

# next home

appartements & villas à vendre  
CÔTE D'AZUR

N°09.DECEMBRE 2006



990 000 €

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

find your dream home  
trouvez l'habitat de vos rêves



Photographie de couverture  
villa par l'architecte de NEXTHOME DESIGN SERVICE

Jérôme Bouchez  
Directeur. Nexthome.



- 004 design et architecture
- 008 Antibes Juan les Pins
- 028 Biot
- 029 Cagnes sur mer
- 034 Cannes
- 051 Golfe Juan
- 054 Grasse
- 056 Le Cannet
- 057 Nice
- 058 Sophia Antipolis
- 059 Valbonne
- 060 Tourrettes sur Loup
- 062 Vence
- 063 Villeneuve loubet



Nexthome est une marque déposée  
Exens communication  
RCS Antibes - N° SIREN 485 255 590  
1856, chemin Saint Bernard  
Sophia Antipolis - 06220 Vallauris  
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79  
nexthome1@wanadoo.fr

**Direction de la publication**  
Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17  
**Contact Commercial - Recrutement**  
Maxime Meissel - 06 61 96 06 06  
**Photographe : homedesign**  
Ralph HUTCHINGS  
Impression : FRANCE

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

## bulletin d'abonnement subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome  
pour 2 numéros / I would like to subscribe for  
free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

.....

Ville / Town.....Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél : .....Fax : .....

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :  
Nexthome magazine, Service abonnement  
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris  
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer.  
Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés,  
Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations  
le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris.  
Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la  
case ci-contre

# next home

appartements & villas à vendre  
CÔTE D'AZUR

Chez Nexthome, nous savons tout le plaisir que vous pouvez ressentir quand vous trouvez l'habitation, qui correspond idéalement à vos désirs. Nous vous invitons donc à découvrir un magazine de concept novateur, où sont alliés dans un souci de lecture rapide, facile et conviviale, l'information, le design et l'esthétisme. Notre objectif étant de vous contenter dans l'efficacité et de vous fournir la plus complète et la plus rationnelle des informations sur les derniers biens à vendre sur la côte d'azur. Toutes les annonces sont classées par ville et par agence immobilière, elles sont présentées avec une photo, agrémentées de logos reprenant l'essentiel des informations et complétées d'un rédactionnel des détails. Néanmoins, les annonces que vous découvrirez en feuilletant nos pages ne représentent qu'une partie des biens disponibles chez les agents immobiliers partenaires de nexthome. Nous vous invitons, donc à les contacter, ils mettront tout en œuvre pour vous satisfaire et vous dénicher l'habitation de vos rêves. Sinon, ne manquez pas notre prochaine parution, en vous abonnant gratuitement ou en la téléchargeant sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr).

*At nexthome we know the pleasure that one can feel when you finally find that home that corresponds to your dreams. We invite you to discover our new concept magazine. User friendly information, as well as the simplicity of its design. Our aim is to satisfy through efficiency and to furnish the most rational information on the latest real estate for sale on the French Riviera. All the adverts are classified according to towns and to real estate agencies, they are presented with a photo, accompanied by a line of illustrations relating the properties essential information. Nevertheless, the adverts that you will discover throughout our pages represents only part of the real estate available by professional estate agents partners of Nexthome. We invite you to contact them, they will do all they can to satisfy your needs, otherwise, don't miss our next edition, get subscribed for free or download the mag on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)*

Jérôme Bouchez  
Nexthome magazine



cuisine: architecte de homedesignservice

## homedesignservice - une nouvelle

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine ou salle de bains, un jardin paysager, intégrer une œuvre d'art dans votre environnement, nous pouvons vous aider à transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter.

[homedesignservice@wanadoo.fr](mailto:homedesignservice@wanadoo.fr)

homedesignservice: 06 09 66 86 56



salon: architecte de homedesignservice



sculpture: Sosno

## conception du savoir vivre...

- design intérieur
- architecture
- design espaces verts
- restaurations...
- œuvres d'art...



villa: architecte de homedesignservice



## homedesignservice - créons

Que vous soyez un professionnel ou un particulier, homedesignservice peut vous aider dans tous vos projets. Notre équipe travail au quotidien sur les projets les plus audacieux. Notre philosophie, la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. Homedesignservice vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie .





cuisine Boffi: Boffi Cannes

[homedesignservice@wanadoo.fr](mailto:homedesignservice@wanadoo.fr)

homedesignservice: 06 09 66 86 56

ensemble les projets de vos rêves ...



villa: architecte homedesignservice

## YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

## Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



2 285 000 €

VILLA 600m<sup>2</sup> THÉOULE SUR MER

Très belle villa de 600 m<sup>2</sup> avec piscine 6 mètres par 13 sur un terrain de 4500 m<sup>2</sup>. vue mer et montagnes panoramique d'exception.

Contact: 06.99.26.11.12

*Exceptional panoramique, Magnificent villa of 600m<sup>2</sup> built on the 4500m<sup>2</sup> ground. 7 bedrooms; swimming pool 13x6. Exceptional splendour, panoramic sea and mountains view.*

Contact: 06.66.77.06.36



2 980 000 €

## VILLA GOLFE JUAN/COLLINE

Offrez-vous la plus belle vue mer panoramique sur les hauteurs de golfe juan. A découvrir, une villa possédant des prestations de très grand luxe avec une piscine de rêve. produit très rare sur la côte d'azur a voir absolument. réf. 98

Contact: 06.99.26.12.12

*Magnificent panoramique sea view for this exceptional property of luxe, with outstanding fittings, beautiful swimming pool. Rare affaire.*

Contact: 06.66.77.06.36



1 119 000 €

## APPT ANTIBES

Vue mer panoramique exceptionnelle pour cet appartement villa sur le toit avec grandes terrasses, beau séjour d'environ 70 m<sup>2</sup> dans résidence de luxe avec piscine. garage, parking privatif couvert, cave, très rare, a voir rapidement. réf. 939

Contact: 06.99.26.11.12

*Exceptional panoramique sea view In the luxury small residence with swimming pool penthouse with 70m<sup>2</sup> living room, large terraces, solarium, garage covered parking, cellar.*

Contact: 06.66.77.06.36



1 490 000 €

VILLA 280m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Charme fou pour ce magnifique mas provençal de 280 m<sup>2</sup> sur un terrain paysager de 3800 m<sup>2</sup> piscine de 18 m x 5, grand séjour avec cheminée 5 chambres avec salles d'eau, arrosage automatique forage de 135 m de profondeur. A voir absolument! réf. 547

Contact: 06.20.99.03.70

*Charming superb provençal style villa of 280m<sup>2</sup> built in a park of 3800m<sup>2</sup>. Pool 18x5m, big living with fire place, 5 bedrooms with thier bathrooms, automatic watering. To see absolutly!*

Contact: 06.66.77.06.36

## YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

## Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 320 000 €

VILLA 250m<sup>2</sup> VENCE

Superbe maison provençale de 250 m<sup>2</sup> dans un cadre idyllique, sur un terrain arboré de 3000 m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée, 5 chambres, studio indépendant, 4 salles de bains, cuisine équipée, cellier chambre froide, piscine, 2 garages fermés, cuisine d'été, cave, coup de coeur.

Contact: 06.20.99.03.70

*Superb provençal style villa of 250 m<sup>2</sup> in 3000 m<sup>2</sup> of park. Living with a fire place, 5 bedrooms, independant studio, swimming pool, 2 closed garages, summer kitchen. To see absolutly.*

Contact: 06.66.77.06.36



1 260 000 €

VILLA 300m<sup>2</sup> ANTIBES

Dans domaine résidentiel, superbe villa neo-provençale de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain paysager de 2000 m<sup>2</sup> clos. séjour 70 m<sup>2</sup> avec cheminée, bureau 50 m<sup>2</sup>, 4 chambres, sous-sol, piscine, calme absolu, vrai coup de coeur, à voir réf. 554.

Contact: 06.20.99.03.70.

*In the residential closed estate superb neo-provençal villa of 300m<sup>2</sup> in the landscaped garden of 2000m<sup>2</sup>. 70m<sup>2</sup> reception with fireplace, bureau + 4 bedrooms, swimming pool, Real opportunity.*

Contact: 06.66.77.06.36



2 120 000 €

## APPT 3P. JUAN LES PINS

En front de mer, exceptionnel Port gallice à 2 pas de la pinède de Juan les Pins, appartement traversant de 100 m<sup>2</sup> avec belle terrasse, garage et cave dans résidence de très grand luxe. très rare réf. 1269.

Contact: 06.99.26.11.12

*Sea front, exceptional Gallice Port next to the centre, very beautiful apartment 100 m<sup>2</sup>, big terrace, garage, cellar, luxury building, very rare.*

Contact: 06.66.77.06.36



990 000 €

VILLA 250m<sup>2</sup> BIOT

Coup de coeur pour cette superbe maison provençale en haut de colline de 170 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec patio. Très lumineuse avec véranda intégrée et grandes baies vitrées. Belle cheminée. Terre cuite au sol. Exposition sud ouest. Terrain de 2600 m<sup>2</sup> arborés. Piscine à débordement de 12x9. Pool house, garage. Contact 06.20.99.03.70

*Superb contemporary villa of 170m<sup>2</sup> on 2600m<sup>2</sup> of land, pool, beautiful landscaped garden, pool house, must be seen.*

Contact: 06.66.77.06.36

## YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

## Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



990 000 €



895 000 €

VILLA

VALBONNE

superbe villa provençale de plein pied sur un jardin de 2600 m<sup>2</sup>, dans un environnement de campagne proche de toutes commodités, piscine, barbecue, très belles prestations, vrai affaire, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70  
*Superb villa proveçal, 2600m<sup>2</sup> of the garden, contry site, next to all the commerces, luxury fittings. real affair. Tél. 06 66 77 06 36.*

VILLA

250m<sup>2</sup>

MOUANS SARTOUX

Très belle maison provençale de 250m<sup>2</sup> habitable sur 2970 m<sup>2</sup> de terrain plat, au calme, piscine 6 x 12 m., possibilité 2 appartements indépendants, grandes terrasses, garage, quartier résidentiel. réf. 525 Tél. 06 20 99 03 70 • *Magnificent provençal style house of 250m<sup>2</sup> on the 2970m<sup>2</sup> of flat ground. Large terraces, garage, possibility of 2 separate appartments, swimming pool 6x12m, residential area, peace and quite. Tél. 06 66 77 06 36.*



630 000 €



332 000 €

VILLA

250m<sup>2</sup>

JUAN LES PINS

Au calme absolu, beaux volumes pour cette villa de 250 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, possibilité 2 appartements, piscine, garage, 2000 m<sup>2</sup> de terrain. Vraie affaire. à voir urgent. réf. 556. prix à négocier. Contact: 06.20.99.03.70. • *This villa of 250m<sup>2</sup> on 2 levels benefits from calms absolut, possibility to separate in 2 appartments, swimming pool, 2000m<sup>2</sup> garden, garage. To see absolutly! Contact : 06 66 77 06 36.*

APPT

3P

GOLFE JUAN/COLLINE

vue mer panoramique pour ce magnifique appartement 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> en état exceptionnel séjour 30 m<sup>2</sup> cuisine us terrasse 12 m<sup>2</sup> cave parking produit très rare. à voir absolument. réf. 1209 Contact: 06.20.99.03.70. • *Panoramic sea view for this very nice two roomed apartment 51 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, in good condition, living room 30 m<sup>2</sup>, open-plan kitchen, terrace 12 m<sup>2</sup>, cellar, parking, very rare, you must see it! Réf. 1209. Contact : 06 66 77 06 36.*



498 000 €



742 000 €

APPT

4P.

ANTIBES

Exceptionnel, centre ville, à 2 pas de la place de gaulle, très bel appartement de 100 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, beau salon d'environ 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bain et salle d'eau. aperçu mer, garage et cave en sous sol. à voir rapidement réf. 945. Tél. 06.99.26.11.12 • *In a calm area, exceptional, town centre, just off Place de Gaulle, very nice apartment 100 m<sup>2</sup> completely renovated, living room 50 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, bathroom, shower room, glimpse of the sea, garage, cellar, don't miss it! Tél. 06 66 77 06 36.*

APPT

3P

GOLFE JUAN/COLLINE

Superbe vue panoramique sur mer, cap d'antibes, îles de lérins, villa sur le toit entièrement rénové expo sud avec 82m<sup>2</sup> de terrasse, beau salon, 2 chbres, 2 sde, gge dble petite résidence de standing. Tél. 06 20 99 03 70 • *Penthouse with panoramic sea view, 82m<sup>2</sup> terrace, south aspect, 2 bedrooms, 2 bathrooms, double garage. residence of grand standing with swimming pool. Tél. 06 66 77 06 36.*

# YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

## Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



980 000 €



1 356 800 €

### VILLA 340m<sup>2</sup> LES ADRETS

Dans domaine privé, superbe villa de 340m<sup>2</sup> au coeur d'un parc paysagé au calme, belles prestations, grand séjour salon 70m<sup>2</sup>s, belle piscine, 6 chambres, 1 bureau, plus comble. produit de qualité, Tél. 06 20 99 03 70. • *In a private estate superb villa 340m<sup>2</sup>, calm, park landscaped, nice equipment, dinng-living-room 70 m<sup>2</sup>, swimming pool, 6 bedrooms, 1 study, attic, very charming!* Tél. 06 66 77 06 36.

### VILLA LES ADRETS

Massif de l'Estérel : superbe villa californienne , très belles prestations , piscine , climatisation , cheminée , barbecue , dans domaine fermé avec gardien . À voir absolument. Réf. 424 Tél. 06 20 99 03 70 • *Massif of Estérel : superb californian villa, very nice equipment, swimming pool, air conditioning, fireplace, barbecue, in private secured estate.you must see it!* Tél. 06 66 77 06 36.



850 000 €



1 290 000 €

### VILLA 5P. VALLAURIS

Dans superbe parc arboré belle villa traditionnelle de 5 pièces avec piscine cuisine d'été parking pour 5 voiture séjour avec cheminée 4 chbres, bureau, 1 chambre à l'étage terrasses a voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70 • *In the superb parc traditional villa, salon with fireplace, 3 bedrooms on the ground floor, 1 bedroom upstairs, swimming pool with summer kitchen, Contact : 06 66 77 06 36.*

### VILLA 320m<sup>2</sup> ANTIBES

Beaucoup de charme pour ce grand mas provençale de caractère en position dominante, dans un parc de 2200m<sup>2</sup>, piscine, très belle prestations au calme absolu, aperçu mer. produit rare. Tél. 06 20 99 03 70 • *Charming provançal house situated in the parc of 2200m<sup>2</sup>, ultimate calme, small sew view, swimming pool, high quality fittings. Rare affair.* Tél. 06 66 77 06 36.



1 500 000 €



980 000 €

### VILLA 260m<sup>2</sup> GOLFE JUAN/COLLINE

Belle et grande villa de 260m<sup>2</sup> avec sublime vue mer panoramique sur le terrain 2000m<sup>2</sup>. Appartement indépendante, piscine, 2 garages. Tél. 06 20 99 03 70. *Villa, Beautiful villa of 260m<sup>2</sup> with unequalled sea view on the grounds of 2000m<sup>2</sup>. Independent apartment, swiming pool, 2 garages.* Tél. 06 66 77 06 36.

### VILLA 170m<sup>2</sup> MOUGINS

Charme fou pour cette propriété en pierres aux prestations rares,beau salon avec cheminée,3/4 chbres, studio ind. dans un jardin luxuriant avec piscine à débordement.Vue mer. Tél. 06 20 99 03 70 • *Charming stone villa, rare fitting: terracotta, patina, beautiful lounge with fireplace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Independant studio. In a luxuriant garden with swimming pool. Sea view.* Tél. 06 66 77 06 36.

www.frenchrivierarealestate.fr



## SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



530 000 €

APPT 3P. CAP D'ANTIBES

Dans petite résidence de standing, 3 pièces d'angle dernier étage de 70m<sup>2</sup> prolongé de 30m<sup>2</sup> de terrasses, SUD, vue Garoupe, calme absolu, plages à 2 pas, 2 garages et cave, à voir. • **Penthouse, 3 rooms: 70 m<sup>2</sup>, terrace: 30 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, near sea, floor: 2, cellar, garage.**

EXCLUSIVITÉ



390 000 €

APPT 4P. ANTIBES

Dans résidence fermée et gardée avec piscine, vaste 4/5 pièces d'angle de 96 m<sup>2</sup> prolongé de 2 terrasses de 20 m<sup>2</sup> chacune, 2 bains, cuisine équipée, parking sous/sol et cave. • **Apartment, 4 rooms: 96 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, near schools and shopping, floor: 6, cellar, covered parking.**



322 000 €

APPT 3P. ANTIBES/BADINE

Dans une petite résidence de standing avec piscine, appartement traversant au dernier étage avec 2 belles terrasses, l'une vue mer, l'autre vue jardin, garage et cave. • **Penthouse, 3 rooms: 70 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, panoramic views, swimming pool, near sea, schools and shopping, floor: dernier, cellar, garage.**

EXCLUSIVITÉ



300 000 €

APPT 4P. ANTIBES

Vaste 4 pièces traversant de 90m<sup>2</sup> prolongé de 10m<sup>2</sup> de terrasse, 3 chambres, 2 bains, nombreux placards, parking privé et cave, proche toute commodité, à saisir. • **Apartment, 4 rooms: 90 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, near schools and shopping, floor: 2, cellar, parking.**



212 000 €

APPT 1P. ANTIBES/PROCHE CENTRE

Proche centre et commodités, dans petite copro de 15 appartements, vaste studio de 40m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> de terrasse sud, cuisine séparée équipée, décoration raffinée, état impeccable, cave et Parking. • **Apartment, 1 room: 40 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, 1 shower room, fitted kitchen, facing south, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar, parking.**



199 000 €

APPT 2P. ANTIBES/FONTMERLE

Dans petite résidence fermée, beau 2 pièces traversant de 46m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin, cuisine équipée, pas de vis à vis, cave et parking, belle affaire, proche toutes commodités. • **Luxury apartment: 2 rooms: 46 m<sup>2</sup>, garden: 40 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, near schools and sea, garden level, cellar, parking.**



# SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. [contact@sequoia-immobilier.com](mailto:contact@sequoia-immobilier.com)



1 390 000 €

VILLA 160m<sup>2</sup>

VALLAURIS/BRUSQUETS

Vallauris Brusquets, belle villa entièrement rénovée à la vue mer panoramique, séjour 40m<sup>2</sup>, cuisine équipée neuve, 3 chambres, 2 bains, piscine + Mazet indépendant, double garage, calme absolu  
**Luxury villa**, 5 rooms, garden: 1570 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south/est, near shopping, parking, garage.



380 000 €

APPT

3P.

ANTIBES/ALBERT 1<sup>ER</sup>

Très bel appartement de 3 pièces traversant prolongé d'une terrasse sud/ouest en étage élevé, 2 chambres, 2 bains, cuisine équipée, vue mer latérale, Proche mer et commerces, Garage. • **Luxury apartment**, 3 rooms: 66 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing south/west, near sea and shopping, garage, cellar, garage.



980 000 €

VILLA

140m<sup>2</sup>

VILLENEUVE-LOUBET

Villa individuelle entièrement rénovée avec goût sur un terrain de 500m<sup>2</sup> avec piscine, 4 chambres, cuisine équipée, garage, domaine gardé 24h/24 avec piscine olympique, tennis club-house et commerces. • **Villa**: 140 m<sup>2</sup>, Garden: 500 m<sup>2</sup>, Terrace: 40 m<sup>2</sup>, Luxury residence with caretaker, Attractive decor, 4 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, Swimming pool, Tennis, Garage.



340 000 €

APPT

3P.

ANTIBES/BADINE

Dans petite copropriété au calme absolu, 3 pièces traversant de 64 m<sup>2</sup> avec terrasse circulaire de 25m<sup>2</sup>, cuisine équipée, Belles prestations, Proche mer, Cave et Garage, aperçu mer. • **Luxury apartment**, 3 rooms: 64 m<sup>2</sup>, terrace: 25 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/w, near sea and shopping, cellar.



330 000 €

APPT

3P.

ANTIBES/PROCHE CENTRE

Proche centre, 3 pièces en rez de jardin dans résidence gardée avec piscine et tennis, bel ensoleillement, excellent état, terrasse et jardin 100m<sup>2</sup>, calme, parking et cave, à voir. • **Luxury apartment**, 3 rooms, 60 m<sup>2</sup>, garden: 80 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, open-plan kitchen, swimming pool, tennis, garden level, cellar, parking.



# AGENCE LAVERNHE IMMOBILIER

www.immojuan.com

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

117, BLD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 95 55. Fax: 00 33 (0)4 93 67 48 29. lavernheimmo@orange.fr



1 590 000 €

## VILLA 220m<sup>2</sup> ANTIBES/CHEMIN DES SABLES.

Villa, 6 pièces: 220 m<sup>2</sup>, Jardin: 1270 m<sup>2</sup>, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 2 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S/E, Proche mer, commerces. • **Villa, 6 rooms:** 220 m<sup>2</sup>, garden: 1270 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, facing s/e, near sea and shopping.



1 250 000 €

## VILLA 270m<sup>2</sup> MOUGINS

Dans domaine résidentiel sécurisé. Villa provençale, 8 p.: 270 m<sup>2</sup>, Jardin arboré : 2000 m<sup>2</sup>, Belles prestations, 2 séjours de 50 m<sup>2</sup>, 5 Chambres, 3 Salles de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Cave. • **Provençale villa, 8 rooms:** 270 m<sup>2</sup>, garden: 2000 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, garden level, cellar, parking, outbuildings.



540 000 €

## APPT 3P. JUAN LES PINS/SARAMARTEL

Appartement standing traversant, type 3P, belles prestations, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine neuve, Etage: 2, Parking en sous sol. **Luxury apartment, 3 rooms:** 68 m<sup>2</sup>, terraces: 30 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, near sea and shopping, floor: 2, cellar, parking.



380 000 €

## APPT 3/4P. ANTIBES

Appartement 3/4 P. étage élevé, grand séjour, 2 profondes terrasses, vue mer, cave, garage, résidence avec piscine, au calme. **Apartment 3/4P, large living room, 2 deep quiet terraces, sea view, garage, residence with swimming pool.**



282 000 €

## APPT 2P. ANTIBES/LES BREGUIERES

Appartement dernier étage, 2p.: 50 m<sup>2</sup>, Terrasse: 15 m<sup>2</sup>, Résidence avec gardien, Belles prestations, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer panoramique, Piscine, Exposition E, Proche commerces. • **Penthouse, 2r.:** 50 m<sup>2</sup>, terrace: 15 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing e, near shopping, floor: 7, cellar, parking.



196 000 €

## APPT 2P. JUAN LES PINS/DEBUT CAP

Appartement neuf, type 2P de 35.4 m<sup>2</sup>, Résidence très calme avec gardien, 1 Chambre, finitions de haut standing, proche mer et centre. Parking. **Apartment, 2 rooms:** 35.4 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, near sea, ground floor, cellar, parking.

www.immojuan.com



# action immobilier

www.actionimmobilier.com

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com

**EXCLUSIVITÉ**



350 000 €

**APPT 4P. ANTIBES/PROCHE CENTRE ET PORT**

Dans résidence gardée, 3/4 pièces en pignon, au calme absolu, double séjour, 2 chambres, 1 dressing, salle de bains et salle d'eau. Aperçu mer. Parking et cave.  
*Apartment, 4 rooms: 80 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, sea view, floor: 6, cellar, parking.*



231 000 €

**APPT 3P. ANTIBES**

Dans résidence sécurisée avec piscine et parc, agréable et beau 3 pièces traversant, séjour ouvrant sur profonde terrasse, cave et parking extérieur.  
*Luxury apartment, 3 rooms: 52 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, floor: 2, cellar, parking.*

**EXCLUSIVITÉ**



275 000 €

**DUPLEX 4P. VIEIL ANTIBES**

Charmant 4 pièces en duplex renové, séjour de 35 m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée, poutres apparentes, Beaucoup de cachet. A voir.  
*Duplex, 4 rooms: 90 m<sup>2</sup>, generous proportions, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, floor: 1.*

**EXCLUSIVITÉ**



269 000 €

**APPT 3P. JUAN LES PINS**

Au pied des commodités, beau 3 pièces traversant en dernier étage, entièrement renové, belle terrasse, aperçu mer et montagnes.  
*Apartment, 3 rooms, terrace, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, schools and shopping, floor: 7.*



639 000 €

**VILLA ANTIBES**

Belle vue dégagée jusqu'à la mer pour cette maison individuelle récente. Parcelle de 2700 m<sup>2</sup> environ avec possibilité piscine. Secteur agréable et proche des commodités. Rare à ce prix !!!  
*House, garden: 2700 m<sup>2</sup>, panoramic sea view, near shopping.*



322 000 €

**VILLA 3P. PEGOMAS**

Superbe vue panoramique jusqu'à la mer pour cette maison individuelle, dominante et au calme absolu, à 5 mn du centre.  
*Villa, 3 rooms, garden: 380 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, study, panoramic views, facing west, outbuildings.*



www.cabinet-moreere.com

# dm Cabinet MORÈRE

Nous allons vous faire partager notre optimisme

ANTIBES - GOLFE JUAN - CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 12 80. Fax: 00 33 (0)4 93 34 07 57. agence@cabinet-moreere.com

**EXCLUSIVITÉ**

295 000 €

**APPT 3P. ST LAURENT DU VAR**

Proche centre. Très beau 3/4 P 80m<sup>2</sup>, résidence fermée, belle terrasse, sud, garage, splendide parc.

*Close to the centre. Beautiful 2/3 bedroom apartment, closed residence, nice terrace south exposure, garage, splendid park. SOLE AGENCY Cabinet MORERE 04 93 34 12 80*



890 000 €

**VILLA 245m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER**

Proximité centre ville, aperçu mer, au calme, superbe villa d'architecte de 245m<sup>2</sup> entièrement rénovée, grenier aménageable, garage, sur terrain de 1000m<sup>2</sup> arboré (palmiers, orangers...). A saisir! • *Next to the town centre, outline sea view, quiet area, superb architect's villa of 245 sqm entirely renovated, attic, garage, garden of 1000 sqm full of trees (palm trees, orange trees...)* Cabinet MORERE 04 93 34 12 80



895 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> ANTIBES/LES BRUSQUETS**

Dans un domaine sécurisé, très belle villa moderne de 160m<sup>2</sup> avec dépendances. Terrain plat avec piscine de 2000m<sup>2</sup>. Expo sud. COS résiduel.

*In a secured domain, beautiful modern villa of 160 sqm with outbuildings. Flat land of 2000 sqm with a swimming pool. South exposure. Residual land use ratio.*

Cabinet MORERE 04 93 34 12 80



350 000 €

**APPT 3P. ANTIBES/LE PUY**

Résidence de très bon standing, vaste 3 pièces de 78m<sup>2</sup> avec jardin de 110m<sup>2</sup> - 2 baignoires - Calme. Garage et cave - **URGENT!!!** • *In a good standing residence, vast 2 bedroom apartment of 78 sqm with a garden of 110 sqm. 2 bathrooms. Quiet surroundings. garage and cellar. URGENT!!!*

Cabinet MORERE 04 93 34 12 80

**EXCLUSIVITÉ**

272 000 €

**APPT 3P. ANTIBES/LE PUY**

Dans une résidence de standing avec piscine, vaste 3 pièces 75m<sup>2</sup> LC avec terrasse de 10m<sup>2</sup> - Vue dégagée - Bonne expo- Parking et cave. • *In a good standing residence with a swimming pool, vast 2 bedroom apartment of 75 sqm (Loi carrez) with a terrace of 10 sqm. Open view. Good exposure. Parking and cellar. SOLE AGENCY*

*Cabinet MORERE 04 93 34 12 80*



360 000 €

**APPT 3P. GOLFE JUAN/PROCHE CENTRE**

Proche plages à pied, résidence sécurisée au calme, ce 3 pièces d'angle traversant de 73m<sup>2</sup>, vous séduira par son état exceptionnel. Bénéficiant d'une large terrasse, Garage fermé, parking et cave. *Next to the beaches by fee, in a secured and quiet residence, you would be enchanted by the exceptional condition of this 2 bedroom apartment of 73 sqm. Large terrace. Garage. Parking and cellar. Cabinet MORERE 04 93 34 12 80*

www.cabinet-moreere.com



# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE



10, BD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél: +33 (0)4 92 90 70 30 / DOMAINE DU GRAND DUC. 06210 MANDELIEU Tél: +33 (0)4 92 97 01 11

**EXCLUSIVITÉ**



1 850 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

Vue mer panoramique. Dans petit domaine ferme, magnifique villa aux prestations raffinées, salon avec cheminée, 4 chambres avec bains, dressing. Jardin complanté avec piscine chauffée pool house. frais réduits. *Luxury villa, garden 1500 m2, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 3 shower room, study, fitted kitchen, panoramic view, swimming pool facing south/west, parking and garage. SOLE AGENT*



1 590 000 €

**VILLA 250m<sup>2</sup> VALBONNE**

Proche village, belle propriété de charme de 250 m<sup>2</sup> comprenant un séjour- salle à manger avec cheminée, 6 chambres. maison de gardien, piscine, le tout dans magnifique parc de 1 hectare 8 arbres au calme. A VOIR. • *Near village, very charming property 250 m2, lounge, dining room with fireplace, 6 bedrooms, guardian house, swimming pool, beautiful greenery park, vast acres and calm. YOU MUST SEE IT!*

**EXCLUSIVITÉ**



780 000 €

**VILLA 165m<sup>2</sup> ANTIBES/ST MAYMES**

Magnifique villa récente composée d'un grand séjour salon avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres +1 bureau, terrain 2000m<sup>2</sup> environ avec piscine. À visiter absolument.

*Villa: 165 m2, attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, garage. SOLE AGENT*

**EXCLUSIVITÉ**



495 000 €

**APPT 3P. CAP D'ANTIBES**

Antibes début du cap dans copropriété de standing très bel appartement de 84m<sup>2</sup> en rez de jardin, traversant, grand séjour donnant sur terrasse sud, 2 chambres avec bains, cave, garage piscine et gardien calme absolu.

*Luxury apartment, 3 rooms: 84 m<sup>2</sup>, garden: 30 m<sup>2</sup>, terrace: 30 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, garden level. SOLE AGENT*



235 000 €

**APPT 2P. ANTIBES/BREGUIERES**

Vue mer panoramique pour ce 2p en dernier étage séjour sur profonde terrasse résidence fermée avec piscine, parking, calme absolu. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS • *Penthouse, Panoramic sea view for this two-roomed apartment, last level, lounge opening on big terrace, secured residence, swimming pool, parking, very calm. REDUCED NOTARY CHARGES*

**EXCLUSIVITÉ**



690 000 €

**VILLA 5/6P. ANTIBES/LE PUY**

Maison de ville de 5/6 p entièrement rénovée séjour 35 m<sup>2</sup> cuisine équipée. 4 ch dont une de plain pied, bureau, terrain, piscine, garage double, cave.

*Six/Five-roomed house in town completely renovated, lounge 35 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, 4 bedrooms, one on a level, study, garden, swimming pool, double garage, cellar. SOLE AGENT*



762 500 €

APPT	3P.	ANTIBES/CENTRE VILLE
------	-----	----------------------

Situation idéale pour cet appart 95m<sup>2</sup>, situé en étage élevé et jouissant d'une profonde terr avec très belle vue mer et Port Vauban. Séjour 41m<sup>2</sup>, cuisine équipée, climatisé, volets roulants électrique. centralisés. Garage, livr. Jul. 2008, notaire réduits. • **Ideal situation for this 95m<sup>2</sup> apartment**, high level with use of a spacious terrace with superbe sea and port vauban view, living room 41m<sup>2</sup>, fitted kitchen, air conditioning, electric shutter. garage, delivery jul. 2008, notary reduced.



490 000 €

APPT	2/3P.	JUAN LES PINS
------	-------	---------------

Résidence cossue, proche Pinède, exceptionnel appartement en dernier étage, 1 chambre, 1 bureau, 1 séjour 33m<sup>2</sup>, une salle de bains et cuisine équipées, wc independant, jolie vue mer, parking sous-sol, cave. **In a nice residence near pinède**, exceptional apartment at the last floor, 1 bedroom, 1 office room, 1 living room 33m<sup>2</sup>, 1 bathroom and kitchen equipped, independant toilet, beautiful sea view, underground parking, cellar.



320 000 €

APPT	3P.	ANTIBES/BADINE
------	-----	----------------

Secteur Badine, dans résidence de standing avec piscine, 3P situé au dernier étage avec vue mer, 70m<sup>2</sup>, traversant, cuisine équipée, dressing, séjour donnant sur grande terrasse Sud-Ouest, cave et garage fermé. • **Badine area, in a standing residence with swimming pool**, two bedroom apartment situated at the last floor with sea view, 70m<sup>2</sup>, crossing, dressing, equiped kitchen, living room giving onto a large terrace south west, cellar and garage.



239 000 €

APPT	2P.	JUAN LES PINS
------	-----	---------------

Rare, à 100 mètres des plages, dans une résidence sécurisée avec piscine, 2 Pièces 57m<sup>2</sup> + terrasse Sud 10m<sup>2</sup>, séjour 24m<sup>2</sup>, superbe cuisine équipée, grande chambre, cave, garage sous-sol. **Rare, at 100 meters from the beaches**, in a secured residence with swimming pool, one bedroom apartment of 57m<sup>2</sup> plus terrace south of 10m<sup>2</sup>, living room 24m<sup>2</sup>, superbe equipped kitchen, big bedroom, cellar and underground garage.



# L'IMMO 2000



113, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 26 26. Fax: 00 33 (0)4 93 61 50 15. cesare@club-internet.fr

**EXCLUSIVITÉ**



207 000 €

**APPT 1P. CAP D'ANTIBES**

Très beau studio de 30 m<sup>2</sup> en rez de jardin, terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Niché au sein d'une résidence de haut standing avec piscine, tennis et parc à l'arborescence exceptionnelle. Parking, cave. • *Very beautiful studio, ground floor, 30 m<sup>2</sup>, terrace 12 m<sup>2</sup>. nestling in a luxury apartment building with swimming pool, tennis court and with an exceptional parc. parking, cave. Réf. 3011MF*



895 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES**

Dans le très recherché secteur du Cap d'Antibes, jolie villa 150 m<sup>2</sup>, séjour-salon prolongé par une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, jardin agréablement arboré de 500 m<sup>2</sup>. Gge, park. 2 voit., cave. • *In the famous area of cap d' antibes, beautiful villa 150 m<sup>2</sup>, a living room - dining room leading on to a terrace of 30 m<sup>2</sup>, garden 500 m<sup>2</sup> pleasantly planted. garage, parking 2 cars, cellar. Réf. 2851MF*



495 000 €

**APPT 3P. JUAN LES PINS**

Dans un palais des années 30, au calme absolu, appart. 3 pièces de 89 m<sup>2</sup> à la décoration sûre et raffinée. Terrasse de 37m<sup>2</sup>. Parc de 10 000 m<sup>2</sup>, piscine, gardien, tennis... • *In a palace from the 30s, extremely quiet area, 3 room apartment of 89 m<sup>2</sup> with refined decoration terrace 37m<sup>2</sup>. 10 000 m<sup>2</sup> park, pool, tennis court, porter... Réf. 2909MF*



779 000 €

**APPT 4/5P. GOLFE JUAN**

Dans résidence de standing avec piscine, magnifique villa toit, 4/5 p., gd séjour prolongé par un salon-véranda, terrasse de 106 m<sup>2</sup> à la triple expo E/S/O. Très belles prestations. Parking, cave, gge. • *Located in a residence of standing with pool, magnificent penthouse, 4/5 rooms, vast living room leading on to a salon-veranda, terrace 106 m<sup>2</sup>, triple exposition e/s/w. Very beautiful fittings. Parking, cellar, gge. Réf. 1896ST*



795 000 €

**VILLA 230m<sup>2</sup> VALLAURIS**

Agréable villa de 230 m<sup>2</sup>, séjour 60 m<sup>2</sup>, 4 ch, 2 SDB, 1 SDD. Terrain de 1800 m<sup>2</sup> agrémenté d'une belle terrasse de 150 m<sup>2</sup>, piscine. Nombreuses prestations. Apprt 2 pièces indép. Gge 6 voitures. • *Pleasant villa 230 m<sup>2</sup>, living rom 60 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room. ground 1800 m<sup>2</sup> with beautiful terrace 150 m<sup>2</sup>, pool, numerous fittings. indep. 2 roomed apartment. garage 6 cars. Réf. 2849JA*



440 000 €

**APPT 3P. JUAN LES PINS**

Au calme absolu, proche plages, dans résidence sécurisée avec piscine, appart 3 p de 76 m<sup>2</sup> à l'état irréprochable. Exposition Sud / Ouest pour sa terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Garage, cave. • *In a quiet area, not far from the beaches, in a safety residence with pool, 3 roomed apart 76 m<sup>2</sup> with a perfect state. south / west exposition for the terrace of 15 m<sup>2</sup>. Garage, cellar. Réf. 2918VT*

www.immo2000.com

6, BLD CHANCEL. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 95 95 00. [chancel.immobilier@9business.fr](mailto:chancel.immobilier@9business.fr)



1 250 000 €

**VILLA** **ANTIBES/BIOT**  
 VIAGER LIBRE. 3 appartements + 2 studios indépendant. Jardin 1000m2 avec piscine. BOUQUETS 1 250 000 €. *Available annuity, 3 apartments, 2 independents studio, garden 100 m2 with swimming pool. Account 1 250 000 €.*



850 000 €

**VILLA** **200m<sup>2</sup>** **GOLFE JUAN/HAUTEURS**  
 Villa de 200 m2, Jardin: 400 m<sup>2</sup>, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Vue panoramique, Exposition S, Proche mer, commerces, Cave, Garage. • *Villa, 6 rooms: 200 m<sup>2</sup>, garden: 400 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, facing south, near sea and shopping, cellar, garage.*



570 000 €

**APPT** **3P.** **ANTIBES/PISCINE**  
 Appartement standing, 3p.: 85 m<sup>2</sup>, Jardin: 250 m<sup>2</sup>, Balcon, Terrasse: 15 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, Beaux volumes, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S, Proche commerces, Rez de jardin. • *Luxury apartment, 3r.: 85 m<sup>2</sup>, garden: 250 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 15 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing south, near shopping, garden level, floor: 1, cellar(s), parking, garage.*



340 000 €

**APPT** **3P.** **ANTIBES/BADINE**  
 Appartement standing, 3p.: 66 m<sup>2</sup>, Terrasse: 20 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Belles prestations, 2 Chambres, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S, Proche commerces, Etage: 3, Cave, Garage. • *Luxury apartment, 3 rooms: 66 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, fitted kitchen, sea view, facing south, near shopping, floor: 3, cellars, garage.*



218 000 €

**APPT** **ANTIBES/ROSTAGNE**  
 Dans quartier résidentiel de la rostagne, résidence avec piscine, 55m<sup>2</sup> avec jardin privatif, cave. *Apartment, 55 m2, swimming pool, cella, private garden.*



180 000 €

**STUDIO** **1P.** **ANTIBES/ROSTAGNE**  
 Studio: 25 m<sup>2</sup>, Balcon(s), Terrasse: 15 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Vue mer, Piscine, Exposition S, Proche écoles, mer, commerces, Tennis, Etage: 3. • *Studio: 25 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 15 m<sup>2</sup>, attractive decor, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing south, near sea, schools and shopping, tennis, floor: 3.*



**Avis**  
Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com



530 000 €



627 000 €

VILLA

GRASSE SAINT ANTOINE

Au calme, villa de plain-pied sur sous-sol avec grand garage. 3 chambres, séjour avec cheminée sur très beau jardin ensoleillé, cos résiduel, bon état, commerces à pied. • *In a quiet area, single storey-house on basement with large garage, 3 bedrooms, living room with fire place on sunny garden, possibility of enlargement, in good condition, shopping on foot.*

VILLA

MOUANS SARTOUX

Belle maison de plain-pied disposant d'une très belle surface à vivre sur terrasse et jardin avec piscine. Exposée plein sud, non loin de Cannes et du village. *Nice single-storey house with pleasant living space on terrace and garden with swimming pool. Not far from the village and Cannes, facing south.*



695 000 €



795 000 €

VILLA

MOUGINS

Dans domaine résidentiel, villa provençale lumineuse, plein sud, séjour sur piscine, 4 chambres, bureau, double garage, calme absolu. *In a residential estate, sunny provençal villa facing south, living room onto the pool, 4 bedrooms, study, double garage, extremely quiet area.*

VILLA

VALLAURIS

Vue mer et dégagée, belle maison aux grands volumes, 3 chambres + appartement de 2 pièces indépendant, piscine, calme absolu. *View on the sea and the hills, large house with 3 bedrooms + independent apartment of 2 pieces, swimming pool, extremely quiet area.*



895 000 €



920 000 €

VILLA

ANTIBES

Villa moderne, calme et ensoleillée aux vastes volumes sur terrain de 2000 m<sup>2</sup>. Large double séjour sur terrasse et piscine, 3 belles chambres, mezzanine, dépendances. *Modern house, quiet and luminous, on 2000 m<sup>2</sup> of land, large double living room on terrace and swimming pool, 3 bedrooms, mezzanine, outbuildings.*

VILLA

ROQUEFORT LES PINS

Mas provençal en partie rénové au calme, plein sud, sur vaste terrain de 2000 m<sup>2</sup>, beaux volumes, dépendances, large possibilité d'extension, charme assuré. *Charming provençal farmhouse partly renovated in a very quiet area, sunny land of 2000 m<sup>2</sup>, generous volumes, outbuildings, possibility of enlargement.*



123webimmo.com

52,CHEMIN DE L'ERMITAGE. 06160 CAP D'ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 61 62 63. antibes@123webimmo.com



670 000 €

**DUPLEX 4P. ANTIBES/BADINE**

Magnifique duplex de 121m<sup>2</sup>, 3 terrasses dont 1 solarium de 50m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, 3 chambres et 3 SDB, prestations haut de gamme, garage 2 voitures, tennis et piscine. • **Duplex, 4 rooms: 121 m2, terrace: 70 m2, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 3 bathrooms, sea view, swimming pool, facing south, tennis, cellar.** Réf: NH663 Contact: 06 71 58 89 62



1 260 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> ANTIBES/ST MAYMES**

Au calme, belle demeure 190m<sup>2</sup> de plain pied en position dominante, grand séjour de 60m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 1 indépendante de 25m<sup>2</sup>, piscine à débordement. **Luxury villa: 190 m<sup>2</sup>, garden: 2000 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, cellar.** Réf: NH609. Contact 06 07 02 84 76



1 236 000 €

**DUPLEX 3P. JUAN LES PINS**

Vue mer exceptionnelle pour ce duplex de 107 m<sup>2</sup>, vaste terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec jacuzzi. Triple exposition, magnifique cuisine, entièrement rénové en 2005. **Duplex, 3 rooms: 107 m2, terrace: 100 m2, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, near sea, schools and shopping, cellar(s), garage.** Réf: NH657 Contact: 06 71 58 89 62



1 225 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> ANTIBES**

Splendide villa composée d'un corps principal comprenant 4ch, 4SDB + un appartement indépendant de 65m<sup>2</sup>. Terrain de 2070m<sup>2</sup>. Piscine, jacuzzi et terrain de boules. Cos résiduel **Magnificent villa of 240 m2, garden: 2070 m2, attractive decor, 4 bedrooms and 4 bathrooms + independent apartment of 65m<sup>2</sup>, swimming pool, cellar(s), garage, outbuildings, jacuzzi. reduce legal fees.** Réf: NH611 Contact: 06 07 02 84 76



1 545 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> VALLAURIS COLLINES**

Splendide villa de 160m<sup>2</sup> sur 3700m<sup>2</sup> de terrain, vue mer et montagne, séjour 60m<sup>2</sup>, grande suite parentale de 40m<sup>2</sup>, à l'étage 2 chambres avec SDD. Cos résiduel de 60m<sup>2</sup>. Frais réduits. • **Neo-provençale villa: 160 m<sup>2</sup>, garden: 3700 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, open-plan kitchen, sea view, garage.** RÉF NH700. Contact: 06 71 58 89 62.



580 000 €

**VILLA 90m<sup>2</sup> ANTIBES/BRÉGUIÈRES**

Adorable villa provençale de 90m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2003. Belles prestations, 3 chambres. Jolie piscine privative. Exposition Sud. Située au calme dans un domaine sécurisé. • **Quiet and residential district, sunny provençal villa facing south, 3 bedrooms, fireplace, lovely private swimming pool.** Réf: NH648 Contact: 06 75 03 33 02

www.123webimmo.com



**Riviera Today**  
Real Estate

SALES  
MANAGEMENT  
RENTALS

VENTE  
GESTION  
LOCATION

8, AV MIRABEAU. 06600 ANTIBES. Tél : 00 33 (0)4 93 33 07 37. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com



1 250 000 €

VILLA 300m<sup>2</sup>

MOUGINS

Très belle propriété récemment rénovée avec beaucoup de goût, située en haut d'une colline très ensoleillée, à 1,2 KM du village médiéval de Mougins., 10 mn du centre de Cannes et 5 mn des terrains de golf. La villa offre 2 salons avec de très hauts plafonds et cheminées donnant directement sur un magnifique jardin avec piscine, 4 chambres, 4 salles de bains. Une longue allée mène à cette jolie villa qui bénéficie d'un garage double. • **Newly renovated villa in extraordinary good condition! Outdoor pool and a lovely garden with covered seating area. 2 separate, spacious lounges with big open fireplaces and direct access to garden, high ceilings, 4 bedrooms and 4 bathrooms.** The Villa is located on the sunny hillside across and about 1.2 km from the charming Village of Mougins, giving a lovely view to this medieval beauty. Various golf resorts 5-10 min drive away, 10 minutes drive from Cannes and the complete lure of the Cote d'Azur only a short drive away. Gated property with extensive driveway with double garage.



453 000 €

APPT 3P.

ANTIBES/PORT VAUBAN

Appartement de 84 m<sup>2</sup>, dans résidence sécurisée, construite en 2000. Cette appartement offre une cuisine équipée, 2 belles chambres, 2 salles de bains, un spacieux salon, une terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec vue sur un parc et la montagne.

**Immaculate Apartment** on the Port of Antibes, 84m<sup>2</sup> habitable area, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, spacious lounge, garage, terrace of 25m<sup>2</sup> with park and mountain view. Location: Residence De La Mer. Secured Residence - Entryphone.

# AGENCE PIERRE



40, BD PRÉSIDENT WILSON. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 67 55 40. Fax: 00 33 (0)4 93 61 73 44. pierreagence@wanadoo.fr



895 000 €

**VILLA** 246m<sup>2</sup> **MOUGINS/CENTRE**

Villa standing, 246 m<sup>2</sup> de surf habitable sur 1180m<sup>2</sup> de terrain. Piscine avec SPA, 2 terrasses, jardin. 3 CH, grd séjour 40m<sup>2</sup>, cuisine US, salle de bar; bureau et mezzanine. Confort absolu ! • **Luxury villa**, 5r.: 246 m<sup>2</sup>, garden: 1180 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, cellar. **Contact: 06.80.34.98.01**



690 000 €

**APPT** 3P. **JUAN LES PINS/FRONT MER**

Appartement 3P 85 m<sup>2</sup>, en rez de jardin ds résidence grand standing. Lumineux et spacieux, cuisine américaine neuve, séjour 35m<sup>2</sup>. Terrasse et jardin de 35 m<sup>2</sup> env. Avec parking. **Luxury apartment**, 3r.: 85 m<sup>2</sup>, garden: 20 m<sup>2</sup>, terrace: 15 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing south, near sea and shopping, garden level, covered parking. **Contact: 06.80.34.98.01**



451 000 €

**APPT** 3P. **VIEIL ANTIBES**

3P fleuri calme et intime. cuisine américaine, séjour de 37m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse fleurie et verdoyante de 38 m<sup>2</sup> sans vis à vis, 2 chambres, beaux volumes. hauteurs plafond 3 M. Comme dans une villa. • **Grand appartement**, 3 rooms, Terrace: 37 m<sup>2</sup>, **Luxury residence**, Generous proportions, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Equipped kitchen, Open-plan kitchen, Near sea, schools and shopping, Ground floor, Cellar. **Contact: 06.80.34.98.01**



295 000 €

**APPT** 3P. **ANTIBES/CENTRE WILSON**

3P 66 m<sup>2</sup>. Dans résidence standing avec verdure. En étage élevé. Aéré, lumineux. Double exposition, 2 Balcons, sol marbre, nombreux espaces de rangements. Garage sous sol et cave. **Apartment**, 3 rooms: 66 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 12 m<sup>2</sup>, **luxury residence with caretaker**, 2 bedrooms, 1 bathroom, near schools and shopping, floor: 4, cellar, garage. **Contact: 06.80.34.98.01**



225 000 €

**APPT** 3/4P. **JUAN LES PINS/PROCHE CENTRE**

Appartement, 3/4P 65 m<sup>2</sup>. 6eme étage. Traversant, vues mer et gouape. 2 chambres, nombreux placards. cuisine indépendante avec balcon. Séjour et balcon-terrace. Tres fonctionnel. • **Apartment**, 3/4 rooms: 65 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 12 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, floor: 6. **Contact: 06.80.34.98.01**



139 000 €

**APPT** 1P. **JUAN LES PINS/ANTIBES LES PINS**

Studio + chambre cabine dans résidence avec nombreuses prestations. Piscine et pool house. Entièrement équipé. Proche mer, Terrasse. Bon emplacement. Ideal investissement • **Apartment**, 1 room: 35 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 10 m<sup>2</sup>, **luxury residence with caretaker**, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool + pool house, near sea, schools and shopping, floor: 3. **Contact: 06.80.34.98.01**

[www.agencepierre.fr](http://www.agencepierre.fr)



# Agence ALBION



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

14, BLD ALBERT 1<sup>ER</sup>. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. [agencealbion@orpi.com](mailto:agencealbion@orpi.com)

**EXCLUSIVITÉ**



295 000 €

**APPT 3P. ANTIBES/QUARTIER PISCINE**

Appartement 3p. 70 m<sup>2</sup>, Terrasse:10 m<sup>2</sup>, dans Résidence standing avec piscine, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Exposition Sud, Parking et cave.

*Apartment, 3 rooms: 70 m<sup>2</sup> + terrace: 10 m<sup>2</sup>, in secured residence with swimming pool, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing south, parking, cave.*



530 000 €

**APPT 4P. ANTIBES/PROCHE CENTRE**

Superbe 3/4 pièces de 101 m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée. Situation calme et ensoleillée à 5 minutes à pied du centre-ville. Rénovation complète avec prestations. cave et garage. • **Antibes - down town.** Lighty 2 bedrooms apartment 101 m<sup>2</sup>, in secure residence. Large living-room, 2 bathrooms, quiet and sunny at 5 min from the center of antibes. perfects conditions. cave, garage.

**EXCLUSIVITÉ**



335 000 €

**APPT 3P. ANTIBES/PEYREGOUE**

Exclusivité, dans luxueuse résidence au calme superbe 3 pièces d'angle en étage élevé, lumineux séjour sur profonde terrasse sud, jolie vue dominante, piscine, gardien, cave et parking. • **Exclusivity in quiet and luxury property superb 2 bedrooms flat in high floor lighty living-room with deep and south terrace large, swimming pool, caretaker, cellar, parking.**

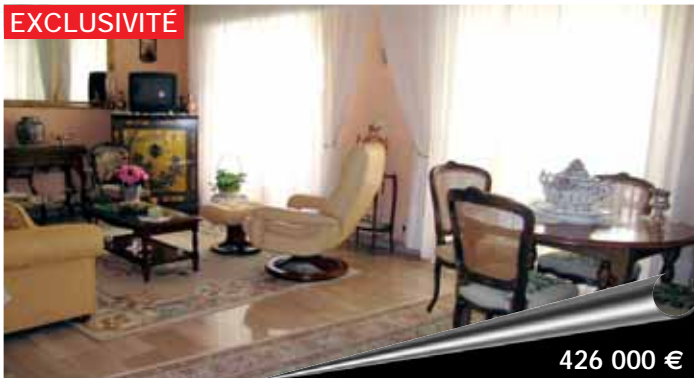


235 000 €

**APPT 2P. ANTIBES/RABIAC**

Dernier étage, lumineux 2 pièces de 55 m<sup>2</sup>, dans résidence très calme avec piscine, superbe séjour traversant ouvrant sur 2 profondes terrasses avec vue dominante, cave et parking. • **Top Flour, Very Lighty 1 Bedroom Apartment, 55 MF, In Very Quiet Residence With Swimming Pool Large Living Room Opening On 2 Deep Terraces With Nice Vew, Cellar And Private Parking.**

**EXCLUSIVITÉ**



426 000 €

**APPT 3P. ANTIBES/ALBERT 1<sup>ER</sup>**

Splendide 3 pièces en étage élevé d'un immeuble de standing sur le boulevard. Beau séjour ouvrant sur profonde terrasse. Etat remarquable. Parking en ss-sol. A voir!

*Beautiful apartment in a luxury residence on the boulevard. high floor. Lovely living room and deep terrace. Attractive decor. Covered parking place.*



771 000 €

**VILLA 140m<sup>2</sup> VALBONNE**

Plain-pied de 5p. 140 m<sup>2</sup> habitable, Jardin: 1650 m<sup>2</sup>, séjour avec Cheminée, grande bibliothèque, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 Salle de douche, piscine, abri voiture, annexe individuelle. Situation calme et ensoleillée. • **Provencale villa, 5r, garden level, 140 m<sup>2</sup>, garden: 1650 m<sup>2</sup>, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, located in a quiet area and facing s/w.**

[www.orpi.fr](http://www.orpi.fr)



# ACTIUM Immobilier



40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actium-immobilier@hotmail.fr



325 000 €

**APPT 2P. JUAN LES PINS**

UNIQUE !!! Une vue mer féérique pour ce superbe T2 à proximité immédiate des plages et des commerces dans secteur très recherché  
**UNIQUE!!! Breathtaking sea view for this 2 roomes apartment, next to the beach and shopping in a great demand aera.**



749 000 €

**VILLA 180m² ANTIBES**

Villa très agréable de 180 m² ouvrant sur une vaste terrasse inondée de soleil, sise sur un terrain complanté d'essences rare, piscine garage. A visiter en urgence.  
**Very nice villa 180 m² opening on a terrace flooded with sun, land with various Mediterranean flora, swimming pool, garage. You must see it!**



890 000 €

**VILLA MOUGINS**

Prestations de qualité pour cette élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel. Vous serez séduit par son parc paysagé de toute beauté !!!  
**In greenery aera, nice stone-built villa in a residential district. You'll be seduced by it's so beautiful landscaped park!!!**



892 000 €

**VILLA GRASSE**

Vous qui êtes amoureux des vieilles pierres, coup de cœur assuré pour ce magnifique mas sis dans un écrin de verdure. Terrain de 5500 m² divisible en 2 parcelles Rarissime !!!  
**You're in love with stone-built mas, so you'll adore this one in a greenery area. Land 5500 m2, it's possible to divide in 2 parcels. Exceptional!!!**



749 000 €

**APPT 3P. GOLFE JUAN**

Situation exceptionnelle ! Dans résidence de prestige, laissez vous envouter par ce magnifique appartement de 100 m² bénéficiant d'une vue mer époustouflante. Très belles prestations.  
**Exceptional situation! In a luxurious residence, dream about this splendid apartment 100 m2, breathtaking sea view, very nice equipments.**



295 000 €

**APPT 4P. GOLFE JUAN**

Introuvable à ce prix !!! Joli T4 traversant au calme dans un secteur recherché à 400 m de la plage. Cuisine équipéee salle d'eau et salle de bains terrasse parking cave. A saisir !! **Apartment, Incredible at this fair price! Four-roomed cross over apartment in a great demand area near the beach. fitted kitchen, shower, bathroom, terrace, parking, cellar. You can't miss it!!!**

actium-immobilier@hotmail.com

AGENCE



EDEN RIVES

21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 04 04. Fax: 00 33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



950 000 €

VILLA 180m<sup>2</sup> ANTIBES/CENTRE

PRODUIT RARE !... Antibes centre, entre l'ilette et la place de Gaulle, villa 180m<sup>2</sup> entièrement refaite à neuf avec des matériaux de grande qualité, vaste séjour 70m<sup>2</sup>, 3 chambres, dépendances, calme, soleil. Pas de vis-à-vis, parkings. **RARE PRODUCT!**...Near sea and shopping, villa 180 m<sup>2</sup> entirely renovated with good quality material, superb lounge of 70 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, outbuildings, calm area, sunny, swimming pool and parkings.

EXCLUSIVITÉ



690 000 €

APPT 4P. JUAN LES PINS/RÉSIDENTIEL

4 Pièces standing, 90 m<sup>2</sup>, Terrasse: 36 m<sup>2</sup>, Neuf, Belles prestations, Piscine, Garage, A voir

**Luxury appartement:** 90 m<sup>2</sup>, Terrasse: 36 m<sup>2</sup>, Secured Luxury residence, Attractive decor, residence, swimming pool, garage.

EXCLUSIVITÉ



645 000 €

APPT 3 P. JUAN LES PINS/PINÉDE

3 P standing, 85 m<sup>2</sup>, Terrasse 28 m<sup>2</sup>. Belles prestations, 2 Chambres, Sud, Proche mer, Garage.

**Luxury appartement:** 85 m<sup>2</sup>, Terrasse: 28 m<sup>2</sup>, Luxury residence, Attractive decor, 2 Bedrooms, Exposition south, Near sea, Cellar, Garage.

EXCLUSIVITÉ



640 000 €

VILLA JUAN LES PINS/RÉSIDENTIEL

Juan les pins RESIDENTIEL ravissante villa, TB prestations, calme, soleil, proche école et commerces.

**Villa, attractive decor, fireplace, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing south, near schools and shopping, covered parking, outbuildings.**



550 000 €

APPT 4P. JUAN LES PINS/RÉSIDENTIEL

Résidentiel, immeuble bourgeois avec piscine, tennis, magnifique 4 pièces sur terrasse. Produit rare.

**Grand apartment, 4 rooms, terrace, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing south, near sea and shopping, tennis, parking.**

EXCLUSIVITÉ



320 000 €

APPT 2P. JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Appartement standing, 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, Terrasse: 24 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, Beaux volumes, Cuisine équipée, Proche mer et commerces. • **Luxury apartment:** 48 m<sup>2</sup>, terrasse: 24 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, near sea and shopping, cellar.

www.eden-rives.com



# MATHIEU IMMOBILIER

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

2, CHEMIN NEUF. 06410 BIOT. Tél: 00 33 (0)4 93 65 02 20. Fax: 00 33 (0)4 92 91 92 01. [mathieuimmobilier@orpi.com](mailto:mathieuimmobilier@orpi.com)



1 750 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> BIOT/COLLINES**

Villa avec vue dégagée et mer, calme, 300 m<sup>2</sup>, Jardin: 3900 m<sup>2</sup>, Terrasse: 200 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 4 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Proche écoles, commerces, Cave, Parking, Garage, Dépendances. • **Villa with open and sea view, quiet, 300 m<sup>2</sup>, garden: 3900 m<sup>2</sup>, terrace: 200 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, cellar, parking, garage, outbuildings.**



1 200 000 €

**VILLA 230m<sup>2</sup> BIOT/COLLINES**

Belle villa calme, plein Sud, 230 m<sup>2</sup>, Jardin: 2300 m<sup>2</sup>, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 3 Salles de bains, Bureau, Cuisine américaine équipée, Piscine, Proche écoles, commerces, Cave, Parking, Garage. • **Quiet and lovely villa, 230 m<sup>2</sup>, garden: 2300 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, cellar, parking, garage.**



970 000 €

**VILLA 213m<sup>2</sup> BIOT/GOLF**

Villa, 213 m<sup>2</sup>, Jardin: 4000 m<sup>2</sup>, Terrasse: 100 m<sup>2</sup>, Résidence standing sécurisée, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, Piscine, Exposition E, Proche écoles, commerces, Cave, Parking, Garage. • **Sea view, villa, 213 m<sup>2</sup>, garden: 4000 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, swimming pool, facing e, near schools and shopping, cellar, parking, garage.**



775 000 €

**VILLA 230m<sup>2</sup> BIOT/RÉSIDENTIEL**

Vue dégagée avec aperçu mer, très calme, Villa, 6p.: 160 m<sup>2</sup>, Jardin: 2300 m<sup>2</sup>, Terrasse: 30 m<sup>2</sup>, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, Bureau, Cuisine américaine, Exposition S, Proche écoles, commerces, Cave, Parking, Garage. • **Open view with sea view, villa, 160 m<sup>2</sup>, garden: 2300 m<sup>2</sup>, terrace: 30 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing south, near schools and shopping, cellar, parking, garage.**



545 000 €

**VILLA 100m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET/RÉSIDENTIEL**

Villa, 100 m<sup>2</sup> + annexe de 50 m<sup>2</sup>, Jardin: 300 m<sup>2</sup>, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salles de bains, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Piscine + pool house, Proche écoles, Tennis, Cave, Parking, Garage. • **Villa 100 m<sup>2</sup>, Garden: 300 m<sup>2</sup>, Terrace: 50 m<sup>2</sup>, Secured Luxury residence, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 3 Bedrooms, 1 Bathrooms, 1 Shower rooms, Fitted kitchen, Open-plan kitchen, Swimming pool + pool house, Near schools, Tennis, Cellar, Parking, Garage.**



269 000 €

**APPT 2/3P. BIOT/GOLF**

2/3p.: 44 m<sup>2</sup> + annexe, Jardin: 120 m<sup>2</sup>, Terrasse: 15 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, 1 Chambre + annexe, mezzanine possible, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Piscine, Exposition O, Proche écoles, commerces, Rez de jardin, Parking. • **Apartment, 2/3 rooms, 44 m<sup>2</sup> + annexe, garden: 120 m<sup>2</sup>, terrace: 15 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, possible mezzanine, bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, facing w, near schools and shopping, garden level, floor: rdj, parking.**

[www.orpicotedazur.com](http://www.orpicotedazur.com)

# GOLD IMMO

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

2, AVENUE DE NICE. 06800 CAGNES SUR MER. TÉL: 00 33 (0)4 93 73 00 08. goldimmo@free.fr



695 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> ST PAUL/LA COLLE**

Magnifique villa récente aux prestations raffinées, séjour lumineux avec mezzanine, cuisine moderne avec véranda, 3 gdes chambres, 3 bains. Sous sol aménagé avec buanderie + cave + garage. Jardin plein sud avec piscine coin BBQ proche commodités, calme absolu. • **A superb villa with luxurious fittings, luminous living room with mezzanine, modern kitchen/veranda, 3 large bedrooms, 3 baths. basement with laundry + cave + garage. garden facing south with swimming pool/bbq. quiet.**



1 270 000 €

**VILLA 320m<sup>2</sup> VENCE SUD**

Californienne année 2000, beaux volumes, réception 90m<sup>2</sup>, 4 gdes chambres, nombreuses dépendances, garages, buanderie, sauna. Jardin 2400m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine à débordement pool-house (appartement invités), cette propriété bénéficie d'une vue sur St Paul. • **A californian year 2000, 90m<sup>2</sup>, reception, 4 large bedrooms, outbuildings, laundry, sauna. a 2400m<sup>2</sup> garden with swimming pool, pool house ( guests flat) this property has a nice view on st paul.**



570 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> VENCE**

Dans quartier calme pour amateurs de grand terrain plat (3300m<sup>2</sup>), maison de 4 chambres, séjour 54m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 garages, grande piscine carrelée, COS résiduel très important.. **In a quiet area, a 3300m<sup>2</sup> land, villa with 4 bedrooms, a 54m<sup>2</sup> living room with fire place, garage, a large swimming pool, residual land.**



738 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> SAINT PAUL**

Bastide de plain pied ensoleillée, séjour cathédral avec cheminée, 4 chambres, jardin plat 1500m<sup>2</sup>, piscine Vue St Paul. **A superb villa on one level, living room with fireplace, 4 bedrooms, a 1500m<sup>2</sup> landscape garden with swimming pool, a nice view on St Paul de Vence.**



460 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> CARROS LE VIEUX**

Pour amateurs de calme et d'authenticité, ancienne bergerie joliment restaurée de 5 pièces atypiques, dépendance facilement transformable, A VOIR ABSOLUMENT **If you love authenticity and quietness an atypic 5 rooms old farm nicely restored, outbuilding easily transformable, to see absolutely, parking.**



740 000€

**VILLA 200m<sup>2</sup> GATTIERES**

TRES BELLE VUE MER IMPRENABLE, au calme absolu, belle provençale aux prestations raffinées, séjour/salle à manger 50m<sup>2</sup>, 4 chambres avec salle de bains, grande cuisine, immense garage, piscine avec cuisine d'été, jardin 2750m<sup>2</sup>. • **A very nice sea view, in a quiet area, a beautiful provençal style villa with select fittings, a 50m<sup>2</sup> living room/dining room, 4 bedrooms with baths, a wide kitchen, swimming pool with summer kitchen, a 275m<sup>2</sup> land, a large garage..**

<http://goldimmo.free.fr>

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



130 000 €

**STUDIO 1P. CAGNES SUR MER**

Studio, Idéal investisseur. Résidence sécurisée avec piscine, tennis et centre commercial. Calme et protégé.

**Studio:** 20 m<sup>2</sup>, terrasse: 8 m<sup>2</sup>, 1 bathroom, swimming pool + pool house, facing south, garden level, floor: rdj.



295 000 €

**APPT 2P. CAGNES SUR MER/HIPPODROME**

2 pièces entièrement rénové de 48 m<sup>2</sup>, Terrasse: 10 m<sup>2</sup>, Résidence standing, 1 Chambre, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue dégagée mer, Sud, cave, parking collectif sécurisé. • **Apartment,** 2 rooms: 48 m<sup>2</sup>, terrasse: 10 m<sup>2</sup>, luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing south, near sea and shopping, floor: 3, cellar.



320 000 €

**APPT 2P. SAINT LAURENT DU VAR/VESPINS**

Résidence luxe, 2p 56 m<sup>2</sup>, terrasse 24 m<sup>2</sup> dégagée ouest, belles prestations, volumes, 1 chambre, 1 bain, cuisine équipée, Cave & Garage.

**Apartment,** 2 rooms: 56 m<sup>2</sup>, terrasse: 24 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing west, floor: 2, cellar, garage.



510 000 €

**APPT 4P. VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER**

Domaine sécurisé avec piscine olympique et tennis, 4 pièces en 1er et dernier étage de 104 m<sup>2</sup> + terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Sud, calme, vue mer. 2 chambres, 2 bains, double séjour, cuisine équipée. Cave et garage.

**Penthouse,** 104 m<sup>2</sup>, terrasse: 20 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, facing South, cellar, garage.



**APPT 3/4P. SAINT LAURENT DU VAR/TZANCK**

3/4p.: 119 m<sup>2</sup>, Terrasse: 75 m<sup>2</sup>, dernier étage, vue dégagée mer, calme, décoration recherchée, très belles prestations, garage double en s-s & cave. Frais réduits. • **Luxury apartment:** 3/4 rooms, 119 m<sup>2</sup> terrasse 75 m<sup>2</sup>, last floor. fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 2 showers, study, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, near schools and shopping. cellar, garages.



840 000 €

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



608 000 €

**VILLA 115m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/COLLINES**

Villa 115 m<sup>2</sup>, jardin 350 m<sup>2</sup> S/O vue dégagée, belle cuisine sur séjour, cheminée, 2 chambres + bureau, 1 s de bain, poss 1 chambre sup + s de douche. Résidence avec piscine.

*Villa: 115 m<sup>2</sup>, garden: 350 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near schools, garage.*



547 000 €

**VILLA 4P. VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER**

Parc de Vaugrenier. Jolie villa dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis. 4 pièces, grand séjour avec cuisine ouverte. 3 chambres. Jardin arboré, calme, dépendances, garage fermé.

*Villa secured, 3 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool, tennis, cellar, garage.*



**VILLA 170m<sup>2</sup>**

**CAGNES SUR MER/VESPINS**

A 50 m des plages exceptionnelle & luxueuse villa sur le bord de mer .Indépendante, 170 m<sup>2</sup> plain pied.Superbe jardin complanté de 1.800 m<sup>2</sup> avec piscine.Grand séjour de 50 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante.

*Contemporary villa 4r.170 m<sup>2</sup>, Garden 1800 m<sup>2</sup>, Secured Luxury residence, Attractive decor, Generous proportions, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, 2 Shower rooms, Equipped kitchen, Swimming pool, Cellar, Garage.*



1 369 000 €



950 000 €

**MAS 200m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/PROCHE COLLETES**

Mas provençal traditionnel de 200 m<sup>2</sup>. Jardin clos avec piscine de 5.500 m<sup>2</sup>. Calme et sans vis-à-vis. Garage.

*Provençal mas, 200 m<sup>2</sup>, garden: 5.500 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 4 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool.*



950 000 €

**MAS 270m<sup>2</sup> VENCE/ARA**

Mas en pierres 6p. 270 m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux. Proche commodités. Séjour 45m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres + salle de jeux, 3 bains. 2p indépendant. jardin clos 930 m<sup>2</sup> avec piscine, vue mer sud/ouest. • *Mas 6 rooms: 270 m<sup>2</sup>, garden: 930 m<sup>2</sup>, fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south/west, cellar, garage, outbuildings.*



SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

**EXCLUSIVITÉ**



1 290 000 €

**VILLA**

**LES HAUTS DE VAUGRENIER**

Résidence de standing gardée 24h/24. Très belle et grande villa individuelle au calme, sud. Climatisation. Hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, une chambre de maître, 3 chambres, 2 bains, jardin, piscine, garage. • *Luxury and safe residence, large 6 rooms stand alone villa attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, near sea, garage.*

Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - [www.agence-centrale.net](http://www.agence-centrale.net)

**EXCLUSIVITÉ**



424 000 €

**APPT**

**3P.**

**CAGNES SUR MER**

Rarissime ! coup de coeur ! comme une villa : magnifique 3p. en rez-de-jardin avec jolie piscine privée lovée dans un ravissant jardin, calme, proche commodités, 2 parkings, cave. Exceptionnel ! • *Luxury apartment, 3r. swimming pool, near shopping, garden level, cellar(s), parking.*

Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - [www.agence-hippodrome.com](http://www.agence-hippodrome.com)

**EXCLUSIVITÉ**



182 000 €

**APPT**

**1P.**

**CAGNES SUR MER/LE CROS**

Beau studio de 32m<sup>2</sup> + terrasse profonde 7m<sup>2</sup>, superbes prestations. chambre alcôve, salle d'eau, cuisine équipée, résidence de standing avec piscine, calme et bord de mer. Parking et cave. • *Luxury studio, 1 room: 33 m2, terrace: 7 m2, luxury residence, attractive decor, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic view, swimming pool, near sea and shopping, cellar, parking.*

Azur immo 2000 : 04 92 12 17 77 - [www.azurimmo2000.com](http://www.azurimmo2000.com)

**EXCLUSIVITÉ**



798 000 €

**DUPLEX**

**200m<sup>2</sup>**

**SAINT LAURENT DU VAR**

Appt d'exception en dernier étage, luxueusement aménagé, belle vue mer, résidence fermée, piscine, séjour 60 m<sup>2</sup>, cheminée, 4 chbres, 3 bains/douches, 2 gges, immense cave. • *A 4 bedroom duplex apartment in a gated development with pool. South-facing 61' reception room with fireplace, private stylish library, 3 bath/shower, huge fitted cellar and 2 garages. View to the Cap d'Antibes.*

Agence Laurentine : 04 93 31 11 70 - [www.agencelaurentine.com](http://www.agencelaurentine.com)

**EXCLUSIVITÉ**



429 900 €

**VILLA**

**GAGNES SUR MER**

Dominante. Jumelée d'angle, 99 m<sup>2</sup>, Séjour avec cheminée, 3 chambres, 2bains, cuisine aménagée, garage. Jardin arboré (300 m<sup>2</sup>), vue château, près toutes commodités, très tranquille. • *Corner, semi-detached house 99 m<sup>2</sup>, living room, fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garage, garden 300 m<sup>2</sup>, castle view, near shopping, very calm.*

S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - [safroumessol@wanadoo.fr](mailto:safroumessol@wanadoo.fr)

**EXCLUSIVITÉ**



397 500 €

**VILLA**

**VILLENEUVE LOUBET**

Résidence fermée avec piscine, villa d'angle 4p 86m<sup>2</sup>, sans vis a vis, excellent état, séjour, cheminée, clim réversible, combles aménageables, terrasse jardin, cave, parking. • *Closed residence with swimming pool, 4-roomed coner villa 86m2, without neighbours, good equipment, fireplace, Garden, cellar, carpark.*

Immo projet : 04 93 20 43 30 - [www.immoprojet.fr](http://www.immoprojet.fr)

ST PIERRE IMMOBILIER • CLAUDE CASSAR IMMOBILIER • AG. LAURENTINE • DELAIN IMMOBILIER • AZUR IMMO 2000 • RENOIR IMMOBILIER



## SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



330 000 €

APPT 2/3P. CAGNES SUR MER

Magnifique 2/3 pièces, avant dernier étage avec vue mer, totalement refait à neuf, salle de bain avec jacuzzi, balneo, clim reversible, cuisine équipée haut de gamme, cave, parking collectif. • *Superb apartment: 2/3 rooms with sea views, fitted kitchen, bathroom, cellar, parking.*

Port Immo : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 3P. CROS DE CAGNES

front de mer, 3 pièces, balcon, vue mer imprenable, Séjour 32m<sup>2</sup>, bains, clairs cuisine aménagée.

*Water front apartment, 3 rooms, sea view, living room 32 m<sup>2</sup>, bathroom, fitted kitchen.*

Port Immo : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com

EXCLUSIVITÉ



555 000 €

VILLA 4P. LA GAUDE/DOMAINE DE L'ETOILE

Villa individuelle calme, séjour donnant sur terrasse, grande cuisine, 3 chambres dont 2 de plain pied, 2 bains, jardin verdoyant de 1200 m<sup>2</sup> avec piscine, garage, studio indépendant. • *Villa, 4 rooms, kitchen, big terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garden with swimming pool, garage, studio.*

Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50 - saintpierreimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



650 000 €

APPT 4P. CAGNES SUR MER/VESPINS

Vespins, Belle résidence récente, magnifique 117m<sup>2</sup>, séjour 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 3 bains, Terrasses. Grand garage et cave. Proche toutes commodités et mer. Libre juillet 2007. Frais de notaire 2,5% .

*Luxury apartment: 117 m<sup>2</sup> Attractive decor, generous proportion, 3 Bedrooms, 3 bathrooms, near shopping. Garage and cellar.*

Agence Portissim : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com

EXCLUSIVITÉ



172 000 €

APPT 2P. CAGNES SUR MER/HÔTEL DE VILLE

Appartement 2p.: 40 m<sup>2</sup>, très calme et ensoleillé en parfait état, proche toutes commodités et commerces, Terrasse de 8 m<sup>2</sup> env. exposée ouest, vue dégagée, salle de bains, W-C indépendant, Garage en sous sol et Cave. • *Apartment, 2r.: 37 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing w, near shopping, floor: 1, cellar, garage.*

Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com

EXCLUSIVITÉ



490 000 €

VILLA 5P. VENCE

Très rare ! belle villa neuve, quartier résidentiel, construction bois et matériaux écologiques, sur splendide terrain plat, vue mer, plein sud, calme total, grand séjour, 4 chambres, prévoir travaux de finition. • *Luxury villa of 5 rooms, Attractive decor, generous proportion, 4 Bedrooms, facing south and sea view.*

Claude Cassar Immobilier : 04 92 11 03 92 - www.cassar-immobilier.com



LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. [agency@xlpole.fr](mailto:agency@xlpole.fr)



350 000 €

### APPT 3P. LE CANNET/PEN CHAÏ

Appartement standing, 3p. 68 m<sup>2</sup>, Terrasse: 25 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, 1 bain, Exposition S, Proche écoles, Etage: 1, Cave, Garage,  
**Luxury apartment**, 3r.: 68 m<sup>2</sup>, terrace: 25 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing south, near schools, floor: 1, cellar, garage.



195 000 €

### STUDIO 1P. CANNES/BANANE

Cannes rue d'Antibes, Studio, 28 m<sup>2</sup>, Terrasse, Résidence standing, Cuisine américaine, Proche mer, 4<sup>ème</sup> étage, vue citadine. Entièrement rénové.  
**Studio**, 1 room: 28 m<sup>2</sup>, terrace: 6 m<sup>2</sup>, luxury residence, open-plan kitchen, near sea, floor: 4.



280 000 €

### APPT 2P. CANNES/MONTROSE

Bel Appartement de standing, 2 pièces, 63 m<sup>2</sup>, Résidence avec gardien, Beaux volumes, 1 Chambre, bain, Exposition Est/Ouest, 1er étage, Cave, Garage, Terrasses: 22 m<sup>2</sup>, très belle Vue Parc.  
**Luxury apartment**, 2 rooms, 63 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, facing est/west, floor: 1, cellar, garage.



405 000 €

### APPT 2/3P. CANNES/BANANE.

Appartement standing, 2/3 p. 67 m<sup>2</sup>, Balcon, Belles prestations, double séjour, 1 ou 2 Chambres, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Proche mer, commerces, Etage: 3.  
**Luxury apartment**, 2/3 rooms: 67 m<sup>2</sup>, balcony, attractive decor, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea and shopping, floor: 3.



355 000 €

### APPT 3P. CANNES/CENTRE

Appartement standing, 7<sup>ème</sup> et dernier étage, 3p. 65m<sup>2</sup>, Terrasse: 7 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Vue mer, Exposition Sud, Proche mer, Cave.  
**Penthouse**, 3 rooms: 65 m<sup>2</sup>, terrace: 7 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, sea view, facing south, near sea, cellar.



610 000 €

### APPT 3P. CANNES/BANANE

Centre ville. Appartement standing, 3p. 90 m<sup>2</sup>, étage élevé, Terrasse 25 m<sup>2</sup>, Beaux volumes, bains, douche, cuisine indépendante équipée, garage, vue mer.  
**Luxury apartment**, 3 rooms: 90 m<sup>2</sup>, terrace: 25 m<sup>2</sup>, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing south, near sea, garage.



LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. [agency@xlpole.fr](mailto:agency@xlpole.fr)



590 000 €

**APPT 3P. CANNES/PALM BEACH**

Très beau 3 pièces 90 m<sup>2</sup>, traversant, Terrasse 15 m<sup>2</sup>, dans un parc et résidence proche mer, parking et garage. Vue mer.

*Luxury appartement, on the sea side, panoramic view.*



640 000 €

**APPT 4P. CANNES/TASSIGNY**

4p. 109 m<sup>2</sup>, Terrasse: 34 m<sup>2</sup>, standing, sécurisée, Belles prestations, 3 Chambres, 1 bain, 1 douche, Cuisine équipée, Vue mer, Proche écoles, mer, commerces, Etage: 2, Parking, Garage. • *Luxury apartment, 4 rooms: 109 m<sup>2</sup>, terrace: 34 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, near sea, schools and shopping, floor: 2, parking, garage.*



670 000 €

**APPT 3P. CANNES/PALM BEACH**

3p. 74 m<sup>2</sup>, Terrasse 28 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, prestations, 2 Chambres, 1 bain, 1 douche, Cuisine équipée, Exposition E, Proche mer, commerces, 1er étage, Cave, Garage. • *Luxury apartment, 3 rooms: 74 m<sup>2</sup>, terrace: 28 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing est, near sea and shopping, floor: 1, cellar, garage.*



728 000 €

**VILLA 220m<sup>2</sup> CANNES/BAS CROIX DES GARDES**

Villa contemporaine, 7p. 220 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, 5 Chambres, Bains, Douche, Cuisine équipée, Piscine + pool house, Exposition S, Proche mer, commerces, Parking. • *Contemporary villa, 7 rooms: 220 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 5 bedrooms, 1 bathroom 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing south, near sea and shopping, parking.*



890 000 €

**APPT 4P. CANNES/CENTRE**

**VILLA SUR TOIT**, 4p. Jardin: 150 m<sup>2</sup>, Terrasse: 130 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, 2 Chambres, 2 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Sud, Cave, Parking, Garage. • *Penthouse, 4 rooms: 130 m<sup>2</sup>, garden: 150 m<sup>2</sup>, terrace: 130 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing south, cellar, parking, garage.*



1 550 000 €

**VILLA 5APPT CANNES/CROIX DES GARDES**

Villa de 5 appartements 1550 K€ l'ensemble ou Vente par lot:

T2: 49m<sup>2</sup> 170 K€; T2: 45m<sup>2</sup> 250K€; T3: 65m<sup>2</sup> 300K€;  
T4: 121m<sup>2</sup> 530K€, T6: 182m<sup>2</sup> 750K€; garage 49m<sup>2</sup> 20K€,  
Vue mer, Sud.

# HENRI CAMILLE

IMMOBILIER

138, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 99 00 73 Fax: 00 33 (0)4 92 99 10 14. henri-camille.immobilier@wanadoo.fr



195 000 €

STUDIO

CANNES/CENTRE

Au coeur de la ville, immeuble de tres bon standing situé entre la rue d' Antibes et la Croisette. Studio de 29 m<sup>2</sup>, étage élevé, terrasse, gardien. Affaire rare et à saisir. • **Luxury apartment, 1r.:** 29 m<sup>2</sup>, *terrace: 6 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bathroom, open-plan kitchen, near sea, schools and shopping, floor: 4.* Contact: 06 60 93 18 11



220 000 €

APPT

2 P.

CANNES/PLEIN CENTRE

Rue d' Antibes, vrai 2 pièces de 47 m<sup>2</sup>, vraie cuisine. Grand balcon avec vue dégagée sur la Californie. Pied à terre ou placement locatif idéal. Sans équivalence dans le centre en qualité prix.

**Apartment 2 rooms, 47 m<sup>2</sup> + Terrace, kitchen, big balcony, Secured residence, panoramic view, near Croisette.** Contact: 06 60 93 18 11



335 000 €

APPT

3P.

CANNES/CROISSETTE

Cannes, à 50 m de la Croisette, ravissant 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> avec terrasse sud. Parfait état, cuisine équipée. Cave.

**Grand apartment, 3r.:** 80 m<sup>2</sup>, *terrace: 6 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, floor: 1, cellar.*

Contact: 06 60 93 18 11



430 000 €

APPT

4P.

CANNES/CALIFORNIE

Cannes Centre, bourgeois de 96 m<sup>2</sup> en parfait état. Superbes volumes avec tout le charme de l' ancien, Commerces, centre ville à quelques pas. Possibilité d' acheter l'appartement voisin au même prix. • **Grand apartment, 4r.:** 96 m<sup>2</sup>, *Balcony, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, Equipped kitchen, Exposition South, Near sea, schools and shopping, Floor: 1, Parking.* Contact: 06 60 93 18 11



590 000 €

APPT

3P.

CANNES/CENTRE

Cannes plein centre, superbe 3 pièces au sud à quelques pas de la Croisette. Immeuble calme et standing proche de tous les commerces. parking. A voir absolument avant de prendre toute décision. • **Luxury apartment, 3r.:** 90 m<sup>2</sup>, *balcony, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 4, parking, Parking.* Contact: 06 60 93 18 11



850 000 €

APPT

3P.

CANNES/PALM BEACH

Appartement grand luxe face mer, décoration raffinée, séjour de 50 m<sup>2</sup> avec grandes baies ouvrant sur la méditerranée.

**Luxury apartment: 110 m<sup>2</sup>, living room 40 m<sup>2</sup>, Fitted kitchen, Sea view, Garage** Contact: 06 60 93 18 11

henri-camille.immobilier@wanadoo.fr

138, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 99 00 73 Fax: 00 33 (0)4 92 99 10 14. henri-camille.immobilier@wanadoo.fr



2 300 000 €

VILLA 400m<sup>2</sup>

MOUGINS/ST BASILE

Mougins/St Basile. Villa de standing, 400 m<sup>2</sup>, Jardin 3277 m<sup>2</sup>, Beaux volumes, séjour living 80 m<sup>2</sup>, 5 Chambres, 5 Salles de bains, Vue panoramique, maison de gardien. Ref 147 M. Contact: A. CAFIERO 06 60 24 52 40

*Luxury villa, 8r.: 400 m<sup>2</sup>, garden: 3277 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views Ref 147 M. Contact: A. CAFIERO 06 60 24 52 40*



1 200 000 €

VILLA 175m<sup>2</sup>

GOLFE JUAN

Villa de standing des années 30 entièrement rénovée de 175 m<sup>2</sup>, Jardin 600 m<sup>2</sup>, Terrasse 200 m<sup>2</sup>, Belles prestations, grand salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles de bains, bureau. Réf 110 GJ Contact: A. CAFIERO 06 60 24 52 40

*Luxury villa: 175 m<sup>2</sup>, Garden: 600 m<sup>2</sup>, Balcony, Terrace: 200 m<sup>2</sup>, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, 1 Shower room, Studies, Fitted kitchen, Sea view, Pool, Covered parking, Outbuildings Réf 110 GJ. Contact: A. CAFIERO 06 60 24 52 40*



1 380 000 €

VILLA 120m<sup>2</sup>

TÉHOULE SUR MER

Entrée, salon cheminée, salle à manger, cuisine, wc, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, double abri voitures, véritable paradis, vue mer panoramique. Ref 103 T Contact: A. CAFIERO 06 60 24 52 40

*villa: 5 rooms: 120 m<sup>2</sup>, garden: 1475 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view. ref 103 T Contact: A. CAFIERO 06 60 24 52 40*

# CAI

CLAUDE ANDRE INTERNATIONAL

42 - 44, RUE DES SERBES. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 99 54 54. Fax: 00 33 (0)4 92 99 54 51. info@caicannes.com



795 000 €

VILLA 220m<sup>2</sup>

VIEUX CANNET

**Rare!** Magnifique maison de village du 18e siècle, au calme, entièrement renouée avec goût aux matériaux raffinés. Composée : d'une cuisine équipées, salle à manger, 2 suites avec salle de bains, un salon de lecture, 2 séjours dont une avec cheminée et terrasse de 30 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une exposition sud avec vue panoramique sur la baie de Cannes. 1cave, une place de parking. PRODUIT D'EXCEPTION! • **RARE! wonderful village house of XVIII century, in an absolute quiet area, entirely renovated with a lot of taste and refinement of 230 sqm composed by: fitted kitchen, dining room, 2 ensuite bedrooms with bathroom, library, 2 lounges one of them is with a fireplace and terrace of 30sqm with south exposure and a panoramic view over the bay of cannes. 1 cellar and 1 parking place! EXCEPTIONAL PROPERTY!**



340 000 €

APPT

3P.

CANNES/MONTROSE

Bel appartement de 75 m<sup>2</sup> dans une résidence de standing avec piscine, au calme: spacieux séjour, cuisine équipée, 2 chambres donnant sur terrasse de 45 m<sup>2</sup>, une salle de bains et une salle de douche. WC indépendants. A voir! • **Beautiful 3-rooms-apartment of 75 sqm in a block of luxury flats with swimming pool, in a quiet area: large living room, fitted kitchen, 2 bedrooms opening to a terrace of 45 sqm, a bathroom and a shower room. independant wc. must see!**



225 000 €

APPT

2P.

CANNES/BAS CROIX DES GARDES

EN DERNIER ETAGE, BENEFICIANT D'UNE VUE FEERIQUE SUR LA MER, à 100m des plages, appartement 2 pièces lumineux, parking, dans une résidence fermée et gardiennée.

**TOP FLOOR, FEERIC PANORAMIC SEA VIEW**, 100m walking from the beach, lightly one bedroom apartment, parking place, in a residence with concierge.

## PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr



1 390 000 €

APPT 193m<sup>2</sup> CANNES/RESIDENTIEL

Superbe appartement de 193 m<sup>2</sup> + 56 m<sup>2</sup> terrasses. Très belle vue mer. Dans résidence de qualité avec piscine, gardiens.

*Luxury apartment 193 m<sup>2</sup>, terrace 56 m<sup>2</sup>, sea view, superb residence with caretaker, swimming pool.*

Ref. : 4053



1 020 000 €

APPT 100m<sup>2</sup> "AUX PORTES DE CANNES"

Très beau 4 pièces façade mer. Dans résidence de prestige avec piscine. Gardiens, sécurisé 24H/24. 100 m<sup>2</sup> + large terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup>. Exposition Sud. Garage. • "CLOSE TO CANNES" Luxury apartment 100 m<sup>2</sup>, large terrace 40 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, facing south, garage.

Ref. : 3782



775 000 €

APPT 3P. CANNES/CROISSETTE

Trois pièces. Vue panoramique mer. Idéal pied à terre. Séjour sur terrasse sud. Cuisine équipée ouverte, 2 chambres, un baign, une douche, toilette. En très bon état général.

*Luxury apartment 3 roomed. 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted open plan kitchen, panoramic view, facing south, nice equipment.*

Ref. : 3773



895 000 €

APPT 143m<sup>2</sup> CANNES/PRÉS CENTRE

Appartement-villa sur le toit dans résidence fermée avec piscine. Gardien. Vue dégagée mer, Exposition Sud. 143 m<sup>2</sup> hab. + environ 280 m<sup>2</sup> de terrasse-jardin. Cave, Garage.

*Penthouse 143 m<sup>2</sup> in secured luxury residence with caretaker and swimming pool, terrace/jardin: 280 m<sup>2</sup> facing south, sea view, cellar, garage.*

Ref. : 3923



EXCLUSIVITÉ

VILLA 7P

"AUX PORTES DE CANNES"

Charmante villa des années 1930 dominant la mer, édifée sur un terrain d'environ 1 800 m<sup>2</sup> avec piscine comprenant : beau salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, une douche, jolie patio près de la piscine, plus une pièce indépendante. Belles prestations. Garage. Réf. : 2237

*At the gateway to Cannes, charming 1930's villa, renovated throughout and overlooking the sea, in a well laid-out garden of approx. 1 800 m<sup>2</sup> with a lovely swimming pool. The villa comprises: beautiful lounge with fireplace, dining-room opening out to large terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room. Delightful patio near the pool and an independent room. High quality appointments. Garage. Ref. : 2237*

prix nous consulter

www.pradal-immobilier.com



# Immobilière Mer et Montagne



1, HENRI RUHL. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 99 22 24. Fax: 00 33 (0)4 93 99 22 27. meret.montagne@libertysurf.fr



800 000 €

**VILLA 4P. A 15 MINUTES DE CANNES**

A 15 minutes de Cannes, maison de maître rénovée, belles prestations, séjour, salon, cuisine équipée, 3 chambres, terrasse, cave. Joli terrain 1150 m<sup>2</sup> vue dégagée. Calme. Cette villa vous séduira à ce prix étudié.  
**Grand house, garden: 1150 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, fitted kitchen, sea view, near schools and shopping, cellar.**



636 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> MOUANS-SARTOUX**

Mouans-Sartoux villa de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1.000 m<sup>2</sup> arboré. Calme. Vue dégagée. Proximité écoles.

**Villa, 5 rooms, 150 m<sup>2</sup>, garden: 1.000 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms.**



545 000 €

**APPT 3P. CANNES/BASSE CALIFORNIE**

A proximité croisette résidence de standing magnifique 3 pièces belle terrasse d'angle de 35 m<sup>2</sup>. Cave & parking s/sol. calme. Vue dégagée. À voir. • **Luxury apartment, 3 rooms, terrace: 35 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, near shopping, cellar.**



400 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> MOUGINS**

Mougins limite Mouans-Sartoux dans domaine ferme belle villa, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, terrasse. Jardin 149 m<sup>2</sup> calme. Coup de cœur !

**Villa, 4 rooms, garden: 149 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, near schools and shopping, garage, facing south, cellars, garage.**



325 000 €

**APPT 2P. CANNES**

Cannes beau 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> + 46 m<sup>2</sup> de terrasse. cave & parking s/sol. Calme, résidence de standing avec piscine. Coup de cœur !  
**Apartment, 2 rooms, 55 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 46 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, swimming pool + pool house, cellar, parking.**



240 000 €

**APPT CANNES/CENTRE**

Au cœur de Cannes, à proximité du port et du marché Forville, grand deux pièces traversant à rénover très bonne affaire.

**Apartment: 58 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, floor: 1, cellar.**



1 200 000 €

APPT	4P.	CANNES/CALIFORNIE
------	-----	-------------------

Vue mer panoramique, dans luxueuse résidence au calme 4pieces de 128m2 luxueusement renové, grande terrasse de 37m2 superbe cuisine équipée 3chambres 3 salle de bains. Cave et garage. Exceptionnel.

**Luxury apartment**, 4 rooms: 128 m2, luxury residence, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, sea view, cellar, garage.

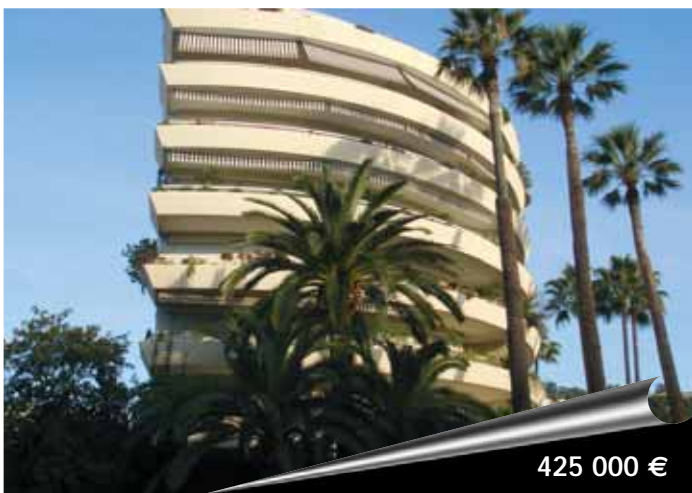


850 000 €

APPT	3P.	CANNES/BASSE CALIFORNIE
------	-----	-------------------------

Dans une résidence de luxe commerces à pied et a 2 pas de la croisette, beau 3 pieces de 114m<sup>2</sup> au dernier étage, avec belle terrasse d'angle avec vue jusqu'à la mer, cuisine équipée haute de gamme, double séjour, 2chambres, 2 salles de bains, dressing, garage.

**Penthouse**, 3 rooms: 114 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, near sea and shopping, garage.



425 000 €

APPT	2P.	CANNES/BASSE CALIFORNIE
------	-----	-------------------------

Appartement de standing de 64 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec belle terrasse d'angle, expo ouest, vue jusqu'à la mer, entrée, séjour avec sol en marbre cuisine équipée avec porte fenêtre donnant sur la terrasse, grande chambre avec placards cave et garage.

**Luxury apartment**, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing west, cellar, garage.



215 000 €

DUPLEX	2P.	CANNES/PALM BEACH
--------	-----	-------------------

Dans résidence de standing avec magnifique parc, beau 2 pièces avec terrasse au dernier étage en duplex, beaucoup de charme, aperçu mer, séjour avec cuisine américaine donnant sur la terrasse, garage.

**Duplex**, 2 rooms, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view.



# AGENCE SOLEIL CÔTE D'AZUR



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

17, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES . Tél: 00 33 (0)4 92 98 05 00. Fax: 00 33 (0)4 92 98 01 75. soleil@orpi.com



1 350 000 €

**VILLA 318m<sup>2</sup> LE CANNET/RESIDENTIEL**

Maison belle époque aux beaux volumes avec jardin complanté d'oliviers, d'orangers. Ancien Hôtel particulier Vaste séjour, chambre de maître et bureau, 7 chambres. Dépendances. • *Villa 9 rooms, 317,71 m<sup>2</sup>, balcony, attractive decor, fireplace, generous proportions, 7 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, facing south, near schools and shopping, parking, outbuildings.*



1 175 000 €

**APPT 3P. CANNES/CALIFORNIE**

Appartement luxueux dans quartier résidentiel avec vue mer panoramique sur les îles de Lérins. Salon sur terrasse vue mer. Au calme et plein Sud.

*Luxury apartment 3 rooms, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s/w, floor: 2, cellar, garage.*



995 000 €

**VILLA 250m<sup>2</sup> CANNES/QUARTIER DES ANGLAIS**

Maison bourgeoise du début du siècle, centre ville proche de toutes commodités. Beaucoup de charme et des beaux volumes. Aucun travaux n'est à prévoir. Agréable jardin. • *Villa 3 rooms, 250 m<sup>2</sup>, garden: 250 m<sup>2</sup>, generous proportions, 7 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, facing s/w, near schools and shopping, garage.*



400 000 €

**APPT 3P. CANNES**

Beau trois pièces 60m<sup>2</sup>, entièrement rénové, cuisine ouverte, séjour, deux chambres, salle de douche, deux terrasses donnant sur la verdure. Cave et parking. • *Luxury apartment 3 rooms 60 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/e, near schools and shopping, floor: 1, cellar, covered park.*



400 000 €

**APPT 3P. "AU COEUR DE CANNES"**

Bel appartement bourgeois, rénové, en parfait état. A deux minutes de La Croisette. Grand séjour, deux chambres, cuisine américaine équipée, salle de bains.

*Grand apartment 3 rooms, balcony, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted open-plan kitchen, facing w, near "Croisette" and sea, floor: 2.*



189 000 €

**STUDIO 1P. CANNES**

Magnifique studio "cabine" de 35 m<sup>2</sup>, en parfait état, belles prestations, grande terrasse. Au calme. Cave et parking.

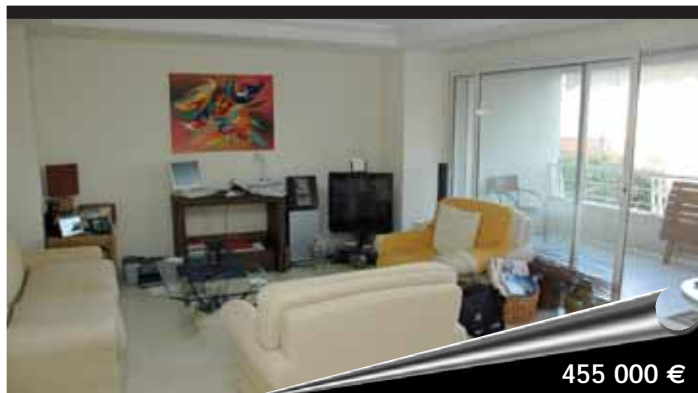
*Luxury studio 1room, 35 m<sup>2</sup>, terrace: 13 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/e, near schools and shopping, floor: 2, cellar and covered parking.*

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

# Croisette Immobilière & Patrimoine

## C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com



455 000 €

APPT 2P. CANNES/CENTRE

**PROCHE CROISSETTE** - Dans une petite résidence luxueuse avec entrée codée et vidéophone, appartement 2 pièces de 53m<sup>2</sup>+ terrasse 15m<sup>2</sup>, sols et salle de bains marbres, grand séjour avec coin repas, cuisine entièrement équipée, parking en sous-sol, faible charges. **NEAR CROISSETTE** - Small luxury residence with security-coded and video, two roomed apartment 53 m<sup>2</sup>, terrace 15 m<sup>2</sup>, marble floor, large lounge with dining room, fitted kitchen, parking in the basement, low service charge.



995 000 €

VILLA 4P. CANNES

**VUE MER** - Dans un quartier résidentiel, au calme, à 10 minutes de la Croisette, sur un terrain de 2.100 m<sup>2</sup> au sud avec piscine, villa contemporaine de 3 chambres, 2 bains, sur 2 niveaux, grand séjour avec cheminée, studio indépendant. **SEA VIEW** - Calm, in a residential area, 10 mn way from Croisette, land 2100 m<sup>2</sup>, facing south, swimming pool, contemporary villa, 3 bedrooms, 2 bathrooms, on 2 levels, large lounge, fireplace, independent studio.



612 000 €

APPT 3P. CANNES/OXFORD

**VUE MER**, Appartement 3 pièces de 80m<sup>2</sup> + terrasse/solarium de 30m<sup>2</sup> et jardin suspendu de 200m<sup>2</sup>, dans une petite résidence luxueuse avec piscine, grand séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée avec fenêtre, 2 chambres, 2 bains, belles prestations, cave et garage. • **SEA VIEW** - Tree-roomed apartment 80m<sup>2</sup>, sun terrace 30 m<sup>2</sup>, hanging garden 200 m<sup>2</sup>, small luxury residence with swimming pool, large lounge opening to the terrace, fitted kitchen with window, 2 bedrooms, 2 bathrooms, nice equipment, cellar and garage.



900 000 €

APPT 3/4P. CANNES/PALM BEACH

**VUE MER** - Appartement 3/4 pièces de 110m<sup>2</sup> + terrasse d'angle 20m<sup>2</sup>, séjour double 50m<sup>2</sup>, sol marbre, cuisine équipée moderne, 2 chambres, 2 bains, belles prestations, état neuf, cave et parking. • **SEA VIEW** - three four roomed apartment 110 m<sup>2</sup>, terrace on the corner 20m<sup>2</sup>, large lounge 50m<sup>2</sup>, marble floor, modern fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, nice equipment, as new, cellar and parking.



1 000 000 €

VILLA 7P. CANNES/PETIT JUAS

**ART NOUVEAU**, villa d'exception, construction 1890, entièrement rénovée, sur un terrain plat et paysager, au calme, à proximité de tous commerces, 6 chambres, 3 bains, sur 3 niveaux, double réception ouvrant sur jardin sud, cuisine entièrement équipée moderne, garage pour 2 voitures. • **NEW ART** - Exceptional villa built in 1890, entirely renovated, flat landscaped garden, calm, next to shopping, 6 bedrooms, 3 bathrooms, on 3 levels, large reception room opening to the garden facing south, modern fitted kitchen, double garage.



2 600 000 €

VILLA 300m<sup>2</sup> CABRIS

**VUE MER** - Villa contemporaine de 300m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 10.000m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur les collines, le lac de St Cassien et la Baie de Cannes, piscine à débordement, construction récente, prestations de luxe, séjour de 90m<sup>2</sup> avec cheminée, ouvrant sur terrasse de 200m<sup>2</sup>, 3 chambres, 3 bains, salle de sport, maison d'amis 2 pièces. • **SEA VIEW** - Contemporary villa 300 m<sup>2</sup>, land 10 000 m<sup>2</sup> with country panoramic view St Cassien lake and Cannes bay, overflow swimming pool, new building, luxury equipment, lounge 90 m<sup>2</sup>, fireplace opening the terrace 200 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 3 bathrooms, sports arena and 2 roomed friendly house.



# ERA RIVIERASUN

## IMMOBILIER



4, BD DE LORRAINE. IMMEUBLE "16 RÉPUBLIQUE" 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 00 38. rivierasun@erafrance.com



165 240 €

**STUDIO 1P. CANNES/ANGLAIS**

Beau studio en parfait état avec mezzanine de couchage, large balcon. Cave et garage.

*Studio in perfect state with mezzanine, large balcony. Cellar and garage.*

Ref. VA 150



169 060 €

**APPT 2P. CANNES/CROIX DES GARDES**

Petit 2P avec belle terrasse vue mer dans résidence récente avec piscine. Garage.

*2P 28m<sup>2</sup> with pleasant terrace, see view, in a new residence with swimming pool.*

Garage.  
Ref. VA 130

**EXCLUSIVITÉ**



299 600 €

**APPT 3P. LE CANNET/CENTRE**

Superbe vue sur baie de Cannes pour ce 3 pièces de 68m<sup>2</sup> LC en excellent état. Grandes terrasses Sud. Cave et garage. Proximité bus et commerces.

*Great view of the Bay of Cannes for this 3P of 68m<sup>2</sup> (carrez) in perfect state. Large South terraces. Cellar and Garage. Close to shops and bus station.*

Ref. VA 137



318 000 €

**APPT 3P. CANNES/CROIX DES GARDES**

Superbe 3P de 67m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ultra moderne. 29m<sup>2</sup> de terrasses. Jardin de 40m<sup>2</sup> entièrement clos. Etat neuf. Parking ext., garage, cave. (F.N.R.).

*Superb 3P of 67m<sup>2</sup> with modern American kitchen Terrace of 29m<sup>2</sup>. Closed garden of 40m<sup>2</sup>. New state. Car park outside, garage, cellar.*

Ref. VA 123



399 000 €

**APPT 3/4P. CANNES/STANISLAS**

Comme une maison, superbe 3/4P de 89m<sup>2</sup> donnant sur 130m<sup>2</sup> de terrasse et jardin Sud/Ouest sans vis-à-vis. 2 chambres. Cuisine équipée.

*Superb 3/4P of 89m<sup>2</sup> with South/West terrace and garden of 130m<sup>2</sup>. Two bedrooms. Equipped kitchen.*

Ref. VA 144



640 000 €

**APPT 4P. CANNES/TASSIGNY**

Prestation de grand standing pour ce très grand 4P vue mer et verdure. 3 chambres. 2 salles de bains. 2 terrasses. Garage et parking extérieur.

*Huge 4P with see view and greenery. 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 terraces. Garage, car park outside.*

Ref. VA 143

[www.erafrance.com/rivierasun](http://www.erafrance.com/rivierasun)



# ESTÉREL CÔTE D'AZUR

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

98, AV F. TONNER. 06150 CANNES La Bocca. Tél: 00 33 (0)4 93 47 07 87. Fax: 00 33 (0)4 93 47 17 33. [esterel-2@wanadoo.fr](mailto:esterel-2@wanadoo.fr)



695 000 €

**APPT 3P. CANNES/BAS CROIX DES GARDES**

Résidence de standing fermée, avec piscine, tennis et gardien, beau 2/3P de 84m<sup>2</sup> avec superbe vue mer. Vaste terrasse 17m<sup>2</sup>. Séjour double de 40m<sup>2</sup>, 1 grande chambre. Garage et cave. réf: 00j eit. • **Luxury apartment, 3r: 84 m<sup>2</sup>, terrace: 25 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing est, tennis, cellar, garage. réf: 00j eit.**



299 000 €

**VILLA 3P. CANNES LA BOCCA**

Dans petit domaine très agréable, charmante maison jumelée 4P. Séjour 25m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indép. aménagée, 3 ch., nombreux rangements, terrasse, jardinet plein sud et garage. Réf: 00J X3F.  
**House, 4 rooms: 79 m<sup>2</sup>, garden: 30 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, facing s, garage. réf: 00j x3f.**



292 000 €

**APPT 3P. CANNES LA BOCCA/CENTRE**

Au centre et au calme, dans agréable résidence, beau 3p traversant de 73m<sup>2</sup>, très bon état, séjour 24m<sup>2</sup>, terrasse sud de 18m<sup>2</sup>. Cuisine indép. équipée. Garage et cave. A visiter absolument. Réf:00JSPU • **Luxury apartment, 3 rooms: 72 m<sup>2</sup>, terrace: 18 m<sup>2</sup>, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea and shopping, cellar, garage. réf: 00j spu.**



255 000 €

**APPT 3P. CANNES LA BOCCA**

Dans résidence neuve et très au calme, beau 3 pièces avec vaste terrasse de 33 m<sup>2</sup>. vue dégagée, 2 chambres, nombreux placards, parking et garage. Frais de notaire réduits. RARE. Réf: 00I OFR • **Luxury apartment, 3 rooms: 60 m<sup>2</sup>, terrace: 33 m<sup>2</sup>, secured new residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing est, near schools and shopping, floor: 1, parking, garage. réf: 00I OfR**



233 000 €

**APPT 4P. CANNES LA BOCCA**

Dans résidence fermée, belle vue dégagée et mer pour ce 4P traversant en étage élevé, balcon, rangts, cave et parking privatif. Calme. Idéal famille. réf: 00H XOG  
**Apartment, 4 rooms: 73 m<sup>2</sup>, balcony, 3 bedrooms, 1 bathroom, sea view, facing south, near schools and shopping, floor: 6, cellar, parking. réf: 00h xog**



228 500 €

**APPT 2P. CANNES LA BOCCA/CENTRE**

Dans résidence avec piscine, 2 pièces vue mer, en très bon état. Cuisine équipée, terrasse fermée en véranda, parking privatif en sous-sol. A deux pas des plages et de toutes commodités. Réf: 00I M7F. • **Apartment, 2 rooms: 43 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea and shopping, covered parking. réf: 00I m7f.**

[www.orpi.com/esterelcotedazur](http://www.orpi.com/esterelcotedazur)

## IMMO-SELECTION

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. immo-selection@wanadoo.fr



2 300 000 €

VILLA 350m<sup>2</sup>

TANNERON "LIMITE MANDELIEU"

Superbe villa néo provençale récente de 350m<sup>2</sup> sur terrain de 2 600m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi. Vue exceptionnelle sur la mer et les montagnes, sans vis-à-vis et au calme absolu. La villa comprend : séjour 90m<sup>2</sup> avec cheminée, une jolie cuisine provençale avec office, cinq chambres, deux salles de bains, deux salles d'eau, un bureau. Grand sous-sol, buanderie, garage trois voitures, cave et cave à vin. Jardin paysager, terrasse couverte.

*Luxury villay , 9 rooms : 350 m<sup>2</sup>, garden : 2600 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south/est, cellar, garage.*



1 060 000 €



2 200 000 €

VILLA 240m<sup>2</sup> MOUGINS

Villa contemporaine de 240m<sup>2</sup> habitables de plain pied avec jardin, terrasse et piscine, et très grand rez-de-chaussée, comprenant : Niveau jardin : un superbe séjour avec cuisine américaine de 65m<sup>2</sup>, un bureau, 5 chambres, 2 salles de bains/douches. En rez-de-chaussée, garage 3 voitures, buanderie/lingerie, cellier, chaufferie. Studio indépendant. proche commerces et écoles. COS résiduel. • *Villa of 240 m<sup>2</sup>, Garden: 1173 m<sup>2</sup>, Attractive decor, Generous proportions, 5 Bedrooms, 2 Bathrooms, Study, Open-plan kitchen, Swimming pool, Near schools and shopping, Cellar, Garage, Outbuildings.*

APPT 4/5P. LE CANNET/RÉSIDENTIEL

Magnifique appartement 4/5 pièces de 205m<sup>2</sup> avec terrasse de 82m<sup>2</sup> en parfait état avec des prestations luxueuses. Triple séjour, vaste cuisine avec partie salle à manger, 3 grandes chambres avec dressing, 2 sdb, 1 salle d'eau. Vaste terrasse. Vue mer, Estérel et Baie de Cannes. Chambre indépendante. Prestations grand luxe. 2 garages, cave, parking. Piscine. • *Luxury apartment 4/5r. : 205 m<sup>2</sup>, Terrace: 82 m<sup>2</sup>, Secured Luxury residence, Attractive decor, Generous proportions, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, 1 Shower rooms, Fitted kitchen, Sea view, Swimming pool, Near shopping, Cellar, Parking, Garage.*



635 000 €



890 000 €

APPT 3P. LE CANNET

Très bel appartement 3 pièces de 98m<sup>2</sup> avec terrasse sur le toit de 150m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, vue panoramique, piscine. Vaste séjour avec cheminée, terrasse 18m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau. Cave, grand garage. Piscine. • *Penthouse, 3 rooms: 98 m<sup>2</sup>, Terrace: 168 m<sup>2</sup>, Fireplace, Generous proportions, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, Panoramic views, Swimming pool, Cellar, Garage.*

APPT 4P. CANNES

Situé au dernier étage d'une résidence prestigieuse avec piscine et tennis, très bel appartement 3 pièces de 88m<sup>2</sup> avec 2 terrasses profondes (50m<sup>2</sup>), bénéficiant d'une vue féérique sur la Baie de Cannes et l'Estérel. Studio indépendant. Cave, garage. Sécurité. • *Penthouse, 3r.: 88 m<sup>2</sup>, Terrace: 50 m<sup>2</sup>, Secured Luxury residence, Attractive decor, 2 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Fitted kitchen, Sea view, Swimming pool + pool house, Facing South, Cellar, Garage, Outbuildings, sea view, swimming pool, tennis, cellar, garage.*

immo-selection@wanadoo.fr



AGENCE

CROISSETTE  
CALIFORNIE

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com



585 000 €

APPT 3P. CANNES/BASSE CALIFORNIE

200 m Croisette, belle vue mer, 3 PIÈCES 81 m<sup>2</sup> + T 14 m<sup>2</sup>. 7<sup>e</sup> étage sur 8, parking s/sol, 2 chambres, 2 baigns.

200 m from la Croisette, lovely bay view, 2 bedroom apartment + terrace 14 sqm. High floor, parking space, 2 bath. (Réf. A3110)



555 000 €

APPT 90m<sup>2</sup> CANNES EDEN/FACE MER

Appartement de grand standing dans une résidence luxueuse avec parc et plage privée. 90 m<sup>2</sup> + T 35 m<sup>2</sup>, superbes volumes et prestations, 2 garages.

Sea front, high class apartment in a luxury residence with a park and a private beach. 90sqm + T35 sqm. Spacious rooms, superb finishings. 2 garages. (Réf. A3087).



610 000 €

APPT 3P. CANNES/CENTRE

50 m Croisette, spacieux 3 PIÈCES 90 m<sup>2</sup> + terrasse d'angle, 4<sup>e</sup>me étage, aperçu mer, très beau séjour 3 baies 35 m<sup>2</sup>. Situation de 1<sup>er</sup> ordre.

50 m from la Croisette, spacious 2 bedroom 90 sqm + corner balcony. 4th floor, glimpse of the sea, somptuous living-room 35 sqm with 3 sliding windows. Prime location. (Réf. A3081).



750 000 €

VILLA 5P. CANNES/2<sup>de</sup> LIGNE CROISSETTE

Rare et charmante maison de ville à 50 mètres de la Croisette. 135 m<sup>2</sup>, terrasse, solarium 41 m<sup>2</sup>, jardin exotique. Très beau séjour, 3 chambres.

Charming and rare townhouse located 50 meters from la Croisette! 135 sqm, terrace, sun deck 41 sqm, exotic garden. Spacious living-room, 3 bedrooms. (Réf. V446).



prix nous consulter

APPT 4P. CANNES/CALIFORNIE

Av Roi Albert, prestigieuse 4 Pièces 156 m<sup>2</sup> + terrasse 35 m<sup>2</sup>, somptueuse vue mer, décoration luxueuse, garage, parking. Résidence avec sécurité, piscine, parc

Av Roi Albert, luxurious 3 bedroom 156 sqm + corner balcony 35 sqm. Panoramic sea view, pool, security, garage. (Réf. A3074)



1 470 000 €

VILLA 270m<sup>2</sup> CANNES/BASSE CALIFORNIE

Magnifique villa de maître « art déco » rénoverée dans un style épuré. 6 Pièces, 270 m<sup>2</sup> sur T 770 m<sup>2</sup>, proche Croisette et commerces, dans impasse calme.

Magnificent Art Deco villa, fully renovated in a minimalist style. 6 rooms, 270 sqm on a land of 770 sqm. Close to la Croisette, in a quiet "cul de sac". (Réf. V412).

1205, ROUTE DES CALANQUES  
83530 LE TRAYAS

**ARTE**  
PATRIMOINE

512 ROUTE DE LA ROQUETTE  
06370 MOUANS SARTOUX

74, BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 30 30. Fax: 00 33 (0)4 93 06 04 76. info@arte-patrimoine.com

**EXCLUSIVITÉ**



350 000 €

**APPT**

**CANNES/50M DE LA CROISSETTE**

Dans résidence de standing, en dernier étage - 3 pièces traversant avec terrasse et balcon - Excellent état - Extension possible avec studio attenant (+ 180 000 €) • **CANNES, in 50 metres of the Croisette** : In luxury residence, apartment 3 rooms, with terrace and balcony - Exposed South & North - Excellent conditions - Possible extension with the adjacent studio (+ 180 000 €) Réf 616A EXCLUSIVITY ».

**EXCLUSIVITÉ**



630 000 €

**APPT**

**8P.**

**LE TRAYAS**

Très bel appartement triplex d'environ 120 m<sup>2</sup> disposant d'une terrasse de 50 m<sup>2</sup>. 7 chambres dont 4 mansardées. Très belle vue mer. Garage.  
**Very beautiful apartment in triplex of 120m<sup>2</sup> having a terrace of 50m<sup>2</sup> - 7 bedrooms among which 4 mansard-roofed rooms - Very beautiful sight sea - Garage.**



425 532 €

**APPT**

**4P.**

**CANNES/CROIX DES GARDES**

Aperçu mer pour ce 4 pièces de 98m<sup>2</sup> - Standing, calme, luminosité, belles prestations. 2 Balcons - Cave, Garage et Parking - A voir ... Réf 627A  
**4 rooms of 98m<sup>2</sup>, with sea view - Beautiful services, brilliant apartment - In luxury residence - Cellar, garage, car park - To be see ... Réf 627A**



437 000 €

**APPT**

**3P.**

**CANNES**

A 10mn du centre, superbe appartement de luxe - 3 pièces avec terrasse 23m<sup>2</sup>- Exposé Sud - Excellent état - Vue dégagée - Cave et Garage. Réf 605A  
**In 10mn of the center, magnificent luxury apartment - 3 rooms with terrace of 23m<sup>2</sup> - Exposed south - Clear sight - Cellar and garage. Réf 605A**



399 000 €

**VILLA**

**"ENTRE PEGOMAS ET MANDELIEU"**

Jolie villa individuelle avec piscine sur terrain arboré de 840m<sup>2</sup> - Séjour, cuisine équipée, coin repas, 2 chambres, mezzanine - Egalement cuisine d'été, terrain de jeux de boules ... Garage 21m<sup>2</sup> et parking - Vue dégagée - Au calme. Réf 246V. PRIX EN BAISSSE • **Beautiful villa with swimming pool, on raised ground of 840m<sup>2</sup> - Stay, beautiful kitchen, dining area, 2 bedrooms, mezzanine - Also summer kitchen, ground for games of balls ... Garage 21m<sup>2</sup> and car park - Quiet place ... Réf 246V**



335 106 €

**APPT**

**3/4P.**

**MOUGINS**

Dans résidence avec piscine, très beau 3 / 4 pièces de 77 m<sup>2</sup> avec terrasse et balcon - Excellent état - Exposé Sud / Sud Est - Cave et box fermé - A voir - Réf 626A • **In residence with swimming pool, Very beautiful apartment of 77m<sup>2</sup> with terrace and balcony - Exposure south - Cellar and closed garage - To see. Réf 626A**



10, BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 990 990. Fax: 00 33 (0)4 93 990 993. info@terrimmo.com



895 000 €

**VILLA 174m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS/NOTRE-DAME**

Fort potentiel pour cette propriété située dans un paysage de Toscane, séjour de 50 m<sup>2</sup> au sud, 5 chambres, beau jardin complanté avec piscine à débordement, agrandissement possible de 100 m<sup>2</sup>. • *Provençale villa, 6 rooms 174 m<sup>2</sup>, garden: 2600 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing south.*



630 000 €

**APPT 3P. CANNES/MONTROSE**

Secteur résidentiel de MONTROSE, en dernier étage, décoration et équipements luxueux et "actuels" pour ce 3 pièces de 102 m<sup>2</sup>, belle terrasse, climatisation, 2 garages, résidence sécurisée. • *Penthouse 3 rooms 102 m<sup>2</sup>, terrace: 17 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, shower room, fitted kitchen, facing e/w, near sea and shopping, floor: 3, cellar, garage.*



550 000 €

**APPT 3P. CANNES/MOURE ROUGE**

A proximité immédiate des plages du "Moure Rouge", en étage élevé, adorable 3 pièces en excellent état, doté d'une très belle cuisine équipée, terrasses, exposition sud-ouest, cave, parking sous-sol. • *Luxury apartment 3 rooms 74 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/w, near sea, floor: 4, cellar.*



399 000 €

**APPT 2P. CANNES/BANANE**

Entre Croisette et Rue d'Antibes, à proximité du Carlton, dans résidence sécurisée, en étage élevé avec ascenseur, au calme, beau 2 pièces climatisé avec terrasse, exposé Ouest offrant une belle vue dégagée. • *Luxury apartment 2 rooms 50 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing west, floor: 6, schools and shopping, garage.*



395 000 €

**APPT 2P. CANNES/CROIX DES GARDES**

Au calme, dans une oasis de verdure, luxueux 2 pièces de 64 m<sup>2</sup> offrant un aperçu mer, vaste terrasse et jardin privatif, cave, garage, piscine. Rare à la vente! *Luxury apartment 2 rooms 64 m<sup>2</sup>, garden: 33 m<sup>2</sup>, terrace: 17 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing south, garden level, cellar, garage.*



228 700 €

**APPT 2P. CANNES/HAUTEURS**

Vue carte postale sur la baie de CANNES, lumineux 2 pièces de 62 m<sup>2</sup> avec terrasse profonde. Possibilité de transformation en 3 pièces. Commerces et bus à proximité. Réelle opportunité! *Apartment 2 rooms 62 m<sup>2</sup>, terrace: 11 m<sup>2</sup>, bedroom, bathroom, sea view, facing south/west, near sea, schools and shopping, floor: 3.*



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com



930 000 €



prix nous consulter

## VILLA MOUGINS

Séduisante villa contemporaine située dans un quartier résidentiel, elle bénéficie d'une très belle vue, belle réception, 3 chambres, cuisine équipée, garage. Excellent état. Réelle affaire. • **Contemporary Villa**, attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, wonderful view, facing south, garage, outbuildings. Excellent condition. Great opportunity. Réf. 867V

## VILLA 5P. GOLFE JUAN

Superbe villa Contemporaine toute de plain pied, bénéficiant d'une vue mer panoramique. Comprenant : vaste réception, 4 chambres, cuisine équipée, piscine. Climatisation, salle de jeux, grand Garage. • **Contemporary villa**, attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic sea view, swimming pool, facing south, garage. Réf. 1117V



prix nous consulter



prix nous consulter

## APPT 3P. GOLFE JUAN

Dans résidence avec piscine bel appartement en dernier étage bénéficiant d'une superbe vue sur la mer et le port. Terrasse 80 m<sup>2</sup>. Garage. RARE!  
**Superb penthouse**, terrace: 80 m<sup>2</sup>, luxury residence with swimming pool, attractive decor, 2 bedrooms, fitted kitchen, panoramic sea view, garage. RARE!  
Réf. 1180A

## VILLA 300m<sup>2</sup> CANNES/EDEN

Vue mer, superbe villa XX<sup>ème</sup> siècle, récemment et superbement rénovée, prestations luxueuses, jardin 1 300m<sup>2</sup> avec piscine, 300 m<sup>2</sup> habitable.  
**Sea view, superb villa turn of century**, recently and wonderfully renovated, luxurious finishings, garden 1300sqm with pool, 300 qm inhabitable.  
Réf. 1311



445 200 €



370 000 €

## APPT 3P. MANDELIEU

Dans domaine fermé, piscine, tennis, parc, appartement neuf 77 m<sup>2</sup>+ terrasse 43 m<sup>2</sup>+ jardin sur dalle 43 m<sup>2</sup>, entrée/séjour 33 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, porche 26 m<sup>2</sup>. Cave, garage • **Luxury apartment 77 m<sup>2</sup>**, garden 43 m<sup>2</sup>, terrace: 43 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, livig-dinnig room 33 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, cellar, garage. Réf. 1162A

## APPT 2P. MANDELIEU

Dans domaine gardé 24H/24H, superbe 2 pièces de 59 m<sup>2</sup> neuf + large terrasse 20 M<sup>2</sup>. Séjour, chambre, salle de bains, cuisine équipée, vue dégagée Estérel et Golf, club house à proximité. • **Luxury apartment 2 rooms 59 m<sup>2</sup>**, large terrace: 20 m<sup>2</sup>, secured luxury residence 24H/24, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing south, "Estérel" and golf view, floor: 3, garage. Réf. 1145A

www.agence-latour.com



## AZUR LIBERTÉ



94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN Tél: 00 33 (0)4 97 21 88 00. Fax: 00 33 (0)4 93 63 10 89. azur.liberte@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



835 000 €

VILLA

SUPER CANNES

Nichée dans Super Cannes, belle provençale de charme jouissant d'une vue panoramique. Un séjour ensoleillé s'ouvrant sur un jardin paysagé plat avec piscine et cuisine d'été.

*Brood in super Cannes, beautiful of provence of charm enjoying a panoramic sight, a sunny stay opens on a flat garden paysagé with swimming pool and kitchen of summer.*

EXCLUSIVITÉ



746 000 €



815 000 €

VILLA

PROCHE SOPHIA

Profitez de la quiétude de cette magnifique villa provençale sur un terrain joliment arboré.

*Benefit from the quietude of this splendid villa of provence on a nicely raised ground.*

VILLA

6P.

GOLFE JUAN

LES PIEDS DANS L'EAU

Spacieuse villa de 6 pièces à la décoration contemporaine. Profitez de sa vue mer imprenable.

*Villa of 6 parts to contemporary decoration. benefit from its sight impregnable sea.*

104, AVENUE DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN. Tél: 00 33 (0)4 93 63 07 30. Fax: 00 33 (0)4 93 63 08 94. info@lecuyer-riviera.com



945 000 €

**VILLA 145m<sup>2</sup> GOLFE JUAN/PERTUADES**

Au calme absolu avec vue mer, belle villa provençale de qualité, 5 pièces, terrasse 100m<sup>2</sup>, exposition sud, grand sous sol, garage double, jardin 1800m<sup>2</sup>.

*Villa: 5 rooms, garden: 1800 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, near sea and shopping, garage.*



523 000 €

**DUPLEX 5P. GOLF DE BIOT**

Rare, 5 pièces en duplex comme dans une villa. Bien en construction. Vue directe sur le golf. Résidence avec piscine au calme absolu. Parking en sus. Frais réduits.

*Duplex, 5 rooms: 110 m<sup>2</sup>, terrace: 31 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, facing west.*



477 000 €

**APPT 4P. GOLFE JUAN/PROCHE CENTRE**

Dans une maison 1920 avec bel aperçu mer grand 4 pièces en duplex 110 m<sup>2</sup> refait à neuf, beaux volumes, très lumineux, terrasse.

*Duplex 4 rooms: 110 m<sup>2</sup>, terrace, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, panoramic views, facing south/west, near shopping, parking.*

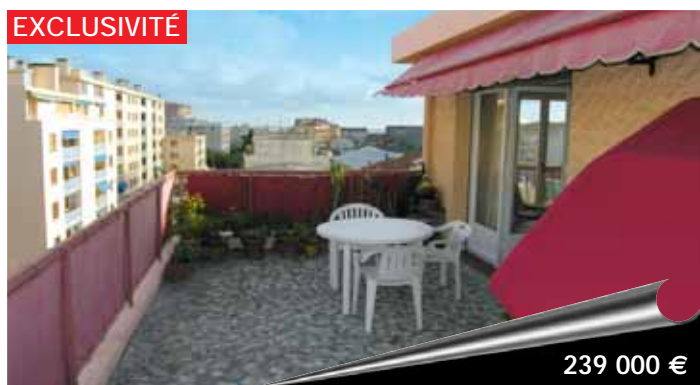


254 000 €

**APPT 2P. GOLFE JUAN/CENTRE**

2 pièces en dernier étage au calme, traversant, terrasse double, exposition est ouest, parking sous sol et cave.

*Apartment, 2 rooms, terrace: 15 m<sup>2</sup>, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing est/west, near schools and shopping, floor: 3, cellar, covered parking.*



239 000 €

**APPT 3P. GOLFE JUAN/PLEIN CENTRE**

Rare, plein centre de Golfe Juan, 3 pièces dernier étage - appartement d'angle très lumineux avec terrasse de 20 m<sup>2</sup>, garage et cave attenante.

*Apartment, 3 rooms, terrace 20 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 shower room, facing south/est, near sea, schools and shopping, cellar and garage.*



238 500 €

**APPT 2P. JUAN LES PINS/SQUARE VILMORIN**

Proches plages et commerces, quartier Vilmorin - au calme, beau 2 pièces, terrasse, vue dégagé, parking en sous sol.

*Luxury apartment, 2 rooms, terrace, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, near sea and shopping, covered parking.*

**EXCLUSIVITÉ**



835 000 €



755 000 €

**APPT 5P. GOLFE JUAN**

Dans résidence avec piscine, lumineuse & spacieuse villa sur le toit en duplex, terrasse de 106 m<sup>2</sup>, superbe vue sur le Cap d'Antibes. Prestations luxueuses.

*In a residence with pool, bright and spacious penthouse opening onto 106 sqm terrace with beautiful view on the cap d'antibes. all accommodations nearby.*

**VILLA 195m<sup>2</sup> HAUTEURS VALLAURIS**

Hauteurs VALLAURIS, Au calme absolu, exceptionnelle villa californienne de 200 m<sup>2</sup> ouvrant sur immenses terrasses avec vue mer panoramique. Prestations luxueuses. A voir rapidement.

*On the heights of Vallauris, in a quiet area, exceptionnal californian style villa of 200 sqm, opening onto spacious terraces overlooking a panoramic sea view. luxurious decor.*



493 500 €



409 500 €

**VILLA ST CEZAIRE S/SIAGNE**

Jolie villa au calme, sur terrain plat et arboré d'environ 2056 m<sup>2</sup>, réception de 56 m<sup>2</sup> avec cheminée. Prestations de qualité, beaux volumes. Possibilité piscine. Garage & cave.

*Very nice and spacious villa situated in a quiet area, on a 2056 sqm tree planted garden. wide reception room with fire place. garage and cellar. possibility of building a pool.*

**DUPLEX 4P. MOUGINS LE HAUT**

Très bel appartement de 3/4 pièces duplex en parfait état, lumineux & ensoleillé, séjour double, cave, parking sous-sol. A voir rapidement.

*Beautiful 3/4 room flat in perfect condition, bright and sunny, double living room, cellar and underground parking. interesting to visit.*



# LOUDIG IMMO

CHATEAUNEUF DE GRASSE



48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateauneuf@loudig-immo.com



1 060 000 €

## VILLA 145m<sup>2</sup> MOUANS- SARTOUX

Au calme absolu, superbe villa décorée avec exotisme, vue panoramique, 5 chambres, piscine à débordement, pool-house, garage.  
*calm area, superb villa, exotic decor, panoramic view, 5 bedrooms, swimming pool with overflow effect, pool house, garage.*



460 000 €

## VILLA 118m<sup>2</sup> GORDON - PONT DU LOUP

En position dominante, villa 4 pièces, 118 m<sup>2</sup> habitables sur 1700 m<sup>2</sup> de terrain. Beau séjour avec cheminée, très grande chambre parent.  
*Outstanding villa 4 roomed 118 m2, land 1700 m2. Nice lounge, fire place, large bedroom.*



975 000 €

## VILLA LIMITE MAGAGNOSC

Vous serez charmés par cette magnifique villa aux très belles prestations. Chaque pièce ouvre sur une terrasse où vous pourrez admirer la vue splendide. Piscine à débordement, pièces aux grands volumes, apt indépendant + maison amis. *very charming villa, nice equipment. each room opened on a terrace, splendid view, swimming pool with overflow effect, large rooms, independent apartment and friendly house.*



477 000 €

## VILLA 150m<sup>2</sup> MAGAGNOSC

Au calme absolu, bénéficiant d'une vue dégagée, très belle maison de village de 150m<sup>2</sup> hab + 60m<sup>2</sup> d'annexes. Séjour ch. 37m<sup>2</sup>, 4 CH, 3 caves. Jardin plat. A VOIR ABSOLUMENT.  
*Calm aera, nice view, charming village house 150 m2 + 60 m2 out buildings, living room 37 m2, 4 bedrooms, cellars, flat garden. You must see it!*



445 000 €

## VILLA 125m<sup>2</sup> SPERACEDES

Proche du village. Superbe provençale de plain-pied de 125m<sup>2</sup> sur 1500m<sup>2</sup> de terrain, à terminer, grand garage, exposition sud, vue dégagée, vaste terrasse. URGENT.  
*Close to the village, nice villa provençal 125 m2, land 1500 m2, garage, facing south, open view, terrace. URGENT!*



727 000 €

## VILLA PLASCASSIER

Sur les hauteurs, au calme, villa provençale jouissant d'une très jolie vue panoramique, composée d'un séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 avec solarium. Sous-sol complet aménagé, le tout sur un terrain de 5000m<sup>2</sup>.  
*Calm aera, villa provençal with a very nice panoramic view, living room, fire place, fitted kitchen, 4 bedrooms, sun terrace, fitted basement, land 5000 m<sup>2</sup>*

[www.loudig-immo.com](http://www.loudig-immo.com)



# LOUDIG IMMO

PEYMEINADE



56, AV DE BOUTIGNY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immo.com



742 000 €

**VILLA** 246m<sup>2</sup> **PEYMEINADE**

Grand calme, jardin paysagé 2500m<sup>2</sup>; belle villa provençale 246m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vue panoramique. Vaste séjour 68m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée et coin repas, 4 chambres, salle vidéo. Jardin éclairé, piscine en mosaïque, pool house équipé, barbecue, triple garage, abri voiture, cave à vin. Belle construction traditionnelle. *Very calm, landscaped garden 2 500 m<sup>2</sup>, Nice Povençal villa 246m<sup>2</sup>, panoramic view. Dining room 68 m<sup>2</sup> with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, garden with swimming pool, pool house, triple garage, cellar, traditional building.*

**EXCLUSIVITÉ**



349 800 €

**APPT** 3P. **MOUANS SARTOUX**

Résidence fermée neuve, standing proche commerces, belles prestations, expo sud ouest hall, grand séjour et cuisine donnant sur terrasse 20m<sup>2</sup>, 2ch, SDD, SDB, 2wc et garage. *New standing closed residence near shopping, nice equipment, south-west aspect, big dining room, kitchen with terrace 20 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, shower room, bathroom, and garage.*



1 590 000 €

**VILLA** 200m<sup>2</sup> **LE TIGNET**

Sur les hauteurs, en secteur privilégié, superbe propriété de plain pied de 200m<sup>2</sup> hab aux grands volumes lumineux, avec vue sur la mer, une belle parcelle de 3800m<sup>2</sup> env. Les pièces spacieuses (séjour 54m<sup>2</sup>, cuisine 16m<sup>2</sup>,...) s'ouvrent sur l'espace terrasse et piscine et une vue exceptionnelle mer! 4 grandes chambres dont 1 parentale (36 m<sup>2</sup>) et une chambre d'amis de 26m<sup>2</sup>. Piscine à débordement, pool house et cuisine d'été avec SDB et WC, garage. *In a dominant and privileged area, rare property on one level 200m<sup>2</sup>, superb sunny rooms, nice land 3800 m<sup>2</sup>. Dining room 54 m<sup>2</sup>, kitchen, terrace, swimming pool and an exceptional sea view! 4large bedrooms, pool house, bathroom, and garage.*



1 219 000 €

**VILLA** 241m<sup>2</sup> **SPERACEDES**

Vue magnifique mer montagne, superbe provençale, belles prestations piscine à débordement. Sur 3 niveaux 4 appartements. RDC : 4 pièces pour 124 m<sup>2</sup>. En REZ DE PISCINE : 2 studios meublés de 40 m<sup>2</sup> chacun. Au 1<sup>er</sup> : spacieux 3 pièces de 77 m<sup>2</sup> avec tropéziennne. Beaucoup d'agrément et possibilités pour maison d'hôtes. *Superb panoramic sea view for this provençal villa, nice equipment, swimming pool with overflow effect, 3 levels, 4 apartments, garden level, 4 rooms 124 m<sup>2</sup>, 2 furnished studios 40m<sup>2</sup>. 1st Floor : large three-roomed 77m<sup>2</sup> with terrace roof. A lot of charm and possibilities for hotelrooms.*



2 300 000 €

**VILLA** 350m<sup>2</sup> **CHATEAUNEUF**

Dans un environnement paisible et verdoyant, magnifique villa des années 70, entièrement rénovée 350m<sup>2</sup>. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 6 chambres, 2 SDB, 4 SDD jacuzzi extérieur, poolhouse, piscine, sur un terrain de 2500m<sup>2</sup>. Belles prestations. *In a calm and country environment, superb villa 1970, entirely renovated, 350 m<sup>2</sup>, dining room with fire place, fitted kitchen, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 4 shower rooms, outside jacuzzi, pool house, swimming pool, land 2500 m<sup>2</sup>, nice equipment.*



672 000 €

**VILLA** 300m<sup>2</sup> **CABRIS**

Dans un secteur calme et résidentiel, superbe villa avec vue imprenable de 300m<sup>2</sup> environ. Hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 ch, bureau, studio indépendant+kitchenette, 1 SDB, 2SDD, plusieurs pièces, sur un terrain de 3300m<sup>2</sup>. Possibilité piscine. *In a calm and residential area, superb villa 300 m<sup>2</sup> with unobstructed view. Entrance hall, dinig room, fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, study, independent studio + kitchenette, bathroom, 2 shower rooms, land 3300 m<sup>2</sup>.*



33, BOULEVARD SADI CARNOT. 06110 LE CANNET. Tél: 00 33 (0)4 93 45 13 13. Fax: 00 33 (0)4 93 45 13 12. baxtonimmo@aol.com



EXCLUSIVITÉ

690 000 €

APPT	3/4P.	CANNES/MONTROSE
------	-------	-----------------

3/4p , 120m<sup>2</sup>, terrasse sud/ouest ,2eme etage sur 3, sejour 45m<sup>2</sup>, verdure, calme, 2 caves, garage

**Appartement 120 m<sup>2</sup>**, terrasse facing south/west, floor 2, lounge 45 m<sup>2</sup>, calm, 2 cellars, garage.



EXCLUSIVITÉ

775 000 €

APPT	3P.	CANNES ETOILE
------	-----	---------------

Dernier etage, de 90m<sup>2</sup>, terrasse sud/ouest de 33m<sup>2</sup>, avec belle vue mer et montagnes , cave, garage double, residence de standing sur les hauteurs, avec une superbe piscine, un gardien, une salle de sports.

**Penthouse 90 m<sup>2</sup>**, terrasse: 33 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, sea view, swimming pool, facing s/w, cellar, garage.



2 150 000 €

VILLA	300m <sup>2</sup>	CANNES/LE CANNET RESIDENTIEL
-------	-------------------	------------------------------

Belle vue mer, villa 300m<sup>2</sup> environ, vaste sejour 80m<sup>2</sup> avec cheminee, 5 chambres, 5 salle de bains, jardin d'environ 1350m<sup>2</sup> avec piscine, garage double, lingerie, chaufferie, atelier.

**Villa 300 m<sup>2</sup>**, garden: 1350 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 5 bathrooms, sea view, swimming pool, garage.



1 160 700 €

VILLA	LE CANNET HAUTEURS
-------	--------------------

Belle vue mer, villa recente 4p + 2p independant , piscine, cave, garages.

**Villa 4 + 2 rooms.** Sea view, swimming pool, cellar, garage.



EXCLUSIVITÉ

130 000 &amp; 300 000 €

APPT	1 & 2 P.	CANNES/OXFORD
------	----------	---------------

Dans une petite résidence de standing avec piscine : **2p de 50,26m<sup>2</sup>**, terrasse-jardin sud d'environ 45m<sup>2</sup>, vue parc , au calme, cave, garage. 300 000 €.

**STUDIO**, 1er étage de 23,25 m<sup>2</sup>, balcon,garage, cave 130 000 €. • **Apartment 50,26 m<sup>2</sup>**, terrace-garden 45m<sup>2</sup> luxury residence,facing south, cellar , garage. 300 000 € + **STUDIO 23,25 m<sup>2</sup>**, floor 1, balcon, garage, cave 130 000 €.



695 000 €

APPT	3P.	LE CANNET RESIDENTIEL
------	-----	-----------------------

Superbe 3p, 88m<sup>2</sup>, décoration raffinée, terrasse sud/ouest, belle vue mer, cave, garage, residence de grand standing avec piscine.

**Superb 3 roomed apartment**, luxury residence with swimming pool, attractive decor, terrace south/ouest, Sea view, cellar, garage.

[www.baxton-immo.com](http://www.baxton-immo.com)



# MANOPOLY INTERNATIONAL



## REAL ESTATE

5, PLACE ÎLE DE BEAUTÉ. 06000 NICE Tél: 00 33 (0)4 92 04 11 70. Fax: 00 33 (0)4 92 04 04 70. info@manopolyinternational.com



740 000 €

APPT 4 P. VILLEFRANCHE

Appartement 4 p duplex de 118m<sup>2</sup>, refait à neuf ; trois chambres avec accès terrasse, une sdb, sdd, toilettes indépendantes, cuisine et séjour, terrasse de 15m<sup>2</sup> et jardin 50m<sup>2</sup>. Piscine, garage.

*Duplex with swimming pool, 4 rooms of 118 m<sup>2</sup>, terrace 15m<sup>2</sup> and garden 50m<sup>2</sup> dining room, Kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room, garage.*



580 000 €

APPT 3P. VILLEFRANCHE

Appartement 3p 80 m<sup>2</sup> refait à neuf: séjour s'ouvrant sur une terrasse de 47m<sup>2</sup>, cuisine équipée, deux chambres avec salle de bains chacune, toilettes indépendantes. Piscine et garage.

*Superb apartment of 80 m<sup>2</sup>. Lounge, 2 bedrooms, fitted kitchen, 2 bathrooms, swimming pool, garage.*



530 000 €

APPT 3P. NICE/FRANCK PILLAT

Très bel appartement 3p de 71 m<sup>2</sup> avec vu sur le Port. Entrée, salon/salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et toilettes invites. Petite terrasse. Parking sous-sol.

*Superb apartment, 71 m<sup>2</sup>, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, terrace, panoramic view, covered carpark.*



371 000 €

APPT 3P. NICE

Belles prestations pour cet appartement de 75m<sup>2</sup> dans une résidence de standing. Il se compose d'une entrée, salon, cuisine US, 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse de 15m<sup>2</sup>, cave.

*Apartment 75 m<sup>2</sup>, terrace 15 m<sup>2</sup>, luxury residence, 2 bedrooms, 2 bathrooms, open plan kitchen, sea view, garage.*



300 000 €

APPT 2P. NICE/MONT BORON

Mont Boron, au Parc Louisa agréable appartement de 60m<sup>2</sup> avec belles prestations, vue dégagée, salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Proche des commodités et de la mer.

*Apartment 60 m<sup>2</sup>, attractive decor, 2 bedrooms, bathroom, fitted kitchen, panoramic views, near sea, schools and shopping.*



210 000 €

APPT 2P. NICE/PORT DE NICE

appartement 2 pièces, 53 m<sup>2</sup>, entièrement rénové. Salon, cuisine US équipée, chambre, salle de bains.

*Apartment, 53 m<sup>2</sup>, bedroom, bathroom, open-plan kitchen.*

# Prestigimmo.fr

Transaction

Sophia Antipolis

Gestion Immobilière

2791, CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmo.fr



870 000 €



VILLA

AURIBEAU SUR SIAGNE

Villa Luxueuse 5 Pièces. 175m<sup>2</sup> Hab. + 70m<sup>2</sup> dépendances. Terrain 1000M<sup>2</sup> Vue Panoramique, Expo S, Chambres 3, 1SDB, 1SDD, 2 WC, Chauffage Gaz, Terrain Plat, 2 Garages. Barbecue, Cheminée, dressing, buanderie, Piscine.

*Luxury villa, 175 m2, garden: 1000 m2, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.*

EXCLUSIVITÉ



de 390 000 € à 440 000 €

VILLA

120m<sup>2</sup>

GRASSE/CHEMIN DES MAS

4 Villa provençale en VEFA de 4P 120 m<sup>2</sup>, Jardin: 500 m<sup>2</sup>, Terrasses, Belles prestations, Cheminée, 3 Chambres, 1 SDB, Expo Sud, Proche écoles commerces, Parking, Garage.

*4 Provençale villa, 4 rooms of 120 m<sup>2</sup>, garden: 500 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace 3 bedrooms, bathroom, equipped kitchen, facing south, near schools and shopping, garden level, floor: 1, parking, garage.*



580 000 €

VILLA

160m<sup>2</sup>

MANDELIEU LA NAPOULE

Villa, 6P de 160 m<sup>2</sup>, Résidence/gardien, 5 Chambres. 2 SDB, 1 SDD, Vue mer, Piscine, Tennis collectif, Expo Sud, Parking.

*Villa, 6 rooms: 160 m2, 5 Bedrooms, Swimming pool, Tennis, facing South, sea view, Parking.*

# Agence de l'Olivier

Chantal AGIER

2A, GRANDE RUE. 06560 VALBONNE. Tél: 00 33 (0)4 93 12 10 33. Fax: 00 33 (0)4 93 12 10 38. olivier.agence@wanadoo.fr



370 000 €

VILLA 4P. VALBONNE

Le VILLAGE rare ! maison d'angle avec jardin privatif sud/sud ouest . séjour (cheminée) sur agréable terrasse couverte, cuisine équipée, 1 chambre avec salle d'eau wc. A l'étage, grande chambre (placards) vue dégagée salle d'eau wc. annexe 1 pièce indépendante (remise) 1 parking couvert. **Rare in the village**, villa at the bend of the road with private garden, facing south, living room, fire place, nice indoor terrace, fitted kitchen, 1 bedroom, bathroom, toilet, on the first floor, big bedroom, bathroom, toilet, open view, shed, indoor parking.



prix : coup de coeur

VILLA 6P. PROCHE VALBONNE

Au coeur d'une oliveraie "ambiance toscane" de 2500 m<sup>2</sup>, très belle provençale d'architecte de 6 pièces. Beau séjour double, suite de maître sur terrasse et jardin. 3 autres chambres. Piscine 11x5. **Near Valbonne** : in the middle of an olivegrove "toscane atmosphere", 2500 m<sup>2</sup>, beautifull provencal villa, 6 rooms. Double living room, master bedroom open on terrace and garden. 3 other bedrooms. Swimming pool 11x5.



670 000 €

VILLA 4P. LE ROURET

Maison de charme : beau séjour double, cuisine, 3 chambres, bureau, garage et atelier - construction et prestations de qualité - jardin 1600 m<sup>2</sup> joliment complanté et arboré d'oliviers centenaires. • **Charming villa, nice and big living room, kitchen, 3 bedrooms, study, garage and workroom, good quality building.** Many hundred years old olive trees in this beautiful garden.



700 000 €

VILLA 6/7P. VALBONNE

A pied du village, dominante et spacieuse villa 6/7 pièces. Triple salon de 67 m<sup>2</sup>, 4 chambres, un bureau. Un dressing. Jardin de 1630 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement, charme.

**Next to the village**, spacious villa seven-roomed. Triple living room 67 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, study, dressing, Land 1630 m<sup>2</sup>, Swimming pool charming !



1 150 000 €

VILLA 6/7P. VALBONNE

A distance à pied du village, beau mas spacieux et confortable, exposé sud. Belle vue montagnes. 6/7 pièces. Séjour 57 m<sup>2</sup> hauts plafonds, cheminée, boiseries anciennes. Suite maître avec sdb, 3 ch, bureau. Jardin de 1800 m<sup>2</sup>, piscine. Dépendances et garage en sous sol. • **House, garden 1800 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, bathroom, panoramic views, swimming pool, garage, outbuildings.**



1 280 000 €

VILLA 7P. PROCHE VALBONNE

Dans un domaine sécurisé et résidentiel au calme absolu, spacieuse et confortable villa néo provençale de 7 pièces : beau séjour double (cheminée anicenne) et cuisine de 28 m<sup>2</sup> sur vaste terrasse 6 chambres dont deux de 30 m<sup>2</sup>, 5 salles de bains, garage piscine chauffée de 12m x 6 Jardin plat arboré de 2 700 m<sup>2</sup>. **Secured and residential property, very calm, spacious, comfortable new provençale, seven roomed villa, living room, kitchen 28 m<sup>2</sup>, largeterrace, 6 bedrooms, 2 of them 30 m<sup>2</sup>, 5 bathrooms, garage, heated swimming pool 12 X 6 m, planted flat garden 2700 m<sup>2</sup>.**

# CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



885 000 €

## VILLA 185m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP

Dépendances. Villa provençale, 6p.: 185 m<sup>2</sup>, Jardin: 1500 m<sup>2</sup>, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Cheminée, 4 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Cuisine équipée, Vue panoramique, Exposition S, Proche écoles. • **Provençale villa, 6r.:** 185 m<sup>2</sup>, garden: 1500 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 50 m<sup>2</sup>, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near schools, garden level, floor: 2, cellar, parking, garage, independent apartment.



550 000 €

## TER. 220m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP

Magnifique terrain plat avec vue mer. Situé à 5 minutes à pied du village. Permis de construire accordé pour superbe villa en pierre avec piscine.

**Splendid flat ground with sea view.** located at a 5 minutes walk to the center of the village. building permission granted for superb stone villa with swimming pool.



990 000 €

## VILLA 200m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP

Villa néo-provençale, 5p.: 200 m<sup>2</sup>, Jardin: 2690 m<sup>2</sup>, Balcon(s), Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine. • **Neo-provençale villa, 5r.:** 200 m<sup>2</sup>, garden: 2690 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 50 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s/w.



472 500 €

## VILLA 320m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP

Grande maison de village, élevée sur 4 niveaux en rez-de-chaussée, à restaurer entièrement. Surfaces : 4 x 80m\_ environ, comprenant garage et caves. Situé à côté de la Place de la Libération.

**Large village house, set on 4 levels, to renovate.** surface: around 4 x 80m \_ including garage and cellars. located next to the place de la libération.



840 000 €

## VILLA 210m<sup>2</sup> VENCE/L'ARA

Villa contemporaine, 6p.: 210 m<sup>2</sup>, Jardin: 1190 m<sup>2</sup>, Terrasse: 40 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Beaux volumes, 5 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Exposition O, Proche écoles, commerces. • **Contemporary villa, 6r.:** 210 m<sup>2</sup>, garden: 1190 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, panoramic views, facing west, near schools and shopping.



690 000 €

## VILLA 195m<sup>2</sup> VENCE

Maison de maître en pierres avec piscine, proche du centre ville. 6p./195 m<sup>2</sup>, Jardin paysager 450 m<sup>2</sup>, Balcons + Terrasses. À 5 minutes à pied des commerces.

**Grand house 195 m<sup>2</sup>, garden 450 m<sup>2</sup>, balcony, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, swimming pool.** Located at a 5 minute walking distance away from the shops.

# CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



prix nous consulter

**VILLA 275m<sup>2</sup> VENCE**

Somptueuse Villa d'architecte construite en 2000, dans un écrin de nature, très proche centre ville, piscine à débordement. Vue panoramique nature. Grands volumes, prestations de qualité, 4 Chambres en suite. 275m<sup>2</sup> hab. Terrasses. Garage. Parking. • *Sumptuous architect Villa built in 2000, located in a busky bower very close to the town, overflow swimming pool. Panoramic view nature. Large volumes, top of the range materials, 4 ensuite bedrooms. 275 m<sup>2</sup>. Terraces. Garage. Parking.*



1 166 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/BREGUIÈRES**

Villa, 7p. et 3 dépendances, 300 m<sup>2</sup>, Jardin: 560 m<sup>2</sup>, Terrasse: 100 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Beaux volumes, 5 Chambres, 2 Salles de bains, 4 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S. Proche écoles, mer, commerces, Etage: 2. • *Villa, 7r. & 3 apartments, 300 m<sup>2</sup>, garden: 560 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 4 shower rooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellars, garage, outbuildings.*



1 500 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> CHÂTEAUNEUF DE GRASSE**

Magnifique villa en pierre sur terrain en restanques complantées d'oliviers avec vue panoramique sur la Côte d'Azur, de Cap Ferrat à l'Estérel Terrain : 6000m<sup>2</sup> - Surface habitable : 300m<sup>2</sup> - Beaux volumes - 5 chambres - Grande Piscine. Très proche commerces. • *Magnificent stone villa set on a beautiful land of 6000m<sup>2</sup> with olive grove and panoramic sea view over the riviera, from cap ferrat to the esterel living surface : 300m<sup>2</sup> - large volumes - 5 bedrooms - swimming pool. next to shop.*



2 350 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> CHÂTEAUNEUF DE GRASSE**

Mas en pierre le plus admirablement construit en 2002 situé à 100m du village. Exposition Sud et vue mer, piscine chauffée de 12m. Terrasses, vaste salon et séjour, 4 grandes chambres avec salles de bains. • *This a most beautifully built stone mas within easy walking distance of local shops, cafes and restaurants, and 100 meters away from the schools. handsome villa with south exposure and sea view, a very private garden surrounding the salt water, heated 12.*



980 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> LE BAR SUR LOUP**

Villa provençale, 7p.: 240 m<sup>2</sup>, Jardin: 6000 m<sup>2</sup>, Balcons, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 3 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S, Proche com. • *Provençale villa, 7r.: 240 m<sup>2</sup>, garden: 6000 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 50 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing south, near schools and shopping.*



720 000 €

**APPT 190m<sup>2</sup> NICE/JOSEPH GARNIER**

Atypique appartement villa avec jardin, au calme, tout proche de Joseph Garnier et de son fameux marché bucolique. Pur Bijoux de 190 m<sup>2</sup> dans un immeuble bourgeois : double salon, jardin d'hiver absolument insolite, 3 grandes chambres, fonctionnel et ravissant. Entrée privative, jardin de 600 m<sup>2</sup> ensoleillé, garage, cave de 60 m<sup>2</sup> en entresol. Super ! • *Atypical apartment/villa with garden, calm street near Joseph Garnier and its famous bucolic market. pure jewel of 190 m<sup>2</sup> in a middle-class building : double living room, stunning wintergarden, 3 large bedrooms, functional and charming, privative entry, garden of 600 m<sup>2</sup> bathed with sun, garage, 60 m<sup>2</sup> cellar in mezzanine. great ! Pk, gge.*



# REAL IMMOBILIER



4, PLACE DU MARECHAL JUIN. BP 24. 06141 VENCE. Tél: 00 33 (0)4 93 58 11 03. Fax: 00 33 (0)4 93 58 29 84. realimmo06@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



1 290 000 €

**VILLA 270m<sup>2</sup> VENCE**

Villa entièrement rénovée de 270 m<sup>2</sup> située sur les hauteurs, terrain de 1.900 m<sup>2</sup> avec piscine, exposition sud, très belle vue panoramique sur la mer et le Cap d'Antibes, 5 pièces principales.  
*Villa of 270 m<sup>2</sup> located on the hillsides, land 1.900 m<sup>2</sup>, swimming pool, nice panoramic view of the sea and the Cap d'Antibes. SOLE AGENT*

**EXCLUSIVITÉ**



875 000 €

**VILLA 270m<sup>2</sup> SAINT JEANNET**

Villa contemporaine de 270 m<sup>2</sup> divisée en 2 appartements contigus, terrain de 2.500 m<sup>2</sup>, piscine, exposition sud/ouest, vue panoramique mer et montagnes, 10 pièces principales.  
*Modern style villa of 270 m<sup>2</sup> on 2 flats, land 2.500 m<sup>2</sup>, panoramic view of sea and mountains. SOLE AGENT*

**EXCLUSIVITÉ**



477 000 €

**APPT 4P. VENCE**

Situé à 300 m du centre, appartement 4 Pièces de 110 m<sup>2</sup> avec jardin de 200 m<sup>2</sup>, exposition Sud, vue dégagée sur la mer, la cité historique et la Chapelle Matisse.  
*3 Bedrooms flat of 110 m<sup>2</sup> at 300 m from the center, private garden of 200 m<sup>2</sup>, South facing, open view of the sea, the old city and the "Chapelle Matisse". SOLE AGENT*



950 000 €

**VILLA 270m<sup>2</sup> VENCE**

Villa de 270 m<sup>2</sup> proche du centre à pied, terrain de 936 m<sup>2</sup>, piscine, exposition sud, belle vue dégagée Cap d'Antibes et collines boisées, 8 pièces principales.  
*Villa 270 m<sup>2</sup> at a walking distance from the center, land 936 m<sup>2</sup>, swimming pool, open view of Cap d'Antibes and wooded hills.*



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr



1 280 000 €



VILLA 210m<sup>2</sup>

MOUGINS

Proximité golf et commodités, dans un cadre verdoyant. Belle Bastide de 210m<sup>2</sup> sur 1800m<sup>2</sup> de terrain arboré. Entièrement et luxueusement rénovée, séjour-coin repas donnant sur une belle piscine, 4 chambres, 2 bains, douche, clim reversibles, buanderie, sous-sol 70m<sup>2</sup> immense garage. Belle vue sur le vieux village. • **Near golf and shopping, greenery area.** Nice country house 210 m<sup>2</sup>, land planted with trees 1800 m<sup>2</sup>. Entirely, luxuriously renovated, lounge, dining room, lovely swimming pool, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, air conditioning, reversible, laundry room, basement 70 m<sup>2</sup>, large garage, nice view, ancient village.

gregimmo@wanadoo.fr



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



**prix nous consulter**

**APPT 120m<sup>2</sup>**

**ENTRE NICE ET ANTIBES**

La plage a vos pieds! La mer à l'infini. Magnifique villa sur le toit d'une superficie de 120 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une terrasse de 90 m<sup>2</sup>. Elle offre un séjour avec une cuisine américaine de 55 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains douche, la climatisation réversible. Prestations luxueuses. Ascenseur direct. Cave, garage. Frais réduits. • **Between Nice and Antibes. Close to the beach! Large sea view. Superb penthouse of 120 m<sup>2</sup> with terrace 90 m<sup>2</sup>, The penthouse offers a living room with open plan kitchen of 55 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 study, 1 bathroom shower, a hot and cold conditioning. Nice equipment, inside lift. Cellar, garage. reduced charges. SOLE AGENT.**

[gregimmo@wanadoo.fr](mailto:gregimmo@wanadoo.fr)



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



189 000 €

APPT

2P.

VAUGRENIER

2 P. Parc de Vaugrenier, Domaine garde 24/24, Piscine, Tennis, lac, 2 pièces+Terrasse Sud, Cuisine US équipée, grand garage. A saisir!!!

*Two roomed apartment, park od Vaugrenier, residential secured property 24H/24 with swimming pool, tennis lake, terrace facing south, open-plan fitted kitchen, large garage - You must see it!!!*

gregimmo@wanadoo.fr



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr



1 050 000 €

APPT 140m<sup>2</sup>

ENTRE NICE ET CANNES " LES PIEDS DANS L'EAU "

La mer à l'infini ! Le port, la piscine, la plage à vos pieds ! l'exception... la terrasse ! Superbe 4/5 pièces de 140 m<sup>2</sup> prolongé d'une terrasse de 180 m<sup>2</sup>. Terrasse. Jardin. Jacuzzi, beau living, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, bains, douche. Toutes expositions. Cave. Garage.  
*Breathtaking sea view! the port, the pool and the beach at your feet. Exceptional ...the terrace. Superb 4/5 roomed 140 m2 villa extended by a 180 m<sup>2</sup> terrace. Terrace, garden, jacuzzi, beautiful living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, dressing room, bathroom, shower room. All aspects. Cellar, garage.*

gregimmo@wanadoo.fr



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



370 000 €

APPT

2P.

MARINA BAIE DES ANGES

Marie Baie des Anges, résidence Ducal, étage très élevé, vue mer époustouflante, beau 2 pièces, terrasse Sud, cuisine équipée, climatisation, parfaite état (possibilité garage).

*Exclusively, Marina baie des anges, building "Ducal" very high floor, fantactic view 2 roomed apartment, terrace facing the south, fitted kitchen, air conditioning, as new, possibility garage.*

gregimmo@wanadoo.fr

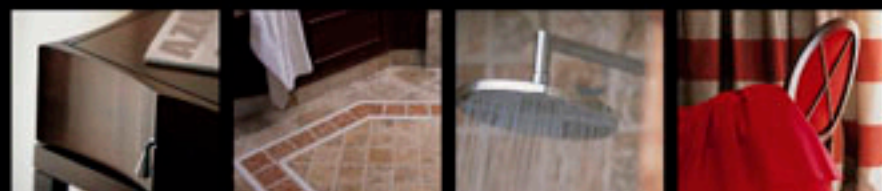


Jean-Christophe Bruniaux

CRÉATEUR D'INTÉRIEUR  
CANNES



- Architecture d'intérieur
- Rénovation
- Décoration
- Maîtrise d'oeuvre  
Tous corps d'état
- Mobilier sur mesure
- Projets clés en mains
- Showroom 250 m<sup>2</sup>
- Office Design



**SHOWROOM & BUREAU D'ETUDES**

4 place Cdt Lamy (sortie parking Lamy)  
06400 CANNES - FRANCE

Tél. : 00 33 (0)4 97 06 57 90

Fax : 00 33 (0)4 97 06 57 91

e-mail : [jcbruniaux@yahoo.fr](mailto:jcbruniaux@yahoo.fr)

VILLA • APPARTEMENT • HÔTEL • RESTAURANT • YACHT