

# next home

appartements & villas à vendre  
CÔTE D'AZUR

N°08.NOVEMBRE 2006



577 000 €

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

find your dream home  
trouvez l'habitat de vos rêves



photo de couverture, Ralph Hutchings  
villa à la vente à l'agence Croisette California. Cannes

Jérôme Bouchez  
Directeur. Nexthome.



- 004 design et architecture
- 008 antibes juan les pins
- 028 cagnes sur mer
- 032 cannes
- 048 golfe juan
- 054 grasse
- 056 nice
- 057 sophia antipolis
- 058 tourrettes sur loup
- 060 valbonne
- 062 vence
- 063 villeneuve loubet



bulletin d abonnement  
subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome pour 2 numéros / I would like to subscribe for free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town.....Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél : .....Fax : .....

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :  
Nexthome magazine, Service abonnement  
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris  
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer.  
Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine – 1856, chemin Saint-Bernard – 06220 Vallauris.  
Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre

Nexthome est une publication Exens communication  
RCS Antibes - N° SIREN 485 255 590  
1856, chemin Saint Bernard  
Sophia Antipolis - 06220 Vallauris  
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79  
nexthome1@wanadoo.fr

Direction de la publication  
Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17  
Contact Commercial  
Maxime Meissel - 06 61 96 06 06

Photographe : couverture et homedesign  
Ralph HUTCHINGS

Impression : FRANCE

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

# next home

appartements & villas à vendre  
CÔTE D'AZUR

Chez Nexthome, nous savons tout le plaisir que vous pouvez ressentir quand vous trouvez l'habitation, qui correspond idéalement à vos désirs. Nous vous invitons donc à découvrir un magazine de concept novateur, où sont alliés dans un souci de lecture rapide, facile et conviviale, l'information, le design et l'esthétisme. Notre objectif étant de vous contenter dans l'efficacité et de vous fournir la plus complète et la plus rationnelle des informations sur les derniers biens à vendre sur la côte d'azur. Toutes les annonces sont classées par ville et par agence immobilière, elles sont présentées avec une photo, agrémentées de logos reprenant l'essentiel des informations et complétées d'un rédactionnel des détails. Néanmoins, les annonces que vous découvrirez en feuilletant nos pages ne représentent qu'une partie des biens disponibles chez les agents immobiliers partenaires de nexthome. Nous vous invitons, donc à les contacter, ils mettront tout en œuvre pour vous satisfaire et vous dénicher l'habitation de vos rêves. Sinon, ne manquez pas notre prochaine parution, en vous abonnant gratuitement ou en la téléchargeant sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr).

*At nexthome we know the pleasure that one can feel when you finally find that home that corresponds to your dreams. We invite you to discover our new concept magazine. User friendly information, as well as the simplicity of its design. Our aim is to satisfy through efficiency and to furnish the most rational information on the latest real estate for sale on the French Riviera. All the adverts are classified according to towns and to real estate agencies, they are presented with a photo, accompanied by a line of illustrations relating the properties essential information. Nevertheless, the adverts that you will discover throughout our pages represents only part of the real estate available by professional estate agents partners of Nexthome. We invite you to contact them, they will do all they can to satisfy your needs, otherwise, don't miss our next edition, get subscribed for free or download the mag on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)*

Jérôme Bouchez  
Nexthome magazine



cuisine: architecte de homedesignservice

## homedesignservice - une nouvelle

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine ou salle de bains, un jardin paysager, intégrer une œuvre d'art dans votre environnement, nous pouvons vous aider à transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter.

[homedesignservice@wanadoo.fr](mailto:homedesignservice@wanadoo.fr)

homedesignservice: 06 09 66 86 56



salon : architecte de homedesignservice



sculpture : Sosno

## conception du savoir vivre...

- design intérieur
- architecture
- design espaces verts
- restaurations...
- œuvres d'art...



villa : architecte de homedesignservice



## homedesignservice - créons



Que vous soyez un professionnel ou un particulier, homedesignservice peut vous aider dans tous vos projets. Notre équipe travail au quotidien sur les projets les plus audacieux. Notre philosophie, la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. Homedesignservice vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie .



cuisine Boffi: Boffi Cannes

homedesignservice@wanadoo.fr  
homedesignservice: 06 09 66 86 56

ensemble les projets de vos rêves ...



villa: architecte homedesignservice

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



2 285 000 €

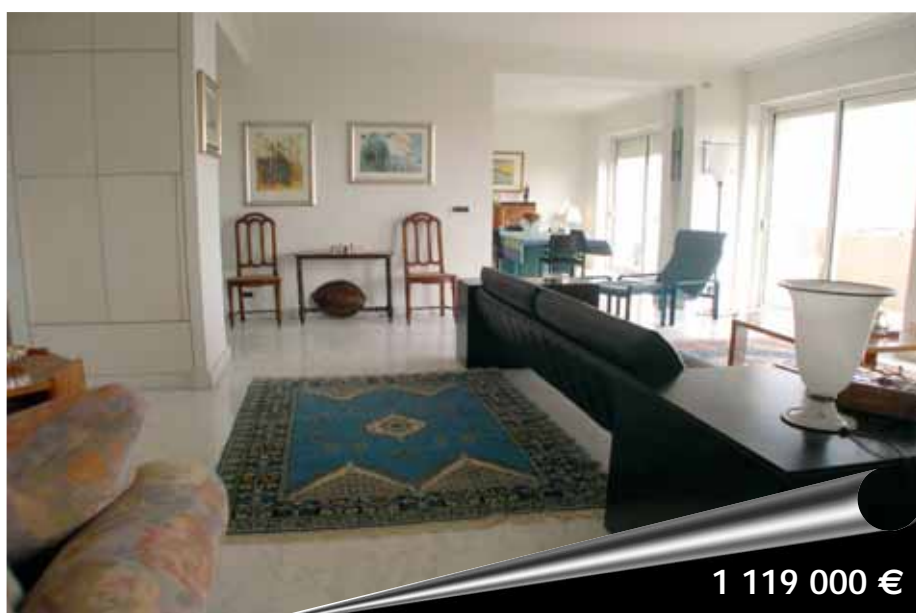
VILLA 600m<sup>2</sup>

THÉOULE SUR MER

très belle villa de 600 m<sup>2</sup> avec piscine 6 mètres par 13 sur un terrain de 4500 m<sup>2</sup>. vue mer et montagnes panoramique d'exception.

Contact: 06.99.26.11.12

*Exceptional panoramique* Magnificent villa of 600m<sup>2</sup> built on the 4500m<sup>2</sup> ground. 7 bedrooms; swimming pool 13x6. Exceptional splendour, panoramic sea and mountains view. Contact: 06.66.77.06.36



1 119 000 €



APPT

ANTIBES

vue mer panoramique exceptionnelle pour cet appartement villa sur le toit avec grandes terrasses, beau séjour d'environ 70 m<sup>2</sup> dans résidence de luxe avec piscine. garage, parking privatif couvert, cave, très rare, a voir rapidement réf. 939

Contact: 06.99.26.11.12

*Exceptional panoramique* sea view In the luxury small residence with swimming pool penthouse with 70m<sup>2</sup> living room, large terraces, solarium, garage covered parking, cellar. Contact: 06.66.77.06.36

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



980 000 €

VILLA 170m<sup>2</sup>

MOUGINS

Charme fou pour cette propriété en pierres aux prestations rares, beau salon avec cheminée, 3/4 chbres, studio ind. dans un jardin luxuriant avec piscine à débordement. Vue mer.

Contact: 06 20 99 03 70

*Charming stone villa, rare fitting: terracotta, patina, beautiful lounge with fireplace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Independent studio. In a luxuriant garden with swimming pool. Sea view. Contact: 06.66.77.06.36*



990 000 €

VILLA

VALBONNE

superbe villa provençale de plein pied sur un jardin de 2600 m<sup>2</sup>, dans un environnement de campagne proche de toutes commodités, piscine, barbecue, très belles prestations, vrai affaire, à voir absolument.

Contact: 06.20.99.03.70.

*Superb villa proveçal, 2600m<sup>2</sup> of the garden, country site, next to all the commerces, luxury fittings. real affair.*

Contact: 06.66.77.06.36.

## YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

## Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 730 000 €

## VILLA MOUGINS/PROCHE GOLF

Proche du golf de Mougins, très jolie villa neuve en frais réduits, hautes prestations, piscine, domaine ferme, a voir absolument, urgent réf. 471  
 Contact: 06.20.99.03.70

*next to golf of Mougins new villa with reduced notaire fees. High quality fittings, swimming pool, secured domaine.*

Contact: 06.66.77.06.36



895 000 €

VILLA 250m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX

Très belle maison provençale de 250m<sup>2</sup> habitable sur 2970 m<sup>2</sup> de terrain plat , au calme , piscine 6 x 12 m. , possibilité 2 appartements indépendants . grandes terrasses , garage , quartier résidentiel. réf. 525  
 Contact: 06.20.99.03.70

*Magnificent provençal style house of 250m<sup>2</sup> on the 2970m<sup>2</sup> of flat ground. Large terraces, garage, possibility of 2 separate apartments, swimming pool 6x12m, residential area, peace and quite.*  
 Contact: 06.66.77.06.36



1 320 000 €

VILLA 250m<sup>2</sup> VENCE

Superbe maison provençale de 250 m<sup>2</sup> dans un cadre idyllique, sur un terrain arboré de 3000 m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée, 5 chambres, studio indépendant, 4 salles de bains, cuisine équipée, cellier chambre froide, piscine, 2 garages fermés, cuisine d'été, cave, coup de coeur. Contact: 06.20.99.03.70

*Superb provençal style villa of 250 m<sup>2</sup> in 3000 m<sup>2</sup> of park. Living with a fire place, 5 bedrooms, independant studio, swimming pool, 2 closed garages, summer kitchen. To see absolutly.* Contact: 06.66.77.06.36



1 490 000 €

VILLA 280m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE

charme fou pour ce magnifique mas provençal de 280 m<sup>2</sup> sur un terrain paysager de 3800 m<sup>2</sup> piscine de 18 m x 5, grand séjour avec cheminée 5 chambres avec salles d'eau, arrosage automatique forage de 135 m de profondeur. A voir absolument! réf. 547 Contact: 06.20.99.03.70  
*Charming superb provençal style villa of 280m<sup>2</sup> built in a park of 3800m<sup>2</sup>. Pool 18x5m, big living with fire place, 5 bedrooms with thier bathrooms, automatic watering. To see absolutly!* Contact: 06.66.77.06.36

## YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

## Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 260 000 €

VILLA 300m<sup>2</sup> ANTIBES

Dans domaine résidentiel , superbe villa neo-provençale de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain paysager de 2000 m<sup>2</sup> clos .séjour 70 m<sup>2</sup> avec cheminée , bureau 50 m<sup>2</sup> , 4 chambres , sous-sol , piscine ,calme absolu,vrai coup de coeur , a voir réf. 554. **Contact: 06.20.99.03.70.**

*In the residential closed estate superb neo-provençal villa of 300m<sup>2</sup> in the landscaped garden of 2000m<sup>2</sup>. 70m<sup>2</sup> reception with fireplace, bureau + 4 bedrooms, swimming pool, Real opportunity. Contact: 06.66.77.06.36*



660 000 €

VILLA 250m<sup>2</sup> JUAN LES PINS

au calme absolu, beaux volumes pour cette villa de 250 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, possibilité 2 appartements, piscine, garage, 2000 m<sup>2</sup> de terrain. Vraie affaire. a voir urgent. réf. 556. prix à négocier. **Contact: 06.20.99.03.70.**

*This villa of 250m<sup>2</sup> on 2 levels benefits from calms absolut, possibility to separate in 2 appartments, swimming pool, 2000m<sup>2</sup> garden, garage. To see absolutly! Contact: 06.66.77.06.36*



3 500 000 €

VILLA 370m<sup>2</sup> MOUGINS

Superbe villa florentine de 370 m<sup>2</sup> sur un parc de 5035 m<sup>2</sup> paysage dans un domaine prive piscine a débordement de 14 x 7 .salon de 100 m<sup>2</sup> . 5 chambres avec salle de bains . 280 m<sup>2</sup> de sous sol avec discothèque. réf. 557 **Contact: 06.20.99.03.70.**

*In a closed estate, in a privat landscaped park of 5035m<sup>2</sup> situated this splendid florentine property of 370m<sup>2</sup> : 100m<sup>2</sup> reception, 5 bedrooms with ensuite bathrooms, overflowed pool 14x7m, function suite of 280m<sup>2</sup>. Reduced legal fees .Contact: 06.66.77.06.36*



1 050 000 €

VILLA 220m<sup>2</sup> VENCE

Vue panoramique mer et montagne pour cette superbe villa provençale en pierre de taille de 220 m<sup>2</sup>. piscine a débordement .pool house .pergola .Possibilité 2 appartements.Très beau salon séjour avec une magnifique cheminée.charme fou réf. 595 **Contact: 06.20.99.03.70.**

*Panoramic sea and mountain view for this superb stone built villa of 220m<sup>2</sup>, living with a fire place, 4 bedrooms, overflowing pool, pool-house, possibility of 2 separate appartments. Contact: 06.66.77.06.36*

## YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

## Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



644 500 €

VILLA 6P. ANTIBES

Mignonne villa 6p entièrement rénovée, de très bon goût, 2 chbres de plein pied et 3chbres en étage, 2 bains, gros potentiel avec 1 loft intérieur 50m<sup>2</sup>, exploiter, garage, parking 2 voitures. Calme. RÉf. 594. Tél. 06.76.63.60.94. • *Charming villa entirely renovated, 2 bedrooms on the ground floor 3 bedrooms on the upper floor, 2 bathrooms, great potential for interior loft of 50m<sup>2</sup>, garge, parking for 2 cars. Tél. 06 66 77 06 36*



164 000 €

STUDIO 1P. ANTIBES

Très beau f1 en rez-de-jardin dans résidence de standing, avec terrasse et jardin 50m<sup>2</sup>, belles prestations d'ensemble, possibilité chbre séparée, parking privatif, beau parc arboré, faibles charges. Réf. 1267 Tél. 06 76 63 60 94 • *Very nice, garden studio in luxury building with terrace and garden 50m<sup>2</sup>, very charming, possibility to separate a bedroom, private parking, park planted with trees, low charges. Réf. 1267 Tél. 06 66 77 06 36*



805 000 €

VILLA 5P. VALLAURIS

Au calme, très belle villa récente avec grand séjour de 60 m<sup>2</sup>, 4 grandes chambres, très belle piscine, etat neuf, urgent. Tél. 06.99.26.11.12  
*Splendid recently constructed villa with the 60m<sup>2</sup> reception, 4 bedrooms, beautiful swimming pool, in excelent state. Urgent Tél. 06 66 77 06 36*



498 000 €

APPT 4P. ANTIBES

Exceptionnel, centre ville, a 2 pas de la place de gaulle, très bel appartement de 100 m<sup>2</sup>, entièrement refait a neuf, beau salon d'environ 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bain et salle d'eau. apercu mer, garage et cave en sous sol. a voir rapidement réf. 945. Tél. 06.99.26.11.12 • *In a calm area, exceptional, town centre, just off Place de Gaulle, very nice apartment 100 m<sup>2</sup> completely renovated, living room 50 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, bathroom, shower room, glimpse of the sea, garage, cellar, don't miss it! Tél. 06 66 77 06 36*



990 000 €

VILLA 5P. BIOT

Coup de coeur pour cette superbe maison provençale en haut de colline de 170 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec patio.très lumineuse avec véranda intégrée et grandes baies vitrées. belle cheminée. terre cuite au sol. expo sud ouest .terrain 2600 m2 arbores. Piscine à débordement de 12x9. Contact: 06.99.26.11.12 • *You will fall in love with this charming provençal style house situated on the hills. A lot of light all day long due to a veranda and large windows. Fireplace, south/west expo, 2600m<sup>2</sup> garden and overflowed pool 12x9m. Contact: 06.66.77.06.36*



742 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN/COLLINE

Superbe vue panoramique sur mer, cap d'antibes, iles de lérins, villa sur le toit entièrement rénové expo sud avec 82m2 de terrasse, beau salon, 2 chbres, 2 sde, gge dble petite résidence de standing. Tél. 06 20 99 03 70 • *Penthouse with panoramic sea view, 82m2 terrace, south aspect, 2 bedrooms, 2 bathrooms, double garage. residence of grand standing with swimming pool. Tél. 06 66 77 06 36*

www.frenchrivierarealestate.fr

## YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

## Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



332 000 €

APPT 2P. GOLFE JUAN

vue mer panoramique pour ce magnifique appartement 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> en état exceptionnel séjour 30 m<sup>2</sup> cuisine us terrasse 12 m<sup>2</sup> cave parking produit très rare . a voir absolument . réf. 1209  
**Contact: 06.20.99.03.70.**

*Panoramic sea view for this very nice two roomed apartment 51 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, in good condition, living room 30 m<sup>2</sup>, open-plan kitchen, terrace 12 m<sup>2</sup>, cellar, parking, very rare, you must see it! Réf. 1209  
**Contact: 06.66.77.06.36***



520 000 €

APPT 2P. CANNES

Hauteurs de Cannes. dans résidence de grand standing, superbe appartement 2 pièces traversant de 59 m<sup>2</sup>, vue panoramique sur Cannes, exposition sud, excellent état, climatisation, 2 terrasses. coup de coeur, a voir réf. 1266. **Contact: 06.20.99.03.70.**

*Off Cannes, luxury building, beautiful two roomed apartment 59 m<sup>2</sup>, panoramic view, facing south, good condition, air conditioning, 2 terraces, very attractive, you must see it! **Contact: 06.66.77.06.36***



855 000 €

APPT 3P. ANTIBES

Neuf en frais de notaire réduits, dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement de 100 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, avec immense terrasse, solarium, jacuzzi, poss piscine privative de 10 x 5 m, 2 garages, cave, réf. 1157 **Contact: 06.99.26.11.12**

*New, reduced notary fees, little luxury building, very nice garden apartment 100 m<sup>2</sup> with huge sun terrace, jacuzzi, possibility private swimming pool 10x5,, 2 garages and cellar. **Contact: 06.66.77.06.36***



2 120 000 €

APPT 3P. JUAN LES PINS

En front de mer, exceptionnel Port gallice a 2 pas de la pinède de Juan les Pins, appartement traversant de 100 m<sup>2</sup> avec belle terrasse, garage et cave dans résidence de très grand luxe. très rare réf. 1269. **Contact: 06.99.26.11.12**

*Sea front, exceptional Gallice Port next to the centre, very beautiful apartment 100 m<sup>2</sup>, big terrace, garage, cellar, luxury building, very rare. **Contact: 06.66.77.06.36***



## SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

EXCLUSIVITÉ



138 000 €

STUDIO 1P. GOLFE-JUAN/PROCHE MER

Studio de 28m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> de terrasse, étage élevé dans résidence de standing fermée avec gardien, vue dégagée, parking privé et cave.

**Studio:** 28 m<sup>2</sup>, terrasse: 11 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 1 bathroom, panoramic view, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar, parking.

EXCLUSIVITÉ



198 000 €

APPT 2P. ANTIBES/CENTRE

50m Place de Gaulle, res. bon standing superbe 2 pièces moderne de 47m<sup>2</sup> + terrasse, cuisine équip., belle chambre avec placard, salle de bains, parking sous/sol et cave, prestations radffinées • **Apartment,** 2 rooms: 47 m<sup>2</sup>, terrasse: 10 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing west, floor: 4, cellar, covered parking.



327 000 €

APPT 2 P. ANTIBES/PISCINE

résidence de standing gardée avec piscine et tennis, magnifique 2 pièces traversant d'angle de 60m<sup>2</sup> prolongé de 23m<sup>2</sup> de terrasses, cuisine éq., garage et cave, très lumineux, aperçu mer. • **Apartment:** 2 rooms. terrasse: 16 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/e/w, near sea, schools and shopping, tennis, cellar(s), garage.



199 000 €

APPT 2 P. ANTIBES/QUARTIER RABIAC

Résidence gardée avec piscine et tennis, 2 pièces prolongé de terrasses et jardin, possibilité véranda, cuisine américaine équipée, parking privé et cave, calme absolu • **Luxury apartment:** 36 m<sup>2</sup>, Garden: 60 m<sup>2</sup>, Terrace: 30 m<sup>2</sup>, 1 Bedroom, 1 Shower room, Open-plan kitchen, Swimming pool, Est/West aspect, Tennis, Garden level, Cellar, Parking.

EXCLUSIVITÉ



345 000 €

APPT 3P. GOLFE-JUAN/PORT

vue mer pour ce 3 pièces traversant d'angle de 80m<sup>2</sup> en dernier étage, situé dans une résidence de standing avec piscine, cuisine US équipée, Cave et Parking s/s, prox. immédiate mer. **Penthouse,** 3 rooms. 80 m<sup>2</sup>, lux. residence, sea view, swimming pool, cellar, parking.



382 000 €

APPT 3 P. ANTIBES/PROCHE CENTRE

Au dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, impeccable 3 pièces avec terrasse sud, vue mer et port Vauban, garage et parking, à voir. **Luxury apartment:** 70 m<sup>2</sup>, Terrace: 12 m<sup>2</sup>, Luxury residence, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Fitted kitchen, Sea view, South/Est aspect, Near sea, schools and shopping, Floor: dernier, Parking, Garage.



## SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



1 500 000 €

VILLA 300m<sup>2</sup>

VILLENEUVE-LOUBET/LES HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine sécurisé "Les Hauts de vaugrenier", très belle villa de 300m<sup>2</sup> sur jardin complanté de 1000m<sup>2</sup> avec piscine, 4 chambres, 3 bains, cuisine équipée, très belles prestations intérieures, 4 parkings.

*Luxury villa: 5 rooms.: 300 m<sup>2</sup>, garden: 1000 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, swimming pool, tennis.*



580 000 €

APPT

3 P.

ANTIBES/ROSTAGNE

Dans une résidence de standing gardée avec piscine, très beau rez de jardin de 88m<sup>2</sup> prolongé de terrasse et jardin, 2 chambres, 2 bains, garage et cave, à visiter.

*Luxury apartment: 3 rooms: 88 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, near sea, schools and shopping, garden level, cellar, garage.*



635 000 €

APPT

3 P.

ANTIBES/LE PUY

Vue Mer Panoramique sur le port et le Vieil Antibes, rés. de luxe avec parc et piscine, 3 pièces traversant d'angle de 95m<sup>2</sup> + 35m<sup>2</sup> de terrasse, cave et park S/Sol, travaux à prévoir, très calme • *Luxury apartment: 95 m<sup>2</sup>, Terrace: 35 m<sup>2</sup>, Luxury residence with caretaker, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Fitted kitchen, Sea view, Swimming pool, Floor: 6, Cellar, Covered parking.*



620 000 €

VILLA 135m<sup>2</sup>

ANTIBES

Domaine fermé, villa d'angle de 135m<sup>2</sup>, séjour double, cuisine éq, salle à manger, 3 chambres en suite, beau jardin complanté, vue mer, 2 parkings et 2 garages, cave et vaste sous-sol aménagé. *Villa 135 m<sup>2</sup>, garden: 300 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing est, near sea, schools and shopping, cellar, parking, garage, outbuildings, Parking, Garage.*



689 000 €

APPT

4P.

ANTIBES/BADINE

Résidence de haut standing avec parc, piscine et tennis, magnifique duplex traversant de 120m<sup>2</sup> en dernier étage, double vue mer, vaste séjour, terrasses 60m<sup>2</sup>, double garage et cave. *Penthouse, 4 rooms: 121 m<sup>2</sup>, terrace: 60 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, tennis, cellar, garage.*



prix nous consulter

**VILLA 400m<sup>2</sup> TOURETTES SUR LOUP**

Sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup> joliment arboré avec un panorama exceptionnel verdure et mer, propriété de 400m<sup>2</sup> habitable, construction en pierre, séjour 80m<sup>2</sup>, 7 chambres, 3 salles de bains, piscine, sans vis à vis.

*On a land of 4 000m<sup>2</sup> planted with trees, splendid sea view on Cap d'Antibes, property of 400m<sup>2</sup>, stone construction, living room 80m<sup>2</sup>, 7 bedrooms, 3 bathrooms, swimming pool.*



222 000 €

**APPT 2P. ANTIBES/QUARTIER RÉSIDENTIEL**

Quartier résidentiel proximité commerces, au calme, dans copropriété sécurisée, piscine, ravissant 2P en parfait état, vaste terrasse Sud avec superbe vue parc et mer, parking, faibles charges. Urgent.

*Residential and quiet area close to shops in a secured coproperty with swimming pool, nice one bedroom apartment in a perfect state, large terrace south, park and sea view, parking, low charges, urgent.*



750 000 €

**APPT 4P. ANTIBES**

Superbe appartement type villa toit 4 Pièces 92m<sup>2</sup>, vaste terrasse 95m<sup>2</sup>, 4 expositions, vue mer et montagne panoramique, petite résidence neuve, piscine, 2 garages, 1 parking, frais de notaire réduits.

*Superb apartment penthouse, 3 bedroom apartment 92m<sup>2</sup>, spacious 95m<sup>2</sup> terrace, panoramic sea and mountain view, 4 orientations, small new residence, swimming pool, 2 garages, 1 parking, notary fees reduced.*



295 000 €

**APPT 2P. ANTIBES/CENTRE**

Rare, situation exceptionnelle entre le Vieil Antibes et le Port Vauban, 2 P 51m<sup>2</sup> en étage élevé, agréable terrasse exposée Sud Ouest offrant une belle vue dégagée, sans vis à vis, garage et cave.

*Rare, exceptional situation between the old Antibes and Port Vauban, one bedroom apartment 51m<sup>2</sup> at high floor, nice terrace exposed south west offering a beautiful open view, garage and cellar.*



L'IMMO 2000



113, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 26 26. Fax: 00 33 (0)4 93 61 50 15. cesare@club-internet.fr



455 000 €

VILLA ANTIBES

C'est au calme absolu, dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis que vous découvrirez cette agréable villa bénéficiant d'un séjour de 30m<sup>2</sup> prolongé par un jardin de 100m<sup>2</sup>. Parking, garage. • **Located in a quiet area, in a safety residence with pool and tennis court, pleasant villa enhanced with a living room of 30 m<sup>2</sup> leading on to a garden of 100 m<sup>2</sup>. parking, garage. Réf. 2839VT**



636 000 €

VILLA 135m<sup>2</sup> ANTIBES

Proche commodités, très jolie villa de plain pied de 135 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> complanté d'arbres fruitiers, d'oliviers et agrémenté d'une piscine et d'un jacuzzi. Studio indépendant. **Very beautiful villa on one level 135 m<sup>2</sup> build on a ground 750 m<sup>2</sup> planted with fruit and olive trees, and enhanced with a pool and a jacuzzi. independant studio. Réf. 2837ST**



389 000 €

APPT 3P. JUAN LES PINS/CENTRE

C'est en plein coeur de la Pinède que vous découvrirez ce très beau 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> bénéficiant de belles prestations. Parking, cave. **Located in the heart of "la pinède", very beautiful 3 rooms apartment 70 m<sup>2</sup> with beautiful fittings. car park, cellar. Réf. 2791VT**



1 150 000 €

VILLA 160m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES

Dans le très recherché secteur du Cap d'Antibes, belle villa de 160 m<sup>2</sup> aux prestations de luxe. 3 chambres de plain pied, une chambre à l'étage. Terrain de 714 m<sup>2</sup>, piscine chauffée. • **Located in the famous area of cap d'antibes, beautiful villa 160 m<sup>2</sup> with luxurious fittings. 3 bedrooms on the ground floor, one bedroom on the first level. ground 714 m<sup>2</sup>, heated pool. Réf. 2838VT**



990 000 €

VILLA JUAN LES PINS

Coup de coeur, villa de plain pied, style provençal. agréable séjour-salon avec cheminée, 2 ch, 1 SDB, 1 SDD. Terrain de 750m<sup>2</sup>, piscine dotée d'une plage mobile en bois exotique. Studio ind. • **Property to fall for, villa provençal style, ground level, delightful living room with fire place, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 showerroom. ground 750m<sup>2</sup>, pool with a mobile deck in exotic wood. indep. studio. Réf. 2293MF**



583 000 €

VILLA 120m<sup>2</sup> BIOT

Villa individuelle de 120 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un double séjour avec cheminée, 3 chambres, une SDB, une SDD. Son terrain de 1200 m<sup>2</sup> peut accueillir une piscine. A rafraichir. • **Independant villa 120 m<sup>2</sup> with a double living room with fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. ground 1200 m<sup>2</sup> which can be enhanced by a pool. to refresh. Réf. 2835JA**



Riviera Today  
Real Estate

SALES  
MANAGEMENT  
RENTALS

VENTE  
GESTION  
LOCATION

8, AV MIRABEAU. 06600 ANTIBES. Tél : 00 33 (0)4 93 33 07 37. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com



1 250 000 €

VILLA 300m<sup>2</sup>

MOUGINS

Très belle propriété récemment rénovée avec beaucoup de goût, située en haut d'une colline très ensoleillée, à 1,2 KM du village médiéval de Mougins., 10 mn du centre de Cannes et 5 mn des terrains de golf. La villa offre 2 salons avec de très hauts plafonds et cheminées donnant directement sur un magnifique jardin avec piscine, 4 chambres, 4 salles de bains. Une longue allée mène à cette jolie villa qui bénéficie d'un garage double. • *Newly renovated villa in extraordinary good condition! Outdoor pool and a lovely garden with covered seating area. 2 separate, spacious lounges with big open fireplaces and direct access to garden, high ceilings, 4 bedrooms and 4 bathrooms. The Villa is located on the sunny hillside across and about 1.2 km from the charming Village of Mougins, giving a lovely view to this medieval beauty. Various golf resorts 5-10 min drive away, 10 minutes drive from Cannes and the complete lure of the Cote d'Azur only a short drive away. Gated property with extensive driveway with double garage.*



453 000 €

APPT 3P.

ANTIBES/PORT VAUBAN

Appartement de 84 m<sup>2</sup>, dans résidence sécurisée, construite en 2000. Cette appartement offre une cuisine équipée, 2 belles chambres, 2 salles de bains, un spacieux salon, une terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec vue sur un parc et la montagne.

*Immaculate Apartment on the Port of Antibes, 84m<sup>2</sup> habitable area, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, spacious lounge, garage, terrace of 25m<sup>2</sup> with park and mountain view. Location: Residence De La Mer. Secured Residence - Entryphone.*

www.rivieratoday.com



# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE



10, BD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél: +33 (0)4 92 90 70 30 / DOMAINE DU GRAND DUC. 06210 MANDELIEU Tél: +33 (0)4 92 97 01 11



**EXCLUSIVITÉ**

495 000 €

**APPT 3P. CAP D'ANTIBES**

Antibes début du cap dans copropriété de standing, très bel apt de 84m<sup>2</sup> en rez de jardin, traversant, grand séjour donnant sur terrasse sud, 2 chambres avec bains cave garage piscine et gardien calme absolu.

*EXCLUSIVITY. Luxury apartment, 3 rooms: 84 m<sup>2</sup>, garden: 30 m<sup>2</sup>, terrace: 30 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, garden level.*



1 595 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> BIOT RÉSIDENTIEL**

Vue mer, domaine sécurisé, belle propriété 300m<sup>2</sup> hab. cuis. éq. avec coin SAM, séjour salon cheminée, le tt sur immense terrasse 100 m<sup>2</sup> semi couverte, dépendances + apt gardien.

*Villa: 300 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, fireplace, fitted kitchen, sea view, outbuildings + apartment.*



1 060 000 €

**VILLA 280m<sup>2</sup> BIOT/PROCHE VILLAGE**

Biot, proche village, magnifique maison d'architecte, vaste séjour, salon avec cheminée, 5 chambres avec bains, cuisine équipée, grand terrain de 3 300 m<sup>2</sup> arboré, plein sud avec piscine et pool house rare !

*Contemporary house, garden: 3300 m<sup>2</sup>, generous proportions, 5 bedrooms with bathrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing south, rare!*



845 000 €

**VILLA 170m<sup>2</sup> BIOT/PROCHE VILLAGE**

Biot, proche village, belle villa contemporaine de 170m<sup>2</sup> au calme et ensoleillée grand séjour cathédrale avec cheminée, 4 chambres, terrasse couverte, garage, terrain 2300m<sup>2</sup> avec cos résiduel, coup de coeur!

*EXCLUSIVITY. Contemporary villa: 170 m<sup>2</sup>, garden: 2300 m<sup>2</sup>, fireplace, 4 bedrooms, garage.*



**EXCLUSIVITÉ**

690 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> ANTIBES/LE PUY**

Maison de ville de 5/6 p. entièrement rénovée beau séjour de 35 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 4 chambres dont une de plain-pied + 1 bureau, terrain avec piscine, garage double, cave, à 2 pas du port et des commerces.

*EXCLUSIVITY. House, 5/6 rooms. 4 bedrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, near sea and shopping, cellar, garages.*



235 000 €

**APPT 2P. ANTIBES/SAINT JEAN**

Beau 2 pièces d'angle au dernier étage, entièrement rénové, climatisation réversible, dans résidence de standing avec piscine, tennis, cave et parking.

*Apartment, 2 rooms, luxury residence, swimming pool, tennis, cellar, parking.*



**Avis**  
Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com



498 000 €

**VILLA MOUGINS**

Provençale sur beau terrain plat de 1200 m<sup>2</sup>, beau séjour cathédrale, 3 chambres et grand garage.  
*Provençal house on a flat land of 1200 m<sup>2</sup>, large living room, 3 bedrooms and garage of 36 m<sup>2</sup>.*



545 000 €

**VILLA GRASSE**

Ancienne maison de parfumeur à rénover entièrement, terrain complanté proche de l'accès commodités et pénétrante, beaux volumes intérieurs, possibilité plusieurs appartements. • *Old house entirely to renovate on planted garden, quiet and not far from conveniences and motorway access, large interior volumes, possibility independent apartments.*



695 000 €

**VILLA MOUGINS**

Dans domaine résidentiel, villa provençale lumineuse, plein sud, séjour sur piscine, 4 chambres, bureau, double garage, calme absolu.  
*In a residential estate, sunny provençal villa facing south, living room onto the pool, 4 bedrooms, study, double garage, extremely quiet area.*



850 000 €

**VILLA ANTIBES**

Très jolie vue sur la mer pour cette provençale dans secteur résidentiel, exposition sud, 4 belles chambres, grand séjour, calme et très ensoleillée.  
*Very nice sea view for this provençal house in a residential area, south exposure, 4 bedrooms, large living room, quiet and very sunny.*



995 000 €

**VILLA JUAN LES PINS**

Secteur calme et résidentiel, belle propriété disposant d'un grand séjour de 60 m<sup>2</sup> sur terrasse et terrain plat de 2800 m<sup>2</sup> sud, 4 belles chambres, possibilité tennis et piscine. • *Quiet and residential district, nice property with a large living room of 60 m<sup>2</sup> onto terrace and flat land of 2800 m<sup>2</sup> south, 4 beautiful bedrooms, possibility tennis court and swimming pool.*



995 000 €

**VILLA VALLAURIS**

Véritable mas provençal de 1830 en bon état et au calme absolu, terrain sud de 1600 m<sup>2</sup>, vue dominante, 2 niveaux totalisant 6 belles et grandes chambres et des espaces à vivre pour 2 familles. Piscine, nombreuses dépendances. • *True farmhouse of 1830 in good condition, extremely quiet on a southern ground of 1600 m<sup>2</sup> with dominant view, 2 levels, 6 beautiful and large bedrooms and living spaces 2 families. Swimming pool, outbuildings.*



ANTIBES - GOLFE JUAN - CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 12 80. Fax: 00 33 (0)4 93 34 07 57. agence@cabinet-morere.com



prix nous consulter

**VILLA 340m<sup>2</sup> CANNES**

CANNES - 5mn Croisette à pied, emplacement exceptionnel, pour cette maison d'architecte, haut de gamme, 340M<sup>2</sup> bénéficiant d'un deux pièces en duplex indépendant de 60m<sup>2</sup>. Grand garage. De sublimes prestations !!!

*5min on foot from the CROISSETTE, exceptional location for this architect villa with quality fittings, 340 sqm benefiting from an independent duplex apartment of 60sqm. Large garage. Sublim fitting.*



899 000 €

**VILLA 220m<sup>2</sup> VENCE**

Au calme absolu, très belle villa individuelle de 220m<sup>2</sup> habitables, excellent état, garage, sur 1500m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Entourée de verdure.

*Absolute calm for beautiful detached villa of 220 sqm, excellent condition, garage, on 1500 sqm of land with a swimming pool. Greenery environment.*



693 000 €

**VILLA 125m<sup>2</sup> VALLAURIS**

Superbe villa individuelle de plain pied de 125 m<sup>2</sup> avec cos résiduel - Splendide terrain plat de 1649 m<sup>2</sup> sans vis à vis - Calme et ensoleillée.

*Superb single storey villa of 125 sqm with a residual land use ratio. Splendid flat garden of 1649 sqm with no one overlooking. Quiet and sunny environment.*



620 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> GRASSE/ST JACQUES**

Villa récente en frais réduits de 160 m<sup>2</sup> sur terrain plat et ensoleillé de 1575 m<sup>2</sup> - 4 chambres - cave - studio indépendant - A voir.

*Recent villa in reduced costs, 160 sqm on flat and sunny garden of 1575 sqm. 4 bedrooms. A cellar. Independent studio. To see !*



# AGENCE FOCH

www.agencefoch.fr

36, BD MARÉCHAL FOCH. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 34 53 53. Fax: 00 33 (0)4 93 34 71 33. agencefoch@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



280 000 €

**VILLA 3P. BIOT VILLAGE**

Belle maison de village sur 2 niveaux 3 pièces, séjour 26m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, 2 chambres à l'étage, au calme absolu, cave ou local 2 roues 9 m<sup>2</sup> Tél. 06 16 19 30 48

*Maison de village, 3 rooms: 53 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing south, near schools and shopping, cellar.*



285 000 €

**APPT 2P. CAP D'ANTIBES**

Situation unique, proche plages de la Garoupe, au calme, dans petite résidence, rare 2 pièces 60 m<sup>2</sup> en étage, à rénover, terrasse 17 m<sup>2</sup> Sud Est, vue verdure. **Apartment, 2 rooms: 60 m<sup>2</sup>, terrace: 17 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom.**



598 000 €

**VILLA 140m<sup>2</sup> VALBONNE**

Au calme absolu, belle villa provençale 140 m<sup>2</sup>, séjour double Sud, cheminée, véranda, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, sdo, terrain complanté 800 m<sup>2</sup>, piscine, abri voiture, parkings. • *Villa, 5/6 rooms: 140 m<sup>2</sup>, garden: 800 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, parking, covered parking, outbuildings.*



880 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> OPIO**

Position dominante et calme absolu, superbe villa provençale de 150 m<sup>2</sup>, terrain complanté 3100 m<sup>2</sup>, piscine couverte, cuisine équipée avec coin repas, chambres dont 1 plain pied, pièces annexes. • *Villa, 5 rooms: 150 m<sup>2</sup>, garden: 3100 m<sup>2</sup>, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing west, near shopping, outbuildings.*



895 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> BIOT**

Au calme absolu, magnifique provençale 6 pièces 240 m<sup>2</sup>, séjour avec coin feu, 4 chambres, logement annexe, terrain 2800 m<sup>2</sup> complanté, piscine, pool house, grand sous-sol avec garage double, cave. • *Villa, 6/7 rooms: 240 m<sup>2</sup>, garden: 2800 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, swimming pool + pool house, facing south, cellar, parking, garage, outbuildings.*



2 000 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> VALBONNE**

Somptueuse propriété 6/7 pièces 360 m<sup>2</sup> vaste séjour 100 m<sup>2</sup> Sud Ouest, 5 chambres, chacune avec salle de bain privative, luxueuses prestations, magnifique piscine, pool house, terrain complanté 5000 m<sup>2</sup>. • *Villa, 6/7rooms: 240 m<sup>2</sup>, garden: 2800 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, swimming pool + pool house, facing south, cellar, parking, garage.*

www.agencefoch.fr



# ACTIUM Immobilier



40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actium-immobilier@hotmail.com



550 000 €

**APPT 3/4P. GOLFE JUAN**

Rare ! Appartement de 100 m<sup>2</sup> dernier étage grande terrasse aux prestations raffinées dans une résidence de standing avec piscine à deux pas du centre ville. **Penthouse**, 3/4r.terrace: 55 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, schools and shopping, garage.



749 000 €

**APPT 3P. GOLFE JUAN**

Situation exceptionnelle ! Dans résidence de prestige, laissez vous envoûter par ce magnifique appartement de 100 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer époustouflante. Très belles prestations. Rarissime ! • **Luxury apartment**, 3 rooms: 101 m<sup>2</sup>, terrace: 30 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view.



420 000 €

**VILLA 4P. ANTIBES**

Coup de coeur assuré ! Pour cette villa jumelée en excellent état cuisine équipée proche de toutes commodités. Garage **Villa**, 4 rooms attractive decor, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool + pool house, near schools and shopping, garage.



680 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES**

Introuvable à ce prix ! Belle villa de 200 m<sup>2</sup> vaste séjour ouvrant sur une superbe piscine équipée d'une nage à contre courant sise sur un terrain arboré de 1500 m<sup>2</sup> avec arrosage automatique au calme. A découvrir de toute urgence ! **Villa**, 7 rooms: 200 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, garage.



680 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> ANTIBES**

A saisir rapidement ! Jolie provençale de 240 m<sup>2</sup> sise dans un environnement exceptionnel au calme absolu, possibilités de créer deux appartements. **Villa**, 7 rooms, garden: 2000 m<sup>2</sup>, swimming pool + pool house.



275 000 €

**APPT 3P. JUAN LES PINS**

A 150 m des plages au calme, 3 pièces traversant en dernier étage vaste terrasse ensoleillée. A saisir ! **Apartment**, 3 rooms, terrace: 20 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms.

14, BLD ALBERT 1<sup>ER</sup>. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

**EXCLUSIVITÉ**



850 000 €

**VILLA 190m<sup>2</sup> ANTIBES/RASTINES**

Vrai potentiel pour cette villa individuelle éditée sur une très belle parcelle de 3800 m<sup>2</sup>, avec piscine, pool-house et maison d'amis. Jolie vue dégagée et mer, calme absolu. Quartier résidentiel. • *Real potential for this individual villa with a 3800 m<sup>2</sup> land, swimming-pool, pool-house and second house for friends or guards. Pretty cleared and see view, absolutely quiet, very residential.*

**EXCLUSIVITÉ**



385 000 €

**APPT 3/4P. ANTIBES/PROCHE CENTRE**

Splendide 3/4 pièces en étage élevé, vue mer 360°, situation sud, face mer, très calme avec commerces sur place, résidence fermée, gardien, cave parking et garage. exclusivité. • *Antibes near center, lovely 3 bedrooms apartment, panoramic see view, very sunny, very quiet and closed to shopstores. Cellar parking garage closed residence with guard. Exclusivity.*

**EXCLUSIVITÉ**



335 000 €

**APPT 3P. ANTIBES/PEYREGOUÉ**

Exclusivité, dans luxueuse résidence au calme superbe 3 pièces d'angle en étage élevé lumineux, séjour sur profonde terrasse sud, jolie vue dominante, piscine, gardien, cave et parking. • *Exclusivity in quiet and luxury property superb 2 bedrooms flat in high floor lighty living-room with deep and south terrace large, swimming pool, caretaker, cellar, parking.*



297 000 €

**APPT 3 P. ANTIBES/RESIDENTIEL**

Luxueux et lumineux 3pièces dans petite résidence fermée. Splendide terrasse plein sud desservant toutes les pièces. Cuisine équipée, grand garage fermé et parking extérieur. A voir! • *Luxuous and sunny 3 rooms apartment with splendid terrace, in a secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing south, near schools. parking and garage.*



395 000 €

**APPT 3P. ANTIBES/ALBERT 1<sup>ER</sup>**

3P très lumineux, en étage élevé d'un petit immeuble neuf. Cuisine équipée, salle de bains et salle de douche. Terrasse, calme, garage. A voir rapidement. Frais de notaire réduits.

*Luxury apartment, 3 rooms: 60 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing west, high floor, garage.*

**EXCLUSIVITÉ**



771 000 €

**VILLA 140m<sup>2</sup> VALBONNE**

Plain-pied de 5p. 140 m<sup>2</sup> habitable, Jardin: 1650 m<sup>2</sup>, séjour avec Cheminée, grande bibliothèque, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 Salle de douche, piscine, abri voiture et annexe individuelle. Situation calme et ensoleil. • *Provencale villa, 5r. garden level, 140 m<sup>2</sup>, garden: 1650 m<sup>2</sup>, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, located in a quiet area and facing s/w.*

# AGENCE PIERRE



40, BD PRÉSIDENT WILSON. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 67 55 40. Fax: 00 33 (0)4 93 61 73 44. pierreagence@wanadoo.fr



280 000 €

APPT 3P. ANTIBES/BADINE

3P Proche du centre ville, petite résidence dernier étage, calme. Séjour de 24 m<sup>2</sup>, 2 balcons, 2 chambres climatisées, SdB Vue dégagée. Parking.Garage. Faibles charges. • **Apartment:** 62 m<sup>2</sup>, Balcony, Terrace: 12 m<sup>2</sup>, Luxury residence, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Fitted kitchen, Open-plan kitchen, Panoramic views, Floor: 2, Parking, Garage, Outbuildings.



154 000 €

APPT 2P. VIEIL ANTIBES

2p, 33 m<sup>2</sup>. Entièrement refait à neuf, très éclairé climatisation. Tout équipé. belle chambre. Investissement intelligent. Vente urgente cause départ!  
**Apartment,** 2 rooms: 33 m<sup>2</sup>, 1 Bedroom, 1 Shower room, Equipped kitchen, Open-plan kitchen, Near shopping, Floor: 1.



244 000 €

APPT 2P. ANTIBES/CENTRE

2 Pièces de 50M<sup>2</sup> env. Traversant, au dernier étage avec double exposition nord et sud, 2 terrasses, chambre avec parquet, sdb, cuisine équipée, veranda parkings..

**Apartment:** 2 rooms, 50 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, facing south, floor: 6, parking.



298 000 €

APPT 3P. ANTIBES/PROCHE CENTRE

Appartement, 3p., 66 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, 4<sup>ème</sup> étage, 2 chambres, dressing, sol marbre, double exposition, nombreux rangements, garage, sous sol, cave.

**Apartment,** 3 rooms: 66 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, floor: 4, cellar, garage.



472 500 €

APPT 3P. VIEIL ANTIBES

3P fleuri, en étage, calme. Cuisine américaine, séjour de 37 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse fleurie et verdoyante de 38 m<sup>2</sup>. 2 chambres, SdB, beaux volumes. Hauteur plafond 3 M. • **Grand apartment,** 3 rooms, Terrace: 37 m<sup>2</sup>, Luxury residence, Generous proportions, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Open-plan kitchen, Near sea, schools and shopping, Ground floor, Cellar.



710 000 €

APPT 2P. JUAN LES PINS/CENTRE

Front mer, 2 pièces en étage élevé dans résidence standing. Vue mer féérique! Traversant, Grand séjour, cuisine équipée, SdB, balcon et une petite terrasse. Alarme. Garage. • **Apartment,** 2 rooms, Balcony, Terrace: 8 m<sup>2</sup>, Luxury residence, 1 Bedroom, 1 Bathroom, Equipped kitchen, Sea view, facing South, Near sea, Floor: 5, Parking.



6, BLD CHANCEL. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 95 95 00. [chancel.immobilier@9business.fr](mailto:chancel.immobilier@9business.fr)



220 000 €

**APPT 4P. ANTIBES**

Plein centre 1er étages s/ascenseur 66M2 avec terrasse.  
*Apartment, 4 rooms, 66 m2, terrace.*



230 000 €

**APPT 4P. ANTIBES/ROSTAGNE**

Dans quartier résidentiel de la rostagne, résidence avec piscine, 55 m<sup>2</sup> avec jardin privatif, cave.  
*Apartment: 55 m<sup>2</sup>, swimming pool, cellar.*



220 000 €

**APPT 4P. ANTIBES/CENTRE**

Appartement, 4 p.: 97 m<sup>2</sup>, Terrasse: 17 m<sup>2</sup>, Résidence standing, 3 Chambres, Cuisine équipée, Cave, Parking.  
*Apartment, 4 rooms: 97 m<sup>2</sup>, terrace: 17 m<sup>2</sup>, luxury residence, 3 bedrooms, fitted kitchen, cellar, parking.*



400 000 €

**VILLA 83m<sup>2</sup> ANTIBES/TERRIER**

Villa, 4p.: 83 m<sup>2</sup>, Jardin: 130 m<sup>2</sup>, Terrasse: 9 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Belles prestations, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douches, Exposition Sud, Proche commerces, Parking, Garage. *Villa, 4 rooms: 83 m<sup>2</sup>, garden: 130 m<sup>2</sup>, terrace: 9 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing south, near shopping, parking, garage.*



630 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> ANTIBES/SAINT MAYMES**

Quartier Saint Maymes, style provençal, 300 m<sup>2</sup> habitable, jardin 2000 m<sup>2</sup>, Piscine.  
*Provencale villa, 300 m2, garden 2000 m2, swimming pool.*



750 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES/HAUTEURS**

Antibes/hauteurs. Villa, 5p.: 200 m<sup>2</sup>, Cheminée, 4 Chambres, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine + pool house, Parking, Garage.  
*Provencale villa, 5 rooms: 200 m<sup>2</sup>, fireplace, 4 bedrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, parking, garage.*

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com



212 000 €

**VILLA 2P. VILLENEUVE LOUBET VILLAGE**

Proche village, dans domaine sécurisé avec piscine et gardien, charmante maison de 2 pièces en duplex. Beau jardin de 70m<sup>2</sup> au calme absolu, sans vis à vis, climatisation réversible, parking.

*House, 2 rooms, garden: 70 m2, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing south, parking, outbuildings.*



245 000 €

**APPT 3P. JUAN LES PINS/PINÈDE**

A RAFRAICHIR! Beau 3 pièces traversant dans immeuble de standing rénové, à deux pas de la pinède et des plages, vaste et lumineux, cave et parking. Affaire à voir absolument!!

*Apartment, 3 rooms, 70 m2, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing west, floor: 1, cellar, parking.*



344 000 €

**APPT 4P. ANTIBES/EST**

Bel appartement de 4 pièces en duplex au calme absolu dans résidence sécurisée, séjour avec cheminée, 3 chambres, profonde terrasse, garage. A voir vite!

*Apartment, 4 rooms, secured luxury residence, fireplace, 3 bedrooms, fitted kitchen, facing south, floor: 1, garage.*



460 000 €

**APPT 3P. LE GOLFE JUAN/COLLINES**

Unique! Très beaux volumes pour ce 3 pièces bénéficiant d'une vue mer panoramique, prestations de qualité, séjour avec cheminée et bureau attenant, exposition sud. Résidence fermée avec piscine et parc. • *Luxury apartment, 3 rooms, luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, floor: 2, parking.*

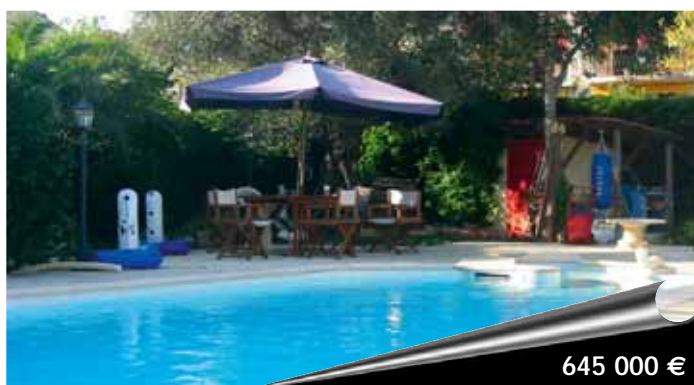


580 000 €

**VILLA 110m<sup>2</sup> BIOT**

URGENT! FAIRE OFFRE! Lignes modernes et beaux volumes pour cette maison d'architecte dans un domaine recherché de Biot village. Dominante et entourée de verdure. A voir absolument!!

*House, 4 rooms: 110 m2, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms.*



645 000 €

**VILLA 4P. ANTIBES/LA BADINE**

URGENT! FAIRE OFFRE! Badine résidentiel, Belle villa individuelle de plain pied dans un cadre agréable, 3 chambres, 3 sdb, piscine, jacuzzi, cos résiduel.

*Villa, 4 rooms, generous proportions, 3 bedrooms, swimming pool.*

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



130 000 €

**STUDIO 1P. CAGNES/DOMAINE DU LOUP**

Idéal investisseur. Studio dans Domaine sécurisé avec piscine et tennis. Séjour, kitchenette, belle terrasse exposition sud.

**Studio, 1 room:** 25 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing south, tennis, garden level.



265 000 €

**APPT 2/3P. ST LAURENT DU VAR/PLATEAUX FLEURIS**

Grand 2p. dans résidence de standing. Vue dégagée ouest, aperçu mer. 2 terrasses sur séjour et cuisine (poss US), 1 chambre, 1 bureau. Salle de bain, wc. Garage fermé en s-s. Cave. • **Apartment:** 2/3 rooms: 61 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, study, fitted kitchen, sea view, facing w, near shopping, floor: 2, cellar, garage.



295 000 €

**APPT 2P. CAGNES SUR MER/HIPPODROME**

2 p. entièrement rénové de 52 m<sup>2</sup>, Terrasse: 10 m<sup>2</sup>, Résidence standing, 1 Chambre, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue dégagée mer, Sud, cave, parking collectif sécurisé. • **Apartment, 2 rooms:** 52 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing south, near sea and shopping, floor: 3, cellar.



485 000 €

**APPT 3/4P. CAGNES SUR MER/LE GRAND LARGE**

3/4 pièces traversant de 97 m<sup>2</sup> dans une résidence gardée en bord de mer avec piscine. Belle terrasse, 2 chambres, 2 bains et séjour double. 2 caves, 1 parking extérieur, 1 garage.

**Apartment:** 97 m<sup>2</sup>, terrace, secured luxury residence, 2 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, near sea, 2 cellars, parking, garage.



510 000 €

**APPT 4P. VILLENEUVE LOUBET/HTS VAUGRENIER**

Domaine sécurisé avec piscine olympique et tennis, 4 pièces en 1er et dernier étage de 104 m<sup>2</sup> + terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Sud, calme, vue mer. 2 chambres, 2 bains, double séjour, cuisine équipée. Cave et garage.

**Penthouse, 104 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, facing South, cellar, garage.**



840 000 €

**APPT 3/4P. SAINT LAURENT DU VAR/TZANCK**

3/4p.: 119 m<sup>2</sup>, Terrasse: 75 m<sup>2</sup>, dernier étage, vue dégagée mer, calme, décoration recherchée, très belles prestations, garage double en s-s & cave. Frais réduits. • **Luxury apartment:** 3/4 rooms, 119 m<sup>2</sup> terrace 75 m<sup>2</sup>, last floor. fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 2 showers, study, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, near schools and shopping. cellar, garages.

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



470 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> SAINT LAURENT DU VAR**

Villa contemporaine dans résidence fermée. Exposition sud. Deux niveaux + immense sous-sol aménagé. 3 chambres, double séjour, cuisine. 2 garages.  
*Contemporary villa, garden, terrace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, sea view, facing south, 2 garages.*



547 000 €

**VILLA 4P. VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER**

Jolie villa dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis. 4 pièces, grand séjour avec cuisine ouverte. 3 chambres. Jardin arboré, calme, dépendances, garage fermé.  
*Villa secured, 3 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool, tennis, cellar, garage.*



632 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> ST LAURENT DU VAR/CENTRE**

Villa individuelle de charme. 2 niveaux, excellent état, sectorisation calme. Séjour lumineux, cuisine équipée indépendante + buanderie, 3 ch + bureau, 2 bains, jardin plat. • *Villa: 160 m<sup>2</sup>, Garden: 500 m<sup>2</sup>, Balcony, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Studyies, Fitted kitchen, facing South, Near schools and shopping.*



950 000 €

**MAS 270m<sup>2</sup> VENCE/ARA**

Mas en pierres 6p. 270 m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux. Proche commodités. Séjour 45m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres + salle de jeux, 3 bains. 2p indépendant. jardin clos 930 m<sup>2</sup> avec piscine, vue mer sud/ouest. • *Mas 6 rooms: 270 m<sup>2</sup>, garden: 930 m<sup>2</sup>, fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south/west, cellar, garage, outbuildings.*



1 090 000 €

**MAS 200m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/PROCHE COLLETES**

Mas provençal traditionnel de 200 m<sup>2</sup>. Jardin clos avec piscine de 5.500 m<sup>2</sup>. Calme et sans vis-à-vis. Garage.  
*Provencal mas, 200 m<sup>2</sup>, garden: 5.500 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 4 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool.*



1 100 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET/HTS VAUGRENIER**

Villa, 5p.: 180 m<sup>2</sup>, Jardin: 300 m<sup>2</sup>. Villa sur 2 niveaux avec immense cuisine haut de gamme, grand séjour lumineux sur jardin. Piscine, très calme.  
*Provencal Villa, 4r.: 180 m<sup>2</sup>, garden: 300 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing south, tennis.*

# investir GESTION PRIVÉE en france



## votre financement sur mesure

Une relation basée sur la confiance

Notre cabinet accompagne les particuliers dans la gestion de leur patrimoine.

Nos domaines d'intervention sont:

**le conseil** en patrimoine, l'optimisation fiscale, la transmission, la succession, ISF.

**l'investissement** immobilier

**le financement** bancaire: optimisation du mode de financement (amortissable, montage in fine)

**le placement**, particulièrement en assurance vie et bon de capitalisation

Notre objectif est de favoriser la constitution et l'optimisation de la détention d'actifs patrimoniaux aussi bien immobiliers que financiers.

INVESTIR EN FRANCE

*le conseil, l'immobilier, le crédit, le placement*

Palais 'La Dominante'

68 Boulevard Auguste Raynaud

06100 Nice

TÉL: + 33 (0)4 90 52 13 57

FAX: + 33 (0)4 93 51 15 36

Toutes les reponses à vos questions...

[investir-en-france@wanadoo.fr](mailto:investir-en-france@wanadoo.fr)

Rodolphe NAIRI

+ 33 (0)6 20 17 17 51



1 595 000 €

VILLA 250m<sup>2</sup>

CAGNES SUR MER/PLATEAUX FLEURIS

Cagnes sur Mer/Plateaux Fleuris. Magnifique néo provençale 5p. de 250 m<sup>2</sup>, parfait état, vue mer dominante panoramique, Jardin complanté 2500 m<sup>2</sup>, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, calme et ensoleillé grand séjour cathédral avec cheminée superbes prestations, 4 Chambres. FRAIS RÉDUITS

*Villa, 5 rooms: 250 m<sup>2</sup>, garden: 2500 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, facing south, near shopping, cellars, garage, outbuildings.*

EXCLUSIVITÉ



172 000 €

APPT 2P. CAGNES/HOTEL DE VILLE

Appartement 2p.: 37 m<sup>2</sup> carrez, calme et ensoleillé en parfait état proche toutes commodités et commerces, Terrasse de 8 m<sup>2</sup> env. exposée ouest, vue dégagée, salle de bains, W-C indépendant, Garage en sous sol et Cave

*Apartment, 2 rooms: 37 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing west, near shopping, floor: 1, cellar, garage.*



575 000 €

VILLA 140m<sup>2</sup> SAINT LAURENT DU VAR/PLATEAUX FLEURIS

Villa néo-provençale récente jumelée 1 côté, 5p.140 m<sup>2</sup> env., calme absolu et ensoleillée, vue dégagée verdure sans vis à vis, terrain: 1000 m<sup>2</sup>, Terrasse: 40 m<sup>2</sup>, grand séjour avec Cheminée, 4 Chambres, 1 Salle de bains. • *Neo-provençale villa, 5 rooms: 140 m<sup>2</sup>, garden: 1000 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, facing west, near schools, cellar, car park.*

# HENRI CAMILLE

IMMOBILIER

138, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 99 00 73 Fax: 00 33 (0)4 92 99 10 14. henri-camille.immobilier@wanadoo.fr



195 000 €

STUDIO

CANNES/CENTRE

Au coeur de la ville, immeuble de tres bon standing situé entre la rue d' Antibes et la Croisette. Studio de 29 m<sup>2</sup>, étage élevé, terrasse, gardien. Affaire rare et à saisir. • **Luxury apartment**, 1r.: 29 m<sup>2</sup>, terrace: 6 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bathroom, open-plan kitchen, near sea, schools and shopping, floor: 4. Contact: 06 60 93 18 11



260 000 €

APPT

2 P.

CANNES/PLEIN CENTRE

Cannes plein centre, 1 mn de la Croisette, beau 2 pièces en 6<sup>ème</sup> étage avec vue panoramique sur les collines. A saisir!

**Apartment: 2 rooms**, 47 m<sup>2</sup> + Terrace, Secured residence, Panoramic view, near Croisette.

Contact: 06 60 93 18 11



335 000 €

APPT

3P.

CANNES/CROISSETTE

Cannes, à 50 m de la Croisette, ravissant 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> avec terrasse sud. Parfait état, cuisine équipée. Cave.

**Grand apartment**, 3r.: 80 m<sup>2</sup>, terrace: 6 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, floor: 1, cellar.

Contact: 06 60 93 18 11



430 000 €

APPT

4P.

CANNES/CALIFORNIE

Cannes Centre, bourgeois de 96 m<sup>2</sup> en parfait état. Superbes volumes avec tout le charme de l' ancien, Commerces, centre ville à quelques pas. Possibilité d' acheter l'appartement voisin au même prix. • **Grand appartement**, 4r.: 96 m<sup>2</sup>, Balcony, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, Equipped kitchen, Exposition South, Near sea, schools and shopping, Floor: 1, Parking. Contact: 06 60 93 18 11



590 000 €

APPT

3P.

CANNES/CENTRE

Cannes plein centre, superbe 3 pièces au sud à quelques pas de la Croisette. immeuble calme et standing proche de tous les commerces. parking. A voir absolument avant de prendre toute décision. • **Luxury apartment**, 3r.: 90 m<sup>2</sup>, balcony, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 4, parking, Parking. Contact: 06 60 93 18 11



850 000 €

APPT

3P.

CANNES/PALM BEACH

Appartement grand luxe face mer, décoration raffinée, séjour de 50 m<sup>2</sup> avec grandes baies ouvrant sur la méditerranée.

**Luxury apartment: 110 m<sup>2</sup>**, living room 40 m<sup>2</sup>, Fitted kitchen, Sea view, Garage

Contact: 06 60 93 18 11

henri-camille.immobilier@wanadoo.fr

# HENRI CAMILLE

IMMOBILIER

138, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 99 00 73 Fax: 00 33 (0)4 92 99 10 14. henri-camille.immobilier@wanadoo.fr



2 300 000 €

VILLA 400m<sup>2</sup>

## MOUGINS/ST BASILE

Mougins/St Basile. Villa de standing, 400 m<sup>2</sup>, Jardin 3277 m<sup>2</sup>, Beaux volumes, séjour living 80 m<sup>2</sup>, 5 Chambres, 5 Salles de bains, Vue panoramique, maison de gardien. Ref 147 M. Contact: A. CAFIERO 06 60 24 52 40

*Luxury villa, 8r.: 400 m<sup>2</sup>, garden: 3277 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views Ref 147 M. Contact: A. CAFIERO 06 60 24 52 40*



1 200 000 €

VILLA 175m<sup>2</sup>

## GOLFE JUAN

Villa de standing des années 30 entièrement rénovée de 175 m<sup>2</sup>, Jardin 600 m<sup>2</sup>, Terrasse 200 m<sup>2</sup>, Belles prestations, grand salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles de bains, bureau. Réf 110 GJ Contact: A. CAFIERO 06 60 24 52 40

*Luxury villa: 175 m<sup>2</sup>, Garden: 600 m<sup>2</sup>, Balcony, Terrace: 200 m<sup>2</sup>, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, 1 Shower room, Studies, Fitted kitchen, Sea view, Pool, Covered parking, Outbuildings Réf 110 GJ. Contact: A. CAFIERO 06 60 24 52 40*



1 380 000 €

VILLA 120m<sup>2</sup>

## TÉHOULE SUR MER

Entrée, salon cheminée, salle à manger, cuisine, wc, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, double abri voitures, véritable paradis, vue mer panoramique. Ref 103 T Contact: A. CAFIERO 06 60 24 52 40

*villa: 5 rooms: 120 m<sup>2</sup>, garden: 1475 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view. ref 103 T Contact: A. CAFIERO 06 60 24 52 40*



LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 507. [agency@xlpole.fr](mailto:agency@xlpole.fr)

**EXCLUSIVITÉ**



109 000 €

**STUDIO 1P. CANNES/ALEXANDRE III**

Studio, Terrasse: 7 m<sup>2</sup>, bain-wc, Ouest, Proche mer, 4<sup>ème</sup> étage, rapport locatif + 5%. Idéal Congrès.

*Studio, 1 room, 25 m<sup>2</sup> terrace: 7 m<sup>2</sup>, 1 bathroom, facing west, near sea, floor: 4.*



195 000 €

**STUDIO 1P. CANNES/BANANE**

Cannes rue d'Antibes, Studio, 28 m<sup>2</sup>, Terrasse, Résidence standing, Cuisine américaine, Proche mer, 4<sup>ème</sup> étage, vue citadine. Entièrement rénové.

*Studio, 1 room: 28 m<sup>2</sup>, terrace: 6 m<sup>2</sup>, luxury residence, open-plan kitchen, near sea, floor: 4.*



280 000 €

**APPT 2P. CANNES/MONTROSE**

Bel Appartement de standing, 2 pièces, 63 m<sup>2</sup>, Résidence avec gardien, Beaux volumes, 1 Chambre, bain, Exposition Est/Ouest, 1er étage, Cave, Garage, Terrasses: 22 m<sup>2</sup>, très belle Vue Parc.

*Luxury apartment, 2 rooms, 63 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, facing est/west, floor: 1, cellar, garage.*



315 000 €

**APPT 3P. CANNES/MONTFLEURY**

Appartement, 3p. 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition Sud, Rez de chaussée, Cave, Parking, Garage.

*Apartment, 3 rooms, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing south, ground floor, cellar, parking, garage.*



355 000 €

**APPT 3P. CANNES/CENTRE**

Appartement standing, 7<sup>ème</sup> et dernier étage, 3p. 65m<sup>2</sup>, Terrasse: 7 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Vue mer, Exposition Sud, Proche mer, Cave.

*Penthouse, 3 rooms: 65 m<sup>2</sup>, terrace: 7 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, sea view, facing south, near sea, cellar.*



675 000 €

**APPT 3P. CANNES/PALM BEACH**

Front de mer, vue mer panoramique, 3 Pièces 97 m<sup>2</sup>, traversant, terrasses 25 m<sup>2</sup>, vue panoramique, garage, étage élevé.

*Apartment, 3 rooms 97 m<sup>2</sup>, terraces 25 m<sup>2</sup>, panoramic sea views, near sea, garage*



LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 507. [agency@xlpole.fr](mailto:agency@xlpole.fr)



591 000 €

**APPT 3P. CANNES/PALM BEACH**

Très beau 3 pièces 90 m<sup>2</sup>, traversant, Terrasse 15 m<sup>2</sup>, dans un parc et résidence proche mer, parking et garage. Vue mer.

*Luxury apartment, on the sea side, panoramic view.*



610 000 €

**APPT 3P. CANNES/BANANE**

Centre ville. Appartement standing, 3 pièces d'angle de 90 m<sup>2</sup>, étage élevé, Terrasse 25 m<sup>2</sup>, Beaux volumes, bains, douche, cuisine indépendante équipée, garage, aperçu mer. • *Luxury apartment, 3 rooms: 90 m<sup>2</sup>, terrace: 25 m<sup>2</sup>, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing south, near sea, garage.*



728 000 €

**VILLA 220m<sup>2</sup> CANNES/BAS CX DES GARDES**

Villa contemporaine, 7p. 220 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, 5 Chambres, Bains, Douche, Cuisine équipée, Piscine + pool house, Exposition S, Proche mer, commerces, Parking. • *Contemporary villa, 7 rooms: 220 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 5 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing south, near sea and shopping, parking.*



795 000 €

**VILLA 165m<sup>2</sup> CANNES/VALLON PROVENÇAL**

Provençale Villa 6p. 165 m<sup>2</sup>, terrain 930 m<sup>2</sup>, 4 Chambres, Bains, Douche, Cuisine équipée, Vue mer-verdure, Piscine + pool house, Sud, Proche mer, commerces, Garage, 2 appartements possibles. • *Villa, 6 rooms: 165 m<sup>2</sup>, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing south, near sea and shopping, garage.*



890 000 €

**APPT 4P. CANNES/CENTRE**

Villa sur toit, 4p. Jardin: 150 m<sup>2</sup>, Terrasse: 130 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, 2 Chambres, 2 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Sud, Cave, Parking, Garage. • *Penthouse, 4 rooms: 130 m<sup>2</sup>, garden: 150 m<sup>2</sup>, terrace: 130 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing south, cellar, parking, garage.*



1 550 000 €

**VILLA 5APPT CANNES/CROIX DES GARDES**

Villa de 5 appartements 1550 K€ l'ensemble ou Vente par lot: T2:49m<sup>2</sup> 170 K€; T2:45m<sup>2</sup> 250K€; T3:65m<sup>2</sup> 300K€; T4:121m<sup>2</sup> 530K€; T6:182m<sup>2</sup> 750K€; garage 49m<sup>2</sup> 20K€, Vue mer, Sud.



# ERA RIVIERASUN

## IMMOBILIER



4, BD DE LORRAINE. IMMEUBLE "16 RÉPUBLIQUE" 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 00 38. rivierasun@erafrance.com



145 800 €

**STUDIO 1P. CANNES/CARNOT**

Studio 38m<sup>2</sup> dont séjour 22m<sup>2</sup>, très calme et uniquement sur jardin. Terrasse plein Ouest.

*Studio 38m<sup>2</sup> of which living room 22m<sup>2</sup>, very quiet and only on garden. Western terrace.*



284 000 €

**APPT 2P. CANNES/CROIX DES GARDES**

Grand 2P 61m<sup>2</sup> état neuf, terrasse Sud 8m<sup>2</sup>, cuisine et salle de bains entièrement équipées, calme. Cave et parking extérieur.

*Large 2 p 61m<sup>2</sup> new state, southern terrace of 8m<sup>2</sup>, kitchen and bathroom entirely equipped, calm. Cellar. External car park.*

**EXCLUSIVITÉ**



398 000 €

**APPT 4P. CANNES/CENTRE**

Appartement de charme, à deux pas de la rue d'Antibes : 4P en DUPLEX avec terrasse de 18m<sup>2</sup>. 3 chambres. Cuisine équipée. Garage de 21m<sup>2</sup>.

*Charming apartment, two minutes walking from the rue d'antibes: 4p in duplex with terrace of 18m<sup>2</sup>. 3 rooms. Cook equipped. Garage of 21m<sup>2</sup>.*



425 000 €

**APPT 4P. CANNES/PETIT JUAS**

Vaste 4P bourgeois de 100m<sup>2</sup>. Parfait état, beaucoup de cachet, orienté Sud/Ouest. 3,70m sous plafond, mezzanine, S. de bains et S. d' eau. Très lumineux et calme. Faibles charges. • *Vast middle-class 4p of 100m<sup>2</sup>. Perfect state, much of seal, south/west exposed. 3,70m under ceiling, mezzanine, bathroom and showerroom. Very bright and quiet. Weak loads.*



477 000 €

**APPT 3P. CANNES/MONTFLEURY**

Superbe 3 Pièces de 85m<sup>2</sup>, en parfait état, dans résidence de grand standing. Deux grandes chambres, 2 SdB. Terrasse Sud. Garage.

*Superb 3 parts of 85m<sup>2</sup>, in perfect state, in residence of great standing. Two large rooms, 2 bathrooms. southern terrace. Garage.*



742 000 €

**DUPLEX 4P. CANNES/GALLIENI**

En dernier étage, au centre de Cannes, superbe 4P en duplex de 109 m<sup>2</sup> (LC) dans résidence avec piscine. Prestation haut de gamme. Deux grandes terrasses Sud sans vis-à-vis. Double garage. • *At the top floor of a residence with swimming pool, in the center of Cannes, superb 4p in duplex. Top-of-the-range service. two large southern terraces without opposite. Double garage.*



# ERA RIVIERASUN

## IMMOBILIER



4, BD DE LORRAINE. IMMEUBLE "16 RÉPUBLIQUE" 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 00 38. rivierasun@erafrance.com

**EXCLUSIVITÉ**



**530 000 €**

**MAS 190m<sup>2</sup>**

**GRASSE/LIMITE MOUANS SARTOUX**

**TRES URGENT.** Beaucoup de charme pour ce Mas ancien du 18ème. 190m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. 7 pièces, 3 salles de bains. Cuisine équipée. Garage indépendant. Terrain plat de 900m<sup>2</sup> arboré. Proche commerces. Travaux à prévoir.

*Much charm for this old farmhouse of 18th. 190m<sup>2</sup> on 3 levels, 7 parts, 5 bedrooms, 3 bathrooms. Equiped kitchen. Independent garage. Flat ground of 900m<sup>2</sup> raised. Close to shops and golf. Work to be envisaged.*

**EXCLUSIVITÉ**



**1 178 000 €**



**APPT 11P.**

**NICE/FELIX FAURE**

Grand standing, dans superbe immeuble bourgeois classé : 250m<sup>2</sup>, 11 pièces climatisées. Traversant, parfait état. Possibilité bureaux ou habitation.

*Great standing, in superb classified middle-class building : 250m<sup>2</sup>, 11 air-conditioned parts. Beam, perfect state. Offices possibility or dwelling.*



10, BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 990 990. Fax: 00 33 (0)4 93 990 993. info@terrimmo.com



1 100 000 €

**VILLA** 160m<sup>2</sup> **LE CANNET/COLLINES VICTORIA**

Calme absolu, VILLA "COUP DE COEUR", réception 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une de plain-pied, 4 salles de bains, piscine, garage double.

*Villa, 6 rooms: 210 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, swimming pool, facing south/west, garage.*



360 000 €

**APPT** 2/3P. **CANNES/CENTRE VILLE**

Caractère et raffinement pour ce 2/3 PIÈCES BOURGEOIS en excellent état, 3 cheminées ornent ce parfait pied-à-terre, jardin à l'abri des regards.

*Grand apartment, 2/3 r.: 77,33 m<sup>2</sup>, garden: 63 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing south/west, near schools and shopping, garden level.*



890 000 €

**VILLA** 240m<sup>2</sup> **CANNES/EUROPE**

VILLA D'ARCHITECTURE moderne en triplex, vue mer, séjour-cheminée, 4 chambres, terrasse, cuisine d'été avec barbecue. Jardin.

*Contemporary villa, 5r.: 240 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, sea view, facing s/e/w.*



890 000 €

**VILLA** 160m<sup>2</sup> **CANNES/CENTRE**

MAISON DE VILLE bourgeoise en parfait état, 160 m<sup>2</sup> hab, 3 chambres, 1 bureau, terrasse-jardin, buanderie, cave, 2 garages. Rare à la vente

*Grand house, 5r.: 160 m<sup>2</sup>, terrace: 46 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, facing south/west, near schools and shopping, garage.*



233 000 €

**APPT** 1P. **CANNES/MONTROSE**

En dernier étage, vue dégagée sur la Californie et aperçu mer, au calme, GRAND F1 avec terrasse profonde, dans une résidence sécurisée avec piscine. Cave et garage. Idéal pied-à-terre. • *Apartment, 1r.: 35 m<sup>2</sup>, terrace: 12,40 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing south/est, floor: 5, cellar, garage.*



prix nous consulter

**APPT** 5P. **CANNES/CENTRE VILLE**

Entre la Croisette et rue d'Antibes, vue mer et Esterel, magnifique VILLA SUR TOIT de 140 m<sup>2</sup> + 86 m<sup>2</sup> de terrasse, rénovée, prestations raffinées, 3 chambres, 1 bureau, climatisation, garage double. RARE! • *Penthouse, 5r.: 140 m<sup>2</sup>, terrace: 86 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s/w, near sea, floor: dernier, garage.*



570 000 €

APPT	3P.	CANNES/PETIT JUAS
------	-----	-------------------

Petit juas Dans résidence avec parc et piscine, 3 pièces au dernier étage avec bel aperçue mer, double terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salle de bains, cuisine équipée, garage et cave.

*Apartment: 3 rooms. luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, near beaches, fitted kitchen, garage, cellar.*



345 000 €

APPT	3/4P.	CANNES/MONTFLEURY
------	-------	-------------------

Dans maison bourgeoise, beau 3/4 pièces d'angle sud en dernier étage, séjour avec cheminée, parquet. Cuisine équipée, 2chambres, 2grands balcons, 88m2 de combles aménageables. A voir rapidement.

*Luxury apartment, 3/4 rooms, 2 balcony, fireplace, 2 bedrooms, fitted kitchen, facing South.*



prix nous consulter

VILLA	450m <sup>2</sup>	SUPER CANNES
-------	-------------------	--------------

Super cannes au calme absolu proche du centre de cannes, villa de 450m2 sur terrain de 3000m2 complanté d'oliviers centenaires, piscine a débordement nombreuses dépendances.

*Villa: 450 m2, garden: 3000 m2, swimming pool, outbuildings.*



454 000 €

LOFT	2P.	CANNES/PALM BEACH
------	-----	-------------------

Palm beach, grand 2 pièces, vue mer, style loft en excellent état, belle terrasse exposée sud, salle de bains avec jacuzzi, à visiter rapidement car rare.

*Loft: 2 rooms.1 bathroom with jacuzzi, sea view, facing south.*



98, AV F. TONNER. 06150 CANNES La Bocca. Tél: 00 33 (0)4 93 47 07 87. Fax: 00 33 (0)4 93 47 17 33. esterel-2@wanadoo.fr



936 000 €

**VILLA** 170m<sup>2</sup> **MOUANS SARTOUX**

Proche Mouans Sartoux, Belle villa 6P en pierre, rénovée avec goût. Séjour sud avec cheminée, 5 ch., Cuisine équipée. 1500m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et pool house. Proche commerces. Du charme. • **Villa, 6 rooms: 170 m<sup>2</sup>, garden: 1500 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 5 bedrooms, 3 shower rooms, study, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing south, near shopping, garage.** (réf: w8s).



171 000 €

**APPT** 2P. **CANNES/CROIX DES GARDES**

Sympathique 2 pièces dans résidence fermée avec piscine au coeur de la Croix des Gardes et au calme. Terrasse 10m<sup>2</sup> avec vue dégagée jusqu'à la mer. Garage en sous-sol. Idéal second. ou 1er achat. réf: i141.  
**Apartment, 2 rooms, terrace: 10 m<sup>2</sup>, quiet residence, 1 bedroom, 1 shower room, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing south, garage.** réf: i141

EXCLUSIVITÉ



259 000 €

**APPT** 4P. **LE CANNET/ROCHEVILLE**

Centre ville, proche toutes commodités, grand 3/4P 85 m<sup>2</sup>, bon état, étage élevé, belle vue dégagée, séjour dble 30 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 ch., rangts, terrasses, cellier, parking sous sol. Réf:0J1 • **Apartment, 4 rooms: 85 m<sup>2</sup>, terrace: 13 m<sup>2</sup>, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathrooms, 1 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views, near schools and shopping, covered parking.** réf:0j1



266 000 €

**APPT** 1P. **CANNES/CROIX DES GARDES**

Calme absolu et jolie vue mer pour ce F1 de 33 m<sup>2</sup>, dans résidence de qualité avec piscine, séjour avec coin alcove, cuisine équipée, dressing, gde terrasse 15 m<sup>2</sup>, garage et cave. A voir. réf: u9w. • **Apartment, 1 room: 33 m<sup>2</sup>, terrace: 15 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, cellar, garage. very quiet.** réf: u9w.



360 000 €

**APPT** 4P. **CANNES LA BOCCA/PROCHE CENTRE**

Non loin du centre et des commodités, villa 4P mitoyenne d'un côté, parfait état, séjour avec cheminée, cuisine provençale équipée, 3 chambres, 2 bains, terrasse, jardinet d'angle 100 m<sup>2</sup>. Garage. réf:0ii. • **House, 4 rooms. garden: 100 m<sup>2</sup>, terrace, fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, near schools and center of the city. garage.** réf: 0ii.



398 000 €

**VILLA** 3P. **CANNES LA BOCCA/PROCHE LA ROQUETTE**

Pour les amateurs de verdure et de calme, partie de villa avec terrain privatif de 600m<sup>2</sup>, grande terrasse, cuisine indép. équipée de 17m<sup>2</sup>, 2 chs dont 1 de 14m<sup>2</sup>, lumineuse, garage et parkings. réf: 3f9  
**House, 3 rooms: 75 m<sup>2</sup>, garden: 600 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing south, parking, garage.** réf: 3f9

31 ET 137, AV FRANCIS TONNER. 06150 CANNES LA BOCCA Tél: 00 33 (0)4 93 47 86 66. Fax: 00 33 (0)4 93 93 47 99 09. f.lajaunie@canneshorizon.fr



550 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> CANNES LA BOCCA/MAURICE CHEVALIER**

Villa individuelle rénoverée, 2 appartements de 4 pièces 100m<sup>2</sup> chacun, possibilité d'agrandissement de 250m<sup>2</sup>, terrain de 980m<sup>2</sup>, garage 100m<sup>2</sup>. Idéal grande famille, réf:1157 • *Villa, 7r.: 200 m<sup>2</sup>, Garden: 975 m<sup>2</sup>, Balcony, Terrace: 8 m<sup>2</sup>, Attractive decor, Generous proportions, 5 Bedrooms, 2 Bathrooms, Studyies, Equipped kitchen, Open-plan kitchen, Exposition S/W, Cellar, Garage, Outbuildings.*



192 500 €

**APPT 2/3P. CANNES LA BOCCA**

Résidence de vacances, piscine, réception, à 50m des plages, étage élevé, entrée, chambre + coin nuit, SDB, WC, séjour, kitchenette, terrasse vue mer, réf 1137. *Apartment, 2/3r.: 35 m<sup>2</sup>, Terrace: 8 m<sup>2</sup>, Secured Luxury residence, Attractive decor, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Equipped kitchen, Sea view, Swimming pool, Exposition S, Near sea and shopping, Floor: 4.*



590 000 €

**VILLA 147m<sup>2</sup> CANNES LA BOCCA/LE DEVENS**

Villa individuelle des années 1930, entièrement rénoverée, très calme, 147m<sup>2</sup> habitables, terrain 600m<sup>2</sup>, studio indépendant, abri voiture, possibilité piscine, réf:1169. • *Villa, 4r.: 147 m<sup>2</sup>, garden: 600 m<sup>2</sup>, attractive decor, 3 bedroom(s), 1 bathroom(s), fitted kitchen, facing s, near sea and shopping, covered parking.*



800 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> AURIBEAU**

Villa individuelle 130m<sup>2</sup> dans un écrin de verdure, terrain 2000m<sup>2</sup> accès privé à la rivière, calme absolu, grand séjour cheminée, 4 chambres, abri voitures, réf: 1159 *Villa, 130 m<sup>2</sup>, garden: 2000 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, fireplace, 4 bedrooms, covered parking.*



318 000 €

**APPT 2P. CANNES/ISOLA BELLA**

Appartement 2 pièces en duplex 94m<sup>2</sup>, magnifique cuis us équipée, grand séjour, dressing, chambre ouverte sur douche et baignoire d'angle, Réf: 1107 *Luxury apartment, 2 rooms secured residence, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, tennis.*



949 000 €

**VILLA 230m<sup>2</sup> MANDELIEU**

Villa individuelle 230m<sup>2</sup> env, terrain 1746m<sup>2</sup>, secteur riviera Golf, comprenant 6 studios indépendants de 30m<sup>2</sup> chacun et un 2 pièces 50m<sup>2</sup> sous sol de 100m<sup>2</sup>, 8 parking, COS résiduel 120m<sup>2</sup> SHON, réf: 1177 *Villa, 230 m<sup>2</sup>, garden: 1746 m<sup>2</sup>, 6 independent studios 30m<sup>2</sup>, 8 parkings.*



82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com



850 000 €

**APPT 3/4P. CANNES/PALM BEACH FACE MER**

Situation d'exception, luxueux 3 / 4 P 109 m<sup>2</sup> + terrasse sud, vue mer sublime. Prestations ultra-modernes, séjour immense, garage. (Réf. A3057).  
*Sea-Front, prime location, spacious 2 bedroom apartment with a "postcard view" of the sea. Luxurious finishings, double living-room, 2 bedrooms, garage. (Réf. A3057).*



555 000 €

**APPT 90m<sup>2</sup> CANNES EDEN/FACE MER**

Appartement de grand standing dans une résidence luxueuse avec parc et plage privée. 90 m<sup>2</sup> + T 35 m<sup>2</sup>, superbes volumes et prestations, 2 garages.  
*Sea front, high class apartment in a luxury residence with a park and a private beach. 90sqm + T35 sqm. Spacious rooms, superb finishings. 2 garages. (Réf. A3087).*



692 000 €

**APPT 3P. CANNES/CENTRE**

Entre Croisette et rue d'Antibes, spacieux 3 Pièces 95 m<sup>2</sup> + T 12 m<sup>2</sup> dans résidence standing. Séjour 33 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 bains, 2 garages. Calme, situation prisée. • *Between la Croisette and rue d'Antibes, spacious 2 bedroom 95 sqm + T12 sqm in a luxury building. Living room 33 sqm, 2 bathrooms, 2 garages. Prime location. (Réf. A3070).*



1 100 000 €

**APPT 3/4P. CANNES/CALIFORNIE**

Dans luxueuse résidence de 5 appartements, avec piscine, superbe 3 / 4 Pièces 114 m<sup>2</sup> + T 24 m<sup>2</sup>. Vue mer panoramique, prestations soignées, garage double.  
*In a luxurious residence (5 apartments only) with pool, superb 2 bedroom apartments 114 sqm + T 24 sqm. Panormaic sea view, 2 bathrooms, double garage (réf. A2700).*



365 000 €

**APPT 3P. CANNES/MONTROSE**

Charmant appartement-villa 3 Pièces. avec exceptionnelle terrasse-jardin 180 m<sup>2</sup> ! Refait à neuf, très belles prestations, calme, résidence avec parc, garage.  
*Charming apartment-villa with 2 bedrooms and an exceptional terrace-garden of 180 sqm. Fully renovated apt with beautiful finishing., residence with park, garage. (Réf. A2941).*



750 000 €

**VILLA 5P. CANNES/2<sup>nde</sup> LIGNE CROISSETTE**

Rare et charmante maison de ville à 50 mètres de la Croisette. 135 m<sup>2</sup>, terrasse, solarium 41 m<sup>2</sup>, jardin exotique. Très beau séjour, 3 chambres.  
*Charming and rare townhouse located 50 meters from la Croisette! 135 sqm, terrace, sun deck 41 sqm, exotic garden. Spacious living-room, 3 bedrooms. (Réf. V446).*



PLACE DU CDT LAMY - 16 RUE CONSTANTINE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 38 18. elisabeth.enon@agencebleuciel.com



615 000 €

APPT 3P. CANNES/OXFORD

Adresse précieuse pour cet appartement niché dans la verdure avec vue mer. Séjour sud sur terrasse, deux belles chambres et sdb. Grand jardin privatif 210 m<sup>2</sup> avec accès direct à la piscine. Cave, garage fermé.  
*Exquisite address for this apartment nestled in the greenery with seaview. Living room facing south with terrace, 2 nice bedrooms and bathrooms, large 210 m<sup>2</sup> private garden with direct access to the swimmingpool. Cellar, closed garage, guest parking. Réf. 754A.*



1 090 000 €

VILLA 6P. MOUANS SARTOUX

Superbe villa contemporaine lumineuse, 5 chambres, sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain. Prestations raffinées. Très belle cuisine US. Possibilité d'appartement indépendant. • *Superb and luminous house with 5 bedrooms on a 2000 m<sup>2</sup> ground. Large and modern us kitchen. Refined materials. Possibility of independant apartment. Réf. 668v.*



560 000 €

APPT 6P. CANNES

SUCCESSION. Vrai coup de coeur pour cet appartement/villa de 160 m<sup>2</sup> à rafraîchir. De très beaux volumes et beaucoup de lumière baignant l'ensemble des pièces orientées sur le jardin joliment arboré et au calme absolu.

*INHERITANCE. Love at first sight for this 160m<sup>2</sup> villa/apartment to be repaired. Very nice and light volumes for all rooms orientated to the beautifully arborated garden. absolutely quiet. Réf. 751a*



375 000 €

APPT 4P. CANNES/MARCHÉ FORVILLE

À 2 mn du marché FORVILLE. Coup de coeur pour cet appartement bourgeois 4 pièces avec VRAIE terrasse/jardin de 50 m<sup>2</sup>.

*A step away from FORVILLE Market. Unexpected blow for this "bourgeois" apartment 3 bedrooms with real 50m<sup>2</sup> terrace/garden. Réf. 753a.*



397 000 €

VILLA 4P. LE CANNET

RARE ! UN CHARME FOU! Jolie villa de plain-pied, 3 pièces, entièrement rénovée avec goût, bénéficiant d'un studio indépendant. Four à pizza, barbecue, buanderie. Calme. Proche des commodités. • *EXCEPTIONAL ! Absolutely charming house on one floor, entirely restored with taste, with independant studio. Pizza oven, barbecue, laundry. Quiet. close to shops. réf.671v.*



498 200 €

VILLA 4P. MOUGINS

Superbe villa récente 4 pièces, décorée avec goût, sur 1250m<sup>2</sup> de terrain plat. Plafond cathédrale. Piscine en teck. Garage 2 voitures .

*Superb and recent villa 3 bedrooms, decorated with lot of charm, on a flat 1250m<sup>2</sup> ground. High ceiling. Teck swimming pool. 2 car-garage. Réf. 670v.*

17, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES . Tél: 00 33 (0)4 92 98 05 00. Fax: 00 33 (0)4 92 98 01 75. soleil@orpi.com



715 000 €

**APPT 3P. CANNES/CALIFORNIE**

Somptueuse vue à 180° pour ce 3 pièces de 90 m<sup>2</sup> dans petite résidence avec piscine + studio indépendant. Beau séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée.

*Apartment, 3 rooms: 90 m<sup>2</sup>, terrace: 25 m<sup>2</sup>, fireplace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing south, ground floor, cellar.*



215 000 €

**APPT 2P. CANNES/CENTRE**

Deux pièces de 45 m<sup>2</sup> en parfait état, étage élevé, calme, clair, lumineux, cuisine ouverte entièrement équipée, garage. Idéal premier achat ou investissement.

*Apartment, 2 rooms, 45 m<sup>2</sup>, balcony, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, floor: 4, garage.*



450 000 €

**APPT 4P. CANNES/OUEST**

Dans très joli domaine fermé avec gardien et piscine, bel appartement de 4 pièces 125 m<sup>2</sup> plus terrasse, séjour double 42 m<sup>2</sup> avec cheminée, magnifique cuisine équipée 19 m<sup>2</sup> avec coin repas, trois chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 stationnements • *Apartment, 4 rooms: 125 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, floor: 3, parking, covered, 2 parkings.*



490 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> MOUGINS**

Calme absolu pour cette petite bastide de charme. Séjour salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains, terrasse tropezienne. Vue mer et campagne.

*Villa, 4 rooms: 120 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing south/est, parking.*



950 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> CANNES**

Maison de ville moderne avec très belle vue mer. Volumes intéressants, jardin agréable. Proche centre et commerces.

*Villa, 5 rooms: 200 m<sup>2</sup>, garden: 450 m<sup>2</sup>, generous proportions, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, sea view, facing south/west, parking.*



850 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> MOUGINS VILLAGE**

Proche du village de MOUGINS sur 1250 m<sup>2</sup> de terrain. Charme assuré pour cette villa impeccable aux beaux volumes. Piscine.

*Villa, 5 rooms.: 180 m<sup>2</sup>, garden: 1250 m<sup>2</sup>, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, parking, outbuildings.*

# Croisette Immobilière & Patrimoine

## C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com



765 000 €

APPT 3P. CANNES/CALIFORNIE

**VUE MER.** Dans une résidence de grand standing, au calme absolu, parc fermé, piscine et gardien, appartement 3 pièces de 87m<sup>2</sup> LC + terrasse 30m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 bains, cave et parking en sous-sol. **SEA VIEW very nice apartment** in a calm area, in a park closed, swimming pool and caretaker, 3 roomed apartment, 87 m<sup>2</sup> LC, terrace 30m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 2bathrooms, cellar and car park

EXCLUSIVITÉ



1 300 000 €

APPT 3P. CANNES/CROISSETTE - GRAND HOTEL

**VUE MER - DERNIER ETAGE,** Appartement 3 pièces de 97m<sup>2</sup> LC + terrasse, en parfait état, grand séjour, cuisine moderne équipée, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, beaucoup de rangements, climatisation, cave, possibilité parking. **SEA VIEW** last floor, 3 roomed apartemnt, 97 m<sup>2</sup> LC, nice terrace, big living rooms, modern fitted kitchen, 2 bedrooms, bathrooms, shower room,storage space, air conditioning, cellar and possibility parking.

EXCLUSIVITÉ



375 000 €

APPT 2P. CANNES/GRAND HOTEL

**LOCALISATION IDEALE,** à proximité des plages et du Palais des Festivals, appt 2 p. refait neuf, de 57m<sup>2</sup> LC, au sud, dans une résidence de grd standing avec gardiennage 24H/24H et accès direct à la Croisette. • **PERFECT LOCATION,** near the beach and the Palais des Festivals, renovated 1 bedroom apartment of 57 sq meters with southern exposure, in a luxury residence with concierge and 24 hour surveillance, direct access to the Croisette. **SOLE AGENT.**



612 000 €

APPT 3P. CANNES/CALIFORNIE

**BEL APERCU MER -** Dans une petite résidence luxueuse avec parc et piscine, appartement 3 pièces de 80m<sup>2</sup> LC + terrasse/solarium 30m<sup>2</sup> et jardin privatif de 200m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, cave et garage en sous-sol. **NICE GLIMPSE** of the sea, luxury apartment building with par and swimming pool, 3 roomed apartment, 80m<sup>2</sup> LC, sun terrace 30 m<sup>2</sup> and private garden 200m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, bathroom, shower room, cellar and car park.



VILLA

JUAN LES PINS

**MAISONS BOURGEOISE** de 1810, magnifiquement restaurée à l'authentique, au calme et dans la verdure, dans un quartier résidentiel situé à quelques mètres des plages et des commerces, élevée de 3 niveaux sur terrain de 672m<sup>2</sup>, avec piscine et salle à manger d'été en pergola. 230m<sup>2</sup> entièrement climatisés : double réception, suite de maîtres terrasse privative, 3 ch. avec leurs sdb et dressing individuels, cuisine professionnelle avec office, cave à vin. Un bien rare et exceptionnel en qualité à ne surtout pas manquer !!! • **Bourgeois mansion circa 1810,** beautifully restored in the authentic style, located in a quiet, wooded residential area only a few meters from beach and shopping. Built on 672 sq m of land with swimming pool and dining terrace under a pergola. Comprising 230 sq m of living space: double reception, master suite with private terrace, 3 guest rooms with baths, professional kitchen with pantry and wine cellar.



1 900 000 €



# Immobilière Mer et Montagne



1, HENRI RUHL. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 99 22 24. Fax: 00 33 (0)4 93 99 22 27. meret.montagne@libertysurf.fr



1 850 000 €

**VILLA** 335m<sup>2</sup>

**VAR**

VAR à deux pas du Village, à quelques minutes d'un golf prestigieux et à une 1/2 heure de CANNES. AUTHENTIQUE MAS de 335 m<sup>2</sup> en DEUX LOGEMENTS entièrement RENOVÉ sur TROIS NIVEAUX avec Terrain paysagé de 3 800 m<sup>2</sup>. PROPRIETE RARE pouvant aussi ouvrir à la création d'un gîte ou chambres d'hôtes (Prix étudié et ferme).

*Mas, 12 rooms: 335 m<sup>2</sup>, garden: 3 800 m<sup>2</sup>, fireplace, 6 bedrooms, fitted kitchen, facing south, cellar.*



265 000 €



460 000 €

**APPT** 2P. **CANNES/CENTRE**

DEUX PIECES 45 M<sup>2</sup> entièrement rénové 4<sup>ème</sup> Cuisine équipée, Belle salle de bains, Terrasse. A 5 minutes de la Croisette à pied. Réf N° 1429 A

*Apartment, 2 rooms: 46 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, floor: 4.*

**APPT** 3P. **CANNES**

CANNES TROIS PIECES 85 M<sup>2</sup> Résidence de Standing, Parc, Piscine Garage. Réf N° 1295 A

*Luxury apartment, 3 rooms: 85 m<sup>2</sup>, terrace: 16 m<sup>2</sup>, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing south, floor: 2, cellars, garage.*



296 000 €



859 000 €

**APPT** 3P. **LE CANNET**

3 PIECES Vue Mer Panoramique Piscine Cave & Parking. A Voir Absolument pour ce prix. Réf N° 1436 A

*Apartment, 3 rooms: 70 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing south, floor: 5, cellar, parking.*

**VILLA** 200m<sup>2</sup> **MOUGINS**

15 Minutes CANNES VILLA 160 m<sup>2</sup> + Cos résiduel 140 m<sup>2</sup> Terrain 2 400 m<sup>2</sup> paysagé, Piscine, A proximité écoles et commerces. Réf N° 779 V. • *Villa, 5 rooms: 160 m<sup>2</sup>, garden: 2400 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing south, near shopping, cellar, garage.*

1205, ROUTE DES CALANQUES  
83530 LE TRAYAS

512 ROUTE DE LA ROQUETTE  
06370 MOUANS SARTOUX

74, BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 30 30. Fax: 00 33 (0)4 93 06 04 76. info@arte-patrimoine.com

**EXCLUSIVITÉ**



372 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



160 000 €

**APPT**

**CANNES/50M DE LA CROISSETTE**

Dans résidence de standing, en dernier étage – 2 appartements traversant : 3 pièces avec terrasse, balcon, kitchenette équipée et studio de 30m<sup>2</sup> avec terrasse et balcon – Transformation possible en un seul.

*CANNES, in 50 metres of the Croisette : In luxury residence, lastly stage - 2 crossing apartments : 3 rooms with terrace, balcony, equipped kitchen area and studio of 30m<sup>2</sup> with terrace and balcony - Possible transformation in the only one. « EXCLUSIVITY ».*



485 000 €



329 000 €

**APPT**

**3P.**

**MANDELIEU**

Dans résidence de standing avec piscine et parc, très beau 3 pièces traversant de 84m<sup>2</sup> avec terrasse et véranda - Grand séjour 34m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 chambres – Cave et Garage – Au calme. Réf 604A. • *In luxury residence with swimming pool and park, very beautiful 3 crossing rooms of 84m<sup>2</sup> with terrace and porch - Big stay 34m<sup>2</sup>, kitchen equipped, 2 rooms - Cellar and Garage - In the peace. Réf 604A*

**APPT**

**2P.**

**THEOULE SUR MER**

A 2 pas du port et des plages, très beau 2 pièces de 35m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 18m<sup>2</sup> - Résidence fermée avec piscine – Cave et Garage. Réf 554A  
*In 2 steps of the port and the beaches, very beautiful 2 rooms of 35m<sup>2</sup> with big terrace of 18m<sup>2</sup> - Residence closed with swimming pool - Cellar and Garage. Réf 554A*



499 000 €



1 522 500 €

**VILLA**

**105m<sup>2</sup>**

**MOUGINS**

Belle villa récente 4 pièces de 105m<sup>2</sup> habitables - Terrain de 1266 m<sup>2</sup> - Séjour 36m<sup>2</sup>, belle cuisine, 3 chambres, 2 SDB - Piscine en bois semi enterrée – Exposée sud – Garage 2 voitures - Réf 244V. • *Beautiful recent villa 4 rooms of 105m<sup>2</sup> livable - Ground of 1266 m<sup>2</sup> - Stay 36m<sup>2</sup>, beautiful kitchen, 3 rooms, 2 bathrooms - wooden Swimming pool semi buried - Exposed the South - Garage 2 cars. Réf 244V*

**VILLA**

**220m<sup>2</sup>**

**MOUANS SARTOUX**

Villa dominante à colonnes romaines; 220 m<sup>2</sup> habitables sur terrain de 2 280 m<sup>2</sup>. Belle piscine à débordement. Grand séjour 70 m<sup>2</sup>, 4 chambres disposant de salles de bains indépendantes et terrasses privées. • *Dominant villa has roman columns of 220 m<sup>2</sup>, livable, ground of 2 280 m<sup>2</sup> - Beautiful swimming pool with flood – Big stay of 70 m<sup>2</sup> - 4 rooms with bathroom independant and private terraces – Freshly reduced. Réf 245V*

VILLAS  
APPARTEMENTS  
COMMERCES



VENTES  
TRANSACTIONS  
TERRAINS

71, BOULEVARD DES FRÈRES ROUSTAN. 06220 GOLFE JUAN. Tél: +33 (0)4 93 615 949. agence-stifani@wanadoo.fr



178 000 €

**APPT 2P. CANNES/QUARTIER DES ANGLAIS**

2 pièces de 41m<sup>2</sup> au 5ème étage sur 6. Terrasse de 9m<sup>2</sup>. Traversant est-ouest. Vue dégagée. Bon état général. Garage fermé et cave. • **Apartment, 2 rooms: 41 m<sup>2</sup>, terrace: 9 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, facing est/west, near shopping, floor: 5, cellar, garage.**



231 000 €

**APPT 2P. CAGNES SUR MER/VAL FLEURI**

2 pièces 51m<sup>2</sup> à rénover. Terrasse-loggia 18m<sup>2</sup>. Très belle vue mer. Au rez de chaussée d'une villa. Dans domaine au calme avec piscine. Possibilité acquérir le haut. • **Apartment, 2 rooms: 51 m<sup>2</sup>, terrace: 18 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, swimming pool, facing south, near schools and shopping.**



262 000 €

**APPT 2P. JUAN LES PINS/PINÈDE**

Juan les Pins, proche Pinède: 2 pièces 45m<sup>2</sup>, spacieuse terrasse 16m<sup>2</sup>. Expo est. Cave. Proche plages et commerces. Au calme • **Apartment, 2 rooms: 45 m<sup>2</sup>, terrace: 16 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing est, near sea and shopping, floor: 1, cellar.**



335 000 €

**APPT 3P. JUAN LES PINS/WILSON**

Toit terrasse 68m<sup>2</sup> composé de 2 chambres, un séjour, cuisine américaine, salle d'eau. 2 belles terrasses de 30m<sup>2</sup> et 25m<sup>2</sup>. Vue très dégagée. Proche ville et plages. Double garage. • **Penthouse, 3 rooms: 68 m<sup>2</sup>, terrace: 55 m<sup>2</sup>, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, open-plan kitchen, panoramic views, facing west, near sea and shopping, floor: 4, garage.**



351 000 €

**APPT 3P. ANTIBES/CENTRE**

Antibes Centre: Beau 3 pièces de 72m<sup>2</sup>. Véranda 7m<sup>2</sup>. Spacieux séjour, cuisine américaine. Belles prestations. Traversant est/ouest. Parfait état. Grand garage. Rare! • **Apartment, 3 rooms: 72 m<sup>2</sup>, terrace: 7 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing est, near shopping, floor: 3, garage.**



995 000 €

**VILLA 4P. VALLAURIS/VEILLE VILLE**

Vallauris Vieille ville: Authentique maison de ville de 92 m<sup>2</sup> sur 4 étages. 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, salon, cuisine. Très atypique. Au calme. Idéal amateurs vieilles pierres. • **Village house, 4 rooms: 92 m<sup>2</sup>, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, near schools and shopping.**

agence-stifani@wanadoo.fr

94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN Tél: 00 33 (0)4 97 21 88 00. Fax: 00 33 (0)4 93 63 10 89. azur.liberte@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



746 000 €

VILLA 6 P. PROCHE SOPHIA

EXCLUSIVITÉ. Profitez de la quiétude de cette magnifique villa provençale sur un terrain entièrement clos sans vis à vis, vue montagne et aperçu mer.  
*Benefit from the quietude of this splendid villa of Provence on a nice lyraised ground, sea view.*

EXCLUSIVITÉ



155 000 €

APPT 2P. GOLFE JUAN

Bel appartement de 2 pièces, vous profiterez de sa grande terrasse avec vue sur mer et bateaux, proche plage et toutes commodités.  
*Beautiful apartment of 2 parts, you will benefit from his large terrace with sight on sea and boats, close beach and all conveniences.*

EXCLUSIVITÉ



290 000 €

APPT 3 P. GOLFE JUAN

EXCLUSIVITE. Dans résidence de standing avec piscine et gardien, à deux pas des commerces, spacieux 3 pièces avec terrasse, vue verdure, parking couvert et cave.  
*In residence of standing with swimming pool and guard, with two steps of the trade, roomy 3 parts with terrace, sight greenery, covered carpark and cellar.*

EXCLUSIVITÉ



300 000 €

APPT 4P. GOLFE JUAN

Au coeur de Golfe Juan, spacieux 4 pièces au calme, 500 m des plages et des commerces, garage et cave.  
*Apartment, 4 rooms. Balcony, Attractive decor, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Study, Fitted kitchen, Facing South, Near shopping, Floor: 2, Cellar, Garage.*

EXCLUSIVITÉ



198 000 €

APPT 2P. GOLFE JUAN

Dans résidence de standing, découvrez cet agréable 2 pièces ouvrant sur une loggia. Piscine, cave et parking extérieur complètent son confort.  
*In residence of standing, discover this pleasant 2 parts opening on a loggia. swimming pool, cellar and external carpark supplement its comfort.*



248 500 €

APPT 3P. VALLAURIS/PROCHE SOPHIA

Programme Neuf ! Spacieux appartement 3 pièces dans charmante résidence. Garage. Frais de notaire réduits.  
*Programs last nines! roomy apartment 3 parts in charming residence. garage. reduced expenses of notary.*

# VALORISSIMO

32, AV CLÉMENTEAU. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 93 64 90 54. Fax: 00 33 (0)4 93 64 90 51. info@agence-valorissimo.com



249 000 €

**APPT** | **3P.** | **VALLAURIS/LINTIER**

Res standing, 3p 67.40 m<sup>2</sup>, Terrasse: 15 m<sup>2</sup>, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue panoramique, Expo Sud, Proche écoles, commerces, Cave, Garage, • **Luxury apartment**, 3 rooms: 67.40 m<sup>2</sup>, terrace: 15 m<sup>2</sup>, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near schools and shopping, floor: 2, cellar, garage.



281 000 €

**APPT** | **3P.** | **SAINT LAURENT DU VAR**

3p 62 m<sup>2</sup>, Jardin 100 m<sup>2</sup>, Terrasse 11 m<sup>2</sup>, Rés standing, sécurisée, Belles prestations, 2 Chambres, Cuisine équ américaine, Vue panoramique, Piscine, Proche écoles, commerces, Cave, Parking, • **apartment**, 3r, 62 m<sup>2</sup>, garden 100 m<sup>2</sup>, terrace 11 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing south, near schools shopping, cellar, parking.



473 000 €

**APPT** | **2P.** | **GOLFE JUAN/FRONT DE MER**

2p de 50m<sup>2</sup> refait a neuf, dernier étage, vue mer imprenable, terrasse, garage. **Apartment**, 2 rooms: 50 m<sup>2</sup>, terrace, sea view, garage.



680 000 €

**VILLA** | **200m<sup>2</sup>** | **ANTIBES/HAUTEURS**

Villa individuelle 200m<sup>2</sup> sur terrain plat 1500m<sup>2</sup>, vue dégagée, calme, piscine balneo. **Villa**: 200 m<sup>2</sup>, garden: 1500 m<sup>2</sup>, swimming pool, view, quiet.



695 000 €

**VILLA** | **120m<sup>2</sup>** | **VALLAURIS**

Villa standing, 4p 120 m<sup>2</sup>, Jardin 1500 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, Cuisine équipée américaine, Exposition Sud, Proche écoles, commerces, Cave, Garage double, Dépendances. • **Luxury villa**, 4r.: 120 m<sup>2</sup>, garden: 1500 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, fitted kitchen open-plan, facing south, near schools and shopping, cellar, garage, outbuildings.



720 000 €

**APPT** | **3P.** | **JUAN LES PINS/PINEDE**

Très bel appartement 3p de 90m<sup>2</sup> en parfait état, dernier étage, belles prestations, vue panoramique mer, calme, garage. **Luxury apartment**, 3 rooms: 90 m<sup>2</sup>, attractive decor, sea view, garage.

**EXCLUSIVITÉ**



835 000 €

**APPT 4P.**

**GOLFE JUAN**

Très rare, dans résidence avec piscine, superbe appartement-villa sur le toit en duplex donnant sur 106 m<sup>2</sup> de terrasse et bénéficiant d'une vue sur le Cap d'Antibes. Prestations luxueuses. Proche toutes commodités. Exclusivité.

*Golfe juan, very rare, in select residence with pool, beautiful penthouse opening onto 106 sqm terrace with view on the cap d'antibes. all accommodations nearby. Sole agent.*



323 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



860 000 €

**APPT 3P. HAUTEURS DE GOLFE JUAN**

Hauteurs GOLFE-JUAN, beau 3 pièces traversant, spacieux & lumineux donnant sur grande terrasse plein Sud, magnifique vue mer panoramique. Cave, parking.

*On the heights of golfe juan, nice 3 room apartment spacious and bright, opening onto a terrace facing south with a panoramic sea view. cellar and parking.*

**VILLA 195m<sup>2</sup> VALLAURIS**

Exceptionnelle californienne de 200 m<sup>2</sup> ouvrant sur immenses terrasses, vue mer panoramique. Calme absolu. Prestations luxueuses.

*Vallauris, in a quiet area, exceptionnal californian style villa of 200 sqm, opening onto spacious terraces overlooking a panoramic sea view. luxurious decor. Sole agent.*



trouvez votre 'next home'\*  
*find your next home*

trouvez des centaines de bien à vendre sur la Côte d'Azur ainsi que les agents immobiliers par ville sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)  
*find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)*

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



\*trouvez votre 'prochaine maison'

104, AVENUE DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN. Tél: 00 33 (0)4 93 63 07 30. Fax: 00 33 (0)4 93 63 08 94. info@lecuyer-riviera.com



189 000 €

**APPT 2P. ANTIBES**

Antibes au calme, résidence de standing avec piscine, très bel aperçu mer et fort carre pour ce 2 pièces avec parking.

**Apartment, 2 rooms, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, swimming pool, facing est, near sea and shopping, floor: 2, parking.**



238 500 €

**APPT 2P. JUAN LES PINS/SQUARE VILMORIN**

Juan les Pins, Square Vilmorin, au calme, proche centre et mer, Très agréable 2 pièces au 3<sup>ème</sup> étage Terrasse avec Vue dégagée Verdures sans vis à vis, cave et parking sous sol • **Luxury apartment, 2 rooms: 51 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing west, near sea and shopping, floor: 3, cellar, covered parking.**

**EXCLUSIVITÉ**



248 000 €

**APPT 2P. GOLFE JUAN/COLLINE**

Résidence neuve 2 pièces en rez jardin, terrasse 15 m<sup>2</sup> sud, parking extérieur, frais notaire réduits.

**Apartment: 2 rooms, terrace: 15 m<sup>2</sup>, facing south, luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, garden level, parking.**



2 700 000 €

**VILLA 340m<sup>2</sup> CANNES/MONTROSE**

Cannes quartier Montrose - proche centre, calme absolu, maison de maître avec sa piscine, dans un écrin de verdure 1500 m<sup>2</sup>, restaurée avec goût et matériaux de qualité. • **Villa, 6 rooms: 340 m<sup>2</sup>, Garden: 1500 m<sup>2</sup>, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 4 Bedrooms, 2 Bathrooms, 2 Shower rooms, Fitted kitchen, Swimming pool, Near sea and shopping, Garage.**



127 000 €

**STUDIO 1P. GOLFE JUAN/COLLINES**

Proche du centre dans petite copropriété, studio en bon état terrasse sud, au calme, parking extérieur et cave.

**Studio: 1 rooms, terrace facing south, near shopping, parking and cellar.**



445 000 €

**APPT 3P. GOLFE JUAN/PROCHE CENTRE**

Exceptionnel, vue mer pour cette villa sur le toit de 87 m<sup>2</sup>, terrasse de 70 m<sup>2</sup> en 3<sup>ème</sup> étage, exposition sud et ouest, traversant, au calme, parking et garage.

**Penthouse, 3 rooms: 87 m<sup>2</sup>, terrace: 70 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing south/west, near sea, schools and shopping, floor: 3, parking, garage.**



# LOUDIG IMMO

CHATEAUNEUF DE GRASSE



48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateauneuf@loudig-immo.com



1 460 000 €



550 000 €

**MAS** | 270m<sup>2</sup> | **GRASSE**

BEAUCOUP DE CHARME. Somptueux mas du 19<sup>ème</sup> entièrement rénové dans les traditions, développant 270m<sup>2</sup> répartis en 6 pièces + maison secondaire de 110m<sup>2</sup>, sur terrain en restanque de 20 000m<sup>2</sup>, vue imprenable sur les collines, piscine de grande dimension. *Mas, generous charming, 270 m<sup>2</sup>, garden 20 000 m<sup>2</sup>, panoramic view, swimming pool.*

**VILLA** | 187m<sup>2</sup> | **GRASSE**

Calme absolu villa de 187m<sup>2</sup> avec dépendance composée d'un 4 pièces de 110m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 2 SDD, 2 WC. 2 belles terrasses, en sous sol : home cinéma, cave, garage. Le tout sur un terrain plat de 584m<sup>2</sup>. *Villa, 4 rooms, 187 m<sup>2</sup> generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, cellar, garage, garden: 584m<sup>2</sup>, outbuildings.*



795 000 €



320 000 €

**VILLA** | 145m<sup>2</sup> | **LE ROURET**

Sérénité et calme, cachet et authenticité, décor de rêve, superbe déco... Cette bergerie rénovée à l'espace piscine, terrasse, barbecue, très agréable vous ravira par son charme.

*Quiet and calm, dream house, superb decor..., this renovated sheepfold with a nice swimming pool, terrace, barbecue is a very charming villa.*

**APPT** | 4 P. | **GRASSE**

EXCEPTIONNEL ! A voir sans attendre, sur les hauteurs avec vue mer, superbe appartement design de 4 pièces à l'espace de vie reconçu avec succès. Garage, parking privé, cave.

*EXCETIONAL! You really must see it! sea view, superb four-roomed apartment design, garage, private parking, cellar.*



199 000 €



1 470 000 €

**APPT** | 3P. | **GRASSE**

Bel appartement de 3 pièces, proche commodités, cuisine indépendante, 2 chambres, agréable séjour avec terrasse, vue dégagée. Garage, cave.

*Apartment, 3 rooms, near shopping, kitchen 2 bedrooms, living room with terrace, open view, garage, cellar.*

**VILLA** | 280m<sup>2</sup> | **LE ROURET**

A VOIR ABSOLUMENT. Magnifique bastide de 280m<sup>2</sup> habitables, un espace salon salle à manger ouvert sur une terrasse couverte avec cheminée et coin cuisine, 6 chambres. Annexes. Le tout sur un terrain d'environ 5000m<sup>2</sup> avec piscine + pool house. Secteur résidentiel et au calme absolu avec aperçu mer. • *Villa, 280 m<sup>2</sup>, garden: 5000 m<sup>2</sup>, fireplace, 6 bedrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house.*



# LOUDIG IMMO

PEYMEINADE



56, AV DE BOUTIGNY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immo.com



593 600 €

## VILLA SPERACEDES

Maison en pierres de taille avec T2 indépendant, construction traditionnelle de qualité, 3 chambres, salon ouvert sur superbe terrasse avec vue panoramique. Annexes. Au calme et proche commodités.  
*House, terrace, 3 bedrooms, panoramic views, near shopping.*



1 293 200 €

## VILLA 270m<sup>2</sup> CABRIS

Magnifique propriété de 270m<sup>2</sup>, prestations raffinées, sur un terrain de 2 720m<sup>2</sup> avec piscine, vue panoramique mer. Salon, mezzanine, salle à manger ouverte sur terrasse, cuisine équipée indépendante accédant à une terrasse de 31m<sup>2</sup> avec barbecue. 4 chambres, bureau. Annexes. • *Grand house, 270 m<sup>2</sup>, garden: 2 720 m<sup>2</sup>, terrace, 4 bedrooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, outbuildings.*



636 000 €

## VILLA 206m<sup>2</sup> PEYMEINADE

Au calme, proche commerces, villa provençale de 8 pièces de 206m<sup>2</sup>, terrain 1700m<sup>2</sup>, hall, séjour, cuisine, 7 chambres, 2 salles d'eau, wc, garage et cave.  
*Provençale villa, 206 m<sup>2</sup>, garden: 1 700 m<sup>2</sup>, 7 bedrooms, 2 shower rooms, kitchen, cellar, garage.*



prix nous consulter

## VILLA 241m<sup>2</sup> CHATEAUNEUF DE GRASSE

Néo-provençale de 241m<sup>2</sup> au grand calme, qualités et caractères d'une résidence de luxe, sur 1850m<sup>2</sup> en terrasses avec piscine, pool house : entrée luxueuse, vaste salon avec cheminée ouverte, bureau, cuisine équipée, salle à manger avec vue panoramique, chambre de maître 27m<sup>2</sup> avec terrasse, garage aménageable. • *Neo-provençale villa, 241 m<sup>2</sup>, garden: 1850 m<sup>2</sup>, terrace, luxury residence, fireplace, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, garage.*



646 500 €

## VILLA 200m<sup>2</sup> ST CEZAIRE SUR SIAGNE

Villa en pierres de plain pied de 140m<sup>2</sup>, expo sud, vue panoramique, terrain 3500m<sup>2</sup>. Vaste séjour, cuisine US équipée, 3 chambres, bureau. Appartement indépendant de 60m<sup>2</sup>. Piscine, terrasse de 100m<sup>2</sup>, garage, buanderie, atelier.  
*House, 140 m<sup>2</sup>, garden: 3500 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, study, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, garage, outbuildings apartment 60m<sup>2</sup>.*



593 600 €

## VILLA 246m<sup>2</sup> PEYMEINADE

Grand calme, jardin paysagé 2500m<sup>2</sup>, belle villa provençale de 246m<sup>2</sup>, avec vue panoramique. Vaste séjour de 68m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres, cuisine équipée et coin repas, salle vidéo. Jardin éclairé, piscine en mosaïque, pool house équipé. Annexes. • *Provençale villa, 246 m<sup>2</sup>, garden: 2500 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, outbuildings.*



# MANOPOLY INTERNATIONAL



## REAL ESTATE

5, PLACE ÎLE DE BEAUTÉ. 06000 NICE Tél: 00 33 (0)4 92 04 11 70. Fax: 00 33 (0)4 92 04 04 70. info@manopolyinternational.com



870 000 €

APPT 4 P. COL DE VILLEFRANCHE

Au dernier étage d'une rés. avec piscine et tennis, superbe appt 4p de 105m<sup>2</sup>, composé d'un hall d'entrée, séjour sur terrasse, salle à manger, cuisine équipée, 2 chbres, salle de bains et salle de douche, toilette invitées. Splendide vue mer et la rade de Villefranche, dble garage fermé et cave. **Apartment with swimming pool and tennis, 4 rooms of 105 m<sup>2</sup>, dining room, Kitchen, 2 bedrooms, bathroom shower. Nice sea view. Locked garage and cellar.**



360 000 €

APPT 3 P. NICE/PORT

Dans vieux Palais niçois, superbe appartement familial de 98m<sup>2</sup> habitables, traversant nord-sud, troisième étage avec ascenseur. Composé d'un hall d'entrée, séjour, 3 chambres, cuisine séparée équipée, salle de bains, nombreux rangement, balcon. Parfait état. **Superb apartment of 98 m<sup>2</sup>. Lounge, 3 bedrooms, kitchen, bathroom, a lot of storage space, balcony. As new.**



300 000 €

APPT 2P. NICE

Mont Boron, au Parc Louisa agréable appartement de 60m<sup>2</sup> avec belles prestations, vue dégagée, salon, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains. Proche des commodités et de la mer.

**Apartment, 60 m<sup>2</sup>, attractive decor, 1 bedroom, bathroom, fitted kitchen, panoramic views, near sea, schools and shopping. garage.**



450 000 €

APPT 3P. NICE

Appartement de 75m<sup>2</sup> au Mont Boron avec belle vue mer et ville. Cet appartement se compose d'une entrée, cuisine équipée, 2 chambres, double salon, véranda, dressing, salle de bains et WC, garage fermé.

**Apartment, 75 m<sup>2</sup>, bathroom, 2 bedrooms, fitted kitchen, sea view, garage.**



1 675 000 €

VILLA 200m<sup>2</sup> NICE

Villa de 200m<sup>2</sup> au cœur de Mont Boron: salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 2 Sdb, dressing, bureau/bibliothèque, véranda, cave, parking pour 2 voitures, piscine. Vue mer en étage.

**Villa, 200 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, parking.**



350 000 €

APPT 3 P. NICE/PROCHE PORT

Duplex de 66m<sup>2</sup>, jardin 36m<sup>2</sup>. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain et salle d'eau, 2 WC, clim.

**Apartment, 66 m<sup>2</sup>, garden: 36 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, bathrooms, shower room, fitted kitchen.**

Prestigimmo.fr

Transaction

Sophia Antipolis

Gestion Immobilière

2791,CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmo.fr



275 000 €

**APPT 3P. GOLFE JUAN**  
 Appartement 3P 60 m<sup>2</sup>, Terrasses 2 x 10 m<sup>2</sup> rénover à neuf!!! 2 Chambres. 1 SDB Cuisine neuve, Expo Sud, Etage: 2/3<sup>ème</sup>, Cave, Parking.  
*Apartment, 3 rooms, 60 m<sup>2</sup>, Terraces 2 x10 m<sup>2</sup>, 2 Bedrooms, Floor: 2/3, Cellar, Parking.*



318 000 €

**APPT 3P. LE CANNET/ROCHEVILLE**  
 Appartement bourgeois, 3 P. 75 m<sup>2</sup>, Terrasse 15 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, Expo Sud/Ouest, Cave, Parking en sous/sol.  
*Grand apartment, 3 rooms: 75 m<sup>2</sup>, Terrace: 15 m<sup>2</sup>, , Facing South/West, Cellar, parking.*

**EXCLUSIVITÉ**



de 390 000 € à 440 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> GRASSE/CHEMIN DES MAS**  
 4 Villa provençale en VEFA de 4P 120 m<sup>2</sup>, Jardin: 500 m<sup>2</sup>, Terrasses, Belles prestations, Cheminée, 3 Chambres, 1 SDB, Expo Sud, Proche écoles commerces, Parking, Garage. • *4 Provençale villa, 4 rooms of 120 m<sup>2</sup>, garden: 500 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace 3 bedrooms, bathroom, equipped kitchen, facing south, near schools and shopping, garden level, floor: 1, parking, garage.*



435 000 €

**VILLA 4P. GRASSE**  
 Villa 4 Pièces + studio de 16m<sup>2</sup> + garage et pièce 27m<sup>2</sup> chacune, Vue Degagée, état général bon, Entrée 8m<sup>2</sup>, Cuisine Equipée 10m<sup>2</sup>, 3 Ch. (17m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup>,10m<sup>2</sup>) avec palcard intégré dans chaque, SDB avec doubles.  
*Villa, 4 rooms, terrace: 60 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, equipped kitchen, panoramic views, garage.*



580 000 €

**VILLA 6P. MANDELIEU LA NAPOULE**  
 Villa, 6P de 160 m<sup>2</sup>, Résidence/gardien, 5 Chambres. 2 SDB, 1 SDD, Vue mer, Piscine, Tennis collectif, Expo Sud, Parking.  
*Villa, 6 rooms: 160 m<sup>2</sup>, 5 Bedrooms, Swimming pool, Tennis, facing South, sea view, Parking.*



875 000 €

**VILLA 175m<sup>2</sup> AURIBEAU SUR SIAGNE**  
 Villa Luxueuse, 5 P. 175m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> de dépendances, Terrain 1000 M<sup>2</sup>, Vue Panoramique, Expo Sud, Chambres 3, Bain 1, Douches 2, Terrain Plat, 2 Garages. Barbecue couvert, Cheminée, dressing. • *Luxury villa, 175 m<sup>2</sup>, garden: 1000 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, facing south, garage, outbuildings.*

# CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



885 000 €

## VILLA 185m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP

Dépendances. Villa provençale, 6p.: 185 m<sup>2</sup>, Jardin: 1500 m<sup>2</sup>, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Cheminée, 4 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Cuisine équipée, Vue panoramique, Exposition S, Proche écoles, • **Provençale villa**, 6r.: 185 m<sup>2</sup>, garden: 1500 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 50 m<sup>2</sup>, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near schools, garden level, floor: 2, cellar, parking, garage, independent apartment.



945 000 €

## VILLA 220m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP

Superbe Bastide Provençale, piscine dans parc paysagé, 220 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain plat de 3200 m<sup>2</sup> environ. Entièrement redécorée en 2005, cette propriété coup de cœur offre des prestations haut de gamme. Salon/séjour 80m<sup>2</sup>. • **Splendid bastide provençale**, swimming pool set landscaped garden living surface of 220m<sup>2</sup> on a flat land of 3200m<sup>2</sup> bathed with sun all year around. fully redecorated in 2005, with top of the range materials. dining/lounge area : 80m<sup>2</sup>, beautiful large kitchen, 4 bedrooms.



990 000 €

## VILLA 200m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP

Villa néo-provençale, 5p.: 200 m<sup>2</sup>, Jardin: 2690 m<sup>2</sup>, Balcon(s), Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine. • **Neo-provençale villa**, 5r.: 200 m<sup>2</sup>, garden: 2690 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 50 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s/w.



840 000 €

## VILLA 210m<sup>2</sup> VENCE/L'ARA

Villa contemporaine, 6p.: 210 m<sup>2</sup>, Jardin: 1190 m<sup>2</sup>, Terrasse: 40 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Beaux volumes, 5 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Exposition O, Proche écoles, commerces. • **Contemporary villa**, 6r.: 210 m<sup>2</sup>, garden: 1190 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, panoramic views, facing west, near schools and shopping.



735 000 €

## VILLA 195m<sup>2</sup> VENCE

Maison de maître en pierres avec piscine, proche du centre ville. 6p. 195 m<sup>2</sup>, Jardin paysager 450 m<sup>2</sup>, Balcons + Terrasses. **Grand house** 195 m<sup>2</sup>, Garden 450 m<sup>2</sup>, Balcony, 4 Bedrooms, 2 Bathrooms, Shower room.



1 166 000 €

## VILLA 300m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/BREGUIÈRES

Villa, 7p. et 3 dépendances, 300 m<sup>2</sup>, Jardin: 560 m<sup>2</sup>, Terrasse: 100 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Beaux volumes, 5 Chambres, 2 Salles de bains, 4 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Proche écoles, mer, commerces, Etage: 2. • **Villa**, 7r. & 3 apartments, 300 m<sup>2</sup>, garden: 560 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 4 shower rooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellars.

www.cabinetvidil.com

# CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



980 000 €

## VILLA 240m<sup>2</sup> LE BAR SUR LOUP

Villa provençale, 7p.: 240 m<sup>2</sup>, Jardin: 6000 m<sup>2</sup>, Balcons, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 3 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S, Proche com. • **Provencal villa, 7r.:** 240 m<sup>2</sup>, garden: 6000 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 50 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing south, near schools and shopping.



1 165 500 €

## VILLA 200m<sup>2</sup> CHÂTEAUNEUF DE GASSE

Villa, 6p.: 200 m<sup>2</sup>, Jardin: 2500 m<sup>2</sup>, Terrasse: 55 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 1 Salle de bains, 3 Salles de douche, Cuisine américaine, Piscine, Exposition S/O, Proche écoles, commerces. • **Villa, 6r.:** 200 m<sup>2</sup>, garden: 2500 m<sup>2</sup>, terrace: 55 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathrooms, 3 shower rooms, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/w, near schools and shopping, garden level, floor: 1, cellar.



1 500 000 €

## VILLA 300m<sup>2</sup> CHÂTEAUNEUF DE GRASSE

Magnifique villa en pierre sur terrain en restanques complantées d'oliviers avec vue panoramique sur la Côte d'Azur, de Cap Ferrat à l'Estérel Terrain : 6000m<sup>2</sup> - Surface habitable : 300m<sup>2</sup> - Beaux volumes - 5 chambres - Grande Piscine. Très proche commerces. • **Magnificent stone villa set on a beautiful land of 6000m<sup>2</sup> with olive grove and panoramic sea view over the riviera, from cap ferrat to the esterel living surface : 300m<sup>2</sup> - large volumes - 5 bedrooms - swimming pool. next to shop.**



1 000 000 €

## VILLA 300m<sup>2</sup> GRASSE/SAINT JACQUES

Villa, 7p.: 300 m<sup>2</sup> avec appartement indépendant, Jardin: 5000 m<sup>2</sup>, Terrasse: 150 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Beaux volumes, 5 Chambres, 2 Salles de bains, 2 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Exposition S/E/O, Proche écoles, commerces. • **Villa, 7rooms: 300 m<sup>2</sup> independent apartment, garden: 5000 m<sup>2</sup>, terrace: 150 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, facing s/e/w, near schools and shopping, cellars, parking.**



310 000 €

## APPT 3P. PEYMENADE

Villa sur toit, 3p. en duplex 90 m<sup>2</sup>, Balcons, Terrasse: 30 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Cheminée, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, Proche écoles, commerces, Tennis, Etage • **Penthouse, 3r. duplex, 90 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 30 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing south/west, near schools and shopping, tennis, floor: 2, cellar.**



950 000 €

## VILLA 200m<sup>2</sup> BIOT/PROCHE VILLAGE

Villa néo-provençale, 5p.: 200 m<sup>2</sup>, Jardin: 2000 m<sup>2</sup>, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, Proche écoles, mer, commerces • **In a dominant position. Brand new construction. Great modern creation from an architect, built on 3 levels with a lift. All rooms have a breath taking view to the sea. 4 bdrms, Bathrms, Swimming pool, Exposition W, Tennis, Pk, gge.**

www.cabinetvidil.com

# Agence de l'Olivier

Chantal AGIER

2A, GRANDE RUE. 06560 VALBONNE. Tél: 00 33 (0)4 93 12 10 33. Fax: 00 33 (0)4 93 12 10 38. olivier.agence@wanadoo.fr



370 000 €

VILLA 4P. VALBONNE

Le VILLAGE rare ! maison d'angle avec jardin privatif sud/sud ouest . séjour (cheminée) sur agréable terrasse couverte, cuisine équipée, 1 chambre avec salle d'eau wc. A l'étage, grande chambre (placards) vue dégagée salle d'eau wc. annexe 1 pièce indépendante (remise) 1 parking couvert. **Rare in the village.** villa at the bend of the road with private garden, facing south, living room, fire place, nice indoor terrace, fitted kitchen, 1 bedroom, bathroom, toilet, on the first floor, big bedroom, bathroom, toilet, open view, shed, indoor parking.

EXCLUSIVITÉ



prix nous consulter

VILLA GOLFE JUAN/COLLINES

Vue spectaculaire sur la mer et les Iles de Lérins pour cette villa provençale. Séjour 50 m² environ. 4 belles chambres, 3 sdb. Garage, jardin 1500 m² avec piscine. Au calme et à proximité des commerces. **Exceptional sea view and Lérins islands for this provençal villa. Living room 50 m², 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage, garden 1500m², swimming pool, calm and near shopping.**



770 000 €

VILLA 4P. LE ROURET

Maison de charme : beau séjour double, cuisine, 3 chambres, bureau, garage et atelier- construction et prestations de qualité - jardin 1600 m² joliment complanté et arboré d'oliviers centenaires. • **Charming villa, nice and big living room, kitchen, 3 bedrooms, study, garage and workroom, good quality building.** Many hundred years old olive trees in this beautiful garden.



730 000 €

VILLA BIOT/VALBONNE

Domaine sécurisé, au calme et dominant (vue dégagée) très belle villa récente : séjour 40 m² ouvrant sur terrasses, cuisine équipée haut de gamme. 3 chambres, 2 SALLE de bains grand garage attenant. jardin d'agrément soigné Piscine avec pool house. Le tout en parfait état. Secured property, calm, open view, very nice villa, living room 40m2, terraces, top-of-the-range, well-keptgarden, swimming with pool house, as new.



995 000 €

VILLA VALBONNE

aux portes du village, belle maison pierres et crépi mélange d'architecture contemporaine et d'esprit provençal. salon, coin feu, salle à manger, bureau en mezzanine, 4 chambres, cuisine, office, buanderie, 1 pièce de 25 m² env. belle piscine avec terrasse. Terrain plat 2 000 m². **COS résiduel.** • **On the outskirts of the village, beautiful stone-build villa, mixture of comtemptrary and provençal design, living room, fire place, dining room, mezzanine study, 4 bedrooms, kitchen, laundry room, a 25 m2 room, swimming pool, terrace, nice flat garden.**



1 280 000 €

VILLA 7P. PROCHE VALBONNE

Dans un domaine sécurisé et résidentiel au calme absolu, spacieuse et confortable villa néo provençale de 7 pièces : beau séjour (cheminée anicenne) et cuisine de 28 m² sur vaste terrasse 6 chambres dont deux de 30 m², 5 salles de bains, garage piscine chauffée de 12m x 6 Jardin plat arboré de 2 700 m². **Secured and residential property, very calm, spacious, comfortable new provençal, seven roomed villa, living room, kitchen 28 m2, large terrace, 6 bedrooms, 2 of them 30 m2, 5 bathrooms, garage, heated swimming pool 12 X 6 m, planted flat garden 2700 m2.**

[www.agenceolivier.com](http://www.agenceolivier.com)



# JOHN TAYLOR

13, AVENUE ST ROCH. 06560 VALBONNE. Tél: 00 33 (0)4 93 12 36 36. Fax: 00 33 (0)4 93 12 36 39. valbonne@john-taylor.fr

**EXCLUSIVITÉ**



1 590 000 €

VILLA 250m<sup>2</sup>

PROCHE VALBONNE

Elégante villa, spacieuse et claire, d'environ 250 m<sup>2</sup> habitables offrant des prestations de qualité et jouissant d'une superbe vue dégagée grâce à sa position dominante. Grand salon, salle à manger, belle cuisine provençale équipée, 4 chambres, 3 bains. Double garage, piscine à débordement sur un terrain d'env. 3 440 m<sup>2</sup>. Ref. V1056VA. Exclusivité. • *Most attractive, bright and spacious villa offering top-quality appointments over approximately 250 sqm living space, set in an elevated position and benefitting from unimpeded country views. Large living room, dining room, provençal-style fully-equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Double garage. Tastefully planted gardens of about 3 440 sqm enhanced by lovely swimming-pool with overflow effect. Ref. V1056VA. Sole agent.*

**CO-EXCLUSIVITÉ**



prix sur demande



VILLA 375m<sup>2</sup>

LE ROURET

Grande demeure familiale aux prestations de qualité et en parfait état, sise dans un bel environnement de campagne et jouissant d'une jolie vue mer. D'une superficie habitable d'environ 375 m<sup>2</sup>, la villa offre un grand et lumineux séjour, une belle cuisine provençale équipée, 5 chambres, un bureau et une salle de jeux. En annexe, une maison d'amis indépendante comprenant un studio et un appartement de 3 pièces principales. Piscine chauffée avec grande terrasse et pool-house sur un terrain superbement paysager de 2 500 m<sup>2</sup>. Ref. V1061VA. • *Enjoying sea views and a peaceful, country environment, a very spacious family 'demeure' in excellent condition, offering top-quality appointments. Of approximately 375 sqm living space, the villa comprises a large sunny, beamed ceiling living room, a beautiful, open plan, provençal kitchen, 5 bedrooms, a study and a play-room. In an independent guest house, a studio and a two bedroom apartment. Tastefully landscaped garden of 2 500 sqm with heated pool, pool-house, again with generous terraces. Ref. V1061VA. Co-sole agent.*

[www.john-taylor.fr](http://www.john-taylor.fr)



# AGENCE puccetti



25, AVENUE DE LA RÉSISTANCE. 06140 VENCE. Tél: 00 33 (0)4 93 58 21 02. Fax: 00 33 (0)4 93 58 99 90. info@agencepuccetti.com

**EXCLUSIVITÉ**



750 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> VENCE/LES HAUTEURS**

VENCE, les hauteurs, vue mer et vieille ville, villa provençale 180 m<sup>2</sup> habitables, terrasses, barbecue, abri voitures sur un terrain arboré d'environ 2400 m<sup>2</sup>.  
**Villa, 6 rooms:** 180 m<sup>2</sup>, garden: 2400 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, sea view, facing south/est, cellar, covered parking.



880 000 €

**VILLA 210m<sup>2</sup> VENCE/DOMAINE RÉSIDENTIEL**

Vence, domaine résidentiel, vue mer, Cap d'Antibes et collines, Villa provençale, 210 m<sup>2</sup> habitables, terrasse couverte, barbecue, piscine, terrain complanté d'environ 2800 m<sup>2</sup>. • **Villa, 6 rooms:** 210 m<sup>2</sup>, garden: 2800 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, cellars, parking.



920 000 €

**VILLA 220m<sup>2</sup> LA COLLE SUR LOUP**

Belle vue village de St Paul, villa en partie en pierres, 220 m<sup>2</sup> habitables, appartement indépendant. Terrasse, cuisine d'été, piscine, garage double, terrain complanté 1990 m<sup>2</sup> environ. • **Villa, 6 rooms:** 220 m<sup>2</sup>, garden: 1990 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, garden level, ground floor, cellar, parking, garage, outbuildings.



980 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> SAINT JEANNET**

Vue panoramique mer et collines, villa niçoise entièrement rénovée, 200 m<sup>2</sup> habitables, maison de gardien 2 pièces. Terrasses, piscine, pool-house, terrain arboré d'env. 4.000 m<sup>2</sup>. • **Villa, 8 rooms:** 200 m<sup>2</sup>, garden: 4000 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing south.



1 130 000 €

**VILLA 10P. TOURRETTES SUR LOUP**

Résidentiel, Villa de style provençal, habitation principale 8 pièces + maison de gardien 2 pièces. Terrasses, piscine, garage double, terrain paysager 3200 m<sup>2</sup> env., complanté de 40 oliviers. • **Villa, 10 rooms,** garden: 3200 m<sup>2</sup>, fireplace, 7 bedrooms, 4 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing south/west, parking, garage, outbuildings.



1 350 000 €

**VILLA 350m<sup>2</sup> VENCE**

vue mer et Cap d'Antibes. Bastide en pierres de construction récente, architecte A.SVETCHINE, comprenant 7 pièces. Piscine, pool-house, bassin d'agrément, terrain complanté d'environ 1280 m<sup>2</sup>. • **Villa, 7 rooms:** 350 m<sup>2</sup>, garden: 1280 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, garden level, ground floor, cellars, parking.

www.agencepuccetti.com



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

## Vous êtes vendeur ! d'un appartement, d'une villa



## Confiez nous votre bien à la vente

Cette page vous est réservée\*

GREG IMMO  
MARINA BAIE DES ANGES  
Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



370 000 €

APPT 2P.

MARINA BAIE DES ANGES

Marie Baie des Angles, résidence ducal, étage très élevé, vue époustouflante, beau 2 pièces, terrasse Sud, cuisine équipée, climatisation, parfaite état (possibilité garage).

*Exclusively, Marina baie des anges, building "Ducal" very high floor, fantactic view 2 roomed apartment, terrace facing the south, fitted kitchen, air conditioning, as new, possibility garage.*

gregimmo@wanadoo.fr



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr



770 000 €

VILLA 133m<sup>2</sup>

ENTRE NICE ET ANTIBES

Domaine résidentiel gardé 24H/24 avec piscine, tennis. Villa individuelle de 133 m<sup>2</sup>, superbe jardin complanté, très ensoleillé. Séjour salon avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 2 Bains, douche, nombreux rangements. Terrasse avec barbecue, annexe: 32 m<sup>2</sup>, double garage, parking. **Between Nice and Antibes.** *Luxury apartment building, caretaker all day, swimming pool and tennis. detached villa 133 m<sup>2</sup> very nice garden sunny. Living and dining room with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower rooms, many storage place, terrace with barbecue, 32m<sup>2</sup> outbuilding, huge garage, and carpark.*

gregimmo@wanadoo.fr



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr



577 000 €

VILLA 4 P.

PARC DE VAUGRENIER

Dans domaine résidentiel gardé 24h/24, avec piscine et tennis, villa de 4 pièces bénéficiant d'une piscine privée et d'un ensoleillement maximum. Elle est composée d'un séjour, chambre avec salle de douche, une grande cuisine équipée, au rez de chaussée, et deux chambres à l'étage avec salle de douche. Un garage et de deux parking extérieur. Parfait état. • *In front of Vaugrenier. Residential secured property 24h/24 with swimming pool, tennis and lake, villa 4rooms with private swimming pool and maximum sun. In ground floor: one bedroom with shower rooms, two first floor bedrooms, big fidded kitchen, garage and two outside parkings. Perfect as new.*

gregimmo@wanadoo.fr



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



prix nous consulter

APPT 120m<sup>2</sup>

ENTRE NICE ET ANTIBES

La plage a vos pieds! La mer à l'infini. Magnifique villa sur le toit d'une superficie de 120 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une terrasse de 90 m<sup>2</sup>. Elle offre un séjour avec une cuisine américaine de 55 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains douche, la climatisation réversible. Prestations luxueuses. Ascenseur direct. Cave, garage. Frais réduits. • **Between Nice and Antibes.** Close to the beach! Large sea view. Superb penthouse of 120 m<sup>2</sup> with terrace 90 m<sup>2</sup>, The penthouse offers a living room with open plan kitchen of 55 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 study, 1 bathroom shower, a hot and cold conditioning,. Nice equipment, inside lift. Cellar, garage. reduced charges. SOLE AGENT.

gregimmo@wanadoo.fr



Jean-Christophe Bruniaux

CRÉATEUR D'INTÉRIEUR  
CANNES



- Architecture d'intérieur
- Rénovation
- Décoration
- Maîtrise d'oeuvre  
Tous corps d'état
- Mobilier sur mesure
- Projets clés en mains
- Showroom 250 m<sup>2</sup>
- Office Design



VILLA • APPARTEMENT • HÔTEL • RESTAURANT • YACHT

**SHOWROOM & BUREAU D'ETUDES**

4 place Cdt Lamy (sortie parking Lamy)  
06 400 CANNES - FRANCE

Tél. : 00 33 (0)4 97 06 57 90

Fax : 00 33 (0)4 97 06 57 91

e-mail : [jcbruniaux@yahoo.fr](mailto:jcbruniaux@yahoo.fr)