. EXCEPTIONNEL. • **In this prestigious residence, a three bedroom apartment of 137 sq m with stunning views over the sea, spacious living room, newly fitted kitchen. Near town centre and all amenities. OUTSTANDING! Réf.151va**



VILLA 190m² ROQUEFORT LES PINS / PROCHE CENTRE 1 500 000 €

Belle villa Néo-provençale de plain-pied neuve sur terrain plat et sud de 3000m², vue mer et campagne, calme absolu, 4 chambres, proximité centre de Roquefort les Pins. • **A magnificently and newly built single-storey villa offering a Néo-Provençale style, includes 4 bedrooms, set in 3 000 sq m flat and south facing gardens, view over the sea and countryside, the all in a peaceful location, nearby the centre of Roquefort les Pins. Réf.59vm**



VILLAS 250m² ANTIBES / VALMASQUE 930 000 €

Très belle Maison sur 2 niveaux, Vue Dégagée, avec Exposition Sud, Bon Etat général, Cuisine Equipée, Belles Prestations : Cheminée, Quartier résidentiel, Portail automatique, Résidence fermée. • **A lovely two-storey house offering southerly views, in good condition, fitted kitchen. . . Beautiful fixtures & fittings : fireplace. Residential neighbourhood, automatic portal, gated residence. . . And lots more. Réf.56vm**



VILLA 4P JUAN LES PINS / LA BADINE 885 000 €

Villa refaite Neuve 100m² Jumelée d'un côté mais totalement indépendante, avec 3 chambres. Terrain de 480 m², Piscine, Garage, Quartier Résidentiel La Badine. Livrable Juin 2012. • **A newly refurbished villa of 100 sq m, semi-detached on one side but totally independent, with 3 bedrooms. Grounds of 480 sq m, Swimming pool, Garage, Residential neighbourhood : la Badine. Delivery : June 2012. Absolute must! Réf.57vm**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
031



APPT 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 659 000 €

Superbe appartement 4 Pièces de 105 m² dans luxueuse résidence de 2007 avec piscine. Vaste séjour prolongé d'une belle terrasse d'angle de 35 m² offrant une très belle vue dégagée jusqu'à la mer. Très belles prestations, lumineux, calme. Vendu avec garage, parking et cave. • **Residential** : Superb and bright 4-roomed apartment of 105 sq m, quietly located in this luxury residence (2007) with a pool. Spacious living room extended by a corner terrace of 35 sq m offering beautiful views over the sea. Magnificent fixtures & fittings. Sold with a garage, parking and cellar. Renseignements et visites au 04.93.00.11.77



APPT 5P HAUTEURS DE CANNES 1 480 000 €

VUE MER FÉRIQUE: Superbe appartement rénové d'environ 150 m² dans luxueuse résidence avec piscine. Vaste et lumineux séjour d'angle ouvrant sur une terrasse de 80 m² avec une splendide vue sur la baie de Cannes. Prestations haut de gamme, très bel environnement. Vendu avec garage, parking et cave. • **A superbly renovated five-roomed apartment of ca 150 sq m, located in this luxury residence with a pool. Spacious and bright living room overlooking a sunny terrace of 80 sq m with splendid views over Cannes Bay. High grade fixtures and fittings, in a sought after area. Garage, parking and cellar. Renseignements et visites au 04.93.00.11.77**



APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 525 000 €

Bel appartement rénové de 3 Pièces dans résidence de standing avec parc, piscine et tennis. Beau séjour avec cuisine américaine ouvrant sur profonde terrasse avec très belle vue dégagée sur les collines, la mer et les îles de Lérins. Belles prestations, calme et ensoleillé. Vendu avec box, parking et cave. • **Residential** : a beautifully renovated and appointed 3-roomed apartment, quietly located in this elegant residence with a park, pool & tennis court. Wonderful living room with open-plan kitchen opening onto a large sunny terrace with stunning views over the hills, sea and Lérins Islands. Garage, parking and cellar. Renseignements et visites au 04.93.00.11.77



APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 380 000 €

Très bel appartement de 3 pièces dans résidence de standing avec piscine, tennis et gardien. Séjour double exposition prolongé d'une belle terrasse avec une agréable vue dégagée sur le parc. Cuisine équipée donnant également sur la terrasse, SDB, SDD, 2 belles chambres avec rangements. Le tout dans un cadre privilégié et au calme absolu. Grand garage fermé, cave. • **Residential** : A fabulous apartment, quietly located in this select residence with caretaking, pool & tennis court. Double living room opening onto a beautiful terrace with park views. Fitted kitchen extended by a terrace, bathroom, shower room, 2 lovely bedrooms with wardrobes. The all in a much sought after area. Large garage, cellar. Renseignements et visites au 06.87.71.92.81



APPT / VILLA ANTIBES / PISCINE 359 000 €

Bel appartement/villa de 4 Pièces en Duplex dans domaine sécurisé au calme, au calme et à deux pas du centre. Vaste séjour traversant avec cheminée prolongé d'une grande terrasse de 22m² offrant une belle vue dégagée jusqu'à la mer. Cuisine équipée, 3 chambres à l'étage, vendu avec garage et parking. • **Beautiful apartment/villa as a duplex, quietly located in this secure estate, just near town centre. Spacious double exposure living room + fireplace extended by a large terrace of 22 sq m, offering beautiful views over the sea. Fitted kitchen, 3 bedrooms on the 1st floor. Garage, parking. Renseignements et visites au 04.93.00.11.77**



APPT 2P GOLFE-JUAN / RÉSIDENTIEL 139 000 €

Agréable 2 Pièces traversant dans résidence de standing avec piscine, tennis à deux pas des plages et des commerces, le tout au calme absolu. Séjour avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse ensoleillée. • **Residential** : Delightful one bedroom flat, with a double exposure, quietly located in this elegant residence with a pool & tennis court, steps away from the beaches and shops. Living room with open-plan kitchen overlooking a sunny terrace. Renseignements et visites au 04.93.00.11.77

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT	2P	ANTIBES / SALIS	340 000 €
------	----	-----------------	-----------

Magnifique vue mer pour ce 2 pièces traversant de 49 m² en étage élevé à 50 metres de la mer. Larges terrasses. Parking.

Stunning sea views for this one bedroom apartment of 49 sq m with a double exposure, located on a high floor, within 50m distance of the sea. Large terraces. Parking.

Réf. ADC 171



APPT	3P	ANTIBES / ILETTE	680 000 €
------	----	------------------	-----------

Dans une résidence de standing à deux pas des plages avec piscine et parc magnifique trois pièces de 74 m² profitant d'une superbe terrasse en angle de 40 m² et d'une vue verdure apaisante. Grand Garage. • **Steps away from the beaches**, in a quality residence with a pool and a park, magnificent 3-room flat of 74 m² benefiting from a sumptuous corner terrace of 40 m² and a peaceful view over the greenery. Large garage. Réf : ADC 1012



APPT	2P	CAP D'ANTIBES	310 000 €
------	----	---------------	-----------

Beaucoup de charme pour ce 2 pièces avec 88 m² de terrasse jardins. Résidence proche des plages de la Garoupe et à deux pas des commerces. Parking et cave. • **A very charming one bedroom flat extended by 88 sq m terrace gardens.** Residence nearby the beaches of La Garoupe and local shops. Parking and cellar.

Réf : ADC 324



APPT	3P	JUAN LES PINS / PINÈDE	580 000 €
------	----	------------------------	-----------

En plein coeur de la pinède de Juan les pins dans une résidence récente magnifique 3 pièces de 78 m² avec terrasse de 22 m² en parfait état. Grand garage. • **In the heart of the Pine Park in Juan les Pins**, a magnificent 3-roomed apartment of 78 sq m with 22 sq m terrace, in perfect condition, located in this recent residence. Large Garage.

Réf. ADC 324



VILLA SUR TOIT	ANTIBES / ROSTAGNE	Nous consulter
----------------	--------------------	----------------

Proche des plages d'Antibes ou de Juan les pins magnifique toit terrasse d'une superficie de 95 m² avec terrasses de 100 m². Vue mer panoramique. Garage et cave.

Close to the beaches of Antibes or Juan Les Pins, magnificent roof top flat of 95 m² with terraces of 100 m² with panoramic sea view. Garage and cellar.

Réf : ADC 340



VILLA	5P	GOLFE JUAN	1 200 000 €
-------	----	------------	-------------

Magnifique vue mer pour cette villa provençale de plein pied d'une surface de 162 m² sur un terrain de 1200 m². Construction récente. Piscine et parkings.

Magnificent sea view for this single-storey Provençale villa of 162 sq m, set in 1 200 sq m gardens. Recently built. Swimming pool and parkings.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
033



VILLA 280m² GOLFE JUAN / COLLINES 990 000 €

Très belle vue mer au calme pour cette villa de bonne construction de 280m² composée de 4 appartements (3/4 P 130m², 2/3P 59m², 3P 51m², 2P 34m²) sur un terrain complanté avec piscine de 1500m². Belle exposition. Garage et parkings. Possibilité chambres d'hôtes et division - URGENT! • **Residential, quiet and sought after area.** Villa (280 sq m) composed of 4 apartments. Sea view. S/E/W facing. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Separate apartment. Garage. 5 parkings. Réf.286 - DPE 156 : D - GES 21



VILLA 340m² ANTIBES / PROCHE CENTRE 1 040 000 €

REMIS EN VENTE - Belle situation pour cette villa de caractère de 340m² composée de 3 appartements (120m², 110m², 110m²) sur un terrain facile d'entretien avec piscine de 598m² - Abri 3 voitures - Belle exposition - Proche du centre au calme. **Quiet area.** Near town center. Superb villa (340 sq m) composed of 3 apartments (120 sq m, 110 sq m, 110 sq m). South facing. Garden (598 sq m). Swimming pool. 3 underground boxes. Réf.293 - DPE 150 : D - GES 35



APPT 3P VALLAURIS / PROCHE CENTRE 254 000 €

Superbe opportunité pour ce 3P d'angle 60m² en excellent état et bénéficiant d'une belle terrasse de 16m² - Garage - Calme proche des commodités - Immeuble neuf - FRAIS RÈDUIITS • **Quiet area.** Near town center. Attractive property. Apartment (60 sq m). As new. Greenery view. North/East facing. Terrace (16 sq m). Garage. REDUCED NOTARY FEES Réf.354 - DPE NC



VILLA 3/4P VALLAURIS / RÉSIDENTIEL 399 000 €

Très belle vue mer pour cette villa de campagne jumelée et atypique 3/4P 70m² en excellent état sur magnifique terrain complanté d'arbres fruitiers de 848m² - Remise - Cave voutée - Garage et parkings - Calme absolu - Sud/Est - COUP DE COEUR! • **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Villa (70 sq m). Excellent condition. Sea view. South/East facing. Terrace. Landscaped garden (848 sq m). Workroom. Cellar. Garage. 3 parkings. Réf.347 - DPE 147.02 : C - ges 6,34



APPT 3P GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE ET MER 297 000 €

Réel coup de coeur pour ce 3P 67m² traversant et d'angle et bénéficiant de terrasses de 16m² avec barbecue - Excellent état - Prestations modernes - Exposition Sud/Ouest - Parking et cave - Proche du centre, des écoles et de la mer - Petite résidence sécurisée - À VISITER DE TOUTE URGENCE! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Apartment (67 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. South/West facing. Terrace (16 sq m). Cellar. Parking. Réf.351 - DPE 104 : C - GES 24



APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS 323 000 €

Réel coup de coeur pour ce 4P d'angle de 85m² en excellent état avec terrasse-loggia 10m² - Cellier et dressing - Vue verdure - Exposition Ouest - Etage élevé - Stationnements aisés - Possibilité Garage - Proche toutes commodités et Sophia. **Residential and quiet area.** Close to shops and schools. Apartment (85 sq m). Excellent condition. Greenery view. West facing. Terrace (10 sq m). Dressing room. Possibility Garage. Réf.353 - DPE 108,71 : C - GES 25,44



VILLA SUR TOIT | **ANTIBES / ALBERT 1^{ER}** | **466 000 €**

Exceptionnel en dernier étage, 2 pièces 60 m² traversant totalement remis à neuf, avec des prestations soignées, 80 m² de terrasse, cuisine équipée, climatisation réversible, grand garage, produit unique!

Exceptional top floor two-roomed flat of 60 sq m, with a double exposure, newly refurbished throughout, offers refined fixtures & fittings, 80 sq m terrace, fitted kitchen, reversible air-conditioning, large garage. UNIQUE!

DPE D

MAISON | **3/4P** | **MOUGINS** | **580 000 €**

Ravissante maison de 3/4 pièces avec annexes située à proximité du village entièrement rénové avec un jardin de 800 m² environ. Nombreuses possibilités.

A lovely 3/4-roomed house with outbuildings, renovated throughout, located near the Village of Mougins, set in ca 800 sq m gardens. Many possibilities. . .

DPE : G



APPT | **2P** | **ANTIBES** | **340 000 €**

À la limite du vieil Antibes dans un ancien relais de poste, entièrement rénové, grand deux pièces traversant de 58 m², aux prestations raffinées, vaste séjour, cuisine équipée, belle chambre à coucher et un garage de 3 x 5, à voir absolument. • *Beyond Old town of Antibes, in a former post house, a fully renovated and spacious apartment of 58 sq m, with refined fittings, large living room, fitted kitchen, beautiful bedroom and garage : 3x5m. ABSOLUTE MUST!*

DPE D



VILLA | **4P** | **MOUGINS** | **382 000 €**

À la limite de Mouans Sartoux, dans un petit domaine fermé, agréable maison de 4 pièces, séjour donnant sur un parc arboré, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et salle de douches, très grand garage, commerces, écoles, cinéma, à deux pas et accès A8 facile, URGENT.

At the edge of Mouans Sartoux, in a small & secure estate, a delightful house, living room opening onto a landscaped park, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room, spacious garage. Near shops, schools, cinema and easy access to motorway (A8). URGENT! DPE D



MAISON 5P ANTIBES / CENTRE 770 000 €

Sur terrain complanté de 1000 m², Jolie maison individuelle des années 30 d'environ 155 m² idéalement situé proche du centre ville, grande piscine, studio indépendant, garage • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Near town center. Villa (155 sq m). Built in 1930. Must be freshen up. Set in 1 000 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Fitted kitchen. Reception/living room + fireplace. Upstairs : 3 bedrooms, 2 shower rooms. Garage in basement and separate studio flat. Parking space.



APPT 2P ANTIBES / FONTMERLE 265 000 €

Dans résidence de standing des années 80 beau 2 pièces de 42 m² parfaitement au calme prolongé d'une profonde terrasse d'environ 13m², vue dégagée, belle ensoleillement double garage. Piscine de copropriété. • **In this popular residence of the 1980's**, a beautiful two-roomed flat of 42 m², quietly located, with a deep terrace of ca 13 m², open views, bathing in sunlight, double garage. Resident's pool.



APPT 3P ANTIBES / BADINE 275 000 €

Coquet 3 pièces de 64 m² traversant entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualités. Terrasse côté parc, climatisation, cuisine équipée neuve. Pied des commerces et proches plages. Garage en sus. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** A lovely two bedroom apartment of 64 sq m, with a double exposure, renovated throughout with high quality materials. Terrace offering park views, air-conditioning, newly fitted kitchen. Near shops and beaches. Garage in addition. DPE 197 : D - GES 46



APPT 5P ANTIBES / CENTRE 395 000 €

Plein centre ville d'antibes dans résidence de bon standing, véritable 5 pièces de 101 m² d'angle en étage élevé, très lumineux, parfait état. Composé d'une cuisine aménagée, séjour, 4 chambres, une salle de bain + douche, une salle de douche, balcons. Les 4 chambres sont coté cour au calme. Garage et cave. • **NOT TO BE MISSED!** In this prestigious residence, located in town centre a 5-roomed corner apartment of 101 sq m, on a high floor, bright and light, in perfect condition, comprises a fitted kitchen, living room, 4 peaceful bedrooms, 1 bathroom + shower, 1 shower room, balconies. GARAGE AND CELLAR. DPE NC



APPT 3P ANTIBES / CENTRE 240 000 €

Plein centre ville, grand 3 pièces de 66 m² traversant à renover. étage élevé, pas de vis à vis. Appartement lumineux, proche port et toutes commodités. **In a much sought after location.** A spacious 3-roomed apartment with a double exposure, in need of refurbishment, high floor, not overlooked. A bright apartment, near the Port and all amenities. DPE 140 : C



VILLA 4P ANTIBES / ST CLAUDE 475 000 €

Dans domaine sécurisé proche axes autoroutiers, villa jumelée de 102m² habitable parfaitement au calme sur deux niveaux. La villa est entièrement climatisé par un système daikin elle est actuellement configuré en 4 pièces grand séjour de 31m² donnant sur terrasse et jardin de 208m², Piscinable. • **In this secure domain**, near the motorway access, a semi-detached villa (102 sq m) over 2 floors, air-conditioned, actually this villa offers 4 principal rooms, reception room of 31 sq m opening onto a terrace and gardens of 208 sq m. Possibility to build a pool. DPE NC



APPT 3P JUAN LES PINS / LA BADINE 265 000 €

Dans petite résidence sécurisée, 3 pièces traversant et en dernier étage de 65 m² + terrasse plein sud 9 m². Refait à neuf en 2008. Parking collectif sécurisée.

In small gated residence, 3 rooms apartment on top floor of 65 m² + terrace facing south 9 m². Renovated in 2008. Free parking.

Réf.98va - Classe énergie : D



APPT 2P ANTIBES / ILETTE 335 000 €

À 100 mètres des plages de sable et des commerces, dans résidence sécurisée de bon standing, vaste 2 pièces en excellent état de 50 m² ouvrant sur une profonde terrasse de 25 m². Vendu avec parking et cave. • **At 100 meters from the sandy beaches and shops, in a secure and good quality residence, large 2 rooms apartment in excellent condition of 50 m² opening onto a deep terrace of 25 m². Sold with parking and cellar. Réf.107va - Classe énergie : A**



APPT 5P ANTIBES / CENTRE-VILLE 550 000 €

À 2 pas du port et des commerces, superbe 5 pièces de 105 m² en dernier étage ouvrant sur 2 profondes terrasses de 30 et 62 m² avec vue panoramique sur la mer, le port et le vieil Antibes. Belle cuisine équipée, 3 chambres + 2 bains + bureau. Grand garage. Rare! • **2 steps from port and shops, beautiful 5 rooms apartment of 105 m² on top floor opening onto 2 deep terraces of 30 m² and 62 m² with panoramic view over the sea, the port and old Antibes. Fitted kitchen, 3 bedrooms + 2 bathrooms + office. Large garage. Rare! Réf.105va - Classe énergie : D**



APPT 4P ANTIBES / ALBERT 1^{ER} 425 000 €

Dans petite résidence calme, à 2 pas des commerces, de la mer et du vieil Antibes, vaste 4 pièces traversant de 95 m² comprenant 1 grande cuisine indépendante, 1 lumineux salon de 28 m², 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau avec wc, 1 wc invités. 1 garage de plain pied. • **In a small residence, quietly located, near shops, the sea & Old Antibes, a vast apartment of 95 m², comprising a large kitchen, a bright living room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room with wc, 1 guest wc. 1 garage on ground floor. Réf.88va - Classe énergie : C**



APPT 4P ANTIBES / CENTRE-VILLE 399 000 €

À proximité du port et de la gare, 4 pièces traversant en rez de jardin de 80 m² s'ouvrant sur 1 profonde terrasse ouest de 30 m². Superbe cuisine équipée, 3 chambres et 2 bains. • **Near the port and the rail station, 4 rooms apartment on the ground floor of 80 m² opening onto a deep terrace west facing of 30 m². Nice fitted kitchen, 3 bedrooms + 2 bathrooms.**

Réf.104va - DPE en cours



APPT 2P ANTIBES / CHATAIGNIER 199 000 €

Roi Soleil à 5 minutes du centre ville dans résidence sécurisée grand 2 pièces traversant de 52,43 m² LC s'ouvrant sur un balcon de 6 m² plein sud.

"Roi soleil" 5 minutes from downtown, 2 large rooms apartment of 52,43 m² + balcony facing south 6 m².

Réf.99va - Classe énergie : E

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 037



MAISON 6P ANTIBES / VUE MER 639 000 €

Face à la mer, sur les remparts de la vieille ville, maison de village totalement restaurée, alliant tradition et modernité, totalisant 110 m² habitables. Agencement remarquable, permettant aussi l'utilisation en 3 appartements indépendants. Très belle vue mer dès le premier niveau. Idéal famille, vacances ou investisseur. • **Sea view - Facing the sea, on the ramparts of the Old town, village house, completely restored, combining tradition and modernity, totaling 110 sq m. Remarkable layout, also allows the use of 3 separate apartments. Beautiful sea view from the 1st level. Ideal family, holidays or investor. Réf.301039 - DPE 157 : D - GES 30**



MAISON 9P ANTIBES / SECTEUR RÉSIDENTIEL 1 260 000 €

Maison en pierres offrant une vue exceptionnelle sur la mer, les îles de Lérins et le massif de l'Estérel. Cette villa bénéficie d'une qualité de construction rare, et offre de confortables volumes, à seulement quelques mn du centre. Agencement intérieur sur deux niveaux : grand séjour salle à manger avec cheminée, ouvrant sur une profonde terrasse, cuisine indépendante. Cinq chambres, dont une suite parentale de plain-pied. Le jardin complanté intègre également une piscine avec pool house. COUP DE CŒUR! • **A stone house offering stunning views over the sea, Lérins Islands and Estérel hills. This villa benefits from a high quality construction and spacious interior, within a few minutes of town centre. Two levels : large living/dining room + fireplace, 5 bedrooms, 1 is a parental suite. Set in landscaped gardens, swimming pool & pool house. LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.299882 - DPE 164 : D - GES 9**



MAISON 4/5P ANTIBES / HAUTEURS 475 000 €

Dans un domaine fermé proche des toutes commodités, maison 4/5p offrant de belles prestations (climatisation, volets électriques, 2 salles de bains), au calme absolu. Double séjour ouvrant sur profonde terrasse, prolongée par un jardin complanté, d'environ 200m², avec possibilité de piscine. A l'étage, 3 chambres avec placards, et terrasse. Au rdc, une 4ème chambre pourra être utilisée comme au plan original. En annexe, un garage + un parking. Idéal famille! • **In this gated and peaceful estate, near all amenities, a beautifully appointed house (air-conditioning, electric shutters, 2 bathrooms). Double living room opening onto a deep terrace and landscaped gardens with a possibility to build a pool. Upstairs : 3 bedrooms, wardrobes & terrace. Ground floor : 4th bedroom. Outbuilding : a garage + parking. Ideal for a family! Réf.294769 - DPE 172 : D - GES 8**



VILLA SUR TOIT ANTIBES 800 000 €

Superbe 3/4 pièces en dernier étage type villa toit, bénéficiant de prestations haut de gamme (climatisation, salle de bains balnéo, salle d'eau avec hammam, etc. . .), au sein d'une résidence de standing sécurisée avec piscine et gardien. Panorama exceptionnel sur la mer et les montagnes de l'arrière pays, depuis l'immense terrasse qu'offre cet appartement. Un double garage, un parking et deux caves viennent compléter cette affaire. RARE SUR LE MARCHÉ. • **A top floor 3/4-roomed apartment benefiting from high grade fittings (air-conditioning, bathroom balneo, shower room + hammam etc. . .), located in this secure residence with a pool & caretaker. Exceptional view over the sea and mountains from its wide terrace. Double garage, 1 parking and 2 cellars. RARE FIND ON THE MARKET! Réf.296674 - DPE 142,65 : C - GES 30,56**



APPT 3P ANTIBES 265 000 €

Dans quartier calme et bien desservi, très beau 3 pièces entièrement rénové ouvrant sur terrasse ensoleillée avec jolie vue dégagée. Prestations intérieures très qualitatives, grand calme, commerces et écoles à pieds. Parking privatif. Classe énergétique en cours. Idéal famille ou investisseur. Coup de cœur! • **Quietly located, with efficient public transport, a beautifully renovated 3-roomed apartment opening onto a sunny terrace with pretty open views. High quality fixtures & fittings. Within walking distance of schools and shops. Private parking. Ideal family or investor. A property to fall in love with! Réf.301044 - DPE 157 - GES 30**



APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 368 000 €

Au cœur d'une résidence avec piscine, tennis et gardien, luxueux 3 pièces aux prestations haut de gamme. Vaste pièce de vie ouvrant sur profonde terrasse et jardin privatif. Situation calme sans vis à vis. Garage, parking et cave. A voir avant toute décision! • **A luxuriously appointed 3-roomed apartment, located in this residence benefiting from a pool, tennis court & caretaker. Large living room opening onto a deep terrace and private gardens. Peaceful area, not overlooked. Garage, parking & cellar. To see before making any decision! Réf.298727 - DPE 140 - GES 20**



VILLA 5P DÉBUT CAP D'ANTIBES 1 800 000 €

Très belle Villa Provençale, 4 chambres, terrain 900m², Garage S/Sol, Expo Sud.
Magnificent Provençale villa, 4 bedrooms, set in 900 sq m south facing gardens, Garage in basement.

Tél. 06 82 71 81 49



APPT 4P JUAN LES PINS / CENTRE 850 000 €

Dernier Etage Spacieux 4 pièces à Rénover, terrasse d'Angle 88m², Double Garage, Vue Mer panoramique.

A top floor spacious 4-roomed apartment, in need of refurbishment, corner terrace of 88 sq m, Double Garage, Panoramic Views over the Sea!
Tél. 06 09 84 64 10



APPT 3P ANTIBES / FRONT DE MER 960 000 €

Spacieux 3 pièces, double séjour, belles prestations, 2 chambres, Vue mer Pano et Montagnes, Parking.

A beautifully appointed & spacious apartment, double living room, 2 bedrooms, Panoramic Views over the Sea and Mountains. Parking.

Tél. 06 16 97 78 00



APPT 2P JUAN LES PINS / PINÈDE 465 000 €

2 pièces en Dernier étage, expo Sud, profonde terrasse, Parking, Piscine, Tennis.
A top floor one bedroom flat with a south facing terrace, Parking, Pool, Tennis court.

Tél. 06 09 84 64 10



APPT 2P JUAN LES PINS / SARAMARTEL 315 000 €

Résidence Standing, 2 pièces en étage, plein sud, terrasses, parking, À deux pas de la Pinède.

In this select residence, a one bedroom flat, on a high floor, due south, terraces, parking. Steps away from the Pine Park.

Tél. 06 09 84 64 10



VILLA SUR TOIT GOLFE JUAN 1 850 000 €

UNIQUE. Villa sur le toit de 150m² avec vue mer panoramique, très belles prestations, 3 chambres, accès privé plage, piscine, tennis, parking.

Unique! A magnificently appointed penthouse of 150 sq m with panoramic views over the sea, 3 bedrooms, private access to the beach, pool, tennis court, parking.

Tél. 06 16 97 78 00

TRANSACTIONS - GESTION - LOCATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P JUAN LES PINS 250 000 €

Lumineux 2 pièces au calme donnant sur belle terrasse, proche toutes commodités, sans vis-à-vis, cave, parking, Piscine. À visiter sans tarder!
A bright & light one bedroom flat, quietly located, opens onto a beautiful terrace, close to all amenities, not overlooked, cellar, parking. Swimming pool. A visit is therefore essential!
 Réf.5000737va - DPE 166 : D



EXCLUSIVITÉ

APPT 5P ANTIBES / QUARTIER DU PUY 385 000 €

Spacieux cinq pièces, calme, donnant sur deux belles terrasses, sans vis à vis, cuisine récente aménagée et équipée, salle de bains et salle de douche, cave et parking, piscine, gardien. À VISITER SANS TARDER! • **Spacious five-roomed apartment, quietly located, opening onto 2 beautiful terraces, not overlooked, recently fitted kitchen, bathroom and shower room, cellar and parking, pool, caretaker. EARLY VIEWING RECOMMENDED! DPE EN COURS.**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 478 000 €

Dans domaine résidentiel sécurisé avec piscine et tennis, villa mitoyenne à rafraîchir, trois pièces, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, salle de douche, sous sol de 40 m², jardin très agréable. VENTE URGENTE TOUTE OFFRE SÉRIEUSE ETUDIÉE.
In this residential & secure residence with a pool and tennis court, a semi-detached villa, in need of modernization, living room + fireplace, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, basement of 40 m², set in lovely gardens. NOT TO BE MISSED! DPE 192 : D



EXCLUSIVITÉ

VILLA 160m² BIOT / ISSART 640 000 €

Villa de qualité plein sud avec vue verdure comprenant salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 douche, 1 SDB, dressing, terrasses, bureau et buanderie. 2 pièces pouvant être indépendant. Abri voitures, parkings, sans vis à vis, calme, possibilité piscine. EXCEPTIONNEL! OFFRE SÉRIEUSE ETUDIÉE. • **A well built villa, due south, with greenery views, includes a living-dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, dressing, terraces, study and laundry room + one bedroom flat that can be independent; shelter for cars, parkings, not overlooked, quiet location, possibility to build a pool. OUTSTANDING! Réf.2126vm - DPE : C**



APPT 4P ANTIBES / CENTRE 689 000 €

À deux pas de la place de Gaulle, dans petite copropriété, calme et sans vis à vis, spacieux quatre pièces neuf, aménagé et équipé avec goût, belle terrasse, trois chambres, trois bains, dressing et nombreux rangements, parking, garage, à visiter rapidement! Frais réduits.
Steps away from place de Gaulle, in a small co-ownership, quiet and not overlooked, a spacious and tastefully fitted apartment, beautiful terrace, 3 bedrooms, 3 bathrooms, dressing and storage space, parking, garage. VIEWING NOW! Reduced fees! DPE NC



EXCLUSIVITÉ

VILLA 170m² ANTIBES / RASTINES 1 325 000 €

Lumineuse villa avec Vue mer dans domaine fermé, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres 1 SDB; à l'étage grande chambre sur terrasse tropézienne, SDB. Au niveau inférieur belle chambre avec coin salon, salle de douche avec sauna, grand garage, parkings. Piscine sur jardin de 1500m². Coup de coeur! • **A bright & light villa with a sea view, in a secure estate, includes a living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom; upstairs: large bedroom with sun terrace, bathroom. Ground floor: beautiful bedroom with living area, shower room and sauna, garage, parkings. In all about 1 500 sq m gardens, swimming pool. . . Love at first sight! Réf.5000398vm - DPE NC**



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



APPT 3P ANTIBES / CHATEAU DE L'ESPÉE 598 000 €

Vue mer panoramique, 2 pas du centre, 90 m² grand luxe, vaste séjour d'angle, cuisine équipée, 2 baigns, terrasse 35m² sur parc centenaire sécurisé, piscine. Option garage.

Panoramic sea view, close to amenities, 90 m², high standing, large living-room, fitted kitchen, 2 baths, terrace 35m² onto park, swimming pool. Garage in option.



VILLA 230m² ANTIBES / BRUSQUETS 1 250 000 €

Remis en vente : Vue d'exception sur mer et lles, 230 m² repensé par décorateur, Art déco, réception 70 m², 4 chambres, 4 baigns, dominant terrain paysagé Sud-Ouest, grand calme, piscine, annexes

Exceptional panoramic sea view, 230 m² entirely refurbished, art deco style villa, reception 70m², 4 beds, 4 baths, complanted garden south west, quiet environment, swimming pool, outbuildings.



VILLA 6P ANTIBES / LIMITE RASTINES 1 049 000 €

Lumineuse traditionnelle de caractère, séjour cathédrale 50 m², cuisine équipée, 4 chambres (2 de plain pied), bureau, 2 baigns, terrain paysagé 1800 m² sud, piscine, parkings. Cos résiduel 100m².

Brightly house, big living room 50 m², fully equipped kitchen, 4 beds (2 on ground floor), office, 2 baths, complanted land 1 800 m², south, swimming pool, parkings. Poss extension. Réf.84vm



VILLA 185m² BIOT / PROCHE VILLAGE 859 000 €

Vue panoramique, dominante individuelle récente 185 m², état irréprochable, lumineux et vaste séjour/salle à manger 40m², cuisine équipée, 4 chambres + studio indépendant, 3 baigns, bureau, buanderie, terrain arboré 1300 m² sud, piscine, cuisine d'été, calme absolu, garage double, dépendances, parkings • **Panoramic view, individual villa**, 185 m², in a good condition, bright and large living room 40 m², fitted kitchen, 4 beds, + independant studio, 3 baths, office, complanted garden 1 300 m², South, swimming pool, quiet environment. Garages, outbuildings. Parkings.



VILLA 4P PROCHE SOPHIA ANTIPOLIS 334 000 €

Villa sur 2 niveaux, vaste séjour, 3 chambres, 2 baigns, prestations irréprochables, plein Sud, piscine, terrasses.

Built on 2 levels, large living room, 3 beds, 2 baths, in a very good conditions, sunny, swimming pool, terraces.



APPT 3P ANTIBES / RABIAc 277 000 €

Coup de coeur : Dominant 3 pièces luxe, état inouï, séjour 34m², cuisine équipée, bain clair, terrasse profonde Sud Ouest, calme, vue, piscine. Option garage

Luxurious 3 p, in a good conditions, living room 34 m², fitted kitchen, large terrace South west, quiet environment, view, swimming pool. Garage in option.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 041



77, boulevard du Cap - 06160 Cap d'Antibes - kapnist-immobilier@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 61 44 84



MAISON 90m² DÉBUT DU CAP D'ANTIBES 740 000 €

Début Cap d'Antibes, maison d'environ 90m² habitable se composant d'un séjour d'environ 20m², 3 chambres, une cuisine indépendante équipée, belle terrasse exposée SUD, en dépendances, un garage fermé, un parking extérieur. Situation idéale à proximité des plages dans un environnement calme. • *Beginning of Cape Antibes, a house of ca 90 sq m comprising a living room of ca 20 sq m, 3 bedrooms, separate fitted kitchen, beautiful south facing terrace, garage, outdoor parking. Ideally located, near the beaches, in a peaceful area.*



APPT 4P CAP D'ANTIBES 540 000 €

Cap d'Antibes face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf dans une petite résidence. Vue Mer panoramique exceptionnelle. Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux sdd, parking. Prestations de qualités. • *Cape of Antibes, facing the beaches of la Garoupe - Panoramic sea views for this newly and beautifully refurbished apartment, situated in a small residence. Living room with open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, parking.*



APPT 96m² CAP D'ANTIBES 840 000 €

Début du Cap d'Antibes, magnifique appartement d'environ 96m² habitable au 1er étage d'une petite copropriété avec piscine et gardien, double exposition S/N, belles terrasses avec barbecue, trois chambres, deux salle de bains, séjour d'environ 33m², cuisine indépendante entièrement équipée Chauffage individuel électrique. Cave, garage. Bon état général. • *At the start of Cape of Antibes, magnificent 1st floor flat of 96 m² set in a small domain w/pool and caretaker. Double exposure S/N facing, lovely terraces w/BBQ, 3 bedrooms, 2 baths, living room of ca. 33 m², separate fully fitted kitchen. Individual electrical heating. Cellar, garage. Good condition throughout.*



APPT 3P CAP D'ANTIBES 685 000 €

Idéalement situé à proximité des plages de la Garoupe, beau trois pièces d'environ 80m² formant le 1er étage d'une villa. Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour d'environ 35m² ouvrant sur belle terrasse d'angle exposée au sud, une cuisine indépendante équipée, deux chambres, une salle de bain, toilettes indépendantes, en dépendances, jouissance privative d'une partie de jardin ainsi qu'un garage fermé. • *Ideally located, near the beaches of la Garoupe, an attractive 3-roomed apartment of ca 80 sq m constituting the first floor of a villa. This apartment comprises an entrance hall, living room of ca 35 sq m opening onto a beautiful corner terrace with a southern exposure, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, separate wc, private enjoyment of a part of the garden and a garage.*



RDJ 3/4P DÉBUT DU CAP D'ANTIBES 885 000 €

Situation exceptionnelle. A deux pas de la mer dans une résidence récente beau 3/4 pièces d'environ 100m² en rez de jardin. cave, parking .

Beginning of Cape Antibes, in this beautiful small residence, a 3/4-roomed garden apartment (100 sq m) with lovely gardens. Near the beaches & shops. Double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Large garage and cellar.



MAISON 160m² CAP D'ANTIBES 1 470 000 €

Maison construite sur une parcelle de jardin d'environ 800m². La maison est cadastrée pour 115m² d'emprise au sol sur deux étages, la surface se situerait donc autour de 160m² et comprend actuellement au total quatre chambres, trois salle de douches, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, cellier cave, nombreux rangements, séjour d'environ 35m², pièce à usage de bureau, garage fermé, terrasses, expo S/E. • *A two-storey house built on a plot of garden about 800 m². The house is 115 m² for a cadastral survey of ground area, the surface will therefore be around 160 m² and includes a total of 4 bedrooms, 3 shower rooms, living room with fireplace, separate kitchen, storeroom/cellar, storage space, room used as a study, locked garage, South/West facing terraces. Réf.334v*



AB Immobilier Master

06.03.99.71.02 - 06.68.64.27.80
agence@ab-immobiliermaster.com

www.ab-immobiliermaster.com



APPT | **2P** | **ANTIBES / PISCINE** | **189 000 €**

Quartier résidentiel, dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, 2 pièces traversant de 48m², en étage, grande terrasse, nombreux rangements, parking sous-sol et cave. À voir en priorité! • **Residential area** - Located on a high floor of this secure residence benefiting from a pool & tennis court, a one bedroom flat, with a double exposure, large terrace, storage space, underground parking & cellar. Early viewing recommended!



APPT | **2P** | **ANTIBES / CENTRE** | **160 000 €**

Proche commodités, en étage élevé, dans immeuble avec ascenseur, appartement 2 pièces de 50m², à rafraichir, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante, grande chambre, salle de bain, toilettes, cave. À voir en priorité! • **Close to all amenities**, on a high floor of this building with a lift, a flat of 50 sq m, in need of modernization, living room opening onto a balcony, separate kitchen, 1 large bedroom, bathroom, wc, cellar. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!



TERRAIN | **5000m²** | **MOUGINS / FONTMERLE** | **1 400 000 €**

Quartier résidentiel, terrain plat viabilisé de 5.000 m² avec permis de construire, pour la construction d'une villa de 350m² de S.H.O.N., résiduel de 150 m², environnement de qualité, calme absolu, coordination et suivi des travaux possible. Unique sur Mougins!
In a residential district, a flat & serviced building land of 5 000 m² with a planning permission for the construction of a villa of 350 m² floor area, quality surroundings, quietly located, co-ordination and following of work possible. Unique in Cannes!



APPT | **3P** | **ANTIBES / FONTMERLE** | **177 500 €**

Quartier résidentiel de Fontmerle, dans résidence fermée et sécurisée, beau 3 pièces traversant, beau volume, très lumineux, exposition plein Sud, calme, en étage, vue dégagée, possibilité parking : 3.000 € ou garage : 15.000 €. Belle opportunité! • **Residential area of Fontmerle**, on a high floor of this secure residence, a beautiful double exposure 3-roomed apartment, spacious interior, bright & light, south exposure, quiet location, open views, possibility of parking : 3. 000€ or garage : 15. 000€. Good opportunity!



VILLA | **160m²** | **ANTIBES / VAL CLARET** | **598 000 €**

Quartier résidentiel du Val Claret, maison individuelle composée de 3 logements, un appartement 4 pièces, un appartement 2 pièces et un studio, beau jardin privatif arboré, vue dégagée, garage, parkings, sous-sol exploitable. Idéal famille, investisseur ou profession libérale. Unique sur Antibes!
Residential area of Val Claret, a detached villa comprising 3 dwellings : a 4-roomed apartment, a 2-roomed apartment & a studio flat, set in beautifully private and landscaped gardens, open views, garage, parkings, basement suitable for conversion. Ideal for a family, investor or liberal profession. Unique at Antibes!

www.ab-immobiliermaster.com

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
043



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P MOUGINS LE HAUT 169 000 €

Dans résidence avec piscine et tennis beau 2 pièces séjour et cuisine ouvrant sur terrasse vue dégagée sur verdure parking sous sol proche accès autoroute et sophia antipolis. • **On an elevated position, in this residence with a pool & tennis court, a wonderful 2-roomed flat, living room and kitchen opening onto a terrace offering greenery views. Underground parking. Near motorway access and Sophia Antipolis. Réf.450a**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS 399 900 €

Appartement traversant en dernier étage avec vue mer panoramique dans résidence fermée avec piscine avec accès direct aux plages 3 pièces avec séjour cuisine américaine belle hauteur sous plafond 2 chambres ouvrant sur terrasse parking sous sol. • **An apartment with a double exposure, offering panoramic sea views, located on the top floor of this secure residence with a pool & a direct access to the beaches, comprises a living room, high-ceilinged open-plan kitchen, 2 bedrooms + wardrobes, opening onto a terrace, underground parking. Réf.442a**



APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINE 265 000 €

Dans quartier recherché lumineux 3 pièces en rez de jardin ouvert sur une grande terrasse de 44 m² exposition sud au calme absolu sans vis à vis climatisation réversible à proximité du centre et des plages, parking extérieur. • **In this much sought after location, a bright & light 3-roomed garden apartment opening onto a south facing large terrace of 44 sq m, quiet, not overlooked, reversible air-conditioning, near the centre and the beaches. Outdoor parking. Réf.449a**



APPT 3P CANNES / OXFORD 630 000 €

Dans résidence fermée avec piscine 3 pièces traversant, séjour cuisine indépendante, 2 chambres avec placard - 2 salles de bains, 2 terrasses dont une terrasse en angle. Un parking sous sol et une cave. • **Oxford district - In this gated residence with a pool, a double exposure apartment comprising a living room, separate kitchen, 2 bedrooms with wardrobe - 2 bathrooms, 2 terraces, 1 is on the corner. Underground parking and cellar. Réf.445a**



VILLA 230m² GOLFE JUAN / COLLINE 2 495 000 €

Colline de Golfe Juan premier rang. Quartier résidentiel dans une impasse au calme. Vue mer pour cette villa 6 pièces exposée sud ouest. Construction et prestations récentes. Piscine, Jacuzzi. Chambre plain pied au niveau du séjour grand sous sol de 173 m², garage pour 5 voitures Havre de paix proche du centre et de la mer. • **Hill of Golfe Juan forefront - Residential area - In this peaceful cul-de-sac - Sea view for this recently built 6-roomed villa, south west exposure. Swimming pool Jacuzzi 1 bedroom is on the same level - Basement of 173 sq m, garage for 5 cars. Haven of peace - Near downtown and the sea. Réf.146v**



MAISON 500m² MOUGINS 4 000 000 €

Dans quartier résidentiel très recherché, maison d'architecte entièrement rénovée exposée sud avec vue sur village prestations haut de gamme : piscine à débordement - jacuzzi. Garage pour 4 voitures, cave à vin pour grands crus. maison de gardien - sur 5275 m² de terrain paysage vous profiterez de 500 m² habitables, des 8 chambres avec salles d'eau et bains nombreuses terrasses. Une propriété unique pour recevoir ou vivre en famille. • **In a much sought after location, an architect designed house of 500 m² comprising 8 bedrooms, renovated throughout with southerly views over the village. High grade fixtures and fittings - Infinity pool - Jacuzzi - garage for 4 cars - wine cellar - staff accommodation - In all about 5 275 m² landscaped gardens. Réf.145v**



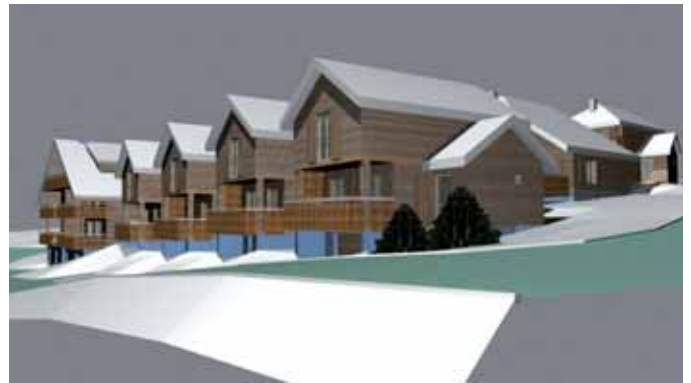
trouvez votre 'next home' *
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



PROGRAMME NEUF **LA FOUX D'ALLOS 1800M / LABRAU / TRAVAUX EN COUR** **À partir de 239 000 €**

LES CHALET BELLEVUE, 11 Chalets, Livraison 1 Tranche 1 Trim 2012. Prix Direct Promoteur, frais de notaire réduit. Chalet en bois avec fondation béton, voirie auto chauffé (dégel), Déclenchement du chauffage à distance par téléphone. Expo Sud, Vue dégagée. Stationnement privée, garage pour certain, terrain privatif. Chalet témoin pour Noël. Possibilité de dossier par mail à contact@prestigimmobilier.fr. • **New development.** Les Chalets Bellevue of 11 Chalets : beginning price 239 000€ ; - 6 night areas. Delivery 1st portion 1st quarter 2012. Property developer direct price, reduced notary fees. Wooden built chalet with concrete foundation, . . . Snow removal. Activation of heating by phone. South exposure, distant views. Private parking, garage, private gardens. Possibility to receive a file by e-mail to : contact@prestigimmobilier.fr. - Tél. 06. 20. 96. 65. 51 - Réf.138vm



MAISON **3P** **CANNES LA BOCCA** **340 000 €**

Villa mitoyenne par un coté neuve construit 2008, frais notaire réduit, dans un domaine sécurisée au calme avec piscine découvrez cette maison de 3P 70m² env. Avec belle cuisine équipée, un séjour 26m² ouvrant sur belle terrasse et un espace jardin, jardin, parking, piscine, accès A8 rapide. **A semi-detached villa, newly built in 2008, reduced notary fees, located in this secure and quiet domain with a swimming pool, comprises 26 sq m living room opening onto a beautiful terrace, garden, parking, pool.** Réf.142vm - Olivier Raillot Tél. 06. 46. 36. 44. 88



VILLA **251m²** **ROQUEFORT LES PINS** **979 000 €**

Villa en Pierre, 4 ch. , 3 SDB, cuisine avec Pierre de lave, plafond cathédrale, matériaux haut de Gamme, bureau, cave, garage double, Pool House en Pierre, Piscine à débordement, calme absolu. Surface 251m² . • **4-bedroom Stone villa of 251m², 3 baths, kitchen with enamelled lava stone, cathedral ceiling, luxury materials, study, cellar, double garage. Stone pool house, free flow pool, peace and quiet.** Réf.145vm - Olivier Raillot 06. 46. 36. 44. 88



VILLA **226m²** **VALBONNE / CHATEAUNEUF** **1 290 000 €**

À 1,8 km village dans le secteur Chateauneuf, villa d'architecte 226m² sur 2530m² terrain, 4 ch. Dont 1 suite parentale, double séjour 51m², piscine avec pool house, abris de voitures pour 2 véhicules, buanderie, alarme, portail auto, potager, bassin avec source. • **Valbonne (1,8 km to the village, in the area of Chateauneuf), an architect designed villa of 226 m², set in 2 530 m² grounds, with 4 bedrooms, 1 is a parental suite, double living room of 51 m², swimming pool + pool house, shelter for 2 cars, laundry room, alarm, portal, kitchen garden, basin with spring water.** Olivier Raillot - 06 46 36 44 88 - Réf.166vm



VILLA **4P** **VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOLIS** **520 000 €**

Vallauris, jumellée 122m² plain pied dans un petit domaine sans charge, sur 600m² jardin plat, grand séjour, 4 ch. D'un espace bureau, chauffage par clim réversible, portail auto, barbecue, 2 terrasses. • **A single-storey semi-detached villa of 122 sq m, in this small estate without any costs, set in 600 sq m flat gardens, large living room, 4 bedrooms, study space, heating by reversible air-conditioning, barbecue, 2 terrasses. . .** Réf.172vm - Olivier Raillot 06. 46. 36. 44. 88

SOPHIA ANTIPOLIS

next 045

60 ch de la Gorgue - 06410 Biot - info@velvet-concept.com - Tél. : +33 (0)6 86 07 33 96 - +33 (0)6 66 29 19 75



VALBONNE / BIOT

APPT | **5P** | **VALBONNE / VILLAGE** | **430 000 €**

Dans maison de village, somptueux appartement sur 2 niveaux de 110m² - entièrement rénové et comprenant 3 chambres et 2 salles de bain, un magnifique séjour/cuisine de 45m². Rez-de-chaussée de 55m² vendu séparément.

In Valbonne village stunning apartment that has been renovated with taste. On two floors, 3 bedrooms and two bathrooms, and a wonderful open plan living room and kitchen.

Réf.056PTN - DPE : NC

VILLA | **150m²** | **BIOT / BOIS FLEURI** | **895 000 €**

Dans domaine recherché, jolie villa récente, au calme et bien exposée comprenant 3 chambres dont 2 de plain-pied et 3 salles d'eau. Cuisine US et grand séjour cathédral, lumineux. Nombreuses terrasses. Superbe piscine chauffée à débordement + jacuzzi, jardin paysagé. Grand garage et 4/5 places de parking. • **On a small sought after estate, modern provencale villa. Three bedrooms each with private bathroom. Living room with cathedral ceiling and open plan kitchen. Heated infinity pool. South west facing.**

Réf.061PTN - DPE : NC

next
046



VILLA | **240m²** | **BIOT / CHEMIN DURBEC** | **1 370 000 €**

Village à pied. Villa contemporaine, de 4 chambres et 4 sdb. Très lumineuse. Piscine chauffée. Garage et grand sous-sol. Terrain de 1750m².

Five minutes walk to the village centre. This contemporary villa, fantastic luminosity. Four bedrooms each with shower or bathroom. Heated pool. Basement and garage. Land 1750m².

Réf.11 - DPE : NC

VILLA | **250m²** | **BIOT / SOULLIÈRES** | **1 350 000 €**

Proche du collège « Niky-de-St-Phalle », néo-provencale récente en parfait état aux prestations haut-de-gamme et à la décoration « choisie », 4 chambres, grand atelier (de 40 m² pouvant se transformer en 5e chambre), séjour cathédral de 70m², cuisine indep. équipée de 35m², garage 100m² et cave à vin, piscine chauffée /solaire + pool-house, grandes terrasses couvertes, jardin luxuriant. • **Near "Niky-de-St-Phalle" College, modern villa, excellent construction. Living room 70m² that opens onto covered terrace 100m². Modern kitchen and dining 35m², 4/5 bedrooms an open plan family room upstairs, one office. Artisit studio 40m². Heated pool. Luxurious garden. Réf.020 - DPE 50 : B - GES 3,3**

visa.roquefort@century21france.fr | visa.valbonne@century21france.fr



PROPRIÉTÉ 9P ROQUEFORT LES PINS 1 170 000 €

Proche des commerces et écoles, dans un domaine résidentiel avec tennis, grande villa lumineuse au calme absolu, 6 chambres, en parfait état, belles prestations de qualité, piscine à débordement, vue dégagée et lointaine, le tout sur un terrain de 3000 m². • **Close to shops and schools, quiet surroundings, sunny property, perfect condition, open view, 6 bedrooms, in a domain with tennis court.** Réf.28312 - DPE 54,4 : B - GES 11,9



VILLA 5P VALBONNE 895 000 €

Dans un environnement résidentiel recherché aux portes du village, laissez-vous séduire par cette villa en parfait état, son décor raffiné, ses prestations soignées et sa vue dégagée, elle est entourée d'un jardin complanté avec piscine et bénéficie d'un COS résiduel. • **Located in a residential and famous environment, you will enjoy the refined fittings of this villa in perfect conditions with an open view and surrounded by a nice garden with swimming-pool, possibility to extend.** Réf.28193 - DPE 168 : D - GES 8



VILLA 5P LE ROURET 545 000 €

Charmante maison récente en très bon état, discrètement mitoyenne par le garage, grand séjour, 3 chambres et un bureau, bien exposée, très lumineuse, au calme et proche des commodités, jardin facile d'entretien avec de grandes terrasses autour de la piscine. Parkings. • **Very nice recent and sunny semi detached house in perfect conditions, large living-room, 3 bedrooms and one office. In a quiet area and close to the heart of the village, Garden and swimming pool.** Réf.28247 - DPE 95 : C - GES 22



VILLA 9P LE BAR SUR LOUP 1 450 000 €

Vous serez sous le charme de cette rénovation contemporaine de qualité, d'un vieux mas, au milieu d'une oliveraie avec vue panoramique sur le village et la verdure. Proche de Chateaufort de Grasse, vous apprécierez cette maison familiale de 6 chambres et un bureau avec son espace piscine typiquement provençal. • **You will enjoy this property full of charm, renovated and the open view on the swimming pool and mountains. Provençal atmosphere.** Réf.28217 - DPE 203 : D - GES 11



VILLA 5P ROQUEFORT LES PINS 960 000 €

Dans un secteur résidentiel au calme, le charme d'une maison provençale par ses façades extérieures et un aménagement contemporain à l'intérieur. De l'espace, de la lumière pour cette maison de plain-pied avec 4 chambres dont une indépendante. Jardin avec bel espace piscine et pool-house. • **Lovely property, contemporary fitting, 4 bedrooms with one independant bedroom pleasant garden, with pool and pool house quiet but not isolated.** Réf.28238 - DPE 153 : D - GES 36



VILLA 5P VALBONNE 530 000 €

Dans domaine avec piscine, agréable villa de 3 chambres et un bureau, séjour ouvrant sur une belle terrasse. Proche écoles et commerces. **Pleasant villa offering 3 bedrooms and enjoying a nice terrace with a garden, open view and located in a domaine with swimming-pool, close to shops and schools.** Réf.28302 - DPE 73 : B - GES 12 : C

VALBONNE

next H 047



CABINET

Immobilier

Roquefort les Pins



MICHEL

Real Estate

Le Rouret

ROQUEFORT LES PINS - RD 2085- cm1@cabinetmichel.com - Tél. + 33 (0)4 92 60 31 31
LE ROURET- 64 ROUTE DE NICE - cm2@cabinetmichel.com - Tél. +33 (0)4 97 05 27 00



VILLA | 125m² | **PONT DU LOUP** | 499 000 €

Jolie villa rénovée se composant en RDC d'un salon/salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, chambre avec salle de bains, mezzanine. En RDJ : studio indépendant avec cuisine et salle de douche. Garage, jacuzzi, barbecue, piscine. Le tout dans un jardin en restanque d'environ 1214 m². • **Pretty renovated villa** consisting of a living area with fireplace, kitchen, bedroom with bathroom, mezzanine. In RDJ: independent studio with kitchen and shower room. Garage, jacuzzi, barbecue, swimming pool. All in a terraced garden of about 1214 m². Réf.VMA0001418 - DPE 243 : E - GES 12



VILLA | 7P | **ROQUEFORT LES PINS** | 695 000 €

Résidentiel ! Charmante villa se composant au RDC : un salon/salle à manger avec cheminée, cuisine US aménagée, 3 ch, SDD ; En RDJ : appart. 4p. Pool house, piscine dans jardin d'env. 1500m² - À rénover. • **Residential!** A charming villa comprising on the ground floor : living/dining room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, shower room; Garden level : 4-roomed apartment. Pool house, swimming pool, in all about 1 500 sq m gardens - In need of refurbishment. Réf.VMA0001428 - DPE NC



VILLA | 7P | **OPIO** | 699 000 €

Calmes ! villa sur 2 niveaux reliés avec à l'étage : salon, cuisine, 2 ch, SDB. Au RDC : studio + appart. 2/3p. Garage, piscine dans beau jardin d'env. 1200 m². • **Peaceful!** A two-storey villa adjoined, on the 1st floor : living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Ground floor : studio flat + 2/3-roomed apartment. Garage, swimming pool, set in beautiful gardens of 1 200 m². Réf. VMA0001419 - DPE E



MAISON | 5P | **VALBONNE** | 1 113 000 €

Proche vieux village, beaucoup charme pour cette maison bourgeoise avec : salon-salon à manger avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, 1 SDB. Garage, atelier. Le tout sur un terrain d'env 1950 m² avec piscine. • **Close to the village**, a lot of charm for this townhouse with : reception with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms 1 bathroom. Garage with workshop area. All on a plot of about 1950 m² with swimming pool. Réf.VMA0001432 - DPE NC



VILLA | 8P | **CHATEAUFORT** | 1 160 000 €

Proche village, calme et luminosité pour cette villa récente avec salon, SàM, cuisine équipée, espace TV, 1 ch de maître avec SDD, 2 bureaux. À l'étage : 3 ch, 1 SDB complète. Terrain d'environ 1800 m² arboré avec piscine. Double garage, parking. Beaux volumes! • **Close to the village**, quiet and brightness for this villa with living area, dining room, fitted kitchen, TV area, 1 master bedroom with ensuite shower, 2 offices. Upstairs: 3 bedrooms, 1 full bathroom. Land of about 1800 m² with olive trees with pool. Double garage, parking. Spacious! Réf.VMA0001427 - DPE 77 : B - GES 3



MAS | 160m² | **OPIO / PROCHE GOLF** | 1 190 000 €

Domaine sécurisé - Mas de plain-pied se composant d'une vaste réception avec coin feu, cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDB, abri voitures, pool-house, piscine dans magnifique parc d'env. 6000 m². À remettre au goût du jour. • **Secure estate** - A single-storey mas (Provençal farmhouse) comprising a spacious reception room with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shelter for cars, pool-house, swimming pool, set in a magnificent park of about 6 000 m². Would benefit from modernization. Réf.VMA0001431 - DPE : NC

ROQUEFORT LES PINS

next
048



VILLA 6P ROQUEFORT LES PINS / 3 FEUILLETS 950 000 €

Proche village et collège, quartier résidentiel dans un domaine avec tennis au calme absolu très agréable villa d'environ 170m², comprenant un séjour avec cheminée, coin repas, 5 chambres, bureau, mezzanine, cuisine ind, garage double, cave, piscine le tout sur un terrain arboré de 2163m². • **Near the village & secondary school, in a residential neighbourhood, quietly located in this estate with a tennis court, an attractive villa of ca 170 sq m comprising a living room + fireplace, dining area, 5 bedrooms, study, mezzanine, kitchen, double garage, cellar, pool, in all about 2 163 sq m landscaped gardens. Réf.303vm**



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 970 000 €

FRONT DE MER, vous serez séduit par ce splendide appartement de 61m², style loft modulable, aux prestations luxueuses, sa décoration raffinée, son équipement haut de gamme, son emplacement privilégié., cheminée. Vendu entièrement meublé. Vue mer. • **Seafront**, you will fall in love with this splendid apartment of 61 sq m, offers an adjustable loft style, luxurious fixtures & fittings, high class decoration, in a much sought after location, fireplace. Sold fully furnished. Sea view.



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 175 000 €

Dans résidence standing avec piscine, commerces au pied, très agréable appartement 2P situé en étage élevé comprenant entrée, séjour avec cuisine US, chambre, placard, salle de douche, WC, terrasse, cave. Possibilité garage en location 80EUR par mois. **In a quality residence with pool, shops nearby, very pleasant 2R flat on high floor featuring hallway, living room with US style kitchen, bedroom, cupboards, shower room, WC, terrace, cellar. Possibility to rent garage 80€/month. DPE : C - Réf.22va**



MAISON 4P CHATEAUNEUF 420 000 €

Coup de coeur assuré pour cette maison de village en très bon état d'environ 110m² hab. Sur 3 niveaux, et jumelée d'angle, vue dégagée, séjour, cuisine US, 3 chambres, 2 belles caves dont 1 voutée. 2 terrasses. • **To see it is to love it!** A semi-detached corner Village house of ca 110 sq m, on 3 levels, in very good condition, open views, living room, open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 beautiful cellars, 1 is vaulted. 2 terraces. Réf.320vm



MAS 4P LE ROURET 445 000 €

Partie de Mas authentique comprenant séjour avec cheminée, coin repas, cuisine, 3 chambres, 2 sdd, le tout rénové avec goût, vue dégagée, terrain plat. Loué jusqu'au 31 janvier 2013 (1100€ par mois). • **Part of genuine period Mas (farmhouse), comprising a living room + fireplace, eat-in area, kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, the all tastefully restored, distant views, flat grounds. Rented until the 31st of January 2013 (1100€/month). Réf.288vm**



MAS 208m² ROQUEFORT LES PINS 1 050 000 €

Magnifique mas provençal en pierres, construit comme une bergerie du 18ème mais bénéficiant de tout le confort moderne. Plein sud, la villa dispose d'environ 208m² hab, séjour 54 m² av chem d'angle, cuisine 16 m², chbre de 17 m², bureau ind, 3 chbres de 16 à 18 m² dont la suite parentale avec SDB et terrasse. S/SOL aménagé. Terrain paysagé 2000 m², piscine forme libre. • **Magnificent 18th century stone farmhouse built like a sheepfold but benefiting from all modern comfort. Due south, this villa of ca. 208 m² hab space, living room of ca. 54 m² w. Corner fireplace, kitchen of 16 m², bed. Of 17 m², study, 3 beds. Of 16 to 18 m² with one master bedroom with ensuite bathroom and terrace. Landscaped land of 2000 m², free form pool. Réf.105vm - DPE D**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 190m² CANNES / VUE MER 1 700 000 €

Jolie villa récente bénéficiant d'une belle vue mer et ville sur une colline résidentielle, au calme, 4 chambres. Possibilité d'agrandir de 100 m² environ. Nice and newly villa on the residential hills in the Croix des Gardes with beautiful sea and city town, in a quiet area. • **The property comprises 4 bedrooms, a beautiful living room opening onto the terrace and the swimming pool, an equipped kitchen et several car ports. Possibility to build 100 sqm et create garages.** Réf.CM3820 - DPE NC



VILLA 180m² MOUGINS / DOMAINE PRIVÉ 900 000 €

Véritable provençale dans un domaine privé au bord d'un golf et au calme absolu sur beau jardin plat de 2000 m² avec ruisseau. Beau potentiel. **Pretty provençal in a private estate with golf, in a quiet area. Beautiful garden of 2000 sqm with little river. The villa has a real potential and extension is possible.** Réf.CM3296 - DPE : NC



CO-EXCLUSIVITÉ

VILLA 240m² MOUGINS / PROCHE GOLF À PIEDS 990 000 €

Jolie provençale de 240 m² de plain pied, sur un terrain de 1400 m² plat, au calme, sud, très beau quartier, 5 chambres, à quelques dizaines de mètres d'un golf et proche des écoles internationales. Garage. • **Sole Agent : Pretty "Provencal style" 5 bedroomed one storey villa of 240 sqm in level grounds of 1400 sqm, facing south, in a quiet and beautiful area of Mougins, just a few meters to the golf courses and international schools. Garage.** Réf.CM2557 - DPE NC



VILLA 180m² MOUGINS / QUARTIER RÉSIDENTIEL 1 380 000 €

Jolie provençale de 4 chambres avec piscine, salon, salle à manger, lingerie, garage, grand sous sol, COS résiduel, bâtie sur un superbe terrain plat arboré. **Pretty Provencal style villa built on a magnificent flat land with trees. The property benefits from 4 bedrooms with swimming pool, lounge, dining room, laundry, garage and large basement.** Réf.CM3890 - DPE NC



VILLA 200m² MOUGINS / PROCHE GOLF À PIEDS 1 400 000 €

Jolie villa en très bon état au cœur d'un domaine résidentiel. La propriété bénéficie de 3 chambres, 2 salons, un studio indépendant, un immense sous sol avec garages et possibilité de créer un autre studio. • **Pretty villa in good condition in the heart of a residential domain. The property comprises 3 bedrooms including a master room, 2 living rooms, a newly and equipped kitchen, an independant studio, a very large basement with garages and possibility for an other stufio, a laundry and a cellar wine.** Réf.CM4006 - DPE NC



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE - VUE MER 1 230 000 €

Dans une résidence prestigieuse au cœur de la Californie, avec magnifique parc, piscine et tennis, grand appartement de 130m² environ jouissant d'une belle vue mer. Terrasse, cave et parking. • **Beautiful 2 bedroomed apartment of about 130sqm within a highly sought after building of the Californie with magnificent wooded grounds, swimming pool and tennis court. Apartment offer's a wonderful view over the park and down to the sea, cellar and parking.** Réf.CM3506 - DPE 84 : B - GES 20

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 295 000 €

Dans une résidence de grand standing avec gardien, magnifique 3 pièces de 85 m² avec belle vue mer, climatisé, prestations luxueuses, vaste séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec leurs salles de bains, toilettes invités, cave et garage. • **Magnificent 2 bedroom apartment luxuriously decorated, 85 m² with terrace, sea view, large lounge with integrated kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, guest toilet, cellar and garage.** Réf.CM3914 - DPE 168 : D - GES 50



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CANNES / CROISSETTE 1 590 000 €

Au sein du programme neuf "Carlton Riviera", concept unique, bénéficiant du confort de services "palace", magnifique appartement de 75,35m² entièrement meublé avec vaste terrasse. Garage. • **An exclusive address on the Croisette for this building benefitting from palace style services, fully air conditioned apartment for sale on the top floor with views onto the swimming pool and gardens. Underground Garage.** Réf.CM3698 - DPE 114 : C - GES 3



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 875 000 €

Très bel emplacement en front de mer, appartement de 85 m² traversant avec garage en sous-sol et terrasses. Vue mer panoramique. **Exceptional situation for this through apartment of 85 sqm with garage in basement and terraces. Panoramic sea view.** Réf.CM3967 - DPE NC



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 33m² CANNES / CROISSETTE 260 000 €

Dans une des plus belles résidences de la Croisette, en étage élevé, beau studio de 33m² environ comprenant une pièce principale, une cuisine équipée, une salle de bains et un balcon. • **In one on the most beautiful residence on the Croisette, in high level, very nice studio flat of 33 sqm comprising a master room, an equipped kitchen, a bathroom and a balcony.** Réf.CM3825 - DPE : D



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 219 000 €

Situé dans une demeure bourgeoise du début du siècle, somptueux 3 pièces entièrement remis à neuf avec goût. L'appartement de 103m² est prolongé par une large terrasse de 25m² exposée plein sud avec très belle vue mer. • **Located in a bel époque building of the early century, sumptuous 3 rooms entirely refurbished with taste in a modern spirit. The apartment of 103 sqm is extended by a large terrace of 25m² facing south enjoying a beautiful sea view.** Réf.CM3838 - DPE 203 : D - GES 47



EXCLUSIVITÉ

MAISON 130m² CANNES / CENTRE 699 000 €

Magnifique maison de ville d'environ 130 m², terrasse sud, au calme absolu avec aperçu mer, 3 chambres avec leurs salles de bains, 2 toilettes invités, garage fermé. Piscine et salle de squash à la disposition des copropriétaires. Possibilité d'avoir 60 m² environ supplémentaire. • **Magnificent Town House situated in the centre of Cannes, 130m², open US kitchen, large terrace with nice open views, 3 bedrooms with their bathrooms, 2 guest toilettes. Swimming pool and squash court for all. Possibility of extension of 60 m².** Réf.CM4024 - DPE 107 : C - GES 4



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT **2/3P** **CANNES / BAS CALIFORNIE** **550 000 €**

Front de mer, petite résidence gardiennée avec parc, grand 2/3 pièces de 90m² avec très belle vue sur jardin et mer. Excellent état. Terrasse profonde. Garage et cave. • *In a small seafront residence with park & caretaker, a large 2/3 roomed apartment of 90 sq m offering very beautiful views over the gardens and the sea. In excellent condition. Deep terrace. Garage and cellar.*
Réf : 3219A



APPT **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **345 000 €**

Proche Croisette et commerces, résidence de grand standing avec gardiens au calme, spacieux 2 pièces sans vis à vis avec beau jardin de 92m². Cave et garage. • *Close to the Croisette and shops, in a peaceful luxury portered residence, spacious 1 bedroom flat with a lovely garden of 92sq m, not overlooked. Cellar and garage.*
Réf : 3195A



APPT **3P** **CANNES / ARRIÈRE MARTINEZ** **290 000 €**

Proche rue d'Antibes et Croisette, résidence gardiennée, 3 pièces traversant de 65m² avec terrasse. Cave. Belle affaire.
Near rue d'Antibes and la Croisette, in this residence with caretaking, a 3 roomed apartment of 65 sq m with a double exposure and a terrace. Cellar. A good deal.
Réf : 3253A



APPT **3P** **CANNES / BAS CROIX DES GARDES** **650 000 €**

Résidence de standing avec piscine, proche commerces et plages, grand 3 pièces de 100m² en très bon état, terrasse donnant sur belle vue mer. Cave et parking s/sol.
In this quality residence with a swimming pool, near shops and beaches, a large two bedroom apartment of 100 sq m, in a very good condition, beautiful terrace overlooking the sea! Cellar and underground parking. Réf : 3073A



APPT **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **390 000 €**

Proche rue d'Antibes et plages, résidence de standing, 2 pièces traversant en parfait état, étage élevé avec belle vue dégagée verdure. Garage.
Near rue d'Antibes and the beaches, on a high floor of this quality residence, a 2 roomed flat with a double exposure, in perfect condition, enjoying beautiful views on the greenery. Garage.
Réf : 3242A



APPT **3P** **CANNES / PROCHE VIEUX PORT** **670 000 €**

Résidence de standing gardiennée, luxueux 3 pièces avec séjour de 45m² plein Sud et terrasse. Proche de toutes commodités. Cave et parking s/sol.
A luxuriously renovated and spacious 3 roomed apartment with terrace, located in this quality residence with a caretaker, includes 45 sq m south facing reception room. Within 2 steps of all amenities. Cellar and underground parking. Réf : 3204A



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



STUDIO **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **170 000 €**

Résidence de standing au calme proche Croisette et commerces, studio en dernier étage avec profonde terrasse de 24m². Jolie vue mer latérale, parking sécurisé. • *In this peaceful residence, located near la Croisette and shops, a top floor studio flat with 24 sq m deep terrace. Lovely lateral sea view, secure parking.*

Réf : 3244A



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 395 000 €**

Résidence de luxe avec parc, piscine, tennis et sécurité. 4 pièces en étage élevé avec terrasse profonde et vue mer panoramique. Cave et garage. *In this luxury and secure residence benefiting from a park, pool & tennis court, a 4 roomed apartment, on a high floor, with a deep terrace and a panoramic sea view. Cellar and garage.*

Réf : 3004A



APPT **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **410 000 €**

Résidence de luxe proche Croisette. 2 pièces en étage élevé avec grande terrasse et vue dégagée. Parking s/sol et cave.

In this luxury residence located near la Croisette, a two roomed apartment, on a high floor, with a large terrace and open views. Underground parking and cellar.

Réf : 3032A



APPT **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **530 000 €**

Résidence de standing proche Croisette et commerces, spacieux 2 pièces style villa sur le toit avec terrasse de 62m². Vue mer et parc. Garage double + garage simple + cave. • *In this select residence, near the Croisette & shops, a spacious 2 roomed flat "penthouse" style, with 62 sq m terrace. Sea and park view. Double garage + single garage + cellar.*

Réf : 3236A



DUPLEX **3P** **CANNES / BAS CALIFORNIE** **650 000 €**

Dans petite résidence face mer, 3 pièces style villa avec belles prestations et grande terrasse de 65m². Splendide vue mer. Cave et parking.

In this small residence facing the sea, a beautifully appointed 3 roomed flat on 2 levels with large terrace of 65 sq m. Splendid sea view. Cellar and parking.

Réf : 3178A



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 270 000 €**

Dans résidence de renom avec gardiens, parc et piscine, spacieux 4 pièces de 160m² avec terrasse de 45m². Calme absolu, vue mer et Estérel. Cave, garage et parking • *In a much sought after residence with caretakers, park and pool, spacious 3 bedroom apartment of 160sq m with a terrace of 45sq m. Peace and quiet, view over the sea and the Esterel. Cellar, garage and parking.*

Réf : 3190A

CANNES

next H 053



APPT 3P CANNES 745 000 €

Bel Appartement de 3PP au dernier étage d'une résidence cotée dans le quartier du Palm Beach. Belle terrasse très ensoleillée. Double garage. Cave.

A superb 3-roomed apartment located on the top floor of this listed residence, in the district of Palm Beach. Beautiful sunny terrace. Double garage. Cellar.

Réf.302894 - DPE 278 : E - GES 14



DUPLEX 5P CANNES / MONTFLEURY 475 000 €

Appartement-duplex spacieux en bon état, bel hauteur sous plafond, au calme, à proximité tous commerces et plages de la Croisette.

A spacious duplex-apartment, in good condition, beautiful high-ceilings, quietly located, near shops & beaches of la Croisette.

Réf.299094 - DPE NC



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 520 000 €

Appartement spacieux de 96m² avec jardin privatif, au calme, à proximité des plages de la Croisette. Cave. Garage. Secteur Montfleury.

A spacious apartment of 96sqm, with private gardens, quietly located near the beaches of la Croisette in the residential Montfleury.

Réf.296176 - DPE NC



APPT 3P LE CANNET 639 000 €

Très bel appartement entièrement rénové avec de très belles prestations. Décoration très moderne. Situation privilégiée sur le hauteurs du Cannet résidentiel. Prix très étudié. • **A superbly renovated apartment** with very beautiful fixtures & fittings. Modern decoration. Ideal location, on the heights of residential Cannet. Extremely reasonable price.

Réf.294970 - DPE 138 : C - GES 17



APPT 3P CANNES 680 000 €

Très beau 3P de 72m² avec vue panoramique sur la mer et le vieux port, dans le secteur historique du "Suquet". Parfait état. Garage et cave.

A splendid 3-roomed apartment of 72 sq m with panoramic views over the sea & the Old Port, in the historic district of "Suquet". In perfect condition. Garage and cellar.

Réf.298314 - DPE NC



APPT 3P CANNES 795 000 €

Appartement en très bon état, bien situé en centre-ville proche des plages de la Croisette et des commerces de la Rue d'Antibes.

An apartment in very good condition, located in downtown, near the beaches of la Croisette and the shops of Rue d'Antibes.

Réf.298061 - DPE 156 : D - GES 10



VILLA **CANNES** **5 800 000 €**

Villa provençale en pierres, située dans un domaine privé, parfait état, calme absolu, surplombant la Croisette, la Baie de Cannes et de La Napoule, avec le massif de l'Estérel en fond de toile. Magnifique!

A Provençal stone villa, located in a private & peaceful domain, in perfect condition, overlooking la Croisette, Cannes Bay and la Napoule, with the Estérel Massif as a backdrop. Magnificent!

Réf.301618 - DPE NC



VILLA **7P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **2 950 000 €**

Villa contemporaine neuve de 7P, située dans un domaine privé fermé, dans un cadre de verdure, au calme absolu, avec vue panoramique sur les collines environnantes. Villa vendue entièrement décorée et meublée. Superbe piscine et Appt de gardiens.

A new contemporary villa of 7 principal rooms, located in a private & gated domain, in a peaceful and green setting, with panoramic views over the surrounding hills. Villa sold fully decorated and furnished. Superb pool and staff accommodation.

Réf.294342 - DPE NC



VILLA **CAP D'ANTIBES** **4 250 000 €**

Villa contemporaine en très bon état, situé dans un quartier prestigieux, au calme, à 100m des plages du Cap d'Antibes, Magnifique jardin avec piscine. Garage. Appt Gardiens.

A contemporary villa, in very good condition, situated in a prestigious & peaceful neighbourhood, within 100m of the beaches of Cape Antibes, Magnificent gardens with swimming pool. Garage. Staff accommodation.

Réf.295839 - DPE NC



VILLA **819m²** **CAP D'ANTIBES** **2 390 000 €**

Proche de la plage de la Garoupe, belle villa de 7P avec très jolie vue sur mer. Très agréable jardin. Studio en annexe. Affaire rare.

Cape of Antibes, near the beach of La Garoupe, a stunning 7-roomed villa offering delightful views over the sea. Magnificent gardens. Separate studio flat. RARE OPPORTUNITY!

Réf.282994 - DPE 227 : D - GES 54

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - stephane.duhard@duhard.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 22 30



APPT **76m²** **CANNES / ANGLAIS** **385 000 €**

Magnifique 3 pièces dans immeuble ancien. Grande hauteur de plafond. Terrasse de 18m² très profonde avec vue sur verdure. À 3 minutes des bus et des commerces. Refait à neuf avec beaucoup de goût. Terrasse très agréable. Cave et parking.

A magnificent 3-roomed apartment, in this period building. High-ceilings. Deep terrace of 18 sq m with greenery views. Within 3min of the busses and shops. Newly and tastefully refurbished. Lovely terrace. Cellar and parking. Réf.92va



APPT **90m²** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **740 000 €**

Résidence luxueuse. Au calme. Vaste 3 pièces avec terrasse de 30 m². Vue sur baie de Cannes. Cuisine entièrement équipée. Séjour de 32 m² ouvert sur terrasse Sud. 2 chambres dont une avec dressing et salle d'eau. Appartement entièrement refait. Climatisation réversible. Garage. • **Luxury residence. Peaceful. Spacious apartment with a south facing terrace of 30 sq m. View over the Bay of Cannes. Fully fitted kitchen. Living room of 32 sq m, 2 bedrooms, 1 with a dressing and shower room. Refurbished throughout. Reversible air-conditioning. Garage. Réf.23va**



APPT **100m²** **CANNES / MONTROSE** **740 000 €**

Dans immeuble de grand standing. Secteur résidentiel. Superbe 3 pièces avec grande terrasse plein sud donnant sur un parc. Prestations soignées. Cave et garage. • **In this prestigious building. Residential area. Superbly appointed 3-roomed apartment with large south facing terrace overlooking a park. Cellar and garage.**

Réf.83va



APPT **3P** **LE CANNET / CENTRE-VILLE** **599 000 €**

Magnifique 3 pièces refait à neuf dans résidence sécurisée et calme. Grand séjour de 38 m² donnant sur terrasse de 23 m². 2 belles chambres lumineuses. Dressing. Cave et garage. • **A magnificent 3-roomed apartment, newly refurbished, in this secure & quiet residence. Large living room of 38 m² extended by 23 m² terrace, 2 bright and beautiful bedrooms. Dressing. Cellar. Garage. Réf.77va**



APPT **2P** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **270 000 €**

Proche de la Mairie. Dans immeuble luxueux. Beau 2 pièces sur terrasse. Cave et garage. Piscine. Gardien. Proche commerces et transport.

Near the Town Hall. In this luxury building. Delightful 2-roomed flat opening onto a terrace. Cellar and garage. Swimming pool. Caretaker. Close to shops and public transport.

Réf.87va



APPT **4P** **CANNES / LYCEE CARNOT** **445 000 €**

Résidence bourgeoise derrière le lycée Carnot. Appartement de 100m² refait entièrement à neuf. Séjour marbre au sol. Cuisine équipée. Salle à manger. 2 grandes chambres. Salle d'eau avec douche à l'italienne. Wc indépendant. Prestations de grande qualité. Possibilité garage.

Bourgeois residence behind Carnot high school. Apartment of 100 sq m, newly refurbished throughout. Living room with marble flooring. Fitted kitchen. Dining room, 2 spacious bedrooms. Shower room. Separate wc. High quality fixtures & fittings. Possibility of garage. Réf.84va

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - stephane.duhard@duhard.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 22 30



APPT **70m²** **CANNES / CROIX DES GARDES** **385 000 €**

Magnifique 3 pièces traversant avec terrasse donnant sur vue verdure et mer. 2 grandes chambres avec nombreux rangements. Cuisine indépendante équipée. Salle de bains. Wc indépendant. Cave. Parking dans résidence sécurisée. À 3 minutes à pied de la mer. **Magnificent double exposure apartment with terrace offering views over the greenery and sea, 2 large bedrooms, storage space, separate fitted kitchen, bathroom, wc. Cellar. Resident's secure parking. Within 3min walking distance of the sea! Réf.88va**



APPT **60m²** **LE CANNET / PEN CHAÏ** **276 000 €**

Grand 2 pièces dans quartier résidentiel. Salon de 30 m². Cuisine équipée. Salle de bains. Wc indépendant. Terrasse de 10 m² avec très belle vue verdure et aperçu mer. Parking. • **Spacious 2-roomed flat, located in this residential neighbourhood. Living room of 30 sq m, bathroom, separate wc. Terrace of 10 sq m with very beautiful greenery views & little sea view. Parking. Réf.69va**



APPT **4P** **LE CANNET / MAIRIE /CENTRE-VILLE** **380 000 €**

Appartement de 105 m² au 3ème étage avec vue mer. Exposition sud. Travaux à prévoir. Séjour de 55 m². 2 chambres. Double vitrage. Proche centre-ville. **An apartment of 105 sq m, on the 3rd floor, with sea views. South exposure. In need of refurbishment. Reception room of 55 sq m. 2 bedrooms. Double-glazing. Near town centre. Réf.80va**



MAISON **3P** **CANNES / PETIT JUAS** **380 000 €**

Petite maison de caractère au calme absolu donnant sur jardin arboré de 80 m². Au RDC : Cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée. Wc indépendant. Cellier. À l'étage : bureau contigu à une chambre donnant sur terrasse. À l'extérieur : chambre indépendante avec salle d'eau. Un parking privé. • **A small character house, in a quiet location, set in landscaped gardens of 80 sq m. Ground floor : fitted kitchen opening onto the living room with fireplace. Separate wc. Storeroom. Upstairs : study adjoining a bedroom overlooking a terrace. Outside : separate bedroom with shower room. Private parking. Réf.9vm**



MAISON **140m²** **MOUGINS** **795 000 €**

Maison de 5 pièces de plain pied avec jardin arboré de 1500 m². Vue dégagée et piscine. Grand séjour de 45 m² avec cheminée. 2 pièces indépendantes pouvant servir de bureau. Très belle cave. Refait complètement à neuf. Belles prestations. • **A single-storey 5-roomed house, set in 1 500 m² landscaped gardens. Open views & swimming pool. Large living room with fireplace. A separate 2-roomed flat which can be used as a study. Pretty cellar. Newly refurbished throughout. Beautiful fixtures & fittings. Réf.1vm**



APPT **60m²** **CANNES / CARNOT** **320 000 €**

Superbe 3 pièces avec séjour donnant sur terrasse. Cuisine équipée. Chambres avec placards. 2 caves. 1 parking au 1er sous-sol et 1 parking extérieur. Proximité des commerces. Vue dégagée sur verdure. • **A superb 3-roomed apartment comprising a living room extended by a terrace. Fitted kitchen. Bedrooms with wardrobes. 2 Cellars. 1 Underground parking & 1 Outdoor parking. Close to shops. Open views over the greenery. Réf.3va**



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 375 000 €

Proche commodités, Croisette et plages. Au calme, vaste 2 P avec superbe terrasse ouest de plus de 20m². Cave.

Near all amenities, La Croisette and beaches, a quietly located and vast one bedroom flat with a superb west facing terrace of over 20 sq m. Cellar. Réf.561 - DPE D



APPT 3P CANNES / PETIT JUAS 393 000 €

Dans résidence avec gardien & piscine. Beau 3 P de 66m² avec terrasses de 87m². Parking et cave. Proche commerces.

In this residence benefiting from a caretaker & pool, an attractive 3-roomed apartment of 66 sq m with terraces of 87 sq m. Parking and cellar. Near shops. Réf.527 - DPE D



APPT 3P CANNES / MONTROSE 510 000 €

Dernier étage, situé dans un écrin de verdure au calme absolu, lumineux 3P offrant vue dégagée sans vis à vis. Bourgeois entièrement rénové, prestations soignées. Parking privé, garage. ÉTUDIE TOUTES OFFRES. • **A top floor and bright 3-roomed apartment** offering open views, in a peaceful & greenery setting, not overlooked. Fully renovated bourgeois with refined fixtures and fittings. Private parking, garage. SERIOUS OFFERS INVITED. BUSINESS OPPORTUNITY! Réf.576 - DPE D



APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE 598 000 €

Dans résidence récente au milieu d'un écrin de verdure, 3P traversant ouvrant sur profonde terrasse offrant agréable vue verdure. Grand Garage. Piscine. RARISSIME. HAVRE DE PAIX. • **In this recent residence in the middle of a green setting**, a double exposure 3-roomed apartment opening onto a deep terrace which offers lovely greenery views. Large garage. Swimming pool. VERY RARE. HAVEN OF PEACE. Réf.748 - DPE C



MAISON 4P CANNES / ISOLA BELLA 795 000 €

Maison bourgeoise de la fin XIX^{ème}, au calme. Superbe bourgeois 4 P de 116m² + mezzanine avec terrasse de 23m². Pour les amoureux du bourgeois de tradition, coup de coeur assuré ! • **A mansion of the late 18th century**, in a quiet location. Superb bourgeois apartment of 116 sq m consisting of 4 principal rooms + mezzanine with terrace of 23 sq m. For lovers of bourgeois tradition. Love at first sight! Réf.591 - DPE C



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 920 000 €

Dans résidence prestigieuse avec toutes les commodités et la mer à pied. Très belle vue mer pour ce 4 P de 110m² à rénover avec grande terrasse d'angle. À voir ! • **In a prestigious residence**, walking distance from amenities and sea, 3-bedroom flat of 110 m² in need of renovation. Stunning sea view, large corner terrace. Must be seen! Réf.697 - DPE NC

CANNES

next
058



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 449 000 €

Résidence neuve grand standing avec piscine, en frais réduits. Superbe 2 P en rez-de-jardin au calme. Prestations modernes et haut de gamme. Grande terrasse / jardin. Garage et cave. • *In this new & prestigious residence with a pool, benefits from reduced notary fees. Superb one bedroom garden flat, in a quiet location. Modern and high grade fittings. Large terrace/garden. Garage & cellar. Réf. 770- DPE A*



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 490 000 €

Magnifique 3 P dans résidence gardiennée de grand standing, ouvrant de toutes ces pièces sur une immense terrasse Sud Ouest offrant superbe vue mer. Prestations de qualité. Garage. Cave. HAVRE DE PAIX. • *A luxury 3-roomed apartment, located in this prestigious residence with a caretaker. Every room open onto an immense terrace offering superb sea/greenery views. High grade fixtures & fittings. Garage, Cellar. HAVEN OF PEACE! Réf.602 - DPE D*



DUPLEX 4P CANNES / FACE MAIRIE 650 000 €

En dernier étage, grand duplex plein sud composé de 4P offrant vue dominante sur le vieux port et les Iles. Travaux de rénovation à prévoir. Emplacement de 1er ordre. SUCCESSION. ÉTUDE OFFRES. • *A large top floor duplex apartment consisting of 4 principal rooms, offers distant views over the Old Port and Lérins Islands. Would benefit from renovation. Ideally located. SUCCESSION. OFFERS INVITED. Réf.682 - DPE E*



APPT 3P CANNES / MONTROSE 650 000 €

Spacieux et magnifique 3P traversant, dans résidence gardiennée de grand standing. Exposition Est/Ouest au calme absolu, terrasse offrant superbe vue sur parc paysagé. Prestations soignées. Parking SS. Caves. Piscine. DÉPART. ÉTUDE OFFRES. • *A spacious & magnificently appointed 3-roomed apartment with a double exposure, quietly located in this elegant residence with a caretaker. East/West facing terrace offering superb views over a landscaped park. Underground parking. Cellars. Swimming pool. DEPARTURE. SERIOUS OFFERS INVITED. Réf.504 - DPE D*



MAISON 160m² CANNES / EUROPE 988 000 €

Proche toutes commodités mais au calme. Charmante maison de ville sur 2 niveaux en position dominante de + de 160m² avec terrasse et jardin. Parfait état avec prestations de grande qualité. Garage & cave. • *Near all amenities. A charming two-storeyed town house, in a peaceful elevated setting + 160 sq m terrace and garden. In perfect condition with high quality fixtures and fittings. Garage & cellar. Réf.116 VM - DPE C*



VILLA SUR TOIT CANNES / CENTRE VILLE 995 000 €

Spacieuse Villa Toit à deux pas de la Rue Antibes. Appartement traversant s'ouvrant sur profonde terrasse plein Sud offrant magnifique vue sur Cannes. Possibilité Double Garage. À VOIR. PRODUIT ATYPIQUE. • *Spacious penthouse, nearby rue d'Antibes. Double exposure apartment opening onto a south facing terrace which offers stunning views over Cannes! Possibility of Double Garage. VIEWING A MUST. A CHARACTER PROPERTY! Réf.802 - DPE C*

CANNES

next H 059

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



APPT 4P CANNES / OXFORD 990 000 €

Dans demeure bourgeoise spacieux appartement de 4 pièces avec séjour de 70 m², balcon et bow-window, Belle hauteur sous plafond. 3 chambres, 3 salles de bains. Parking 3 voitures. 2 caves. • **In this bourgeois property, a spacious 4-roomed apartment with 70 sq m reception room, balcony & bow-window. Beautiful high-ceilings, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Parking for 3 cars. 2 cellars. Tél. 06 60 78 49 61**



VILLA SUR TOIT CANNES / CENTRE 1 150 000 €

DERNIER ÉTAGE. Rarissime, exceptionnelle villa toit de 155m², triple séjour, superbe cuisine équipée, 2 chambres et 2 bains, terrasse 75m², studio indépendant, garage fermé, calme absolu à 5mn des plages. • **TOP FLOOR - Very rare, a stunning penthouse of 155 sq m, triple living room, superbly fitted kitchen, 2 bedrooms & 2 baths, terrace of 75 sq m, separate studio flat, lock-up garage, quietly located, within 5min of the beaches. Tél. 06 60 78 49 61**

CANNES

next
060



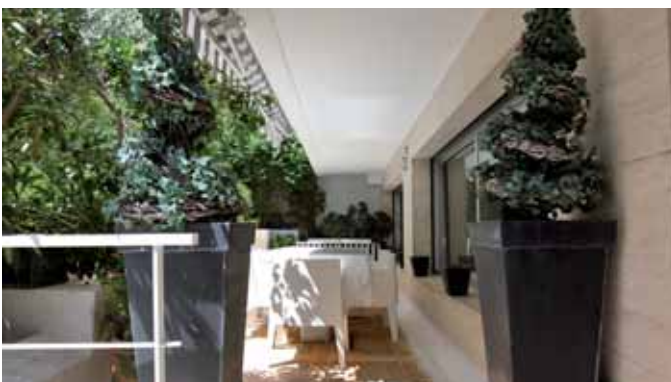
APPT 4P CANNES / CENTRE 598 000 €

Dans quartier commerçant, appartement bourgeois de 4 pièces à la rénovation contemporaine, dans résidence avec jardin, gardien, emplacement de parking. **In a shopping area, a 4-roomed bourgeois apartment, renovated with a contemporary design, located in this residence with caretaking & gardens, parking space. Tél. 06 60 78 49 61**



APPT 3P CANNES / OXFORD Faire offre

COUP DE CŒUR. Dans demeure bourgeoise, exceptionnel appartement de 3 pièces, aux prestations de qualité. Grande terrasse très ensoleillée. Cave et parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! In this bourgeois property, a stunning apartment offering 3 principal rooms, with high quality fixtures & fittings. Large sun-drenched terrace. Cellar and parking. Tél. 06 60 78 49 61**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 560 000 €

Dans résidence de très grand standing avec piscine, parc et gardiennage 24h/24h, idéal pied à terre, esprit loft pour cet appartement villa de 3 pièces aux prestations de qualité, avec grande terrasse. Accès direct piscine. Parking. **In this prestigious residence with a pool, park and caretaking 24h a day, a "loft style" for this 3-roomed apartment villa offering high quality fixtures & fittings. Direct access to the pool. Parking. Ideal pied-à-terre! Tél. 06 60 78 49 61**



APPT 3P CANNES / MONTROSE 650 000 €

Dans copropriété sécurisée avec parc et piscine, très beau 3 pièces avec terrasse, agréable séjour, 2 chambres et 2 bains. Cave et garage. **In this secure co-ownership benefiting from a park & pool, a beautifully appointed apartment with a terrace, lovely living room, 2 bedrooms and 2 baths. Cellar and garage. Tél. 06 60 78 49 61**



DEMEURE 9P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 830 000 €

Belle demeure du début du siècle comprenant 80m² sur 3 niveaux. Beaux volumes. Jardin complanté de 550m². Parkings. Proche commerces.
Oozing with charm and character, authentic 1900 turn of the century property benefiting from 2 flats of 80 m² with outbuildings of ca. 80 m². Lovely landscaped ground of 550 m². Parking spaces. Close to shops.
Tél. 06.11.35.44.33



VILLA 170m² LE CANNET / PETIT JUAS 995 000 €

Villa année 1930, en bon état, avec un double séjour, cuisine indpte, 4 chbres dont une de plain pied, 3 bains. Bénéficiant d'un terrain de 800m² avec piscine. Sans vis à vis, au calme absolu. Proche des commerces. • *Very peaceful nicely maintained 1930's villa, with a double living room, sep kitchen, 4 beds with one single storey, 3 showers. Not overlooked with a land of 800 m². Close to shops.* **Tél. 06.11.35.44.33**



BASTIDE 250m² MOUANS SARTOUX 1 390 000 €

Belle bastide en position dominante, bénéficiant d'un terrain 2200m² plat avec une très belle vue dégagée. Séjour 80m² cheminée, cuisine indpte équipée, 5 chambres, 3 bains. Nbrx dépendances. Expo sud ouest. Au calme absolu. • *Beautiful bastide in a commanding position benefiting from a flat ground of 2200 m² with a stunning open view. Living room of 80 m² w/fplace, sep kitchen, 5 bedrooms, 3 baths. Many outbuildings. South west facing. Peaceful and quiet.* **Tél. 06.11.35.44.33**



VILLA 175m² MOUGINS 1 260 000 €

Dans un secteur verdoyant. Cette Villa offre de belles prestations, séjour 45m², cuisine indpte, 4 chambres. Appartement indpt 70m². Magnifique terrain de 2500m² avec piscine. Calme. • *Set in a lush green setting, this peaceful villa is nicely fitted throughout. Living room of 45 m², sep kitchen, 4 bedrooms. Separate flat of 70 m². Magnificent land of 2500 m² with pool.*
Tél. 06.11.35.44.33



VILLA 175m² LE CANNET / MAIRIE 825 000 €

Belle villa récente au calme avec un terrain plat de 1135m². Possibilité piscine. À deux pas des commerces.
Beautiful peaceful newly built villa set on flat land of 1135 m² with room for pool. Steps away from shops.
Tél. 06.11.35.44.33



VILLA 230m² CANNES / PROCHE CROISSETTE 1 090 000 €

À 5mn de la Croisette, dans un domaine fermé. Belle villa essentiellement de plain pied offrant de belles prestations. Séjour cheminée, salle à manger, 4 chbrs. Sous sol de 80m². Jardin complanté 1000m² avec piscine. Proximité commerces. • *Just 5 mins away from La Croisette, in a gated domain. Beautiful mostly single storey villa with lovely fixtures and fittings. Living room w/fplace, dining room, 4 beds. Basement of 80 m². Lanscaped garden of 1000 m² with pool. Close to shops.* **Tél. 06.11.35.44.33**



APPT **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **425 000 €**

Dans une petite copropriété située à 5 minutes à pieds de la rue d'Antibes, joli 3 pièces traversant d'environ 72m² sur terrasse exposée Sud/Ouest, avec 2 belles chambres au calme donnant sur une cour. Dressing indépendant dans l'entrée. Vendu avec 1 cave. • **In this small condominium, within 5min walking distance of rue d'Antibes, a lovely double exposure apartment of ca 72 sq m with a South/West facing terrace, 2 beautiful and peaceful bedrooms overlooking a yard. Separate dressing in the entrance hall. Sold with a cellar. Réf.612 - DPE NC**



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT **2P** **CANNES / CALIFORNIE** **235 000 €**

Secteur Californie, dans résidence avec gardien et parking, 2P traversant rénové, en étage au calme bénéficiant de vues dégagées sans vis à vis. Séjour à l'EST avec cuisine américaine et chambre à l'OUEST avec salle de bain. • **Californie district - In this residence with caretaking & parking, a renovated double exposure flat, on a high floor, in a peaceful area, benefiting from open views, not overlooked. An east facing living room with open-plan kitchen and west facing bedroom with bathroom en suite. Réf.610 - DPE NC**



EXCLUSIVITÉ

APPT **3P** **LE CANNET / MONTJOLI** **255 000 €**

Dans une petite copropriété de 9 appartements, agréable 3 pièces en dernier étage de 60m² env prolongé par une terrasse de 16m² exposée est. Jolie vue dégagée sur les collines. Parking privatif et cave. • **Montjoli district - In this small co-ownership of 9 apartments, a delightful top floor apartment of ca 60 sq m with 2 bedrooms, extended by 16 sq m east facing terrace. Lovely open views over the hills. Private parking and cellar. Réf.A709630 - DPE NC**



EXCLUSIVITÉ

APPT **3P** **CANNES / CARNOT** **218 000 €**

Beau 3 pièces traversant E/O rénové. Le séjour avec cuisine US équipée et la première chambre donnent sur une terrasse exposée Ouest, la deuxième chambre avec placards sur un balcon Est. Salle d'eau, wc indépendant. Terrasse, cave. • **Le Cannet just beyond Cannes - A beautifully renovated 3-roomed apartment with an East/West exposure. Living room with open-plan fitted kitchen, the 1st bedroom opens onto a west facing terrace and the 2nd bedroom has wardrobes & an east facing balcony. Shower room, separate wc. Cellar. Réf.A826630 - DPE NC**



EXCLUSIVITÉ

APPT **2P** **CANNES / ANGLAIS** **308 000 €**

Dans une résidence récente avec parc, beau 2 pièces de 45m² avec cuisine américaine. La chambre et le salon donnent sur une grande terrasse de 15m² exposée sud. Proche de toutes les commodités à pied. Garage et cave. • **Galliéni district, in this recent residence with a park, an attractive flat of 45 sq m with an open-plan kitchen. The bedroom and living room open onto a large south facing terrace of 15 sq m. Close to all amenities. Garage & cellar. Réf.581 - DPE NC**



EXCLUSIVITÉ

APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **532 000 €**

Situé dans une prestigieuse résidence de la Basse Californie disposant d'1 espace détente privé (piscine intérieure, jacuzzi, sauna, terrasse bain de soleil), au cœur d'1 superbe parc classé à 5 min à pied de la rue d'Antibes, 3P à rénover d'une surface hab de 75m² prolongé par une large terrasse de 33m². Parking sous-sol, cave. • **Situated in this prestigious residence of Basse Californie, benefiting from a private relaxation area (indoor pool, jacuzzi, sauna, sun-drenched terrace), in the heart of this superb listed park, within 5min of rue d'Antibes, a 3-roomed apartment of 75 sq m, in need of refurbishment, extended by 33 sq m terrace. Parking in basement and cellar. Réf.A734630 - DPE NC**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 595 000 €

Proche centre, agréable 4 pièces d'env 110 m² hab, 3 chbres et 2 sd, WC ind. Vaste séjour avec cuisine américaine. Le tout ouvert sur 150 m² env de terrasse aménagée et sans vis à vis. Nombreux rangements. Garage, pkg, cave. • **Near town center, a lovely 3 bedroom apartment of ca 110 m² comprising a large living room with open-plan kitchen, 2 shower rooms & separate wc. The all opening onto ca 150 m² converted terrace, not overlooked. Storage space. Garage, parking and cellar. Réf.A731630 - DPE NC**



EXCLUSIVITÉ

MAISON 160m² LE CANNET 749 000 €

Belle maison d'environ 160m² hab, entièrement rénovée, édifée sur 1000m² de terrain plat et piscinable. Vaste pièce à vivre ouvrant sur une terrasse S/O d'environ 100m² prolongée par le jardin. Cuisine indépendante équipée. 4 chambres dont 2 en suite. Cave, abri voitures. • **A lovely house of ca 160 sq m, renovated throughout, set in 1 000 sq m flat gardens with a possibility to build a pool. Spacious entertaining area opening onto a S/W facing terrace and gardens. Fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 are suites. Cellar, shelter for cars. . . Réf.567 - DPE NC**



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX 230m² CANNES / BANANE 2 200 000 €

Unique, dans une demeure bourgeoise de 1890, 2 min de la croisette, magnifique duplex d'env 230m², 4 chbres, 2 en suite, bureau, vaste séjour avec belle hauteur sous plafond, décoration contemporaine. Jardin de 450m² avec terrasse et piscine privée. 2 Parkings. • **UNIQUE! In this early nineteenth century property, nearby La Croisette, a magnificent maisonette of ca 230 sq m, 4 bedrooms, 2 are en suite, study, high-ceilinged vast living room, contemporary decoration. Gardens of 450 sq m with terrace and private pool. Double garage. Réf.A715630 - DPE NC**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / ANGLAIS 240 000 €

3 pièces en bon état dans petite copropriété sécurisée à proximité des commerces et du centre ville. Séjour ouvrant sur une agréable terrasse exposée sud avec vue verdure. cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, WC, balcon arrière, cave et garage. Calme. • **A two bedroom apartment, in good condition, quietly located in this secure & small co-ownership, just near the shops and town centre. Living room overlooking a lovely south facing terrace with greenery views. Separate kitchen, 1 bathroom, wc, balcony on the back, cellar, garage. DPE NC**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 680 000 €

Magnifique appartement entièrement rénové, séjour et cuisine US neuve équipée donnant sur la terrasse avec vue jardin et mer. 2 chambres en suite, dressing. Garage et cave complètent le bien. À VOIR. • **Magnificent apartment, renovated throughout, living room and newly fitted open-plan kitchen open onto the terrace with views over the garden and sea. 2 Bedrooms en suite, dressing. Garage & Cellar. MUST BE SEEN! Réf.607 - DPE 153 : D - GES 36**



CO-EXCLUSIVITE

VILLA 10P VENCE / LA SINE 1 180 000 €

Beaux volumes et calme absolu pour cette villa d'env 265 m² hab, comprenant un vaste séjour avec cheminée, 4 chbres, 2 sdb, F3 indép de plain pied. Située dans un quartier résidentiel aux portes de Vence, la maison s'étend sur un très beau jardin de 2 800 m² complanté d'oliviers centenaires et d'arbres fruitiers. Exposé sud / ouest avec vue panoramique sur les collines. Entièrement rénovée, elle présente beaucoup de charme et dispose d'une piscine et d'un potager. • **A very spacious villa of ca 265 sq m comprising a large living room + fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Separate single-storey 3-roomed. Situated in a peaceful and residential area, on the outskirts of Vence, set in 2 800 sq m beautiful gardens planted with olive and fruit trees. South/West exposure with panoramic views over the countryside. A very charming property renovated throughout, has also a pool and a kitchen garden. Réf.613 - DPE 160 : D - GES 9**



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



MAISON 156m² **LE CANNET / EUROPE** 995 000 €

Calmé absolu, Maison de ville de 156 m² sur terrain d'env 800 m² piscine, cos résiduel 40 m², excellent état, composée RDJ : salon/SAM, cuis éq, chambre, salle d'eau, wc indép. 1er Étage : 2 chbres, salle d'eau wc. Studio 22 m² s/sol avec accès indép, buanderie, cellier. Proche des commodités. • **Peaceful area** : a town house of 156 sq m, set in ca 800 sq m gardens, swimming pool, extension possible : 40 sq m, in excellent condition, comprises on the garden level : living/dining room, fitted kitchen, 1 bedroom, shower room, separate wc. Upstairs : 2 bedrooms, shower room, wc. Studio flat of 22 sq m, basement with a separate entrance, laundry room, cellar. Close to all amenities. Réf.2265vm - DPE : NC



APPT 3P **CANNES / CROIX DES GARDES** 741 000 €

Belle vue mer panoramique pour 3 pièces de 98 m², dans une résidence de bon standing avec parc et gardien, étage élevé, terrasse de 18 m² plein sud, cave, parking s/sol, proche plages et commerces. • **Panoramic sea view for this two bedroom apartment** of 98 sq m, located on a high floor of this elegant residence with a park & caretaker, south facing terrace, cellar, underground parking. Close to beaches & shops. Réf.5822va - DPE 167 : D - GES 40



APPT 2P **CANNES / OUEST / MIDI** 244 000 €

Vue mer panoramique, beau 2 pièces de 42 m² en bord de mer, dans une résidence de standing, séjour avec terrasse spacieuse, chambre 11 m², cuisine avec loggia, salle de bains, wc indép, cave et parking. Accès direct plages. • **Panoramic sea view for this beautiful apartment** of 42 sq m, located in this residence on the sea front, living room with spacious terrace, 1 bedroom of 11 sq m, kitchen + loggia, bathroom, separate wc, cellar and parking. Direct access to the beaches. Réf.5921va - DPE NC



VILLA 170m² **MANDELIEU LA NAPOULE** 795 000 €

À 9 kms de MANDELIEU - Calme absolu, dans résid sécurisée, superbe vue Estérel et sur un lac, villa indiv 170 m² sur terrain de 2. 280 m², excellent état, composée d'un séjour, cuis US éq, wc indép, salle de bains, 4 chbres dont 2 avec salle d'eau wc. Gd garage aménageable 100 m². Pkgs, cave. À voir absolument! **9km from Mandelieu** - Quietly located in this secure residence, superb view of Estérel hills and the Lake, a detached villa of 170 sq m, in excellent condition, set in 2 280 sq m gardens, comprises a living room, open-plan fitted kitchen, separate wc, bathroom, 4 bedrooms, 2 with shower rooms, wc. Large garage suitable for conversion of 100 sq m. Parkings, cellar. Absolute must! Réf.2338vm - DPE 151 : D - GES 7



VILLA 160m² **MOUGINS / BRÉGUIÈRES** 890 000 €

Dans un environnement de verdure au calme, villa de 160 m² + 230 m² cos résiduel avec séjour et 4 chambres, sur 3900 m² de terrain plat sans vis-à-vis, belle piscine, à voir d'urgence! • **A villa of 160 sq m + 230 sq m further construction possible**, in a peaceful & greenery area, includes a living room and 4 bedrooms, 3 900 sq m flat grounds, beautiful pool. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Réf.1249vm - DPE NC



APPT 3P **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 433 000 €

Au calme absolu, dans résidence de bon standing avec piscine, superbe 3 p 75.62 m² LC en rez-de-jardin, 20 m² de terrasse + 60 m² de jardin, refait à neuf. Garage, cave. Parking possible. À voir absolument! • **A superb two bedroom garden apartment** of 75,62 sq m, newly refurbished, with 20 sqm terrace and 60 sq m gardens, quietly located in this elegant residence with a pool. Garage, cellar. Possibility of parking. Early viewing recommended! Réf.4534va - DPE 191 : D - GES 9



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



VILLA 180m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 575 000 €

Au calme avec aperçu mer, magnifique villa moderne 6 p de 180 m² sur 1. 300 m² de terrain avec piscine. Séjour 50 m², cuis éq, 2 chbres pl-pied avec salles de bains. À l'étage : 3 chbres avec salle de bains et wc. Beaucoup de charme et d'originalité pour ce lieu de sérénité! • **A magnificent modern villa of 180 sq m, offering a little sea view, set in 1 300 sq m gardens + swimming pool. Reception room of 50 sq m, fitted kitchen, 2 bedrooms on the same floor with bathroom en suite. Upstairs : 3 bedrooms with bathroom + wc. A property with charm and originality in this peaceful location! Réf.1742vm - DPE NC**

VILLA 230m² MANDELIEU / COLLINE CAPITOU 1 430 000 €

Au Calme absolu, magnifique vue mer panoramique, villa récente de 230 m² avec 2 p indép (40 m²) sur un terrain d'env 2. 000 m² avec piscine à débordement. Gdes terrasses, séjour dble, cuis ouverte éq, buanderie, 4 chbres, bureau, 2 bains, 2 salles d'eau, 4 wc. Cave, gd gge, pkgs. • **Panoramic sea views for this recent villa of 230 m² + self-contained one bedroom flat (40 m²), in a peaceful setting, in all about 2 000 m² with an infinity pool. Large terraces, double living room, open-plan fitted kitchen, laundry room, 4 bedrooms, study, 2 bathrooms, 2 shower rooms, 4 wc. Cellar, garage, parkings. Réf.2284vm - DPE 60 : B - GES 9**



VILLA 220m² MOUANS SARTOUX 1 450 000 €

Dans domaine fermé de standing, calme absolu, proche commodités, magnifique villa neuve 6 p de 220 m² sur 1. 500 m² de terrain plat, piscine spa bio, prestations haut de gamme, domotique, gd salon, cuisine, suite de pl-pied avec sauna et bureau, 3 chbres à l'étage avec leur salle de bains. Garages, cuisine d'été. • **Quiet area. Private property. Imposing villa (256 sq m). High quality features and fittings. Built in 2009. Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Terrace (120 sq m). Land (1518 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Fitted kitchen. Living room (62 sq m). 2 bathrooms. Shower room. 3 separate wc. Study. Storeroom. Garage for 2 cars. Air-conditioned. Réf.2271vm - DPE 112 : C - GES 5**

APPT 3P CANNES / OUEST 374 000 €

Frais réduits! Au calme absolu, dans un domaine fermé avec piscine, superbe 3 p de 72 m², terrasse 16 m² vue dégagée pinède, expo Sud / Ouest, excellent état, séjour, cuisine US éq, 2 chbres, nombreux rangements, salle de bains, wc. Garage s/sol. Proche des commodités. • **Reduced notary fees! A superbly appointed two bedroom apartment of 72 sq m + south/west facing terrace offering open views over the Pine Wood, quietly located in this gated estate with a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, storage space, bathroom, wc. Underground garage. Close to all amenities. Réf.5988va - DPE 104 : C - GES 4**

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 1 100 000 €

Au dernier étage d'une résidence standing avec piscine, bel appartement de 138 m², prestations raffinées, 3 chambres, grande terrasse, vue mer panoramique, parkings. • *On the top floor of a high standard residence with pool, beautiful 138 sqm apartment with luxurious amenities, 3 bedrooms, spacious terrace with panoramic sea view, 3 car parks.*

Réf.FM-501 - DPE 221 : D - GES 12



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 070 000 €

Dans résidence de grand luxe avec gardien, 2 piscines and tennis, 4 pièces de 135 m² avec terrasse de 27 m², véranda, vue mer, cave et parking sous-sol. *In a luxurious building with caretaker, 2 swimming pools and tennis, 3 bedroom apartment of 140 sqm with a 27 sqm terrace, sea view, veranda, parking and cellar.*

Réf.SB-487 - DPE NC



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 945 000 €

Dans résidence de grand standing avec parc, vaste 3 pièces de 97 m² + chambre de service indépendante de 12 m², terrasse plein sud offrant vue mer panoramique, cave et garage. • *In a luxury residence with park, large 97 sqm two bedroom apartment plus 12 sqm independent guest room, south facing terrace offering a panoramic sea view, cellar and garage.*

Réf.AL-500 - DPE 166 : D



APPT 4P CANNES / SAINT-NICOLAS 848 000 €

Dans résidence standing avec piscine et gardien, vaste 4 pièces de 113 m² en parfait état, grande terrasse avec vue verdure, box double en sous-sol et cave. *In residence with pool and caretaker, close to amenities, large 113 sqm 3 bedroom apartment in a perfect condition, terrace with greenery view, double basement parking and cellar.*

Réf.AL-515 - DPE 90 : B



MAISON 5P CANNES / MONTFLEURY 760 000 €

Dans domaine sécurisé, belle maison de ville de 5 pièces, terrasse-jardin orientée plein sud avec cuisine d'été et jacuzzi, calme absolu, proche commerces, garage. • *In a gated domain, very beautiful 4 bedroom house with nice terrace south exposed, outside kitchen and jacuzzi, very calm, garage, closed to all convenience.*

Réf.SB-501 - DPE 216 : D - GES 49



APPT 3P LE CANNET / COLLINES 635 000 €

Dans résidence avec gardien, superbe 3 pièces de 87 m² en excellent état avec terrasse/jardin de 53 m², vue dégagée, aperçu mer, vaste séjour, 2 chambres avec bain, cave. • *In a good standard building with caretaker, 87 sqm apartment in perfect condition, 53 sqm terrace/garden, unobstructed view, large living, 2 bedrooms with bath, cellar.*

Réf.AL-512 - DPE 138 : C - GES 17

NICE PROPERTIES

CANNES

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



MAISON 7P CANNES / CROIX DES GARDES 2 850 000 €

À quelques minutes du centre ville, Maison de maître de 320 m² rénovée, 4 chambres, salon d'été, jacuzzi et solarium de 80 m², terrain de 1500 m² avec piscine, vue mer panoramique. • **Located just few minutes away from the city center, 320 sqm mansion entirely renovated, 4 bedrooms, roof solarium of 80 sqm with jacuzzi, grounds of 1500 sqm with pool, panoramic view of the sea.**

Réf.FM-435 - DPE 154 : D - GES 8



APPT 4P CANNES / CROISSETTE 2 140 000 €

Dans résidence de grand standing avec gardien, 4 pièces de 138 m² en rez-de-jardin, vaste séjour et 3 grandes chambres avec baignoire, nombreux rangements, cave et parking, à rénover. • **In a high standard building with caretaker, 138 sqm apartment, 3 large bedrooms with bathroom, 41 sqm living room, terrace and garden, cellar and car park, in need of renovation.**

Réf.ALR-514 - DPE 185 : D - GES 43



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 2 085 000 €

Dans immeuble Art-Déco de grand standing, à quelques pas du Palais, 3 pièces entièrement rénové avec des prestations luxueuses, spacieux et lumineux salon, cuisine américaine équipée, superbe vue mer. • **In an Art-Déco style building, entirely refurbished and renovated 2 bedroom apartment with an outstanding view of the sea, large and bright living with a fully-equipped open plan kitchen.** Réf.CP-505 - DPE 114 : C - GES 4



VILLA 250m² CANNES / CROIX DES GARDES 1 590 000 €

Dans quartier calme et résidentiel, belle villa provençale de 250 m² entièrement rénovée, séjour avec cheminée, 5 chambres, terrain paysager de 1800 m² avec piscine. • **In a quiet residential area, beautiful villa of 250 sqm entirely renovated set in landscaped grounds of 1800 sqm with pool, living with fireplace, 5 bedrooms.**

Réf.SB-489 - DPE NC



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 1 280 000 €

À quelques minutes de la mer, au dernier étage d'une belle demeure bourgeoise du XIX^{ème} siècle, magnifique 3 pièces rénové avec des prestations de luxe, vue panoramique mer, garage double. • **At walking distance from the sea, on the top floor of a beautiful mansion of the XIXth century, refined and contemporary 2 bedroom apartment entirely renovated with luxurious appointments, double garage.** Réf.SB-296 - DPE 144 : C - GES 7



VILLA 9P ST PAUL 1 272 000 €

Dans environnement calme et boisé, belle villa de 240 m², vastes volumes, chambres en suite, terrain de 1750 m² avec piscine, superbe vue mer et verdure, appartement indépendant 60 m². • **In a quiet environment, beautiful 240 sqm villa, large living area, en-suite bedrooms, 1750 sqm land with pool, great view of the sea, self 60 sqm apartment.**

Réf.FM-513 - DPE 231 : E - GES 15

CANNES

next H 067

info@ideoimmo.fr



CANNES

LOFT BATEAU

CANNES / STANISLAS

1 300 000 €

Superbe loft contemporain aux prestations haut de gamme. Ce loft, dessiné par un architecte, bénéficie de 3 espaces de vie d'environ 60m² chacun, modulables, et ouverts sur des terrasses-jardins suspendues. Au RDC est situé l'espace-bureau. Au 1er étage, l'espace-nuit comprend 2 chambres dont une chambre de maître avec sa salle de bains design et sa terrasse-paysagère. Au 2nd étage, l'espace-séjour et la cuisine design s'ouvrent sur une terrasse bénéficiant d'une vue mer sur Cannes et sa Baie. Ce lieu unique à l'ambiance zen et reposante, au cœur du réputé et calme quartier de Stanislas, est à 5' des plages et du Suquet. Garage et parking en location. • **Superbly appointed contemporary loft, designed by an architect, has 3 living areas of about 60 sq m each, open onto terraces-hanging gardens. Ground floor : office space. On the 1st floor : 2 bedrooms, 1 is a master one with bathroom en suite & terrace. 2nd floor : reception room and kitchen open onto a terrace enjoying views over the sea. This unique zen atmosphere, in the heart of the famous and peaceful area of Stanislas is 5min from the beaches. Garage and parking for rent. DPE: NC**

next
068



LOFTS INDUSTRIELS

NICE / PORT

450 000 €

Dans le quartier branché du Port, une surface de 200m² divisible de 70 à 200m² dans un ancien bâtiment industriel réhabilité, à aménager en lofts sur 2 niveaux. Livrés en plateaux bruts. Très beaux volumes sous une grande verrière. Programme neuf. Frais de notaires réduits. Terrasses 25 m². Prix: Nous consulter. Ex. 100m²=450 000€. Rare et exceptionnel sur Nice. Garage vente ou location. • **In the trendy Port of Nice, a surface area of 200m² divisible by 70 to 200m², in a renovated former industrial building, for conversion into two-storey lofts. Delivered in raw platforms. Very spacious under a large glass roof. New development. Reduced notary fees. Terraces : 25m². Price on request. Ex : 100m² = 450. 000€. Rare and exceptional in Nice. Garage : sale or rental. DPE: NC**



LOFT SEVILLAN

NICE / CENTRE

1 300 000 €

Exceptionnel Loft Sévillan sous verrière de 460m², avec patio intérieur et piscine à débordement, sur 2 niveaux. Les espaces de vie; séjour avec cheminée, salle à manger, double cuisine, espace TV, et le jacuzzi sont organisés autour du patio luxuriant. La piscine est située dans l'espace détente-sport. Les 4 chambres ainsi que l'espace-bureau, sont réparties autour de la coursive du 2nd niveau. À proximité des commerces, cinémas, des écoles et du tramway. Bâtiment attenant au loft avec 6 garages. • **Stunning Loft Sévillan glass roof of 460 m², with an interior patio and an infinity pool, on 2 levels. The living areas : living room + fireplace, dining room, kitchen, tv room and jacuzzi are organized around the luxury patio. The 4 bedrooms and office space are distributed around the passageway of the 2nd level. Close to shops, cinemas, schools & trams. Adjoining building to the loft with 6 garages. DPE: NC**



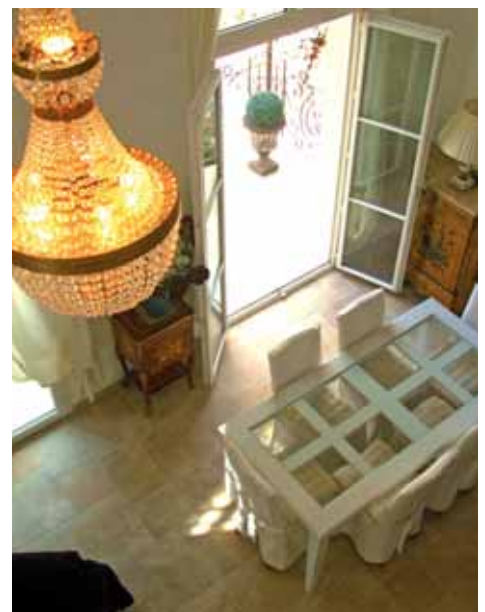
32, Avenue de la Gare 06220 - Le Golfe Juan - agencedazur@free.fr - Tél. + 33 (0)4 93 67 69 21 | + 33 (0)06 60 54 41 88



VILLA 200m² **MANDELIEU / (LIMITE MINELLE - VIGNERONS)** **1 790 000 €**

SUPERBE PROVENCALE de 200m² entièrement RENOVEE CONTEMPORAIN située en POSITION DOMINANTE dans un QUARTIER HYPER RÉSIDENTIEL et CALME, à DEUX PAS de TOUTES les COMMODITÉS et TOUT PROCHE des PLAGES de LA NAPOULE. Son Immense TERRASSE DALLÉE agrémentée d'une très belle PISCINE en FORME vous fera VIVRE des MOMENTS EXTRAORDINAIRES à l'ABRI des REGARDS tout en BÉNÉFICIANT d'une VUE MER PANORAMIQUE... TRÈS BELLE AFFAIRE à SAISIR en EXCLUSIVITÉ!!!

A superb Provençale house of 200 sq m, renovated throughout with a contemporary style, in a peaceful elevated setting, in this hyper-residential neighbourhood, near all amenities and the beaches of La Napoule. Its huge paved terrace enhanced by a beautiful shaped pool. . . You will live extraordinary moments, away from view, enjoying a panoramic sea view. Very nice business opportunity exclusive! ! !



TRIPLEX 160m² **AFFAIRE UNIQUE SUR CANNES AV WILLIAM SHAKESPEARE** **1 280 000 €**

Véritable petit Hôtel Particulier NEUF, alliant les avantages d'un appartement et d'une villa individuelle, construit en 2011 sur 200 m² de terrain en plein cœur d'un quartier tranquille et résidentiel, à 1 Km de La Croisette avec tous commerces sur place. Remarquable Qualité de Construction avec Luxueuses prestations. Séjour Salon Cuisine Américaine de + de 60 m², 4 Chambres, 4 Salles de Bains, Mezzanine, 2 Garages, Parkings avec Atelier ou Bureau Indépendant. • **Brand new authentic small-sized mansion house** combining the advantages of a flat and a detached villa. Built in 2011 on a land of 200 m², this lavish property is located in the heart of a peaceful and residential neighbourhood, just 1 km away from La Croisette and its many amenities. Outstanding quality of construction with luxurious fixtures and fittings. Lounge Living Room and American kitchen of over 60 m², 4 bedrooms, 4 Bathrooms, Mezzanine, 2 Garages, Parkings with Workshop or Separate Office.

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



APPT **4/5P** **CANNES / CALIFORNIE / RÉSIDENTIEL** **2 850 000 €**

Luxueux 4/5 pièces de 150,37 m² LC + 40 m² terrasse d'angle. Vue mer panoramique. Dans résidence fermée avec piscine, gardien. Cave, Garage. Prestations haut de gamme. • **A luxuriously appointed 4/5-roomed apartment of 150,37 sq m + 40 sq m corner terrace. Panoramic sea view. In this gated residence with pool and caretaker. Cellar, Garage. High grade fixtures and fittings. DPE : D/216 - R.4824**



APPT **170m²** **CANNES / CROISSETTE / VUE MER** **2 980 000 €**

Beaux volumes pour de 4/5 pièces d'env. 170 m² + belle terrasse, dans résidence de bon standing avec gardien. Cave. Garage (2 voit.). Belle opportunité.

Roomy and spacious 4/5-room flat of ca. 170 m² w/ a beautiful terrace, set in a quality portered residence. Cellar & garage for 2 cars. DPE : C/96 - Réf.4667



APPT **4/5P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **1 900 000 €**

Superbe 4/5 pièces de 137 m² hab + 70 m² terrasse d'angle s/o. Vue mer panoramique. Séjour double, cuisine équipée, 3 chambres, un bain complet, une douche. Studette indépendante. 2 caves, 2 garages. • **Cannes residential - Luxuriously appointed 4/5 roomed apartment of 137 m² + 70 m² corner terrace - panoramic sea view - in a gated residence with swimming-pool, caretaker. Separate & small studio flat. 2 cellars, 2 garages. DPE : C/115 - R.4889**



VILLA SUR TOIT **CANNES / CARRÉ D'OR** **1 680 000 €**

Superbe appartement-villa toit de 95 m² + 50 m² terrasse plain pied. Vue dégagée, aperçu mer. Garage. Cœur de cœur assuré.

A stunning penthouse of 95 sq m + 50 sq m terrace which is on the same level. Open views, glimpse of the sea. Garage. A property to fall in love with! DPE : C/115 - Réf.4854



APPT **4P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **1 280 000 €**

BEAU 4 PIÈCES DERNIER ÉTAGE - Vue mer panoramique. S. 137 m² carrez + balcon - Séjour 40 m², cuisine équipée US, 3 chambres, un bain complet, douches. Prestations modernes. 2 garages. • **BEAUTIFULLY APPOINTED TOP FLOOR apartment of 137 sq m + balcony enjoying panoramic sea views - Living room of 40 sq m, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 fully fitted bathroom, showers. Modern fixtures & fittings. 2 garages. DPE : C/144 - R.4739**



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **1 166 000 €**

Trois pièces bénéficiant d'une très jolie vue mer dans résidence de très bon standing. Gardien. S. 90 m² + terrasse. Séjour et cuisine équipée donnant sur Croisette, 2 chambres, un bain, une douche, toil. En très bon état. Garage. • **Setting in this renowned street "Croisette", in a portered and luxurious property, a two bedroom apartment of 90 sq m which offers views over the sea from its terrace. Living room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room and wc. In mint condition. Garage. Réf.4213 - DPE : C/130**

ВАШ ВЫБОР

Votre choix

НЕДВИЖИМОСТЬ
Real Estate

ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ
Côte d'Azur

ПАРИЖ - МОНАКО
Paris, Monaco



RFC
ESTATES
FRENCH COMPANY GROUP



Франция Инвестиции Финансы
Finance Investissement France

Продажа, Аренда, Кредит, Инвестиции, Банкинг
Vente, Location, Crédit, Investissement, Banking

УСПЕХ ВАШИХ ПРОЕКТОВ ВО ФРАНЦИИ и МОНАКО
Le succès de vos projets en France et à Monaco

WWW.RFCESTATES.COM
+33 (0)4 93 43 62 73

FRANCE - 29 BD DE LA FERRAGE - B.P 161 - 06414 CANNES CEDEX
TÉL. +33 (0)4 93 43 62 73 - FAX +33 (0)4 93 45 25 43
MOBILE : +33 (0)6 12 15 91 98 - RFCCONTACT@RFCCONTACT.COM



ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ
Côte d'Azur

AGENCE 37

Harold Schneider de Lajol

Place Massena/rue de l'opéra - 06000 Nice - agence37@hotmail.fr - Tél. + 33 (0)6 89 27 64 06

CANNES



PROGRAMME NEUF

CANNES / PALM BEACH

à partir de : 742 500 €

LE 75 LERINS. Vue Mer. 20 mètres des plages. Rare. Dans une résidence neuve de grand standing. Sécurisée. Magnifiques et spacieux appartements de 61. 60m² à 137 m². Du 2 au 4 pièces. Large terrasse de 8m² à 48 m². Luxueuses prestations. Personnalisation de l'aménagement intérieur possible. Climatisation. Garage(s). Frais de notaire réduits. Prix à partir de 742500 €. WWW. 75LERINS.COM

LE 75 LERINS. Sea view. 20 meters of the beach. Rare. In new select residence. Gated. Gorgeous and spacious apartment to 61. 60 sqm to 137 sqm. 1 to 3 bedrooms. Large terrace to 8 to 48 sqm. Luxury finishing. Individual interior design possible. Air conditioning. Garage (s). Reduced notary fees. Price from 742 500 €. WWW. 75LERINS. COM



MICHAËL ZINGRAF

APPARTEMENTS

REAL ESTATE - SINCE 1977

Русскоговорящий представитель - Елена Агеева, тел. +33 6 73 18 80 35

MZ YACHTING : Location / vente / Management de Yachts

34, bd de la Croisette. 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com - Tél.:+33 (0)4 93 39 77 77



CANNES



next
073

VILLA SUR TOIT

CANNES

Nous consulter

Unique à Cannes, villa sur le toit de presque 300 m² avec immense terrasse de plain-pied de plus de 600 m². Située dans une petite résidence fermée avec parc, piscine, gardien. A 10 minutes à pied du centre ville.

Unique in Cannes! Penthouse of nearly 300 sqm with a huge terrace on one level of approx. 600 sqm. Located in a small and gated residence with park, swimming pool and caretaker. Only 10 min by feet to the town center.

Réf. MZICA2065

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- www.optima-immobilier.com


APPT	4P	CANNES / PROXIMITÉ CROISSETTE / R UE D'ANTIBES	530 000 €
-------------	-----------	---	------------------

Exclusif. Idéalement positionné dans le quartier de la basse Californie. Au dernier étage d'un magnifique palais bourgeois, 4P de 95m², vue dominante dégagée sur la mer sans vis-à-vis, 2 chambres, cuisine américaine, salle à manger, salon. Parking collectif. • *Set in the sought after district of Basse Californie, in a magnificent bourgeois palace, 4R top floor flat of 95 m² with an open commanding view, not overlooked. 2 bedrooms, American kitchen, dining room, living room. Shared parking. Réf. GR 12920 - DPE : C*
 OPTIMA VAUBAN – 8, Bd. Carnot – CANNES – 04 93 99 04 04



APPT	3P	MANDELIEU / RIVIERA GOLF	450 000 €
-------------	-----------	---------------------------------	------------------

Directement sur un des plus beaux golfs de la Côte d'Azur, un superbe appartement en rez-de-jardin, avec terrasse de 40 m² et jardin de 150 m², en parfait état, vendu avec une cave et un garage. Résidence sécurisée avec gardien et piscines. Un havre de paix tout en étant proche de tout ! • *Directly on one of the most beautiful golfs of the Côte d'Azur, splendid garden apartment with 2 bedrooms, with terrace of 40 sq m and garden of 150 sq m, in perfect condition, sold with a cellar and a garage. Securitized residence with caretaker and swimming pools. A haven of peace but near of the comforts !* Réf SB 12 797 - DPE : C
 OPTIMA LA NAPOULE - 272, av. Henry Clews - 06210 MANDELIEU - 04 92 97 57 19



VILLA	210m²	MOUGINS	1 190 000 €
--------------	-------------------------	----------------	--------------------

Au calme, villa neuve de plain pied d'env. 210 m², 3 chambres + 1 studio indépendant, grand garage pour 4 voitures, beau terrain plat d'env. 2 100 m² avec piscine. • *Enjoying total tranquility, new built one-storey villa, 3 bedrooms + 1 separate studio, 4-car garage, lovely flat garden of approx. 2 100 m² with swimming pool. Réf. bb spr 12414 - DPE : C*
 OPTIMA MOUGINS – 16, Av. de Tournamy – Mougins – 04 92 92 23 00



APPT	3P	CANNES / CROIX DES GARDES	349 000 €
-------------	-----------	----------------------------------	------------------

BELLE AFFAIRE! Très bel appartement de 3 Pièces traversant dans petite résidence récente de standing située au calme sur le secteur de la Croix des Gardes. Il bénéficie d'une belle terrasse profonde dotée d'une agréable vue dégagée verdure et d'une 2ème terrasse avec jardinet. Très bon état. Grand garage fermé en sous-sol. • *An opportunity not to be missed ! Delightful double exposure 3-room flat set in a small quality residence, located in the peaceful district of La Croix des Gardes. It benefits from a lovely deep terrace boasting a pleasant open view over the greenery as well as a 2nd terrace with a small garden. Very good order throughout. Large basement locked up garage. Réf. LB 1442 - DPE : C*
 OPTIMA LA BOCCA – 83, Av. Francis Toner – Cannes La Bocca – 04 93 47 50 50



APPT	3P	CANNES / CENTRE	403 000 €
-------------	-----------	------------------------	------------------

Exceptionnel. À 100 m du Palais. Dans villa de 1888, 3 pièces de 66 m² en dernier étage. Idéal pour un pied-à-terre ou location congrès. *Exceptional. 100 meters from the Palais des Festivals. In villa of 1888, apartment with 2 bedrooms 66 sq m on the top floor. Ideal as a holiday home or rental. Réf. GPL 12847 - DPE : C*
 OPTIMA GRAY D'ALBION – 17 la Croisette – CANNES – 04 93 38 05 05



APPT	3P	CANNES/ CALIFORNIE	790 000 €
-------------	-----------	---------------------------	------------------

Secteur résidentiel, 3 pièces en étage, large terrasse dans une résidence avec piscine, orienté Sud, avec vue panoramique sur la mer, 2 chambres, 2 baignoires, cave et garage fermé, visite immédiate. • *In a residential district, 3-room flat with a large terrace set on high floor located in a residence with pool, south facing with panoramic sea view. Two bedrooms, 2 baths, cellar and locked up garage. Available for immediate viewing. Réf. F 713 - DPE : D*
 OPTIMA CALIFORNIE – 40, av du Roi Albert – Cannes – 04.93.43.95.98



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 875 000 €

VUE MER - COMMERCES À PIED. Spacieux 4 pièces 110m² à rénover + grande terrasse d'angle 30m². Résidence grand standing à pied des commodités. Parking et cave. **URGENT - FAIRE OFFRE ! SEA VIEW - Within walking distance of the shops. Spacious 4-roomed apartment, in need of refurbishment + large corner terrace of 30 sq m. Prestigious residence. Parking and cellar. Urgent - MAKE AN OFFER!**

DPE : N/C - Réf : A20269 - Tél : 04.93.46.07.46

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 750 000 €

Magnifique 4 pièces 100m² ouvert sur grande terrasse. Petite résidence de standing gardiennée dans la verdure au calme absolu. Vaste séjour lumineux, 3 chambres. Box, parking et cave. **URGENT - FAIRE OFFRE**

Magnificent apartment of 100 sq m opening onto a large terrace. Small, peaceful & elegant residence with caretaking, nestling in the green. A bright living room, 3 bedrooms. Garage, parking and cellar. URGENT - MAKE AN OFFER.

DPE : 221 (D) - Réf : A20168 - Tél : 04.93.46.07.46



APPT 2P CANNES / BAS MONTROSE 465 000 €

À PIED DU CENTRE VILLE, dans un environnement calme et verdoyant, spacieux 2 pièces 75m² entièrement rénové dans de très belles prestations et ouvert sur une belle terrasse profonde de 25m². Résidence de standing fermée, parking ss sol et cave. **WITHIN WALKING DISTANCE OF TOWN CENTRE, in a peaceful and green setting, a spacious two-roomed apartment of 75 sq m, renovated throughout with beautiful fixtures and fittings, opens onto a deep terrace of 25 sq m, located in this gated and select residence, underground parking and cellar.**

DPE : N/C - Réf : A20299 - Tél : 04.93.46.07.46

APPT 2P CANNES / HAUTEURS 285 000 €

VUE MER EPOUSTOUFLANTE. Ravissant 2 pièces + terrasse sud, à pied des commodités. Petite résidence récente au calme. Garage. Idéal pied à terre. **URGENT.**

BREATHTAKING SEA VIEW. A delightful two-roomed apartment + south facing terrace, very close to all amenities. Small, recent and quiet residence. Garage. Ideal pied-à-terre! URGENT!

DPE : 124 (C) - Réf : A20285 - Tél : 04.93.46.07.46

AGENCE 57

Agence immobilière &
Cabinet en Gestion de Patrimoine

Odile SALIOU
+33 (0)6 15 90 00 42

Xavier GRUAT
+33 (0)6 11 89 84 14

37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - Fax +33 (0)4 93 94 65 10



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 636 000 €

Très beau 3 pièces de 78 m² en angle et dernier étage. Terrasse. Parfait état. Vue mer. Plages et commerces à pied. Cave, box en sous sol.

A magnificent corner apartment with 2 bedrooms, on the top floor. Terrace. SEA VIEW! Within walking distance of the shops & beaches. Cellar, underground parking.

Réf.OS 17



APPT 4P CANNES / PETIT JUAS 830 000 €

Splendide appartement bourgeois 4 pièces de 123 m² entièrement rénové bénéficiant d'une belle terrasse au 1^{er} étage d'une maison de maître 1900 avec un très beau jardin coup de coeur assuré 2 places de parking. • **A splendid bourgeois style 4-roomed apartment of 123 sq m, renovated throughout and benefiting from a beautiful terrace, located on the 1st floor of this 19th century large luxurious house with a very nice garden. To see it is to love it! Includes 2 parking spaces. Réf.OS 26 - DPE NC**



MAISON 120m² CANNES LA BOCCA / RÉSIDENTIEL 549 000 €

Belle maison bénéficiant de beaux volumes et d'une position dominante. Grand volume salon salle à manger avec cuisine équipée ouverte. À l'étage 3 chambres une grande salle de bains. Terrain clos 500 m². Maison jumelée d'un coté sans nuisance sonore ni visuelle. • **An impressive house, on an elevated setting. Spacious living/dining room with open-plan fitted kitchen. Upstairs : 3 bedrooms, 1 large bathroom. Set in 500 sq m enclosed gardens. Semi-detached on one side, not overlooked and without noise. Réf.XG 27 - DPE 133,4 : C - GES 6,4**



APPT 3P CANNES / TASSIGNY 379 000 €

Très belles prestations pour ce 3 pièces entièrement rénové de 68 m² avec terrasse 12 m² et parking. Résidence gardiennée au calme et dans la verdure. Parfait état, belles prestations. • **A beautifully appointed two bedroom apartment of 68 sq m, renovated throughout, with 12 sq m terrace and parking. In this peaceful residence with caretaker and gardens. In perfect condition. Réf OS 19 - DPE NC**



APPT 3P CANNES / BAS PETIT JUAS 360 000 €

Superbe appart Bourgeois 3 pièces de 85 m² entièrement rénové, beaux volumes. Calme et à 2 pas du centre. Vue verdure.

A superb Bourgeois apartment of 85 m², renovated throughout, beautiful volumes. Quietly located, 2 steps from town center. Greenery view.

Réf. OS 14



APPT 2P CANNES / CANNET 243 800 €

Spacieux 2 pièces de 50 m² entièrement rénové. Jardin 50 m². Très lumineux. Petite copropriété. Cave et parking privatif.

A spacious one bedroom garden flat of 50 sq m, renovated throughout, with 50 sq m gardens, bright & light. In this small co-ownership. Cellar and private parking.

Réf XG 24 - DPE NC

Tél: +33 (0)4 93 43 63 01



APPT **2/3P** **CANNES** **695 000 €**

Magnifique 3 /2P de 73 m² avec vue féerique sur le Port de Cannes, îles de Lerins, baie de la Napoule. À 40 m de la célèbre rue du Suquet. Garage. Cave. Accès direct au marché Forville. Vous faites tout à pied: Mer, Croisette, plage du Midi, rue d'Antibes! • **Magnificent double exposure 2/3 room flat** of 73m². *Fist line sea view 80m from Beaches du Midi. Beautiful terrace, balcony. Fully refurbished with taste. Quiet. Extremely sought after district close to amenities. DPE B*



APPT **4P** **CANNES / MIDI** **945 000 €**

Très beau 4 P de 91 m² dans résidence de standing sécurisée. Terrasse de 45 m², 1 chambre vue mer et 2 chambres côté cour, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Parking dans résidence et cave. **Very beautiful 4-roomed apartment** of 91 m² in luxury & secure residence. *Terrace of 45 m2 with sea view, 3 bedrooms, bathroom and shower room. Parking and cellar. DPE 292 : E - GES 17*



APPT **2P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **355 000 €**

Superbe 2P avec très belle vue mer dans résidence sécurisée, arborée. Salon et chambre donnent sur la terrasse avec la sur vue mer et le jardin. Cuisine US. Piscine. Cave et grand box: auto + moto. Au calme absolu. • **Superb one bedroom flat**, quietly located in this secure & wooded residence. *Living room and bedroom opening onto the terrace with views over the sea and gardens. Open-plan kitchen. Pool. Cellar and garage : car + motorbike.*



APPT **2P** **CANNES / MIDI** **530 000 €**

Très beau 2 pièces de 60m² Terrasse profonde de 13 m² vue panoramique mer. Garage. À 150 m des plages. **Fantastic 2-roomed flat of 60 sq m**. *Large terrace of 13 sq m with panoramic sea views. Garage. 150 m from the beaches.*



APPT **3P** **CANNES LA BOCCA** **338 000 €**

Haut de villa. Très agréable 3P de 64 m² sans vis à vis. Piscine hors sol et jardin fleuri avec chalet (chambre annexe). Stationnement privé pour voiture et 2 roues. Cadre de vie exceptionnel à 5 min à pied du centre ville et des écoles. Coup de coeur assuré. • **At the top of a villa**. *Lovely 3-roomed of 64 sq m, not overlooked. Pool (above ground) and flowered gardens with small chalet (extra bedroom). Private parking for car and two-wheeler. Exceptional setting, within 5min walking distance of downtown and schools. To see it is to love it!*



APPT **117m²** **CANNES / FRONT DE MER** **1 380 000 €**

Le jardin à "débordement" en étage de l'appartement se jette dans la mer. Saisissant contraste entre le vert de l'herbe et le bleu de la mer Méditerranée. Luxueux appartement 3/4 P traversant de 117 m². Jardin de 124 m². Cave. Gardien. Très calme. Résidence recherchée. • **RARE**. *Fabulous property : luxury apartment of 117 sq m, with a double exposure, extended by 124 sq m gardens offering superb sea views. In this elegant residence with caretaker. Peace & quiet. Must be seen!*

17 Bd Montfleury - 06400 Cannes - cannes.californie@free.fr - Tél: +33(0)4 92 99 00 05



APPT 2P CANNES / PROCHE CENTRE VILLE 198 000 €

Joli 2 pièces de 36,44 m² L. C. Situé au calme absolu, profitant d'une terrasse jardin de 75 m², coin cuisine d'été. Possibilité de réaliser une véranda fermée de 20 m². Situé à 700 m du palais des Festivals. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to all amenities. Apartment of 37 sq m. East facing in a really quiet area. Terrace garden of 75 sq m. Separate kitchen. Shower room, Lift. Central heating. 700 m walking to the palais des Festivals. Réf.3029 - DPE 207 : D



APPT 2P LE CANNET / BREGUIERES 289 000 €

Très beau 2 pièces de 45 m² L. C. Situé dans une petite résidence récente, au calme. Terrasse plein sud bénéficiant d'une vue mer panoramique. Garage fermé, proche toutes commodités. COUP DE COEUR. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Near all amenities. Small & recent residence. Superb one bedroom flat (45 sq m). In mint condition. South facing terrace offering panoramic sea views. Living/dining room (20 sq m). Garage. Réf.3001 - DPE 124 : C



APPT 2P CANNES / 100 M CROISSETTE 310 000 €

2 pièces traversant de 49 m² L. C. Rénové, à 100 m de la croisette, jouissant d'une climatisation, situé dans une résidence gardiennée. Idéal investissement locatif ou pied à terre. À SAISIR. • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Sought after area. Close to the beaches. Security property. Superb apartment (49 sq m). Renovated. Open-plan fitted kitchen. Réf.3033 - DPE 178 : D



APPT 3P CANNES / ISOLA BELLA 382 000 €

Charmant 3 pièces rénové de 65 m² L. C. , situé au calme absolu, bénéficiant d'une terrasse de 10 m² plein sud, spacieux séjour de 24 m² avec cheminée. Cave, parking. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Spacious apartment of 65 sq m. High grade fittings. Excellent condition. Greenery view, South facing, Terrace 10 m². Separate fitted kitchen, living room 24 m² with a fireplace, bathroom, Lift, parking. Réf.3016 - DPE NC



APPT 3P CANNES / MONTROSE 598 000 €

Dans une résidence de standing, appartement rénové de 90,55 m² L. C. , traversant, jouissant de prestations raffinées, terrasse de 11 m² avec une vue sur parc arboré et aperçu mer, garage, caves, piscine, gardien. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** In this magnificent residence of Montrose, a two bedroom apartment of 90,55 m², with a double exposure, refined fixtures & fittings, 11 m² of terrace enjoying views over a landscaped park, and glimpse of the sea, garage, cellars. Réf.2735 - DPE 220 : D



APPT 4P CANNES / PROCHE CENTRE 598 000 €

Situé dans une résidence bourgeoise, très beau 4 pièces de 122 m² L. C. Offrant de beaux volumes, entièrement rénové, prestations de grand standing, proche toutes commodités, cave, parking. • **MUST BE SEEN!** Near town center. Imposing and spacious apartment (122 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Separate kitchen. Dressing room. Cellar. Parking. Réf.3028 - DPE 173 : D



AAV IMMOBILIER CANNES

Villas & Appartements

Ventes - Locations saisonnières - Locations congrès

7, rue la Fontaine - 06400 Cannes - aavcannes@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 44 23 - Port: +33(0)6 86 44 20 79



VILLA 6P MOUGINS 1 280 000 €

Villa en pierres sur 2 niveaux 170m² 6 pièces avec piscine et vue verdure. Séjour / salle à manger, cuisine indépendante, 4 chambres avec salles de bains. Terrasse tropézienne. Appartement indépendant 2 pièces 50m². Plusieurs places de parking et un garage de 4 places. • **Quiet villa 5-Bedrooms on 2 levels, pool and greenery view. 170sqm in good state. Living / dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms with bathrooms and roof terrace. An independent 2-room apartment of 50sqm. Many car places and a garage for 4 cars. DPE 113 : C - Réf : 189vm**



VILLA 323m² VALBONNE / PLASCASIER 1 850 000 €

Villa récente 323m² piscine et vue dégagée. Double séjour, salle à manger, cuisine indépendante et 4 chambres avec salles de bains et dressings Secteur Résidentiel à proximité du golf, terrain paysagé 5050m². Hammam et cave. • **Nice villa 323sqm pool and open views. Villa in good condition. Double living, dining room, 4 bedrooms with showers and dressing rooms. Residential area near the golf course, landscaped plot of 5050sqm with parking places. Hammam and cellar. DPE 103 : C - Réf : 184vm**



APPT 4P CANNES / VUE MER PANORAMIQUE 1 100 000 €

Dernier étage 4 pièces 137m², terrasse 60m². Résidence avec piscine. Belles prestations, 3 chambres avec bains, dressing, cuisine équipée, cave de 20m² et 2 parkings. Secteur Croix des Gardes appartement seul à l'étage. • **Top Floor and panoramic sea view, in a small condominium with pool. Sumptuous 137sqm opening onto the terrace of 60sqm. 3 bedrooms with bath, dressing, kitchen equipped, cellar 20sqm and 2 garage. Only this apartment on this stage. DPE 222 : D - Réf : 716-va**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE / VUE MER 1 280 000 €

Avenue du Roi Albert. Luxueuse résidence gardiennée et sécurisée entourée d'un vaste parc avec piscine et tennis. 3 pièces 104m² rénové, terrasse sud face aux Iles. 2 chambres en suite avec salles de bains et dressing, cuisine indépendante, garage et cave. • **New state 3-Room 104sqm with panoramic sea views. Avenue Roi Albert, luxury building, gated and guarded 24/24h, in the middle of a vast park with pool and tennis court. Terrace 25m². Independent kitchen, two bedrooms with suited bathroom and dressing, garage and cellar. DPE 127 : C - Réf : 620-va**



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE / VUE MER 1 250 000 €

Au calme absolu. Luxueuse résidence sécurisée, parc, piscines, tennis. 4 pièces rénové de 170m² avec terrasse offrant une très belle vue mer et parc. 3 salles de bains, cuisine indépendante équipée, deux garages et une cave. • **Quiet 170m² with sea view, in a luxury condominium with guardians, pools and tennis. 3 master bedrooms with bathrooms and dressing, a terrace offering a beautiful sea and greenery view on the park. Independent kitchen fully furnished, guest toilet. Two garages and a cellar. DPE 183 : D - Ref: 773-va**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 390 000 €

Vente urgente. Dans un écrin de verdure, 3 pièces 90m² à rafraîchir, belle terrasse de 25m² et petit aperçu mer. 2 chambres, 2 bains, cuisine indépendante, garage et cave. Proche de tous commerces et plages. • **Urgent sale. Setting in a greenery area of The Basse Californie. 90sqm to refresh with terrace of 25sqm and a glimpse on the sea. 2 bedrooms, 2 bathrooms, independent kitchen, garage and cellar. Close to shops and beaches. DPE 163 : D - Ref: 694-va**



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



APPT	4P	CANNES / PALM BEACH	970 000 €
------	----	---------------------	-----------

FRONT DE MER, plages au pied de la résidence, 4 pièces dernier étage 77m² + terrasse et bacon. Superbe vue mer îles. Bon état . Idéal vacances . Cave, garage. • **Sea front**, beaches at the foot of the residence, a top floor 4-roomed apartment of 77 sq m + terrace & balcony. Superb view over the sea and Lérins Islands. In good condition. Ideal for holidays. Cellar, garage. DPE: C



STUDIO	32m ²	CANNES / MONTROSE	270 000 €
--------	------------------	-------------------	-----------

Calm, résidentiel, vaste studio 32m² + 13m² terrasse, cuisine indépendante. Immeuble de grand standing gardienné. Parc, piscine, tennis. Vue panoramique. Cave, grand parking s/s. • **Quiet**, residential, spacious studio flat of 32 sq m + 13 sq m terrace, separate kitchen. Prestigious building with caretaker. Park, Pool, Tennis court. Panoramic view. Cellar, large underground parking. DPE: D



APPT	2P	CANNES / PRÈS RUE D'ANTIBES	295 000 €
------	----	-----------------------------	-----------

Immeuble récent de bon standing au calme , 2 pièces très bon état 42m² + 9m² terrasse; cuisine indépendante équipée, chauffage individuel. Cave, parking s/s. • **Quietly located in town centre**, near rue d'Antibes, in this small and recent building, a one bedroom flat of 42 sq m + 9 sq m east facing terrace. Separate fitted kitchen. Individual heating. Cellar, parking in basement. DPE: C



APPT	3P	CANNES	490 000 €
------	----	--------	-----------

Quartier calme résidentiel, immeuble récent grand standing, piscine, espaces verts, charmant 3 pièces entièrement rénové ouvrant sur grande terrasse 22m². Belle vue mer Estérel panoramique. Cave, garage. • **Quiet & residential neighbourhood**, in this recent and elegant building with a pool and green spaces, a charming 3-roomed apartment, renovated throughout, opening onto a large terrace with beautiful views over the sea and Estérel hills. Cellar, garage. DPE: D



APPT	5P	CANNES	620 000 €
------	----	--------	-----------

Quartier calme près commerces, bus, écoles, 5 pièces 134m² + 39m² terrasse. Vue panoramique collines, mer, îles. Etage élevé. Immeuble de bon standing, piscine. 2 caves, 2 garages. • **Quiet area**, near shops, busses, schools, a 5-roomed apartment of 134 sq m + 39 sq m terrace. Panoramic views over the hills, sea & Islands. High floor. Elegant building with pool. 2 cellars, 2 garages. DPE:D



STUDIO	21m ²	CANNES	148 000 €
--------	------------------	--------	-----------

Proche rue d'Antibes et commerces, calme, résidentiel, charmant studio bon standing 21m² + 4,50m² balcon. Jolie vue dégagée verdure sans vis à vis. Sud/ouest. Cave, parking extérieur collectif sécurisé. • **Near Rue d'Antibes & shops**, quiet, residential area, a charming studio flat with 21 sq m balcony + 4,50 sq m balcony. Pretty open view of greenery, not overlooked. South/West exposure. Cellar, collectively secure outdoor parking. DPE: D

CANNES

next
080



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr -Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



APPT 3P LE CANNET / BREGUIÈRES 329 000 €

Superbe 3P dans résidence de standing. Vous profiterez de son grand séjour ouvrant sur terrasse expo Sud et une magnifique vue mer. 2 Chambres, cuisine indépendante, sdb, cave, parking en sous-sol. Belle affaire. • **Superb apartment, located in this elegant residence. It benefits from a spacious living room opening onto a south facing terrace with magnificent sea views. 2 Bedrooms, separate kitchen, bathroom, cellar, basement parking. Good deal!**



APPT 4/5P CANNES / BANANE 445 000 €

100m² au cœur du centre ville et de ses commerces, beaux volumes pour ce 4/5P traversant à rénover entièrement, 3 chambres, double séjour, cuisine indépendante, salle de bains et wc indépendant. Nombreuses possibilités, idéal investisseurs. À saisir... • **In the heart of downtown and local shops, beautiful volumes for this 4/5-roomed double exposure apartment of 100 sq m, in need of complete renovation, 3 bedrooms, double living room, separate kitchen, bathroom & wc. Many possibilities, ideal investors. Not to be missed. . .**



TERRAIN 1500m² MOUANS SARTOUX 530 000 €

Limite Roquette, Vous n'avez pas trouvé la villa de vos rêves? faites la construire! Terrain de 1500m² + permis de construire accordé pour une superbe habitation contemporaine type Californienne de 280m², expo Sud avec piscine privative dans domaine fermé. • **You didn't find the villa of your dreams ? Do the build! Land of 1 500 sq m + planning permission for a superb contemporary dwelling of 280 sq m with a Californian style, south exposure, includes a private pool in this gated domain.**



APPT 3P CANNES / NOAILLES 595 000 €

Superbe 3P de 81m² traversant ouvrant sur terrasses de 25m² au calme absolu dans résidence de luxe de référence fermée et gardée, cuisine équipée, climatisation, belle piscine, parc, parking. Cadre de vie exceptionnel... • **Outstanding! Superb 2 bedroom apartment of 81 m², with a double exposure, opening onto 25 m² terraces, quietly located in this luxury, renowned and secure residence with a caretaker. Air-conditioning. Beautiful swimming pool, park, parking. An idyllic setting! . .**



VILLA 6P MOUGINS / QUARTIER AUBARÉDE 699 000 €

Maison individuelle expo Sud Ouest sur 850m², 5 chambres, 1sbb, 2sdd, piscine, cuisine entièrement équipée. Idéal famille, proche commerces et écoles.

A detached house, South West exposure, set in 850 m² gardens, 5 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fully fitted kitchen, pool. Ideal for a family, near shops & schools. . .



VILLA 5P MOUGINS / CORNICHE 795 000 €

Superbe maison traditionnelle de 170m² sur un terrain plat et arboré de 950m² avec piscine. Beaux volumes, vaste séjour déplaçonné avec cheminée, grande cuisine équipée, 4 chambres. Belles prestations. À voir sans tarder.

A superbly & traditionally built house of 170 m², set in 950 m² flat & landscaped gardens with a pool. Beautiful volumes, vast reception room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms. High grade finishings. A visit is therefore essential!

ALEX-IMMOBILIER

De père en fils depuis 1975

Tél. : +33 (0)4 93 49 59 75 - Email : info@alex-immobilier.com

6, avenue Anthony Dozol 06150 Cannes la Bocca - 11 bis, boulevard de la Source 06400 Cannes

EXCLUSIVITÉ



APPT

3P

CANNES / PALM BEACH

Nous consulter

Vue mer panoramique et îles de Lérins, résidence grand standing avec parc, piscine et gardien, 3 pièces luxueusement rénové de 90 m², terrasses et jardin suspendu de 170 m². Entrée, séjour donnant sur une terrasse et jardin, cuisine équipée luxe, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, toilette indépendant, garage en sous sol, cave.

Views over the sea and Lérins Islands! In this prestigious residence with park, pool & caretaker, a luxuriously renovated apartment of 90 sq m, terraces, hanging gardens of 170 sq m, entrance hall, living room opening onto the terrace & garden, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, separate wc, underground garage, cellar.

Énergie : NC - Réf.156va - Tél. 06 99 83 19 52

next
082



APPT

156m²

CANNES / CENTRE-VILLE

895 000 €

Immeuble de prestige avec vue mer panoramique baie de Cannes, 4/5 pièces de 156 m² en étage élevé, magnifique bourgeois d'angle, extrêmement lumineux. Entrée, salon salle à manger de 50 m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, garage, cave. • **Prestigious building with panoramic sea view over the Bay of Cannes and Lérins Islands, a magnificent bourgeois corner apartment, on a high floor, bright and light, includes an entrance hall, living and dining room of 50 sq m, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage, cellar.** Energie : NC - Réf.170va



APPT

4P

CANNES / TASSIGNY

550 000 €

Au calme absolu, résidence fermée avec parc, 4 pièces de 105 m² avec terrasse. Entrée, séjour donnant sur la terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles de bains, toilette, cellier, parking, cave.

In this peaceful and gated residence with a park, a 4-roomed apartment of 105 sq m + terrace, includes an entrance hall, living room opening onto a terrace, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wc, storeroom, parking, cellar.

Energie : NC - Réf.161va



APPT 2P CANNES / MEYNADIER 265 000 €

Appartement 2 pièces, 33 m², idéal investissement, location saisonnière. A deux pas du Palais des festivals, état impeccable, vendu meublé.

A 2-roomed apartment of 33 sq m, ideal investment, holiday rentals. Within a few steps of Festival Palace, in pristine condition, sold furnished.

Réf.494va



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 340 000 €

Dans le secteur résidentiel de la Basse Californie, 2 pièces de 55 m² avec belle terrasse offrant une vue mer et lles de Lérins au 4ème et dernier étage. A 5 mn à pied de la Croisette. Commerces et bus à proximité immédiate. • **In this residential area, a 2-roomed apartment of 55 sq m with a beautiful terrace offering sea views over Lérins Islands, located on the 4th & top floor. Within 5 min of la Croisette. Nearby shops and buses. Réf.495va**



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 445 000 €

Dernière opportunité! Dans résidence neuve sécurisée avec piscine, à 5 mn à pied de la Rue d'Antibes et de la Croisette, beau 3 pièces de 68 m² avec terrasse Sud. Au calme, il offre de belles prestations, garage en sus, à voir rapidement! • **Last opportunity! In this new & secure residence with a pool, only 5min walking distance of rue d'Antibes and la Croisette, a superb 3-roomed apartment of 68 sq m with a south facing terrace. Quietly located, it offers lovely fixtures and fittings, garage in addition. VIEWING A MUST! Réf.CP445**



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 593 000 €

Dans résidence récente de standing avec piscine et gardien, au calme et à 5 mn de la Rue d'Antibes et de la Croisette, beau 3 pièces de 72 m² avec 2 terrasses de 15 m² chacune. Il offre 1 séjour, 1 cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 1 buanderie, 1 dressing. Garage et cave. • **In this recent residence with caretaking and pool, quietly located, just 5 min walking distance of rue d'Antibes and la Croisette, a splendid apartment of 72 sq m with 2 terraces of 15 sq m each. It comprises 1 living room, 1 fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 laundry room, 1 dressing room. Garage and cellar. Réf.484va**



APPT 3P CANNES / MONTROSE 725 000 €

Dans résidence fermée avec parc, 3/4 pièces de 105 m² en dernier étage offrant une terrasse d'angle sud/ouest de 65 m² avec vue sur le parc et la Californie et échappée mer. Centre Cannes à 10 minutes à pied. Garage et cave en sous sol. • **In this secure residence with a park, a 3/4-roomed apartment of 105 sq m, on the top floor, offering a south/west facing corner terrace of 65 sq m with views over the park, California area and a little sea view. Within 10 min walking distance of downtown. Garage and cellar in basement. Réf.485va**



APPT 3P CANNES / CARRÉ D'OR 1 272 000 €

RUE D' ANTIBES. Cannes au coeur de la ville, proche du Palais des Festivals, beau bourgeois en avant dernier étage entièrement rénové. Vue dégagée ouest, vendu avec un garage. Pour amateur de volumes souhaitant vivre proche de la Croisette. **In the heart of the town, near Festival Palace, a superb bourgeois apartment, on the last-but-one floor, renovated throughout. Open westerly views, sold with a garage. For lovers who wish to live in a spacious apartment close to la Croisette! Réf.490va**



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 405 000 €

LE CHARME DU SUD ! Vue mer panoramique, Magnifique 2Pièces en rez-de-jardin surélevé sur 83m² d'extérieurs, prestations de qualité, dans résidence de standing, piscine, garage, cave. • *The charm of the South! Panoramic sea view, Magnificent one bedroom garden flat, raised, with 83 sq m outdoor, high quality fixtures & fittings, in an elegant residence with a pool. Garage, Cellar. Classe Energie C*



MAISON 100m² CANNES / CROIX DES GARDES 555 000 €

Charmante Maison individuelle de 100m² en parfait état, 3 Chbres/2 SdBains, ouvrant sur immense terrasse/jardin avec piscine private, au cœur d'un domaine. Garage. • *A detached charming house of 100 sq m, in perfect condition, 3 bedrooms/2 bathrooms, open onto a large terrace/garden with a private pool, in the heart of a domain. Garage. Classe energie C*



APPT / VILLA LE CANNET / CENTRE 698 000 €

Dernier Etage ! Superbe appartement de 150m² aux prestations contemporaines et raffinées, prolongé par 110m² de terrasse, résidence neuve avec piscine au cœur du Cannet, 2 garages. • *Top floor! Superb apartment of 150 sq m offering refined & contemporary fittings, extended by 110 sq m terrace, located in the heart of Le Cannet, in a new residence with a swimming pool. 2 Garages. Classe energie B*



APPT 2P LE CANNET / TIVOLI 249 000 €

Central! Grand 2Pièces 59m² ouvert sur agréable terrasse offrant une vue dégagée verdure, Grande cuisine et belle réception, dans immeuble de qualité, au pied des commerces. Cave. • *Centrally located! A spacious one bedroom flat of 59 sq m opening onto a lovely terrace with greenery views. Large kitchen and beautiful reception room, in this high quality building, at the foot of shopping. Cellar. Classe energie D*



APPT 3P LE CANNET / SECTEUR TOUSQUE 550 000 €

Grand 3Pièces traversant aux prestations raffinées, vaste réception 40m², agrémenté de 18m² de terrasses, au calme complet, dans immeuble de bon standing avec piscine, garage, caves, a deux pas des commerces du Cannet. • *A spacious double exposure 3-roomed apartment offering refined fixtures & fittings, includes 40 sq m reception room with 18 sq m peaceful terraces, located in this elegant building with a pool. Garage, Cellars. Very close to shops. Classe énergie NC*



APPT 3P LE CANNET / MAIRIE 318 000 €

BEL APERCU MER. Vue dégagée et étage élevé pour ce séduisant 3Pièces traversant, état impeccable, sur belle terrasse ensoleillée, Garage. Dans immeuble de standing, proximité immédiate commerces. • *BEAUTIFUL GLIMPSE OF THE SEA. Open view and high floor for this delightful 3-roomed apartment, with a double exposure, in pristine condition, and extended by a lovely sunny terrace, Garage. In a superb building just near the shops. Classe énergie C*

65 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannes@century21.fr - Tél. + 33(0)4 93 94 66 11



EXCLUSIVITÉ

APPT **3P** **CANNES / BASSE-CALIFORNIE** **460 000 €**

Dans une voie secondaire, au calme total et dans une petite résidence de bon standing, appartement 3 pièces en DERNIER ETAGE proche des commerces et des plages de la Croisette. Cet appartement traversant est très lumineux et profite d'une belle terrasse profonde au sud avec aperçus mer. Cave, parking collectif sécurisé. • **In a secondary road, a two bedroom apartment on the top floor of this elegant residence, in a quiet location, near shops and the beaches of la Croisette. A double exposure apartment, bright and light, benefiting from a deep south facing terrace with a little sea view. Cellar, communal secure parking. Réf.19478 - Classe Énergétique : C**



MAISON **CANNES / MONTROSE** **1 068 000 €**

Maison de ville en pierre de taille au calme total. Cette maison sur 3 niveaux en parfait état profite de prestations raffinées et d'un magnifique patio ombragé. **A stone-built town house, in a peaceful location. This three-storey house is in perfect condition, offers refined fixtures and fittings and a wonderful shaded patio.**

Réf.28938 - Classe Énergétique : C - Tél. : 04 93 94 66 11



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **610 000 €**

Dans une résidence de standing avec piscine, au calme, 3 pièces en parfait état avec aperçu mer. Cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur une grande terrasse d'angle, d'une cuisine américaine, de deux chambres et de deux salles de bains. Box et cave. • **In this select residence benefiting from a pool, in a quiet location, an apartment, in perfect condition, with a little sea view, this apartment comprises an entrance hall, living room opening onto a large corner terrace, open-plan kitchen, 2 bedrooms & 2 bathrooms. Garage and cellar. Réf.32630 - Classe Énergétique : C**



APPT **3P** **CANNES / PALM BEACH** **440 000 €**

Dans une résidence au calme et proche des plages du Mouré Rouge, beau 3 pièces composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, et de deux salles de douche. Cet appartement en bon état, traversant, dispose de deux terrasses et est vendu avec un box fermé et une cave. • **In this quiet residence, nearby the beaches of Mouré Rouge, a superb apartment comprising an entrance hall, living room, separate kitchen, 2 bedrooms & 2 shower rooms. This double exposure apartment is in good condition, with 2 terraces, lock-up garage and cellar. Réf.38901 - Classe Énergétique : D**



EXCLUSIVITÉ

APPT **3P** **CANNES / MONTROSE** **430 000 €**

À 3 min de la rue d'Antibes, dans une petite résidence de bon standing, un 3 pièces au dernier étage avec une terrasse sur le toit. Il se compose d'une entrée, deux chambres avec salles de bains attenantes, séjour, cuisine indépendante et wc séparé. Très grande cave et parking collectif. • **Within 3 min of rue d'Antibes, on the top floor of this small & prestigious residence, an apartment with a roof terrace, it comprises an entrance hall, 2 bedrooms with bathrooms en suite, living room, separate kitchen. . . Very large cellar and communal parking. Réf.39259 - Classe Énergétique : D**



VILLA **CANNES / BASSE-CALIFORNIE** **1 200 000 €**

Dans une petite rue proche des commerces, villa sur 2 niveaux bénéficiant d'un agréable jardin et d'un environnement très calme. Elle est composée de : 3 chambres, une cuisine, un séjour, une salle à manger et un sous-sol. • **In a small street, near the shops, a two-storey villa benefiting from a delightful garden and a peaceful setting. It comprises 3 bedrooms, kitchen, living room, dining room and a basement. Réf.39523 - Classe Énergétique : E - Tél. 04 93 94 66 11**



accessimmo

Tel. 04 93 38 02 80



12, Bd de Strasbourg - 06400 Cannes - axessimmo@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 38 02 80



APPT 2P CANNES / CENTRE-VILLE 371 000 €

5 mns à pieds de la rue d'Antibes, Très agréable 2 Pièces de 52 m² (loi Carrez), en parfait état, dans résidence standing avec PISCINE. Cave, garage.
Town centre, within 5min walking distance of rue d'Antibes, a lovely two-roomed flat of 52 sq m, in perfect condition, located in this prestigious residence with a pool. Cellar, garage.
Réf.411va - DPE D



APPT 2P CANNES / PROCHE CENTRE 424 000 €

Quartier Gallia. Neuf jamais habité, frais réduits. Très agréable 2 pièces de 42 m² terrasse 13 m² sur jardin, au calme, garage.
Gallia Area - 2 minutes walk from rue d'Antibes In a new building reduced notary fees 1 bedroom flat with large terrace, in a quiet location, garage.
Réf.269va



APPT 3P CANNES / CENTRE-VILLE 583 000 €

RARE. Quartier Gallia 2 mns à pieds rue d'Antibes. Résidence grand standing piscine, 3 Pièces de 74 m² LC, belles prestations, 2 larges terrasses, au calme, cave, garage. • **RARE** - Gallia area, within 2min walking distance of rue d'Antibes. In this prestigious residence with pool, a beautifully appointed 3-roomed apartment of 74 sq m, 2 large terraces, very quiet, cellar, garage.
Réf.394va - DPE D



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 742 000 €

Résidence de luxe gardée 4 P. 119 m² LC 34 m² terrasse vue mer piscine et tennis. Cave garage. À saisir.
In this luxury residence with caretaking, swimming pool & tennis court, a 4-roomed apartment of 119 sq m + 34 sq m terrace enjoying sea views. Cellar, garage. Hurry! Do not miss this opportunity!
DPE C



MAISON 4P CANNES / CENTRE-VILLE 848 000 €

MAISON DE VILLE de plain pied dans domaine, surface 100 m² environ, jardin 700 m² à quelques minutes du centre. Séjour avec cheminée, 3 chambres, SDB, SDD, buanderie en sous-sol, parkings. • **A single-storey town house of approx. 100 sq m, with 700 sq m gardens, located in this estate, a few minutes of town centre. Living room with fireplace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, laundry room in basement, parkings.** Réf.99vm - DPE NC



MAISON 500m² HAUTEURS DE GRASSE 1 980 000 €

Maison de parfumeur luxueusement rénovée, vue panoramique, surface 500 m² env., jardin 1500 m² avec piscine à débordement. Séjour 112 m², 5 chambres avec bain. 2p indépendant. • **On the heights of Grasse** - A luxuriously renovated mansion of 500 sq m, panoramic view, set in 1 500 sq m gardens with an overflowing pool. Reception room of 112 sq m, 5 bedrooms with bathroom en suite. A self-contained 2-roomed flat. Réf.100vm - DPE D

CANNES

next
086



TÉL. 06 62 01 94 25



TÉL. 06 62 12 99 78



TÉL. 06 98 61 70 70



44 bd La Croisette - Passage l'Impératrice. 11 rue Victor Cousin. - 06400 Cannes
info@azurproperty.net - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P&3P CANNES Nous consulter

Manoir de 1870 situé à proximité immédiate des plages. Parc de 3 000 m² avec piscine. 2 appartements : 2 pièces et 3 pièces. À VOIR ABSOLUMENT !
A manor built in 1870, located nearby the beaches. Parks of 3 000 m² with swimming pool. 2 Apartments : 2-roomed & 3-roomed. A MUST SEE!
Classe énergie NC



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / JUAN LES PINS Nous consulter

Appartement tout en façade SUD sans vis-à-vis de 108m² + 30m² terrasse. Les plages sans traverser de route, superbe piscine à débord, commerces au pied de la résidence, port de Golfe-Juan à 5 minutes à pied. Double parking sous-sol. Cave. Résidence sécurisée : gardien et caméras. • **An apartment of 108 sq m, which is just south front, not overlooked + 30 sq m terrace. The beaches without crossing road, superb infinity pool, shops at the foot of the residence, nearby the Port of Golfe Juan. Underground double parking. Cellar. Secure residence : caretaking & cameras. Classe énergie NC**



APPT 3P CANNES Nous consulter

Grand 3 pièces de 85 m² dans résidence de grand standing très recherchée. Etage élevé. Traversant ouest/est. Terrasse. À quelques pas de La Croisette et de ses plages. Vente urgente cause succession ... Faire Offre ! • **A spacious 3-roomed apartment of 85 sq m, located on a high floor of this very popular residence. Double exposure : West/East. Terrace. Within a few steps of la Croisette and the beaches. Urgent sale because of succession. . . Make an offer! Classe énergie NC**



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CANNES / BAS CROIX DES GARDES Nous consulter

Somptueuse villa-toit située dans une petite résidence à deux pas des plages et des commerces de proximité. Piscine et sauna ; double garage ; cave. Les surfaces sont de : 137,24m² LC+ 230m² de terrasse de plain pied depuis le séjour. • **Sumptuous penthouse of 137,24 sq m + 230 sq m of single-storey terrace from the living room, situated in this small residence, steps away from the beaches and shops. Swimming pool and sauna; double garage; cellar. Classe énergie D.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4/5P CANNES / QUAI ST PIERRE Nous consulter

Front de mer : emplacement exceptionnel pour ce bel appartement de 145 m² + profonde terrasse. 1 garage et 2 parkings sous-sol.
Sea front : stunning location for this superb apartment of 145 sq m + deep terrace. 1 garage and 2 underground parkings. Classe énergie C.



EXCLUSIVITÉ

APPT 123m² GOLFE JUAN Nous consulter

Dans une résidence de prestige situé dans la Californie, avec parc et piscines, superbe 3 pièces avec vaste terrasse. Magnifique vue mer. Sécurité 24 h / 24 h.
In this prestigious residence situated in California area, with a park & pools, a superb 3-roomed apartment extended by a large terrace. Magnificent sea view. Security 24h a day. Classe énergie NC



PROGRAMME NEUF **CANNES / OXFORD** À partir de : **197 000 €**

Au cœur d'un parc boisé, dans le très recherché quartier d'Oxford, venez découvrir un nouveau domaine de prestige. Batiments labellisés BBC offrant de larges extérieurs avec vue dégagée sur les jardins. Piscines et prestations haut de gamme dans un environnement calme. Réservé à quelques privilégiés. • **New development.** At the heart of a wooded park, in a highly sought after area of Oxford, discover a new & prestigious estate. Labelled low-energy buildings, properties with large openings and views over the gardens. Swimming pool and high grade fittings, in a peaceful neighbourhood. Reserved for a privileged few. **DPE 6 : A - GES 8**



APPT **3P** **LE CANNET** **740 000 €**

VUE MER ET COLLINES. Quartier résidentiel. 3 pièces au grand calme dans une résidence d'excellent standing. Superbe vue mer, plusieurs terrasses. Séjour et suite parentale sur terrasse, plein sud. Seconde chambre en suite. Cave et garage. • **Views over the sea & countryside.** Residential area. A two bedroom apartment, quietly located in this high class residence. Superb sea view, many terraces. Living room and parental suite overlooking a south facing terrace. 2nd bedroom en suite. Cellar and garage. **DPE : 163 : D**



VILLA SUR TOIT **LE CANNET / PENH CHAÏ** **425 000 €**

Exceptionnel! Appartement 3 pièces en toit-terrasse de 87m² + 80m² de terrasse. Environnement privilégié, calme et verdoyant, au cœur d'un quartier résidentiel. Cuisine indépendante, 2 chambres, SDD et toilettes. Salon prolongé par une véranda offrant un très bel espace de vie. Cave et parking. • **Exceptional! A 3-roomed apartment** as a roof terrace of 87 sq m + 80 sq m terrace. Sought after location, quiet, green, in the heart of a residential neighbourhood. Separate kitchen, 2 bedrooms, shower room & wc. Living room extended by a verandah offering a very nice living area. Cellar and parking. **Réf.6688734 - DPE 158 : D - GES 17**



APPT **2P** **LE CANNET** **298 000 €**

Beau 2 pièces, résidence de très bon standing avec piscine, calme et verdure. Bien agencé, ouest sur spacieuse terrasse. Stationnement sous-sol et cave. Offres étudiées. • **A well presented beautiful one bedroom flat** with a spacious west facing terrace, in this high quality residence with a pool, in a quiet and greenery area. Lift. Underground parking and cellar. Offers considered. **DPE 138 : C - GES 22**



APPT **3P** **LE CANNET / PENH CHAÏ** **455 000 €**

RARE. Quartier Penh Chaï. 3 pièces situé dans une résidence de standing avec piscine. Appartement au calme ABSOLU, sans vis à vis, jouissant d'une superbe terrasse de 40m². Traversant, avec une cuisine sur balcon, 2 chambres sur balcons avec salle de bains et salle de douches. Garage et cave. Prévoir rafraichissements. • **RARE. Penh Chaï district.** A double exposure apartment located in this elegant residence with a pool. Very quiet area, not overlooked, offers a superb terrace of 40 sq m, kitchen opening onto a balcony, 2 bedrooms with balconies, bathroom & shower room. Garage and cellar. Would benefit from modernization. **Réf.6610566 - DPE 155 : D - GES 17**



VILLA **6P** **LE CANNET** **825 000 €**

Villa individuelle récente, secteur calme, proche Mairie et commerces. Terrain plat de 1200m² offrant de belles possibilités. Hauteur sous plafond. Actuellement divisé en 2 appartements à agencer. Double vitrage et clim réversible intégrée. • **A detached recent villa,** quietly located, near the Town hall and shops. Set in 1 200 m² flat gardens offering many possibilities. High-ceilings. Actually divided into 2 apartments suitable for conversion. Double-glazing and reversible air-conditioning included. **DPE 155 : D - GES 18**



20, rue Maréchal Joffre - 06400 Cannes - Tél. : +33 (0)4 93 38 00 30 - Fax : +33 (0)4 93 38 09 71
31, av. Francis Tonner - 06150 Cannes La Bocca - Tél. : +33(0)4 93 93 47 01



APPT **2P** **CANNES / MONTROSE** **447 000 €**

Nichée dans la verdure, superbe 2P de 64m², 2 terrasses de 13 et 6m². Prestations, matériaux et équipement haut de gamme. Volumes généreux, lumineux. Cave et parking sous sol. Coup de coeur assuré. • **Nestled in the green, a superbly appointed one bedroom apartment of 64 sq m, 2 terraces of 13 and 6 sq m. High grade materials. Spacious and bright interior. Cellar, parking in basement. Love at first sight!**



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **705 000 €**

Vue mer panoramique, 3P de 86m² sur terrasse de 18m². Rénovation récente, prestations contemporaines et de qualité. Box sous sol, cave. Parc, piscine. **Panoramic sea view! A recently renovated 3-roomed apartment of 86 m² offering contemporary features & fittings, terrace of 18 m². Underground parking, cellar. Park, swimming pool.** DPE D



APPT **140m²** **CANNES** **1 275 000 €**

Palais Bourgeois, 3P de 140m², terrasse de 15m². Vaste séjour, 2 chambres en suite. Prestations luxueuses, vue mer et parc. Cave, parkings extérieurs. **Bourgeois Palace, a luxuriously appointed apartment of 140 m², terrace of 15 m², large living room, 2 bedrooms en suite, sea view and park. Cellar, resident's parkings.** DPE D



VILLA SUR TOIT **CANNES / CROIX DES GARDES** **1 100 000 €**

Exceptionnelle villa sur toit de 140 m², terrasse de 60 m², prestations modernes, 3 parkings, studio indépendant. Piscine dans la résidence. **Exceptional penthouse of 140 m², terrace of 60 m², modern design, 3 parkings, separate studio flat. Resident's swimming pool.** DPE D



APPT **4P** **CANNES / STANISLAS** **695 000 €**

Superbe bourgeois en parfait état et climatisé de 135m² aux prestations et matériaux de haute qualité. vaste séjour 60m² prolongé par un balcon avec vue mer. Tout à pied. • **Superb bourgeois apartment of 135 sq m, in perfect condition, air-conditioned, offers high quality fixtures & fittings. Spacious living room of 60 sq m extended by a balcony with a sea view. Where everything is on foot.** DPE C



APPT **5P** **CANNES / CENTRE** **850 000 €**

Magnifique Bourgeois 5P de 131m² sur terrasse 35m², parfait mélange de l'authentique et du contemporain, prestations générales de qualité, climatisé. Cave. Possibilité double garage. • **Magnificent Bourgeois 5-roomed apartment of 131 m² extended by 35 m² terrace, perfect combination of period character with contemporary fittings, high quality finishings, air-conditioned. Cellar. Possibility for a double garage.** DPE D



APPT	3P	CANNES / BAS CROIX DES GARDES	216 000 €
------	----	-------------------------------	-----------

Dans Résidence avec gardien. Bel appartement 3 Pièces avec balcon de 26 m² donnant sur verdure, sans vis à vis, calme, lumineux. Parfait état, double exposition. Cave, parking. À visiter rapidement! EXCLUSIVITE ! • In this residence with caretaking, a superb two bedroom apartment extended by 26 sq m balcony overlooking the greenery, not overlooked, quiet, bright & light. In perfect condition. Cellar, parking. VIEWING NOW! EXCLUSIVITY! Réf. 1082 - DPE : D - Tél. 06.71.75.20.02



APPT	3P	CANNES	420 000 €
------	----	--------	-----------

Magnifique vue mer des îles au port de Cannes et Suquet pour ce 3 pièces en dernier étage dans une résidence de bon standing, proche du centre, 2 garages, cave, travaux à prévoir. • **Magnificent sea view over Lérins Islands to the Port of Cannes & Suquet area for this two bedroom apartment, located on the top floor of this select residence, near town centre, 2 garages, cellar, in need of refurbishment.** Réf. 1090 - DPE: D - Tél. 06.99.19.05.75



APPT	3P	CANNES / AU CALME	430 000 €
------	----	-------------------	-----------

Grand appartement avec double exposition, terrasse et balcon, très belle vue dégagée. Possibilité de faire une 2ème chambre, grand salon de 40m², cuisine séparée et aménagée. Très gros potentiel, parking disponible, cave. À voir absolument! • **A spacious double exposure apartment, terrace and balcony, very beautiful open views. Possibility to convert a 2nd bedroom, large living room of 40 sq m, fitted kitchen. Lots of potential, easy parking, cellar. Absolute must!** Réf. 1080 - DPE : D - Tél. 06.78.537.539



APPT	3P	LE CANNET / MONT JOLI	585 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Dans résidence de standing avec piscine, beau 3 pièces en dernier étage donnant sur 33m de terrasse, vue mer et îles, garage, parking, cave, à voir!! EXCLUSIVITE ! • **In this elegant residence with a swimming pool, a beautiful top floor two bedroom apartment with 33 sq m terrace, view over the sea & Lérins Islands, garage, parking, cellar. MUST BE SEEN! EXCLUSIVITY!** Réf. 1111- DPE D - Tél. 06.99.19.05.75



APPT	4P	CANNES / PROCHE CROISSETTE	680 000 €
------	----	----------------------------	-----------

Dessiné par architecte de renommée, Cet appartement composé d'une grande entrée, 3 salons, 1 à 2 chambres, cuisine séparée équipée, 2 WC, une salle de bain + Douche, bureau, dressing, multiples rangements, Garage + cave dispose d'une localisation idéale! APPARTEMENT UNIQUE, COUP DE COEUR. • **Designed by a famous architect, this apartment comprises a spacious entrance hall, 3 living rooms, 1 to 2 bedrooms, separate fitted kitchen, 2 wc, bathroom + shower, study, dressing, storage space. Garage + cellar. Ideally located! AN UNIQUE APARTMENT OF IT'S KIND, LOVE AT FIRST SIGHT! DPE : C - Réf. 1070 - Tél. 06.78.537.539**



APPT	3P	LE CANNET	695 000 €
------	----	-----------	-----------

T3 rénové avec beaucoup de charme, offrant une incroyable vue sur Îles, Montagne et Mer. Copropriété avec Piscine avec solarium vue mer, deux tennis et un parc. Garage, triple terrasse, salle de bain + douche, WC séparé, appartement unique pour clientèle unique. À visiter!!! EXCLUSIVITE ! • **A tastefully renovated two bedroom apartment offering stunning views over Lérins Islands, mountains & sea. The co-ownership comprises a pool with solarium, 2 tennis courts and a park. Garage, triple terrace, bathroom + shower, separate wc. An unique apartment for an unique clientele. EARLY VIEWING RECOMMENDED!!! Réf. 1103 - DPE:D - Tél. 06.78.537.539**



Le Gray d'Albion - 22 Rue des serbes - 06400 Cannes - Tél: + 33 (0)4 93 38 99 99 - www.agencecime.com



VILLA 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter

A deux pas des commerces et à pied de la Croisette, calme et verdure, très belle villa de plain-pied, 160 m² sur 600 m² de terrain plat arboré, possibilité piscine, exposition sud, très beaux volumes, grand séjour, studio indépendant, buanderie et cave. • **Within walking distance of the shops & la Croisette, quiet and greenery area, a magnificent one-storey villa of 160 sq m, set in 600 sq m landscaped and flat gardens, possibility of pool, south exposure, beautiful volumes, large reception room, separate studio flat, laundry room and cellar. Réf.88 - DPE 152 : D - GES 7**



VILLA 185m² CANNES / PROCHE CENTRE VILLE 1 250 000 €

Calme et verdure, sans vis-à-vis, très belle villa bourgeoise de 185 m² sur 1074 m² de terrain plat arboré avec piscine chauffante, belles prestations, grande cuisine équipée, studio indépendant, vue dégagée, cave et parkings. • **Quiet and greenery area, not overlooked, a beautifully appointed bourgeois villa of 185 m², set in 1 074 m² flat & landscaped gardens with a heated pool, spacious fitted kitchen, self-contained studio flat, open views, cellar and parkings. Réf. 79 - DPE 188 : D - GES 43**



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 599 000 €

Calme et verdure, résidence de bon standing sur parc, à pied du centre ville, très bel appartement villa de 93 m² sur 260 m² de terrasses et jardin arboré, beaucoup de charme, double séjour de 46 m², entrée indépendante. • **Peaceful and greenery area, in this elegant residence offering a park, near town centre, a magnificent apartment-villa of 93 sq m with 260 sq m terraces and landscaped garden, very charming, 46 sq m double living room, separate entrance. Réf.994a - DPE 153 : D - GES 35**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 408 000 €

Calme et verdure, à deux pas de la Croisette, dans une résidence de bon standing, 3 pièces de 84 m² sur une terrasse d'angle de 21 m². **Quiet and greenery area, 2 steps away from la Croisette, in this prestigious residence, a 3-roomed apartment of 84 sq m + corner terrace of 21 sq m. Réf.1019**



VILLA SUR TOIT CANNES / BASSE CALIFORNIE 875 000 €

À deux pas de la Croisette, dans une résidence de bon standing, très belle vue mer panoramique, villa toit 3/4 pièces de 70 m² sur 65 m² de terrasses, parking en sou-sol. • **Nearby la Croisette, in a prestigious residence, stunning views over the sea for this 3/4-roomed penthouse of 70 sq m extended by 65 sq m terraces, underground parking. Réf.1037 - DPE 210 : D - GES 20**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 350 000 €

Gray d'Albion, une des plus belles résidences de la Croisette. Beau 3 pièces vue mer de 86 m² sur une large terrasse de 27 m², climatisation, cave et parking en sous-sol. • **In one of the nicest residences on la Croisette. Superb 3-roomed apartment of 86 sq m with a large terrace of 27 sq m offering views over the sea! Air-conditioning, cellar and underground parking. Réf.802 - DPE NC**

CANNES

next 091

49, boulevard Montfleury - 06400 Cannes - contact@estateservice.fr - Tél.+33 (0)4 97 06 31 46



EXCLUSIVITÉ

VILLA	195m ²	CANNES / MONTFLEURY	1 500 000 €
-------	-------------------	---------------------	-------------

Villa de charme avec beaucoup de caractère à Cannes dans le secteur de Montfleury. Elle comporte un double séjour, une spacieuse cuisine, 4 chambres, 3 salles de bains, 1 buanderie et un grand garage. Belle piscine! Coup de coeur assuré! • **Beautiful villa nestled in a lovely garden of 1500m² with olive trees and a swimming pool. Located in a sought after area 5 minutes' drive from Cannes center. The villa boasts 4 bedrooms, double living room, kitchen, 3 bathrooms, garage. Réf.27vm - Contactez Christian Chappero au 06 10 01 24 80.**



EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	CANNES	455 000 €
------	----	--------	-----------

Dans une résidence de Standing, venez découvrir ce spacieux 4 pièces avec terrasses vendu avec une place de parking (et garage possible en plus). Coup de coeur assuré! • **Lovely 3 bedroom apartment located in a private residence with swimming pool in the Croix des Gardes district, 10 minutes' drive from Cannes center. Terraces with open views. Possibility to buy a garage with the flat. Réf.376va - Veuillez contacter Régis Masselot au 06 26 330 156**



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	CANNES / PALM BEACH	328 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans le quartier résidentiel de Palm Beach à Cannes et dans une résidence de standing, joli 2 pièces avec terrasse à découvrir sans tarder. Cette résidence est proche des commerces et des plages. Rare à la vente! • **Please discover this charmig 1 bedroom flat offering a large terrace with orientation west. Located in the lovely district Palm Beach, near all amenities and the beach. Réf.375va - Pour plus d'information : Régis Masselot au 06 26 330 156**



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	CANNES / PLAGES DU MIDI	270 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Appartement type F2 situé dans une résidence neuve avec piscine, 2 minutes à pied des Plages du Midi. Grande terrasse orientation nord. Parfait comme résidence secondaire ou investissement locatif. • **Apartment for sale, located in a new residence with swimming pool, just steps from the beaches Plages du Midi. Large terrace to the north. Perfect as a holiday flat or as an investment property to rent out. Réf.377va - Veuillez contacter Régis Masselot au 06 26 330 156**



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	CANNES / VALLERGUES	525 000 €
------	----	---------------------	-----------

Secteur des Vallergues, vue mer, îles et Californie pour ce 3 pièces traversant situé dans une petite résidence de bon standing, calme absolu, sans vis à vis, environnement de verdure. Séjour ouvrant sur terrasse profonde, cuisine, 2 chambres avec grand balcon, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, grand garage en sous sol. • **Spacious 2 bedroom apartment offering a large terrace with sea view and view of the Californie district. Small residence in a quiet area. Sold with a large garage. Réf.370va - Contactez Micheline Brancourt au 06 80 15 53 54**



APPT	3P	LE CANNET / BRÉGUIÈRES	498 000 €
------	----	------------------------	-----------

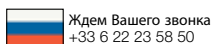
Hauteurs du Cannet, résidence de standing avec parc, piscine, tennis, gardien, superbe 3 pièces offrant une vue verdure et un bel aperçu mer, vaste terrasse profonde, séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc, parking extérieur. Très belles prestations, excellent état, calme et très belle luminosité. • **Lovely 2 bedroom apartment in a residence with beautiful park, tennis court and swimming pool. Large terrace south east exposition. 2 parking places. Réf.362va - Contactez Micheline Brancourt au 06 80 15 53 54**



AGENCE PATRIMOINE IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - ESTIMATION GRATUITE

Du lundi au vendredi : 9h30 - 19h30 - samedi sur rendez-vous



9 rue du Canada - 06400 Cannes- api@immocannes.com - Tél.33 (0)4 93 43 53 33



APPT 4P CANNES / CROISSETTE 2 980 000 €

Dans résidence de qualité 170 m² avec profonde terrasse, garage double et cave - surface à aménager ou moderniser - beaux volumes - vue mer et Croisette. • **In this high quality residence, a 4-roomed apartment of 170 sq m with a deep terrace, double garage & cellar - Would benefit from modernization - Spacious interior - View over the sea and Croisette!**
DPE 96 : C



MAISON 220m² CANNES LA BOCCA / BON SECTEUR 799 000 €

500 M DE LA MER. Charmante maison env. 220 m² habitable sur terrain 1000 m² + terrasses - piscine 9 x 4 - expo sud ouest - position dominante - refaite à neuf aux 3/4 - prestations de qualité - beaux volumes - cuisine équipée - commerces et mer à pied. • **Charming house of approx. 220 sq m, set in 1 000 sq m gardens + south-west facing terraces - swimming pool 9x4m - elevated position, the three-quarter of this property is newly refurbished with high quality fittings - beautiful interior space - fitted kitchen - Very close to shops & sea!** DPE 214 : D



APPT 3P CANNES / CARLTON 790 000 €

Luxeux 3 pièces 77 m² avec terrasse, balcon, cave, parking sous/sol - entièrement refait à neuf - climatisation - cuisine équipée - 2 chambres en suite. **A luxury apartment of 77 sq m with terrace, balcony, cellar, parking in basement - newly refurbished throughout - air-conditioning - fitted kitchen - 2 bedrooms en suite.**
DPE 167 : D



APPT 3P CANNES / GABRES 530 000 €

À 100m de la rue d'Antibes, dans luxueuse résidence avec jardins et piscine, joli 3 pièces traversant + 2 terrasses + grand garage - calme - soleil - climatisation - étage élevé. RÉELLE AFFAIRE • **Within 100m of Rue d'Antibes, in this luxury residence offering gardens & pool, a lovely 3-roomed apartment with a double exposure + 2 terraces + large garage - quiet - sunny - air-conditioning - high floor.** DPE 118 : C



APPT 3P CANNES / OXFORD 860 000 €

Dans luxueuse propriété avec piscine et tennis, 3 pièces 91 m² + terrasse + balcon + cave + garage - refait neuf - vue féérique sur la mer. **In this luxury property with a swimming pool & tennis court, a 3-roomed apartment of 91 sq m + terrace + balcony + cellar + garage - newly refurbished - breathtaking views over the sea.**
DPE 144 : C



APPT 3/4P CANNES / PALM BEACH 1 490 000 €

Dans une résidence de très bon standing, 3/4 pièces en dernier étage avec entrée privative - 117 m² entièrement rénovés avec terrasse 40 m², cave et garage - belle vue mer. • **On the top floor of this prestigious residence, a 3/4-roomed apartment of 117 sq m benefiting from a private entrance, renovated throughout, with 40 sq m terrace. Cellar & Garage - Beautiful sea view!** DPE 140 : D

CANNES

next H 093



APPT	2P	CANNES / STANISLAS	145 000 €
-------------	-----------	---------------------------	------------------

Toutes commodités. Appartement 2 pièces de 30 m². Exposition Sud. Balcon. Cuisine ouverte semi équipée. Salle d'eau. WC indépendant. Placards. Ascenseur. Interphone. • **Close to all amenities and schools.** Apartment (30 sq m). South facing. Balcony. Open-plan semi-fitted kitchen. Shower room. Separate wc. Cupboards. Lift. Entryphone. Réf.1616 - DPE NC



STUDIO	29m²	CANNES / MONTFLEURY	165 000 €
---------------	------------------------	----------------------------	------------------

Quartier calme et résidentiel. Proche toutes commodités. Résidence standing. 1 pièce appartement de 29 m². Exposition Sud. Terrasse de 6 m². Cuisine indépendante équipée. Placards. • **Residential and quiet area.** Close to all amenities. Attractive property. Apartment (29 sq m). South facing. Terrace (6 sq m). Separate fitted kitchen. Cupboards. Réf.MG1090 - DPE NC



APPT	2P	LE CANNET	185 000 €
-------------	-----------	------------------	------------------

Quartier calme et recherché. Proche toutes commodités. Résidence standing gardé. Appartement 2 pièces de 50 m². Terrasse de 15 m². Piscine. Cuisine indépendante. Placards. Ascenseur. Cave. Parking. Interphone. • **Sought after and quiet area.** Close to all amenities. Prestigious high security property. Apartment (50 sq m). Terrace (15 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Entryphone. Réf.MG1400 - DPE NC



APPT	2P	CANNES LA BOCCA / PLAGES	245 000 €
-------------	-----------	---------------------------------	------------------

Quartier recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence gardé. Appartement 2 pièces de 54 m². Exposition Sud. Terrasse de 12 m². Piscine. Cuisine indépendante. Ascenseur. Cave. Parking. • **Sought after area.** Close to all amenities and beaches. Security property. Apartment (54 sq m). South facing. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Lift. Cellar. Parking. Réf.MG1713 - DPE NC



APPT	3P	CANNES	445 000 €
-------------	-----------	---------------	------------------

Toutes commodités. Appartement 3 pièces de 78 m². Bon état. Exposition Sud. Terrasse de 25 m². Cuisine indépendante. Placards. Cave. Parking. • **Close to all amenities and schools.** Apartment (78 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (25 sq m). Separate kitchen. Cupboards. Cellar. Parking. Réf.MG1628 - DPE NC



VILLA	5P	CANNES	760 000 €
--------------	-----------	---------------	------------------

Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville. Villa 5P standing de 114 m². Excellent état. Vue verdure. Expo Sud. Terrasse 25 m². Jardin complanté. Cuisine équipée. Buanderie. Cellier. Sous sol. Parking pour 2 voitures. Alarme. • **Residential and quiet area.** Near town center. Superb villa (114 sq m). Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace (25 sq m). Landscaped garden. Fitted kitchen. Laundry room. Storeroom. Basement. 2 parkings. Alarm. Réf.MG1144 - DPE 216 : D - GES 49



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 1 460 000 €

RÉSIDENTIEL. Superbe appartement villa en dernier étage, 4 pièces, bénéficiant d'une vraie large terrasse vue mer panoramique, beau séjour, 3 chambres, 3 baigns, cuisine équipée, belles prestations. 2 box. • **Résidentiel area, beautiful apartment on top floor, 4 pieces, panoramic sea view, large terrace, living-room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, equipped kitchen. 2 box.** Réf.1144A - DPE 101 : C - GES 4



APPT 4P CANNES / OXFORD 630 000 €

Très résidentiel proche centre appartement ultracontemporain 117 m² + 20 m² terrasse, séjour, cuisine américaine 45 m², 3 chambres, 1 baigns, 1 douche, 2 caves, garage, sud. • **Résidentiel area, near center of Cannes, contemporary apartment 117 sqm, terrace 20 sqm, equiped kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower, cellar, garage.** Réf.1619A - DPE 150 : C - GES 15



VILLA 120m² LE CANNET / EUROPE 1 050 000 €

RÉSIDENTIEL. jolie villa 4 pièces, vue mer, à la déco ultra contemporaine avec des matériaux de qualité. Séjour cuisine américaine, 3 chambres, 1 baigns, 1 salle d'eau, piscine chauffée, alarme, volets roulants elect. Climatisation, garage, jardin 350m². • **Beautiful contemporary property, SEA VIEW, 350 Sqm of land with swimming pool, living-room, american kitchen, 3 bedrooms, air conditioned, quiet. Garage, alarm.** Réf.1764V - DPE 169 : D - GES 8



APPT 4P CANNES / LA CROISSETTE 1 690 000 €

Dans très belle résidence de standing, appartement 113 m² + Terrasse 20 m², à rénover, vue port et mer, parking et cave. Séjour 50 m². + chambre de service 11 m². **Standing residence, apartment of 113 sqm + 20 sqm terrace, sea view and port, to renew, + room of service 11 sqm.** Réf.1674A - DPE 150 : D - GES 20



APPT 3P CANNES Nous consulter

EXCEPTIONNEL CANNES, dans résidence très privée avec parc piscine et au calme absolu SUPERBE appartement-villa 3 pièces 145 m², vue mer panoramique de toutes les pièces, bénéficiant d'une terrasse de 80 m². Piscine. Décoration raffinée, grand volumes. • **EXCEPTIONNAL, in a standing residence, beautiful apartment 3 pieces 145 sqm, panoramic sea view, terrace 80 sqm. Swimming pool.** Réf.1591A - DPE 158 : D - GES 37,01



APPT 170m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 899 000 €

À 300 m de la rue d'Antibes, dans petite copropriété au dernier étage, rénové récemment, entrée, séjour 80 m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 baigns, décoration contemporaine, parking sous-sol • **In a small building, on last floor, apartment of 170 sqm, + terrace 50 sqm, recently renovated, living-room 80 sqm, 2 bedrooms, 2 bathrooms, contemporary deco, parking.** Réf.1615A - DPE 100 : C - GES 10

CANNES

next H 095



APPT **3P** **CANNES / RUE D'ANTIBES** **954 000 €**

Rare sur la Rue d'Antibes : Appartement traversant récemment rénové avec des prestations de standing. Très belle pièce de vie avec 3 fenêtres donnant sur la rue d'Antibes et 2 chambres avec leurs salle de bains. Beaucoup de charme. Grande hauteur de plafond. • **Rare!** *On the Rue d'Antibes : a double exposure apartment, recently refurbished with high grade fixtures & fittings. Very beautiful living area with 3 windows overlooking rue d'Antibes and 2 bedrooms with bathroom en suite. Lots of charm. High-ceilings.*
Tél 06 99 30 61 40 - DPE C ET A

APPT **2P** **CANNES / CROISSETTE** **Nous consulter**

Bel emplacement sur Croisette : 2 pièces en parfait état 70m² très bien conçu. Vue mer panoramique de tout l'appartement. Sud. Etage élevé. Résidence prestige sécurisée 24/24. • **In this much sought after location called : La Croisette!** *A well presented one bedroom apartment of 70 sq m, in perfect condition. Panoramic sea views. Due south. Situated on a high floor of this prestigious residence with security 24h a day. DPE C et D - Tél 06 99 30 61 40.*

CANNES

next
096



PROGRAMME NEUF

ANTIBES / REIBAUD

Nous consulter

Dans un écrin de verdure programme de 22 appartements sur 3 étages proche du centre ville. Immeuble BBC , larges baies vitrées, ambiance lumineuse et chaleureuse, grandes terrasses privatives de 15 à 80 m², simplicité des formes, qualité des matériaux, une intégration parfaite à l'environnement, Calme. Piscine. Garages. Éligible loi scellier.

A new development of 22 apartments, over 3 floors, in a greenery setting, just near town centre. Low-energy building, large picture windows, bright and warm atmosphere, large private terraces of 15 sq m to 80 sq m, simplicity of form, quality materials, a perfect integration with the environment. Quiet. Swimming pool. Garages. Scellier Law Eligible.

Tarifs et renseignements / Prices and information : 06 99 30 61 40



MARAZUR

immobilier
Europe affaires

Le Grand Hôtel - 45, La Croisette - 06400 Cannes - marazur-europeaffaires@orange.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 00 32



APPT | **3/4P** | **LE CANNET** | **240 000 €**

Secteur Olivet, très beau volume pour ce 3/4 Pièces d'angle en étage élevé, vue mer, proche commerces dans résidence sécurisée. Pking privatif + cave. URGENT.

A very spacious lateral apartment offering 3/4 rooms, on a high floor, sea view, near shops, located in this secure residence. Private parking + cellar. URGENT!



STUDIO | **CANNES / RUE ANTIBES** | **225 000 €**

Beau Studio avec balcon, étage élevé, expo sud et calme. Vendu meublé. Idéal location ou pied à terre.

A beautiful studio flat with a balcony, on a high floor, south exposure, in this quiet area. Sold furnished. Ideally located or as a pied-à-terre!



STUDIO | **CANNES / VIEUX PORT** | **190 000 €**

Très beau Studio lumineux à 100m du Palais du Festival. Possibilité en 2 Pièces Idéal location congrès.

A magnificent studio flat, bright & light, within 100m of Festival Palace. Possibility to convert into a two-roomed. Ideal for Congress rentals!



APPT | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **445 000 €**

Très proche Croisette, grand 3 Pièces avec terrasse traversant. Résidence sécurisée. Séjour double, parking s/solcave. URGENT.

Nearby La Croisette, a large two bedroom apartment with a double exposure. Secure residence. Double living room, terrace, underground parking, cellar. URGENT!



APPT | **3P** | **CANNES / MONTFLEURY** | **239 000 €**

À 2 pas de la rue d'Antibes, 3 Pièces traversant, expo sud avec cave et parking privatif dans résidence sécurisée. Idéal 1er achat.

Within a few steps of rue d'Antibes, a 3-roomed double exposure apartment, due south, with cellar & private parking, located in this secure residence. Ideal for a 1st buyer.



STUDIO | **32m²** | **CANNES / ALEXANDRE III** | **180 000 €**

Grand Studio de 32m² + balcon au calme dans résidence agréable. Cuisine ouverte. Pking collectif.

A STUDIO flat of 32 sq m with ALCOVE - That is rented for a long term. Terrace. Communal parking.

CANNES

next
H
097



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 339 200 €

Vue mer, à pied des commerces, 5 minutes de la mer, beau 2 pièces de 55m², traversant S/N, dernier étage, excellent état, terrasse, parking privé et cave. **Sea view! Steps away from shops, 5 minutes from the sea, a beautiful double exposure S/N one bedroom flat of 55 sq m, top floor, in excellent condition, terrace, private parking and cellar.** Réf.298919 - DPE 250 : E - GES 20



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 695 000 €

Résidence de prestige avec gardien, piscine et tennis, magnifique 3P rénové, offrant une belle vue mer, terrasse Sud/Est de 20m², garage et cave. Très beau produit à voir rapidement. **In this prestigious residence with caretaking, pool & tennis court, a magnificently renovated 3-roomed apartment, offering a beautiful sea view, South/East facing terrace of 20 sq m, garage and cellar. EARLY VIEWING RECOMMENDED!** Réf.299622 - DPE 189 : D - GES 13



DUPLEX 4P CANNES / RÉPUBLIQUE 470 000 €

Appartement bourgeois duplex de 160m² offrant de larges volumes, belle hauteur sous-plafond. Séjour de 70m², 3 chambres, 2 Salles de Bains et une salle de jeu. Possibilité d'aménager le grenier de 30m². 2 Caves. A deux pas de la rue d'Antibes. Urgent **A bourgeois duplex apartment of 160 sq m offering a spacious interior, beautiful high-ceilings, 70 sq m reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms and 1 games room. Attic suitable for conversion. 2 Cellars. Steps away from rue d'Antibes. URGENT!** Réf.247322 - DPE 110 : C - GES 13



APPT 156m² CANNES / VALLERGUES 895 000 €

Ancien hôtel du XIX^{ème} S. , histoire et luxe d'antan pour ce bourgeois 4P de 156 m² composé d'un double séjour de 70m², chambre de maître de 25m². Parfait état. Belle hauteur sous plafond. Résidence fermée avec parc et gardien. Cave et Parking collectif. **A mansion of the 19th century, luxury history of yesteryear for this 4-roomed bourgeois apartment of 156 sq m comprising 70 sq m double living room, master bedroom of 25 sq m. In perfect condition. Beautiful high-ceilings. Gated residence with caretaking & park. Cellar and communal parking.** Réf.283742 DPE 183 : D



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 281 000 €

Résidence de luxe avec concierge 24/24, piscine et tennis, 3 pièces de 105m² avec terrasse de 25m² avec une belle vue mer et dominant parc. Garage et cave. Une chambre de service de 12m². Beaucoup de potentiel. Prévoir travaux. **In a luxury residence with concierge, swimming pool and tennis, marvellous 2 bedrooms ensuite apartment of 105 sq m with terrace of 25 sq m offering a lovely sea view over the Bay of Cannes and the park, garage and cellar. Need works, Good opportunity.** Réf.300125 - DPE 178 : D - GES 54



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 690 000 €

Résidence de luxe avec concierge, piscine et tennis, splendide 3 pièces de 105m² avec terrasse de 25m² entièrement rénové offrant une vue panoramique sur la mer et le parc de la résidence. Deux belles chambres avec dressing et salle de douche, cuisine us équipée, belles prestations intérieures, garage et cave. **In a luxury residence with concierge, swimming pool and tennis, marvellous 2 bedrooms ensuite apartment of 105 sqm with deep terrace of 25 sqm, panoramic view overlooking the Bay of Cannes, entirely renovated with high standing fittings, garage and cellar.**



BANDELIER IMMOBILIER

15 Avenue des Écoles - 06110 Le Cannet - agence@bandelierimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 92 18 11 11



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES 265 000 €

1er et dernier étage dans maison de ville, vue mer, appt 3P 70m² avec combles aménagés, 2 salles de douches, terrasse profonde, cave.

1st and top floor, of this town house, sea view, a 3-roomed apartment of 70 sq m with attic suitable for conversion, 2 shower rooms, large terrace, cellar. DPE : D



APPT 4P LE CANNET 369 000 €

EXCLUSIF. Dans résidence sécurisée avec piscine, beau 4 p 95,25m² traversant et d'angle avec terrasses, parking, calme.

EXCLUSIVE. A beautiful corner apartment of 95,25 m2, with a double exposure, 3 bedrooms, terraces, parking. Peace & quiet. Réf.12398 - DPE C



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P LE CANNET / MONTJOLI 400 000 €

Dans résidence parfaitement sécurisée avec parc verdoyant, piscine et tennis, agréable 3 pièces de 87 m² traversant et d'angle ouvert sur terrasses et jardins totalisant une surface de 80 m². L'appartement se compose d'un hall d'entrée de 10 m², séjour de 30 m² en exposition sud, une cuisine indépendante de 10 m², 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, Wc indépendant, buanderie dressing. Cave et 2 parkings privatifs dans l'enceinte de la copropriété. Prévoir travaux d'embellissement. • **In this secure residence** with green park, pool & tennis court, a lovely corner apartment of 87 sq m with a double exposure, opening onto terraces and gardens, with a total surface area of 80 sq m. It comprises an entrance hall, south facing living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, laundry room, dressing. Cellar and 2 private parkings. Needs embellishing touches. Réf.12551 - DPE NC



TERRAIN 1009m² CANNES / CROIX DES GARDES 300 000 €

Au calme proche des commerces et du centre de Cannes. Terrain de 1009 m² plat entièrement viabilisé libre constructeur. La surface hors oeuvre nette autorisée est de 100 m² SHON hors annexes (garage, pool house, piscine, . . .) Prix frais d'agence inclus à partir de 300. 000,00 EUR. • **Quietly located**, near the shops in the town centre. Flat building land of 1 009 m², fully serviced, free builder. The development site allows 100 m² of construction, excluding annexes (garage, pool house, swimming pool . . .). Estate agency fees included from 300. 000 EUROS. Réf.12557 - DPE NC



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P LE CANNET 255 000 €

Beau 2P 48m², RDJ sur élevé, terrasse profonde 30m², entièrement rénové garage et cave.

A beautiful raised garden flat of 48 sq m, comprising 2 principal rooms, large terrace of 30 sq m, renovated throughout, garage and cellar. DPE : C



APPT 3P LE CANNET / MONTJOLI 372 000 €

Beaux volumes pour cet appartement de 3 pièces principales de 77 m² LC avec au sud une terrasse surélevée avec jardinet de 34 m² et au nord une terrasse et jardin de 40 m². Le séjour et la cuisine ont une vue dégagée mer. Parking extérieur privé et cave. Le tout proche des commodités du cannet. Urgent. • **A very spacious 3-roomed apartment of 77 sq m** with a south facing raised terrace and small gardens of 34 sq m, and a north facing terrace and 40 sq m gardens. Living room and kitchen have views over the sea. Private parking and cellar. Close to all amenities. URGENT! Réf.12406 - DPE NC

CANNES

next H 099



APPT **3P** **MANDELIEU LA NAPOULE / COTTAGE** **297 000 €**

Dans une résidence très prisée au calme avec piscine et marina 3 P traversant 65 m² au 4ème et dernier étage. Vue dégagée sur la verdure et le port. Terrasse Sud. Cave. • **In a sought after residence with swimming pool and marina.** A double exposure 3-roomed apartment of 65 sq m situated at the last floor with very nice views over the greenery and Port. South facing terrace. Cellar. Possibility to rent a car park. Réf.1997 - DPE 344 : F - GES 20



APPT **3P** **MANDELIEU LA NAPOULE / MINELLE** **318 000 €**

Proche la Napoule 3 P traversant en étage de 63 m² dans une résidence de grand standing avec piscines et gardien. Exposition S/E. Garage s/sol et cave. **Near La Napoule, a 3-roomed apartment of 63 sq m, located on a high floor of this prestigious residence with caretaking and swimming pools.** South/East exposure. Basement garage and cellar. Réf.2008 - DPE : NC



APPT **3P** **CANNES / PROCHE CROISSETTE** **514 000 €**

50 mètres de la Croisette! Grand 3 Pièces de 98 m² en étage élevé situé dans une résidence sécurisée en centre ville. Séjour de 30 m² avec cheminée donnant sur la terrasse de 30 m² Cuisine indépendante, exposition Sud. • **50m from la Croisette!** A spacious 3-roomed apartment of 98 sq m, located on a high floor of this secure residence, in town centre. Living room with fireplace overlooking 30 sq m south facing terrace, separate kitchen. . . Réf.2007 - DPE : NC



VILLA **8P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **1 295 000 €**

Située au cœur de Mandelieu, au calme absolu, proche de tout, villa de charme de 230 m², sur un terrain de 2 000 m² environ. 3 grandes chambres, pigeonnier aménageable en bureau, 2 salles de bains. Maison de gardiens 50 m². Piscine chauffée. Garage 2 voitures. • **In the heart of Mandelieu, very quiet, close to all amenities, a charming villa of 230 sq m, set in ca 2 000 sq m gardens.** 3 large bedrooms, attic suitable for conversion into a study or bedroom, 2 bathrooms. Independent porter's house. Heated pool. Garage for 2 cars. Réf.2002 - DPE NC



PROGRAMME NEUF **CANNES** **À partir de 204 000 €**

Une résidence d'exception au cœur de Cannes. Dans un environnement calme et feutré, les 64 appartements de la résidence, qui vont du studio au 4 P, ont été pensés et conçus pour votre confort. De 24 à 79 m² Terrasses de 2 à 26 m² Prix de 204 000 € à 851 700 € Parking 25 000 € Box 30 000 € Livraison 1er trimestre 2014 Frais de notaire réduits. • **An exceptional residence in the heart of Cannes.** In a quiet and cozy area, the 64 apartments of the residence, from the studio flat to the 4-room, have been designed for your comfort. Delivery 1st quarter of 2014. Reduced notary fees. Réf.2003 - DPE NC



PROGRAMME NEUF **CANNES** **À partir de 197 000 €**

IMMEUBLE D'HABITATIONS CERTIFIÉ BBC (Bâtiment Basse Consommations) Une résidence d'exception au cœur d'un quartier résidentiel. A moins de 5 min de la Croisette. Les 54 appartements de cette résidence, aux prestations haut de gamme, se trouvent au sein d'un parc boisé classé. Du studio de 25 m² au 3 pièces de 77 m². Terrasses de 6 m² à 27 m². Prix de 197 000 € à 695 000 € Parking(s) en plus Livraison 3ème trimestre 2014 Frais de notaire réduits. • **LOW-ENERGY BUILDING : An exceptional residence in the heart of a residential area, is less than 5min from la Croisette.** The 54 apartments of this residence, have high quality finishes, setting in a listed wooded park. From the studio flat of 25 sq m to the 3-roomed of 77 sq m. Terraces of 6 sq m to 27 sq m. Price from 197 000€ to 695 000€. Parking(s) in addition. Delivery : 3rd quarter of 2014. Reduced notary fees. Réf.2010 - DPE NC



VILLA **3P** **THÉOULE SUR MER** **410 000 €**

Ravissante villa mitoyenne d'angle 3 pièces sur 2 niveaux. 2 terrasses, petit jardin sud et ouest- et vue mer imprenable. Située dans secteur calme et résidentiel avec gardien et piscine. • *Delightful corner semi-detached villa, two-bedroomed, on 2 levels, 2 terraces, south-west facing gardens with breathtaking sea views! Situated in a quiet and residential area. Caretaker and swimming pool.*



VILLA **140m²** **THÉOULE / LE TRAYAS** **885 000 €**

Vue mer exceptionnelle pour cette villa à rénover de 140 m², sur 1.400 m² de terrain. Garage, cos résiduel. Énorme potentiel !!!
Stunning views over the sea for this villa of 140 sq m, in need of refurbishment, set in 1. 400 sq m grounds. Garage, extension possible. Lots of potential! ! !



DUPLEX **3P** **THÉOULE SUR MER** **298 500 €**

URGENT! 3 pièces en duplex, comme une petite maison. Refait à neuf. Belles prestations, dans une résidence sécurisée avec piscine.
URGENT! A beautifully appointed 3-roomed duplex apartment, just like being in a small house. Newly refurbished. In this secure residence with a swimming pool.



APPT **2P** **THÉOULE SUR MER** **289 000 €**

Face Mer ! Avec une vue magnifique sur le port, la mer et l'Estérel. Agréable 2 pièces dans une résidence avec piscine. Grande terrasse partiellement couverte. Garage en sous sol.
Facing the sea! With magnificent views over the Port, sea and Estérel hills. Lovely two-roomed flat, situated in this residence with a swimming pool. Large partially covered terrace. Garage in basement.



APPT **2P** **THÉOULE SUR MER** **175 000 €**

Superbe vue pour ce deux pièces très lumineux et calme. Exposition sud. Résidence de standing sécurisée avec piscine. Piscine et parking privé.
Superb views for this one bedroom flat, bright & light, in a quiet area. In this secure and elegant residence with a pool. Private parking.



APPT **2P** **THÉOULE SUR MER** **195 000 €**

Beau 2 pièces climatisé, vendu meublé, Terrasse spacieuse SUD, domaine provençal avec piscine et gardien. MAGNIFIQUE vue mer.
Beautiful one bedroom flat, air-conditioned, sold furnished, spacious south facing terrace, located in this Provençal domain with caretaking & pool. MAGNIFICENT sea view.



APPT	3P	MOUGINS / CENTRE	425 000 €
------	----	------------------	-----------

Centre ville, résidence recherchée avec gardien et piscine, 3 pièces de 81 m² dont 16 m² de véranda, jardin de 300 m² plein sud, cave, parking et garage double. • **In this renowned residence with a caretaker & pool, a 3-roomed apartment of 81 sq m, including 16 sq m verandah with 300 sq m south facing gardens, cellar, parking and double garage.**
Réf.1083 - DPE 310 : E



VILLA	4P	MOUGINS	570 000 €
-------	----	---------	-----------

Maison individuelle de plain pied 4 pièces de 115 m² dont un studio indép, garage, piscine et pool house. Le tout sur terrain de 680 m² arboré.
A detached villa of 115 m² with a self-contained studio flat, garage, swimming pool & pool house. Set in 680 m² landscaped gardens.
Réf.1058 - DPE 146 : C - GES 32



VILLA	5P	MOUGINS	675 000 €
-------	----	---------	-----------

Quartier résidentiel, jolie villa individuelle de 148 m² de plain pied comprenant : séjour de 40 m² avec cheminée, cuis US équip avec coin repas, 2 SDB, bureau, 4 CH (studio indép poss) le tout sur 901 m² avec piscine et poolhouse.
Residential area. Villa (4 sq m). Land (901 sq m). Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 2 bathrooms. Réf.1129 - DPE 198 : D - GES 11



VILLA	135m ²	MOUGINS	1 150 000 €
-------	-------------------	---------	-------------

Quartier recherché et au calme, belle villa 5 pièces bien exposée et sans vis à vis (possibilité studio indép). Le tout sur terrain de 1576 m² avec piscine.
Residential, quiet and sought after area. Villa (135 sq m). South facing. Land (1576 sq m). Swimming pool. Summer kitchen.
Réf.1154 - DPE : NC



VILLA	180m ²	MOUGINS / PEYROUES	1 350 000 €
-------	-------------------	--------------------	-------------

Dans domaine recherché et sécurisé, belle villa de 180 m² avec piscine, 4 CH et sous-sol total. Le tout sur terrain arboré de 2000 m² au calme absolu.
Residential, quiet and sought after area. Private property. Villa (180 sq m). Land (2000 sq m). 2 underground boxes. Electric gates.
Réf.1137 - DPE 156 : D - GES 46



VILLA	250m ²	MOUGINS	1 690 000 €
-------	-------------------	---------	-------------

Domaine sécurisé, superbe villa contemporaine 5 pièces de 250 m² de plain pied avec appartement indépendant possible, sous sol, garage double, le tout sur 2441 m² de terrain paysagé avec piscine à débordement. • **Residential, quiet and sought after area. Apartment (250 sq m). Land (2441 sq m). Infinity swimming and pool house. Separate apartment. Garage for 3 cars.**
Réf.1147 - DPE 123 : C

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - contact@labelproperties.com - www.labelproperties.com



VILLA 213m² **MOUGINS** 1 680 000 €

Dans domaine fermé, villa néo-provençale de 213m² de plain pied. Beaux volumes avec des prestations de qualité. Vaste séjour, cuisine américaine, chambre de maître, dressing, salle de bains, une suite d'amis et deux chambres avec salle de douche. Terrain plat paysagé de 1500m² avec piscine, garage double / grande cave, exposition sud-ouest. • **In this secure estate, a single-storey villa of 213 sq m offering a Néo-Provençale style. Spacious interior and high quality fittings. Large living room, open-plan kitchen, master bedroom, dressing, bathroom, a suite for guests and 2 other bedrooms with shower room. Set in 1 500 sq m flat & landscaped gardens with a pool. Double garage/large cellar. South-West exposure. DPE : NC - Réf 02238**



VILLA 260m² **VALBONNE** 1 480 000 €

À deux pas du village, villa rénoverée de 260m² en grande partie de plain-pied. Vaste séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 3 baigns, bureau, appartement indépendant. Terrain paysagé de 1500 m² avec piscine. Belle vue dégagée. • **A few steps of the village, a renovated villa of 260 sq m, partly single-storeyed. Spacious living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 baths, study, self-contained apartment. Set in 1 500 sq m landscaped gardens with a pool. Beautiful open views. DPE : NC - Réf 01171**



MAS 125m² **MOUGINS** 1 100 000 €

Vieux mas en pierres 125 m² rénové avec très belle vue dégagée. Sam, salon, cheminée, cuisine équipée, vaste terrasse. À l'étage: coin bureau, wc, veranda, chambre de maître avec sdb. En annexe: studio indép avec sdd/wc. Terrain arboré de 3400m² avec piscine. COS résiduel pour 2ème habitation ou extension. Abri voiture. **A renovated period stone mas of 125 sq m with a very beautiful open view. Dining, living room, fireplace, fitted kitchen, large terrace. 1st floor : study area, wc, verandah, master bedroom with bathroom en suite. Separate studio flat with shower room/wc. Set in 3 400 sq m landscaped gardens with a pool. Further construction possible for a 2nd dwelling or extension. Shelter for car. DPE : D - Réf. 02252**



VILLA 300m² **VALBONNE** 1 490 000 €

Au coeur d'un domaine résidentiel, belle et récente néo-provençale florentine de 300m², volumes généreux et piscine. Séjour / sam de 70 m², cheminée, cuisine semi ouverte, cellier, chambre de maître, chambre en rdj. Vastes terrasses plein sud. À l'étage : mezzanine et 2 chambres. Villa en parfait état et lumineuse. Le tout sur 3200 m² de terrain plat. • **In the heart of this residential estate, a recent & superb villa of 300 sq m with a Néo-Provençale Florentine style, very spacious interior and pool. Living/dining room of 70 sq m, fireplace, semi open-plan kitchen, storeroom, master bedroom, 1 bedroom on the garden level. Immense south facing terraces. 1st floor : mezzanine and 2 bedrooms. A bright and light villa in perfect condition. Set in 3 200 sq m flat grounds. DPE : NC Réf 02083**



APPT 3P **CANNES / PETIT JUAS** 490 000 €

À 10mn du centre, au calme d'une impasse, petite résidence, beau 3 pièces de 97m² décoré avec goût offrant jardin et terrasse tout en intimité, grand séjour, 2 chambres, bureau, belle cuisine indépendante équipée, SDB, buanderie, garage fermée, parking extérieur et cave. • **10 min from town centre, in a quiet cul-de-sac, small residence, a beautiful apartment of 97 sq m, tastefully decorated, gardens and terrace offering privacy, large living room, 2 bedrooms, study, nicely fitted kitchen, bathroom, laundry room, garage, parking & cellar. DPE : D - Réf 01951**



APPT 3P **MOUGINS** 460 000 €

Résidence recherchée, proche commodités et à 20mn de Cannes, plaisant appartement de 81m². Environnement principal : la verdure. Au calme, jardin privatif de 155m² clôturé, séjour prolongé d'une veranda, grande terrasse sud. Cuisine indépendante, 2 chambres, salles de bains. Accès privatif à la piscine, garage, cave et parking privé. • **In this sought after residence, close to all amenities, only 20min from Cannes, a lovely apartment of 81 sq m. Greenery and peaceful setting. Private enclosed gardens of 155 sq m, living room extended by a verandah, south facing terrace. Separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Private access to the pool, garage, cellar & private parking. DPE : E - Réf 02202**



ROYAL MOUGINS REAL ESTATE

Luxury real estate in Cannes, Mougins & Royal Mougins Golf Resort

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



VILLA 220m² MOUGINS / PROCHE GOLF 1 790 000 €

Belle villa de 220 m² sur un terrain boisé de 2095 m² avec piscine chauffée, composée d'un séjour, salle à manger avec cuisine, chambre de maître, dressing et salle de bains, deux chambres, salle de bains + appartement indépendant.

Beautiful villa around 220 m² built on a wooded ground of 2095 m² with heated swimming pool, offering : living, dining room with kitchen, master bedroom, dressing and bathroom, two bedrooms, bathroom + independent apartment.

ROY 514 MG - DPE D - GES E



VILLA 200m² MOUGINS / PROCHE VILLAGE 1 990 000 €

Villa d'architecture Couelle bénéficiant d'une vue mer panoramique, de 200 m² sur 2100 m² de terrain avec piscine à débordement. Vaste séjour aux beaux volumes, cuisine contemporaine, 3 chambres, une chambre indépendante.

Couelle style house of 200 m² on a nice landscaped plot of 2100 m² with panoramic sea view and overflow swimming pool : large living-room, modern kitchen, 3 bedrooms, independant bedroom.

ROY 710 TL

MOUGINS

next
104



MAS 125m² MOUGINS / PROCHE VILLAGE 1 100 000 €

En position dominante, plein sud, ravissant mas en pierres, de 125 m² environ sur un terrain de 3397 m² avec piscine. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bains, bureau, loggia. Studio indépendant. COS résiduel de 385 m². Enorme potentiel! • **In a dominant position, due south, gorgeous "mas" of 125 m² approx, on a plot of 3397 m² with swimming pool. It comprises a living room with chimney, kitchen, bedroom, bathroom, office, loggia. Independent studio. Residual building rights : 385 m². Enormous potential!** **ROY 894 CA**



MAS 300m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 1 700 000 €

Vieux Mas de 200 m² avec moulin et bergerie de 100 m², construit en 1700, au calme absolu, sur un terrain de 16224 m² avec piscine et abri voiture. Le mas se compose d'un vaste séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, une salle de douche, buanderie. Pour les amoureux de la nature. • **Old "Mas" from 1700 of 200 m² with a mill and "bergerie" of 100 m². Located on a plot of land of 1.6 hectare in a very quiet area which includes a swimming pool and carport. The mainhouse includes : large living with open fire place, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower and laundry room. For nature lovers.** **ROY 895 CA**

DECLETY IMMOBILIER

63, bd Mal Juin - 06800 Cagnes-sur-Mer - info@declety.fr +33 (0)4 93 73 24 24



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	CAGNES SUR MER	215 000 €
------	----	----------------	-----------

HAUTEURS DU VAL FLEURI. Beau 2 pièces en rez-de-chaussé dans petite résidence récente, cuisine US équipée, salle de bains, WC indépendant, terrasse et garage. • *Height of Val fleuri, a beautiful one bedroom flat, on the ground floor of this small & recent residence, open-plan kitchen, bathroom, separate wc, terrace and garage.*

Réf.02AQHM - DPE: B



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	CAGNES SUR MER	229 000 €
------	----	----------------	-----------

Petits plans, résidence de standing avec piscine au calme, beau 2 pièces en parfait état, cuisine équipée, terrasse profonde, cave et parking privatif.

• *A beautiful one bedroom flat, in perfect condition, quietly located in this elegant residence with a pool, includes a fitted kitchen, deep terrace, cellar and private parking.*

Réf.02A255 - DPE: D



EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET	760 000 €
------	----	-------------------	-----------

Résidence Hauts de Vaugrenier, domaine protégé, sécurisé, au calme complet, piscine, tennis, club house appartement villa 4 pièces, prestations haut de gamme, cuisine entièrement équipée, buanderie, terrasse, jardin, jacuzzi. Garage et cave attenante. • *Hauts de Vaugrenier Residence, quietly located, benefiting from a pool, tennis court & club house, a four-roomed garden apartment with a terrace, jacuzzi. Garage and cellar.* Réf.028JD5 - DPE:D



EXCLUSIVITÉ

VILLA	5/6P	CAGNES SUR MER	689 000 €
-------	------	----------------	-----------

Hauteurs. En position dominante vaste villa de 5/6 pièces séjour double, 4 chambres dont trois de plain pied. Parcelle de 3850m², piscine, COS résiduel très important. • *A spacious villa (170 m²), in a peaceful elevated setting. Excellent condition. Terrace. Landscaped gardens (3 850 m²). Swimming pool. Separate fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 are on the same level. Garage. . . It's worth seeing!* Réf.025X07 - DPE: E



EXCLUSIVITÉ

VILLA	4P	VILLENEUVE LOUBET	497 000 €
-------	----	-------------------	-----------

À deux pas du village proche écoles et commodités secteur calme et ensoleillé agréable villa de 4 pièces, séjour avec cheminée, 3 chambres terrain plat à visiter sans tarder! • *Nearby the Village of Villeneuve Loubet, schools & all amenities, in a quiet and sunny location, an attractive villa with a reception/living room + fireplace, 3 bedrooms, set in flat gardens. A visit is therefore essential!* DPE:D - Réf.029EQ3



EXCLUSIVITÉ

MAISON	5P	VENCE / SUD	499 000 €
--------	----	-------------	-----------

Petite résidence, beau volume pour cette maison jumelée, très discrète, beau séjour 45m², 3 chambres, un bureau, grand atelier, terrain plat de 600m², pas de vis à vis. Aucune charge. • *South of Vence - A discreetly semi-detached house with a spacious interior, not overlooked, located in this small residence, comprises 45 m² beautiful living/dining room, 3 bedrooms, study, workroom, set in flat gardens of 600 m². Without any charges.* Réf.024W5C - DPE: D



Sejimmo Properties

8 place Charles de Gaulle - 06800 Cagnes-sur-Mer - info@sejimmo.com +33 (0)4 93 22 50 70



APPT / MAISON **VILLENEUVE-LOUBET** **295 000 €**

Dans petit lotissement avec piscine, beaucoup de charme pour cette maison d'environ 49m² et 20 m² de combles, au calme, 3 chambres, vue mer et montagne, terrasse. À voir...! • **You will be seduced by this apartment/house** of ca 49 m² & 20 m² attic, comprising 3 bedrooms, quietly located, in this small housing estate with a pool, view over the sea & mountains. . . To see it is to love it! . . . Réf.282485 - DPE 304,15 : E - GES 16,96



APPT **2P** **CAGNES SUR MER / BÉAL** **304 000 €**

Centre ville, secteur BEAL, dans une résidence récente de standing, grand 2 pces, beau salon, cuisine ouverte, terrasse vue sur le château, une chambre, parking sous-sol, à voir sans tarder. . . . • **Town centre, Beal area, in this recent residence, a large apartment** comprising a beautiful living room, open-plan kitchen, terrace with views over the Castle, 1 bedroom, underground parking. It's worth seeing! Réf.293652 - DPE NC



APPT **3P** **SAINT-LAURENT-DU-VAR** **346 500 €**

Quartier des Rascas, proche commodités et au calme, spacieux 3/4 pièces de 95m², double séjour donnant sur terrasse, expo sud, cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, parking privatif, cave, facilité stationnement pour 2ème véhicule, à voir absolument! • **Des Racas district - Near all amenities, a quietly located and spacious 3/4-roomed apartment** of 95 sq m, double living room opening onto a south facing terrace, separate kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, private parking, cellar, easy parking for a 2nd car. Absolute must! Réf.265167 - DPE 225 : D - GES 63



MAISON **3P** **CAGNES SUR MER** **445 000 €**

Maison individuelle récente 3 pièces, avec un studio indépendant de 24m², terrain plat piscinable 900m², calme absolu, pas loin des commerces tout en étant à la campagne, à saisir. . . . • **A recent and detached 3-roomed house, with a separate studio flat** of 24 sq m, set in flat gardens of 900 sq m (possibility of pool), quietly located, not far from shops, while being in the countryside. . Réf.295828 - DPE NC



APPT **4P** **CAGNES SUR MER** **615 000 €**

Proche centre ville, dans résidence récente avec piscine, bel appartement type 4/5 pces, terrasse de 30m² + toit terrasse de 73m², vue château et aperçu mer, belles prestations! Coup de cœur. . . • **Near the top of Cagnes, in this recent residence with a pool, a beautifully appointed 4/5-roomed apartment, 30 sq m terrace + 73 sq m roof terrace, castle view and glimpse of the sea!** Love at first sight! . . . Réf.264943 - DPE 115 : C - GES 4



VILLA **4/5P** **VILLENEUVE-LOUBET** **1 872 000 €**

HAUTS DE VAUGRENIER, magnifique villa individuelle de plain pied type 4/5 pièces, double séjour 40m² donnant sur terrasse avec piscine à débordement, vue mer panoramique, jacuzzi. Très belles prestations. Produit exceptionnel et rare dans le domaine, garage, sous-sol de 40m². À voir absolument! • **Magnificent detached single-storey villa, of 4/5 rooms** comprises 40 sq m double living room overlooking a terrace, with an infinity pool, panoramic sea view, jacuzzi. Very beautiful fixtures & fittings. A stunning property. Rare! Garage, basement of 40 sq m. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! Réf.299073 - DPE 184 : D - GES 9

CAGNES SUR MER

next 106



VILLA 5P SAINT PAUL 579 000 €

Limite Cagnes sur Mer sur le bas de Saint Paul cette magnifique villa jumelée neuve de 118m², 5 pièces composée dans copropriété sécurisée, prestations de qualité, chambre de plain pied avec salle douche et wc, 3 chambres à l'étage avec terrasse et salle de bains, wc, calme, vue verdure, belle exposition, terrain plat, petite piscine, garage, parking. • **At the gate of Cagnes Sur Mer, at the bottom of St Paul, brand new semi detached double storey 5-room villa of 118 m², in a secure domain. Quality fittings, garden bedroom ensuite w/shower and wc, upper floor features 3 bedrooms ensuite w/bath and terrace, wc. Peaceful, view of greenery, lovely exposure, flat land, small pool, garage, parking. Tél. 06 60 46 58 54**



BASTIDE 195m² ST LAURENT DU VAR 649 500 €

Vue mer, proche Fanestock, cette belle bastide provençale sur de 5 pièces d'environ 120m², avec deux annexes une de 25 m² et l'autre de plus de 50m² donnant sur un grand jardin plat (deux planches) d'une surface totale de 1730 m². La bastide principale a été rénovée récemment elle se compose de 4 chambres une cuisine indépendante, 1sdd, 1sdb, salon donnant sur la terrasse. Oliviers, verdure, grande terrasse plus de 200m², vue sur la mer, parking pour plusieurs véhicules idéal pour une grande famille, potentiel important après travaux. **Sea view, near Fanestock, a beautiful 5-roomed Provençal country house of ca 120 sq m, with 25 sq m outbuilding, and a 2nd one of more than 50 sq m overlooking a large flat garden (2 levels) with a total surface of 1 730 sq m. The main country house has been recently renovated, it comprises 4 bedrooms, a kitchen, 1 shower, 1 bath, living room with large terrace of ca 200 sq m, olive trees, green setting, parking for many cars. Ideal for a large family. Important potential after work. DPE 241 - E - GES 13 - Tél. 06 60 46 58 54**



VILLA 205m² VENCE 1 050 000 €

Vente villa contemporaine à Vence vue mer, récente, de plus de 200m², ultra contemporaine, prestation de grande qualité, très lumineuse, magnifique séjour donnant sur des baies vitrées et une grande terrasse, plusieurs chambres de plain pieds, pool house piscine, jacuzzi, studio indépendant. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. A high quality contemporary house, bathing in sunlight, with sea views. Built in 2008. As new. South facing terrace. Landscaped gardens. Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. Reception / living room. Fireplace. 4 bathrooms. Dressing room. Separate studio flat. Garage for 2 cars and lots more. . . DPE B - Tél. 06 60 46 58 54



VILLA 225m² ROQUEFORT LES PINS 1 500 000 €

Villa neuve tout juste terminée, 255 m² habitable de surface utile, comprenant un grand séjour d'environ 60m², une cuisine semi ouverte à équipée, une arrière cuisine, 3 SDB, studio indépendant de 25m², grandes terrasses exposée plein sud, piscine 4x9, tennis privatif, terrain de 300m² à arborer, au calme absolue sans vis à vis, parking pouvant contenir plus de 10 voitures. • **A newly built villa of 255 sq m comprising a large reception room of 60 sq m, a semi-open-plan kitchen, storeroom, 3 bathrooms, separate studio flat of 25 sq m, large south facing terraces, pool : 4x9m, private tennis court, set in 300 sq m grounds which needs to be planted, quiet neighbourhood, not overlooked and parking for more than 10 cars. . . DPE NC - Tél. 06 60 46 58 54**



BASTIDE 180m² ST LAURENT DU VAR / RÉSIDENTIEL 1 050 000 €

Grande Bastide provençale à rafraîchir, bénéficiant de la meilleure exposition et de la plus belle vue mer. 6 pièces plus une partie aménageable en 2 pièces au RDC. Salon avec cheminée très lumineux sur un terrasse couverte avec barbecue se prolongeant sur une piscine de 10x5 le tout sur un terrain arboré de plus de 1650m² dans un calme absolu. Belles terrasses et solarium à l'étage, chauffage fioul ou pompe à chaleur, cave à vin. Potentiel très élevé, Coup de coeur assuré. A visiter. • **Spacious 6-roomed Provençal style farmhouse, in need of modernisation, benefitting from lovely sea views. A part is suitable for conversion into a 2-roomed, on the ground floor. Bright living room + fireplace opening onto a terrace with bbq. The all set in 1 650 sq m landscaped and peaceful gardens, swimming pool : 10x5m. Upstairs : beautiful terrace and solarium, oil heating or heat pump, wine cellar. Important potential. A property to fall in love with! . Viewing a must!** DPE D - Tél. 06 60 46 58 54



APPT 2P NICE 595 000 €

Hyper centre proche mer Exceptionnel, en plein coeur de Nice, à deux pas de Nice Étoile, au calme, en étage élevé, avec un très grand balcon, ce luxueux 2 pièces d'env. 100m², exposé plein sud, entièrement refait neuf avec de magnifiques prestations, une superbe cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un double séjour. Sa ch. avec un grand dressing et une sdb hyper design avec une gd douche. L'appartement est entièrement climatisé le balcon avec un sol en tech le tout avec une vue dégagée. Coup de coeur assuré. • **Exceptional, heart of Nice city centre, steps away from Nice Étoile and close to sea, high floor, quiet with a very large balcony, luxurious fully refurbished, beautifully appointed 2-room flat of ca. 100m², due south, superb open plan fully fitted kitchen opening into a double living room. Bdrm with a large walk-in closet boasting a designer bthr with a spacious shower. Air conditioning throughout, teak floor balcony, open view. To see it is to love it. Tél. 06 60 46 58 54**



L'immobilière de Vaugrenier

Spécialiste du Domaine « Les Hauts de Vaugrenier »

8 Rue des Commerces - 06270 Villeneuve Loubet - immovaugrenier@ajimmorea.fr - Tél. : +33 (0)4 93 22 86 46



APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET	347 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Luxueux 2 pièces 48 m² traversant au 1er étage, entièrement rénové. Terrasse couverte, au calme. Vue très dégagée sur parc. Sud-Ouest. Hall d'entrée. Séjour sur terrasse. Cuisine équipée indépendante. Dégagement avec placard. Toilette indép. et Salle de douche. 1 Chambre avec placards aménagés. Parking extérieur et cave. Climatisation réversible. Accès au club. • **A luxuriously renovated double exposure flat of 48 sq m.** Conservatory, quiet location. Open views over the park. South-West exposure. Living room opening onto the terrace. Fitted kitchen. 1 bedroom with wardrobe and 1 shower room. Outdoor parking, cellar. Reversible air-conditioning. Access to the Club. DPE NC - Réf 818



APPT	2/3P	VILLENEUVE LOUBET	360 000 €
------	------	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER Beau 2/3 Pièces 45 m² en rez de jardin entièrement rénové. Terrasse et jardin, au calme. Plein Sud. Vue dégagée sur verdure. Hall d'entrée avec placard. Séjour sur terrasse. Cuisine équipée ouverte sur séjour. 2 Chambres dont une avec placard et donnant sur terrasse. Salle de douche avec wc et fenêtre. Garage et cave. Piscine et tennis du Hameau. • **A beautifully renovated 2/3-roomed garden apartment of 45 sq m.** South facing terrace and garden, in a quiet area. Unobstructed view of greenery. Entrance hall with cupboards. Living room opening onto the terrace. Open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room with wc. Garage & cellar. In a hamlet benefiting from a pool and tennis court. DPE 276 : E - Réf 847

VILLENEUVE LOUBET

next
108



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET	420 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Magnifique appartement 3 Pièces 60 m² avec terrasse 8 m² entièrement rénové moderne au 1er étage. Exposition Sud-Est - Vue verdure. Séjour et cuisine équipée ouverte sur terrasse. 2 Chambres avec placards aménagés. Salle de bains double vasque avec wc et placard. Parking extérieur et Cave. Accès au Club. • **A magnificently renovated and modern apartment of 60 sq m + 8 sq m** South-East facing terrace, on the 1st floor. Greenery view. Living room and open-plan fitted kitchen. 2 bedrooms + wardrobes, bathroom & wc. Outdoor parking and cellar. Access to the Club. DPE 259 : E - Réf.845



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET	685 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Magnifique 3 pièces rénové de 85 m². Terrasse et jardin. Belle vue mer panoramique. Plein Sud, au calme. Hall d'entrée. Lumineux séjour sur terrasse. Cuisine équipée indépendante avec buanderie. 2 Chambres sur terrasse. 2 Salles de douche avec wc et fenêtre. Garage fermé. Accès au club. • **A magnificently renovated apartment of 85 sq m,** quietly located with south facing terrace and gardens. Panoramic sea view. Entrance hall, bright living room opening onto the terrace, fitted kitchen, laundry room, 2 bedrooms, 2 shower rooms and wc. Garage. Access to the Club. DPE NC - Réf.849



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET	650 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. 4 pièces d'angle rénové de 103 m² au 1er et dernier étage. Exposition Sud-Est et Sud/Ouest. Vue dégagée sur parc et mer. Hall d'entrée avec placard. Séjour sur terrasse. Cuisine équipée avec buanderie attenante avec fenêtre. Dégagement avec 2 placards. 3 chambres dont 2 sur terrasse. Toilette invités. SDB avec wc. SDD et grand dressing. Parking couvert et cave. Accès au Club. • **A renovated corner apartment of 103 sq m,** on the 1st & top floor. South-East and South-West exposure. Open views over the park and sea. Entrance hall with cupboard, living room, fitted kitchen + laundry room, 3 bedrooms. Guest wc. Bathroom with wc. Shower room + dressing. Parking and cellar. Access to the Club. DPE 226 : D - Réf.728



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET	945 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Magnifique 4 Pièces 102 m² entièrement rénové au 1er et dernier étage. Plein Sud. Vue mer panoramique, au calme. Hall d'entrée avec placard. Toilettes invités. Buanderie. Cuisine équipée ouverte sur séjour. Séjour sur terrasse. Dégagement avec dressing. 2 Salles de douche/wc. 2 Chambres. Parking couvert et cave. • **A magnificently renovated apartment of 102 sq m,** on the 1st & top floor enjoying panoramic sea views, quietly located, it comprises an entrance hall with cupboard, guest wc, laundry room, open-plan kitchen with living room overlooking a south facing terrace, dressing room, 2 bedrooms and 2 shower rooms/wc. Parking and cellar. DPE NC - Réf.829



L'immobilière de Vaugrenier

Spécialiste du Domaine « Les Hauts de Vaugrenier »

8 Rue des Commerces - 06270 Villeneuve Loubet - immovaugrenier@ajimmorea.fr - Tél. : +33 (0)4 93 22 86 46



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 890 000 €

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Luxueuse Villa-Patio rénovée 4 Pièces 110 m². Jardin avec piscine privée. Plein Sud. Vue dégagée sur verdure. Séjour sur terrasse. Cuisine équipée. Dégagement avec placards. 2 Chambres s/terrasse. SDB/douche et fenêtre. Rez de Jardin : Buanderie, SDD avec wc. 2 Chambres sur terrasse. Parking extérieur. Arrosage automatique. Accès tennis et piscine du hameau. • **A luxuriously renovated Villa-Patio of 110 sq m.** Garden with private pool. Southerly views of greenery. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms with terrace, bathroom/shower/wc. Garden level : Laundry room, shower room, 2 bedrooms opening onto the terrace. Outdoor parking. Automatic watering. In a hamlet benefiting from a tennis court & pool. **DPE 169 : D - Réf 836**

VILLA 130m² VILLENEUVE LOUBET 1 290 000 €

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Villa contemporaine jumelée de 130 m² sur deux niveaux. Belle piscine avec terrasse de 90 m², Jacuzzi. Beau jardin complanté de 600 m². Exposée Sud et Ouest, au calme. Vue mer cap d'antibes à l'étage. Hall d'entrée avec placard et toilette invités. Séjour et cuisine équipée américaine de 43 m². Salle à manger sur terrasse. 1 Chambre avec placard et salle de douche - A l'étage : Chambre de Maître avec dressing aménagé et salle de bains/wc attenante de 31 m². 1 Chambre avec salle de bains/wc et placard. Eclairage et arrosage automatique du jardin. Climatatisation réversible. Garage et buanderie indép. • **A contemporary two-storey semi-detached villa of 130 sq m.** Lovely pool with 90 sq m South & West facing terrace and jacuzzi. Beautifully landscaped and peaceful gardens of 600 sq m. View over Cape Antibes from the 1st floor. Living room + open-plan kitchen, dining room, 1 bedroom, 1 shower room. Upstairs : Master bedroom with dressing, bathroom/wc. 1 bedroom + bathroom & wardrobe. Reversible air-conditioning. Garage and laundry room. **DPE 210 : D - Réf 821**



VILLA 141m² VILLENEUVE LOUBET 1 490 000 €

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Magnifique Villa jumelée de 4/5 pièces 141 m² de plain-pied. Terrasse en teck 100 m². Beau jardin et piscine. Vue mer Cap d'Antibes. Expo Sud-Ouest. Double Séjour très lumineux. Cuisine équipée indép. Toilette invités. 1 Chambre de Maître avec grand dressing et grande SDB avec baignoire bainé/douche et wc. 2 Chambres. Salle de bains avec wc et fenêtre. Cuisine d'été. Rangements. Eclairage et arrosage automatique. Alarme. Climatatisation réversible. Garage avec buanderie attenante et cave. Accès au Club. **Magnificent single-storey semi-detached villa of 141 sq m.** South-West facing teak terrace of 100 sq m. Beautiful pool and gardens. Sea view over Cape Antibes. Bright & light living room, fitted kitchen, 1 master bedroom with dressing and bathroom. 2 bedrooms, bathroom & wc. Summer kitchen. Storage space. Alarm. Reversible air-conditioning. Garage, laundry room and cellar. Access to the Club. **DPE 150 : C - Réf.824**

VILLA 265m² BIOT / LES JARDINS DE POMONE 1 495 000 €

Résidence sécurisée avec piscine et tennis : Luxueuse villa contemporaine 7 pièces 265 m² sur magnifique jardin 2 562 m², possibilité piscine. Terrasse couverte avec cuisine d'été 100 m². Vue très dégagée sur le parc. Toutes expos, plusieurs terrasses. Large Hall d'entrée et grande cuisine/buanderie - RDJ : 4 Chambres avec 3 Salles de douches et nombreux placards, 1 SDB et 2 wc - A l'étage : Vaste Salon. Séjour avec cheminée. Salle à manger, Cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec arrière cuisine. Toilette invités avec lave mains. Chambre de Maître, SDB/douche/wc, dressing. Arrosage automatique et éclairage du jardin. Alarme, volets électriques. Bungalow privé à la piscine. Garage. • **Secure residence with pool & tennis court :** Luxury contemporary villa of 265 sq m, set in 2 562 sq m magnificent gardens, possibility to build a pool. Terrace with summer kitchen of 100 sq m. Open views over the park. All exposure, many terraces. Large entrance and kitchen/laundry room - Garden level : 4 bedrooms, 3 shower rooms & wardrobes, 1 bathroom + 2 wc. Upstairs : Spacious living room, dining room with fireplace, fitted kitchen + storeroom. Master bedroom, bathroom/shower/wc/dressing. Alarm. Private bungalow at the pool. Garage. **DPE 134 : C - Réf.801**

VILLENEUVE LOUBET

next H 109



IMMOBILIÈRE PELOU



Transaction
Location
Gestion locative
Expertise
Syndic de copropriétés

Le Commodore - Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve-Loubet - info@immobiliere-pelou.com - Tél: +33(0)4 93 22 55 22



APPT 3P VILLENEUVE-LOUBET 795 000 €

MARINA BAIE DES ANGES. PRESTATIONS RAFFINÉES. Vaste 3 pièces de 76 m², entièrement rénové, magnifique vue port et mer. Cave, garage fermé. **HIGH STANDARD.** Large 2 bedroom apartment, 76 sqm, entirely renovated, wonderful view upon harbour and sea. Closed garage, storage room. **DPE D : 177**



APPT 4P VILLENEUVE-LOUBET 548 000 €

RÉSIDENTIEL. À SAISIR. Bel appartement de 94 m² sur jardin privatif de 375 m² et 32 m² de terrasse. Résidence sécurisée avec piscine. Calme. Cave, garage, parking. • **NOT TO BE MISSED.** Nice apartment 94 sqm opening on 375 sqm garden and 32 sqm terrace. Secure residence with swimming pool. Quiet. Storage room, garage, parking. **DPE D : 213.**



APPT 2P VILLENEUVE-LOUBET 480 000 €

MARINA BAIE DES ANGES. BEL APPARTEMENT. Vaste 2 pièces de 62 m² magnifiquement décoré, 40 m² de terrasse aménagée. Vue et proximité immédiate mer et plage. Cave, garage. • **NICE APARTMENT.** Large 62 sqm 1 bedroom apartment, wonderfully decorated ; 40 sqm equipped terrace. Sea view, close to the beach. Storage room, garage. **DPE D : 168.**



APPT 3P VILLENEUVE-LOUBET 561 800 €

MARINA BAIE DES ANGES. BEL APPARTEMENT. 3 pièces de 64 m² avec balcon de 16 m². Magnifique vue mer et port. Cave, garage. **NICE APARTMENT.** 64 sqm 2 bedroom apartment with 16 sqm terrace. Splendid sea view. Storage room, garage. **DPE E : 252.**



APPT / VILLA VILLENEUVE-LOUBET 735 000 €

RÉSIDENTIEL. MAISON DE DÉCORATEUR. Appartement villa de 69 m² + annexes et terrasse. Domaine fermé, gardien, piscine. Belle vue mer. Double garage, parking. **DESIGNED VILLA.** Apartment villa 69 sqm with terrace. Secure and controlled domain, swimming pool. Nice sea view. Double garage, parking. **DPE C : 92**



STUDIO 21,5m² VILLENEUVE-LOUBET 155 000 €

RÉSIDENTIEL. À SAISIR. Beau studio rénové, entièrement équipé. Vue mer. 21,50 m² + terrasse. Résidence sécurisée. **NOT TO BE MISSED.** Nice studio, entirely renovated. Sea view. 21,50 sqm + terrace. Secure residence. **DPE D : 168.**

VILLENEUVE LOUBET

next
110



IMMOBILIÈRE PELOU



Transaction
Location
Gestion locative
Expertise
Syndic de copropriétés

Le Commodore - Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve-Loubet- info@immobiliere-pelou.com - Tél: +33(0)4 93 22 55 22



APPT 4P VILLENEUVE-LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES 1 195 000 €

APPARTEMENT D'EXCEPTION. Avec terrasse d'angle de 140 m², cet appartement de 107 m², triple exposition Est/Sud/Ouest dispose de 3 chambres avec bain/douche, séjour d'angle 40 m², terrasse complantée avec jacuzzi. 1 garage fermé, 1 cave.

EXCEPTIONAL PENTHOUSE. With corner terrace of 140 sqm, this 107 sqm apartment, East/South/West includes 3 bedrooms with bath/shower, 40 sqm corner living room, jacuzzi. 1 closed garage, 1 storage room.

DPE D : 203.

VILLENEUVE LOUBET



APPT 4/5P VILLENEUVE-LOUBET / RÉSIDENTIEL 1 380 000 €

COUP DE CŒUR. Splendide appartement de 138 m², résidence de standing sécurisée avec parc et piscine, vue mer à 180°, terrasse 75 m², garage.

NOT TO BE MISSED. Splendid apartment 138 sqm, high standard and secure residence with park and swimming pool, 180° open sea view, 75 sqm terrace, closed garage.

DPE D : 216.

next 111



APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET / PLAGE	295 000 €
------	----	---------------------------	-----------

A 50 m de la plage et 100m des commerces, bel appartement de 2 pièces en rez de jardin dans une résidence neuve avec piscine. Au calme, en exposition ouest. Hall d'entrée, séjour avec son coin cuisine, une chambre, salle de bains, wc indépendant, rangements, terrasse, box fermé. Frais réduits. • **In a recent and peaceful residence with a pool, 50m from the beaches and 100m from the shops, a beautiful garden flat comprising an entrance hall, living room with cooking area, 1 bedroom, bathroom, storage space, west facing terrace, garage. Reduced fees. Réf.494a**



APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET	300 000 €
------	----	-------------------	-----------

HAUTS DE VAUGRENIER! Rare! Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, grand appartement de deux pièces, belle vue mer, sud. Entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine individuelle, une chambre, salle de bains, wc indépendant, parking en sous sol, cave. • **Hauts de Vaugrenier! In this famous secure estate, a large two-roomed apartment, beautiful sea view. Entrance hall, living room, south facing terrace, separate kitchen, one bedroom, bathroom, basement parking, cellar. Réf.565a**



MAISON	4P	VILLENEUVE LOUBET / VILLAGE	453 000 €
--------	----	-----------------------------	-----------

Charme fou! Maison de village de 4 pièces, sud ouest, au calme. Séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse, cuisine individuelle, au 1er étage, une chambre avec balcon, grande salle de bains, au 2ème étage, 2 chambres, salle de douches. Emplacement de parking extérieur • **Very Charming! A village house with a South West exposure, in a quiet area. Living room with fireplace opening onto a large terrace, separate kitchen, on the 1st floor : 1 bedroom with balcony, spacious bathroom, on the 2nd floor : 2 bedrooms, shower room. Outdoor parking space. Réf.448v**



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET	682 500 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER! Bel appartement de 4 pièces dans un hameau recherché. Sud-ouest, vue mer de la terrasse et du séjour. Calme absolu. Parfait état. Séjour et cuisine individuelle donnant sur belle terrasse, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, wc indépendant. Cellier, parking en sous sol, cave. • **In this famous secure residence : les Hauts de Vaugrenier, a beautiful apartment with a South-West exposure, sea view from the terrace and the living room. Quiet area. In perfect condition. Separate kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Storeroom, underground parking, cellar. Réf.569a**



VILLA	6/7P	ROQUEFORT LES PINS / SINODON	880 000 €
-------	------	------------------------------	-----------

Coup de coeur! Superbe villa de 6-7 pièces entièrement rénovée sur un terrain de 1460m², calme absolu, vue verdure dégagée. Domaine du Sinodon. Quartier résidentiel. Vaste séjour avec cheminée, salle à manger, grande cuisine contemporaine, 5 chambres, 3 bains. Jardin arboré, piscine, pool house. • **A property to fall in love with! A superbly renovated villa offering greenery views, quietly located in this estate : "Sinodon". Residential neighbourhood. Large living room with fireplace, dining room, spacious contemporary kitchen, 5 bedrooms, 3 baths. Set in 1 460 sq m landscaped gardens, swimming pool, pool house. Réf.450v**



VILLA	145m ²	VILLENEUVE LOUBET	1 290 000 €
-------	-------------------	-------------------	-------------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Coup de coeur! Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, superbe villa de 145m², 3 chambres et 3 salles d'eau, plein sud, sur terrain privatif de 700m². Complètement réaménagée en décor contemporain, quartier très calme, jardin clôturé de 600m² complanté, vue mer à l'étage. Piscine, jacuzzi, garage, buanderie • **Les Hauts de Vaugrenier. Within the prestigious and secured residence, superb 145 sqm villa, 3 bedrooms, et 3 bathrooms, south exposure, 700sqm landscaped garden. Totally renovated, contemporary style. Quiet area. Swimming pool, jacuzzi, garage, laundry room.**



Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



APPT	3P	MARINA BAIE DES ANGES / PIEDS DANS L'EAU	495 000 €
------	----	--	-----------

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Appartement 3 pièces de 78 m². Vue mer. Exposition Est. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Garage en option.

Sought after and residential area. Close to the beaches. A 2 bedroom apartment (78 sq m). Sea view. East facing terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Garage in option. DPE 192 : D - GES 9



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET	595 000 €
APPT	2P	MARINA BAIE DES ANGES	306 000 €

Coup de coeur! Pieds dans l'eau. Quartier recherché. Proche plages. Appartement 3 pièces de 76 m². Vue mer. Véranda. Cuisine ouverte équipée. Salle de bain. Salle d'eau. Caves. Garage. Plage privée. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Close to the beaches. Apartment (76 sq m). Sea view. Veranda. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cellars. Garage. PRIVATE BEACH. DPE 111 : D - GES 4

Appartement 2 pièces de 45 m². Vue mer. Exposition Sud. Piscine. Tennis. Cuisine ouverte. Cave. Garage en option
A one bedroom apartment (45 sq m). Sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Open-plan kitchen. Cellar. Garage is optional. . . DPE 159 : D



APPT	2P	PARC DE VAUGRENIER	241 500 €
STUDIO	29m ²	JUAN LES PINS / MER	125 000 €

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Proche plages. Résidence standing. DERNIER ETAGE. Appartement 2 pièces de 41 m². Vue mer et verdure. Terrasse de 10 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. Box en sous sol. Volets électriques. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. LAST FLOOR. Apartment (41 sq m). Sea and greenery views. Terrace (10 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Underground box. Electric shutters. DPE 149 : C - GES 6

À SAISIR! A 50m de la gare et 150m des plages. Tous les commerces au pied de l'immeuble. Cuisine indépendante semi équipée. Salle d'eau avec wc. Séjour, coin nuit. Balcon avec très belle vue dégagée. Idéal location saisonnière ou habitation. • **NOT TO BE MISSED!** Close to all amenities and beaches. Studio flat (29 sq m). In mint condition. View over the greenery. East facing balcony. Separate semi-fitted kitchen. DPE 220 : D

Le Ducal - Marina Baie des Angés - 06270 Villeneuve Loubet - info@osudimmobilier.com - Tel : +33 (0)4 93 73 09 49



PLACES DE PORT **VILLENEUVE LOUBET** **Nous consulter**

MARINA BAIE DES ANGES. Places de Port à vendre de 8X3, 10X3, 50, 11X4, 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8. Nombreuses places à l'étranger. Toutes **démarches effectuées par nos soins.**

BOAT MOORINGS FOR SALE - Berth 8X3, 10X3. 50, 11X4. 30, 12X4, 12X4. 30, 14X4. 70, 15X4. 50, 16X5, 24X7, 30X8, 35X8. Mani places abroad. All procedures handled by us.



MAISON **3P** **CROS DE CAGNES** **265 000 €**

À voir rapidement, à 50m des plages, dans le quartier du Cros de Cagnes. Charmante maison de Pêcheurs de 72m² avec un beau séjour de 25m², une cuisine US neuve, 2 chambres à l'étage, une salle de bain. Entièrement refait à neuf. • **To see quickly, 50m from the beach, in the district of Cros de Cagnes. Charming Fisherman House 72m² with a beautiful living room of 25m², a new kitchen, two bedrooms upstairs, one bathroom. Brand new. Réf.210V - DPE NC**



APPT **3P** **JUAN LES PINS / EDEN PARC** **335 000 €**

Proche centre ville et plages. Résidence de standing avec piscine et tennis. Appartement de 3 pièces/80 m². A rénover. Vue verdure. Cuisine indépendante. Séjour de 30 m². Salle de bain. Salle d'eau. WC indépendant. Placards. Cave. Garage. • **Near town centre and beaches. Attractive property. Apartment (80 sq m). Needs renovating. Greenery view. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Bathroom. Shower room. Separate wc. Cupboards. Cellar. Garage. Réf.381A - DPE NC**



APPT **2/3P** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** **465 000 €**

Le Commodore. Beau 2/3 pièces de 79 m² comprenant un séjour + salle à manger, une chambre, salle de bain + salle d'eau, une cuisine indépendante, une belle terrasse de 20m² donnant sur le port. Vue mer et jardin. Tous commerces dans la résidence. • **Beautiful 2/3 parts of 79 m² with a living room + dining room, bedroom, bathroom + shower room, a kitchen, a terrace of 20m² overlooking the harbor. Sea view and garden. All shops in the residence. Réf.373A - DPE 196 : D**



VILLA **5P** **CAGNES SUR MER** **470 000 €**

À SAISIRI! Construction de qualité pour cette agréable villa jumelée de 106m²!! Quartier résidentiel. Proche commerces. Dans une Résidence privée. Comprendant un grand séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, 1 bureau, 2 bains, 2 wc. Parking 2 voitures. • **NOT TO BE MISSED! Residential area. Close to shops. Private property. Semi-detached villa (106 sq m). High grade fittings. Recent. Terrace. Bathroom. 2 parkings. Air-conditioned. Réf.200v - DPE NC**



APPT **4P** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** **1 255 000 €**

Superbe vue mer et port Marina pour cet appartement d'angle de 115 m² en étage élevé, vaste salon sur véranda, deux chambres, un bureau, terrasse de 130m² surplombant le port. Garage & Cave. • **On the sea front. Sought after and quiet area. Close to shops and beaches. Attractive property. Spacious apartment on the corner (115 sq m). Sea view. Terrace (130 sq m). Veranda. Cellar & Garage. Réf.379A - DPE 351 : F - GES 11**

315, Bd Marcel Pagnol - 06700 St Laurent du Var - michelyne.astier.immo@wanadoo.fr
Tél. +33 (0)4 93 31 81 05 - Port. +33 (0)6 07 43 36 56



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ST LAURENT / RÉSIDENTIEL 545 000 €

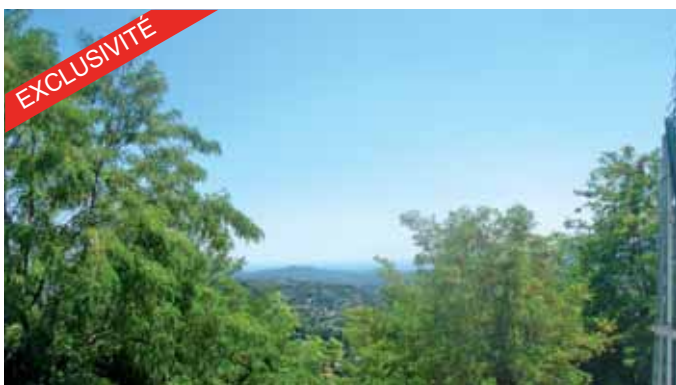
Vue mer, dans résidence fermée avec piscine, lumineux 4 pièces 92 m², terrasses sud et ouest, parfait état, cuisine équipée, 2 baign, calme, cave, parking, garage.
Sea view, in this secure and peaceful residence with a pool, a bright and light 4-roomed apartment of 92 m², south and west facing terraces, in perfect condition, fitted kitchen, 2 baths, cellar, parking, garage. DPE C



EXCLUSIVITÉ

VILLA 6P ST LAURENT / MONTALEIGNE 599 000 €

Agréable maison individuelle 6 pièces de plain pied + Studio indépendant, sud ouest, verdure, terrain 1 500 m², piscine, garages, parkings.
A detached six-roomed house + self-contained studio flat, set in south west facing landscaped gardens of 1 500 sq m, swimming pool, garages, parkings. DPE C



EXCLUSIVITÉ

IMMEUBLE 5 APPTS GRASSE / MAGAGNOSC 630 000 €

Idéal investisseur, petit immeuble 5 appartements meublés, loués, bon rapport locatif.
Ideal investor, building with 5 apartments, furnished, rented, good rental. DPE D



EXCLUSIVITÉ

VILLA 6P ST LAURENT 650 000 €

Proche commerces et collège, dans résidence fermée avec piscine, villa jumelée 6 pièces 182 m², jardin sud ouest, double garage, annexes.
Near schools, located in this gated residence with a pool, a six-roomed villa of 182 sq m, set in south west facing gardens, laundry room, cellar, double garage. DPE D



EXCLUSIVITÉ

VILLA 3 APPTS ST LAURENT / MONTALEIGNE 770 000 €

Maison individuelle de caractère de 3 appts indépendants (4P + 3P + Studio), vue verdure, terrain paysager 1 400 m², parkings.
Impressive property of 3 apartments (4R + 3R + Studio), view of greenery, lovely terraces, landscaped ground of 1400 m². Parkings. DPE E



EXCLUSIVITÉ

VILLA 7P ST LAURENT / AGRIMONT 1 050 000 €

Vue mer, lumineuse californienne 7 pièces parfait état 165 m², sud ouest, calme, piscine, beau terrain 1 900 m².
Sea view! A Californian style 7-roomed villa of 165 sq m, bathing in sunlight, in a peaceful area, set in south west facing beautiful gardens of 1 900 sq m with a swimming pool. DPE D

NICE PROPERTIES

NICE OPERA

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

NICE PROPERTIES OPERA – 11 Rue Saint François de Paule - 06300 Nice - opera@nice-properties.fr- Tél: +33 (0)4 93 62 40 00



VILLA 6P NICE CIMIEZ 2 500 000 €

Domaine privilégié, villa contemporaine de 275 m² avec vue mer, double séjour, 4 chambres avec bains, terrasses, terrain de 2500 m² avec piscine, appartement indépendant, parkings. • **In a famous and sought after domain, superb modern style villa of 275 sqm with view of the sea, double living, 4 bedrooms with baths, terraces, 2 500 sqm ground with pool, separate flat, car park. Réf.LF-6901 - DPE 120 : C - GES 6**



VILLA 5P NICE COLLINES 2 390 000 €

Superbe villa de 230 m² sur terrain arboré et paysager de 1500 m² avec piscine, vue mer imprenable, salon donnant sur terrasse, 5 chambres avec bains, appartement d'amis, garage. • **Superb villa of 230 sqm in mature and landscaped grounds of 1500 sqm with pool, breathtaking view of the sea, living leading onto a large terrace, 5 bedrooms with baths, guest apartment, garage. Réf.GR-7029 - DPE NC**



APPT 4P NICE MONT BORON 1 380 000 €

Dans prestigieuse résidence avec piscine et parc, superbe 100 m² en angle, double séjour, 3 chambres, vaste terrasse avec vue imprenable sur la baie des Anges, à rénover. • **In a prestigious building with pool and park, superb 100 sqm corner apartment, double living-room, 3 bedrooms, large terrace with amazing view over the bay of Nice, parking, in need of refurbishment. Réf.MSO-7013 - DPE NC**



APPT 3P NICE CENTRE 940 000 €

Dubouchage, en avant-dernier étage d'un immeuble Art-Déco, 140 m² en parfait état, prestations luxueuses, terrasse de 25 m² avec vue dégagée, 2 chambres avec bains, cave, parking. • **Dubouchage, in an Art-Déco style building, superb 140 sqm apartment in excellent conditions, first class amenities, 25 sqm terrace with nice view, 2 bedrooms with bath, cellar, private car park. Réf.TR-6931 - DPE 109,39 : C - GES 4,6**



APPT 4P NICE MONT BORON 850 000 €

Dans domaine privé, en dernier étage d'un hôtel particulier Belle Epoque, loft de 170 m² rénové avec des prestations modernes et haut de gamme, 3 chambres, vue mer panoramique, parking. • **In a small gated domain, on the top floor of a superb Edwardian style mansion, 3 bedroom apartment entirely renovated like a loft with first class amenities, panoramic view of sea, car park. Réf.JB-7020 - DPE 63 : B - GES 3**



APPT 2P NICE MONT BORON 495 000 €

Au 3ème étage d'une résidence recherchée avec gardien, piscine et jardins, superbe 64 m² disposant d'une belle terrasse sud avec vue panoramique, grand balcon au nord, garage. • **Located on the third floor of a sought after residence with pool, gardens and caretaker, superb one bedroom apartment of 64 sqm with a terrace, panoramic view, balcony, garage. Réf.MF-7022 - DPE NC**

NICE

next
116

NICE PROPERTIES PROMENADE - 2 rue Halévy, Le Ruhl - 06000 Nice - promenade@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



VILLA 7P NICE COLLINES 1 160 000 €

Au cœur du quartier résidentiel de Gairaut, belle villa de 230 m², double séjour avec cheminée, 6 chambres, terrain arboré de 1400 m² avec piscine, terrasses et vue mer. • *In the residential area of Gairaut, beautiful villa of 230 m², large living room with fireplace, 6 bedrooms, mature grounds of 1 400 sqm, swimming pool, terraces and view of the sea.*

Réf.JS-1946 - DPE NC



MAISON 6P NICE OUEST 945 000 €

Fabron, maison individuelle de 160 m², séjour de 73 m² avec cuisine américaine, 2 chambres, vue panoramique mer, piscine, grand garage et parkings, façades extérieures à terminer. • *Fabron, beautiful house of 160 sqm, 73 sqm living with open plan kitchen, 2 bedrooms, panoramic view of the sea, swimming pool, large garage and parking, exterior facades need to be ended.* Réf.RN-2080 - DPE NC



MAISON 14P NICE NORD 790 000 €

Poètes, dans quartier très calme, proche des transports et des commerces, villa niçoise de 235 m² avec agréable jardin complanté, jacuzzi et cuisine d'été, garage, à moderniser. • *Poètes, in a very quiet neighborhood, close to all conveniences, pleasant "niçois" style villa of 235 sqm with mature garden, jacuzzi and summer kitchen, garage, in need of renovation.*

Réf.ZF-2074 - DPE 213 : D - GES 33



DUPLEX 3P NICE PROMENADE 735 000 €

Dans immeuble de luxe, beau duplex de 116 m² avec vue mer panoramique, toutes les pièces ouvrant sur terrasses, cuisine américaine, 2 grandes chambres avec bain. • *In a luxury building, beautiful duplex of 116 sqm with panoramic view of sea, every room opening onto terraces, open plan kitchen, 2 large bedrooms with bath.*

Réf.NM-174 - DPE 144 : C - GES 25



APPT 5P NICE CIMIEZ 630 000 €

Dans bel immeuble Art-Déco, en étage élevé, superbe 145 m² avec vue dégagée et aperçu mer, balcons, double séjour, 3 chambres, cuisine indépendante, garage et parking, à moderniser. • *In an elegant Art-Déco style building, 3 bedroom apartment of 145 sqm with a nice view, balconies, double living room, separate kitchen, garage and car park, in need of refurbishment.* Réf.JP-1959 - DPE NC



APPT 4P NICE OUEST 480 000 €

Fabron, en rez-de-jardin d'une résidence moderne avec piscine et gardien, beau 4 pièces composé d'un vaste séjour avec cuisine américaine, de 3 chambres, 2 terrasses au calme, garage. • *Fabron, in a modern building with swimming pool and caretaker, 3 bedroom garden floor apartment, large living room with open plan kitchen, 2 large and quiet terraces, garage.*

Réf.BV-2052 - DPE 207 : D - GES 11



5, Promenade des Anglais - 06000 Nice - geraldine@5promenade.com - Tél. + 33 (0)4 93 82 93 82



APPT 2P NICE / OUEST / CALIFORNIE 159 000 €

Proche toutes commodités 5 mn à pied de la mer. Dans une petite maison de 34 m², appartement en rdj au calme offrant un jardin terrasse de 50m² avec barbecue. Une place de parking extérieur. Idéal pour un premier achat. • **West of Nice** - In a quiet and residential area, 5 mn walking distance from the sea and all commodities. In a small house 34 sqm of 2 levels, a charming 1 bedroom flat of 33 sqm on ground floor. It benefits from a very nice garden of 50 sqm and terrace. Ideal for first purchase. Réf.300453 - DPE 453 : G - GES 26,7



APPT 115m² NICE / CARRÉ D'OR 980 000 €

Dans un immeuble moderne de standing avec gardien, magnifique appartement de 5 pièces en très bon état. Avant dernier étage, traversant nord/sud, belle terrasse de 15 m². Très belles prestations. • **Hearth of the city**, in one of the most beautiful and famous street of the area, on high floor of a luxury and modern residence with door man, splendid 3 bedroom flat of 115 sqm. In very good condition, superb terrace of 15 sqm with open view.. Réf.263817 - DPE 221 : D - GES 50



APPT 4/5P NICE / CARRÉ D'OR 790 000 €

À 30 mètres de la mer - Dans très bel immeuble bourgeois, en avant dernier étage, superbe appartement de 119m² pièces avec beaucoup de cachet. Triple exposition, très lumineux et bon état général. Grand balcon et vue dégagée. À visiter rapidement! • **Hearth of the city** - pedestrian street - 30 meters from the sea, in a beautiful bourgeois style building and on high floor, a superb 3 bedroom flat of 119 sqm with a lot of charm. Nice open view, facing south, north and east exposition. Réf.282932 - DPE NC



APPT 3/4P PROMENADE DES ANGLAIS 870 000 €

Immeuble de haut standing avec gardien, étage élevé - Magnifique appartement de 128m² pièces offrant une vue mer panoramique et une terrasse profonde. Grand balcon à l'arrière. • **Promenade des Anglais, sea front** - In a high standard building with concierge and on high floor, beautiful 2/3 bedroom flat of 128 sqm offering a panoramic view over the sea and large terrace. Big balcony on back side. Réf.286429 - DPE 144 : C - GES 43



APPT 2P PROMENADE DES ANGLAIS 599 000 €

Proche Negresco - Dans un immeuble de très bon standing avec gardien, en étage élevé, magnifique appartement de 2 pièces de 72m² en parfait état. Offrant une vue mer panoramique, terrasse de 8m² et un balcon à l'arrière. Belles prestations. • **In a very good standard building with concierge and on high floor, a beautiful 1 bedroom flat of 72 sqm offering a panoramic view over the sea. Nice balcony of 8 sqm on south side and one on north side. . In perfect condition. Réf.300282 - DPE NC**



APPT 3/4P NICE / MUSICIENS 580 000 €

Proche tous commerces, dans un palace bourgeois, splendide appartement de 3/4 pièces de 102m² ayant été rénové entièrement. Traversant sud/nord, très lumineux. Charme de l'ancien préservé et restauré. • **Nice city center** - At only 350m from the sea and close to all shops, in a beautiful bourgeois style palace and on high floor. A splendid 2/3 bedroom flat of 102 sq m. This apartment has been completely renovated. South/North exposure, it offers a lot of charm thanks to all the characteristics of the bourgeois style. A cellar. Réf.286368 - DPE 161 : D - GES 15



5, Promenade des Anglais - 06000 Nice - geraldine@5promenade.com - Tél. + 33 (0)4 93 82 93 82



APPT	2P	NICE / CARRÉ D'OR	460 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans la luxueuse résidence du "Palais de la Méditerranée"- 7ème étage, appartement de 2 pièces de 45m² offrant une terrasse de 21 m². Exposé plein sud. En parfait état. Vendu meublé Un véritable bijou! • **Sea front and luxurious building very well known and secured, on high floor, 1 bedroom flat of 45 sqm offering a large and beautiful terrace of 21 sqm. All the rooms are opening onto the terrace. In perfect condition. Sold entirely furnished Not to be missed! Réf.303096 - DPE NC**



APPT	4/5P	NICE / CENTRE VILLE	790 000 €
------	------	---------------------	-----------

Proche de toutes commodités, splendide appartement en étage élevé offrant une vue dégagée sur la ville. 4/5 pièces de 110m² en très bon état. Séjour de 40 m². A voir!

Center of the city, in a very beautiful building, on high floor. Nice 3 bedroom flat of 110 sq m, in very good condition, with living room of 40 sq m. Réf.300237 - DPE 92 : C - GES 9



MAISON	100m ²	NICE / MONT BORON	1 280 000 €
--------	-------------------	-------------------	-------------

Proche mer et commodités. Belle maison niçoise élevée sur 3 niveaux. Vue mer, environnement calme, jardin de 50m² avec petite piscine, cette propriété offre une superficie de 100 m². En parfait état. Terrasse de 38 m². • **Walking distance to the sea and all commodities. Splendid villa of 100 sqm on 3 levels offering a garden of 510 sqm with swimming pool/jacuzzi and a terrace of 40 sqm. Very peaceful environment. Nice sea view. In perfect condition and a lot of charm! Réf.297131 - DPE 147 : C - GES 33**



APPT	3P	NICE / PIÉTONNE	520 000 €
------	----	-----------------	-----------

Sur la Zone Piétonne à 50 mètres de la mer dans un immeuble très recherché en étage élevé. Très beau 3 pièces de 64 m² en cours de rénovation. Terrasse de 8m².

Center of the city, 50 meters from the sea, in a beautiful building, on high floor. A very nice 2 bedroom flat of 64 sqm in way of renovation. Réf.303072 - DPE : NC



MAISON	189m ²	ST JEANNET	890 000 €
--------	-------------------	------------	-----------

Très belle propriété, à 15 mn de l'aéroport . Environnement calme. Vue panoramique mer et collines. Terrain arboré de 1930 m² avec piscine, pool house et nombreuses terrasses. Très bon état. Véritable maison "coup de coeur". • **Splendid villa , at 15 mn from the airport . Quiet area . Panoramic view over the sea and the hills. Land of 1930 sqm with swimming pool, pool house and several terraces. Have to be seen.**



APPT	5P	CANNES	1 900 000 €
------	----	--------	-------------

Dans luxueuse résidence avec piscine et gardien, splendide appartement de 120m² avec un studio indépendant. Vue panoramique mer. Terrasse d'angle de 70 m². Prestations de haut de gamme. Toutes les pièces ouvrant sur la terrasse. Produit d'exception! • **In a luxurious residence with swimming pool and concierge, splendid 3 bedroom flat of 120 sqm with an independent studio. Panoramic view over the sea . Corner terrace of 70 sqm .High quality features .All rooms opening onto the terrace. Exceptional product. DPE NC**

NICE

next H 119

Nice Mont Boron : Tél. 04 92 00 82 82 - Nice Port : 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	NICE / MONT BORON	820 000 €
------	----	-------------------	-----------

Superbe 3 pièces de 82 m², belle terrasse de 25 m², 2 salles de bains, parfait état, cuisine équipée, sud-ouest, belle vue, calme, résidence avec piscine, garage et cave. • **Very nice 2 bedroom apartment of 83 m², large terrace of 25 m², 2 bathrooms, swimming pool and house keeper in the building, perfect conditions, quiet, very nice sea view, south facing, garage and cellar. Close to the shops and beach. DPE : 226 - D**



EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	NICE / CŒUR MONT BORON	1 450 000 €
------	----	------------------------	-------------

Dans résidence de grand standing avec piscine et gardien, superbe 4 pièces de 100 m², belle terrasse, prestations de qualités. Double séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée. Vue féerique sur toute la baie des anges, exposition ouest. 1 cave, 2 parkings. **Very nice 3 bedroom apartment of 100 m², large balcony, perfect conditions. Double living, 3 bedrooms, 2 bathrooms, equipped kitchen. Panoramic sea view, quiet, west facing. swimming pool in the building. 1 cellar, 2 parkings. DPE : 121.81 - C**



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	NICE / MONT BORON	1 090 000 €
------	----	-------------------	-------------

Résidence neuve de grand standing avec piscine, beau 3 pièces de 80 m² en dernier étage, large terrasse de 90 m², vue féerique sur la baie des anges, exposition sud-ouest, très calme, garage et cave. • **New building with swimming pool, very nice 2 bedroom apartment of 80 m², top floor, perfect condition, large terrace of 90 m², panoramic sea view, south west facing, quiet. 1 garage, 1 cellar.**



EXCLUSIVITÉ

APPT	5P	VILLEFRANCHE SUR MER	1 260 000 €
------	----	----------------------	-------------

Dans résidence de standing avec piscine et tennis, superbe appartement de 5 pièces de 120 m², superbe état, 4 chambres, 2 salles de bains, large terrasse, plein sud, superbe vue sur la mer et la rade de Villefranche. garage et cave. • **In a modern building with pool and tennis court, very nice 4 bedroom apartment of 120 m², large terrace, 2 bathrooms, south facing, panoramic sea view. Garage and cellar. DPE : 164 - D**



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	NICE / MONT ALBAN	430 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans résidence de très bon standing avec gardien, superbe 3 pièces de 75 m², prestations de qualité, vue panoramique sur la ville, terrasse, cuisine équipée. 1 parking, 1 cave. **In a standing residence with caretaker, beautiful 2 rooms apartment of 75m², panoramic view on the town, terrace, fitted kitchen, 1 parking, 1 cellar. DPE : 182.77 - D**



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	NICE / CŒUR MONT BORON	560 000 €
------	----	------------------------	-----------

Appartement atypique, grand 2 pièces, parfait état, très calme, superbe vue sur la baie des anges, terrasse, exposition sud-ouest, 2 bureaux, belles prestations ! Véritable coup de cœur. **Atypical apartment, wide 1 room apartment, perfect condition, very calm, wonderful view on the bay des anges, terrace, south west exposition, 2 offices. DPE : 261 - E**

Villefranche sur Mer : Tél. 04 93 040 040 - Beaulieu sur Mer : Tél. 04 92 26 10 00 - lafage@casaland.com



APPT	3P	BEAULIEU SUR MER	434 000 €
------	----	------------------	-----------

Proches des plages et des commerces, au dernier étage d'un immeuble neuf, 3 pièces de 72 m² en excellent état, vue dégagée, lumineux, calme, garage. **Close to beaches and amenities, on the top floor of a brand new building, 2 bedrooms apartment of 72 m² in a perfect condition, bright and quiet, enjoying clear view and garage.**
DPE : 120 - C



APPT	2P	BEAULIEU SUR MER	520 000 €
------	----	------------------	-----------

Cœur Beaulieu, très beau 2 pièces d'environ 63 m² dans une résidence luxueuse, bon état, profonde terrasse de 38 m², très ensoleillé, calme, garage fermé et cave, exceptionnel. • **In the heart of Beaulieu, a very large beautiful 1 bedroom apartment of approx. 63 m², in a luxurious residence, in perfect condition, large terrace of 38 m², very sunny and quiet, garage and cellar. EXCEPTIONAL!** DPE : 166 - D



DUPLEX	100m ²	VILLEFRANCHE SUR MER	995 000 €
--------	-------------------	----------------------	-----------

Magnifique duplex de 100 m² dans résidence de grand standing. Deux terrasses de 15m² chacune avec vue panoramique sur la Rade de Villefranche-sur-Mer. Parking + studio indépendant. • **Beautiful duplex apartment 100sqm with 3 bedrooms + a large studio. Luxurious building located in a very calm area. Panoramic sea view with two 15 m² terraces. Parking.**
DPE : 161.59 : D



APPT	3P	VILLEFRANCHE SUR MER	465 000 €
------	----	----------------------	-----------

Dans petite copropriété, beau 3 pièces d'angle de 64m² en étage élevé, terrasse, vue panoramique sur la Rade de Villefranche et le Cap-Ferrat, cave. Commodités à pieds. Unique! • **In a small building, very nice 2 bedrooms apartment of 64m², high floor, large balcony, panoramic view on Bay of Villefranche and Cap-Ferrat, cellar. Close to the shop. Good opportunity!**
DPE : 267,97 : E



TOIT / TERRASSE	NICE / PLACE GARIBALDI	895 000 €
-----------------	------------------------	-----------

Toit Terrasse 3 pièces de 78 m² dans magnifique immeuble classé avec ascenseur. Terrasse de 90 m² offrant vue panoramique ville et château. Occasion unique de racheter l'appartement voisin de 78 m². • **Roof Terrace 2 bedroom apartment of 78 m² in a magnificent historical building with lift. 90 m² terrace offering panoramic city and castle view. Unique chance to buy next-door 81 m² apartment.** DPE : 174,39 = D (DGES : 25,47)



STUDIO	33m ²	NICE / CALIFORNIE	145 000 €
--------	------------------	-------------------	-----------

à proximité immédiate de la mer, dans une résidence récente de standing, très beau studio de 33 m² avec terrasse de 10m². Double parking. Proche toutes commodités et transports en commun. • **Nearby the sea, in this recent residence, a very beautiful studio flat of 33 sq m with a terrace of 10 sq m. Double parking. Close to all amenities & public transport.**
DPE C

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons.



APPT | **3/4P** | **NICE NORD** | **239 500 €**

3/4 P 68 m² en très bon état, étage élevé, calme, balcon sud, vue dégagée, garage et cave.

A 3/4-roomed apartment of 68 sq m, in very good condition, high floor, quiet, south facing balcony with open views, garage and cellar.

DPE : D - Réf 302942 - Tél : 04 97 03 83 83



APPT | **2P** | **NICE / OUEST** | **246 500 €**

Dans une résidence de standing avec piscine. Appartement en parfait état bénéficiant d'une terrasse, un balcon, un garage et une cave.

In this elegant residence with swimming pool. An apartment, in perfect condition, benefiting from a terrace, balcony, garage and cellar.

DPE : E - Réf 301205 - Tél : 04 93 88 44 44



APPT | **3P** | **LA TRINITÉ** | **254 000 €**

Dans une résidence au calme, belles prestations, climatisation réversible, deux terrasses. Vue dégagée sur la montagne. Parking.

In this peaceful residence, a beautifully appointed 3-roomed apartment, reversible air-conditioning, 2 terraces. Unobstructed views over the mountains. Parking.

DPE : C - Ref 296518 - Tél : 04 93 88 22 22



MAISON | **4P** | **NICE / EST** | **316 000 €**

La Lauvette, maison individuelle 4P ensoleillée sur 1000 m² de terrain. 2 belles terrasses, jardin complanté d'oliviers, atelier et garage.

La Lauvette district - A detached 4-roomed house bathing in sunlight. 2 beautiful terraces, set in 1 000 m2 gardens planted with olive trees, workroom and garage.

DPE : D - Réf 298370 - Tél : 04 92 00 78 78



APPT | **4P** | **NICE / OUEST** | **483 000 €**

Lanterne, magnifique 100 m² dans résidence de grand standing, piscine, vue mer, grande terrasse, soleil, 2 garages.

Lantern district - A magnificent apartment of 100 sq m bathing in sunlight, in this prestigious residence offering sea views, swimming pool, large terrace, 2 garages.

DPE : D - Réf 303011 - Tél : 04 97 03 83 83



APPT | **4P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **845 000 €**

En avant dernier étage d'un petit immeuble avec ascenseur au cœur du village, appartement de 95 m² avec vue panoramique sur la Rade.

In the heart of the village, on the penultimate floor of a small building with lift, 4R flat of 95 m² with a panoramic view over the harbour.

DPE : E - Réf 252269 - Tél : 04 93 01 97 01

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons.



MAISON 130m²

LA TRINITÉ

595 000 €

Maison individuelle de 130m² située sur un terrain de 1050 m² avec piscine.
A detached house of 130 sq m, set in 1 050 sq m gardens with swimming pool.
 DPE : D - Réf 303109 - Tél : 04 92 00 78 78



APPT 3P

NICE / CENTRE

650 000 €

Square Mozart, dans résidence de standing, 90 m² en étage avec terrasse face au jardin, vue dégagée sur verdure et collines. Stationnement et cave.

Square Mozart district, on a high floor of this select residence, a 3-roomed apartment of 90 sq m with a terrace facing the gardens, distant views over the countryside. Parking and cellar.

Cordialement

DPE : D - Réf 301324 - Tél : 04 97 03 83 83

info@ideoimmo.fr



LOFTS INDUSTRIELS NICE / PORT **450 000 €**

Dans le quartier branché du Port, une surface de 200m² divisible de 70 à 200m² dans un ancien bâtiment industriel réhabilité, à aménager en lofts sur 2 niveaux. Livrés en plateaux bruts. Très beaux volumes sous une grande verrière. Programme neuf. Frais de notaires réduits. Terrasses 25 m². Prix: Nous consulter. Ex. 100m²=450 000€. Rare et exceptionnel sur Nice. Garage vente ou location. • *In the trendy Port of Nice, a surface area of 200m² divisible by 70 to 200m², in a renovated former industrial building, for conversion into two-storey lofts. Delivered in raw platforms. Very spacious under a large glass roof. New development. Reduced notary fees. Terraces : 25m². Price on request. Ex : 100m² = 450. 000€. Rare and exceptional in Nice. Garage : sale or rental. DPE: NC*



LOFT SEVILLAN NICE / CENTRE **1 300 000 €**

Exceptionnel Loft Sévillan sous verrière de 460m², avec patio intérieur et piscine à débordement, sur 2 niveaux. Les espaces de vie; séjour avec cheminée, salle à manger, double cuisine, espace TV, et le jacuzzi sont organisés autour du patio luxuriant. La piscine est située dans l'espace détente-sport. Les 4 chambres ainsi que l'espace-bureau, sont réparties autour de la courive du 2nd niveau. À proximité des commerces, cinémas, des écoles et du tramway. Bâtiment attenant au loft avec 6 garages. • *Stunning Loft Sévillan glass roof of 460 m², with an interior patio and an infinity pool, on 2 levels. The living areas : living room + fireplace, dining room, kitchen, tv room and jacuzzi are organized around the luxury patio. The 4 bedrooms and office space are distributed around the passageway of the 2nd level. Close to shops, cinemas, schools & trams. Adjoining building to the loft with 6 garages. DPE: NC*



LOFT 54m² NICE / LIBÉRATION **320 000 €**

Ce lieu original, conçu par une célèbre designer française, se décline au RDC en un espace de vie privé et un espace professionnel selon vos envies et/ou le moment de la journée. Au 1er niveau, 2 espaces de couchage. Volumes rares. *Created by a famous French lady designer, this original loft is divided on the GF, into a private or professional space accordingly. On the upper level, 2 sleeping areas. Unique space. DPE : NC*



LOFT ARTISTE NICE / OUEST **399 000 €**

Très beau loft de 120m² avec un beau séjour cathédrale et bénéficiant d'une terrasse de 30m² sans vis à vis. Dans une sympathique copropriété de lofts autour d'un jardin, dans le haut de la madeleine, à 5' de la voie rapide. 2 chambres avec salle d'eau, une grande chambre restant à aménager au 1er niveau. • *A magnificent loft of 120 m² with a beautiful cathedral living room, benefiting from a terrace of 30 m², not overlooked. In this popular condominium around a garden, at the top of la Madeleine, 5min from the expressway. 2 bedrooms with shower room, 1 large bedroom still in need to accommodate, on the 1st level. DPE: D*



STUDIO 33m² NICE / FLEURS **290 000 €**

Ce studio contemporain, conçu par une designer réputée, est aménagé en 2 espaces, jour et nuit, et s'ouvre sur une grande terrasse plein ciel de 27m². Au 7^e et dernier étage. Dans le célèbre quartier des Fleurs, à 5' des plages et de la Promenade. • *Created by a well known designer, this contemporary studio flat is cleverly laid out with 2 dedicated day and night spaces and opens into a large sky terrace. Top 7th Floor. DPE : NC*



APPT 100m² NICE / CIMIEZ **455 000 €**

Superbe appartement de type loft aux prestations contemporaines. 3 pièces dont un très bel espace de vie avec cuisine us. Grande hauteur sous plafond, lumineux et calme. Parc. *Superb loft style apartment with contemporary fixtures and fittings. 3 rooms boasting a stunning living space with American style kitchen. High floor to ceiling height, luminous and peaceful. Parking. Parc. DPE : NC*



MISTER HOUSE
Immobilier & Finance

NOUVELLE AGENCE AU PORT : 8 rue Foresta - 06300 Nice - 1947@mister-house.fr - Tél. +33 (0)4 92 27 00 00



APPT 3P NICE / OUEST 189 000 €

Au sein d'une résidence sécurisée et verdoyante, appartement refait à neuf comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Parking collectif dans la résidence. IDÉAL JEUNE COUPLE! • *In the heart of this secure & green residence, a newly refurbished apartment comprising an entrance hall, living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room and 1 separate wc. Communal parking in the residence. IDEAL YOUNG COUPLE! Réf.7013839 - DPE NC*



APPT 3P NICE / RIQUIER 210 000 €

À proximité des commerces et du tramway, appartement en étage élevé entièrement refait à neuf comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé et une cave. Toutes les pièces donnent sur des balcons. À VOIR SANS ATTENDRE! • *A two bedroom apartment - Nearby shops & tram, a totally refurbished apartment, on a high floor, comprising an entrance hall, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, 1 separate wc and 1 cellar. All the rooms open onto balconies. EARLY VIEWING RECOMMENDED! Réf.7032881 - DPE NC*



APPT 2P NICE / RIQUIER 273 000 €

Au sein d'une résidence sécurisée et au calme, appartement comprenant une entrée, un séjour donnant sur une grande terrasse, espace cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et un dressing. Possibilité de parking en SUS ou en location. IDÉAL JEUNE COUPLE! • *Within a secure residence and in the peace, the apartment including an entrance, a stay giving onto a big terrace, a space cooks, a bedroom, a shower-room, one TOILETS separated and a dressing room. Possibility of parking lot in addition or rented. DPE 169,52 : D - GES 7,77*



APPT 3P NICE / CIMIEZ 294 000 €

À proximité des commerces et des transports, au sein d'une résidence entretenue, charmant appartement refait à neuf comprenant un double séjour donnant sur 2 balcons avec aperçu mer, une cuisine équipée, 2 chambres dont une avec rangements, une salle de bains, un WC indépendant, une cave et parking collectif. À VOIR RAPIDEMENT! • *Nearby shops and public transport, in the heart of this well maintained residence, a newly refurbished charming apartment comprising a double living room opening onto 2 balconies with a little sea view, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 with wardrobe, bathroom, separate wc, cellar & communal parking. VIEWING A MUST! Réf.6771432 - DPE NC*



APPT 4P NICE / OUEST 349 000 €

EXCLUSIVITÉ! Au sein d'une résidence entretenue, joli appartement au calme comprenant une entrée, un séjour avec cuisine US, 3 chambres, une salle de bain, un WC séparé, une cave et une place de parking privative. Toutes les pièces principales donnent sur une grande terrasse sans aucun vis à vis. À VOIR SANS ATTENDRE! • *OUTSTANDING! In this well maintained residence, a lovely apartment, in a quiet location, comprises an entrance hall, living room with open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 separate wc, 1 cellar and 1 private parking space. All the principal rooms open onto a large terrace, not overlooked. EARLY VIEWING ESSENTIAL! Réf.7006050 - DPE NC*



MAISON 180m² NICE / GORBELLA 780 000 €

À 2 pas du tramway et des commerces, au sein d'une magnifique maison bourgeoise, appartement sur 3 niveaux comprenant au 1er étage, un 2 pièces avec terrasse pouvant idéalement accueillir une profession libérale, au 2^e étage, une entrée, un séjour, une cuisine donnant sur une petite terrasse, 3 chambres, une salle de bain et un WC. Au 3^eme étage, une pièce d'environ 20m² et une grande terrasse. 3 PLACES DE PARKING. À VOIR SANS ATTENDRE! • *Within a few steps of the tram and shops, in this magnificent bourgeois house, a 3-storey apartment comprising on the 1st floor, a two-roomed with a terrace, that can also accommodate a liberal profession, 2nd floor : entrance hall, living room, kitchen opening onto a small terrace, 3 bedrooms, 1 bathroom & 1 wc. 3rd floor : one-room of ca 20 sq m and large terrace. 3 PARKING SPACES. IT'S WORTH SEEING! Réf.6990844 - DPE NC*

NICE

next H 125

73 bd Victor Hugo - 06000 Nice - laura@immobilier-nice.fr - Tél. : +33 (0)4 93 87 83 33



APPT 3P NICE / OUEST 210 000 €

HENRY MATISSE: bel appartement, récemment rénové, étage élevé, vue dégagée mer, double séjour, 2 chambres, salle de bain avec bainé, petite terrasse, traversant, lumineux, climatisation, parking collectif et cave.

NOT TO BE MISSED! Apartment (68 sq m). As new. Open sea view. East/West facing. Terrace (7 sq m). Separate fitted kitchen. Cellar. Parking. Réf.580 - DPE NC



APPT 2P NICE / CENTRE VILLE 270 000 €

Centre ville, proche mer, 2 pièces en parfait état, jamais habité, immeuble récent et sécurisé, climatisation réversible, petite terrasse, cuisine à aménager, cave et possibilité garage sous sol en plus. • **Close to the beaches.** High class property. Apartment (43 sq m). In mint condition. Sea view. West facing. Terrace (8 sq m). Open-plan kitchen. Cellar. Possibility Garage. Air-conditioned. Réf.582 - DPE 116 : C - GES 4



APPT 3P NICE / QUARTIER DES FLEURS 346 000 €

Centre ville, quartier des Fleurs, beau et grand 3 pièces en parfait état, traversant, climatisation réversible, petite terrasse, balcon, cuisine équipée séparée, nombreux placards, façade immeuble rénovée, cave et possibilité parking en plus. • **Close to the beaches.** Apartment (80 sq m). In mint condition. Terrace (8 sq m). Balcony. Cupboards. Lift. Cellar. Possibility Garage. Réf.581 - DPE NC



APPT 3P NICE / PARC IMPERIAL 355 000 €

Magnifique 3 pièces de 77m², vue dégagée sur l'église Russe, refait entièrement neuf, cuisine équipée, climatisé, grand balcon, exposé sud/est, pas de vis-à-vis, cave. **Apartment (77 sq m).** Excellent condition. Open greenery view. South/East facing. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Entryphone. Réf.571



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 495 000 €

VIELLE VILLE. Magnifique 3 pièces refait entièrement neuf, prestation de qualité, idéalement situé dans le vieux Villefranche, proche des plages, climatisé, cuisine équipée, balcon, aperçu mer, beaucoup de charme. . . Pas de charges! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to the beaches. Imposing apartment (63 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Glimpse of the sea and old town. East/West facing. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Electric heating. Réf.574 - DPE 94 : C - GES 9



APPT 3P NICE / CARRE D'OR 530 000 €

Rue du Congrès: Dernier étage, appartement 3 pièces, idéalement situés dans le Carré d'Or, proche de la mer et de la zone piétonne, immeuble Bourgeois, appartement refait entièrement neuf, matériaux de qualité, cuisine entièrement équipée, moderne, climatisation réversible, balcon, vue mer latérale. . . • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to the beaches. Apartment (72 sq m). High quality features and fittings. As new. Sea view. Balcony. Open-plan kitchen. DPE NC



6, rue Massenet- 06000 Nice - contact@camilladoraestates.com - Tél.+33 (0)4 92 00 04 03 - +33 (0)6 84 24 03 31



APPT 4P CANNES / TASSIGNY 560 000 €

Dans un immeuble récent, appartement magnifique de 84 m² : offrant : un double séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, salle de douche avec WC, salle de bain, WC séparé. 2 terrasses de 14m² et 13m² orientation ouest/est. Climatisation et vue dégagée. Garage et cave. • **In a recent building, a magnificent apartment of 84 m² offering: a living room with a dining area, an open equipped kitchen, 3 bedroom, shower room with WC, bathroom, guest toilet. 2 terraces of 14m² and 13m² in west/east orientation. AC and open views! Garage and cellar.**



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 289 000 €

Situé dans le quartier exclusif du Palm Beach, à seulement 100 mètres de la mer et dans une résidence récente. Jolie appartement de 45 m² offrant un salon, une cuisine indépendante et équipée, 1 chambre, salle de bains et un WC. Toutes les chambres s'ouvre sur la terrasse de 15 m². • **Situated in the exclusive area of the Palm Beach, only 100 meters to sea and in a new built residence. Nice one bedroom apartment of 45 m² offering a living room, independent and equipped kitchen, bathroom and a toilet. All room opens up into the terrace of 15 m². DPE NC**



DUPLEX 2P CANNES / OXFORD 295 000 €

Superbe duplex de 45 m² avec balcon, situé dans une résidence de standing avec piscine. Très bon état, offrant ; un séjour avec une cuisine américaine équipé, chambre, SDB avec WC et dressing. Garage sous-sols inclus. • **Superb duplex of 45 m² and a balcony situated in a nice residence with a park and pool. Great condition, offering ; a living room with an open equipped kitchen, a bedroom, bathroom and dressing. Sold with a garage. DPE D**



APPT 4P NICE / MUSICIENS 530 000 €

Superbe appartement avec un balcon situé dans un immeuble Bourgeois. Surface habitable 98 m² composée d'un séjour, salle à manger, cuisine indépendante et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Vendu avec une cave. Parfait état ! À voir! • **Beautiful apartment with a balcony situated in a Bourgeois building. Living surface of 98 m² offering a living room, dining room, independent and equipped kitchen, 2 bedrooms, shower room and a toilet. Sold with a cellar. Mint condition! A must see !! DPE C**



APPT 4P NICE / DUBOUCHAGE 790 000 €

Proche des Galeries Lafayette et Av Jean Médecin, très joli appartement de 109 m² offrant : double séjour, cuisine indépendant équipé, 3 chambres dont 1 en suite, salle d'eau en plus et WC. Grand balcon et vue dégagée. Cave inclus. • **Just by the famous Galleries Lafayette and Av Jean Médecin, a beautiful apartment of 109 m² offering: a double living room, 2 bedrooms, master bedroom en suite, extra shower room, toilets, independent equipped kitchen. Large balcony and open views. Cellar included. DPE D.**



APPT 2P NICE / CARRÉ D'OR HALÉVY 365 000 €

Situé au cœur du Carré d'Or, au clame et juste à côté la Promenade des Anglais. Bel appartement de 60 m² avec un balcon au sud. Offrant : un grand séjour, cuisine indépendante, chambre, salle de douche avec WC et WC d'invités. Parquet, hauts plafonds et moulures. État impeccable ! • **Located in the heart of Carré d'Or, in the quiet and just by the Promenade des Anglais. Lovely Apartment of 60 m² with a balcony facing south. Offering: a large living room, independent kitchen, bedroom, shower with toilet and guest toilet. Parquet, high ceilings and moldings. Mint condition! DPE D**

CENTRAGENCE



49 rue Pastorelli 06000 Nice - contact@centragence.net - Tél. + 33 (04) 89 92 31 08



EXCLUSIVITÉ

APPT 60m² NICE / LA COSTIÈRE 280 000 €

Magnifique appartement 3 pièces de 60 m² donnant sur un balcon de 17 m² avec vue mer. L'appartement se compose d'un grand salon avec une cuisine américaine neuve, une entrée, une buanderie, deux chambres donnant sur balcon, d'une salle de bains à l'italienne entièrement carrelée et d'un wc indépendant. Climatisation. L'appartement est vendu avec des meubles de qualité. L'appartement a été entièrement refait. Cave et garage. A visiter rapidement! • **A magnificently renovated apartment of 60 sq m extended by 17 sq m balcony with a sea view. It comprises a large living room with a new open-plan kitchen, entrance hall, laundry room, 2 bedrooms opening onto the balcony, 1 bathroom & 1 separate wc. Air-conditioning. Sold with quality furniture. Cellar and garage. VIEWING NOW! Tél : 06 67 30 18 73 - Réf.400 - DPE NC**



APPT 70m² NICE / CENTRE VILLE 330 000 €

Superbe Appartement Lumineux, refait avec goût au 1er étage d'un immeuble niçois, Vue verdure, Immense living avec mezzanine pouvant servir de bureau ou chambre supplémentaire, une grande chambre avec sa salle de bains attenante, placards, Balcon Expo Sud. • **MUST BE SEEN! A superb bright apartment, tastefully refurbished, on the 1st floor of this Nice style building. Open views, comprises an immense living room with mezzanine can be used as a study or extra bedroom, 1 bedroom, bathroom, wardrobes, Balcony. South Exposure. Tél : 06 67 30 18 73 - Réf.309 - DPE 279 : E - GES 19**



APPT 4P NICE / CENTRE VILLE 419 000 €

Dans un Immeuble Bourgeois, en Plein Centre Ville, Magnifique 4 Pièces de 100 m² env. Entièrement rénové, Belles Hauteurs sous Plafond, Balcon, Cave. **In a bourgeois building in the heart of the city centre, magnificent fully refurbished 4-room flat of ca. 100 m² with a lovely floor to ceiling height. Balcony. Cellar.**

Réf.399 - Tél : 06 66 00 86 48



APPT 110m² NICE / LIBÉRATION 499 000 €

Dernier étage - Appartement 4/5 pièces de 110 m², 3 chambres, 1 SDB, d'une cuisine neuve équipée, un double séjour orienté sud, un wc indépendant. Climatisé. Doubles balcons. Cave. Produit à visiter! • **Top floor 4/5-room flat of 110 m², 3 bedrooms, 1 bath, a brand new fitted kitchen, a south facing double living room, a separate wc. Air conditioning. Double balconies. Cellar. Must be seen! Réf.400 - Tél : 06 66 00 84 85**



EXCLUSIVITÉ

APPT 130m² NICE / JEAN JAURES 690 000 €

Aux Portes du Vieux Nice Superbe appartement de 130 m², dernier étage, balcon, vue panoramique ville et collines. Beaux volumes pour une renovation de qualité qui fait de ce produit une Exception. • **At the gates of Vieux Nice, a superb apartment of 130 sq m, on the top floor, balcony, panoramic views over the town & hills. Spacious interior, offers high quality finishing touches. . . To see it is to love it! Réf.352 - DPE 137 : C - GES 29 - Tél. 06 66 00 83 27**



VILLA 180m² NICE / ST SYLVESTRE 880 000 €

Collines de Nice 10 min du centre, splendide maison indépendante, 7 pièces, 2 niveaux, 5 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, séjour et salle à manger. 3 expos. Jardin arboré. Vue panoramique mer et montagne. Garage fermé, cave. • **On the hills of Nice, just 10min from town centre, a detached two-storeyed new house, extended by a terrace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, living & dining room, 3 orientations. Set in landscaped gardens with panoramic views over the sea and the mountains. Garage and cellar. Réf.326 - Tél. 06 66 00 84 85**

NICE

next
128

27 bd Victor Hugo - 06000 Nice - centre-immobilier2@wanadoo.fr - Tél : 04 93 88 14 15



APPT	3P	NICE / MUSICIENS	330 000 €
------	----	------------------	-----------

A proximité du jardin Alsace Lorraine. Appartement 3 pièces, excellent état. Cuisine équipée, ouverte sur séjour, parquet, faux plafond, 2 chambres, 2 douches, terrasse. Cave. • **Nearby the garden of Alsace Lorraine.** *A fantastic apartment with a fitted kitchen opening onto the living room, wooden floor, suspended ceiling, 2 bedrooms, 2 shower rooms, terrace. Cellar.* Réf.299884 - DPE 165 : D - GES 38



APPT	4P	NICE / MUSICIENS	690 000 €
------	----	------------------	-----------

Proche Victor Hugo, résidence de standing, magnifique 4 pièces en étage élevé, traversant, salle de bains et douche, salle d'eau, cuisine équipée, prestations haut de gamme, terrasse, vue dégagée, cave et garage. • **Near Victor Hugo district,** *on a high floor of this elegant residence, a magnificently appointed 4-roomed apartment with a double exposure, bathroom, shower room, fitted kitchen, terrace, open view, cellar and garage.* Réf.294619 - DPE 110 : C - GES 3



APPT	4P	NICE / MUSICIENS	595 000 €
------	----	------------------	-----------

Magnifique immeuble bourgeois, 4 pièces de 113m² en avant dernier étage avec ascenseur, Sud-est-Nord, cuisine équipée, 2 bains, Beaux volumes, PARFAIT ÉTAT, cave, possible parking. • **Magnificent bourgeois building** : *a 4-roomed apartment on the penultimate floor with a lift, South-east-North exposure, fitted kitchen, 2 bathrooms. Beautiful volumes, PERFECT CONDITION, cellar, possibility of parking.* Réf.295292 - DPE NC



APPT	4P	NICE / BAUMETTES	445 000 €
------	----	------------------	-----------

Proche du musée des beaux arts, dans immeuble bourgeois, bel appartement de 4 pièces. Composé d'un hall d'un beau séjour sur parquet, 3 chambres, terrasse. L'appartement est au calme absolu, vue sur jardin. Proche des plages. • **Near the Museum of Fine Arts,** *in a bourgeois building, a magnificent apartment comprising an entrance hall, living room with wooden floors, 3 bedrooms, terrace. Very quiet area, garden view. Close to the beaches.* Réf.301364 - DPE : NC



APPT	4P	NICE / CIMIEZ	980 000 €
------	----	---------------	-----------

Dans résidence luxe sécurisée, vaste 3/4 pièces traversant 145 m² disposant d'un jardin privatif au calme et composé d'un beau hall d'entrée, double réception de 65 m², cuisine équipée, balcon, cave, double garage. • **In this secure luxury residence,** *a spacious 3/4-roomed apartment of 145 sq m with a double exposure, benefits from a private garden, and comprises a beautiful entrance hall, double reception room of 65 sq m, fitted kitchen, balcony, cellar, double garage.* Réf.296408 - DPE : NC



APPT	4/5P	NICE / CARRÉ D'OR	Nous consulter
------	------	-------------------	----------------

Dans résidence de grand luxe, exceptionnel appartement. C'est un 4/5 pièces, composé d'une immense double réception, 3 chambres, dont une en suite, vaste cuisine, terrasse jardin, cave, parking privatif. • **In this luxury residence,** *a stunning 4/5-roomed apartment comprising a double reception room, 3 bedrooms, 1 is a suite, spacious kitchen, terrace, garden, cellar, private parking.* Réf.299887 - DPE : NC

COTÉ SUD

IMMOBILIER



14, rue Maccarani- 06000 Nice - cotesud.nice@wanadoo.fr - Tél : + 33 (0)4 93 87 38 48



APPT 5P NICE / CIMIEZ 1 150 000 €

Bas Cimiez dans un magnifique bourgeois Vaste appartement de 206m², double séjour 80m², cuisine indépendante équipée, buanderie, dressing, 1 bains, 2 douches, cave, volumes, hauteur sous plafond, gros potentiel, à rafraîchir.

Sought after area. Near town center. High class security property. Imposing and spacious apartment (220 sq m). Open view. South/East facing. Separate kitchen. Dressing room. Lift. Cellar. Réf.300258 - DPE 74 : B - GES 17



APPT 3/4P NICE / CARRÉ D'OR 480 000 €

En plein cœur du Carré d'or. Dans l'une des rue les plus convoité de Nice. Au Calme 3/4p d'exception avec mezzanine entièrement rénové, prestations de grand luxe, cuisine équipée, séjour sud, vue verdure. Rare. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Near town centre and beaches. Imposing apartment (70 sq m). Luxurious fittings. Greenery view. South facing. Open-plan kitchen. Cupboards. Entryphone. Réf.295968 - DPE 88 : B - GES 9



STUDIO NICE / CARRÉ D'OR 210 000 €

En plein cœur du Carré d'or, au calme, magnifique studio en étage refait neuf, prestations luxueuses, cuisine équipée, clim réversible, placards, entièrement meublé. Idéal pied à terre. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Near town centre and beaches. Superb apartment. High grade fittings. Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Lift. Entryphone.

Réf.296063 - DPE 111 : C - GES 9



APPT 2P NICE / CENTRE VILLE 270 000 €

Proche Massena, plein centre, 2p avant dernier étage, rénovation de qualité, cuisine équipée, clim réversible, placards, balcon, vue dégagée, calme et lumineux. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Superb apartment (37 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Open view. East facing. Open-plan kitchen. Cupboards. Entryphone.

Réf.285212 - DPE 91 : C - GES 7



APPT 3P NICE / MUSICIENS 380 000 €

Coeur Musiciens : Étage élevé. Calme, vaste 3 pièces 90 m² sur terrasse de 20 m² sud. Très lumineux, à proximité de toutes les commodités, stationnement collectif, cave. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Close to shops, schools and beaches. Private property. Spacious apartment (91 sq m). South facing. Terrace (20 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Separate wc. Dressing room. Lift. Cellar. Parking. Réf.CR13 - DPE NC



APPT 3P NICE / CARRÉ D'OR 480 000 €

RARE : Dans résidence de grand standing en étage élevé, appartement de 76 m² très lumineux au calme sur terrasse sud de 20 m². Cave, Grand garage.

Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. High class property. Apartment (76 sq m). South facing. Terrace (20 sq m). Separate kitchen. Dressing room. Lift. Cellar. Garage.

Réf.CR14 - DPE 151 : D - GES 41

27 rue Lamartine / 6 rue Tiranty - 06000 Nice - contact@limmobilier.fr - Tél. : +33 (0)4 93 622 680



VILLA 200m² **NICE** **860 000 €**

SUPERBE VILLA NIÇOISE BELLE VUE PANORAMIQUE VILLE ET MER, RÉNOVÉE AVEC GOÛT. Prestations de qualités matériaux contemporains (béton ciré. . .) et design en harmonie avec une architecture locale traditionnelle. 200m² habitable sur 640 m² de terrain. Particularité le deuxième étage (trois pièces rénové, complètement indépendant de 60m²) est loué avec un bail au 1. 01. 11 au prix de 1. 080€ par mois. Le 5 pièces de 140m² du rez de jardin et 1er étage est vendu libre d'occupation. • **Superb "Nice" style house with panoramic views over the sea & town, tastefully renovated (high quality contemporary materials : polished concrete. . .) and design in harmony with traditional local architecture. Particularity the 2nd floor (a separate & fully renovated three-roomed of 60 sq m) is rented with a lease intil 1. 01. 12 at a cost of 1080€/month. A five-roomed of 140 sq m on the garden level and the 1st floor are sold free of occupation. Réf.299610 - DPE 142 : C**



APPT 2P NICE / CENTRE 310 000 € **APPT 3P NICE / CARRÉ D'OR BUFFA / MEYERBEER 370 000 €**

PROCHE DE LA PLACE FRANKLIN. Dans une impasse recherchée, au calme, dans un bel immeuble art déco avec parties communes refaites, ascenseur aux normes. Un appartement de type 2/3P, de 65m², au 1er étage, double séjour avec balcon donnant sur jardin en sud, grande cuisine indépendante, actuellement configuré en 2p mais avec possibilité de transformation en 3p. 1 salle de bain, WC indépendant, agréable et lumineux, proche des commerces, 7 min à pieds des plages. Une cave. • **Centrally located, in this peaceful & sought after cul-de-sac, in a beautiful Art Deco building with common parts refurbished, elevator standards. A 2-roomed apartment of 65 sq m, on the 1st floor, double living room + balcony overlooking south facing gardens, large kitchen, 1 bathroom. Suitable for a conversion into a three-roomed. Bright & light, near shops, 7 min walking distance of the beaches. A cellar. Réf.297661 - DPE NC**

Superbe & atypique 3 pièces style loft 88m² au 1er étage immeuble standing, traversant, calme, cuisine us, séjour 50m², 2 belles ch et 2 sbd. À 100 m plages et Négresco. Rare. . . • **A superb character apartment with a double exposure, offering a loft style, located on the 1st floor of this elegant and peaceful building, includes an open-plan kitchen, 50 sq m living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Within 100m of the beaches and Négresco Hotel. RARE! . . . Réf.301606 - DPE 228 : C - GES 45**



APPT 3P NICE / CAP DE CROIX / CLINIQUE ST GEORGES 325 000 € **APPT 4P NICE / PORT 570 000 €**

Résidence avec gardien, 3 pièces 70m² rénové, traversant avec terrasse et balcon, étage élevé. Cuisine équipée, 2 grandes chambres. Garage et cave. **A renovated & double exposure apartment of 70 m², with a terrace and balcony, fitted kitchen, 2 large bedrooms, located on a high floor of this residence benefiting from a caretaker. Garage and Cellar. Réf.290566 - DPE 173 : D - GES 52**

Entre le port et la place GARIBALDI, dans bel immeuble ancien avec ascenseur, spacieux 4p de 134m², 50m² de living, agréable dans sa conception, traversant est/ouest, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 balcons. • **Located between the Port and GARIBALDI square, in a beautiful period building with a lift, spacious apartment of 134 sq m, living room of 50sq m, lovely designer interior, double exposure : east/west, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 balconies.**

FRENCH RIVIERA IMMO

7, rue Rossini - 06000 Nice - f.r.i@hotmail.fr- Tél : + 33 (0)7 61 41 69 69



APPT **2P** **NICE / MUSiciens** **290 000 €**

Grand 2 pièces, proche commerces et commodités appartement à remettre à son goût, balcons. À voir absolument.

A large one bedroom flat, near shops and all amenities, would benefit from modernization. Balconies. ABSOLUTE MUST.

Réf.298752 - DPE NC



APPT **3P** **GOLFE JUAN** **330 000 €**

Notre agence vous propose à Golfe Juan, dans résidence d'excellent standing avec beau parc et piscine, au calme, très beau 3 pièces traversant sur terrasse spacieuse en sud. Vendu avec un parking sécurisé et une cave. • **In this prestigious residence benefiting from a beautiful park & pool, in a quiet location, a superb 3-roomed apartment with a double exposure, + a spacious south facing terrace. Sold with a secure parking and a cellar.**

Réf.256024 - DPE 191,41 : D - GES 44,79



APPT **3P** **NICE** **900 000 €**

Dans une résidence de grand standing avec parc exotique et piscine, 3 pièces refait à neuf, cuisine aménagée ouverte sur le séjour. Grande terrasse avec vue panoramique sur la mer et le port. 2 chambres avec placard. • **A newly refurbished apartment, located in this prestigious residence with an exotic park and a pool, includes a fitted kitchen opening onto the living room. Large terrace offering panoramic views over the sea and Port. 2 bedrooms with wardrobe.** Réf.298748 - DPE NC



VILLA **8P** **NICE / SAINT SYLVESTRE** **1 680 000 €**

Magnifique maison de charme d'environ 200 m² en parfait état offrant des prestations de qualité, sur un terrain complanté au calme absolu, vue mer exceptionnelle, 3 grandes chambres avec rangements, grande cuisine américaine entièrement équipée, cheminée, belle piscine chauffée, jacuzzi, pool house et cuisine d'été, possibilité de parking sur le terrain. • **A very charming house of ca 200 sq m, in perfect condition, offering high quality fixtures & fittings, set in landscaped gardens, stunning sea view, 3 large bedrooms with wardrobes, fully fitted open-plan kitchen, fireplace, beautiful heated pool, jacuzzi, pool house and summer kitchen. Parking. . .** Réf.288374 - DPE 106 : C - GES 25



APPT **1P** **CANNES-LA-BOCCA** **135 000 €**

Dernier étage, Grand F1 de 30 m² en parfait état, cuisine entièrement équipée, séjour donnant sur une terrasse avec stores électriques côté verdure, salle d'eau, dressing, volets roulants électriques, résidence sécurisée avec piscine, parc arboré et gardien, parking et cave. • **Top floor, large 1 room flat of 30 sq m, in perfect condition, fully fitted kitchen, living room opening onto the terrace with greenery views, shower room, dressing, electric shutters, in this secure residence benefiting from a landscaped park, pool & caretaker, parking and cellar.** Réf.285669 - DPE : NC



APPT **4P** **NICE / CIMIEZ** **640 000 €**

Résidence de standing avec parc, au calme, superbe 4p d'angle en dernier étage avec terrasses profondes vue panoramique ville et mer vendu avec deux garages. • **On the top floor of this elegant residence benefiting from a park, in a peaceful area, a superb corner 4-roomed apartment + deep terraces offering panoramic views over the town & sea. Sold with 2 garages.** DPE 220 : D

PIÉTONNE IMMOBILIÈRE

15, Rue de France - 06000 Nice - robin@pietonne-immobiliere.com - Tél. : +33 (0)4 93 82 97 96



APPT 155m²

NICE / PROMENADE DES ANGLAIS

1 290 000 €

Emplacement exceptionnel pour cet appartement de 155m² vue mer. Situé dans un immeuble de grand standing, l'appartement est composé de trois chambres et un bureau, deux salles de bains, cuisine indépendante équipée et d'un séjour donnant sur une terrasse vue mer. Appartement entièrement refait à neuf, belles prestations. Cave.

Exceptional location for this apartment of 155 sq m with sea views, situated in a prestigious building, a newly & beautifully refurbished apartment comprising 3 bedrooms, a study, 2 bathrooms, fitted kitchen and living room opening onto a terrace. Cellar.



APPT 253m²

NICE / CARRÉ D'OR

1 155 000 €

À 50 mètres de la promenade des Anglais et de la Zone Piétonne. Dans un immeuble bourgeois, surface exceptionnelle de 253m² composé d'un triple séjour, quatre chambres et quatre salles de bains, cuisine indépendante équipée. Cave.

50m from la Promenade des Anglais and pedestrian precinct. In a bourgeois building, exceptional surface area of 253 sq m comprising a triple living area, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, separate fitted kitchen. Cellar.



APPT 4P

NICE / RUE MASSENET

970 000 €

Produit d'exception, à 50 mètres de la promenade des Anglais, au calme absolu, superbe appartement de 120m² avec une terrasse de 30m² plein OUEST avec vue mer. Séjour double donnant sur la terrasse, deux chambres et un bureau, deux salles de bains, cuisine semi-ouverte équipée. Double garage de plain-pied. • *A stunning property, 50m from la Promenade des Anglais, a quietly located superb apartment of 120 sq m with 30 sq m west facing terrace offering views over the sea. Double living room overlooking the terrace, 2 bedrooms, a study, 2 bathrooms, semi open-plan kitchen. Double garage on the same level.*

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

28 bd. Victor Hugo - 06000 Nice - ordimmo@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 88 08 53



STUDIO 18m² **NICE / OUEST** 94 000 €

Idéal investisseurs ou premier achat, venez découvrir ce studio au calme absolu dans copropriété récente et agréable, proche fac de lettres, 18,28 m², livré avec parking privatif, peut être vendu libre ou loué. • **Ideal investors or 1st buyer, come and discover this studio flat of 18,28 sq m, quietly located in a recent and charming condominium, near the faculty of Arts, with a private parking. Can be sold available or rented. Réf. : B - 02APIE - DPE D**



STUDIO **NICE / BAS CIMIEZ** 124 000 €

Au dernier étage d'un immeuble bourgeois, coquet studio clefs en main aux belles prestations. Séjour ouvrant sur balcon plein sud bénéficiant d'une vue imprenable sur la ville. Calme absolu, faibles charges. Idéal premier achat et/ou investisseurs. À ne pas laisser passer. • **On the top floor of this bourgeois building, a beautifully appointed studio flat. Living room opening onto a south facing balcony which benefits from unobstructed views of the town. Peaceful area, low charges. Ideal 1st buyer and/or investors. Not to be missed! Réf : B -02APXY - Classe énergétique D**



APPT 3P **NICE / CENTRE** 240 000 €

Au cœur de la ville, proche toutes commodités (commerces, écoles, transports), un appartement de 3 pièces en bon état offrant un spacieux séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée. Deux chambres au calme. Double exposition. À visiter ! **In the heart of the town, near all amenities, a two bedroom apartment, in mint condition, offering a spacious living room with an open-plan fitted kitchen. Double exposure. A visit is therefore essential! Réf. : B-02ALW2 - Classe Energie: C**



STUDIO **NICE / PROMENADE DES ANGLAIS** 240 000 €

Dans copropriété de standing, Charmant studio en rez de jardin, exposé sud, vue mer, avec accès indépendant par le jardin. Lumineux, ensoleillé. Terrasse et jardin de 23m². Coup de cœur assuré. Idéal résidence secondaire. • **A charming studio flat, on the garden level of this elegant condominium, with independent access from the garden. Bright and sunny. South facing terrace of 23 sq m offering a sea view. To see it is to love it! Ideal second home. Réf. : B-02AHFJ - Classe énergie : E**



APPT 3P **NICE / OUEST** 287 000 €

Dans belle résidence récente avec piscine, notre agence Orpi vous propose cet appartement ensoleillé, au calme et proche des commodités. Grand séjour avec terrasse, cuisine indépendante équipée et deux chambres. Cave, parking privatif. Accès facile. À voir ! **In this recent & quiet residence with a pool, a two bedroom apartment bathing in sunlight, near all amenities. Large living room with terrace, separate fitted kitchen. Cellar, private parking. Easy access. VIEWING NOW! Réf : B -02ALXL - Classe Energie: C**



APPT 4P **NICE / NORD** 330 000 €

Avenue Brancolar, dans copropriété avec gardienne, charmant 4 pièces traversant, entièrement rénové avec goût. Agréable séjour d'env 22m² ouvrant sur un extérieur exposé sud ouest, aperçu mer, vue dégagée. Jolie cuisine indépendante et équipée, 2 salles d'eau, nombreux rangements. Grande cave et stationnement en location ou possibilité d'acquies un garage en supplément. Coup de cœur. • **In this condominium with caretaker, a charming 4-roomed apartment with a double exposure, tastefully renovated throughout. Lovely living room opening onto an outside facing south west, little sea view, fitted kitchen, 2 shower rooms, storage space. Large cellar and rented parking or opportunity to acquire an additional garage. Love at first sight! Réf : B - 02ADM2 - Classe Energie : C**



VILLA 420m² NICE / FABRON 2 850 000 €

Aux portes du centre ville et de la promenade des Anglais, belle villa type provençale sur 3 niveaux de 420 m² avec terrain arboré de 2500 m² avec piscine et pool house. Immense séjour de 80 m², 5 chambres, 3 SDB, bureau. Appartement 3 pièces indépendant. Charme, confort et quiétude proche de toutes commodités! • **At the gates of town centre and Promenade des Anglais, a magnificent three-storey villa of 420 sq m, offering a Provençale style, set in 2 500 sq m landscaped gardens with a swimming pool + pool house. Spacious reception room of 80 sq m, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study. Separate 3-roomed apartment. Charm, comfort and tranquility. . . Close to all amenities!**
Réf.1094 - DPE 69 : B



VILLA 163m² NICE OUEST /LANTERNE 790 000 €

Belle Villa 163 m² sur 2 niveaux avec 400 m² de terrasse avec piscine et pool house. Beaux volumes, belle situation, grand garage. Prévoir rafraichissement. Très beau potentiel ! • **A beautiful two-storey villa of 163 sq m with 400 sq m terrace, swimming pool & pool house. Spacious interior, ideally located, large garage. Would benefit from modernization. Lots of potential!**
Réf.1081 - DPE : NC



APPT 4P NICE / CENTRE 740 000 €

CARRÉ D'OR. Dans une résidence grand luxe 4 pièces 138m² très beau séjour 40 m², terrasse, 3 grandes chambres, 2 salles de bains, 1 cave, possibilité 2 garages. • **For sale at Nice an apartment of 138 sq m, located in this luxury residence, includes a beautiful living room of 40 sq m, fitted kitchen, 3 large bedrooms, 2 bathrooms, 3 wc, 1 cellar. Possibility of 2 garages.**
Réf.1040 - DPE : NC



APPT 3P NICE / PARC IMPERIAL 499 000 €

3 pièces entièrement rénové avec goût dans résidence de grand luxe Bartolotta. Plus de 20 m² de terrasse plein sud avec vue panoramique ville et mer. Cave et garage dans la résidence. • **A three-roomed apartment, tastefully renovated throughout, in this luxury residence. More than 20 sq m south facing terrace with panoramic views over the sea & town. Cellar and garage in the residence. Réf.1097 - DPE 235,7 : E - GES 55,1**



APPT 3P NICE / BAS CIMIEZ 460 000 €

Proche centre ville, superbe 3P traversant de 92 m² en dernier étage d'un immeuble art déco, séjour de 40 m² avec cuisine US haut de gamme, 2 chambres au calme, prestations raffinées. Cave et parking. • **Near town centre, on the top floor of this Art Deco building, a double exposure apartment of 92 sq m, living room with highly fitted open-plan kitchen, 2 large & quiet bedrooms, bathroom, refined finishings, spacious interior, balcony offering open views. Parking. Réf.986 - DPE 117 : C - GES 27**



trouvez votre 'next home' *
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



15 rue Alberti - 06000 Nice - info@investhere.fr - Tél. + 33 (0)4 93 27 98 03
8 Rue de la Victoire- 06230 Villefranche sur Mer - info@investhere.fr - Tél. + 33 (0)4 93 76 90 77



VILLA 130m² **ASPREMONT** 650 000 €

Belle propriété offrant une villa de plain pied de 130m² sur un terrain de 1000m² avec piscine. Terrasse, garage, dépendance. Cos résiduel 50m². Exposition sud. Coup de coeur! • **A superb property offering a single-storey villa of 130 sq m, set in 1 000 sq m gardens with a pool. Terrace, garage, outbuilding. Extension possible : 50 sq m. South exposure. To see it is to love it!**
Classe énergie D



VILLA 100m² **NICE / BELLET** 370 000 €

Coup de coeur, petit bijou, villa mitoyenne avec 100m² de terrasse, décoration raffinée, 2 chambres, cuisine ouverte sur séjour, au calme absolu, un atelier attenante de 30m², idéal jeune couple!!! • **A property to fall in love with! A real jewel, a semi-detached villa + terrace of 100 sq m, refined decoration, 2 bedrooms, kitchen opening onto the living room, in a quiet location, adjoining workroom of 30 sq m. Ideal young couple! !! Classe énergie E**



APPT 230m² **NICE / LIBÉRATION** 850 000 €

Magnifique appartement traversant de 230m² en avant dernier étage avec une terrasse circulaire de 91m². 5chambres, 2 sdb, grand séjour/salle à manger de 80m². Enorme potentiel, à ne pas manquer!!!! • **A magnificent double exposure apartment of 230 sq m, on the last-but-one floor, with a circular terrace of 91 sq m, 5 bedrooms, 2 bathrooms, spacious living/dining room of 80 sq m. A lot of potential, not to be missed! !! Classe énergie D**



APPT 3/4P **VILLEFRANCHE SUR MER** 765 000 €

Dans résidence luxe, bel appartement traversant, nombreuses possibilités, 3 ou 4 pièces balcons, terrasse, cave, parking, tout collectif, réelle opportunité! **In this luxury residence, a beautiful double exposure apartment, many possibilities, 3 or 4 roomed, balconies, terrace, cellar, communal parking, a real opportunity !**
Classe énergie NC.



APPT 4/5P **NICE / FABRON** 685 000 €

Magnifique 4/5pièces rdj, résidence piscine, tennis, gardien, prestations haut de gamme, cuisine us équipée, 3chambres, bureau, sdd balnéo, garage avec cave, cave indépendante. • **Magnificent 4/5-roomed garden apartment, located in this residence benefiting from a pool, tennis court & caretaker. High grade fixtures and fittings, open-plan fitted kitchen, , 3 bedrooms, study, shower room, garage with cellar, separate cellar. Classe énergie NC**



VILLA 225m² **PIERREFEU** 496 000 €

Très jolie propriété offrant une villa sur 2 niveaux de 390m² dont 225m² habitable. Terrain de 3031m² complanté d'oliviers. 6 chambres, salon/séjour avec cheminée. Charme fou à visiter sans tarder! • **A lovely property offering a two-storeyed villa of 390 sq m of which 225 sq m is habitable. Grounds planted with olive trees of 3 031 sq m. 6 bedrooms, living/dining room + fireplace. Very charming! A visit is therefore essential! Classe énergie NC**



trouvez votre 'next home' *
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr





www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières - 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 690 000 €

Dans une résidence sécurisée avec piscine, superbe 4 pièces de 82 m² comprenant, entrée, salon avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 38 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, wc invités, cave et parking en sous-sol. Proche des commerces et transports, vue mer, très bel ensoleillement. • **Sole agent** - In a secure residence with swimming pool, superb 4 rooms apartment of 82 m² with entrance, lounge with fitted open kitchen opening onto a terrace of 38 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, cellar and underground parking. alking distance to the shops and transport, sea view, sun all day. Réf : 001-133



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 298 000 €

Très beau 3 pièces situé au col de Villefranche. Entrée avec placard, salon, cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant, rangements. Vue dégagée sur les collines et le chateau du Mont Boron. Balcon. Echappée mer, parking privé et cave. • **Sole agent** - beautiful 2 bedrooms apartment located on the "Col de Villefranche". Entrance hall with cupboard, living room with open kitchen, 2 bedrooms, shower room, guest toilet, cupboard. View on the Mont Boron Castel and the sea. Balcony. Private parking and cellar. Réf : 001-134



VILLA 48m² VILLEFRANCHE SUR MER 630 000 €

Unique par son emplacement, situé au bord de la rade de Villefranche, petite villa de 48 m² avec 120 m² de jardin et terrasse composé : Salon avec cuisine américaine, chambre, salle d'eau, véranda transformé en 2ème chambre. Jardin/terrasse de 60 m² + 63 m² de terrasse sur le toit. A voir absolument. • **Ideally located!** On the Bay of Villefranche, a small villa of 48 sq m with 120 sq m terrace & gardens, comprises : Living room with open-plan kitchen, bedroom, shower room, converted verandah into a 2nd bedroom. Garden/terrace of 60 sq m + 63 sq m roof terrace. Absolute must! Réf : 001-140



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 580 000 €

Situé dans une résidence avec piscine et tennis, grand 3 pièces de 84 m² composé d'un hall avec placards, salon et chambre principale donnant sur une belle terrasse de 24 m², cuisine, buanderie, chambre 2, salle de bain, wc indépendant. Prévoir travaux. Garage et cave. • **Situated in this residence with pool & tennis court**, a spacious apartment of 84 sq m comprising an entrance hall with cupboards, the living room and master bedroom overlook a beautiful terrace of 24 sq m, kitchen, laundry room, 2 bedrooms, bathroom & wc. In need of refurbishment. Garage and cellar. Réf : 001-153



APPT 2/3P VILLEFRANCHE SUR MER 530 000 €

Au coeur de la vieille ville, grand 2/3 pièces de 85 m² composé d'un salon avec cuisine équipée, coin bureau, buanderie-local technique, grande chambre, salle de bain avec wc. grande cave au rez de chaussée + mezzanine au 1er étage. • **In the heart of the Old town**, a large 2/3-roomed apartment of 85 sq m comprising a living room with fitted kitchen, study area, laundry room, spacious bedroom, bathroom + wc. Large cellar on the ground floor + mezzanine on the 1st floor. Réf : 001-152



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 780 000 €

À 2 pas de la mer, superbe 3 pièces de 79 m² avec de grandes terrasses sur toutes les pièces. Très belles prestations, climatisation réversible, volets roulants et stores électriques, expo sud. L'appartement comprend : Salon avec vue mer, cuisine américaine équipée avec vue mer, chambre de maître avec vue mer, salle de bains, chambre 2 avec salle d'eau en suite. Cave. • **At 2 steps from the sea**, a superb apartment of 79 sq m with large terraces on all parts. Superb fixtures & fittings, reversible air-conditioning, electric blinds and shutters, south exposure. It comprises a living room and an open-plan fitted kitchen with views over the sea, master bedroom en suite also with a sea view, 2nd bedroom with shower room. Cellar. . . Réf : 001-147



DUPLEX	3P	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	1 140 000 €
---------------	-----------	------------------------------	--------------------

Spacieux appartement en duplex de 3P, 2 salles de bains, vue mer panoramique, terrasse privée de 25m², avec jardin de 80m², piscine, climatisation, parking et cave.

Spacious 2 bedroom duplex with panoramic sea view, large 25 sqm terrace, swimming pool in private garden of 80 sqm, air conditioned, parking space and cellar.

Réf.NH/CF3923 - DPE 385 : F - GES 24



PENTHOUSE	153m²	VILLEFRANCHE SUR MER	Nous consulter
------------------	-------------------------	-----------------------------	-----------------------

Penthouse de 153m² avec 2 chambres, 2 appartements indépendants, avec terrasse de 200m² avec vue sur la rade de Villefranche, piscine, garage.

Two bedroom penthouse of 153 sqm, 2 independant apartments, large terrace of 200 sqm with views across the Bay of Villefranche and over Cap Ferrat, swimming pool and garage.

Réf.NH/CF3974 - DPE NC

APPT	3P	NICE	595 000 €
-------------	-----------	-------------	------------------

Exceptionnel, dans une résidence calme au coeur de Cimiez, bel appartement 3 pièces de 81 m², vue panoramique sur Nice et mer, 2 terrasses, cave et garage. • **Exceptional**, in a quiet residence in the heart of Cimiez beautiful two bedroom apartment of 81 m² with fantastic views across Nice and to the sea, two terraces, cellar and garage.

Réf.NH/CF3797 - DPE 144 : C - GES 33



VILLA	190m²	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	1 995 000 €
--------------	-------------------------	------------------------------	--------------------

Situation privilégiée proche Monaco. Villa de 190 m² comprenant un spacieux salon, cuisine, 3 chambres en suites. Jardin de 1000 m² avec vue mer et piscine. 3 places de parking. • **Privileged location near Monaco.** Villa of 190 sqm comprising a spacious lounge, kitchen, 3 en-suite bedrooms. Garden of 1000 sqm with sea view and swimming pool. 3 parking places.

Réf.NH/CF3799 - DPE NC

APPT	4P	CAP D AIL / CENTRE	990 000 €
-------------	-----------	---------------------------	------------------

Dans une magnifique résidence neuve de style contemporain, ce beau penthouse de 95m² offre 3 chambres ouvrant sur une superbe terrasse avec vue panoramique sur la mer. Piscine dans la résidence, 2 garages. Proche commerces et Monaco, accès rapide à l'aéroport. • **In a superb new built contemporary residence**, this 95sqm penthouse offers 3 bedrooms opening onto a beautiful terrace with panoramic sea views. Swimming pool, 2 garages. Near all shops and Monaco; direct access to the airport. Réf.NH/CF2058 - DPE 117 : C - GES 4

37, Bd Marinoni - 06310 Beaulieu-sur-Mer - info@burger-sothebysrealty.fr - +33 (0)4 93 38 50 33



APPT **4P** **BEAULIEU SUR MER** **750 000 €**

A pied des plages et des commerces, joli 4 pièces de 68 m² dans une résidence belle époque d'exception : double séjour, 2 chambres. Balcon de 10 m² avec vue mer. Au centre ville. • **Within walking distance of beaches and shops, charming apartment of 68 sqm in a magnificent "Belle Epoque" residence : double lounge, 2 bedrooms. Balcony 10 sqm with sea view. In the town centre. Réf.NH/CF3579 - DPE NC**



VILLA **160m²** **ST JEAN CAP FERRAT** **2 900 000 €**

Charmante villa rénovée dans un style contemporain avec les meilleurs matériaux et beaucoup de goût, 3 chambres, entrée indépendante. A 2 min du village et à quelques pas des plages. • **Charming villa tastefully renovated in contemporary style with top-quality materials, 3 bedrooms, private entrance. In 2 min from the village and a very short walk from the beaches. Réf.NH/CF2351 - DPE 217 : D - GES 14**



APPT **4P** **BEAULIEU SUR MER** **1 750 000 €**

Magnifique vue panoramique. Dominant la Baie de Beaulieu, cet appartement exceptionnel de 200 m² bénéficie d'une vue féerique et d'une rénovation haut de gamme: 3 chambres, vaste séjour, salle de projection, garage. • **Sublime panoramic view. Overlooking the Bay of Beaulieu, this exceptional apartment of 200 m² offers an enchanting view and top-quality renovation: 3 bedrooms, vast lounge, screening room, garage. Réf.NH/CF1182 - DPE 126 : C**



APPT **4P** **ST JEAN CAP FERRAT** **2 600 000 €**

Dans une résidence sécurisée, appartement entièrement rénové de 128m² offrant une vue époustouflante sur la rade de Villefranche, terrasse 15m², garage et cave. Expo sud ouest. A proximité d'une plage et boutiques. • **New renovated apartment of 128 sqm in the secure residence with a breathtaking view on the bay of Villefranche with 15 sqm terrace, garage and cellar. South east oriented. Close to the beach and shops. Réf.NH/CF4003 - DPE NC**



VILLA **135m²** **BEAULIEU SUR MER** **1 790 000 €**

Sur les hauteurs de Beaulieu-sur-Mer villa provençale datant de 1900 à rénover. Terrain de 600 m² vue mer panoramique. Maison principale 100 m², appartement indépendant 35m². Garage fermé pour 2 voitures. Possibilité d'y créer une piscine. • **Close to the centre of Beaulieu-sur-Mer. Charming provençal villa to renovate. Land of 600 sqm, panoramic sea view. Main villa 100 sqm, independent apartment of 35 sqm, garage for 2 cars. Possibility to build a swimming pool. Réf.NH/CF2770 - DPE NC**



APPT **3P** **BEAULIEU SUR MER** **535 000 €**

Cet appartement de 87 m² et 10 m² de terrasse vous enivrera de par sa localisation à 3 mn à pied du centre et sa jolie vue sur Saint-Jean-Cap-Ferrat et la mer. Cuisine aménagée, 2 spacieuses chambres spacieux séjour qui fait face à la mer. 1 place de parking couvert compris. • **This attractive apartment will seduce you thanks to its location and its fantastic view on Saint-Jean-Cap-Ferrat. The apartment consists of a fitted kitchen, 2 bedrooms and a large living room facing the Saint-Jean-Cap Ferrat bay. Included one space in a parking lot. Réf.NH/CF3757 - DPE 107 : C - GES 24**



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



APPT 2P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 199 000 €

CARNOLES. Situation idéale pour ce joli deux pièces d'environ 35m² en rez-de-chaussée composé d'un hall avec placard, d'un séjour avec une spacieuse cuisine américaine aménagée, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Une grande cave complète la visite. • *An idyllic location for this lovely flat of ca 35 sq m, on the ground floor, comprises an entrance hall with cupboard, living room and spacious open-plan fitted kitchen, 1 bedroom with wardrobe, shower room & wc. A large cellar completes this visit. Réf.348a*



STUDIO ROQUEBRUNE CAP MARTIN 234 000 €

BORD DE MER. Dans une Résidence de standing, Situation exceptionnel pour ce coquet studio entièrement rénové et en étage élevé, jouissant d'un balcon avec une splendide vue Mer panoramique. Une cave complète la visite. • *Exceptional location for this lovely studio flat renovated throughout, on a high floor of a select residence, offers a balcony with panoramic views over the sea. A cellar completes the visit. Réf.350a*

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

next 142



APPT 3P MENTON / VAL DE GORBIO 295 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, beau et spacieux 3 pièces d'environ 72m² en double exposition, joliment rénové. Une terrasse, un agréable jardin d'environ 130m² ainsi qu'un garage fermé complètent la visite. • *In this secure residence with a caretaker, a beautifully renovated and spacious 3-roomed apartment of ca 72 m², with a double exposure. Terrace, lovely gardens of ca 130 m² and locked up garage. Réf.345a*



APPT 3P MENTON / TERRES CHAUDES 318 000 €

Dans une Résidence de bon Standing, surplombant la baie de Menton et à deux pas du centre ville, jolie 3p rénové. Les pièces principales donnent l'accès à une terrasse avec vue panoramique sur la mer et sur le Cap Martin. Cave et parking privé. • *In this high quality residence, overlooking the Bay of Menton, 2 steps from downtown, a beautifully renovated two bedroom apartment. The 2 main rooms give access to a terrace with panoramic views over the sea and Cape Martin. Cellar and private parking. Réf.218a*



APPT 3P MENTON / GARAVAN 400 000 €

Quartier résidentiel de Garavan, au calme, beau et spacieux 3 pièces traversant en rez-de-jardin, s'ouvrant au sud sur une profonde terrasse ensoleillée avec vue mer, et au nord sur une terrasse-patio. Un garage fermé complète la visite. • *Residential area of Garavan, a quiet, beautiful & spacious two bedroom garden apartment, double exposure, opens onto a south facing deep and sun-drenched terrace with sea views, & a terrace-patio on the north. Locked up garage. Réf.334a*



APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 640 000 €

PLATEAU DU CAP. Dans une résidence de grand standing avec piscine et gardien sur le très prestigieux plateau du cap, trois pièces d'angle de 86,30 m² LC. L'appartement bénéficie de vastes terrasses d'une superficie de 63 m² et d'une triple exposition. Cave et parking. À voir. • *In a luxury residence with a pool & caretaker, located on this very prestigious Cape, a 3-roomed lateral apartment of 86,30 sq m, offers large terraces of 60 sq m with a triple exposure. Cellar & parking. VIEWING A MUST! Réf.326a*



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



VILLA 140m² CAP D AIL / HÔPITAL DE MONACO 1 250 000 €

Dans secteur résidentiel et très calme, à 50m de Monaco, belle villa de 140m² à l'architecture élégante des années 1950. Elle comprend au rez-de-chaussée un appartement indépendant et se compose à l'étage d'un spacieux double séjour, d'une cuisine séparée équipée, de deux chambres et d'une salle de bains. Vue Mer, piscine, ensoleillement total, vaste surface de terrasse (150m²) et enfin un jardin sont les atouts de cette villa. COS résiduel de 120m². *In this residential & quiet location, 50m from Monaco, a beautiful villa of 140 m² with elegant architecture of the 1950's. It comprises on the ground floor a self-contained apartment and upstairs : a double living room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms + 1 bathroom. Sea view, pool, total sunlight, large terrace area (150m²) and finally a garden are the highlights of this villa. Further construction possible : 120m². Réf.59v*



VILLA 205m² ROQUEBRUNE CAP MARTIN 1 290 000 €

À Roquebrune Cap Martin dans le quartier résidentiel du hameau découvrez une villa avec vue mer sur deux niveaux avec un séjour d'environ 50m². Jardin agrémenté d'essences méditerranéennes, profitez également d'une salle home cinéma, et d'une cave à vin. *In a residential neighbourhood, of this hamlet, a two-storey villa with sea views, comprises a living room of ca 50 sq m. Gardens planted with Mediterranean species, also enjoy a home cinema and a wine cellar. Réf.46v*



VILLA 200m² ROQUEBRUNE CAP MARTIN 1 500 000 €

VALLELUNGA. Face à la mer et à la baie de Monaco, charmante Villa d'environ 200 m². Érigée sur deux niveaux elle se trouve au coeur d' un terrain de 1160m² complanté d'essences méditerranéenne , avec une vue féérique à 180° sur la mer,du Cap Martin jusqu'à la Principauté. Une piscine,une source d'eau,deux annexes cadastrées et enfin deux garages fermés(un simple + un double)complètent la visite. • *Facing the sea and Monaco Bay, a charming two-storeyed villa of ca 200 sq m, set in 1 160 sq m gardens planted with Mediterranean species, offering breathtaking sea views from Cape Martin to the Principality of Monaco. Swimming pool, water source, two cadastered outbuildings and 2 garages (1 single + 1 double). Réf.55v*



VILLA 220m² ROQUEBRUNE CAP MARTIN 2 340 000 €

VILLA DE MAÎTRE. Roquebrune Le Hameau, Villa de Maître d'environ 220 m², terrasses, vue mer, piscine, parkings, double accès. *Roquebrune Le Hameau area, a mansion of ca 220 m², terraces, sea view, swimming pool, parkings, double access. . . Réf.56v*

ROQUEBRUNE CAP MARTIN



STUDIO 25m² MENTON / BAS BORRIGO 148 000 €

En étage élevé, studio de 25 m² avec belle terrasse de 14m² offrant une vue montagne. Hall d'entrée, séjour avec alcôve, cuisine indépendante, salle de bains et WC séparé. PROCHE CENTRE VILLE - À DEUX MINUTES DES PLAGES. • **On a high floor, a studio flat of 25 sq m with 14 sq m beautiful terrace offering mountain views. Entrance hall, living room + alcove, separate kitchen, bathroom and sep. WC. NEAR TOWN CENTRE - 2 MINUTES FROM THE BEACHES. Mandat n° 3567 - DPE D**



STUDIO 35m² MENTON / GARE ROUTIÈRE 150 000 €

Studio de 35 m² composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bains avec WC et placards. Balcon donnant sur cour intérieure! Cave! Au calme! IDÉAL INVESTISSEMENT! • **Studio flat of 35 sq m comprising a living room with a fitted kitchen, bathroom, wc & cupboards. Balcony overlooking a courtyard! Cellar! Quiet area! IDEAL INVESTMENT! Mandat n°3127 - DPE D**



STUDIO 30m² MENTON / CAREI 159 000 €

En étage élevé, beau studio de 30 m² composé d'un hall d'entrée, une salle de bains, une pièce à vivre et une cuisine indépendante équipée. Terrasse. PROCHE GARE ROUTIÈRE... • **On a high floor, a beautiful studio flat of 30 sq m comprising an entrance, bathroom, living area and separate fitted kitchen. Terrace. CLOSE TO BUS STATION. . . Mandat n°3315 - DPE : C**



STUDIO 28m² MENTON / PLEIN CENTRE 159 000 €

Au 3e étage, studio de 28 m² exposé plein sud comprenant une entrée avec placard, une salle de bains, un séjour avec cuisine équipée et un balcon. Ensoleillement maximum. PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS. • **On the 3rd floor, a south facing studio flat of 28 sq m, comprising an entrance with cupboard, bathroom, living room with fitted kitchen and balcony. Sunshine all day. CLOSE TO ALL AMENITIES. Mandat n°3504 - DPE : D**



APPT 2P MENTON / GARE ROUTIÈRE 286 000 €

Magnifique 2P entièrement rénové avec goût et qualité. Cuisine entièrement équipée ouverte sur séjour avec alcôve, salle de bains avec douche à l'italienne, WC indépendant et chambre. Balcons. Cave en sous-sol. COUP DE CŒUR. **A magnificent flat, tastefully and fully renovated. Fitted kitchen opening onto the living room with alcove, bathroom, separate wc and 1 bedroom. Balconies. Underground cellar. LOVE AT FIRST SIGHT! Mandat n°3558 - DPE : D**



APPT 5P MENTON / BORRIGO 308 000 €

En rez-de-chaussée, 5P composé d'une entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres, salle de bains, WC indépendant et débarras. Balcon et terrasse. Parking et cave. À VOIR... • **On the ground floor : an apartment comprising an entrance, fitted kitchen opening onto the living room, 4 bedrooms, bathroom, separate wc and boxroom. Balcony & terrace. Parking, Cellar. VIEWING NOW! Mandat n°3387 - DPE : D**



APPT 4P MENTON / BORRIGO 350 000 €

4 pièces de 79, 17 m² composé d'une entrée avec placards, 3 chambres, une salle de bains, une cuisine indépendante équipée, un séjour avec bar donnant sur une terrasse avec rangements. Cave en sous-sol et place de parking boxable. À VOIR... • **An apartment of 79,17 sq m comprising an entrance with cupboards, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, living room with bar overlooking a terrace with storage space. Underground cellar and parking space. VIEWING A MUST! Mandat n°3427 - DPE : B**



APPT 2P MENTON / PLEIN CENTRE 371 000 €

2P de 51,39 m² composé d'un séjour/salle à manger, cuisine indépendante équipée, une chambre, salle de bains et WC. Terrasse de 33 m² exposée plein sud. Cave sous-sol. PRODUIT RARE! • **A one bedroom flat of 51,39 sq m comprising a living/dining room, fitted kitchen, 1 bathroom and wc. South facing terrace of 33 sq m. Underground cellar. RARE! Mandat n°3469 - DPE : D**



APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN / BORD DE MER 795 000 €

Au 6^e étage, magnifique 3P entièrement rénové avec des prestations de qualités et avec goût. Hall d'entrée avec placard, cuisine américaine équipée ouverte sur un grand séjour parquet, WC indépendant, salle de bains balnéo et 2 chambres. Terrasse avec vue panoramique de l'Italie à la pointe du Cap. Garage sous-sol et cave. • **On the 6th floor : magnificent apartment, tastefully & fully renovated with high quality finishings. Entrance hall with cupboard, open-plan kitchen and large living room with parquet flooring, separate wc, bathroom and 2 bedrooms. Terrace enjoying views over Italy to Cape Town. Basement garage & cellar. Mandat n°3398 - DPE : D**



APPT 4P MENTON / PROCHE CARNOLÈS 890 000 €

Dans Palace, 4P plein sud. Belles hauteurs sous plafonds et nombreuses ouvertures. Hall d'entrée, 3 chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, une salle d'eau et placards. Parking collectif et cave en sous-sol. RARE! • **In a luxury property, a south facing apartment. High-ceilings and many openings. Entrance hall, 3 bedrooms, separate kitchen, bathroom, shower room and cupboards. Communal parking and cellar in basement. RARE! Mandat n°3256 - DPE : C**



MAISON 167m² SAINTE-AGNES 763 200 €

Maison individuelle récente sur 2 niveaux de 167 m² de 5P. Matériaux de qualité, double-vitrage, moustiquaires, stores, poutres apparentes...A l'extérieur, plusieurs terrasses et cuisine d'été avec barbecue et four à pizza. Grand sous-sol, possibilité piscine et de faire 2 appartements. PRODUIT DE CHARME... • **A detached recent house, on 2 floors of 167 sq m, offering 5 principal rooms. High quality materials, double-glazing, blinds, exposed beams. . . Many terraces, summer kitchen with BBQ & pizza oven. Large basement, possibility to build a pool and a conversion into 2 apartments. A CHARMING PROPERTY! Mandat n° 3265 - DPE : B**



VILLA 180m² SOSPEL 636 000 €

Dans cadre de verdure à 2,5 km du village, belle propriété composé d'une villa meublée de 180 m² et d'une annexe de 45 m². Garage 2 places, grande cave, terrasse, possibilité piscine. Le tout sur un terrain de 5192 m². Ensoleillement maximum. À VOIR... • **In a green setting, 2,5 km from the village, a lovely property consisting of a furnished villa of 180 m² and outbuilding of 45 m². Garage for 2 cars, large cellar, terrace, possibility to build a pool. In all of 5 192 m² grounds. Sunshine all day. ABSOLUTE MUST! Mandat n°3440 - DPE : E**



26, Avenue Edouard VII - 06500 Menton - ddufrenoy@citya.com



APPT 3P MENTON / FRONT DE MER 599 000 €

Au dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, beau 3 pièces traversant, chaque chambre a sa salle de bains, très bon état, garage et cave. À voir absolument ! • **On the top floor of this select residence with caretaking, a superb double exposure apartment, 2 bedrooms with bathroom en suite, in very good condition, garage and cellar. ABSOLUTE MUST!**
Réf 487 - Classe énergie E/D.



APPT 2P MENTON / BORRIGO 228 000 €

2P au calme vue verdure, 4ème étage, terrasse, parking, frais de notaire réduits. À voir !
A 2-roomed flat, quietly located, on the 4th floor, terrace with greenery views, parking. Reduced notary fees. Must be seen!
Réf. 496 - Classe énergie C/A.



APPT 2P MENTON / FRONT DE MER 950 000 €

Dans résidence belle époque, 2P atypique en parfait état, vue mer panoramique, cave + studio indépendant.
In this Edwardian residence on the seafront, an atypical one bedroom apartment, in perfect condition, panoramic sea view, cellar + separate studio flat.
Réf. 482. Classe énergie C/D.



APPT / VILLA MENTON / GARAVAN 1 200 000 €

Idéalement situé, résidence avec gardien, appartement/villa de 104m² et studio indépendant de 35m², jardin privatif de 215m², piscine, parking collectif ou possibilité de louer un emplacement privé. • **Ideally located, in a residence with caretaking, an apartment/villa of 104 sq m + separate studio flat of 35 sq m, private gardens of 215 sq m, pool, communal parking or possibility to rent a private parking space.** Réf 483 - Classe énergie NC



APPT 2P MENTON / BORRIGO 293 000 €

Idéalement situé proche toutes commodités, résidence moderne avec gardien, beau 2 pièces traversant, situé au 2ème étage. Vue verdure. Garage et cave.
Ideally located, near all amenities, on the 2nd floor of this modern residence with caretaking, a beautiful double exposure one bedroom flat. Greenery view. Garage & cellar.
Réf 406 - Classe énergie D/C.



APPT 2P RCM / CARNOLÈS / PROCHE GARE 300 000 €

Au dernier étage, grand 2 pièces, séjour plein sud, terrasse, vue mer, parking collectif. Possibilité de transformer en 3 pièces. À VOIR ABSOLUMENT!
On the top floor of this charming residence, an apartment with a living room and a south facing terrace offering a sea view! Communal parking. VIEWING A MUST!!!
Réf 486 - Classe énergie D/E.



Port Marina Baie des Angès

www.greg-immo.com

Greg immo remercie ses clients de leur fidélité, et leur souhaite, ainsi qu'à l'ensemble des lecteurs de Nexthome, de très joyeuses fêtes de fin d'année.



BÉNÉFICIEZ DE NOS
32 ANS D'EXPÉRIENCE
POUR L'ACHAT OU LA VENTE
DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
+33 (0)4 93 20 94 00

ESTIMATION GRATUITE - DISCRETION ASSURÉE

VILLENEUVE LOUBET

MARINA BAIE DES ANGES

ST TROPEZ

CANNES

ANTIBES

BIOT

MENTON

NICE

VENCE

MOUGINS

MONACO

CAP D'AIL

BEAUSOLEIL

CAGNES SUR MER

ST LAURENT DU VAR

ST JEAN CAP FERRAT

VILLEFRANCHE SUR MER

...



photo & design 3 mille

Global Reach - Local Knowledge - Personal Care

*Confiez-nous votre bien
Appelez le +33 (0)4 93 38 50 33*



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



6 Agences: Saint Tropez Cannes Mougins Beaulieu Saint-Jean Cap Ferrat

Burger-SothebysRealty.fr